

第一章 招标公告/投标邀请书

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 东海污水处理厂三期扩建工程 已由 泉州市丰泽区发展和改革局 以 泉丰发改审模拟〔2025〕1号 批准建设，项目业主为 泉州市政排水有限公司，建设资金来自 企业自筹，项目出资比例为 100%。招标人为 泉州市政排水有限公司，招标代理机构为 泉州市工程咨询中心有限公司，现对该项目的工程建设全过程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：东海污水处理厂三期扩建工程全过程工程咨询；

2.2 建设地点：福建省泉州市；

2.3 计划总投资：总投资暂估 47211.95 万元，其中工程建安投资约 37356.45 万元；

2.4 建设规模：扩建东海污水处理厂，并进行相关配套管网建设，土建工程规模由 5.0 万吨/日扩建至 10.0 万吨/日，设备规模由 5.0 万吨/日扩建至 7.5 万吨/日。主要建设内容包括粗格栅及进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、AAO 生物池、二沉池、高效沉淀池、反硝化深床滤池、接触消毒池、尾水提升泵房、加药间、鼓风机房及配电间、污泥浓缩池、污泥脱水机房等建构筑物；建设内容及规模以招标人提供的最终通过审查的施工图纸为准。

2.5 服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工结算、缺陷责任期满，办理完竣工资料的存档手续并在建设主管部门备案通过结束之日止。无论任何原因造成施工合同工期（含缺陷责任期）顺延，费用不予另行计取。

2.6 项目管理目标：（1）本项目投资控制目标：总投资暂估 47211.95 万元，其中工程建安投资约 37356.45 万元。需满足相关规定，在委托人认可的概算范围内。

（2）本项目进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求，具体如下：
①工程设计：按福建省现行设计勘察规范工期节点提供相关成果文件；关键设计节点：合同签订之日起 20 个日历日内提交方案设计成果文件，方案设计审查通

过 30 个日历日内提交初步设计成果文件，初步设计审查通过 50 个日历日内提交施工图设计成果。②工程勘察：合同签订之日起 30 个日历日内完成详细勘察工作，提供符合设计规范及勘察规范要求的岩土工程勘察成果报告。③监理服务：监理工作进度与施工进度同频，应按施工合同工期及节点目标严格实施监理服务。

（3）本项目质量目标：各项咨询成果符合现行相关法律法规规范规定，最终施工质量符合国家验收标准。

（4）本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。

2.7 标段划分：（如有）_____ / _____。

2.8 招标范围：

（一）工程建设全过程咨询

☐ 工程报批报建服务： / 。

☐ 工程勘察设计管理，包括：

☐ 工程勘察管理： / 。

☐ 工程设计管理： / 。

☐ 其他： / 。

☒ 工程勘察设计服务，包括：

☒ 工程勘察：本项目红线范围内为满足设计和规范所要求的工程勘察工作，含详细勘察、工程测量、物探以及工程施工、验收备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行测绘、物探、勘探、取样、试验、测试等勘察作业、岩土勘察、岩土设计、地形测量、控制测量、水准测量及成果审查等，编制工程勘察文件，与设计单位、施工单位的配合服务等。

☒ 方案设计：详见“工程勘察设计服务--其他”条款内容。

☒ 初步设计：详见“工程勘察设计服务--其他”条款内容。

☒ 施工图设计：详见“工程勘察设计服务--其他”条款内容。

☒ 其他：本项目红线范围内及可研投资估算范围内的方案设计、初步设计、施工图设计及后续设计服务（包括但不限于工程施工过程中的设计指导、技术服务）等全部设计工作。包括但不限于项目的方案设计、初步设计、施工图设计、设备设计、设计文件汇总、BIM 技术运用、编制项目概算及配合概算审批、编制技术规范、后续施工期间的指导和配合服务、技术服务、相关的各项专家论

证，并提交相关资料等。具体设计内容以招标人下达的相关文件要求为准，招标人有权根据实际需要对设计内容进行调整，不再另行支付费用。

- ☐ 工程造价咨询，包括： / 。
- ☐ 工程招标采购咨询，包括：
 - ☐ 工程监理招标代理： / 。
 - ☐ 工程施工招标代理： / 。
 - ☐ 材料设备采购招标代理： / 。
 - ☐ 其他： / 。

☐ 施工项目管理： / 。

☒ 工程监理服务： 包括但不限于本项目工程前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段、缺陷责任期阶段等全过程监理服务，组织工程试运行、项目全过程各阶段涉及的验收等工作。

☐ 其他： / 。

（二）其他专项咨询

- ☐ 项目融资咨询： / 。
- ☐ 信息技术咨询： / 。
- ☐ 风险管理咨询： / 。
- ☐ 项目后评价咨询： / 。
- ☐ 建筑节能与绿色建筑咨询： / 。
- ☐ 工程保险咨询： / 。
- ☐ 其他： / 。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备的资质及其等级应当满足下列条件：

（1）住房城乡建设主管部门颁发的有效的工程设计资质，具体为： 工程设计综合甲级资质或工程设计市政行业甲级及以上资质或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级及以上资质或工程设计市政行业（排水工程）专业甲级及以上资质；

（2）住房城乡建设主管部门颁发的有效的工程监理资质，具体为： 工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级及以上资质；

（3）其他资格： 工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级及以上资质。

采用联合体投标的，联合体数量不超过 2 家，应由 承担设计任务的单位 为牵头人，且项目管理咨询（如有）应当由 / 负责实施。

3.2 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

（1）咨询项目总负责人：须具备有效的 注册公用设备工程师（给水排水）执业资格或国家一级注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师执业资格或国家注册监理工程师执业资格（市政公用工程专业）或一级注册建造师（市政公用工程专业）执业资格 及 工程类或工程经济类高级及以上职称。采用联合体投标的，拟派项目总负责人应当由联合体牵头人委派。

（2）专项咨询服务负责人

☐ 项目管理负责人：须具备有效的 /。

☒ 勘察咨询负责人：须具备有效的 注册土木工程师（岩土）执业资格，且必须为独立投标人或联合体成员中承担勘察任务单位的企业在岗人员。

☒ 设计咨询负责人：须具备有效的 注册公用设备工程师（给水排水）执业资格，且必须为独立投标人或联合体牵头人的企业在岗人员。

☒ 工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备有效的 国家注册监理工程师，且必须为独立投标人或联合体成员中承担监理任务单位的企业在岗人员，注册专业要求为 市政公用工程专业。

☐ 造价咨询负责人：须具备有效的 /。

☐ 其他负责人：须具备有效的 /。

3.3 投标人“类似业绩”数量要求：/；“类似业绩”是指：具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”中“投标人类似业绩”的规定。

3.4 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似业绩”数量要求：/；“类似业绩”是指：具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”中“项目总负责人类似业绩”的规定。

3.5 其他要求：（1）本次招标接受联合体投标；采用联合体投标的，联合体各方均应具备联合体协议书中其所承担招标项目工作内容的相应资质条件，承担相同承包内容的专业单位所组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；采用联合体投标的，投标保证金由联合体牵头人负责缴交，对联合体各成员均具有约束力；（2）本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公

司，中标人应当依法履行纳税义务（3）非我省注册的勘察单位参加投标，应在我省设有与招标项目相适应的土工实验室和技术人员，以保证勘察结果的真实、准确和可靠。2018年10月1日起，未在我省设立土工试验室的，不得参与工程勘察项目的投标。具体内容按《关于工程勘察单位设立土工试验室有关问题的通知》（闽建办科〔2018〕16号）的要求执行。

4. 资格审查办法、评标办法及定标方法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4.2 本招标项目评标办法：综合评估法。

4.3 本招标项目定标方法：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 07 月 31 日 08 时 00 分 00 秒（北京时间，下同）至 2025 年 08 月 05 日 17 时 00 分 00 秒 通过 泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 海迈电子标书软件最新版本 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2025 年 08 月 25 日 17 时 00 分前到账。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币叁拾万元（¥300000）。

6.3 投标保证金提交的方式：详见投标人须知前附表相关规定。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 08 月 26 日 10 时 00 分 00 秒，投标人应在截止时间前通过 泉州市公共资源交易信息网（网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 履约担保的要求

8.1 履约担保金额：为中标合同价的 10%

8.2 履约担保形式：以现金或银行保函或保证保险或工程担保方式提交发包人。履约担保以现金形式递交的，应由受托人基本账户转出；以银行保函递交的，应由受托人基本账户所在银行出具，所需费用由受托人承担。

8.3 履约担保期限：工程竣工验收合格通过后 28 天内无息退还或撤销履约担保。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://www.fjggfw.gov.cn/>)、泉州市公共资源交易信息网 (<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>) 上发布。

10. 联系方式

招标人：泉州市政排水有限公司

地址：福建省泉州市丰泽区城东街道城华南路 26 号防汛抗旱抢险大楼 13 层总工办

邮编：362000

电子邮箱：____/

电话：0595-28282677，传真：____/

联系人：林女士

招标代理机构：泉州市工程咨询中心有限公司

地址：泉州市鲤城区丰泽街 726 号路桥大厦六楼，邮编：362000

电子邮箱：qzzxzx@163.com

电话：0595-28282677、17346060502，传真：0595-29018566

联系人：戴先生

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>

联系电话：0595-22135508

招投标监督机构名称：泉州市城市管理局



地址：福建省泉州市丰泽区东海行政中心 A 栋

联系电话：0595-22532972

交易中心名称：泉州市公共资源交易中心

地址：泉州市丰泽区海星街 100 号东海大厦 A 幢 4 楼市公共资源交易中心

电话：0595-22135506