


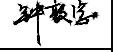




# 立面改造通用设计说明一

一. 设计依据:
1) 原有测绘图纸
2) 建筑工程设计合同;
3) 根据甲方最终确定后的设计方案进行施工图设计。
4) 国家及地方现行有关设计规范、法规、规定。
二. 工程地点:
福建省南安市
三. 工程概况:
1) 工程性质 建筑外立面改造
2) 本设计依照国家城市建筑外观整饰规划设计相关规范的要求, 仅是对沿道路两侧的建筑外立面进行整饰。对原有建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等都不作任何改变。由于本整饰设计范围的建筑物建造年代参差不齐, 原有的建筑设计资料缺失, 所以在本工程动工之前及施工过程中, 如发现本设计图纸与现场不符或任何影响原有建筑物结构安全的问题, 均应第一时间通知本院以便协同有关各方进行处理。在整个建筑外立面整饰工程的施工过程中, 要始终把维护原有建筑物的结构安全放在首位。
3) 本建筑外立面装饰工程设计相对标高±0.00 为该幢建筑首层的地面标高, 实际以现场为准。
4) 本工程尺寸 测绘图尺寸以米计, 改造后立面尺寸以毫米计, 总平面以米计。 本工程图中所注尺寸若与现状发生矛盾, 均以现状尺寸为准。
四. 改造类型:
1) 一类(轻度): 主要是对于一般建筑由于原有建筑物外墙饰面、门窗基本完好, 防盗网、外挂空调机、广告牌比较整齐的, 只需对不同的外墙饰面用相对合适的清洁剂作清洗处理。
2) 二类(中度): 主要是对于一般建筑, 规范原有建筑物外立面的外挂空调机的安装, 加装空调室外机的装饰格栅, 规范建筑物上的户外广告、商铺招牌。
3) 三类(重度): 主要是对于一般楼房建筑或建筑物外墙饰面比较破旧或损坏严重的外装修进行整饰或翻新。
五. 墙体工程:
1) 墙体材料及厚度:
1.1) 新增墙体采用100 或200 厚A5.0 加气混凝土砌块, M5 专用砂浆砌筑。
1.2) 新增墙体设置压顶100 厚C20 砼同墙宽, 内配2φ10, φ6@200 分布筋, 每边伸入墙内200 或锚入钢筋混凝土墙柱(含构造柱)内。
2) 不同材料的墙体交接处, 做粉刷前须加玻璃丝网格布(外伸交接处各250mm), 防止裂缝。
3) 改造过程中, 除注明外, 原有墙体位置与大小、门窗洞口大小均不得改变。
六. 油漆工程:
1) 除注明外, 钢铁构件均采用防锈处理, 防锈漆两道, 面漆两道。
2) 本工程选用的油漆, 涂料及其他饰面材料均应会同本院有关设计人员共同看样, 选色后再订货施工。
3) 大面积的内外墙和重点部位的涂料色调(或质感)应由厂家先做出不同深浅度或不同质感的样板由各方会同研究确定。
4) 预埋木砖应满涂柏油防腐。
5) 木构件要做严格的防蚁、防腐、及防火处理, 再刷仿木纹油漆两遍。
七. 安全防护措施:
1) 临空栏杆或栏板高度不足1.05m 安全措施:
1.1) 采用φ60*2 不锈钢管至扶手高度1.10m, 且栏杆应能承受荷载规定的水平荷载。
1.2) 做法参国标06J403-1--P142。

八. 外墙装修工程:
1) 外墙装饰做法详见建筑构造用料做法表。
1.2) 外墙基层处理应注意下面的问题:
1.2.1) 基面应结实平整、洁净、无油污、松散、空鼓。
1.2.2) 对于灰尘用高压水枪清水冲洗, 对污染严重的部位采用中性的清洁剂清洗, 后用清水冲洗。
1.2.3) 锈迹和析碱采用弱酸溶液处理, 随后用清水冲洗, 第二天检查有无析出物, 若有应重新清洗, 直至无析出物并干燥后涂刷渗透型封闭底漆。
1.2.4) 对于空鼓、松脱基面、凸出物都应铲除(具体做法参建施通JT-03-墙3), 清除表面的灰尘、杂质等, 用清水洗净后刷一遍渗透性底漆, 然后用水泥砂浆修补至与砖面平齐。
1.2.5) 如墙面有裂缝则应采用有关方式处理后方可施工。
2) 涉及拆除原有建筑立面广告牌, 重新安装新的广告牌及格栅做法详节点大样图, 颜色和样式参效果图。
3) 涉及拆除原有立面空调位或空调室外主机移位的必须由专业公司负责迁移及安装。 对空调位重新设计空调冷凝水采用有组织排放, 采用Ø40UPVC 管, 接入室外雨水系统。
4) 外露雨水管落水系统清洗去污或喷漆(颜色同临近立面)。
5) 在雨蓬、挑板、檐口、阳台、无遮阳板上口及挑出较多的装饰线脚前端的粉刷均作出滴水线, 再按外墙涂料饰面施工。
6) 涉及改造面内有未装修雨蓬、挑板、檐口、阳台、走廊、遮阳板等下部采用白色环保涂料罩面, 做法参国标11J930---项1/H23。
7) 本设计所选用有关建筑, 装修材料和建筑配件, 其物理、化学和力学等特性均应满足设计要求, 其中有些材料和配件还应保证外观质量。
8) 所有内外装饰材料、规格、颜色等均需和专业设计人员共同商定后施工。
9) 本设计中施工中需与其它专业的施工图密切配合, 特别要注意预埋件和预留孔洞, 以免错漏。
10) 本工程改造过程中严禁破坏原有防水设施, 否则应恢复原状。

九. 结构工程:
1) 结构安全: 本工程改造均未改变主体结构形式, 如改造过程中牵涉到结构安全、防护安全, 应及时与设计单位联系。
2) 工字钢, 角钢, U 型钢, 方钢, 扁铁, 钢构架、钢悬挑构件及铝合金部件
2.1) 加工厂家必须按照本图要求另行绘制钢构架、构件相应的施工图纸, 对构架、构件的安装、固定提出切实可行的措施, 经设计单位同意后方可施工, 以确保工程的安全和质量。
2.2) 所有钢构架、钢部件均需经过镀锌处理, 以提高其抗锈蚀能力。
2.3) 钢构架、钢部件的主要拉结点或支承点均考虑在现有建筑物的钢筋混凝土梁上。施工时应先将所在部件的墙面的粉刷剔除, 然后将钢板用金属膨胀螺丝或其他方法牢固的固定在墙上。待拉结杆或悬挑部件焊接就位后, 再用水泥沙浆粉平。
2.4) 所有钢构架及部件均系由型钢或钢管焊接而成, 要求作到牢固可靠, 外观精致。
2.5) 钢构架及部件安装就位后均刷防锈底漆一遍, 再刷铁灰色氯化橡胶漆两遍罩面。
2.6) 铝合金部件全部均由本色铝合金方管用专用插接件或不锈钢螺栓组合而成。铝合金与钢架之间考虑用不锈钢螺栓(丝) 连结。
2) 钢材型号为Q235B 的钢材, 其质量标准应符合《碳素结构钢》(GB/T700)。
3) 钢结构焊条: 手工焊时, 采用E43XX 型焊条, 其性能应符合《碳钢焊条》(GB/T5117) 的规定; 自动或半自动时采用《焊接用钢丝》(GB/T14957) 中H089 或H08A 焊丝。

十. 钢结构制作:
1) 钢结构构件应严格按照《GB 50205-2001 》进行制作, 名种构件必须同放1:1 大样加以核对, 尺寸无误后再进行下料加工, 出厂前进行预拼装检查。
2) 钢材加工前应进行矫正, 使之平直。
3) 焊接要求:

 正道设计有限公司 市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级 A151026363	项目名称 PROJECT TITLE	南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	龙家富林焜宏		专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	钟敦字		图 纸 名 称 DRAWING TITLE	工程编号 PROJECT NO.	SCZD	图 号 DRAWING NO.	JZT-01
	建设单位 CLIENT	南安市住房建设有限责任公司	审 定 AUTHORIZED BY	段 晶		校 对 CHECKED BY	熊德举		立面改造通用设计说明一	专 业 SPECIALTY	建筑工程	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
			审 核 EXAMINED BY	钟敦字		设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY	田 静			版 本 VERSION	第 1 版	日 期 DATE	2025. 05

立面改造通用设计说明二

- 3.1) 构件主材的工厂拼接焊接。端板与梁连接焊缝应符合二级焊缝质量标准，其余均按三级焊缝质量标准。
- 3.2) 施焊时，应选择合理的焊接顺序，减少钢结构中产生的焊接应力和焊接变形，或采用预热、锤击和  
其它有效方法达到同样目的。
- 3.3) 未注明焊缝其焊脚尺寸hf 等于较薄构件的厚度，其焊缝长度等于构件搭接长度，且一律满焊。

十一. 钢结构安装：

- 1) 结构安装前应对构件进行全面检查，如构件的数量、长度、垂直度、安装接头处螺栓孔之间的尺寸是否符合设计要求。
- 2) 结构吊装时，应采取适当措施，防止产生过大的弯扭变形。
- 3) 结构吊装就位后，应及时系牢支撑及其它连系构件，保证结构的稳定性。
- 4) 所有上部结构的吊装，必须在下部结构就位、校正、并系牢支撑构件以后方可进行。
- 5) 高强膨胀螺栓安装程序：钻孔—清孔—塞入螺栓—锁螺母—将锥度拉入铁皮圆筒—固定物体
- 6) 高强膨胀螺栓质量要求及控制：

6.1) 钻孔时最好使用与锚栓相匹配的钻头，按照胀管的外径打墙孔，如果是砖墙适当选小一号的钻头，并不得损伤钢筋。

6.2) 螺杆安装在电钻上在进行打孔。

6.1) 清孔时必须将孔内尘土及浮灰清洗干净，胀管部分要全部进入墙体，螺栓必须装在坚硬的基墙上。

6.2) 钻孔内不得有积水。

6.1) 在施工之前，必须对锚栓作材料力学性能试验，经试验合格后，方可现场使用。

6.2) 在现场施工应做锚栓现场应用条件确定试验，以充分检验承载能力。试验不仅在低强度混凝土中。  
进行，也要在高强度混凝土中进行。在测试中，其允许荷载、相应间距、边距构件厚度按生产厂的说明理  
置锚栓。试验采用轴心拉力、剪力及拉剪组合力，从而确定荷载方向对承载力的影响。

十二. 植筋：

- 1) 植筋所用的结构胶必须达到《混凝土结构加固设计规范》表4.5.6 中A 级胶的要求。
- 2) 植筋植入深度必须≥15d。

十三. 其他：

- 1) 成品锚固构件应满足规定的安全要求。
- 2) 各栋立面色彩应对应相对的方案立面效果图，经设计人员确认后方可实施。
- 3) 现场与施工图结构体系不符，涉及危房，石头房等应立即停止并通知设计院，待检测单位鉴定并出具相应加固措施  
后方可继续施工。
- 4) 涉及违章搭盖，应及时拆除。
- 5) 部分房屋涉及增加坡屋面的，建设单位需另行委托有资质的检测单位对房屋进行安全鉴定，能满足新增的荷载方可施工。
- 6) 本工程为建筑立面改造，所有原有构件，粘结层结构构件等均应经检测合格后方能进一步施工。
- 7) 本工程为外墙面装修部分的改造均未改变主体结构形式及建筑使用功能，如改造过程中牵涉到结构安全。  
影响使用功能等，应及时与设计单位协调处理。
- 8) 现状与图纸有出入时，应及时与设计人员联系处理。
- 9) 本工程所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证材料的品  
种、规格、性能应符合国家或行业相关质量标准;装修材料的材质、质感、色彩等应与设计人员协商决定。
- 10) 本工程其它设备专业预埋预留孔洞位置尺寸,详见各专业有关图纸。
- 11) 未尽事宜详见国家现行的有关施工验收规范。

十四. 施工注意事项：

- 1) 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH 值小于4 或PH 值大于10 的清洗剂以及有毒有害化学品。

- 2) 所有建筑物总高度在24 米以下之上人屋面女儿墙及阳台栏河的内净空高度不足1050mm 者均增设不锈钢栏杆以达至该高度；  
所有建筑物总高度在24 米以上之上人屋面女儿墙及阳台栏河的内净空高度不足1200mm 者均增设不锈钢栏杆以达至该高度。  
注：栏杆高度应从楼地面或屋面至栏杆扶手顶部垂直高度计算，如底部有宽度大于或等于220mm，且高度低于450mm 的  
可踏部位，应从可踏部位顶面起计算低于450mm 的可踏部位，应从可踏部位顶面起计算
- 3) 本设计原则上不改变原建筑之避雷设施。施工中如损坏原有避雷设施的，应予以修复并重新作接地测试，接地电阻不大于4Ω，  
并将检测记录记入工程竣工档案。本设计中在外墙及屋面新增的金属构架造型都必须作可靠的接地，且接地电阻≤4Ω，  
若原建筑有避雷地板的，可借助原地板连接，若无的则必须按接地地板的施工规范新做地板。
- 4) 本设计一般不涉及原建筑天面的防水隔热设施，若施工过程中损坏了原建筑天面之防水隔热层者，必须按原样进行修复，  
并须对修复部分的防水层作防渗漏的专项检测。
- 5) 本设计不涉及原建筑的排水系统，若施工过程中损坏了原建筑的排水系统，造成管道阻塞、漏水、积水等，必须按原样将排水系统  
修复完整，确保排水系统畅通。
- 6) 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。
- 7) 所有整饰范围内之外露屋面飘板及阳台底部、内侧均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线。  
所有整饰范围内之窗台及窗眉线之外露面均需做饰面处理，材质按正面材质。
- 8) 在本次整饰工程中，若需更换铝合金门窗的，平开窗采用38 系列，推拉窗采用86 系列，门采用90 系列。  
所以外窗玻璃均应采用钢化玻璃，除注明外玻璃的厚度一般为6mm 厚，其它具体要求详见施工图  
大样或门窗表。铝合金门窗型材壁厚：门结构型材≥2.0mm，窗结构型材≥1.6mm，其它型材≥1.0mm。并应符合  
《铝合金门窗》GB8478-2008 的标准要求。  
注：如无室外阳台的外窗台小于900mm 时应采用安全玻璃并设置可靠的护栏，窗台低于600mm 的凸窗应从窗台  
面开始计算；用于外墙的推拉窗应设置防止向外脱落的装置；玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 规定。
- 9) 膨胀螺栓之施工要求：

9.1) 必须采用国标的不锈钢膨胀螺栓。施工时应打掉外墙饰面及批荡层，将膨胀螺栓直接锚固于建筑外墙牢固的混凝土或砖砌体上，  
混凝土的强度应≥C20、砖砌体的强度应≥MU25。若遇砌体风化，则应用不少于240mmX240mmX 砖墙厚度的C20  
现浇混凝土置换风化砖块再作固定，或改用穿墙螺栓固定。膨胀螺栓的抗拔强度应按单项工程设计确定。

9.2) 若施工过程中需在原建筑墙体打膨胀螺栓者，必须采用刚性防水浆料(聚合水水泥基材料)在膨胀螺栓四周涂刷二层，以作防水处理。  
涂刷范围不少于其半径100mm。
- 10) 旧有的外露铸铁排水管，均需作除锈、油防锈漆处理；面油颜色与墙身相同颜色的涂料；如有有残缺严重者，均换装与原直径  
相同的UPVC 排水管。原有上下水等管道，油与墙身相同颜色的涂料。
- 11) 若建筑物立面上的管线未能按“三线落地”要求施工而比较凌乱的，应想办法将其拉挂整齐。将供电线、电讯、电视线分类用  
镀锌铁紧固件固定在建筑物外墙立面或在首层的飘板底。每组不同种类的线路垂直或水平间距≥400mm，每栋建筑明露及过街。  
巷口的电线统一用不锈钢线槽包裹；安装固定要做到横平竖直、整齐、美观。
- 12) 所有首层商铺的卷门、铁门，均应清洗干净后满喷酚醛漆翻新。
- 13) 在外墙装饰施工前，应对原建筑门、窗、及需保留的外墙装饰构件采取稳妥的保护措施，尽量减少对原生活的干扰，  
并防止因外墙装饰施工对原建筑门窗等构件的破坏。
- 14) 对原有建筑应对原结构安全性进行检测、评定，合格后方可进行改造施工。
- 15) 改造附加构件应确认原有建筑安全性满足的前提下，方可实施。
- 16) 本工程在施工前和施工后应设置沉降观测点，并将观察记录备案归档。
- 17) 施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工和验收。

十五. 后置锚栓要求：

- (1) 采用化学锚栓。膨胀螺栓锚固的后置锚板须采用有效的冷却措施方可进行焊接操作，固定锚栓的螺母应有防止松动的措施。
- (2) 由于后置锚栓钻孔而出现现场的废孔、弃孔等孔洞应采用环氧基锚固胶填塞严实。
- (3) 本工程采用M12X160 系列，单根锚栓的拉拔设计值为6KN，根锚栓的拉拔试验值为12KN。
- (4) 本工程采用M12X110 不锈钢膨胀螺栓，单根锚栓的拉拔设计值为5KN，根锚栓的拉拔试验值为10KN。
- (5) 后锚固连接的安全等级为二级，所采用的设计使用年限应与被连接结构的设计使用年限一致，年限为30 年
- (6) 后置埋件可以采用化学螺栓。膨胀螺栓锚，螺栓必须符合下列规定：

A 、产品应有出厂合格证；

B、碳素钢锚栓应经过达克罗处理；

C、 应进行承载力现场试验，必要时应进行极限拉拔试验

D、 每个连接点不应少于2 个锚栓

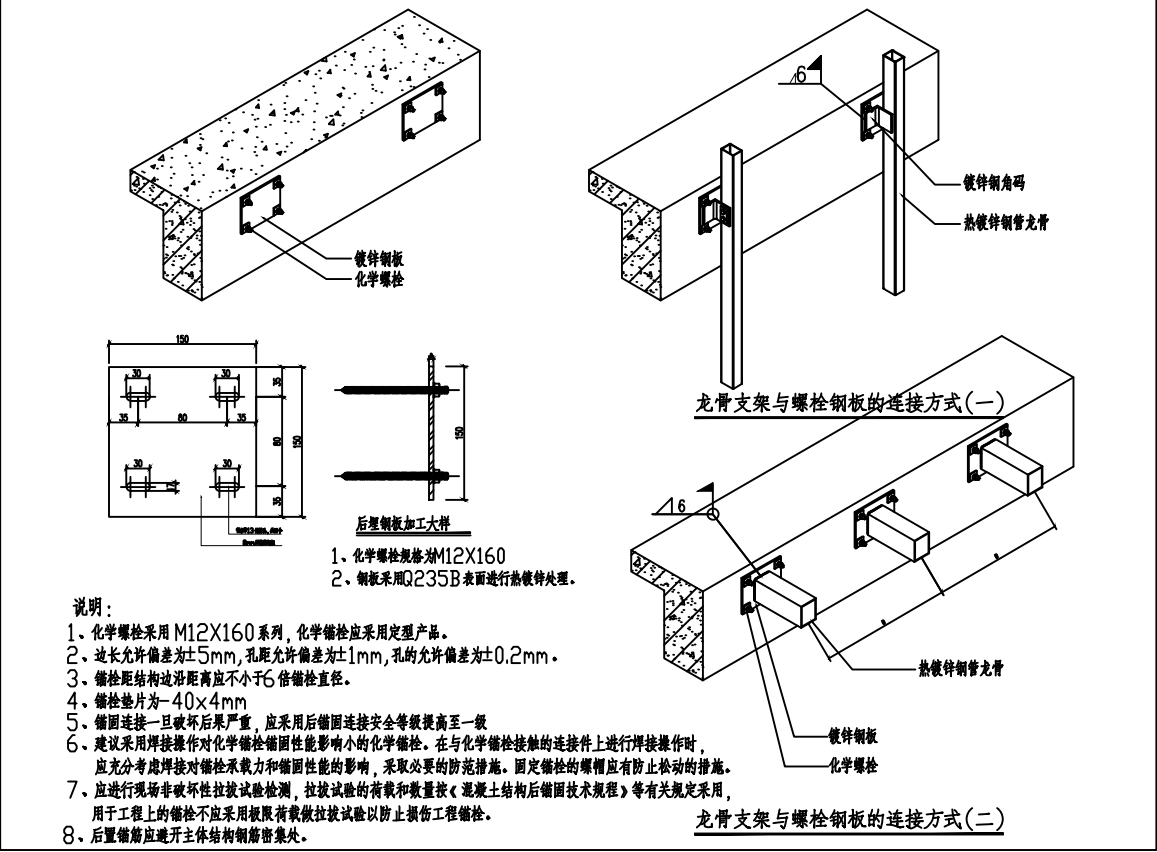
E、 锚栓直径应通过承载力计算确定，并不应小于10mm；

F、 不宜在与化学锚栓接触的连接件上进行焊接操作；

G、锚栓承载力设计值不应大于其极限承载力的50%；9.10 化学螺栓厂家必须提供耐高温测试报告。  
后置化学锚栓连接及施工应满足现行国家相关的标准规范要求

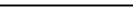
H、未经技术鉴定或设计许可，不得改变后锚固连接的用途和使用环境。

J、化学螺栓与连接板的大样及龙骨支架与螺栓钢板的连接方式如下所示：




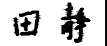
- (7) 墙体位置不锈钢膨胀螺栓现场拉拔试验值未达到设计要求时，应即时提出与设计人员沟通，再另行处理。

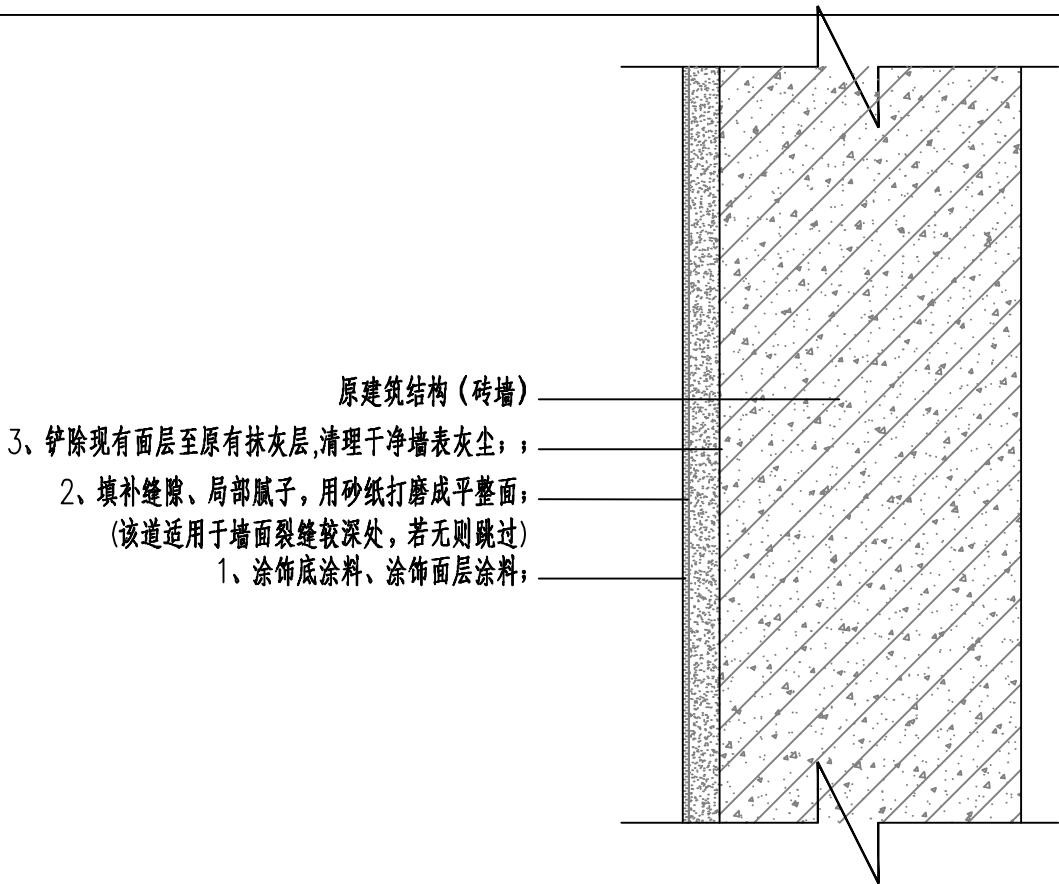
十六. 凡未尽事宜，请严格遵照家现行规范和法规进行施工

 <div>正道设计有限公司</div> <div>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级</div> <div>A151026363</div>	项目名称	南宁市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程	项目负责人	龙家富林煜宏	专业负责人	钟敦字	图 纸 名 称	工程编号	SCZD	图 号	JZT-02	
	PROJECT TITLE		PROJECT DIRECTOR	段 晶	CHECKED BY	熊德举		工程编号	PROJECT NO.	SCZD	图 号	DRAWING NO.
	建设单位	南宁市住房建设有限责任公司	AUTHORIZED BY	钟敦字	CHECKED BY	熊德举		专 业	SPECIALTY	建筑工程	设计阶段	DESIGN STAGE
	CLIENT		EXAMINED BY	钟敦字	设计/制图	田 静		版 本	VERSION	第 1 版	日 期	DATE
立面改造通用设计说明二								2025.05				

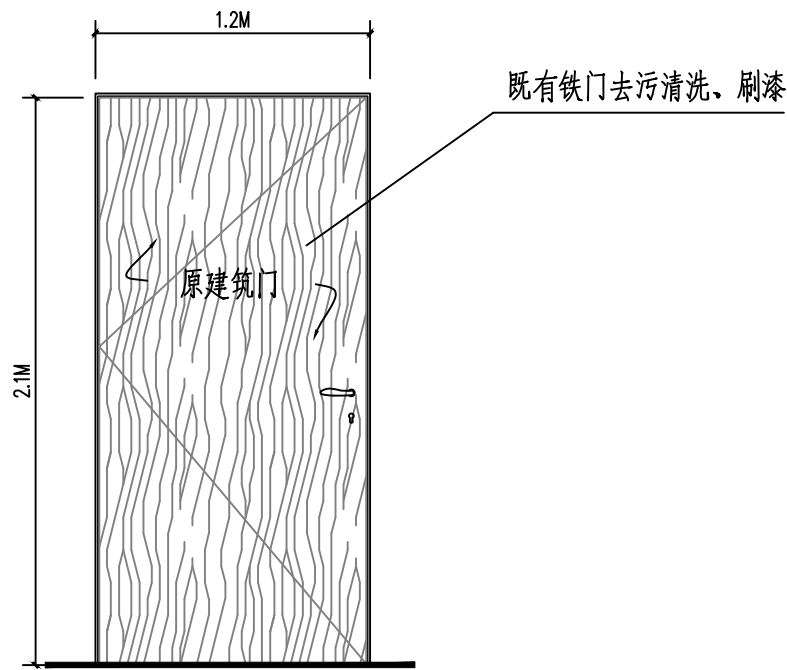
建筑构造用料做法表

类型	名称	洗1:外墙饰面马赛克、水刷石、瓷砖、花岗石	洗2:外墙饰面玻璃、铝合金、大理石、条石	洗3:外墙饰面红砖、青砖、清水墙	洗4:瓦屋面清洗
墙身清洗		用“洁瓷净”一类的弱酸性清洁剂洗刷原外墙上的污渍,然后再用水洗刷干净。	先用“绿水”一类的偏碱性清洁剂洗刷原外墙上的污渍,然后再用水洗刷干净。如是玻璃类的在用水清洗后再用玻璃刮刀刮干净玻璃的水迹。 用专用“石材清洗济”(中性)清洗,然后再用清水清洗干净。具体的清洗济配比根据现场实际情况及相关的产品技术要求而定。	用细砂纸或砂纸打磨机清除砖面污渍,然后用清水洗刷干净,再用水性石材保护剂涂抹砖面二遍。	原有瓦屋面、瓦筒及瓦板保留原好的,先清除垃圾及杂草,再用清水洗刷干净。
	备注:		备注:	备注:	备注:
墙身修缮	现状	墙1:墙身歪闪或坍塌	墙2:砖墙裂缝	墙3:墙面酥碱	墙4:墙面杂草
	墙身修缮做法	半永久性的可在墙根部用砖或石块垒砌挡墙,情况严重时应及时拆除重砌。	细微裂缝(0.5厘米以下)可用铁扒錾沿缝加固,每隔一米左右用扒錾一个,较宽的裂缝(0.5厘米以上),每隔相当距离,剔除一层砖块,内加扁铁拉固,补砖后将裂缝用水泥砂浆(1:1或1:2)灌缝填充。	一般采取剔补的办法,用小铲或凿子将酥碱部分剔除干净,用原尺寸的砖块,砍磨加工后按原位镶嵌,用水泥浆粘贴牢固。局部酥碱处,先剔除干净,用乳胶掺砖灰面补抹平整。	a. 除草的方法分为人力拔除和化学药剂天除两大类。 1) 人力拔除:要求连根拔除;要用小铲将苔藓和瓦陇中的积土、树叶等一概铲除掉,并用皮管子接上水源进行大冲陇。 2) 化学除草:用化学药剂除草,首先应注意选择有效的、对人畜无污染,更不能对古建筑物的质地有所损伤、腐蚀。 b. 勾抹瓦顶:除草后,必须清扫瓦垄,将松动勾灰全部扫除,用灰勾抹严实。
	备注:		备注:	备注:	备注:
	现状	墙5:墙面空鼓	墙6:装饰损毁严重的	墙7:油漆装饰构件	墙8:墙洞修补
	墙身修缮做法	1.安全检查 2.松动、空鼓、起翘部位检查 3.松动、空鼓、起翘部位铲除 4.整体墙面铲除 5.门窗洞口、阴阳角等细部铲除 6.空鼓砂浆基层检查 7.基层空鼓砂浆铲除 8.按涂2做法补充外墙面涂料	对于损毁严重以致无法辨认、亦无资料可循的灰塑、脊饰、雕塑、彩绘等装饰,应参照同时期、同地区、同题材以传统做法恢复,由施工方提出方案,经设计人员和甲方认可后方可进行施工。	凡木构件用大油刷三遍,底色用铁红色,门窗等其他木构件底色配建筑色。凡外露木柱、梁构件用耐水原子灰打底找平,柱罩红色油漆。根据实际情况,年久失修,灰皮脱落的,应全部吹去重新做地仗;灰皮基本完好,个别处损坏的应找地仗。	砌砖封堵洞口,外表面做面层同墙面其他部分。
	备注:		备注:	备注:	备注:
涂料做法	名称	涂1:仿真石漆(薄质)		涂2:无机建筑涂料	涂3:乳白色外墙漆
		1.清理干净原墙表灰尘; 2.7厚聚合物水泥砂浆(无氯防水添加剂)一道; 3.5厚1:3水泥砂浆打底扫毛; 4.刷素水泥浆一道(内掺水重5%的建筑胶); 5.12厚1:2.5水泥砂浆找平; 6.填补缝隙、局部腻子,用砂纸打磨成平整面; 7.辊、刷或喷底层涂料; 8.喷主层涂料; 9.涂饰面层涂料(透明);	10.涂饰第二遍面层涂料(透明); 11.罩面涂料一遍。	1.铲除现有面层至原有抹灰层; 2.清理干净墙表灰尘; 3.填补缝隙、局部腻子,用砂纸打磨成平整面;(该道适用于墙面裂缝较深处,若无则跳过) 4.涂饰底涂料; 5.涂饰面层涂料;	1.清理基层; 2.用6-9厚1:1.6混合砂浆分层找补抹平 3.刷界面剂一道; 4.新旧界面处及基层开裂处贴抗裂胶带; 5.刮腻子两遍、抹平; 6.刷丙烯酸/乳胶涂料两道(颜色材质同原墙面)两遍。
	备注:	用量:1、底漆1道:10m2/L;2、面漆2道:4m2/L;其余不详之处参国标05J909—TL10-外涂5a。			备注:其余不详之处参国标05J909—TL19-油24。
块面做法	名称	面1:外墙面砖	面2:外墙板材		
		1、8厚1:2水泥砂浆; 2、7厚聚合物水泥砂浆(无氯防水添加剂); 3、素水泥砂浆一遍; 4、5厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴; 5、面砖(按图纸所示之图案,并做到基本横平竖直); 6、1:1聚合物水泥勾缝。	1、8厚1:2水泥砂浆; 2、7厚聚合物水泥砂浆(无氯防水添加剂); 3、素水泥砂浆一遍; 4、石材粘贴专用胶; 5、20厚板材同临近 6、1:1聚合物水泥勾缝。		
	备注:	备注:外墙缝一般约为5mm,当外墙砖大面积铺贴时,应在2米内留缝9-10mm空隙,外墙贴均用灰色水泥勾缝,马赛克或用其它材料贴面均用白色或黑色水泥勾缝。			
其他	名称	外墙身水管	卷闸门,铁门,铁窗(银灰色油漆)	房间内部装修做法	
		1.PVC管可用外墙涂料上色(颜色参照外墙墙身); 2.铸铁管应先除锈修复,油两遍防锈漆后面油氟碳漆(颜色参照外墙墙身)。	1.清洗铁窗 2.除锈 3.环氧富锌底漆2度 4.环氧富锌面漆1度	1.楼地面做法:8*10厚地砖(800*800) 详国标23J909-3-52-地D21、楼D21 2.踢脚做法:100高内墙砖踢脚线 详国标23J909-4-4-踢4A、踢4 B 3.内墙面做法:白色耐擦洗无机内墙涂料 详国标23J909-7-7-内4 A、内4 C 4.天棚做法:白色无机防霉涂料(燃烧性能等级为A级) 详国标23J909-8-6-棚2	

 <div>正道设计有限公司 市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级 A151026363</div>	项目名称 PROJECT TITLE	南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	龙家富林焜宏		专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	钟敦字		图 纸 名 称 DRAWING TITLE	工程编号 PROJECT NO.	SCZD	图 号 DRAWING NO.	JZT-03
	建设单位 CLIENT	南安市住房建设有限责任公司	审 定 AUTHORIZED BY	段 晶		校 对 CHECKED BY	熊德举		建筑构造用料做法表	专 业 SPECIALTY	建筑工程	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
			审 核 EXAMINED BY	钟敦字		设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY	田 静			版 本 VERSION	第 1 版	日 期 DATE	2025.05



墙面修补设计图(一)



原建筑门窗立面图

仅为示意

注:

1、贴面砖外墙破损修补

(1)基层处理:将破损瓷砖、尘土、杂物、表面污垢以及凹凸不平的地方等彻底清扫干净,抹灰层破损处清理浮层至主墙面,抹灰层未破损处清理浮层至抹灰层。平整度会在根本上决定瓷砖铺贴的好坏。

(2)找平:用1:3水泥砂浆找平(找平厚度为12mm),找平层完全干爽后再铺贴。当基层为混凝土墙面时,应先刷一道108胶水浆作为结合层,2天后再抹底灰,底灰层要求表层平整,竖面垂直。

(3)铺贴:找平层上喷洒足够的水,将浸水的面砖(材质同原墙面面砖)在水中取出,抹干水渍,在砖背面均匀抹上1:0.2:2.5水泥石膏砂浆,砂浆厚度6mm为宜,铺贴大规格瓷片适当加厚,随即将砖贴上,用木槌或胶锤轻轻拍牢平整,避免空鼓,并随时用直尺或水平尺找平。铺贴时随贴随涂刷一层混凝土界面剂增加结合黏度。(注:混合水泥砂浆标号过高,则后期应力会使面砖面产生裂缝,造成施工事故。)

(4)修整:贴完一定面积后,用水泥砂浆(白水泥浆/石膏浆等)在砖缝上填补刮平,最后还应清除砖面污垢,加强养护。

2、未破损贴面砖外墙去污清洗

3、涂料外墙破损修补

抹灰层破损处,清理浮层至主墙面,用水泥砂浆分层找补抹平,刷界面剂一道;抹灰层未破损处,清理浮层至抹灰层,刷界面剂一道;新旧界面处贴抗裂胶带,刮防水腻子两遍、抹平,刷外墙面粉料两遍。

4、未抹灰砖外墙:先铲除现有面层至原有抹灰层,再清理干净墙表灰尘,墙面有裂缝较深处,填补缝隙、局部腻子,用砂纸打磨成平整面,再涂饰底涂料,最后涂饰面层涂料;。

5、门窗栏杆管道立柱修复

(1)铁质构件:清理金属面除锈,除锈漆或红丹一遍,刮腻子,磨光,调和漆两遍。


(2)所有钢构件表面均应在除锈后,达到环氧富锌底漆(两道)+环氧云铁中层漆+氯化橡胶面漆,保证最终达到二底、一中、一面配套防锈层,漆干膜总厚度不小于150μm。

(3)当以上钢构件需要涂刷防火涂料时,可在涂刷中层漆后直接涂刷防火涂料,不再涂刷面漆。

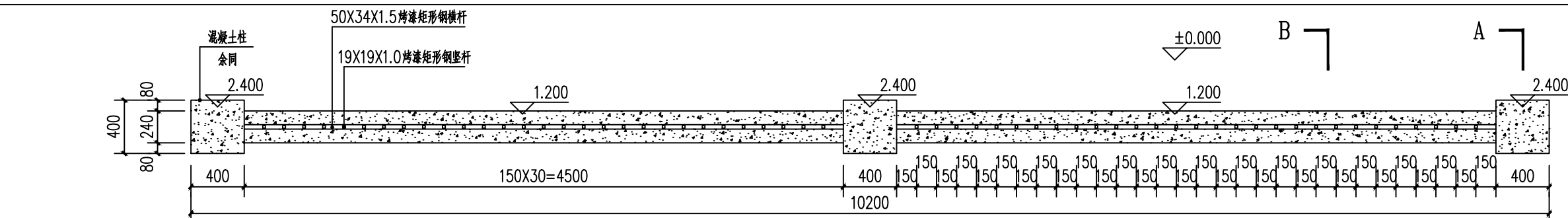
(4)所有构件涂漆前均应严格进行金属表面喷射或其他方法的防锈处理,其级别达到国家标准(GB8923—88)中的Sa2 1/2等级。

(5)涂漆(或防火涂料)后的漆膜外观应均匀、平整、丰满而有光泽,不允许有咬底、裂纹、剥落、针孔等缺陷。

6、未尽事宜详见相关规范、标准图集。

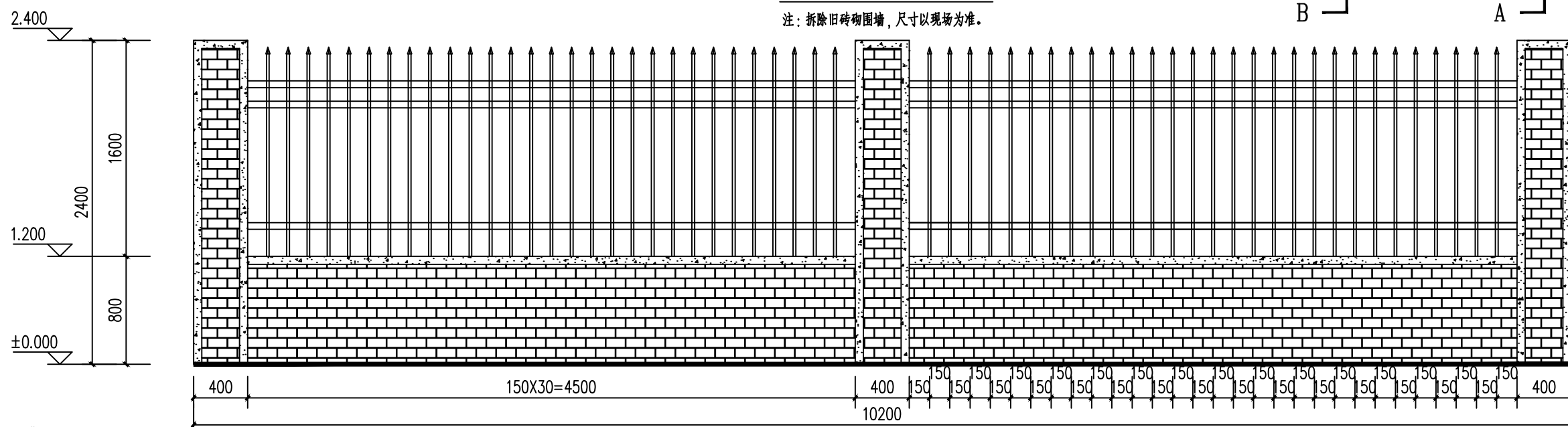
 <b>正道设计有限公司</b> 市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级 A151026363	项目名称 PROJECT TITLE	南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	龙家富林焜宏	专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	钟敦字	图纸名称 DRAWING TITLE	工程编号 PROJECT NO.	SCZD	图号 DRAWING NO.	JZT-04
	建设单位 CLIENT	南安市住房建设有限责任公司	审定 AUTHORIZED BY	段晶	校对 CHECKED BY	熊德举	建筑立面修补面层设计图	专业 SPECIALTY	建筑工程	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
			审核 EXAMINED BY	钟敦字	设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY	田静		版本 VERSION	第1版	日期 DATE	2025.05

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。



围墙平面图 1:30

注：拆除旧砖砌围墙，尺寸以现场为准。

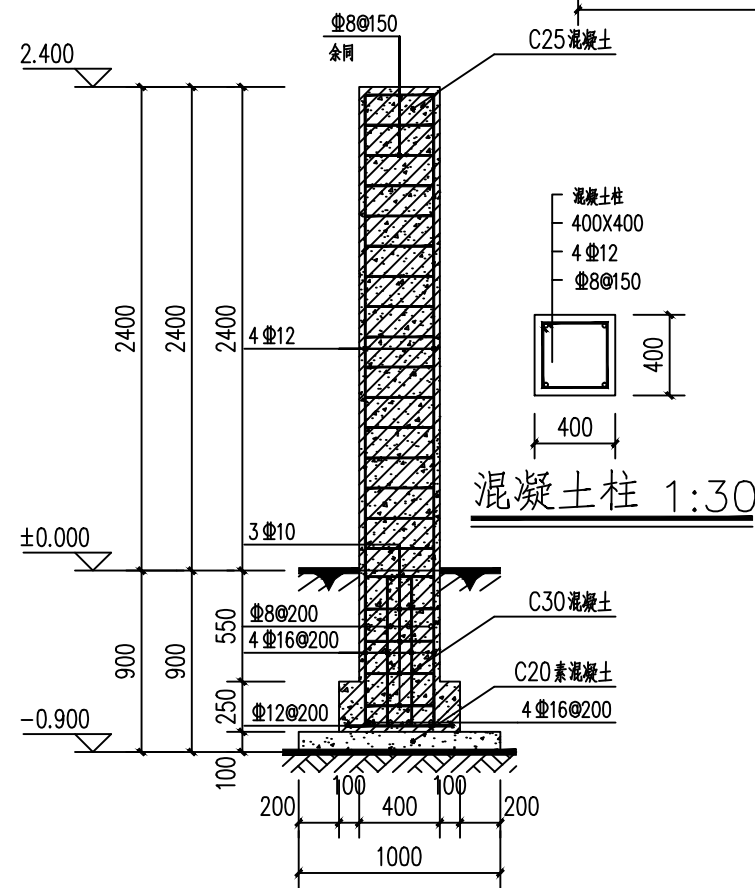


围墙立面图 1:50

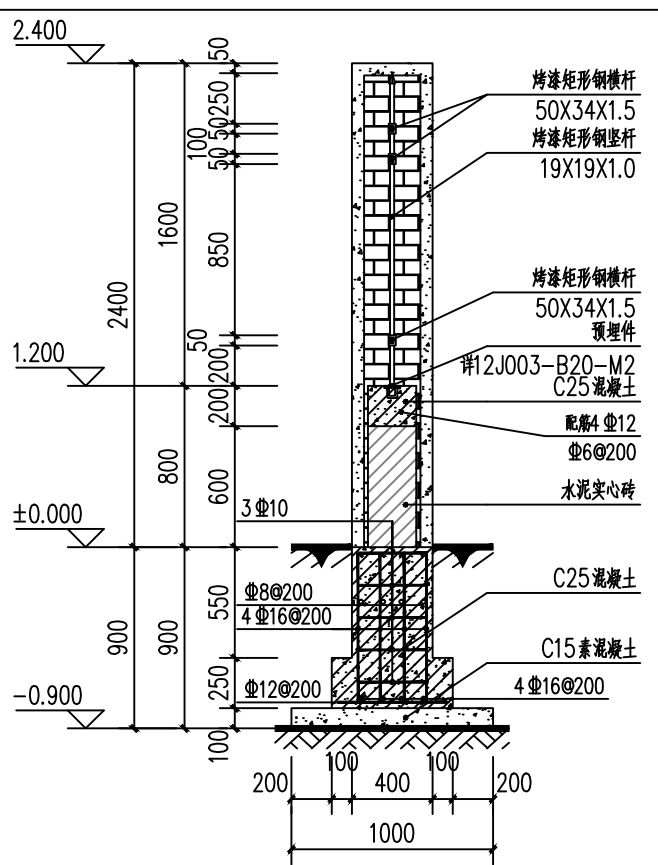
图例  
白色仿石漆  
灰色仿石漆

装饰做法表

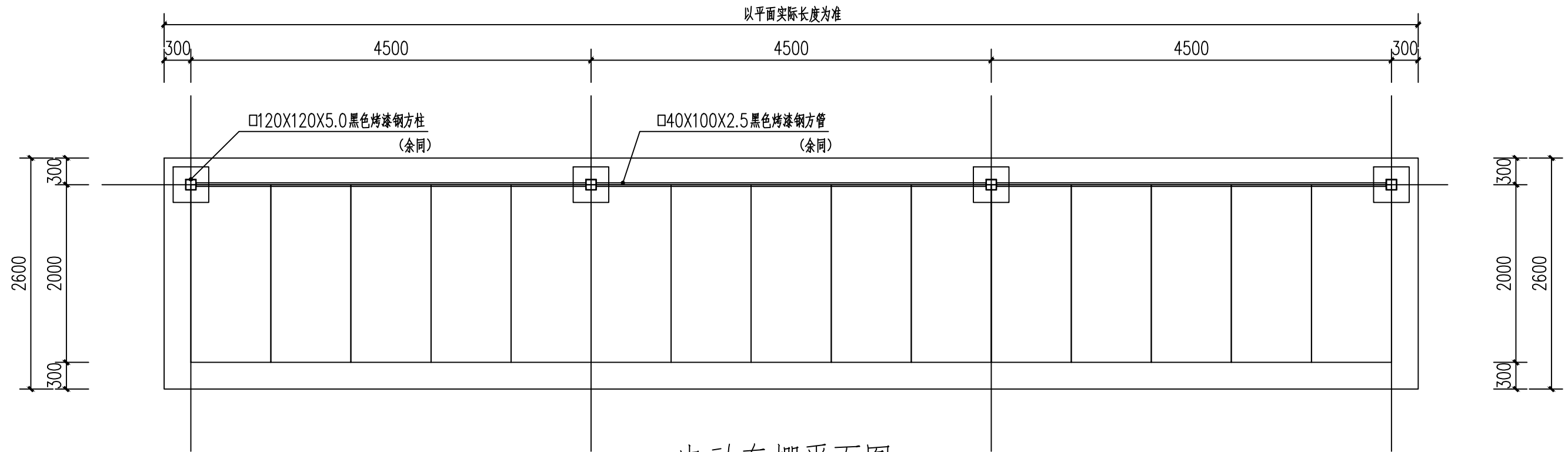
聚氨酯涂料外墙	双组聚氨酯面涂料两遍
	找平腻子层两遍，两遍均需打磨
	封底涂料两遍
	6mm厚1:2.5水泥砂浆找平
真石漆外墙	12mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道
	真石漆面漆喷涂两遍
	喷涂仿石岩片漆两遍，滚压打磨
	施涂抗碱封闭底漆
	刮外墙找平腻子二到三遍及打磨
	10mm厚1:2.5水泥砂浆找平
	12mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道（基层处理）



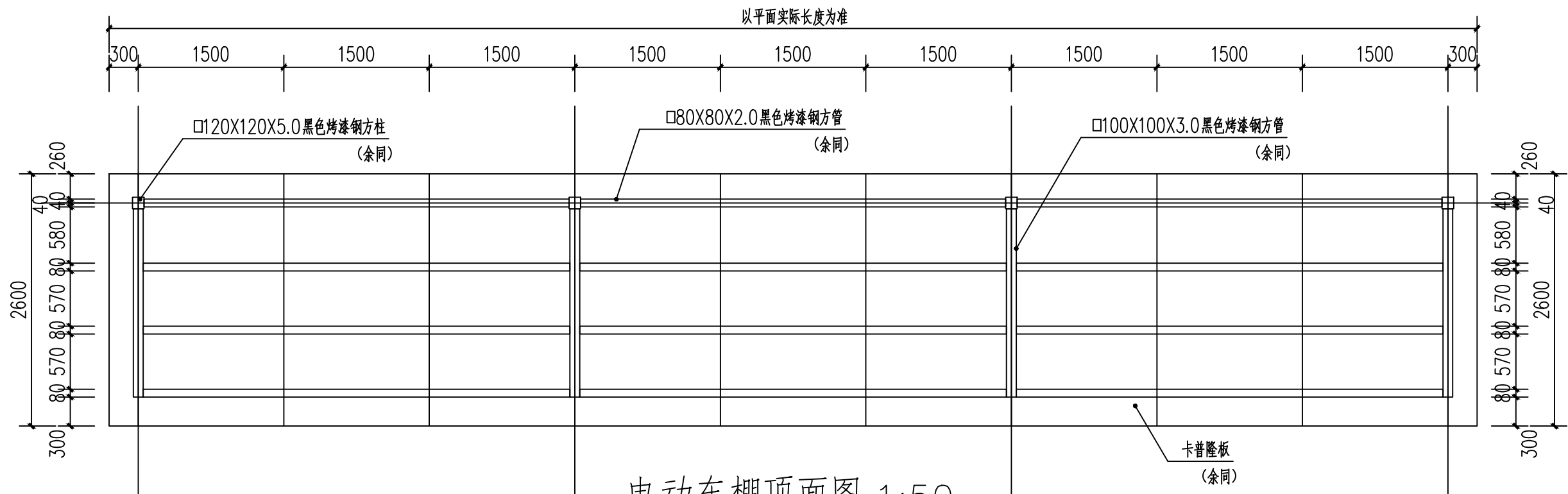
A-A剖面图 1:50




B-B剖面图 1:50



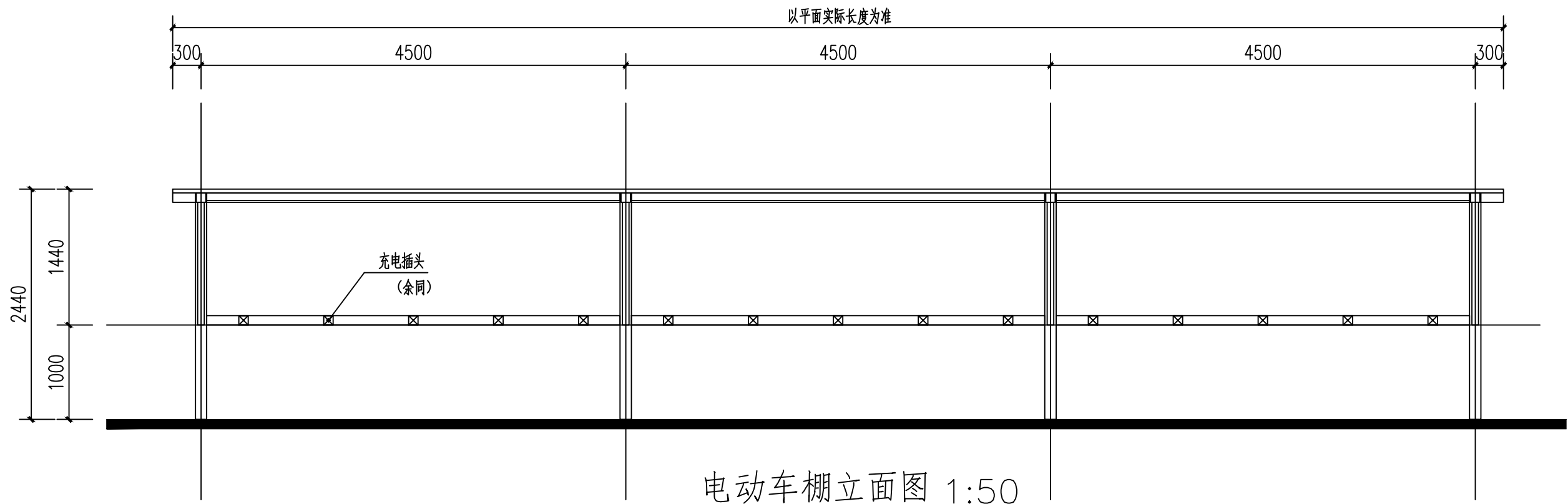
电动车棚平面图 1:50



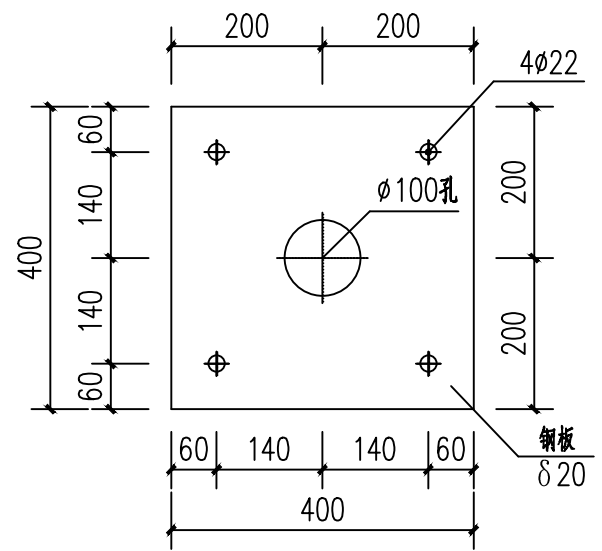
电动车棚顶面图 1:50

 <b>正道设计有限公司</b> 市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级 A151026363	项目名称 PROJECT TITLE	南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	龙家富林焜宏	专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	钟敦字	图 纸 名 称 DRAWING TITLE  电动车棚大样图一	工程编号 PROJECT NO.	SCZD	图 号 DRAWING NO.	JZT-07
	建设单位 CLIENT	南安市住房建设有限责任公司	审 定 AUTHORIZED BY	段 晶	校 对 CHECKED BY	熊德举		专 业 SPECIALTY	建筑工程	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
			审 核 EXAMINED BY	钟敦字	设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY	田 静		版 本 VERSION	第 1 版	日 期 DATE	2025.05

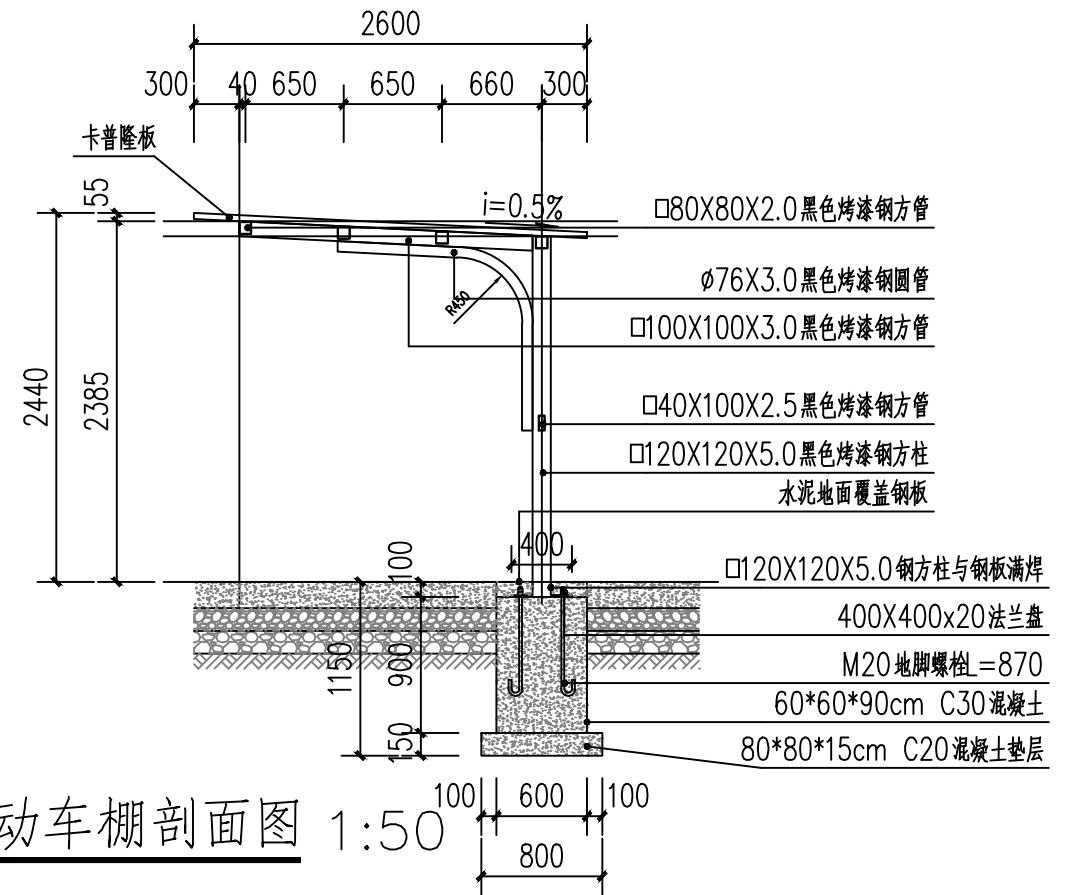
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




电动车棚立面图 1:50



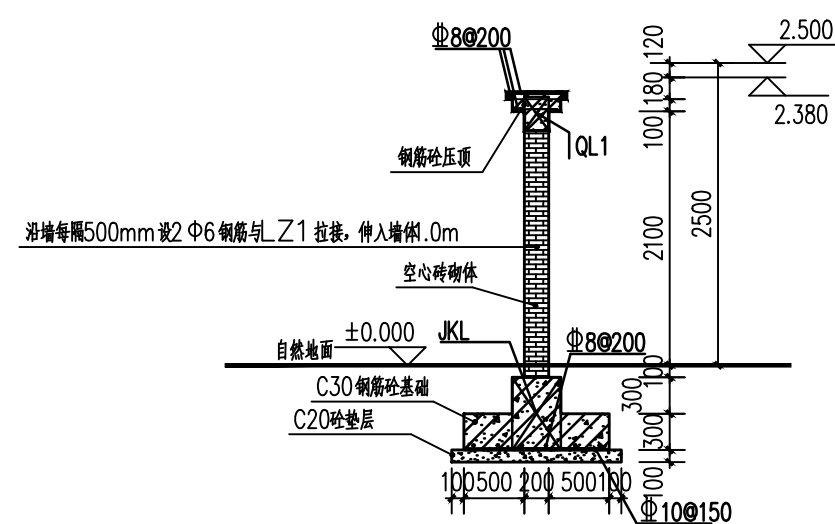
法兰盘大样图 1:10



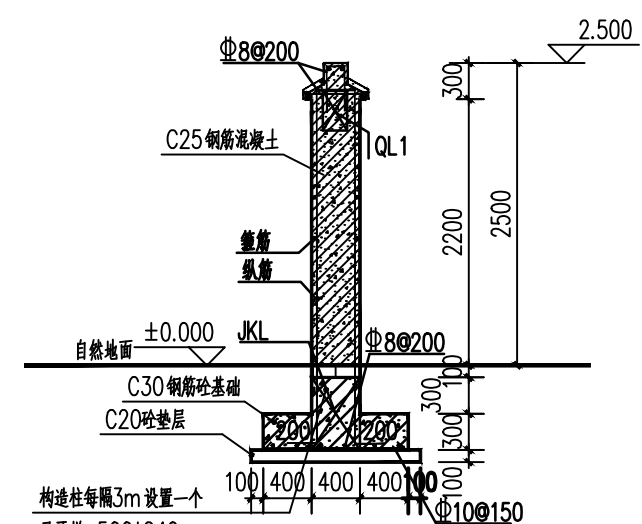
电动车棚剖面图 1:50

 <b>正道设计有限公司</b> 市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级 A151026363	项目名称 PROJECT TITLE	南宁市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	龙家富林焜宏	专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	钟敦字	图纸名称 DRAWING TITLE	工程编号 PROJECT NO.	SCZD	图号 DRAWING NO.	JZT-08
	建设单位 CLIENT	南宁市住房建设有限责任公司	审定 AUTHORIZED BY	段晶	校对 CHECKED BY	熊德举	电动车棚大样图二	专业 SPECIALTY	建筑工程	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
			审核 EXAMINED BY	钟敦字	设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY	田静		版本 VERSION	第1版	日期 DATE	2025.05

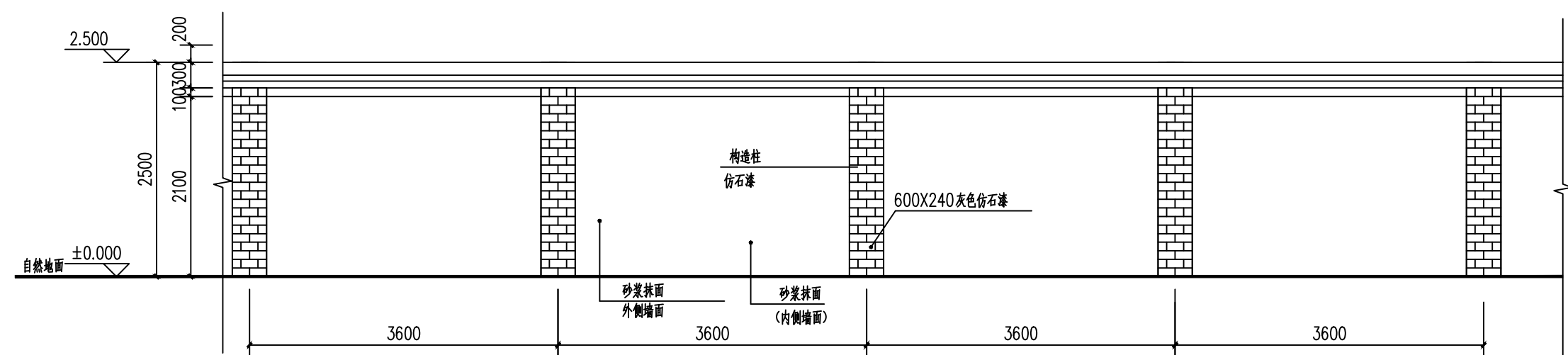
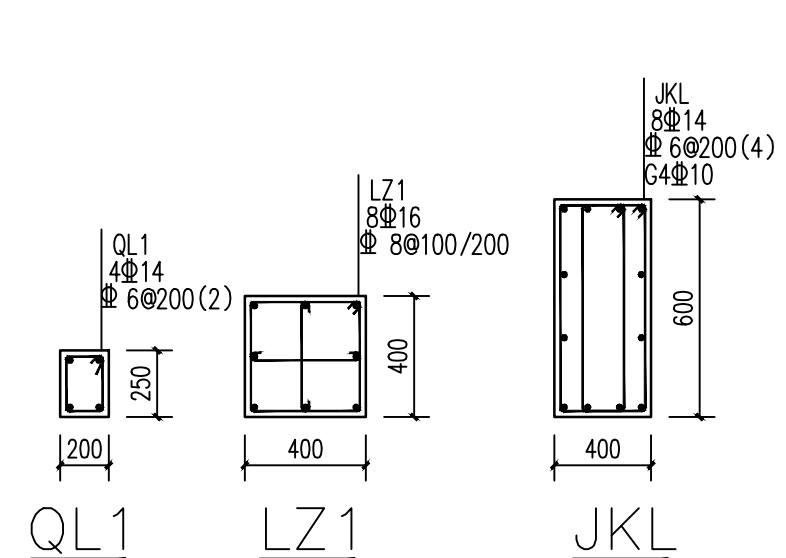
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。



砖砌体式围墙 1—1断面图 1:50



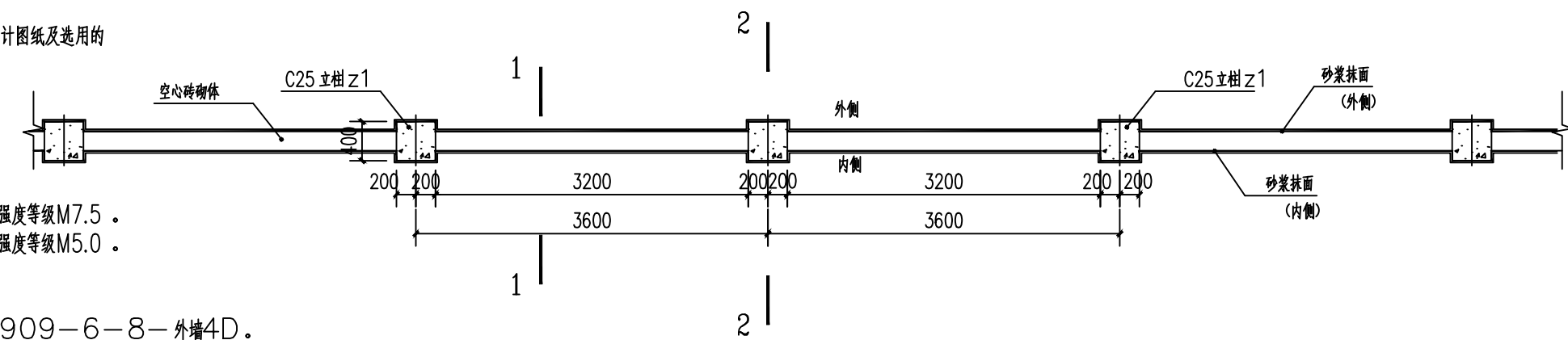
砖砌体式围墙 2—2断面图 1:50




围墙立面图 1:50

建筑部分:

1. 本工程应严格按照国家颁发的建筑安装工程各类现行施工验收规范和设计图纸及选用的标准图施工, 还必须与其各相关专业设计图纸密切配合。
2. 本设计所有标高以米为单位, 尺寸以毫米为单位。
3. 围墙超过40m设沉降缝, 缝宽50mm内填沥青麻丝, 设双柱。
4. 本工程砌体施工质量控制等级为B级。
5. 围墙均不设防潮层。
6. 标高±0.000以下墙体为实心页岩砖, 用MU10页岩砖, 砌筑砂浆强度等级M7.5。
7. 标高±0.000以上墙体为空心页岩砖, 用MU10页岩砖, 砌筑砂浆强度等级M5.0。
8. 混凝土墙体强度等级:C25。
9. 图中未注明处均按国家现行有关规范规定执行。
10. 内外侧墙面装修为10厚1:2.5水泥砂浆, 做法详图集23J909—6—8—外墙4D。
11. 构造柱装修做法为米色仿石漆, 做法详JZT—03—涂1。



砖砌体式围墙结构图 1:50

 正道设计有限公司 市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级 A151026363	项目名称 PROJECT TITLE	南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	龙家富林焜宏	专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	钟敦字	图纸名称 DRAWING TITLE	工程编号 PROJECT NO.	SCZD	图号 DRAWING NO.	JZT-09
	建设单位 CLIENT	南安市住房建设有限责任公司	审定 AUTHORIZED BY	段晶	校对 CHECKED BY	熊德举	围墙大样图二	专业 SPECIALTY	建筑工程	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
			审核 EXAMINED BY	钟敦字	设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY	田静		版本 VERSION	第1版	日期 DATE	2025.05

本图纸版权归本公司所有, 未加盖本公司出图专用章无效, 不得用于本工程以外范围。