

投标邀请书

致：福建省金正建设工程有限公司、福建省八闽建设工程有限公司、中博城建工有限公司、福建省毅盛建设工程有限公司、福建省永春华厦建设有限公司、福建省益盛建设工程有限公司、中福君成集团有限公司、福建龙城建工有限公司、福建省创优建筑工程有限公司、中泰宏鼎建设有限公司、泉州市汇金环保工程有限公司、福建省大地路桥建设有限公司、福建省皇丽建设发展有限公司、福建鸿腾建设有限公司、福建君亿发展有限公司、福建精彩投资集团有限公司、福建省纵腾建设工程有限公司、福建省诚佳建设工程管理有限公司、福建鑫达晟建设工程有限公司、福建协佳建设有限公司、福建兴嘉建设有限公司、福建元和建设有限公司、福建元鹰建设有限公司、福建省昌耀建设工程有限公司、福建省庆弘建设工程有限公司、国建君盛（福建）建设有限公司、福建省永春辉达建设有限公司、福建超胜建设有限公司、五九五建设有限公司、福建兰博万建设工程有限公司、福建匠成建设有限公司、福建铭奕建设有限公司、福建省嘉旭建筑工程有限公司、福建品尚建设有限公司、福建华玺建设有限公司、国建民创（福建）建设有限公司、福建鸿才建设有限公司、福建禾鑫建筑有限公司、福建洲安建设有限公司、福建省耀扬建设工程有限公司、福建冠泉建设有限公司、福建扬迎建设有限公司、福建泉誉城建设工程有限公司、福建省全能装饰工程有限公司、福建君峰建设有限公司、福建牛牛建设有限公司、福建中郡建设有限公司、福建三英建设有限公司、福建省领龙建设发展有限公司、福建翔惠建设有限公司、晟堃（福建）建设发展有限公司、泉州宇鸿建筑有限公司、福建佐宁建设有限公司、福建省沁柏建设工程有限公司、福建超顺建设有限公司、福建省乔辰建设工程有限公司、福建肴嘉建设有限公司、福建省圆隆建筑工程有限公司、福建省广凌建设工程有限公司、福建知行创工程管理有限公司、福建君鸿建设有限公司、福建风语亭建设有限公司、福建旭岑建设有限公司、福建省万利装饰设计工程有限公司、岵侨装饰（福建）有限公司、福建省方茂建设工程有限公司、七星装饰设计工程（福建）有限公司、福建省安文建工有限公司：

1. 招标条件

本招标项目 永春县首批青年人才租赁住房二次装修项目 已由 以 批准建设，建设单位为 永春县住房和城乡建设局，建设资金来源 上级补助，招标人为 永春县住房和城乡建设局，委托的招标代理单位为 福建桃城工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现邀请你单位参加本招标项目施工投标。

2. 项目概况和招标范围

2. 1. 工程建设地点： 永春县；
2. 2. 工程建设规模： 工程控制价 72.8557 万；
2. 3. 招标范围和内容：
 - (1) 工程类别： 房屋建筑；
 - (2) 招标类型： 专业承包；
 - (3) 招标范围和内容： 工程控制价 72.8557 万元，具体详见招标人提供的 设计文件及工程量清单；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：工程控制价 72.8557 万元；

用于确定注册建造师等级的相关数据：工程控制价 72.8557 万元；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：72.8557 万元；

2.5 工期要求：总工期为90个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为/；

2.6. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.7. 工程质量要求：国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准，符合现行国家和地方相关工程施工及验收规范。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于贰级建筑装修装饰工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需要资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目经理（即项目经理，下同）须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生生产考核合格证书（B 证）。（无需要资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：不要求个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的二个标段投标，但最多允许中标二个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.7. 其他资格要求：无违法违规书面档案记载，若被纳入违法违规书面档案记载的企业法人、拟派出主要施工管理人员在其被限制生产经营活动期间，招标人将拒绝其投标。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2025年12月18日23时00分00秒至2025年12月23日23时00分00秒通过泉州市公共资源交易信息网(<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>)免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用海迈电子标书软件最新版本打开。投标人获取招标文件后,应检查招标文件的合法有效性,合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章;招标人没有电子印章的,须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5. 1 本招标项目采用的评标办法: 简易评标法。
5. 2 本招标项目采用的定标方式: 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6. 1. 投标保证金提交的时间: 2025年12月29日17时00分前到账;
6. 2. 投标保证金提交的金额: 第1标段壹万元整;
6. 3. 投标保证金提交的方式: ①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户,电汇或银行转账单加盖单位公章扫描件,作为投标文件的组成部分。或②采用泉州市工程建设项目年度投标保证金形式,使用年度投标保证金的投标人,应在资格审查文件中提供“收讫证明”复印件(加盖投标人单位公章)和补充缴款凭证(如有)随资格审查申请函一并提交(具体详见泉建筑[2019]54号及泉建筑【2021】48号文)。或③采用电子保函形式。

6. 4. 投标保证金银行账号: (任选其中一个账号)

帐户名称: (1) 永春县公共资源交易中心; 开户行: 中国农业银行股份有限公司永春县支行, 帐号: 13570101040066660 ;

帐户名称: (2) 永春县公共资源交易中心; 开户行: 中国建设银行股份有限公司永春支行, 帐号: 35050165650709667788;

帐户名称: (3) 永春县公共资源交易中心; 开户银行: 中国工商银行股份有限公司永春支行, 账号: 1408017119022078718 。

汇款凭证上用途栏应注明(标准格式: 永建招备[2025]1-27号)并要求受理银行录入凭证。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年12月30日09时30分，投标人应在截止时间前通过泉州市公共资源交易信息网递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 确认

你单位收到本投标邀请书后，请于2025年12月23日23时00分前使用本单位CA证书通过泉州市公共资源交易信息网予以确认。超过具体时间未予以确认的，视为不参与本项目投标。

9. 联系方式

招标人：永春县住房和城乡建设局

地址：永春县，邮编：362600

电子邮箱：/

电话：13959721916，传真：/

联系人：郑先生

招标代理机构：福建桃城工程造价咨询有限公司

地址：永春县县府路8号4楼

邮编：362600

电子邮箱：tcd1@163.com

电话：0595-23885666/18150529111，传真：/

联系人：王工

鹏周
印汉

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn

联系电话：0595-22135508、22135505(FAX)

部门或机构名称：永春县住房和城乡建设局

地址：永春县桃城镇环城路116号

联系电话：0595-23884054

公共资源交易中心名称：永春县公共资源交易中心

地址：永春县八二三中路22号永春县行政服务中心二楼

联系电话：0595-23885901

2025年12月18日