

第一章 招标公告

招标公告

1. 招标条件

本招标项目厦门国际银行股份有限公司泉州分行装修工程已由厦门国际银行股份有限公司以厦门国际银行股份有限公司《关于同意泉州分行迁址的批复》（厦国银复〔2025〕17号）批准建设，建设单位为厦门国际银行股份有限公司泉州分行，建设资金来源企业自筹，招标人为厦门国际银行股份有限公司泉州分行，委托的招标代理单位为建信发展（厦门）采购招标有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：泉州市丰泽区；

2.2. 工程建设规模：本项目位于福建省泉州市丰泽区丰海路 1611 号和敏商务中心 1 层、22-23 层，装修面积约 3161 m²，1 层为支行营业用房，装修面积 367 m²，22 至 23 层为办公用房，装修面积均为 1397 m²，工程总造价约为 790.42 40 万元，和敏商务中心地上总层数 36 层，建筑总高度 129.05 米；具体详见本工程施工图纸及工程量清单；

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：房屋建筑；

（2）招标类型：专业承包；

（3）招标范围和内容：本工程系厦门国际银行股份有限公司泉州分行装修工程施工招标，主要建设内容为装饰工程、安装工程、消防工程等，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：总造价 790.4240 万元，项目总层数 36 层，建筑总高度 129.05 米（属于一类高层民用建筑）；

用于确定注册建造师等级的相关数据：总造价 790.4240 万元，项目建筑面积 3161 m²；

用于确定类似工程业绩的相关数据：无；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：7904240 元；

2.5. 工期要求：总工期为 99 个日历天，定额工期 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）无；

2.6. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.7. 质量要求：符合国家《工程施工质量验收规范》及其他相关规范合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于贰级建筑装修装饰工程专业承包资质和不低于壹级消防设施工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由具备不低于贰级建筑装修装饰工程专业承包资质的投标单位为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 \geq 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 \geq 施工总承包资质的联合体成员中的 \geq 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： \geq 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 \geq 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的一个标段投标，但最多允许中标一个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务，其他要求具体要求详见招标文件。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 01 月 10 日 09 时 00 分至 2026 年 01 月 15 日 17 时 00 分通过泉州市公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.jy.quanzhou.gov.cn>），采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用海迈电子标书软件最新版本打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2026 年 01 月 23 日 17 时 00 分前到账。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币 15 万元整。

6.3. 投标保证金提交的方式：符合泉发改规[2024]5 号文规定的免收投标保证金。采用免缴投标保证金形式的，提交加盖投标人单位电子印章的《免缴投标保证金承诺函》(格式见第 8 章)，作为资格文件的组成部分，否则资格审查不合格；本项目（标段）投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人，仅限于使用现金形式提交。招投标重点监管对象名单通过福建省公共资源电子行政监督平台查询。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2026 年 01 月 26 日 10 时 00 分 00 秒，投标人应在截止时间前通过泉州市公共资源交易信息网递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<http://ggzyfw.fj.gov.cn/>) 上发布。

9. 联系方式

招 标 人：厦门国际银行股份有限公司泉州分行

地 址：福建省泉州市丰泽区宝洲路 288 号 1-2 层，邮编：362000

电子邮箱：/

电 话：13685909859，传真：/

联 系 人：黄先生

招标代理机构：建信发展（厦门）采购招标有限公司

地 址：泉州市丰泽区宝洲街万达广场中心 A 座 4307 室，邮编：362000

电子邮箱：cruilian@cnddc.com

电 话：0595-22678886/17750082578，传真：/

联 系 人：陈瑞莲、庄妹

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网 址：http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn

联系电话：0595-22135508/22135505

招投标监督机构名称：泉州市丰泽区住房和城乡建设局

地 址：泉州市丰泽区田安路南段丰泽建设大厦

联系电话：0595-22575628

公共资源交易中心名称：泉州市公共资源交易中心

地 址：泉州市丰泽区海星街 100 号东海大厦 A 幢 4 楼

联系电话：0595-22135506