

# 关于永春县产业融合发展示范园项目疑问回复及补充文件

招标编号：永建招字【2026】009 号

## 一、答疑回复

1、关于类似工程业绩中有说明“若无法提供上述第（2）点要求的认定办法文件及认定材料，需通过全国建筑市场监管公共服务平台查询到该业绩明确标注“装配式建筑工程”属性，并提供查询截图并加盖单位公章，否则业绩不计。”，请问全国建筑市场监管公共服务平台查询到该业绩明确标注“装配式建筑工程”属性具体是指要有体现出这几个字？还是只要全国建筑市场监管公共服务平台查询到该业绩有体现建筑工程和装配式字眼即可？

回复：不可。通过全国建筑市场监管公共服务平台查询的业绩信息中，必须明确标注“装配式建筑工程”字样，并提供查询截图并加盖单位公章，否则业绩不计。

2、控制价存在空清单即工程量为 0，请招标人删除

回复：已删除，详见附件。

3、控制价清单存在相同项目编码，请招标人调整

回复：已调整，详见附件。

4、第一章招标公告 2.5 工期要求：总工期为 365 个日历。我司计算出本项目定额工期如下：135【桩基】+115【地下室】+410\*0.95【1#厂房】+(365\*0.95【5#】+325\*0.95【2#】+325\*0.95【3#】)\*0.15=784 天，本项目工期要求较定额工期缩短大于 20%，是否应按费用定额相关规定计取缩短工期增加费？

回复：按招标文件执行。

5、公告附件中的“建筑工程预算审核说明 二、审核范围 1.不含三通；”，而预算中未包含场地平整，上述内容是否应更改为“1.不含三通一平；”。

回复：公告附件中的“建筑工程预算审核说明更改为“1.不含三通一平；”

6、公告附件中的“建筑工程预算审核说明 二、审核依据 3.地质勘察报告：广东顺协工程勘察有限公司提供的《永春县产业融合发展示范园岩土工程勘察报告》。工程编号:QZ2025028-1。”，而公告附件中未见地质勘查报告，请招标人提供。

回复：补充地勘资料，详见附件。

7、

	(二) 附着式升降脚手架工程。	✓	1-6#楼外墙,现模 详见控制价审核书 及图纸	
--	-----------------	---	-------------------------------	--

提疑：本项目招标文件第“240”页中评分点显示本项目涉及“危险性较大的分部分项工程清单：四、脚手架工程：（二）附着式升降脚手架工程”，根据招标资料、施工图纸、控制价清单等了解，本项目楼栋楼层低（只有“6”层，“24.9”米）且无标准楼层，不适合使用爬架（爬架需要配合铝模，20层以上住宅标准层使用比较划算），直接采用落地式脚手架及悬挑式脚手架即可，即经济可靠又节约成本，无需采用“附着式升降脚手架工程”。建议取消该项。请明确。

回复：取消招标文件第“240”页中评分点显示本项目涉及“危险性较大的分部分项工程清单：四、脚手架工程：（二）附着式升降脚手架工程”。

8、

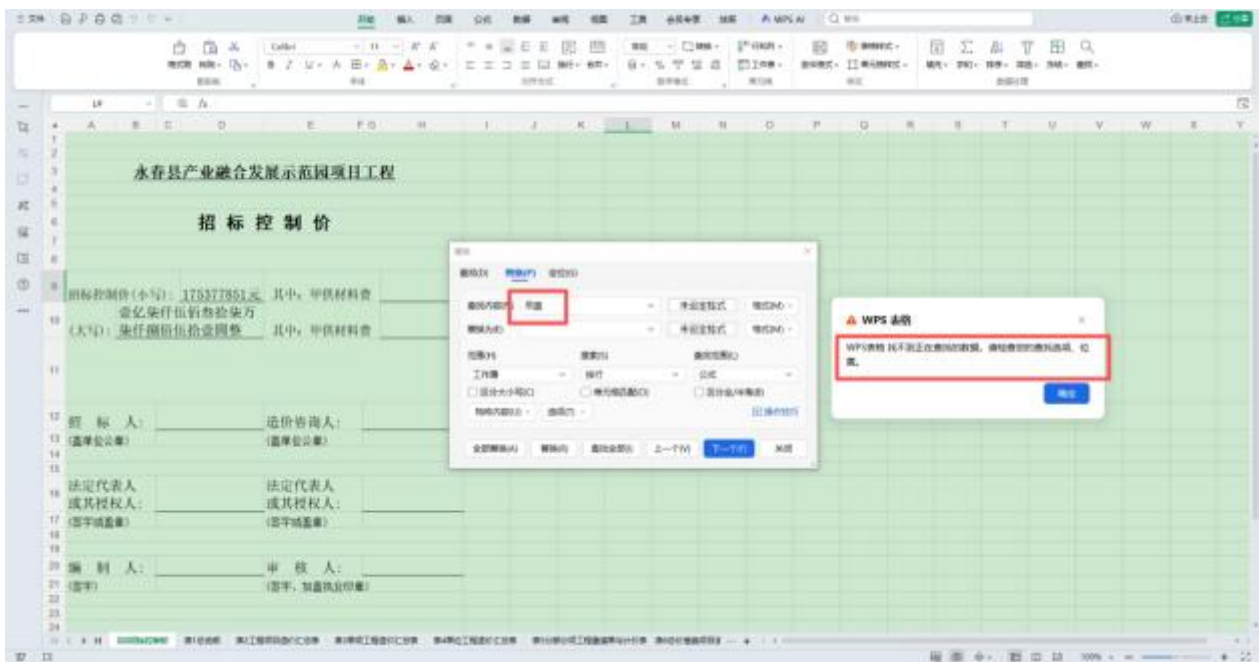
	<b>四、脚手架工程</b>			
	(一) 搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	✓	1-6#楼外墙,现模 详见控制价审核书 及图纸	
	(二) 附着式升降脚手架工程。	✓	1-6#楼外墙,现模 详见控制价审核书 及图纸	
	(三) 悬挑式脚手架工程。	✓	1-6#楼外墙,现模 详见控制价审核书 及图纸	

提疑：本项目招标文件第“240”页中显示评分点本项目涉及“危险性较大的分部分项工程清单：四、脚手架工程：（三）悬挑式脚手架工程”，根据招标资料、施工图纸、控制价清单等了解，本项目楼栋楼层低（只有“6”层，“24.9”米），直接采用落地式脚手架即可，即经济可靠又节约成本，无需采用悬挑式脚手架工程，建议取消该项。请明确。

回复：取消本项目招标文件第“240”页中显示评分点本项目涉及“危险性较大的分部分项工程清单：四、脚手架工程：（三）悬挑式脚手架工程”

9、

	(四) 高处作业吊篮。	✓	1-6#楼外墙,现模 详见控制价审核书 及图纸	
--	-------------	---	-------------------------------	--



**提疑：**本项目招标文件第“241”页中评分点显示本项目涉及“危险性较大的分部分项工程清单：四、脚手架工程：（四）高处作业吊篮”，根据招标资料、施工图纸、控制价清单等了解，控制价清单中无吊篮，本项目楼栋楼层低（只有“6”层，“24.9”米），直接采用落地式脚手架，即经济可靠又节约成本，建议取消该项。请明确。

**回复：**取消本项目招标文件第“241”页中评分点显示本项目涉及“危险性较大的分部分项工程清单：四、脚手架工程：（四）高处作业吊篮”。

10、**提疑：**本项目招标资料中未发现“地勘报告资料”，请提供“地勘报告资料”。

**回复：**补充地勘资料，详见附件。

11、**提疑：**本项目招标资料中未发现“CAD 版本图纸”，为了更好地、更有针对性地编制内容，请提供“CAD 版本图纸”（主要为建筑施工图纸、结构施工图纸、基坑支护施工图纸）。

**回复：**补充 CAD 图纸，详见附件。

**二、补充附件：控制价文件、地勘资料、CAD 图纸。**

三、本答疑知作为招标文件的组成部分，与招标公告、招标文件不一致的以本通知为准。

四、本通知将在福建省公共资源交易电子公共服务平台、泉州市公共资源交易信息网上发布，投标人应自行查阅，否则后果自负。

招标人：永春工业园区开发投资有限公司

招标代理机构：福建永霖建设管理有限公司

2026年1月27日