

投标邀请书

致：福建省金正建设工程有限公司、福建省八闽建设工程有限公司、中博城建工程有限公司、福建省毅盛建设工程有限公司、福建省永春华厦建设有限公司、福建省蓬壶建设工程有限公司、福建省方正建筑工程有限公司、福建省益盛建设工程有限公司、福建省桃源建设工程有限公司、福建省永春新兴市政建设工程有限公司、中福君成集团有限公司、福建省金嘉建设工程有限公司、福建省飞翔建设工程有限公司、福建省瑞庆建设发展有限公司、福建龙城建工有限公司、福建省安文建工有限公司、福建省创优建筑工程有限公司、福建景泰鸿建设工程有限公司、中泰宏鼎建设有限公司、泉州市汇金环保工程有限公司、福建省舜宇市政建设有限公司、福建省恒源建设工程有限公司、福建省皇丽建设发展有限公司、福建鸿腾建设有限公司、泉州市鸿科建设工程有限公司、福建君亿发展有限公司、福建精彩投资集团有限公司、福建省纵腾建设工程有限公司、福建协佳建设有限公司、福建兴嘉建设有限公司、福建永景建设有限公司、福建省港臻建设工程有限公司、福建元和建设有限公司、福建元鹰建设有限公司、福建省昌耀建设工程有限公司、福建省晨森建设工程有限公司、福建省庆弘建设工程有限公司、国建君盛（福建）建设有限公司、福建盛航建设有限公司、福建省永春辉达建设有限公司、福建超胜建设有限公司、福建兰博万建设工程有限公司、福建省州通公路建设有限公司、福建鑫广泰建设工程有限公司、福建匠成建设有限公司、福建铭奕建设有限公司、福建省嘉旭建筑工程有限公司、福建港永建工有限公司、福建品尚建设有限公司、福建省宏益路桥建设有限公司、福建华玺建设有限公司、国建民创（福建）建设有限公司、福建首玺建设有限公司、福建省浩正建设工程有限公司、福建鸿才建设有限公司、福建省万兴建设发展有限公司、福建禾鑫建筑有限公司、福建洲安建设有限公司、福建省耀扬建设工程有限公司、福建冠泉建设有限公司、福建扬迎建设有限公司、福建泉誉城建设工程有限公司、福建省全能装饰工程有限公司、福建嘉通建设有限公司、福建君峰建设有限公司、福建牛牛建设有限公司、福建億兴建设有限公司、福建省吉煌建设工程有限公司、盛路（福建）建工有限公司、福建中郡建设有限公司、福建三英建设有限公司、福建超利建设有限公司、福建驰昌建设有限公司、福建省领龙建设发展有限公司、福建翔惠建设有限公司、晟堃（福建）建设发展有限公司、福建金磊建设有限公司、泉州宇鸿建筑有限公司、福建佐宁建设有限公司、福建省港旭建设工程有限公司、福建赛康建设工程有限公司、福建省沁柏建设工程有限公司、泉州龙寅建设有限公司、泉州市润泰建设工程有限公司、福建德展达源建设有限公司、永春县恒发建设工程有限公司、福建超顺建设有限公司、福建省乔辰建设工程有限公司、福建肴嘉建设有限公司、福建省圆隆建筑工程有限公司、福建省广凌建设工程有限公司、福建知行创工程管理有限公司、福建君鸿建设有限公司、福建省尚盈建设工程有限公司、福建省君苑工程咨询有限公司、福建省佳腾建设工程有限公司、福建泉拓建设工程有限公司、福建昌睿建筑有限公司、福建正乔建设有限公司、福建省启晔建设工程有限公司、福建省春旺建筑工程有限公司、福建正程建设有限公司、福建省超泽建设发展有限公司、福建省三铃建设工程有限公司、福建闽南恒基建建设有限公司、福建风语亭建设有限公司、福建旭岑建设有限公司、福建博建益工程咨询有限公司：

1. 招标条件

本招标项目永春县“海丝原点”景区旅游配套基础设施建设-埔头智慧停车场项目已由永春县发展和改革局以永发改审[2025]52号批准建设，建设单位为永春县五里街镇人民政府，建设资金来源上级补助及自筹，招标人为福建省永春农垦发展有限公司，委托的招标代理单位为福建平诚工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现邀请你单位参加本招标项目施工投标。

2. 项目概况和招标范围

- 2.1. 工程建设地点：永春县；
- 2.2. 工程建设规模：总造价 1764016 元；具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单；
- 2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：市政工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：总造价 1764016 元；建设内容包括但不限于：室外总体、园林绿化、安装工程等。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：本项目工程造价 1764016 元；

用于确定注册建造师等级的相关数据：本项目工程造价 1764016 元；

用于确定类似工程业绩的相关数据：无；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：1764016 元；

2.5. 工期要求：总工期为 60 个日历天，定额工期 7 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目），其中各关键节点的工期要求为（如果有）无；

2.6. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.7. 质量要求：符合工程施工质量验收规范，并达到合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 叁级 市政公用工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 贰级 市政公用工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 不适用 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 7 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 7 施工总承包资质的联合体成员中的 7 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：不适用 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 不适用。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：（1）本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务；（2）其他要求具体详见招标文件。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 11 月 8 日 23 时 00 分 00 秒至 2025 年 11 月 13 日 17 时 00 分 00 秒通过泉州公共资源交易信息网 (<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>) 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用海迈电子标书软件最新版本打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2025 年 11 月 19 日 17 时 00 分前到账。

6.2. 投标保证金提交的金额：3.52 万元人民币（下同）。

6.3. 投标保证金提交的方式：①现金形式；②泉州市工程建设项目年度投标保证金形式；③电子保函形式；④免缴投标保证金形式(符合闽建筑【2022】4 号)。投标保证金银行账号：（任选其中一个账号） 账户名称：永春县公共资源交易中心；开户行：中国农业银行股份有限公司永春县支行；账号：13570101040066660；账户名称：永春县公共资源交易中心；开户行：中国建设银行股份有限公司永春支行；账号：35050165650709667788；账户名称：永春县公共资源交易中心；开户行：中国工商银行股份有限公司永春支行；账号：1408017119022078718。汇款凭证上用途栏应注明(标准格式：永建招备[2025]1-24 号)并要求受理银行录入凭证。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 11 月 20 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前通过 泉州公共资源交易信息网 递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 确认

你单位收到本投标邀请书后，请于 2025 年 11 月 13 日 17 时 00 分前使用本单位 CA 证书通过泉州市公共资源交易信息网予以确认。超过具体时间未予以确认的，视为不参与本项目投标。

9. 联系方式

招标人：福建省永春农垦发展有限公司

地址：福建省泉州市永春县蓬壶镇工业园 19 号办公大楼一楼，邮编：362600

电子邮箱：____/

电话：0595-23822458，传真：0595-23822458

联系人：郑工

招标代理机构：福建平诚工程造价咨询有限公司

地址：福建省泉州市晋江市梅岭街道梅岭路 421 号益昌大厦 16 层，邮编：362200

电子邮箱：fujianpccg@163.com

电话：15060607814/0595-85762806，传真：____/

联系人：陈彩玲

公共资源电子交易平台名称：泉州公共资源交易信息网

网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>

联系电话：0595-22135508/22135505

招投标监督机构名称：永春县住房和城乡建设局

地址：永春县建设大厦四楼（桃城镇环城路 116 号）

联系电话：0595-23884054

公共资源交易中心名称：永春县公共资源交易中心

地址：永春县展览城二楼

联系电话：0595-23885901