

永春冷链物流园设计 补充通知及答疑纪要

各投标人：

永春鹏城建筑工程有限责任公司的永春冷链物流园设计（招标编号：永建招字[2026]010号），现对本项目补充通知及答疑如下：

一、关于招标文件的修改：

本项目开标时间（投标文件递交截止时间）顺延至 2026年03月03日09时30分（北京时间）。

二、关于答疑纪要内容：

问题 1：

请提供项目控规图则（含机动车开口范围、建筑限高、项目密度等）。

答复：

无控规图则资料，投标人根据招标人提供的现有资料及本答疑纪要附件一“可行性研究报告”结合情况自行合理设计。

问题 2

请提供片区上位规划相关资料（含立面风格控制）。

答复：

投标人根据招标人提供的现有资料及本答疑纪要附件一“可行性研究报告”结合情况自行合理设计。

问题 3

请明确一二期是否有范围分界线。

答复：

一二期有范围分界线，具体详见本答疑纪要附件一“可行性研究报告”。

问题 4

请提供上位规划文件（周边用地属性、周边道路规划、用地图则等内容）。

答复：

无上位规划文件，投标人根据招标人提供的现有资料及本答疑纪要附件一“可行性研究报告”

报告”结合情况自行合理设计。

问题 5

基地开口是否有限制（西侧道路、北侧道路是否都允许开口?）

答复：

基地开口根据本答疑纪要附件一“可行性研究报告”内容确定。

问题 6

一二期规划是否需要连通。

答复：

一二期规划为独立建筑，具体详见本答疑纪要附件一“可行性研究报告”内容。

问题 7

建筑高度是否有控制要求。

答复：

参照本答疑纪要附件一“可行性研究报告”内容确定。

问题 8

请提供项目规划条件

答复：

投标人根据招标人提供的现有资料及本答疑纪要附件一“可行性研究报告”结合情况自行合理设计。

问题 9

一二期是否为单独地块？指标表是否分别单列？红线重叠部分是否需要设置建筑退让线

答复：

一二期规划为独立建筑，投标人根据招标人提供的现有资料及本答疑纪要附件一“可行性研究报告”结合情况自行合理设计。

问题 10

各功能建筑内部具体功能需求？

答复：

参照本答疑纪要附件一“可行性研究报告”内容确定。

问题 11

请提供项目可行性研究报告

答复：

详见本答疑纪要附件一“可行性研究报告”。

问题 12

请提供项目上位规划图纸

答复：

无上位规划图纸，投标人根据招标人提供的现有资料及本答疑纪要附件一“可行性研究报告”结合情况自行合理设计。

问题 13

请提供项目周边市政道路及市政标高、管线接入点位置等

答复：

无相关资料，投标人根据招标人提供的现有资料及本答疑纪要附件一“可行性研究报告”结合情况自行合理设计。

问题 14

冷藏库/冷链服务中心、多功能仓库/物流中转站、农产品交易中心、电商物流中心各栋建筑的具体功能、层数、层高是否有要求？

答复：

参照本答疑纪要附件一“可行性研究报告”内容确定。

问题 15

是否建设人防地下室？

答复：

本项目无建设人防地下室内容，具体参照本答疑纪要附件一“可行性研究报告”内容确定。

本答疑纪要内容为招标文件的组成部分，和招标文件具有同等的法律效力，原招标文件与本答疑纪要有不一致的，按本答疑纪要执行。

招 标 人：永春鹏城建筑工程有限责任公司

招标代理机构：福建津和工程项目管理有限公司

日 期：2026年02月13日



仲颜
印振