

永春县低空经济融合发展基地工程设计补充通知和答疑（一）

各投标人：

现对已发布的永春县低空经济融合发展基地工程设计（招标编号：永建招字[2025]062号）招标文件的有关答疑澄清、修改和补充通知如下：

一、关于招标文件的补充通知：

补充上传本项目cad电子版红线图相关资料，详见附件，请各投标人自行下载。

二、关于投标人疑问的答复：

提问一

1、请提供cad电子版红线图（含现状、标高及规划道路）。

回复：已补充上传，详见附件。

2、请提供片区上位规划相关资料（含周边规划市政路网）。

回复：本项目的上位规划主要依据《永春县国土空间总体规划（2021—2035年）》等相关规划，相关文件可在永春县人民政府及自然资源局官网查询，具体内容以官方发布为准。

3、请提供可研相关资料。

回复：本项目为备案制，招标事项由招标人依法自主确定，本项目在内部决策阶段已经过充分研究和论证，项目的建设目标、规模、技术标准、投资估算等详见设计任务书。

4、请提供各功能一期（教学、办公、报告厅、宿舍楼、餐厅），二期（企业创新创业园、商业及文化设施（含城市展厅）、酒店及配套设施、商务办公用房）规模要求和比例。

回复：请参考招标文件设计任务书相关内容要求，予以考虑规模要求和比例。

5、招标公告 8.1 费用计费基数为 12000 万元，设计费金额为 234.93 万元，是否已包含规划设计费？

回复：已包含规划设计费，具体内容详见招标文件第 2 章投标须知及投标须知前附表第 1 节第 15 项第 14.3、14.5 条款设计费（勘察费）金额和计算方法。

提问二

1、请提供项目“规划设计条件”

回复：本项目的规划主要依据《永春县国土空间总体规划（2021—2035 年）》等相关规划，相关文件可在永春县人民政府及自然资源局官网查询，具体内容以官方发布为准。

2、请提供用地红线图CAD文件

回复：已补充上传，详见附件。

3、任务书里面的“休闲运动场地”有没有哪些是刚性需求的

回复：没有刚性需求，根据方案统筹考虑休闲运动场地布局安排。

4、一期的主要各类型建筑面积有没有比较明确要求？

回复：请参考招标文件设计任务书和用地红线图相关内容要求，予以考虑一期主要各类型建筑面积规模要求和比例。

提问三

1. 请提供准确的 CAD红线图纸。

回复：已补充上传，详见附件。

2. 请提供准确的CAD地形测绘图纸。

回复：地形测绘按保密要求，暂不予提供。

3. 本项目用地是否已有用地规划条件和规划图（cad文件），若有是否可提供相关资料，便于了解周边未来规划、出入口开口要求等规划要求。

回复：投标阶段请参考招标文件设计任务书和用地红线图（详见附件）相关内容要求。

4. 请提供地块周边道路标高，用于准确设计场地竖向标高。

回复：投标阶段请参考招标文件设计任务书和用地红线图（详见附件）相关内容要求。

5. 请提供地块周边道路管线图，用于准确设计场地管线及指标测算。

回复：投标阶段场地管线详细设计及指标测算不做要求，可参照招标文件评分标准。

6. 本次设计成果请确认：

（1）总图按整体规划设计，单体平面设计只含一期。

（2）完整效果图方案是否只含一期，二期只以体块展示。

回复：（1）是的。（2）根据方案需要，投标阶段不做要求。

提问四

1、两期地块指标是否需分两个指标统计表。

回复：可仅提供一期地块开发建设指标统计表，二期统筹考虑地块功能配比。

2、一期部分是否设置室外跑道场地设施？

回复：根据方案需要，可以考虑室外活动场地设施。

注：本补充通知和答疑（一）作为招标文件的组成部分，与招标文件有不同之处的以本补充通知和答疑（一）为准。本补充通知和答疑（一）同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn> 和 <https://ggzyfw.fj.gov.cn>）、泉州市公共资源交易信息网（网址 <http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）上发布，投标人应自行查阅，若因投标人的疏忽而未及时查阅，后果自负。

招标人：永春县金泮建设有限责任公司

招标代理机构：福建桃城工程造价咨询有限公司

2025年12月29日

