# 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程

# 施　工　图　设　计

共 二 册

第 一 册

工程编号：SCZD-XMBB-202503120002

正道设计有限公司

二零二五年五月

# 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程

# 施　工　图　设　计

项目负责人：龙家富/林焜宏

专业负责人：张红刚

审　定　人：龙家富

审　核　人：张红刚

校　对　人：吴越林

设计/制图人：张信瑞

证书等级：市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级、建筑行业(建筑工程)甲级

证书编号：A151026363

发证部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

正道设计有限公司

# 施工图设计说明

## 一、项目名称、建设单位及项目性质

项目名称：南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程

委托单位：南安市住房建设有限责任公司

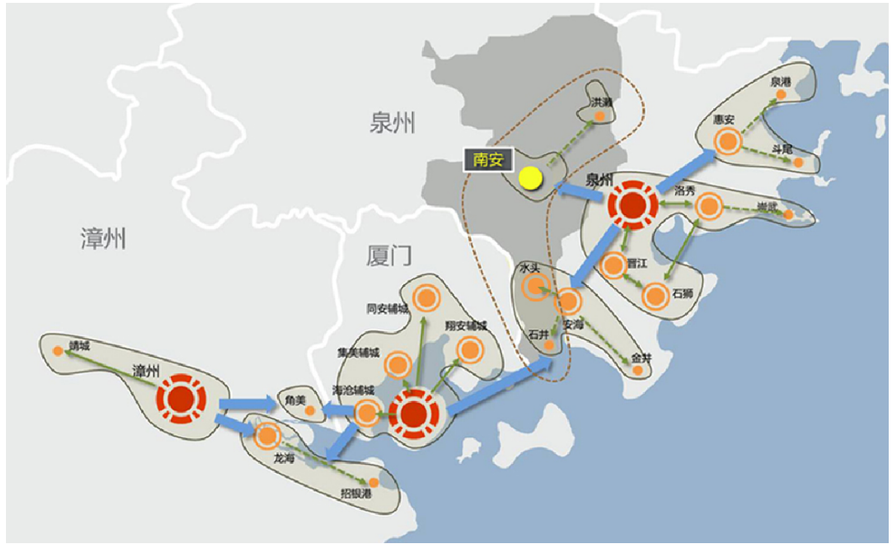
项目性质：改造

项目委托内容：对小区的大门围墙、路面通道、排水排污、公共照明、安防监控、停车场所、消防设备、环境绿化、便民设施等配套基础设施进行改造建设。

## 二、项目背景

本项目位于南安市柳城街道。

2011 年 9 月 8 日由厦门、泉州、漳州共同签订的《厦漳泉大都市区同城化合作框架协议》中明确了厦漳泉同城化发展的定位、目标以及主要工作等内容。厦漳泉大都市区作为祖国大陆对台合作交流的平台与门户，通过共同建立城市功能区和产业集聚区、推进交通基础设施一体化、促进公共服务共享和资源要素整合、形成三市协同建设和同城化机制等措施，以发挥在海峡西岸经济区乃至我国东南沿海的辐射带动作用。




**南安在厦漳泉的位置**

南安位于泉厦交界地区，南安南部三镇是厦漳泉沿海发展带上的重要节点，在国家内联外引的发展战略促进下，南安市的产业发展将迎来新的机遇。现状的石材产业集群、水暖产业集群在国内同行业优势突出，自身经济外向型较强。未来依托“一带一路”促进制造业对外合作，输出先进产能；深化闽台电子、机械、石化等重点产业对接与合作等工作任务，依托自贸区发展高端制造业、区域总部和生产性服务业。

2019 年 6 月 19 日国务院常务会议，部署推进城镇老旧小区改造。据各地初步摸查，目前全国需改造的城镇老旧小区涉及居民上亿人，量大面广，情况各异，任务繁重。会议提出，要抓紧明确改造标准和对象范围，今年开展试点探索，为进一步全面推进积累经验。会议明确指出，按照相关部署积极做好“六稳”工作，稳投资是重要方面。要找准切入点，抓住既能满足群众期盼、有利于拓展内需促消费、又不会导致重复建设的重大项目，扩大有效投资，努力实现稳增长、调结构、惠民生的一举多得之效。

会议对四方面工作作出了安排：

一要抓紧明确改造标准和对象范围，今年开展试点探索，为进一步全面推进积累经验。

二要加强政府引导，压实地方责任，加强统筹协调，发挥社区主体作用，尊重居民意愿，动员群众参与。重点改造建设小区“水、电、气、路”及光纤等配套设施，有条件的可加装电梯，配建停车设施。促进住户户内改造并带动消费。

三要创新投融资，机制，今年将对城镇老旧小区改造的支持，运用市场化方式吸引社会力量参与。

四要在小区改造基础上，引导发展社区养老、托幼、医疗、助餐、保洁等服务，推动建立小区后续长效管理机制，依老旧小区破旧程度及住房安全等级进行改造。

为此南安市结合自身实际制定出台《“强基促稳”三年行动实施方案》等文件，深入实施强村固基，改善民生问题拓展，创建和谐村(社区)，正导向、聚民心、树正气，扫黑除恶治乱、治根、治本等 11 项专项行动 76 个工作项目，为南安争创一流业绩、实现高质量赶超发展夯实安全稳定和谐的基层基础和良好环境。对老旧小区居民反映强烈、亟待解决的热点、难点问题进行改造提升，重点解决水、电、气、路”等小区配套设施问题，有效提升小区宜居环境水平。

## 三、工程建设规模和设计内容

本项目对市区溪美街道长安街东 1-3 幢；长安街东 A、东 B；长安街西 1 幢；长安街西 2-4 幢；长安街西 5-10 幢；长安街西 11、西 12 幢；长安街东 4-6 幢；长安街东 7-13 幢；建宏花苑 1 幢、2 幢；建宏花苑 3-7 幢；长安街安东华苑；长安街龙安华苑；南安市教师住宅小区（二期）；实验中学拆迁安置房；新华花苑一期；新华花苑二期；新华南路拆迁安置楼 2 幢；新华

南路拆迁安置楼1幢；美林街道家装商城；江滨新世纪；西宅安置小区；柳城街道木器厂套房；宝新苑套房；中行套房；金华信用社套房；地税住宅小区；公路局套房；人行套房；普莲安置小区；新晖花苑；新园住宅小区；半山帝景小区；华益大厦；滨江小区1-6幢；邮电新村；工艺楼小区；福利大厦；机修厂小区；一建公司小区；农行小区；东区大厦小区；御景苑小区；恒新花苑；联丰小区；盐政住宅小区等45个住宅小区的大门围墙、路面通道、给排水排污、公共照明、安防监控、停车场所、消防设备、环境绿化、便民设施等配套基础设施进行改造建设，不涉及新增建设用地。

本项目共计3个街道：柳城街道、溪美街道、美林街道。

（1）柳城街道共24个小区：金街社区12个、新华社区1个、柳东社区11个。

（2）溪美街道共18个小区：白沙崎社区10个、湖新社区1个、湖美社区3个、溪美社区4个。

(3)美林街道共3个小区：美林社区2个、西美社区1个。

## 四、研究过程

（1）前期准备阶段

我司根据本项目时间紧、任务重的特点，迅速抽调专业人员成立项目组，制定工作大纲，开始项目的前期准备工作，进行方案分析和研究。

（2）外业调查阶段

项目组在业主与小区居民的大力配合下，对各个小区的道路现状、管道现状、照明监控现状及公共服务设施等进行了现场调查和深入研究。外业期间，项目组收集了南安市的社会经济、城市规划、管线规划、已建已设计小区管线施工图资料的收集工作，掌握了项目区域的相关信息。

（3）内业编制阶段

根据业主对项目方案设计编制进度的要求，结合业主相关意见，在外业调查资料及各方意见基础上开展方案设计的编制，于2025年04-05月完成《南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程》方案设计并通过专家评审，于2025年05月完成《南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程》可研编制并批复。

## 五、室外工程

### 5.1 编制依据

1) 《南安市城市总体规划》（2017-2030）

2) 《泉州市城市总体规划》（2008-2030）

3) 建设单位提供的其它资料

4) 收集调查的相关社会经济、交通运输及自然条件等资料

### 5.2 采用的规范和标准

**（1）通用部分**

《中华人民共和国有关工程建设标准强制性条文》建标[2000]202号

《市政公用工程设计文件编制深度规定》建设部2013版

《混凝土结构设计标准》（GB50010-2010）(2024年版)

《混凝土结构耐久性设计与施工指南》（CCES 01-2004）

《既有建筑维修与改造通用规范》（GB/T 55022-2021）

《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）

《建筑结构荷载规范》 （GB50009-2012）

《砌体结构设计规范》(G850003-2012)

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

**（2）道路工程**

《城市道路工程设计规范（2016年版）》(CJJ 37-2012)

《城市道路路线设计规范》（CJJ 193-2012）

《城市道路路基设计规范》（CJJ 194-2013）

《城镇道路路面设计规范》（CJJ 169-2012）

《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）

《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013年版）》

**(3)其它**

《环境空气质量标准》GB3095—2012

《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021

其他现行的有关国家规范、行业标准、泉州地方法规

### 5.3 方案评审专家意见执行情况（室外工程）

① 本项目为老旧小区改造配套基础设施项目，涉及建筑工程的内容，设计单位资质应补充建筑工程设计资质。

**意见执行情况：已按意见补充建筑工程设计资质，详见图纸扉页。**

② 方案设计说明应复核采用规范和标准的有效性，如《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ 75-97、《环境空气质量标准》GB 3095-1996、《城市区域环境噪声标准》GB3096-1993 已废止，《混凝土结构设计标准》、《建筑抗震设计标准》2024 年版已实施。

**意见执行情况：已按意见修改，详见《方案设计总说明》第二章第六点采用的规范和标准。**

③ 现场调查工作建议补充现状车行道路面、人行道路面的结构组合、结构层厚度、使用年限、主要服务的车辆对象（行车荷载情况)、破损沉降病害的原因分析等，为本次改造方案提供支撑。

**意见执行情况：已按意见补充，详见《方案设计总说明》第四章 7.2 室外工程。**

④ 建议补充沥青与水泥路面方案比选内容（施工工艺、行车效果、工期、造价、养护、景观及使用年限等)，并分别阐述各小区路面结构改造方案的推荐理由，有条件建议与周边路网路面结构类型相协调；路面结构层厚度建议根据主要服务车辆类型情况，并考虑最大行车荷载要求（是否有消防车通行需求）适当加强。

**意见执行情况：已按意见补充路面方案比选内容，详见《方案设计总说明》第五章第三点总体设计理念。**

⑤ 从耐久性方面考虑，更换钢筋混凝土盖板强度等级建议不小于 C25。

**意见执行情况：已按意见修改混凝土盖板强度等级，详见《边沟大样图》。**

## 5.4 现状情况

根据现场调查，路面结构层设计使用年限为 20 年，道路主要服务对象为小客车、非机动车及行人。小区路面结构层均为 15cm 厚 C30 砼+10cm 厚填隙碎石，小区人行道结构层均为 5cm 厚植草砖（砼彩砖）+2cm 厚 M10 水泥砂浆+15cm 厚 C20 水泥砼基层。

根据现场调查，本次小区室外改造主要存在部分由路基沉降造成的路面破损、下沉，边沟淤堵、盖板破损，室外栏杆生锈，钢筋裸露，机动车、非机动车停放随意，电动车充电不规范，随意拉线，存在安全隐患等问题。






**路面破损、沉降**




**人行道路面破损、沉降**




**护栏缺失或生锈**



**钢筋裸露**

## 5.5 路面竖向设计

路面平面设计基本按照现状路面进行设计改造。

道路竖向设计原则：

1)综合考虑周围现状地面标高，与沿线地块规划标高保持顺畅衔接和良好的排水；

2)道路最小排水纵坡要求或采用相应的排水措施；

3)与相邻工程设计纵坡和设计标高的衔接。

## 5.6 路面结构设计

（一）现状路面加铺沥青罩面

4cm 厚 AC-13C 细粒式 SBS 改性沥青混凝土

PC-3 改性乳化沥青粘层 0.4L/m2

现状水泥路面（铣刨 1cm）

老路基层

（二）新建混凝土路面后加铺沥青罩面

4cm 厚 AC-13C 细粒式 SBS 改性沥青混凝土

PC-3 改性乳化沥青粘层 0.4L/m2

15cm 厚 C30 水泥砼（表面拉毛）

10cm 厚 填隙碎石

素土夯实（压实度≥93%）

总厚度为：29cm

（三）新建混凝土路面

15cm 厚 C30 水泥砼

10cm 厚 填隙碎石

素土夯实（压实度≥93%）

总厚度为：25cm

（四）新建混凝土面层

15cm 厚 C30 水泥砼

老路基层

素土夯实（压实度≥93%）

（五）路面铺砖

5cm 厚 植草砖（瓷砖）、6cm 厚 彩色透水砖、1.8cm 厚 仿古瓷砖

2cm 厚 M10 水泥砂浆

15cm 厚 C20 水泥砼基层

素土夯实（压实度≥93%）

## 5.7 水泥

水泥可选用普通硅酸盐水泥、道路硅酸盐水泥，其物理性能及化学成分应符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）表 10.1.1-2 轻交通的要求，并应通过混凝土配合比实验，混凝土的抗折强度和抗压强度应满足《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008）表 10.1.1-1 的要求。

## 5.8 沥青路面结构层材料设计参数及要求

沥青路面抗滑指标性能横向力系数 SFC60≥54，构造深度 TD≥0.55mm，沥青路面各结构层设计参数应符合下表要求。

**结构组合及材料设计参数（机动车道路面）**

| 材料名称 | 20℃动态压缩模量（Mpa） | 泊松比 | 路基顶面验收弯沉值 LG(0.01mm) | 路表验收弯沉值 LA(0.01mm) |
|---|---|---|---|---|
| 细粒式沥青砼 AC-13C | 12000 | 0.25 | 597.6 | 46.4 |

（一）沥青材料

AC-13 细粒式沥青混凝土采用 AH-70A 级沥青材料，以上三种基质沥青应符合交通部《公路沥青路面施工技术规范》（JTG F40－2004）中 AH-70A 级石油沥青的技术要求。

本工程所处的地区属于福建沿海多台风暴雨的潮湿地区，而集料大多数是花岗岩酸性石料，酸性石料与沥青的粘附性不好。对福建省近几年来高速公路等沥青路面发生早期损坏的情况进

行认真分析，其路面破坏的主要型式是水损害的问题，为提高沥青与集料的粘附性，提高集料之间的粘结力，采用改性沥青以提高沥青混合料的水稳定性，这方面已经有大量的使用实践。

制造改性沥青的基质沥青应该和改性剂有良好的配伍性，其质量应符合《公路沥青路面施工技术规范》（JTG F40－2004）中A级道路石油沥青的技术要求。供应商在提供改性沥青的质量报告时应该提供基质沥青的质量检验报告或者沥青样品。

**SBS(I-D类)改性沥青技术要求**

| 试 验 项 目 | 单位 | 指 标 要 求 |
|---|---|---|
| 针入度(25℃,5s,100g) | 0.1mm | 40-60 |
| 针入度指数PI，不小于 | — | 0 |
| 延度（5℃、5cm/min），不小于 | cm | 20 |
| 软化点(R&B) ，不小于 | ℃ | 60 |
| 运到粘度（135℃）[1]，不小于 | Pa.s | 3 |
| 闪点，不小于 | ℃ | 230 |
| 溶解度，不小于 | % | 99 |
| 弹性恢复（25℃），不小于 | % | 75 |
| 储存稳定性（离析）[2]：48h软化点差，不大于 | ℃ | 2.5 |
| 密度(15℃) | g/cm3 | 实测记录 |
| TFOT （或RTFOT)后 | | |
| 质量变化，不大于 | % | ±1.0 |
| 残留针入度比(25℃,5s,100g)，不小于 | % | 65 |
| 残留延度（5℃），不小于 | cm | 15 |
| PG分级 | PG 76-22 | |

沥青混凝土面层采用70号道路石油沥青，沥青技术要求应满足下表的要求。

**70号道路石油沥青技术要求**

| 指 标 | 单位 | AH-70 |
|---|---|---|
| 针入度(25℃,5s,100g) | 0.1mm | 60～70 |
| 针入度指数PI[1]，不小于 | — | -1.5～+1.0 |
| 软化点(R&B) ，不小于 | ℃ | 46 |
| 60℃动力粘度，不小于 | Pa.s | 180 |
| 10℃延度，不小于 | cm | 15 |
| 15℃延度，不小于 | cm | 100 |
| 蜡含量(蒸馏法)，不大于 | % | 2.2 |
| 闪点，不小于 | ℃ | 260 |
| 溶解度，不小于 | % | 99.5 |
| 密度(15℃) | g/cm3 | 实测记录 |
| TFOT （或RTFOT)后残留物[2] | | |
| 质量变化，不大于 | % | ±0.8 |
| 残留针入度比(25℃,5s,100g)，不小于 | % | 61 |
| 残留延度（10℃/15℃），不小于 | cm | 6/15 |
| PG分级 | PG 64-22 | |

注：[1]试验方法按照现行《公路工程沥青及沥青混合料试验规程》（JTG E20-2011）规定的方法执行。用于仲裁试验求取PI时的5个温度的针入度关系式的相关系数不得小于0.997。

[2]老化沥青以TFOT为准，也可以采用RTFOT。

（二）集料

为保证路面表面的抗滑能力和沥青混合料中骨料的嵌挤，粗集料应满足沥青混凝土路面用粗集料质量技术要求表所示的技术要求，当使用破碎砾石时，破碎砾石应采用粒径大于50mm、含泥量不大于1%的砾石轧制，破碎砾石的破碎面应符合粗集料对破碎面的要求表的要求。细集料应洁净、干燥、无风化、无杂质，并有适当的颗粒级配，细集料需满足沥青混凝土混合料用细集料质量要求表的技术要求，天然砂以小于0.075mm含量的百分数表示，石屑和机制砂以砂当量(适用于0～4.75mm)或亚甲蓝值(适用于0～2.36mm或0～0.15mm)表示。

**沥青混凝土路面用粗集料质量技术要求表**

| 指 标 | | 单位 | 数 值 | | 试验方法 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 表面层 | 其他层次 | |
| 石料压碎值 | 不大于 | % | 26 | 28 | T 0316 |
| 洛杉矶磨耗损失 | 不大于 | % | 28 | 30 | T 0317 |
| 表观相对密度 | 不小于 | t/m3 | 2.6 | 2.5 | T 0304 |

| 指　　标 | | 单位 | 数　　值 | | 试验方法 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 表面层 | 其他层次 | |
| 吸水率 | 不大于 | % | 2.0 | 3.0 | T 0304 |
| 坚固性 | 不大于 | % | 12 | 12 | T 0314 |
| 针片状颗粒含量（混合料） | 不大于 | % | 15 | 18 | T 0312 |
| 其中粒径大于9.5mm | 不大于 | % | 12 | 15 | |
| 其中粒径小于9.5mm | 不大于 | % | 18 | 20 | |
| 水洗法<0.075mm颗粒含量 | 不大于 | % | 1 | 1 | T 0310 |
| 软石含量 | 不大于 | % | 3 | 5 | T 0320 |

**粗集料对破碎面的要求表**

| 路面部位或混合料类型 | 具有一定数量破碎面颗粒的含量(%) | | 试验方法 |
|---|---|---|---|
| | 1个破碎面 | 2个或2个以上破碎面 | |
| 沥青路面表面层 | 100 | 90 | T 0346 |
| 沥青路面中下面层、基层 | 90 | 80 | |

**沥青混凝土混合料用细集料质量要求表**

| 项　　目 | | 单位 | 数　值 | 试验方法 |
|---|---|---|---|---|
| 表观相对密度 | 不小于 | t/m3 | 2.50 | T 0328 |
| 坚固性(>0.3mm部分) | 不小于 | % | 12 | T 0340 |
| 含泥量(<0.075mm的含量) | 不大于 | % | 3 | T 0333 |
| 砂当量 | 不小于 | % | 60 | T 0334 |
| 亚甲蓝值 | 不大于 | g/kg | 25 | T 0346 |
| 棱角性(流动时间) | 不小于 | s | 30 | T 0345 |

（三）矿粉

采用符合下表技术要求的石灰石矿粉，施工中应保持矿粉干燥无结团，成团的矿粉不得直接使用。

**沥青混合料用矿粉质量要求表**

| 项　目 | | 单　位 | 指 | 试验方法 |
|---|---|---|---|---|
| 表观相对密度 | 不小于 | t/m3 | 2.50 | T 0352 |
| 含水量 | 不大于 | % | 1 | T 0103 烘干法 |
| 粒度范围 | <0.6mm | % | 100 | T 0351 |
| | <0.15mm | % | 90～100 | |
| | <0.075mm | % | 75～100 | |
| 外观 | | | 无团粒结块 | |
| 亲水系数 | | | ＜1 | |
| 塑性指数 | | | ＜4 | |
| 加热安定性 | | | 实测记录 | |

（四）沥青混合料级配组成及性能要求

① 沥青混合料的级配

路面铺装沥青混合料的级配需满足下表的要求:

**沥青混合料级配要求表**

| 级配类型 | | 通过下列筛孔(mm)的质量百分率(%) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 31.5 | 26.5 | 19 | 16 | 13.2 | 9.5 | 4.75 | 2.36 | 1.18 | 0.6 | 0.3 | 0.15 | 0.075 |
| 粗粒式 | AC-25 | 100 | 90-100 | 70-90 | 60-83 | 51-76 | 40-65 | 24-52 | 14-42 | 10-33 | 7-24 | 5-17 | 4-13 | 3-7 |
| 中粒式 | AC-20 | | 100 | 90-100 | 74-92 | 62-82 | 50-72 | 26-56 | 16-44 | 12-33 | 8-24 | 5-17 | 4-13 | 3-7 |
| 细粒式 | AC-13 | | | | 100 | 90-100 | 68-85 | 38-68 | 24-50 | 15-38 | 10-28 | 7-20 | 5-15 | 4-8 |

② 混合料性能要求

沥青混合料性能要求表（适用于公称最大粒径≤26.5mm的密集配沥青混凝土混合料）

| 技术指标 | AC-13 | AC-20 | AC-25 |
|---|---|---|---|
| 稳定度MS(KN) | ≥8 | ≥8 | ≥8 |
| 流值(0.1mm) | 15～40 | 15～40 | 15～40 |
| 孔隙率 VV　% | 4～6 | 4～6 | 4～6 |
| 矿料间隙率　VMA % | ≥14 | ≥13 | ≥12 |
| 沥青饱和度　VFA % | 65～75 | 65～75 | 55～70 |
| 击实次数（双面）次 | 75 | 75 | 75 |

（五）透层

1）5%水泥稳定碎石基层的顶面必须喷洒乳化沥青透层油，在透层油完全渗入基层后方可铺筑面层。

2）气温低于10℃、大风天气，或即将降雨时，不得喷洒透层油。

3）喷洒后通过钻孔或挖掘确认透层油渗透入基层的深度宜不小于5mm，乳化沥青透层油的质量应该符合《公路沥青路面施工技术规范》(JTG F40－2004)的第4章要求。

4）透层油的粘度通过调节乳化沥青的浓度得到适宜的粘度，基质沥青的针入度通常宜不小于100。透层用乳化沥青的蒸发残留物含量允许根据渗透情况适当调整，当使用成品乳化沥青时可通过稀释得到要求的粘度。

5）透层油的用量通过试洒确定，不宜超出下表要求的范围。

**乳化沥青透层材料的规格和用量表**

| 用途 | 乳化沥青 | |
|---|---|---|
| | 规格 | 用量(L/m2) |
| 半刚性基层 | PC-2<br>PA-2 | 0.7～1.5 |

注：表中用量是指包括稀释剂和水分等在内的乳化沥青的总量。乳化沥青中的残留物含量以50%为基准。

6）5%水泥稳定碎石基层在喷洒透层油之前，应在基层碾压成型表面稍变干燥，但尚未硬化情况下喷洒。

7）透层油采用沥青洒布车一次喷洒均匀，使用的喷嘴根据透层油的种类和粘度选择并保证均匀喷洒，沥青洒布车喷洒不均匀时宜改用手工沥青洒布机喷洒。洒布应符合《公路沥青路面施工技术规范》(JTG F40－2004) 6.2.3条的要求。

8）喷洒透层油前应清扫路面，遮挡防护路缘石及人工构造物避免污染，透层油必须洒布均匀，有花白遗漏应人工补洒，喷洒过量的立即撒布石屑或砂吸油，必要时作适当碾压。透层油洒布后不得在表面形成能被运料车和摊铺机粘起的油皮，透层油达不到渗透深度要求时，应更换透层油稠度或品种。

9）透层油洒布后的养生应确保乳化沥青渗透且水分蒸发，然后尽早铺筑沥青面层。喷洒透层油后的5%水泥稳定碎石基层路段，应该封闭交通，严禁其他车辆通行。与下一道工序间隔时间不宜小于24小时。

（六）封层

1）在5%水泥稳定碎石基层上做完透层油之后，待透层油充分渗透，稀释剂挥发或者水分蒸发后，表面干燥、洁净并刮除表面多余油膜部分后方可铺筑乳化沥青稀浆下封层。

2）乳化沥青稀浆下封层的沥青用量应通过配合比设计确定，乳化沥青稀浆下封层混合料性能、技术指标应符合《公路沥青路面施工技术规范》(JTG F40－2004) 表6.5.6要求。

3）稀浆下封层集料应采用坚硬、粗糙、耐磨、洁净的集料，各项性能指标符合《公路沥青路面施工技术规范》(JTG F40－2004)表4.8.2和表4.9.2的要求。通过4.75 mm筛的合成矿料的砂当量不得低于50%，对集料中的超粒径颗粒必须筛除。稀浆下封层的厚度为10mm，施工中厚度不足部分由上一层沥青层补足，稀浆下封层矿料级配见下表：

**稀浆下封层矿料级配范围**

| 级配类型 | 通过下列筛孔(方孔筛,mm)的质量百分率(%) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 9.5 | 4.75 | 2.36 | 1.18 | 0.6 | 0.3 | 0.15 | 0.075 |
| ES-3 | 100 | 70～90 | 45～70 | 28～50 | 19～34 | 12～25 | 17～18 | 5～15 |

4）稀浆封层施工前，应彻底清除原路面的泥土、杂物，修补坑槽、凹陷，较宽的裂缝宜清理灌缝。

5）乳化沥青稀浆下封层施工应采用摊铺机摊铺，下雨或者气温低于10℃时，都不得施工下封层，施工中遇雨或施工后尚未成型混合料应予铲除。

6）稀浆封层两幅纵缝搭接的宽度不宜超过80mm，横向接缝宜做成对接缝。分两层摊铺时，第一层摊铺后至少应开放交通24h后方可进行第二层摊铺。

7）稀浆封层铺筑后的表面不得有超粒径料拖拉的严重划痕，横向接缝和纵向接缝处不得出现余料堆积或缺料现象，用3m直尺测量接缝处的不平整度不得大于6mm。对微表处不得有横向波浪和深度超过6mm的纵向条纹。经养生和初期交通碾压稳定的稀浆封层，在行车作用下应不飞散且完全密水。

8）施工工艺应通过铺试验路段后方可进行工程路段的施工，其施工方法等应符合《公路沥青路面施工技术规范》(JTG F40－2004)中的有关规定。

（七）粘层

1）在沥青上面层与中间层之间，中面层与下面层之间必须喷洒粘层油。

2）路缘石、雨水口、检查井等构造物与新铺沥青混合料接触的侧面需要喷洒粘层油。

3）粘层油采用PC-3乳化沥青粘层，用配有电脑控制和导热油保温的洒布机浇洒改性乳化稀释沥青，喷洒乳液中的纯沥青量为0.7～0.9kg／m2，乳化沥青喷洒量为0.3～0.6L／m2，随即用碎石屑洒布机均匀洒粒径为3mm～5mm的集料，洒布量为4～6 mm3／m2。集料应该洁净，要求小石子不重叠不露白，洒后用轻型压路机碾压。粘层油洒布后在未完全破乳前禁止车辆和

人员通行，破乳后也应限制除路面施工外的各种交通，也要避免其它的污染源以免破坏具有粘结力的表面，后续的沥青面层应在粘层改性乳化沥青破乳后进行。

4）粘层油洒布速度和喷洒量保持稳定。当采用机动或手摇的手工沥青洒布机喷洒时，必须由熟练的技术工人操作，均匀洒布。下雨或者气温低于10℃时不得喷洒粘层油，寒冷季节施工不得不喷洒时可以分成两次喷洒。路面潮湿时不得喷洒粘层油，用水洗刷后需待表面干燥后喷洒。

5）喷洒的粘层油必须成均匀雾状，在路面全宽度内均匀分布成一薄层，不得有洒花漏空或成条状，也不得有堆积。喷洒不足的要补洒，喷洒过量处应予刮除。喷洒粘层油后，严禁运料车外的其他车辆和行人通过。

6）粘层油宜在当天洒布，待乳化沥青破乳、水分蒸发完成，或稀释沥青中的稀释剂基本挥发完成后，紧跟着铺筑沥青层，确保粘层不受污染。

## 5.9 透水砖技术要求

1) 透水砖产品抗压强度和抗折破坏荷载应符合下表规定。当产品的边长/厚度≥5时，抗折破坏荷载不小于6kN。

**透水砖产品抗压强度要求**

| 抗 压 强 度 等 级 | 平均值（MPa） | 单块最小值（MPa） |
|---|---|---|
| Cc50 | ≥50 | ≥42 |

2) 透水砖产品物理性能应符合下表规定。

**透水砖物理性能要求**

| 项　　目 | 要　　求 |
|---|---|
| 耐磨性 | 磨坑长度不小于35mm |
| 保水性 | 不小于0.6 g/cm2 |
| 透水系数 | 透水系数(15℃)≥1.0×10-2 cm/s |

3) 透水砖顶面四周应有5×45°的倒角。

4) 透水砖表面应有一定粗糙度；

5) 透水砖的灰色面层厚度不宜小于8mm，且宜采用耐候性好、不易退色的颜料。

## 5.10 级配碎石材料组成及技术要求

1) 原材料要求

粗集料：应采用耐久、坚硬的岩石轧制而成的优质碎石，单个颗粒的最大粒径不大于31.5mm，用作级配碎石的粗集料技术要求应符合下表的规定，规格要求宜符合《公路路面基层施工技术细则》JTG/T F20—2015表3.6.2的规定。

级配碎石材料技术要求

| 试验项目 | 粗集料技术指标 | 试验方法 |
|---|---|---|
| 压碎值（%） | ≤26% | T 0316 |
| 针片状颗粒含量（%） | ≤20% | T 0312 |
| 0.075mm以下粉尘含量（%） | ≤2% | T 0310 |
| 软石含量（%） | ≤5% | T 0320 |

细集料：即4.75mm以下料，宜采用石屑，细集料必须洁净、干燥、无风化、无杂质。细集料的规格要求应符合《公路路面基层施工技术细则》JTG/T F20—2015下表的规定。

**细集料规格要求**

| 规格名称 | 工程粒径(mm) | 通过下列筛孔(mm)的质量百分率(% ) | | | | | | | 公称粒径(mm) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 9.5 | 4.75 | 2.36 | 1.18 | 0.6 | 0.3 | 0.15 | |
| XG1 | 3～5 | 100 | 90～100 | 0～15 | 0～5 | - | - | - | 2.36～4.75 |
| XG2 | 0～3 | 0 | 100 | 90～100 | - | - | - | 0～15 | 0～2.36 |
| XG3 | 0～5 | 100 | 90～100 | - | - | - | - | 0～20 | 0～4.75 |

**粗集料规格要求**

| 规格名称 | 工程粒径(mm) | 通过下列筛孔(mm)的质量百分率(% ) | | | | | | | | | 公称粒径( mm) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 53 | 37.5 | 31.5 | 26.5 | 19 | 13.2 | 9.5 | 4.75 | 2.36 | |
| G1 | 20～40 | 100 | 90～100 | — | — | 0～10 | 5 | — | — | — | 19～37.5 |
| G2 | 20～30 | — | 100 | 90～100 | — | 0～10 | 0～5 | — | — | — | 19～31.5 |
| G3 | 20～25 | — | — | 100 | 90～100 | 0～10 | 0～5 | — | — | — | 19～26.5 |
| G4 | 15～25 | — | — | 100 | 90～100 | — | 0～10 | 0～5 | — | — | 13.2～26.5 |
| G5 | 15～20 | — | — | — | 100 | 90～100 | 0～10 | 0～5 | — | — | 13.2～19 |
| G6 | 10～30 | — | 100 | 90～100 | — | — | — | 0～10 | 0～5 | — | 9.5～31.5 |
| G7 | 10～25 | — | — | 100 | 90～100 | — | — | 0～10 | 0～5 | — | 9.5～26.5 |
| G8 | 10～20 | — | — | — | 100 | 90～100 | — | 0～10 | 0～5 | — | 9.5～19 |

| 规格名称 | 工程粒径(mm) | 通过下列筛孔(mm)的质量百分率(%) | | | | | | | | | 公称粒径(mm) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 53 | 37.5 | 31.5 | 26.5 | 19 | 13.2 | 9.5 | 4.75 | 2.36 | |
| G9 | 10～15 | — | — | — | — | 100 | 90～100 | 0～10 | 0～5 | — | 9.5～13.2 |
| G10 | 5～15 | — | — | — | — | 100 | 90～100 | 40～70 | 0～10 | 0～5 | 4.75～13.2 |
| G11 | 5～10 | — | — | — | — | — | 100 | 90～100 | 0～10 | 0～5 | 4.75～9.5 |

**非饮用水技术要求**

| 项次 | 项 目 | 技术要求 | 试验方法 |
|---|---|---|---|
| 1 | pH值 | ≥4.5 | JGJ 63 |
| 2 | CL-含量（mg/L） | ≤3500 | |
| 3 | SO42-含量（mg/L） | ≤2700 | |
| 4 | 碱含量（mg/L） | ≤1500 | |
| 5 | 可溶物含量(mg/L) | ≤10000 | |
| 6 | 不溶物含量(mg/L) | ≤5000 | |
| 7 | 其他杂质 | 不应有漂浮的油脂和泡沫及明显的颜色和异味 | |

水：符合现行《生活饮用水卫生标准》（GB 5749）饮用水可直接作为基层、底基层材料拌和与养生用水；非饮用水应进行水质检验，并应符合《公路路面基层施工技术细则》JTG/T F20—2015的规定。

## 5.11 路面施工要求

（1）路面施工应严格按《公路水泥混凝土路面施工技术细则》（JTG/TF30-2014）、《公路路面基层施工技术规范》（JTG/TF20-2015）、《公路工程水泥及水泥混凝土试验规程》(JTG E30-2005)和工程建设标准强制性条文等执行。

（2）水泥稳定碎石配合比设计注意事项：

1）为减少基层裂缝，应做到三个限制：在满足设计强度的基础上限制水泥用量；在合成级配满足要求的同时限制细料、粉料用量(合成级配中小于0.075mm颗粒含量宜不大于5%)；根据施工时气候条件限制含水量。

2)在规定的水泥剂量范围内，强度如达不到设计要求,应采取调整级配和更换料源等措施，不得单纯采用提高水泥剂量的方式。

3）生产配合比进行调试时，应根据施工时的气候条件,通过试验确定混合料拌制用水量。

（3）根据实际情况，基层集料宜按粒径9.5～31.5mm、4.75～9.5mm、2.36～4.75mm、0～2.36mm四种规格分档备料。

（4）施工时，应合理安排施工顺序和计划，同一路段左右幅施工时间尽可能错开，避免养生期间通车现象的发生。养生完成的路段也应对施工车辆的通行进行控制，严格禁止一切超载车辆通行。

正常路段的基层每天应连续施工，尽量减少施工接缝，桥头施工要求一次成型。

（5）每天开始拌和前，应检查场内各档集料的含水量，计算当天的施工配合比，外加水与集料含水量的总和宜比最佳含水量高1%左右。随时检查配比、含水量是否变化。高温季节作业时，一天中要分不同时段检测集料含水量，及时调整加水量。

应尽快将拌成的混合料运送到铺筑现场。车上的混合料应覆盖，减少水分损失。如运输车辆中途出现故障，必须立即以最短时间排除；当车内水泥稳定混合料不能在水泥初凝时间内运到工地摊铺压实，必须予以废弃。

基层混合料摊铺应采用两台摊铺机梯队作业，应保证其速度一致、摊铺厚度一致、松铺系数一致、路拱坡度一致、摊铺平整度一致、振动频率一致等，两机摊铺接缝平整。

每台摊铺机后面，应紧跟振动压路机和轮胎压路机进行碾压，一次碾压长度一般为50 m～80 m，宜采用振动压路机和轮胎压路机同进同退的方式，以方便控制碾压遍数。碾压段落必须层次分明，设置明显的分界标志，有专人指挥，并有监理旁站。

碾压程序和碾压遍数并不是唯一的，应通过试验路段确定。碾压应遵循试验路段确定的程序与工艺，驱动轮朝向摊铺机方向，由路边向路中、先轻后重、先下部密实后上部密实、低速行驶碾压的原则，避免出现推移、起皮和漏压的现象。压实时，遵循初压(遍数适中，压实度达到90%)→轻振动碾压→重振动碾压→稳压的程序，压至无轮迹为止。注意初压要充分，振压不起浪、不推移。

压路机碾压时应重叠1/2轮宽。碾压宜在水泥初凝前及试验确定的延迟时间内完成，达到要求的压实度，同时没有明显的轮迹。

（6）养生方法应将透水无纺土工布湿润，然后人工覆盖在碾压完成的基层顶面。覆盖2h后，再用洒水车洒水。在养生期内应保持基层处于湿润状态。养生结束后，应将覆盖物清除干净。

水泥稳定碎石基层养生期不应少于7d。

在养生期间应采取硬隔离措施封闭交通，严格禁止施工车辆通行。

养护完成的水泥稳定碎石基层上禁止一切超载车辆通行，同时应采取措施避免车辆集中快速行使，以保护基层骨料不受破坏。

（7）基层和面层结合应良好，基层表面应平整、稳定、结构均匀，无松散颗粒，具有一定的粗糙度。

## 5.12 交通安全设施

### 5.12.1 标志设置的地点

1）设在车辆行进方向易于发现的地方。

2）满足规定的前置距离，不允许损坏道路结构和妨碍交通安全。

3）不应紧靠在建筑物的门前、窗前及车辆出入口前。

4）与建筑物保持1m以上的侧向距离。

5）满足视认要求，避免上跨桥、照明设施、门架、监控设施、电杆、行道树、绿篱及路上构筑物等对交通标志牌板面的遮挡，同时不应遮挡其他交通设施。

### 5.12.2 标志设置的角度

标志的安装应视实际情况调整其俯仰角度，使其版面垂直于行车方向，并符合下列要求：

1）标志安装应减小对驾驶员的炫光影响；

2）标志安装角度宜根据设置位置，道路的平、竖曲线线形进行调整；

3）路侧标志宜与车道中心线垂直或与垂线成一定角度，其中禁令和指示标志为0°～10°或30°～45°；其他标志宜为0°～10°。

4）路上方标志的板面宜面向来车俯仰0°~15°。

### 5.12.3 标志的并设规定

1）为保证视认性,同一地点需要设置两个以上标志时,宜安装在一个支撑结构上,但最多不应超过4个。

2）原则上应避免不同种类的主标志并设,如禁令标志与指路标志。

3）停车让行标志、减速让行标志、解除限制速度标志、禁止超车标志、解除禁止超车标志、会车先行标志、会车让行标志宜单独设置。如条件受限制无法单独设置时，一个支撑结构上不应超过两个标志，辅助标志不计。

4）警告标志不应与停车让行标志、减速让行标志设在一个支撑结构上。警告标志不宜多设。同一地点需要设置两个以上警告标志时,原则上只设置其中最需要的一个。

5）一个支撑结构上并设的标志应按禁令标志、指示标志和警告标志的顺序从上往下、从左往右设置。

### 5.12.4 标志的支撑方式与净空要求

1）交通标志的支持方式包括柱式（单柱式、双柱式）、悬臂式、门架式、附着式，本工程包括单柱式、双柱式、悬臂式、附着式。

2）标志及支撑结构的竖向及横向最小净空应符合下列规定：

a、位于路侧的柱式标志板当设置在人行道、非机动车道的路侧时，标志板下缘距路面的高度应≥2.5m。

b、位于路面上方的各类标志，其标志板及支撑结构下缘至路面的高度应大于该道路规定的净空高度。其中，悬臂式最小净空高度应≥5.5m。

c、位于路侧的个类标志板边缘及标志支撑结构边缘至行车道路面边缘的侧向距离，应大于或等于0.3m。

### 5.12.5 标志牌杆件及基础

（1）标志杆件基本采用钢结构，规格尺寸详见图纸所示。焊接钢管应符合国家相关标准的要求，标志立柱柱帽和横梁帽采用普通碳素钢，厚3mm或2mm。

（2）支撑杆的立柱、横梁、法兰盘及各种连接件，均采用热浸镀锌处理，立柱、横梁、法兰盘镀锌量为600g/m2，紧固件镀锌量为350g/m2。

（3）标志板面积大于2.5 m2采用5mm厚铝合金板，小于2.5m2采用3mm厚铝合金板。其材料为5A02型防锈铝合金板。铝合金板的规格、力学性能、尺寸及允许偏差应符合国家相关标准的规定。

（4）铝合金滑槽为标志底板的加固材料，其材料为7A04型铝合金，也是标志底板与标志杆的连接部件，标志板与滑动铝槽应采用自动氩弧铝焊机焊接，保证连接强度和标志板面平整度。

（5）高强螺栓、高强连接螺栓和高强地脚（包括相应的螺母、垫圈），采用Q235号钢，并符合国家相关标准的规定。

（6）焊接采用电弧焊或气体保护焊，无焊渣、气孔等焊接缺陷，重要部位的焊缝应进行探伤检测，标志的支撑结构采用热浸镀锌防腐处理。

（7）杆件基础尺寸详见施工图纸，基础采用的水泥混凝土强度等级应不小于C30。

（8）所有杆件立柱距地面1.0m范围内须贴有红宽250mm，白宽250mm相间反光膜各两条，长度须贴满立柱一周。所有反光膜均采用Ⅳ类反光膜，“红白红白”相间各25cm。

（9）基础基底容许应力125KPa，结构设计中主要考虑风荷载的影响，设计风速取为32.57m/s，设计风压为0.65KN/m2。

**5.12.6 橡胶减速丘**

采用橡胶材料，规格尺寸为380×500×50mm。斜坡面设计有反光标志，性能指标等应符合《橡胶减速丘》(GA/T 487-2020)的规定。

**5.12.7 交通标线设计**

（1）交通标线位于水泥混凝土路面的接缝处，可偏向接缝一侧，偏移宽度不宜大于所施划标线的宽度。

（2）标线采用热熔型反光涂料，厚度为2mm，误差+0.5mm、-0.1mm。涂料中应混合占总重量30%的玻璃微珠。在喷涂时，标线表面还应均撒0.3Kg/m2的玻璃微珠。

（3）新划设标线，白色反光标线的逆反射亮度系数不应低于150mcd·m⁻²·lx⁻¹，黄色反光标线的逆反射亮度系数不应低于100mcd·m⁻²·lx⁻¹。

（4）在正常使用年限内，白色反光标线的逆反射亮度系数不应低于80mcd·m⁻²·lx⁻¹，黄色反光标线的逆反射亮度系数不应低于50mcd·m⁻²·lx⁻¹。

（5）标线抗滑值应不小于45BPN。

（6）停车位标线线宽10cm，网状线线宽为40cm。

**5.12.8 施工注意事项**

（1）交通标志

1）标志板与滑动槽钢采用铝合金铆钉或铝焊连接，版面上的铆钉头应打磨平滑。

2）标志板与标志立柱采用抱箍连接。

3）立柱、横梁、法兰盘及各种连接件，均采用热镀锌处理。

4）立柱顶部和横梁端部采用钢板焊接封盖，柱帽和横梁帽用钢板冲压成型。

5）标志板反光膜，必须按照反光膜生产厂家的贴膜要求进行粘贴。

6）标志板安装时，应将矩形标志的顶边（底边）调成水平，标志板面应保持平整，不应产生变形。对运输及安装过程中造成变形的板面，应调平或更换。

7）安装标志时应注意安全，禁止在高压线下进行标志安装施工。

8）标志设置与实际情况有出入，可在小范围内进行调整。

9）标志安装完成后，应采用将抱箍和抱箍底衬处焊接成一体或在基础顶部外露螺栓浇注在混凝土层内等有效的防盗措施。

（2）交通标线

1）路面标线施工之前，要求路面干燥、清洁，除净杂物和灰尘。

2）划线施工前应作出施工组织设计及施工准备。

3）施工前，应认真检查施工设备，尤其是热熔线的施工，要保证设备不发生泄露现象；

4）对热熔线的施工，要注意材料的加热温度，并避免在已施工的路面上进行材料加热；

5）划线前对准备划线的区域进行路面检查，路面划线前应先清洁路面，不能有起灰现象，否则将影响粘结。划线的当天还要注意天气情况，当有雨、风、天气潮湿或气温低于4℃时不允许施工。

6）标线在施工完成后，要对其进行保护，防止污染和破坏。

# 六、排水工程

## 6.1 采用的规范和标准

**（1）通用部分**

《中华人民共和国有关工程建设标准强制性条文》建标[2000]202号

《市政公用工程设计文件编制深度规定》建设部2013版

《混凝土结构设计标准》（GB50010-2010）(2024年版)

《混凝土结构耐久性设计与施工指南》（CCES 01-2004）

《既有建筑维修与改造通用规范》（GB/T 55022-2021）

《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）

《建筑结构荷载规范》 （GB50009-2012）

《砌体结构设计规范》(G850003-2012)

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

**（2）排水工程**

《室外给水设计标准》GB50013-2018

《室外排水设计标准》 GB50014-2021

《给水排水工程构筑物结构设计规范》 (GB50069-2002)

《给水排水工程管道结构设计规范》 (GB50332-2002)

《给水排水管道工程施工及验收规范》 (GB50268-2008)

《埋地塑料给水管道工程技术规程》CJJ101-2016

《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》（GB/T19472.2—2017）

**(3)其它**

《环境空气质量标准》GB3095—2012

《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021

其他现行的有关国家规范、行业标准、泉州地方法规

## 6.2 方案评审专家意见执行情况（排水工程）

① 建议完善现状各小区基本情况，包括人口、户数、沿街商户情况，补充说明现状室外管线、室内外消火栓、生活消防水源、化粪池、隔油池、毛发分离器等室内外市政设施基本情况。补充现状小区周边市政管线情况调查，复核接入条件。现状 各小区污水管线部分利旧部分重建的原因和依据应补充说明。

**意见执行情况：已按意见补充现状各小区基本情况及小区内外消火栓设施基本情况具体详见《方案设计总说明》第四章第七点7.3附件一、附件二；隔油池、毛发分离器等设施后期由各商户自行增设。**

② 建议说明工程内容是否包含雨、污错混接改造，补充现状雨污混接情况调查以及相应的错混接改造设计。

**意见执行情况：已按意见补充，详见《方案设计总说明》第五章第四节排水工程**

③ 完善消防系统设计。建议补充调查各 小区室外消火栓设置情况，补充说明室内消火栓完善情况，复核室内外消火栓增补要求。建议复核各小区消防水源情况并进行完善设计。

**意见执行情况：已按意见补充，详见《方案设计总说明》第四章7.3排水工程附件二。**

④ 补充说明工程内容是否包含立管改造，补充立管分类调查。建议尽可能进行立管分流改造。建议复核阳台立管、空调冷凝管改造要求。

**意见执行情况：本次工程内容包含立管改造，具体改造内容及方案详见《方案设计总说明》第五章第四节排水工程。**

⑤ 建议结合南安当地工程实践、类似设施运维经验考量楼宇雨污分离器设计。

**意见执行情况：已按意见复核设计。**

⑥ 建议补充必要的室外雨、污水量计算和主管道水力计算。

**意见执行情况：已按意见补充，详见《方案设计总说明》第五章第四节4.1.1、4.1.2。**

⑦ 根据化粪池、隔油池等预处理设施现状情况，复核增补要求和工程量。每个小区基本上都有污水管未经化粪池直接排入市政管道的情况，建议核实进入市政管道前新增化粪池的必要性。新晖花苑涉及现状化粪池改造，应注明改造原因，并复核底部浇筑加高缩小了化粪池容积是否满足污水停留时间要求。

**意见执行情况：已按意见复核，现状无化粪池或化粪池损坏的小区本次皆有进行改造，每个小区生活污水皆经化粪池后排入市政管道；新晖花苑化粪池改造为在原化粪池底部基础下浇筑砼，并未缩小化粪池容积。**

⑧ 补充垃圾收集点垃圾渗滤液收集排放要求。

**意见执行情况：本次各小区均有设计垃圾收集点具体详见《方案设计总说明》第五章第四节建筑工程。**

⑨ 补充完善图面标注，包括节点地面高程、管底高程等。新建污水管与市政管衔接应注明市政管道管径、排向、坡度、管底高程等。部分管段管径标注错误，如御景苑 W3~W10。

**意见执行情况：已按意见完善补充，详见各小区雨污改造平面图。**

⑩ 统一图面，部分小区未绘制与市政管道衔接位置，不确定排放出路，如中行套房小区。部分小区没有排水总图，如滨江小区。

**意见执行情况：已按意见完善补充，详见各小区雨污改造平面图。个别小区未标明衔接点位置的需待测量数据提供后补充。**

⑪ 部分管段不满足最小设计坡度。比如邮电新村小区 W18~W13DN200管、W10~W13DN300管，御景苑W1 ~W3DN200管。

**意见执行情况：已按意见完善补充，详见各小区雨污改造平面图。**

⑫ 建议改造不符合规范做法的现状管道，比如福利大厦污水管沿墙壁挂管，建议有条件的话改为埋地敷设。

**意见执行情况：福利大厦现状地势比较低，无法采用埋地形式，故而采用挂管形式将污水排出。**

⑬ 补充楼宇分离器节点设计详图。

**意见执行情况：已按意见补充，详见PS-06《楼宇雨污分离器大样图》**

⑭ 补充完善雨水系统设计内容，说明各小区现状雨水排放系统完善程度，进行必要的改造设计。

**意见执行情况：本项目小区雨水排入室外雨水沟，再通过合流管道排至附近水系。本次设**

**计保留现状合流管作为雨水管，新建污水管道。同时对现状雨水沟进行局部改造，详见道路专业。**

⑮ 补充各小区场地竖向分析，沥青加铺应复核高程变化情况，复核局部积水点改造要求。

**意见执行情况：因地形数据尚未完整，场地竖向设计下一阶段进一步完善。**

⑯ 地下室坡道入口新建截水沟应衔接雨水排放出路，如长安街西 5 ~ 10 栋。

**意见执行情况：已按意见补充，详见长安街西~10 栋雨污水改造平面图。**

⑰ 建议补充管综设计。

**意见执行情况：已按意见补充，详见《管综横断面图》。**

## 6.3 现状情况

根据现场调查，本次小区改造排水主要存在管道堵塞、下沉，雨污合流，管道破损，污水散排化粪池堵塞，合流立管排入雨水沟、井盖破损等问题。



管道破损段



现状化粪池堵塞



污水反冒



雨污合流



污水管道排入边沟



合流立管

本次改造 45 个小区位于溪美街道、柳城街道、美林街道，其中溪美街道共 18 个小区，柳城街道共 24 个小区，美林街道共 3 个小区；总体户数为 4822 户，总人口为 14466 人，总建筑面积为 79.48 万平方米。详见下表《南安市 2025 年市区老旧小区改造配套基础设施建设工程基本情况一览表》

**附件一：南安市 2025 年市区老旧小区改造配套基础设施建设工程基本情况一览表**

| 序号 | 街道（镇） | 社区 | 小区名称 | 户数（户） | 栋数（栋） | 总建筑面积（万平方米） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街东 1、东 2、东 3 幢 | 76 | 3 | 0.91 |
| 2 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街东 A、东 B | 48 | 2 | 0.6 |
| 3 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街西 1 幢 | 24 | 1 | 0.3 |
| 4 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街西 2、西 3、西 4 幢 | 78 | 3 | 0.98 |
| 5 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街西 5、西 6、西 7、西 8、西 9、西 10 幢 | 180 | 6 | 7.98 |
| 6 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街西 11、西 12 幢 | 40 | 2 | 0.58 |
| 7 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街东 4、东 5、东 6 | 110 | 3 | 1.3 |
| 8 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街东 7、东 8、东 9、东 10、东 11、东 12、东 13 幢 | 140 | 7 | 1.68 |
| 9 | 溪美 | 白沙崎社区 | 建宏花苑 1 幢、2 幢 | 65 | 2 | 0.78 |
| 10 | 溪美 | 白沙崎社区 | 建宏花苑 3 幢、4 幢、5 幢、6 幢、7 幢 | 165 | 5 | 2.14 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 溪美 | 溪美社区 | 长安街安东华苑 | 74 | 4 | 1.21 |
| 12 | 溪美 | 溪美社区 | 长安街龙安华苑 | 80 | 5 | 1.6 |
| 13 | 溪美 | 湖美社区 | 新华花苑一期 | 126 | 4 | 1.51 |
| 14 | 溪美 | 湖美社区 | 新华花苑二期 | 204 | 3 | 2.45 |
| 15 | 溪美 | 湖新社区 | 新华南路拆迁安置楼1幢 | 36 | 1 | 0.60 |
| 16 | 溪美 | 湖美社区 | 新华南路拆迁安置楼2幢 | 36 | 1 | 0.62 |
| 17 | 溪美 | 溪美社区 | 南安市教师住宅小区（二期） | 130 | 6 | 2.12 |
| 18 | 溪美 | 溪美社区 | 实验中学拆迁安置房 | 20 | 1 | 0.26 |
| 19 | 美林 | 美林社区 | 家装商城 | 287 | 12 | 5.02 |
| 20 | 美林 | 美林社区 | 江滨新世纪 | 290 | 10 | 3.09 |
| 21 | 美林 | 西美社区 | 西宅安置小区 | 121 | 8 | 2.84 |
| 22 | 柳城 | 金街社区 | 木器厂套房 | 64 | 1 | 0.76 |
| 23 | 柳城 | 金街社区 | 宝新苑套房 | 192 | 3 | 2.3 |
| 24 | 柳城 | 金街社区 | 中行套房 | 168 | 2 | 2.01 |
| 25 | 柳城 | 金街社区 | 金华信用社套房 | 30 | 3 | 0.36 |
| 26 | 柳城 | 新华社区 | 地税住宅小区 | 166 | 2 | 1.98 |
| 27 | 柳城 | 金街社区 | 公路局套房 | 24 | 1 | 0.28 |
| 28 | 柳城 | 金街社区 | 人行套房 | 40 | 2 | 0.48 |
| 29 | 柳城 | 金街社区 | 普莲安置小区 | 120 | 3 | 1.3 |
| 30 | 柳城 | 金街社区 | 新晖花苑 | 70 | 3 | 1.6 |
| 31 | 柳城 | 金街社区 | 新园住宅小区 | 60 | 2 | 0.78 |
| 32 | 柳城 | 金街社区 | 华益大厦 | 48 | 1 | 0.19 |
| 33 | 柳城 | 新华社区 | 滨江小区1-6幢 | 186 | 6 | 2.41 |
| 34 | 柳城 | 柳东社区 | 邮电新村 | 314 | 9 | 6.2 |
| 35 | 柳城 | 柳东社区 | 工艺楼小区 | 35 | 2 | 1.3 |
| 36 | 柳城 | 柳东社区 | 福利大厦 | 40 | 1 | 1.86 |
| 37 | 柳城 | 柳东社区 | 机修厂小区 | 36 | 2 | 1.68 |
| 38 | 柳城 | 柳东社区 | 一建公司小区 | 48 | 2 | 0.57 |
| 39 | 柳城 | 柳东社区 | 农行小区 | 60 | 2 | 0.98 |
| 40 | 柳城 | 柳东社区 | 东区大厦小区 | 136 | 2 | 2.1 |
| 41 | 柳城 | 柳东社区 | 御景苑小区 | 83 | 2 | 2.08 |
| 42 | 柳城 | 柳东社区 | 恒新花苑 | 138 | 6 | 2.1 |
| 43 | 柳城 | 柳东社区 | 联丰小区 | 125 | 3 | 1.3 |
| 44 | 柳城 | 柳东社区 | 盐政住宅小区 | 36 | 1 | 0.43 |
| 45 | 柳城 | 金街社区 | 半山帝景小区 | 273 | 20 | 4.5 |

经过前期现场调研，内部无消火栓的小区共有7个，消火栓在建的小区共有4个，小区120米范围除了新晖花苑均有市政消火栓，新晖花苑小区内部消火栓有水，120米范围市政消火栓无水或损坏的小区共3个，已协调自来水公司后期进行修复增补。室外消火栓间距控制在120m以内，保护半径不超过150米，根据GB50974-2014《消防给水及消火栓系统技术规范》，室外消防用水按同一时间内火灾次数为2次，一次灭火用水量为45L/s。详见下表《南安市2025年市区老旧小区改造配套基础设施建设工程消火栓统计表》。

**注：本次室外消火栓不在本次设计范围内，由自来水公司协调解决，室内灭火器详见建筑专业图纸。**

**附件二：南安市2025年市区老旧小区改造配套基础设施建设工程消火栓统计表**

| 序号 | 街道（镇） | 社区 | 小区名称 | 小区是否具备室外消火栓 | 小区周围120米是否具备市政消火栓 | 消火栓是否有水 | 备注一 | 备注二 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街东1、东2、东3幢 | 无 | 有 | 有 | 小区无消火栓，市政消火栓有水 | |
| 2 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街东A、东B | 有 | 有 | 有 | | |
| 3 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街西1幢 | 有 | 有 | 有 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街西 2、西 3、西 4 幢 | 有 | 有 | 有 | | |
| 5 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街西 5、西 6、西 7、西 8、西 9、西 10 幢 | 有 | 有 | 有 | | |
| 6 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街西 11、西 12 幢 | 无 | 有 | 有 | 小区无消火栓，市政消火栓有水 | |
| 7 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街东 4、东 5、东 6 | 无 | 有 | 有 | 小区无消火栓，市政消火栓有水 | |
| 8 | 溪美 | 白沙崎社区 | 长安街东 7、东 8、东 9、东 10、东 11、东 12、东 13 幢 | 有 | 有 | 有 | | |
| 9 | 溪美 | 白沙崎社区 | 建宏花苑 1 幢、2 幢 | 有 | 有 | 有 | | |
| 10 | 溪美 | 白沙崎社区 | 建宏花苑 3 幢、4 幢、5 幢、6 幢、7 幢 | 有 | 有 | 有 | | |
| 11 | 溪美 | 溪美社区 | 长安街安东华苑 | 无 | 有 | 在建 | 小区消火栓在建，市政消火栓有水 | |
| 12 | 溪美 | 溪美社区 | 长安街龙安华苑 | 有 | 有 | 有 | | |
| 13 | 溪美 | 湖美社区 | 新华花苑一期 | 有 | 有 | 有 | | |
| 14 | 溪美 | 湖美社区 | 新华花苑二期 | 在建 | 有 | / | 小区消火栓在建，市政消火栓有水 | |
| 15 | 溪美 | 湖新社区 | 新华南路拆迁安置楼 1 幢 | 在建 | 有 | / | 小区消火栓在建，市政消火栓有水 | |
| 16 | 溪美 | 湖美社区 | 新华南路拆迁安置楼 2 幢 | 在建 | 有 | / | 小区消火栓在建，市政消火栓有水 | |
| 17 | 溪美 | 溪美社区 | 南安市教师住宅小区（二期） | 有 | 有 | 有 | 水压过小 | |
| 18 | 溪美 | 溪美社区 | 实验中学拆迁安置房 | 有 | 有 | 有 | | |
| 19 | 美林 | 美林社区 | 家装商城 | 有 | 有 | 有 | | |
| 20 | 美林 | 美林社区 | 江滨新世纪 | 有 | 有 | / | 小区消防栓损坏无法打开，市政消火栓打不开 | 已协调自来水公司，后期会进行修复增补 |
| 21 | 美林 | 西美社区 | 西宅安置小区 | 有 | 有 | 有 | 小区消防栓损坏无法打开，市政消火栓打不开 | 已协调自来水公司，已修复 |
| 22 | 柳城 | 金街社区 | 木器厂套房 | 有 | 有 | 有 | | |
| 23 | 柳城 | 金街社区 | 宝新苑套房 | 有 | 有 | 有 | | |
| 24 | 柳城 | 金街社区 | 中行套房 | 有 | 有 | 有 | | |
| 25 | 柳城 | 金街社区 | 金华信用社套房 | 有 | 有 | 有 | | |
| 26 | 柳城 | 新华社区 | 地税住宅小区 | 有 | 有 | 有 | | |
| 27 | 柳城 | 金街社区 | 公路局套房 | 有 | 有 | 有 | | |
| 28 | 柳城 | 金街社区 | 人行套房 | 无 | 有 | 有 | 小区无消火栓，市政消火栓有水 | |
| 29 | 柳城 | 金街社区 | 普莲安置小区 | 有 | 有 | 有 | | |
| 30 | 柳城 | 金街社区 | 新晖花苑 | 有 | 无 | 有 | | |
| 31 | 柳城 | 金街社区 | 新园住宅小区 | 无 | 有 | / | 小区无消火栓，市政消火栓打不开 | 已协调自来水公司，后期会进行修复增补 |
| 32 | 柳城 | 金街社区 | 华益大厦 | 有 | 有 | 有 | | |
| 33 | 柳城 | 新华社区 | 滨江小区 1-6 幢 | 有 | 有 | 有 | | |
| 34 | 柳城 | 柳东社区 | 邮电新村 | 有 | 有 | 有 | | |
| 35 | 柳城 | 柳东社区 | 工艺楼小区 | 有 | 有 | 有 | | |
| 36 | 柳城 | 柳东社区 | 福利大厦 | 无 | 有 | 有 | 小区无消火栓，市政消火栓有水 | |
| 37 | 柳城 | 柳东社区 | 机修厂小区 | 有 | 有 | 有 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 柳城 | 柳东社区 | 一建公司小区 | 有 | 有 | 有 | | |
| 39 | 柳城 | 柳东社区 | 农行小区 | 有 | 有 | 有 | | |
| 40 | 柳城 | 柳东社区 | 东区大厦小区 | 有 | 有 | 有 | | |
| 41 | 柳城 | 柳东社区 | 御景苑小区 | 有 | 有 | 有 | | |
| 42 | 柳城 | 柳东社区 | 恒新花苑 | 有 | 有 | 有 | | |
| 43 | 柳城 | 柳东社区 | 联丰小区 | 有 | 有 | 有 | | |
| 44 | 柳城 | 柳东社区 | 盐政住宅小区 | 无 | 有 | 有 | 小区无消火栓，市政消火栓打开有水 | |
| 45 | 柳城 | 金街社区 | 半山帝景小区 | 有 | 有 | 有 | | |

## 6.4 排水量预测

### 6.4.1 污水量预测

根据《南安市主城区污水专项规划》（2025-2030）及结合南安市实际情况，按照如下标准实施:镇区规划范围内按生活排放量指标为100升/人·日进行生活污水量的预测，小区污水量如下表。

**45个小区污水量计算表**

| 序号 | 小区名称 | 户数（户） | 总人口 | 人均生活污水量(L/cap.d) | 生活污水量(m3/d) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 长安街东1、东2、东3幢 | 76 | 228 | 100 | 25 |
| 2 | 长安街东A、东B | 48 | 144 | 100 | 16 |
| 3 | 长安街西1幢 | 24 | 72 | 100 | 8 |
| 4 | 长安街西2、西3、西4幢 | 78 | 234 | 100 | 26 |
| 5 | 长安街西5、西6、西7、西8、西9、西10幢 | 180 | 540 | 100 | 59 |
| 6 | 长安街西11、西12幢 | 40 | 120 | 100 | 13 |
| 7 | 长安街东4、东5、东6 | 110 | 330 | 100 | 36 |
| 8 | 长安街东7、东8、东9、东10、东11、东12、东1 | 140 | 420 | 100 | 46 |
| 9 | 建宏花苑1幢、2幢 | 65 | 195 | 100 | 21 |
| 10 | 建宏花苑3幢、4幢、5幢、6幢、7幢 | 165 | 825 | 100 | 91 |
| 11 | 长安街安东华苑 | 74 | 222 | 100 | 24 |
| 12 | 长安街龙安华苑 | 80 | 240 | 100 | 26 |
| 13 | 新华花苑一期 | 126 | 378 | 100 | 42 |
| 14 | 新华花苑二期 | 204 | 612 | 100 | 67 |
| 15 | 新华南路拆迁安置楼1幢 | 36 | 108 | 100 | 12 |
| 16 | 新华南路拆迁安置楼2幢 | 36 | 108 | 100 | 12 |
| 17 | 南安市教师住宅小区（二期） | 130 | 390 | 100 | 43 |
| 18 | 实验中学拆迁安置房 | 20 | 60 | 100 | 7 |
| 19 | 家装商城 | 287 | 861 | 100 | 95 |
| 20 | 江滨新世纪 | 290 | 870 | 100 | 96 |
| 21 | 西宅安置小区 | 121 | 363 | 100 | 40 |
| 22 | 木器厂套房 | 64 | 194 | 100 | 21 |
| 23 | 宝新苑套房 | 192 | 576 | 100 | 63 |
| 24 | 中行套房 | 168 | 504 | 100 | 55 |
| 25 | 金华信用社套房 | 30 | 90 | 100 | 10 |
| 26 | 地税住宅小区 | 166 | 498 | 100 | 55 |
| 27 | 公路局套房 | 24 | 72 | 100 | 8 |
| 28 | 人行套房 | 40 | 120 | 100 | 13 |
| 29 | 普莲安置小区 | 120 | 360 | 100 | 40 |
| 30 | 新晖花苑 | 70 | 210 | 100 | 23 |
| 31 | 新园住宅小区 | 60 | 180 | 100 | 20 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 滨江小区 1-6 幢 | 186 | 558 | 100 | 61 |
| 33 | 邮电新村 | 314 | 942 | 100 | 104 |
| 34 | 工艺楼小区 | 35 | 105 | 100 | 12 |
| 35 | 福利大厦 | 40 | 120 | 100 | 13 |
| 36 | 机修厂小区 | 36 | 108 | 100 | 12 |
| 37 | 一建公司小区 | 48 | 144 | 100 | 16 |
| 38 | 农行小区 | 60 | 180 | 100 | 20 |
| 39 | 东区大厦小区 | 136 | 408 | 100 | 45 |
| 40 | 御景苑小区 | 83 | 249 | 100 | 27 |
| 41 | 恒新花苑 | 138 | 414 | 100 | 46 |
| 42 | 华益大厦 | 48 | 144 | 100 | 15 |
| 43 | 联丰小区 | 125 | 375 | 100 | 41 |
| 44 | 盐政住宅小区 | 36 | 108 | 100 | 12 |
| 45 | 半山帝景小区 | 273 | 819 | 100 | 90 |

公共管理、公共服务设施及工业用地的用水量指标根据《福建省城市用水量标准》（DBJ/T 13-127-2010）和《城市给水工程规划规范》（GB50282-2016），各村庄公共管理、公共服务设施及工业用地的用水量指标详见下列表格所示，其中，日变化系数取 1.3，排放系数取 0.9，收集率取 1.0，面积以规划目标年进行取值。

**商业服务业用地用水量指标[m3/（hm2·d）**

| 小区名称 | 面积（公顷） | 用水量指标（m3/hm2·d） | 本次预测取值（m3/hm2·d） | 用水量（m3/d） | 平均日污水量（m3/d） |
|---|---|---|---|---|---|
| 宝新苑小区 | 0.08 | 50-120 | 50 | 4 | 2.8 |
| 木器厂小区 | 0.11 | 15-30 | 15 | 1.65 | 1.1 |
| 公路局套房 | 0.04 | 15-30 | 15 | 0.6 | 0.4 |
| 合计 | | | | | 4.3 |

### 6.4.2 雨水量预测

依据《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）及当地排水规划要求，住宅小区一般取 2~5 年重现期，本次普通住宅小区重现期取 3 年。

（1）雨量公式：$Q=\psi \bullet q \bullet F$

暴雨强度计算根据《福建省城市南安市暴雨强度公式》，南安暴雨强度公式：

$$q=\frac{1663.367(1+0.5461\mathrm{Lg}P)}{(t+6.724)^{0.637}}(L/S.\mathrm{ha})$$

式中：Q ——雨水设计流量（L/s）

Ψ——地面径流系数

q——设计暴雨强度（L/s•ha）

F——汇水面积（ha）

P——设计暴雨重现（a）

$$t = t_1 + t_2$$

式中：t——降雨历时（min）

t1——地面径流时间，取 10 分钟

t2——雨水在管内流行时间

（2）45 个小区雨水量计算表

**45 个小区雨水量计算表**

| 序号 | 小区名称 | 汇水面积（hm2） | 暴雨强度（L/(hm2.s)） | 径流系数 | 雨水量（L/s） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 长安街东 1、东 2、东 3 幢 | 0.91 | 357.89 | 0.65 | 211.69 |
| 2 | 长安街东 A、东 B | 0.6 | 357.89 | 0.65 | 139.58 |
| 3 | 长安街西 1 幢 | 0.3 | 357.89 | 0.65 | 69.79 |
| 4 | 长安街西 2、西 3、西 4 幢 | 0.98 | 357.89 | 0.65 | 227.98 |
| 5 | 长安街西 5、西 6、西 7、西 8、西 9、西 10 幢 | 7.98 | 357.89 | 0.65 | 1856.38 |
| 6 | 长安街西 11、西 12 幢 | 0.58 | 357.89 | 0.65 | 134.92 |
| 7 | 长安街东 4、东 5、东 6 | 1.3 | 357.89 | 0.65 | 302.42 |
| 8 | 长安街东 7、东 8、东 9、东 10、东 11、东 12、东 1 | 1.68 | 357.89 | 0.65 | 390.82 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 建宏花苑1幢、2幢 | 0.78 | 357.89 | 0.65 | 181.45 |
| 10 | 建宏花苑3幢、4幢、5幢、6幢、7幢 | 2.14 | 357.89 | 0.65 | 497.82 |
| 11 | 长安街安东华苑 | 1.21 | 357.89 | 0.65 | 281.48 |
| 12 | 长安街龙安华苑 | 1.6 | 357.89 | 0.65 | 372.21 |
| 13 | 新华花苑一期 | 1.51 | 357.89 | 0.65 | 351.27 |
| 14 | 新华花苑二期 | 2.45 | 357.89 | 0.65 | 569.94 |
| 15 | 新华南路拆迁安置楼1幢 | 0.60 | 357.89 | 0.65 | 139.58 |
| 16 | 新华南路拆迁安置楼2幢 | 0.62 | 357.89 | 0.65 | 144.23 |
| 17 | 南安市教师住宅小区（二期） | 2.12 | 357.89 | 0.65 | 493.17 |
| 18 | 实验中学拆迁安置房 | 0.26 | 357.89 | 0.65 | 60.48 |
| 19 | 家装商城 | 5.02 | 357.89 | 0.65 | 1167.80 |
| 20 | 江滨新世纪 | 3.09 | 357.89 | 0.65 | 718.82 |
| 21 | 西宅安置小区 | 2.84 | 357.89 | 0.65 | 660.66 |
| 22 | 木器厂套房 | 0.76 | 357.89 | 0.65 | 176.80 |
| 23 | 宝新苑套房 | 2.3 | 357.89 | 0.65 | 535.05 |
| 24 | 中行套房 | 2.01 | 357.89 | 0.65 | 467.58 |
| 25 | 金华信用社套房 | 0.36 | 357.89 | 0.65 | 83.75 |
| 26 | 地税住宅小区 | 1.98 | 357.89 | 0.65 | 460.60 |
| 27 | 公路局套房 | 0.28 | 357.89 | 0.65 | 65.14 |
| 28 | 人行套房 | 0.48 | 357.89 | 0.65 | 111.66 |
| 29 | 普莲安置小区 | 1.3 | 357.89 | 0.65 | 302.42 |
| 30 | 新晖花苑 | 1.6 | 357.89 | 0.65 | 372.21 |
| 31 | 新园住宅小区 | 0.78 | 357.89 | 0.65 | 181.45 |
| 32 | 滨江小区1-6幢 | 2.41 | 357.89 | 0.65 | 560.63 |
| 33 | 邮电新村 | 6.2 | 357.89 | 0.65 | 1442.30 |
| 34 | 工艺楼小区 | 1.3 | 357.89 | 0.65 | 302.42 |
| 35 | 福利大厦 | 1.86 | 357.89 | 0.65 | 432.69 |
| 36 | 机修厂小区 | 1.68 | 357.89 | 0.65 | 390.82 |
| 37 | 一建公司小区 | 0.57 | 357.89 | 0.65 | 132.60 |
| 38 | 农行小区 | 0.98 | 357.89 | 0.65 | 227.98 |
| 39 | 东区大厦小区 | 2.1 | 357.89 | 0.65 | 488.52 |
| 40 | 御景苑小区 | 2.08 | 357.89 | 0.65 | 483.87 |
| 41 | 华益大厦 | 0.19 | 357.89 | 0.65 | 44.20 |
| 42 | 恒新花苑 | 2.1 | 357.89 | 0.65 | 488.52 |
| 43 | 联丰小区 | 1.3 | 357.89 | 0.65 | 302.42 |
| 44 | 盐政住宅小区 | 0.43 | 357.89 | 0.65 | 100.03 |
| 45 | 半山帝景小区 | 4.5 | 357.89 | 0.65 | 1046.83 |

本项目小区雨水尽数排入室外雨水沟，本次改造采用保留现状室外雨水沟的形式且保留现状合流管，作为雨水系统。同时对局部雨水沟进行改造。

## 6.5 排水改造方案

结合现场调查情况，本次设计大致分以下几种改造方案：

| 序号 | 现状情况 | 改造方案 |
|---|---|---|
| 1 | 现状雨污合流管 | 保留现状合流管沟作为雨水管沟，新建污水管将污水排至市政污水系统，同时对现状合流管进行清淤、局部改造。 |
| 2 | 现状污水管道塌陷 | 翻建污水管道 |
| 3 | 缺化粪池或渗漏 | 新改建化粪池 |
| 4 | 现状合流立管 | 结合现状调研，本次仅在立管末端增设雨污分流器进行分流 |
| 5 | 积水点 | 新设雨水管沟 |
| 6 | 现状污水散排 | 新建污水管道，将污水收集后接入市政污水管道 |
| 7 | 缺隔油池、毛发分离器 | 隔油池、毛发分离器后期由各商户自行增设 |
| 8 | 现状无雨水沟，导致 | 新建雨水沟，通过新建雨水管道接入市政雨水系统 |

| | | |
|---|---|---|
| | 局部积水 | |

## 6.6 管材、基础及其他材料

① 排水主管DN300及以上采用HDPE增强缠绕管（B型），接口采用电热熔接口，其连接方式应符合GB/T19472.2-2004国家标准。管材需按GB/T9647-2003试验方法环刚度≥8000N/m2；管材应符合《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》（GB/T19472.2-2004）达合格以上。

② 重力流管道管径DN50-DN200采用UPVC平壁实壁排水管，DN50-DN200接口承插式橡胶圈接口；当DN≤50时，采用承插式粘接连接；针对于地埋管道，设计采用开挖施工方式；UPVC管材质量须符合现行国家《塑料产品标准》的技术要求，力学性能应满足相应的规程要求，管材产品技术性能 符合GB/T20221-2006的相关规定。管材环刚度≥8kN/㎡，同时落锤冲击试验、纵向回缩率、二氯甲烷浸渍试验等均须满足现行《无压埋地排污、排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管材》规范要求。

③ 污水主管及收集支管管道基础均采用中粗砂，采用20cm厚中粗砂基础。

④ 管道应敷设在承载力达到管道地基支撑强度要求的原状土地基或经处理后回填的地基上，地基承载力应≥100KPa，管道接口处的基础应挖凹槽，以便接口操作。管槽在路基处理达到设计要求后再开挖，管槽地基承载力不小于 100KPa。管道工后沉降应不大于10cm。如遇地下水位较高，水位线以下的管槽应采用中粗砂回填。

⑤ 由于本次设计小区巷道狭窄，原有旧管和检查井的开挖弃置应预留一部分人工开挖和搬运工程量，可以暂按开挖量的 5%予以预留，后期根据现场实际情况进行签证。

⑥ 另外对管道与检查井连接处，当地基较差时容易造成连接不好的情况，应局部采取相应措施，以确保工程质量。

## 6.7 沟槽开挖及回填

（1）排水主管

① 沟槽开挖：当土方用机械开挖时，保留20cm土应用人工清槽，不得超挖，如若超挖应进行地基处理。当有地下水时，应进行施工降水以保证干槽施工，当降水不力地基被扰动应进行地基处理。施工期间管顶临时堆土不得超高，通过大型机械时要经过结构验算。

② 管道沟槽回填密实度按《管道沟槽开挖断面图》施工，回填土要求管道范围500㎜为中粗砂，管道覆土不足时，中粗砂范围根据实际情况回填至路面结构层底面。

③ 堆土距基槽边不得小于0.8m，并且堆土高度不得超过1.5m，通过大型机械应待路槽碾压成型后。

④ 在地下水位以下施工时，应进行施工降水以保证干槽施工，本工程建议采用集水明排措施。

⑤ 管道覆土不足0.7m的管段应采用C20砼满包，包封厚度20cm，具体做法详大样图《管道沟槽开挖断面图》。

（2）收集支管

① 沟槽开挖视施工现场实际情况可采用机械或人工开挖，开挖至设计槽底标高时应由人工修整至设计槽底标高，确保沟槽平直，严禁超挖。

② 沟槽底的土质应为非淤泥质的原状土或路基处理土，且不得含有石块、碎砖、腐植质等硬杂物，否则应按管基要求进行换土处理。

③ 沟槽开挖后，应及时做好施工排水，不得使其积水。铺管前必须经建设单位、监理人员验槽后方可铺管。

④ 管胸腔采用粗砂两侧同时回填，回填时应分层饱水振捣密实，并做好防止管道上浮措施，回填密实度不小于95%。

⑤ 管顶以上30cm范围内采用粗砂夯实回填，回填层厚不大于20cm，回填密实度不小于87%。

## 6.8 管道安装

（1）管道安装前应先做外观检查，发现裂纹，空鼓等缺陷应先修补并经鉴定合格后方可投入使用。

（2）管道安装时应做好地下水降水及防雨工作。

（3）行车道上检查井井盖应根据现场的实际情况，综合考虑道路的美观及制作等因素，施工方应与业主协商做好相应的检查井井盖固定措施，井盖与井座间加设橡胶垫圈，保障机动车道行车的安全。

井盖标志有以下三点要求：

① 井盖应标明井盖的种类、规格、材质等信息。

② 井盖应标明所在单位或部门的名称和联系方式。

③ 井盖应标明安装日期和检查日期。

（4）污水管道铺设安装时，管底坡度应严格按设计图施工，严禁倒流水。

（5）施工时应严格核算所有尺寸及标高，确认所有图中相应的尺寸及标高无误后方可施工；若发现未标注详尽或实际与设计不符等问题，应及时通知设计人员加以调整。并应严格控制管内底标高，非金属管允许偏差为：DN≤1000mm，±10mm，DN>1000mm，±15mm。

（6）井盖是检查井的主要配套产品,其功能为承重、封闭、开启检查井,它既能承受交通车辆大流量高速行驶,也可以防止车辆、行人及异物的进入,保障地下管线和设备正常运行。

## 6.9 附属构筑物

（1)本次位于小区外围道路的检查井采用预制钢筋混凝土排水检查井,做法详国标20S515。沉泥井施工时均落底60cm。

污水检查井井盖、支座相应做法：检查井井盖支座采用防沉降可调式球墨铸铁井盖井座，人行道、非机动车道上的采用C250级；车行道上的采用D400级；井筒设置防坠落安全网，人孔尺寸为Φ700。井盖井座应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖井座，井盖上表面与所在地路面齐平，井盖及井座应采用柔性连接（设置橡胶圈），防止车速过快造成井盖振动，详见（GB/T23858-2009）。另外，井盖、井座应预留信息化监测设备安装空间，详见球墨铸铁检查井盖、井座安装大样图。井盖应有明显标注“污水”字样、维修单位及联系方式。

（2）位于小区内部的检查井采用塑料检查井，按平面图所注位置采用污水塑料检查井，施工要求见《建筑小区塑料排水检查井》国家建筑标准设计图集（08SS523），对于图中未标注的化粪池前接户管与出户管的连接及污水管道途经处的出户管与污水管的连接均设置污水塑料检查井，预估接户井出水口位置设置隔油检修三通管件。

（3）塑料污水检查井：①塑料排水检查井由井座、井筒、井盖及检查井配件组成，检查井形式均采用流槽式。②塑料排水检查井井座：与埋地污水管道连接采用带窝槽弹性密封承口接口；与井筒连接也采用带窝槽弹性密封承口接口。③塑料排水检查井井筒：De315井筒采用环刚度为8.0kN/㎡的承插式接口的upvc平壁排水管，管材要求见（GB/T20221-2006）。④ 塑料排水检查井配件：按《建筑小区塑料排水检查井》国家建筑标准设计图集（08SS523）选用。⑤塑料检查井可采用高密度聚乙烯（HDPE）检查井，环刚度不小于8kN/㎡，其它物理力学性能和环向弯曲刚度应符合《塑料排水检查井应用技术规程》（CJJ/T 209-2013）。

（4）塑料排水检查井井盖：塑料排水检查井均应含有内盖，内盖采用PVC-U内盖，施工要求见《建筑小区塑料排水检查井》国家建筑标准设计图集（08SS523）第26页；位于居住区道路、场地范围内的塑料排水检查井，采用有防护井盖的检查井（设计支管检查井按防护井盖计,预估检查井按非防护井盖计);防护井盖采用防沉降球墨铸铁井盖,井盖最小内口直径450mm,重型级，实施施工按现场情况调整防护井盖基础结构尺寸采用B=1550mm，h=420mm。

（5）塑料排水检查井井座基础同污水管管基。居住区道路、场地范围内的检查井基坑回填：检查井井座基础顶至与检查井相连接的污水管管顶以上50cm范围内全部采用粗砂密实回填，回填密实度要求同污水管沟槽回填，其上采用C10砼振捣浇筑回填至防护盖基础底；塑料检查井井座基础顶以上回填做法按国标图集“08SS523”；绿化范围内的检查井基坑回填同污水管沟槽回填。

（6）对图中未标注管内底高程的塑料污水检查井，其管内底高程分别按其上游检查井高程及该管段管坡计算确定。

（7）化粪池采用玻璃钢预制成套产品，环刚度不小于10kN/㎡，同时拉伸强度、巴氏硬度、冲击强度、渗漏试验等均须满足现行《玻璃钢化粪池技术要求》规范要求，施工时由供货方统一安装。

生活污水应接入化粪池，由化粪池出口进入污水收集系统的污水检查井。接户管（化粪池至设计管道）详见各村平面设计图，施工时可根据化粪池、污水收集系统检查井、住宅出户管位置，按设计路线进行放样，结合现场情况进行确定。接户管采用DN150upvc平壁排水管，管坡≮5‰，接户管与出户管、化粪池连接均应设置φ315井筒的污水塑料检查井，接厨房污水的检查井应设置沉泥槽，并在井内安装隔油弯头，定期清理，防止油污进入管网。经现场调查，沿街存在较多的餐饮店面，对餐饮店面设置隔油池，做法图集04S519,177（**居民隔油池、毛发收集器，不在本次设计范围内。**）

## 6.10 雨水边沟

现状雨水沟长期未进行清理，本次设计对现状雨水沟进行清淤，对于局部积水点未设置雨水边沟的小区采取新建雨水盖板沟根据小区周边情况若有水系则排入现状水系，若无水系则新建雨水管道接入现状市政雨水管道。

## 6.11 闭水试验

污水管道铺设安装完毕后，在未回填之前，在管道灌满水24h之后，必须严格按有关闭水试验标准进行闭水试验。渗水量标准按《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)执行。

### 6.12 施工注意事项

（1）开工前，施工单位应全面熟悉设计图纸，按设计坐标测量放样，并测量周围建筑物标高，校对路面高程是否满足各用户要求，如有出入应及时通知我院进行调整。

（2）施工过程中污水新旧管道在衔接处应确保与原有相应管线准确，无误衔接，施工单位需到相关部门了解现状情况，以便能够顺利衔接。

（3）管道施工前，应协调其他管线综合考虑，在主要道路上的要弄清楚现状管线实际位置，并对现状管线位置及标高进行复核，经确认无误后方可施工，如现状管线与设计文件不符，请及时通知设计方。

（4）对影响污水管道铺设施工的原有设施，在确保不影响居民日常生活的条件下，施工时可临时拆除，施工完成后应按设施的原结构要求及时修复。

（5）因局部施工现场狭窄，为便于施工，支管的埋设深度相对较小。因此施工时应注意：①对有可能车辆驶入地段下的污水管覆土厚度小于0.70m的管段以及管顶覆土厚度小于0.6m的管段，采用C20砼满包，包封厚度20cm。②施工中如遇污水管与原有管线交叉、局部地段重叠，原则上由原有管线避让，以确保污水管按设计位置及高程施工。若原有管线避让确有困难，再考虑变更污水管网设计方案。

（6）施工过程中应设置安全保护标志，确保现场人员安全。

（7）排水管道施工验收必须符合相应有关施工及验收的规范（GB50268—2008）等。

（8）本专业设计图中凡注有“S”字样的，均系全国通用给排水标准图集。

（9）在施工中，如发现设计与现状有差异，请及时与有关单位联系，共同协商解决。其他未尽事宜均按国家现行有关标准规范执行。

（10）所有管道施工完成之后应绘制竣工图，作为地下工程资料存档。

（11）人员下井作业前，必须采取自然通风或人工强制通风；下井作业时，操作人员应穿戴供压缩空气的隔离式防护服；井下作业期间，必须采用连续的人工通风。

（12）塑料管道与检查井连接接口处应采取防止不均匀沉降措施。

（21）管道回填变形率按3%控制。

（22）工程竣工验收之前应按照《福建省市政排水设施工程移交与接管管理办法》对管道进行CCTV监测，对发现的问题及缺陷进行修复，修复完成后再进行CCTV复测，并提交所有CCTV检测吧报告。

（13）排水管道工程施工质量控制：各分项工程按照施工技术标准进行质量控制，每分项工程完工后，必须进行检验；相关各分项工程之间必须进行交接检验，所有隐蔽分项工程必须进行隐蔽验收，未经检验或验收不合格不得进行下道分项工程。

## 七、建筑工程

具体详见“立面改造通用设计说明（一）、（二）”。

**凡未尽事宜，请严格遵照家现行规范和法规进行施工。**

## 八、电气工程

### 8.1 项目概况

随着近年来安全防范技术在完善社区治安防控体系、支撑基层城乡社区网格化管理、提升“平安城市”建设水平等方面的作用不断凸显，党和政府对平安社区建设工作的认可与重视程度也不断得以提升，尤其近一年内，党中央、国务院以及各相关国家部委针对深化推动社区治安防控工作，先后密集下发了一系列更具明确政策导向、更加针对发展难题、更加顺应群众意愿的重大部署：

### 8.2 总体目标

智慧社区是通过综合运用现代科学技术，整合区域人、地、物、情、事、组织和房屋等信息，统筹公共管理、公共服务和商业服务等资源，以智慧社区综合信息服务平台为支撑，依托适度领先的基础设施建设，提升社区治理和社区管理现代化，促进公共服务和便民利民服务智能化的一种社区管理和服务的创新模式，也是实现新型城镇化发展目标和社区服务体系建设目标的重要举措之一。

### 8.3 总体系统架构

#### 8.3.1 设计依据

系统设计依据国家相关法律规章、国家和行业相关标准、相关研究成果等资料进行规划设计，具体如下：

建设单位提供的设计要求及相关资料

住建部—智慧社区建设指南（试行）

《中华人民共和国公安部行业标准》（GA70-94）

《智能建筑设计标准》 GB/T50314-2015

《综合布线系统工程设计规范》GB 50311-2016

《综合布线系统工程施工及验收规范》GB/T 50312-2007

《安全防范工程技术规范》 GB50348-2004

《视频安防监控系统工程设计规范》GB50395-2007

《出入口控制系统技术要求》（GA/T394-2018）

《出入口控制系统工程设计规范》GB50396-2007

《公共安全视频监控联网系统 信息传输、交换、控制技术要求》GB/T 28181-2016

《信息技术互连国际标准》ISO/IEC11801-95

《计算机软件开发规范》GB8566

其它有关国家及地方的现行规程，规范及标准。

### 8.3.2 系统架构

智慧社区系统是以信息化为基础，整合社区多种资源为目的而建设的智能化系统，是一个完善的整体。智慧社区系统是以信息化为基础，整合社区多种资源为目的而建设的智能化系统，是一个完善的整体。智慧社区系统从架构设计上主要包含智慧社区物业端和智慧社区警务端，智慧社区物业端面向小区内部物业管理，以信息化为基础完善提升小区管理效率，并完善小区应用；智慧社区警务端主要是整合社区资源，与警务数据打通，完成协同应用，便民服务，安全高效治理社区。

智慧社区物业端主要实现系统对接以及数据共享，智慧社区警务端主要实现数据汇聚、数据治理以及数据应用。

在系统架构设计上，应注重开放性与数据的分析及应用，其中开放性体现在：

（1）系统对接

物业信息管理系统、第三方商家系统、社区医疗服务系统、教育/培训机构系统、物业集团总部系统、以及其他第三方系统。

（2）数据共享

数据共享服务依照数据类别分成两块，一块是物业集团内部数据共享，打通物业运营平台，物业管理平台，物业智能化平台的数据壁垒，另一块则是面向政务的数据共享提供。

① 物业集团内部数据共享：

物业集团内部数据共享在系统中做了归类，总的来讲可分成人员数据信息，车辆数据信息，房屋数据信息，设备数据信息，详细归类如下：

人员数据信息：业主数据、物业人员数据、保安人员数据、保洁人员数据、老人/儿童数据、特殊人员数据、人员通行数据、人员考勤数据

车辆数据信息：车辆结构化数据、车辆通行数据、车辆缴费数据

房屋数据信息：房屋数据、租赁数据

设备/设施数据信息：设备维修数据、设备数据、设施数据

② 公共服务数据共享：

在社区内部采集的人员数据、车辆数据、房屋数据、设备/设施数据，可按需开放给第三方。

（3）数据汇聚

通过《社区数据接入规范》，对内接入智慧社区物业端共享服务提供的各种社区数据。对外要求社区物业平台满足《社区数据接入规范》，如不满足按照项目化进行操作。

智慧社区物业端系统主要面向对象为物业公司，秉承上述系统设计原则，具备开放，数据共享服务等特性，涵盖小区内部包含人员，车辆，房屋，设备/设施等数据的采集分析等功能，以小区内部业务为出发点，归纳总结业务共性，设计出包含名单比对，事件联动，业绩考核，社区三巡，信息管理等模块，并对接社区运营系统，第三方管理系统，物业管理系统，形成数据/业务闭环，具体系统设计如下图所示：




## 8.4 视频监控系统概述

### 8.4.1 系统组成

本方案视频监控系统的总体设计思路如下：

前端设备均采用高清 IPC，从而实现高清视频采集，同时为满足前端多种应用场景的不同需求，推荐不同类型、不同功能的 IPC；

采用 NVR 存储模式对实时视频进行分布式存储，实现存储系统的高可靠、高性价比；

部署模块化、集成化的视频综合平台，结合高清显示大屏实现视频图像、电子地图、电脑信号的上墙显示、拼接控制等功能；同时视频综合平台还配置服务器板卡，为部署平台软件提供必要环境，实现软硬件一体化；

建立统一的视频信息管理应用平台，实现对系统的统一管理；同时引入视频质量诊断技术，保障系统稳定运行；

充分考虑原有系统利旧，实现新老系统的无缝对接，降低成本，减少资源浪费。

系统采用高清视频监控技术，实现视频图像信息的高清采集、高清编码、高清传输、高清存储、高清显示；系统基于 IP 网络传输技术，提供视频质量诊断等智能分析技术，实现全网调度、管理及智能化应用，为用户提供一套“高清化、网络化、智能化”的视频图像监控系统，满足用户在视频图像业务应用中日益迫切的需求。本方案主要实现以下目标：

建成统一的中心管理平台：通过管理平台实现全网统一的视频资源管理，对前端摄像机、编码器、解码器、控制器等设备进行统一管理，实现远程参数配置与远程控制等；通过管理平台实现全网统一的用户和权限管理，满足系统多用户的监控、管理需求，真正做到“坐阵于中心，掌控千里之外”。

实现系统高清化与网络化：本方案以建设全高清监控系统为目标，为用户提供更清晰的图像和细节，让视频监控变得更有使用价值；同时以建设全 IP 监控系统为目标，让用户可通过网络中的任何一台电脑来观看、录制和管理实时的视频信息，且系统组网便利，结构简单，新增监控点或客户端都非常方便。

系统具备以下特征：

系统具备高可靠性、高开放性的特征：通过采用业内成熟、主流的设备来提高系统可靠性，尤其是录像存储的稳定性，另外系统可接入其他厂家的摄像机、编码器、控制器等设备，能与其他厂家的平台无缝对接；

具备高智能化、低码流的特征：运用智能分析、带有智能功能的摄像机等提高系统智能化水平，同时通过先进的编码技术降低视频码流，减少存储成本和网络成本，减弱对网络的依赖性，提高视频预览的流畅度；

具备快速部署、及时维护的特征：通过采用高集成化、模块化设计的设备提高系统部署效率，减少系统调试周期，系统能及时发现前端监控系统的故障并及时告警，快速相应；

具备高度整合、充分利旧的特征：新建系统能与原有系统高度整合、无缝对接，能充分利用原有监控资源，避免前期投资的浪费。

### 8.4.2 监控点布点原则

以“基本覆盖社会面，确保重点，兼顾一般，预留未来”为原则，充分考虑布局选点的针对性、关联性以及整体效果。按照以下原则进行布点规划：

（1）内密外疏原则

重点加强社区内主要道路监控探头布点，布点覆盖该区域内主要的集会场所、重点单位和社区内道路交口，实现视频全覆盖、无盲区；区域内重点覆盖主要道路、容易引发安全事故的

地方。

（2）重点部位覆盖原则

对平常容易出现安全事故的地点，进行重点布点，实现监控全面覆盖。

（3）预留覆盖原则

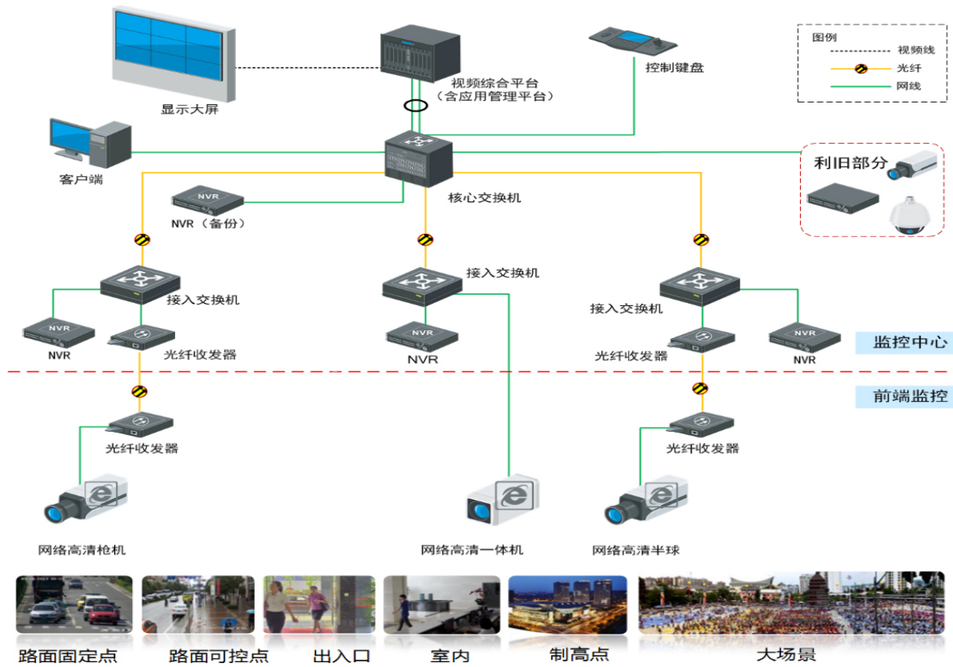
对部分正在改造建设的地段，根据规划建设需要预留选点。

监控点设置细则：定点监控，定点补光。监控出入口进出机动车辆、非机动车辆、人员，识别车辆信息，辨别人员信息。

监控最小净高应为 4 米。

### 8.4.3 系统逻辑结构

整个方案从逻辑上可分为视频前端系统、传输网络、监控中心和应用管理平台四部分内容，视频存储、视频解码拼控和大屏显示等内容在监控中心部分进行设计。另外，方案对系统利旧方面进行了简单说明，符合众多项目设计的实际需求。下图为系统拓扑图：




## 8.5 存储系统

社区监控中心采用 NVR 设备，通过 IP 网络接入前端视音频采集设备和报警装置，实现监控图像浏览、录像、回放、摄像机控制和报警功能等。

社区监控中心存储系统采用 NVR 网络视频录像机，直接对前端监控系统传输回来的视频画面进行 24 小时实时存储录像。存储系统架构如下图所示：




在各个社区监控中心根据所需接入视频监控录像的数量，设置对应数量的 NVR 网络视频录像机，并分别通过千兆以太网线路接入到派出所节点主干交换机上。本方案基于嵌入式 NVR 高可靠性、高性价比的特点，设计部署嵌入式 NVR，用于存储本社区（村）街道（镇）所有前端监控镜头的实时监控录像。

# 九、结构工程

## 9.1 设计依据

（1）国家现行建筑结构设计规范、规程。

（2）钢结构设计、制作、安装、验收应遵循下列规范、规程：

① 《建筑结构荷载规范》 (GB 50009-2012)

② 《钢结构设计标准》 (GB 50017-2017)

③ 《冷弯薄壁型钢结构技术规范》 (GB 50018-2002)

④ 《工程结构通用规范》 (GB 55001-2021)

⑤ 《建筑抗震设计规范》 (GB 50011-2010)2016 年版

⑥ 《钢结构工程施工质量验收规范》 (GB 50205-2001)

⑦ 《钢结构焊接规范》 (GB50661-2011)

⑧ 《钢结构高强度螺栓连接的设计、施工及验收规程》 (JGJ 82-2011)

⑨ 《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》 (GB8923.1-2011)

⑩ 《建筑与市政工程抗震通用规范》 (GB 55002-2021)

⑪ 《钢结构通用规范》 (GB 55006-2021)

## 9.2 本说明为本工程钢结构部分说明，基础及钢筋混凝土部分详见结施图中土建结构设计说明。

## 9.3 主要设计条件

（1）按重要性分类，本工程安全等级为二级。

（2）本工程主体结构设计使用年限为 50 年。本工程铜结构抗震等级为四级。

（3）本工程建筑抗震设防类别为丙类，抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组为第三组，设计基本地震加速度为 0.15g，场地类别为Ⅱ类。

（4）本地区 50 年一遇基本风压为 0.70KN/m²。地面粗糙度类别为 B 类。

（5）荷载标准值：

① 3.5.1 楼面恒荷载(不含刚架自重) ： 1.0KN/m².

② 3.5.2 屋面活荷载(不上人屋面) :0.5KN/m²。

③ 3.5.3 施工荷载(不含刚架自重) ： 1.0KN/m²

## 9.4 本工程±0.000为室内地坪标高，相当于绝对标高详建施。

本工程所有结构施工图中标注的尺寸除标高以 m 为单位外，其余尺寸均以 mm 为单位，图纸中所有尺寸均以标注为准，不得以比例尺量取图中尺寸。

## 9.5 设计控制参数

主梁挠度限值:L/400

次梁挠度限值:L/250.

钢柱位移限值：H/400(风荷载位移)；钢柱位移限值：H/250(地震位移).

## 9.6 材料

（1）本工程所选用材料的性能、质量应符合下列规范：

① 《碳素结构铜》(GB/T700-2006)

② 《优质碳素结构铜》(GB/T699-2015)

③ 《低合金高强度结构钢》(GB/T1591-2018)

④ 《合金结构铜》(GB3077-2015)

⑤ 《铜结构用高强度大六角头螺栓、大六角螺母、垫圈与技术条件》(GB/T 1231-2006)

⑥ 《熔化焊用钢丝》(GB/T14957-94)

⑦ 《埋弧焊用热强铜实心焊丝,药芯焊丝和焊丝—焊剂组合分类要求 20》(GB/T 12470-2018)

⑧ 《非合金铜及细晶粒铜焊条》(GB/T5117-2012)

⑨ 《热强铜焊条》(GB/T5118-2012)

⑩ 《钢结构防火涂料应用技术规范》(CECS 24:90)

（2）本工程所采用的铜材除满足国家材料规范要求外，地震区尚应满足下列要求：

① 钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于 0.85.

② 2 钢材应具有明显的屈服台阶，且伸长率不应小于 20%。

③ 承重结构所用的钢材应具有屈服强度、抗拉强度、断后伸长率和硫、磷含量的合格保证，对焊接结构尚应具有碳当量的合格保证。焊接承重结构以及重要的非焊接承重结构采用的钢材应具有冷弯试验的合格保证；对直接承受动力荷载或需验算疲劳的构件所用钢材尚应具有冲击韧性的合格保证。

④ 钢材设计强度指标要求详《钢结构设计标准》(GB 50017-2017)中第 4.4.14.4.3 条。焊缝强度指标要求详《铜结构设计标准》(GB 50017-2017)中第 4.4.5 条.螺栓连接强度指标要求详《钢结构设计标准》(GB 50017-2017)中第 4.4.6 条。

⑤ 本工程箱型柱、箱型梁均采用 Q235B；拼接板，加劲肋材质为 Q355B.

⑥ 除图中特殊注明外，所有结构加劲板、连接板厚度均为 10mm。

⑦ 钢结构之主结构连接件需采用 GB10.9S 级摩擦型高强度螺栓(除注明外)，高强螺栓结合面不得涂漆，采用喷砂后生赤锈处理法，要求摩擦面抗滑移系数≥0.35(钢材为 Q235)。

## 9.7 钢结构制作与加工

① 焊接时应选择合理的焊接工艺及焊接顺序，以减小钢结构中产生的焊接应力和焊接变形。

② 组合 H 型钢的腹板与翼缘的焊接应采用自动埋弧焊机施焊，且四道连接焊缝均应双面满焊，不得单面焊接。

③ 组合 H 型钢因焊接产生的变形应以机械或火焰矫正调直，具体做法应符合 GB50205 的相关规定。

④ Q345 与 Q345 钢之间焊接应采用 E50 型焊条,Q235 与 Q235 钢间焊接应采用 E43 型焊条，Q345 与 Q235 钢之间焊接应采用 E43 型焊条。

⑤ 构件角焊缝厚度范围：

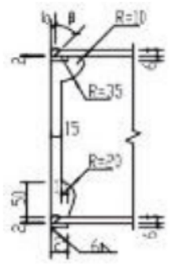
角焊缝的最小焊脚尺寸 hf

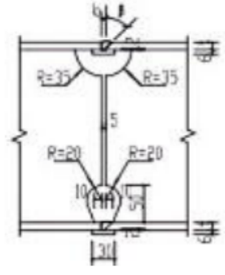
| 较厚焊件的厚度(mm) | 手工焊接(hf)(mm) | 埋弧焊接(hf)(mm) |
|---|---|---|
| <4 | 4 | 4 |
| 5~7 | 4 | 4 |
| 8~11 | 5 | 4 |
| 12~16 | 6 | 5 |
| 17~21 | 7 | 6 |
| 22~26 | 8 | 7 |

角焊缝的最大焊角尺寸 hf

| 较薄焊件的厚度 | 最大焊角尺寸(hf) |
|---|---|
| 2 | 5 |
| 5 | 6 |
| 6 | 7 |
| 6 | 8 |
| 10 | 12 |
| 12 | 14 |

现场焊：工字形梁翼缘与柱的焊接户名现场焊；工字形梁翼缘的焊接品




⑥ 焊缝质量等级：端板与梁、柱翼缘和腹板连接焊缝为全熔透剖口焊，质量等级为二级，其余为四级。所有非施工图所示构件拼接用对接焊缝质量应达到二级。

## 9.8 钢结构的运输、检验、堆放

（1）在运输及操作过程中应采取措施防止构件变形和损坏。

（2）结构安装前应结构进行全面检查：如构件的数量、长度、垂直度，安装接头处螺栓孔之间的尺寸是否符合设计要求等。

（3）构件堆放场地应事先平整夯实，并做好四周排水。

（4）构件堆栈时，应先放置枕木垫平，不宜直接将构件放置于地面上。

## 9.9 钢结构安装

（1）结构安装:

① 结构吊(安)装时，应采取有效措施，确保结构的稳定，并防止产生过大变形。

② 结构安装完成后，应详细检查运输，安装过程中涂层的擦伤，并补刷油漆，对所有的连接螺栓应逐一检查，以防漏拧或松动。

③ 不得利用已安装就位的构件起吊其他重物，不得在构件上加焊非设计要求的其他构件。

（2）高强螺栓施工：

① 9.2.1 钢构件加工时，在钢构件高强螺栓结合部位表面除锈，喷砂后立即贴上胶带密封，待钢构件吊装拼接时用铲刀将胶带铲除干净。严禁在高强螺栓连接处摩擦面上作任何标记。

② 9.2.2 对在现场发现的因加工误差而无法进行施工的构件螺栓孔，严禁采用锤击螺栓强行穿入或用气割扩孔，应与本院及相关部门协商处理。高强螺栓不得作为临时安装螺栓。

③ 9.2.3 高强螺栓施工顺序应由中间向两端逐步交错进行。

## 9.10 钢结构涂装

（1） 除锈：除镀锌构件外，制作前钢构件表面均应进行喷砂(抛丸)除锈处理，不得人工除锈，除锈质量等级应达到国标 GB8923 中 Sa2.5 级标准。

（2）涂漆：钢构件经除锈处理后立即喷涂车间保养底漆，而后再刷环氧富锌防锈底漆两遍，膜厚为 80μm，环氧云铁中间漆一遍，膜厚为 70μm，制作完成后，再涂乳白色氯化橡胶面漆两遍，膜厚为 70μm，其中最后一道面漆应在安装完成后工地涂刷。漆膜总厚度不小于 220μm.

## 9.11 钢结构防火工程

（1）本工程防火等级为二级，要求钢构件耐火极限为：钢柱 2.5 小时，钢梁 1.5 小时.楼板 1.0 小时， 楼梯 1.0 小时，

（2）钢结构耐火防护做法：主体钢架结构表面涂刷防火材料，所选用的钢结构防火涂料应满足 CECS24 的要求且应与防锈蚀油漆(涂料)进行相容性试验，试验合格后方可使用。

（3）钢结构采用喷涂防火涂料保护，应符合下列规定：

① 选用非膨胀型防火涂料.

② 非膨胀型防火涂料涂层的厚度不应小于 10mm.

③ 防火涂料与防腐涂料应相容匹配，

④ 防火保护构造应满足《建筑钢设计防火规范》GB51249-2017 中 4.2.1 条

⑤ 钢结构防腐蚀措施采用涂层法，涂层法的施工第一步是除锈，优质的涂层依赖于彻底的除锈，所以要求高的涂层一般多用于喷砂喷丸除锈，露出金属的光泽，除去所有的锈迹和油污。现场施工的涂层可用手工除锈。涂层的选择要考虑周围的环境。不同的涂层对不同的腐蚀条件有不同的耐受性。涂层的施工要有适当的温度、湿度。涂层的施工环境粉尘要少，构件表

面不能有结露，涂装后4小时之内不得淋雨。涂层一般做4~5遍。在海边或海上或是在有强烈腐蚀性的大气中，干漆膜总厚度可加厚200μm~220。

### 9.12 钢结构维护

钢结构使用过程中，应根据使用情况(如涂料材料使用年限，结构使用环境条件等)，定期对结构进行必要维护(如对钢结构重新进行涂装，更换损坏构件等)，以确保使用过程中的结构安全。

### 9.13 本工程采用的标准图集

选用国标 《多、高层民用建筑钢结构节点构造详图》16G519

《多、高层建筑钢结构节点连接》03SG519(次梁与主梁的简支螺栓连接；主梁的栓焊连接)

《钢与砼组合楼(屋)盖结构构造》05SG522

《钢结构设计制图深度和表示方法》03G102

### 9.14 本设计未考虑雨季施工，雨季施工时应采取相应的施工技术措施。

### 9.15 未尽事宜应执照现行施工及验收规范、规程的有关规定进行施工。

”*”————表示不适用于本工程的说明条文。

## 十、景观工程

### 10.1 土建设计说明

#### 10.1.1 设计依据：

① 《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)

② 《城市绿地分类标准》(CJJ/T85-2017)

③ 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2019)

④ 现行国家颁布有关工程建设的各类规范、规定与标准。

⑤ 设计合同或设计任务书及甲方提供的相关建议和意见。

#### 10.1.2 统一技术说明

① 本工程设计中除图纸有明确标注外，其余标高以米(m)为单位，尺寸以毫米(mm)为单位。

② 总平面图中定位、竖向设计若与详图设计有细小出入时，应以详图为准。

③ 其它相关专业(结构、水、电等)的配合，应于室外景观工程施工前由甲方负责组织相关专业施工图设计。

④ 本工程所选用的各类设备(给、排水、机电等)应在本工程室外景观工程施工之前由甲方负责组织相关的设备技术施工图，经由设计单位审定通过后，由厂家或安装单位派专人赴现场配合室外景观工程施工。

⑤ 设计选用新产品、新技术时，其产品的质量和性能必须经过检测符合国家标准后方可采用。供应商应与设计单位密切配合，并负责有关现场的施工指导，以保证施工质量。

⑥ 凡本设计采用的涉及到景观造型、色彩、质感、大小、尺寸、性能、安全等方面的材料，除按本设计图纸要求外，均需报送样品，经甲方及设计单位审定后方可采用。

⑦ 成品室外家具的选型，应根据设计意向，结合景观设计整体风格，由甲方协同设计单位，最终选定相应的配套设施。

⑧ 应严格按图施工，如有任何改变，如替换材料及饰面等，必需取得甲方及设计单位的同意后再进行施工。

#### 10.1.3 竖向设计

① 施工单位有责任于施工前对照建施总平面图及室外管线综合设计图核实本工程竖向设计平面图中注明的竖向设计信息。并将有疑问及与施工现场相矛盾之处提请设计单位注意，以便在施工前解决此类问题。

② 图中所有涉及到市政道路标高的内容需与市政道路图纸核实。

③ 路面排水，场地排水，种植区排水，穿孔排水管线等的布置与设计均应与室外雨水系统相连接，并应与路施总平面图密切配合使用。

④ 本工程设计中如无特殊标明，竖向设计坡度均按下列坡度设计

(1)广场及庭院：如无特殊指明，坡向排水方向，坡度0.5%。

(2)道路横坡：如无特殊指明，坡向路沿，坡度≥2%。

(3)台阶及坡道的休息平台：如无特殊指明，坡向排水方向，坡度1.0%。

(4)种植区：如无特殊指明，坡向排水方向，坡度2.0%，且应比路面低0.02m。

(5)排水明沟：如无特殊指明，坡向集水口，坡度1.0%。

(6)所有地面排水应从构筑物基座或建筑外墙面向外找坡最小2.0%。

#### 10.1.4 室外工程材料及构造措施

##### 10.1.4.1 混凝土及砌体工程

(1)严格按照设计厚度、标号浇筑混凝土， 并密切配合“路施”图纸实施。

(2)除结构工程师特殊指明，砖砌体用M10砖M7.5砂浆砌筑。

(3)垫层：严格按照施工图纸设计。

**10.1.4.2 平面硬质铺装工程**

(1)所有有关设计细部、选材、饰面均须按施工图指定做法完成。正式施工前施工单位应递交砖石样品经设计单位确认后方可采用。

(2)地面、墙面石材铺装留缝除特殊指明外均应≤2m；地面铺地砖铺装留缝除特殊指明外均应≤4mm。

(3)干铺：1：3干硬性水泥砂浆30厚，原浆找平，2厚纯水泥粉(洒适量清水)干铺面材。

(4)湿铺：1：2.5水泥砂浆20厚，原浆找平，适量纯水泥浆贴面材。除特别注明外，均1：2水泥砂浆填缝，纯水泥浆刮平。

(5)所有平面材料与立面材料铺贴交接时，在无特殊要求的情况下，平面材料与立面材料一律对缝交接。

(6)材料拼贴转角处均为海棠角，接口需用石胶填缝。

(7)材料设计与切割时严格按照模数,特别是45度斜铺材料在边角一定要做到对角线切割，不允许出现大于或少于1/2块材料的斜切割。

(8)除特别注明外，地面材料的铺贴一律采用干硬性水泥砂浆，并严格做到随铺随清洁，在铺装材料表面不应留下水泥砂浆，否则一律返工。

(9)所有室外地面所用之天然石材铺装材料，均应按照相关规范要求进行防碱处理。

(10)石材在铺装前都要做防护处理，在石材铺装前和铺装后都需做石材翻新。石材的防污处理是采用高级石材渗透防腐剂对石材进行深层处理，使其能够充分深入到石材内部，填充石材疏松毛细孔，达到防止水份、污渍渗入，防腐蚀、防返潮、防风化、防断裂等效果。

**10.1.4.3 垂直挂贴**

(1)普通挂贴：15厚1：2.5水泥砂浆找平，5厚水灰比约1：4专业石材粘结剂粘贴。

(2)石材挂贴：1：2.5水泥砂浆，30厚分层灌浆；石材背面用双股16号铜丝和石材绑扎后与膨胀螺栓固定。

(3)石材干挂：应满足于挂规范要求，每块石材厚度≥20mm，面积≤1.5㎡。

(4)完成面要求满足设计尺寸要求，要求具有相关资质的幕墙公司施工。

(5)石板安装前在石材背面和侧面背涂专用处理剂，在石材板底涂刷树脂剂，再贴化纤丝网格布，形成抗拉防水层，但切不可忘记在侧面作涂刷处理。

(6)铺贴完成后用同色大理石胶封闭所有接缝，以此作为防泛碱措施。

**10.1.4.4 变形缝、伸缩缝**

(1)凡连续的地面混凝土垫层应设置纵横向缩缝，纵向缩缝采用平头缝，其间距6~12m。横向缩缝采用假缝，其间距为3~6m，缝宽5~20mm，高度宜为垫层厚度的1/3，面层与垫层对齐。

(2)连续的路面垫层沿纵向宜设置仲缝，其间距采用20-30m，缝宽20-30mm，缝内填沥青类材料，沿缝两侧的混凝土边缘应局部加强。

(3)广场面积大于100㎡时应设置伸缩缝缝宽10-20mm;内嵌沥青油膏,上撒粗砂,深50mm。

**10.1.4.5 防水**

(1)架空板层或大面积防水：结构板面清扫干净后纵横向纯水泥浆各一道，现浇C20细石混凝土40厚。

(2)加Φ6@200钢筋双向布置。1∶2水泥防水砂浆20厚，原浆找平，扫2厚PUK聚氨脂防水层。面1：2.5水泥砂浆15厚保护层。

(3)所有种植槽内均应做防水层，采用防水砂浆防水层。

(4)局部防水：凡预埋溢流、排水、供给水管时须在管根嵌防水胶，周边600范围内2厚PUK聚氨脂防水涂料两道设防，并用止水环加固防水。

**10.1.4.6 无障碍通道**

(1)无障碍设计的具体范围和内容应按照《城市道路和建筑物无障碍设计规范》(JGJ50-2012)的有关规定执行。

(2)建筑的入口、室内走道及室外人行通道的地面有高低差和有台阶时，必须设符合轮椅通行的坡道，在坡道和两级台阶以上的两侧应设扶手。

(3)双跑式和多跑式坡道休息平台的深度不应小于1.50m。在坡道起点及终点应留有深度不小于1.50m的轮椅缓冲地带。

(4)建筑入口的坡道宽度不应小于1.20m，室内走道的坡道宽度不应小于1.00m，室外通路的坡道宽度不应小于1.50m。 • 每段坡道高度与长度的限定：坡度(高/长)1/12、1/16、1/20：容许高度(m)：0.75、1.00、1.50：水平长度(m)：9.00、16.00、30.00。

(5)在坡道两侧和休息平台只设栏杆时，应在栏杆下方的地面上筑起50mm的安全档台。

(6)供轮椅通行的坡道面层应平整，但不应光滑。也不应在坡面上加防滑条和作成礓磋式的坡面。

(7)台阶从三级起应设有扶手，且宜保持连贯。

(8)扶手的形状、规格及颜色要易于识别和抓握，扶手截面的尺寸应为35mm至50mm，扶手内侧距墙面的净空为40mm。

(9)扶手应选用优质木料或其他较好的材料，扶手必须要安装坚固，应能承受身体的重量。

(10)设一层扶手的高度为0.85m至0.90m，设二层扶手时，下层扶手的高度为0.65m，起点及终点处，应水平延伸0.30m以上。

**10.1.4.7 土方平衡原则**

(1)尽量使挖方和填方的数量基本达到平衡，在挖方的同时进行填方，减少重复倒运，不足土方量外进。

(2)调配方案：根据土方的施工标高、挖填区面积、挖填区土方量，并考虑各种变更因素(如的松散率、压缩率、沉降量等)。

(3)填土及回填土：在进土中如有质量较差的土先回填在设计地形标高的下层，随后分层筑建。同时对照施工图，计算出整个地形的填土量。

(4)回填土的质量应符合绿化种植要求，其干密度、透气性、渗水性、PH值都应符合地面种植要求的合成土。

(5)好土堆放在回填质量要求较高的绿化种植区内。

(6)用于地面种植的合成土具有的特征：30%细砂或30%已完全分解的花岗岩；40%泥炭土替代物，3粒迟效或化肥药片。

(7)标准泥炭土分析，酸碱度、排水性能及其它特性。在进土期要对土方质量进行严格控制，对不符合设计要求及种植要求的黑土、泥浆土、大型桩头土、化学土一律禁用。

**10.1.4.8 天然石材/石景工程：甲方应委派专业厂商进行天然石材的供应及安装；正式施工之前，应由厂商或施工单位提供施工图及石材样品递交设计单位审定；设计单位有责任进行实地监督并负责最后的验收。**

**10.1.4.9 人造石景工程：甲方应委派专业厂商进行人造石景的现场加工及安装；正式施工之前，应由厂商或施工单位提供施工图或模型递交设计单位审定；设计单位有责任进行实地监督并负责最后的验收。**

**10.1.4.10 本工程不可使用海砂等具有腐蚀性的材料。**

**10.1.5 其它**

本工程施工前务请认真阅读和熟悉图纸，如发现设计遗漏或交待不清或不当之处，请及时与设计单位联系。图中未详尽之处，均应按照国家和当地现行的各类相关施工规范、规定及国标图集实施。

## 10.2 绿化设计说明

### 10.2.1 地形营造及土壤要求

（1）平整场地

在种植施工前须先平整场地，即先清除场地上的建筑垃圾、杂物，在该区域上下40cm内进行挖、填、找平。按设计要求构筑地形，人工结合机械进行夯实，后回填种植土以达到设计标高。平面图中未作地形处理的绿地也应有适当缓坡(坡度可定在3%左右)，以利排水。植物生长最低种植土层厚度应符合下表规定：

| 植被类型 | 草本花卉 | 草坪地被 | 小灌木 | 大灌木 | 浅根乔木 | 深根乔木 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 土层厚度（cm） | 30 | 15-30 | 45 | 60 | 90 | 150 |

（2）场地准备采取适当方式拆除和移动可再用和储存的物品，避免不必要的损伤和损害。用和储存前，物品、材料应确保清洁。

（3）土壤要求

回填土不能是深层土，以疏松湿润、排水良好、富含有机质的肥沃冲积或粘壤土PH5.0-7.0为宜。种植土要求：理化性能好，结构疏松、通气，保水、保肥能力强，适宜于园林植物生长的土壤。

### 10.2.2 设计依据

① 设计合同或设计任务书及甲方提供的相关建议和意见；

② 业主认可的方案设计及评审修改意见；

③ 《城市绿地设计规范》GB50420-2016

④ 《园林绿化工程施工及验收规范》CIT82-2019

⑤ 《城市园林植物种植技术规程》DBJ/T13-148-2012

⑥ 《园林绿化工程项目规范》GB 55014-2021

⑦ 其他国家行业标准、及相关规范。

### 10.2.3 种植施工说明：

**10.2.3.1 概述**

当天气和地面状况会影响工程质量时，不宜开展培土、整地、种植和其他软景观和养护工作。

**10.2.3.2 施工前准备**

(1)城市绿化工程必须按照批准的绿化工程设计及有关文件施工，施工人员掌握设计意图，进行工程准备；

(2)施工前，设计单位应向施工单位进行设计交底，施工人员应按设计图进行现场核对，当有不符之处时，应提交设计单位；

(3)根据绿化设计要求，选定的种植材料应符合其产品标准的规定。

**10.2.3.3 种植材料和播种材料**

(1)种植材料应根系发达，生长茁壮，无病虫害，规格及形态应符合设计要求。

| 电压 | 1-10 | 35-100 | 100-154 | 154-200 | 220-330 |
|---|---|---|---|---|---|
| 最小垂直距离（m） | 1.5 | 2.5 | 3 | 3.5 | 4 |

(2)苗木挖掘、包装应符合现行行业标准《城市绿化和园林绿地用植物材料一木本苗》CI/T34的规定。

(3)种植标准

①.大型灌木

大型灌木有如下特征：

(a)生长健壮，快速，至少为一年生灌木，近地面分枝数应符合苗木表中明确的数量，没有特别说明的至少有三个分枝。冠径是高度的2/3；

(b)生长良好，根系健康和生长快速；

(c)土壤以上部分不少于设计图中明确的高度。

②.矮小灌木

矮小灌木有如下特征：

(a)生长健壮，至少为一年生灌木，近地面至少有2个分枝；

(b)生长良好，根系发达；

(c)根据种类，土壤以上的高度不少于苗木表中明确的高度。

**10.2.3.4 苗木种植要求：**

(1)严格按苗木表规格购苗，应选择无病虫害，枝干健壮、形体优美的苗木，大苗移植尽量减少截枝量，严禁出现无枝的单干苗木。

(2)规则式种植的乔灌木，同一树种规格大小应统一。从植和群植乔灌木应高低错落。

(3)分层种植的花带，植物带边缘轮廓种植密度应大于规定密度，平面线型应流畅，边缘成弧形。高低层次分明，且与周边点缀植物高差不少于30cm。

(4)乔木应树形姿态优美，蓬形完整，灌木球要求球形饱满。

(5)整形装饰篱苗木规格大小应一致，修剪整形的观赏面应为圆滑曲线弧形，起伏有致。

(6)植后应每天浇水至少二次，集中养护管理：苗木防风处理至少一年。

(7)大苗移植严格按土球设计要求。

(8)苗木表中所规定的冠幅，灌木的冠幅尺寸是指叶子丰满部分。只伸出外面的两、三个单枝不在冠幅所指之内，乔木也应尽量多留些枝叶。

(9)绿化施工时应充分考虑位于绿地内的一些附属设施，如灯杆、检查井、电信设施等。在满足规范及景观要求的前提下绿化种植位置可适当调整。

①树木与架空电力线路导线的最小垂直距离应符合下表：

②树木与地下管线外缘最小水平距离宜符合下表：

| 管线名称 | 距乔木中心距离（m） | 距灌木中心距离（m） |
|---|---|---|
| 电力电缆 | 1.0 | 1.0 |
| 电信电缆（直埋） | 1.0 | 1.0 |
| 电信电缆（管道） | 1.5 | 1.0 |
| 给水管道 | 1.5 | —— |
| 雨水管道 | 1.5 | —— |
| 污水管道 | 1.5 | —— |
| 燃气管道 | 1.2 | 1.2 |
| 热力管道 | 1.5 | 1.5 |
| 排水管道 | 1.0 | —— |

③树木与其他设施的最小水平距离宜符合下表：

| 设施名称 | 距乔木中心距离（m） | 距灌木中心距离（m） |
|---|---|---|
| 低于2m的围墙 | 1.0 | —— |
| 挡土墙 | 1.0 | —— |
| 路灯杆柱 | 2.0 | —— |
| 电力、电线杆柱 | 1.5 | —— |
| 消防龙头 | 1.5 | 2.0 |

| | | |
|---|---|---|
| 测量水准点 | 2.0 | 2.0 |

**10.2.3.5 基肥**

(1)施工前对各种花草树木均应施足基肥，以弥补绿地土壤肥力不足，同时改良土壤，以使花草树木恢复生长后尽快见效。

(2)以沤熟厩肥(鸡鸭混合肥)作基肥，草坪基肥量控制在1kg/㎡、地被基肥量控制在2kg/㎡、灌木基肥量控制在10kg/株，乔木基肥量控制在15kg/株。

(3)施肥方法：乔灌木用铲子将基肥与挖掘出来的泥土混匀，根据土球高度，回填树穴底部填土，直至穴深与土球高度相符。花坛、草地在施撒基肥后，进行一次约40cm深的耕翻，使肥与土充分混匀，做到肥土相融，起到既提高土壤养分，又使土壤疏松、通气良好。基肥应沤熟，且必须与泥土混匀，以防烧根。

**10.2.3.6 苗木的土球与树穴的要求说明**

(1)基肥用量结合苗木品种及规格确定，必须与土充分拌匀施用。建议使用沤熟蘑菇肥或树枝生物有机肥作基肥；

(2)挖树穴要正确：必须是坑壁垂直形。且要比根系球大出30cm以上，树穴底要加上20cm厚腐熟有机肥，施后盖土，勿与根系接触；

(3)树木土球计算应为：普通苗木土球直径=2×树地径周长＋树直径，大苗土球应加大，根据不同情况土球是胸径的3-5倍，土球厚度应是土球高度的2/3；

(4)树穴的直径随土球增大而递增，如果遇到土质不好，扩大穴规格。

(5)植物挖穴时注意事项：

①位置正确；

②规格要适当；

③挖出的表土与底土分开堆放于穴边；

④穴的上、下口应一致；

⑤在斜坡上挖穴，应先将斜坡整成一个小平台，然后在平台上挖穴，挖穴的深度应从坡下口开始计算；

⑥在新填土方处挖穴，应将穴底适当踩实；

⑦土质不好的应加大穴的规格；

⑧挖穴时遇上杂物要清走；

⑨挖穴时发现电缆、管道等要停止操作，及时找有关部门配合解决；

⑩挖穴时如遇上障碍物，应找设计人员协商。

**10.2.3.7 工程量说明**

图纸内容如无标明，种植土回填根据现场实际面积，按平均40cm厚计算。

**10.2.3.8 支撑**

乔木胸径5cm以上在栽植后应支撑，树木绑扎需垫软质物。支撑可用杉木桩，采用四脚桩的形式，支撑要牢固。支撑下埋深度，要按树种规格而定，严禁打穿土球或损伤根盘。支撑的高度应按植株高度定，一般应支撑在植株高度的2/3以上。

**10.2.3.9 乔木修剪**

(1)乔木修剪应注意保留完整冠型，避免过度修剪影响乔木后续生长及美观性，尤其是生长弱势的乔木更应减少剪枝量；

(2)根据现有苗木生长情况，进行内膛枝、枯死枝等的修剪。行道树修剪完的分枝点高度控制在2.5~3m，主枝呈斜上生长，下垂枝一定保持在2.5m以上，第一个分枝点以下的枝条应全部剪除，分枝点以上枝条适量疏剪或短截，修剪完控制在2~3米枝长，保持树冠原形；具轮生侧枝的乔木应根据定干高度剪除基部的轮生侧枝。枝梢与电话线相对距离1m，与高压线、变压设备相对距离1.5m。

(3)修剪时剪口、锯口均应平滑无劈裂，修剪直径2cm以上的枝条及根系时，剪口、锯口须涂防腐剂。

(4)应剪除不需要的交叉枝、重叠枝、对生枝及枯枝、病枝等，以保持树形美观。剪去老枝、枯枝后，留下细软枝剪去部分的叶片，塑造出新的理想的主于和枝条。

(5)修剪时应注意保留下粗枝，以从基根部长出的粗枝为单位，逐一修剪，对于每根粗枝上长出的枝条则是除去必要保留的，其余部分剪除。也可以说，让留下的粗枝均衡分布，多余的幼枝条则全部剪除。

(6)小叶榕修剪的部位应选择在植株的基根部。如在树丛中部修剪，会在剪口处萌生出向四面伸展的枝条，令树姿凌乱且不易控制树冠的高度。将老枝回缩至基部，才能促使基部萌生出更多的新枝。老枝若不剪除，过于粗壮的老枝会使植株失去应有的柔美风姿，新枝也难以抽生。对于生长势弱的植株，则应减少剪枝量，以免过度修剪。

(7)针叶类乔木宜疏剪，不宜短截主干或重剪侧枝，但应剪除影响公共安全的下部枝条。

(8)棕榈科植物老化枝叶枯黄面积达2/3时需剪除，其叶壳在底部开裂达1/3以上是应剥除，修建时应严格保护主杆顶芽不受损伤。

(9)树木可在休眠期和生长期进行修剪，休眠期修剪以整形为主，生长期修剪以调整树势为主。强修剪必须在休眠期进行。

(10)由于意外伤害折断而枯黄的枝叶应及时剪除。

(11)修剪整形应达到均衡树势，完整枝冠的要求，不得擅自改变原植株的造型。截剪直径5厘米以上的枝条，应在和建设单位、设计单位商榷后进行施工，不得擅自截剪。

(12)剪下的枝叶应及时清除运走。

**10.2.4 其它事项**

（1）施工单位应认真学习设计图纸，领会设计意图，严格按每项绿化工程的施工工序进行施工，并结合自身的经验创造性地完成工作，确保工程质量，塑造良好绿化景观。

（2）绿化施工要求施工单位在挖穴时注意地下管线走向，遇地下异物时做到“一探、二试、三挖”，保证不挖坏地下管线和构筑物，同时，遇问题应及时向工程监理单位、设计单位及工程主管单位反应，以使绿化施工符合现场实际。

（3）当施工过程中，与前期单位发生交叉时，应在业主和监理的统筹安排，协调完成。

（4）如遇绿化施工图有与现场不符处，应及时反应给工程监理单位及设计单位，以便及时处理。

（5）施工单位应做好施工记录及工程量签证工作，以便于竣工验收及编制竣工资料。

（6）施工完成后，应立即清理施工现场四周的施工杂物，保持施工现场整洁，体现文明施工。

（7）树木修剪需严把安全关，严禁饮酒、带病、恐高、高血压等人员高空修剪，更不得爬树修剪。

**10.2.5 绿化养护**

根据国家绿化种植施工常规，绿化养护管理时间为成活6个月，日常养护6个月(或按业主规定)，即从施工单位所承担的绿化种植全部完成，进行初检合格后算起，养护期内负责清除杂草、杂物，负责浇水、追肥、修剪整形、抹不定芽，防风、防病虫害、排渍涝等。

按园林绿化园艺养管标准中公园园艺养护管理标准进行本区域的绿化养护工作，具体如下：

（1）根据设计意图，按植物生态特性如：喜阳、耐阴、耐旱、喜湿等分别进行管养，做到季相分明，群落完整；

（2）根据植物生长不同阶段及时调整，保持丰富的层次，保持顶层群落天际线错落有致，底层黄土不裸露；

（3）养护管理要十分重视和体现植物造景，通过对各类植物的人工干预，营造自然美、艺术美和社会美的整体效果。

# 本 册 总 目 录

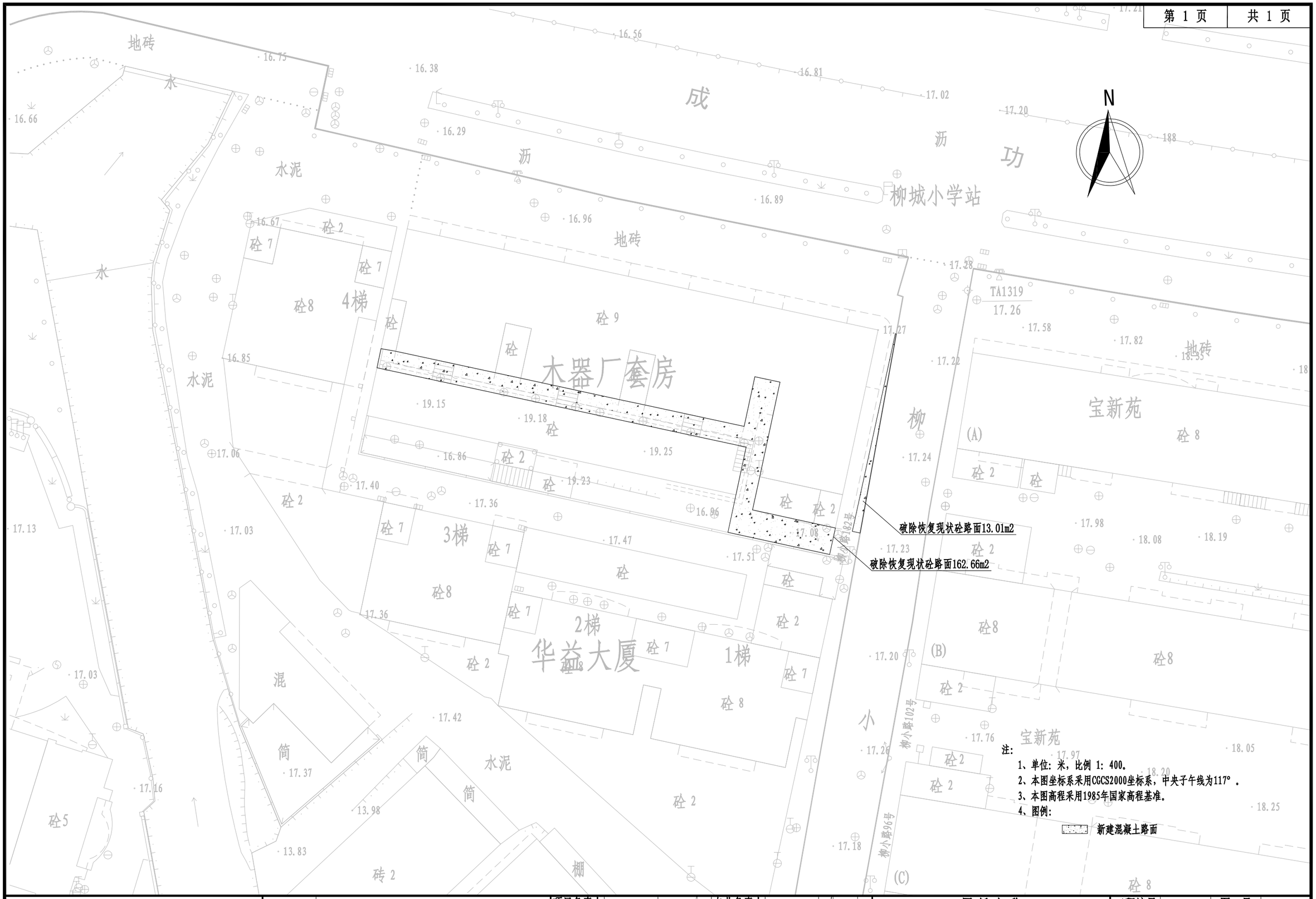

| 序号 | 名　　称 |
|---|---|
| 1 | 木器厂套房设计图纸 |
| 2 | 宝新苑套房设计图纸 |
| 3 | 中行套房设计图纸 |
| 4 | 金华信用社套房设计图纸 |
| 5 | 地税住宅小区设计图纸 |
| 6 | 公路局套房设计图纸 |
| 7 | 人行套房设计图纸 |
| 8 | 普莲安置小区设计图纸 |
| 9 | 新晖花苑设计图纸 |
| 10 | 新园住宅小区设计图纸 |
| 11 | 滨江小区1-6幢设计图纸 |
| 12 | 邮电新村设计图纸 |

| 序号 | 名　　称 |
|---|---|
| 13 | 工艺楼小区设计图纸 |
| 14 | 福利大厦设计图纸 |
| 15 | 机修厂小区设计图纸 |
| 16 | 一建公司小区设计图纸 |
| 17 | 农行小区设计图纸 |
| 18 | 东区大厦小区设计图纸 |
| 19 | 御景苑小区设计图纸 |
| 20 | 华益大厦设计图纸 |
| 21 | 恒新花苑设计图纸 |
| 22 | 联丰小区设计图纸 |
| 23 | 盐政住宅小区设计图纸 |
| 24 | 半山帝景小区设计图纸 |

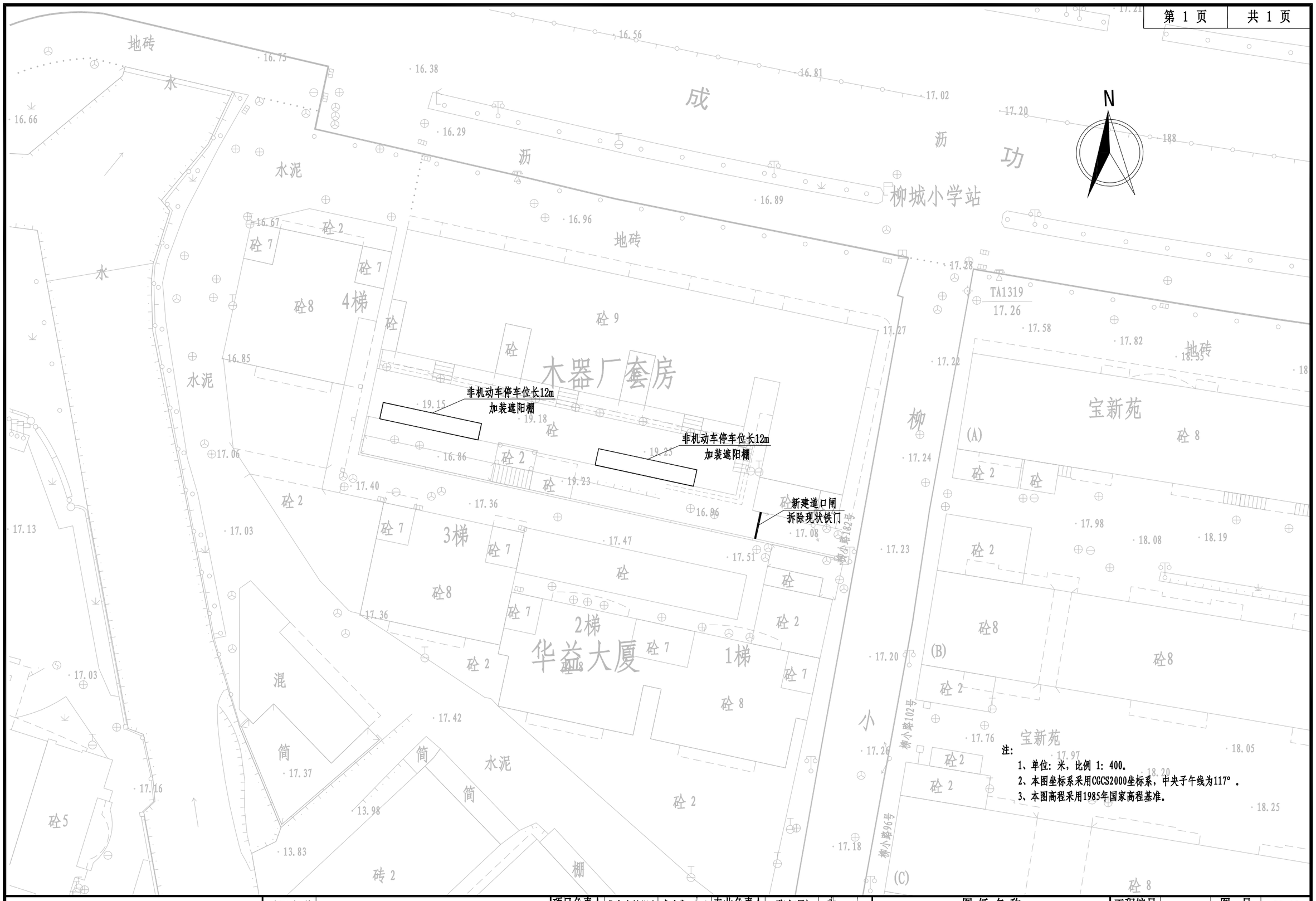
# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **1.木器厂套房小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 木器厂套房小区路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 木器厂套房雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 木器厂套房雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 木器厂套房污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 木器厂套房污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 木器厂套房污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 木器厂套房改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 木器厂改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 木器厂改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 木器厂改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 木器厂改造电动自行车充电桩大样图 | DS-04 | 1 | |
| 22 | 木器厂改造电动自行车充电桩平面图 | DS-05 | 1 | |
| 23 | 木器厂改造监控工程量清单 | DS-06 | 1 | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 木器厂套房小区路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：
1、单位：米，比例 1：400。
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。
3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 木器厂套房小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 破除现状砼路面 | 平方米 | 175.67 | |
| 2 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 175.67 | |
| 3 | 交通标线 | 平方米 | 5.6 | 线宽10cm |
| 4 | 新建道口闸 | 套 | 1 | 接线暂按10m |
| 5 | 拆除现状铁门 | 套 | 1 | |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

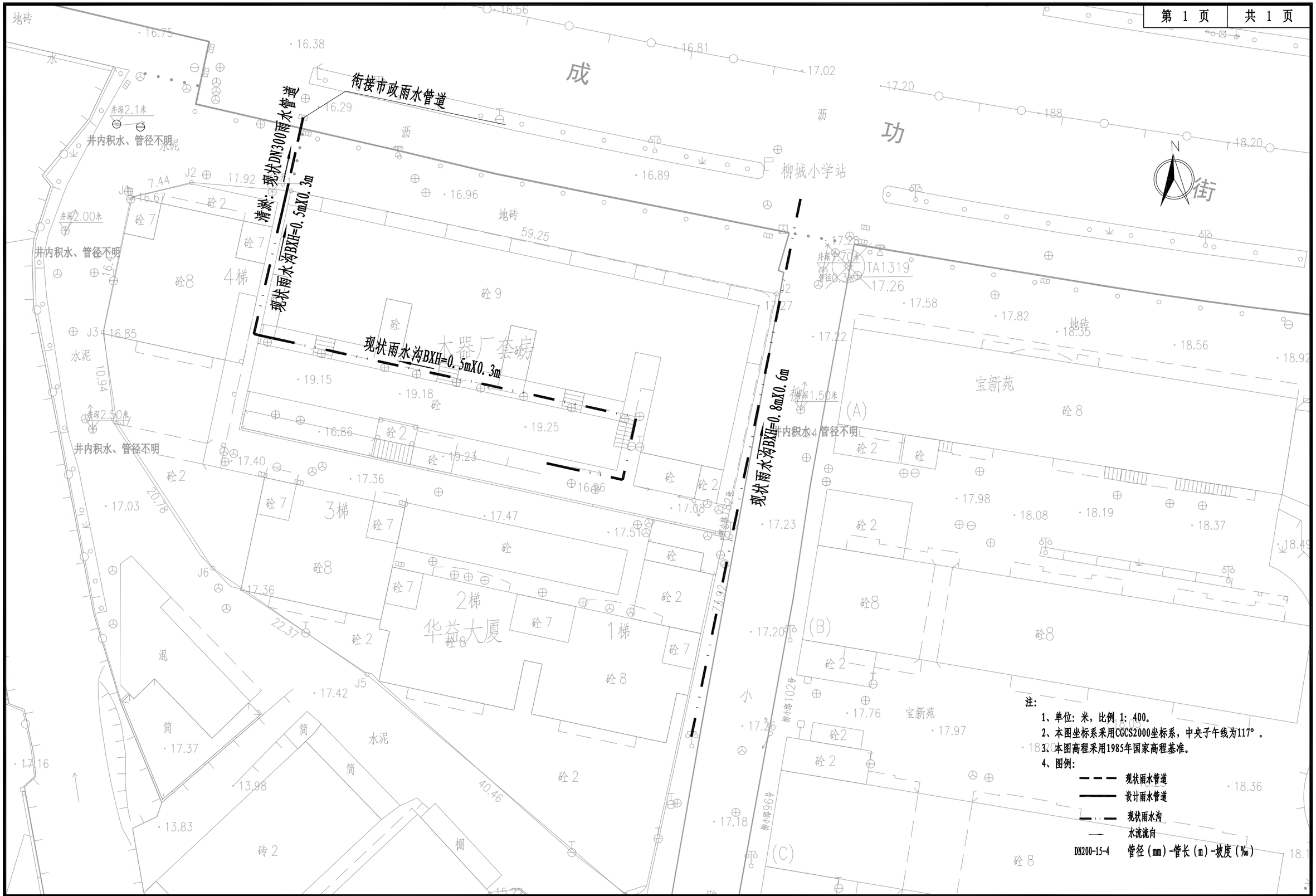
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 现状雨水管道清淤 | DN300 | 米 | 11 | 清淤量按满管50%计 |
| 2 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 28 | 按盖板总长30%计，详见“边沟大样图” |
| 3 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 87 | |
| 4 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 78 | 清淤量按满沟50%计 |
| 5 | | 水沟清淤 | BXH=0.8X0.6 | 米 | 132 | 清淤量按满沟50%计 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

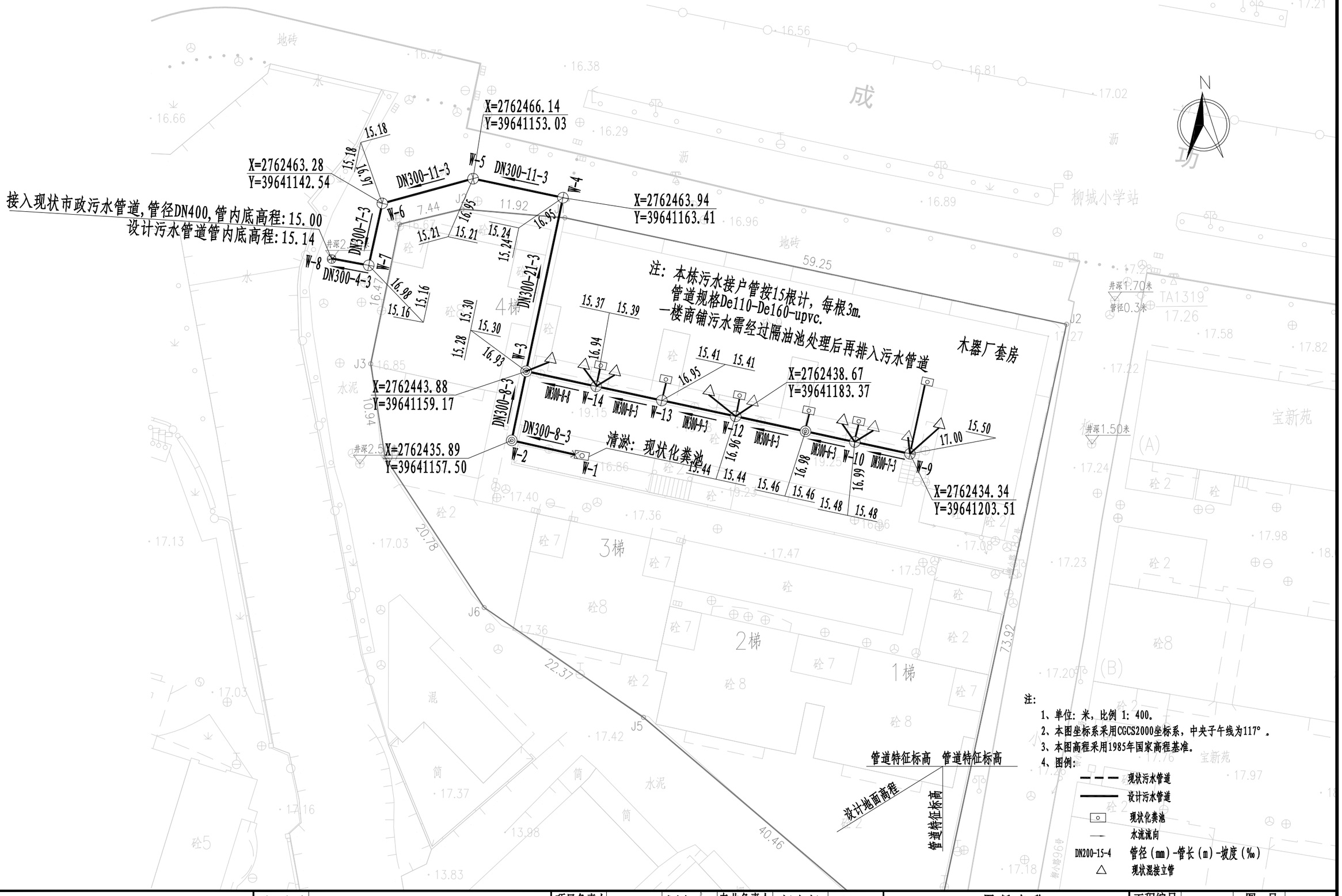
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 木器厂套房雨水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 木器厂套房雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 主要材料表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 113 | |
| 2 | 20S515-30 | 污水检查井 | ø1000 | 座 | 5 | 混凝土 |
| 3 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | ø700 | 座 | 9 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 4 | 08SS523-2 | 沉泥井 | ø700 | 座 | 3 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 5 | | UPVC管 | De160 | 米 | 30 | 接户管每根按3m计，共10根 |
| 6 | | UPVC管 | De110 | 米 | 27 | 合流管污水接出管每根按3m计，共9根 |
| 7 | | 雨污分流井 | | 座 | 9 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 8 | | 现状管线拆除 | DN200 | 米 | 72 | 平均埋深1m；具体拆除量以实际发生为准 |
| 9 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 91 | 破除路面宽度按1m计，长度91m(管径DN300) |
| 10 | | 破除恢复地砖路面 | | $m^2$ | 22 | 破除路面宽度按1m计，长度22m(管径DN300) |
| 11 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 15 | 破除路面宽度按0.8m计，长度18m(管径De160) |
| 12 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 18 | 破除路面宽度按0.8m计，长度22m(管径De110) |
| 13 | | 破除恢复现状雨水沟 | BXH=0.5mX0.3m | $m^2$ | 4 | 破除路面宽度按0.8m计，长度5m（管径DN110） |
| 14 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 113 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 15 | | 管线保护 | | 处 | 10 | |
| 16 | | 现状化粪池清淤 | | 座 | 1 | 清淤量按每座化粪池15$m^3$计 |

注：1、本材料表仅供参考。




注：

1、单位：米，比例 1：400。

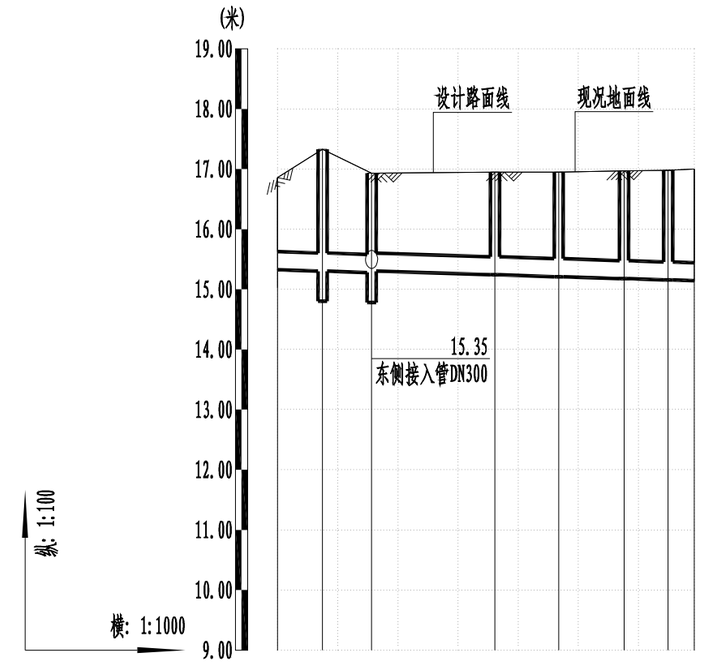
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

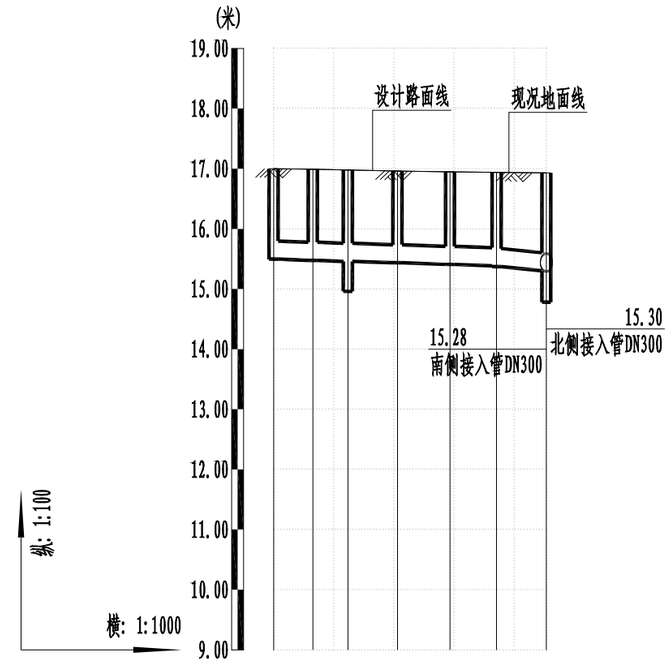
4、图例：

- 现状污水管道
- 设计污水管道
- 现状化粪池
- 水流流向
- DN200-15-4 管径（mm）-管长（m）-坡度（‰）
- △ 现状混接立管

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 木器厂套房污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 16.86 | 17.33 | 16.93 | | 16.95 | 16.95 | 16.97 | 16.98 | 17.00 | | | | |
| 设计路面标高(m) | 16.86 | 17.33 | 16.93 | | 16.95 | 16.95 | 16.97 | 16.98 | 17.00 | | | | |
| 设计管内底标高(m) | 15.33 | 15.30 | 15.28 | 15.30 | 15.24 | 15.21 | 15.18 | 15.16 | 15.14 | | | | |
| 管道埋深 | 1.53 | 2.03 | 1.65 | 1.63 | 1.71 | 1.74 | 1.79 | 1.82 | 1.86 | | | | |
| 平面距离(m) | 7 | 8 | 21 | | 11 | 11 | 7 | 4 | | | | | |
| 管径及坡度 | DN300 | | 3 | | | | | | | | | | |
| 井编号 | W-1 | W-2 | W-3 | | W-4 | W-5 | W-6 | W-7 | W-8 | | | | |




| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 17.00 | 16.99 | 16.98 | 16.96 | 16.95 | 16.94 | 16.93 | | | | | | |
| 设计路面标高(m) | 17.00 | 16.99 | 16.98 | 16.96 | 16.95 | 16.94 | 16.93 | | | | | | |
| 设计管内底标高(m) | 15.50 | 15.48 | 15.46 | 15.44 | 15.41 | 15.39 | 15.37 | 15.30 | | | | | |
| 管道埋深 | 1.50 | 1.51 | 1.52 | 1.52 | 1.54 | 1.55 | 1.57 | 1.63 | | | | | |
| 平面距离(m) | 7 | 6 | 8 | 9 | 8 | 8 | | | | | | | |
| 管径及坡度 | DN300 | | 3 | | | 8 | DN300 | | | | | | |
| 井编号 | W-9 | W-10 | W-11 | W-12 | W-13 | W-14 | W-3 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 木器厂套房污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWN BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道木器厂套房居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑一层以下外墙面重新粉刷。

4.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 其他零星项目改造说明

一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.

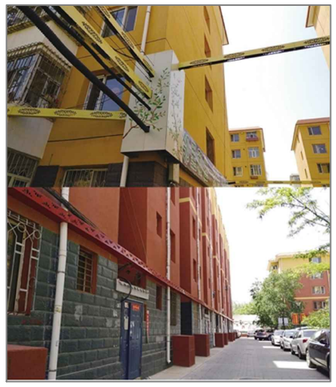
把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详木器厂套房改造总平面图。

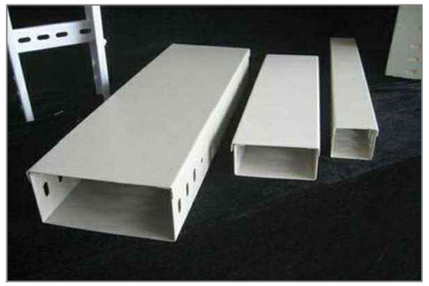
三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

四、重建非机动车雨棚，具体样式详下图。

五、小区出入口位置设置小区标识门头。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



梯间改造意向图




灭火器样式



挂墙式宣传栏



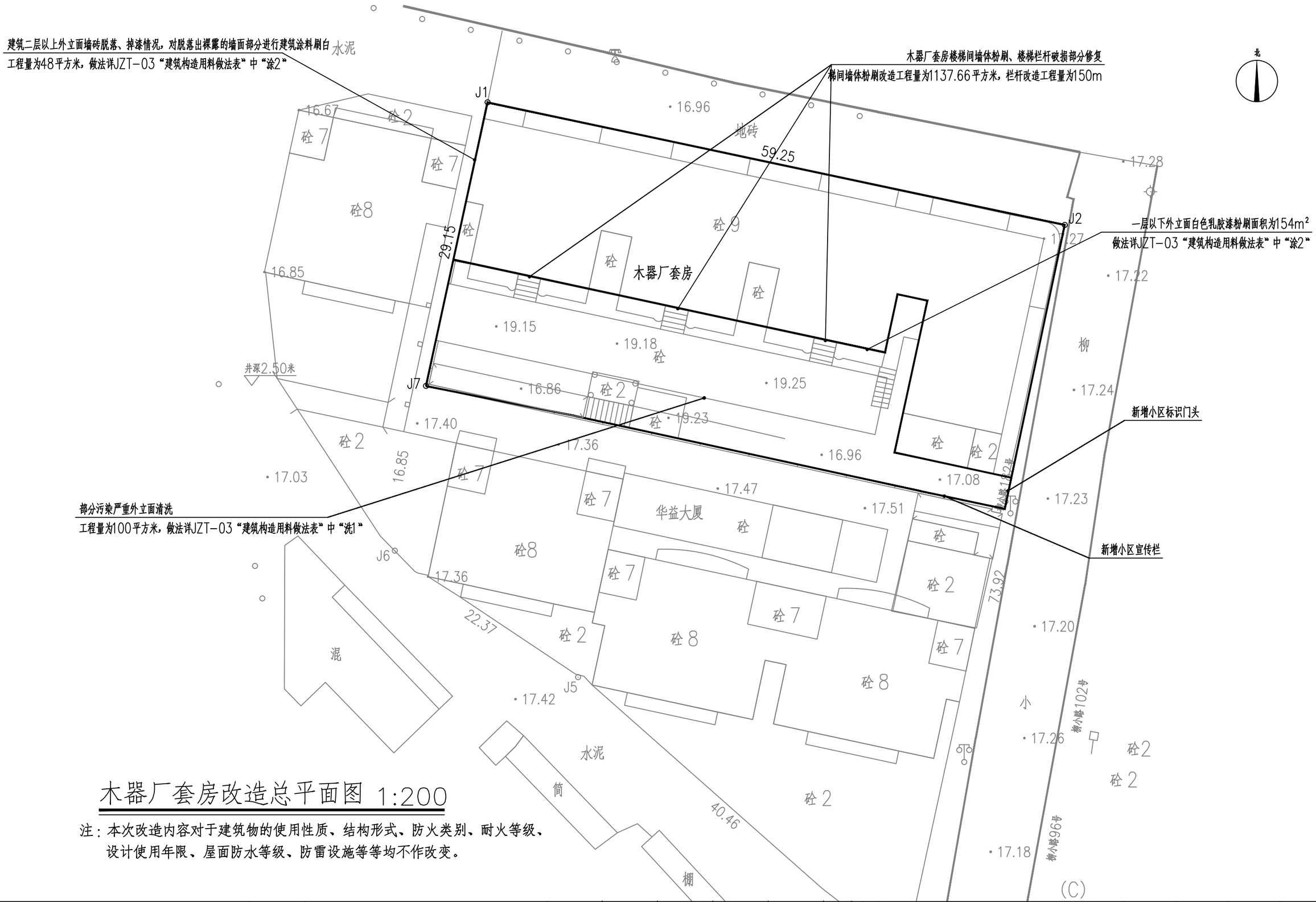
非机动车雨棚

注：1、满足国标3C强制认证。

2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 木器厂套房改造总平面图 1:200

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

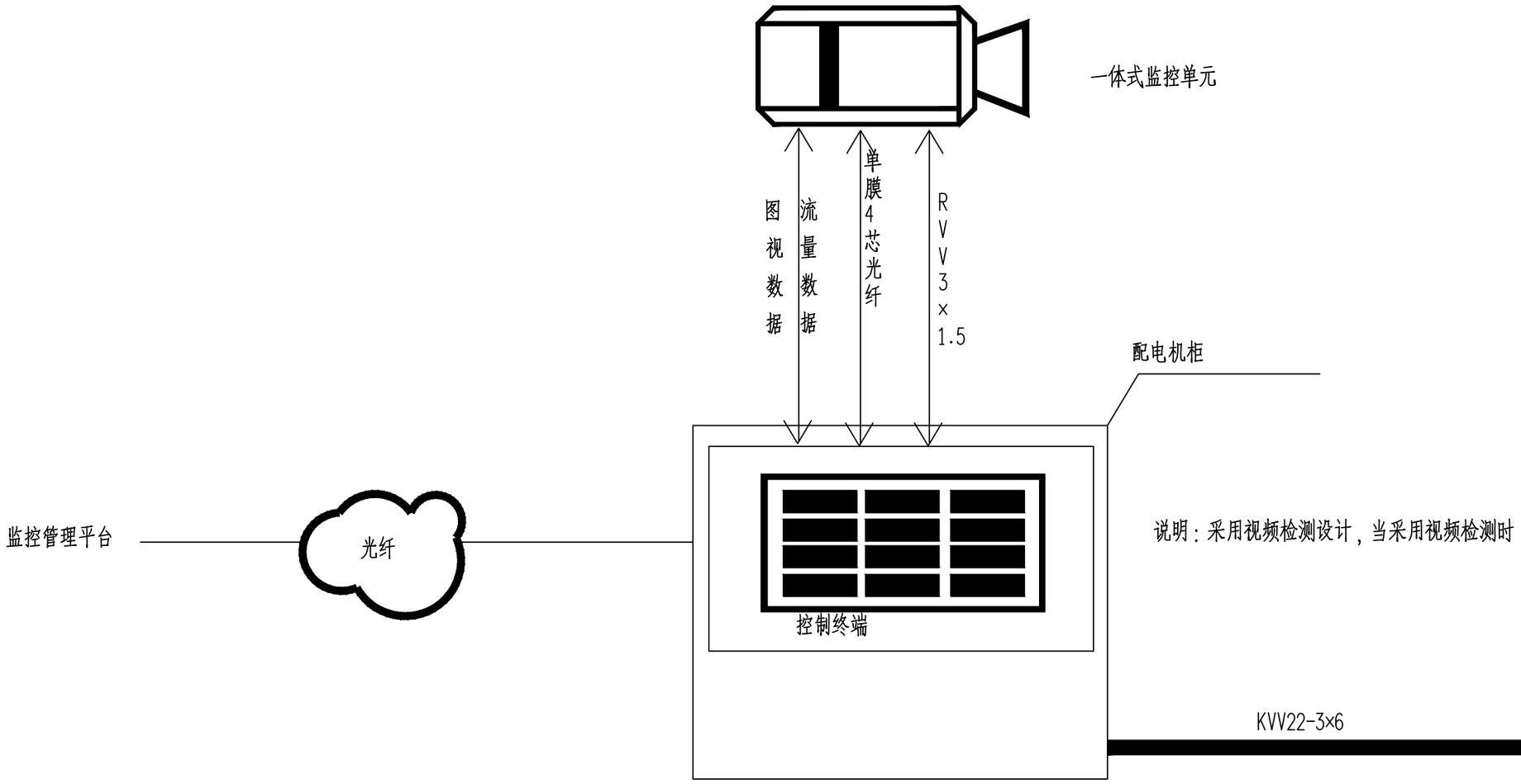
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 木器厂套房改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 木器厂套房 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 部分污染严重外立面清洗 | 平方米 | 100 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 一层及以下外立面粉刷 | 平方米 | 154 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 二层及以上外立面局部脱落清除及粉刷 | 平方米 | 48 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 1137.66 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 5 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 150 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 6 | 新增宣传栏 | 个 | 2 | 成品采购，具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 增设梯间灭火器 | 个 | 27 | 成品采购，具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 8 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 9 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 10 | 新增非机动车雨棚 | 套 | 3 | 做法详建施通JZT-07、08 |
| 11 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 12 | 拆除新建钢结构雨棚 | 项 | 1 | 具体施工图详钢施 |
| 13 | 新增设置小区标识门头 | 个 | 2 | 成品采购 |
| 13 | 增设非机动车充电桩 | 个 | 3 | 具体施工图详电施 |



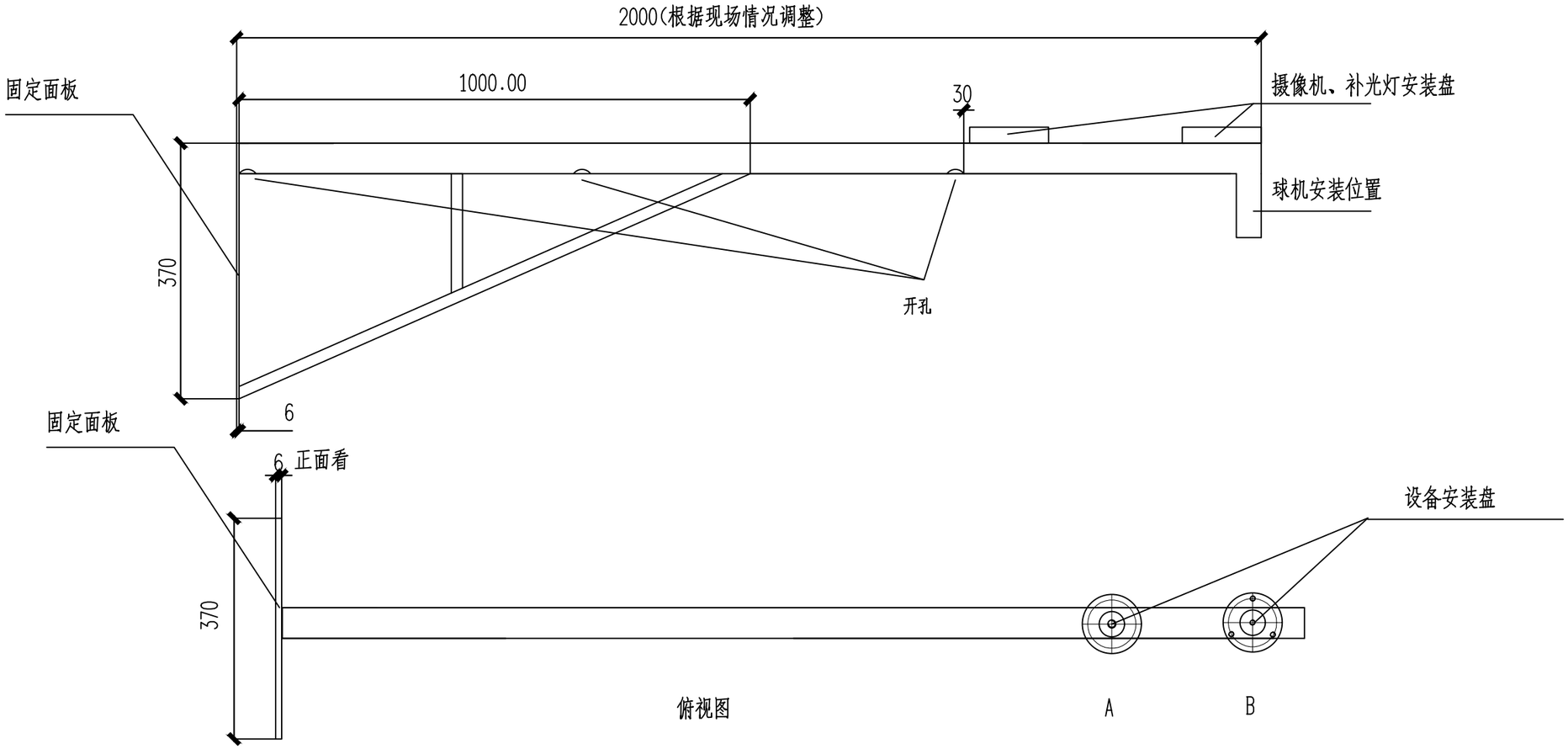
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

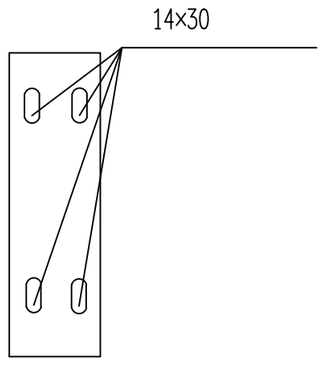



# 木器厂改造系统接线图

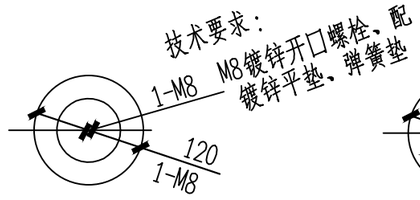
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 木器厂改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

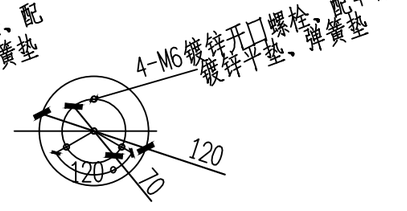



固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

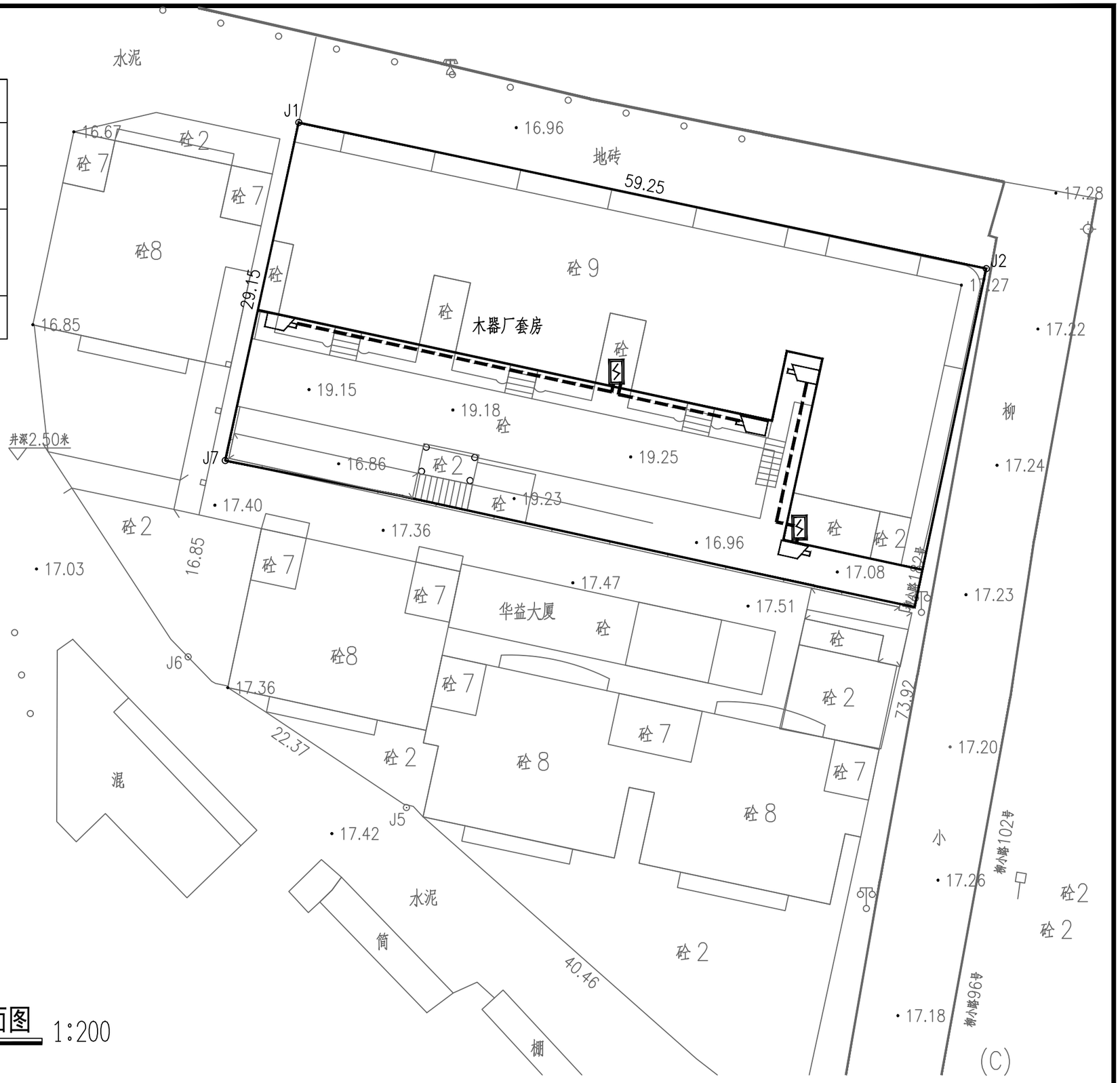
1、圆片 Φ120与 Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准，严禁在图纸上量取尺寸.

# 木器厂改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 木器厂改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

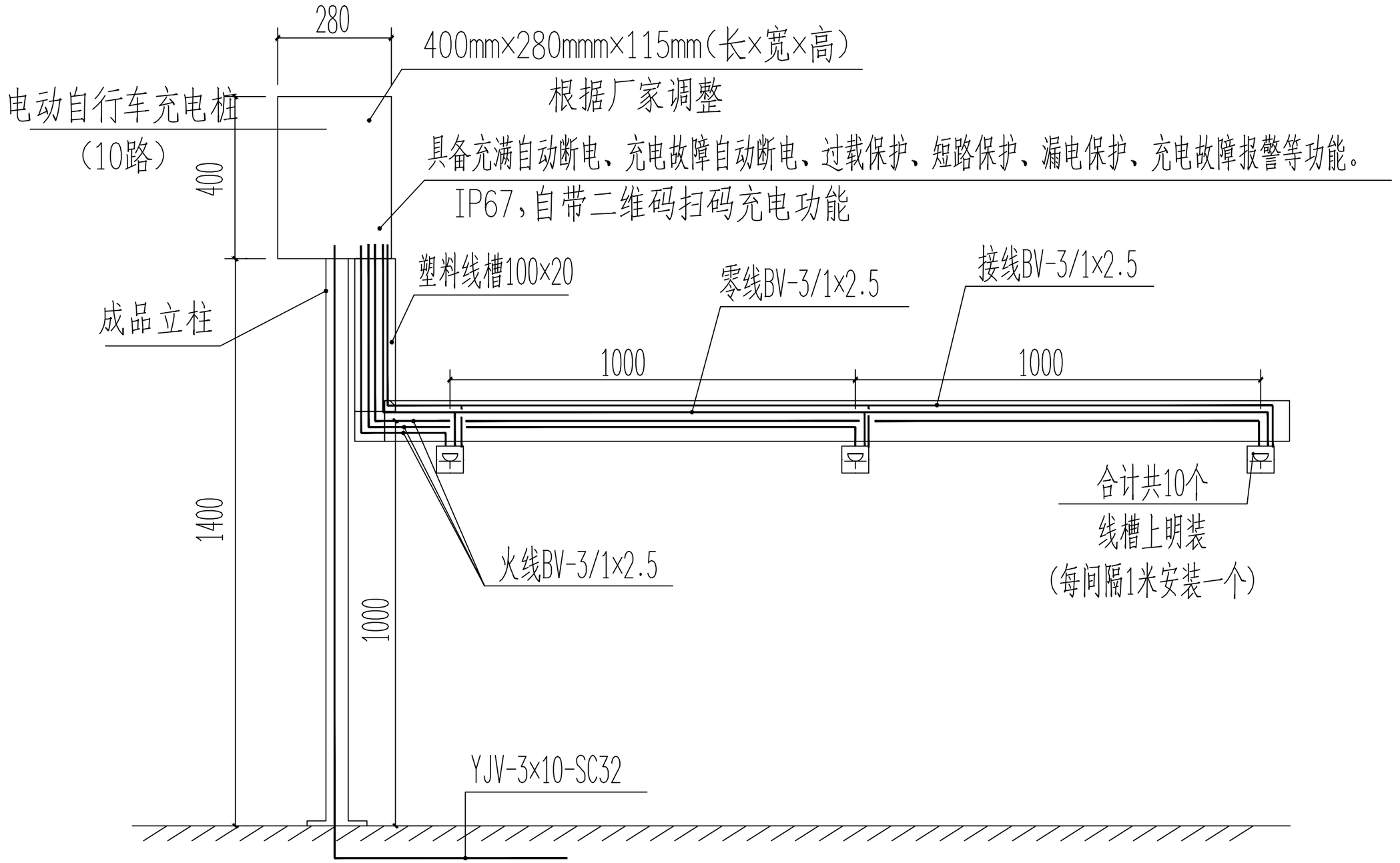
| 序号 | 图例 | 分项名称 |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜（预留电源线10米）H=3.0M |
| 4 | | 支架（与摄像机配套） |




## 木器厂改造监控平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 木器厂改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

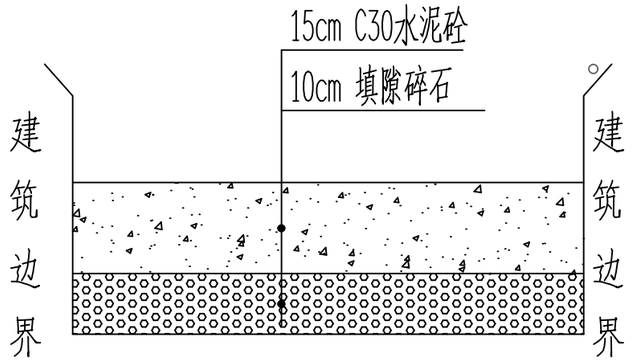
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 木器厂改造电动自行车充电桩大样图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

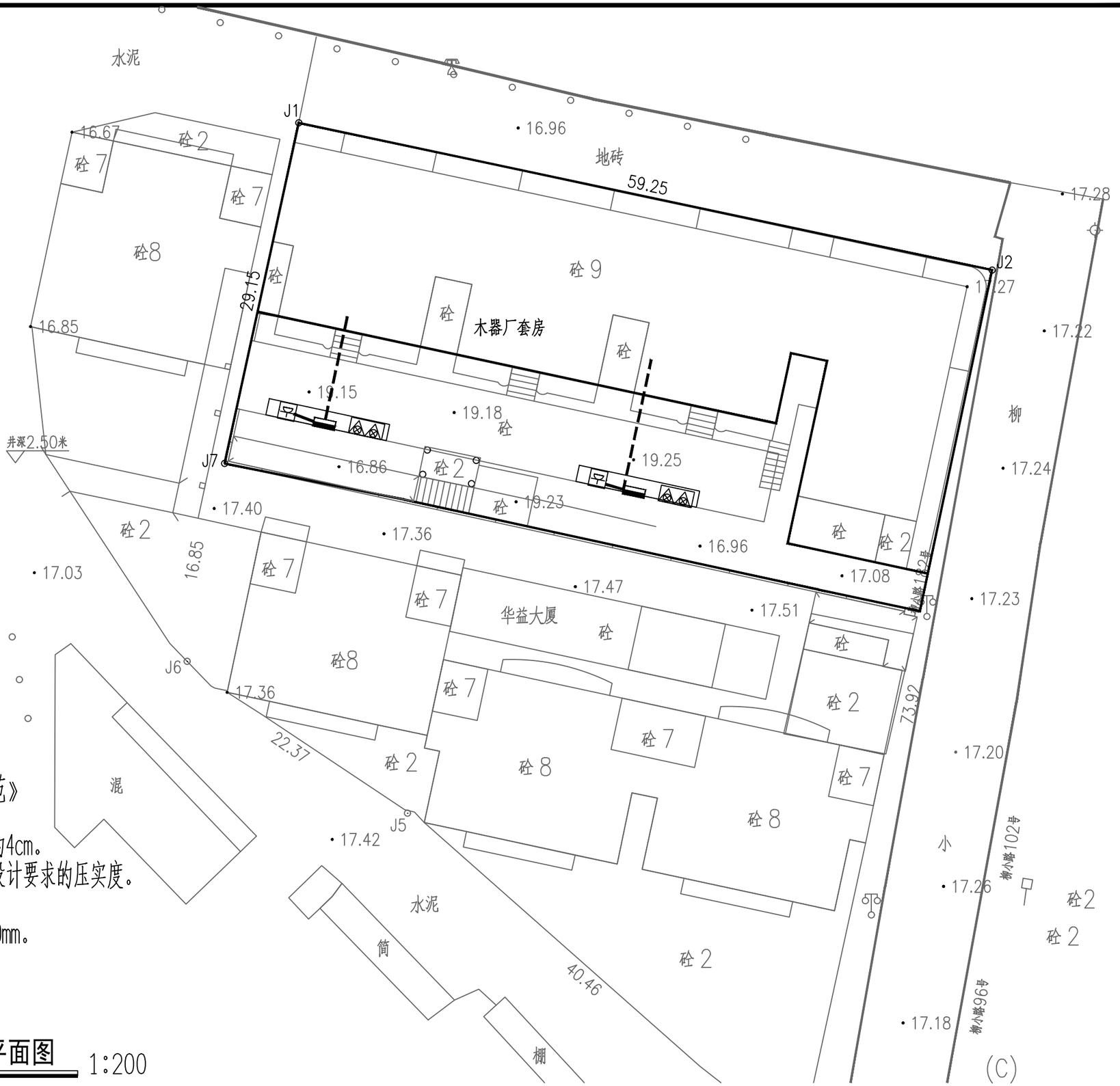
| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | ● | 单盖手孔井做法参图集07SD101-8<br>第120~122页，采用砖砌井。 |
| 2 | ---- | 电源线，室内预留20米 |
| 3 | —— | BV线 |
| 4 | ▬ | 海康威视电动自行车充电桩 |
| 5 | ⊡ | 带防溅盒防水插座(10个) |
| 6 | ⧈ | 2个9L水基灭火器<br>不锈钢箱900mm×500mm×220mm |




破除修复现状水泥路面结构图

说明：

1、本图尺寸单位除特别注明外，其余均以厘米计。
2、施工应严格按照《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等现行相关规程、规范执行。
3、割线说明：破除混凝土层时需双边切割，切割深度约4cm。
4、回填中粗砂与级配碎石需使用小型夯实机，夯实到设计要求的压实度。
5、中粗砂需分层回填夯实，每层厚度≤20cm。
5、破除修复现状水泥路面结构的高度1000mm和宽度800mm。




## 木器厂改造电动自行车充电桩平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-05 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | 木器厂改造电动自行车充电桩平面图 | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 木器厂改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7” CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 4 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 4 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 4 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 2 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 4 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 2 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 4 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 4 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 4 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |


正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

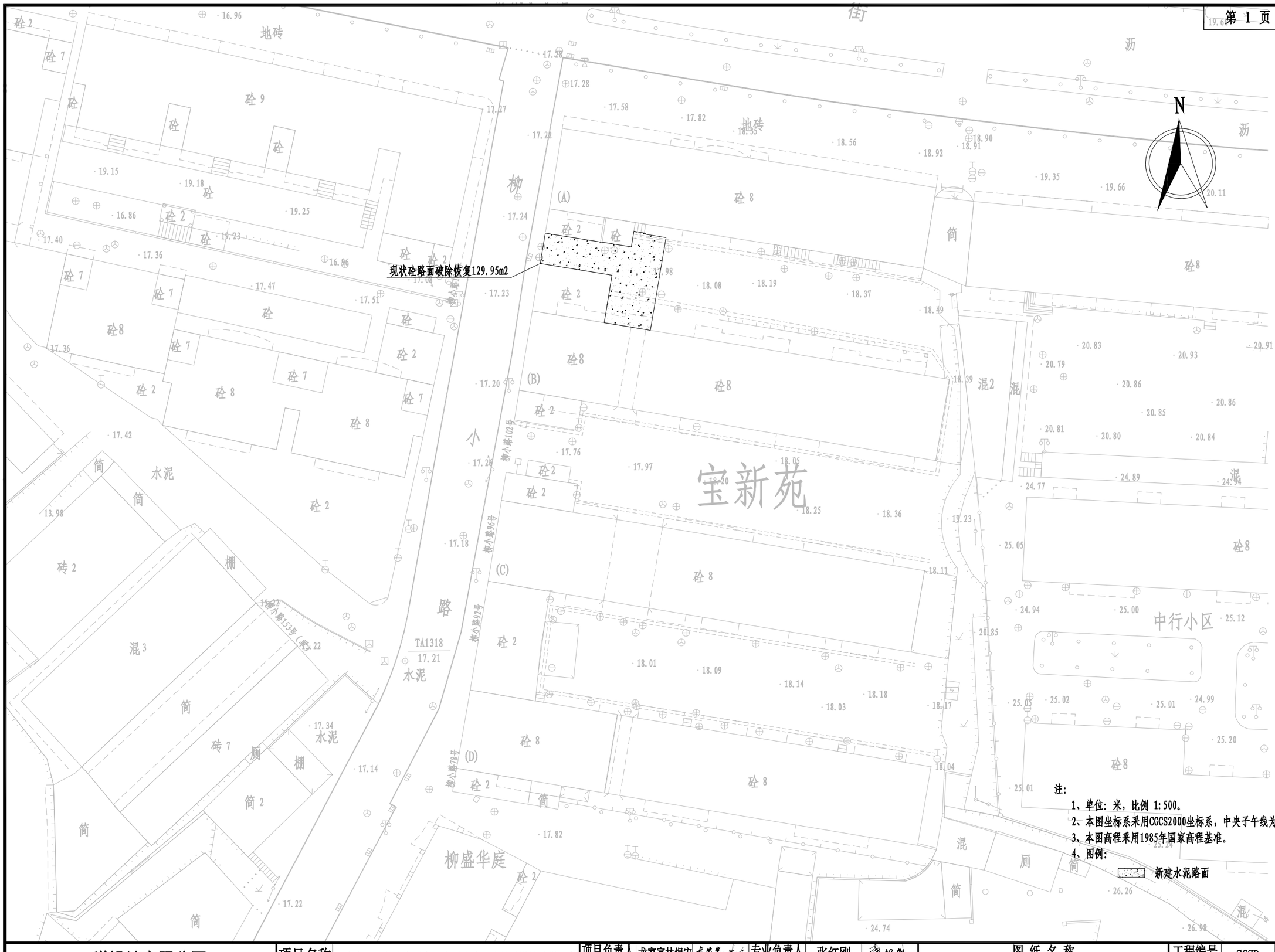

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-06 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 木器厂改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **2.宝新苑小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 宝新苑小区路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 交通设施平面设计图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 宝新苑小区雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 宝新苑小区雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 宝新苑小区污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 宝新苑小区污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 宝新苑小区污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 宝新苑小区改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 宝新苑改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 宝新苑改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 宝新苑改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 宝新苑改造监控工程量清单 | DS-04 | 1 | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




注：

1、单位：米，比例 1:500。

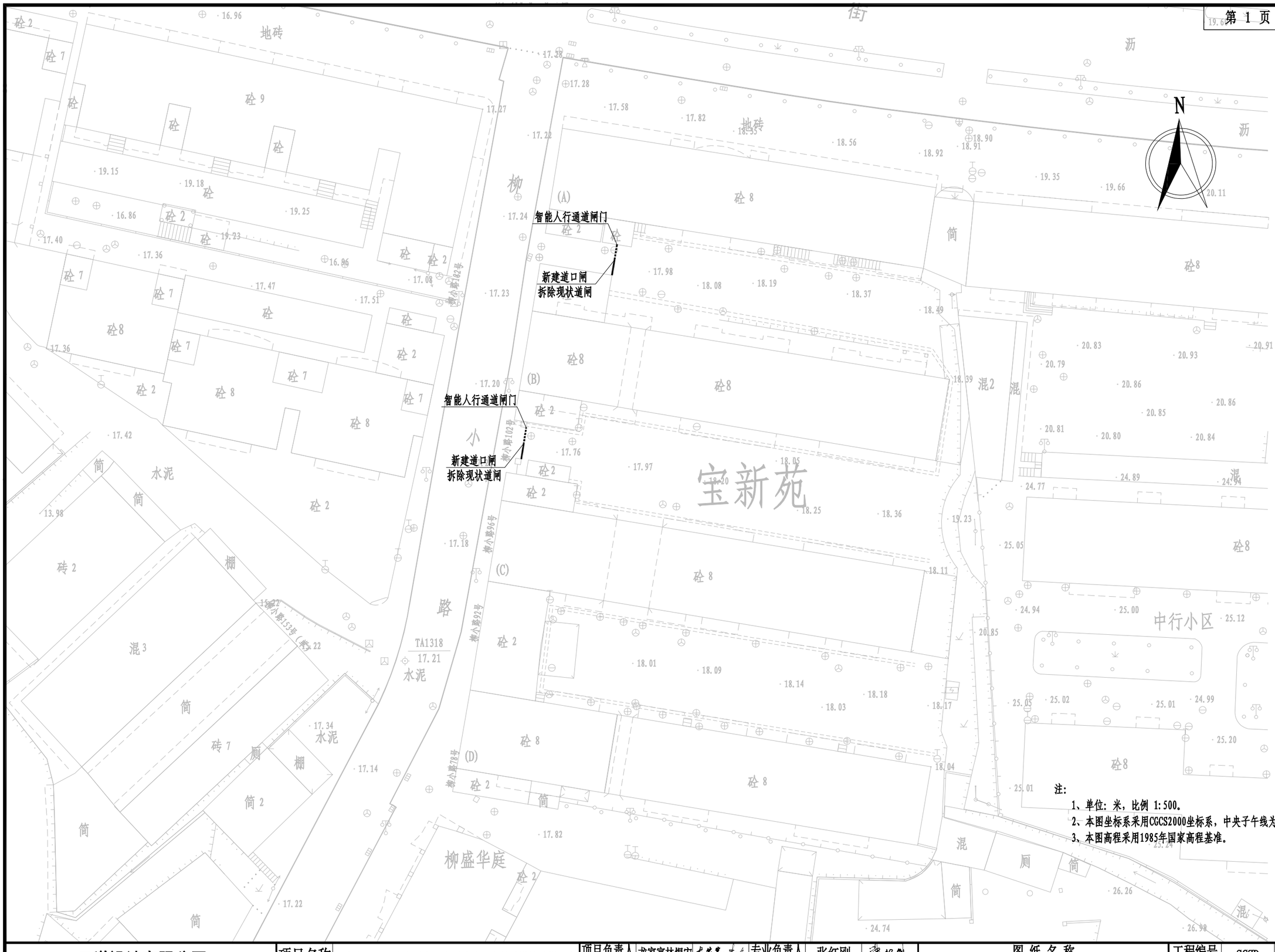
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

新建水泥路面

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 宝新苑小区路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 交通设施平面设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 宝新苑小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 破除现状砼路面 | 平方米 | 129.95 | |
| 2 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 129.95 | |
| 3 | 新建填隙碎石 | 平方米 | 129.95 | |
| 4 | 新建道口闸 | 套 | 2 | 拆除现状 |
| 5 | 新建智能人行通道闸门 | 套 | 2 | |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

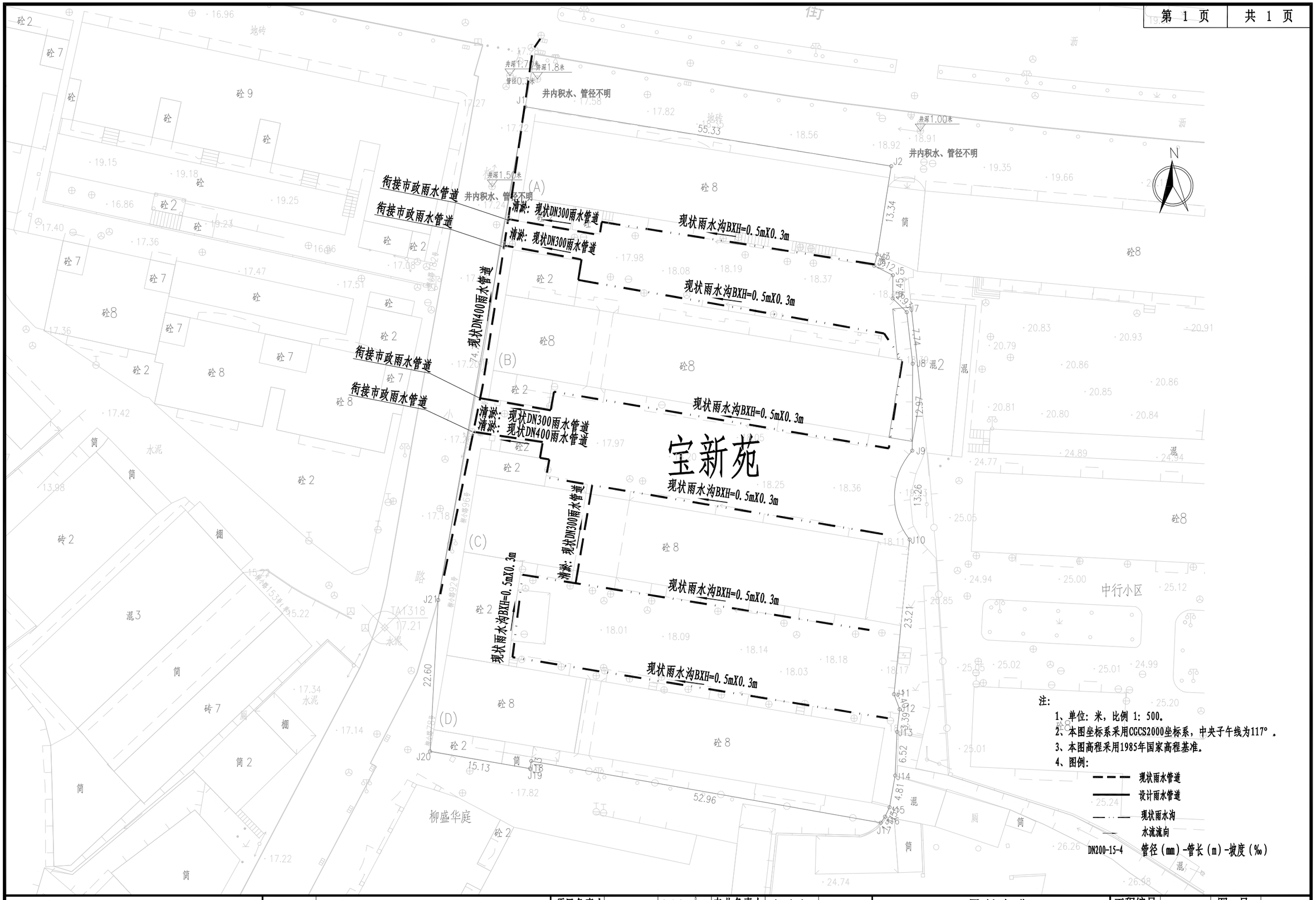
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 现状雨水管道清淤 | DN400 | 米 | 10 | 清淤量按满管50%计 |
| 2 | | 现状雨水管道清淤 | DN300 | 米 | 56 | 清淤量按满管50%计 |
| 3 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 111 | 按盖板总长30%计，详见“边沟大样图” |
| 4 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 335 | |
| 5 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 335 | 清淤量按满沟50%计 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 宝新苑小区雨水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1：500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

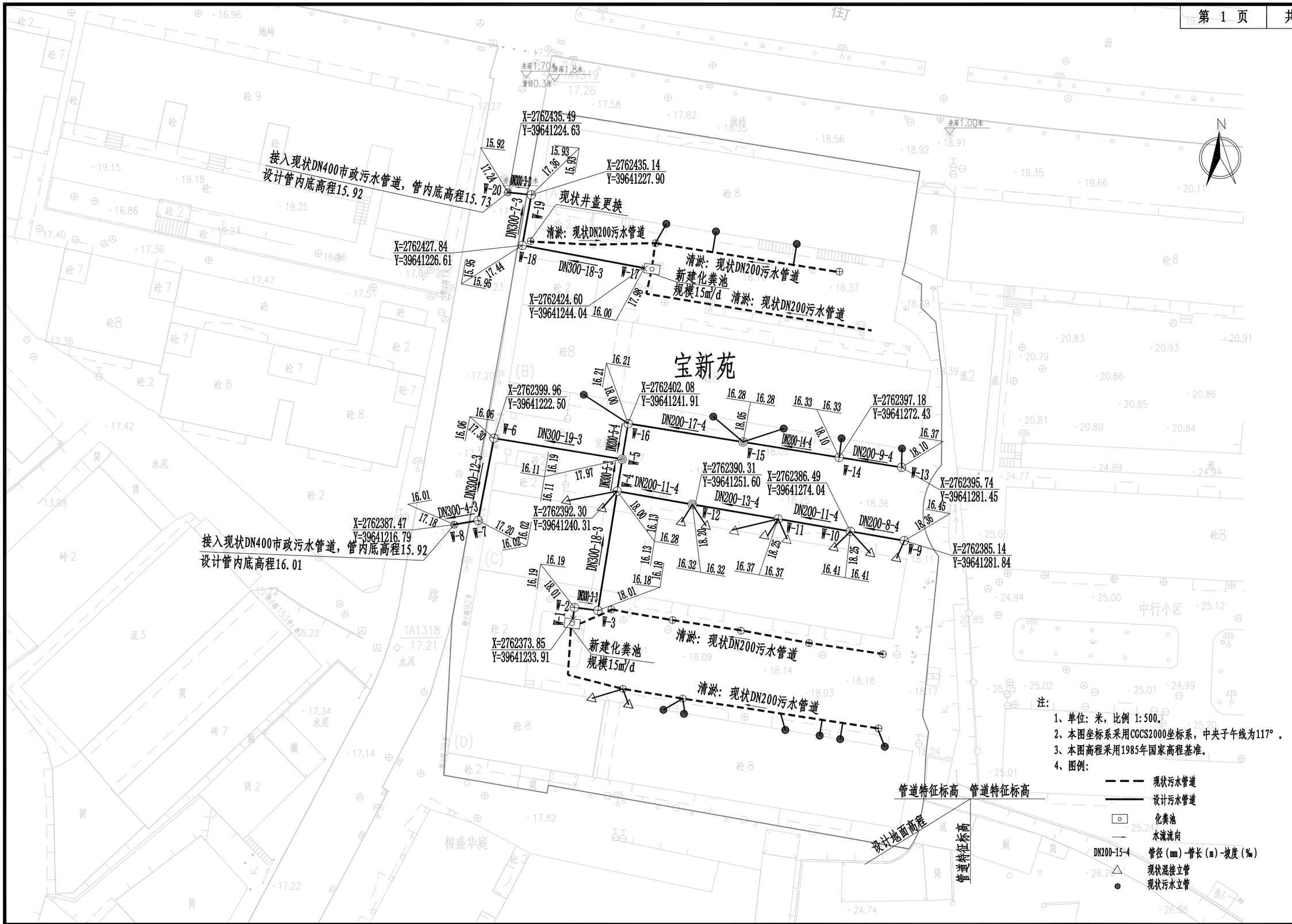
- 现状雨水管道
- 设计雨水管道
- 现状雨水沟
- 水流流向
- DN200-15-4 管径（mm）-管长（m）-坡度（‰）

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 宝新苑小区雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

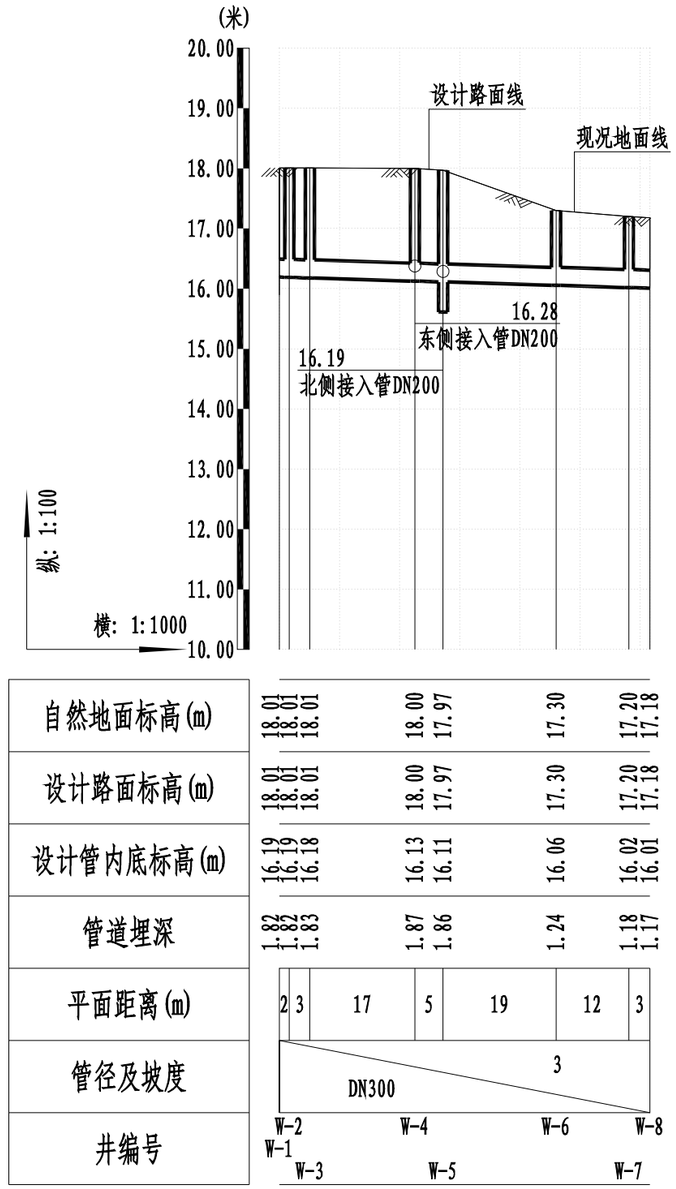
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 91 | |
| 2 | | upvc管 | DN200 | 米 | 88 | |
| 3 | 20S515-30 | 污水检查井 | Φ1000 | 座 | 6 | 混凝土 |
| 4 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | Φ700 | 座 | 9 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 5 | 08SS523-2 | 沉泥井 | Φ700 | 座 | 3 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 6 | | 化粪池 | 15㎥/d | 座 | 2 | 预制成套玻璃钢 |
| 7 | | UPVC管 | De110 | 米 | 78 | 合流管、污水立管接出管每根按3m计，共26根 |
| 8 | | 雨污分流井 | | 座 | 12 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 9 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 91 | 破除路面宽度按1m计，长度91m(管径DN300) |
| 10 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 71 | 破除路面宽度按0.8m计，长度88m(管径DN200) |
| 11 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 52 | 破除路面宽度按0.8m计，长度65m(管径De110) |
| 12 | | 破除恢复现状雨水沟 | BXH=0.5mX0.3m | $m^2$ | 10 | 破除路面宽度按0.8m计，长度13m（管径De110) |
| 13 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 91 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 14 | | 管线保护 | | 处 | 12 | |
| 15 | | 现状污水管道清淤 | DN200 | 米 | 180 | 清淤量按满管50%计 |
| 16 | | 更换球墨铸铁井盖 | Φ700 | 个 | 2 | |

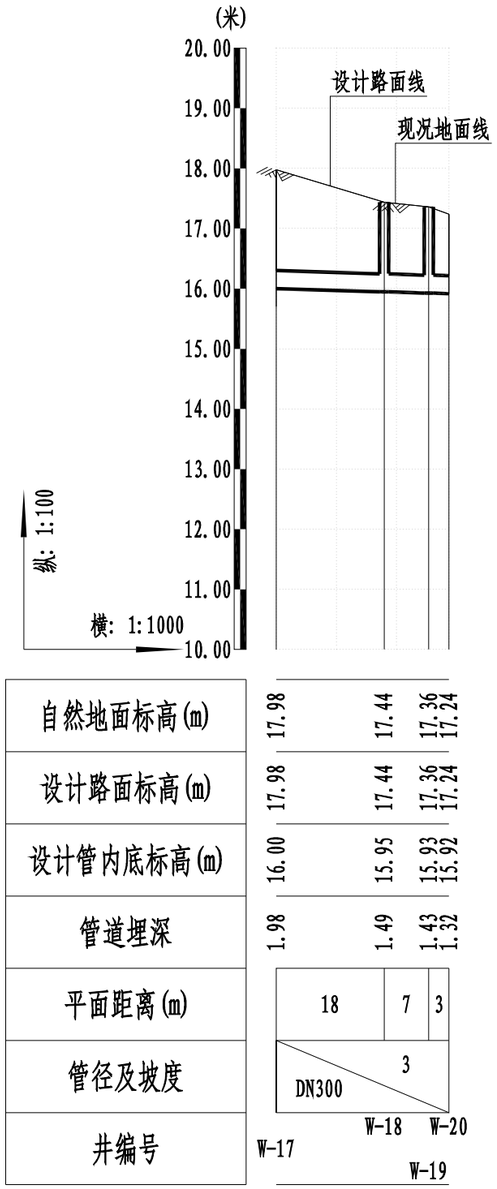
注：1、本材料表仅供参考。




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 宝新苑小区污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 18.01 | 18.01 | 18.01 | 18.00 | 17.97 | 17.30 | 17.20 | 17.18 |
| 设计路面标高(m) | 18.01 | 18.01 | 18.01 | 18.00 | 17.97 | 17.30 | 17.20 | 17.18 |
| 设计管内底标高(m) | 16.19 | 16.19 | 16.18 | 16.13 | 16.11 | 16.06 | 16.02 | 16.01 |
| 管道埋深 | 1.82 | 1.82 | 1.83 | 1.87 | 1.86 | 1.24 | 1.18 | 1.17 |
| 平面距离(m) | 2 | 3 | 17 | 5 | 19 | 12 | 3 | |
| 管径及坡度 | DN300 | | | | 3 | | | |
| 井编号 | W-1 | W-2 | W-3 | W-4 | W-5 | W-6 | W-7 | W-8 |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 17.98 | 17.44 | 17.36 | 17.24 | |
| 设计路面标高(m) | 17.98 | 17.44 | 17.36 | 17.24 | |
| 设计管内底标高(m) | 16.00 | 15.95 | 15.93 | 15.92 | |
| 管道埋深 | 1.98 | 1.49 | 1.43 | 1.32 | |
| 平面距离(m) | 18 | 7 | 3 | | |
| 管径及坡度 | DN300 | | 3 | | |
| 井编号 | W-17 | W-18 | W-19 | W-20 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 宝新苑小区污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道宝新苑小区居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑一层以下外墙面重新粉刷。

4.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 其他零星项目改造说明

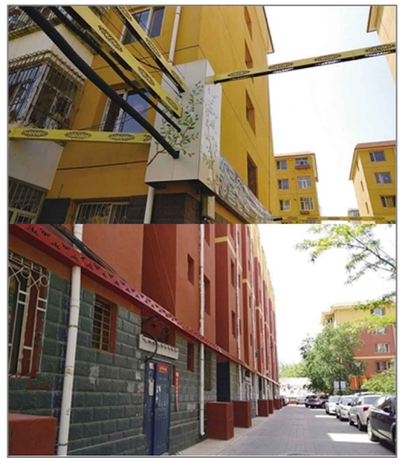
一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.

把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

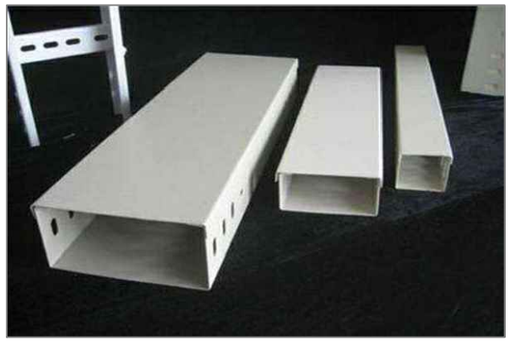
二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详宝新苑小区改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

四、小区出入口位置设置小区标识门头。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



梯间改造意向图



挂墙式宣传栏



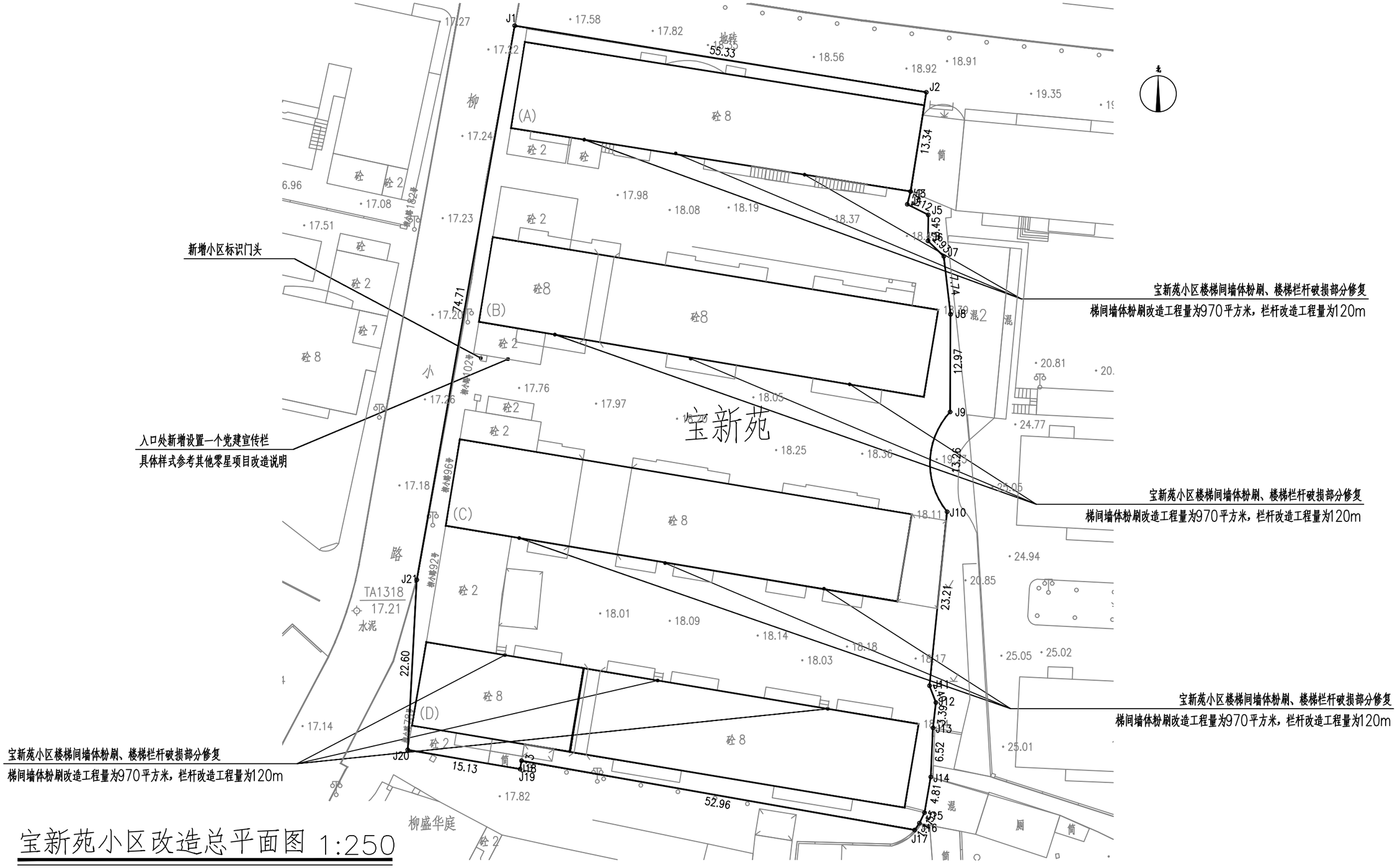

灭火器样式

注：1、满足国标3C强制认证。

2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段 晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田 静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 宝新苑小区改造总平面图 1:250

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 宝新苑小区改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

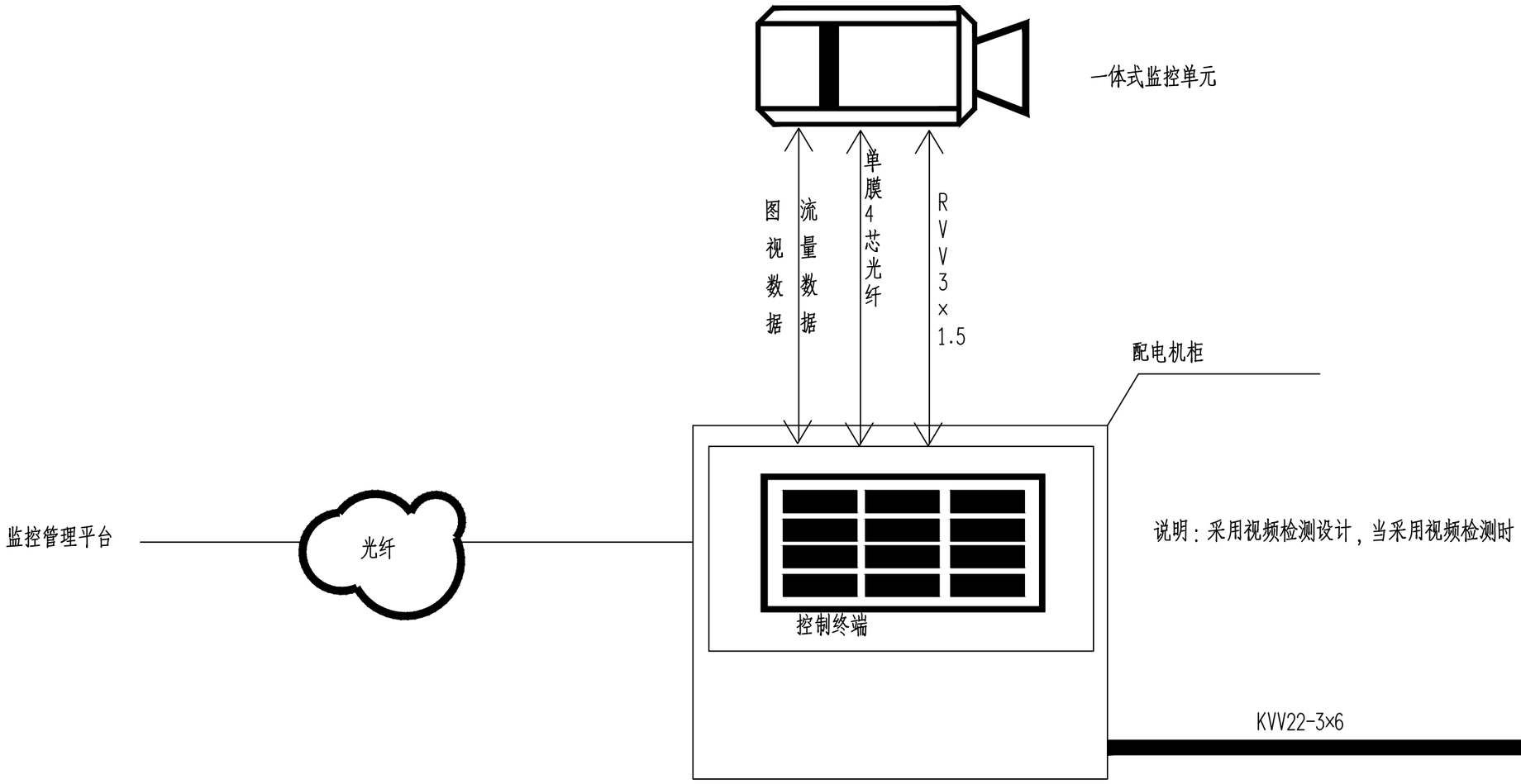
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 宝新苑小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 建筑外立面修补刷漆 | 平方米 | 70 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 2 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 3880 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 部分污染严重外立面清洗 | 平方米 | 100 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 4 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 360 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 5 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品采购，具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 增设梯间灭火器 | 个 | 80 | 成品采购，具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 8 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 9 | 新增设置小区标识门头 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 10 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

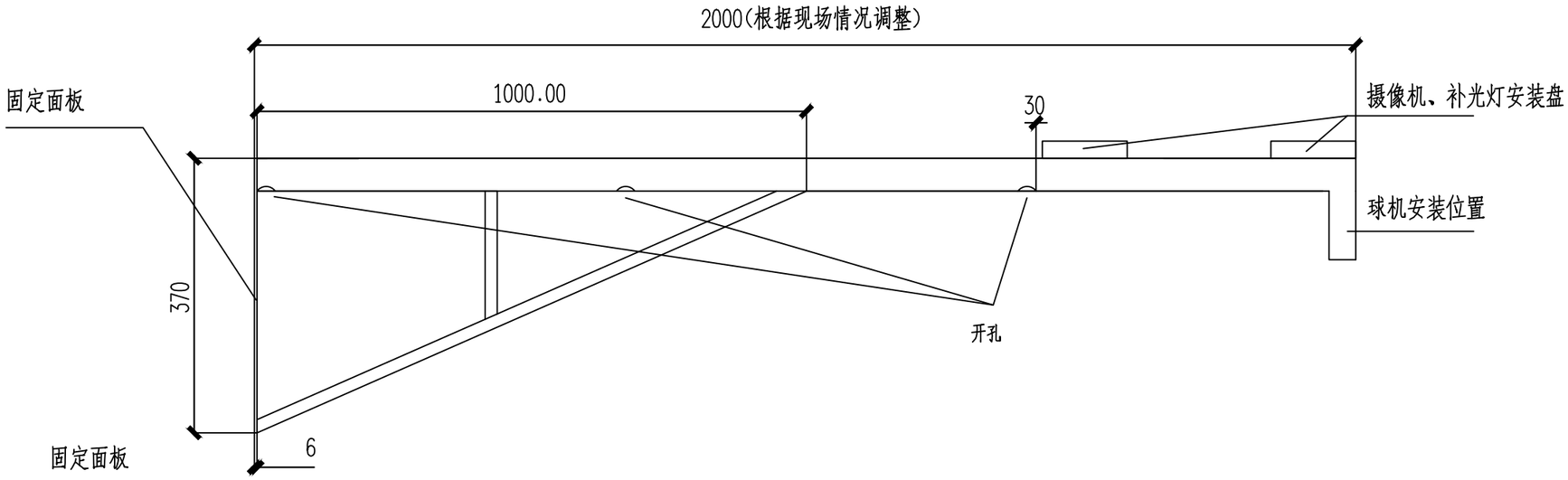
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

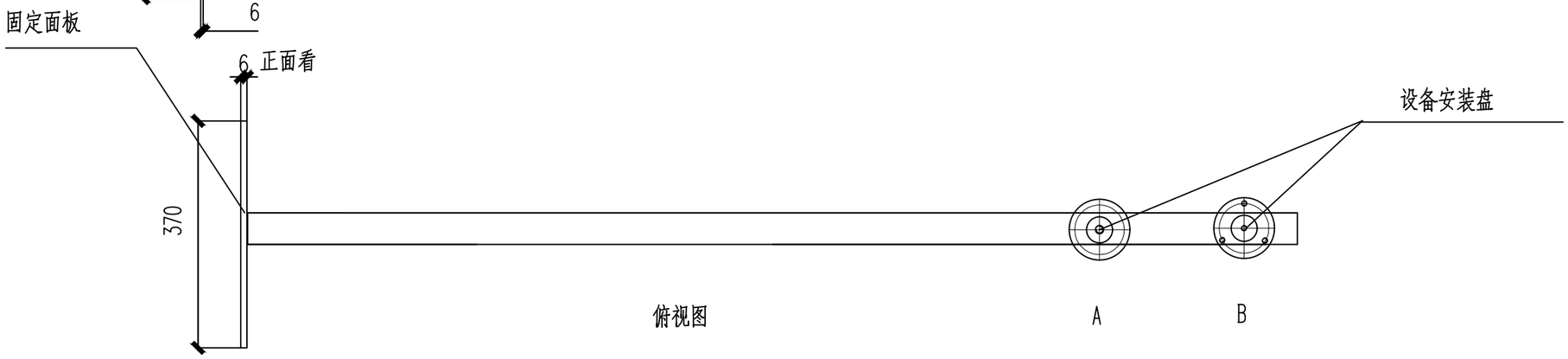



# 宝新苑改造系统接线图

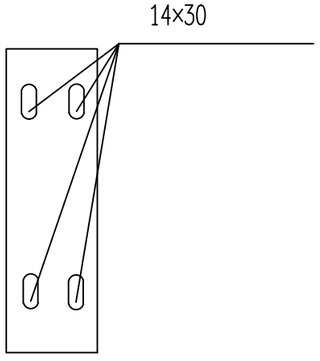
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 宝新苑改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

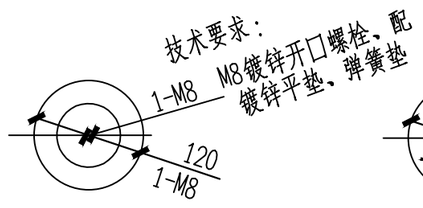


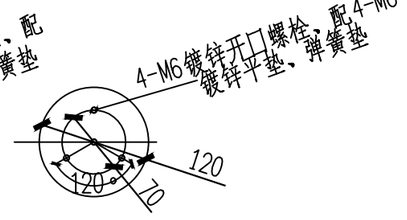

俯视图




固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求:

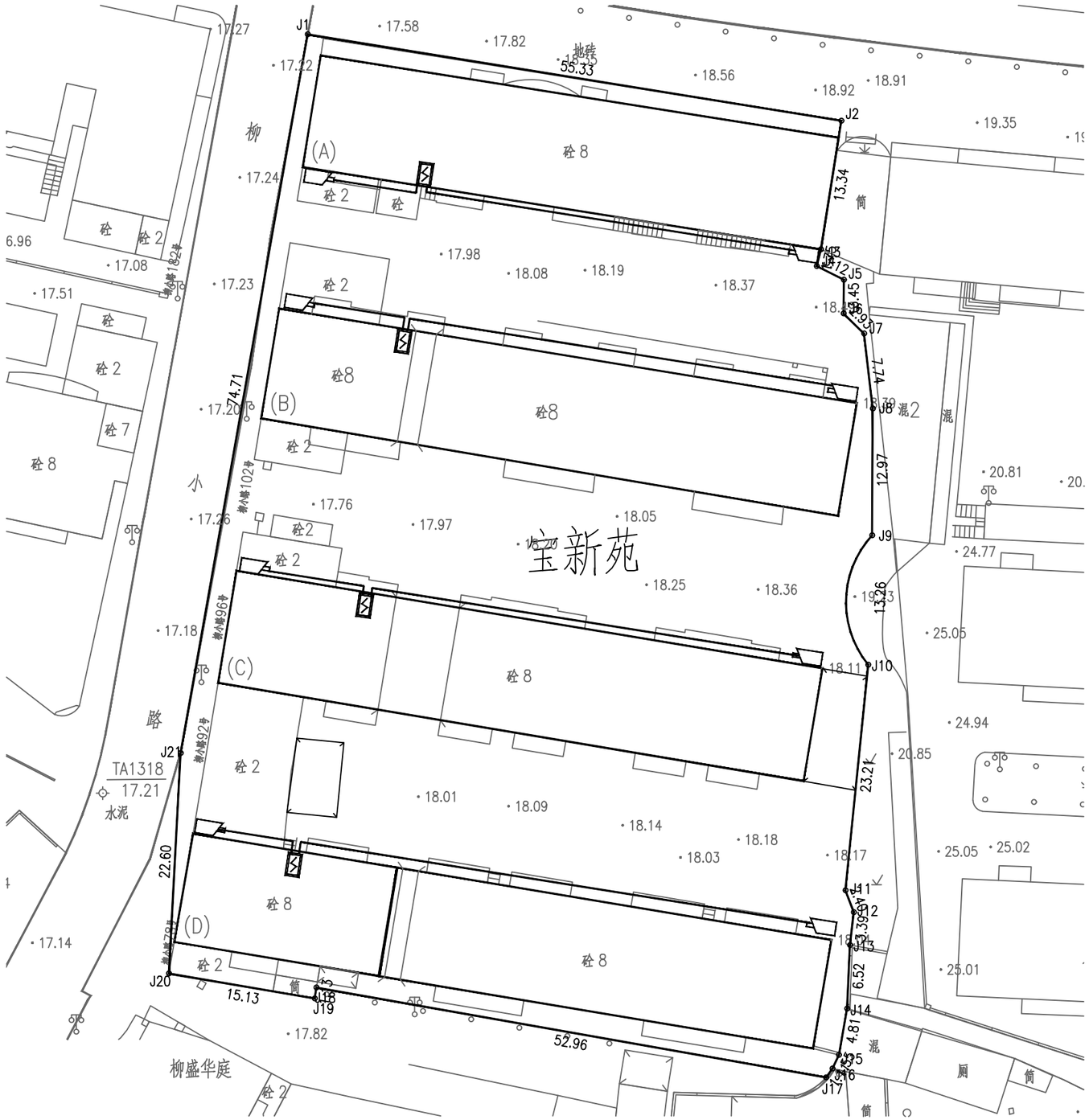
1、圆片Φ120与Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 宝新苑改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 宝新苑改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机H=3.0M |
| 2 | ----- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜(预留电源线10米)<br>H=3.0M |
| 4 | | 支架(与摄像机配套) |




# 宝新苑改造监控平面图 1:250

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 宝新苑改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 宝新苑改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7" CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 8 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 8 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 8 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 4 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 8 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 4 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 8 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 8 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 8 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |


正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

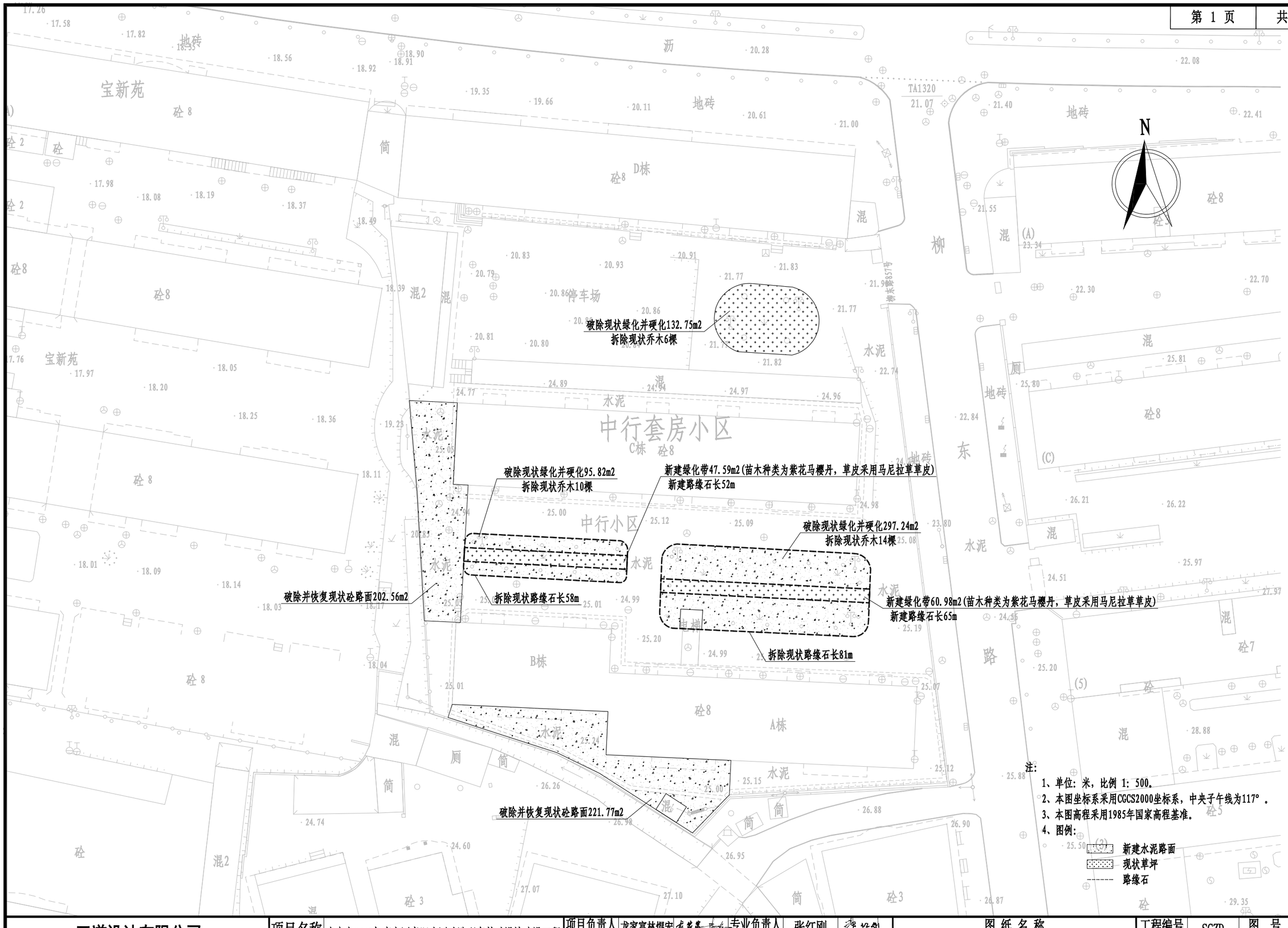

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 宝新苑改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **3.中行套房小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 中行套房小区路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 中行套房小区雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 中行套房小区雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 中行套房小区污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 中行套房小区污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 中行套房小区污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 中行套房改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 中行套房改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 中行套房改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 中行套房改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 中行套房改造电动自行车充电桩大样图 | DS-04 | 1 | |
| 22 | 中行套房改造电动自行车充电桩平面图 | DS-05 | 1 | |
| 23 | 中行套房改造监控工程量清单 | DS-06 | 1 | |
| 24 | 路径平面示意图 | DS-07 | 1 | |
| 25 | E1-5ZF3型工作井祥图（1.5×1.3×1.4砖混直通电缆井） | DS-08 | 1 | |
| 26 | E1-5ZF3型工作井祥图（1.5×1.3×1.4砖混直通电缆井） | DS-09 | 1 | |
| 27 | 高压设计说明（一） | QD-01 | 1 | |
| 28 | 高压设计说明（二） | QD-02 | 1 | |
| 29 | 高压设计说明（三） | QD-03 | 1 | |
| 30 | 改前10kV电气示意图 | QD-04 | 1 | |
| 31 | 改后10kV电气示意图 | QD-05 | 1 | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | 改造前路径平面示意图 | QD-06 | 1 | |
| 33 | 改造后路径平面示意图（路线部分） | QD-07 | 1 | |
| 34 | 配电线路（含电缆）标准化设计图元规范（一） | QD-08 | 1 | |
| 35 | 配电线路（含电缆）标准化设计图元规范（二） | QD-09 | 1 | |
| 36 | 配电站房标准化设计图元规范 | QD-10 | 1 | |
| 37 | 630kVA箱式变系统图 | QD-11 | 1 | |
| 38 | 箱变规范化建设标准要求及材料表 | QD-12 | 1 | |
| 39 | 欧式箱变设备基础布置图 | QD-13 | 1 | |
| 40 | 欧式箱变基础接地布置图 | QD-14 | 1 | |
| 41 | E1-5ZF3型工作井祥图1（1.5×1.3×1.4砖混直通电缆井） | QD-15 | 1 | |
| 42 | E1-5ZF3型工作井祥图2（1.5×1.3×1.4砖混直通电缆井） | QD-16 | 1 | |
| 43 | 环网箱（2进2出）电气接线图 | QD-17 | 1 | |
| 44 | 环网箱设备基础布置图（砖混，h300） | QD-18 | 1 | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




注：

1、单位：米，比例 1：500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

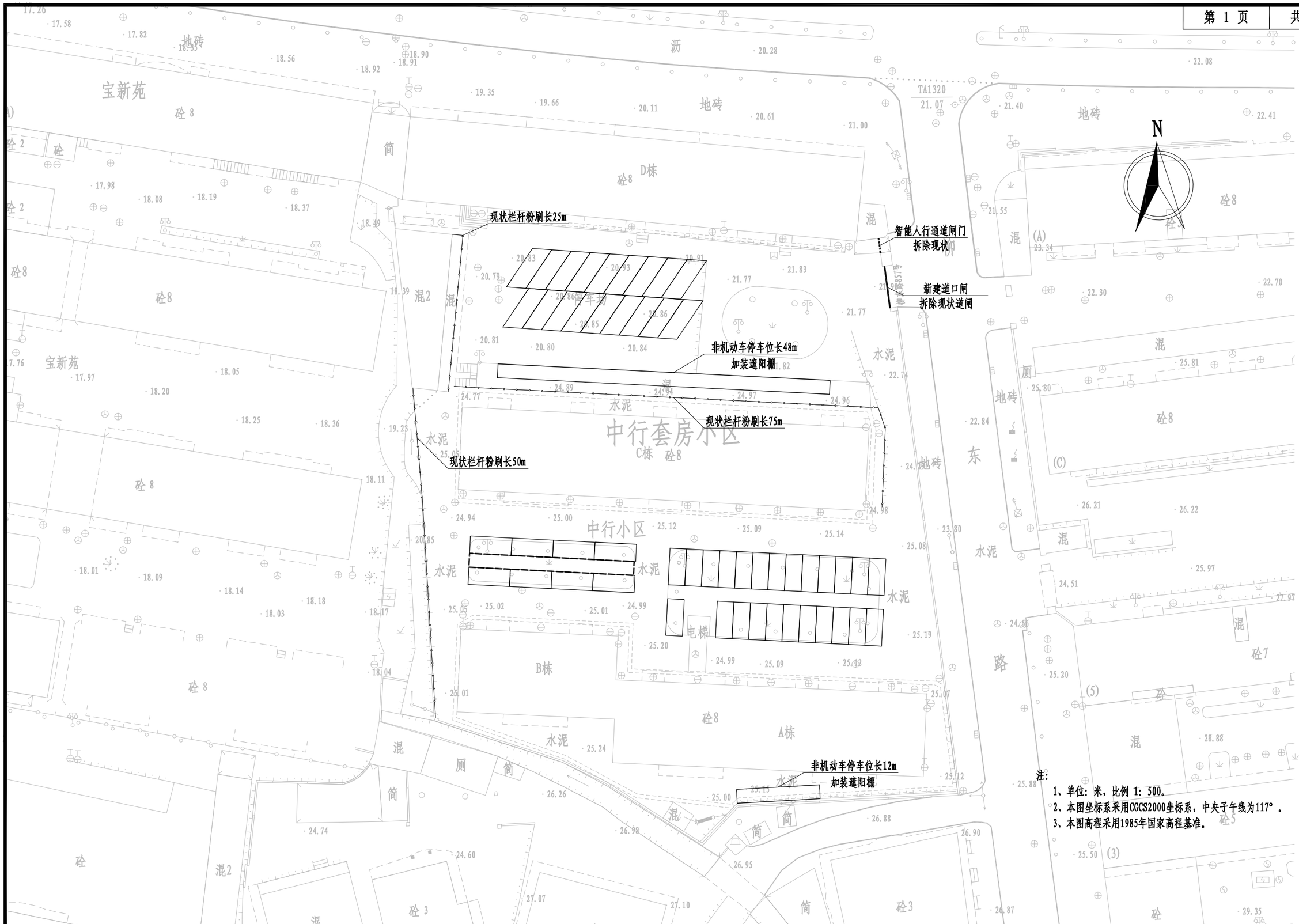
4、图例：

新建水泥路面

现状草坪

路缘石

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 中行套房小区路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1：500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 中行套房小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 破除路缘石 | 米 | 139 | |
| 2 | 破除现状砼路面 | 平方米 | 457.46 | |
| 3 | 破除现状绿化带 | 平方米 | 525.81 | |
| 4 | 拆除现状乔木 | 棵 | 30 | 直径50cm |
| 5 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 950.14 | |
| 6 | 新建填隙碎石 | 平方米 | 950.14 | |
| 7 | 新建绿化 | 平方米 | 108.57 | |
| 8 | 新建路缘石 | 米 | 117 | |
| 9 | 现状栏杆粉刷 | 米 | 150 | |
| 10 | 交通标线 | 平方米 | 97.6 | 线宽10cm |
| 11 | 交通标线 | 平方米 | 58.56 | 除旧 |
| 12 | 新建道口闸 | 套 | 1 | 拆除现状，接线暂按10m |
| 13 | 智能人行通道闸门 | 套 | 1 | 拆除现状 |

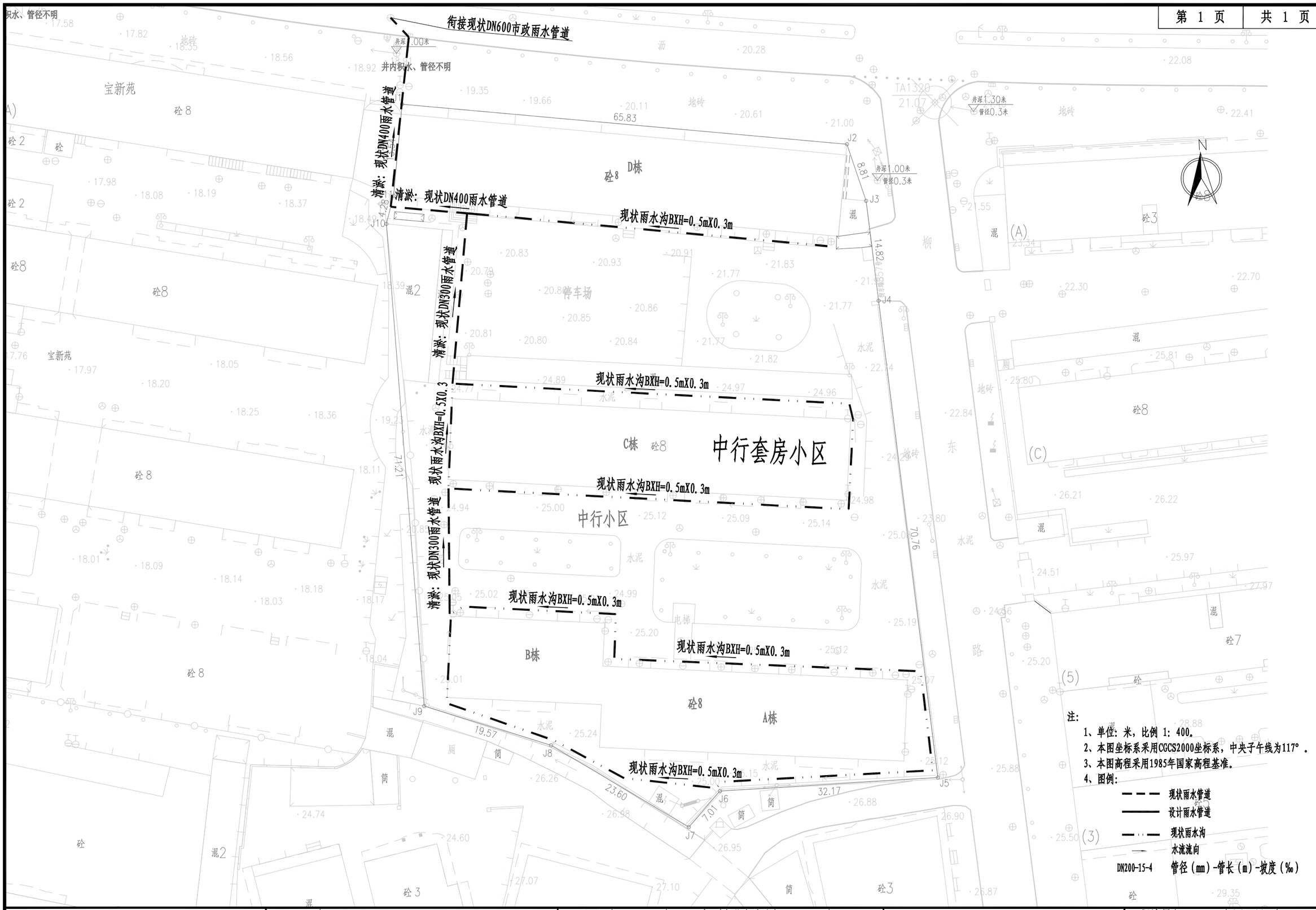
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 现状雨水管道清淤 | DN400 | 米 | 38 | 清淤量按满管50%计 |
| 2 | | 现状雨水管道清淤 | DN300 | 米 | 43 | 清淤量按满管50%计 |
| 3 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 126 | 按盖板总长30%计，详见“边沟大样图” |
| 4 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 378 | |
| 5 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 378 | 清淤量按满沟50%计 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 中行套房小区雨水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1：400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

现状雨水管道

设计雨水管道

现状雨水沟

水流流向

DN200-15-4 管径（mm）-管长（m）-坡度（‰）

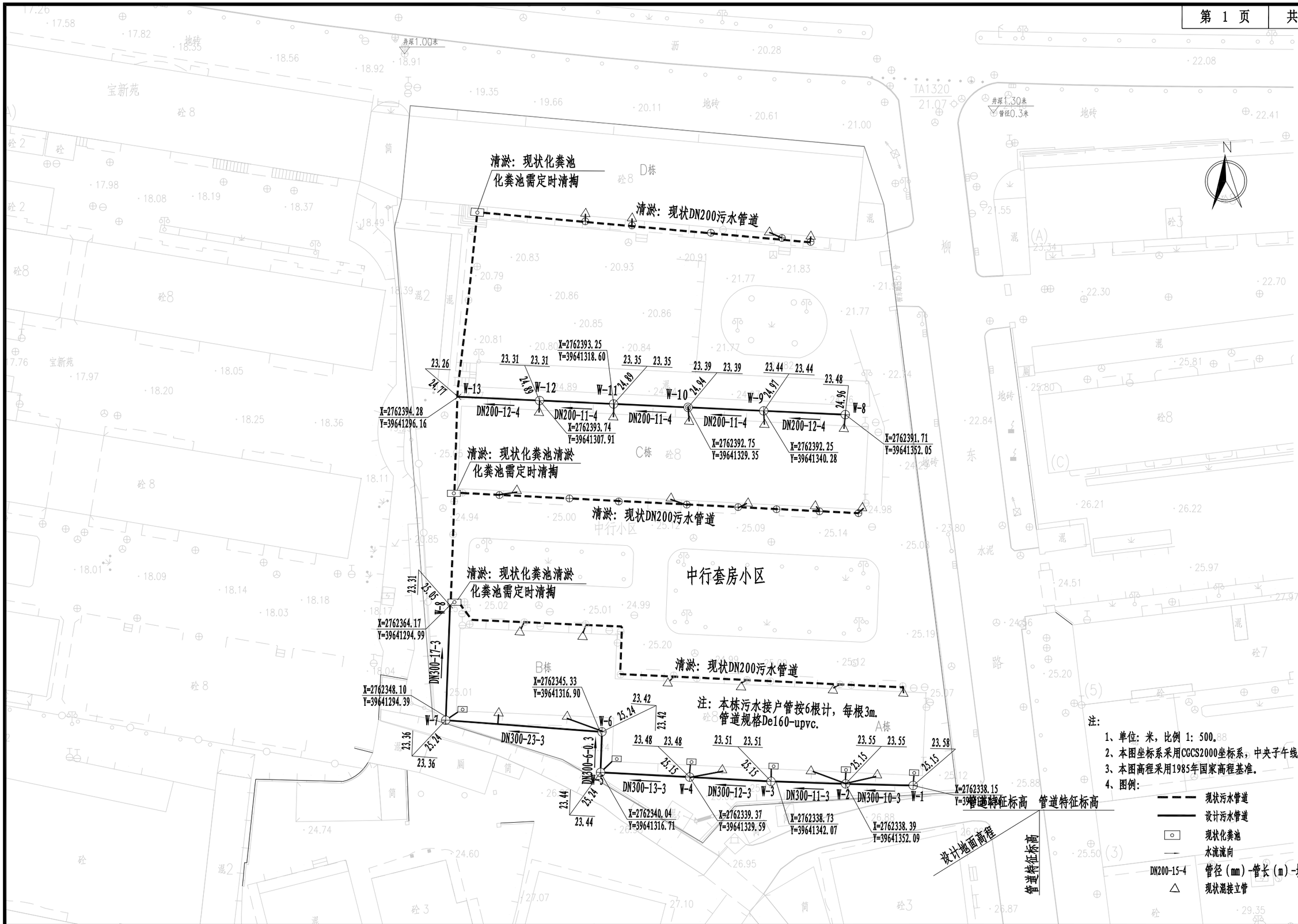
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 中行套房小区雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

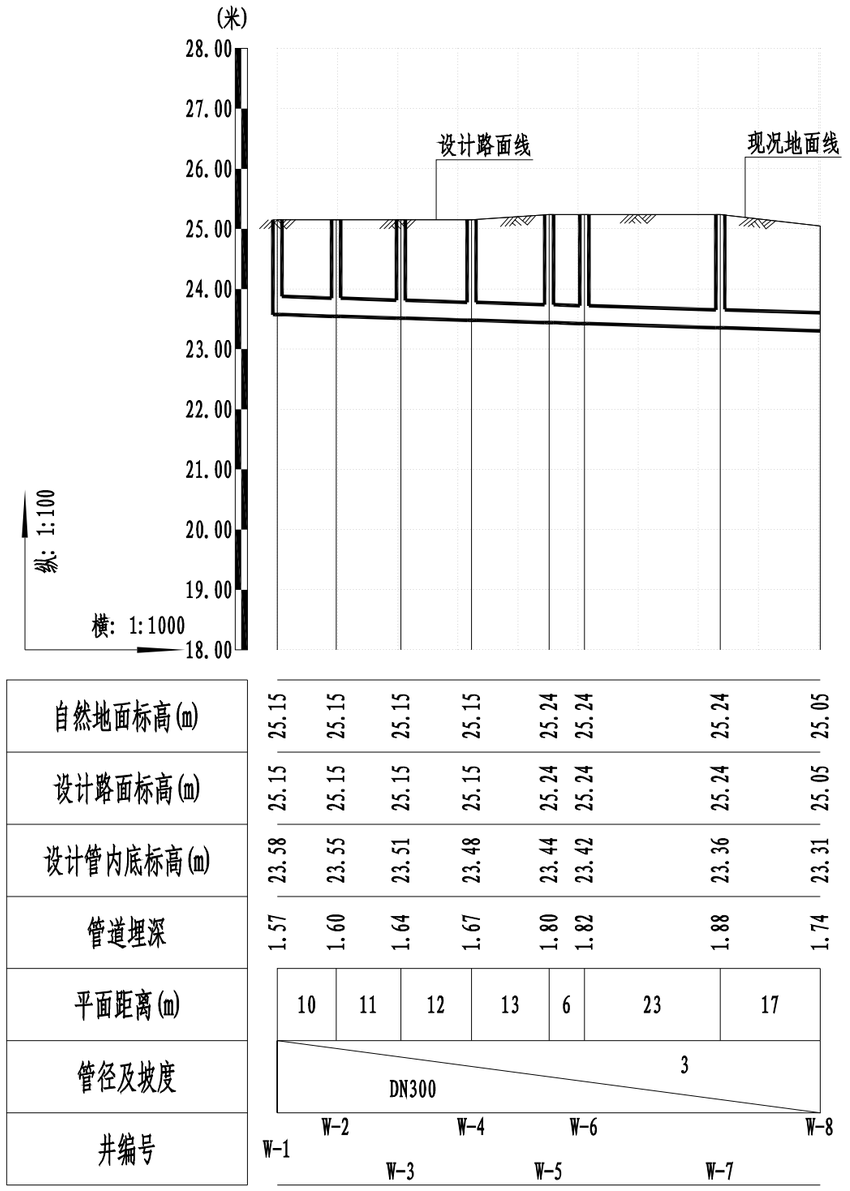
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 92 | |
| 2 | | upvc管 | DN200 | 米 | 67 | |
| 3 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | Φ700 | 座 | 11 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 4 | 08SS523-2 | 沉泥井 | Φ700 | 座 | 1 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 5 | | UPVC管 | De110 | 米 | 63 | 合流管污水接出管每根按3m计，共21根 |
| 6 | | 雨污分流井 | | 座 | 21 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 8 | | 现状污水管道清淤 | DN200 | 米 | 56 | 清淤量按满管50%计 |
| 9 | | 化粪池清淤 | | 座 | 3 | 清淤量按每座化粪池15m³计 |
| 10 | | UPVC管 | De160 | 米 | 18 | 接户管每根按3m计，共6根 |
| 11 | | 破除恢复混凝土路面 | | m² | 92 | 破除路面宽度按1m计，长度92m |
| 12 | | 破除恢复混凝土路面 | | m² | 65 | 破除路面宽度按0.8m计，长度81m（管径DN110） |
| 13 | | 破除恢复现状雨水沟 | BXH=0.5mX0.3m | m² | 9 | 破除路面宽度按0.8m计，长度11m（管径De110） |
| 14 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 92 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 15 | | 管线保护 | | 处 | 6 | |

注：1、本材料表仅供参考。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 中行套房小区污水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 中行套房小区污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 25.15 | 25.15 | 25.15 | 25.15 | 25.24 | 25.24 | | 25.24 | | 25.05 | | | |
| 设计路面标高(m) | 25.15 | 25.15 | 25.15 | 25.15 | 25.24 | 25.24 | | 25.24 | | 25.05 | | | |
| 设计管内底标高(m) | 23.58 | 23.55 | 23.51 | 23.48 | 23.44 | 23.42 | | 23.36 | | 23.31 | | | |
| 管道埋深 | 1.57 | 1.60 | 1.64 | 1.67 | 1.80 | 1.82 | | 1.88 | | 1.74 | | | |
| 平面距离(m) | 10 | 11 | 12 | 13 | 6 | 23 | | 17 | | | | | |
| 管径及坡度 | DN300 | | | | | | | 3 | | | | | |
| 井编号 | W-1 | | W-2 | | W-3 | | W-4 | | W-5 | | W-6 | | W-7 | W-8 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 中行套房小区污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道中行套房居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理,并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑一层以下外墙面重新粉刷。

4.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 其他零星项目改造说明

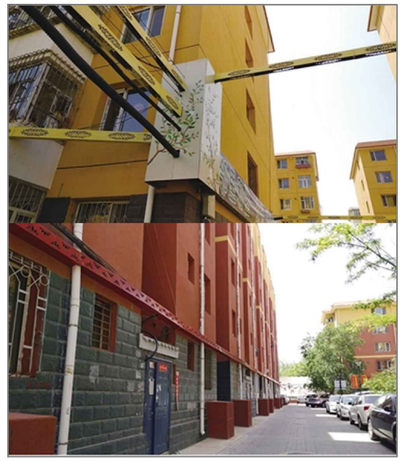
一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.
把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

二、配置党建立式宣传栏，具体位置详中行套房改造总平面图。

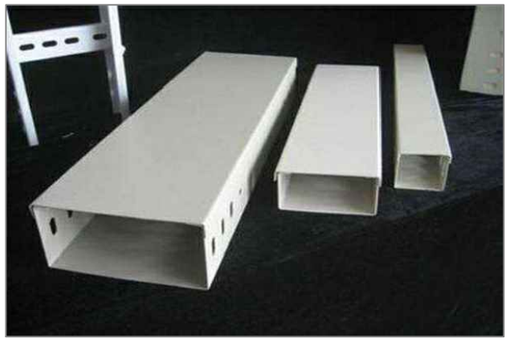
三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

四、重建非机动车雨棚，具体样式详下图。

五、增设健身设施，具体样式详下图。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



非机动车雨棚



梯间改造意向图



挂墙式宣传栏




灭火器样式

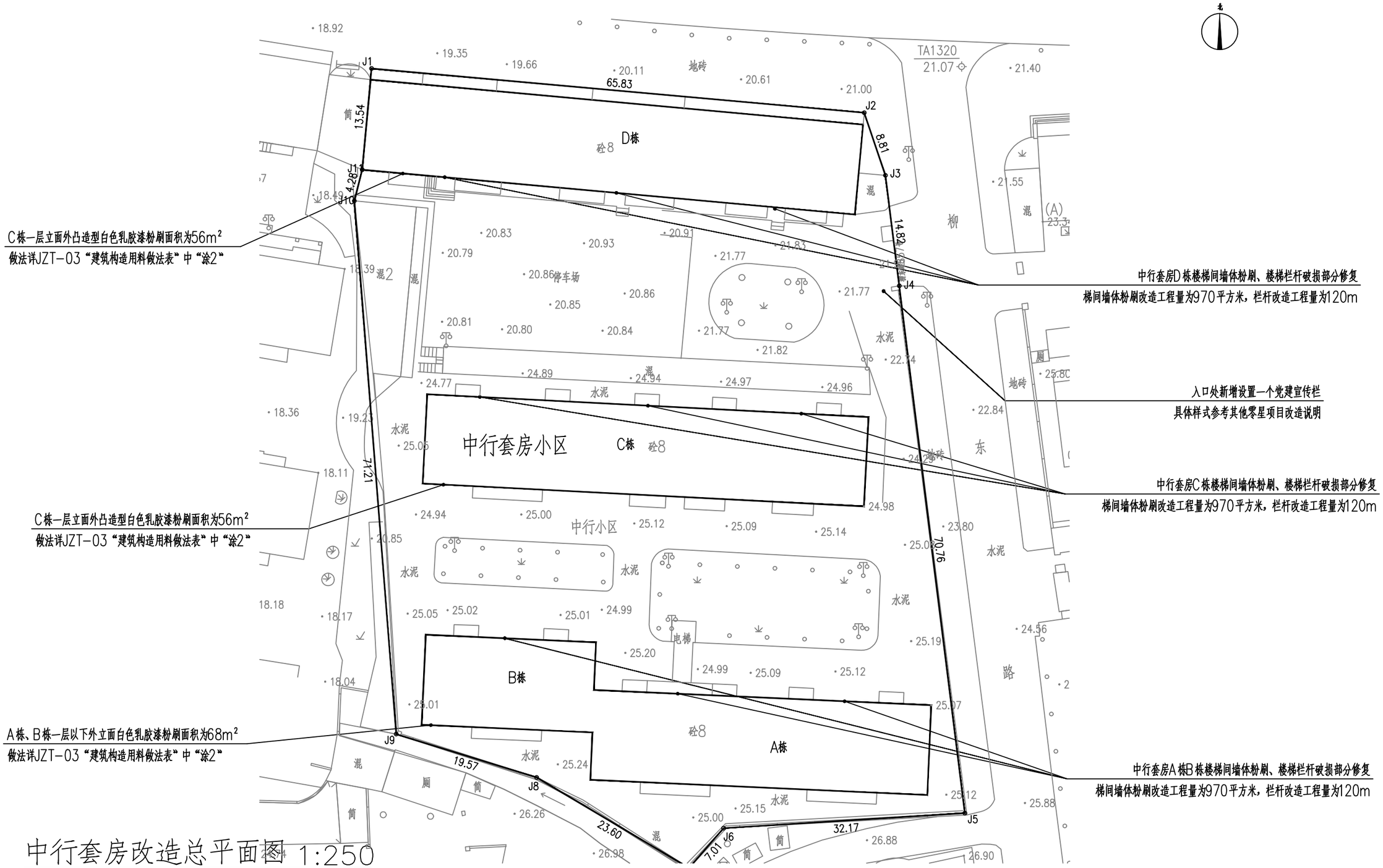


健身器材设施

注：1、满足国标3C强制认证。
2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段 晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田 静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 中行套房改造总平面图 1:250

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

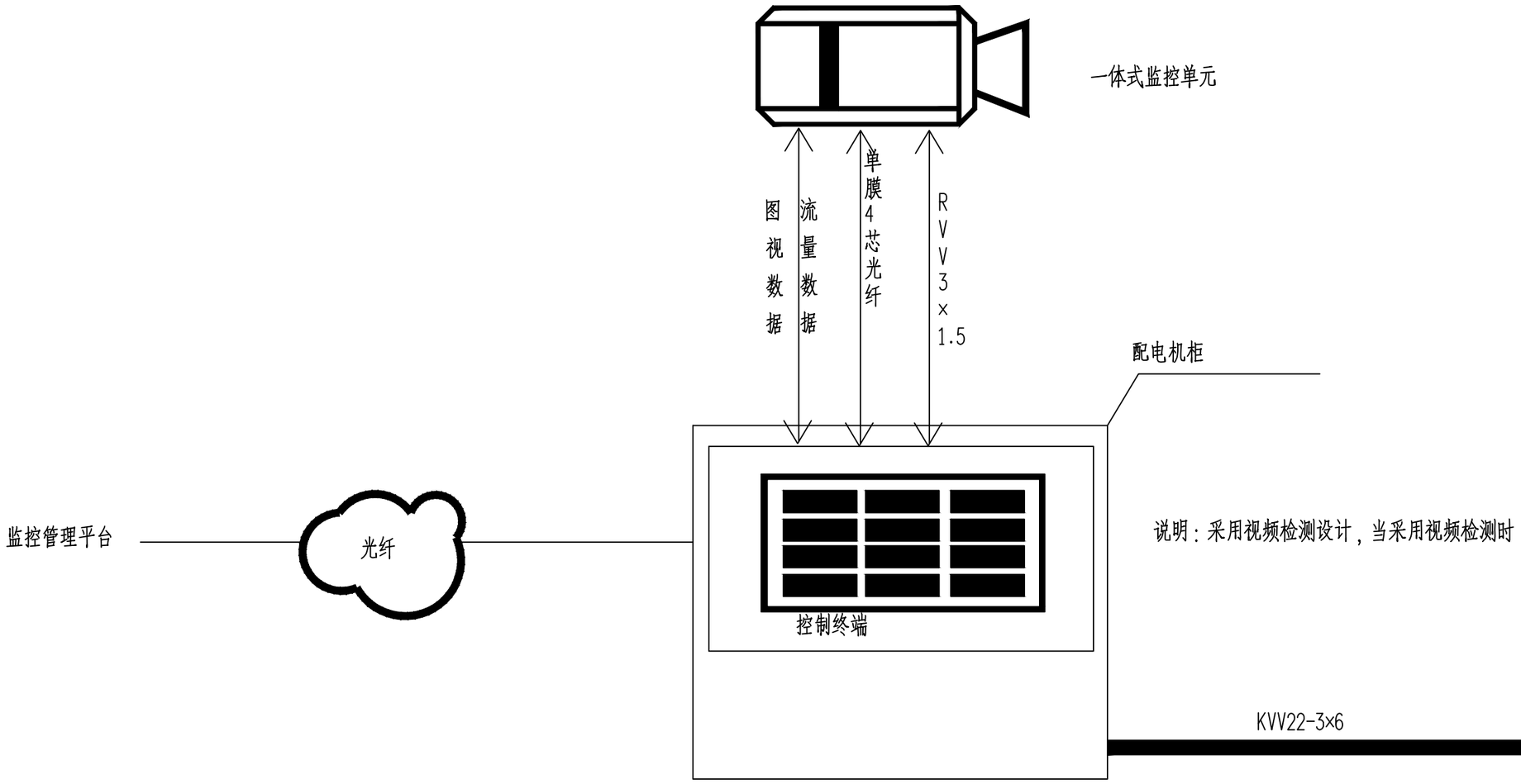
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 中行套房改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 中行套房 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 部分外立面污染严重清洗 | 平方米 | 120 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 一层以下立面外凸造型粉刷 | 平方米 | 180 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 二层及以上外立面局部脱落清除及粉刷 | 平方米 | 80 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 2910 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 5 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 360 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 6 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 增设梯间灭火器 | 个 | 72 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 8 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 9 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 10 | 新增非机动车雨棚 | 套 | 11 | 做法详建施通JZT-07、08 |
| 11 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 12 | 新增设置小区标识门头 | 个 | 1 | 成品采购 |
| 13 | 315KVA 变压器改造 | 项 | 1 | 具体施工图详电力深化图纸 |
| 14 | 增设健身设施 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 14 | 增设非机动车充电桩 | 个 | 11 | 具体施工图详电施 |



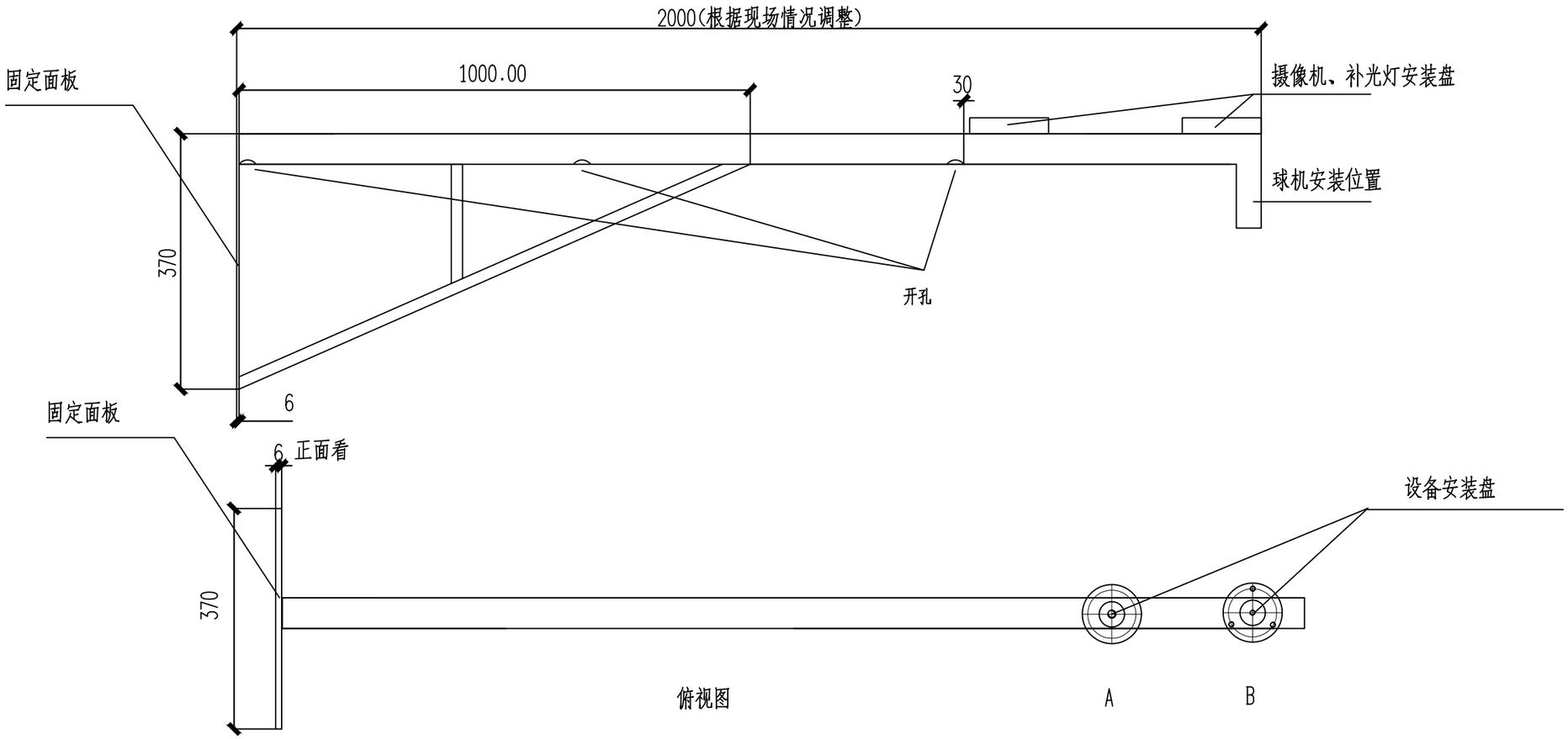
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

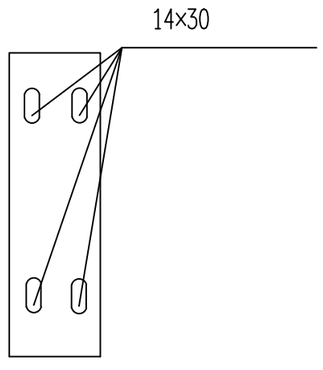



# 中行套房改造系统接线图

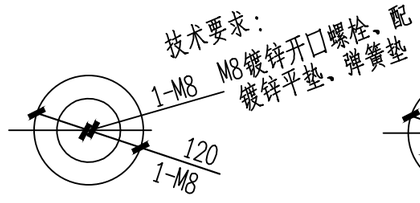
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 中行套房改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

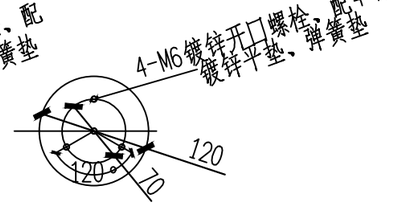



固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

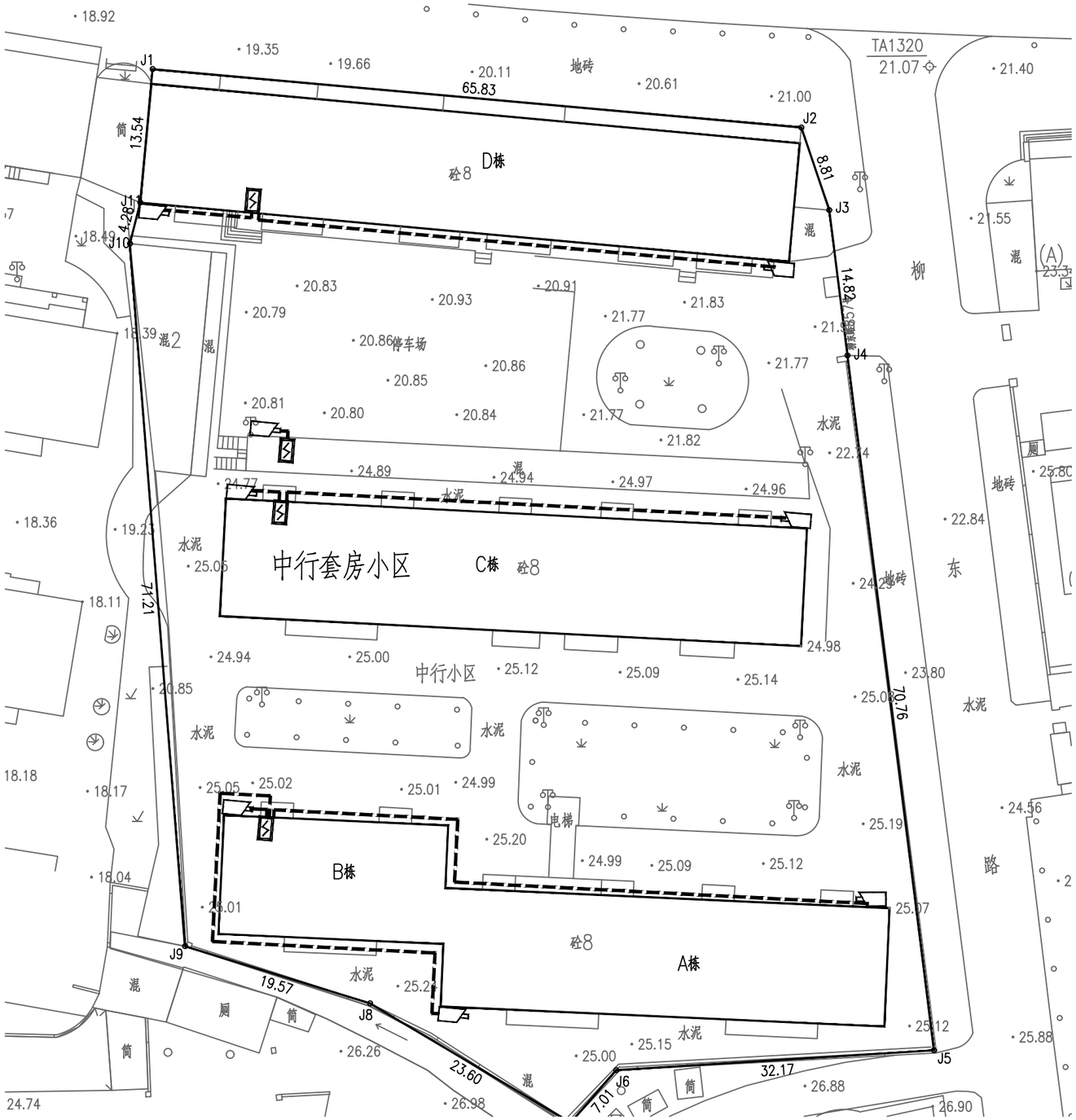
1、圆片 Φ120与 Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准，严禁在图纸上量取尺寸.

# 中行套房改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 中行套房改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

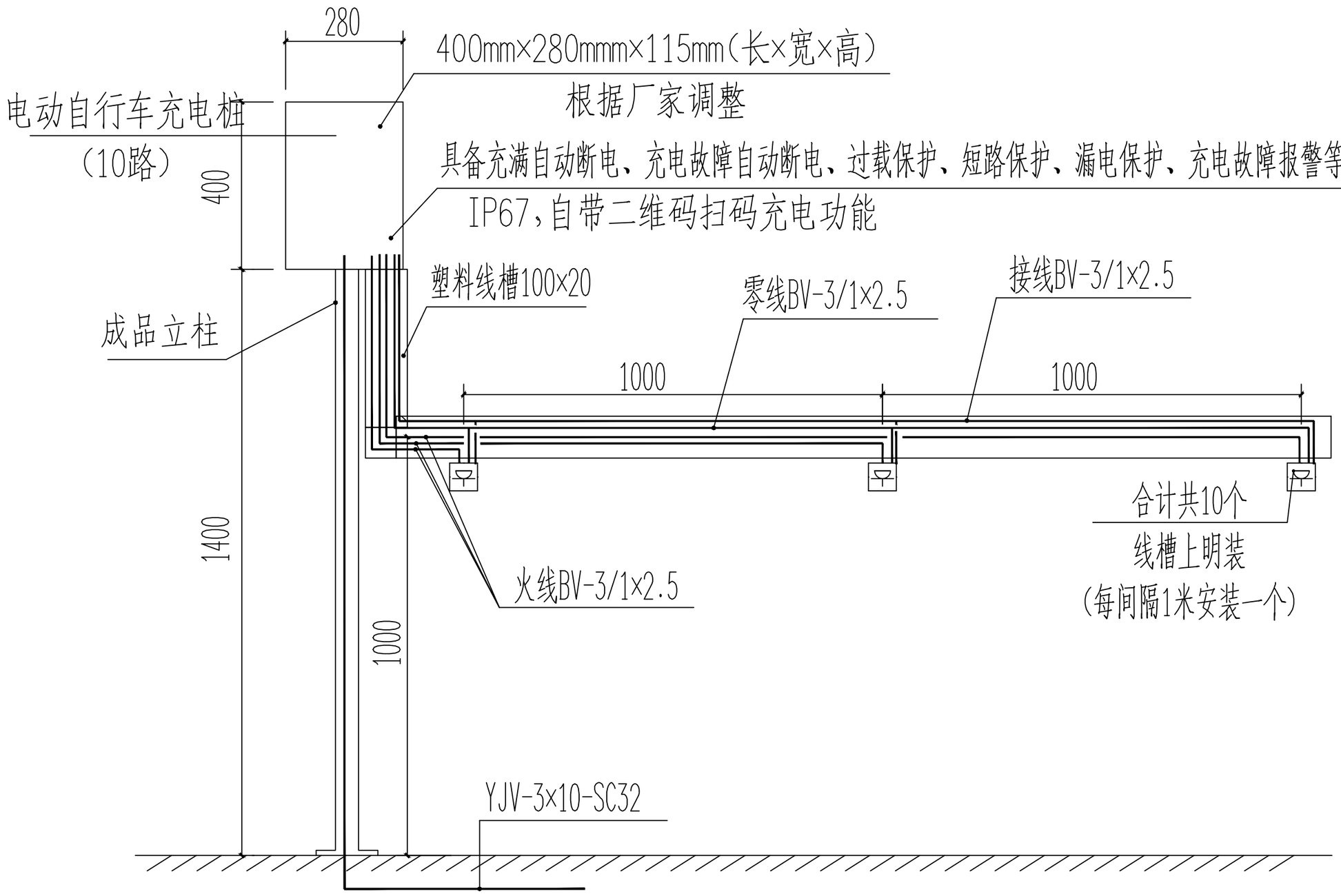
| 序号 | 图例 | 分项名称 |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | ----- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜(预留电源线10米) H=3.0M |
| 4 | | 支架(与摄像机配套) |




# 中行套房改造监控平面图 1:250

| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | | | | | | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 中行套房改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | | | | |

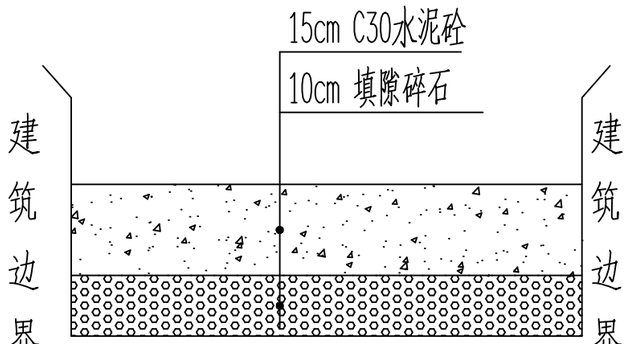
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 中行套房改造电动自行车充电桩大样图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | ● | 单盖手孔井做法参图集07SD101-8<br>第120~122页，采用砖砌井。 |
| 2 | ---- | 电源线，室内预留20米 |
| 3 | —·— | BV线 |
| 4 | ▬ | 海康威视电动自行车充电桩 |
| 5 | ⊡ | 带防溅盒防水插座(10个) |
| 6 | ⧈ | 2个9L水基灭火器<br>不锈钢箱900mm×500mm×220mm |




破除修复现状水泥路面结构图

说明：

1、本图尺寸单位除特别注明外，其余均以厘米计。

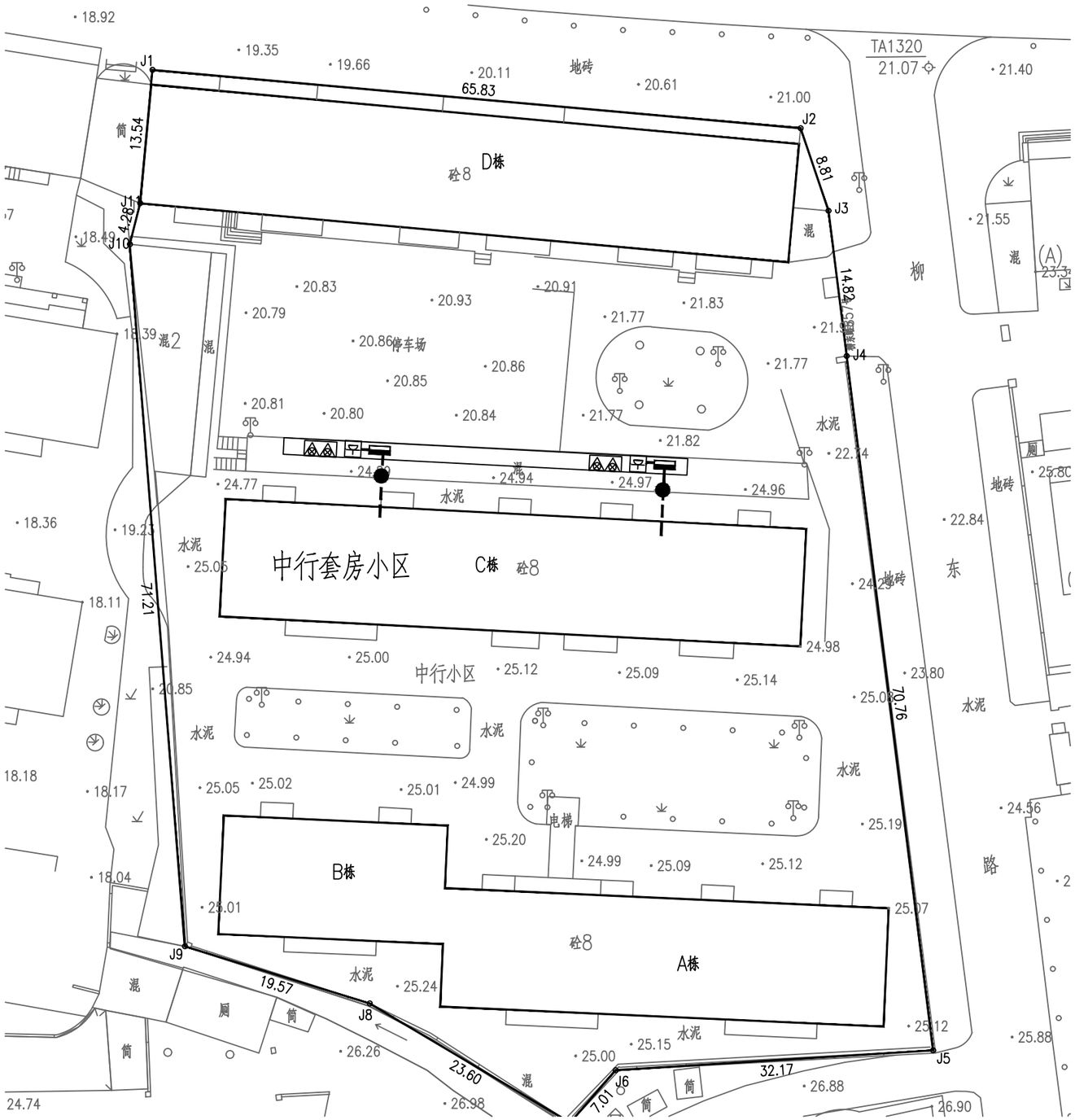
2、施工应严格按照《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等现行相关规程、规范执行。

3、割线说明：破除混凝土层时需双边切割，切割深度约4cm。

4、回填中粗砂与级配碎石需使用小型夯实机，夯实到设计要求的压实度。

5、中粗砂需分层回填夯实，每层厚度≤20cm。

5、破除修复现状水泥路面结构的高度1000mm和宽度800mm。




# 中行套房改造电动自行车充电桩平面图 1:250

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-05 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 中行套房改造电动自行车充电桩平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

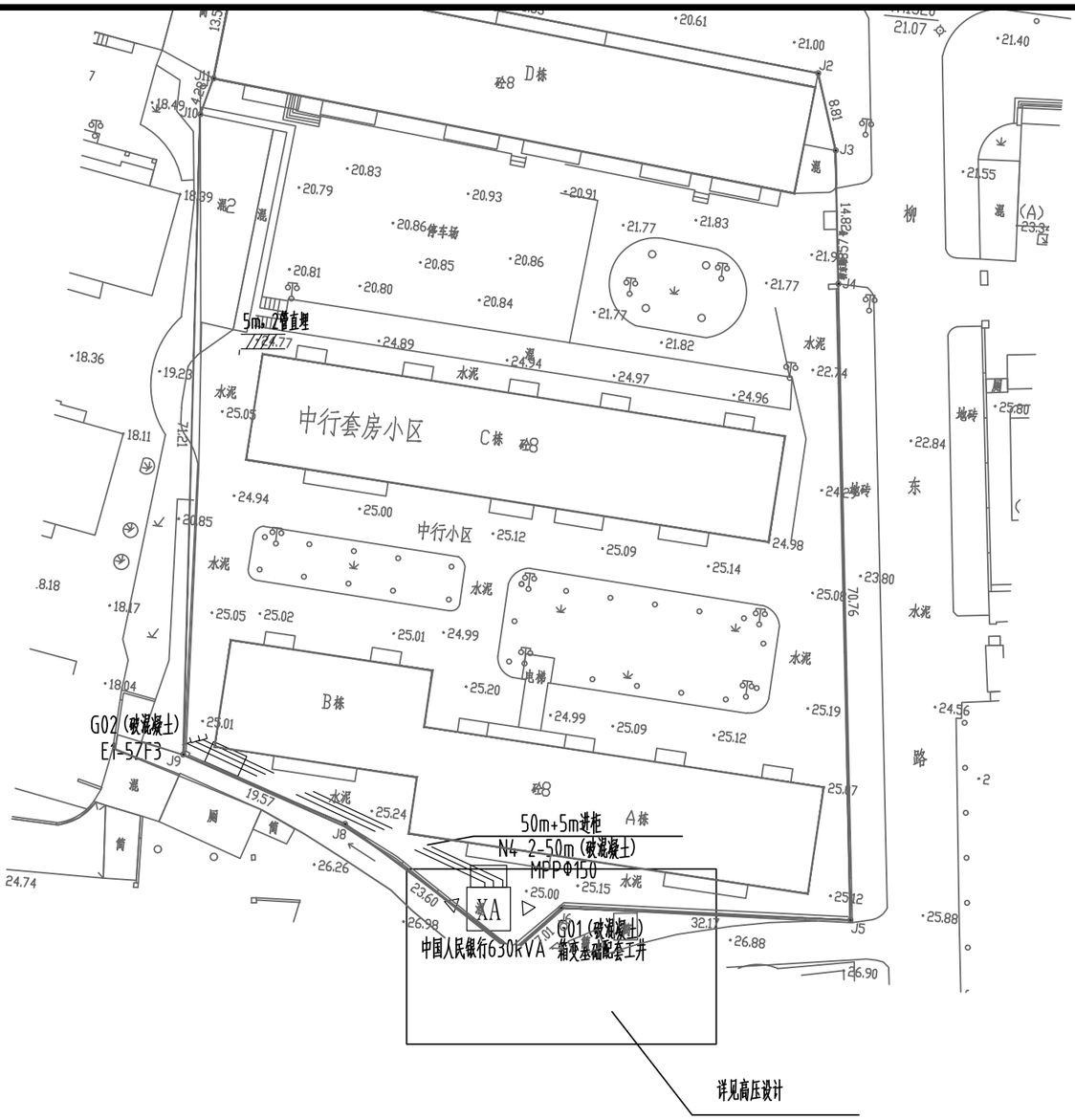
# 中行套房改造监控工程量清单

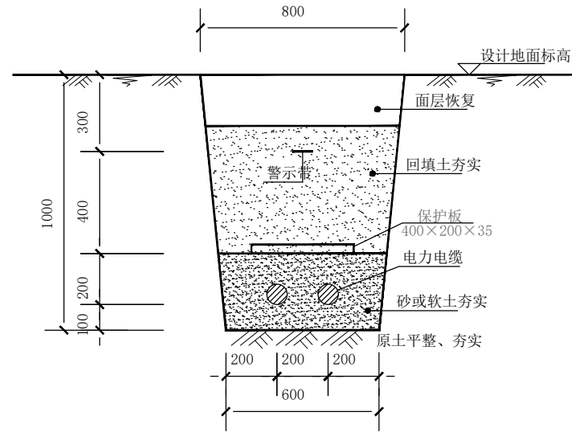
| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7" CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 8 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 8 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 8 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 4 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 8 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 4 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 8 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 8 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 8 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |


正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363


| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-06 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 中行套房改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




电缆直埋盖保护板敷设断面图

（2根电缆，砂土回填）

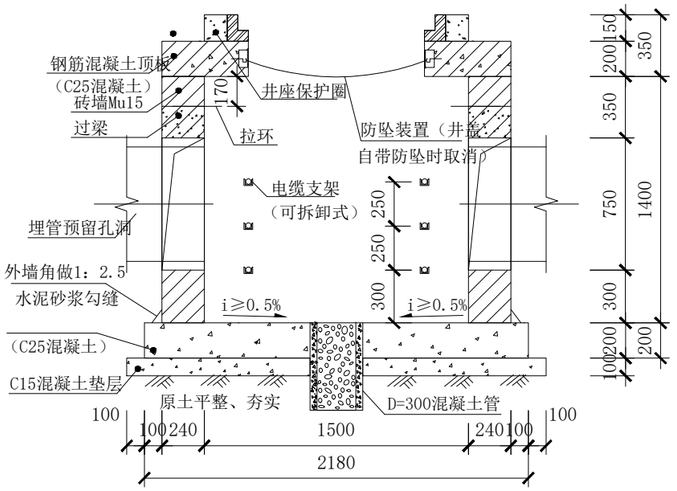



1-1剖，电力排管横断面图，砂土回填

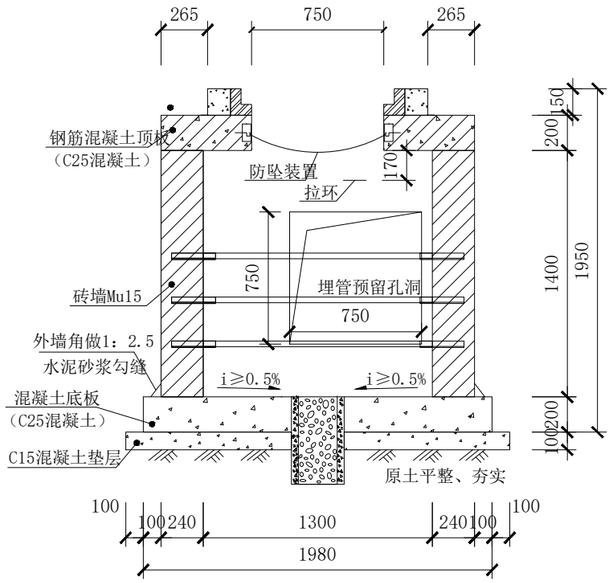
（8根，4排×2列，管内径为150mm）
G01~G02

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-07 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | 校对 CHECKED BY | 武荣 | 路径平面示意图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

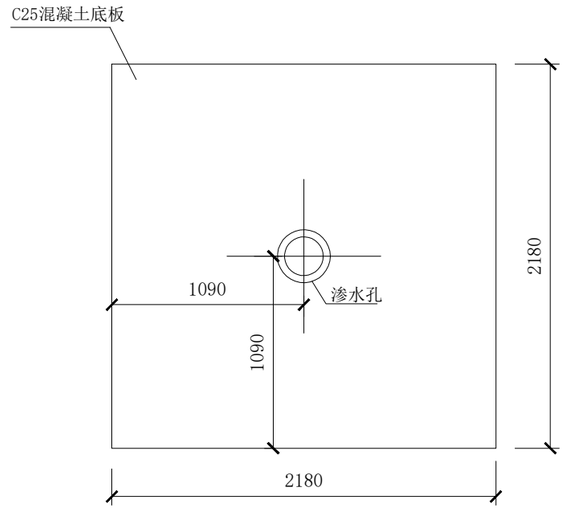
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。



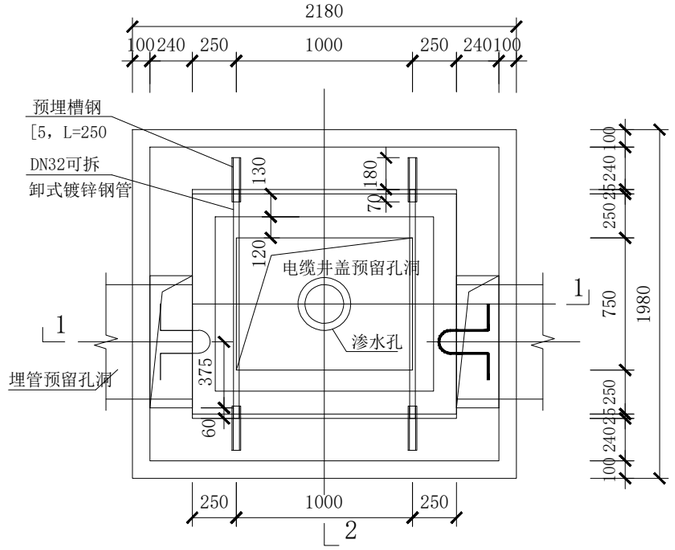

1-1剖




2-2剖




底板平面图




电缆井平面图

说明：

1、本图适用于10kV及以下电力电缆地下分支管道不超过9根（3列，1～3排×3列）的E1-5ZF3型直通井电力工程，排管内径以150mm（管枕尺寸按250mm）为例，当排管内径为175、200mm等或管枕为其他尺寸时需作调整。本图也可用于220/380V电力电缆地下管道不超过9根的直通井电力工程，低压排管内径按100mm（管枕尺寸按190mm）为准。图中的长度单位均为mm。

2、Φ表示HPB300钢筋，Φ表示HRB400钢筋，受力钢筋保护层厚度除基础为30mm外，梁、圈梁为35mm，板为25mm,未标注的纵向钢筋搭锚固不小于35d。

3、图中除垫层混凝土等级C15外，其余混凝土等级均采用C25（细石混凝土）。

4、砖砌体采用MU15烧结页岩砖及M10水泥砂浆砌筑，砖砌体要求横缝竖缝均必须做到砂浆饱满，表面平整，转缝均匀。

5、电缆井内外侧壁做聚合物防水砂浆防水层，做法见图集02J331中88页，与预埋管结合处抹成45°喇叭口（井内侧），井底向排水孔方向应有0.5%的坡度。

6、图中工井选用的井盖为厂家预制窨井盖，井盖预留孔洞、井座保护圈等尺寸施工时应根据井盖厂家提供的实际尺寸进行相应的调整。市政道路等沥青路面层井盖应选用方形球墨铸铁成品盖板，材质应满足荷载及环境要求，以及防水、防盗、防坠落及防噪音等要求。设置于人行道的井盖荷载不应小于125kN、非机动车道不应小于250kN、机动车道不应小于400kN。井盖如自带有防坠装置时，图中的防坠装置取消。

7、暂时不穿电缆的预埋管均应采用空管管堵装置封堵；当电缆穿入排管后，要求管口封堵密实，以防止积水、泥浆及易燃易爆气体等进入电缆井内。管口两端可采用已穿电缆管堵装置封堵，当采用电缆防火堵料封堵时，管道封堵长度不小于150mm。

8、电缆井必须将井盖盖好后再回填，具体回填材质根据道路面层结构情况进行选择，工井回填应并应沿电缆井四周均匀手工夯填。原则上市政道路等车行道上回填砂、其余采用回填原土手工夯实。

9、电缆上层固定架应低于上层电缆排管敷设，支架与排管净间距10mm左右。井内电缆支架采用可拆卸式的活动镀锌钢管DN32（壁厚3.25mm），钢管固定于[5的预埋槽钢上（槽口朝上）。预埋井内电缆支（吊）架、槽钢、爬梯等所有铁附件均需可靠接地，其接地电阻不大于10Ω。拉力环应采用Ⅰ级光面圆钢Φ14，不得采用经冷处理的钢筋，严禁采用改制钢材。

10、现场条件允许时，工井顶板、孔洞过梁、预埋件块混凝土宜采用预制工艺，其余混凝土为现浇，预制顶板就位在井壁上部时采用1：2水泥砂浆坐浆20mm厚。如工期及现场条件受限时，工井顶板混凝土也可采用现浇，具体以施工组织设计为准。

11、井壁各埋管等预留孔洞上方应设有过梁（详见GL图），预埋管与井壁垂直处应设管枕，连接处应做好防水处理。埋管预留孔洞的大小应根据实际埋管情况进行调整，且施工时应注意预留孔洞的方向。

12、电缆井基础地面应置于原状土层，基底以下土层地基承载力特征值应大于100kPa。若遇淤泥、流沙、松软填土等不良地质应进行地基处理，做法详见单项工程设计。

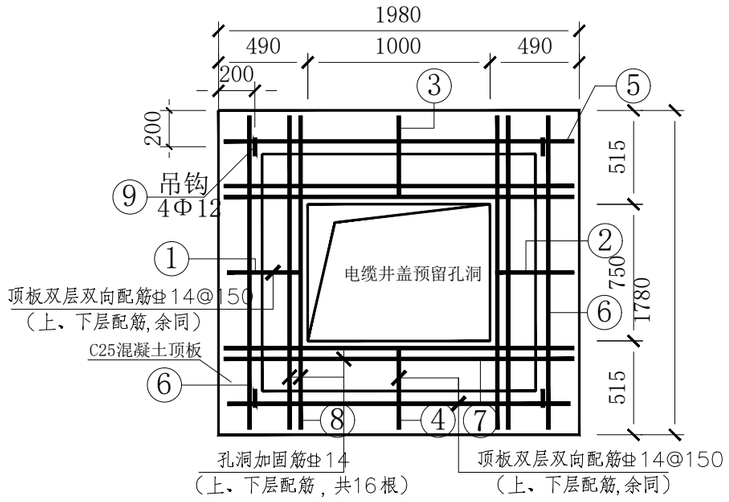
13、井内居中设置一处渗水井，采用D=300混凝土管L=500，管内填满20<d<50mm碎石。如有条件接入应附近雨水检查井的，则采用1根DN110PVC-U排水管就近接入雨水检查井中，排水坡度≥1%。

14、图中铁件外露部分均进行热镀锌防腐处理。电缆支架层数设置根据排管层数而定。

15、本说明未尽事宜以现行国家规范为准。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 DISCIPLINE DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-08 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | E1-5ZF3型工作井详图（1.5×1.3× 1.4砖混直通电缆井） | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




顶板配筋图

## 工井钢筋统计表

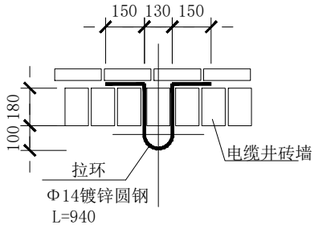
| | 编 号 | 简 图 | 型 号 | 长度（mm） | 数量 | 单重 | 合重 | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 顶板钢筋 | ① | 440 | Φ14@150 | 440 | 8 | 0.53 | 4.25 | 103.82 |
| | ② | 440 | Φ14@150 | 440 | 8 | 0.53 | 4.25 | |
| | ③ | 460 | Φ14@150 | 460 | 12 | 0.56 | 6.67 | |
| | ④ | 460 | Φ14@150 | 460 | 12 | 0.56 | 6.67 | |
| | ⑤ | 1930 | Φ14@150 | 1930 | 12 | 2.33 | 27.98 | |
| | ⑥ | 1730 | Φ14@150 | 1730 | 12 | 2.09 | 25.08 | |
| | ⑦ | 1930 | Φ12@200 | 1930 | 8 | 1.71 | 13.71 | |
| | ⑧ | 1730 | Φ12@200 | 1730 | 8 | 1.54 | 12.29 | |
| | ⑨ | | Φ12 | 820 | 4 | 0.73 | 2.92 | |
| 孔洞过梁 | ⑩ | 1160 | Φ12 | 1160 | 12 | 1.03 | 12.36 | 15.04 |
| | ⑪ | 170 50 170 50 | Φ6@100 | 465 | 26 | 0.1 | 2.68 | |
| | | 合计（kg） | | | | | | 118.86 |

## 工井主体统计表

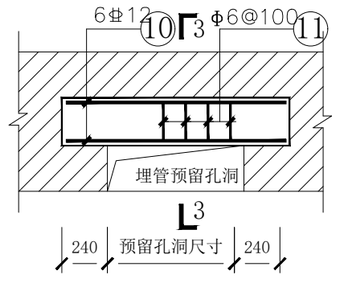
| 编 号 | 名 称 | 材质 | 方量（$m^3$） 小计 |
|---|---|---|---|
| 1 | 底板 | C25 | 0.85 |
| 2 | 井壁摸面 | 水泥砂浆 | 0.32 |
| 3 | 顶板 | C25 | 0.55 |
| 4 | 井座保护圈 | C25 | 0.12 |
| 5 | 垫层 | C15 | 0.51 |
| 6 | 孔洞过梁 | C25 | 0.07 |
| 7 | 井壁 | 砖砌 | 1.86 |

## 工井配件统计表

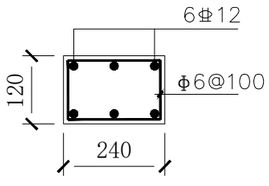
| 编 号 | 名 称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单重 | 合重 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 预埋槽钢 | [5×250 | 块 | 12 | 1.36 | 16.32 |
| 2 | 镀锌钢管 | DN32 | m | 7.5 | 3.22 | 24.15 |
| 3 | 拉环 | Φ14×1060 | 付 | 2 | 1.28 | 2.57 |
| 4 | 混凝土管 | Φ300×500 | 个 | 1 | | |
| 5 | 井盖 | 三盖（含井座） | 座 | 1 | | |



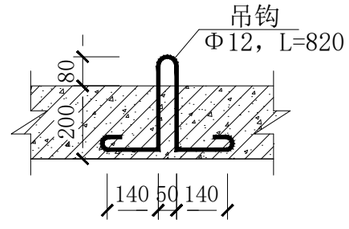

拉环在砖墙上安装




过梁(GL)




过梁GL
3-3剖（配筋图）




顶板吊钩安装
（现浇时取消）

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | 张健 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-09 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | 校对 CHECKED BY | 武荣 | 武荣 | E1-5ZF3型工作井详图（1.5×1.3× 1.4砖混直通电缆井） | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | 王娟 | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 工 程 设 计 说 明(一)

一、设计依据及主要设计标准、规程规范

1、本工程是根据《设计中标通知书》、《设计委托书》及《项目建议书》等进行设计。

2、《电力工程电缆设计标准》GB 50217-2018

3、《交流电气装置的接地设计规范》GB/T 50065-2011

4、《交流电气装置的过电压保护和绝缘配合设计规范》GB/T 50064-2014

5、《66kV及以下架空电力线路设计规范》GB 50061-2010

6、《环形混凝土电杆》GB 4623-2014

7、《架空绝缘配电线路设计标准》GB51302-2018

8、《10kV及以下架空配电线路设计规范》DL/T 5220-2021

9、《架空输电线路杆塔结构设计技术规程》DL/T 5486-2020

10、《架空输电线路基础设计技术规程》DL/T 5219-2023

11、《福建配电网规划设计技术导则》闽电办[2025]65号

13、《国家电网公司配电网工程典型设计-10kV架空线路分册》(2024年版)

14、《国网福建省电力有限公司配电网工程典型设计-10kV架空线路抗台防风抗洪防涝分册》(2024年版)

15、《国网福建省电力有限公司配电网工程典型设计-10kV架空线路抗冰分册》(2024年版)

16、《国网福建省电力有限公司配电网工程典型设计-10kV及以下电缆分册》(2024年版)

17、《10kV配电网差异化建设与改造指导手册》设备配电[2021]15号

18、《配网工程设计通病防治手册(2023年版)》设备配电[2023]102号

19、《架空配变台区典型设计》闽电设备[2023]414号

20、国家电网公司相关规定、反措、办法、企业标准等,以及与工程建设有关的其它重要文件和国家有关其它设计规范。

二、工程概况说明

1、项目名称:中行住宅小区改造工程。

2、工程地点:位于泉州市南安市柳城街道,属于市区范围内,供电区域为B类,属于Z3灾害区(风速>30 至≤35m/s、重污区、强雷区)。

3、路径走廊情况:新建架空线路沿线涉及行政区域仅在本村范围,路径途经农田地、绿化地、荒地架设,现场相对路径走廊较为宽松,具备杆线架设 条件。注:现场施工前,需由建设单位协同当地村委会做好与当地村民的青赔工作,以确保线路建设顺利进行。

4、工程地质情况:新建架空线路沿线涉及行政区域仅在本村范围,路径途经农田地、绿化地、荒地架设,现场相对路径走廊较为宽松,具备杆线架设 条件。注:现场施工前,需由建设单位协同当地村委会做好与当地村民的青赔工作,以确保线路建设顺利进行。

5、工程地形地貌:本工程沿线地形较为平坦,海拔高度在2000m以下。工程地形所占比例为平地100%、丘陵(市区)%、山地 %。

6、主要交叉跨(钻)越:跨越公路0处、通信线0处、民房0处、经济作物0处、河流0处。

7、交通及运输情况:本工程交通较为便利,路径途经区域车辆及人流交通量相对较大。人抬平均运输距离为0.01km,汽车平均运输距离为9km,设 备材料集放点位于泉州南安成功开发区仓库。

8、路径协议情况:架空线路走廊建设单位与当地村委会等相关部门已协调完毕。

三、设计范围和建设规模

(一)、设计范围

1、对中国人民银行杆变及线路进行改造。

2、设计范围包括本工程线路的本体设计、线路走廊清理、确定路径方案及主要的技术设计原则,并编制工程投资预算等。

3、本工程所涉及的路径走廊、青苗赔偿、林木砍伐、交叉跨越以及与周围有关设施的关系等均由建设单位负责办理(不在本设计范围内)。

(二)、项目建设规模

1、新建630kVA箱变:1台、箱变基础:1座。

2、新建E1-5ZF3型砖混工井1座(破混凝土)。

四、新建或改造设计技术方案说明

10kV新建工程量说明:

1、新建630kVA箱变:1台、箱变基础:1座。

0.4kV新建工程量说明:

土建新建工程量说明:

3、新建E1-5ZF3型砖混工井1座(破混凝土)。

五、拆旧情况和线路走廊清理

(一)拆旧情况

1、旧线路拆除情况

(1)、拆除情况说明

拆除部分描述主次顺序:主-次-分支架空线路;主-次-分支电缆线路;拆除设备及数量;拆除杆塔及数量;变台、开关等设备引线架;拉线数量等主要工程量的体现。

(2)、本工程涉及有架空线路导线、杆塔铁附件等拆除,存在废旧物资回收,具体拆除的工程量及拆旧物质种类、数量、休止情况等详见《拆旧物资预回收清单》。工程可再利用的物资,在拆卸及运输过程中应采取保护措施,不得进行破坏性拆除。

2、拆旧主要工程量说明

1、拆除变压器315kVA:1台。2、拆除高压隔离开关:2组。

3、拆除高压熔断器:3只。4、拆除高压避雷器:3台。

5、拆除水泥杆Φ190/12m:2根。6、拆除单相铁表箱4位:1只。

7、拆除单相铁表箱6位:2只。8、拆除单相铁表箱8位:2只。

9、拆除单相铁表箱12位:1只。10、拆除单相铁表箱14位:14只。

11、拆除三相铁表箱:1只。

(二)线路走廊清理

1、本工程无涉及障碍设施的拆迁。现场施工遗留的施工垃圾应及时进行清理,恢复现场,满足环境保护与卫生要求。

2、树木跨越与砍伐:如工程有涉及树木跨越与砍伐时,应明确相应的范围,并做好与相关管理部门的路径协议和青赔工作。

六、标准物料、典设应用及差异化设计执行情况

1、标准物料执行:本工程设备与材料的设计选型均严格按照国网及省公司发布的现行标准物料执行,具体详见对应的《主要设备材料表》。

2、典型设计及差异化应用:本工程设计是严格按照现行《国家电网公司配电网工程典型设计》及根据国网福建省电力有限公司《10kV配电网差异化建设与改造指导手册》设备配电[2021]15号要求执行。

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | 张健 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | 武荣 | 高压设计说明(一) | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | 张健 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | 王娟 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有,未加盖本公司出图专用章无效,不得用于本工程以外范围。

# 工 程 设 计 说 明(二)

3、其他说明：无。

七、设计气象条件

1、根据本工程建设地点和对应差异化灾害区，对照查得本工程风速区为A气象区。

2、以本工程风速区对照《国家电网公司配电网工程典型设计》的气象区，并结合当地电力部门的运行经验，确定本工程主要气象区参数如下表所列：

| 气象区 | | A |
|---|---|---|
| 大气温度（℃） | 最高 | +40 |
| | 最低 | -10 |
| | 覆冰 | -5 |
| | 最大风 | +10 |
| | 安装 | -5 |
| | 外过电压 | +15 |
| | 内过电压、年平均气温 | +20 |
| 风速（m/s） | 最大风 | 35 |
| | 覆冰 | 10 |
| | 安装 | 10 |
| | 外过电压 | 15 |
| | 内过电压 | 17.5 |
| 覆冰厚度 | | 5 |
| 冰的密度 | | $0.9\times10^3$ |

八、工程主要技术特性

1、高压架空绝缘导线：JKLYJ-10kV-50（截面48.82mm$^2$，外径16.4mm，最大使用应力47.87Mpa，拉断力7.01kN，安全系数k=3.0）；JKLYJ-10kV-95（截面99.33mm$^2$，外径19.9mm，最大使用应力30.71Mpa，拉断力13.73kN，安全系数k=4.5）；JKLYJ-10kV-150（截面156.84mm$^2$，外径22.9mm，最大使用应力22.41Mpa，拉断力21.03kN，安全系数k=6.0）；JKLYJ-10kV-240（截面251.09mm$^2$，外径26.7mm，最大使用应力21.83Mpa，拉断力34.68kN，安全系数k=6.5）

2、低压架空绝缘导线：分支线JKLYJ-1kV-70（截面73.19mm$^2$，外径13.10mm，最大使用应力31.44Mpa，拉断力10.35kN，安全系数k=4.5）；主干线JKLYJ-1kV-120（截面127.24mm$^2$，外径16.50mm，最大使用应力24.78Mpa，拉断力17.34kN，安全系数k=5.5）；主干线JKLYJ-1kV-185（截面188.21mm$^2$，外径20.50mm，最大使用应力21.85Mpa，拉断力26.73kN，安全系数k=6.5）。

2、导线初伸长补偿原则：代表档距在120m及以下的耐张段新架导线的初伸长补偿为，JKLYJ系列绝缘导线按导线应力弧垂表查取数值乘以0.9进行架线，JL/G1A系列钢芯铝绞线按导线应力弧垂表查取数值乘以0.92进行架线。代表档距在50m及以下的耐张段可根据现场实际使用情况不考虑导线初伸长的补偿，直接按弧垂表查取的数值进行架线。

九、防雷与接地

1、根据工程地点和对应差异化灾害区划分，对照查得本工程为Z3灾害区，地处沿海区域，雷电密度处于强雷区（年平均雷暴日为Td＞90d、落雷密 度为Ng≥7.98次/km2·a）。本工程对应架空线路防雷治理措施采用加装避雷器方案，具体防雷设备安装位置以设计图为准，主要做法如下：

（1）避雷器安装应尽量靠近被保护设备，避雷器高压端、接地端到变压器高压侧套管的连接线总长度不宜超过3m；

（2）10kV架空线路防雷设备选用固定间隙避雷器，

（3）柱上配电变压器高压侧和低压侧均应装设防雷装置，其中高压侧应装设标称放电电流10kA不带间隙避雷器（带脱离器，可装卸式）。

（4）柱上变台接地线与变压器二次侧中性点以及变压器、低压综合配电箱金属外壳分别连接至接地排汇集点处，其接地电阻要求对于变压器容量<100kVA时接地电阻不大于10Ω，每个重复接地装置的接地电阻不应大于30Ω；容量≥ 100kVA不应大于4Ω，每个重复接地装置的接地电阻不应大于 10Ω。

（5）柱上变台高压侧相邻的前1 基杆塔应加装固定间隙避雷器。

（6）柱上电缆终端头应装设一组无间隙避雷器进行防雷保护，无间隙避雷器选用标称放电电流为10kA，避雷器需配置接地，工频接地电阻不超过10Ω。

（7）沿墙敷设的低压架空电缆钢绞线、配电金属外壳的电表箱、电缆分支箱均需应有可靠接地，其相应的接地电阻不应大于30Ω。

2、配电变压器低压侧的接地系统：本工程低压线路类型属于“架空与电缆相混合”，根据《架空配变台区典型设计》闽电设备[2023]414号文件要求，低压系统接地型式选用TT系统。

3、配电架空绝缘线路应按要求加装验电接地挂环，且接地挂环应与导线相色相一致（具体安装位置详见相应的图册）。

4、接地装置需按规范要求施工，如设计接地网电阻无法达到要求时，可扩大接地网（如：增补垂直和水平接地等措施），直至满足规范要求为止。

十、污区划分、绝缘配合及金具选型

（一）污区划分

本工程为Z3灾害区，地处沿海区域，工程所在地的污秽等级为重污区（按系统最高电压，其统一爬电比距≥5.2cm/kV；等值盐密为＞＞0.1～0.25（mg/cm$^2$）。

（二）绝缘配合

1、根据工程污区划分，结合当地线路的运行经验，确定项目以重污区进行绝缘配合设计，并按沿海场景差异化典型设计执行，本工程新建10kV柱上变压器台成套设备或变压器选用沿海型。

2、本工程绝缘子及绝缘子串选用按海拔高度为2000m及以下考虑。

3、10kV绝缘子型号采用交流棒形悬式复合绝缘子，F×BW-10/70，390，490、实心棒复合绝缘横担JZHD2-34×54、线路柱式复合绝缘子，FZS-10/5，252，400、线路柱式复合绝缘子，FZS-35/8，620，1200，具体绝缘子配合为：

（1）耐张、终端杆1串：1支（交流棒形悬式复合绝缘子，F×BW-10/70，390，490）；跳线绝缘子（兼做绝缘子用的一体式固定间隙避雷器）；柱上开关设备或带电缆上杆的引下线过渡绝缘子（线路柱式复合绝缘子，FZS-35/8，620，1200）；

（2）直线杆塔：实心棒复合绝缘横担JZHD2-34×54；直线转角杆塔：实心棒复合绝缘横担JZHD2-34×54。

4、0.4kV绝缘子型号采用交流盘形悬式瓷绝缘子（U40C/140，190，200）、线路柱式瓷绝缘子R3ET105N，120，224，300）、蝶式绝缘子（ED-2/75，80，75或ED-4/50，60，50），其绝缘子配合为：

（1）耐张绝缘子1串：1片×（悬式瓷绝缘子U40C/140，190，200）+跳线绝缘子：1×（线路柱式瓷绝缘子R3ET105N，120，224，300）；

（2）直线或直线转角杆塔绝缘子：线路柱式瓷绝缘子R3ET105N，120，224，300；

（3）接户线与ED-2/75，80，75配合；进户线与ED-4/50，60，50配合。

十、污区划分、绝缘配合及金具选型

（一）污区划分

本工程为Z3灾害区，地处沿海区域，工程所在地的污秽等级为重污区（按系统最高电压，其统一爬电比距≥5.2cm/kV；等值盐密为＞＞0.1～0.25（mg/cm$^2$）。

（二）绝缘配合

1、根据工程污区划分，结合当地线路的运行经验，确定项目以重污区进行绝缘配合设计，并按沿海场景差异化典型设计执行，本工程新建10kV柱上变压器台成套设备或变压器选用沿海型。

2、本工程绝缘子及绝缘子串选用按海拔高度为2000m及以下考虑。

3、10kV绝缘子型号采用交流棒形悬式复合绝缘子，F×BW-10/70，390，490、实心棒复合绝缘横担JZHD2-34×54、线路柱式复合绝缘子，FZS-10/5，252，400、线路柱式复合绝缘子，FZS-35/8，620，1200，具体绝缘子配合为：

（1）耐张、终端杆1串：1支（交流棒形悬式复合绝缘子，F×BW-10/70，390，490）；跳线绝缘子（兼做绝缘子用的一体式固定间隙避雷器）；柱上开关设备或带电缆上杆的引下线过渡绝缘子（线路柱式复合绝缘子，FZS-35/8，620，1200）；

（2）直线杆塔：实心棒复合绝缘横担JZHD2-34×54；直线转角杆塔：实心棒复合绝缘横担JZHD2-34×54。

4、0.4kV绝缘子型号采用交流盘形悬式瓷绝缘子（U40C/140，190，200）、线路柱式瓷绝缘子R3ET105N，120，224，300）、蝶式绝缘子（ED-2/75，80，75或ED-4/50，60，50），其绝缘子配合为：

（1）耐张绝缘子1串：1片×（悬式瓷绝缘子U40C/140，190，200）+跳线绝缘子：1×（线路柱式瓷绝缘子R3ET105N，120，224，300）；

（2）直线或直线转角杆塔绝缘子：线路柱式瓷绝缘子R3ET105N，120，224，300；

（3）接户线与ED-2/75，80，75配合；进户线与ED-4/50，60，50配合。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 高压设计说明（二） | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 工 程 设 计 说 明(三)

| 类型 / 条件 | 金 具 | 绝 缘 子 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 悬式绝缘子 | 瓷横担绝缘子 | 柱式绝缘子 | 有机复合绝缘子 | 蝶式绝缘子 |
| 运行情况 | 2.5 | 2.7 | 3.0 | 2.5 | 3.0 | 2.5 |
| 断线情况 | 1.5 | 1.8 | 2.0 | 1.5 | 2.0 | 1.5 |

十一、柱上开关设备及配网自动化

1、根据本地区配电网中长期规划的短路电流水平,10kV三相隔离开关选用"630A,20kA,手动双柱立开式,不接地";高压熔断器选用"AC10kV,喷射式,50A(封闭型)";

2、柱上配电变台的自动化设计详见相应的卷册(如有)。

十二、杆塔规划与基础型式

1、本工程架空线路水泥杆均按标准物料要求选用混凝土电杆。

2、导线排列方式:10kV架空线路单回路柱式绝缘子直线或直线转角杆采用"三角排列",单回路耐张、终端杆采用"三角排列",单回路瓷横担或绝缘横担的直线或直线转角杆采用"上字型排列";低压采用"单回路水平排列"方式。

3、本工程杆塔设计均按国网典型设计执行,杆型是按典型设计模块选用,具体常用杆型列表如下:

| 序号 | 杆型代号 | 杆型名称 | 序号 | 杆型代号 | 杆型名称 |
|---|---|---|---|---|---|
| 10kV架空线路杆塔选用 | | | | | |
| 1 | Z(F)-M/N-12/15 | 单回直线杆 | 4 | NJ2(F)A-M/N-12/15 | 单回拉线双排耐张转角杆 |
| 2 | ZJ(F)-M/N-12/15 | 单回拉线直线转角杆 | 5 | ZN(F)A-M/N-12/15 | 单回拉线直线耐张杆 |
| 3 | NJ1(F)A-M/N-12/15 | 单回拉线单排耐张转角杆 | 6 | D(F)A-M/N-12/15 | 单回拉线终端杆 |
| 380V架空线路杆型选用 | | | | | |
| 1 | DZ-I/M-10 | 直线杆,I/M级,10m | 8 | DZ-M-12 | 直线杆,M级,12m |
| 2 | DZJ-I/M-10 | 直线转角杆,I/M级,10m | 9 | DZJ-M-12 | 直线转角杆,M级,12m |
| 3 | DNJ1-I/M-10 | 小于45°转角杆,I/M级,10m | 10 | DNJ1-M-12 | 小于45°转角杆,M级,12m |
| 4 | DNJ2-I/M-10 | 小于90°转角杆,I/M级,10m | 11 | DNJ2-M-12 | 小于90°转角杆,M级,12m |
| 5 | DZN-I/M-10 | 直线耐张杆,I/M级,10m | 12 | DZN-M-12 | 直线耐张杆,M级,12m |
| 6 | DT4-I/M-10 | T接(四线)杆,I/M级,10m | 13 | DZT4-M-12 | T接(四线)杆,M级,12m |
| 7 | DD-I/M-10 | 终端杆,I/M级,10m | 14 | DD-M-12 | 终端杆,M级,12m |

4、杆塔基础:架空线路设计电杆采用深埋式基础,埋深如下表所列。电杆基础配置原则如下:

(1)电杆基础土质为四类土(砂砾、坚土)、五类土及以上(软石、坚石等)时,电杆采用直埋式基础;

(2)电杆基础土质为三类土(坚土)时,Z1、Z2灾害区电杆基础采用加装卡盘;Z3-Z7灾害区电杆基础采用套筒式;

(3)一类土(松软土,水田、沙地)、二类土(普通土,农田果园地、普通土)电杆基础采用套筒式,其中:一类土水田泥水地采用套筒式(带翼板);

(4)无拉线转角水泥单杆基础:套筒无筋式基础适用于土质较好、受力较小的水泥杆;灌注桩式和台阶式基础适用于土质较差或受力较大的水泥杆。

(5)当地基承载力偏低,根部下压力大于地基允许承载力时应加装底盘基础,一般一、二类土需加装底盘。

(6)柱上配电变台新立电杆需加装底盘,且需根据土质情况选用卡盘或套筒式基础,以提高变台电杆稳定性。

| 杆长(m) | 12 | 15 | 18 |
|---|---|---|---|
| Φ190电杆埋深 | 1.9(2.2) | 2.3(2.5) | 2.8 |
| Φ190电杆根部弯矩计算点距离(距水泥杆底部) | 1.9 | 2.3 | 2.8 |
| Φ230及以上电杆埋深 | 2.0 | 2.5 | 2.8 |
| Φ230及以上电杆根部弯矩计算点距离(距水泥杆底部) | 2.0 | 2.5 | 2.8 |

注:表中括号内数值表示柱上变台杆埋深。

5、若因现场地形受限,个别杆塔地形特殊或地质条件比较差的,可采用浆砌挡土墙或杆塔基础加固等措施,防止强降雨对杆塔基础的冲刷。

十三、导(地)线防振措施

对于大档距的配电线路,需在线路每档的两侧各安装防振锤,防振锤安装位置以设计图为准。

十四、对地距离及交叉跨越说明

1、本工程架空线路的导线对地、交叉跨越等详见路径图或杆塔明细表。

2、与其它各类线路的平行架设距离、相互之间的跨越距离均应满足规范要求。对涉及建筑物水平与垂直距离、对地距离或与其他各类线路的存在临近安全距离的危险点或安全隐患等特殊情况,需重点进行防护处理,确保人身与设备的安全。

十五、环境保护和劳动安全

1、环境保护:本工程在架空线路路径选择、柱上变压器及开关设备安装位置设计时,已考虑了减小电磁环境和区域环境的影响。设计是按尽可能避让的生态林区、保护区、绿地及农作物耕植地,城镇规划区、人口密集区、文物保护等,以减少了对房屋、树木等的跨越、树木的砍伐等;对不可避免的线路杆塔、拉线盘位置,以及电缆管沟的开挖后,须按原有地面情况进行恢复,如:路面结构层、绿化地草皮与树木等进行恢复,以减少对周边生态环境的影响,所有涉及的恢复费用均列入本工程范围。

2、劳动安全:本工程线路针对国家对劳动安全与工业卫生工作的要求,结合本工程线路的特点,考虑施工的具体情况,满足了国家规定的防火、防爆、防尘、防毒及劳动安全与卫生等要求。

3、卫生要求:本工程工业卫生要求执行GBZ1-2010《工业企业设计卫生标准》。

4、本工程应严格按照《10kV及以下架空配电线路设计技术规程强制性条文》(2011年版)中的安全要求执行。

十六、导线相序布置

1、本工程涉及线路新建与改造范围内的高、低压线路应核对导线相序,确认无误后方可进行线路的连接。

2、高压架空线路三角和水平排列时面向受电侧从左到右A、B、C,垂直排列从上到下为B、A、C。

3、低压架空线路导线一般采用水平排列,零线应设置于靠近电杆两侧,线路相位从左到右(面向受电侧)依次排列为A、B、N、C或A、N、B、C(线路附近若有建筑物,零线应靠近建筑物侧)。

4、工程设计低压线路、接户线零线绝缘子全部采用棕色,相线采用白色绝缘子。如原有现场绝缘子相色不一致时,需进行更换或调整,具体发生的工程量按实签证。

十七、不停电作业条件说明

无

十八、施工注意事项

1、本工程所有高、低压架空线路的引下线、跳线之间的引流线连接,以及引流线与设备之间的连接全部需采用过渡连接金具进行连接(绝缘导线引流线的线夹应加装绝缘防护罩),严禁采用直接绑扎连接。

2、高、低压架空线路的绝缘子采用线夹固定(或预绞式绑线、绑扎线固定)的方式。

3、本工程涉及新建或改造范围的高、低压杆塔、低压分线箱均需采用杆号标识牌进行规范编号,满足双重编号的规范要求,严禁采用手写或人工喷涂。对于分割的台区其相应范围内的杆号均需重新进行编号。高、低压杆号标识牌的编制列入施工范围内,具体杆号应以维护运行部门提供为准。

4、所有高、低压配电箱、柜、管口处等导线或电缆的进出线孔洞处均需进行封堵密实。

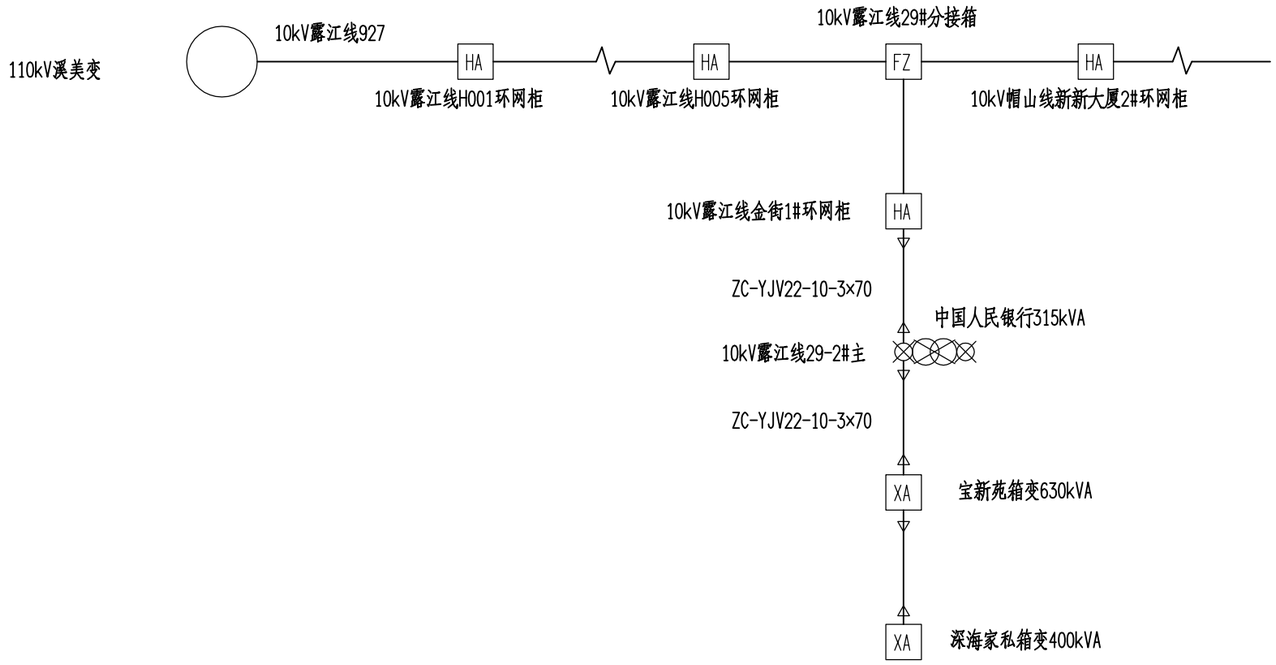
5、电缆路径沿途应设置统一的警示带、标识牌、标识桩、标识贴等电力标志,如:电缆终端头、中间接头、电缆工井内或电缆沟(桥架)内每隔20m处及分支转弯等都需挂有相应的电缆标识牌。

6、现场应严格按照规范要求施工,需满足现行典型设计、配网标准化建设技术规范等要求。

7、如施工中发现问题应及时与设计人员联系变更处理。

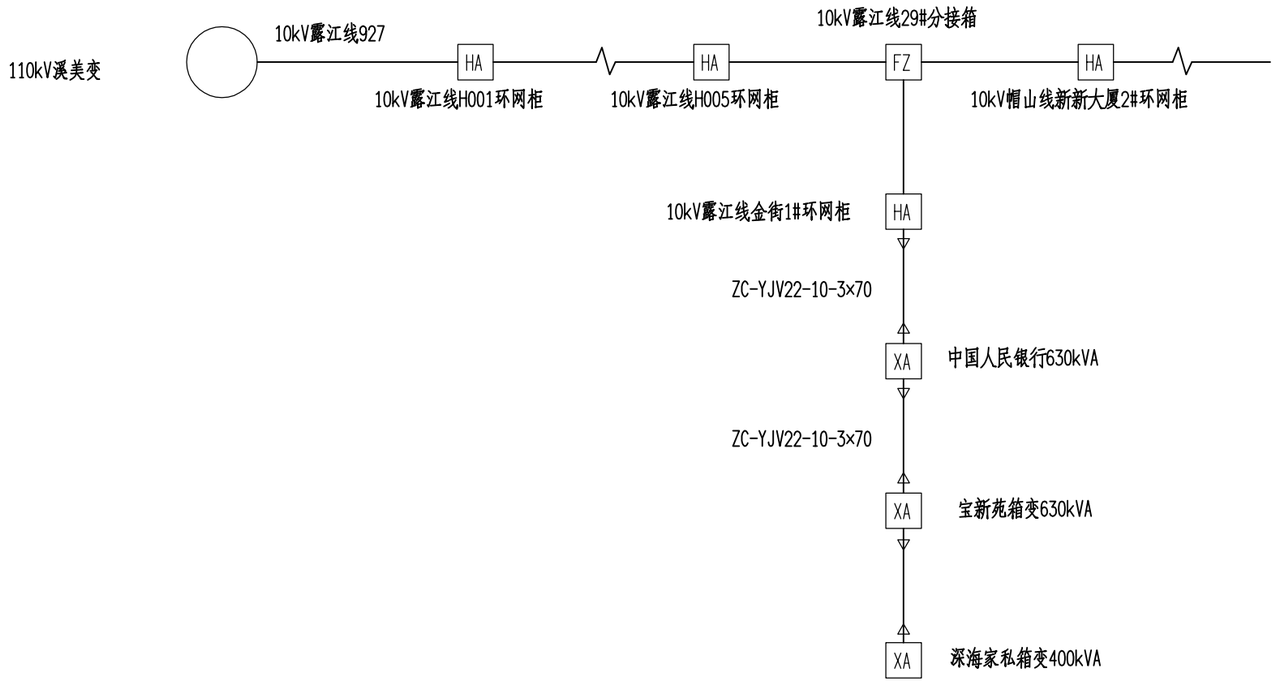
| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 高压设计说明(三) | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有,未加盖本公司出图专用章无效,不得用于本工程以外范围。



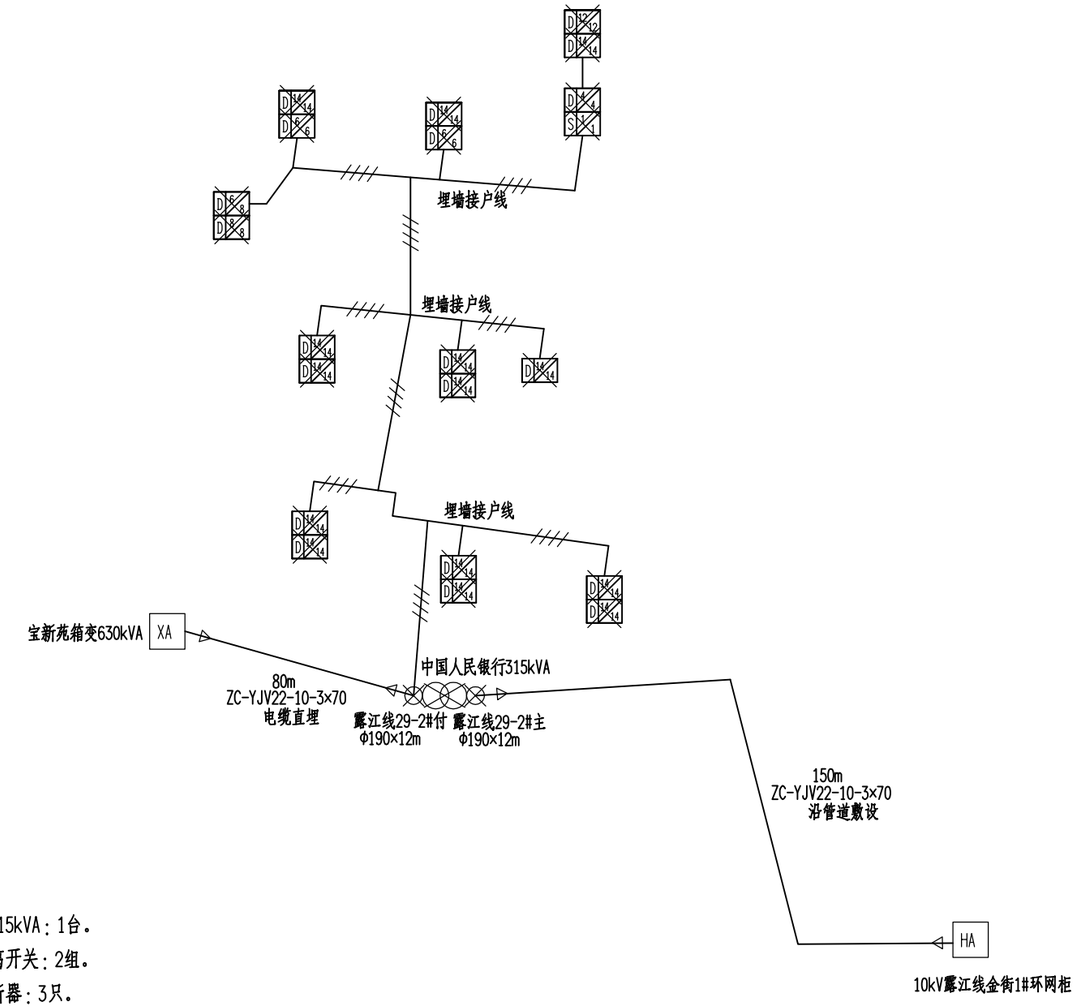

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 改前10kV电气示意图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 改后10kV电气示意图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




拆除部分：

1、拆除变压器315kVA：1台。

2、拆除高压隔离开关：2组。

3、拆除高压熔断器：3只。

4、拆除高压避雷器：3台。

5、拆除水泥杆Φ190/12m：2根。

6、拆除单相铁表箱4位：1只。

7、拆除单相铁表箱6位：2只。

8、拆除单相铁表箱8位：2只。

9、拆除单相铁表箱12位：1只。

10、拆除单相铁表箱14位：14只。

11、拆除三相铁表箱：1只。

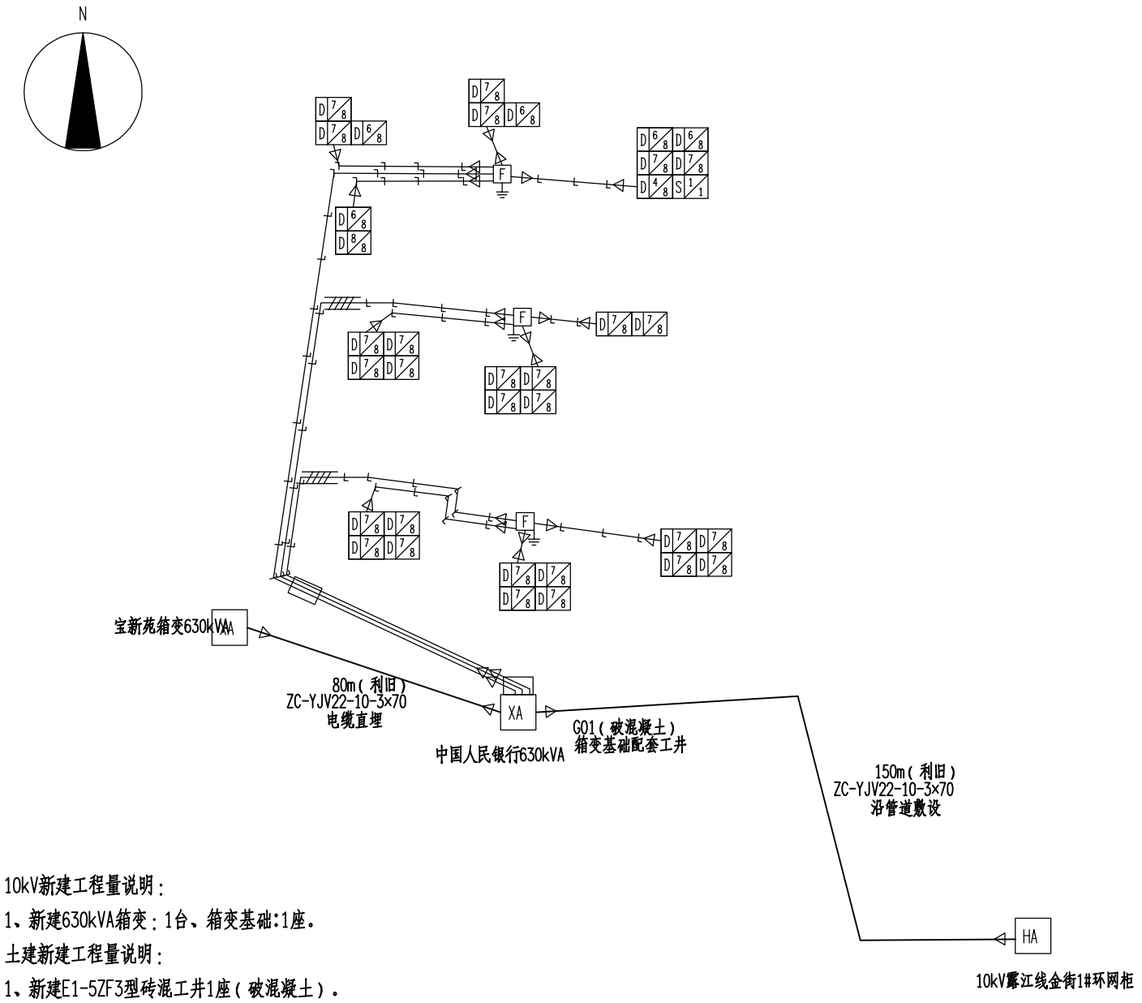
12、本工程地形为：平地100%；土质为I、II类土100%；

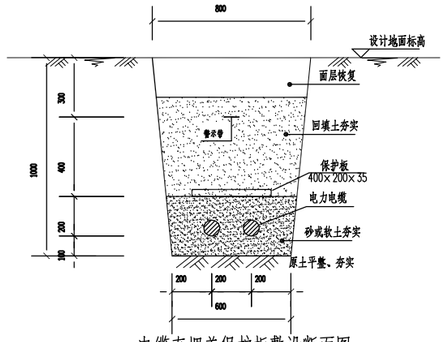
13、本工程汽车运输：9km，平均人力运距0.01km；

备注：在施工过程中严格按照规程要求施工，如发现问题请及时与设计人员联系。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-06 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 改造前路径平面示意图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




电缆直埋盖保护板敷设断面图

（2根电缆，砂土回填）

10kV新建工程量说明：

1、新建630kVA箱变：1台、箱变基础:1座。

土建新建工程量说明：

1、新建E1-5ZF3型砖混工井1座（砼混凝土）。

工程区域：工程位于南安市柳城街道中行住宅小区。

工程地形地貌：工程地形所占比例为平地100%、丘陵 %、泥沼 %。

主要交叉跨（钻）越(跨越时须搭设跨越架)：无。

交通及运输情况：本工程人抬平均运输距离为0.01km，汽车平均运输距离为9km。

工程土质：I、II类土100% 。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-07 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 改造后路径平面示意图（线路部分） | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

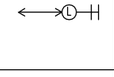
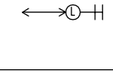
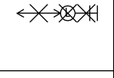
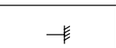
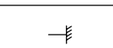
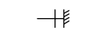
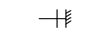
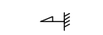
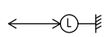
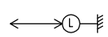
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图元名称 | 图元状态 | | | | 图元绘制说明 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 新建 | 原有 | 拆除 | 换装 | |
| 一、 | 架空线路类图元 | | | | | |
| 1 | 电杆（单杆） | | | | | 圆圈直径3；线型比例2 |
| 2 | 电杆（双杆） | | | | | 圆圈直径3；线型比例2 |
| 3 | 钢管杆 | | | | | 外圈直径3、内圈直径2.25、圈内的“x”为45°镜像、线长2.25；线型比例2 |
| 4 | 铁塔 | | | | | 正方形边长3；线型比例2 |
| 5 | 柱上变压器 | | | | | 圆圈直径4.5、两圈中心点距离3；线型比例2<br>单杆或双杆配电变台绘制时电杆为左右两侧布置 |
| 6 | 调压器 | | | | | 圆圈直径为4.5；箭头斜60°、箭头长2、箭头线长7；线型比例2 |
| 7 | 柱上断路器 | | | | | 左、右侧引出框外各1；矩形长4、宽2；开关动触头斜长1.5、斜度30°、静触头“x”斜长1、线型比例1；其余线型比例2 |
| 8 | 柱上负荷开关 | | | | | 左、右侧引出框外各1；矩形长4、宽2；开关动触头斜长1.5、斜度30°、静触头“o”直径0.6、竖线1.2、线型比例1；其余线型比例2 |
| 9 | 柱上隔离开关 | | | | | 左、右侧引出线各1；开关动触头斜长4、斜度30°、线型比例2；静触头竖线长2、线型比例1 |
| 10 | 柱上跌落式熔断器 | | | | | 左侧引线1、右侧引线1.5；静触头线长2；动触头中间斜线长4、矩形长3、宽1.5；线型比例2 |
| 11 | 柱上避雷器 | | | | | 左侧引出框外1.5；矩形长4、宽2；箭头长2；线型比例2。后面所带接地为竖线长1、三条横线长分别为：2、1.6、0.64；横线间距0.5；线性比例1.2（如避雷器不带接地，接地符号删除） |
| 12 | 柱上电容器 | | | | | 圆圈直径为3，上下竖线各1.5；<br>圈入两横线间距1；线型比例2 |
| 13 | 普通单拉线，LX | | | | | 横线长度为3；竖线长度为3；线型比例2 |
| 14 | V形拉线（上下），VLX | | | | | 横线长度为4.5；竖线长度为3、竖线间距1.5；<br>线型比例2 |
| 15 | 弓形拉线，GLX | | | | | 横线长度为4；竖线长度为3；中间竖线位于中间、长度0.85；线型比例2 |
| 16 | 水平单拉线，SLX | | | | | 拉线杆圆圈直径为3；后拉横线长3、竖线长3；水平拉线长度以实际为准，对拉标识符斜度30°、长1.5；线型比例2；（如为两电杆之间水平对拉，那么右侧后拉给予取消、“L”字体高度1.8） |
| 17 | 单相计量箱（挂式） | | | | | 矩形长为6（左2+右4）、宽为4；D或S表示单相或三相、字高2.5；m表示计量箱表位数、n表示表数、字高1.8；文字宽度因子均为0.8；<br>线型比例2。（箱体编号可表示于图元下方） |
| 18 | 三相计量箱（挂式） | | | | | |
| 19 | 10kV单回架空线 | | | | | 单回线路采用一条线，多回线路采用多条线段。单回线的延长线应过圆心，双回线应与图元相切，三回及四回线路应采用最外侧线段与杆塔图元相切，<br>其余线段等分杆塔图元。线路线型比例3 |
| 20 | 10kV双回架空线 | | | | | |

| 序号 | 图元名称 | 图元状态 | | | | 图元绘制说明 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 新建 | 原有 | 拆除 | 换装 | |
| 21 | 10kV三回架空线 | | | | | 斜线斜度60°、斜长3、斜线间距1.5；<br>220V为两条斜线、380V为四条斜线；<br>多回低压线路同10kV表示方法；线型比例3； |
| 22 | 10kV四回架空线 | | | | | |
| 23 | 220V单回架空线 | | | | | |
| 24 | 380V单回架空线 | | | | | |
| 25 | 接地挂环 | | | | | 上方引出线1.5、正方形边长2.5；线型比例2<br>（图元绘制时应注意线路的大小侧方向） |
| 26 | 故障指示器 | | | | | 圆圈直径3；横线长4、竖线长3.3、箭头长1.2；<br>线型比例1.5 |
| 27 | 接地 | | | | | 竖线长1.5、三条横线长分别为：2、1.6、0.64；<br>横线间距0.5；线性比例1.2 |
| 28 | 指北针 | N | | | | 圆圈直径20；N字体3，宽度因子0.8 |
| 二、 | 电缆线路类图元 | | | | | |
| 1 | 电缆终端头 | | | | | 除下户线电缆头边长1.5外，其余边长均为2；<br>线型比例1.2 |
| 2 | 电缆中间接头 | | | | | 除下户线电缆头边长1.5外，其余边长均为2；<br>线型比例1.2 |
| 3 | 10kV电缆段 | | | | | 电缆线型比例3、电缆头边长2，电缆头线型比例1.2；电缆头距离电缆线两端长为1.5 |
| 4 | 低压电缆分支箱（挂式） | F | F | | | 正方形边长3；字体高度2.5、宽度因子0.8；<br>线型比例2 |
| 5 | 直通井 | | | | | 矩形长5、宽3；线型比例2 |
| 6 | 三通井 | | | | | 底边长5、上边长为2、上下高度4；线型比例2 |
| 7 | 四通井 | | | | | 边长为2；左右、上下宽度各5；线型比例2 |
| 8 | 转角井 | | | | | 长边长与高各5；短边长与高各2；线型比例2 |
| 9 | 八角形四通井 | | | | | 边长为2；线型比例2 |
| 10 | 电缆沟（隧道） | | | | | 两线间距2（不大于工井宽度）；线型比例2 |
| 11 | 排管 | | | | | 两线间距2（不大于工井宽度）；圆形直径2（每50m绘制一个间隔，不足50m的按照50m计算）；线型比例2 |
| 12 | 直埋 | | | | | 两线间距2（不大于工井宽度）；斜线斜度60°、斜线间距1（每50m绘制一个间隔，不足50m的按照50m计算）；线型比例2 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-08 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 配电线路（含电缆）标准化设计图元规范（一） | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图元名称 | 图元状态 | | | | 图元绘制说明 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 新建 | 原有 | 拆除 | 换装 | |
| 1 | 水平双拉线（上下），SVLX |  |  |  | | 拉线杆圆圈直径为3；后拉横线长3、竖线长3；水平拉线长度以实际为准，对拉标识符斜度30°、长1.5；线型比例2；（如为两电杆之间水平对拉，那么右侧后拉给予取消、“L”字体高度1.8） |
| 2 | Y形拉线（左右），YLX |  |  |  | | 左、右斜线斜度各50°，斜长7（接于横向进线变台电杆）；下部竖线与横线各3；线型比例2（接于侧担终端的Y拉，图元上部V应与侧担图元相协调） |
| 3 | 普通单拉线（墙拉）QLX |  |  |  | | 横线长3、竖线长3；斜线斜度30°、斜长1（4条斜线、间隔0.6）；线型比例2 |
| 4 | V形拉线（上下，墙拉）QVLX |  |  |  | | 墙拉的斜线斜度30°、斜长1（4条斜线、间隔0.6）；线型比例2<br>其余的绘制方法同正常拉线。 |
| 5 | 弓形拉线（墙拉）QGLX |  |  |  | | |
| 6 | 水平单拉线（墙拉）QSLX |  |  |  | | |
| 7 | L型墙担 |  |  |  | | 竖线长1.5、横线长0.75；线型比例1 |
| 8 | 丁字型墙担 |  |  |  | | 横线长1、竖线长1.5、斜线斜度为45°、斜长0.25；线型比例1 |
| 9 | ∏型墙担 |  |  |  | | 矩形长1.5、宽0.75；线型比例1 |
| 10 | T字型电缆墙担 |  |  |  | | 竖线长1.5、横线长1；线型比例1 |
| 11 | 一字型电缆墙担 |  |  |  | | 横线长1；线型比例1 |
| 12 | 半Y字型电缆转角墙担 |  |  |  | | 竖线1；斜线斜度为45°、斜长1；线型比例1 |
| 13 | 撑杆 |  |  |  | | 电杆圆圈直径3；C表示撑杆、字体高度1.8，宽度因子0.8；线型比例2 |
| 14 | 拉线杆 |  |  |  | | 电杆圆圈直径3；L表示水平拉线杆、字体高度1.8，宽度因子0.8；线型比例2 |
| 15 | 防振锤 |  |  |  | | 竖线长2、横线长2；椭圆形长1.5、宽0.75；线型比例1.2 |
| 16 | 电杆（三联杆） |  |  |  | | 圆圈直径3；线型比例2 |
| 17 | 单侧横担 |  |  |  | | 单侧横担线长3（电杆正切点向上3）；线型比例2 |
| 18 | 双侧横担 |  |  |  | | 双侧横担线长3（电杆正切点向上3）；线型比例2 |
| 19 | 高、低压同杆架设 |  |  |  | | 高、低压单回同杆架设的原则上10kV线路置于电杆上方，低压线路置于下方；如10kV为双回路时，低压置于电杆中心位置，以此为原则类推；其余绘制方法同高、低压架空线。 |
| 20 | 1kV电缆段 |  |  |  | | 电缆线型比例3、除下户线电缆头边长1.5外，其余边长均为2，电缆头线型比例1.2；除下户线电缆头距离电缆线两端长为1、其余距离1.5；低压电缆斜线表示方法同低压导线（下户线的斜线长度和间距为低压架空线的1/2） |

| 序号 | 图元名称 | 图元状态 | | | | 图元绘制说明 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 新建 | 原有 | 拆除 | 改造 | |
| 21 | 支接线路引下线、跳线连接 |  |  |  | | 实心圆直径1；线型比例2（适用于主干线多回路的单回支接线路） |
| 22 | 低压联络箱（挂式） |  |  |  | | 矩形边长4、宽3；字体高度2.5、宽度因子0.8；线型比例2 |
| 23 | 低压电缆分支箱（落地式） |  |  |  | | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3（在挂式的基础上同比例放大） |
| 24 | 低压联络箱（落地式） |  |  |  | | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3（在挂式的基础上同比例放大） |
| 25 | 道路或公路 |  |  | | | 公路的宽度和长度以实际为准；线型比例5 |
| 26 | 河流 |  | | | | 图元大小可根据实际情况作调整 |
| 27 | 铁路 |  | | | | 图元大小可根据实际情况作调整 |
| 28 | 通信线（弱电线路） |  | | | | 双点划线；线型比例5 |
| 29 | 建筑物（房屋等） |  | | | | 内填充单斜线；图案比例0.5 |
| 30 | 两导线交叉跨越 |  | | | | 跨越符为半圆形（一般直径为2），两端分别接于主架空线（跨越物）侧，被跨越物以实际为准。 |

说明：

1、配电线路图元用于配电网工程设计中架空线路及电缆线路路径图绘制的图元。

2、实线代表各类现状已建成的电力设施，虚线代表新建工程中拟建的电力设施，二者线宽一致。

3、本图元大小为推荐使用参数，具体可根据实际情况进行同比例调整。

4、换装的“H”字体高度为1.2，外圈直径1.5。

5、图中的墙拉、Y形拉线主要适用于原有改前图绘制的图元。

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-09 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 配电线路（含电缆）标准化设计图元规范（二） | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图元名称 | 图元状态 | | | | 图元绘制说明 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 新建 | 原有 | 拆除 | 换装 | |
| 1 | 开关站 | KB | KB | KB | KB® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 2 | 环网室 | HB | HB | HB | HB® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 3 | 环网箱 | HA | HA | HA | HA® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 4 | 配电室 | PB | PB | PB | PB® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 5 | 箱式变电站 | XA | XA | XA | XA® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 6 | 高压电缆分支箱 | FZ | FZ | FZ | FZ® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 7 | 高压计量装置 | JL | JL | JL | JL® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 8 | 低压综合配电箱 | DP | DP | DP | DP® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 9 | 无功补偿箱 | BC | BC | BC | BC® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 10 | 电能表 | Wh | Wh | Wh | Wh® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 11 | 光伏并网接入箱 | GF | GF | GF | GF® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 12 | 机井站房 | JPB | JPB | JPB | JPB® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 13 | 充换电站 | CH | CH | CH | CH® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 14 | 配电终端DTU | DTU | DTU | DTU | DTU® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 15 | 配变终端TTU | TTU | TTU | TTU | TTU® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 16 | 馈线终端FTU | FTU | FTU | FTU | FTU® | 正方形边长6；字体高度3、宽度因子0.8；线型比例3 |
| 17 | 35kV变电站 | | | | | 圆圈直径10；线型比例3 |
| 18 | 110kV变电站 | | | | | 圆圈直径12；线型比例3 |
| 19 | 220kV变电站 | | | | | 外圈直径14、内圈直径10；线型比例3 |

说明：

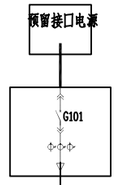
1、配电站房图元主要用于配电线路设计的路径图、电气接线图的绘制。

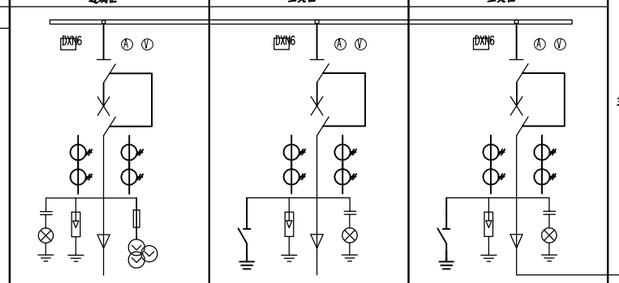
2、本图元大小为推荐使用参数，具体可根据实际情况进行同比例调整。

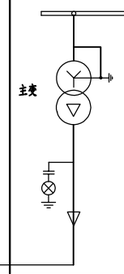
3、换装的“H”字体高度为1.2，外圈直径1.5。

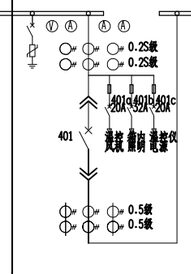
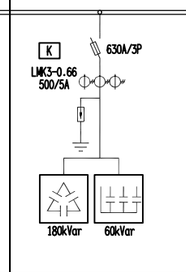
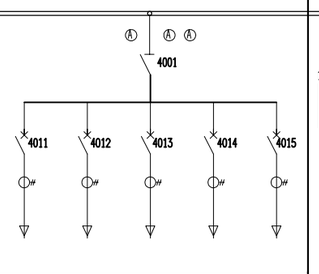
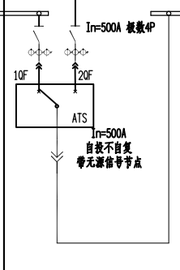
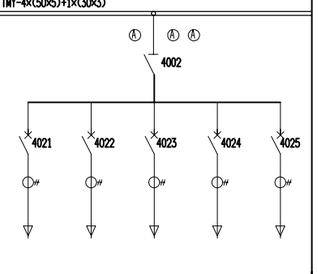
| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-10 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 配电站房标准化设计图元规范 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




| 高压配电柜编号 | AH1 | AH2 | AH3 |
|---|---|---|---|
| 高压配电柜型号 | HXGN15-12 | HXGN15-12 | HXGN15-12 |
| 用　　途 | 进线柜 | 主变柜 | 主变柜 |
| 主母排规格TMY-3×(50×5) | | | |
| 一次主接线图 |  | | |




| 低压配电柜编号 | AA1 | AA2 | AA3 | AA4 | AA5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 低压配电柜型号 | GGD2-13 | GCJ-01 | GGD2-34 | GGD2-13 | GGD2-34 |
| 用　　途 | 进线柜 | 电容柜 | 馈线柜 | 切换柜 | 馈线柜 |
| 主母排规格 TMY-4×(80×8)+1×(50×5) | | | | | TMY-4×(50×5)+1×(30×3) |
| 一次主接线图 |  |  |  |  |  |



| 主要电气元件 | 名　称 | 型号及规格 | | 型号及规格 | | 型号及规格 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 断路器开关 | -12/630-25,固定式, | 1 | -12/630-25,固定式, | 1 | -12/630-25,固定式, | 1 |
| | 开关说明 | 电动AC220V、侧装 | | 电动AC220V、侧装 | | 电动AC220V、侧装 | |
| | 高压熔断器 | 12/1A | 3 | | | | |
| | 电流互感器 | 300/5A 0.5 15VA | 2 | 100/5A 0.5/0.5 15VA | 2 | 100/5A 0.5/0.5 15VA | 2 |
| | 电压互感器 | 10/0.1/0.22kV 0.5/3级 100VA | 2 | | | | |
| | 避雷器 | HY5WS1-17/50 10kV | 3 | HY5WS1-17/50 10kV | 3 | HY5WS1-17/50 10kV | 3 |
| | 带电显示装置 | 10kV | 1 | 10kV | 1 | 10kV | 1 |
| | 电磁锁 | AC/DC220V | 1 | | | | |
| | 电流表 | 200/5A | 1 | 100/5A | 1 | 100/5A | 1 |
| | 电压表 | 10/0.22KV 0~12KV | 1 | | | | |
| | 电压转换开关 | 16YH12/2 | 1 | | | | |
| | 远方就地转换开关 | 16RE22/2-A65 | 1 | 22/2-A65 | 1 | 22/2-A65 | 1 |
| | 接地刀闸 | | | JN15-12/31.5kA | 1 | JN15-12/31.5kA | 1 |
| | 保测一体化装置 | 过流、速断、过负荷 | 1 | 过流、速断、过负荷 | 1 | 过流、速断、非电量 | 1 |
| | 电缆故障指示仪 | 短路接地故障 | 1 | 短路接地故障 | 1 | 短路接地故障 | 1 |
| | 指示灯 | AC220V 红、绿 | 2 | AC220V 红、绿 | 2 | AC220V 红、绿 | 2 |
| | 按钮 | 红、绿 | 2 | 红、绿 | 2 | 红、绿 | 2 |
| 额定电流(A) | | 105.66A | | 59.47A | | 36.4A | |
| 设备容量(kVA) | | 800kVA+630kVA+400kVA | | 630kVA+400kVA | | 630kVA | |
| 电缆型号规格 | | ZC-YJV22-8.7/15kV-3×70 | | ZC-YJV22-8.7/15kV-3×70 | | 3×(ZCYJV-10kV-1×70) | |
| 开关柜外形mm(宽X深X高) | | 800×1000×2000 | | 700×1000×2000 | | 700×1000×2000 | |
| 备　注 | | 引自10kV露江线金街1#环网柜<br>配置2AH的UPS不间断电源 | | | | | |

油浸式变压器

S20-M-800kVA

UK%=6 10/0.4kV

D,yn 11

满足=GB 20052-2024 电力变压器能效限定值及能效等级=要求的二级能效

注:变压器高压侧加装一套带电显示装置、网门要加装电磁锁。

| 主要电气元件 | 名　称 | AA1 | | AA2 | | AA3 | | AA4 | | AA5 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 隔离开关 -1600/31 | | | | | 1600A | | | | 600A | |
| | 隔离开关 -600/31 | | | | | | | | | | |
| | 熔断器组隔离开关/3P | | | 630/3P | 1 | | | | 1 | | |
| | 框架断路器-2000/3P | In=1600A | 1 | | | | | ATS,In=500A 极数4P | 1 | | |
| | 断路器型号-500S/3300 | | | | | | | | | | |
| | 断路器型号-400S/3300 | | | | | In=400A 1 In=400A 1 In=400A 1 In=400A 1 In=400A 1 | | | | | |
| | 断路器型号-250S/3300 | | | | | | | | | In=250A 1 In=250A 1 In=250A 1 In=250A 1 In=250A 1 | |
| | 电流互感器 | 1200/5A 0.2S级 | 6 | | | | | 400/5A 0.2S级 | 3 | | |
| | 电流互感器 | 1500/5A 0.5级 | 6 | | | 400/5A 1 400/5A 1 400/5A 1 400/5A 1 400/5A 1 | | 500/5A 0.5级 | 6 | 250/5A 1 250/5A 1 250/5A 1 250/5A 1 250/5A 1 | |
| | 温控器 TDW-2002 | 1.5级 Pt100 0~400℃ | 1 | | | | | | | | |
| | 避雷器 HY1.5W 0.5/2.6 | | | | | | | | | | |
| | 波涌保护器 | - /3P+N-420-80KA | 1 | | | | | | | | |
| | 熔断器 | -40A 3 -200A | 1 | | | | | | | | |
| | 小型断路器 | -C20A/2P 2 -C32A/2P | 1 | | | | | | | | |
| | 小型断路器 | -C63A/4P | 1 | | | | | | | | |
| | 交流接触器 AC220V | CJX2-1201 AC220V | 1 | | | | | | | | |
| | 电容器 | | | | | | | | | | |
| | 无功补偿装置 | | | | | | | | | | |
| | 电流表 | 1500/5A | 3 | | | 400/5A 1 400/5A 1 400/5A 1 400/5A 1 400/5A 1 | | 500/5A | 3 | 250/5A 1 250/5A 1 250/5A 1 250/5A 1 250/5A 1 | |
| | 电压表 | 0~450V | 1 | | | | | 0~450V | 1 | | |
| | 电压转换开关 | LW5-16YH3/3 | 1 | | | | | | | | |
| | 指示灯 AC220V | 白、绿、红各1 | 3 | | | 红 1 红 1 红 1 红 1 红 1 | | | | 红 1 红 1 红 1 红 1 红 1 | |
| | 按钮 | 红、绿各1 | 2 | | | | | | | | |
| | 多功能电度表 | | 1 | | | | | | 1 | | |
| 开关柜外形mm(宽X深X高) | | 800×600×2000 | | 800×600×2000 | | 800×600×2000 | | 800×600×2000 | | 800×600×2000 | |
| 设备容量( kVA) | | 800kVA | | 240kVar | | | | | | | |
| 计算电流(A) | | | | | | | | | | | |
| 用电处所 | | | | | | 馈线1(市电) 馈线2(市电) 馈线3(市电) 馈线4(市电) 馈线5(市电) | | | | 馈线1(应急) 馈线2(应急) 馈线3(应急) 馈线4(应急) 馈线5(应急) | |
| 备　注 | | 预留计量和互控表计安装位置 | | | | | | 预留计量表计安装位置 | | | |

备注:1、开关与接地开关须有联锁装置,开关与变压器室内网门须有联锁装置;

(当打开变压器室内网门时,开关跳闸;当变压器室内网门未关闭时,开关不允许合闸)。

2、真空开关采用电动操作,操作电源为AC220V,操作电源由高压进线柜PT提供。

3、变压器门应与相应10kV出线柜设电气闭锁;进线柜加装电磁铁,实现强电闭锁,变压器高低压侧加装带电显示器,变压器柜门加装电磁锁,防止误入带电间隔。

4、10kV开关柜出厂时,柜前后应有柜名、编号。

5、低压进线开关应配置过流、分励脱扣器。

6、母排及分支母排加装热缩套管。

7、互感器随柜安装,0.2S级互感器需送检后安装,柜内预留表计安装空间。

8、要求计量用互感器为底座固定安装类型,计量柜必须设计安装支架用于底座固定安装类型互感器的安装固定。

9、所有母排搭接面应镀银处理,镀银厚度不小于8um。柜内铜排需绝缘热缩处理。

10、每个抽屉开关正(背)面需注明开关双重名称(即开关名称和开关编号)。

11、低压开关柜进、出线方式均为下进下出式。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 龙家富 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | 张健 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-11 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | 钟敦字 | 校对 CHECKED BY | 武荣 | 武荣 | 630kVA箱式变系统图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | 张健 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | 王娟 | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

## 箱变规范化建设标准要求

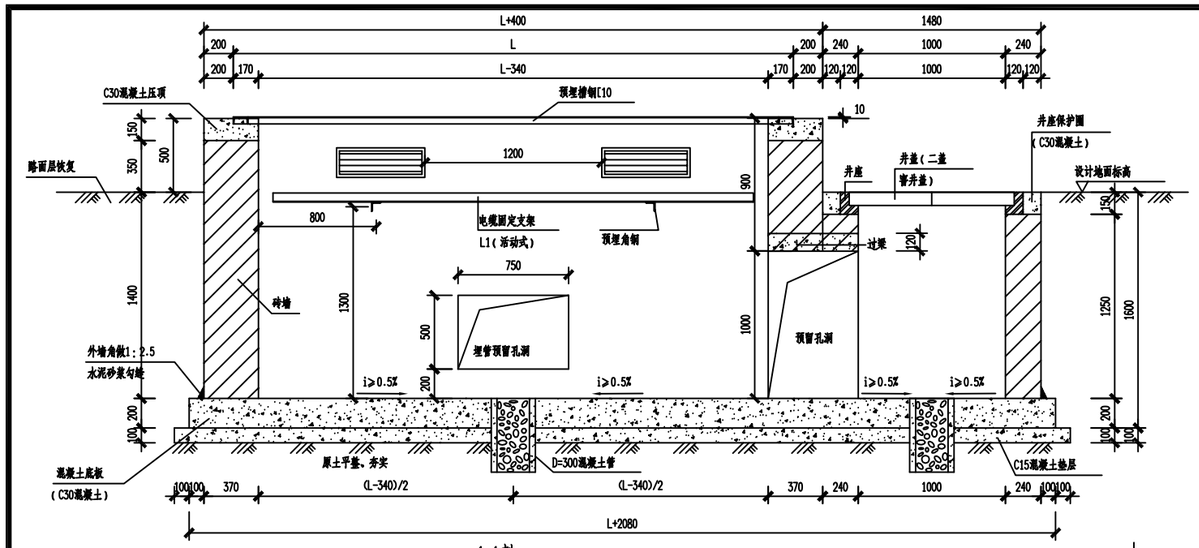
| 序号 | 名　　称 | 规　　格　　及　　要　　求 |
|---|---|---|
| 1 | 门 | 门上右上角应贴有“当心触电”安全标识牌及设备属性铭牌。 |
| | | 设备属性铭牌上需标明：型号、额定电压、容量、重量、体积、出厂编号、出厂日期及厂家等；其它侧面视需要贴“当心触电”安全标识牌 |
| 2 | 站牌及编号 | 各站均应设置站名牌、电气主接线模拟图板；站名牌、模拟图板及其双重编号应按最终审核通过并与现场实际一致的竣工图纸制作。 |
| | | （1）站名牌规格：450x105mm，合金表面定制，标志部分必须压成凹面；站名牌应装设在柜正面左上角显眼处。<br>（2）模拟图板规格：60x40cm，不锈钢边框，白底红线红字，开关能体现分、合状态；图板应装设在右门背面。<br>（3）配电柜双重编号为红色不干胶，字体为粗圆，中文字为3x2cm，数字为3x1.5cm。 |
| 3 | 外观 | 地面（操作平台）应增防滑瓷地砖、水磨石或水泥地打平。 |
| | | 水泥应为C20标号。 |
| 4 | 接地 | 接地外露部分应涂刷黄绿相间的标志，应设置两点以上接地，测量处应使用螺栓连接，并作成拱形，便于打开测量。 |
| | | 明敷接地线应涂以用15-100mm宽度相等的黄色和绿色相间的条纹，明敷处接地线不宜做在操作平台正面，防止操作人操作时绊倒。 |
| 5 | 基础 | 基础底座应无裂缝，所有电缆孔洞用防火堵泥封堵并在底座填沙。 |
| | | 回填沙子不低于接近基础底座20cm。 |
| 6 | 安全标识 | 应根据设备数量配足够的安全标识牌；环网柜四单元的柜各种标识牌不少于4块，六单元的柜不少于6块。箱式变各种标识牌数量不少于3块。 |
| | | 标识牌应设“禁止合闸，有人工作”、“禁止合闸，线路有人工作”、“在此工作”、“止步，高压危险”四种。 |
| 7 | 开关标示 | 开关转换位置处应标明各开关位置状态。 |
| | | 标示牌白底红字，字体30x20cm。 |

## 箱变规范化建设标准材料汇总表

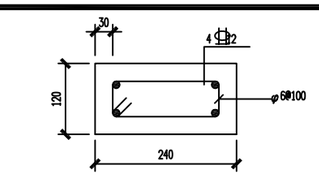
| 序号 | 名　　称 | 规　　格　　及　　要　　求 | 单位 | 数量 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 安全标识牌 | “当心触电” | 块 | 4 |
| 2 | 站名牌 | 450x105mm，合金表面定制，标志部分必须压成凹面 | 块 | 1 |
| 3 | 模拟图板 | 60x40cm，不锈钢边框，白底红线红字，开关能体现分、合状态 | 块 | 1 |
| 4 | 安全标识牌 | “禁止合闸，有人工作” | 块 | 4 |
| 5 | 安全标识牌 | “禁止合闸，线路有人工作” | 块 | 4 |
| 6 | 安全标识牌 | “在此工作” | 块 | 4 |
| 7 | 安全标识牌 | “止步，高压危险” | 块 | 4 |
| 8 | 开关标示牌 | 白底红字，字体30x20cm | 块 | 10 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-12 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 箱变规范化建设标准要求及材料表 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

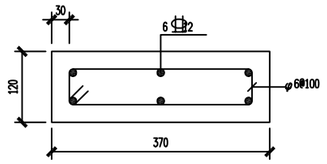



1-1剖



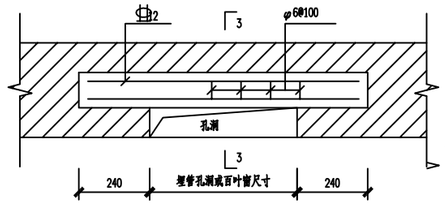

过梁（检查井上方）

3-3剖（配筋图）

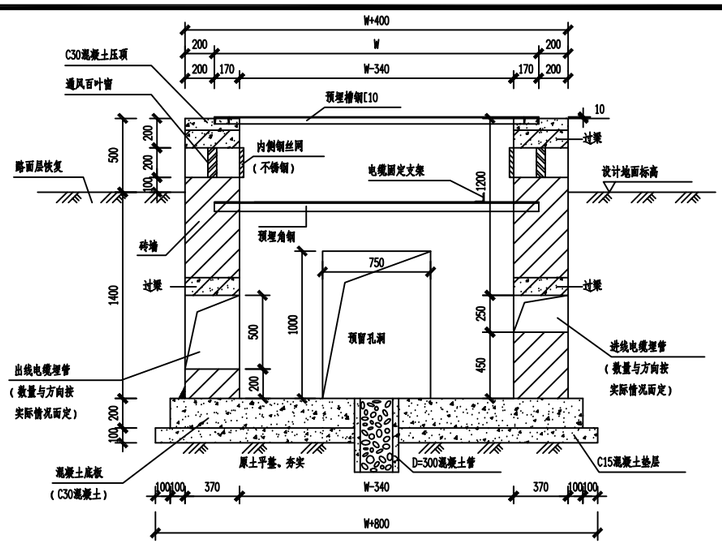



过梁（箱变基础及百叶窗上方）

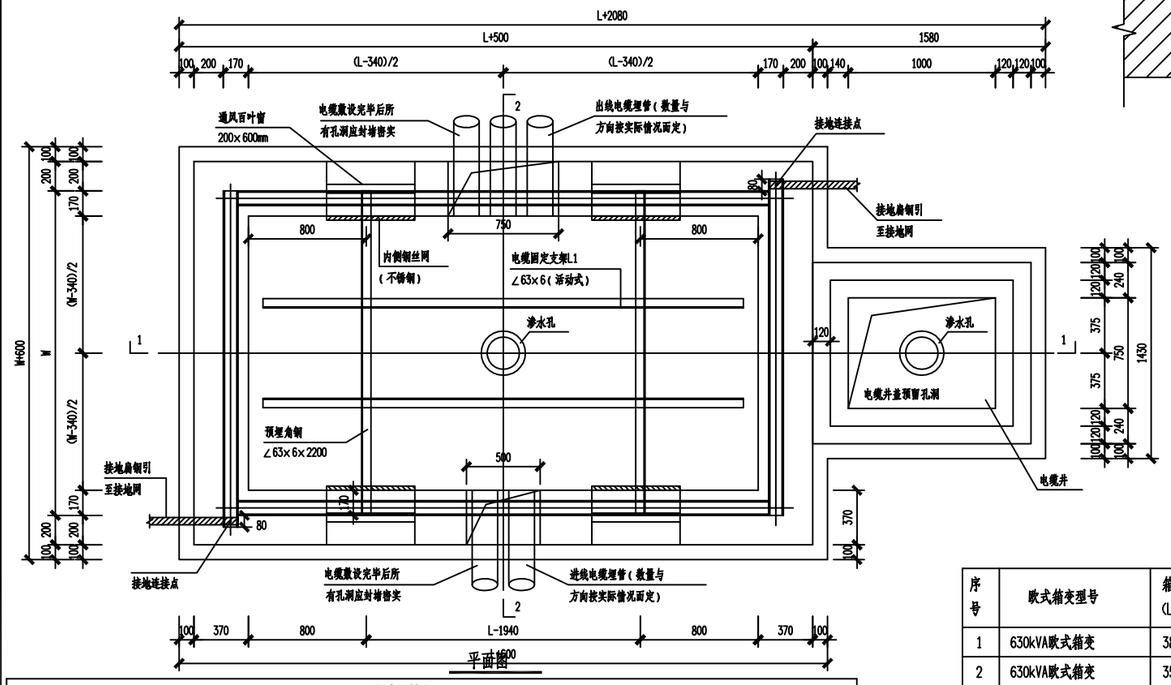
3-3剖（配筋图）




过梁




2-2剖

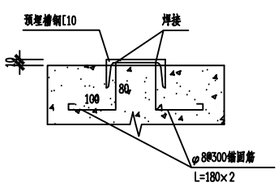



平面图

| 序号 | 欧式箱变型号 | 箱体长度(L) | 箱体宽度(W) | 电缆固定支架长度(L1) | 本工程是否选用 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 630kVA欧式箱变 | 3800mm | 2200mm | 3260mm | 选用 |
| 2 | 630kVA欧式箱变 | 3500mm | 2600mm | 2960mm | |
| 3 | 紧凑型欧式箱变 | 2500mm | 1850mm | 1960mm | |
| 4 | 400kVA欧式箱变 | 3200mm | 2200mm | 2660mm | |

**铁件材料表**

| 序号 | 名称 | 规格 | 长度(mm) | 单位 | 数量 | 单重(kg) | 合重(kg) | 备注 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 钢筋 | Φ12 | 1270 | 根 | 16 | 1.128 | 18.05 | 对直弯钩计50mm；埋管孔洞过梁 | 钢材总重 |
| 2 | 钢筋 | Φ12 | 1020 | 根 | 6 | 0.906 | 5.44 | 对直弯钩计50mm；进线埋管过梁 | |
| 3 | 钢筋 | Φ12 | 1120 | 根 | 24 | 0.995 | 23.88 | 对直弯钩计50mm；百叶窗过梁 | |
| 4 | 箍筋 | φ6 | 948 | 根 | 80 | 0.211 | 16.85 | 135°弯钩计80mm；@100 | 214.4 kg |
| 5 | 箍筋 | φ6 | 688 | 根 | 13 | 0.153 | 1.99 | 135°弯钩计80mm；@100 | |
| 6 | 锚固筋 | φ8 | 180 | 根 | 84 | 0.071 | 5.97 | 槽钢锚固；@300 | |
| 7 | 槽钢 | [10 | 2280 | 根 | 2 | 22.69 | 45.38 | | |
| 8 | 槽钢 | [10 | 3600 | 根 | 2 | 35.83 | 71.65 | | |
| 9 | 角钢 | ∠63×6 | 2200 | 根 | 2 | 12.59 | 25.19 | 预埋角钢 | |




基础槽钢锚固图

说明：

1、本图适用于10kV户外欧式箱式变（容量为630kVA及以下）的砖混设备基础工程，本方案的设备基础距离地面标高为500mm，10kV电缆进线方向与设备方向垂直，如10kV电缆进线与设备平行时，图中相应的进、出线电缆指管预留孔洞方向按实际进行调整。图中的长度单位均为mm。

2、图中除垫层混凝土等级C15外，其余混凝土等级均采用C30。

3、砖砌体采用M10水泥砂浆砌筑MU15烧结页岩砖，砖砌体要求横缝竖缝均必须做到砂浆饱满，表面平整，转缝均匀。

4、设备基础内外侧壁面、底板面等采用20mm厚1:2水泥砂浆（掺入5%防水剂）进行抹面处理，地面以上设备基础外露面采用贴面砖装饰（砖面颜色应与周边环境相协调），如设备基础位于道路旁，应采用红、黑相间的防撞反光漆的装饰方案。

5、设备基础通风窗采用2mm厚钢板冲压百叶窗，百叶窗孔隙不大于10mm，百叶窗外框为∠25mm×25mm×4mm。百叶窗内侧采用不锈钢钢丝网，网孔不大于5mm×5mm，钢丝直径为φ1mm。

6、暂时不穿电缆的预埋管均应采用空管管塔封堵；当电缆穿入塔管后，要求管口封堵密实，以防止积水、泥浆及易燃易爆气体等进入井内。管口两端可采用已穿电缆管塔装置封堵，当采用电缆防火堵料封堵时，管道封堵长度不小于150mm。

7、基础井内设活动式电缆支架，设备基础槽钢、电缆支（吊）架等所有铁附件均需可靠接地，其接地电阻不大于4Ω。

8、图中工井选用的井盖为厂家预制窨井盖，井盖预留孔洞、井座保护圈等尺寸施工时应根据井盖厂家提供的实际尺寸进行相应的调整。市政道路等沥青路面层井盖应选用方形球墨铸铁成品井盖，材质应满足荷载及环境要求，以及防水、防盗、防坠落及防噪音等要求。设置于人行道的井盖荷载不应小于125kN，非机动车道不应小于50kN。机动车道不应小于400kN。

9、井壁与埋管壁结合处抹成45°喇叭口（井内侧），基础底部向排水孔方向应有0.5%的坡度，井壁各预留孔洞上方应设有过梁（详见GL图），埋管预留孔洞的大小及埋管数量可根据实际情况调整，且施工时应注意预留孔洞的方向。过梁的钢筋保护层厚度为30mm。

10、除检修用的预留孔洞外，其余预留的孔洞在电缆敷设完毕后，应用M5水泥砂浆，Mu7.5砖砌筑封堵。

11、基础地面应置于原状土层，基底以下土层地基承载力特征值应大于100kPa。若遇淤泥、流沙、松软填土等不良地质应进行地基处理，做法详见单项工程设计。

12、井内层中设置两处渗水井，采用D=300混凝土管L=500，管内填满20<d<50mm碎石。

13、如实际供应的设备尺寸与设计的欧式箱变设备基础图不一致，应以实际为准作调整。设备基础施工前应与供应厂家核对实际设备尺寸后方可进行基础施工。

14、图中铁件外露部分均进行热镀锌防腐处理，且使用焊接处均应防锈漆打底，灰油漆罩面。

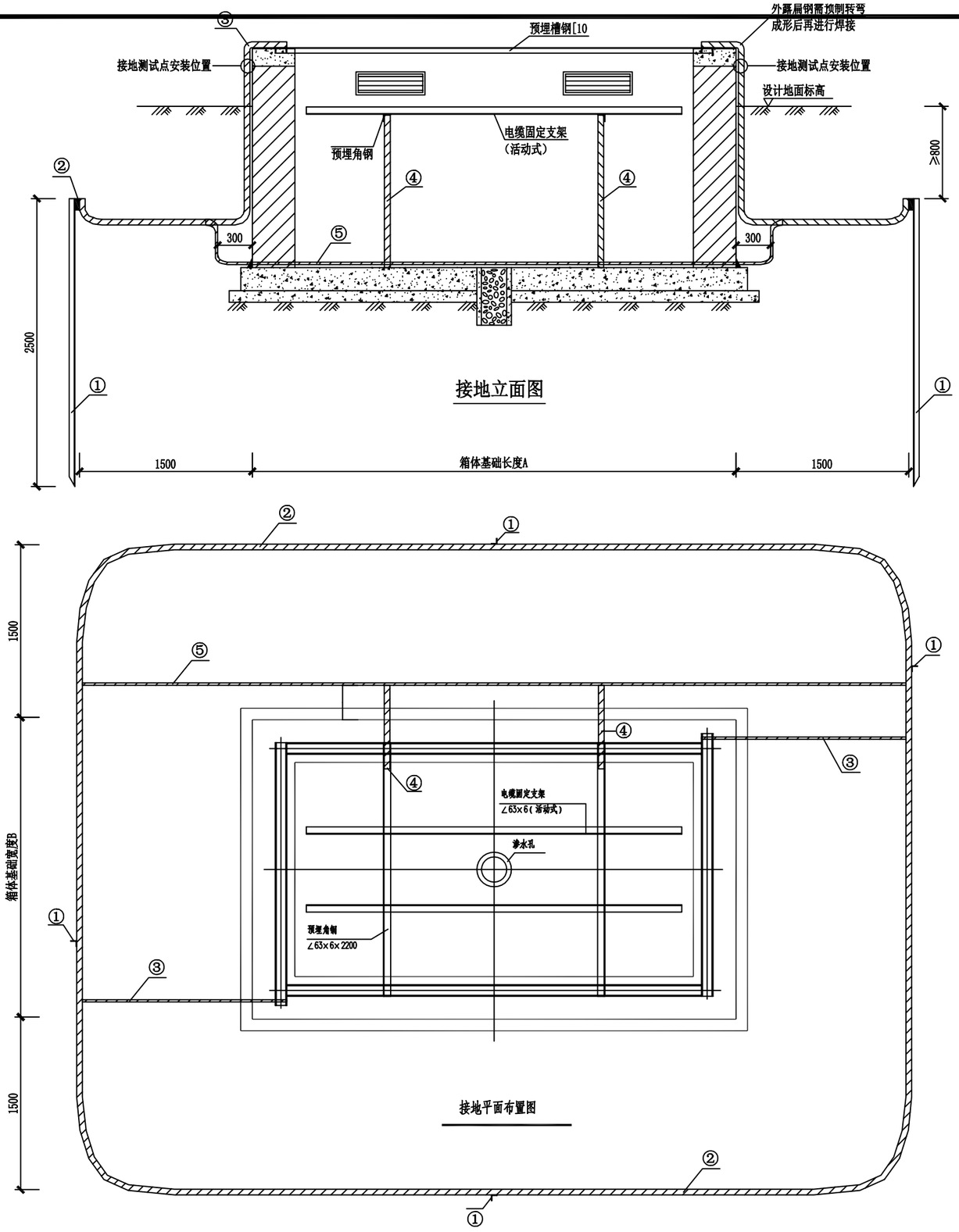
15、设备基础围栏及检修通道是否配置以实际设计为准，详见设计说明等文件要求。

16、施工时应严格遵守施工及验收规范进行施工，如有问题或变动的情况应与设计人员联系进行处理。

17、本说明未尽事宜以国家规范为准。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-13 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 欧式箱变设备基础布置图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

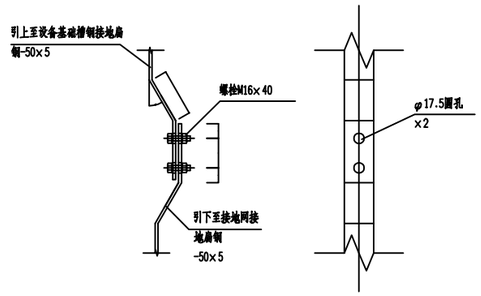
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




接地立面图

接地平面布置图

| 接地装置材料表 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 名称 | 规格 | 长度(m) | 单位 | 数量 | 重量(kg) | 备注 |
| ① | 接地极 | ∠50mm×5mm | 2.5 | 根 | 4 | 37.76 | 与外接地带焊接 |
| | 单头螺栓 | M16×40 | | 件 | 4 | | 接地测试点扁钢连接 |
| ② | 外接地带 | -50mm×5mm | 27 | 根 | 1 | 52.99 | 与接地极焊接，基础周围布置 |
| ③ | 槽钢接地引线 | -50mm×5mm | 3.5 | 根 | 2 | 13.74 | 与设备基础槽钢焊接后，再引接至外接地带焊接，接地线的外露部分应采用黄、绿相间漆喷涂标识 |
| ④ | 预埋角钢接地引线 | -50mm×5mm | 3.5 | 根 | 2 | 13.74 | 与电缆支架预埋角钢焊接后，再引接至接地网 |
| ⑤ | 内接地带 | -50mm×5mm | 10 | 根 | 1 | 19.63 | 与电缆支架接地线连接，引接至外接地带 |
| 扁钢②③④⑤合计 | | -50mm×5mm | 51 | 扁钢重量计 | | 100.09 | |
| 注：外接地带长度应根据选用设备基础的尺寸确定，沿基础四周布置，如实际需要尺寸比设计长，以实际施工尺寸为准。 | | | | | | | |




接地测试点安装图

说明：

1、箱变采用水平与垂直接地相混合的接地网，接地网环绕箱变布置，接地连接处均需采用焊接，且焊接处应做防腐处理。

2、设备外壳及主变中性点应有可靠接地。

3、接地极顶端与接地带埋深距地面不小于0.6m。

4、接地装置的接地电阻应≤4Ω，对于土壤电阻率高的地区，如电阻实测值不满足要求，应增加垂直接地极及水平接地极等降阻措施，直到接地电阻满足规程要求为止。如10kV为小电阻接地系统，除接地装置的接地电阻应≤4Ω，另外变压器中性点的接地应与变压器的保护接地装置分开（距离≥10m），可采用电缆引至网外，其接地电阻应≤4Ω，当不能分开时，则配变保护接地的接地电阻应＜0.5Ω。

5、接地装置的施工应满足GB50169《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》的规定。

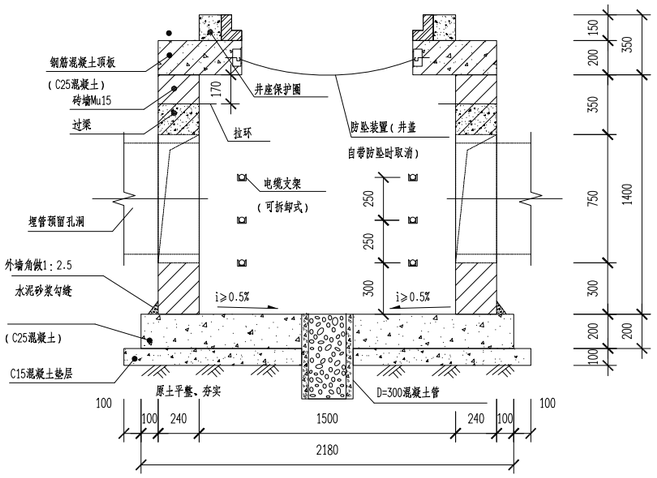
6、接地网、电缆支架、预埋角钢、槽钢等所有铁件均需作镀锌处理，若在高腐蚀性地区或接地网施工受限时，接地体材料可选用镀铜材料（具体以设计为准）。

7、箱体所有电气设备外壳，铁件应用-50×5mm热镀锌扁钢与接地网可靠连接，接地连线应与箱体下面的槽钢焊接牢固，接地连线应与接地极焊接牢固，焊接处均应进行防腐处理，且接地线的外露地面部分应采用黄、绿相间漆喷涂标识。

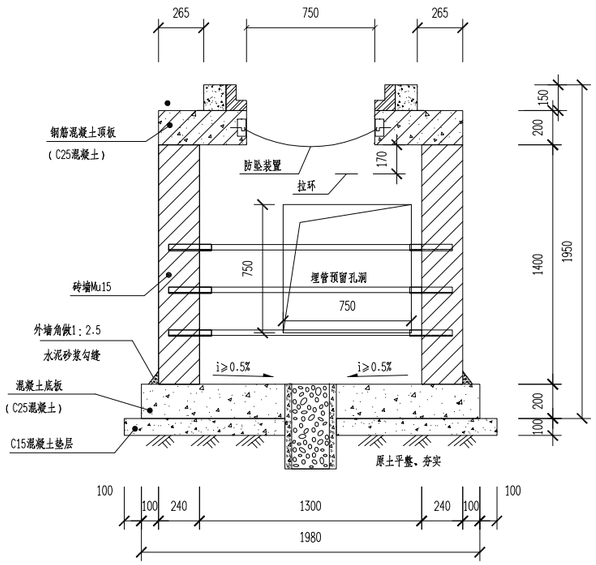
8、每座设备基础应设有2处接地测试点（应设置断开点），便于后期运维测量设备接地电阻。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-14 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 欧式箱变基础接地布置图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

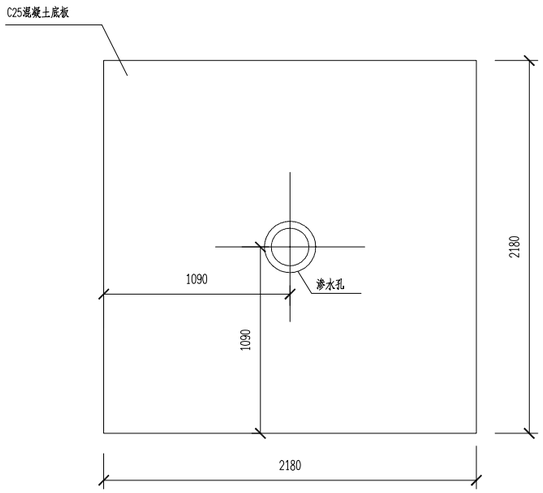
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。



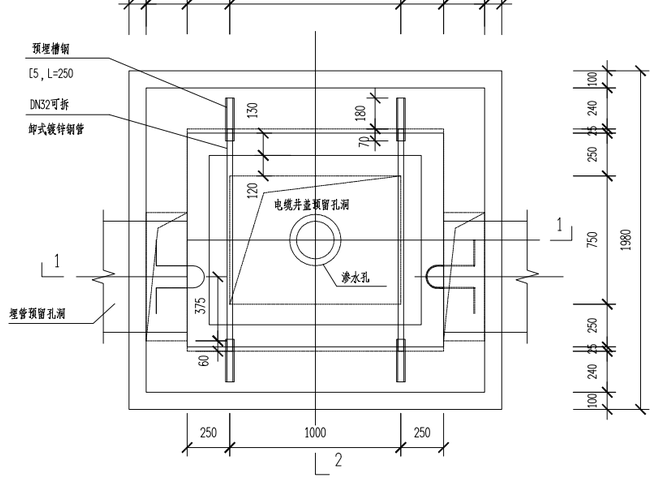

1-1剖




2-2剖




底板平面图




电缆井平面图

说明：

1、本图适用于10kV及以下电力电缆地下分支管道不超过9根（3列，1～3排×3列）的E1-5ZF3型直通井电力工程，排管内径以150mm（管枕尺寸按250mm）为例，当排管内径为175、200mm等或管枕为其他尺寸时需作调整。本图也可用于220/380V电力电缆地下管道不超过9根的直通井电力工程，低压排管内径按100mm（管枕尺寸按190mm）为准。图中的长度单位均为mm。

**2、Φ表示HPB300钢筋，Ⅰ表示HRB400钢筋，受力钢筋保护层厚度除基础为30mm外，梁、圈梁为35mm，板为25mm，未标注的纵向钢筋搭锚固不小于35d。**

3、图中除垫层混凝土等级C15外，其余混凝土等级均采用C25（细石混凝土）。

4、砖砌体采用MU15烧结页岩砖及M10水泥砂浆砌筑，砖砌体要求横缝竖缝均必须做到砂浆饱满，表面平整，转缝均匀。

5、电缆井内外侧壁做聚合物防水砂浆防水层，做法见图集02J331中88页，与预埋管结合处抹成45°喇叭口（井内侧），井底向排水孔方向应有0.5%的坡度。

6、图中工井选用的井盖为厂家预制窨井盖，井盖预留孔洞、井座保护圈等尺寸施工时应根据井盖厂家提供的实际尺寸进行相应的调整。市政道路等沥青路面层井盖应选用方形球墨铸铁成品盖板，材质应满足荷载及环境要求，以及防水、防盗、防坠落及防噪音等要求。设置于人行道的井盖荷载不应小于125kN、非机动车道不应小于250kN、机动车道不应小于400kN。井盖如自带有防坠装置时，图中的防坠装置取消。

7、暂时不穿电缆的预埋管均应采用空管管堵装置封堵；当电缆穿入排管后，要求管口封堵密实，以防止积水、泥浆及易燃易爆气体等进入电缆井内。管口两端可采用已穿电缆管堵装置封堵，当采用电缆防火堵料封堵时，管道封堵长度不小于150mm。

8、电缆井必须将井盖盖好后再回填，具体回填材质根据道路面层结构情况进行选择，工井回填应并应沿电缆井四周均匀手工夯填。原则上市政道路等车行道上回填砂、其余采用回填原土手工夯实。

9、电缆上层固定架应低于上层电缆排管敷设，支架与排管净间距10mm左右。井内电缆支架采用可拆卸式的活动镀锌钢管DN32（壁厚3.25mm），钢管固定于[5的预埋槽钢上（槽口朝上）。预埋井内电缆支（吊）架、槽钢、爬梯等所有铁附件均需可靠接地，其接地电阻不大于10Ω。拉力环应采用Ⅰ级光面圆钢Φ14，不得采用经冷处理的钢筋，严禁采用废钢钢材。

10、现场条件允许时，工井顶板、孔洞过梁、预埋件块混凝土宜采用预制工艺，其余混凝土为现浇，预制顶板就位在井壁上部时采用1：2水泥砂浆坐浆20mm厚。如工期及现场条件受限时，工井顶板混凝土也可采用现浇，具体以施工组织设计为准。

11、井壁各埋管等预留孔洞上方应设有过梁（详见GL图），预埋管与井壁垂直处应设管枕，连接处应做好防水处理。埋管预留孔洞的大小应根据实际埋管情况进行调整，且施工时应注意预留孔洞的方向。

12、电缆井基础地面应置于原状土层，基底以下土层地基承载力特征值应大于100kPa。若遇淤泥、流沙、松软填土等不良地质应进行地基处理，做法详见单项工程设计。

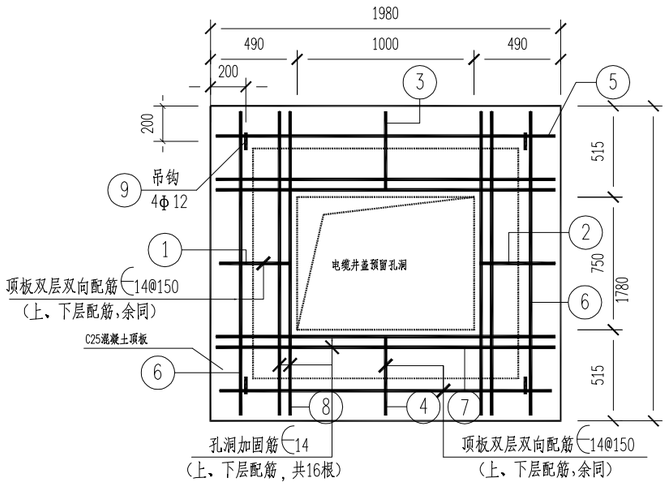
13、井内居中设置一处渗水井，采用D=300混凝土管L=500，管内填满20<d<50mm碎石。如有条件接入应附近雨水检查井的，则采用1根DN110PVC-U排水管就近接入雨水检查井中，排水坡度≥1%。

14、图中铁件外露部分均进行热镀锌防腐处理。电缆支架层数设置根据排管层数而定。

15、本说明未尽事宜以现行国家规范为准。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-15 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | E1-5ZF3型工作井详图1（1.5×1.3× 1.4砖混直通电缆井） | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




顶板配筋图

工井主体统计表

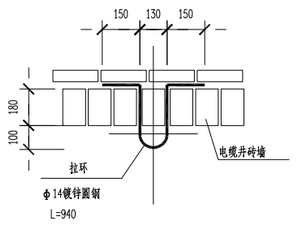
| 编 号 | 名 称 | 材质 | 方量(m³) 小计 |
|---|---|---|---|
| 1 | 底板 | C25 | 0.85 |
| 2 | 井壁摸面 | 水泥砂浆 | 0.32 |
| 3 | 顶板 | C25 | 0.55 |
| 4 | 井座保护圈 | C25 | 0.12 |
| 5 | 垫层 | C15 | 0.51 |
| 6 | 孔洞过梁 | C25 | 0.07 |
| 7 | 井壁 | 砖砌 | 1.86 |

工井配件统计表

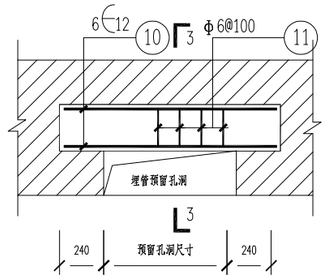
| 编 号 | 名 称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单重 | 合重 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 预埋槽钢 | [5×250 | 块 | 12 | 1.36 | 16.32 |
| 2 | 镀锌钢管 | DN32 | m | 7.5 | 3.22 | 24.15 |
| 3 | 拉环 | Φ14×1060 | 付 | 2 | 1.28 | 2.57 |
| 4 | 混凝土管 | Φ300×500 | 个 | 1 | | |
| 5 | 井盖 | 三盖(含井座) | 座 | 1 | | |

工井钢筋统计表

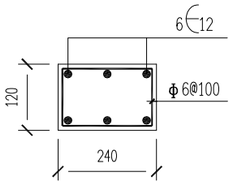
| | 编 号 | 简 图 | 型 号 | 长度(mm) | 数量 | 单重 | 合重 | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 顶板钢筋 | ① | 440 | ∈14@150 | 440 | 8 | 0.53 | 4.25 | 103.82 |
| | ② | 440 | ∈14@150 | 440 | 8 | 0.53 | 4.25 | |
| | ③ | 460 | ∈14@150 | 460 | 12 | 0.56 | 6.67 | |
| | ④ | 460 | ∈14@150 | 460 | 12 | 0.56 | 6.67 | |
| | ⑤ | 1930 | ∈14@150 | 1930 | 12 | 2.33 | 27.98 | |
| | ⑥ | 1730 | ∈14@150 | 1730 | 12 | 2.09 | 25.08 | |
| | ⑦ | 1930 | ∈12@200 | 1930 | 8 | 1.71 | 13.71 | |
| | ⑧ | 1730 | ∈12@200 | 1730 | 8 | 1.54 | 12.29 | |
| | ⑨ | | Φ12 | 820 | 4 | 0.73 | 2.92 | |
| 孔洞过梁 | ⑩ | 1160 | ∈12 | 1160 | 12 | 1.03 | 12.36 | 15.04 |
| | ⑪ | 170 / 50 170 50 | Φ6@100 | 465 | 26 | 0.1 | 2.68 | |
| | | 合计(kg) | | | | | | 118.86 |




拉环在砖墙上安装

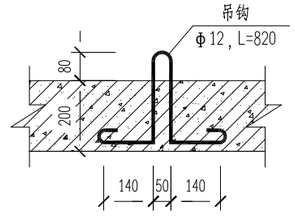



过梁(GL)




过梁GL

3-3剖(配筋图)



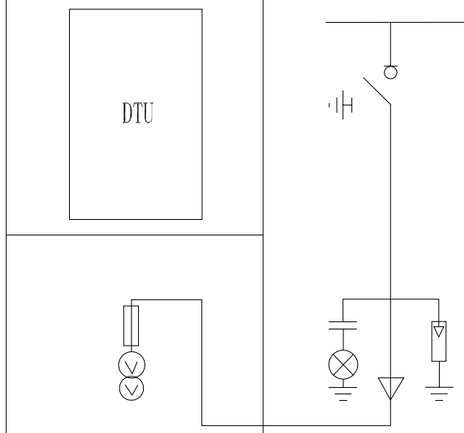
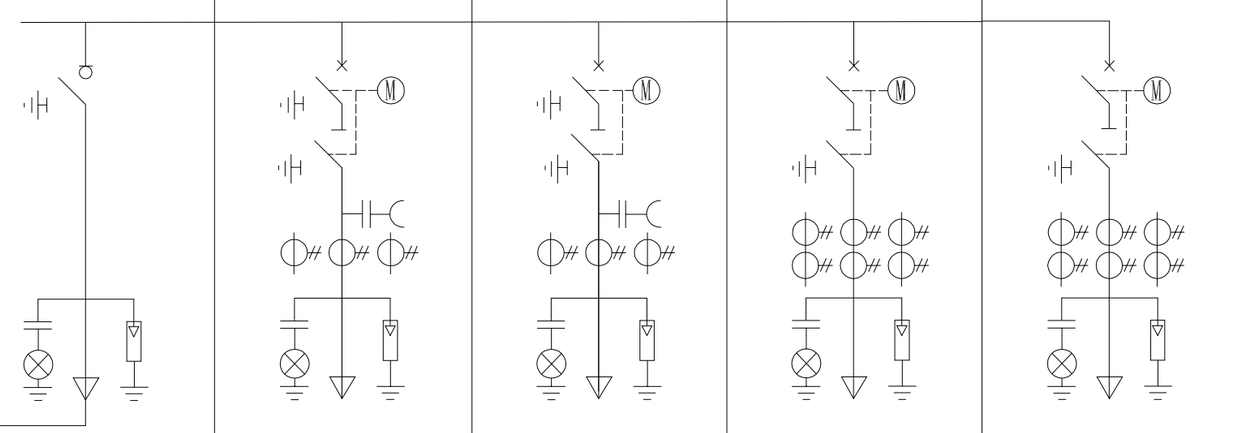

顶板吊钩安装

(现浇时取消)

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-16 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | E1-5ZF3型工作井详图2(1.5×1.3× 1.4砖混直通电缆井) | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

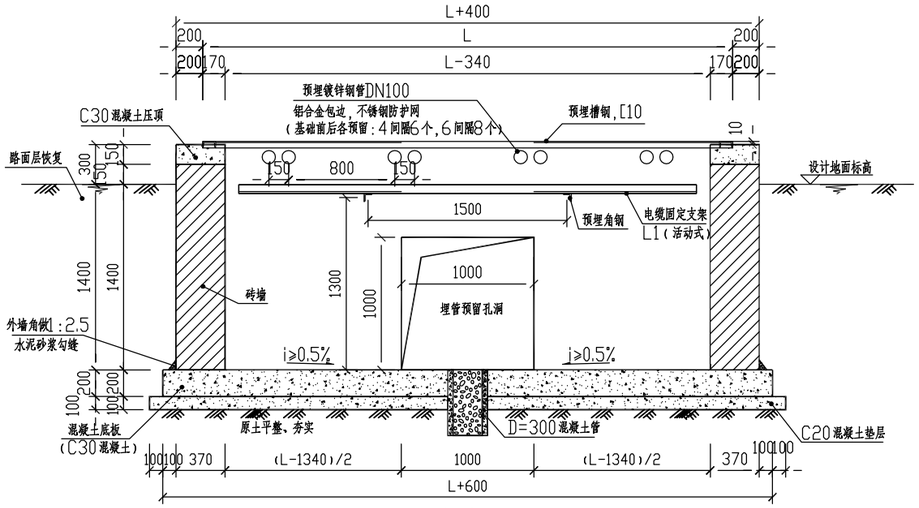
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

箱式开闭所，**环保气体**绝缘，电动，有自动化接口，进、出线断路器，不锈钢外壳

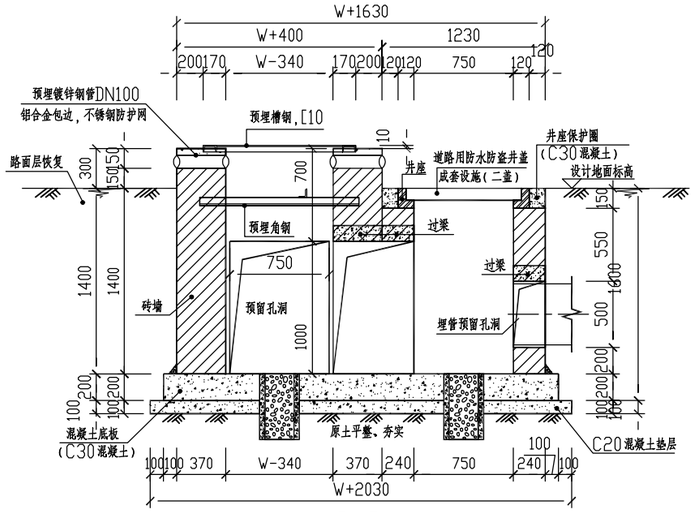
| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 主接线图 | |  | |  | | | | | | | | | |
| 开关柜编号 | | | | PT | | G1 | | G2 | | G3 | | G6 | |
| 开关柜用途 | | DTU（预留位置） | | 电压互感器 | | 进线柜1 | | 进线柜2 | | 出线柜1 | | 出线柜4 | |
| 开关柜额定电流 | | | | 630A | | 630A | | 630A | | 630A | | 630A | |
| 开关柜操作机构 | | | | 手动 | | 电动DC48V | | 电动DC48V | | 电动DC48V | | 电动DC48V | |
| 主要设备 | 负荷开关 | | | | 1台 | | | | | | | | |
| | 断路器 | | | | | | 1台 | | 1台 | | 1台 | | 1台 |
| | 隔离开关 | | | | | | 1台 | | 1台 | | 1台 | | 1台 |
| | 电流互感器 | | | | | LZKM4-10 600/5<br>0.5级 10VA | 3只 | LZKM4-10 600/5<br>0.5级 10VA | 3只 | LZKM7-10 600/5<br>0.5/10P10级 10/10VA | 3只 | LZKM7-10 600/5<br>0.5/10P10级 10/10VA | 3只 |
| | 电压互感器 | JSZV12-10GB<br>10/0.1/0.22<br>0.5/3级 50/500VA | 1只 | | | | | | | | | | |
| | 带电显示器 | | | | 1只 | | 1只 | | 1只 | | 1只 | | 1只 |
| | 故障显示器 | | | | | EKL4 | 1套 | EKL4 | 1套 | EKL4 | 1套 | EKL4 | 1套 |
| | 高压熔断器 | XRNP-10/0.5A | 3只 | | | | | | | | | | |
| | 电缆前插头 | | | | 1组 | | 1组 | | 1组 | | 1组 | | 1组 |
| | 电缆肘型头 | | 1组 | | | | | | | | | | |
| | 电缆附件 | | | | | | 1套 | | 1套 | | 1套 | | 1套 |
| | 避雷器 | | | | 1组 | | 1组 | | 1组 | | 1组 | | 1组 |
| | 蓄电池 | | 4只 | | | | | | | | | | |
| | 电源模块 | | | LBA500DE220D48-034 | 1只 | | | | | | | | |
| | 电缆参数 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-17 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 环网箱（2进2出）电气接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

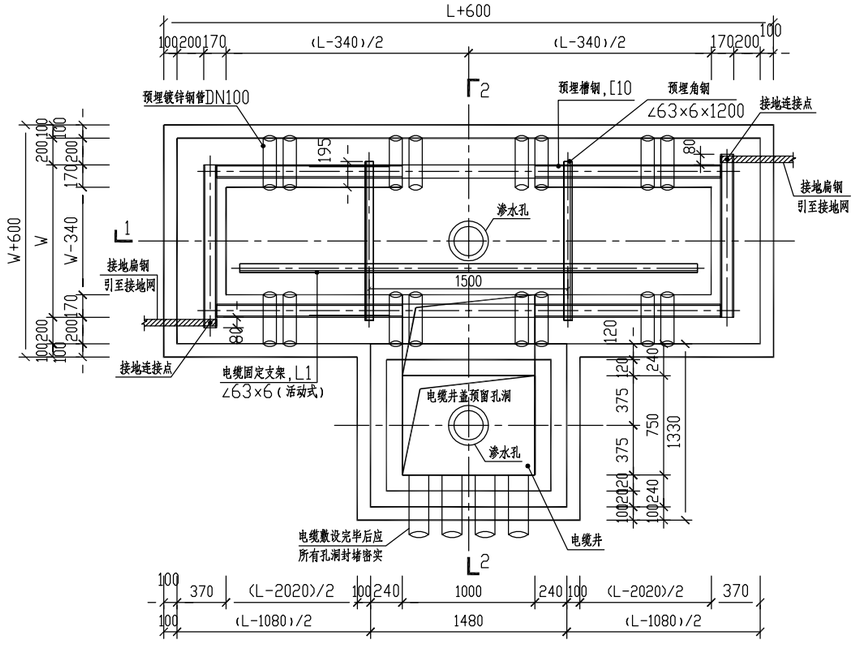
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

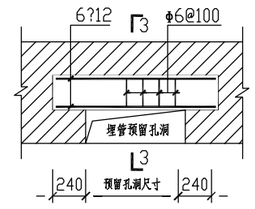


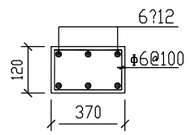

1-1剖

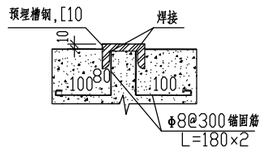


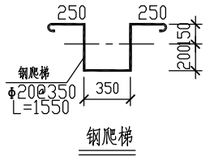

2-2剖




环网箱设备基础选型表

| 序号 | 基础代号 | 环网箱进出线回路 | 箱体长度（L） | 箱体宽度（W） | 电缆固定支架长度(L1) | 结构型式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HA4/Z-h3 | 4V（2进，2出） | 3200mm | 1150mm | 2700mm | 砖混结构 | |
| 2 | HA6/Z-h3 | 6V（2进，4出） | 4000mm | 1150mm | 3500mm | 砖混结构 | |

说明：

1、本图适用于10kV户外环网箱（内置PT+DTU，四间隔或六间隔）的砖混设备基础工程，本方案的设备基础距离地面标高为300mm。10kV电缆进线方向与设备方向垂直，如10kV电缆进线与设备平行时，图中相应的电缆井设于设备基础侧面，相应的电缆排管及预留孔洞方向按实际进行调整。图中的长度单位均为mm。

2、图中除垫层混凝土等级C20外，其余混凝土等级均采用C30。

3、砖砌体采用MU15混凝土实心砖及M10水泥砂浆砌筑，砖砌体要求横缝竖缝均必须做到砂浆饱满，表面平整，转缝均匀。

4、设备基础内外侧壁面、底板面等采用20mm厚1:2水泥砂浆（掺入5%防水剂）进行抹面处理。地面以上设备基础外露面采用贴面砖装饰（砖面颜色应与周边环境相协调），如设备基础位于道路旁，应采用黄、黑相间的防撞反光漆等进行处理。

5、设备基础通风口采用预埋镀锌钢管DN100的自然通风方式，预留孔洞的内外侧需采用铝合金包边，不锈钢防护网，网孔不大于5mm×5mm，钢丝直径为Φ1mm。

6、暂时不穿电缆的预埋管均应采用空管管堵装置封堵；当电缆穿入排管后，要求管口封堵密实，以防止积水、泥浆及易燃易爆气体等进入井内。管口两端可采用已穿电缆管堵装置封堵，当采用电缆防火堵料封堵时，管道封堵长度不小于150mm。

7、基础井内设活动式电缆支架，设备基础槽钢、电缆支（吊）架等所有铁附件均需可靠接地，其接地电阻不大于4Ω。

8、图中工井选用的井盖为厂家预制管井盖，井盖预留孔洞、井座保护圈等尺寸施工时应根据井盖厂家提供的实际尺寸进行相应的调整。市政道路等沥青路面层井盖应选用方形球墨铸铁成品盖板，材质应满足荷载及环境要求，以及防水、防盗、防坠落及防噪音等要求。设置于人行道的井盖荷载不应小于125kN、非机动车道不应小于50kN、机动车道不应小于400kN。井盖如自带有防坠装置时，图中的防坠装置取消。

9、井壁与预埋管结合处抹成45°喇叭口（井内侧），基础底部向排水孔方向应有0.5%的坡度。井壁各预留孔洞上方应设有过梁（详见GL图），埋管预留孔洞的大小及埋管数量可根据实际情况调整，且施工时应注意预留孔洞的方向。

10、除检修用的预留孔洞外，其余预埋管与井壁垂直处应设管枕，井壁与埋管连接部位应采用细石混凝土封堵，且应做好防水处理。

11、基础地面应置于原状土层，基底以下土层地基承载力特征值应大于100kPa。若遇淤泥、流沙、松软填土等不良地质应进行地基处理，做法详见单项工程设计。

12、井内居中设置两处渗水井，采用D=300混凝土管L=500，管内填满20<d<50mm碎石。本基础排水采用混凝土管自渗式方案，当地下水位高于工井底板时，渗水管替换为集水坑方案。

13、本环网箱设备基础图是根据国网技术规范书确定的设备外形尺寸进行设计，如实际供应的设备尺寸与设计不一致，应以实际为准作调整。设备基础施工前应与供应厂家核对实际设备尺寸后方可进行基础施工。

14、图中铁件外露部分均进行热镀锌防腐处理，且所有焊接处均应防锈漆打底，灰油漆罩面。

15、设备基础围栏及检修通道是否配置以实际设计为准，详见设计说明等文件要求。

16、施工时应严格遵守的施工及验收规范进行施工，如有问题或变动的情况应与设计人员联系进行处理。

17、本说明未尽事宜以现行国家规范为准。

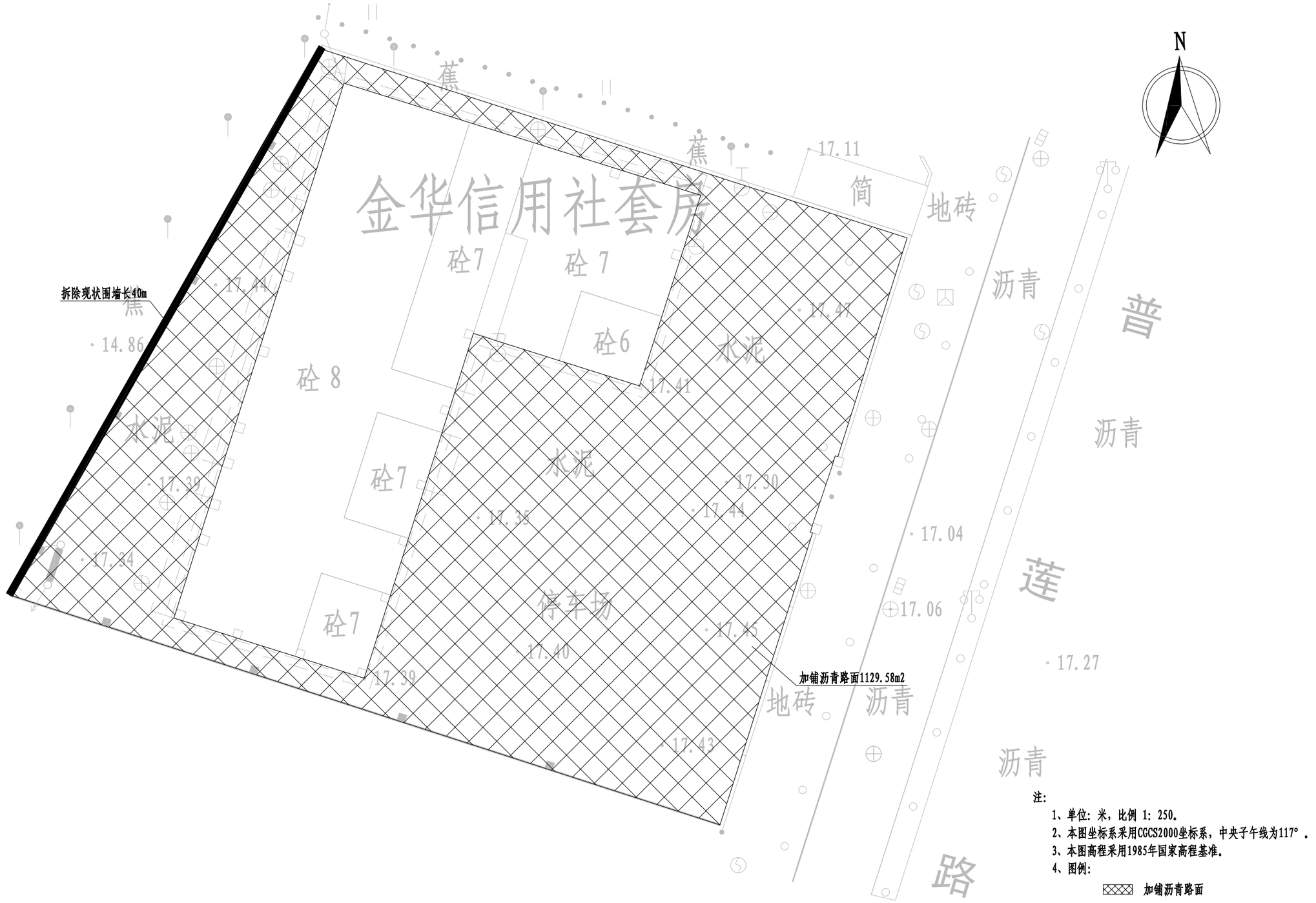
| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | QD-18 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 环网箱设备基础布置图（砖混，h300） | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **4.金华信用社套房** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 金华信用社套房路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 金华小区雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 金华小区雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 金华小区污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 金华小区污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 金华小区污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 金华信用社套房（金华小区）改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 金华信用社套房（金华小区）改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 金华信用社套房（金华小区）改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 金华信用社套房（金华小区）改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 金华信用社套房（金华小区）改造监控工程量清单 | DS-04 | 1 | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




注：

1、单位：米，比例 1：250。

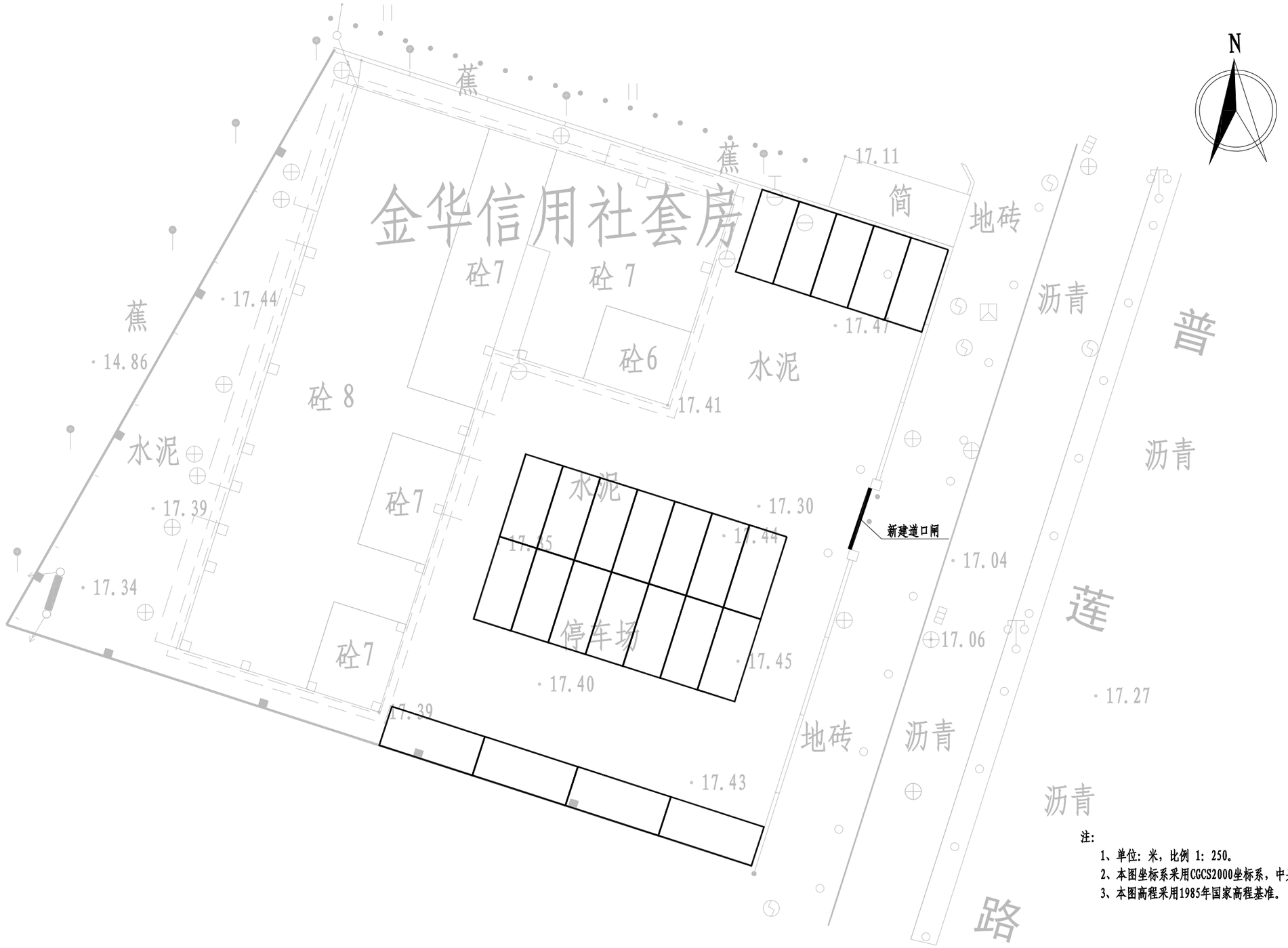
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

加铺沥青路面

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 金华信用社套房路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1：250。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 金华信用社套房工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 拆除现状围墙 | 米 | 40 | 墙高2.5m |
| 2 | 现状水泥路面铣刨1cm | 平方米 | 1129.58 | |
| 3 | AC-13C细粒式SBS改性沥青 | 平方米 | 1129.58 | |
| 4 | PC-3改性乳化沥青粘层0.4L/m2 | 平方米 | 1129.58 | |
| 5 | 抗裂贴 | 平方米 | 226 | 抗裂贴宽度为15cm |
| 6 | 交通标线 | 平方米 | 36.1 | 线宽10cm |
| 7 | 新建道口闸 | 套 | 1 | 接线暂按10m |

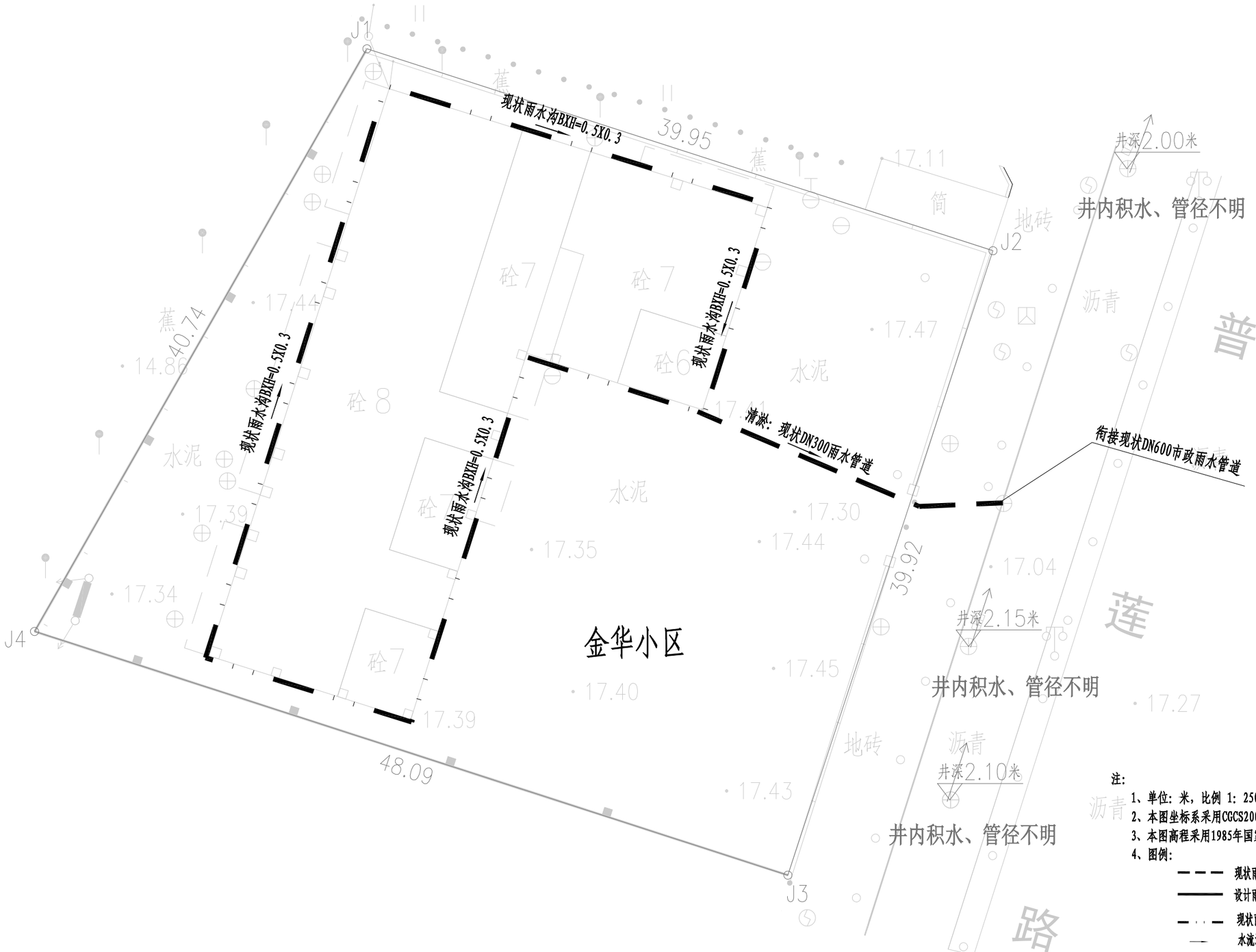
正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 主要材料表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | | 现状雨水管道清淤 | DN300 | 米 | 20 | 清淤量按满管50%计 |
| 2 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 37 | 按盖板总长30%计，详见“边沟大样图” |
| 3 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 122 | |
| 4 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 122 | 清淤量按满沟50%计 |

注：1、本材料表仅供参考。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 金华小区雨水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1：250。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

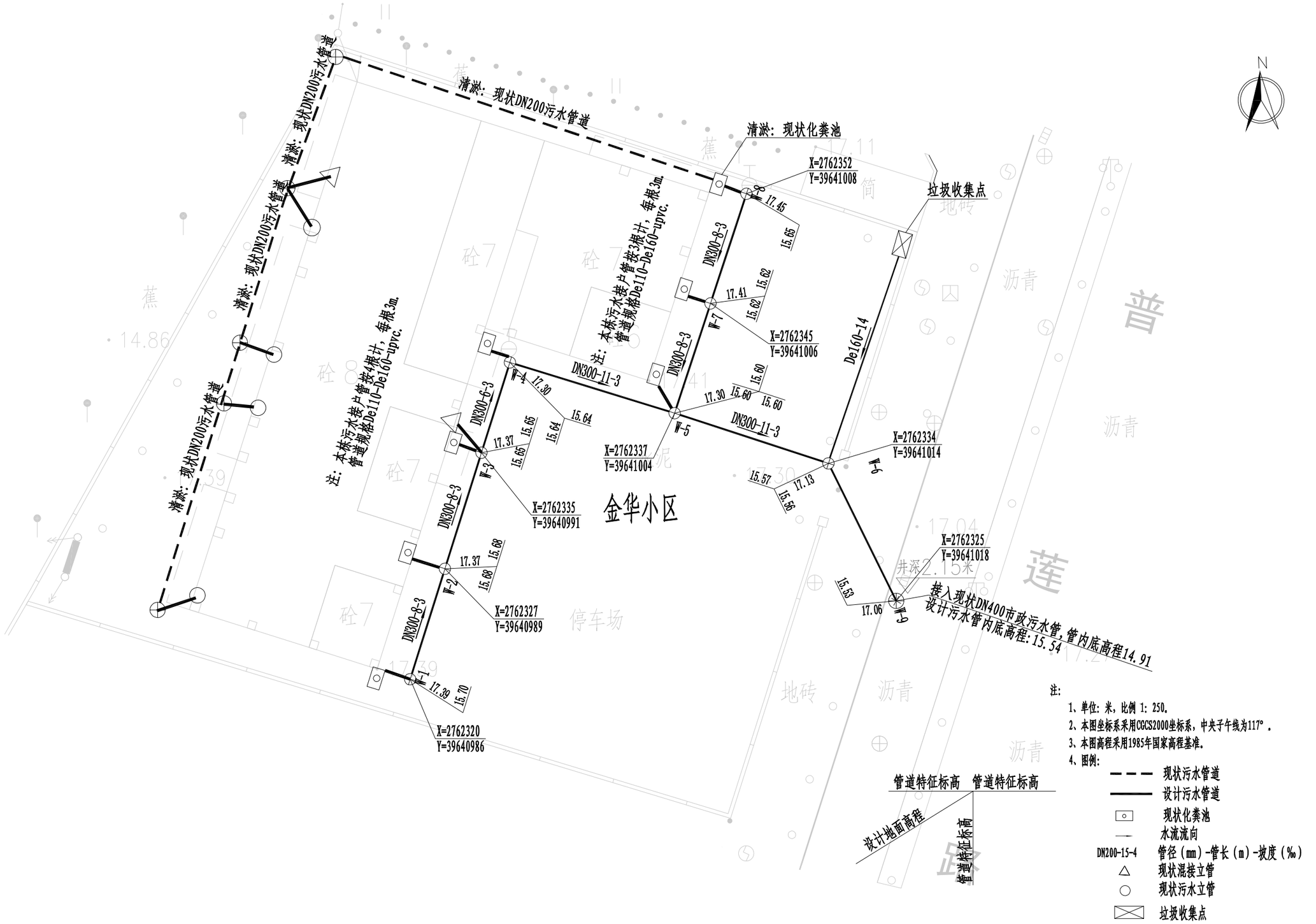
- 现状雨水管道
- 设计雨水管道
- 现状雨水沟
- 水流流向
- DN200-15-4 管径（mm）-管长（m）-坡度（‰）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 金华小区污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

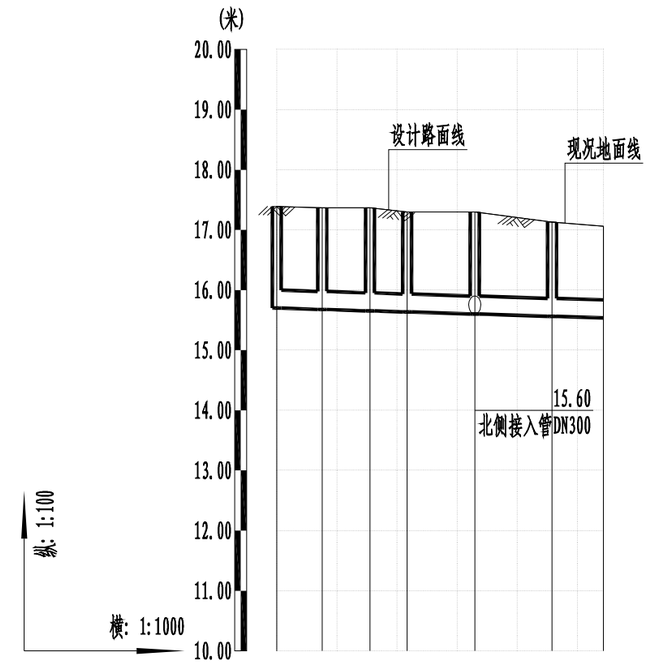
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 62 | |
| 2 | 20S515-30 | 污水检查井 | φ1000 | 座 | 2 | 混凝土 |
| 3 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | φ700 | 座 | 7 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 4 | | 现状污水管道清淤 | DN200 | 米 | 38 | 清淤量按满管50%计 |
| 5 | | UPVC管 | De160 | 米 | 21 | 接户管每根按3m计，共7根 |
| 6 | | UPVC管 | De110 | 米 | 18 | 接户管每根按3m计，共6根 |
| 7 | | 雨污分流井 | | 座 | 2 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 8 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 52 | 破除路面宽度按1m计，长度52m |
| 9 | | 破除恢复地砖路面 | | $m^2$ | 10 | 破除路面宽度按1m计，长度110m |
| 10 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 32 | 破除路面宽度按0.8m计，长度36m（管径DN160-110） |
| 11 | | 破除恢复现状雨水沟 | BXH=0.5mX0.3m | $m^2$ | 2 | 破除路面宽度按0.8m计，长度3m（管径DN110） |
| 12 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 62 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 13 | | 管线保护 | | 处 | 4 | |
| 14 | | 现状化粪池清淤 | | 座 | 1 | 清淤量按每座化粪池12$m^3$计 |
| 15 | | UPVC管 | De160 | 米 | 14 | 垃圾收集点排水管 |
| 16 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |
| 17 | | 圆形检查井提升改造 | | 座 | 11 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |

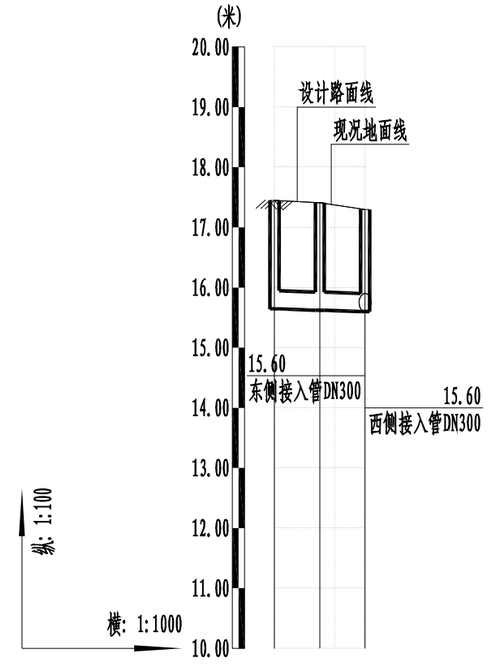
注：1、本材料表仅供参考。




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 金华小区污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 17.39 | 17.37 | 17.37 | 17.30 | 17.30 | 17.13 | 17.06 |
| 设计路面标高(m) | 17.39 | 17.37 | 17.37 | 17.30 | 17.30 | 17.13 | 17.06 |
| 设计管内底标高(m) | 15.70 | 15.68 | 15.65 | 15.64 | 15.60 | 15.56 | 15.54 |
| 管道埋深 | 1.69 | 1.69 | 1.72 | 1.66 | 1.70 | 1.57 | 1.52 |
| 平面距离(m) | 8 | 8 | 6 | 11 | 13 | 9 | |
| 管径及坡度 | DN300 | | | | 3.00 | | |
| 井编号 | W-1 | | W-2 | | W-4 | | W-6 |
| | | W-3 | | | W-5 | | W-9 |




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 17.45 | 17.41 | 17.30 | |
| 设计路面标高(m) | 17.45 | 17.41 | 17.30 | |
| 设计管内底标高(m) | 15.65 | 15.62 | 15.60 | |
| 管道埋深 | 1.80 | 1.79 | 1.70 | |
| 平面距离(m) | 8 | 8 | | |
| 管径及坡度 | DN300 | 3.00 | | |
| 井编号 | W-8 | W-7 | | |
| | | | W-5 | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 金华小区污水管道纵断面设计图 | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道金街社区金华信用社套房（金华小区）居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道:清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑一层以下外墙面重新粉刷。

4.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

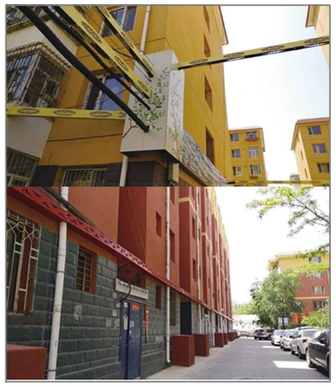
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 其他零星项目改造说明

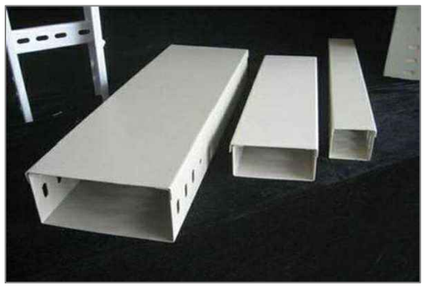
一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

二、配置垃圾分类箱，详金华信用社套房（金华小区）改造总平面图。

三、新增大门，重新设计规划门头。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



垃圾分类箱




灭火器样式

注：1、满足国标3C强制认证。
2、内含2个灭火器，成品采购。



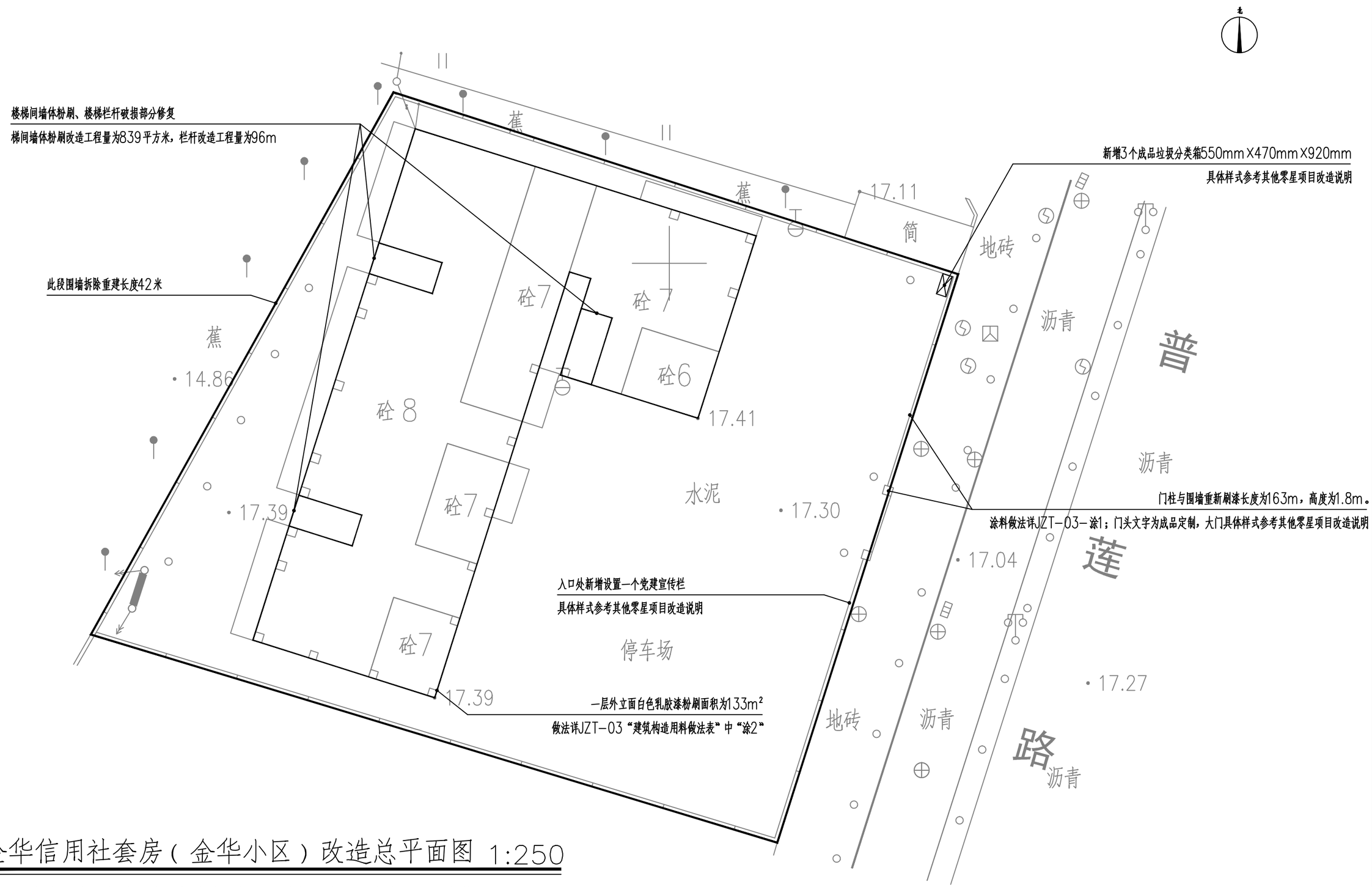
挂墙式宣传栏



梯间改造意向图

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 金华信用社套房（金华小区）改造总平面图 1:250

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

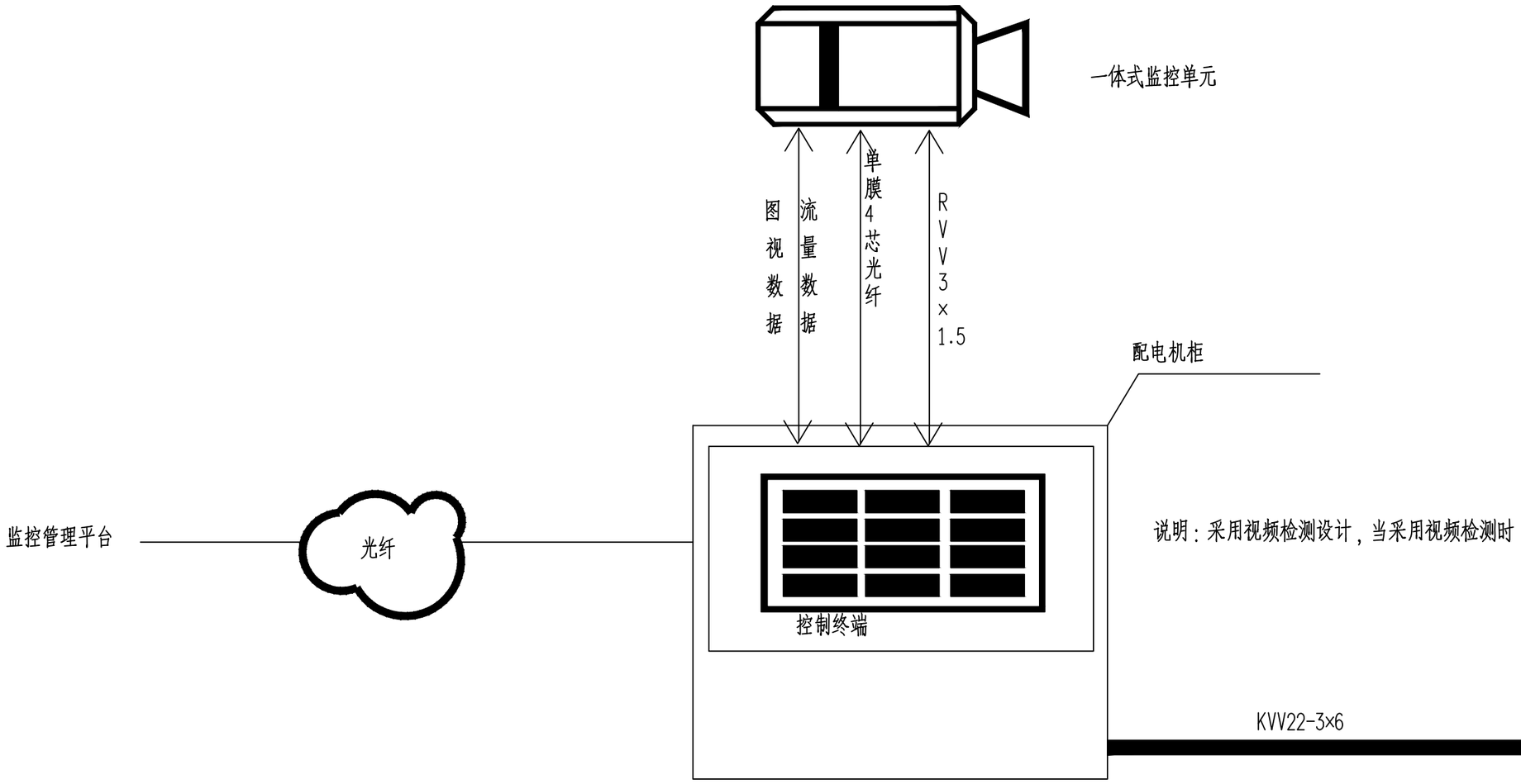
| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 金华信用社套房（金华小区）改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 金华信用社套房（金华小区） | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 部分污染严重外立面清洗 | 平方米 | 80 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 门柱与围墙重新刷漆 | 米 | 163 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂1” |
| 3 | 一层及以下外立面粉刷 | 平方米 | 133 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 839 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 5 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 96 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 6 | 增加垃圾分类箱 | 个 | 3 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 8 | 增设梯间灭火器 | 个 | 24 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 9 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 10 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 11 | 新增设置小区标识门头 | 个 | 1 | 成品采购 |
| 12 | 围墙重建 | 米 | 42 | 做法详建施通JZT-09-围墙大样图二 |



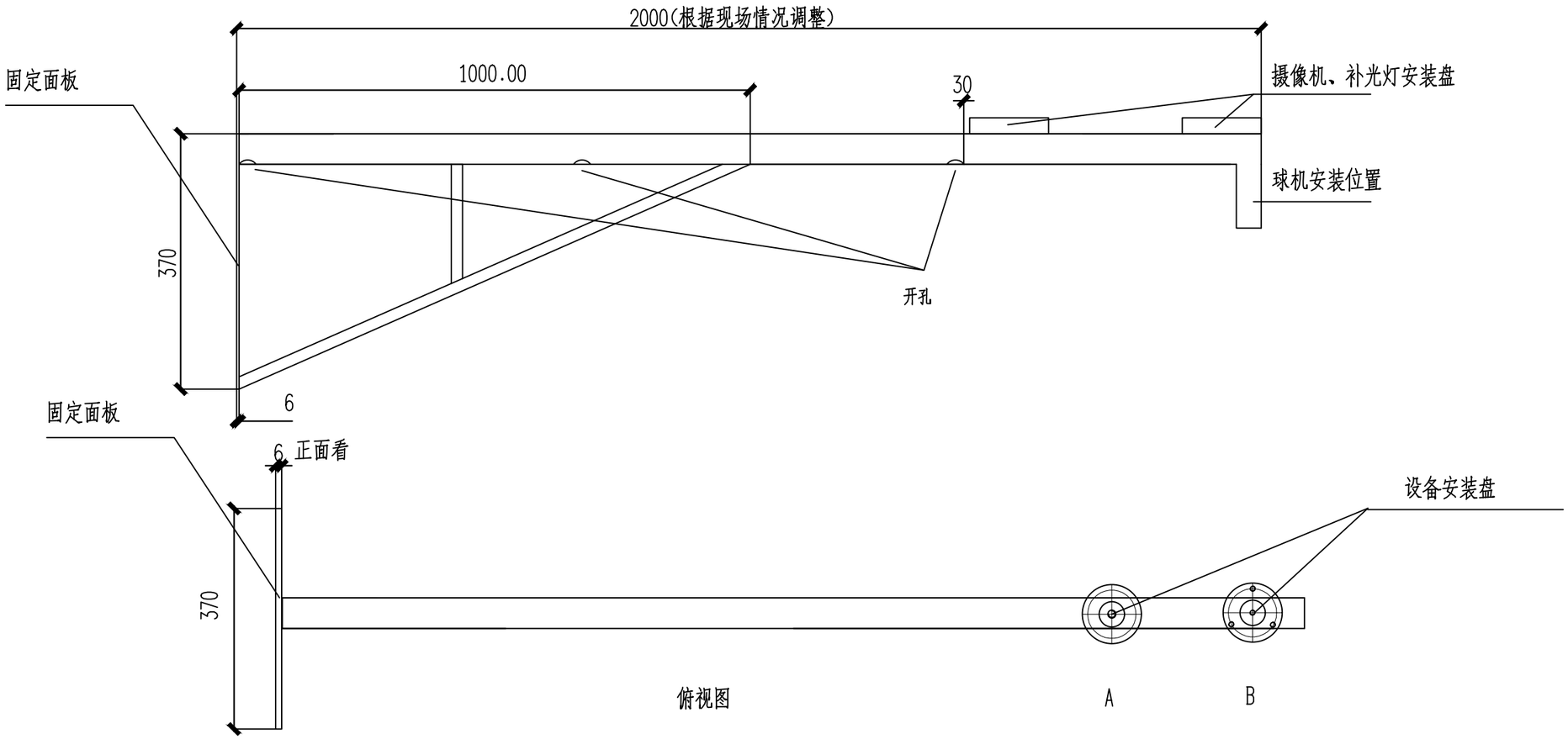
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

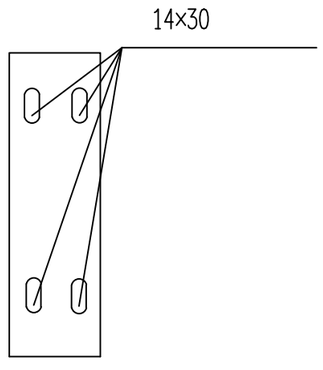



# 金华信用社套房（金华小区）改造系统接线图

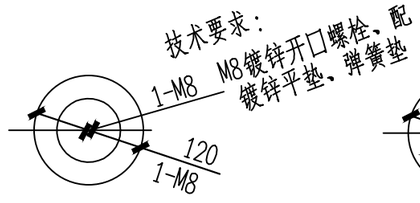
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 金华信用社套房（金华小区）改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

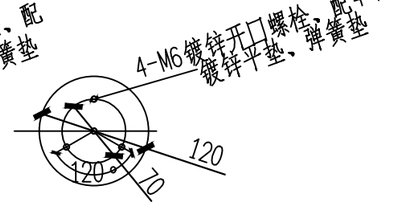



固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

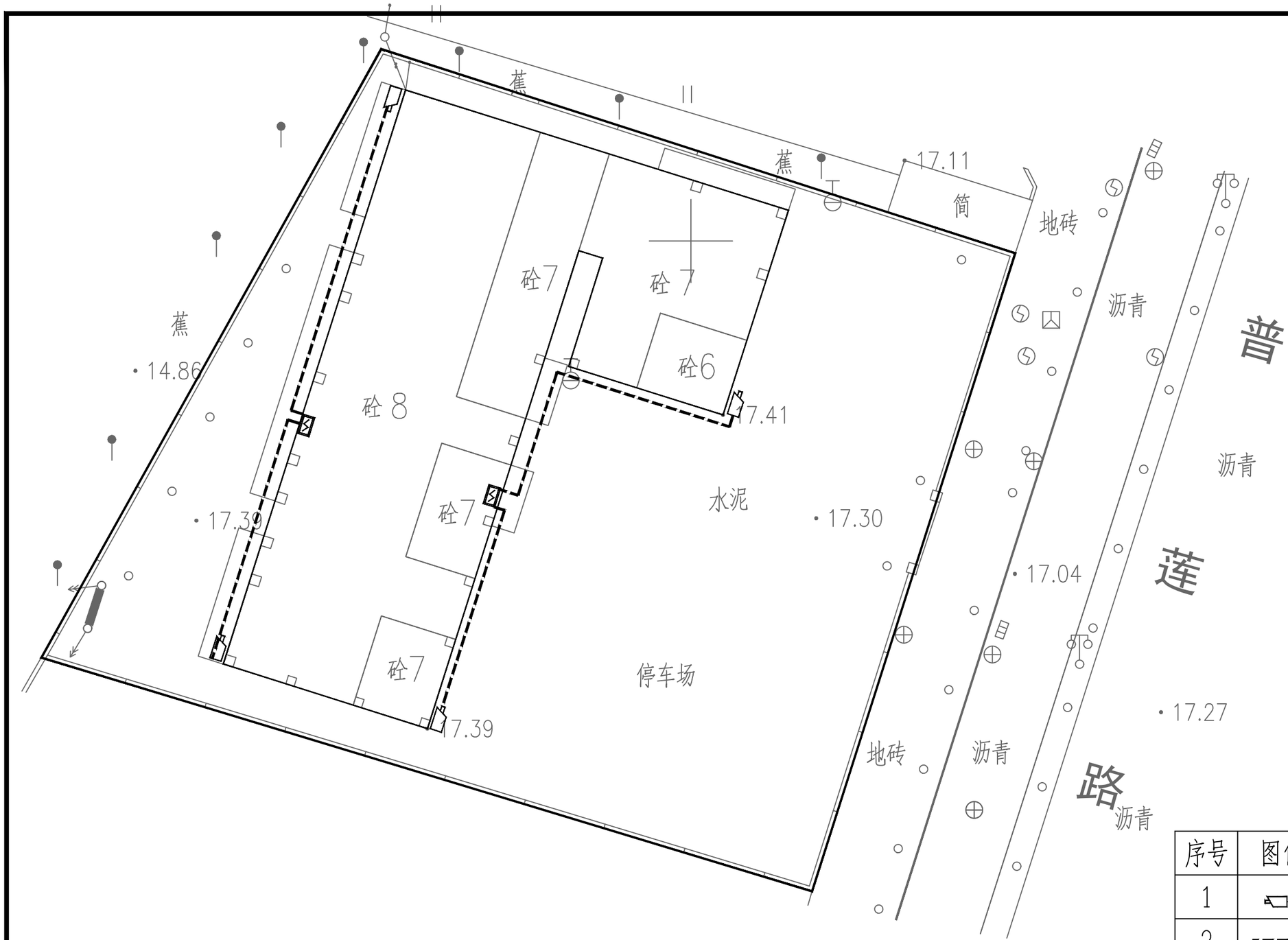
技术要求：

1、圆片 Φ120与 Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准，严禁在图纸上量取尺寸.

# 金华信用社套房（金华小区）改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 金华信用社套房（金华小区）改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机H=3.0M |
| 2 | ----- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜(预留电源线10米)H=3.0M |
| 4 | | 支架(与摄像机配套) |

# 金华信用社套房（金华小区）改造监控平面图 1:250

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 金华信用社套房（金华小区）改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 金华信用社套房（金华小区）改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7” CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 4 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 4 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 4 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 2 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 4 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 2 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 4 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 4 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 4 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 金华信用社套房（金华小区）改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **5.地税住宅小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 地税住宅小区路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 地税住宅小区雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 地税住宅小区雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 地税住宅小区污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 地税住宅小区污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 地税住宅小区污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 地税住宅小区改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 地税住宅小区改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 地税住宅小区改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 地税住宅小区改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 地税住宅小区改造电动自行车充电桩大样图 | DS-04 | 1 | |
| 22 | 地税住宅小区改造电动自行车充电桩平面图 | DS-05 | 1 | |
| 23 | 地税住宅小区改造监控工程量清单 | DS-06 | 1 | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




注：

1、单位：米，比例 1：500。

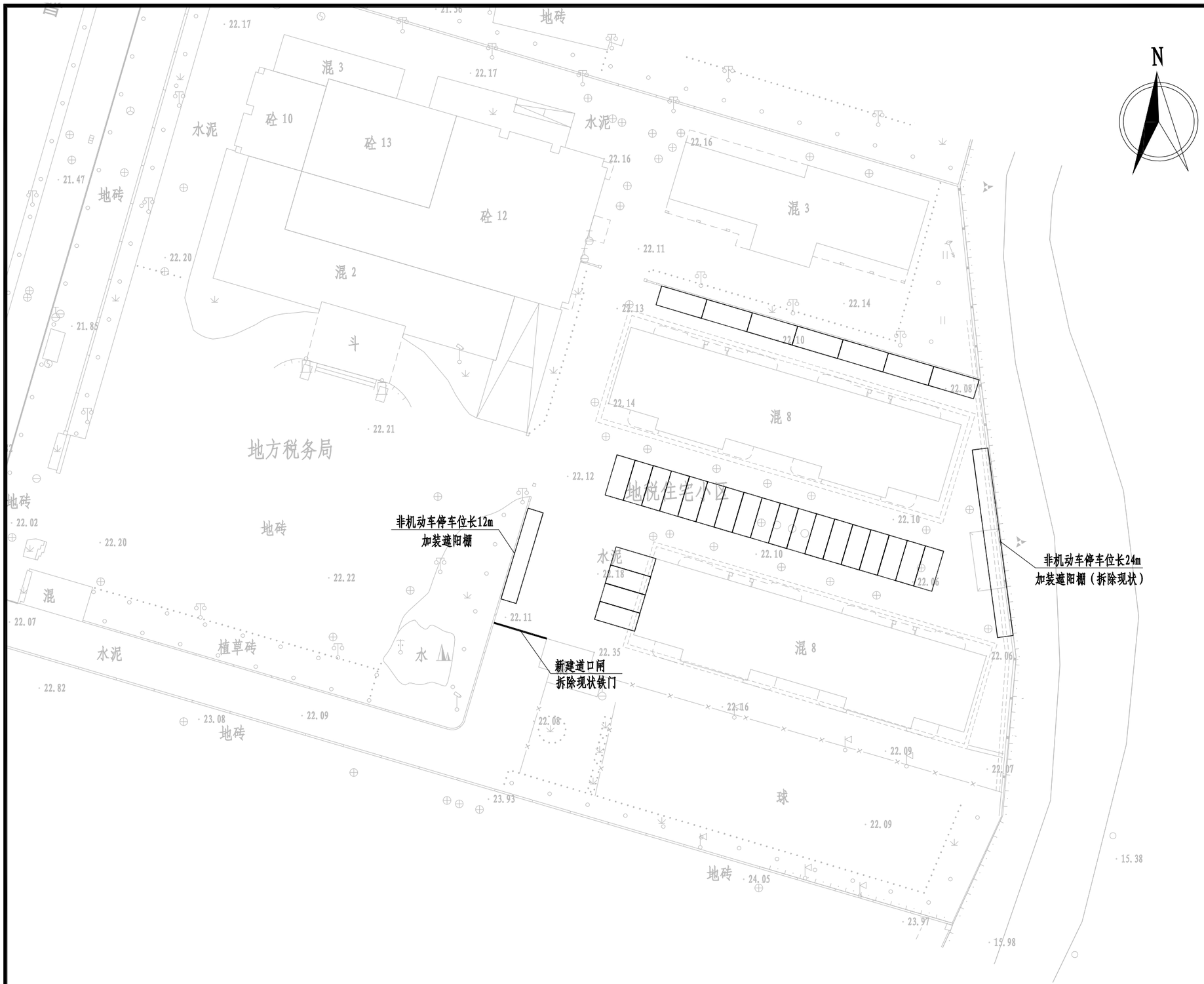
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

加铺沥青路面

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 地税住宅小区路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1：500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 地税住宅小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 拆除现状围墙 | 米 | 55 | 墙高2m |
| 2 | 拆除现状树池 | 平方米 | 2.62 | |
| 3 | 拆除现状铁门 | 套 | 1 | |
| 4 | 挖除土方 | 立方米 | 0.79 | 平均厚度50cm |
| 5 | 现状水泥路面铣刨1cm | 平方米 | 2241.67 | |
| 6 | AC-13C细粒式SBS改性沥青 | 平方米 | 2241.67 | |
| 7 | PC-3改性乳化沥青粘层0.4L/m2 | 平方米 | 2241.67 | |
| 8 | 抗裂贴 | 平方米 | 448 | 抗裂贴宽度为15cm |
| 9 | 交通标线 | 平方米 | 53.8 | 线宽10cm |
| 10 | 新建道口闸 | 套 | 1 | 接线暂按10m |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

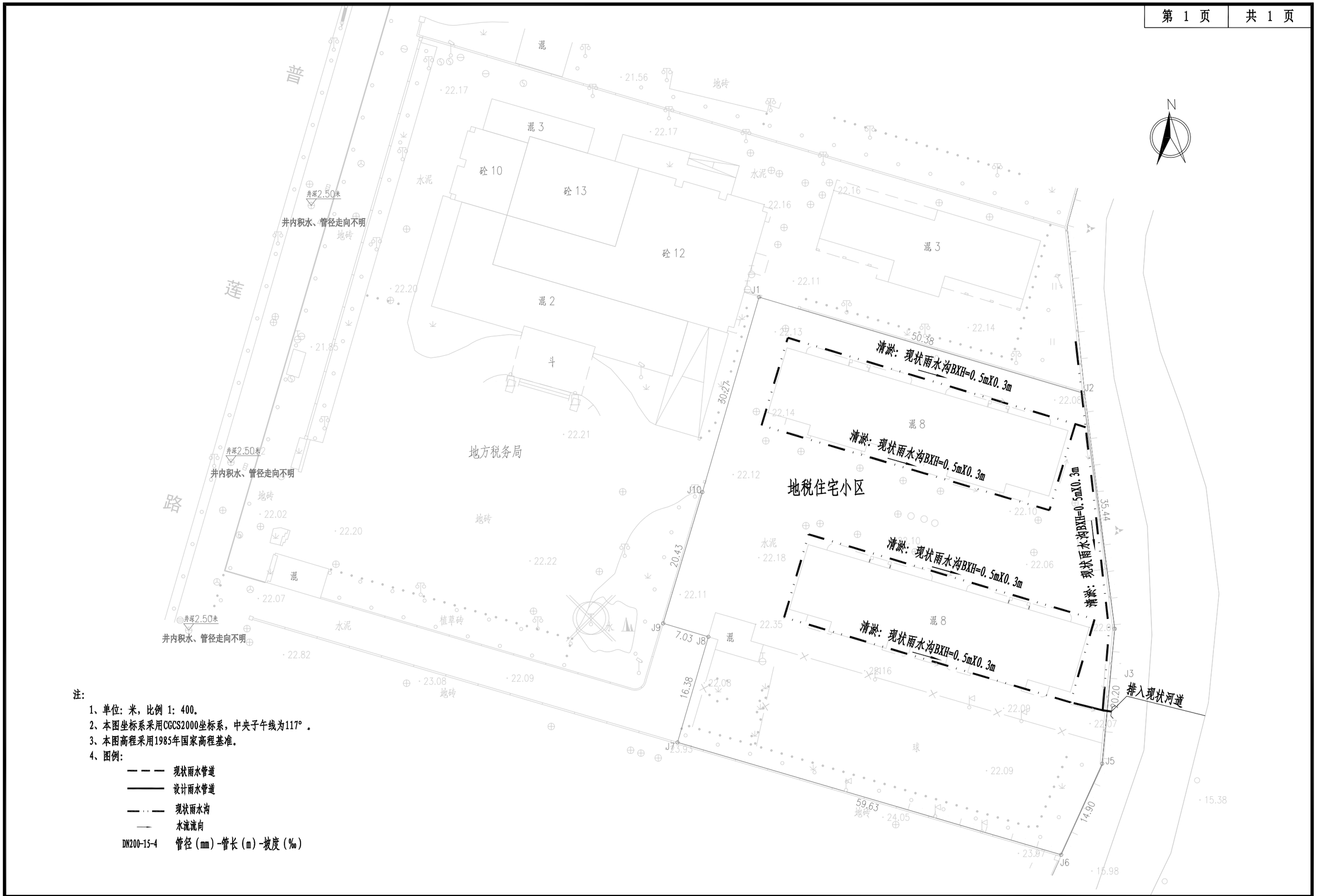
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 88 | 按盖板总长30%计，详见“边沟大样图” |
| 2 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 291 | |
| 3 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 291 | 清淤量按满沟50%计 |

注：1、本材料表仅供参考。

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 地税住宅小区雨水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1：400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

现状雨水管道

设计雨水管道

现状雨水沟

水流流向

DN200-15-4　管径（mm）-管长（m）-坡度（‰）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 地税住宅小区雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

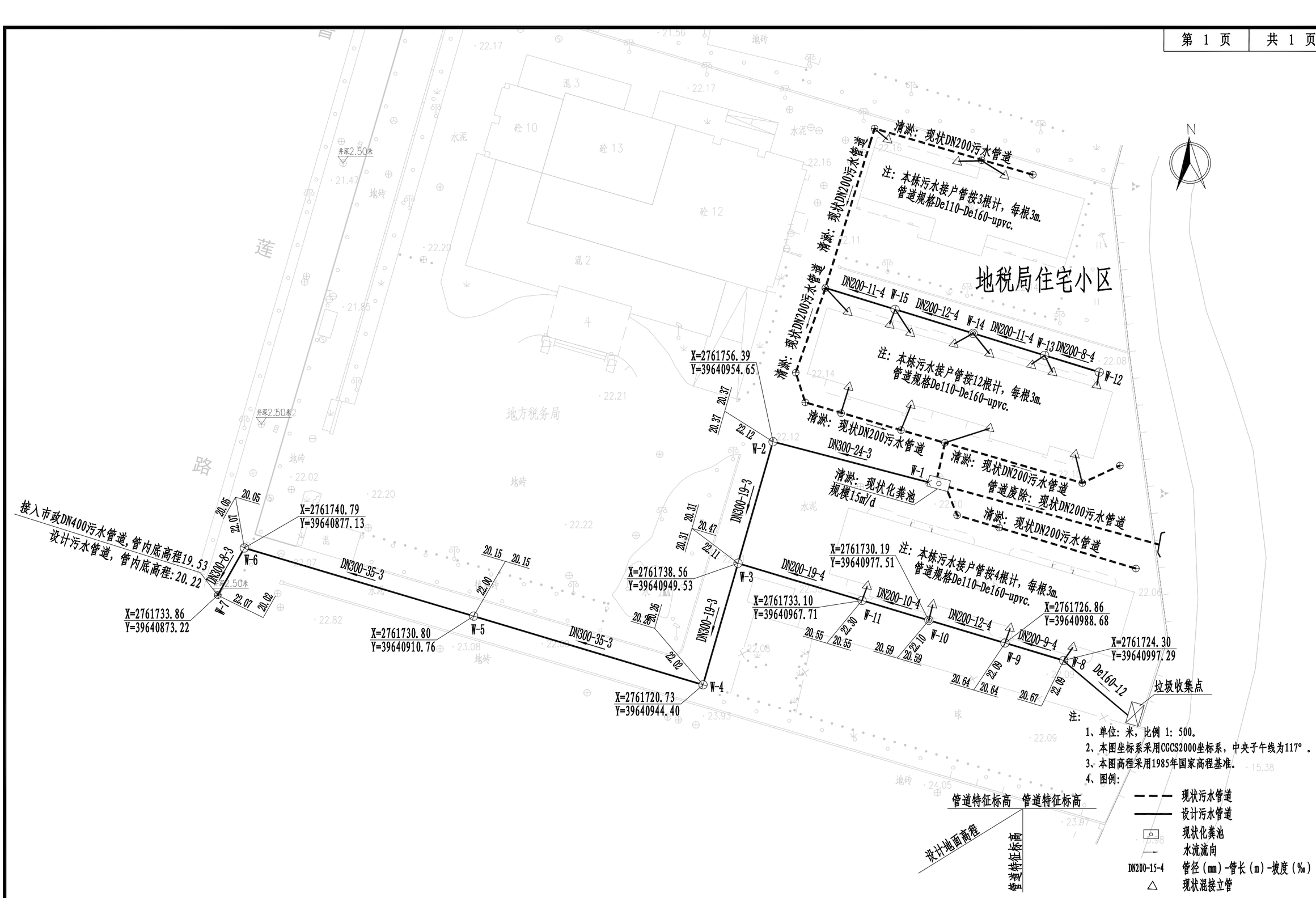
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 142 | |
| 2 | | upvc管 | DN200 | 米 | 92 | |
| 3 | | upvc管 | De110 | 米 | 57 | 合流管、污水立管接出管每根按3m计，共19根 |
| 4 | | 雨污分流井 | | 座 | 19 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 5 | 20S515-30 | 污水检查井 | Φ1000 | 座 | 4 | 混凝土 |
| 6 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | Φ700 | 座 | 8 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 7 | 08SS523-2 | 沉泥井 | Φ700 | 座 | 2 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 8 | | 现状污水管道清淤 | DN200 | 米 | 153 | 清淤量按满管50%计 |
| 9 | | 化粪池清淤 | | 座 | 1 | 清淤量按每座化粪池15m³计 |
| 10 | | 破除恢复混凝土路面 | | m² | 142 | 破除路面宽度按1m计，长度142m(管径DN300) |
| 11 | | 破除恢复混凝土路面 | | m² | 74 | 破除路面宽度按0.8m计，长度92m(管径DN200) |
| 12 | | 破除恢复混凝土路面 | | m² | 38 | 破除路面宽度按0.8m计，长度47m(管径De110) |
| 13 | | 破除恢复现状雨水沟 | BXH=0.5mX0.3m | m² | 8 | 破除路面宽度按0.8m计，长度10m（管径De110) |
| 14 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 142 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 15 | | 管线保护 | | 处 | 6 | |
| 16 | | UPVC管 | De160 | 米 | 14 | 垃圾收集点排水管 |
| 17 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |
| 18 | | 圆形检查井提升改造 | | 座 | 21 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |

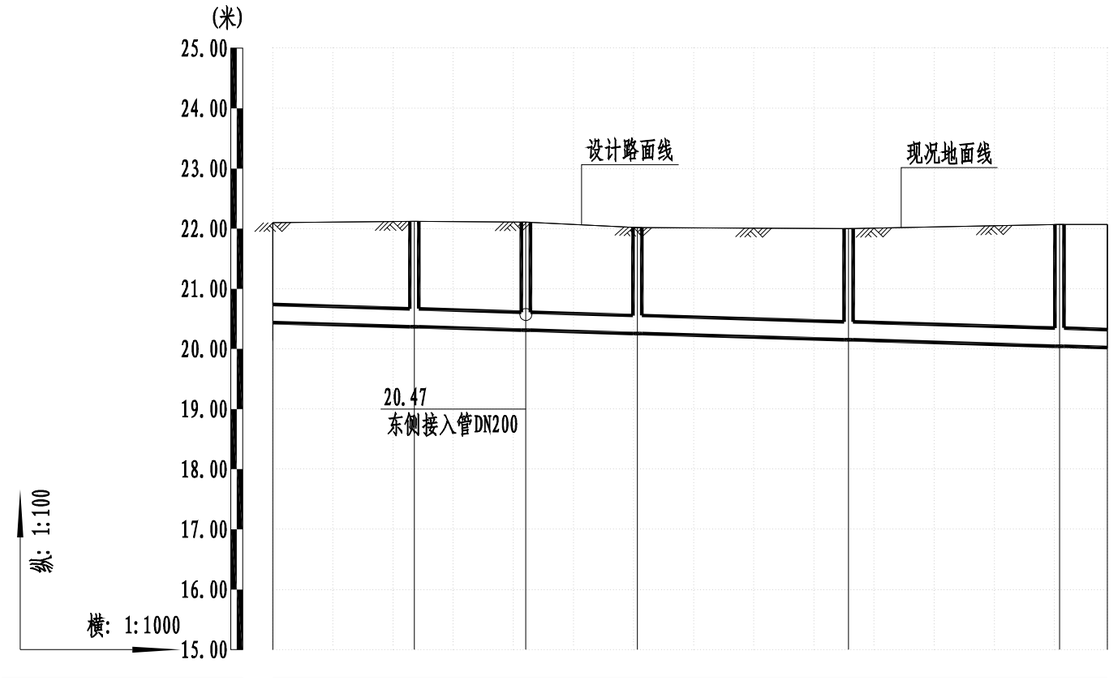
注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. SCZD / 图号 DRAWING NO. PS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 地税住宅小区污水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY 排水工程 / 设计阶段 DESIGN STAGE 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION 第 1 版 / 日期 DATE 2025.05 |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 地税住宅小区污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 22.10 | | 22.12 | | 22.11 | | 22.02 | | 22.00 | | 22.07 | 22.07 |
| 设计路面标高(m) | 22.10 | | 22.12 | | 22.11 | | 22.02 | | 22.00 | | 22.07 | 22.07 |
| 设计管内底标高(m) | 20.44 | | 20.37 | | 20.31 | | 20.26 | | 20.15 | | 20.05 | 20.02 |
| 管道埋深 | 1.66 | | 1.75 | | 1.80 | | 1.76 | | 1.85 | | 2.02 | 2.05 |
| 平面距离(m) | 24 | | 19 | | 19 | | 35 | | 35 | | 8 | |
| 管径及坡度 | DN300 | | | | | | | | 3 | | | |
| 井编号 | W-1 | | W-2 | | W-3 | | W-4 | | W-5 | | W-1 | W-7 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 地税住宅小区污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道金街社区地税住宅小区居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道：清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑一层以下外墙面重新粉刷。

4.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 其他零星项目改造说明

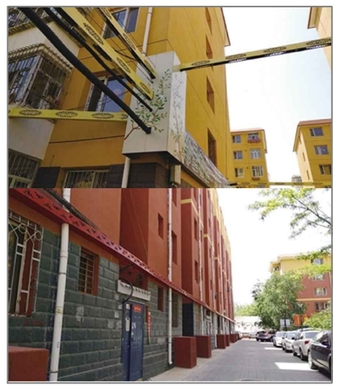
一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.

把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

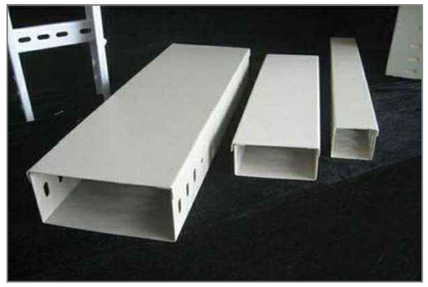
二、配置垃圾分类箱，详西宅小区改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

四、重建非机动车雨棚，具体样式详下图。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒




垃圾分类箱




灭火器样式



挂墙式宣传栏



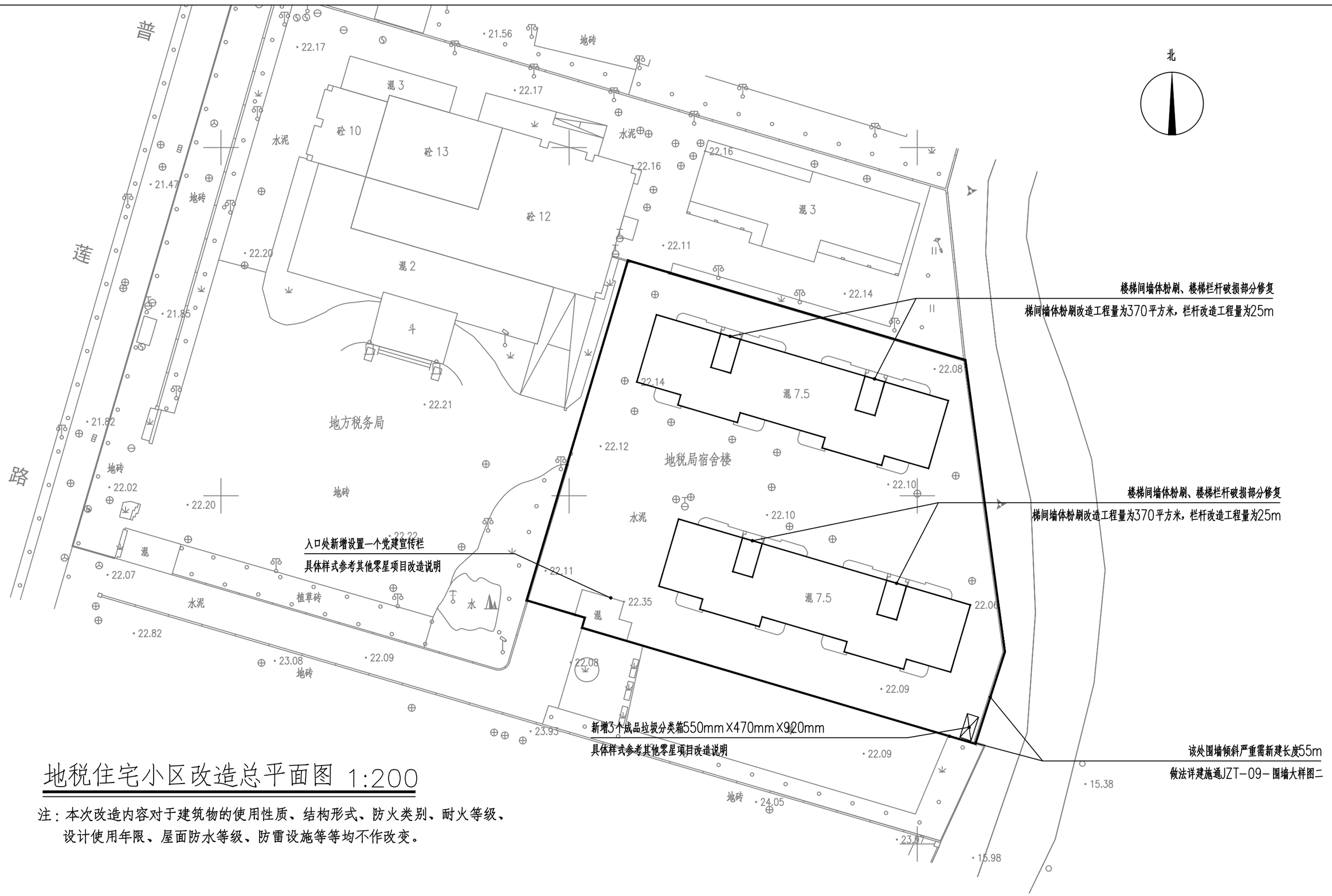
梯间改造意向图

注：1、满足国标3C强制认证。

2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段 晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田 静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 地税住宅小区改造总平面图 1:200

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段 晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 地税住宅小区改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田 静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

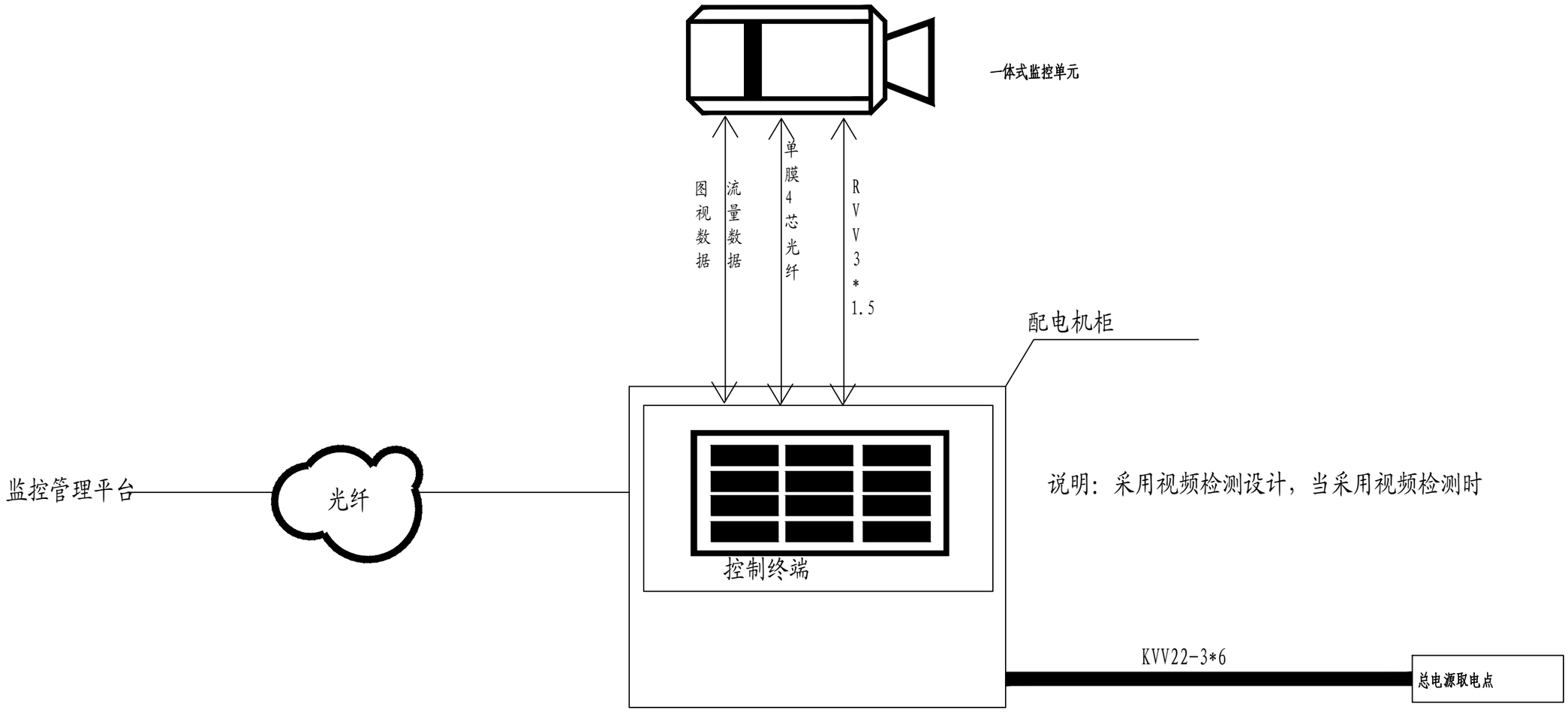
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 地税住宅小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 部分污染严重外立面清洗 | 平方米 | 50 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 围墙重建 | 米 | 55 | 做法详建施通JZT-09-围墙大样图二 |
| 3 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 740 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 50 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 5 | 增加垃圾分类箱 | 个 | 3 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 增设梯间灭火器 | 个 | 28 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 8 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 9 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 10 | 门禁系统 | 个 | 4 | 厂家深化设计 |
| 11 | 新增非机动车雨棚 | 套 | 6 | 做法详建施通JZT-07、08 |
| 12 | 增设非机动车充电桩 | 个 | 6 | 具体施工图详电施 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

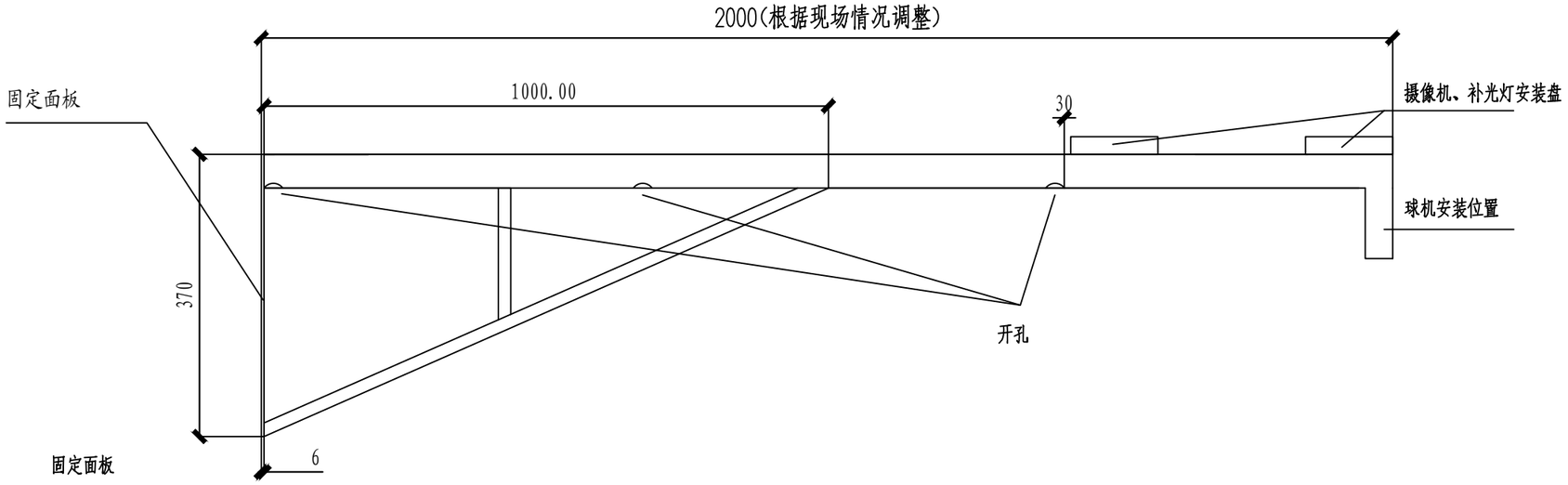


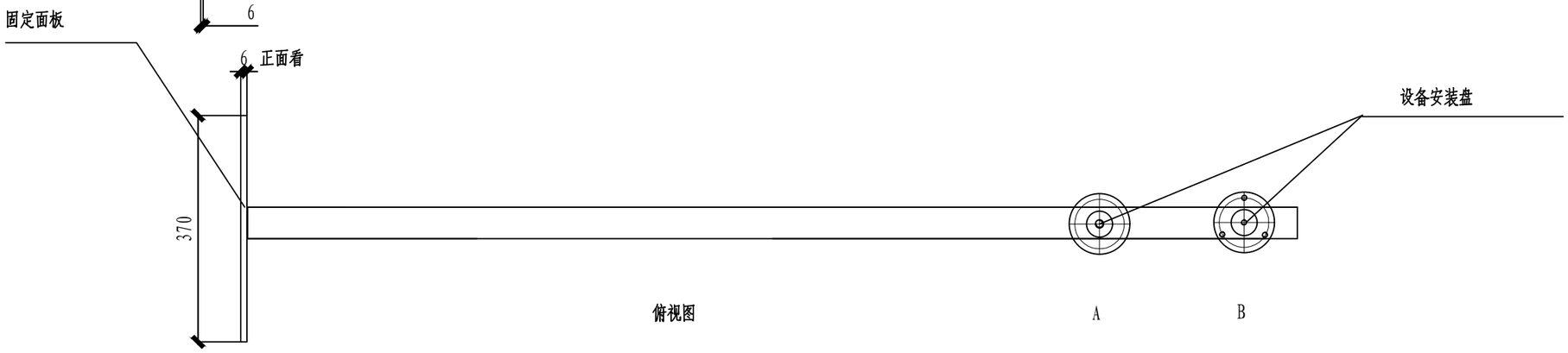

说明：采用视频检测设计，当采用视频检测时

# 地税住宅小区改造系统接线图

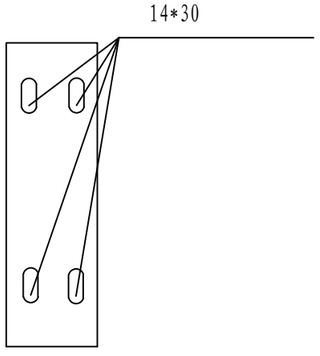
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 地税住宅小区改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

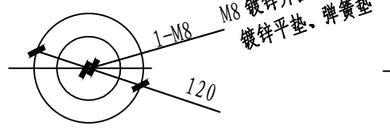


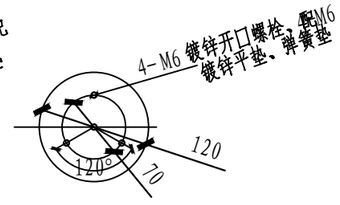

俯视图　　A　　B




固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

1、圆片Φ120与Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。

2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。

3、结构件表面热镀锌处理。

4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.

5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 地税住宅小区改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 地税住宅小区改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 摄像机　H=3.0M |
| 2 | | PVC管线 φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜（预留电源线10米）<br>H=3.0M |
| 4 | | 支架（与摄像机配套） |

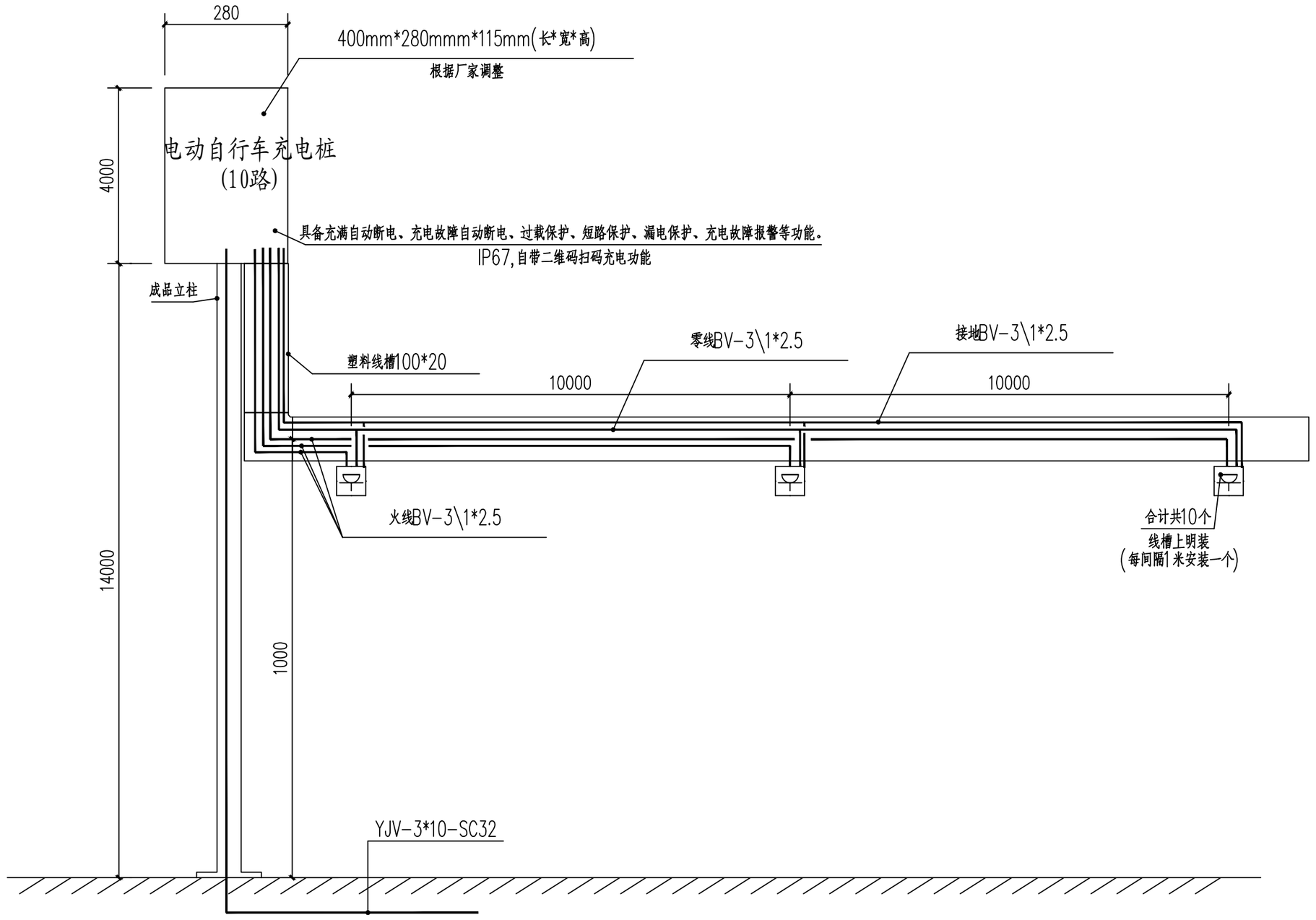



# 地税住宅小区改造监控平面图

1:200

| | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 地税住宅小区改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

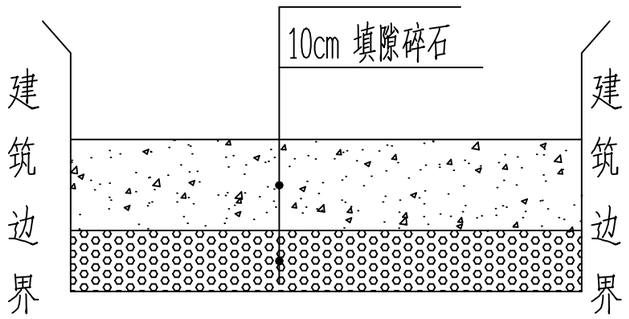
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 地税住宅小区改造电动自行车充电桩大样图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | ● | 单盖手孔井做法参图集07SD101-8<br>第120~122页,采用砖砌井。 |
| 2 | ---- | 电源线，室内预留20米 |
| 3 | —— | BV线 |
| 4 | ▬ | 海康威视电动自行车充电桩 |
| 5 | 🔌 | 带防溅盒防水插座(10个) |
| 6 | 🧯 | 2个9L水基灭火器<br>不锈钢箱900mmx500mmx220mm |




破除修复现状水泥路面结构图

说明：

1、本图尺寸单位除特别注明外，其余均以厘米计。

2、施工应严格按照《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等现行相关规程、规范执行。

3、割线说明：破除混凝土层时需双边切割，切割深度约4cm。

4、回填中粗砂与级配碎石需使用小型夯实机，夯实到设计要求的压实度。

5、中粗砂需分层回填夯实，每层厚度≤20cm。

5、破除修复现状水泥路面结构的高度1000mm和宽度800mm。




# 地税住宅小区改造电动自行车充电桩平面图

1:200

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 地税住宅小区改造电动自行车充电桩平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 地税住宅小区改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7” CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 5 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 5 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 5 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 2 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 5 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 2 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 5 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 5 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 5 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |


正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363


| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-06 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 地税住宅小区改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **6.公路局套房** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 公路局套房路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 公路局套房小区雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 公路局套房小区雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 公路局套房小区污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 公路局套房小区污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 公路局套房小区污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 公路局套房改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 公路局套房改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 公路局套房改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 公路局套房改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 公路局套房改造监控工程量清单 | DS-04 | 1 | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 公路局套房路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 公路局套房工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 拆除现状围墙 | 米 | 58 | 墙高2.5m |
| 2 | 拆除现状乔木 | 棵 | 29 | 直径50cm |
| 3 | 拆除现状绿化带 | 平方米 | 1041.1 | |
| 4 | 新建路缘石 | 米 | 41 | |
| 5 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 828.55 | |
| 6 | 新建填隙碎石 | 平方米 | 828.55 | |
| 7 | 新建彩色透水砖 | 平方米 | 212.55 | |
| 8 | M10水泥砂浆 | 平方米 | 212.55 | |
| 9 | C20无砂透水砼 | 平方米 | 212.55 | |
| 10 | 现状水泥路面铣刨1cm | 平方米 | 1542.24 | |
| 11 | AC-13C细粒式SBS改性沥青 | 平方米 | 2370.79 | |
| 12 | PC-3改性乳化沥青粘层0.4L/m2 | 平方米 | 2370.79 | |
| 13 | 抗裂贴 | 平方米 | 474 | 抗裂贴宽度为15cm |
| 14 | 交通标线 | 平方米 | 87 | 线宽10cm |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 新建雨水沟 | BXH=0.5mX0.3m | 米 | 4 | |
| 2 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 37 | 按盖板总长30%计，详见“边沟大样图” |
| 3 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 106 | |
| 4 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 106 | 清淤量按满沟50%计 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 公路局套房雨水改造主要材料表 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 |
| | | | | | | 版本 VERSION | 第 1 版 |
| | | | | | | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| | | | | | | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | | | | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 公路局套房雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 123 | |
| 2 | | upvc管 | DN200 | 米 | 49 | |
| 3 | | UPVC管 | De160 | 米 | 21 | 接户管每根按3m及，共7根 |
| 4 | | upvc管 | De110 | 米 | 24 | 接户管每根按3m及，共8根 |
| 5 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | φ700 | 座 | 14 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 6 | 08SS523-2 | 沉泥井 | φ700 | 座 | 2 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 7 | | 雨污分流井 | | 座 | 8 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 8 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 114 | 破除路面宽度按1m计，长度114m |
| 9 | | 破除恢复沥青路面 | | $m^2$ | 9 | 破除路面宽度按1m计，长度9m |
| 10 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 40 | 破除路面宽度按0.8m计，长度49m(管径DN200) |
| 11 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 25 | 破除路面宽度按0.8m计，长度31m(管径De160-110) |
| 12 | | 破除恢复雨水沟 | | $m^2$ | 3 | 破除路面宽度按0.8m计，长度4m |
| 13 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 123 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 14 | | 管线保护 | | 处 | 1 | |
| 15 | | 管线拆除 | | 米 | 75 | |
| 16 | | 现状化粪池清淤 | | 座 | 1 | 清淤量按每座化粪池15$m^3$计 |
| 17 | | UPVC管 | De160 | 米 | 2 | 垃圾收集点排水管 |
| 16 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |
| 17 | | 圆形检查井提升改造 | | 座 | 6 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |

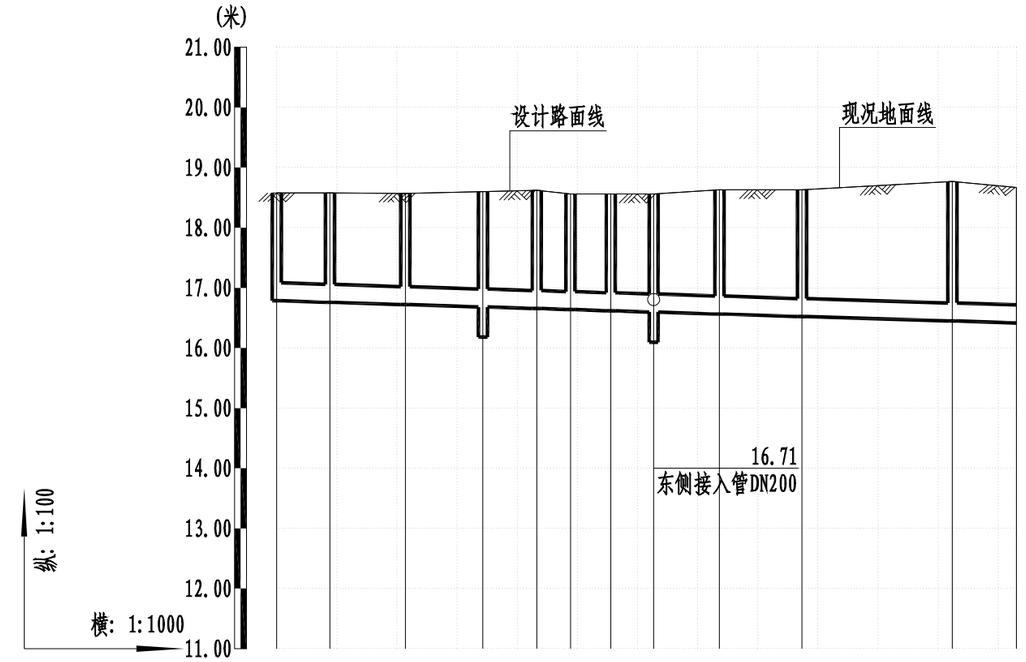
注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 公路局套房污水改造主要材料表 | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 公路局套房污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 18.58 | 18.58 | 18.57 | 18.60 | 18.62 | 18.56 | 18.56 | 18.56 | 18.63 | 18.63 | 18.77 | 18.67 |
| 设计路面标高(m) | 18.58 | 18.58 | 18.57 | 18.60 | 18.62 | 18.56 | 18.56 | 18.56 | 18.63 | 18.63 | 18.77 | 18.67 |
| 设计管内底标高(m) | 16.79 | 16.76 | 16.72 | 16.68 | 16.66 | 16.64 | 16.62 | 16.60 | 16.56 | 16.52 | 16.45 | 16.42 |
| 管道埋深 | 1.79 | 1.82 | 1.85 | 1.92 | 1.96 | 1.92 | 1.94 | 1.96 | 2.07 | 2.11 | 2.32 | 2.25 |
| 平面距离(m) | 9 | 13 | 13 | 9 | 6 | 7 | 7 | 11 | 14 | 25 | 11 | |
| 管径及坡度 | DN300 | | | | | | | | | 3 | | |
| 井编号 | W-1 | W-2 | W-3 | W-4 | W-5 | W-6 | W-7 | W-16 | W-8 | W-9 | W-10 | W-11 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 公路局套房污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 其他零星项目改造说明

一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.

把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

二、配置垃圾分类箱，详西宅小区改造总平面图。

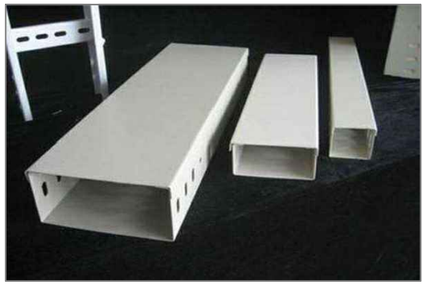
三、增设健身器材设施

三、新增大门，重新设计规划门头。

三、新增大门，重新设计规划门头。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒




垃圾分类箱



非机动车雨棚




灭火器样式

注：1、满足国标3C强制认证。

2、内含2个灭火器，成品采购。



挂墙式宣传栏



梯间改造意向图



健身器材设施

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道金街社区公路局套房用居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道：清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑一层以下外墙面重新粉刷。

4.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

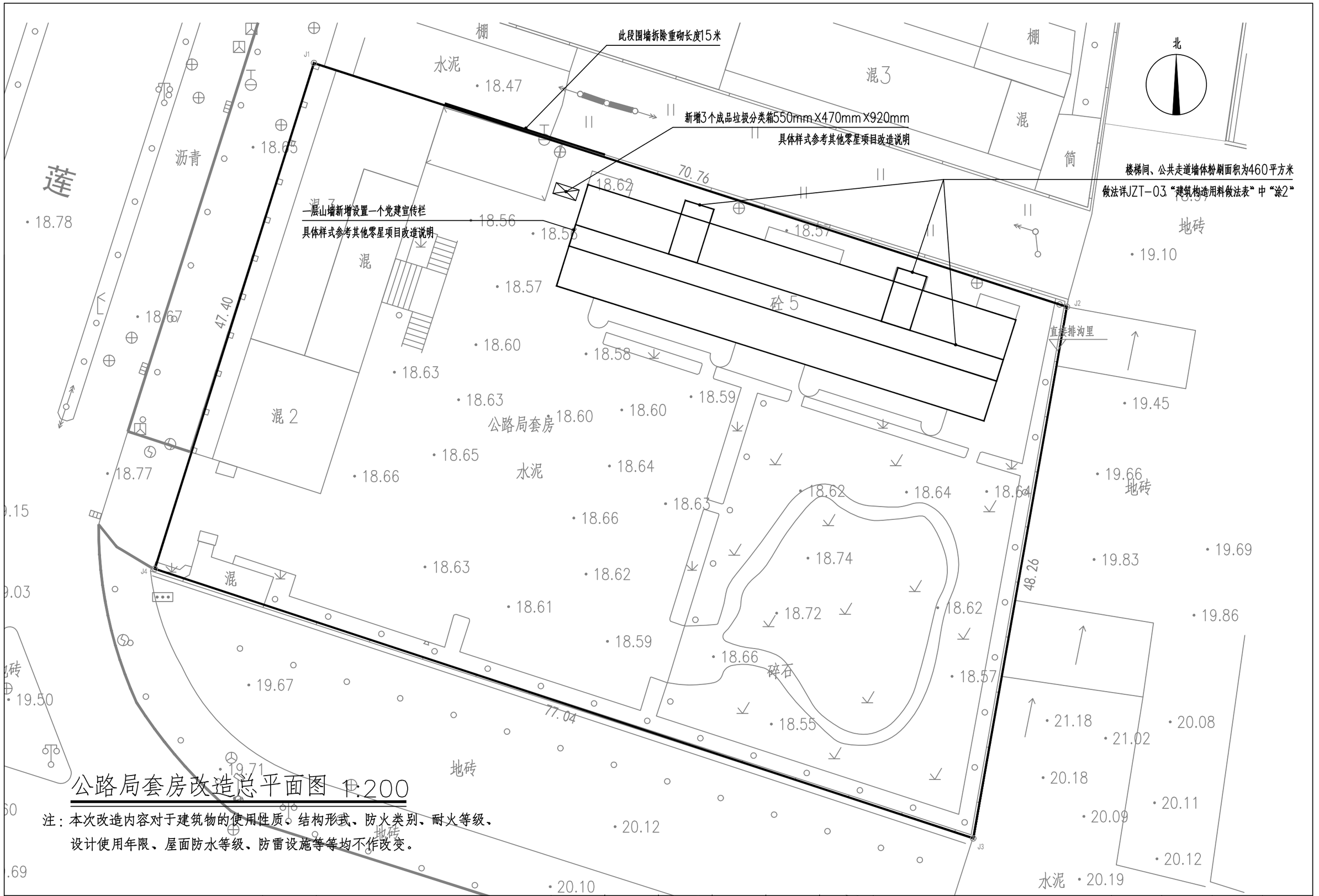
1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




公路局套房改造总平面图 1:200

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 公路局套房改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

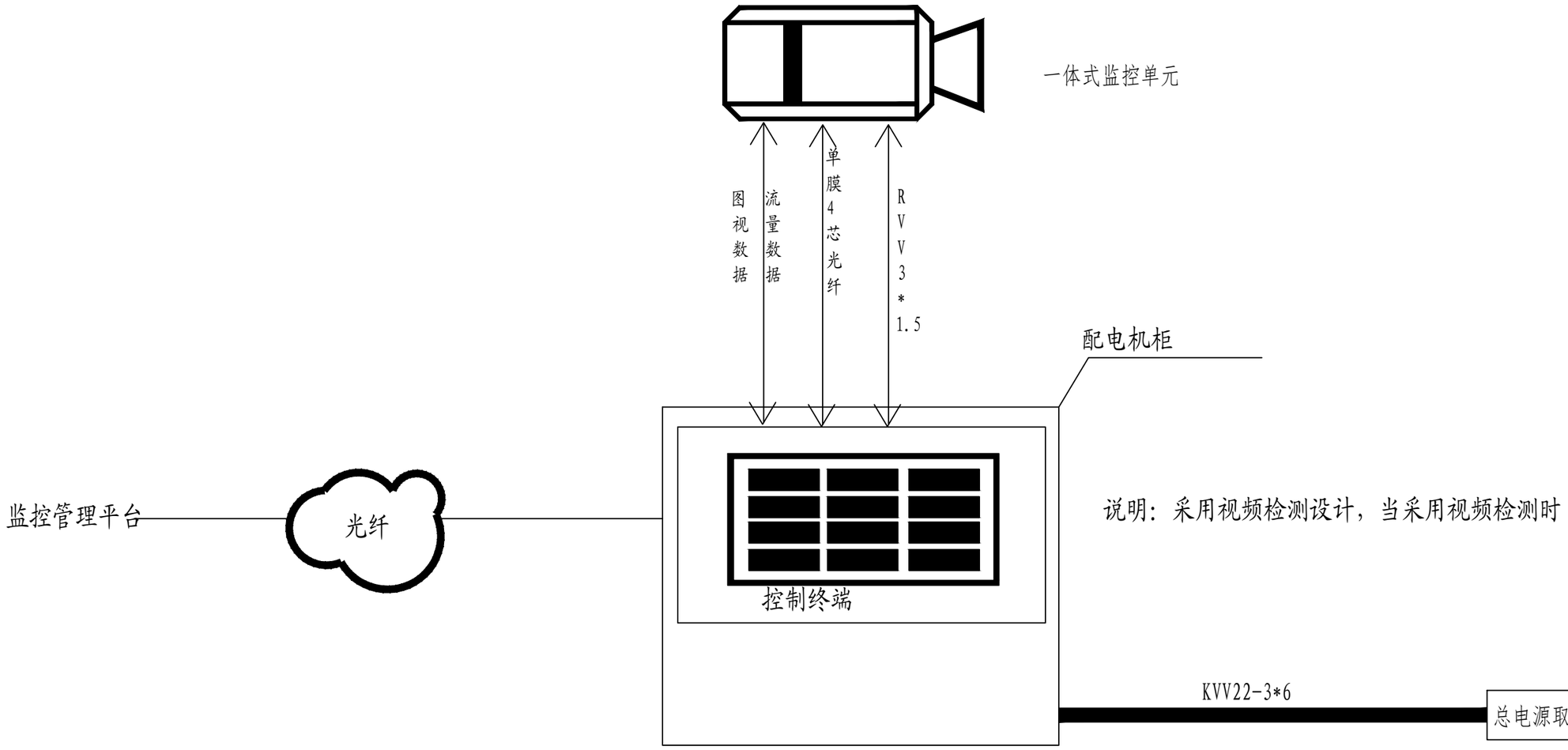
| 公路局套房 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 部分污染严重外立面清洗 | 平方米 | 50 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 围墙拆除重砌 | 米 | 15 | 做法详建施通JZT-09-围墙大样图二 |
| 3 | 楼梯间、公共走道墙体粉刷 | 平方米 | 460 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 增加垃圾分类箱 | 个 | 3 | 成品定制,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 5 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品定制,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 增设梯间灭火器 | 个 | 10 | 成品定制,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 8 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品定制 |
| 9 | 临时搭盖拆除 | 个 | 11 | |
| 10 | 新增非机动车雨棚 | 套 | 11 | 做法详建施通JZT-07、08 |
| 11 | 增设健身器材设施 | 项 | 1 | 成品定制 |
| 12 | 增设非机动车充电桩 | 个 | 11 | 具体施工图详电施 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段 晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田 静 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 | | |
| 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 | | |
| 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 | | |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

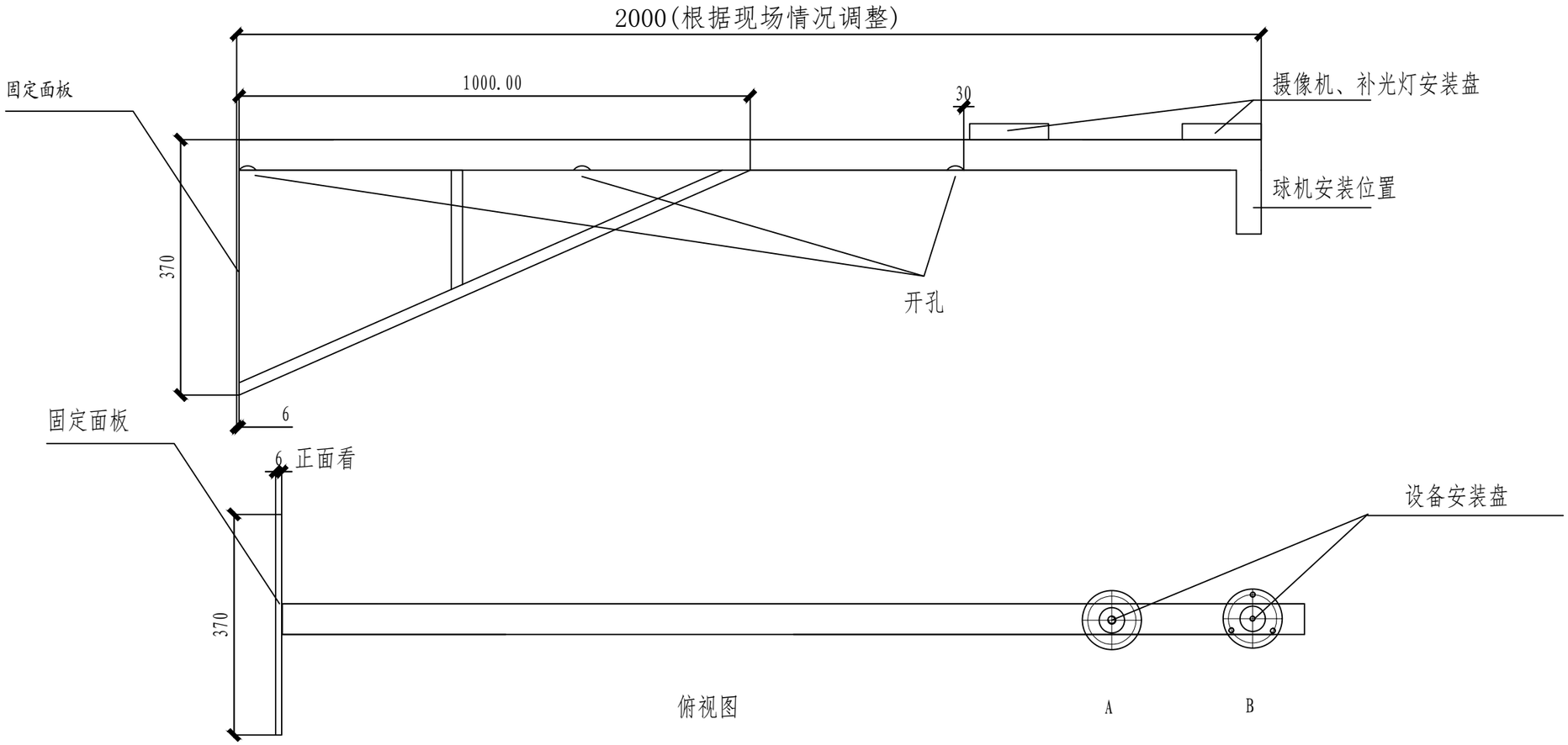


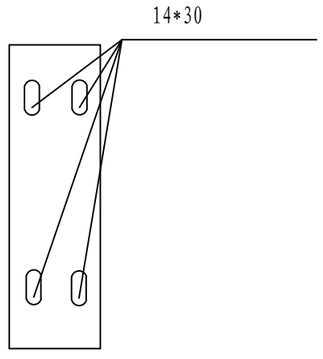

说明：采用视频检测设计，当采用视频检测时

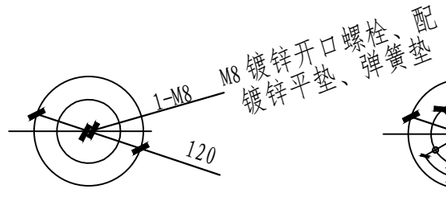
# 公路局套房改造系统接线图

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 公路局套房改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

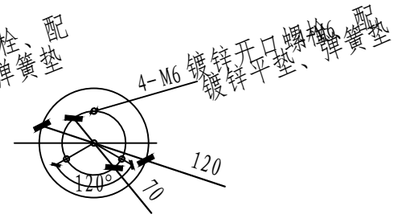
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

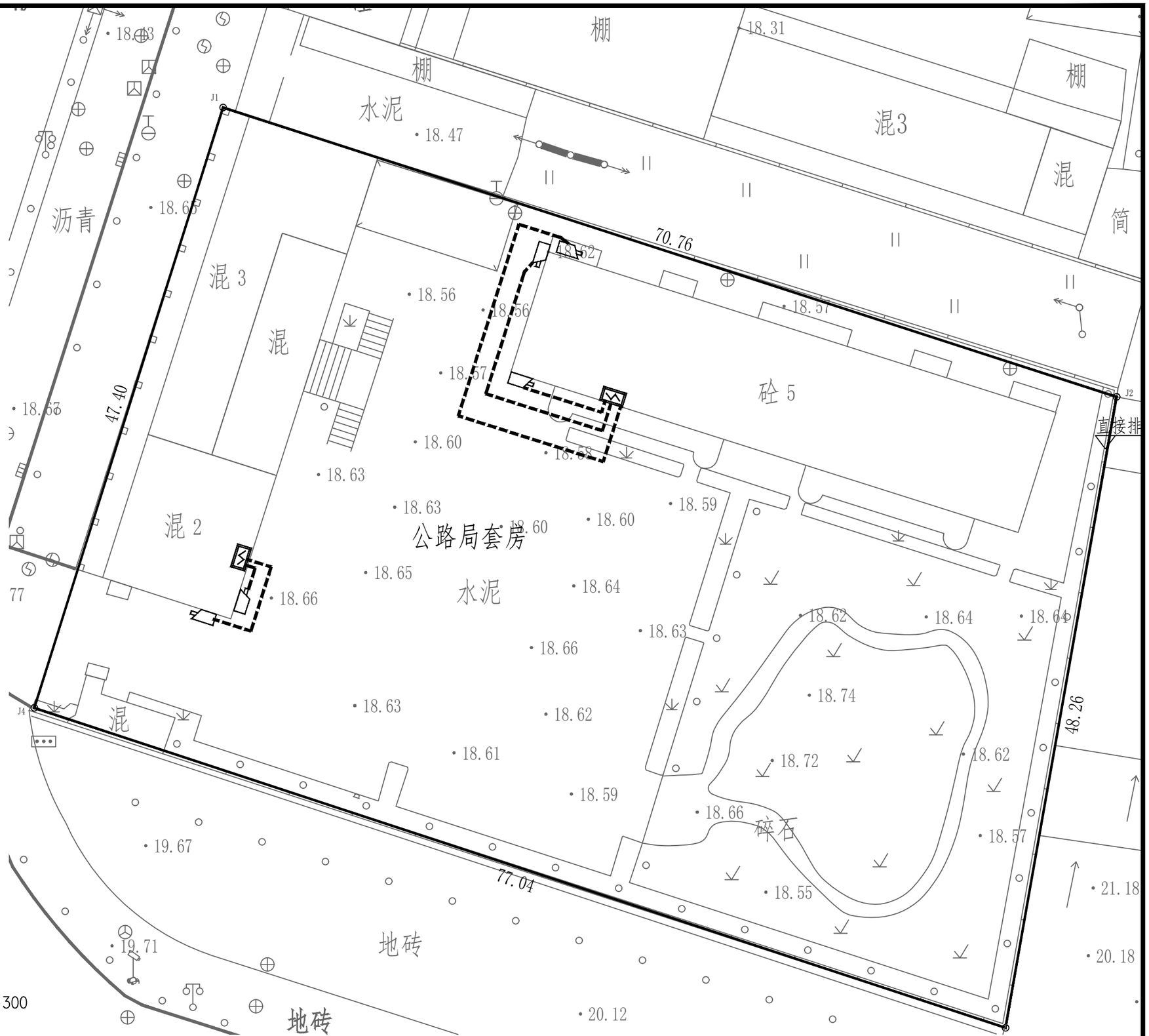
1、圆Φ120与Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 公路局套房改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 公路局套房改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 H=3.0M |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机 |
| 2 | ------ | PVC管线 φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜（预留电源线10米）H=3.0M |
| 4 | | 支架（与摄像机配套） |




公路局套房改造监控平面图 1:300

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 公路局套房改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 公路局套房改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7" CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 5 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 5 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 5 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 2 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 5 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 2 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 5 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 5 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 5 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |

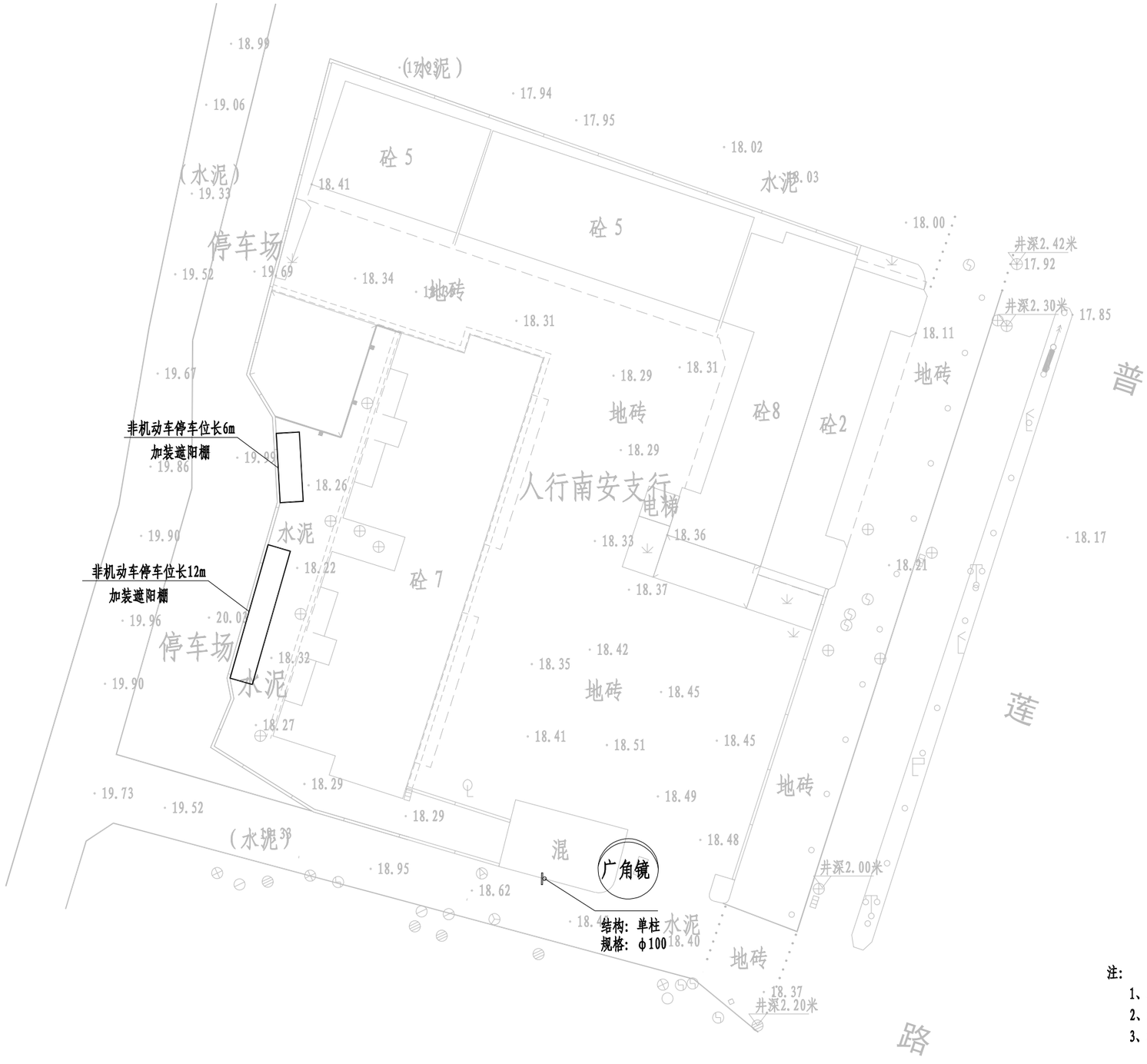
| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 公路局套房改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **7.人行套房** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 交通设施平面设计图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 路面工程主要数量表 | SS-02 | 1 | |
| 5 | **二、排水工程** | | | |
| 6 | 人行套房小区雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 7 | 人行套房小区雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 8 | 人行套房小区污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 9 | 人行套房小区污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 10 | 人行套房小区污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 11 | **三、建筑工程** | | | |
| 12 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 13 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 14 | 人行套房改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 15 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 16 | **四、电气工程** | | | |
| 17 | 人行套房改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 18 | 人行套房改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 19 | 人行套房改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 20 | 人行套房改造监控工程量清单 | DS-04 | 1 | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




注：

1、单位：米，比例 1：400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 交通设施平面设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 人行套房工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 交通标线 | 平方米 | 4.4 | 线宽10cm |
| 2 | 凸面反光镜 | 套 | 1 | Φ100 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

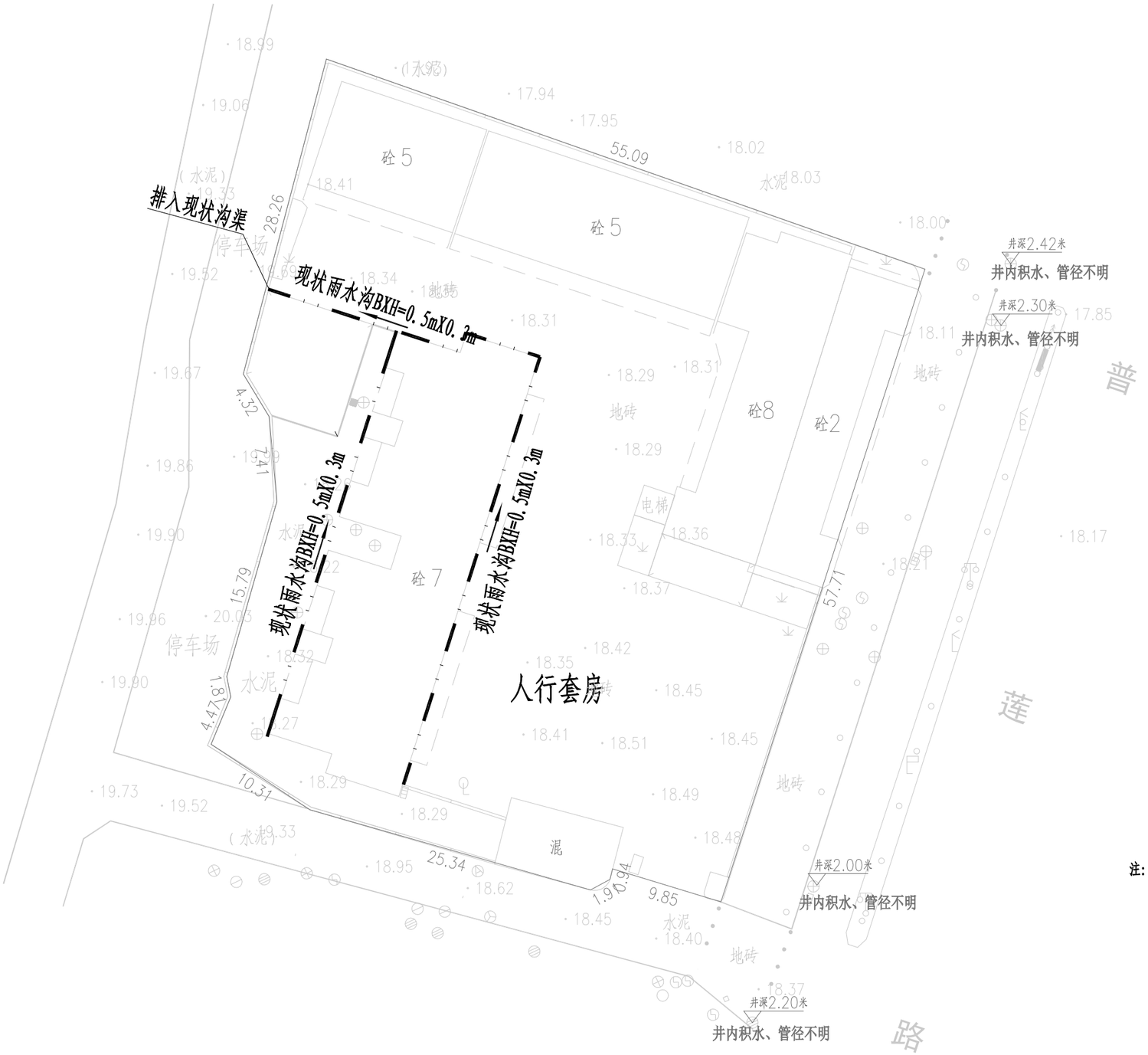
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 33 | 按盖板总长30%计，详见“边沟大样图” |
| 2 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 102 | |
| 3 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 102 | 清淤量按满沟50%计 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 人行套房小区雨水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注:

1、单位：米，比例 1：400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例:

| | |
|---|---|
| ━ ━ ━ | 现状雨水管道 |
| ——— | 设计雨水管道 |
| ━ · ━ | 现状雨水沟 |
| ——→ | 水流流向 |
| DN200-15-4 | 管径(mm)-管长(m)-坡度(‰) |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 人行套房小区雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAFTING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

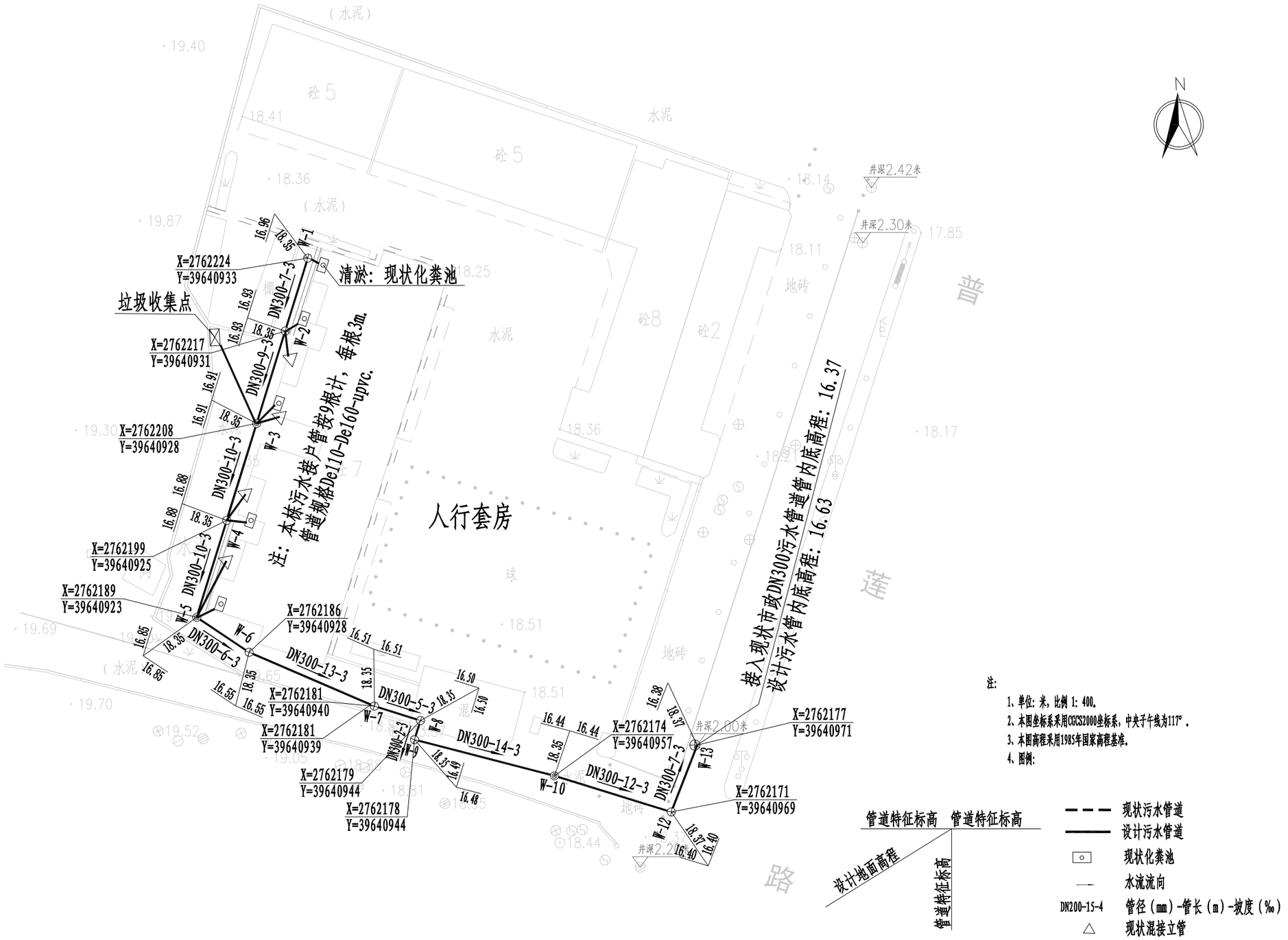
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 95 | |
| 2 | 20S515-30 | 污水检查井 | Φ1000 | 座 | 3 | 混凝土 |
| 3 | 20S515-313 | 污水沉泥井 | Φ1000 | 座 | 1 | 混凝土，落底60cm |
| 4 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | Φ700 | 座 | 6 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 5 | 08SS523-2 | 沉泥井 | Φ700 | 座 | 2 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 6 | | UPVC管 | De160 | 米 | 15 | 接户管每根按3m计，共5根 |
| 7 | | UPVC管 | De110 | 米 | 12 | 接户管每根按3m计，共4根 |
| 8 | | 雨污分流井 | | 座 | 4 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 9 | | 现状管线拆除 | DN200 | 米 | 40 | |
| 10 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 83 | 破除路面宽度按1m计，长度83m(管径DN300) |
| 11 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 22 | 破除路面宽度按0.8m计，长度25m(管径De160-110) |
| 12 | | 破除恢复地砖路面 | | $m^2$ | 13 | 破除路面宽度按1m计，长度13m |
| 13 | | 破除恢复雨水沟 | | $m^2$ | 2 | 破除路面宽度按0.8m计，长度2m |
| 14 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 95 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 15 | | 管线保护 | | 处 | 4 | |
| 16 | | 现状化粪池清淤 | | 座 | 1 | 清淤量按每座化粪池10$m^3$计 |
| 17 | | UPVC管 | De160 | 米 | 8 | 垃圾收集点排水管 |
| 18 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |

注：1、本材料表仅供参考。

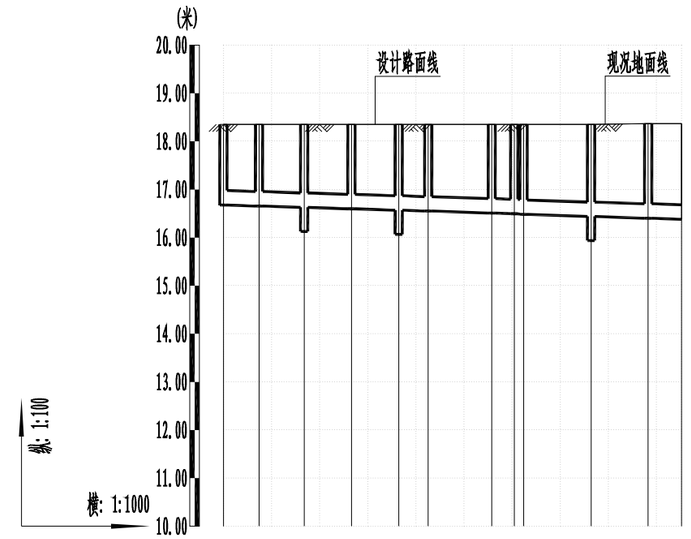
正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 人行套房小区污水改造主要材料表 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 人行套房小区污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.37 | 18.37 |
| 设计路面标高(m) | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.35 | 18.37 | 18.37 |
| 设计管内底标高(m) | 16.68 | 16.66 | 16.63 | 16.60 | 16.57 | 16.55 | 16.51 | 16.50 | 16.48 | 16.44 | 16.40 | 16.38 |
| 管道埋深 | 1.67 | 1.69 | 1.72 | 1.75 | 1.78 | 1.80 | 1.84 | 1.85 | 1.87 | 1.91 | 1.97 | 1.99 |
| 平面距离(m) | 7 | 9 | 10 | 10 | 6 | 13 | 5 | 2 | 14 | 12 | 7 | |
| 管径及坡度 | DN300 | | | | | | | | 3 | | | |
| 井编号 | W-1 | W-2 | W-3 | W-4 | W-5 | W-6 | W-7 | W-8 | W-9 | W-10 | W-12 | W-13 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 人行套房小区污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道金街社区人行套房居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑一层以下外墙面重新粉刷。

4.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

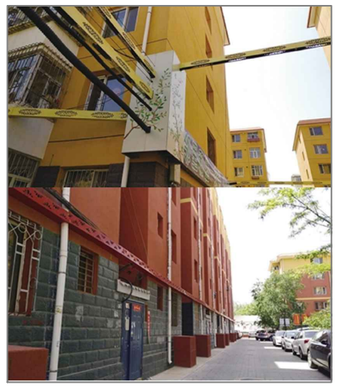
# 其他零星项目改造说明

一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

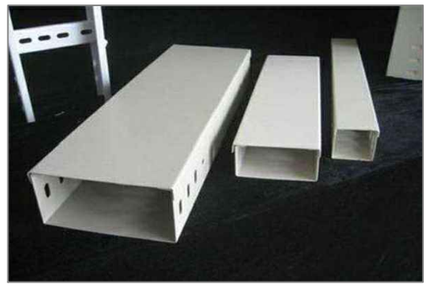
二、配置垃圾分类箱，详西宅小区改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

四、重建非机动车雨棚，具体样式详下图。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒




垃圾分类箱



非机动车雨棚




消防栓样式



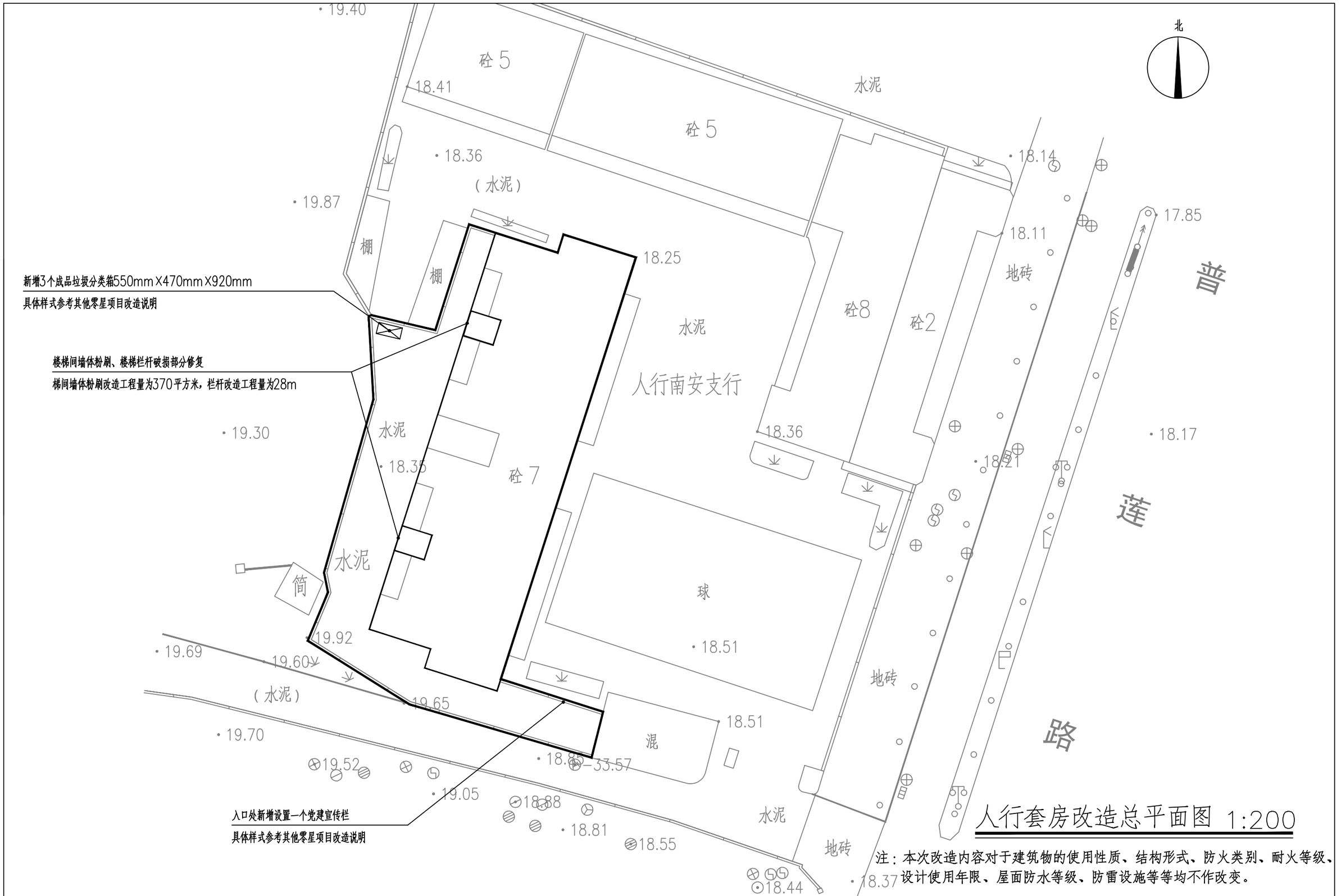

挂墙式宣传栏



梯间改造意向图

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 人行套房改造总平面图 1:200

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 人行套房改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

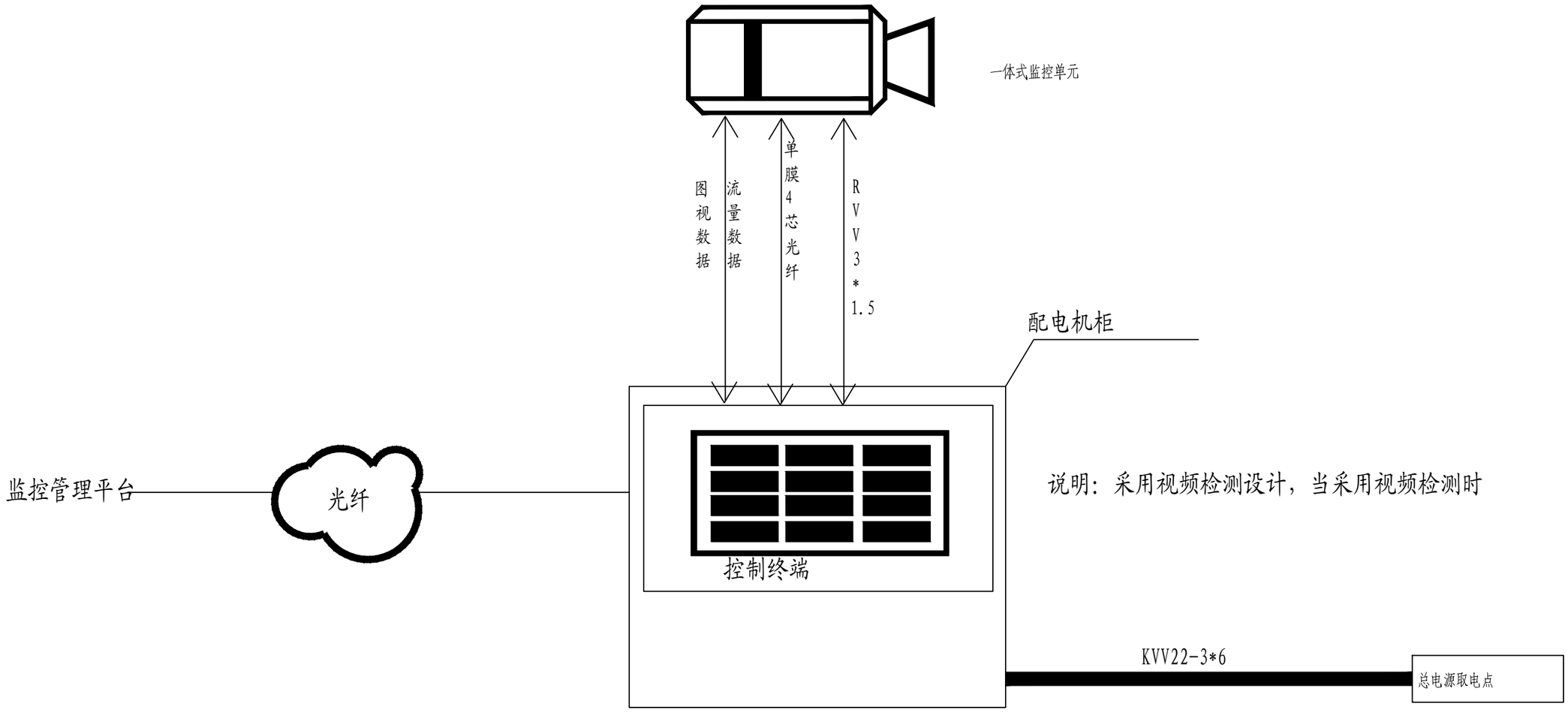
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 人行套房 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 部分污染严重外立面清洗 | 平方米 | 50 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 370 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 28 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 4 | 增加垃圾分类箱 | 个 | 3 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 5 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 增设梯间灭火器 | 个 | 14 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 8 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 9 | 新增非机动车雨棚 | 套 | 3 | 做法详建施通JZT-07、08 |
| 10 | 新增设置小区标识门头 | 个 | 1 | 成品采购 |
| 11 | 增设非机动车充电桩 | 个 | 3 | 具体施工图详电施 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

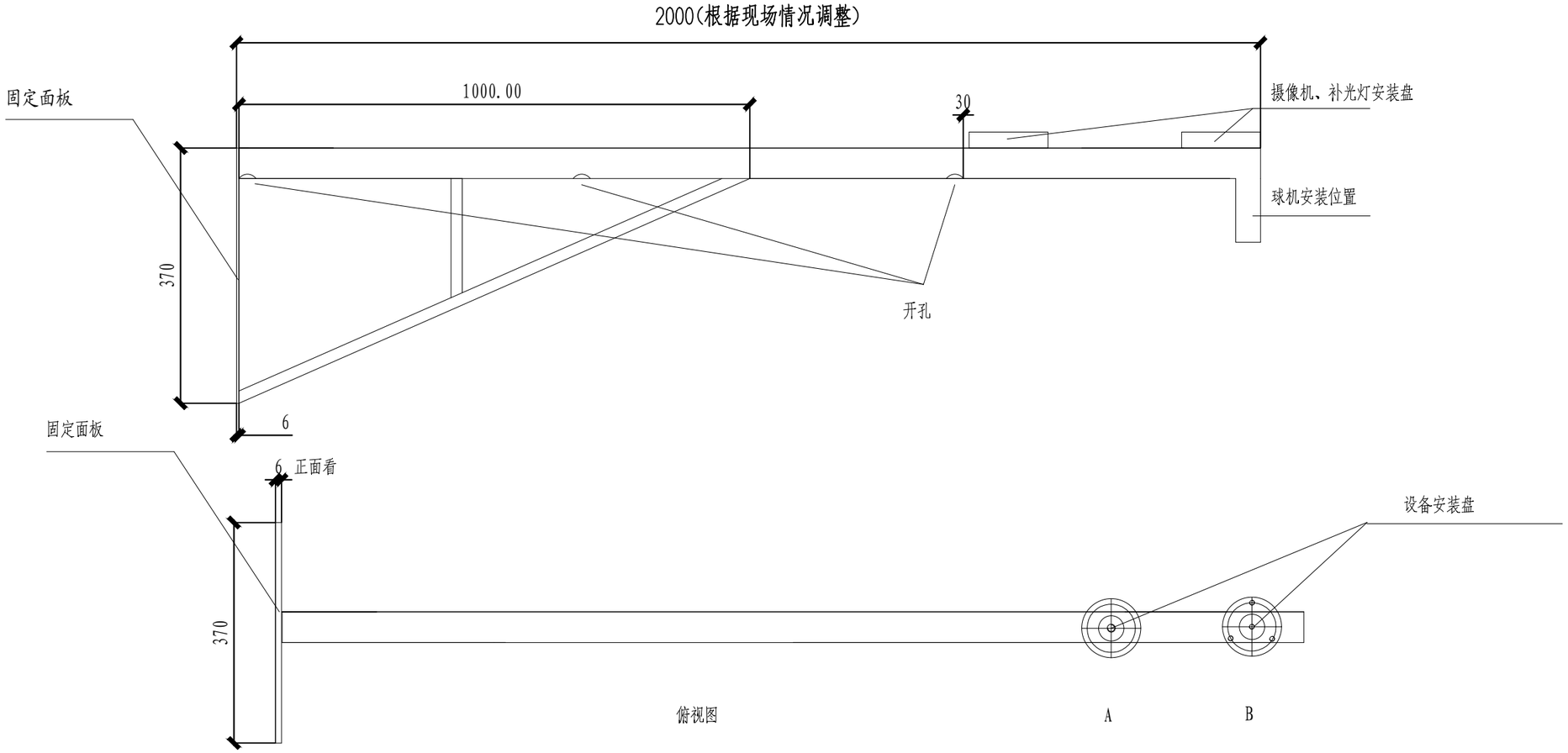


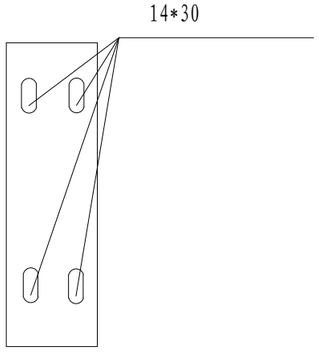

说明：采用视频检测设计，当采用视频检测时

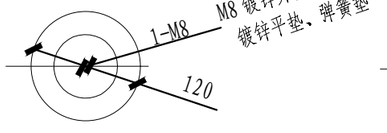
# 人行套房改造系统接线图

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 人行套房改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

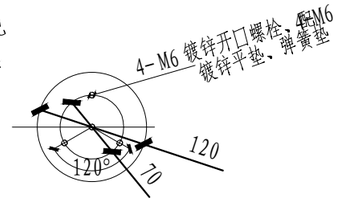
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

1、圆片Φ120与Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。

2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。

3、结构件表面热镀锌处理。

4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.

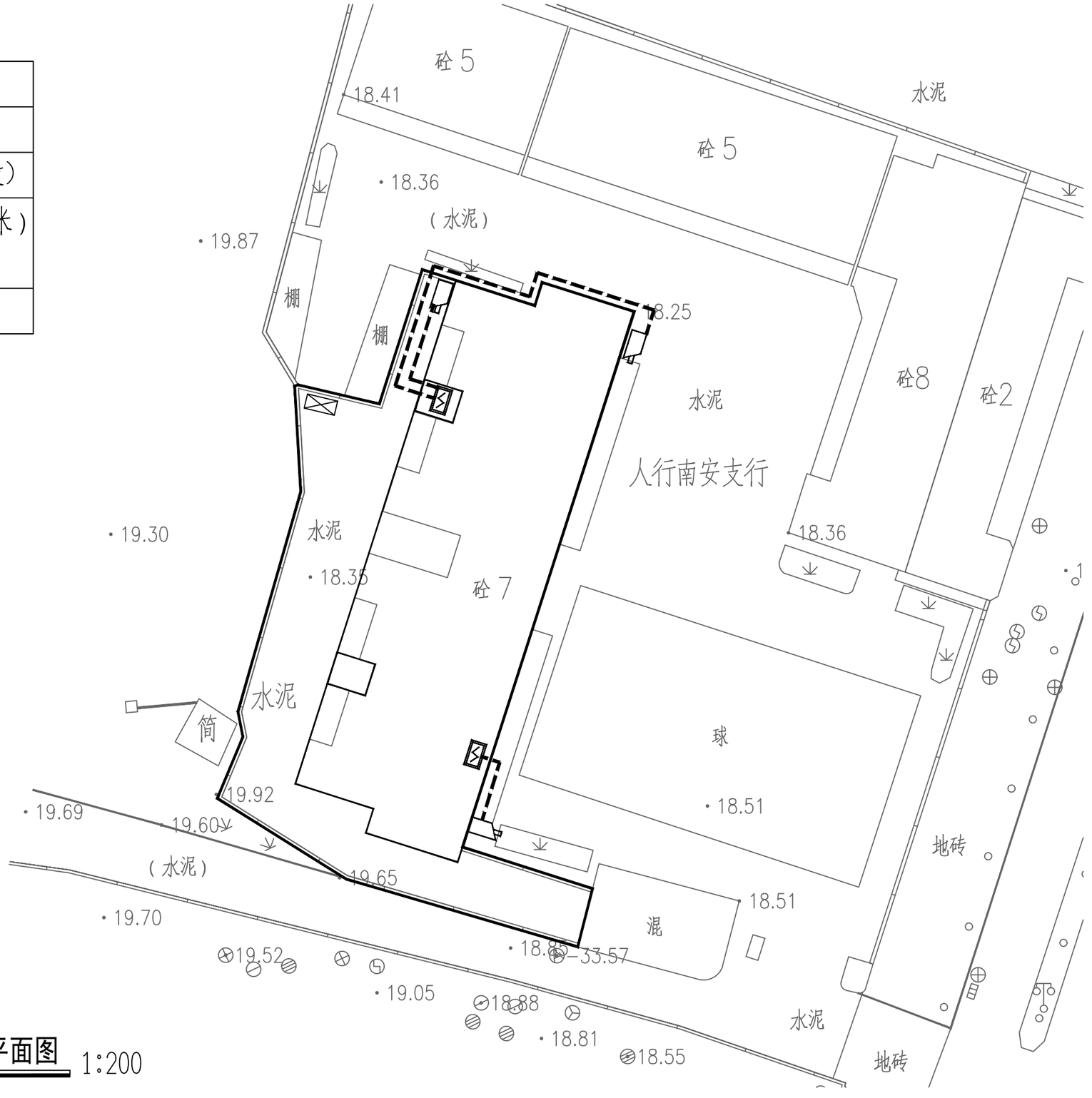
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 人行套房改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 人行套房改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | ---- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜（预留电源线10米）H=3.0M |
| 4 | | 支架（与摄像机配套） |




## 人行套房改造监控平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 人行套房改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 人行套房改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7" CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 3 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 3 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 3 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 2 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 3 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 2 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 3 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 3 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 3 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 人行套房改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **8.普莲安置房住宅小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 普莲安置房住宅小区路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 普莲安置房小区雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 普莲安置房小区雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 普莲安置房小区污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 普莲安置房小区污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 普莲安置房小区污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 普莲安置小区改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 普莲安置小区改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 普莲安置小区改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 普莲安置小区改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 普莲安置小区改造电动自行车充电桩平面图 | DS-04 | 1 | |
| 22 | 普莲安置小区改造监控工程量清单 | DS-05 | 1 | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |

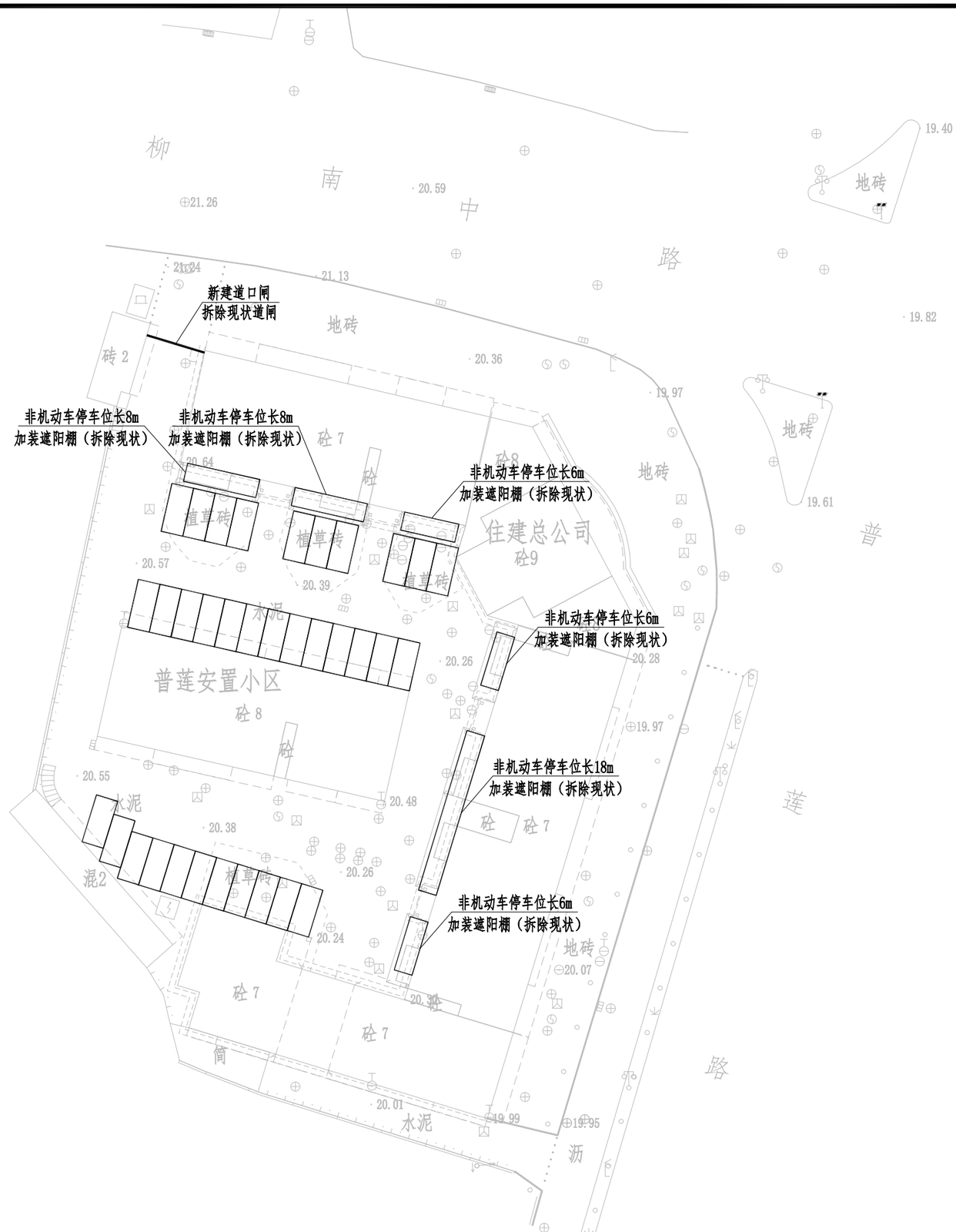



注:

1、单位: 米，比例 1:500。
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。
3、本图高程采用1985年国家高程基准。
4、图例:

加铺沥青路面
现状植草砖

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 普莲安置房住宅小区路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1:500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 普莲安置房住宅小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 破除现状植草砖 | 平方米 | 326.56 | |
| 2 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 326.56 | 表面拉毛 |
| 3 | 新建填隙碎石 | 平方米 | 326.56 | |
| 4 | 现状水泥路面铣刨1cm | 平方米 | 1474.15 | |
| 5 | AC-13C细粒式SBS改性沥青 | 平方米 | 1800.71 | |
| 6 | PC-3改性乳化沥青粘层0.4L/m2 | 平方米 | 1800.71 | |
| 7 | 抗裂贴 | 平方米 | 360 | 抗裂贴宽度为15cm |
| 8 | 交通标线 | 平方米 | 65.2 | 线宽10cm |
| 9 | 新建道口闸 | 套 | 1 | 接线暂按10m |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

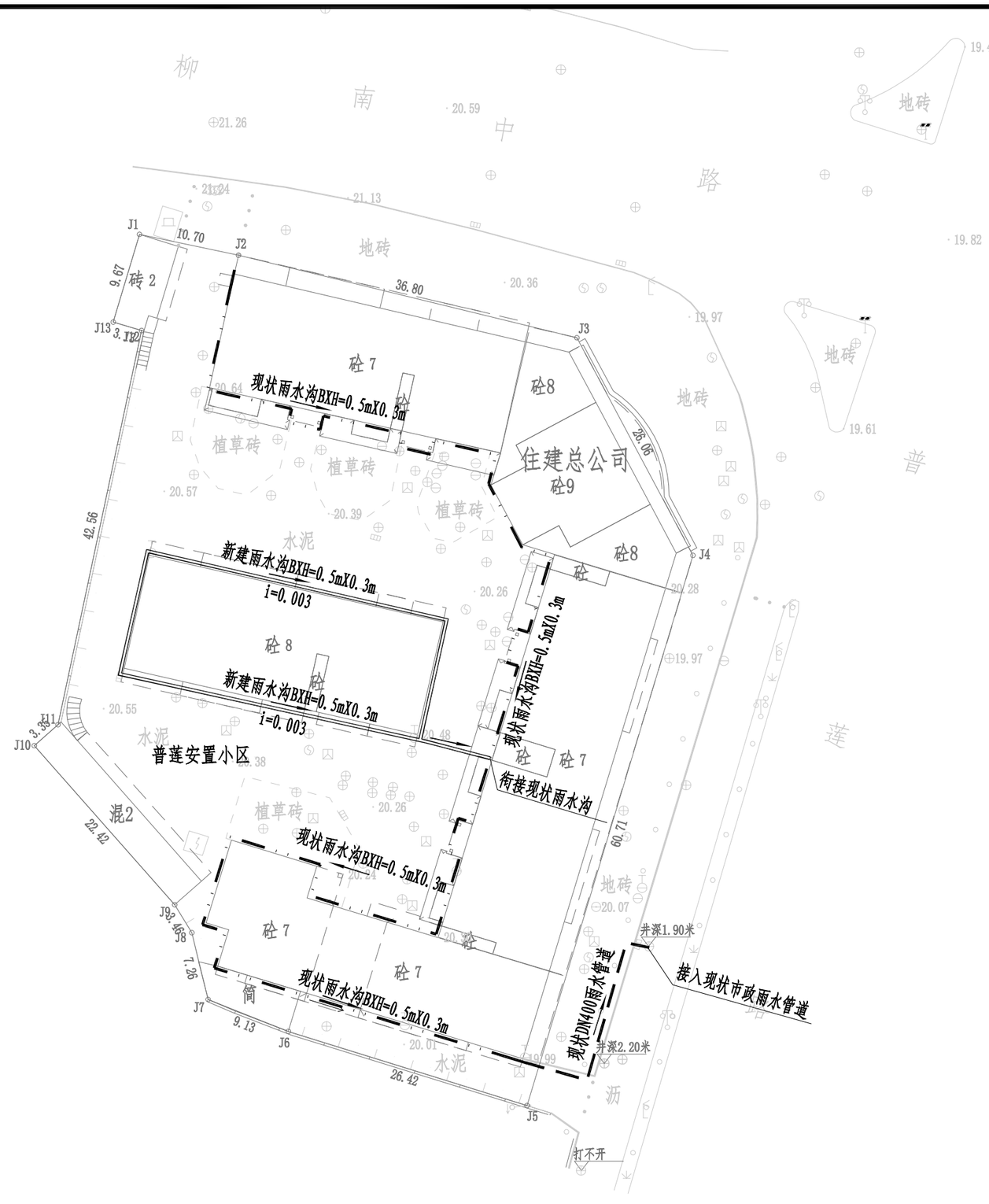
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 现状雨水管道清淤 | DN400 | 米 | 24 | 清淤量按满管50%计 |
| 2 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 83 | 按盖板总长30%计，详见“边沟大样图” |
| 3 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 190 | |
| 4 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 190 | 清淤量按满沟50%计 |
| 5 | | 新建雨水盖板沟 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 97 | |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 普莲安置房小区雨水改造主要材料表 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注:

1、单位: 米，比例 1: 400。
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。
3、本图高程采用1985年国家高程基准。
4、图例:

- 新建雨水沟
- 现状雨水管道
- 设计雨水管道
- 现状雨水沟
- 水流流向
- DN200-15-4 管径(mm)-管长(m)-坡度(‰)

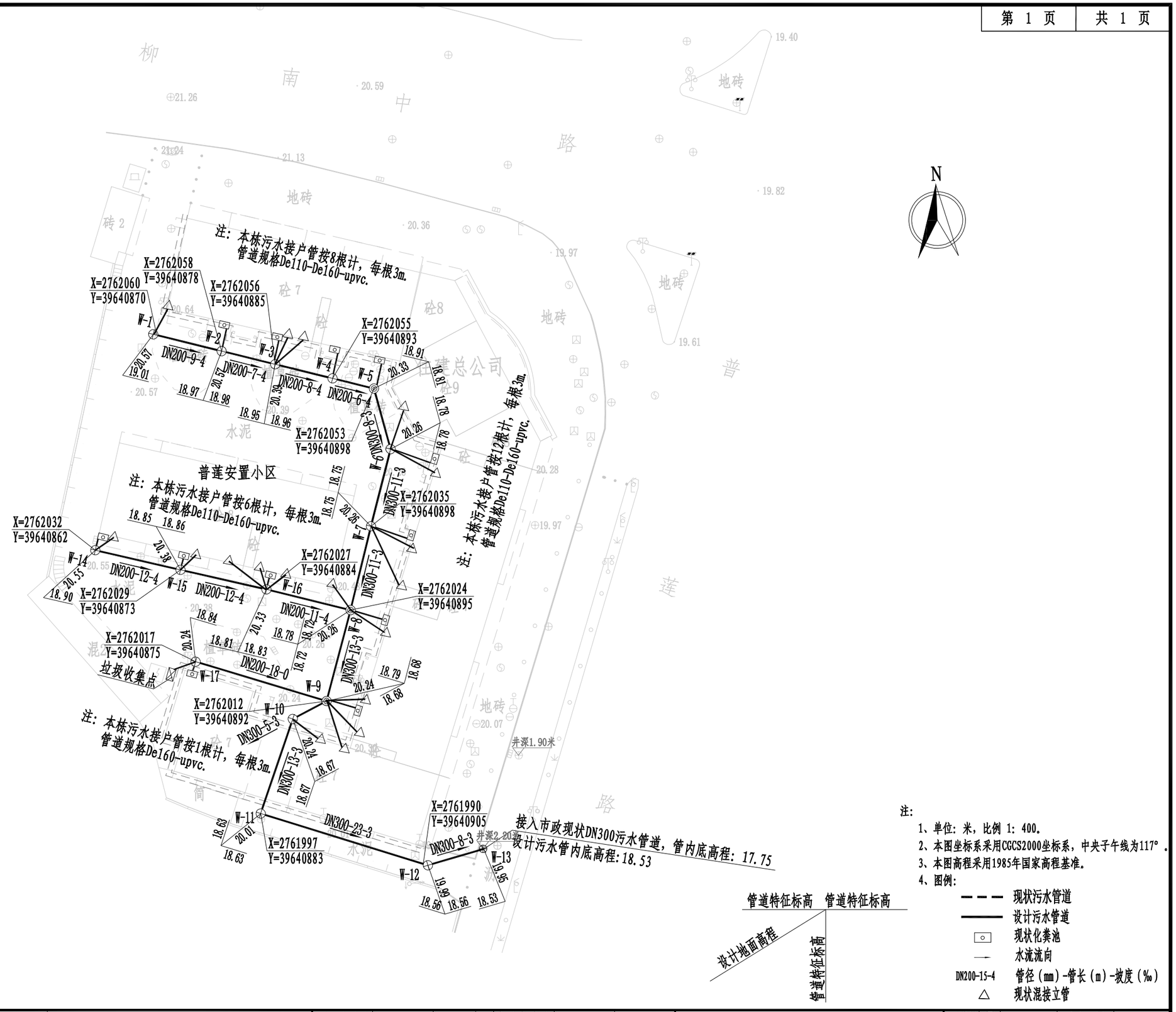
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 普莲安置房小区雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 主要材料表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 122 | |
| 2 | | UPVC管 | DN200 | 米 | 53 | |
| 3 | 20S515-30 | 污水检查井 | Φ1000 | 座 | 1 | 混凝土 |
| 4 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | Φ700 | 座 | 13 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 5 | 08SS523-2 | 沉泥井 | Φ700 | 座 | 3 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 6 | | UPVC管 | De160 | 米 | 36 | 接户管每根按3m计，共12根 |
| 7 | | UPVC管 | De110 | 米 | 45 | 接户管每根按3m计，共15根 |
| 8 | | 雨污分流井 | | 座 | 10 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 9 | | 破除恢复植草砖路面 | | $m^2$ | 24 | 破除路面宽度按1m计，长度24m(管径DN300) |
| 10 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 98 | 破除路面宽度按1m计，长度98m(管径DN300) |
| 11 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 33 | 破除路面宽度按0.8m计，长度41m(管径DN200) |
| 12 | | 破除恢复地砖路面 | | $m^2$ | 10 | 破除路面宽度按0.8m计，长度12m(管径DN200) |
| 13 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 45 | 破除路面宽度按0.8m计，长度56m(管径De160-110) |
| 14 | | 破除恢复雨水沟 | | $m^2$ | 6 | 破除路面宽度按0.8m计，长度7m |
| 15 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 122 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 16 | | 管线保护 | | 处 | 8 | |
| 17 | | UPVC管 | De160 | 米 | 3 | 垃圾收集点排水管 |
| 18 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |
| 19 | | 圆形检查井提升改造 | | 座 | 55 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |
| 20 | | 矩形检查井提升改造 | | 座 | 9 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |
| 21 | | 雨水口提升改造 | | 座 | 3 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 普莲安置房小区污水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1：400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

管道特征标高　管道特征标高

设计地面高程

管道特征标高

现状污水管道

设计污水管道

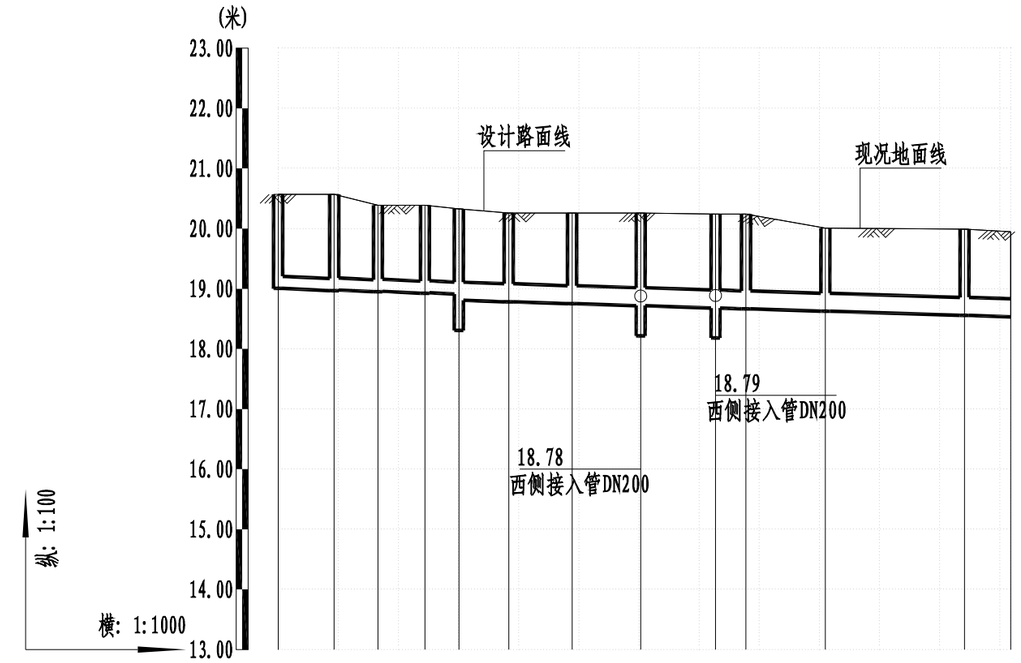
现状化粪池

水流流向

DN200-15-4　管径（mm）-管长（m）-坡度（‰）

现状混接立管

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 普莲安置房小区污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 20.57 | 20.57 | 20.39 | 20.39 | 20.33 | 20.26 | 20.26 | 20.26 | 20.24 | 20.24 | 20.01 | | 19.99 | 19.95 |
| 设计路面标高(m) | 20.57 | 20.57 | 20.39 | 20.39 | 20.33 | 20.26 | 20.26 | 20.26 | 20.24 | 20.24 | 20.01 | | 19.99 | 19.95 |
| 设计管内底标高(m) | 19.01 | 18.97 | 18.98 | 18.95 | 18.96 | 18.93 | 18.91 | 18.81 | 18.78 | 18.75 | 18.72 | 18.68 | 18.67 | 18.63 | 18.56 | 18.53 |
| 管道埋深 | 1.56 | 1.60 | 1.59 | 1.44 | 1.43 | 1.46 | 1.42 | 1.52 | 1.48 | 1.51 | 1.54 | 1.56 | 1.57 | 1.38 | 1.43 | 1.42 |
| 平面距离(m) | 9 | 7 | 8 | 6 | 8 | 11 | 11 | 12 | 5 | 13 | 23 | 8 | | | | |
| 管径及坡度 | DN200 | | | 4 | DN300 | | | | | | 3 | | | | | |
| 井编号 | W-1 | W-2 | W-3 | W-4 | W-5 | W-6 | W-7 | W-8 | W-9 | W-10 | W-11 | W-12 | W-13 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 普莲安置房小区污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道普莲安置小区居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道：清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑一层以下外墙面重新粉刷。

4.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

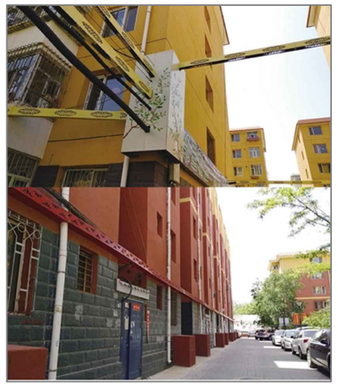
# 其他零星项目改造说明

一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.
把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

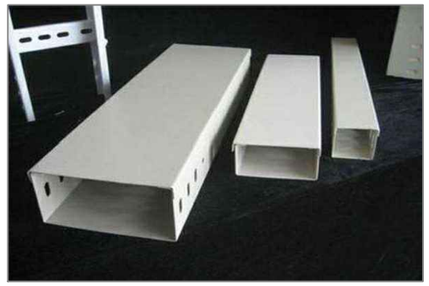
二、配置垃圾分类箱，详普莲安置小区改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

四、重建非机动车雨棚，具体样式详下图。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒




垃圾分类箱



非机动车雨棚




灭火器样式



挂墙式宣传栏

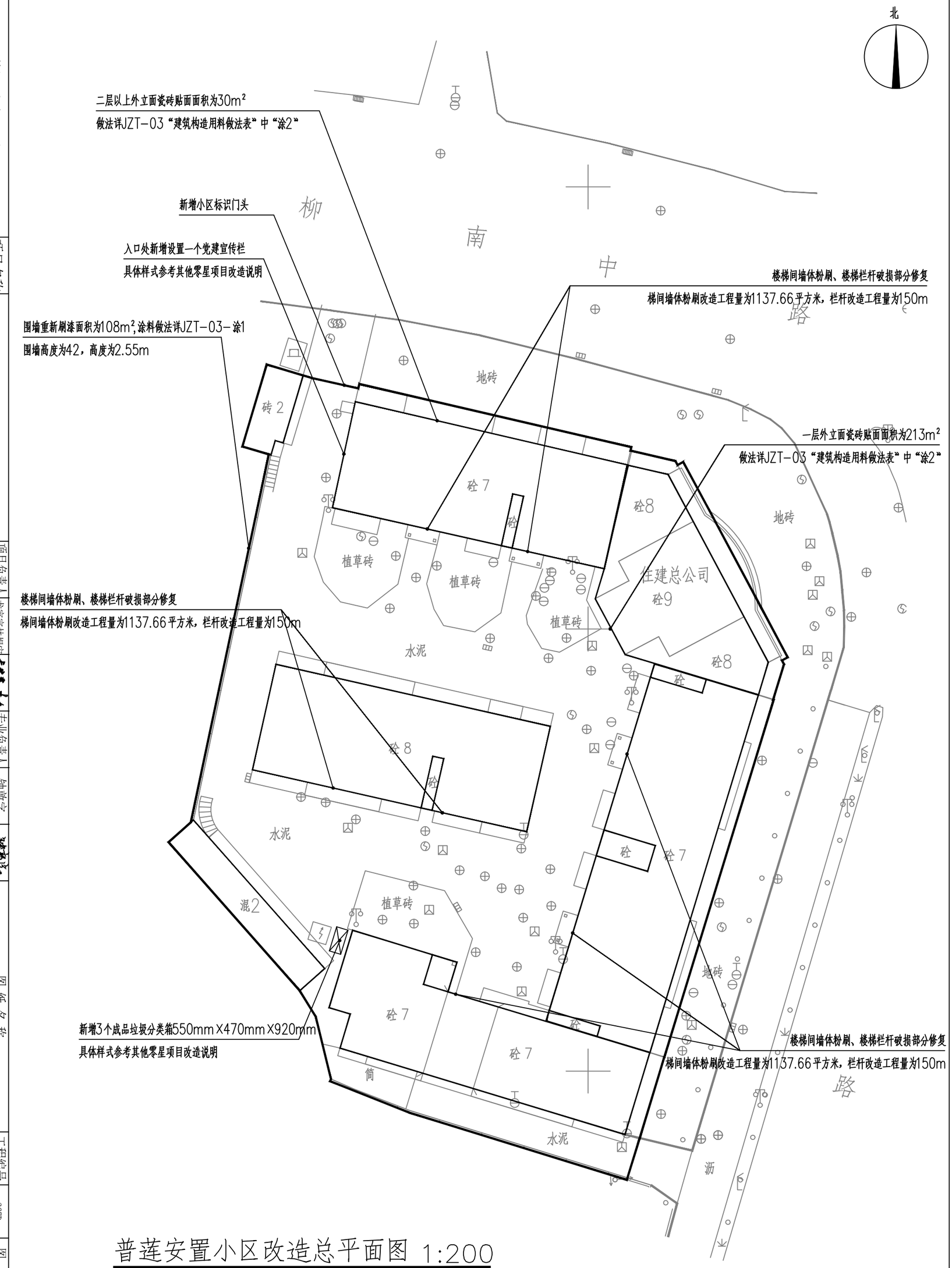


梯间改造意向图

注：1、满足国标3C强制认证。
2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




普莲安置小区改造总平面图 1:200

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

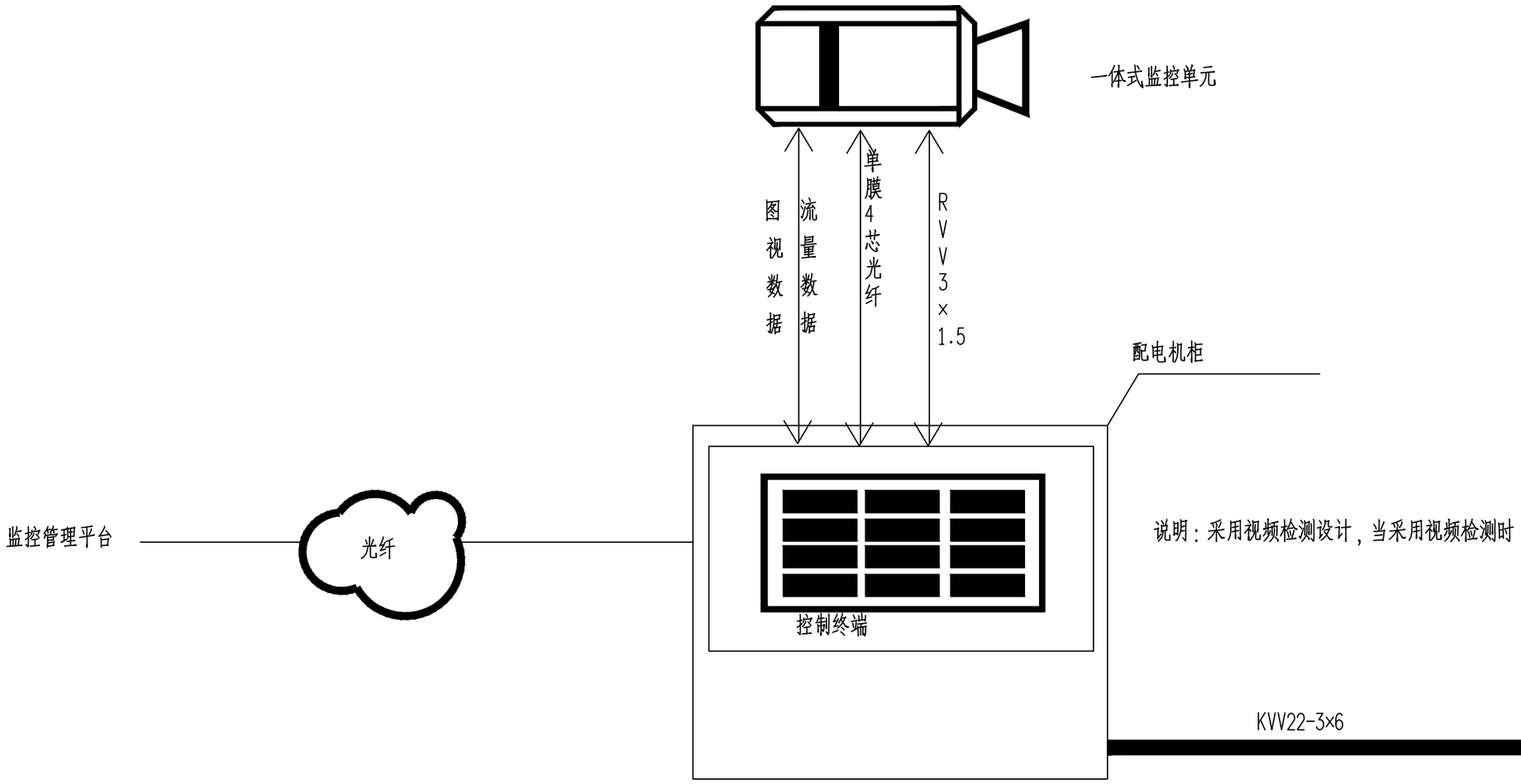
| | |
|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | |
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富 林焜宏 |
| 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 |
| 审核 EXAMINED BY | 钟敦宇 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | |
| 校对 CHECKED BY | |
| 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 |
| | 熊德举 钟敦宇 |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 普莲安置小区改造总平面图 |
| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD |
| 专业 SPECIALTY | 建筑工程 |
| 版本 VERSION | 第1版 |
| 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 普莲安置小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 部分污染严重外立面清洗 | 平方米 | 60 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 一层及以下外立面粉刷 | 平方米 | 213 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 二层及以上外立面瓷砖贴面 | 平方米 | 30 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 1137.66 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 5 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 150 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 6 | 增加垃圾分类箱 | 个 | 3 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 8 | 更换部分梯间消防栓 | 个 | 70 | 成品采购 |
| 9 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 10 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 11 | 门禁系统 | 个 | 10 | 厂家深化设计 |
| 12 | 新增非机动车雨棚 | 套 | 8 | 做法详建施通JZT-07、08 |
| 13 | 新增设置小区标识门头 | 个 | 1 | 成品采购 |



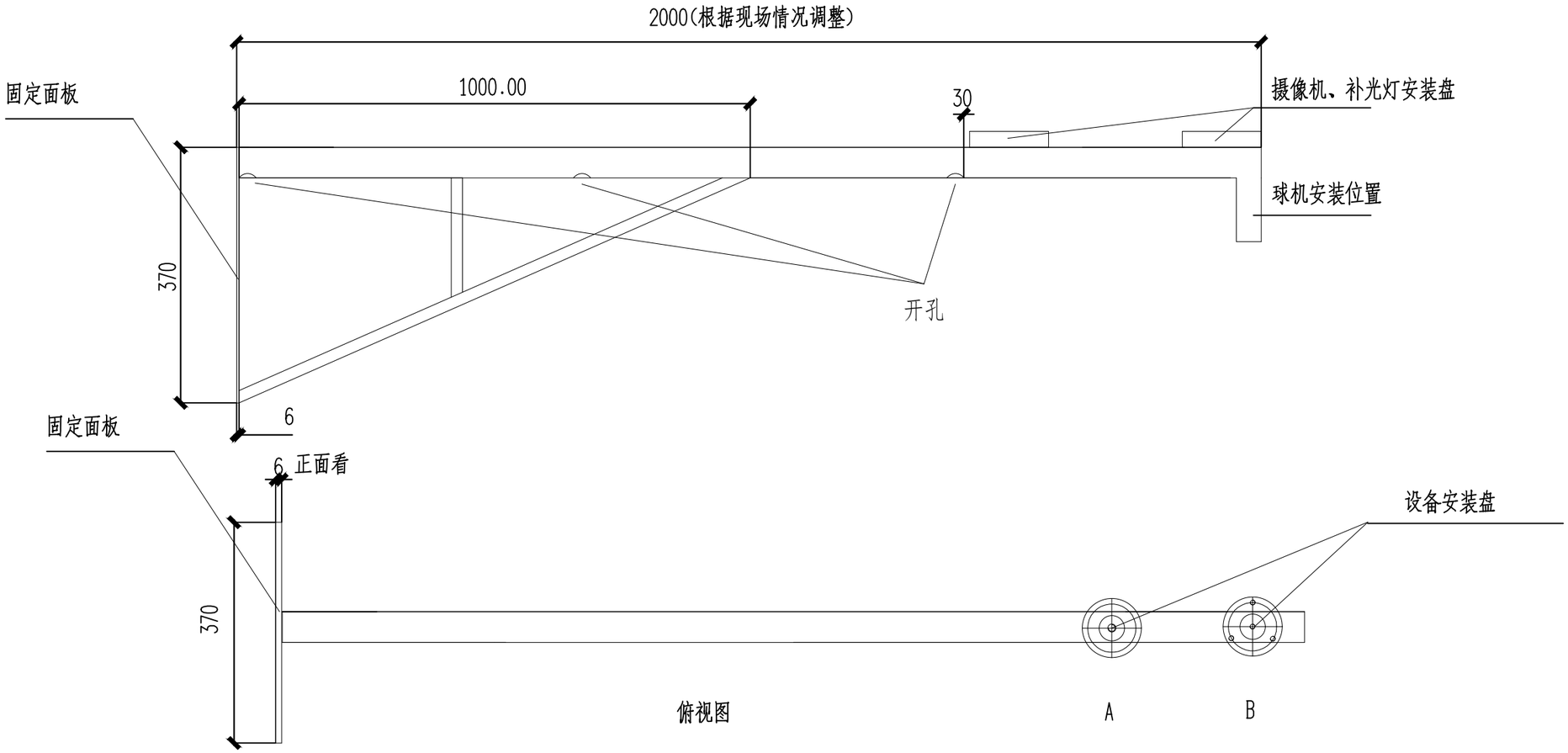
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

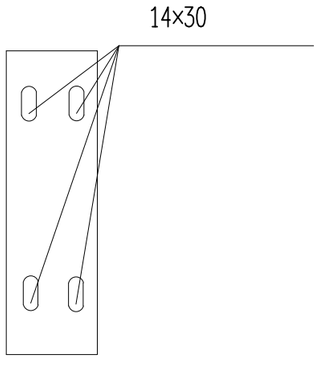



# 普莲安置小区改造系统接线图

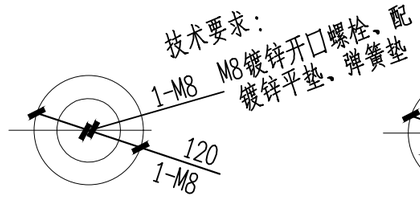
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 普莲安置小区改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

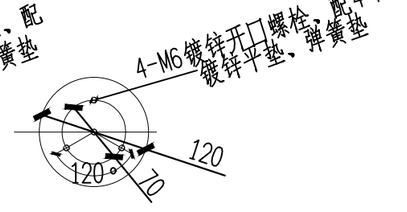



固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求:

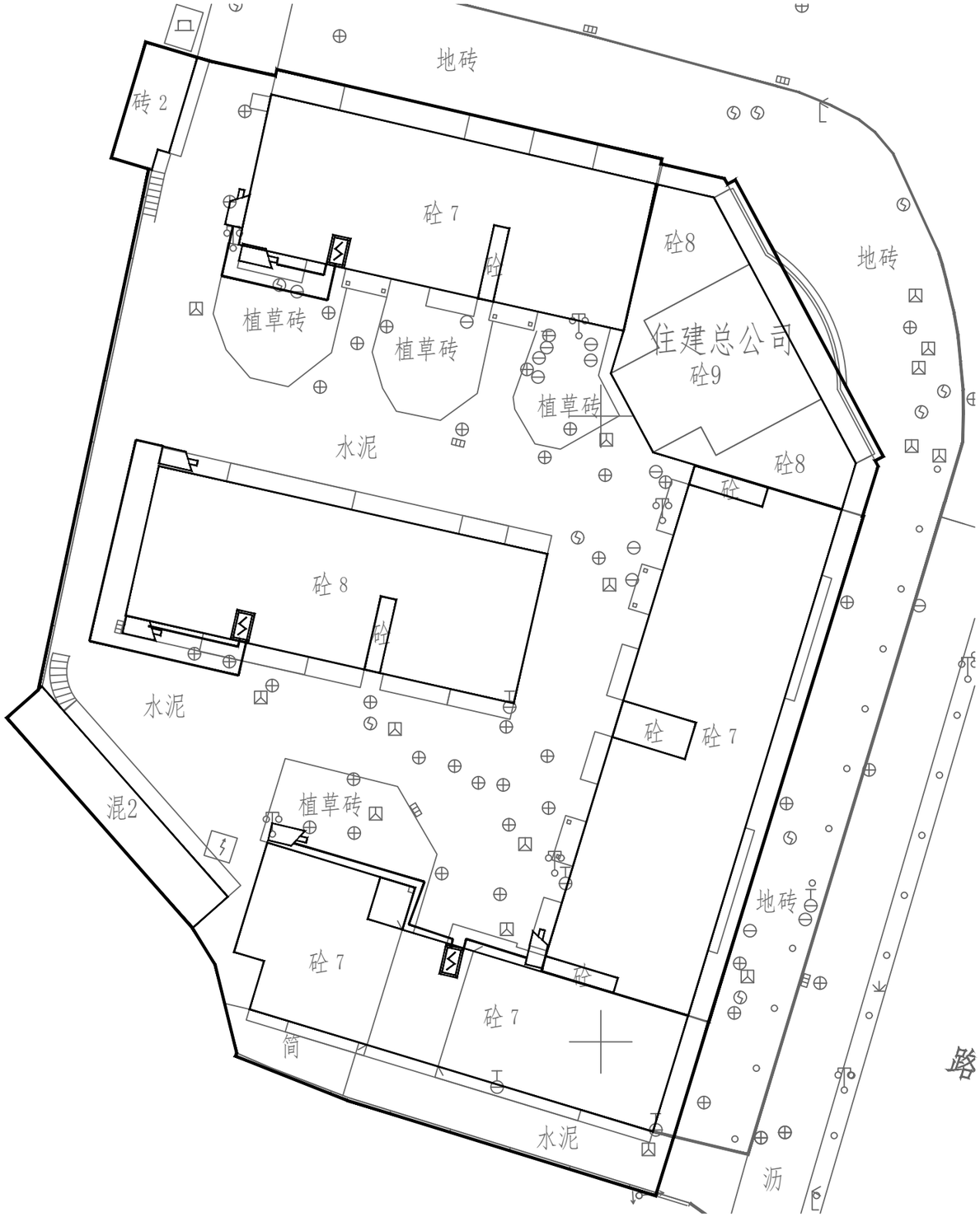
1、圆片 Φ120与 Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 普莲安置小区改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 普莲安置小区改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | ---- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜(预留电源线10米) H=3.0M |
| 4 | | 支架(与摄像机配套) |

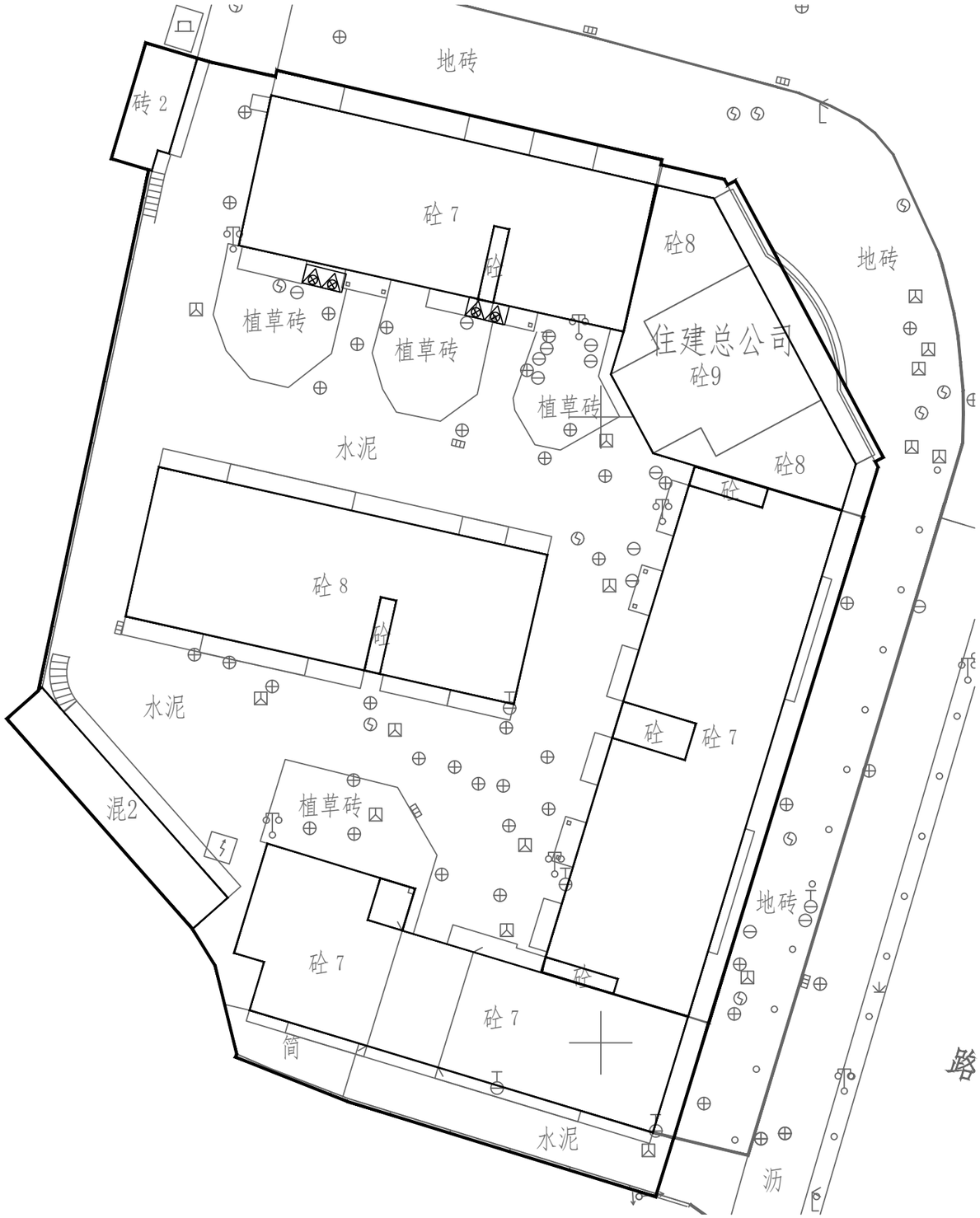



普莲安置小区改造监控平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 普莲安置小区改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 2个9L水基灭火器<br>不锈钢箱900mm×500mm×220mm |
| 2 | | |




普莲安置小区改造电动自行车充电桩平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 普莲安置小区改造电动自行车充电桩平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 普莲安置小区改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7” CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 6 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 6 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 6 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 3 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 6 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 3 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 6 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 6 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 6 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |


正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

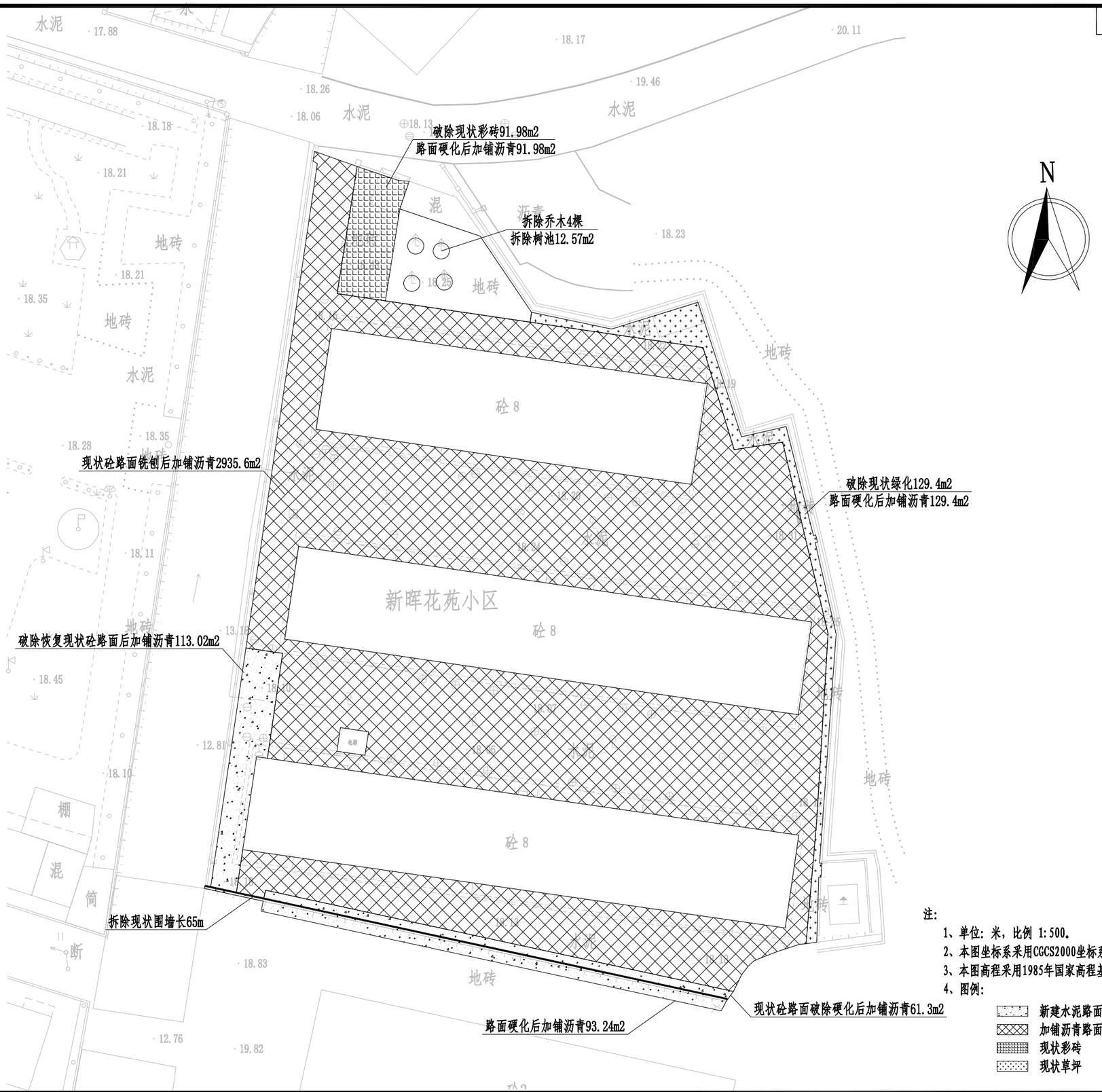

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-05 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 普莲安置小区改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **9.新晖花苑小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 新晖花苑小区路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 新晖花苑小区雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 新晖花苑小区雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 新晖花苑小区污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 新晖花苑小区污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 新晖花苑小区污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 2 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 新晖花苑小区改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 新晖花苑改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 新晖花苑改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 新晖花苑改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 新晖花苑改造电动自行车充电桩大样图 | DS-04 | 1 | |
| 22 | 新晖花苑改造电动自行车充电桩平面图 | DS-05 | 1 | |
| 23 | 新晖花苑改造监控工程量清单 | DS-06 | 1 | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




注：

1、单位：米，比例 1:500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

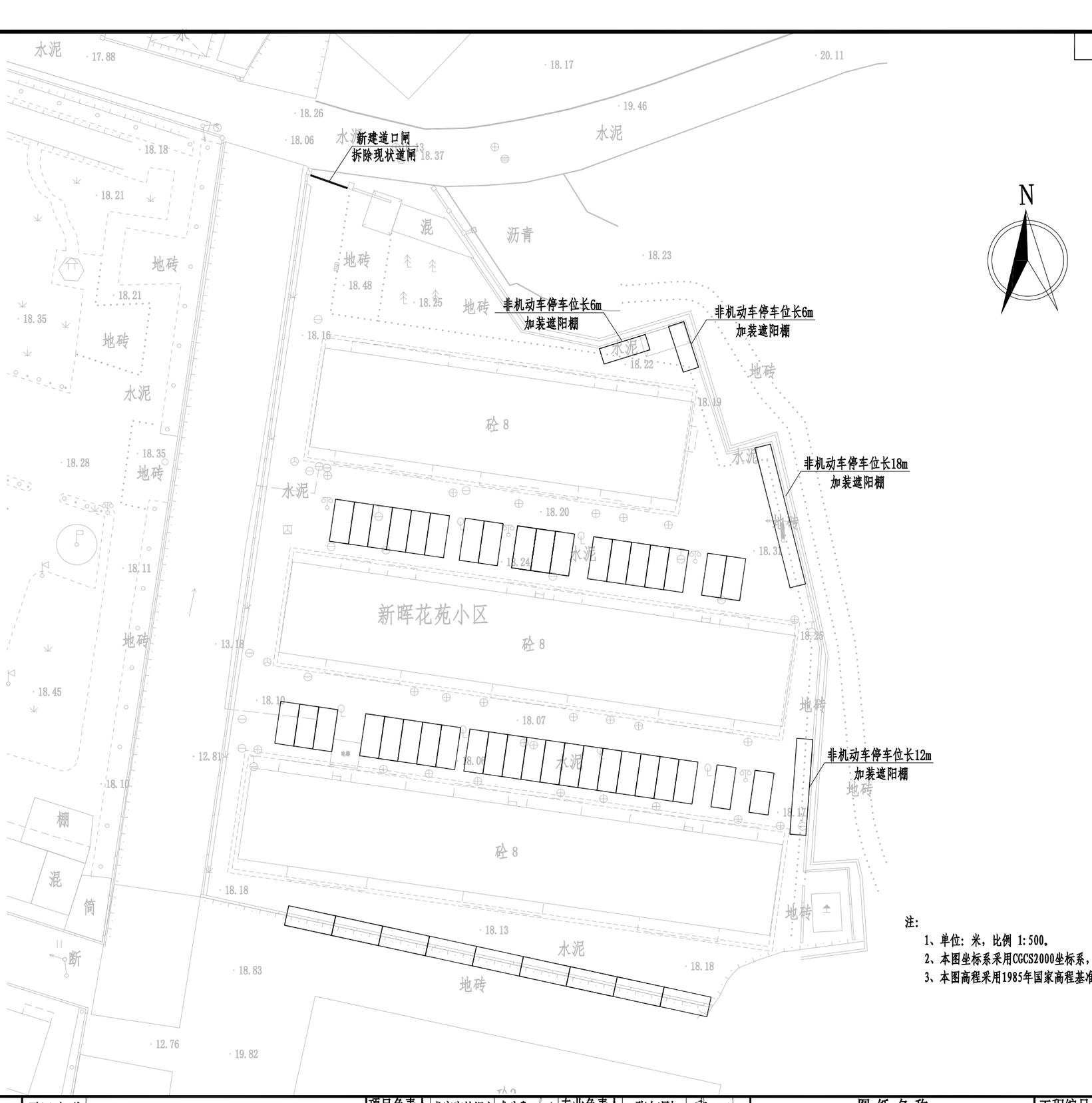
新建水泥路面

加铺沥青路面

现状彩砖

现状草坪

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 新晖花苑小区路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注:

1、单位: 米，比例 1:500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 新晖花苑小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 拆除现状围墙 | 米 | 65 | 墙高1.8m |
| 2 | 破除现状砼路面 | 平方米 | 174.32 | |
| 3 | 破除现状彩砖 | 平方米 | 91.98 | |
| 4 | 破除现状绿化带 | 平方米 | 129.4 | |
| 5 | 破除现状树池 | 平方米 | 12.57 | |
| 6 | 挖除土方 | 立方米 | 42.59 | 平均厚度30cm |
| 7 | 拆除现状乔木 | 棵 | 4 | 直径50cm |
| 8 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 501.51 | |
| 9 | 现状水泥路面铣刨1cm | 平方米 | 2935.6 | |
| 10 | AC-13C细粒式SBS改性沥青 | 平方米 | 3437.11 | |
| 11 | PC-3改性乳化沥青粘层0.4L/m2 | 平方米 | 3437.11 | |
| 12 | 抗裂贴 | 平方米 | 687 | 抗裂贴宽度为15cm |
| 13 | 新建填隙碎石 | 平方米 | 501.51 | |
| 14 | 交通标线 | 平方米 | 90 | 线宽10cm |
| 15 | 新建道口闸 | 套 | 1 | 接线暂按10m |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. SCZD / 图号 DRAWING NO. SS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY 道路工程 / 设计阶段 DESIGN STAGE 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION 第 1 版 / 日期 DATE 2025.05 |

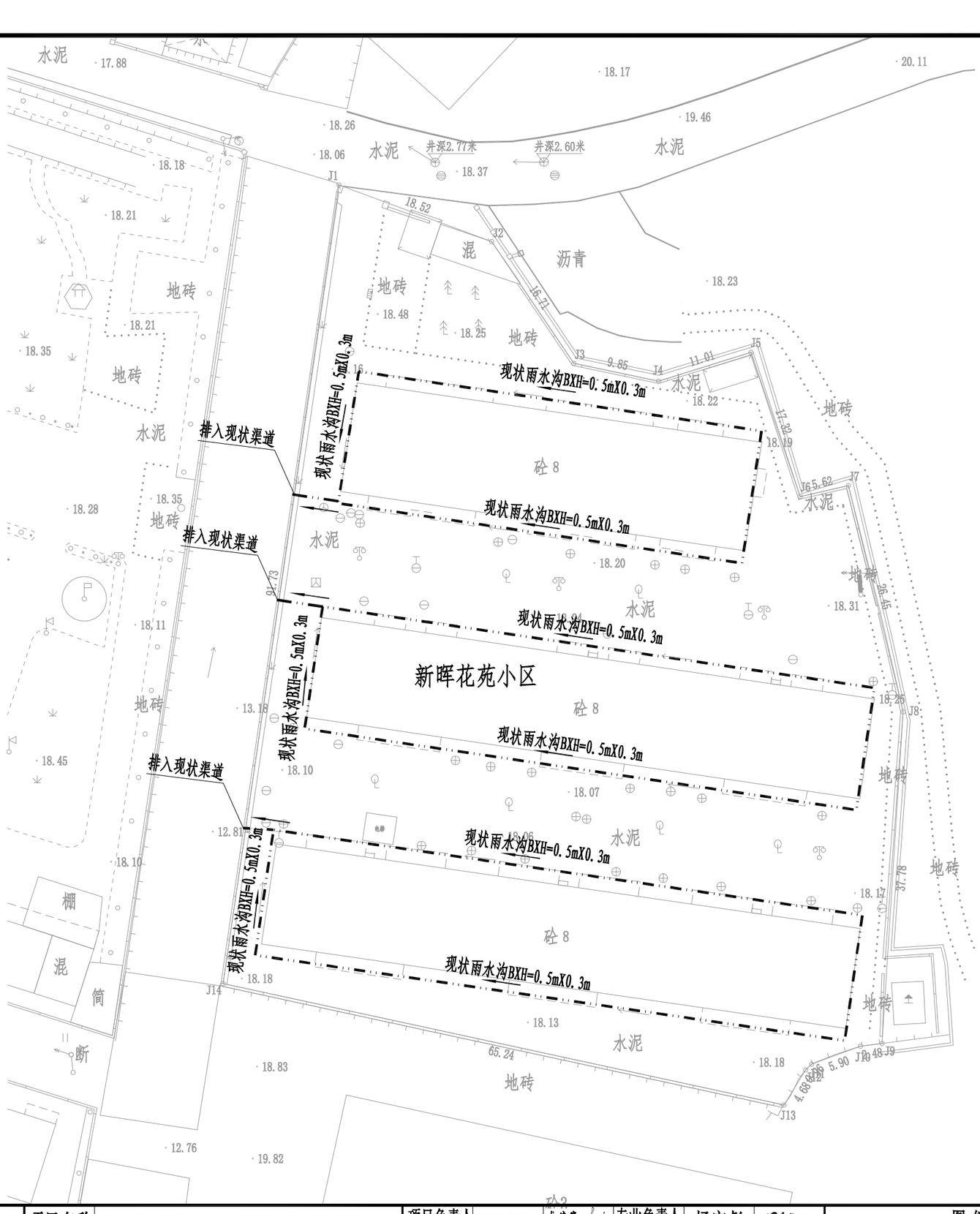
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 123 | 按盖板总长30%计，详见“边沟大样图” |
| 2 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 445 | |
| 3 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 445 | 清淤量按满沟50%计 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 新晖花苑小区雨水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注:

1、单位：米，比例 1：400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例:

- 现状雨水管道
- 设计雨水管道
- 现状雨水沟
- 水流流向
- DN200-15-4 管径（mm）-管长（m）-坡度（‰）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 新晖花苑小区雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

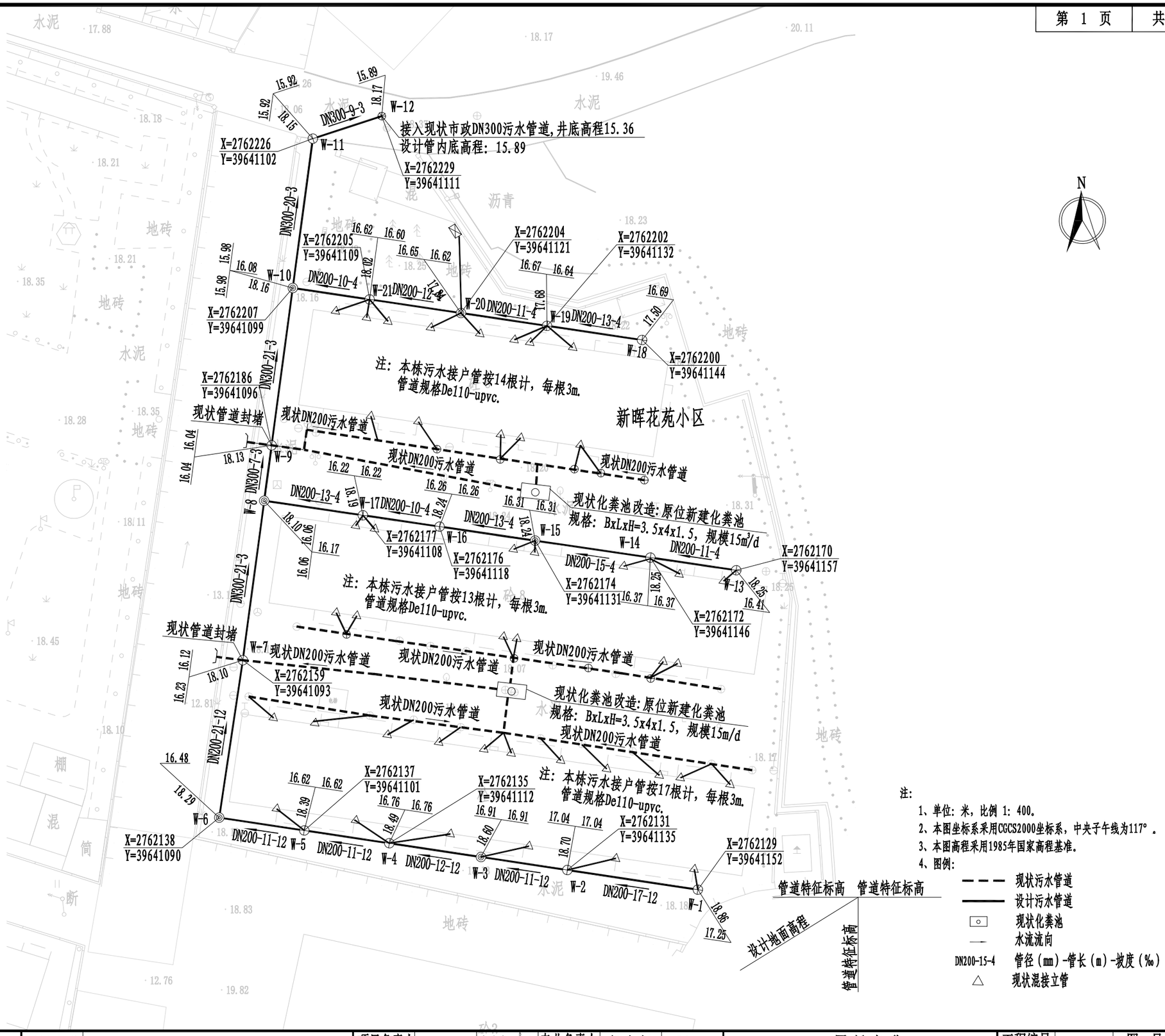
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 78 | |
| 2 | | upvc管 | DN200 | 米 | 168 | |
| 3 | | upvc管 | De110 | 米 | 132 | 接户管每根按3m及，共44根 |
| 4 | 20S515-30 | 污水检查井 | φ1000 | 座 | 1 | 混凝土 |
| 5 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | φ700 | 座 | 14 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 6 | 08SS523-2 | 沉泥井 | φ700 | 座 | 6 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 7 | | 雨污分流井 | | 座 | 44 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 8 | | 新建化粪池 | $15m^3/d$ | 座 | 2 | 成套玻璃钢 |
| 9 | | 现状化粪池拆除 | $15m^3/d$ | 座 | 2 | |
| 10 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 75 | 破除路面宽度按1m计，长度75m |
| 11 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 135 | 破除路面宽度按0.8m计，长度168m(管径DN200) |
| 12 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 88 | 破除路面宽度按0.8m计，长度110m(管径De160-110) |
| 13 | | 破除恢复雨水沟 | | $m^2$ | 26 | 破除路面宽度按0.8m计，长度33m |
| 14 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 78 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 15 | | 管线保护 | | 处 | 8 | |
| 16 | | 抽水台班 | | 个 | 2 | |
| 17 | | UPVC管 | De160 | 米 | 10 | 垃圾收集点排水管 |
| 18 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |
| 19 | | 圆形检查井提升改造 | | 座 | 40 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |
| 20 | | 矩形检查井提升改造 | | 座 | 1 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |
| 21 | | 雨水口井提升改造 | | 座 | 1 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 新晖花苑小区污水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注:

1、单位: 米, 比例 1: 400。

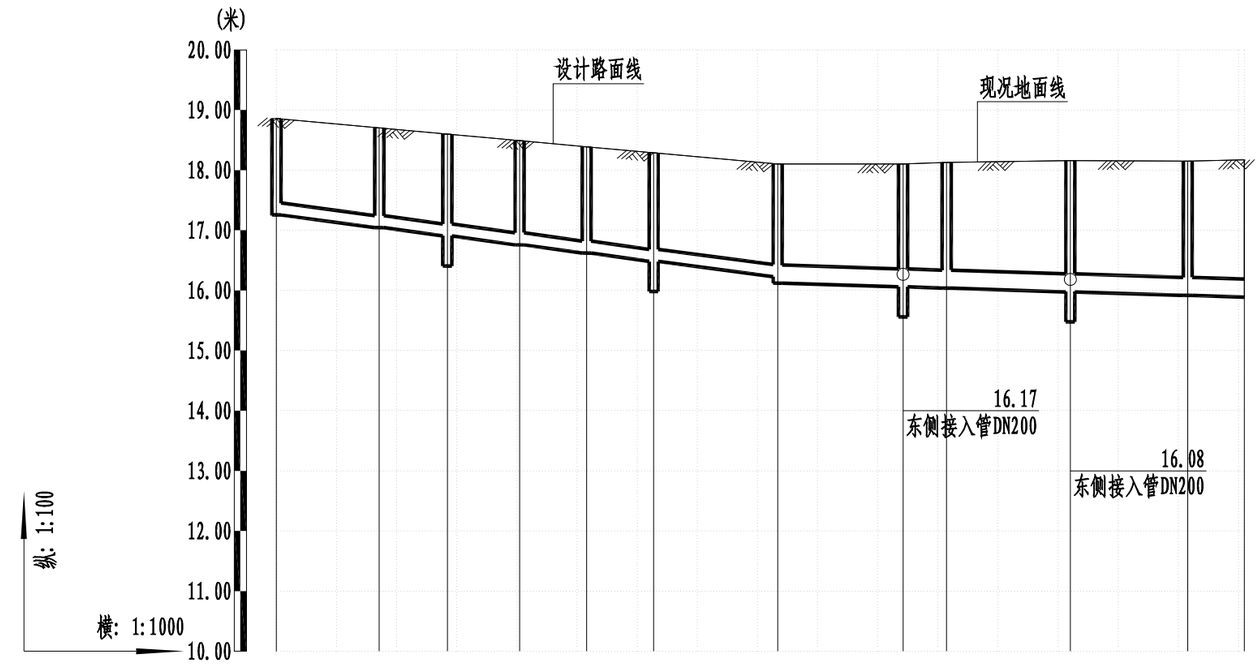
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系, 中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例:

- 现状污水管道
- 设计污水管道
- 现状化粪池
- 水流流向
- DN200-15-4 管径(mm)-管长(m)-坡度(‰)
- △ 现状混接立管

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 新晖花苑小区污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |


(米)
20.00
19.00
18.00
17.00
16.00
15.00
14.00
13.00
12.00
11.00
10.00
纵: 1:100
横: 1:1000
设计路面线
现况地面线
16.17
东侧接入管DN200
16.08
东侧接入管DN200

| | | |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道新晖花苑小区居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

3.增设健身器材设施

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

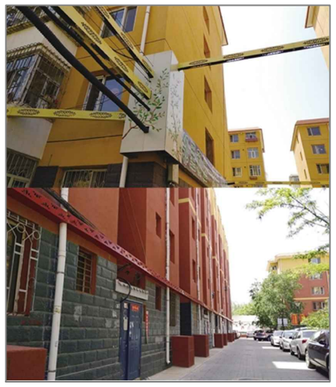
# 其他零星项目改造说明

一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.
把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

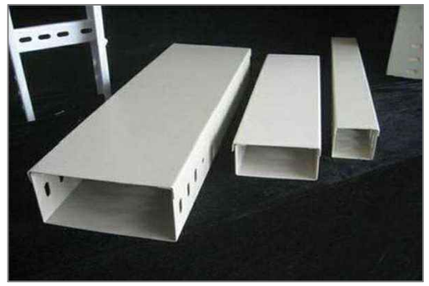
二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详新晖花苑小区改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

四、重建非机动车雨棚，具体样式详下图。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒




垃圾分类箱



非机动车雨棚




灭火器样式



挂墙式宣传栏

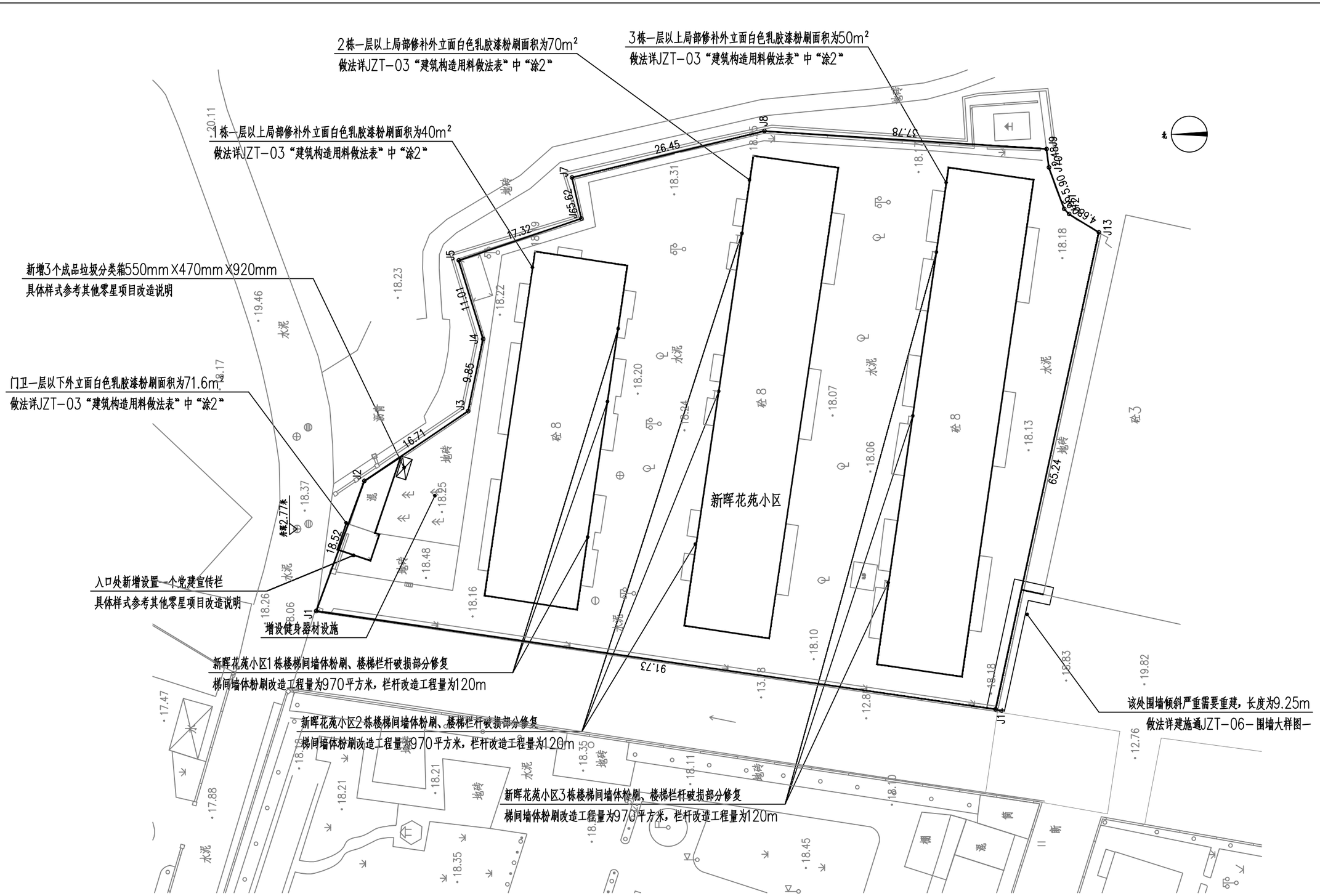


梯间改造意向图

注：1、满足国标3C强制认证。
2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 新晖花苑小区改造总平面图 1:250

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 新晖花苑小区改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

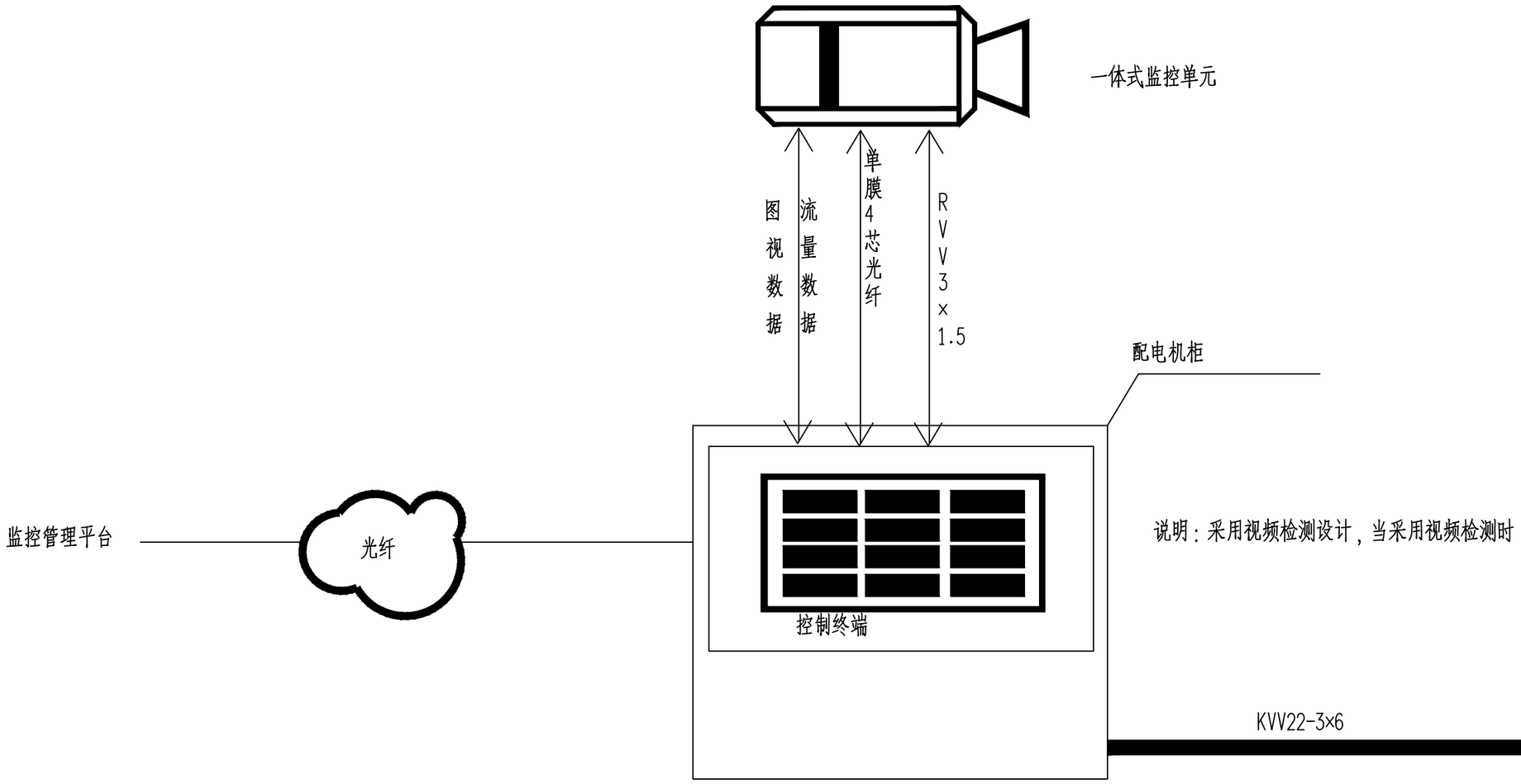
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 新晖花苑小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 局部污染严重外立面清洗 | 平方米 | 100 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 二层及以上外立面局部脱落清除及粉刷 | 平方米 | 231.6 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 2910 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 360 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 5 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品定制,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 增设梯间灭火器 | 个 | 72 | 成品定制,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 增加垃圾分类箱 | 个 | 3 | 成品定制,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 8 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品定制 |
| 9 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品定制 |
| 10 | 安防系统更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 11 | 围墙重建 | 米 | 9.25 | 做法详建施通JZT-06-围墙大样图一 |
| 12 | 新增非机动车雨棚 | 套 | 7 | 做法详建施通JZT-07、08 |
| 13 | 增设健身器材设施 | 项 | 1 | 成品定制 |
| 14 | 增设非机动车充电桩 | 个 | 7 | 具体施工图详电施 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

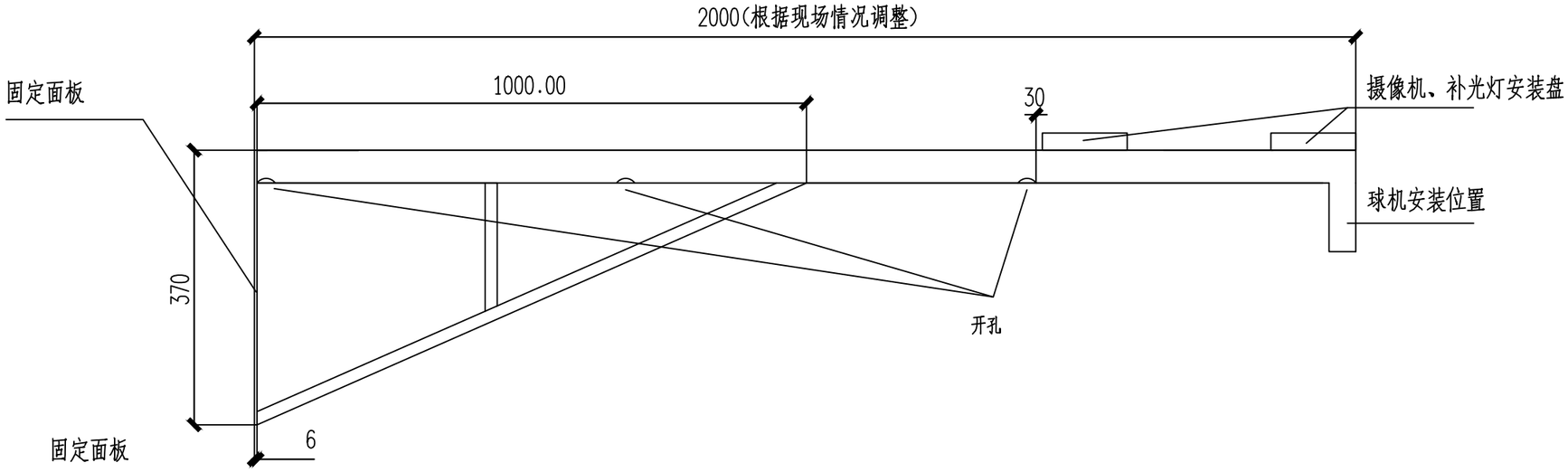
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

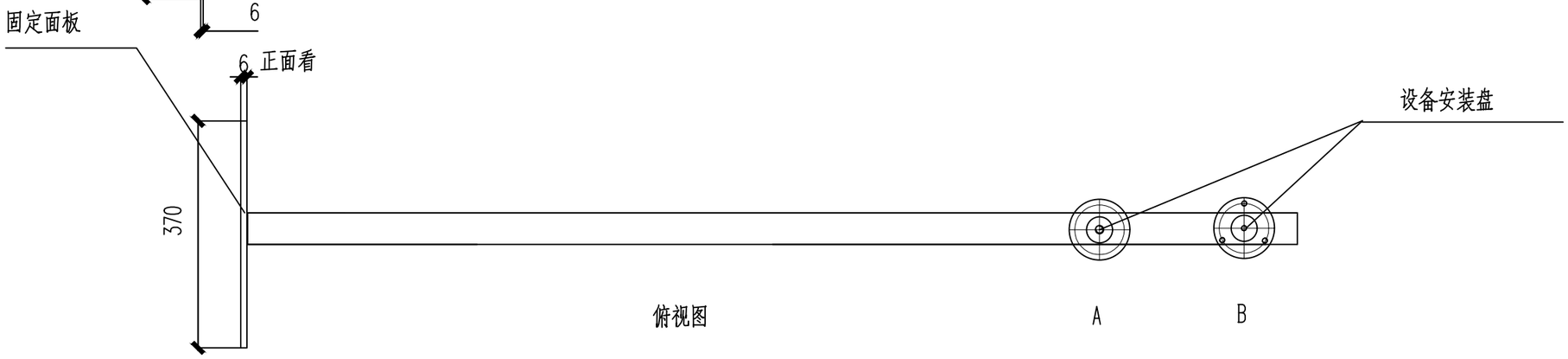



# 新晖花苑改造系统接线图

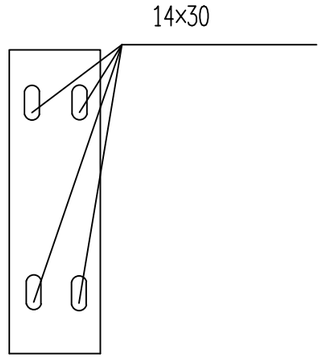
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 新晖花苑改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

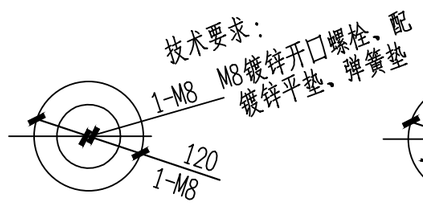


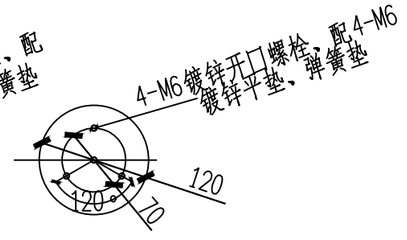

俯视图　　A　　B




固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

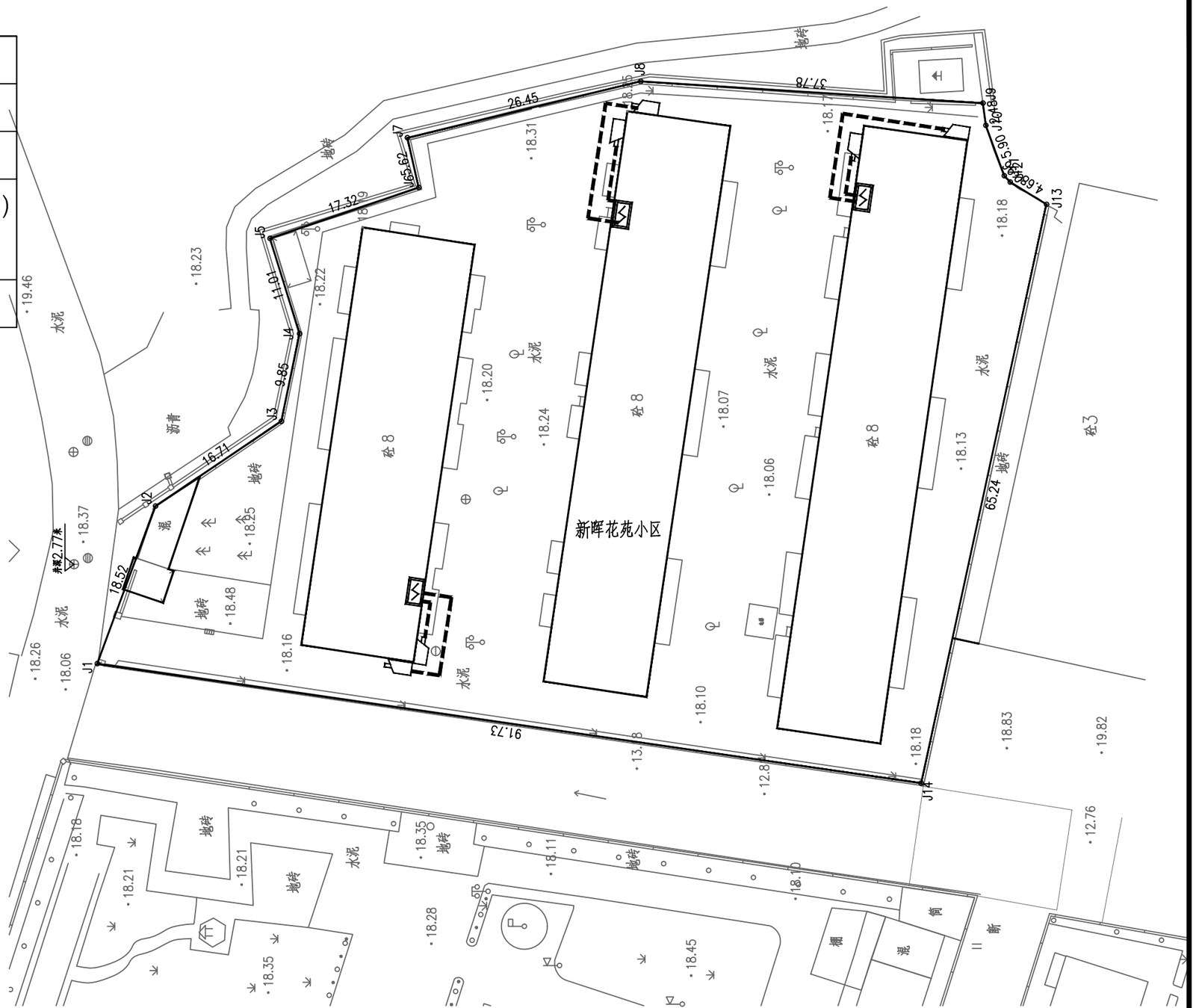
1、圆片 Φ120与 Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 新晖花苑改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 新晖花苑改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

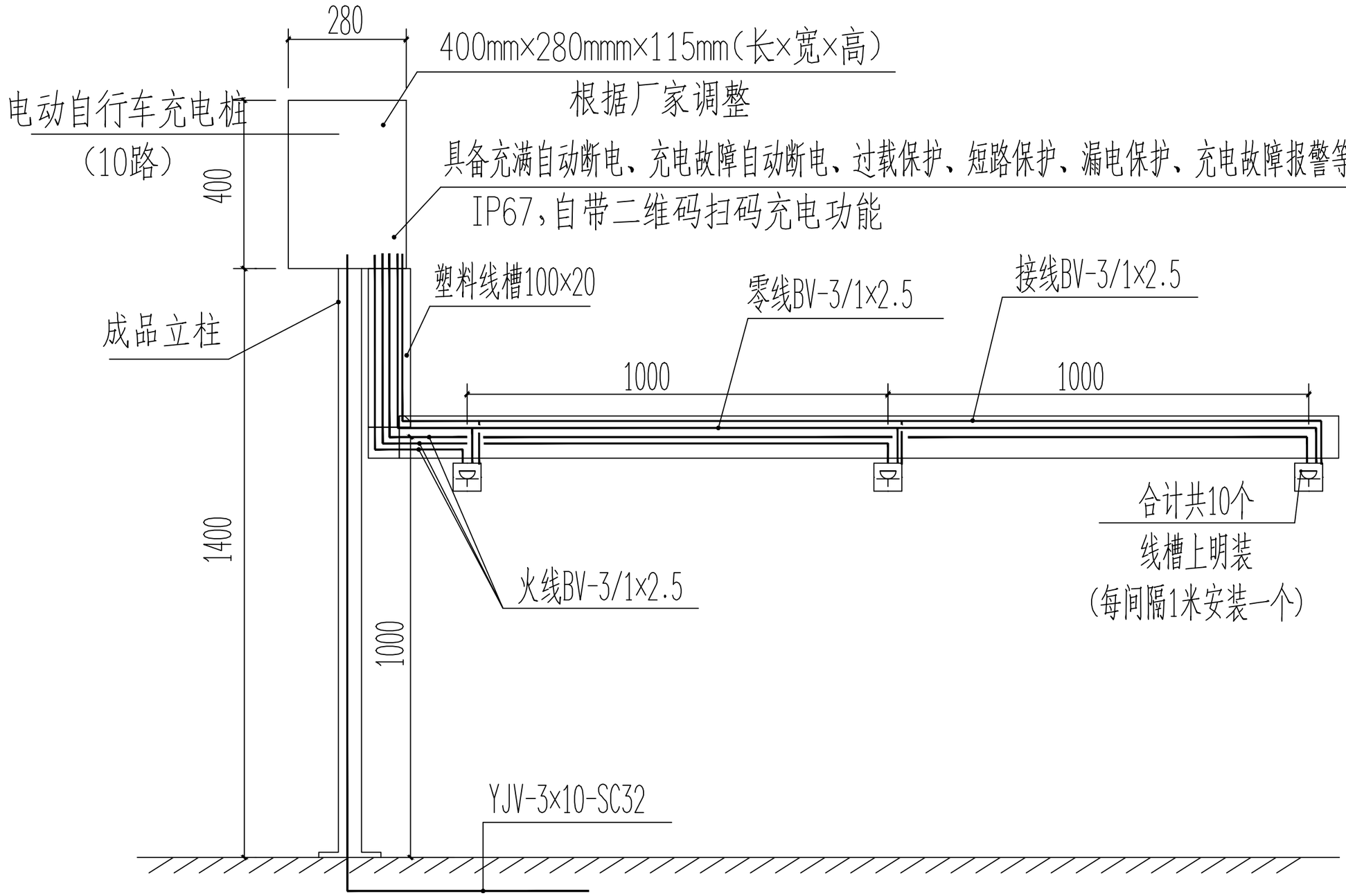
| 序号 | 图例 | 分项名称 |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | ------ | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜(预留电源线10米) H=3.0M |
| 4 | | 支架(与摄像机配套) |




# 新晖花苑改造监控平面图 1:250

| | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 新晖花苑改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

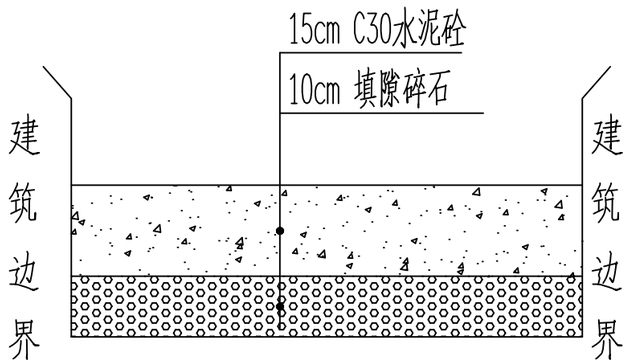
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 新晖花苑改造电动自行车充电桩大样图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

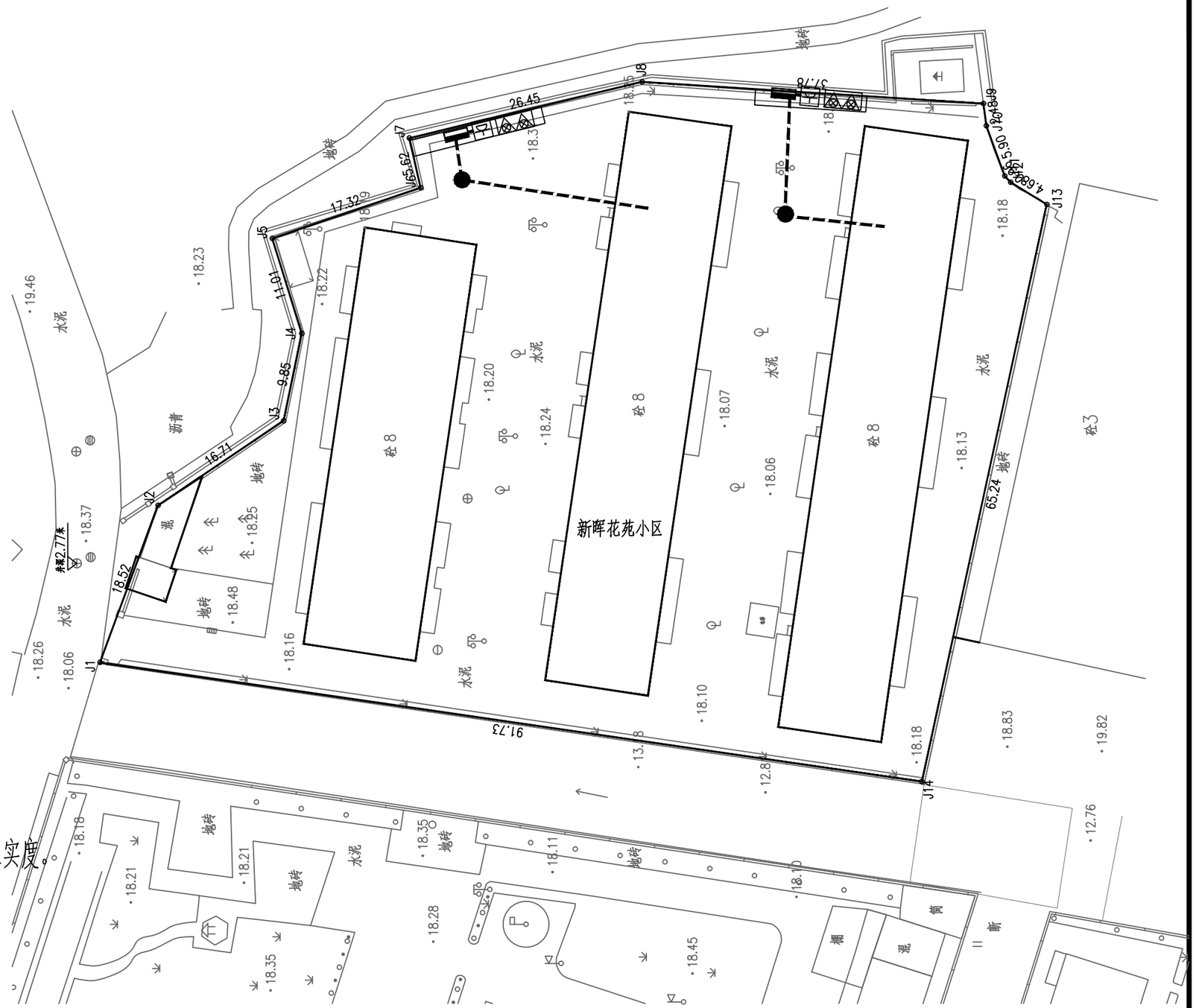
| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | ● | 单盖手孔井做法参图集07SD101-8<br>第120~122页，采用砖砌井。 |
| 2 | ---- | 电源线，室内预留20米 |
| 3 | —·— | BV线 |
| 4 | ▬ | 海康威视电动自行车充电桩 |
| 5 | | 带防溅盒防水插座(10个) |
| 6 | | 2个9L水基灭火器<br>不锈钢箱900mm×500mm×220mm |




破除修复现状水泥路面结构图

说明：

1、本图尺寸单位除特别注明外，其余均以厘米计。
2、施工应严格按照《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等现行相关规程、规范执行。
3、割线说明：破除混凝土层时需双边切割，切割深度约4cm。
4、回填中粗砂与级配碎石需使用小型夯实机，夯实到设计要求的压实度。
5、中粗砂需分层回填夯实，每层厚度≤20cm。
5、破除修复现状水泥路面结构的高度1000mm和宽度800mm。




## 新晖花苑改造电动自行车充电桩平面图 1:250

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | 张健 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | 校对 CHECKED BY | 武荣 | 武荣 | 新晖花苑改造电动自行车充电桩平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | 王娟 | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 新晖花苑改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7” CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 6 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 6 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 6 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 3 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 6 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 3 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 6 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 6 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 6 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 新晖花苑改造监控工程量清单 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | | |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | |

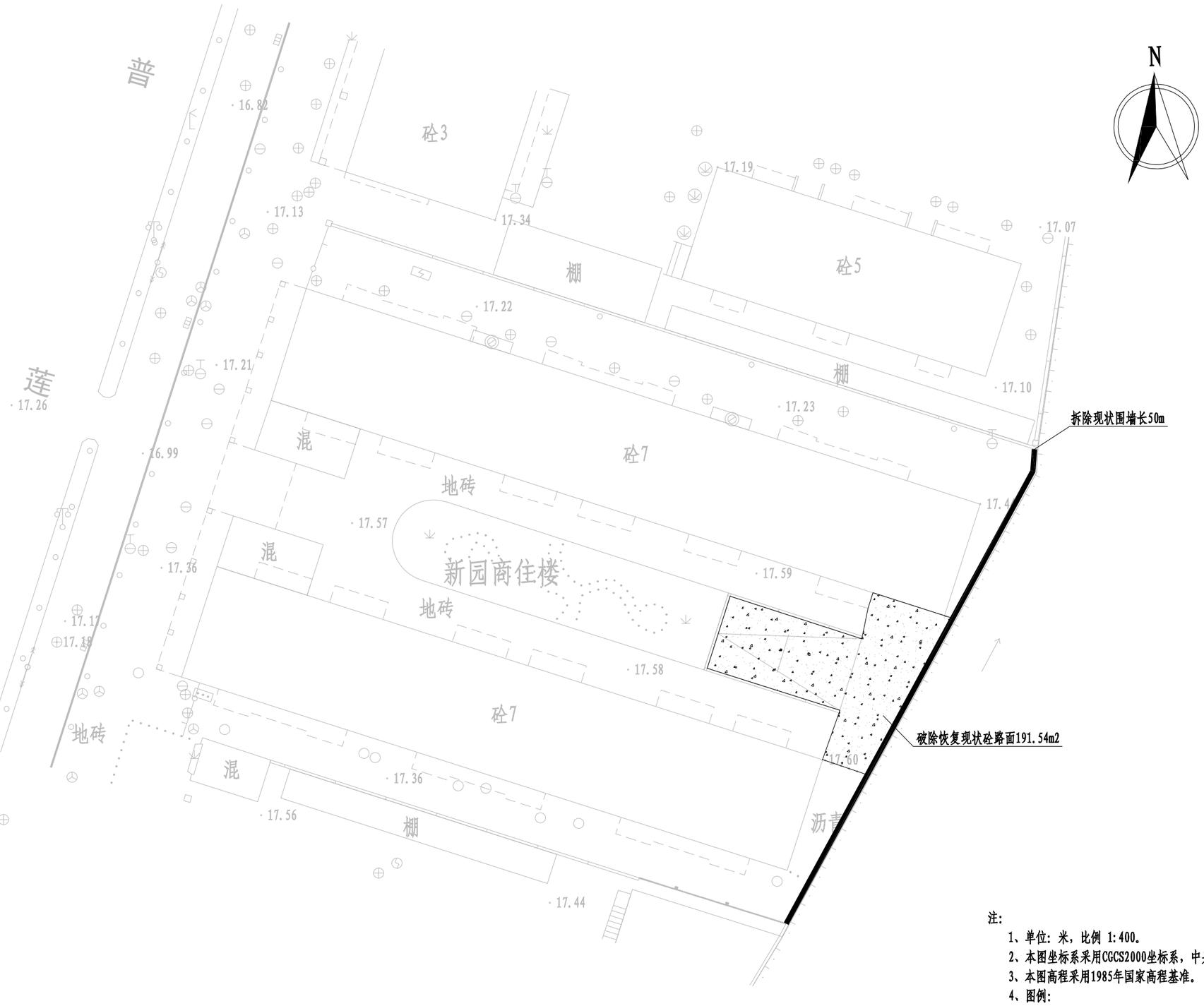
| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-06 |
| 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **10. 新园住宅小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 新园住宅小区路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 新园住宅小区雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 新园住宅小区雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 新园住宅小区污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 新园住宅小区污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 新园住宅小区污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 2 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 新园商住楼小区改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 新园商住楼小区改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 新园商住楼小区改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 新园商住楼小区改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 新园商住楼小区改造电动自行车充电桩大样图 | DS-04 | 1 | |
| 22 | 新园商住楼小区改造电动自行车充电桩平面图 | DS-05 | 1 | |
| 23 | 新园商住楼小区改造监控工程量清单 | DS-06 | 1 | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




注:

1、单位：米，比例 1:400。

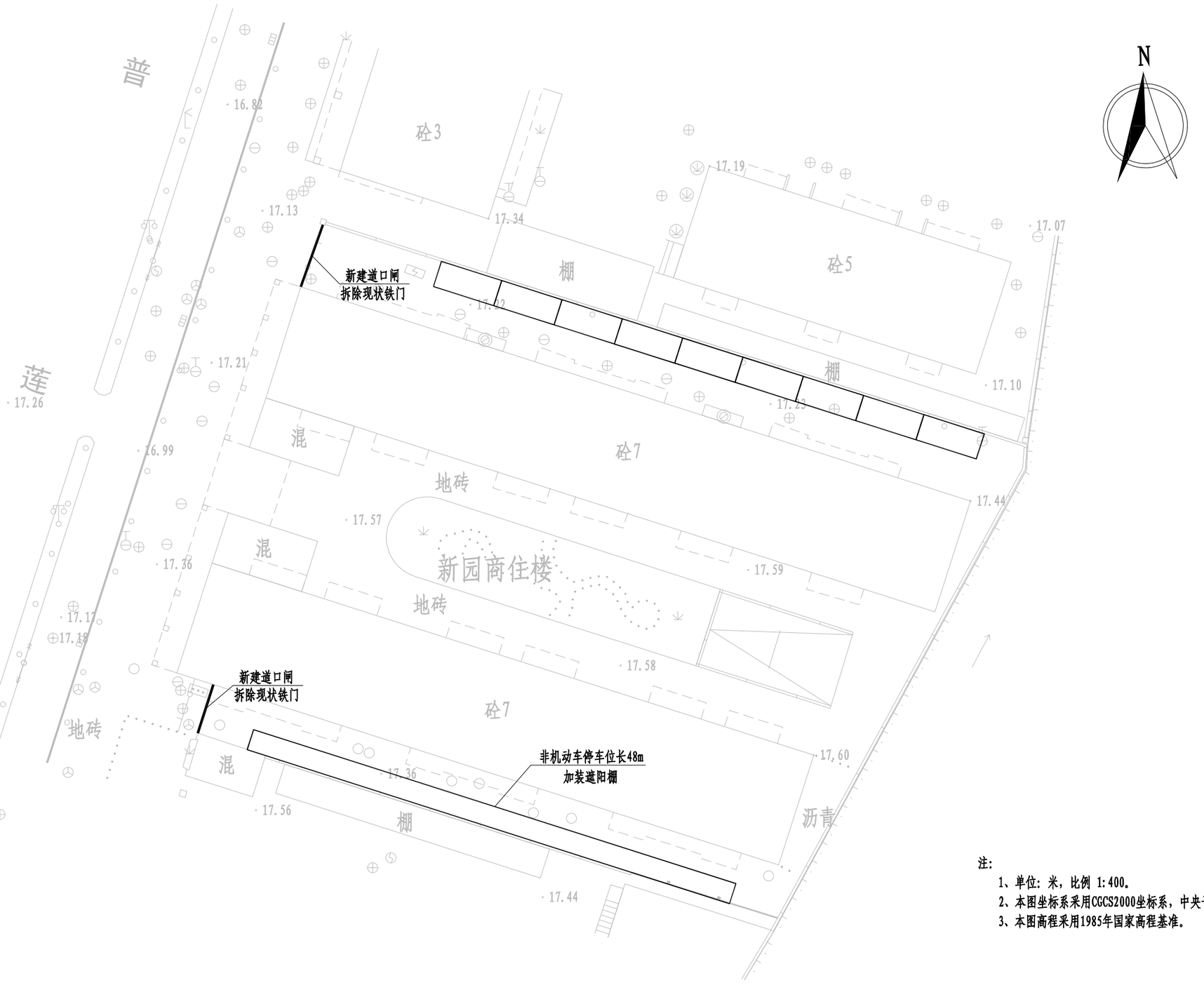
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例:

新建混凝土路面

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 新园住宅小区路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注:

1、单位：米，比例 1:400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 新园住宅小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 拆除现状铁门 | 套 | 2 | |
| 2 | 拆除现状围墙 | 米 | 50 | 墙高1.8m |
| 3 | 破除现状砼路面 | 平方米 | 191.54 | |
| 4 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 191.54 | |
| 5 | 新建填隙碎石 | 平方米 | 191.54 | |
| 6 | 交通标线 | 平方米 | 25.3 | 线宽10cm |
| 7 | 新建道口闸 | 套 | 2 | 接线暂按20m |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

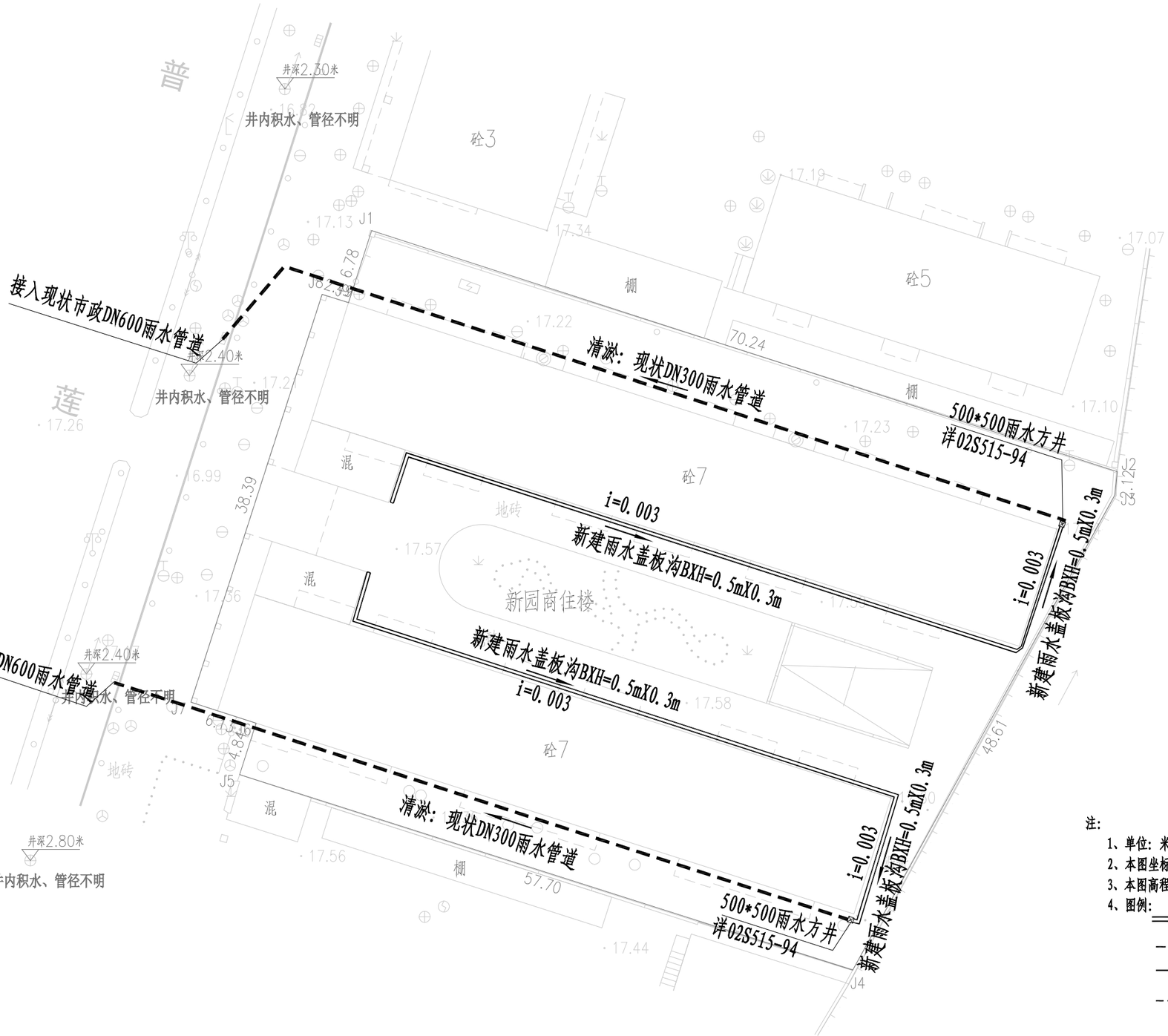
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 新建雨水盖板沟 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 141 | |
| 2 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 50 | 按盖板总长30%计，详见“边沟大样图” |
| 3 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 292 | |
| 4 | | 现状雨水管道清淤 | DN300 | 米 | 151 | 清淤量按满管50%计 |
| 5 | 02S515,94页 | 新建雨水方井 | 500X500 | 座 | 2 | 砖砌 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. SCZD / 图号 DRAWING NO. PS-01 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 新园住宅小区雨水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY 排水工程 / 设计阶段 DESIGN STAGE 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION 第 1 版 / 日期 DATE 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1：400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

| | |
|---|---|
| ═══ | 新建雨水沟 |
| - - - - | 现状雨水管道 |
| ——— | 设计雨水管道 |
| -·-·- | 现状雨水沟 |
| —→ | 水流流向 |
| DN200-15-4 | 管径（mm）-管长（m）-坡度（‰） |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 新园住宅小区雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

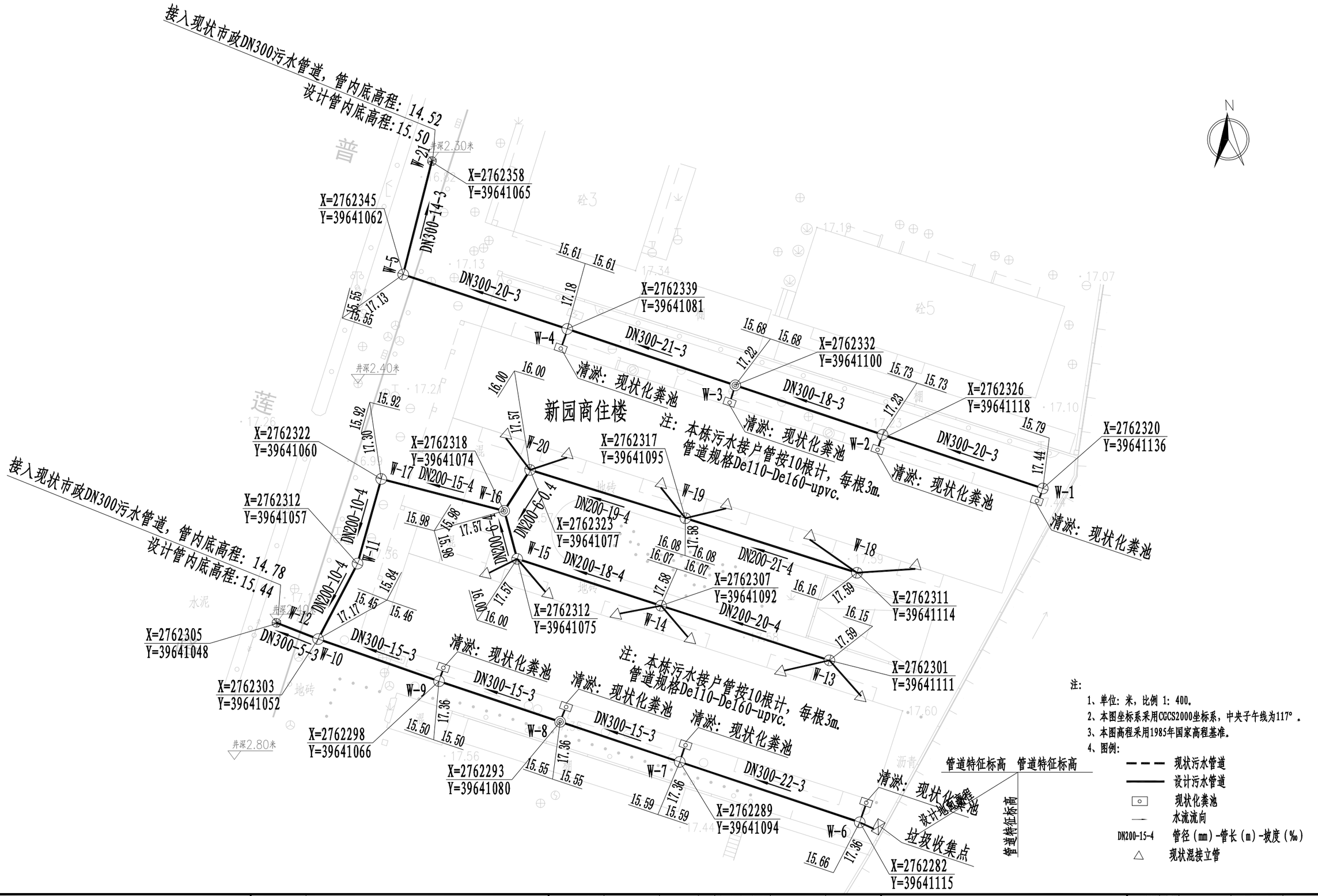
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 168 | |
| 2 | | upvc管 | DN200 | 米 | 125 | |
| 3 | 20S515-30 | 污水检查井 | Φ1000 | 座 | 4 | 混凝土 |
| 4 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | Φ700 | 座 | 14 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 5 | 08SS523-2 | 沉泥井 | Φ700 | 座 | 3 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 6 | | UPVC管 | De160 | 米 | 24 | 接户管每根按3m计，共8户 |
| 7 | | UPVC管 | De110 | 米 | 36 | 合流管污水接出管每根按3m计，共12根 |
| 8 | | 雨污分流井 | | 座 | 12 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 9 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 158 | 破除路面宽度按1m计，长度158m |
| 10 | | 破除恢复地砖路面 | | $m^2$ | 10 | 破除路面宽度按1m计，长度10m |
| 11 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 24 | 破除路面宽度按0.8m计，长度125m(管径DN200) |
| 12 | | 破除恢复地砖路面 | | $m^2$ | 76 | 破除路面宽度按0.8m计，长度95m |
| 13 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 29 | 破除路面宽度按0.8m计，长度36m(管径De110) |
| 14 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 168 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 15 | | 管线保护 | | 处 | 8 | |
| 16 | | 现状化粪池清淤 | | 座 | 7 | 清淤量按每座化粪池5 $m^3$计 |
| 17 | | UPVC管 | De160 | 米 | 2 | 垃圾收集点排水管 |
| 18 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |

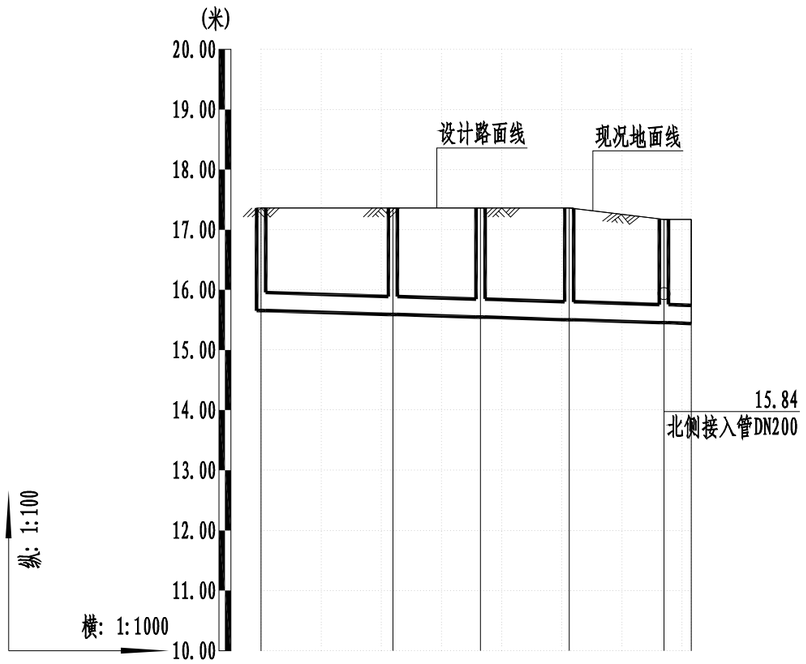
注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

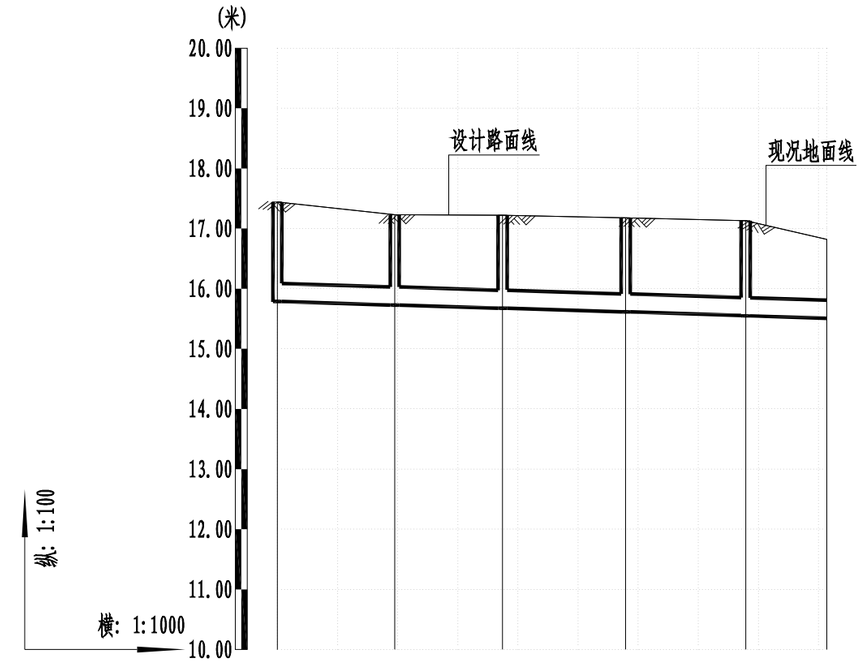
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 新园商住楼小区污水改造主要材料表 | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 新园住宅小区污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 17.36 | | 17.36 | | 17.36 | | 17.36 | | 17.17 | | 17.17 |
| 设计路面标高(m) | 17.36 | | 17.36 | | 17.36 | | 17.36 | | 17.17 | | 17.17 |
| 设计管内底标高(m) | 15.66 | | 15.59 | | 15.55 | | 15.50 | | 15.46 | | 15.44 |
| 管道埋深 | 1.70 | | 1.77 | | 1.81 | | 1.86 | | 1.71 | | 1.73 |
| 平面距离(m) | 22 | | 15 | | 15 | | 16 | | 5 | | |
| 管径及坡度 | DN300 | | | | 3 | | | | | | |
| 井编号 | W-6 | | W-7 | | W-8 | | W-9 | | W-10 | | W-11 |




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 17.44 | 17.23 | 17.22 | 17.18 | 17.13 | 16.82 |
| 设计路面标高(m) | 17.44 | 17.23 | 17.22 | 17.18 | 17.13 | 16.82 |
| 设计管内底标高(m) | 15.79 | 15.73 | 15.68 | 15.61 | 15.55 | 15.51 |
| 管道埋深 | 1.65 | 1.50 | 1.54 | 1.57 | 1.58 | 1.31 |
| 平面距离(m) | 20 | 18 | 20 | 20 | 14 | |
| 管径及坡度 | DN300 | | 3 | | | |
| 井编号 | W-1 | W-2 | W-3 | W-4 | W-5 | W-20 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 新园住宅小区污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道新园商住楼小区居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

3.倾斜严重围墙拆除重建

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

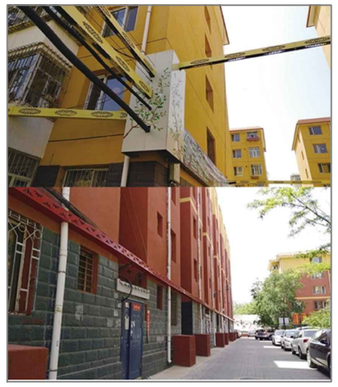
# 其他零星项目改造说明

一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.
把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

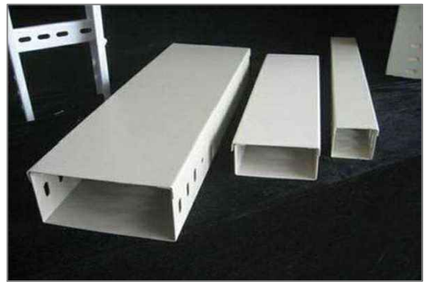
二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详新园商住楼小区改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

四、重建非机动车雨棚，具体样式详下图。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒




垃圾分类箱



非机动车雨棚




灭火器样式



挂墙式宣传栏

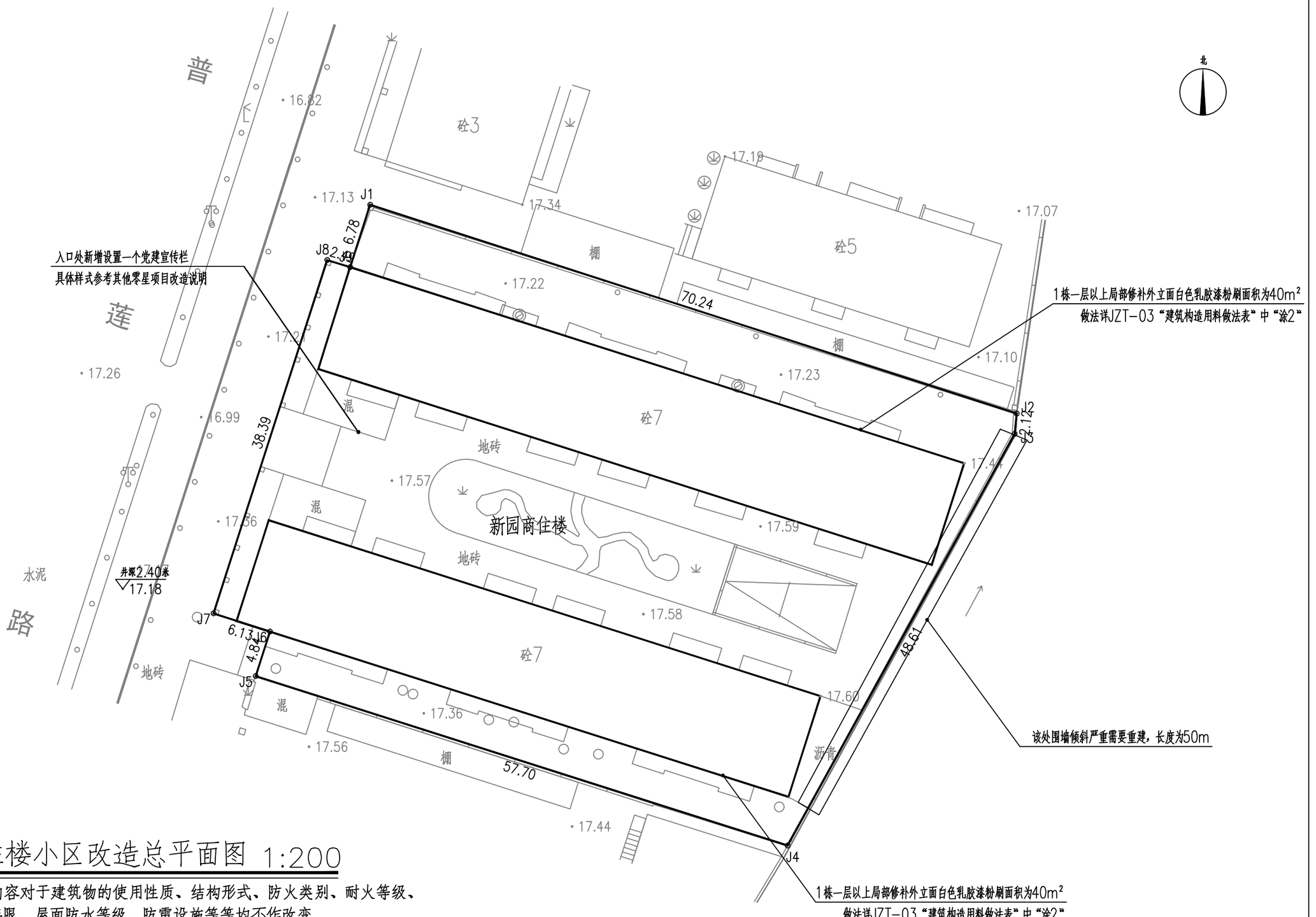


梯间改造意向图

注：1、满足国标3C强制认证。
2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段 晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田 静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 新园商住楼小区改造总平面图 1:200

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

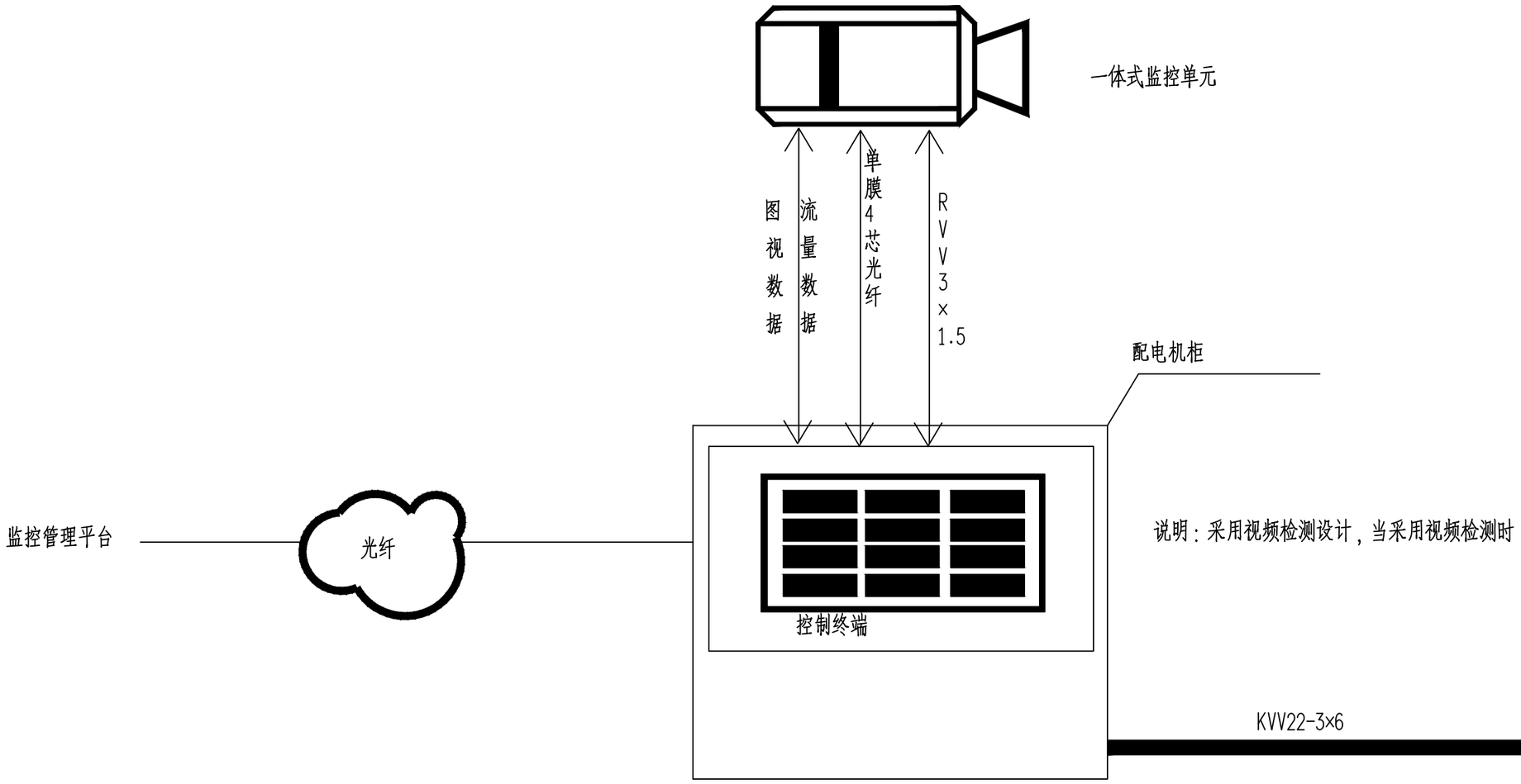
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 新园商住楼小区改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 新园商住楼小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 局部污染严重外立面清洗 | 平方米 | 80 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1 |
| 2 | 建筑外立面污染脱落严重修补涂漆 | 平方米 | 160 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 4 | 增设梯间灭火器 | 个 | 63 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 5 | 增加垃圾分类箱 | 个 | 3 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 围墙重建 | 米 | 50 | 做法详建施通JZT-09-围墙大样图二 |
| 7 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 8 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 9 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 10 | 新增非机动车雨棚 | 套 | 8 | 具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 11 | 新增小区标识门头 | 个 | 1 | 成品采购 |
| 12 | 增设非机动车充电桩 | 个 | 8 | 具体施工图详电施 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

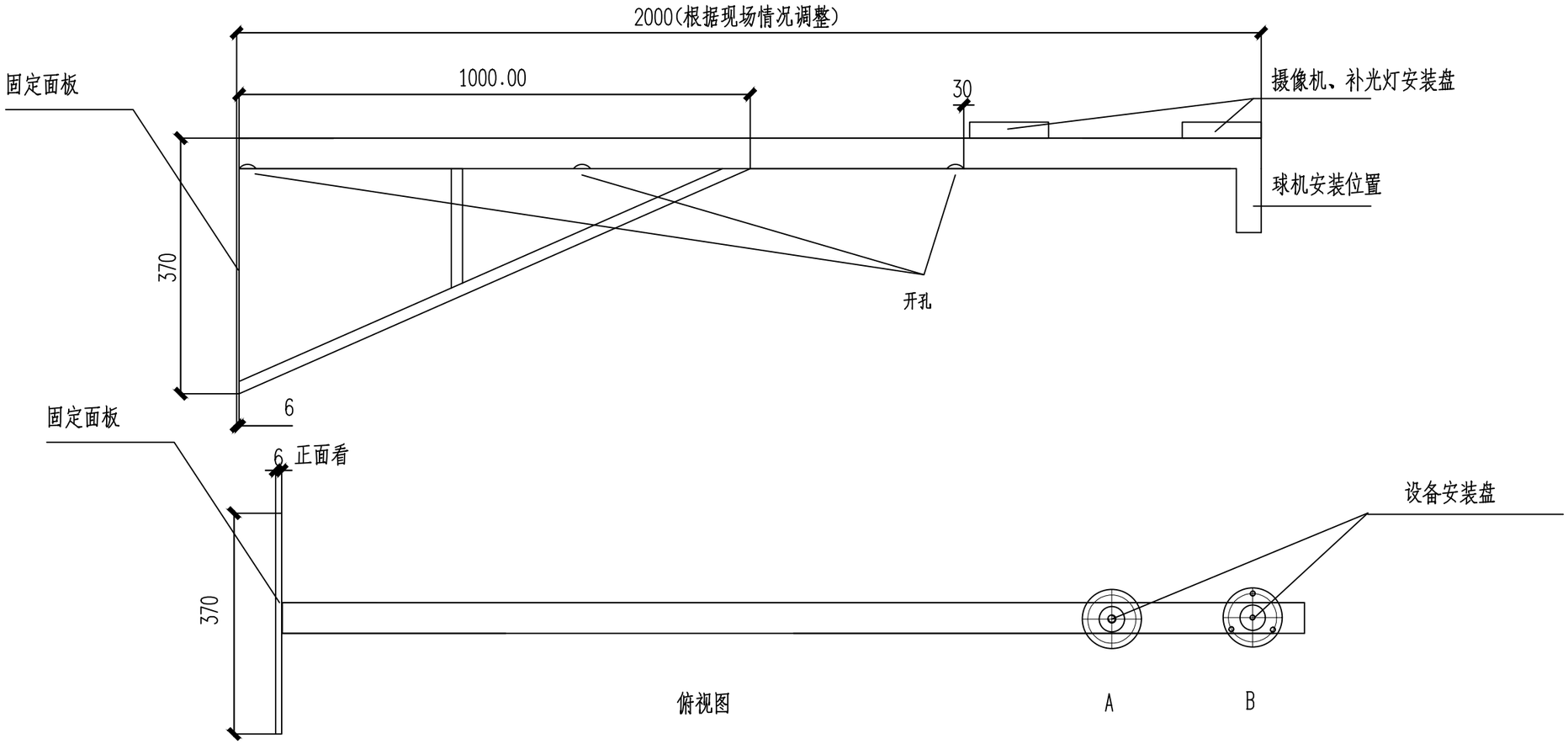
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

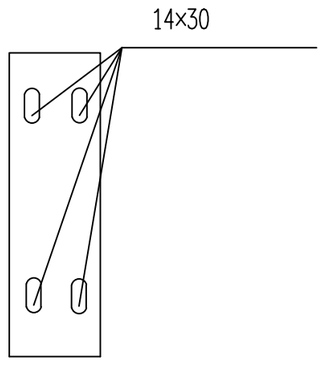



# 新园商住楼小区改造系统接线图

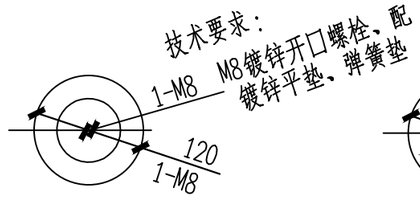
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 新园商住楼小区改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

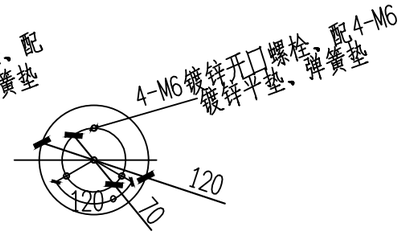



固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

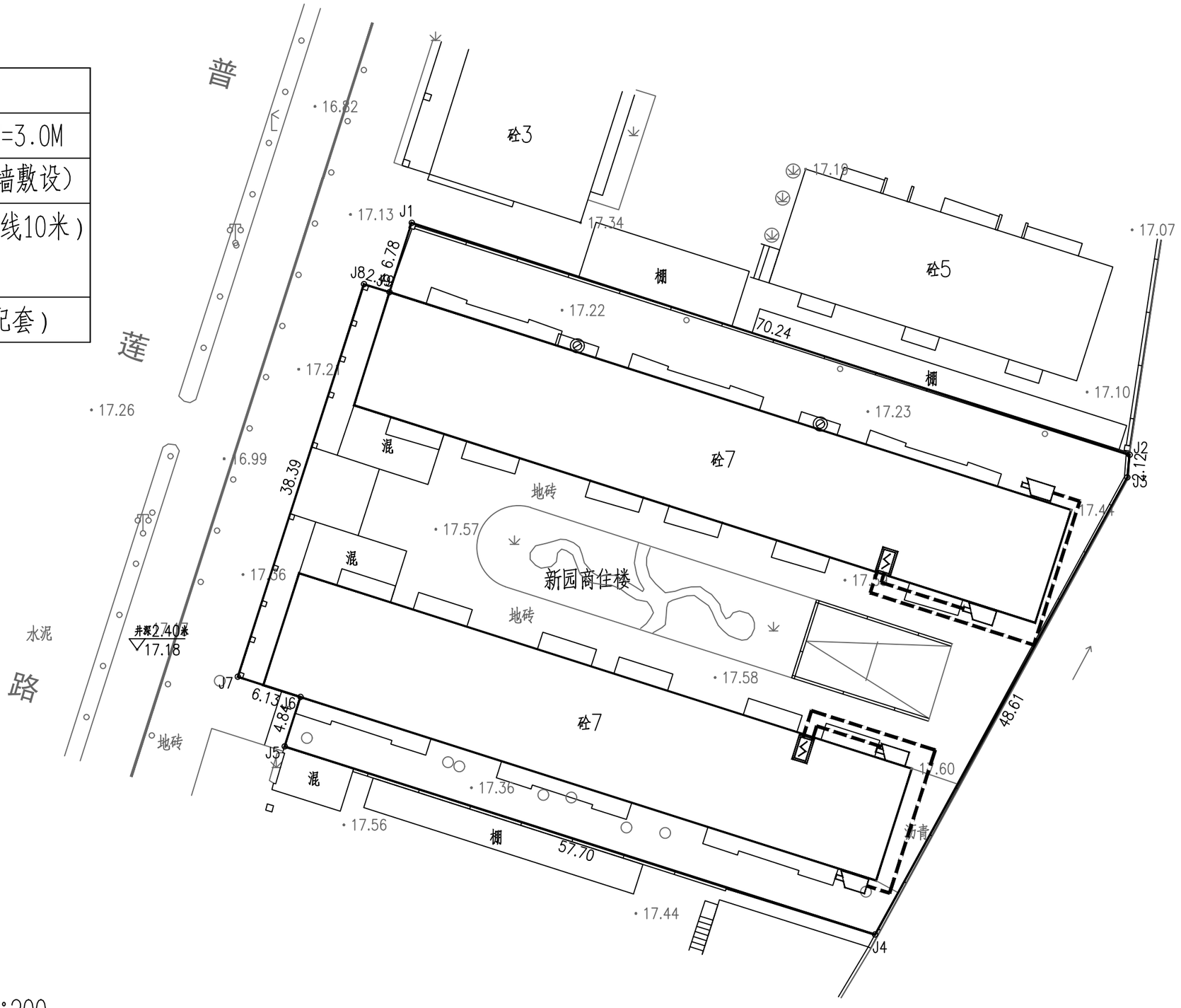
1、圆片 Φ120与 Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 新园商住楼小区改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 新园商住楼小区改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

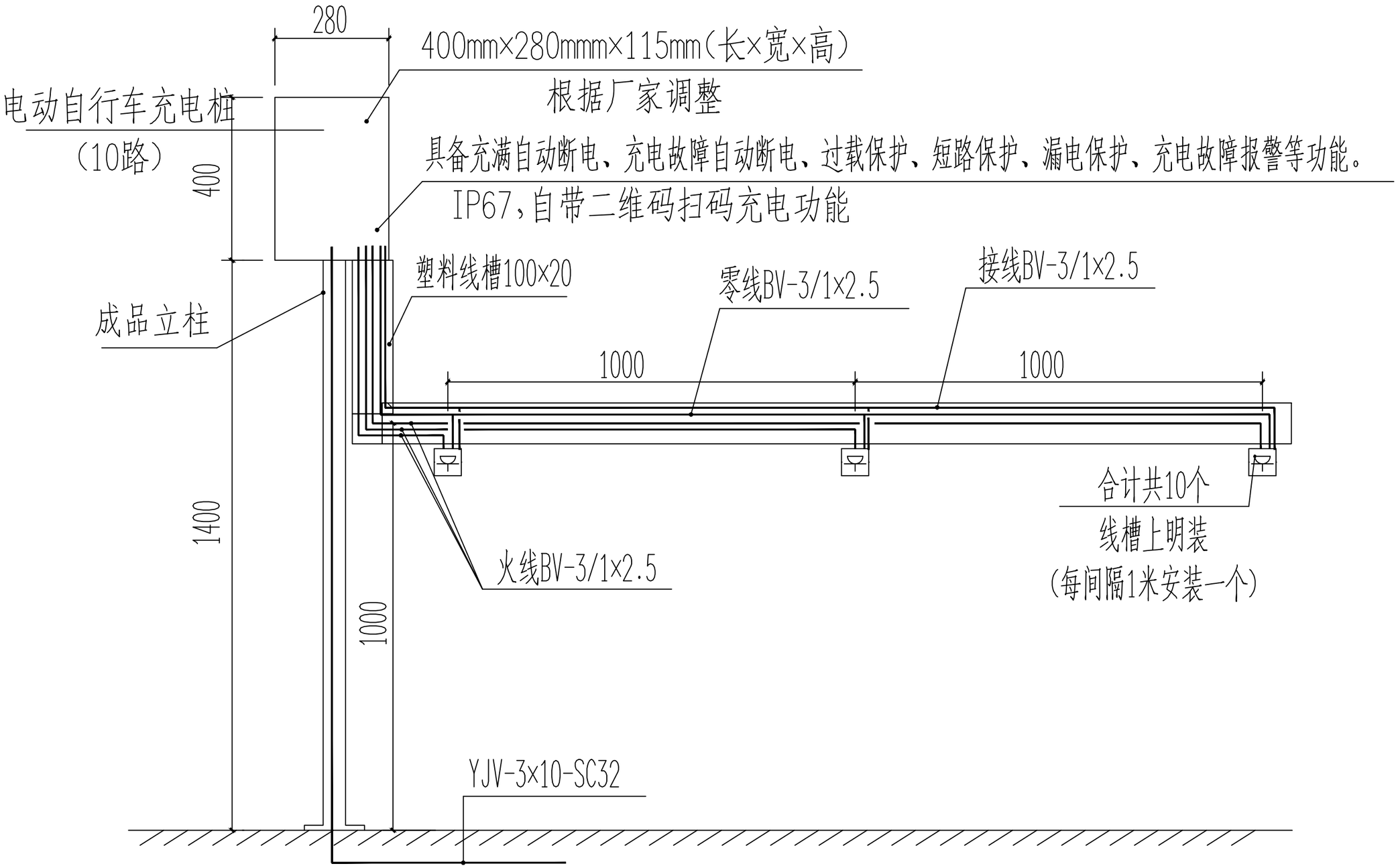
| 序号 | 图例 | 分项名称 |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | ---- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜(预留电源线10米) H=3.0M |
| 4 | | 支架(与摄像机配套) |




新园商住楼小区改造监控平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 新园商住楼小区改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

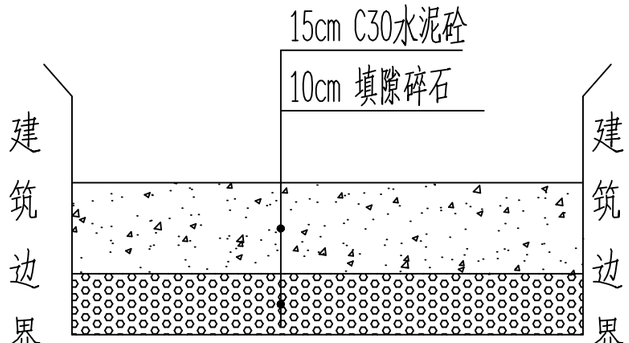
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 新园商住楼小区改造电动自行车充电桩大样图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

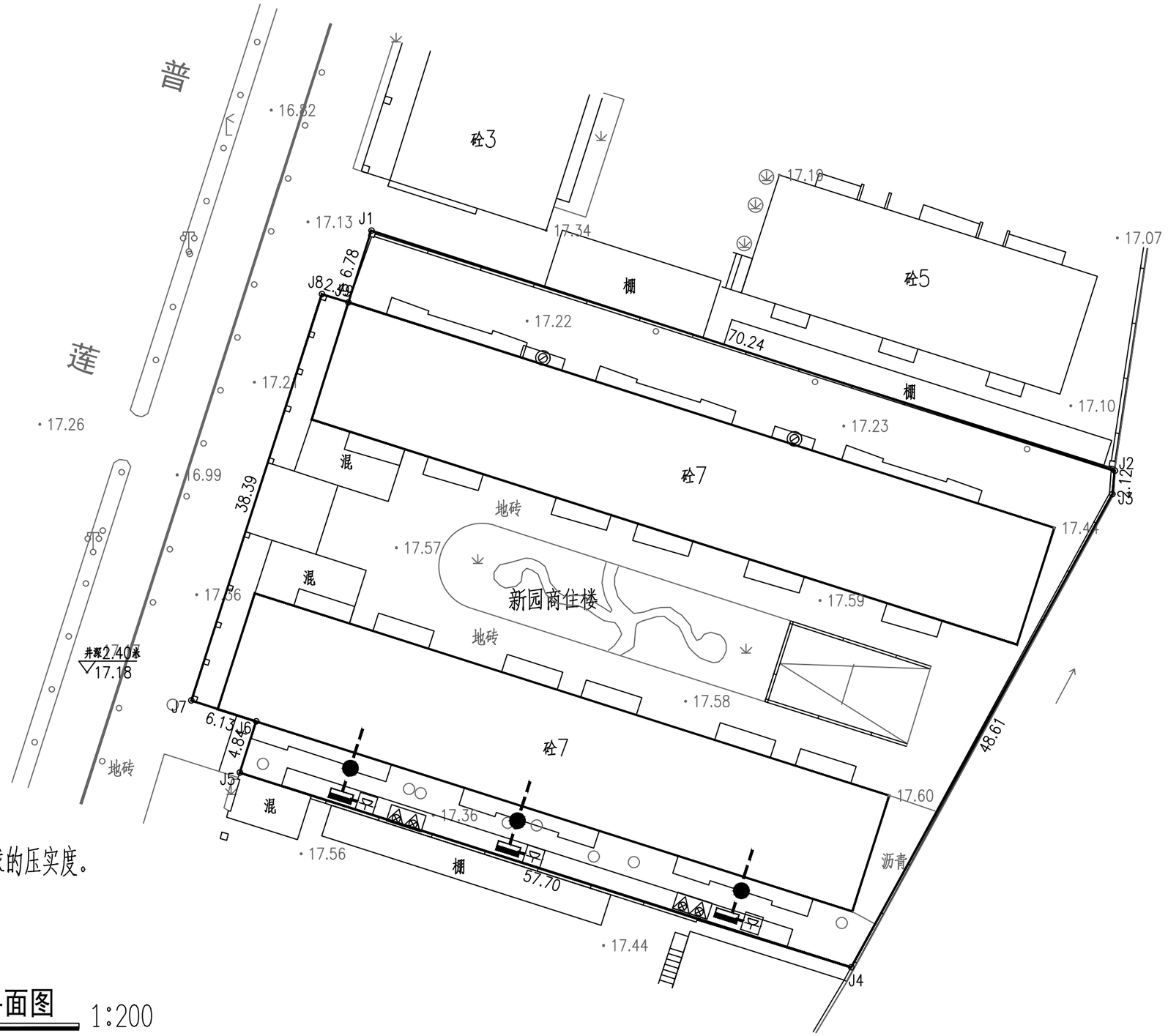
| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | ● | 单盖手孔井做法参图集07SD101-8<br>第120~122页，采用砖砌井。 |
| 2 | ---- | 电源线，室内预留20米 |
| 3 | —— | BV线 |
| 4 | ▬ | 海康威视电动自行车充电桩 |
| 5 | ⊡ | 带防溅盒防水插座(10个) |
| 6 | ⧈ | 2个9L水基灭火器<br>不锈钢箱900mm×500mm×220mm |




破除修复现状水泥路面结构图

说明：

1、本图尺寸单位除特别注明外，其余均以厘米计。
2、施工应严格按照《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等现行相关规程、规范执行。
3、割线说明：破除混凝土层时需双边切割，切割深度约4cm。
4、回填中粗砂与级配碎石需使用小型夯实机，夯实到设计要求的压实度。
5、中粗砂需分层回填夯实，每层厚度≤20cm。
5、破除修复现状水泥路面结构的高度1000mm和宽度800mm。




# 新园商住楼小区改造电动自行车充电桩平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 新园商住楼小区改造电动自行车充电桩平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 新园商住楼小区改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7” CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 4 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 4 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 4 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 2 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 4 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 2 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 4 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 4 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 4 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |

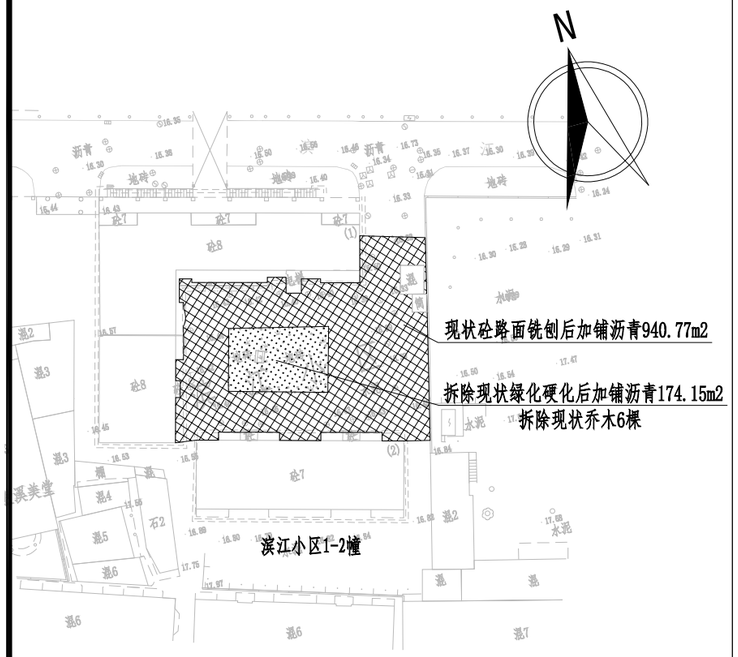

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

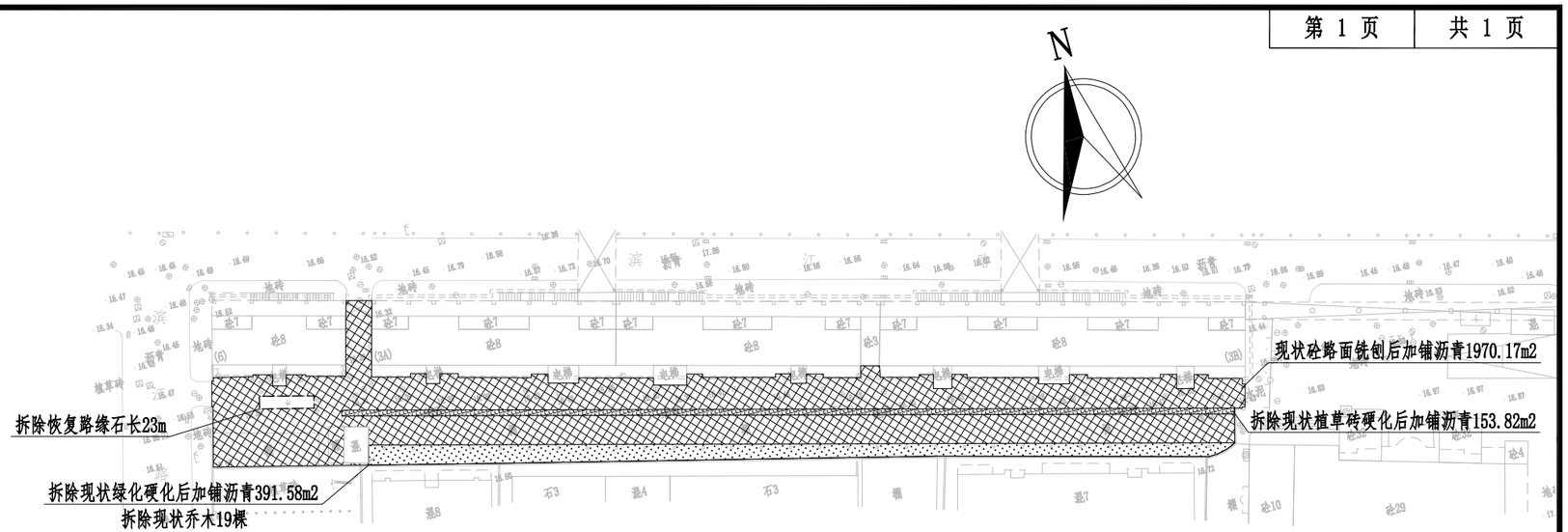

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-06 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 新园商住楼小区改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

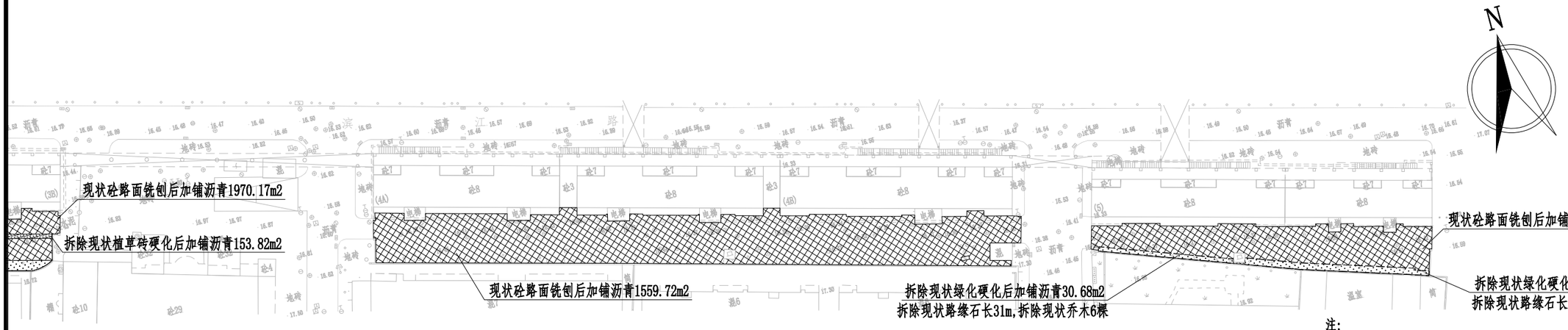
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录


| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **11.滨江小区1-6幢** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 滨江小区1-6幢路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 滨江小区1-6幢雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 滨江小区1-6幢雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 滨江小区1-6幢污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 滨江小区1-6幢污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | **三、建筑工程** | | | |
| 12 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 13 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 14 | 滨江小区1-3栋改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 15 | 滨江小区3A、3B、6栋改造总平面图 | JZ-04 | 1 | |
| 16 | 滨江小区4A、4B、5栋改造总平面图 | JZ-05 | 1 | |
| 17 | 工程量表格 | JZ-06 | 1 | |
| 18 | **四、电气工程** | | | |
| 19 | 滨江小区改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 20 | 滨江小区改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 21 | 滨江小区1-3栋改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 22 | 滨江小区3A、3B、6栋改造监控平面图 | DS-04 | 1 | |
| 23 | 滨江小区4A、4B、5栋改造监控平面图 | DS-05 | 1 | |
| 24 | 滨江小区改造电动自行车充电桩大样图 | DS-06 | 1 | |
| 25 | 滨江小区1-3栋改造电动自行车充电桩平面图 | DS-07 | 1 | |
| 26 | 滨江小区3A、3B、6栋改造电动自行车充电桩平面图 | DS-08 | 1 | |
| 27 | 滨江小区改造监控工程量清单 | DS-09 | 1 | |
| 28 | **五、钢结构工程** | | | |
| 29 | 滨江小区停车棚结构平面图一 | JS-01 | 1 | |
| 30 | 滨江小区停车棚结构平面图二 | JS-02 | 1 | |
| 31 | 滨江小区停车棚结构平面图三 | JS-03 | 1 | |
| 32 | 滨江小区停车棚结构平面图四 | JS-04 | 1 | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |



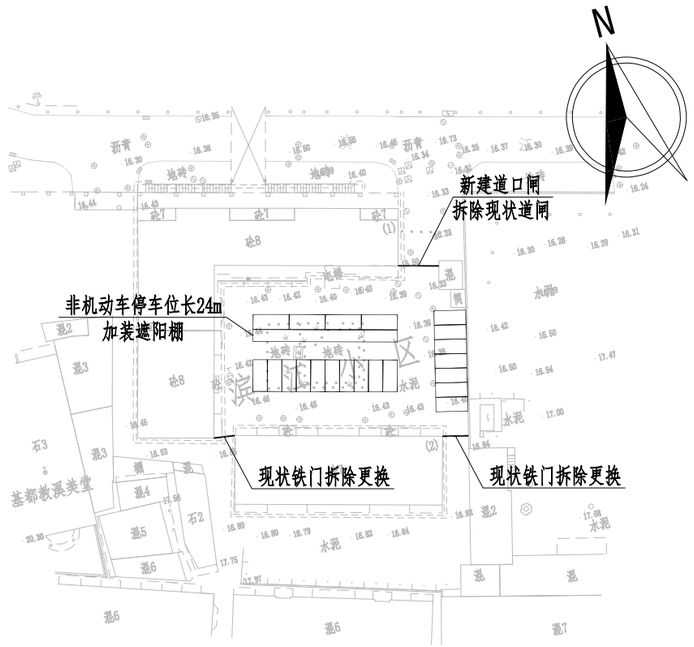



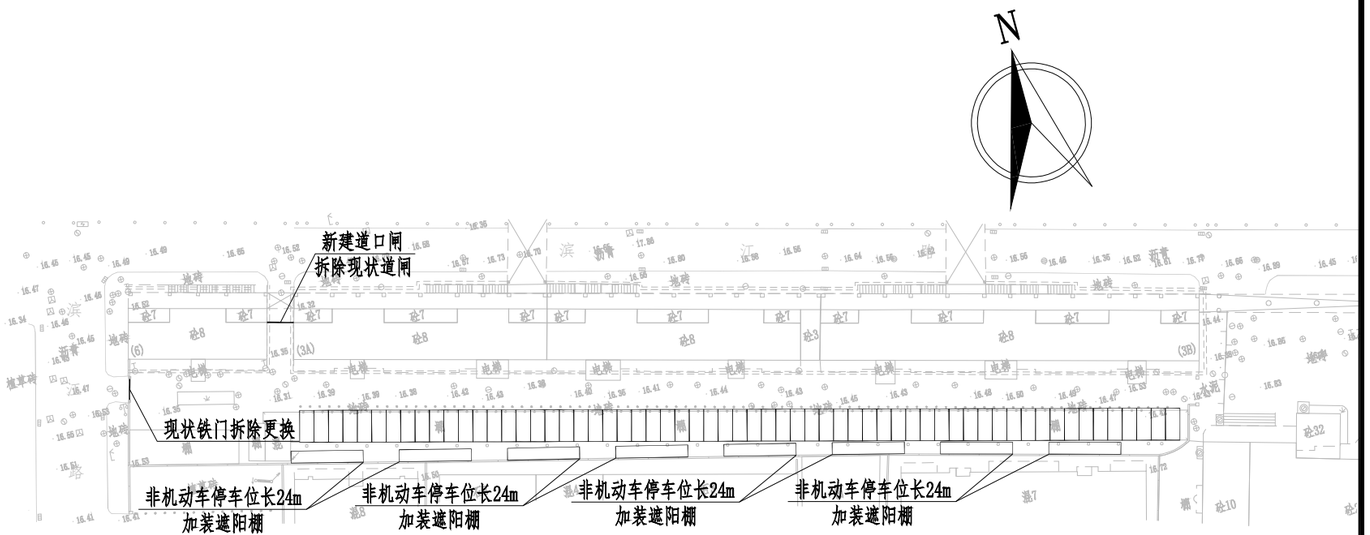

注:

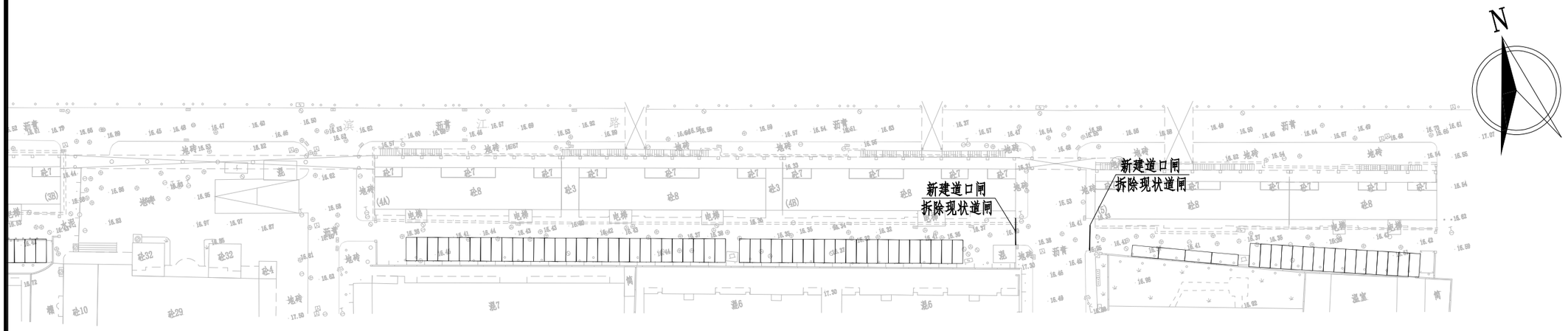
1、单位：米，比例 1:1000。
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。
3、本图高程采用1985年国家高程基准。
4、图例:

- 新建水泥路面
- 现状植草砖
- 现状草坪
- 加铺沥青路面
- 路缘石

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 滨江小区1-6幢路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1:1000。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 滨江小区1-6幢工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 挖除土方 | 立方米 | 131.52 | 平均厚度20cm |
| 2 | 拆除现状植草砖 | 平方米 | 153.82 | |
| 3 | 拆除现状绿化带 | 平方米 | 657.59 | |
| 4 | 拆除现状路缘石 | 米 | 96 | |
| 5 | 拆除现状乔木 | 棵 | 40 | 直径30~50cm |
| 6 | 拆除现状铁门 | 套 | 3 | |
| 7 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 811.41 | 表面拉毛 |
| 8 | 新建填隙碎石 | 平方米 | 811.41 | |
| 9 | 现状水泥路面铣刨1cm | 平方米 | 5049.37 | |
| 10 | AC-13C细粒式SBS改性沥青 | 平方米 | 5860.78 | |
| 11 | PC-3改性乳化沥青粘层0.4L/m2 | 平方米 | 5860.78 | |
| 12 | 抗裂贴 | 平方米 | 1172 | 抗裂贴宽度为15cm |
| 13 | 新建路缘石 | 米 | 23 | 22cm×10cm |
| 14 | 交通标线 | 平方米 | 264.5 | 线宽10cm |
| 15 | 新建道口闸 | 套 | 4 | 拆除现状 |
| 16 | 新建铁门 | 套 | 3 | |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 路面工程主要数量表 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

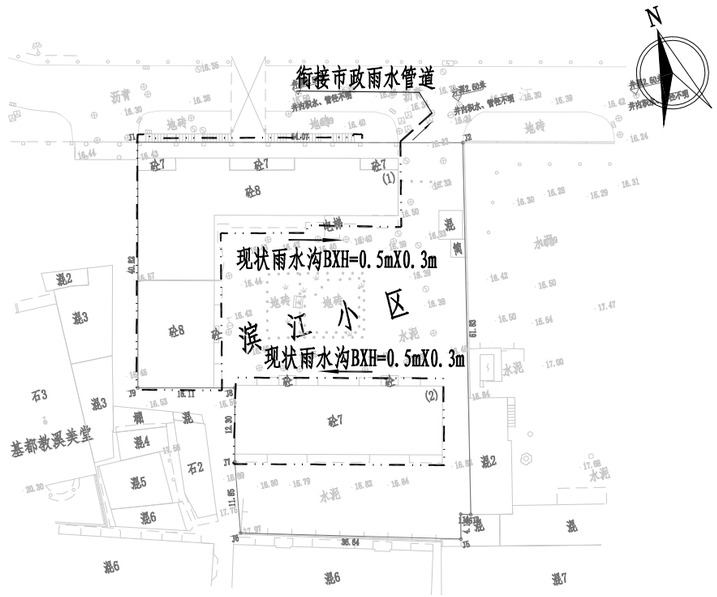
主要材料表

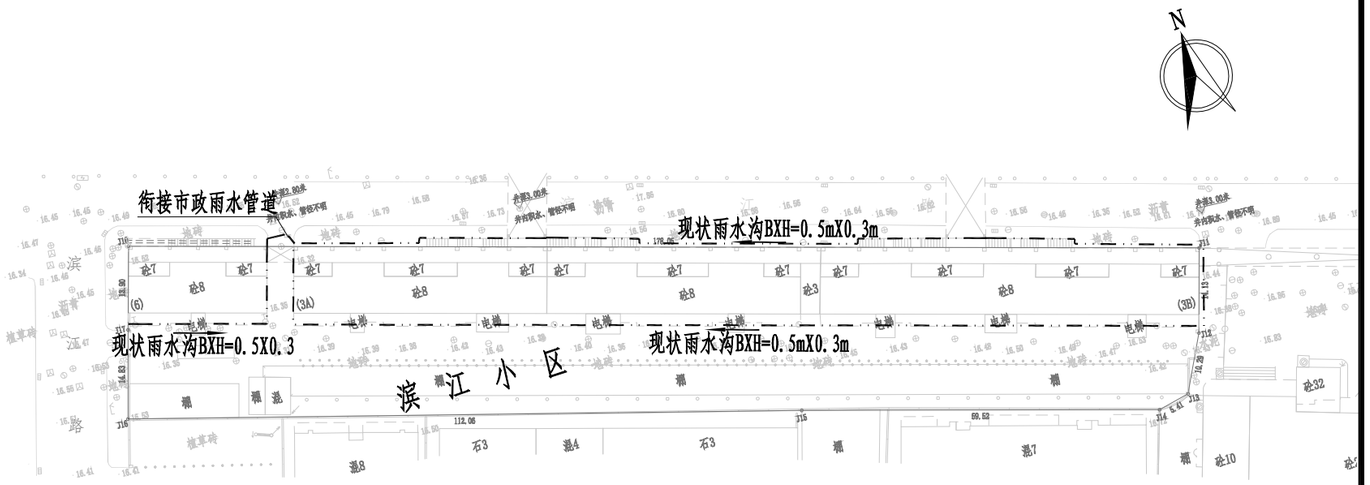
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 现状雨水管道清淤 | DN300 | 米 | 11 | 清淤量按满管50%计 |
| 2 | | 更换C25钢筋砼盖板 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 189 | 按盖板总长30%计，详见“边沟大样图” |
| 3 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 567 | |
| 4 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 567 | 清淤量按满沟50%计 |

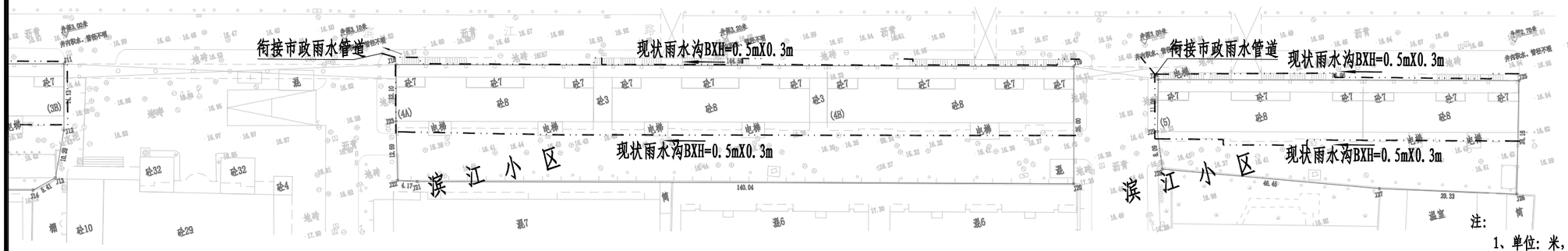
注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 滨江小区1-6幢雨水改造主要材料表 | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注:

1、单位：米，比例 1：1000。
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。
3、本图高程采用1985年国家高程基准。
4、图例：

| | |
|---|---|
| | 现状雨水管道 |
| | 设计雨水管道 |
| | 现状雨水沟 |
| | 水流流向 |
| DN200-15-4 | 管径(mm)-管长(m)-坡度(‰) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 滨江小区1-6幢雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

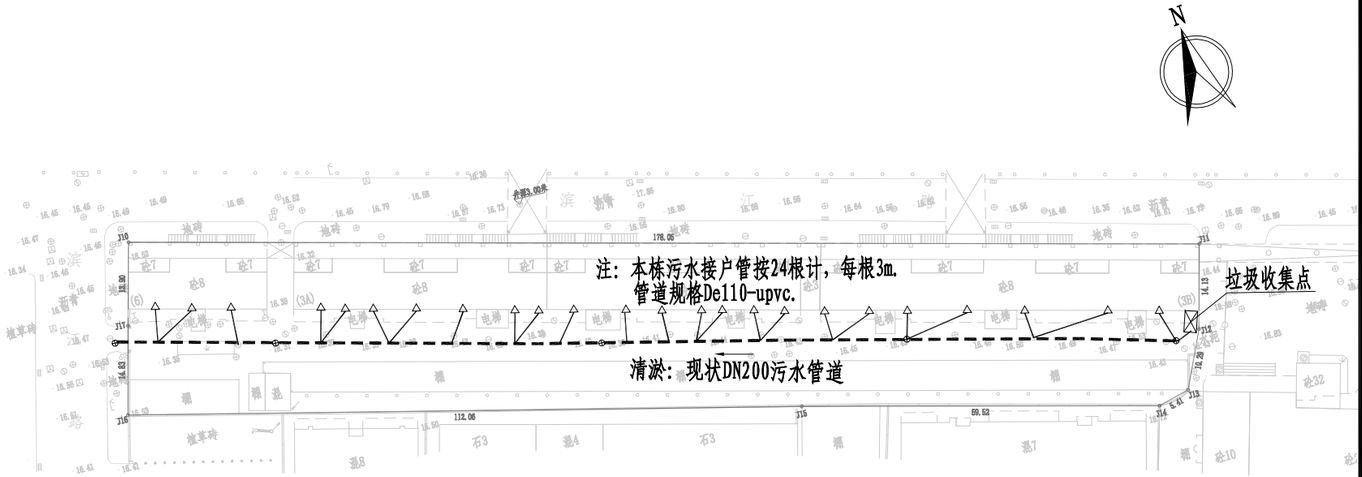
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 196 | 开挖换管 |
| 2 | | 球磨铸铁井盖 | Φ700 | 个 | 5 | |
| 3 | | UPVC管 | De110 | 米 | 198 | 合流管污水接出管每根按3m计，共66根 |
| 4 | | 雨污分流井 | | 座 | 66 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 5 | | 现状污水管道拆除 | DN200 | 米 | 196 | |
| 6 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 217 | 破除路面宽度按1m计，长度217m |
| 7 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 158 | 破除路面宽度按0.8m计，长度198m(管径De110) |
| 8 | | 现状污水管道清淤 | DN200 | m | 187 | 清淤量按满管50%计 |
| 9 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 196 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 10 | | 抽水台班 | | 个 | 2 | 具体工程量以实际发生为准 |
| 11 | | UPVC管 | De160 | 米 | 14 | 垃圾收集点排水管 |
| 12 | | 网框地漏 | | 个 | 3 | |
| 13 | | 圆形检查井提升改造 | | 座 | 123 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |
| 14 | | 雨水口提升改造 | | 座 | 4 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |

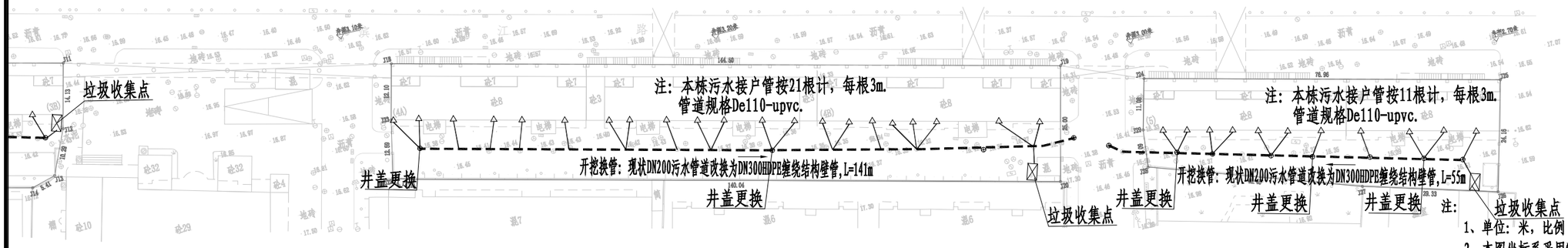
注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 滨江小区1-6幢污水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：
1、单位：米，比例 1:1000。
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。
3、本图高程采用1985年国家高程基准。
4、图例：

- 现状污水管道
- 设计污水管道
- 现状化粪池
- 水流流向
- DN200-15-4 管径(mm)-管长(m)-坡度(‰)
- △ 现状混接立管

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 滨江小区1-6幢污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道滨江小区居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

4.增设微型消防站。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 其他零星项目改造说明

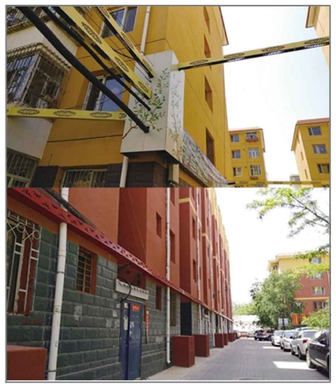
一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.
把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详滨江小区改造总平面图。

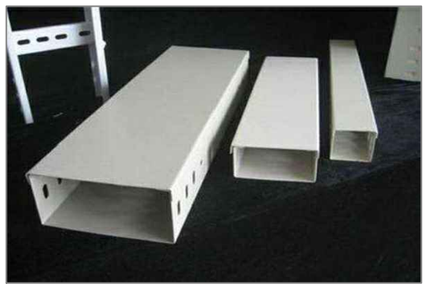
三、增设梯间门牌。

四、小区大门增加小区标识门头。

五、新建钢结构机动车停车棚



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒




垃圾分类箱




灭火器样式

注：1、满足国标3C强制认证。
2、内含2个灭火器，成品采购。



挂墙式宣传栏



梯间改造意向图

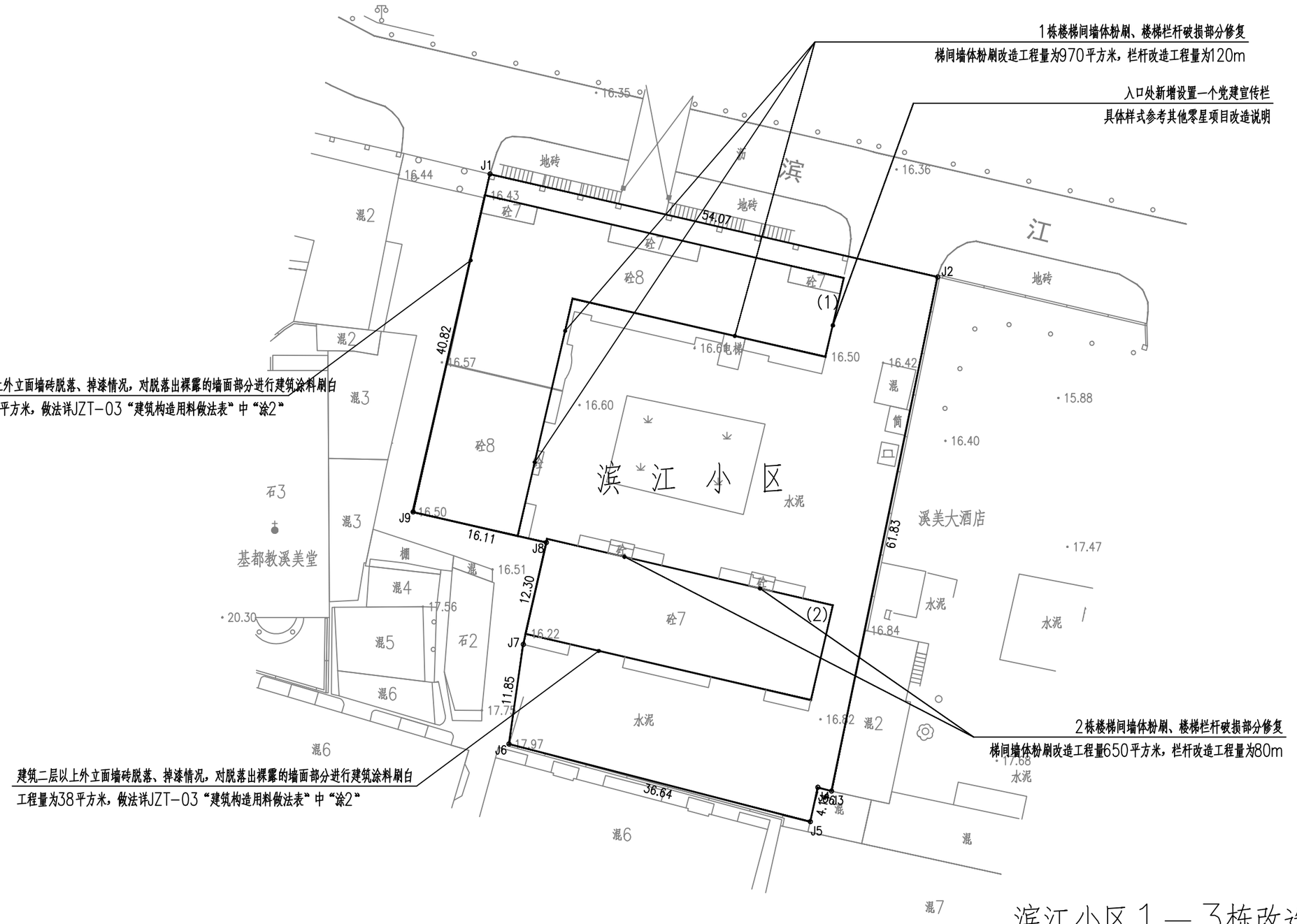



微型消防站

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

北

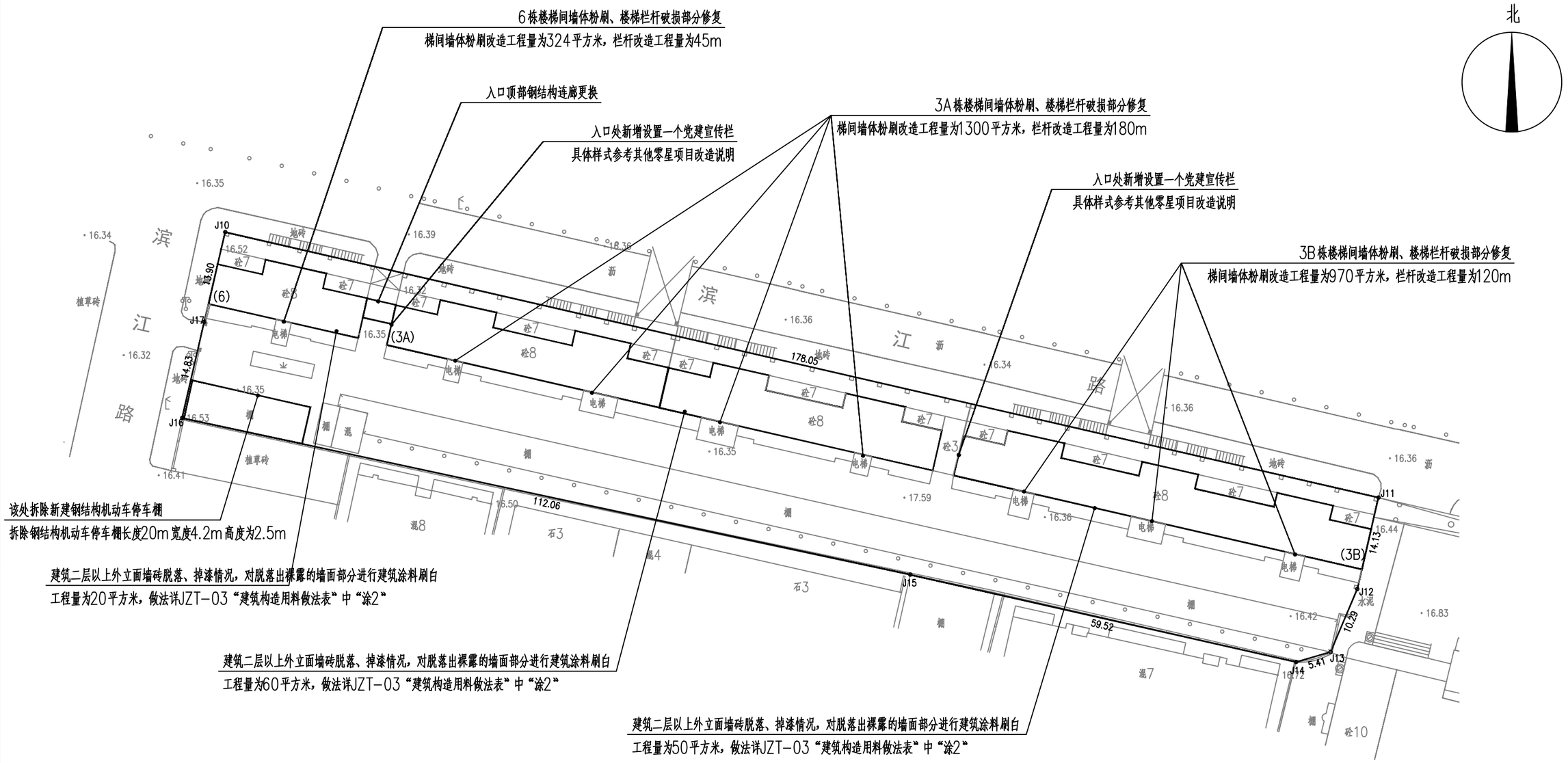



# 滨江小区1—3栋改造总平面图 1:250

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段 晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 滨江小区1-3栋改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田 静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

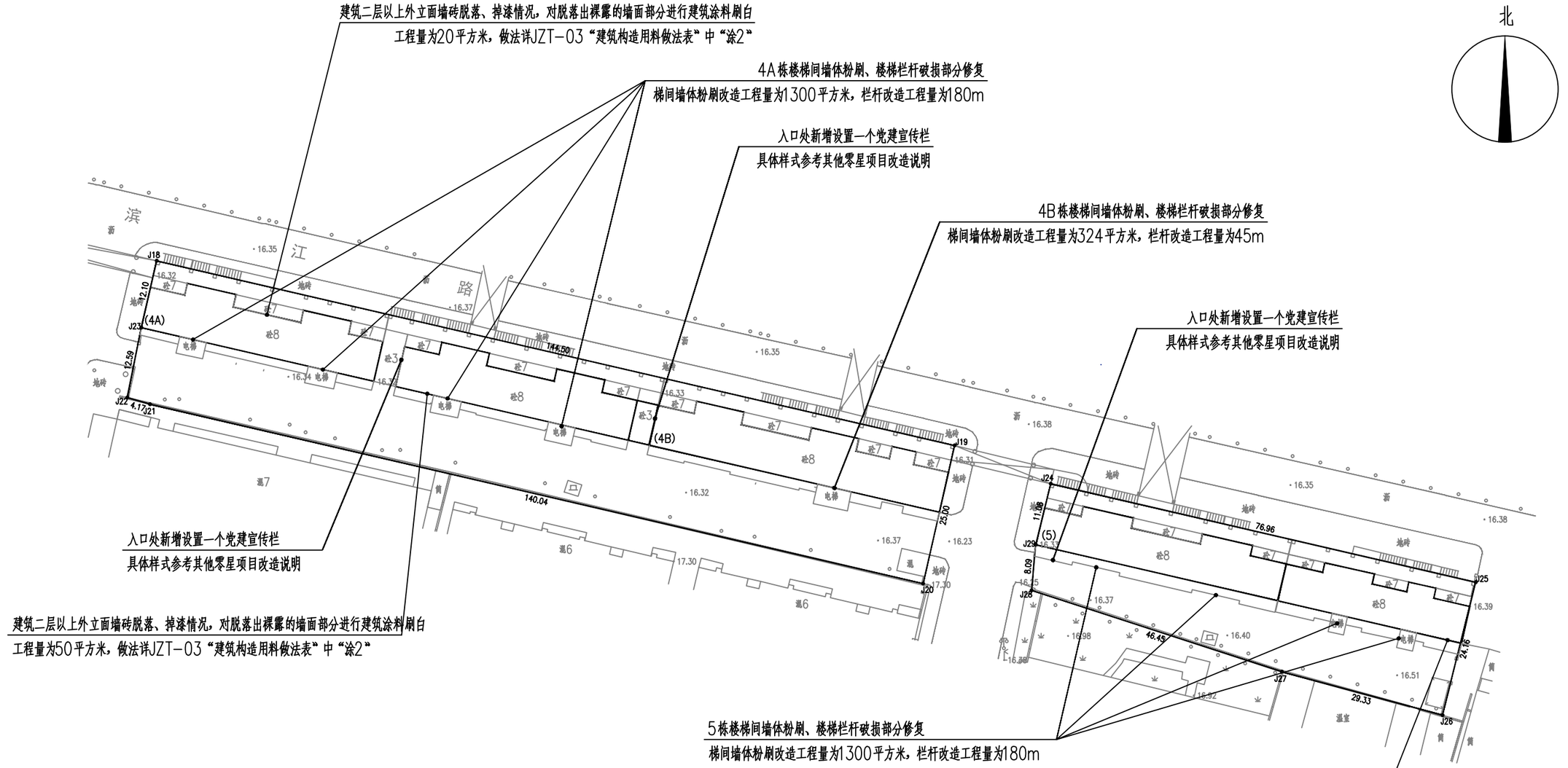



# 滨江小区3A、3B、6栋改造总平面图 1:250

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 滨江小区3A、3B、6栋改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 滨江小区4A、4B、5栋改造总平面图 1:250

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、
设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 滨江小区4A、4B、5栋改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

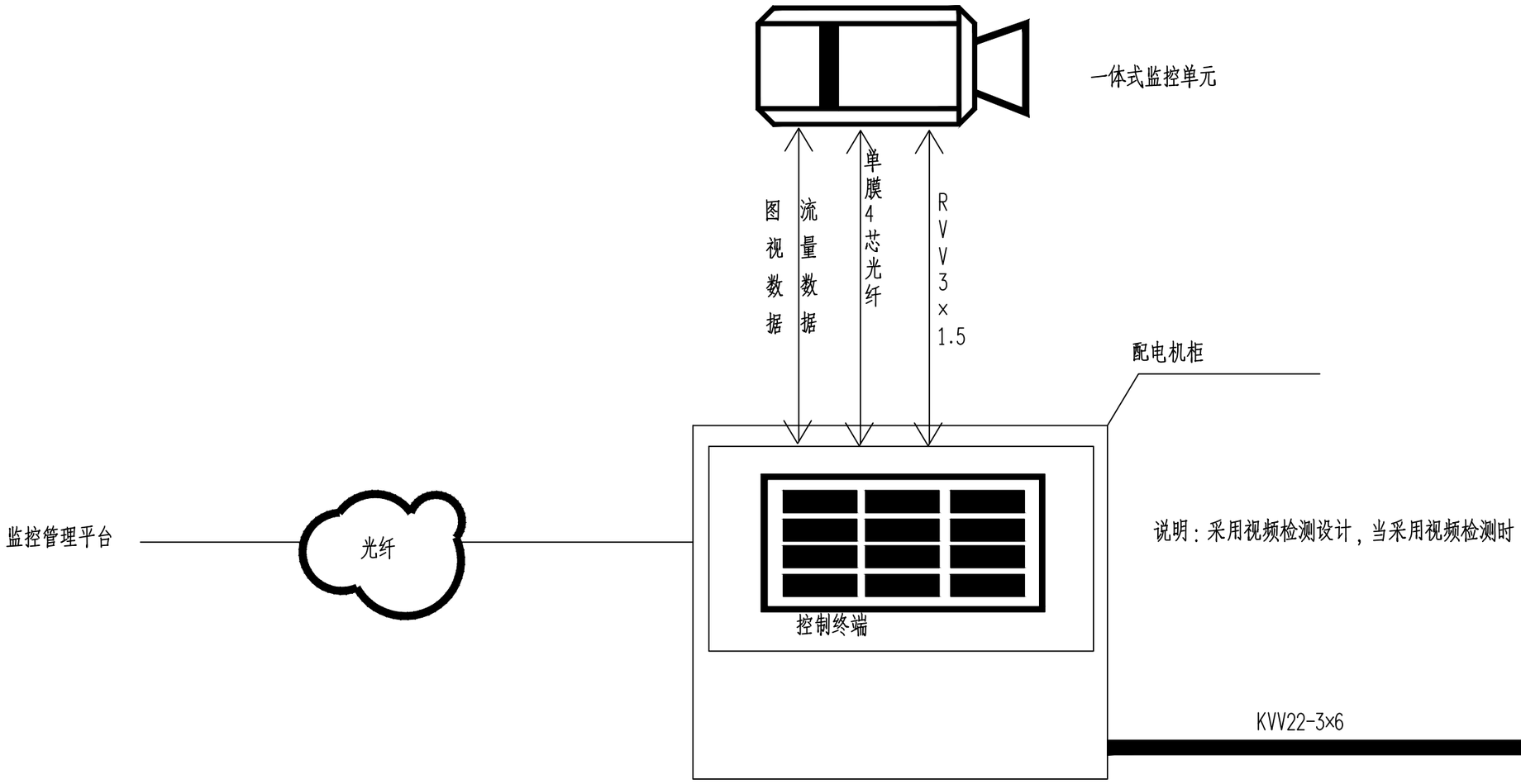
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 滨江小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 局部污染严重外立面清洗 | 平方米 | 150 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1 |
| 2 | 建筑外立面污染脱落严重修补涂漆 | 平方米 | 240 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 7138 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 950 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 5 | 新增宣传栏 | 个 | 4 | 成品采购，具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 增设梯间灭火器 | 个 | 176 | 成品采购，具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 8 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 9 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 10 | 增设微型消防站 | 个 | 1 | 成品采购，具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 11 | 新增小区标识门头 | 个 | 3 | 成品采购 |
| 12 | 新建钢结构机动车停车棚 | 个 | 1 | 具体施工图详钢施 |
| 12 | 新增非机动车雨棚 | 个 | 36 | 做法详建施通JZT-07、08 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-06 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

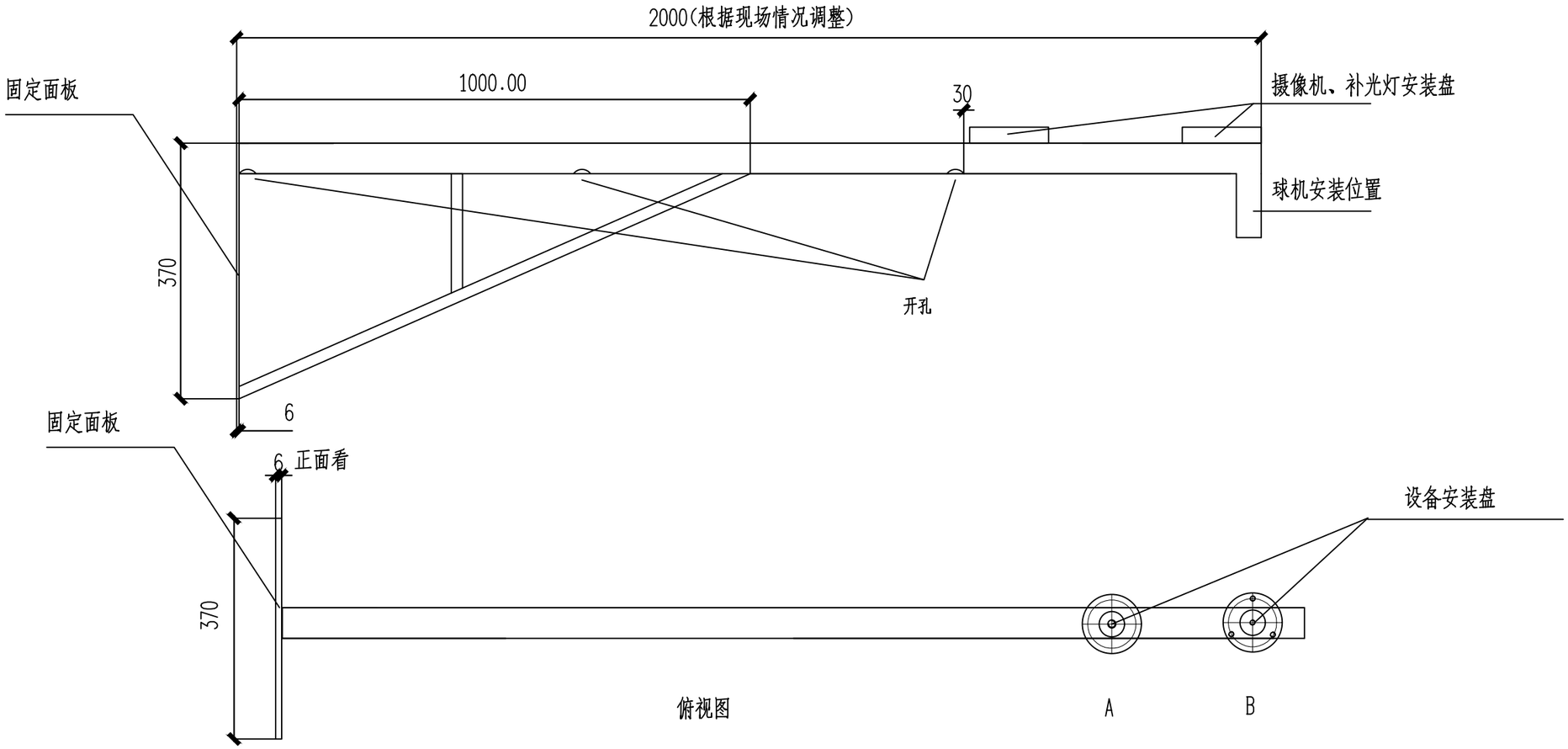
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

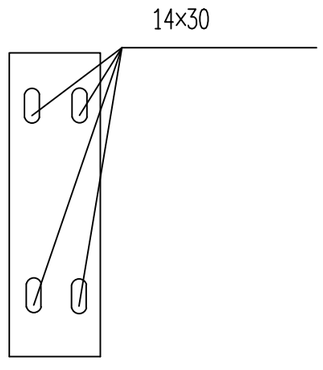



# 滨江小区改造系统接线图

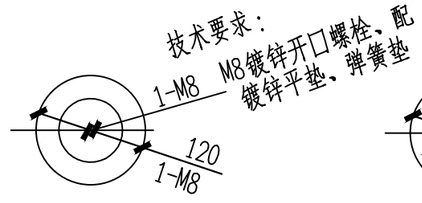
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 滨江小区改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

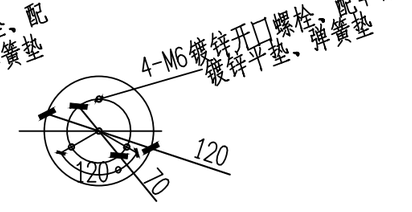



固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

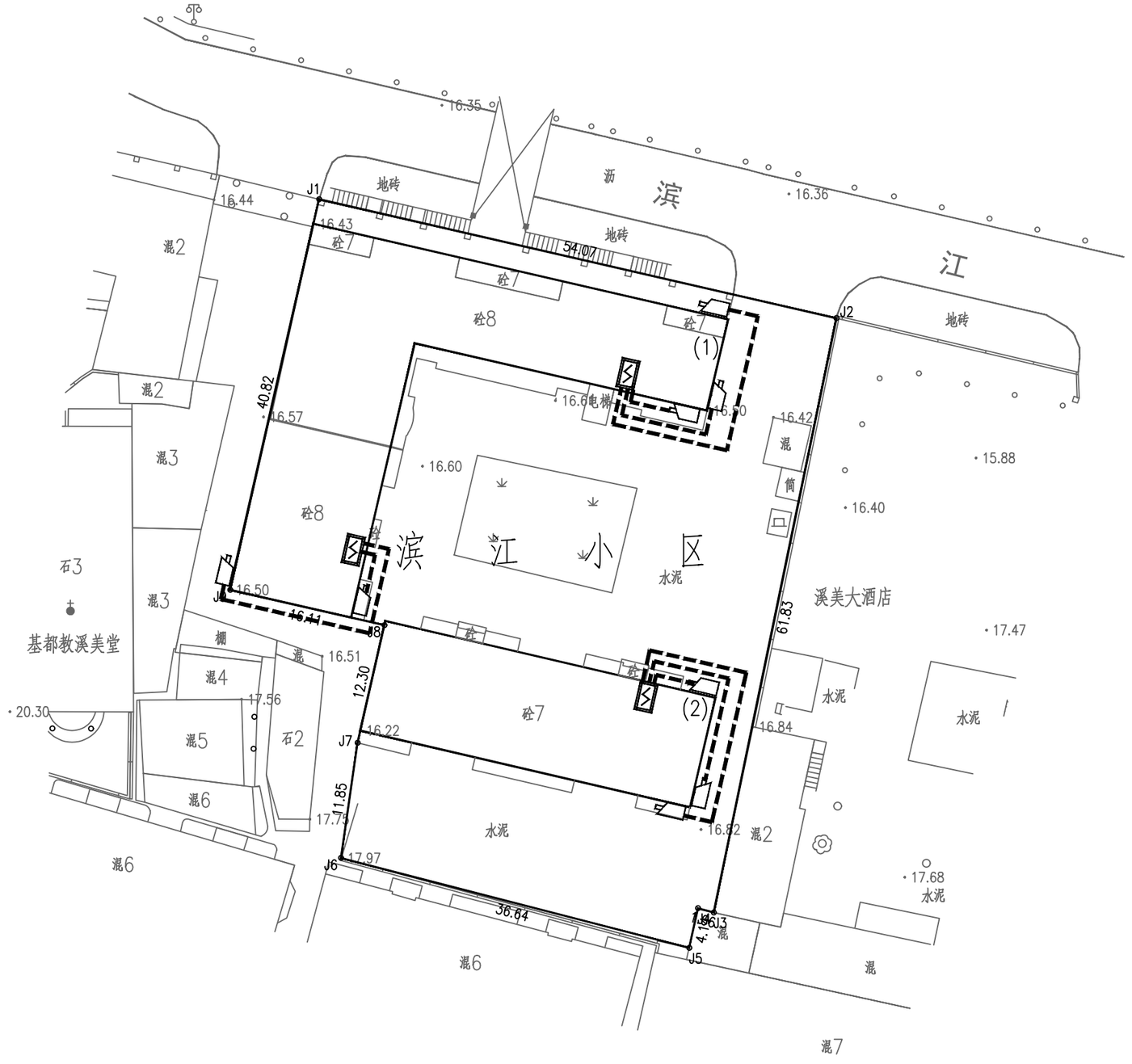
1、圆片 Φ120与 Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准，严禁在图纸上量取尺寸.

# 滨江小区改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 滨江小区改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

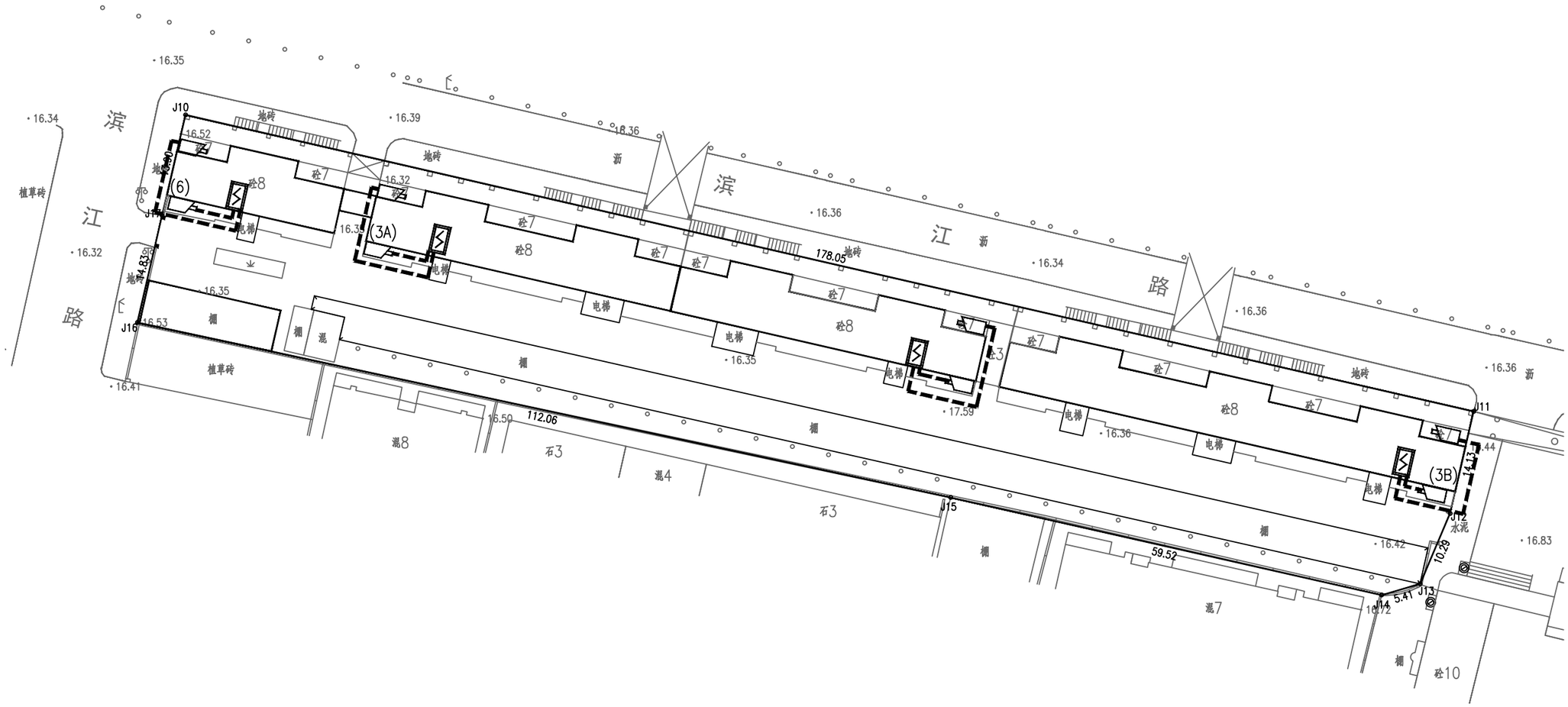
| 序号 | 图例 | 分项名称 |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 摄像机H=3.0M |
| 2 | ----- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜（预留电源线10米）H=3.0M |
| 4 | | 支架（与摄像机配套） |




# 滨江小区1-3栋改造监控平面图 1:250

| | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 滨江小区1-3栋改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

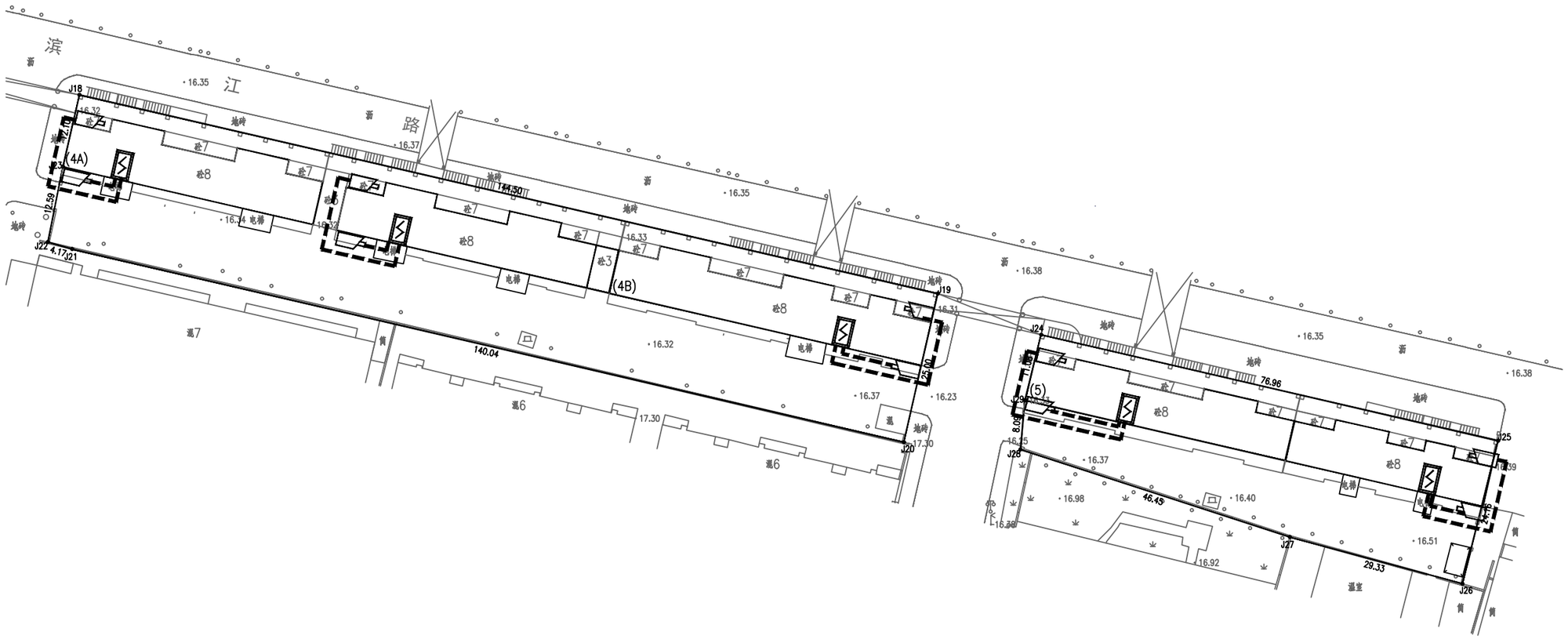



| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机H=3.0M |
| 2 | ----- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜(预留电源线10米)H=3.0M |
| 4 | | 支架(与摄像机配套) |

## 滨江小区3A、3B、6栋改造监控平面图 1:250

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 滨江小区3A、3B、6栋改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

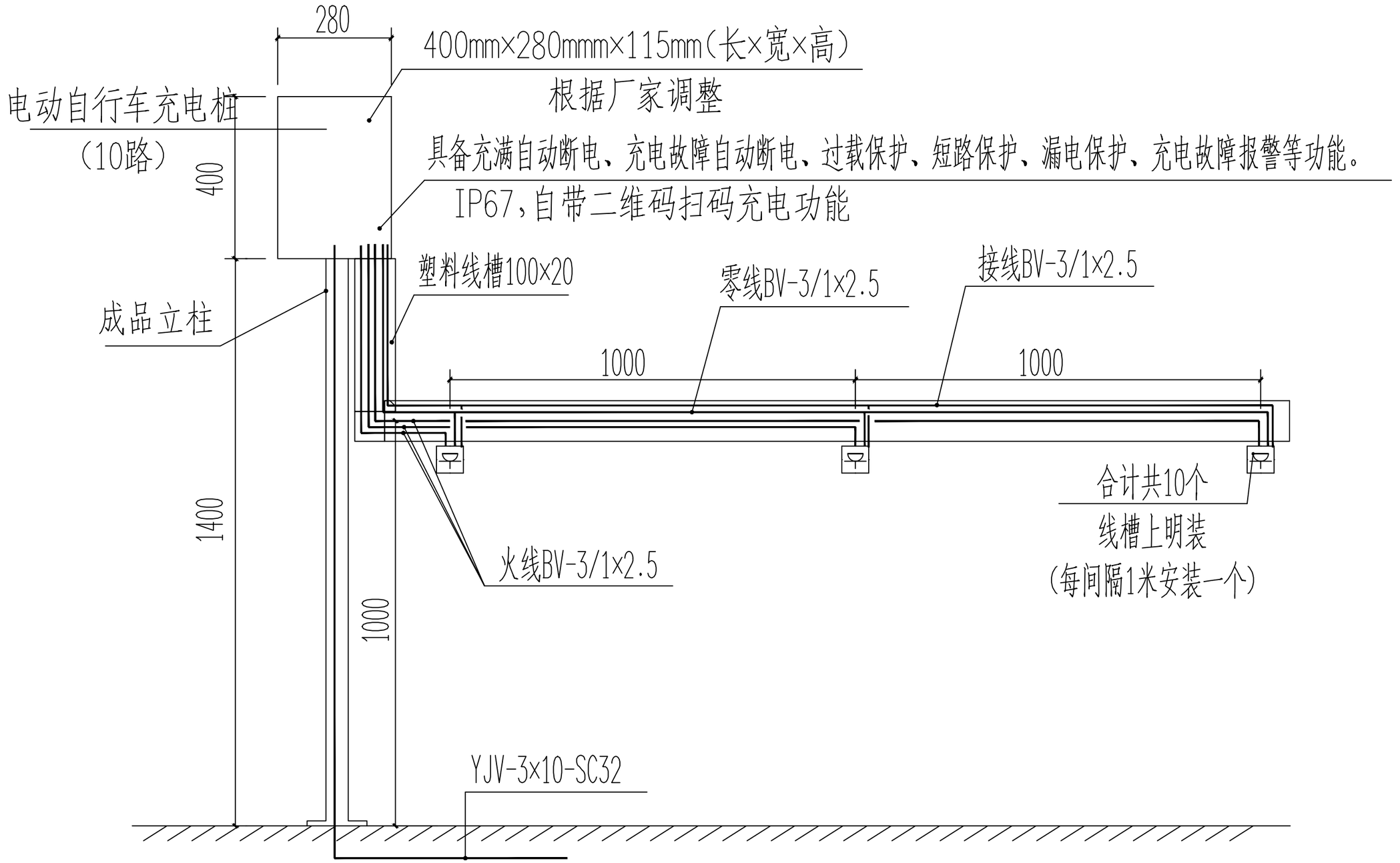



| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机H=3.0M |
| 2 | ----- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜(预留电源线10米)H=3.0M |
| 4 | | 支架(与摄像机配套) |

## 滨江小区4A、4B、5栋改造监控平面图 1:250

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-05 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 滨江小区4A、4B、5栋改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

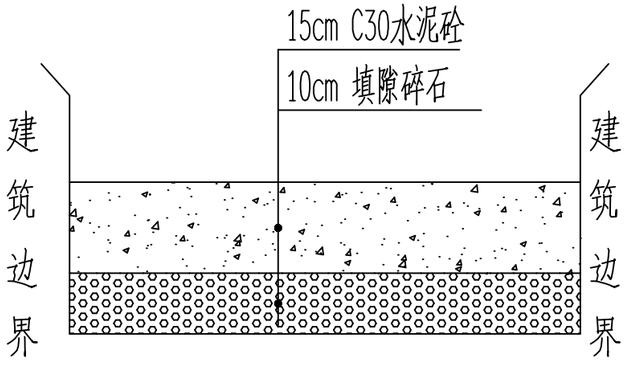
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-06 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 滨江小区改造电动自行车充电桩大样图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

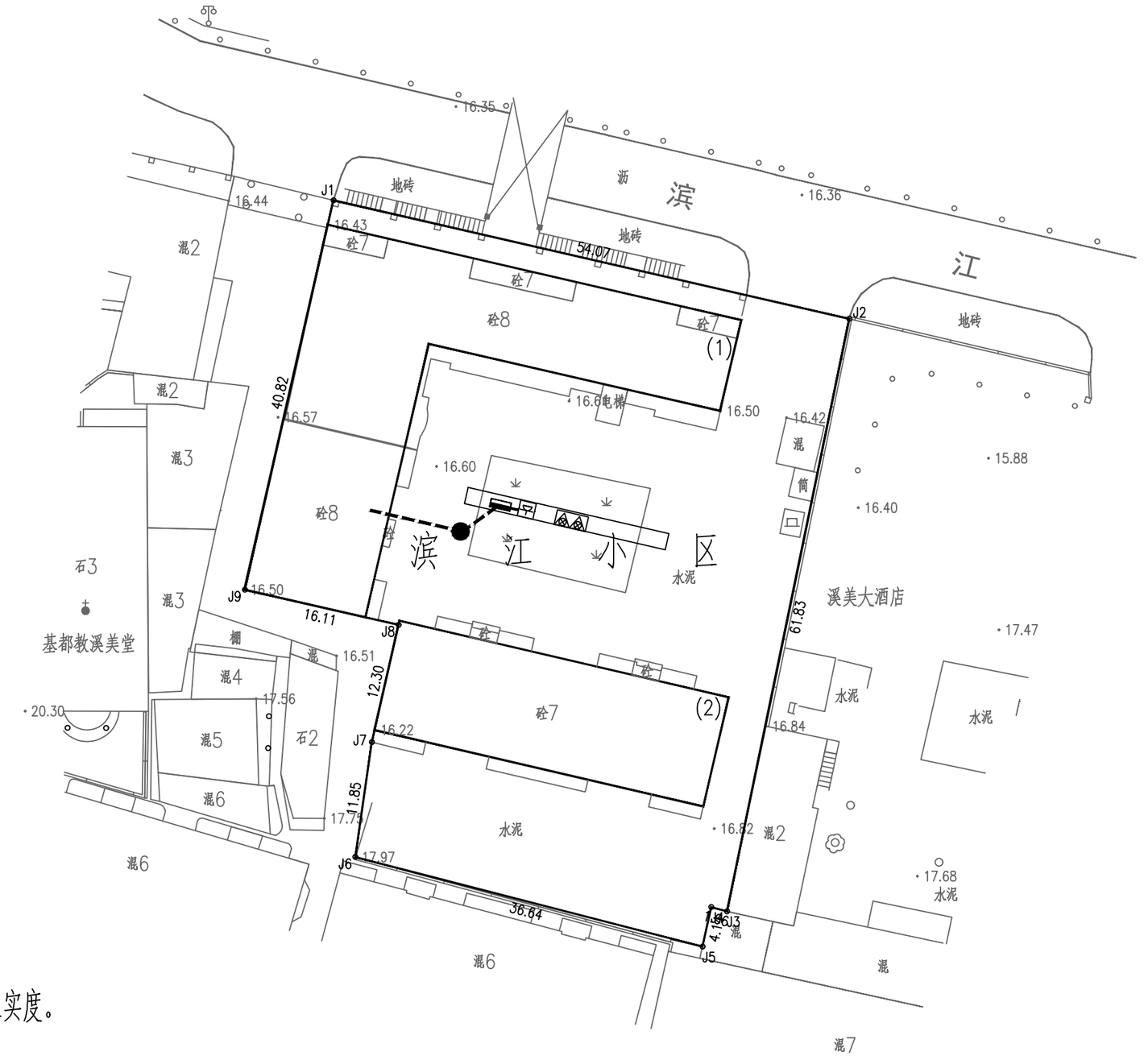
| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | ● | 单盖手孔井做法参图集07SD101-8第120~122页，采用砖砌井。 |
| 2 | ---- | 电源线，室内预留20米 |
| 3 | —·— | BV线 |
| 4 | ▬ | 海康威视电动自行车充电桩 |
| 5 | ⊡ | 带防溅盒防水插座(10个) |
| 6 | | 2个9L水基灭火器<br>不锈钢箱900mm×500mm×220mm |




破除修复现状水泥路面结构图

说明：

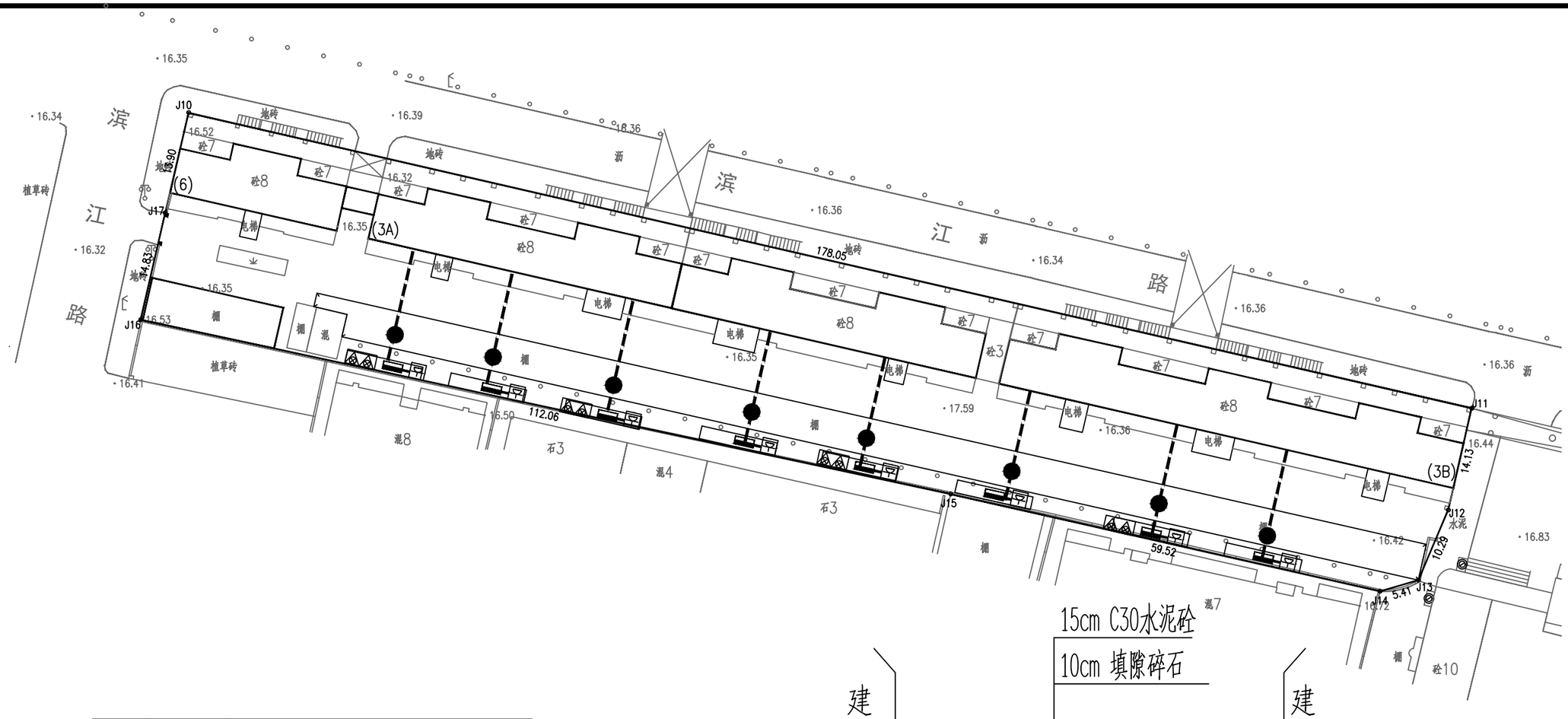
1、本图尺寸单位除特别注明外，其余均以厘米计。
2、施工应严格按照《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等现行相关规程、规范执行。
3、割线说明：破除混凝土层时需双边切割，切割深度约4cm。
4、回填中粗砂与级配碎石需使用小型夯实机，夯实到设计要求的压实度。
5、中粗砂需分层回填夯实，每层厚度≤20cm。
5、破除修复现状水泥路面结构的高度1000mm和宽度800mm。

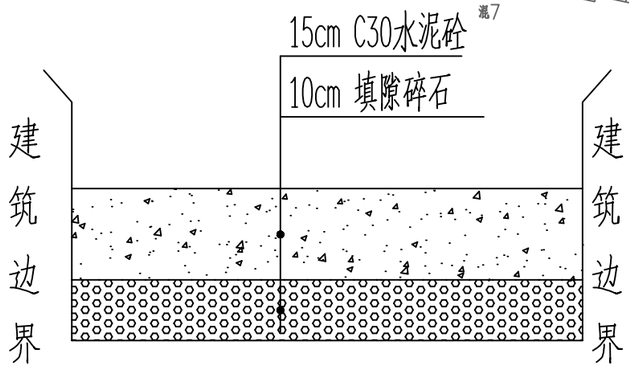



## 滨江小区1-3栋改造电动自行车充电桩平面图 1:250

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-07 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | 校对 CHECKED BY | 武荣 | 滨江小区1-3栋改造电动自行车充电桩平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




破除修复现状水泥路面结构图

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | ● | 单盖手孔井做法参图集07SD101-8 第120~122页，采用砖砌井。 |
| 2 | ---- | 电源线，室内预留20米 |
| 3 | —·— | BV线 |
| 4 | ▬ | 海康威视电动自行车充电桩 |
| 5 | | 带防溅盒防水插座(10个) |
| 6 | | 2个9L水基灭火器 不锈钢箱900mm×500mm×220mm |

说明：

1、本图尺寸单位除特别注明外，其余均以厘米计。
2、施工应严格按照《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等现行相关规程、规范执行。
3、割线说明：破除混凝土层时需双边切割，切割深度约4cm。
4、回填中粗砂与级配碎石需使用小型夯实机，夯实到设计要求的压实度。
5、中粗砂需分层回填夯实，每层厚度≤20cm。
5、破除修复现状水泥路面结构的高度1000mm和宽度800mm。

## 滨江小区3A、3B、6栋改造电动自行车充电桩平面图 1:250

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司 市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级 A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | 张健 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-08 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | 校对 CHECKED BY | 武荣 | 武荣 | 滨江小区3A、3B、6栋改造电动自行车充电桩平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | 王娟 | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

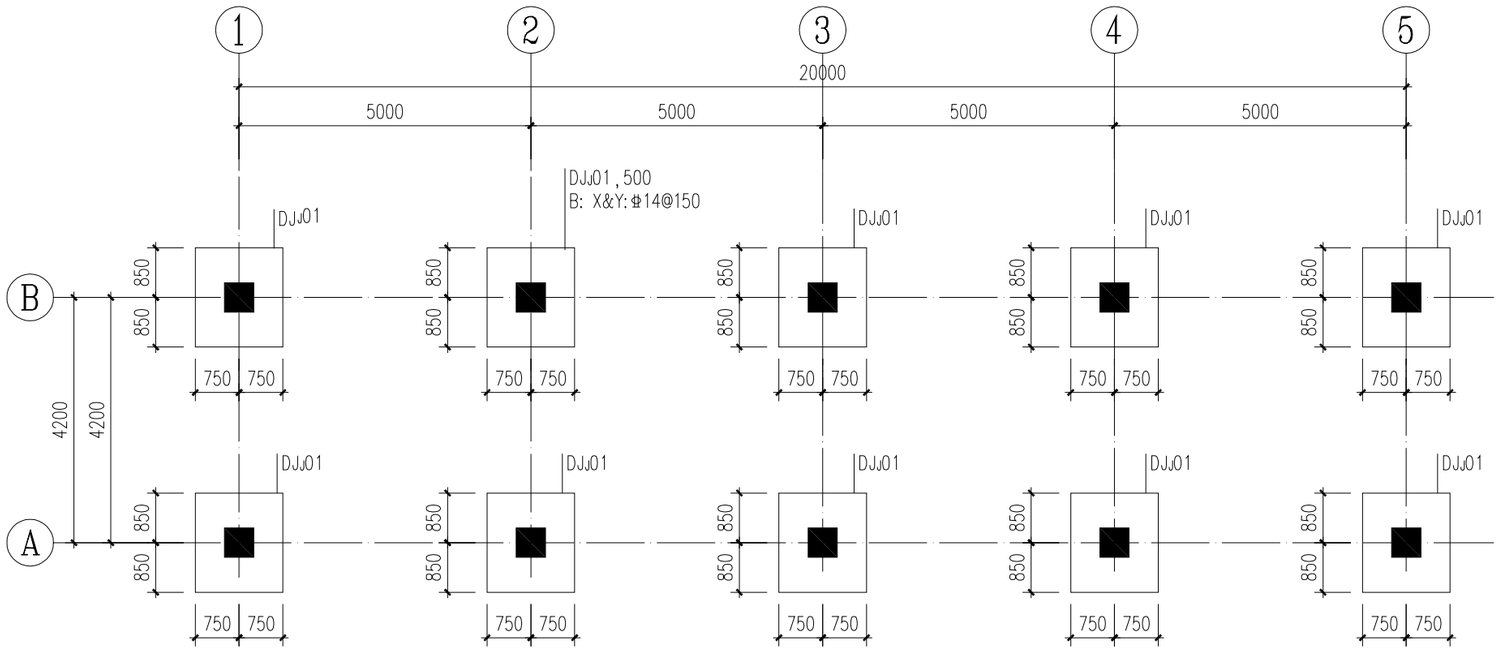
# 滨江小区改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7” CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 26 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 26 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 26 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 12 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 26 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 12 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 26 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 26 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 26 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |


正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363


| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-09 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 滨江小区改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。



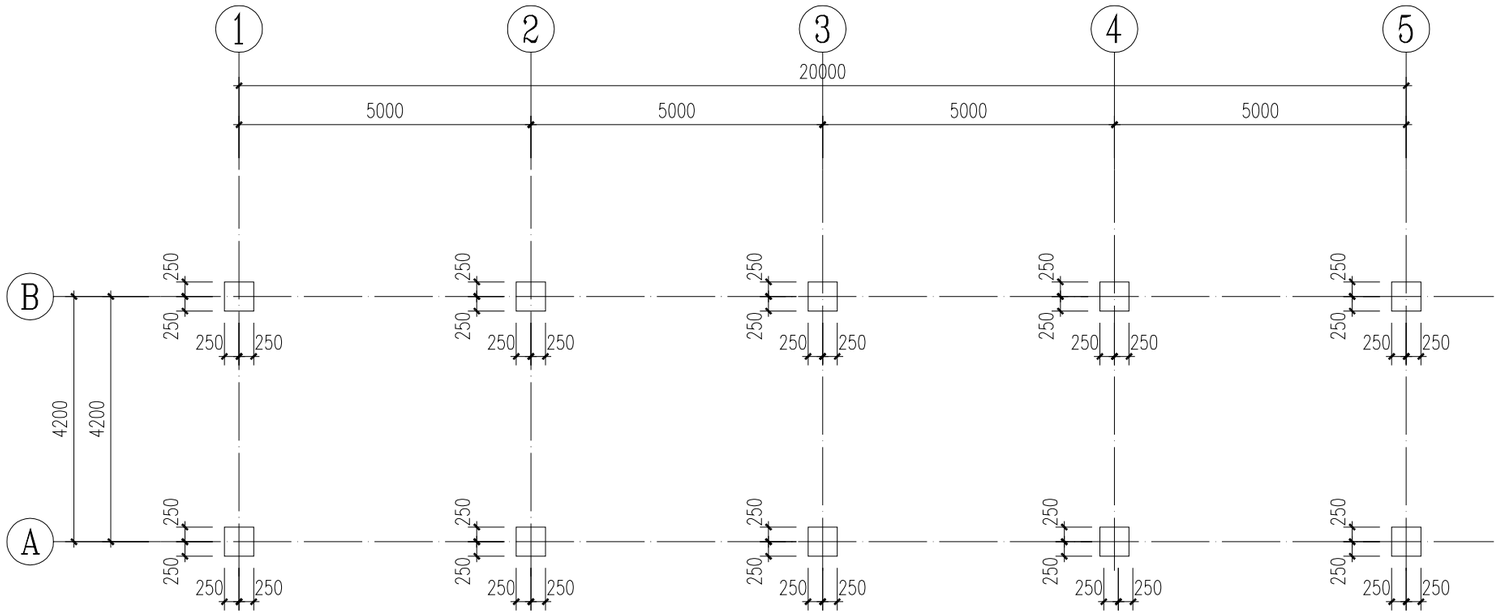

# 独立基础平面布置图 1:100

独立基础设计说明:

1. 本工程基础设计等级为丙级,基础采用钢筋混凝土柱下独立基础。
2. 未注明的基础底标高均为-1.300m。
3. 未见地勘,地基基础持力层密实原状土地基或经处理后回填密实的地基土上,地基承载力 fak≥100kPa考虑。
4. 独立基础中心均与柱中心重合。
5. 砼强度等级:基础为C30,基础及地梁垫层为100厚C20素混凝土垫层(平面外扩100)。
6. 钢筋:Φ表示光面钢筋 HPB300,Φ表示HRB400钢筋。
7. 基础的预留孔洞及预埋件应与有关工艺配合。
8. 独立基础采用平面整体表示法绘制,详见图集22G101-3。
9. 相邻基础的高差不得大于水平净距的一半。
10. 本工程基槽开挖到位后应通知设计人员现场核验后方可进行基础施工。若现场地质情况与设计不符时,应及时通知设计人员解决。

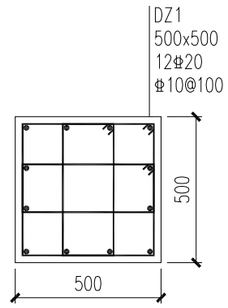
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚 明 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图 号 DRAWING NO. | JS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审 定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | | 校 对 CHECKED BY | 高亚峰 | | 滨江小区停车棚结构平面图一 | 专 业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审 核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝 华 | | | 版 本 VERSION | 第 1 版 | 日 期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有,未加盖本公司出图专用章无效,不得用于本工程以外范围。




短柱平面布置图 1:100

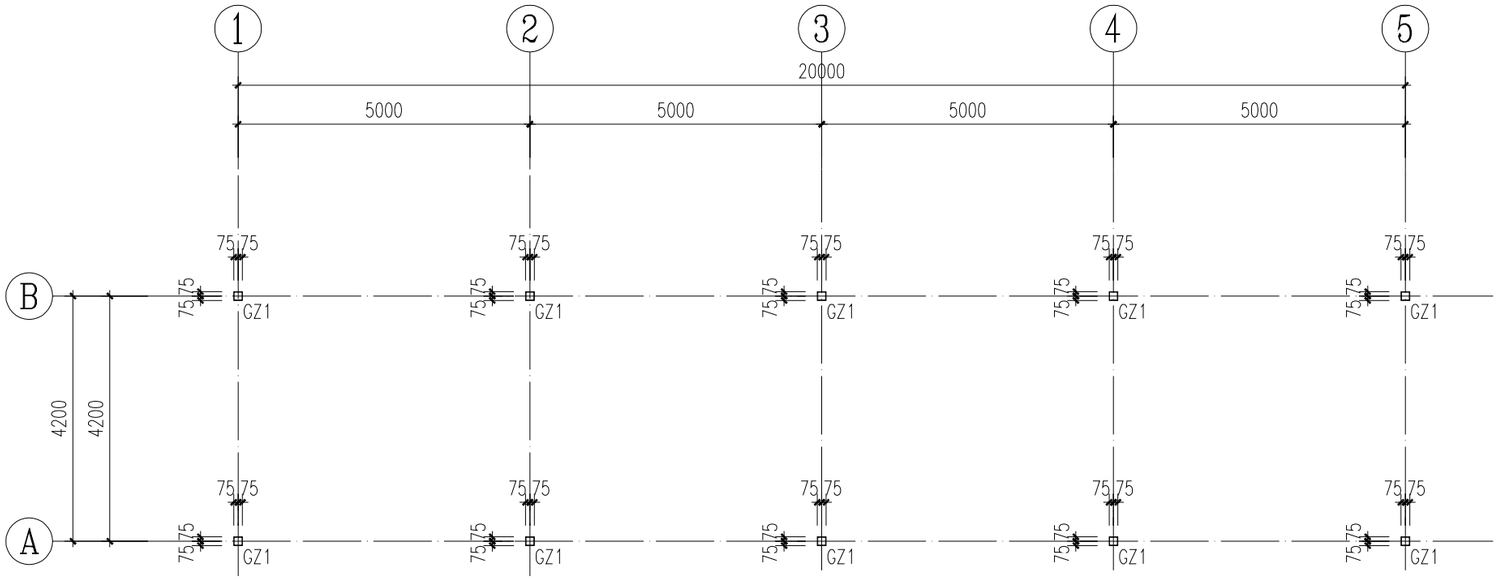
1.短柱混凝土强度等级为C30.
2.短柱由基础面~-0.320.



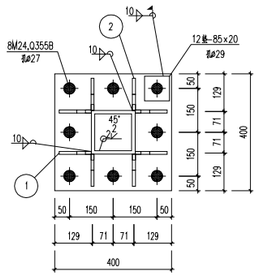

DZ1

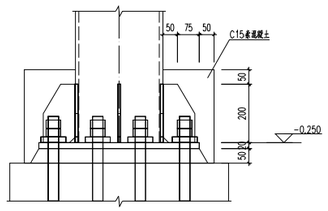
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚 明 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图 号 DRAWING NO. | JS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审 定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | | 校 对 CHECKED BY | 高亚峰 | | 滨江小区停车棚结构平面图二 | 专 业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审 核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝 华 | | | 版 本 VERSION | 第 1 版 | 日 期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

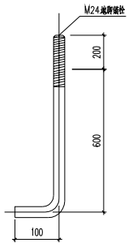



# 柱网平面布置图 1:100

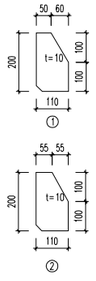



柱脚大样图




M24锚栓大样

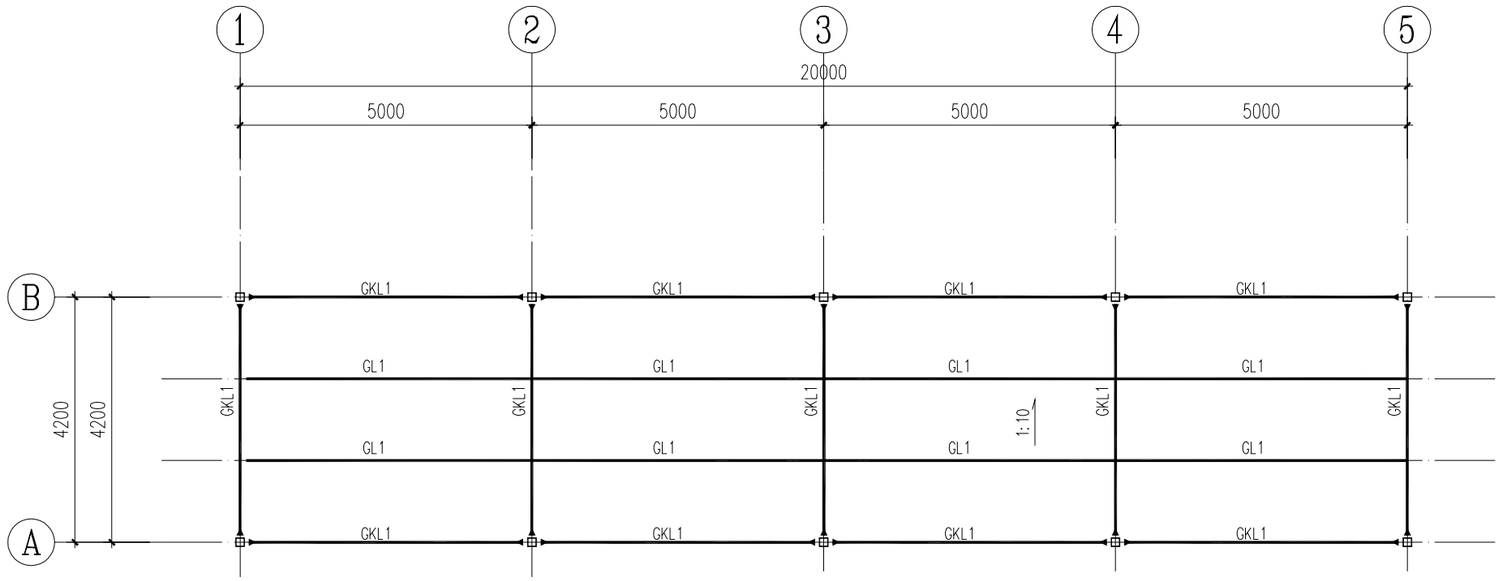



构件截面表:

| 截面编号 | 截面型号 | 材 质 | 备 注 |
|---|---|---|---|
| GZ1 | □150X10 | Q235B | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚 明 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图 号 DRAWING NO. | JS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审 定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | | 校 对 CHECKED BY | 高亚峰 | | 滨江小区停车棚结构平面图三 | 专 业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审 核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝 华 | | | 版 本 VERSION | 第 1 版 | 日 期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 屋面结构平面图

1:100　2.500(最高点)

1.图中未注明次梁均为GL1。
2.主次梁均为焊接连接，焊缝高度为5mm。
3.梁面铺设彩钢板。

梁截面表:

| | 截面型号 | 材　质 | 备　注 |
|---|---|---|---|
| GKL1 | □200x150x8 | Q235B | 镀锌方钢 |
| GL1 | □100x5 | Q235B | 镀锌方钢 |
| | | | |

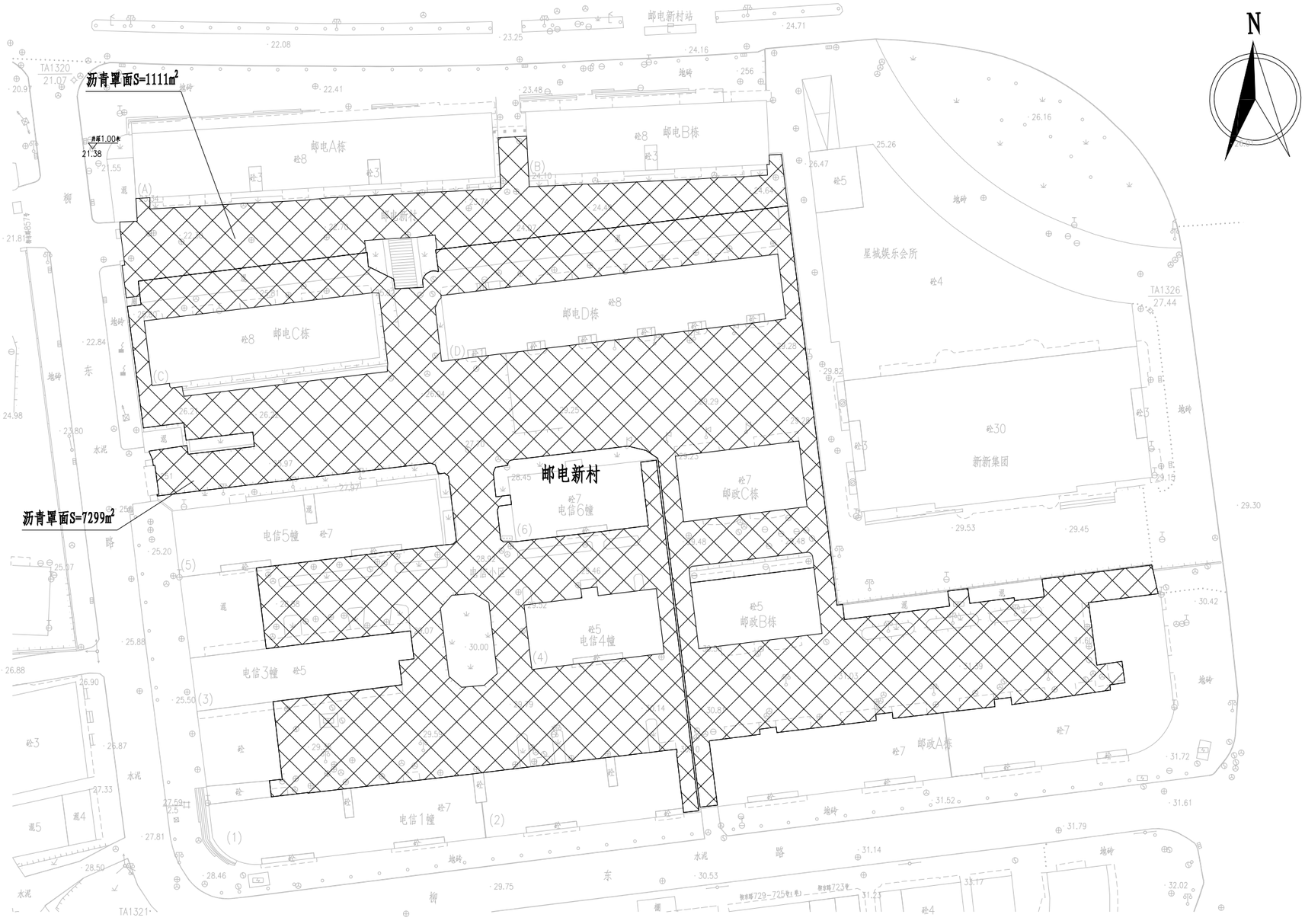
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚　明 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图　号 DRAWING NO. | JS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审　定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | | 校　对 CHECKED BY | 高亚峰 | | 滨江小区停车棚结构平面图四 | 专　业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审　核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝　华 | | | 版　本 VERSION | 第 1 版 | 日　期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **12.邮电新村** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 邮电新村路面改造平面图 | SS-01 | 2 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 邮电新村雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 邮电新村雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 邮电新村污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 邮电新村污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 邮电新村污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 邮电新村改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 邮电新村改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 邮电新村改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 邮电新村改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 邮电新村改造监控工程量清单 | DS-04 | 1 | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




注:

1、单位：米，比例 1:800。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 邮电新村小区路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注:

1、单位: 米，比例 1:800。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117° 。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 邮电新村小区路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1:800。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 邮电新村工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 破除现状水泥混凝土路面 | 平方米 | 68 | |
| 2 | 拆除绿化带 | 平方米 | 124 | |
| 3 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 192 | |
| 4 | 新建填隙碎石 | 平方米 | 192 | |
| 5 | AC-13C细粒式SBS改性沥青混凝土 | 平方米 | 8410 | |
| 6 | PC-3改性乳化沥青粘层0.4L/m2 | 平方米 | 8410 | |
| 7 | 抗裂贴 | 平方米 | 1682 | 抗裂贴宽度为15cm |
| 8 | 1cm现状水泥砼路面铣刨 | 平方米 | 8218 | |
| 9 | 交通标线 | 平方米 | 144 | |
| 10 | 粉刷护栏 | 米 | 22 | |
| 11 | 拆除现状围墙 | 米 | 25 | |
| 12 | 边坡防护 | 平方米 | 175 | |
| 13 | 挖除土方 | 立方米 | 37.2 | |

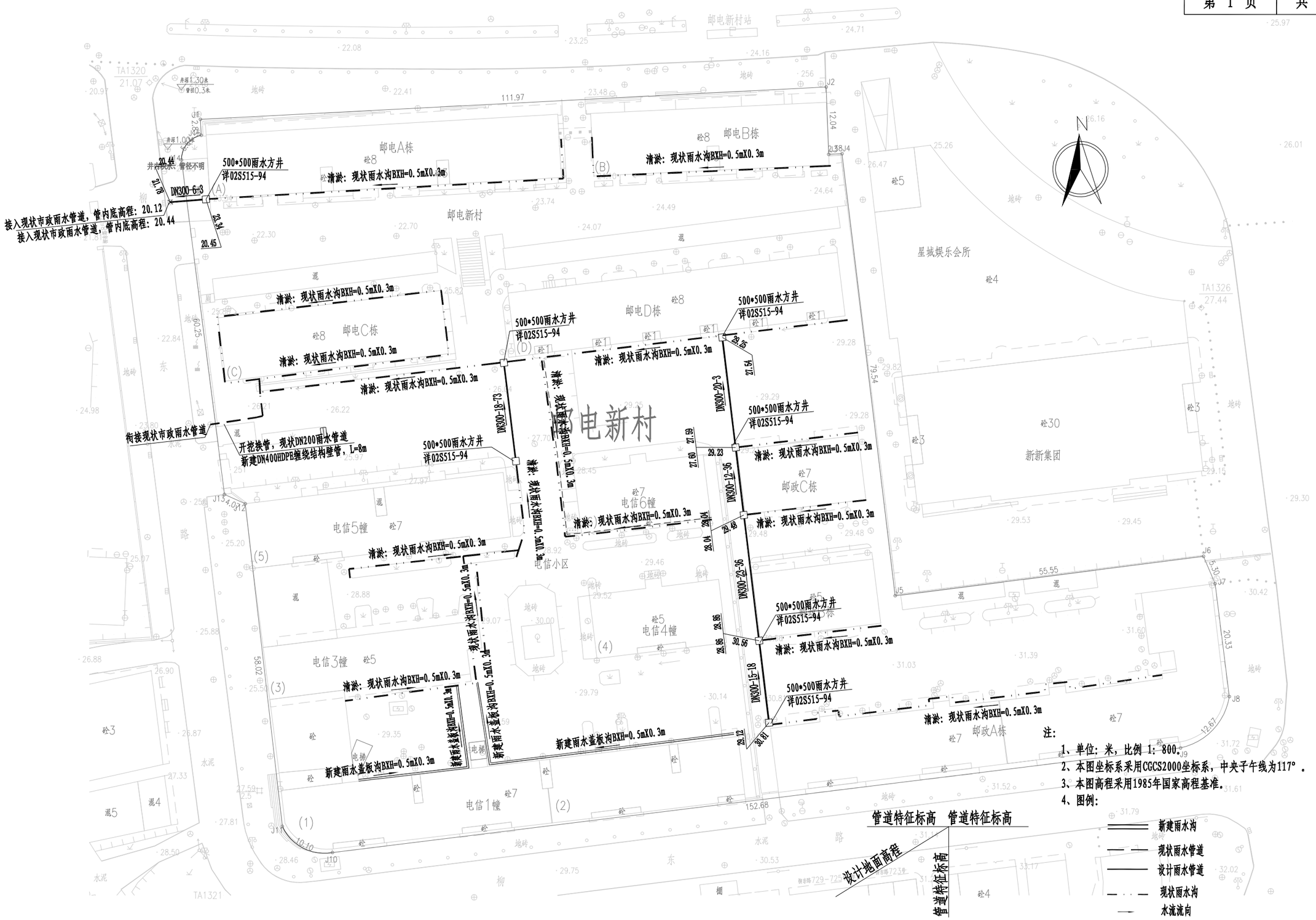
正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN400 | 米 | 8 | |
| 2 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 94 | |
| 3 | 02S515-94 | 雨水方井 | 500X500 | 座 | 8 | |
| 4 | | 新建雨水盖板沟BXH=0.5mX0.3m | BXH=0.5mX0.3m | 米 | 90 | |
| 5 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 52 | 按盖板总长30%计，详见“边沟大样图” |
| 6 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 572 | |
| 7 | | 水沟清淤 | BXH=0.5mX0.3m | 米 | 572 | 清淤量按满沟50%计 |
| 8 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 94 | 破除路面宽度按1m计，长度94m |
| 9 | | 水马围挡 | 1500X800 | 个 | 45 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| | | 管线保护 | | 处 | 11 | |

注：1、本材料表仅供参考。




注：
1、单位：米，比例 1:800。
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。
3、本图高程采用1985年国家高程基准。
4、图例：

| 正道设计有限公司 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级 | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 邮电新村雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| A151026363 | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

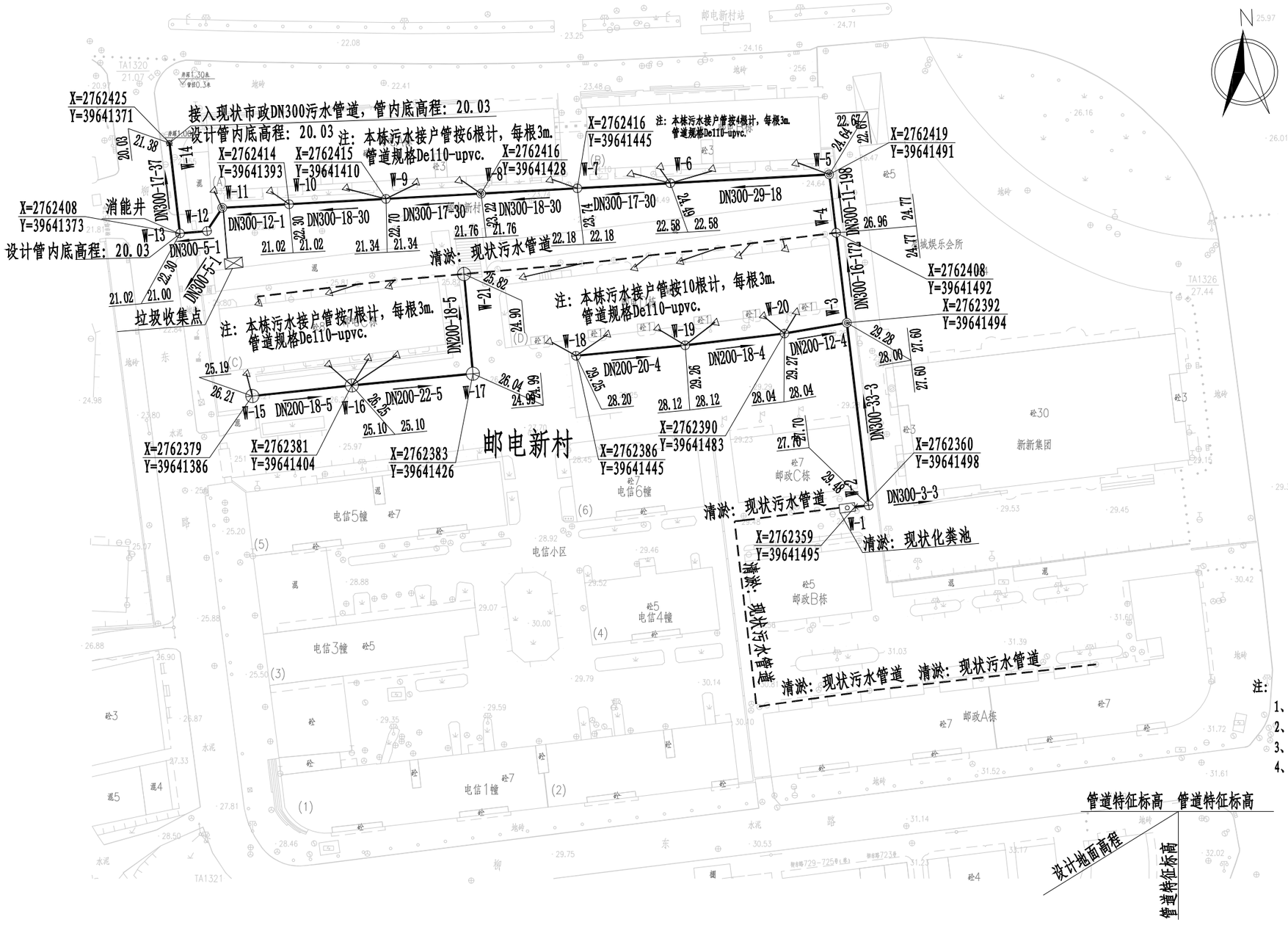
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 201 | |
| 2 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN200 | 米 | 108 | |
| 3 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | Φ700 | 座 | 14 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 4 | 08SS523-2 | 沉泥井 | Φ700 | 座 | 4 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 5 | 20S515-30 | 污水检查井 | Φ1000 | 座 | 2 | 混凝土 |
| 6 | | UPVC管 | De110 | 米 | 81 | 合流管污水接出管每根按3m计，共27根 |
| 7 | | 雨污分流井 | | 座 | 27 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 8 | | 现状污水管道清淤 | DN200 | 米 | 120 | 清淤量按满管50%计 |
| 9 | | 现状化粪池清淤 | | 座 | 1 | 清淤量按每座化粪池25$m^3$计 |
| 10 | | 破除恢复混凝土路面 | | m | 184 | 破除宽度按1m计，长度184m |
| 11 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 86 | 破除路面宽度按0.8m计，长度108m(管径DN200) |
| 12 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 65 | 破除路面宽度按0.8m计，长度67m(管径De110) |
| 13 | | 破除恢复地砖路面 | | $m^2$ | 17 | 破除宽度按1m计，长度17m |
| 14 | | 破除恢复现状雨水沟 | BXH=0.5mX0.3m | $m^2$ | 11 | 破除路面宽度按0.8m计，长度14m（管径De110） |
| 15 | | 消能井 | | 座 | 1 | 具体详见“消能井大样图” |
| 16 | | UPVC管 | De160 | 米 | 9 | 垃圾收集点排水管 |
| 17 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |
| 18 | | 圆形检查井提升改造 | | 座 | 131 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 邮电新村污水改造主要材料表 | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1:800。

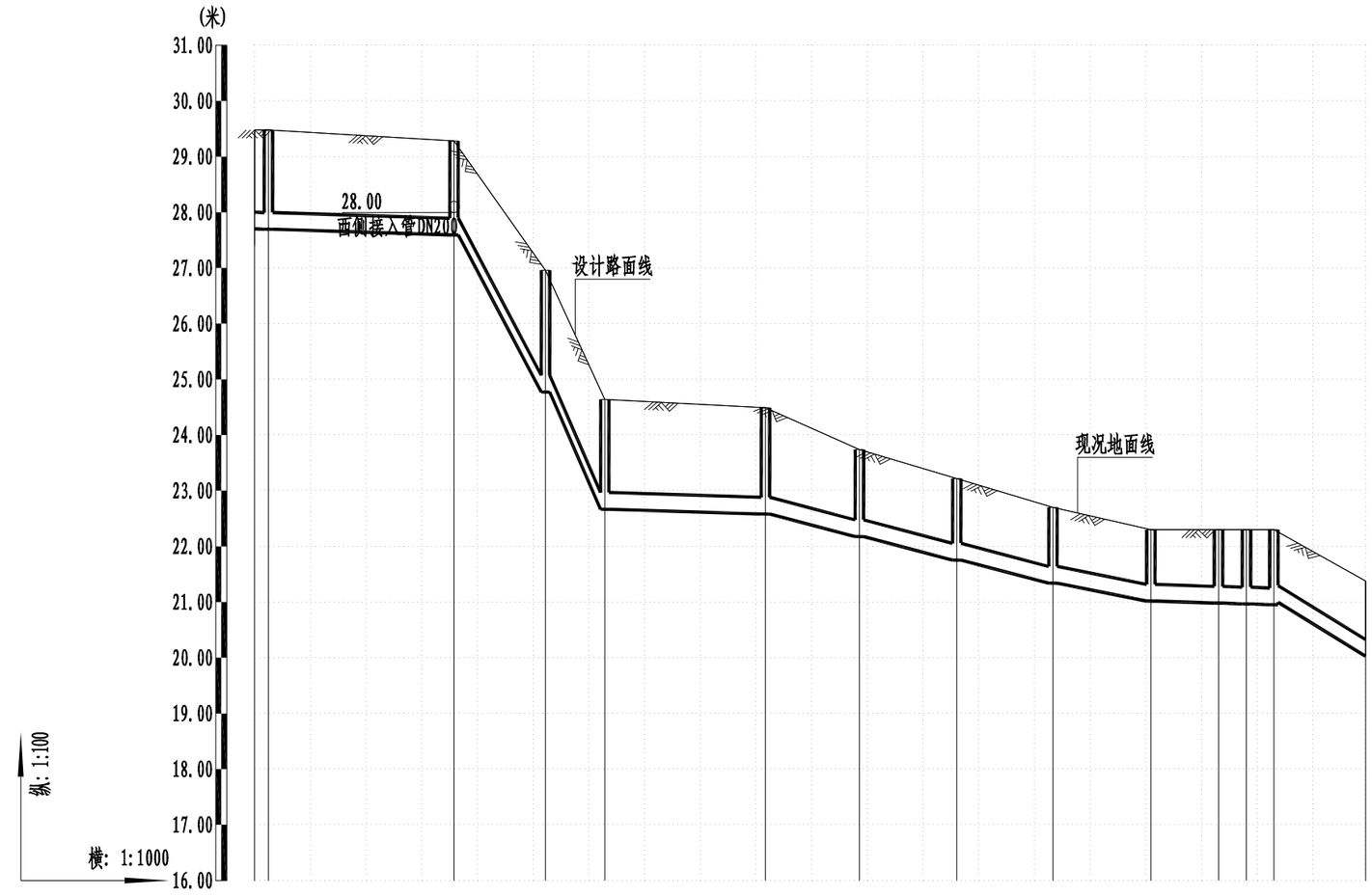
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

| | |
|---|---|
| ——— | 现状污水管道 |
| ——— | 设计污水管道 |
| ▭ | 现状化粪池 |
| → | 水流流向 |
| DN200-15-4 | 管径（mm）-管长（m）-坡度（‰） |
| △ | 现状混接立管 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 邮电新村污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 29.48 | 29.28 | 26.96 | 24.64 | 24.49 | 23.74 | 23.22 | 22.70 | 22.30 | 22.30 | 22.30 | 22.30 | 21.38 | |
| 设计路面标高(m) | 29.48 | 29.28 | 26.96 | 24.64 | 24.49 | 23.74 | 23.22 | 22.70 | 22.30 | 22.30 | 22.30 | 22.30 | 21.38 | |
| 设计管内底标高(m) | 27.70 | 27.60 | 24.77 | 22.67 | 22.58 | 22.18 | 21.76 | 21.34 | 21.02 | 20.98 | 20.97 | 21.00 | 20.03 | |
| 管道埋深 | 1.78 | 1.68 | 2.19 | 1.97 | 1.91 | 1.56 | 1.46 | 1.36 | 1.28 | 1.32 | 1.33 | 1.30 | 1.35 | |
| 平面距离(m) | 2 | 33 | 16 | 11 | 29 | 17 | 17 | 17 | 18 | 12 | 5 | 5 | 16 | |
| 管径及坡度 | DN300 | 3 | DN300 | 172 DN300 | 198 DN300 | 3 | DN300 | 24 | DN300 | 18 DN300 | 3 | DN300 | 59 | |
| 井编号 | W-1 | W-2 | W-3 | W-4 | W-5 | W-6 | W-7 | W-8 | W-9 | W-10 | W-11 | W-12 | W-13 | W-14 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. SCZD / 图号 DRAWING NO. PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 邮电新村污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY 排水工程 / 设计阶段 DESIGN STAGE 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION 第 1 版 / 日期 DATE 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道邮电新村居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

4.围墙倾斜严重需要拆除重建.

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

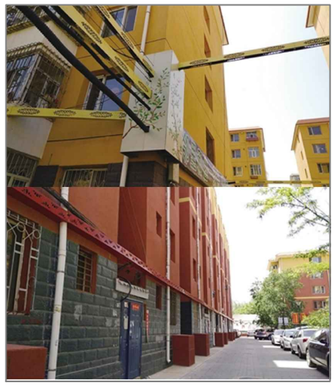
# 其他零星项目改造说明

一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.

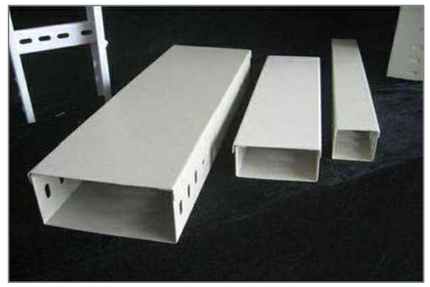
把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详邮电新村改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



梯间改造意向图




灭火器样式



挂墙式宣传栏

注：1、满足国标3C强制认证。

2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

邮电A栋楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量为970平方米，栏杆改造工程量为120m

入口处新增设置一个党建宣传栏

具体样式参考其他零星项目改造说明

邮电C栋楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量650平方米，栏杆改造工程量为80m

建筑二层以上外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行建筑涂料刷白

工程量为50平方米，做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”

电信5栋栋楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量650平方米，栏杆改造工程量为80m

建筑二层以上外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行建筑涂料刷白

工程量为50平方米，做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”

电信3栋栋楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量200平方米，栏杆改造工程量为28m

电信1栋楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量为1100平方米，栏杆改造工程量为160m

邮电B栋栋楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量650平方米，栏杆改造工程量为80m

建筑二层以上外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行建筑涂料刷白

工程量为20平方米，做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”

邮电D栋楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量为970平方米，栏杆改造工程量为120m

电信6栋、邮政C栋楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量650平方米，栏杆改造工程量为80m

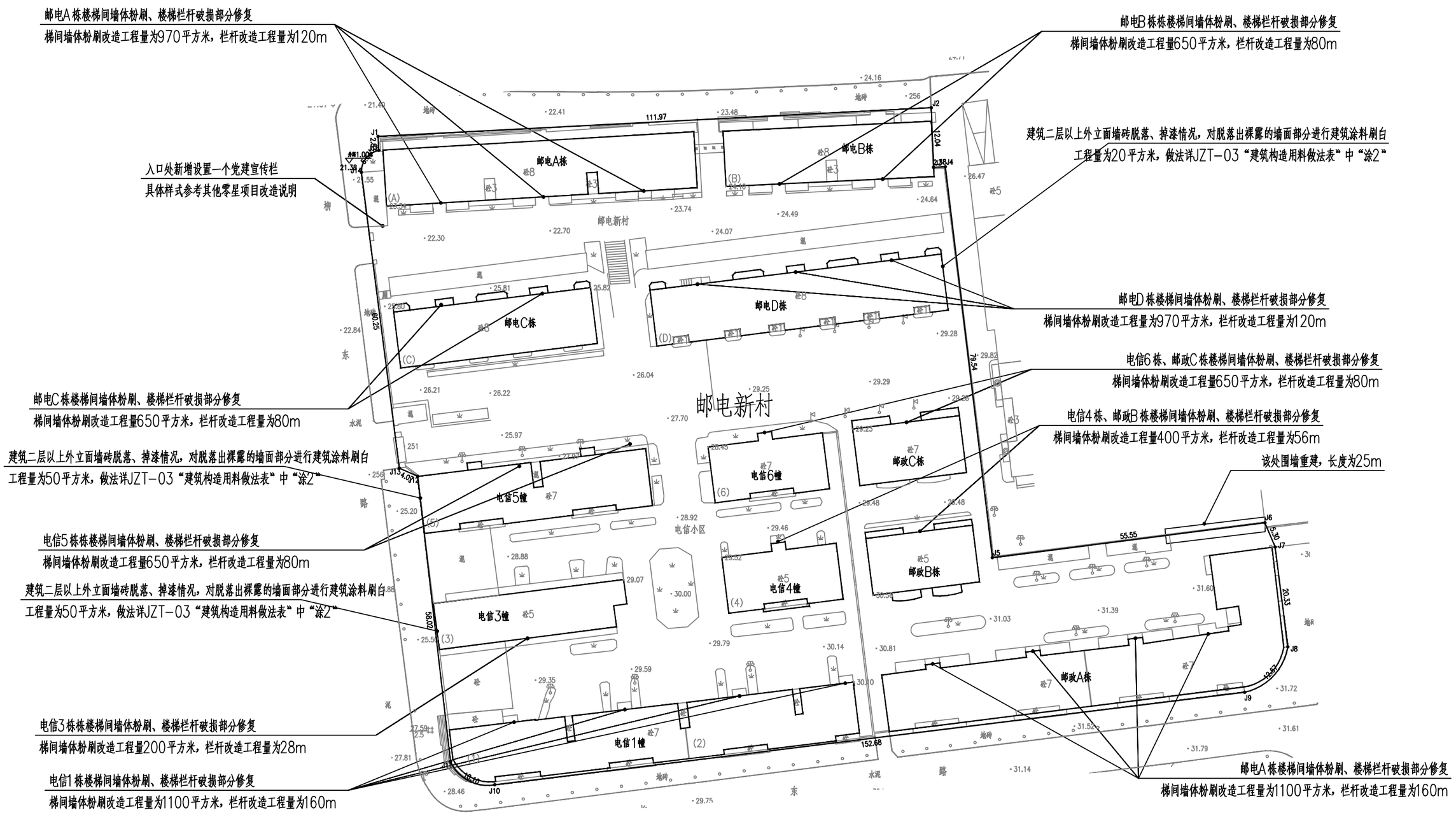
电信4栋、邮政B栋楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量400平方米，栏杆改造工程量为56m

该处围墙重建，长度为25m

邮电A栋楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量为1100平方米，栏杆改造工程量为160m




# 邮电新村改造总平面图 1:250

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 邮电新村改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

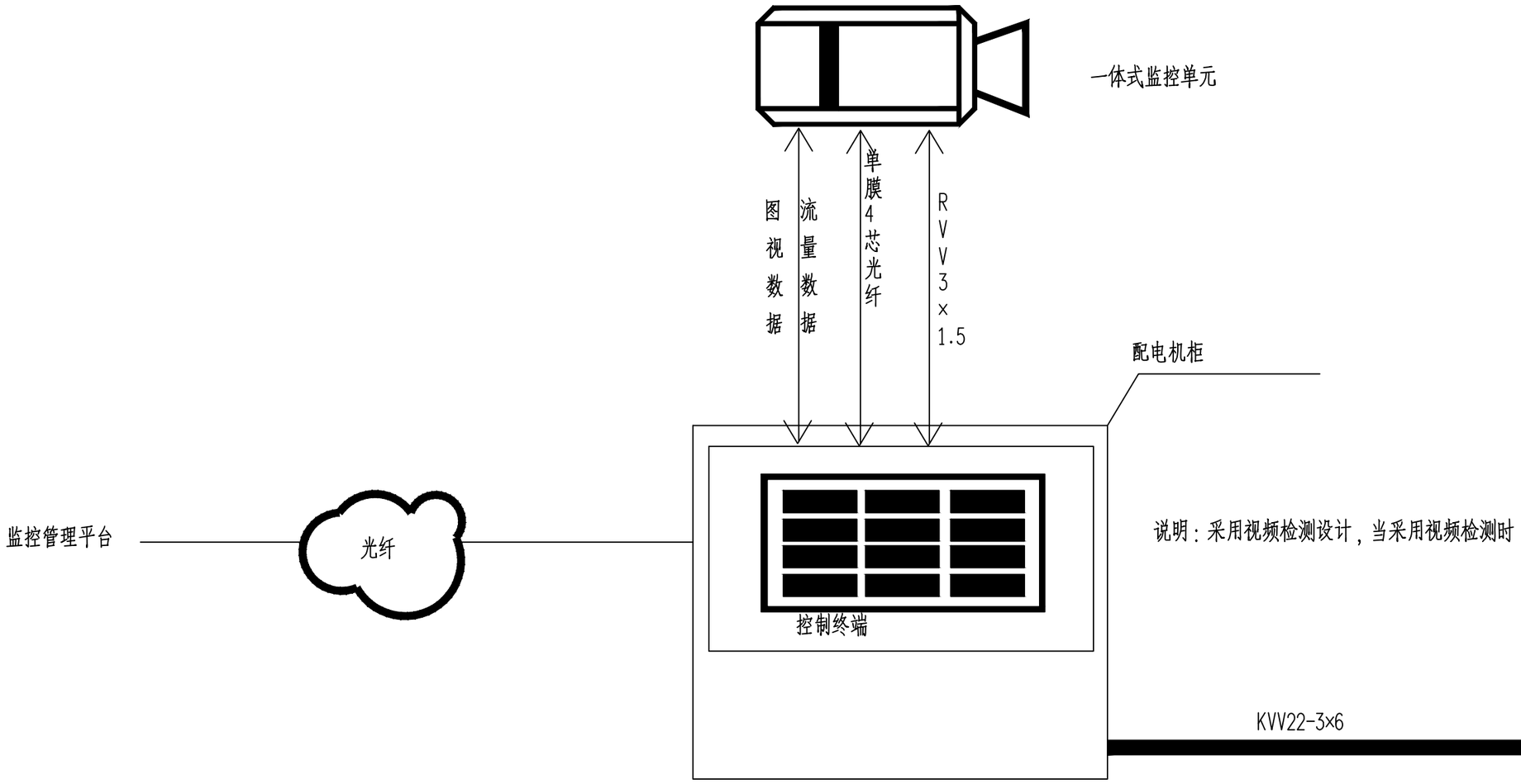
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 邮电新村 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 部分污染严重外立面清洗 | 平方米 | 100 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 建筑外立面污染脱落严重修补涂漆 | 平方米 | 120 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 6690 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 776 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 5 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品定制,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 增设梯间灭火器 | 个 | 163 | 成品定制,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品定制 |
| 8 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品定制 |
| 9 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 10 | 新增设置小区标识门头 | 个 | 2 | 成品定制 |
| 11 | 围墙重建 | 米 | 25 | 做法详建施通JZT-09-围墙大样图二 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

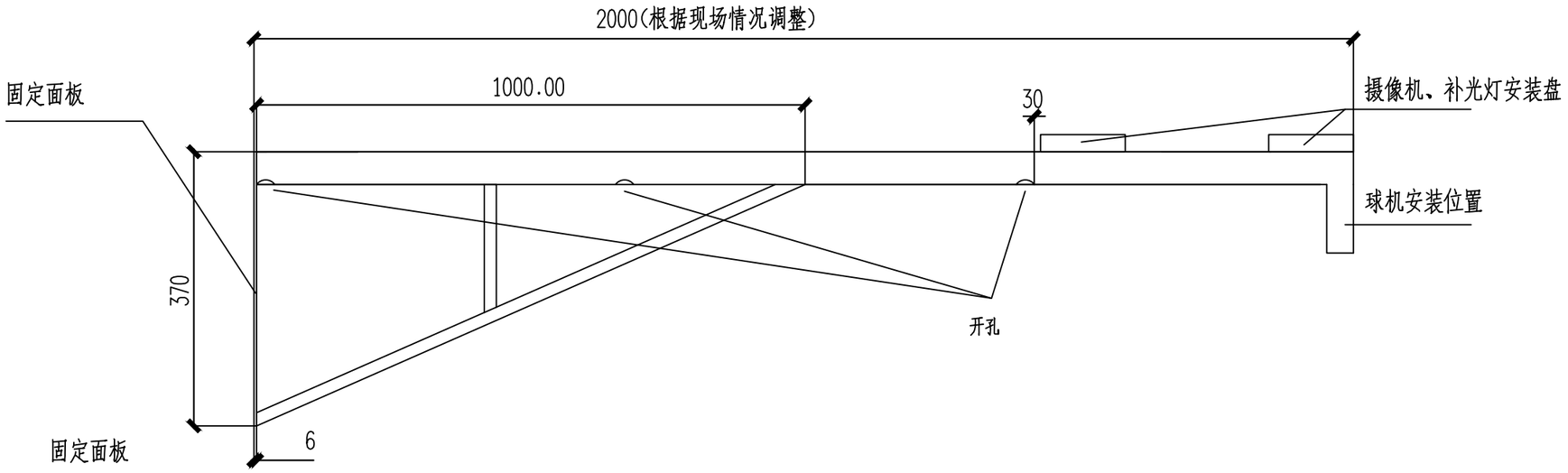
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

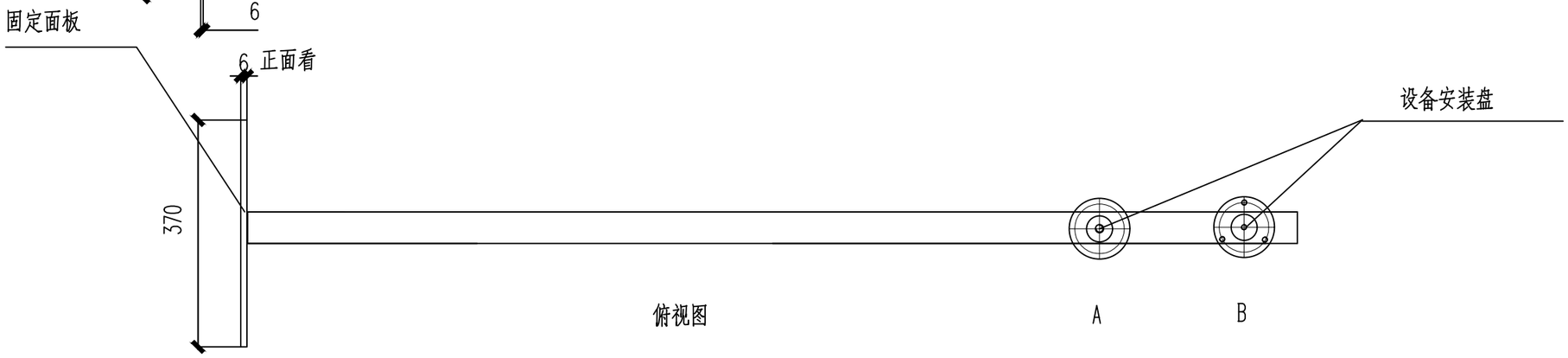



# 邮电新村改造系统接线图

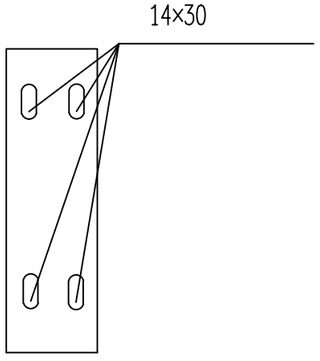
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 邮电新村改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

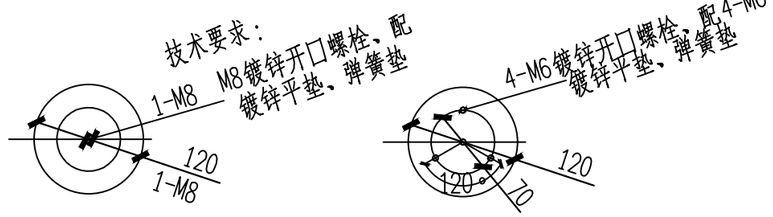



俯视图




固定面板




设备安装A盘顶面

设备安装B盘顶面

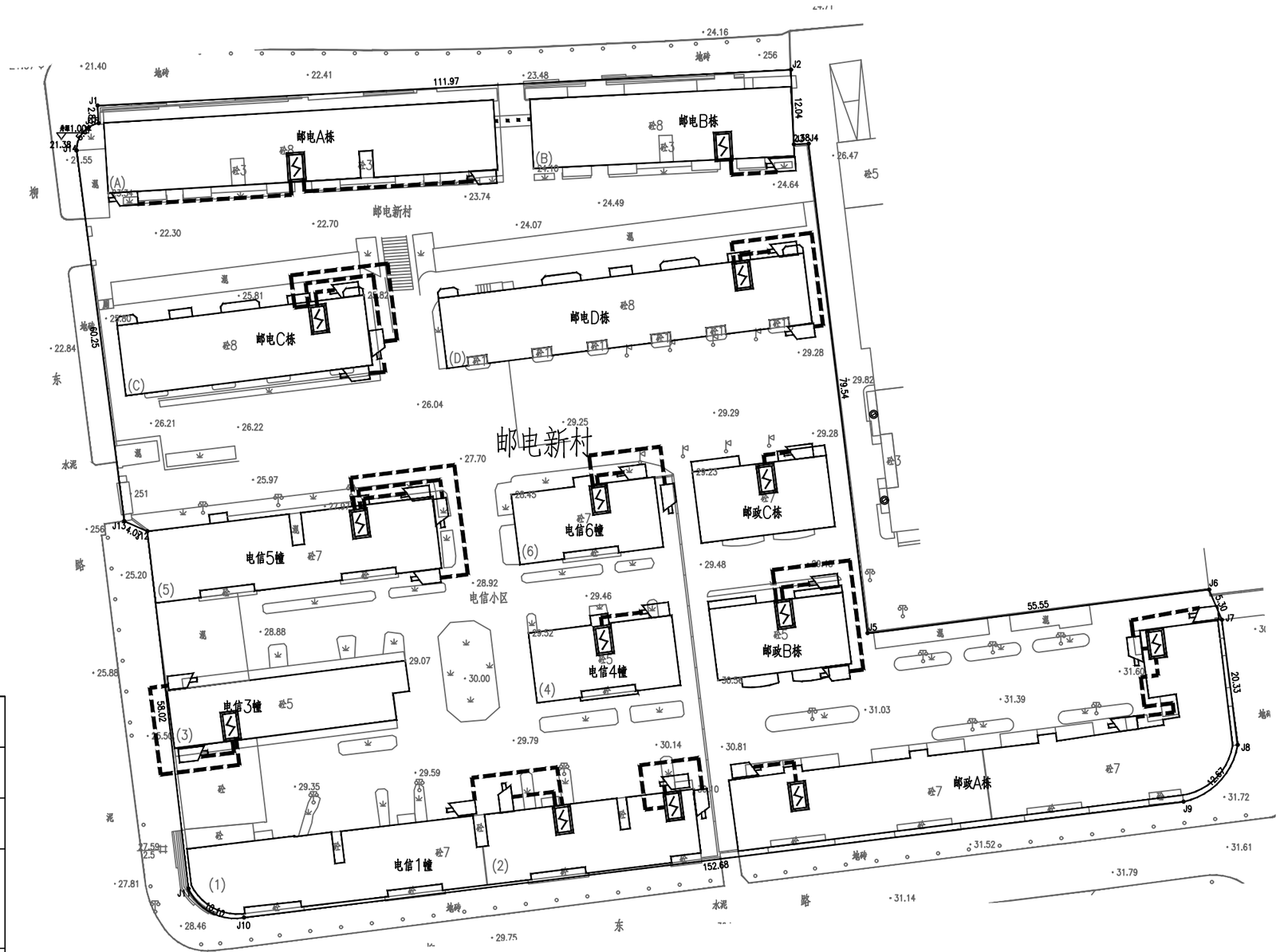
技术要求:

1、圆片Φ120与Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 邮电新村改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 邮电新村改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | ------ | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜(预留电源线10米) H=3.0M |
| 4 | | 支架(与摄像机配套) |

# 邮电新村改造监控平面图 1:250

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 邮电新村改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 邮电新村改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7” CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 27 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 27 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 27 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 14 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 27 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 14 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 27 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 27 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 27 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |


正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

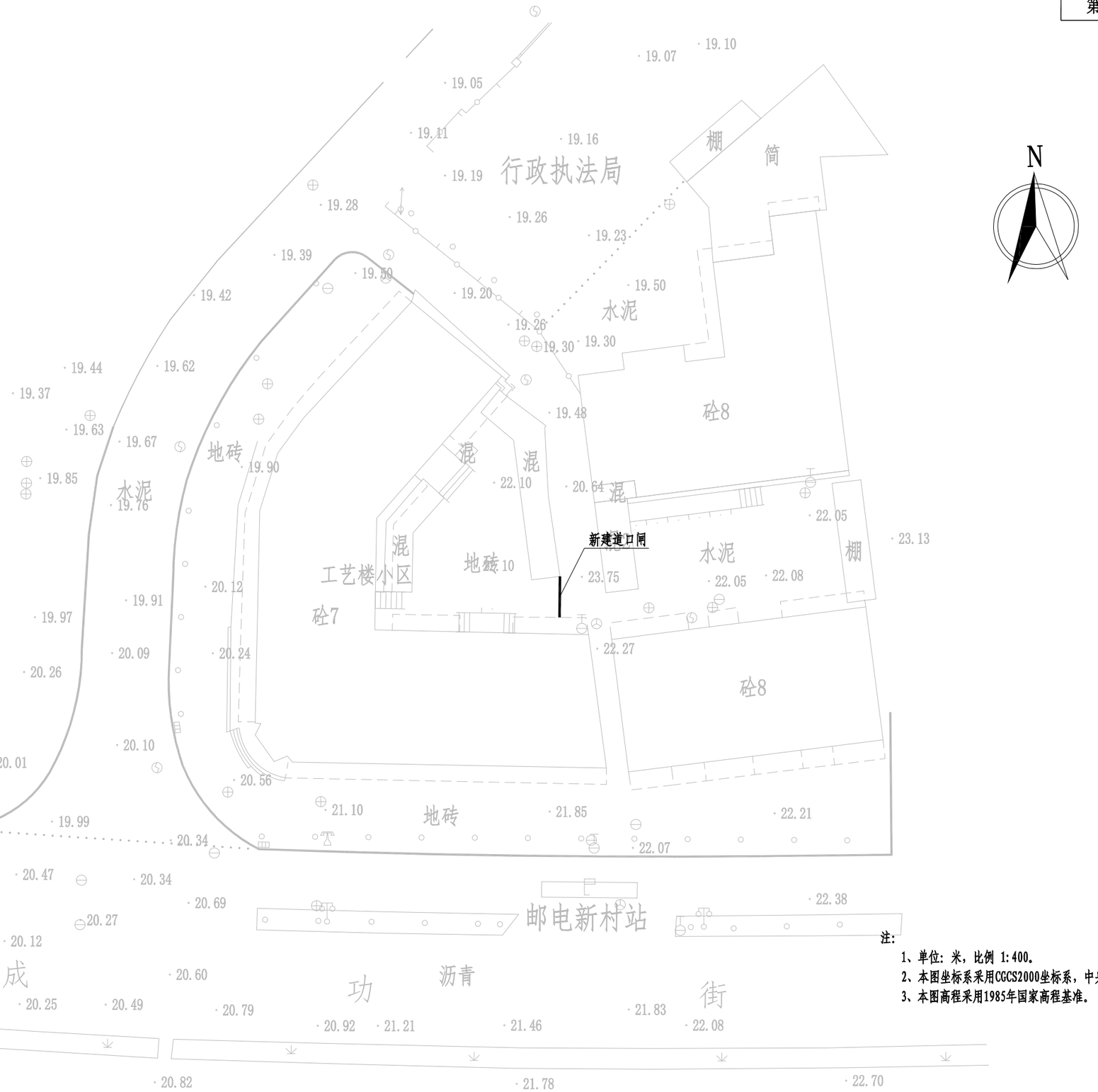

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 邮电新村改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **13.工艺楼小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 交通设施平面设计图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 路面工程主要数量表 | SS-02 | 1 | |
| 5 | **二、建筑工程** | | | |
| 6 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 7 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 8 | 工艺楼小区改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 9 | 工艺楼小区管理房平面及内墙立面图 | JZ-04 | 1 | |
| 10 | 建筑工程数量表格 | JZ-05 | 1 | |
| 11 | **三、电气工程** | | | |
| 12 | 工艺楼小区改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 13 | 工艺楼小区改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 14 | 工艺楼小区改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 15 | 工艺楼小区改造监控工程量清单 | DS-04 | 1 | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




注：

1、单位：米，比例 1:400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 交通设施平面设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 工艺楼小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 新建道口闸 | 套 | 1 | 接线暂按10m |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道邮电新村居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理,并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.屋面处公共用房重新刷漆

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

3.更换损坏公共照明系统(LED感应灯).

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 其他零星项目改造说明

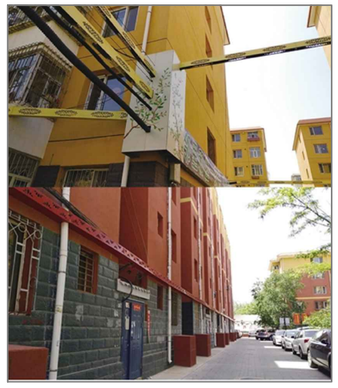
一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.

把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

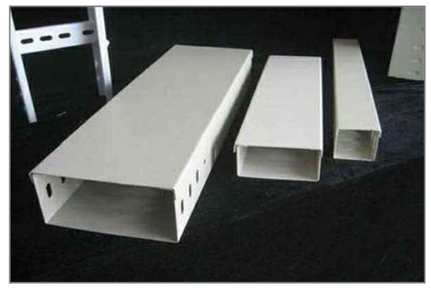
二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详邮电新村改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

四、屋面处公共用房重新刷漆



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



梯间改造意向图




灭火器样式



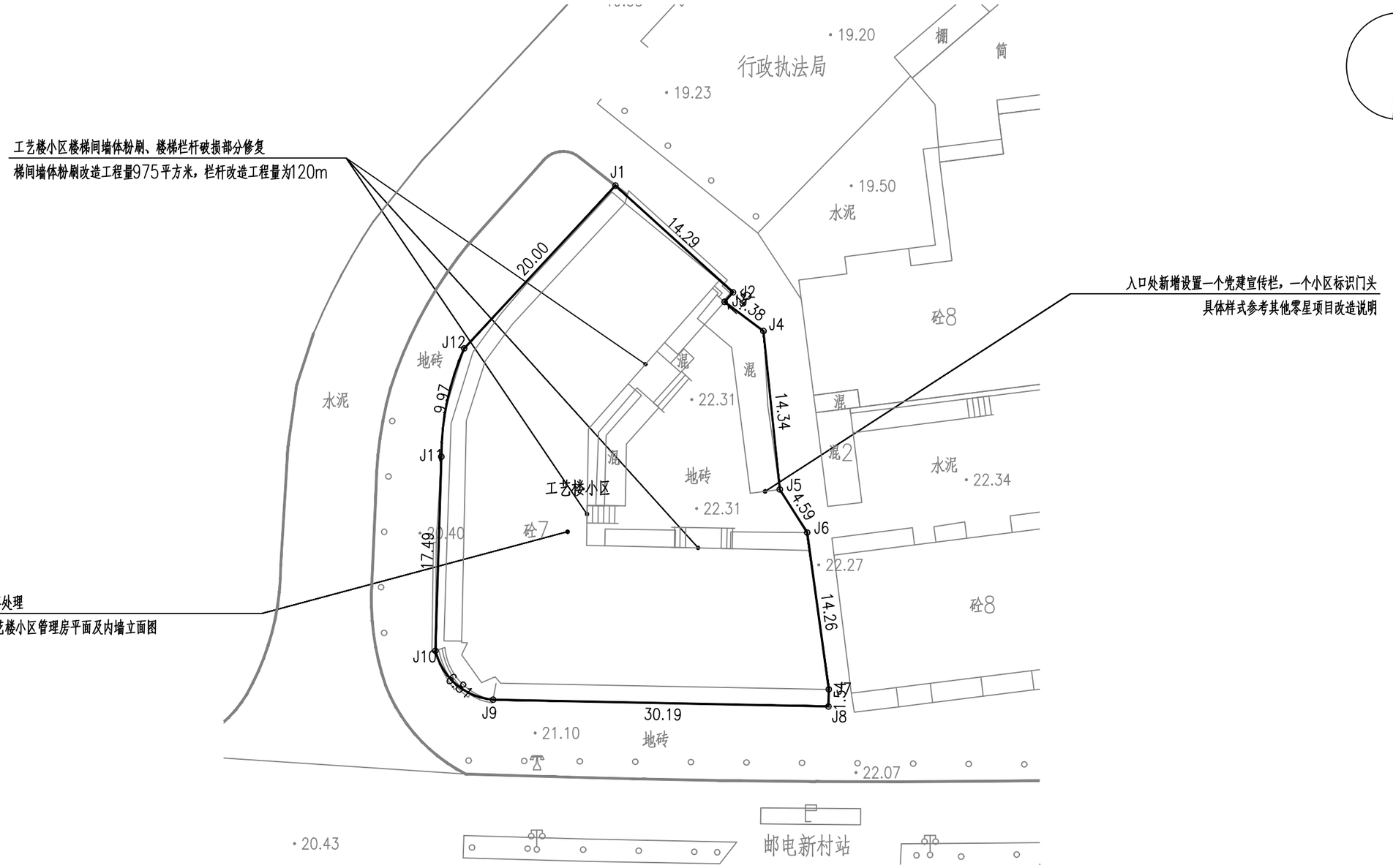
挂墙式宣传栏

注：1、满足国标3C强制认证。

2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

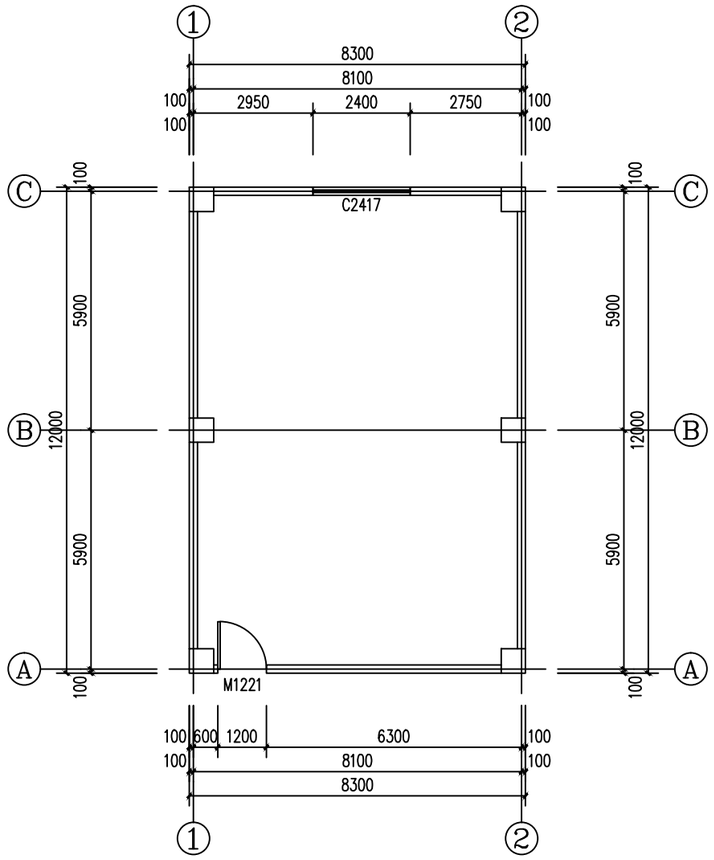



# 工艺楼小区改造总平面图 1:150

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

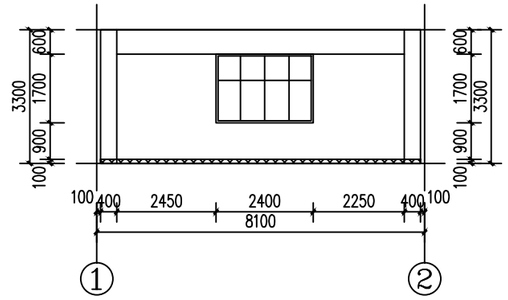
| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 工艺楼小区改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。



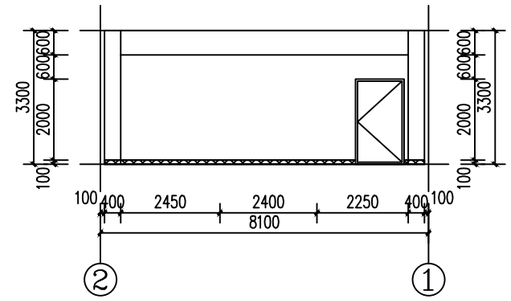

工艺楼小区管理房平面图 1:150

注：1.楼面做法为8～10厚地砖（800*800），
做法详国标23J909－3－52－楼D21；
2.天棚做法为白色无机防霉涂料(燃烧性能等级为A级)
做法详国标23J909－8－6－棚2
3.工程量暂按此平面图计算，实际施工以现场实际尺寸据实结算



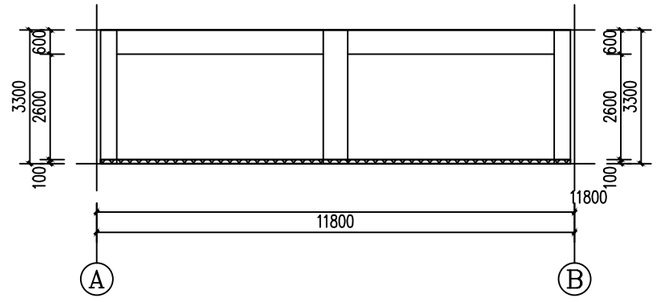

工艺楼小区管理房内墙1～2轴立面图 1:150

注：工程量暂按此图计算，实际施工以现场实际尺寸据实结算



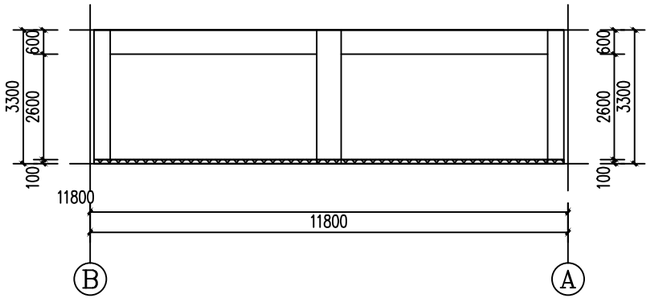

工艺楼小区管理房内墙2～1轴立面图 1:150

注：工程量暂按此图计算，实际施工以现场实际尺寸据实结算




工艺楼小区管理房内墙A～B轴立面图 1:150

注：工程量暂按此图计算，实际施工以现场实际尺寸据实结算




工艺楼小区管理房内墙B～A轴立面图 1:150

注：工程量暂按此图计算，实际施工以现场实际尺寸据实结算

| 图例 | 说明 |
|---|---|
| | 100高内墙砖踢脚线<br>做法详国标23J909-4-4-踢4A、踢4 B |
| 未填充部分 | 白色耐擦洗无机内墙涂料<br>详国标231909-7-7-内4 A、内4 C |

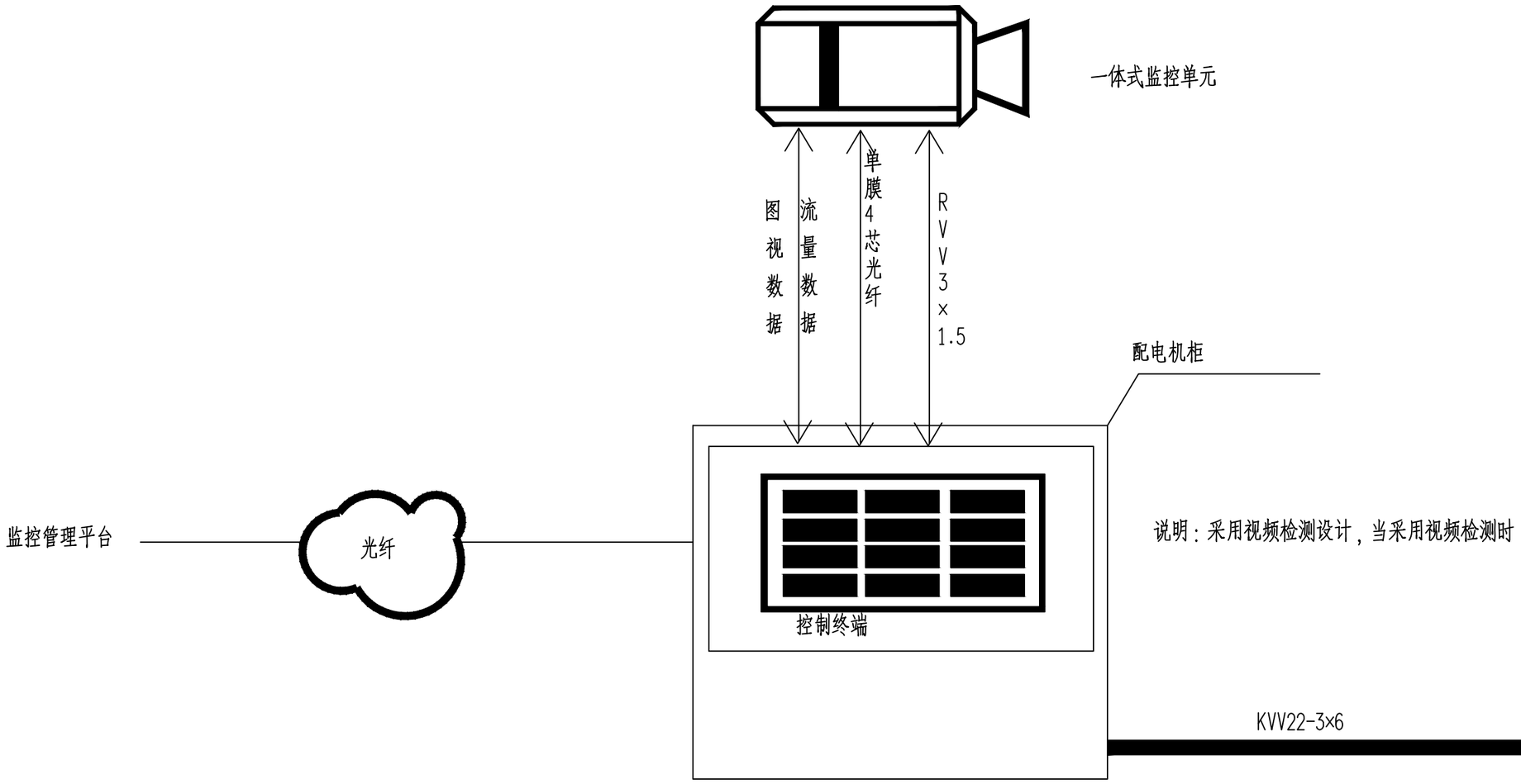
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 工艺楼小区管理房平面及内墙立面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 工艺楼小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 部分污染严重外立面清洗 | 平方米 | 50 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 975 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 120 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 4 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 5 | 增设梯间灭火器 | 个 | 21 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 7 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 8 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 9 | 新增小区标识门头 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 10 | 屋面处公共用房重新刷漆 | 平方米 | 详建施04 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其3” |



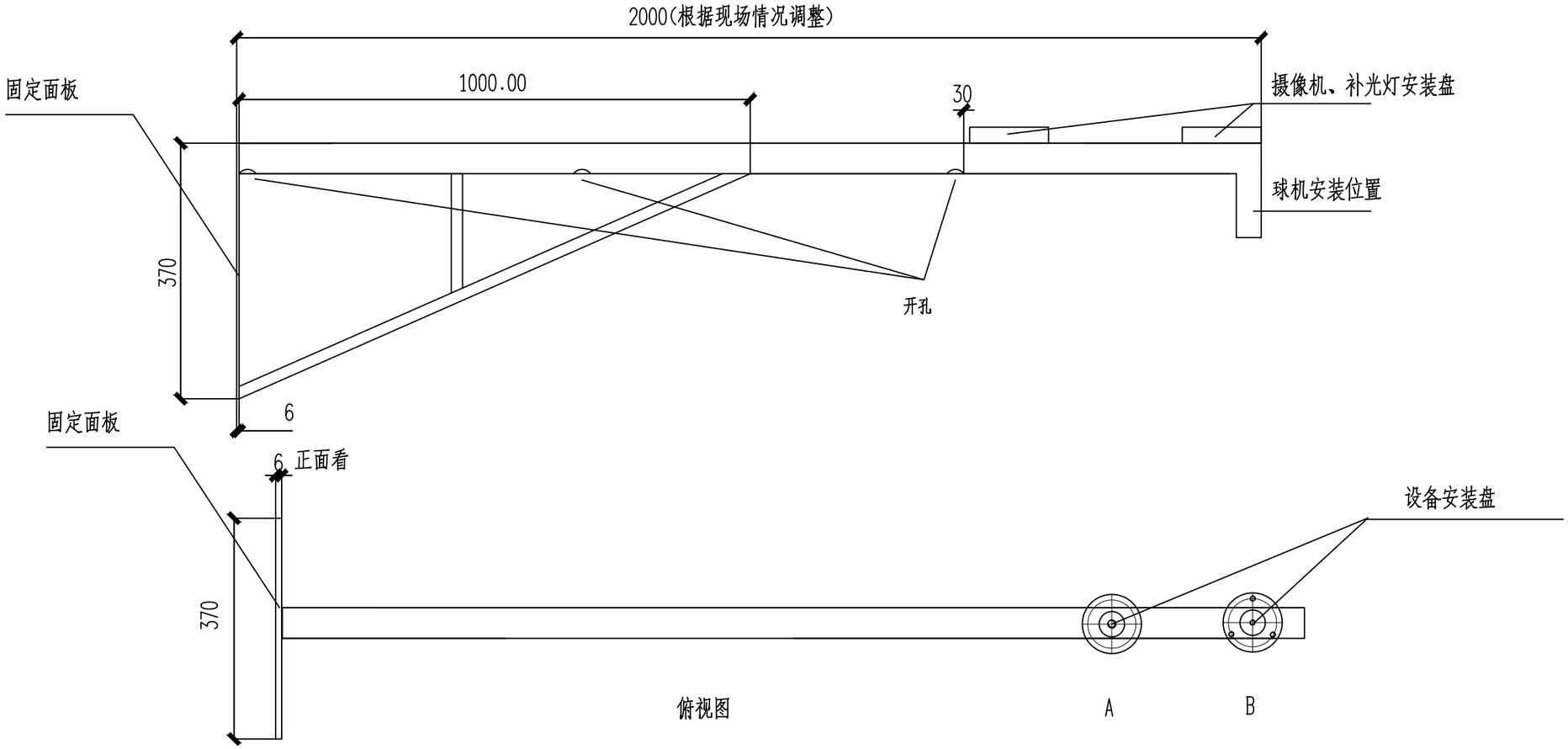
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

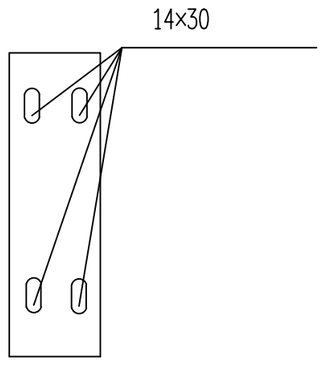



# 工艺楼小区改造系统接线图

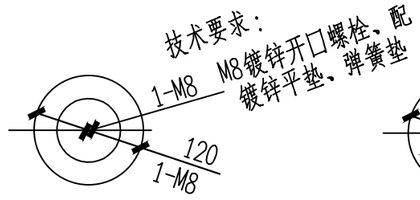
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 工艺楼小区改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

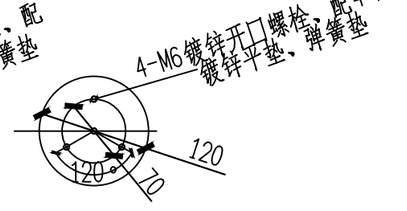



固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

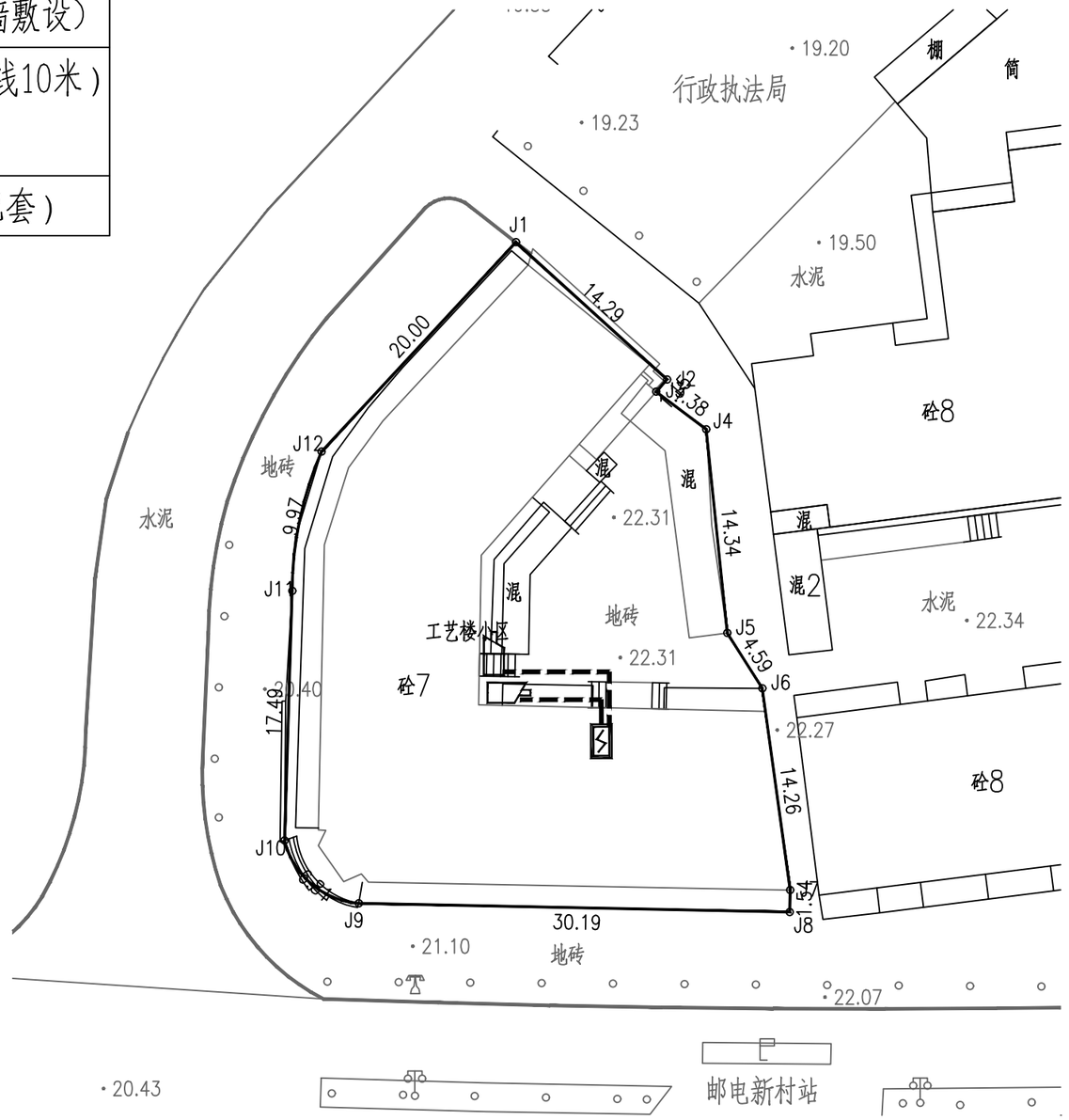
1、圆片 Φ120与 Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 工艺楼小区改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 工艺楼小区改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | ---- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜(预留电源线10米) H=3.0M |
| 4 | | 支架(与摄像机配套) |




## 工艺楼小区改造监控平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 工艺楼小区改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 工艺楼小区改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7" CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 2 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 2 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 2 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 1 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 2 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 1 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 2 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 2 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 2 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |


正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

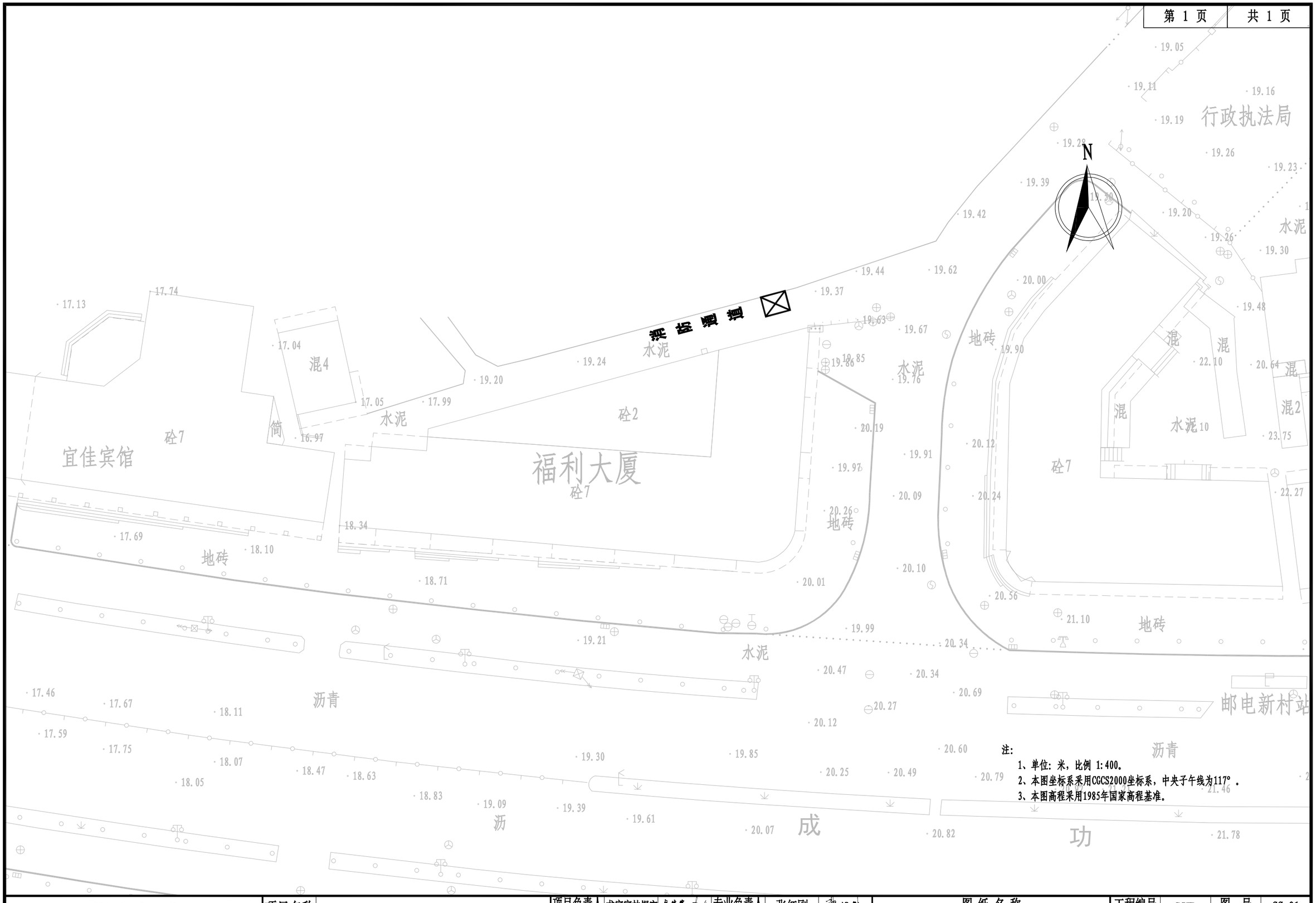

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | 工艺楼小区改造监控工程量清单 | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **14. 福利大厦** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 交通设施平面设计图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 路面工程主要数量表 | SS-02 | 1 | |
| 5 | **二、排水工程** | | | |
| 6 | 福利大厦污水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 7 | 福利大厦污水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 8 | **三、建筑工程** | | | |
| 9 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 10 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 11 | 福利大厦改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 12 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 13 | **四、电气工程** | | | |
| 14 | 福利大厦改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 15 | 福利大厦改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 16 | 福利大厦改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 17 | 福利大厦改造监控工程量清单 | DS-04 | 1 | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




注：

1、单位：米，比例 1:400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 交通设施平面设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 福利大厦工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 交通标线 | 平方米 | 12.97 | 网状线线宽40cm |

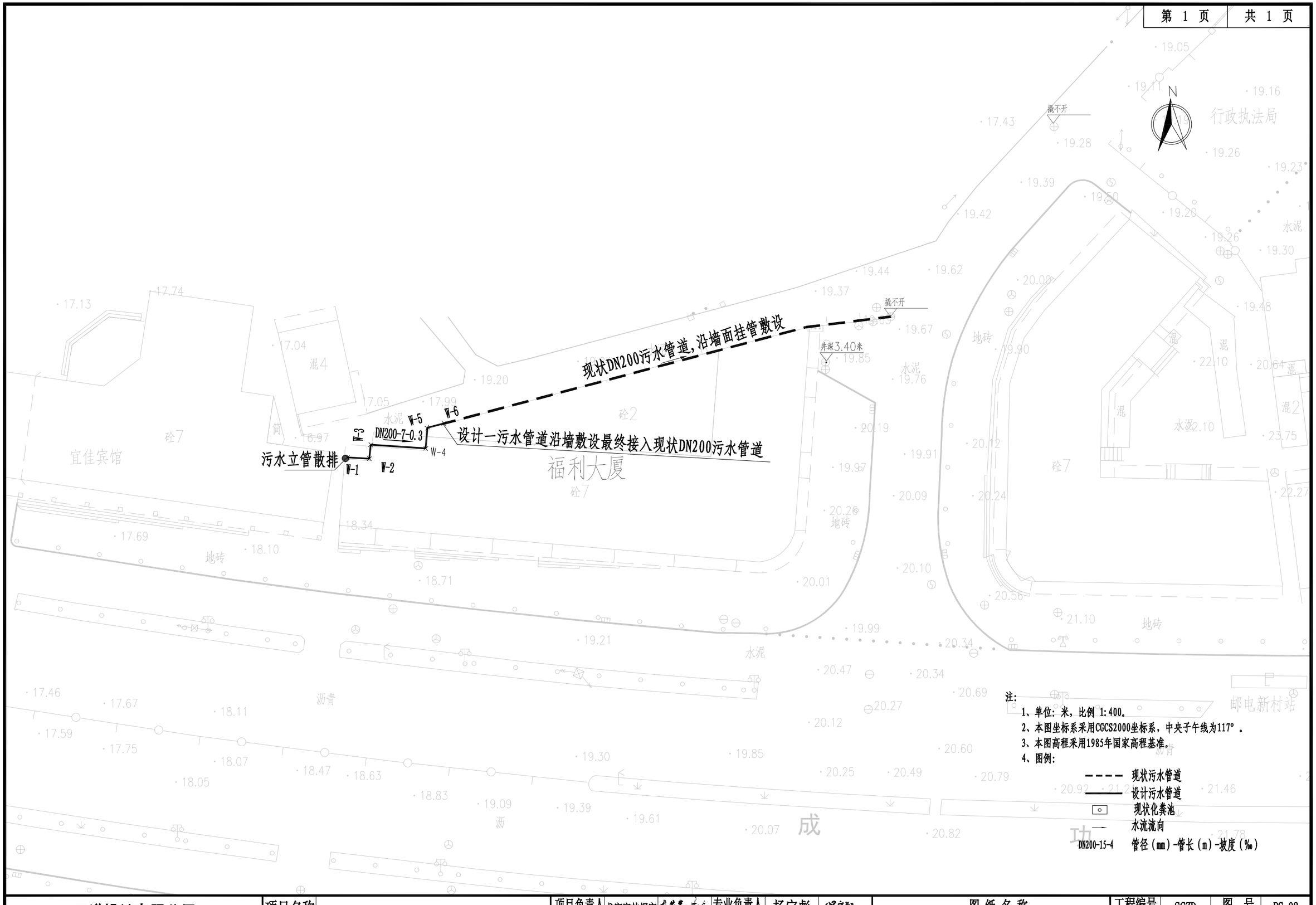
| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 主要材料表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | | UPVC管 | DN200 | 米 | 12 | |
| 2 | | 90° 弯头 | DN200 | 个 | 3 | |
| 3 | | 22.5° 弯头 | DN200 | 个 | 1 | |
| 4 | | 三角架 | | 个 | 6 | 破除路面宽度按1m计，长度142m |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 闵越林 | | 福利大厦污水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注:

1、单位: 米，比例 1:400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例:

| | |
|---|---|
| ---- | 现状污水管道 |
| ——— | 设计污水管道 |
| ▭ | 现状化粪池 |
| → | 水流流向 |
| DN200-15-4 | 管径(mm)-管长(m)-坡度(‰) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 福利大厦污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道福利大厦居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理,并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段 晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田 静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

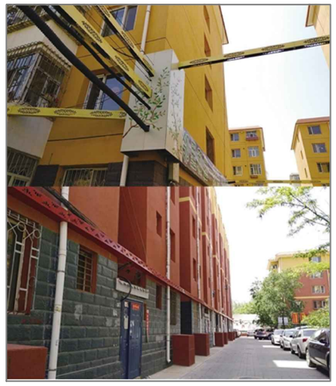
# 其他零星项目改造说明

一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.
把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

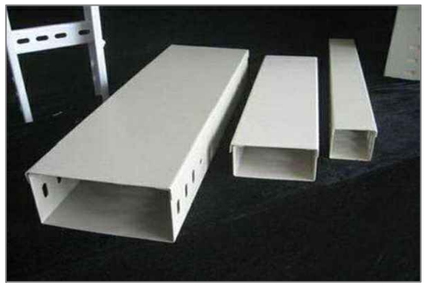
二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详福利大厦改造总平面图。

三、原有大门破损严重，更换设置铁艺大门。

四、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



铁艺大门




灭火器样式



挂墙式宣传栏

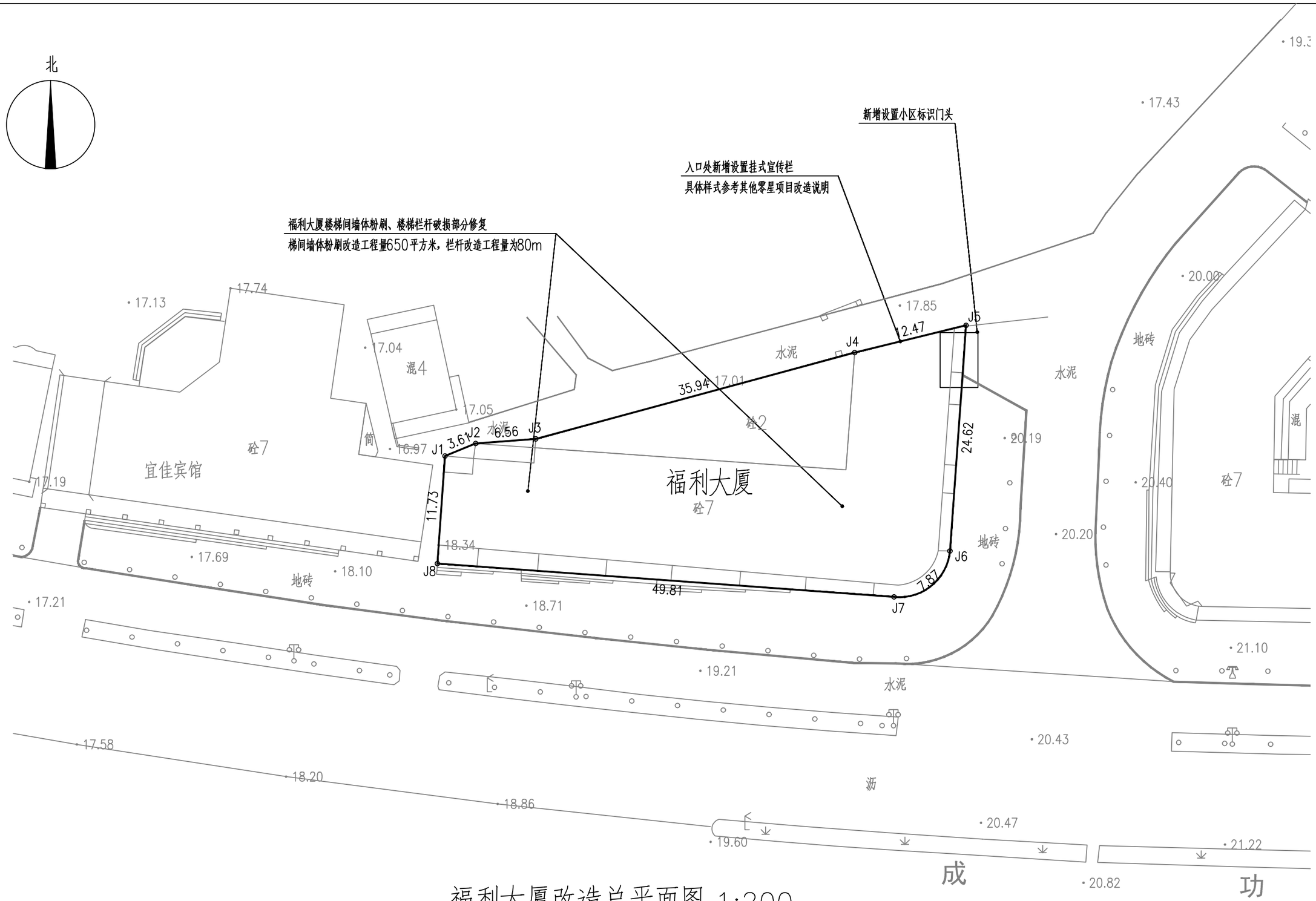


梯间改造意向图

注：1、满足国标3C强制认证。
2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 福利大厦改造总平面图 1:200

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | 福利大厦改造总平面图 | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

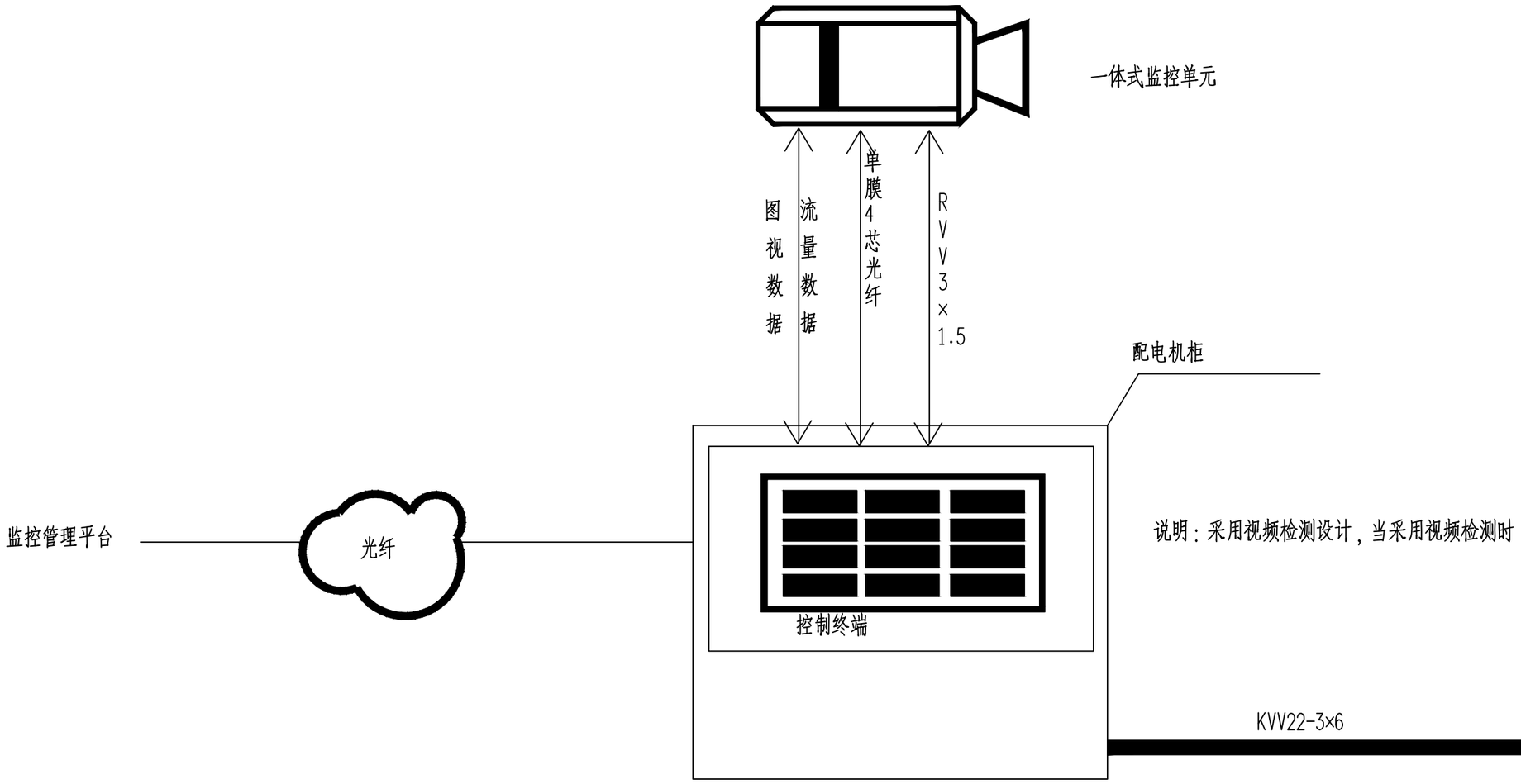
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 福利大厦 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 部分污染严重外立面清洗 | 平方米 | 50 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 650 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 80 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 4 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 5 | 增设梯间灭火器 | 个 | 14 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 新增设置小区标识门头 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 7 | 新增设置监控系统 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 8 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 9 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

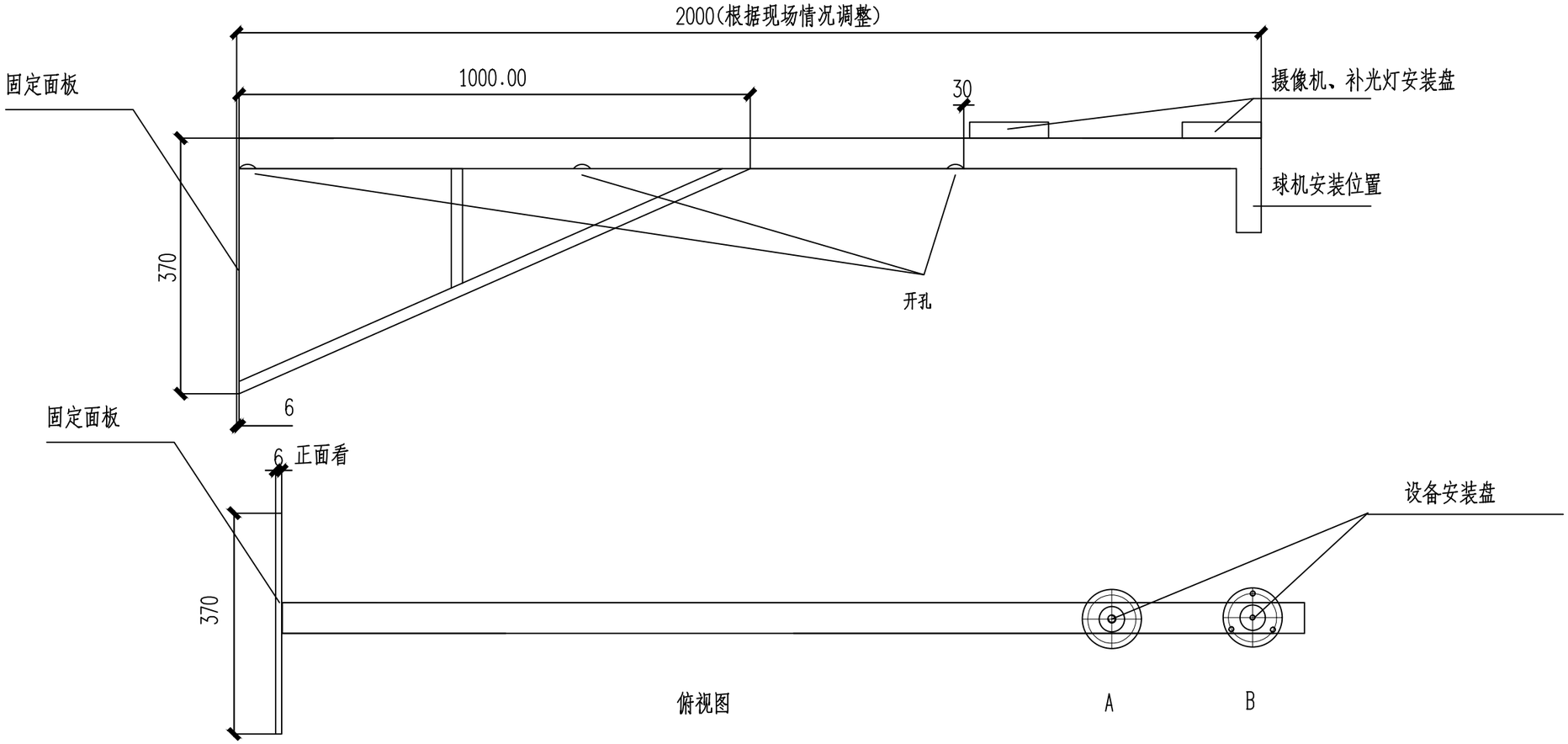
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

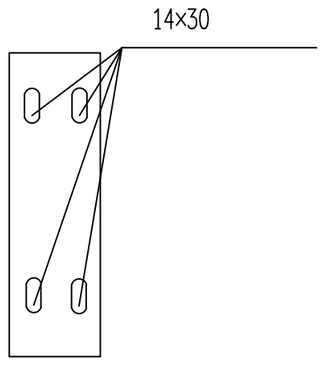



# 福利大厦改造系统接线图

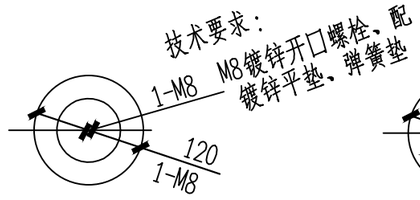
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 福利大厦改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

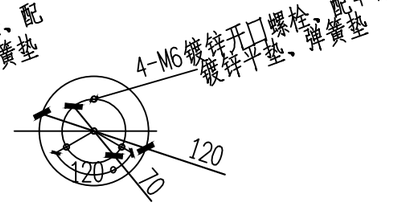



固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

1、圆片 Φ120与 Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。

2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。

3、结构件表面热镀锌处理。

4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.

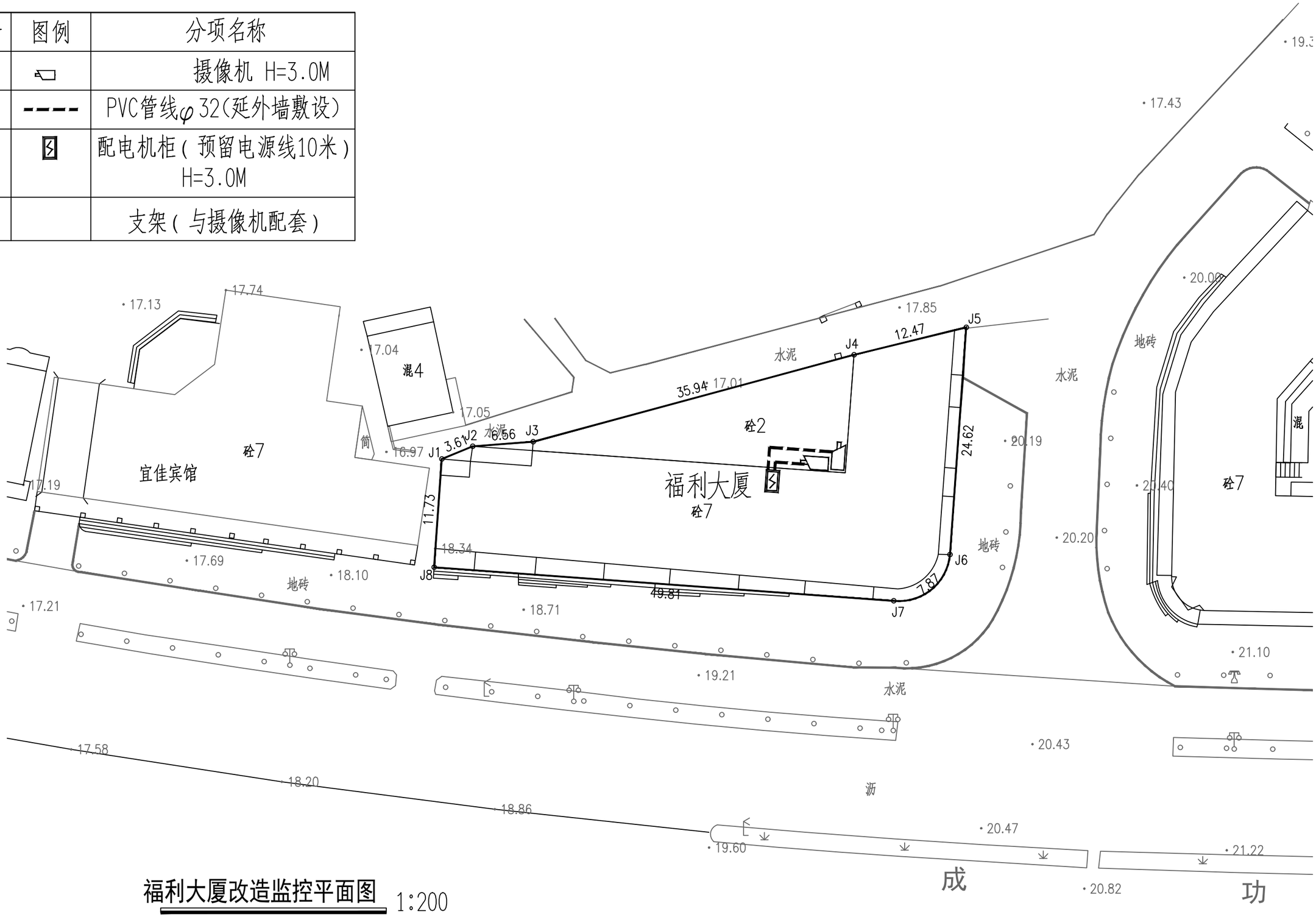
5、以标注尺寸为准，严禁在图纸上量取尺寸.

# 福利大厦改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 福利大厦改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | ---- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜（预留电源线10米）H=3.0M |
| 4 | | 支架（与摄像机配套） |




福利大厦改造监控平面图 1:200

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 福利大厦改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 福利大厦改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7” CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 2 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 2 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 2 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 1 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 2 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 1 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 2 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 2 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 2 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |


正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

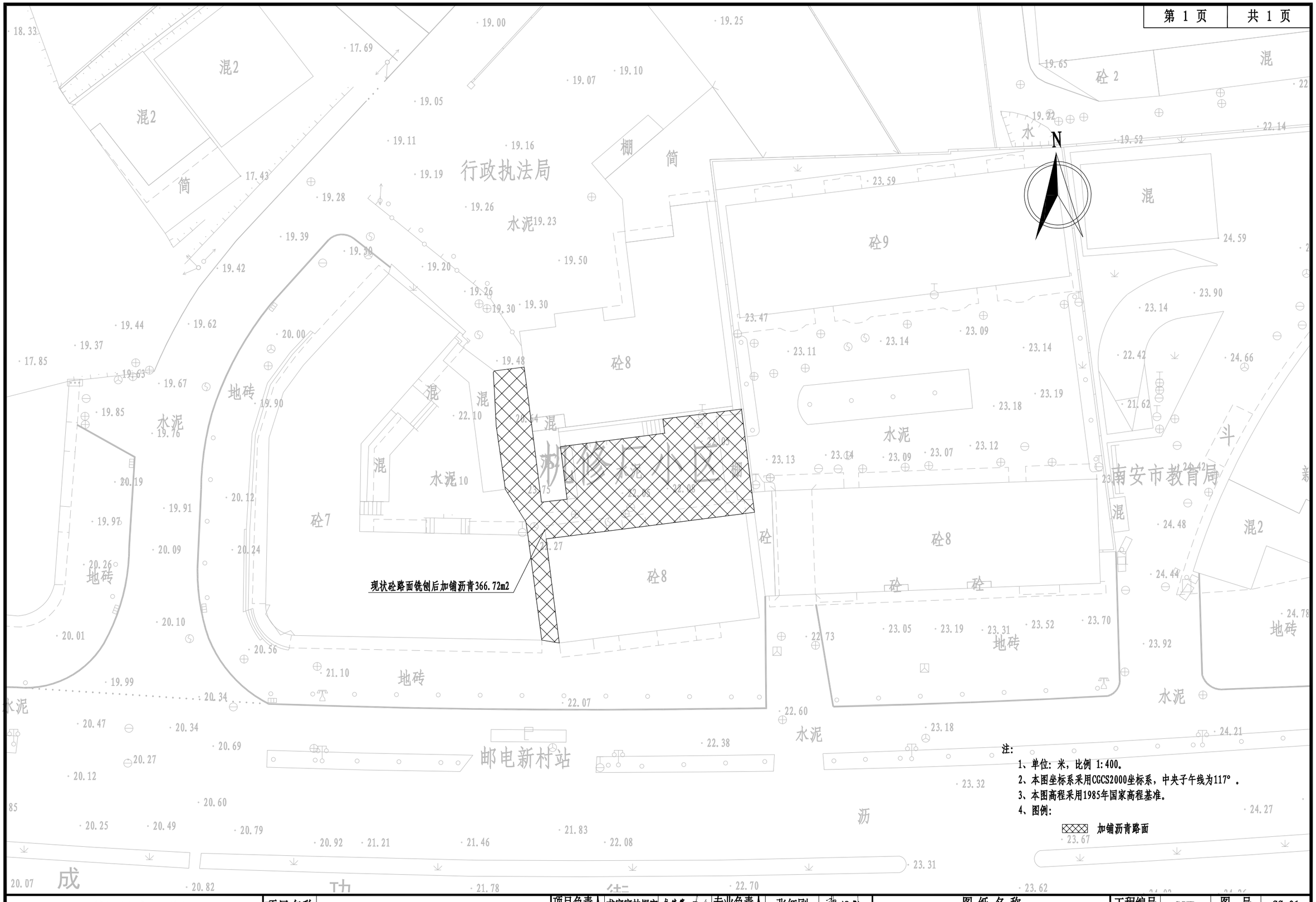

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 福利大厦改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

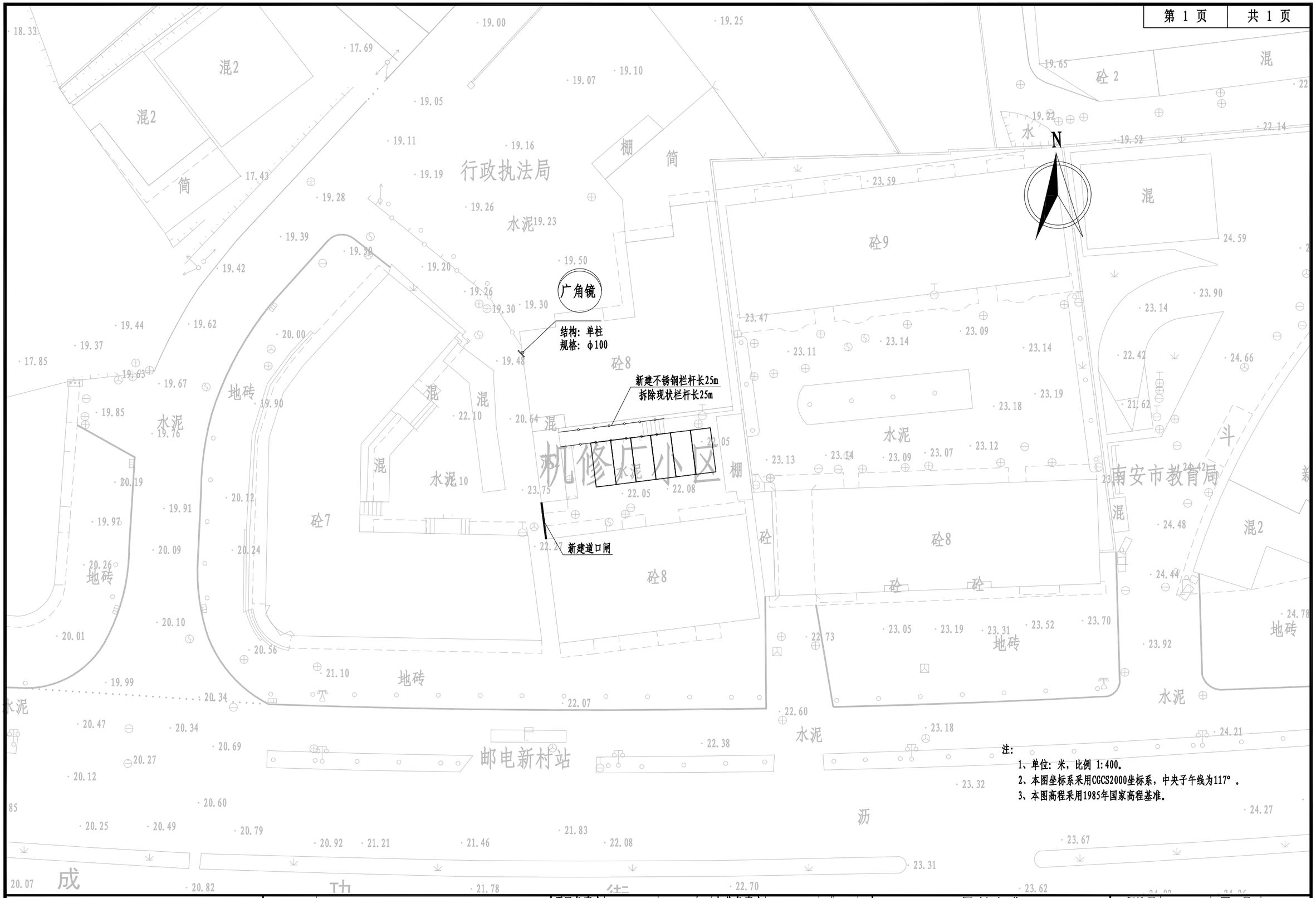
# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **15.机修厂小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 机修厂小区路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 机修厂小区雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 机修厂小区雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 机修厂小区污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 机修厂小区污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 机修厂小区污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 机修厂小区改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 机修厂小区改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 机修厂小区改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 机修厂小区改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 机修厂小区改造监控工程量清单 | DS-04 | 1 | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 机修厂小区路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 机修厂小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 拆除现状栏杆 | 米 | 25 | |
| 2 | 现状水泥路面铣刨1cm | 平方米 | 366.72 | |
| 3 | AC-13C细粒式SBS改性沥青 | 平方米 | 366.72 | |
| 4 | PC-3改性乳化沥青粘层0.4L/m2 | 平方米 | 366.72 | |
| 5 | 抗裂贴 | 平方米 | 73 | 抗裂贴宽度为15cm |
| 6 | 交通标线 | 平方米 | 9.2 | 线宽10cm |
| 7 | 新建不锈钢护栏 | 米 | 25 | |
| 8 | 凸面反光镜 | 套 | 1 | Φ100 |
| 9 | 新建道口闸 | 套 | 1 | 接线暂按10m |

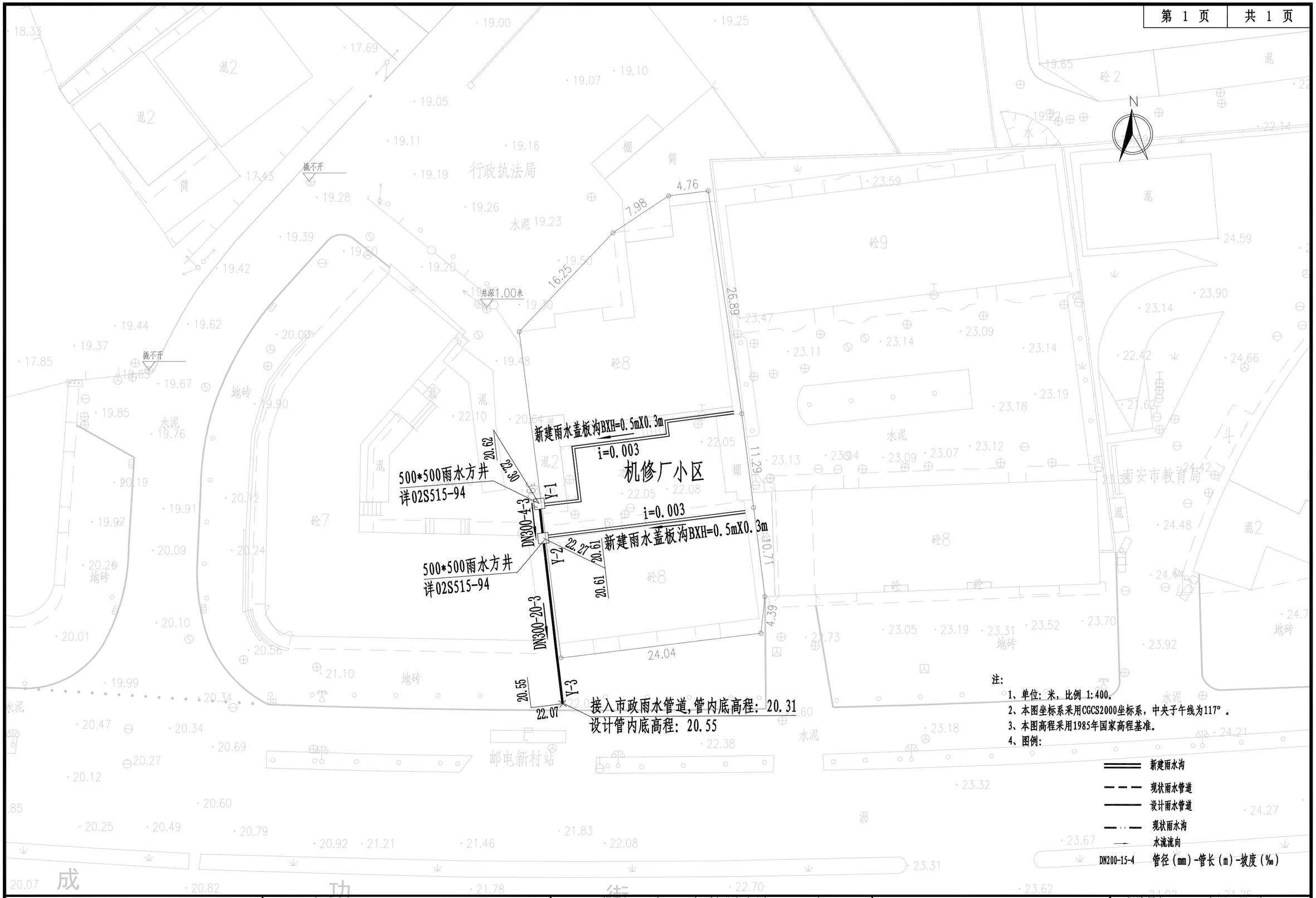
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 24 | |
| 2 | 02S515-94 | 雨水方井 | 500X500 | 座 | 2 | |
| 3 | | 新建雨水盖板沟 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 57 | |
| 4 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 24 | 破除路面宽度按1m计，长度94m |
| 5 | | 水马围挡 | 1500X800 | 个 | 10 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 6 | | 管线保护 | | 处 | 2 | |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 机修厂小区雨水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1:400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

新建雨水沟

现状雨水管道

设计雨水管道

现状雨水沟

水流流向

DN200-15-4 管径(mm)-管长(m)-坡度(‰)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 机修厂小区雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

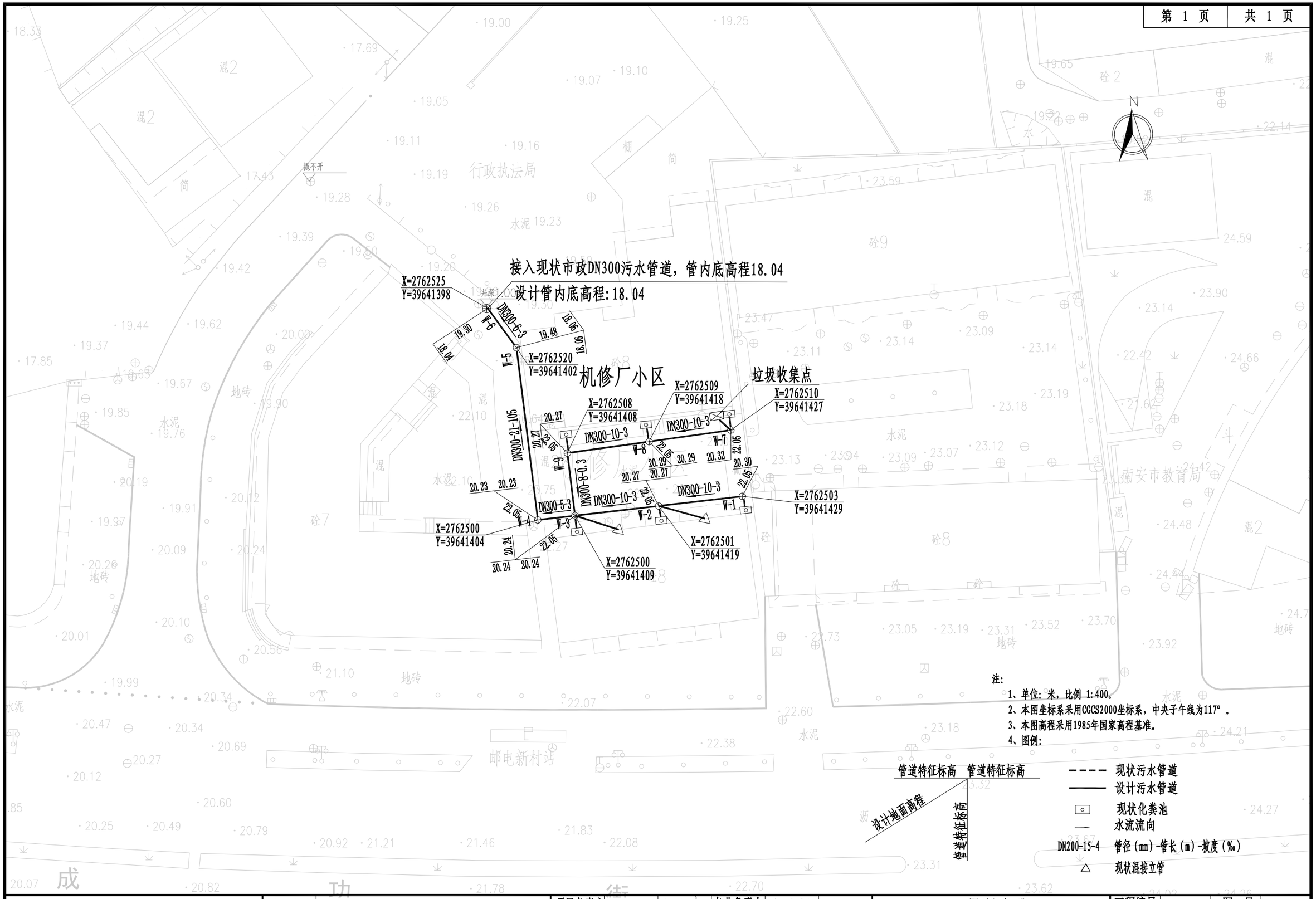
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 80 | |
| 2 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | φ700 | 座 | 6 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 3 | 08SS523-2 | 沉泥井 | φ700 | 座 | 1 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 4 | 20S515-30 | 污水检查井 | φ1000 | 座 | 2 | 混凝土 |
| 5 | | UPVC管 | De160 | 米 | 18 | 接户管每根按3m计，共6根 |
| 6 | | UPVC管 | De110 | 米 | 6 | 合流管污水接出管每根按3m计，共2根 |
| 7 | | 雨污分流井 | | 座 | 2 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 8 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 80 | 破除路面宽度按1m计，长度80m |
| 9 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 16 | 破除路面宽度按0.8m计，长度20m(管径De160) |
| 10 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 5 | 破除路面宽度按0.8m计，长度6m(管径De110) |
| 11 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 80 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 12 | | 管线保护 | | 处 | 2 | |
| 13 | | UPVC管 | De160 | 米 | 2 | 垃圾收集点排水管 |
| 14 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |
| 15 | | 圆形检查井提升改造 | | 座 | 7 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 机修厂小区污水改造主要材料表 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注:

1、单位: 米，比例 1:400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例:

管道特征标高 管道特征标高

设计地面高程 管道设计高程

现状污水管道

设计污水管道

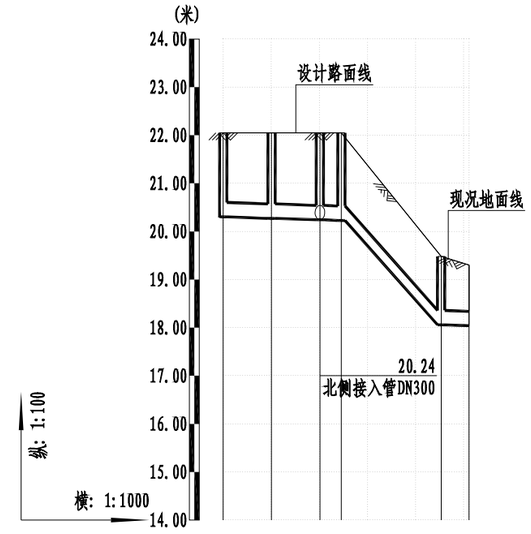
现状化粪池

水流流向

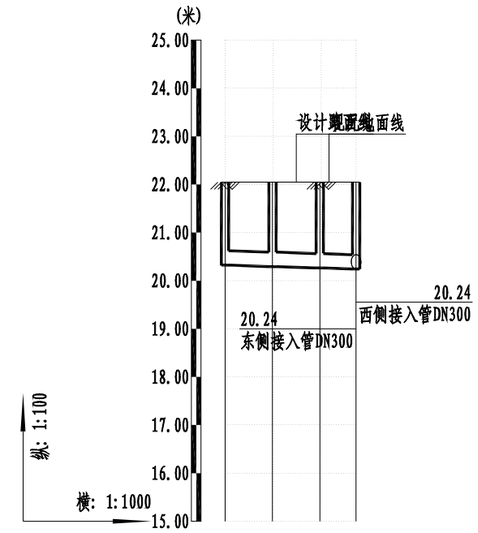
DN200-15-4 管径(mm)-管长(m)-坡度(‰)

现状混接立管

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 机修厂小区污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 22.05 | 22.05 | 22.05 | 22.05 | | 19.48 | 19.30 | |
| 设计路面标高(m) | 22.05 | 22.05 | 22.05 | 22.05 | | 19.48 | 19.30 | |
| 设计管内底标高(m) | 20.30 | 20.27 | 20.24 | 20.23 | | 18.06 | 18.04 | |
| 管道埋深 | 1.75 | 1.78 | 1.81 | 1.82 | | 1.42 | 1.26 | |
| 平面距离(m) | | 10 | 10 | 4 | 21 | | 6 | |
| 管径及坡度 | | | 3 DN300 | | 105 DN300 | | 3 DN300 | |
| 井编号 | W-1 | | W-2 | | W-4 | | W-6 | |
| | | | | W-3 | | | W-5 | |




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 22.05 | 22.05 | 22.05 | 22.05 | | | | |
| 设计路面标高(m) | 22.05 | 22.05 | 22.05 | 22.05 | | | | |
| 设计管内底标高(m) | 20.32 | 20.29 | 20.27 | 20.24 | | | | |
| 管道埋深 | 1.73 | 1.76 | 1.78 | 1.81 | | | | |
| 平面距离(m) | | 10 | 10 | 8 | | | | |
| 管径及坡度 | | | 3 DN300 | | | | | |
| 井编号 | W-7 | | W-8 | | W-3 | | | |
| | | | | W-9 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 机修厂小区污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道机修厂小区居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

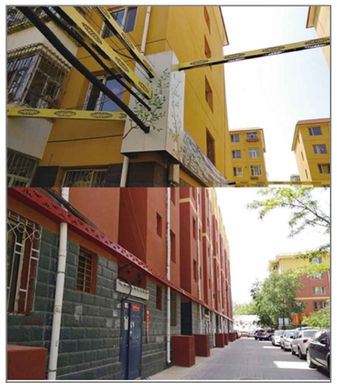
# 其他零星项目改造说明

一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.
把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

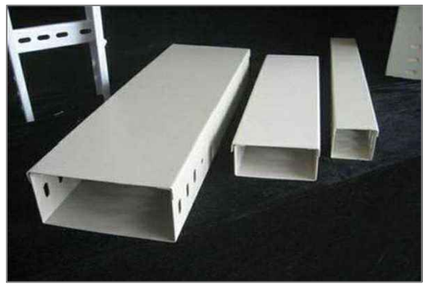
二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详机修厂小区改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

四、重建非机动车雨棚，具体样式详下图。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



梯间改造意向图




灭火器样式



挂墙式宣传栏



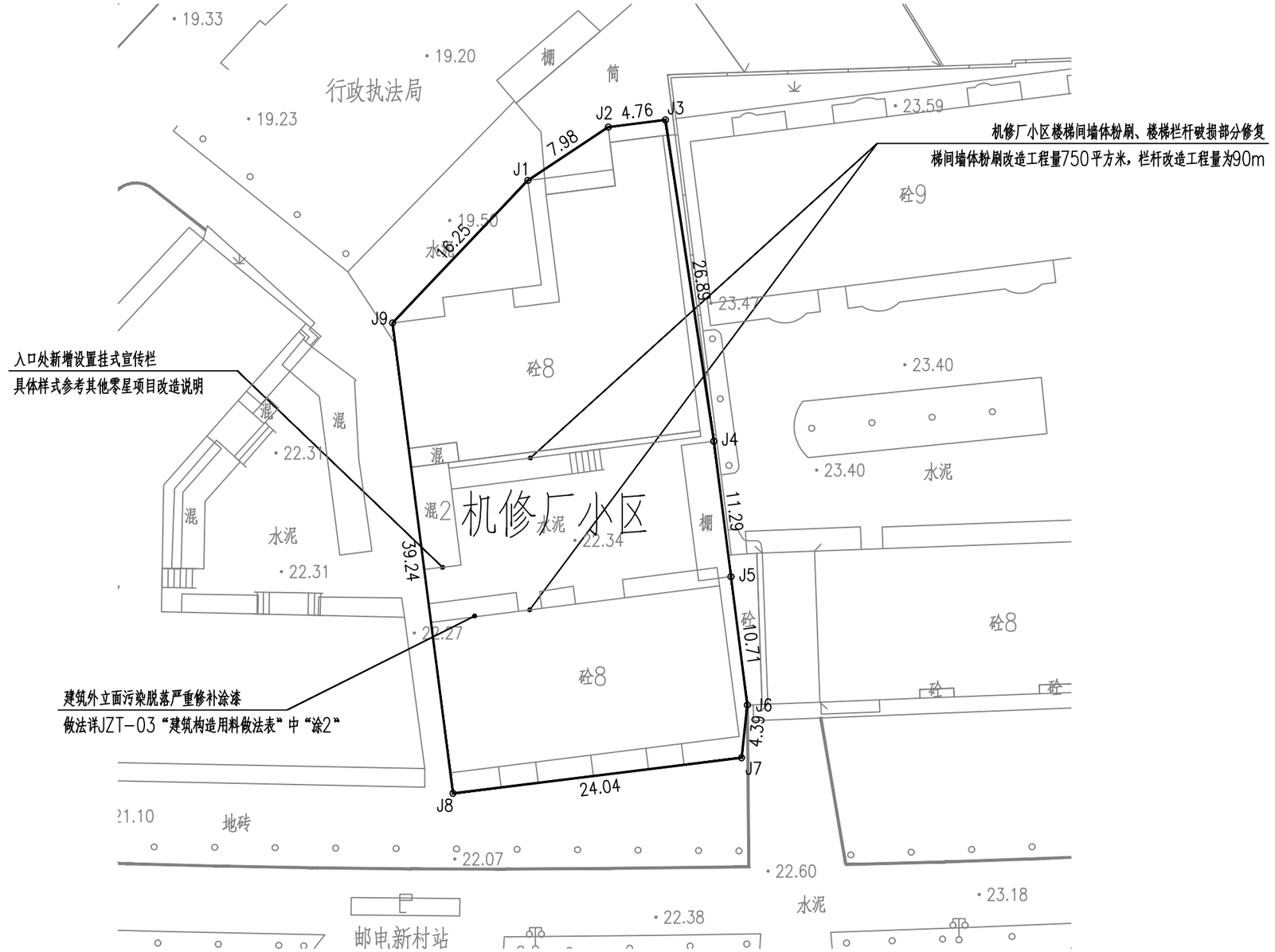
非机动车雨棚

注：1、满足国标3C强制认证。
2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

北




# 机修厂小区改造总平面图 1:200

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 机修厂小区改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

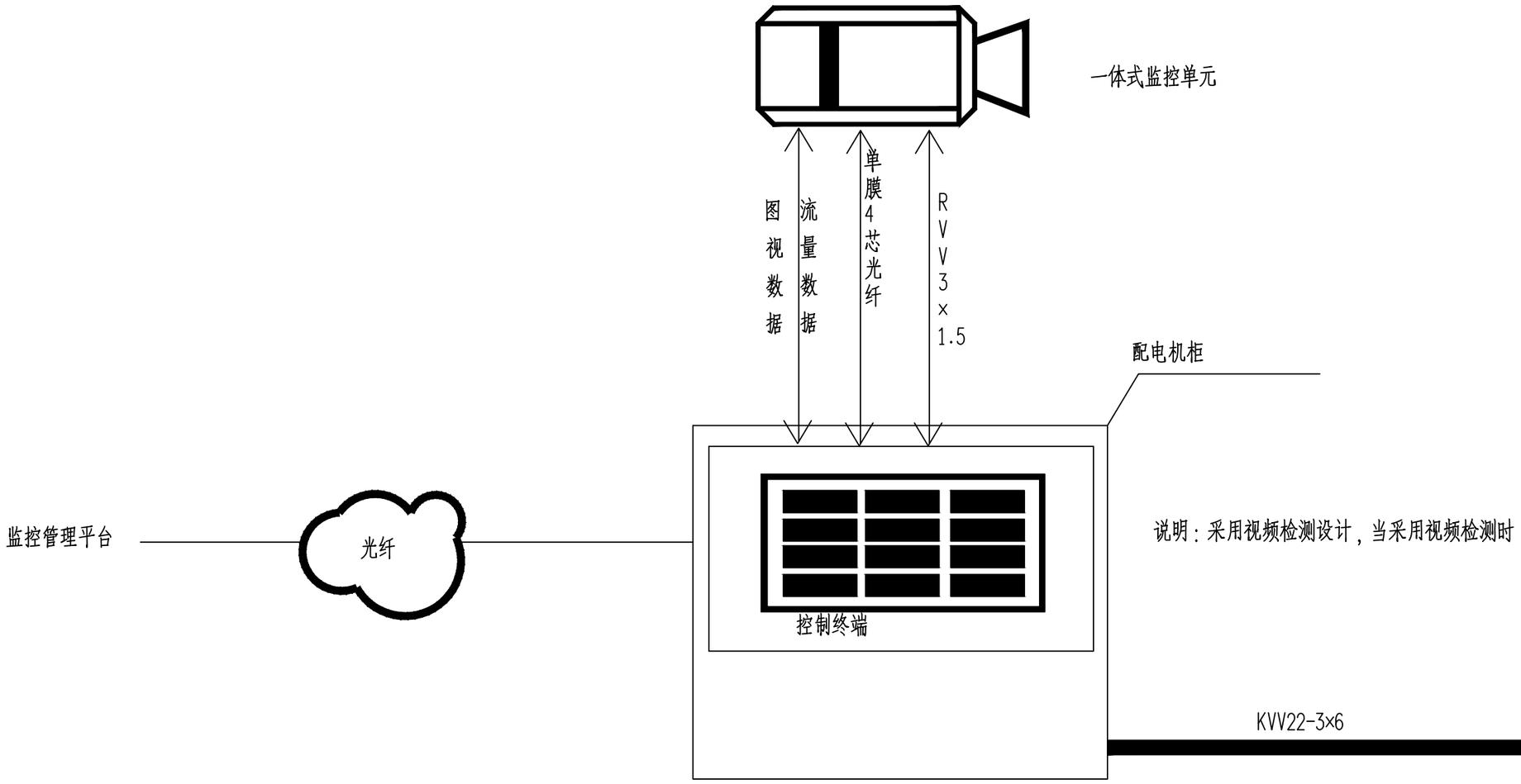
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 机修厂小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 部分污染严重外立面清洗 | 平方米 | 70 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 建筑外立面污染脱落严重修补涂漆 | 平方米 | 70 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 750 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 90 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 5 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 增设梯间灭火器 | 个 | 16 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 新增设置监控系统 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 8 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 9 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 10 | 增设非机动车充电桩 | 个 | 2 | 具体施工图详电施 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

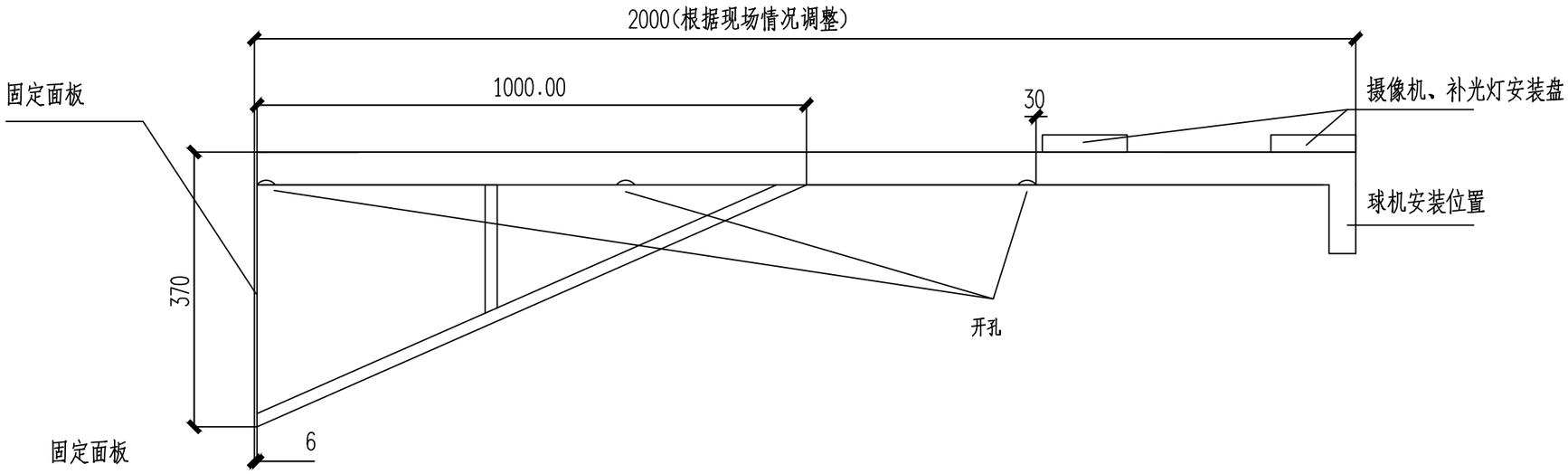
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

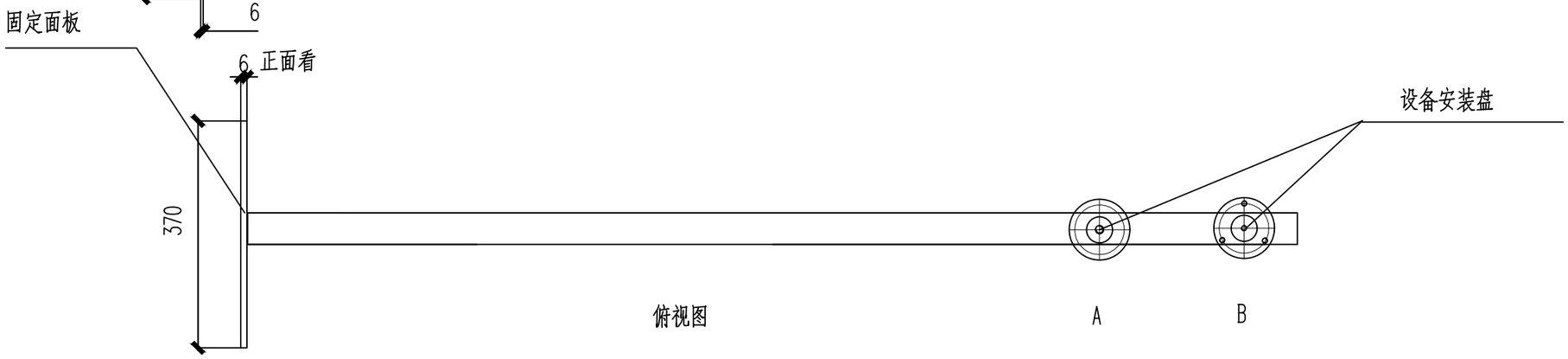



# 机修厂小区改造系统接线图

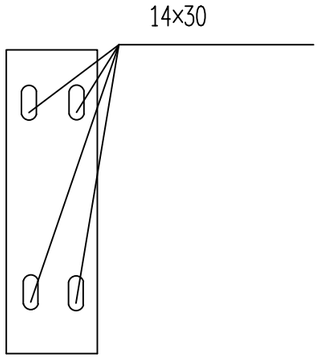
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 机修厂小区改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

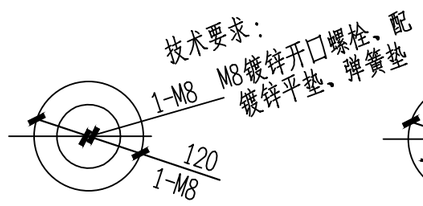


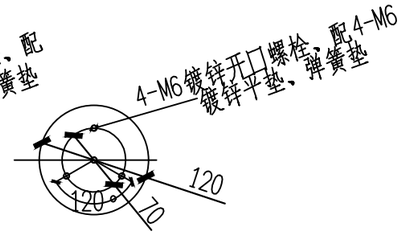

俯视图　　A　　B




固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

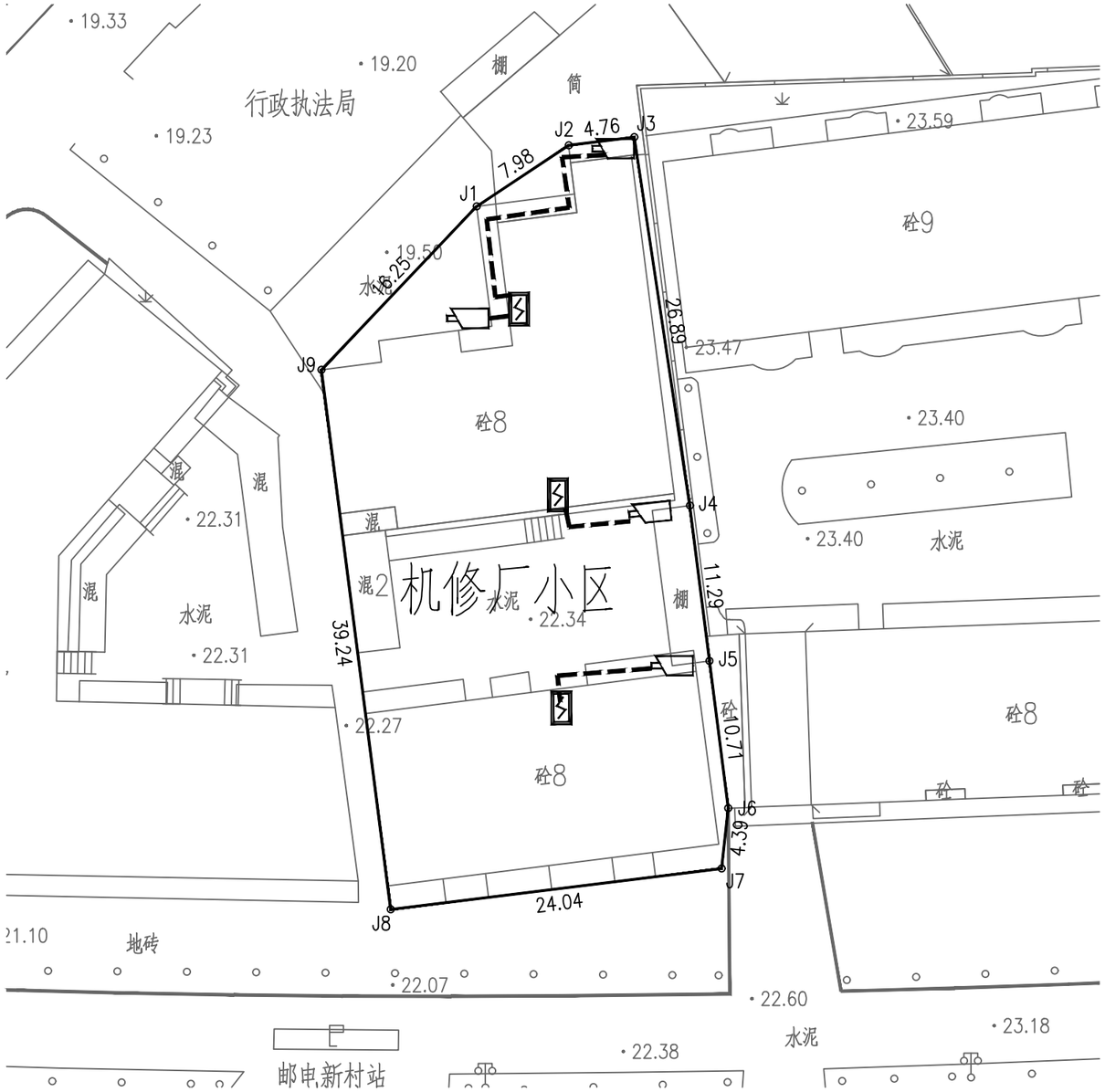
1、圆片 Φ120与 Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 机修厂小区改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 机修厂小区改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | ---- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜(预留电源线10米) H=3.0M |
| 4 | | 支架(与摄像机配套) |




## 机修厂小区改造监控平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 机修厂小区改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 机修厂小区改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7" CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 4 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 4 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 4 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 3 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 4 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 3 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 4 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 4 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 4 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |

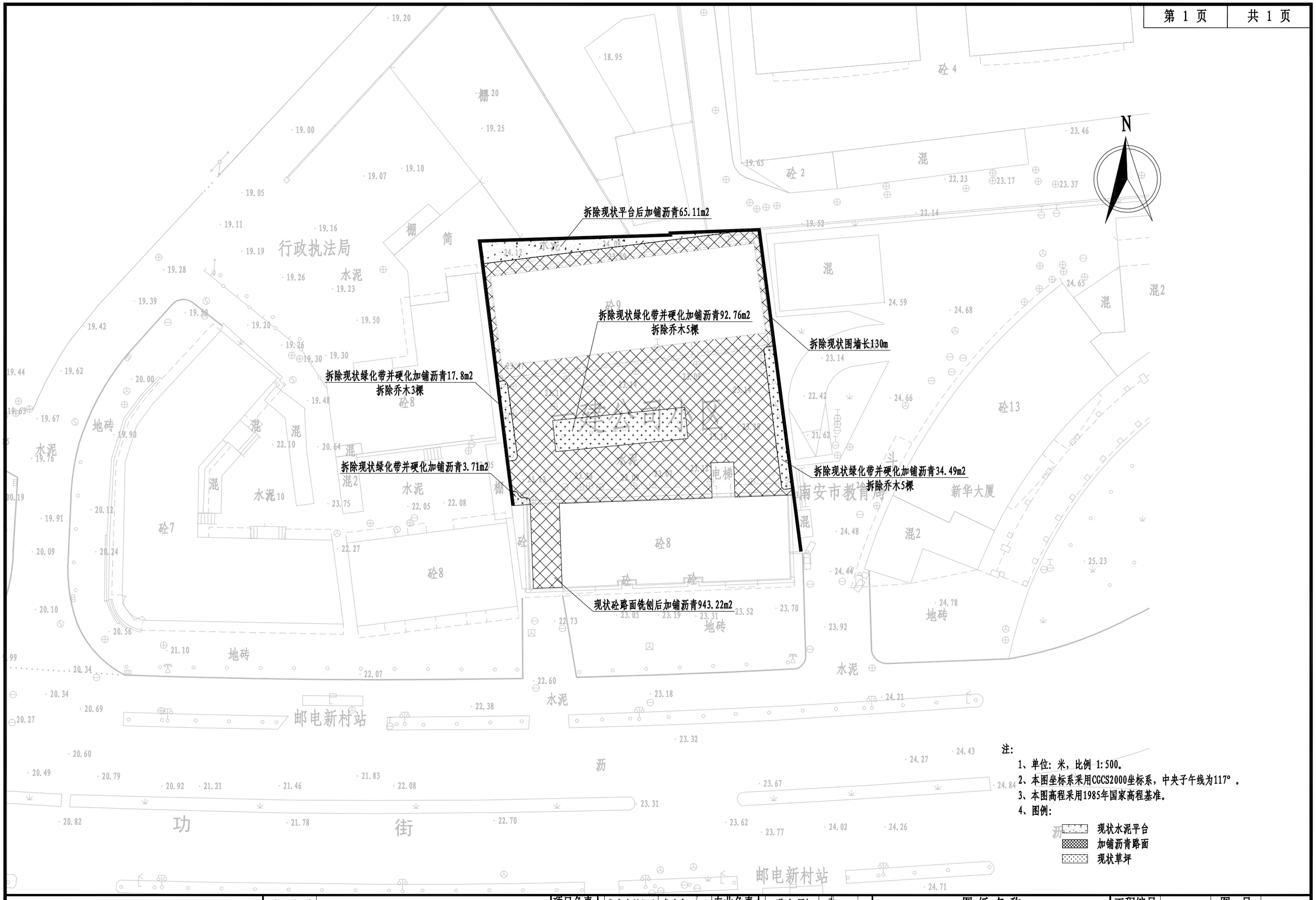
| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 机修厂小区改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **16.一建公司小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 一建公司小区路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 一建公司小区雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 一建公司小区雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 一建公司小区污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 一建公司小区污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | **三、建筑工程** | | | |
| 12 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 13 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 14 | 南安一建公司小区改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 15 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 16 | **四、电气工程** | | | |
| 17 | 南安一建小区改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 18 | 南安一建小区改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 19 | 南安一建小区改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 20 | 南安一建小区改造监控工程量清单 | DS-04 | 1 | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




注：

1、单位：米，比例 1:500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

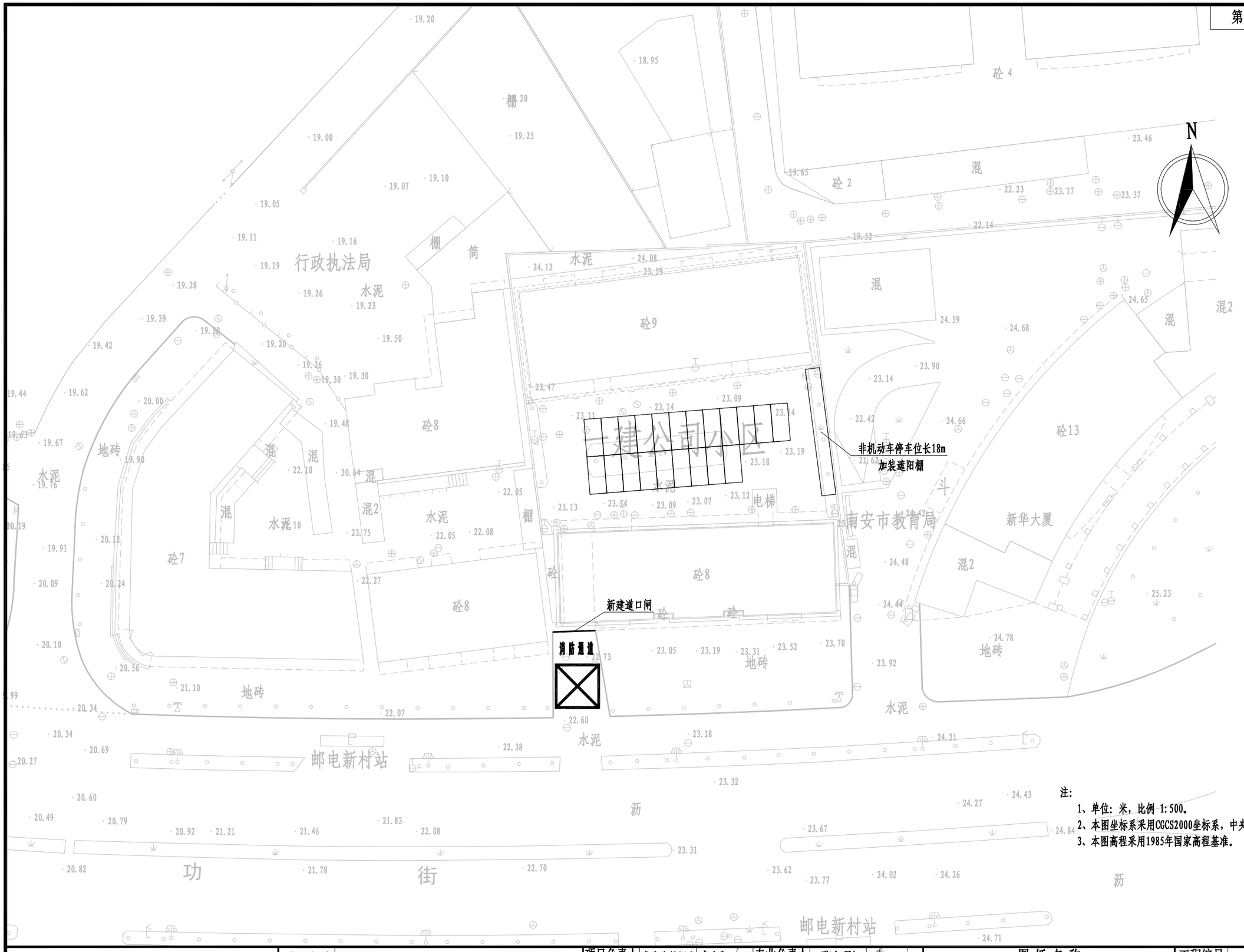
4、图例：

现状水泥平台

加铺沥青路面

现状草坪

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 一建公司小区路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1:500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 一建公司小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 拆除现状围墙 | 米 | 130 | 墙高3.5 |
| 2 | 破除现状砼平台 | 平方米 | 65.11 | |
| 3 | 破除现状绿化带 | 平方米 | 148.76 | |
| 4 | 拆除现状乔木 | 棵 | 13 | 直径50cm |
| 5 | 挖除土方 | 立方米 | 74.85 | 平均厚度35cm |
| 6 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 213.87 | |
| 7 | 新建填隙碎石 | 平方米 | 148.76 | |
| 8 | 现状水泥路面铣刨1cm | 平方米 | 943.22 | |
| 9 | AC-13C细粒式SBS改性沥青 | 平方米 | 1157.09 | |
| 10 | PC-3改性乳化沥青粘层0.4L/m2 | 平方米 | 1157.09 | |
| 11 | 抗裂贴 | 平方米 | 231 | 抗裂贴宽度为15cm |
| 12 | 交通标线 | 平方米 | 58.29 | 停车位标线线宽10cm，网状线线宽40cm |
| 13 | 新建道口闸 | 套 | 1 | 接线暂按10m |

主要材料表

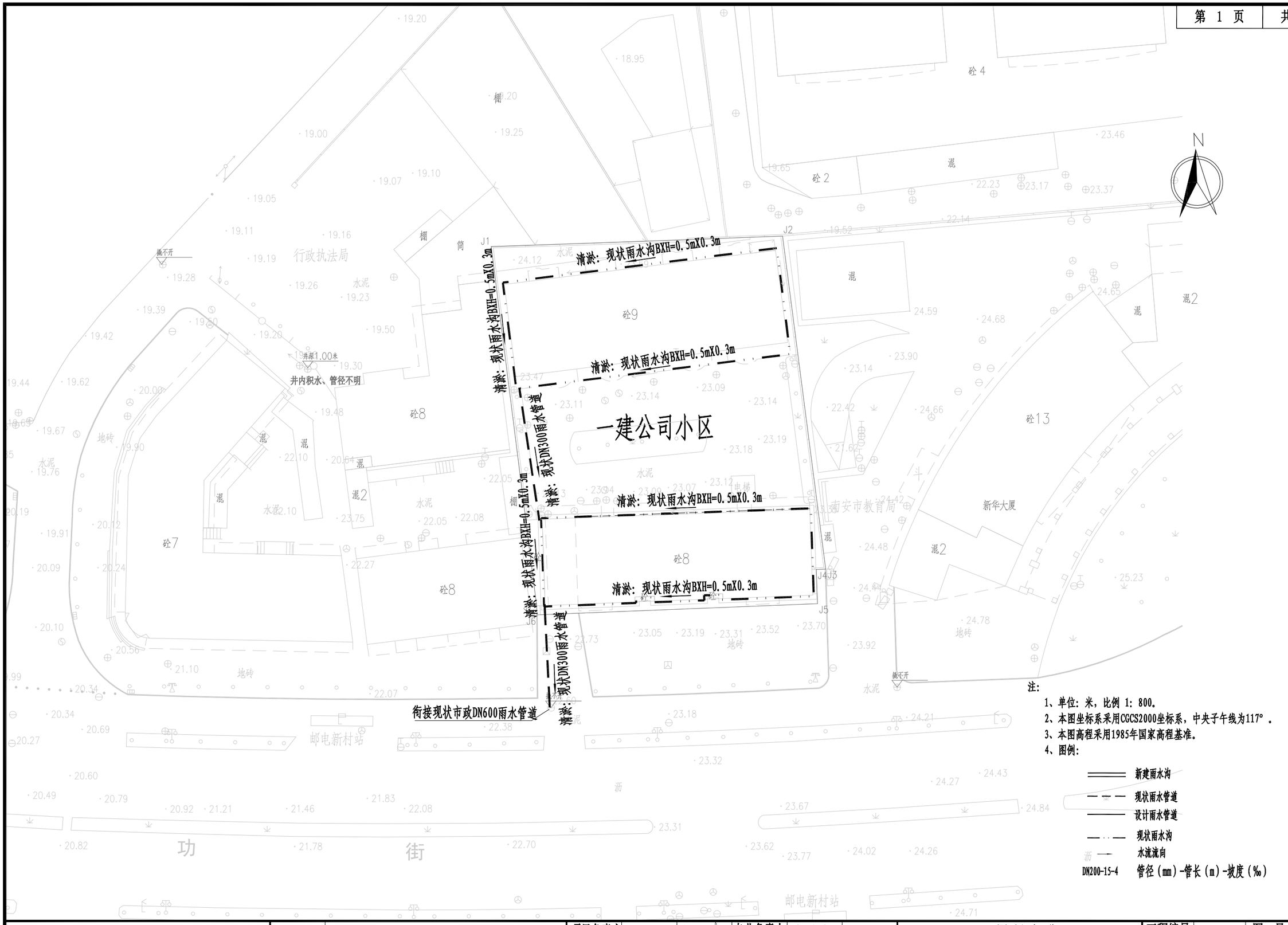
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 现状雨水管道清淤 | DN300 | 米 | 35 | 清淤量按满管50%计 |
| 2 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 65 | 按盖板总长30%计，详见“水沟大样图” |
| 3 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 217 | |
| 4 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 217 | 清淤量按满沟50%计 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 一建公司小区雨水改造主要材料表 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1：800。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

新建雨水沟

现状雨水管道

设计雨水管道

现状雨水沟

水流流向

DN200-15-4 管径（mm）-管长（m）-坡度（‰）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 一建公司小区雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

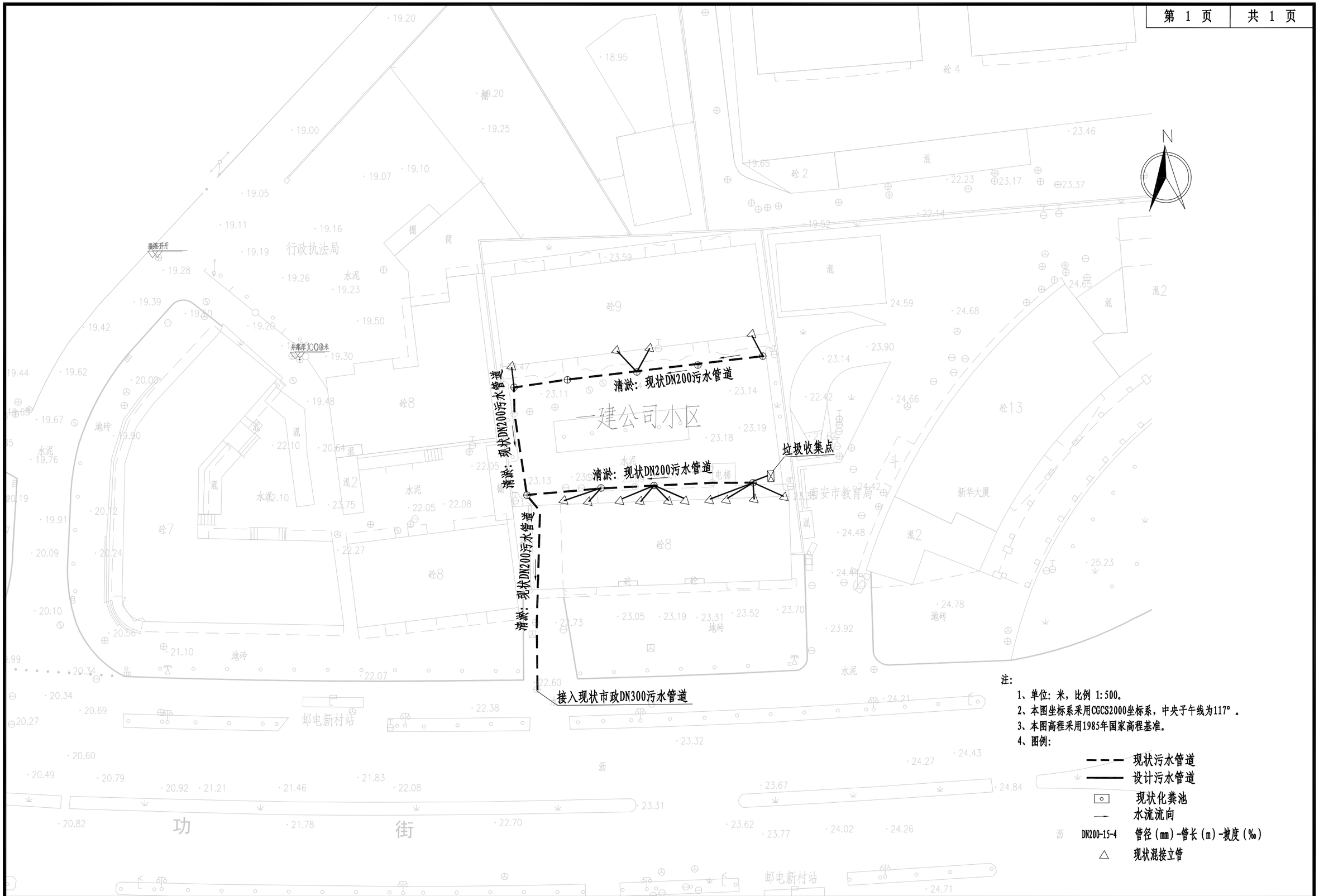
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 现状污水管道清淤 | DN200 | 米 | 117 | 清淤量按满管50%计 |
| 2 | | UPVC管 | De110 | 米 | 42 | 合流管污水接出管每根按3m计，共14根 |
| 3 | | 雨污分流井 | | 座 | 14 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 4 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 34 | 破除路面宽度按0.8m计，长度36m(管径De110) |
| 5 | | 破除恢复现状雨水沟 | BXH=0.5mX0.3m | $m^2$ | 5 | 破除路面宽度按0.8m计，长度6m(管径De110) |
| 6 | | UPVC管 | De160 | 米 | 2 | 垃圾收集点排水管 |
| 7 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |
| 8 | | 圆形检查井提升改造 | | 座 | 24 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 一建公司小区污水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1:500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

- 现状污水管道
- 设计污水管道
- 现状化粪池
- 水流流向
- DN200-15-4 管径（mm）-管长（m）-坡度（‰）
- △ 现状混接立管

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 一建公司小区污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道南安一建小区居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑二层及以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

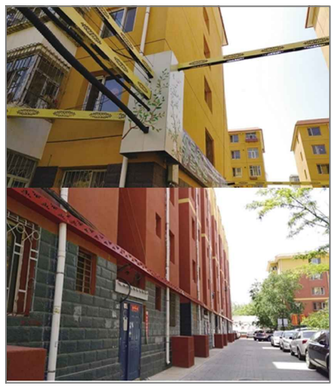
# 其他零星项目改造说明

一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.
把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

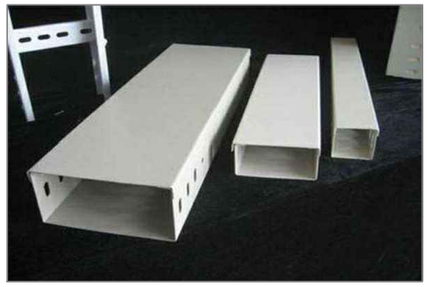
二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详南安一建小区改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

四、重建非机动车雨棚，具体样式详下图。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



梯间改造意向图




灭火器样式

注：1、满足国标3C强制认证。
2、内含2个灭火器，成品采购。



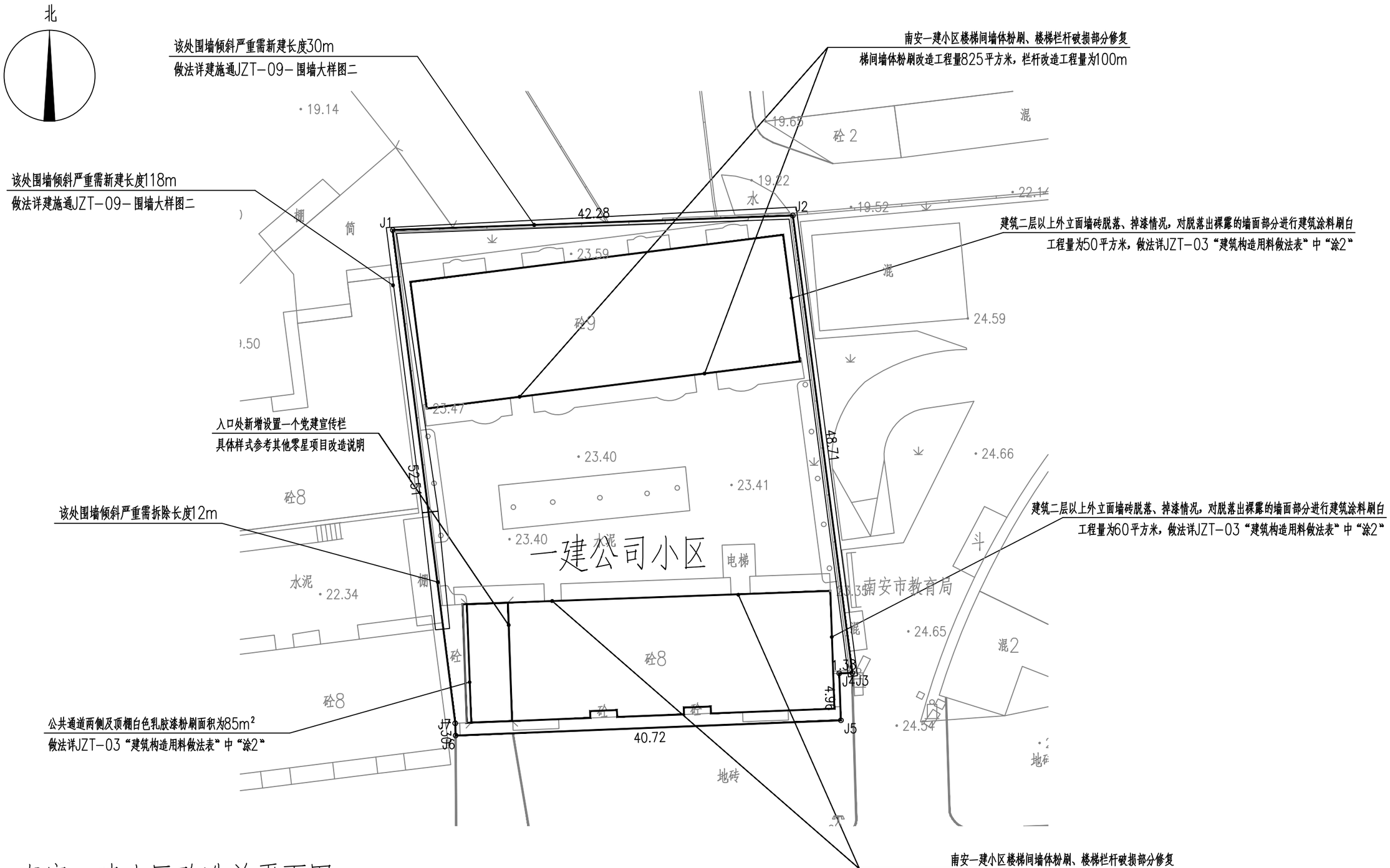
挂墙式宣传栏



非机动车雨棚

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 南安一建小区改造总平面图 1:200

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 南安一建小区改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

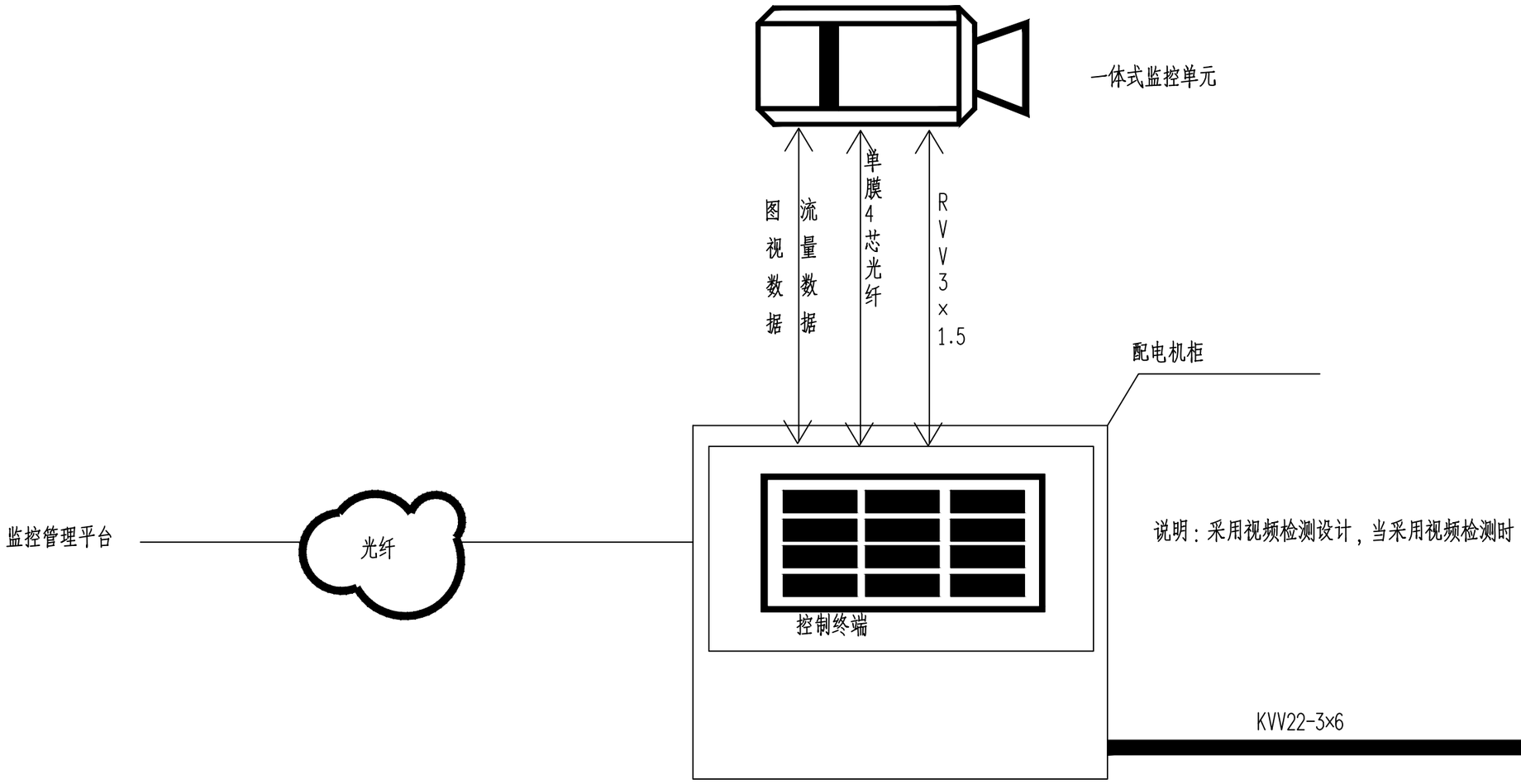
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 南安一建小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 部分污染严重外立面清洗 | 平方米 | 100 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 建筑外立面污染脱落严重修补涂漆 | 平方米 | 195 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 1565 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 190 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 5 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 增设梯间灭火器 | 个 | 34 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 8 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 9 | 安防监控系统更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 10 | 新增非机动车雨棚 | 套 | 3 | 做法详建施通JZT-07、08 |
| 11 | 新增设置小区标识门头 | 个 | 1 | 成品采购 |
| 12 | 增设非机动车充电桩 | 个 | 3 | 具体施工图详电施 |
| 13 | 围墙重建 | 米 | 118 | 做法详建施通JZT-09-围墙大样图二 |
| 14 | 围墙拆除 | 米 | 130 | |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

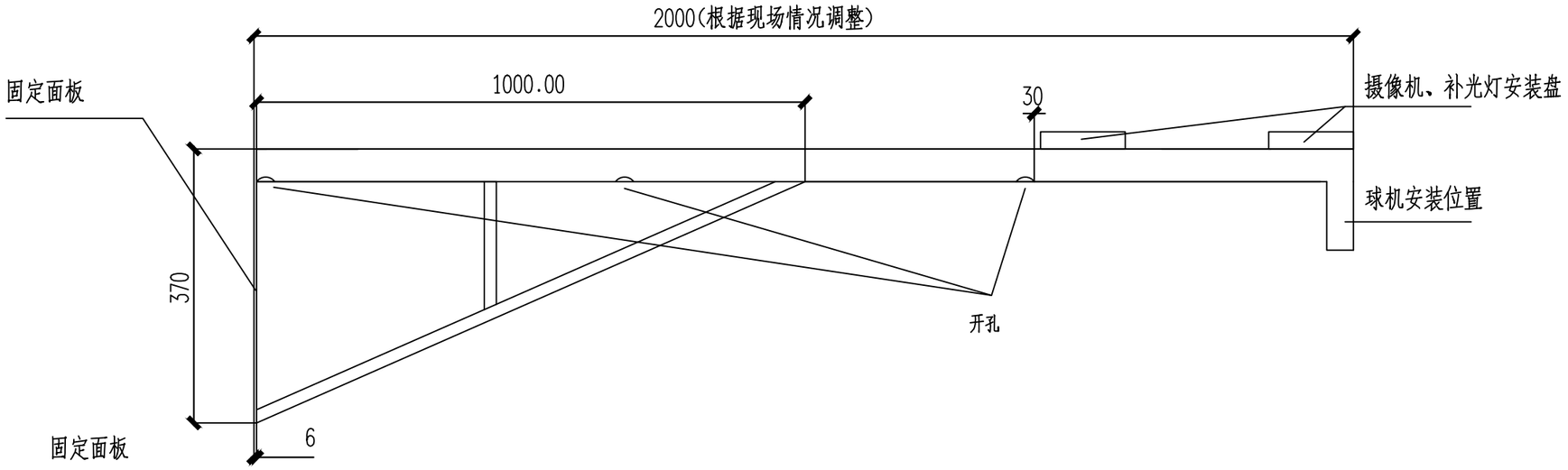
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

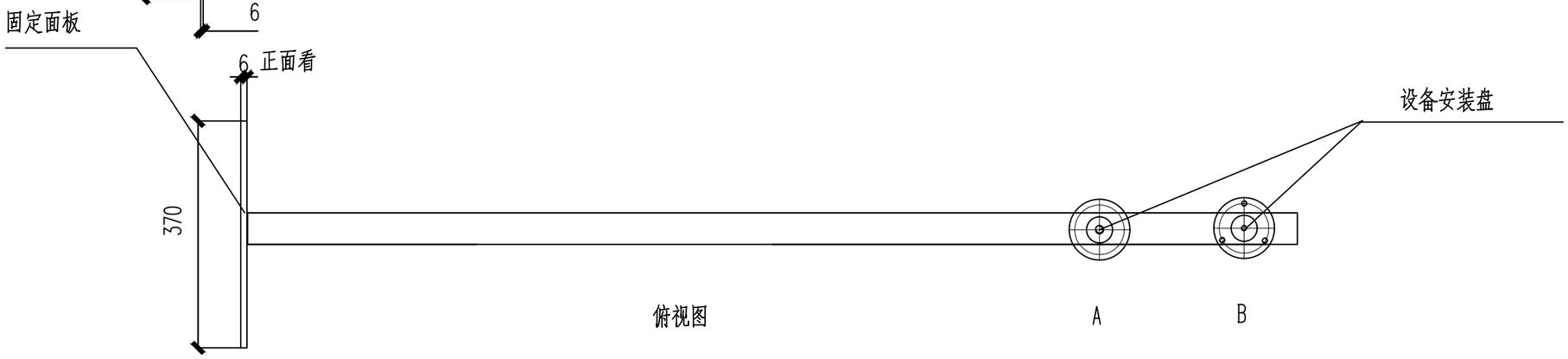



# 南安一建小区改造系统接线图

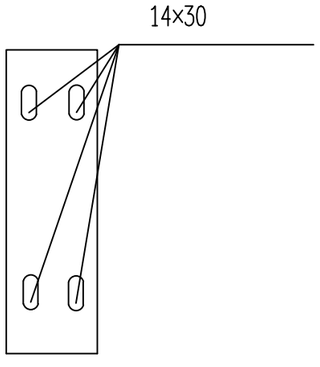
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 南安一建小区改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

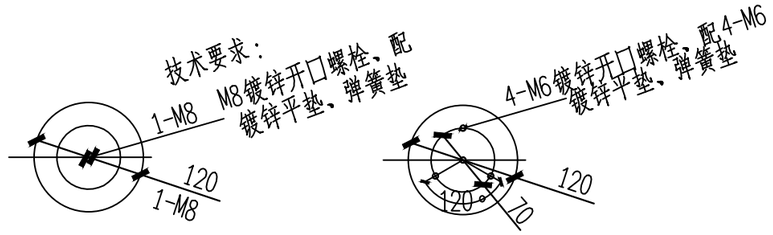



俯视图




固定面板




设备安装A盘顶面

设备安装B盘顶面

A

B

技术要求：

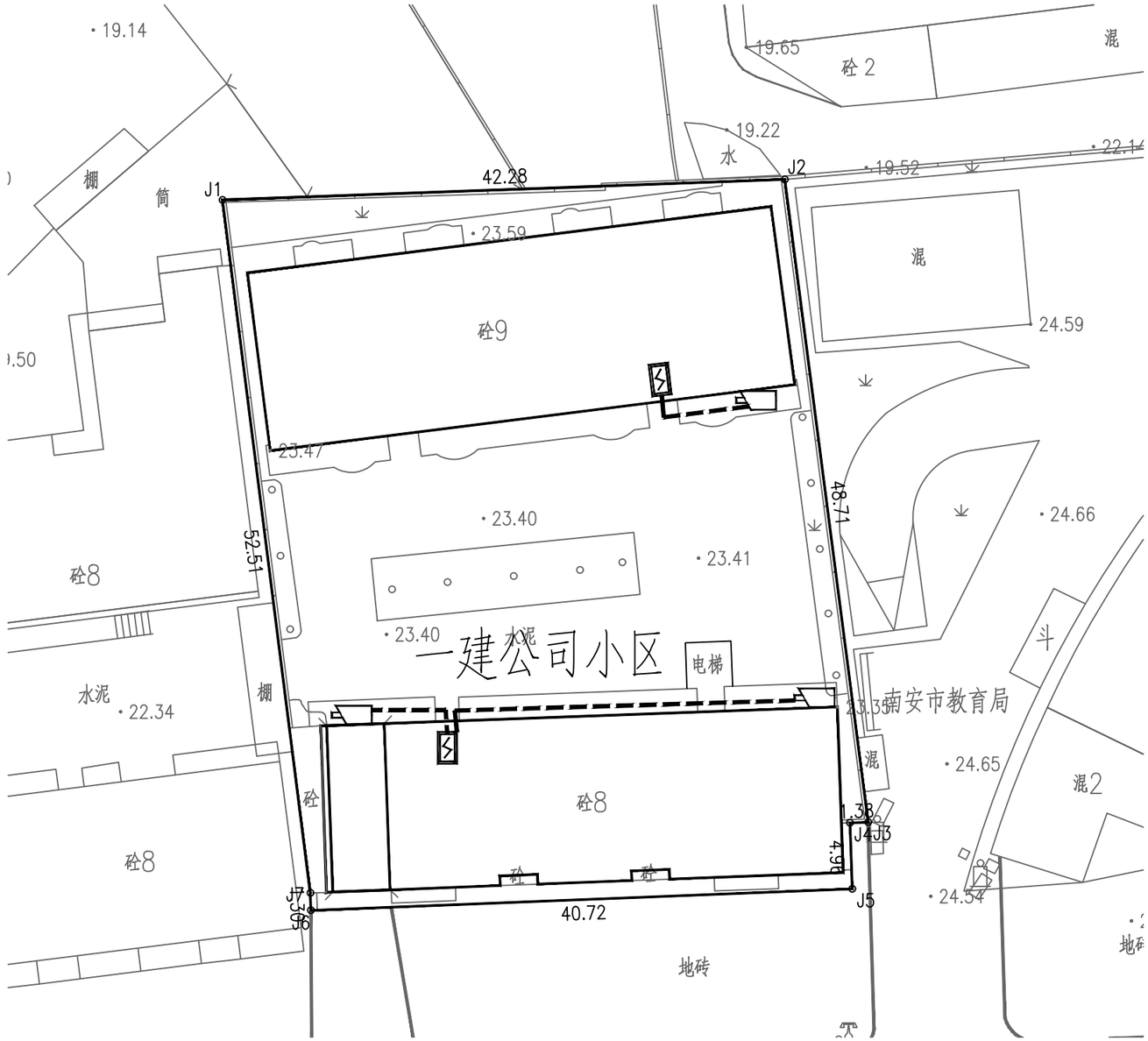
1、圆片 Φ120与 Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 南安一建小区改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 南安一建小区改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜（预留电源线10米）H=3.0M |
| 4 | | 支架（与摄像机配套） |




南安一建小区改造监控平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 南安一建小区改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 南安一建小区改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7" CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 3 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 3 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 3 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 2 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 3 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 2 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 3 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 3 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 3 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

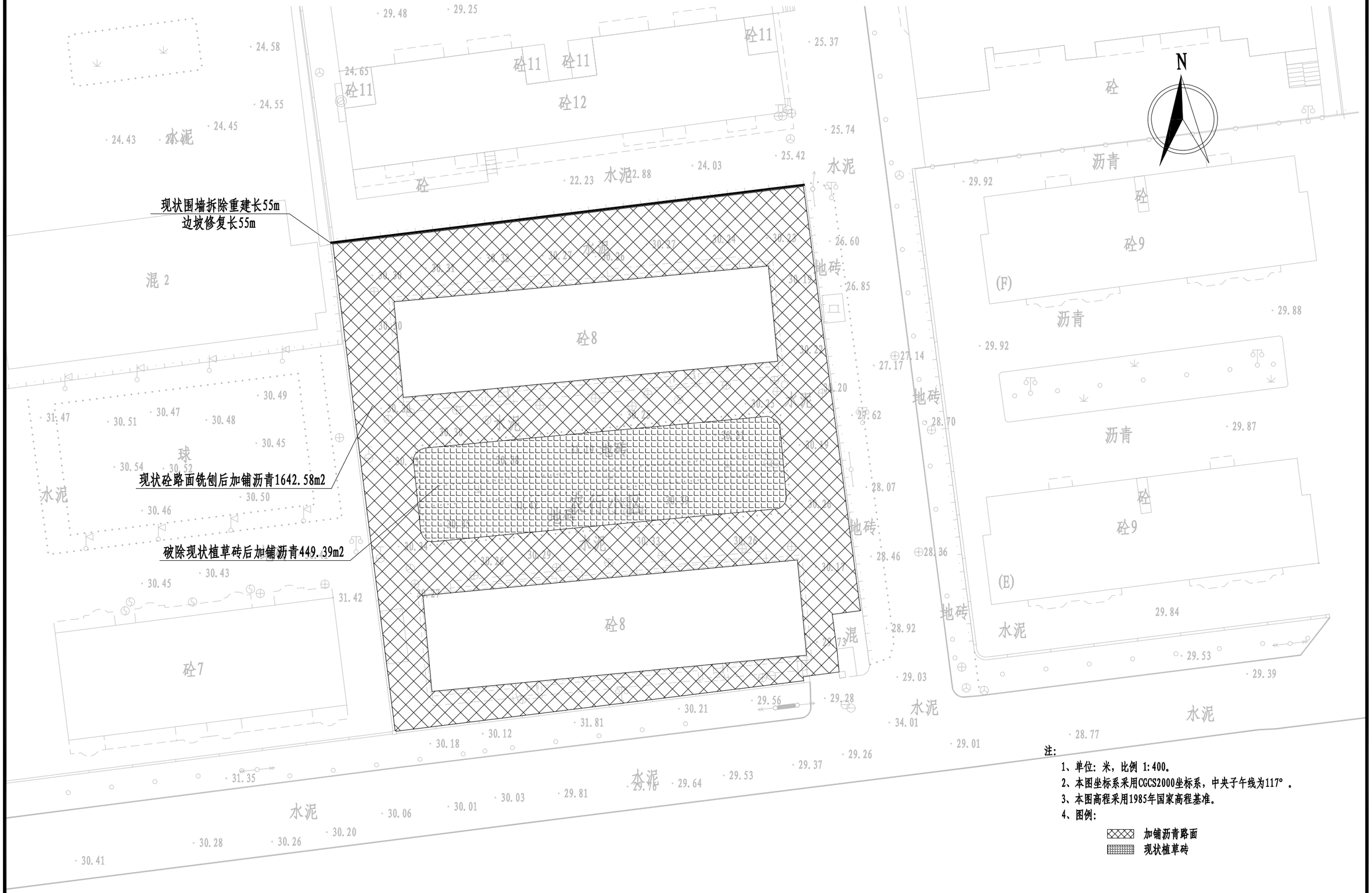
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 南安一建小区改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **17.农行小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 农行小区路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 农行小区雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 农行小区雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 农行小区污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 农行小区污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 农行小区污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 农行小区改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 农行小区改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 农行小区改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 农行小区改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 农行小区改造电动自行车充电桩大样图 | DS-04 | 1 | |
| 22 | 农行小区改造电动自行车充电桩平面图 | DS-05 | 1 | |
| 23 | 农行小区改造监控工程量清单 | DS-06 | 1 | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |

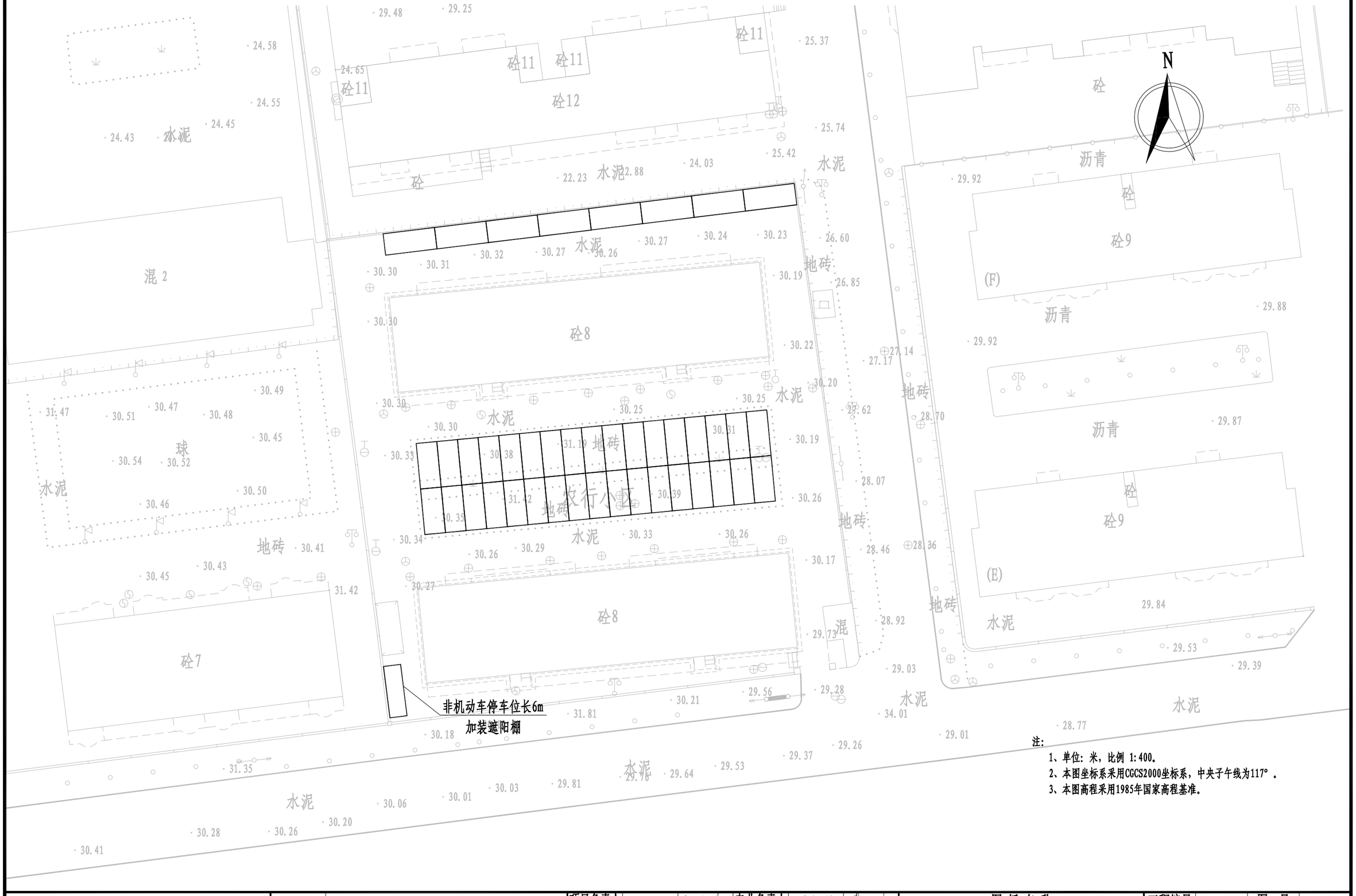



注：

1、单位：米，比例 1:400。
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。
3、本图高程采用1985年国家高程基准。
4、图例：

加铺沥青路面
现状植草砖

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 农行小区路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1:400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 农行小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 拆除现状围墙 | 米 | 55 | 墙高3m |
| 2 | 破除现状植草砖 | 平方米 | 449.39 | |
| 3 | 边坡防护 | 平方米 | 330 | |
| 4 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 449.39 | |
| 5 | 新建填隙碎石 | 平方米 | 449.39 | |
| 6 | 现状水泥路面铣刨1cm | 平方米 | 1642.58 | |
| 7 | AC-13C细粒式SBS改性沥青 | 平方米 | 2091.97 | |
| 8 | PC-3改性乳化沥青粘层0.4L/m2 | 平方米 | 2091.97 | |
| 9 | 抗裂贴 | 平方米 | 418 | 抗裂贴宽度为15cm |
| 10 | 交通标线 | 平方米 | 91.4 | 线宽10cm |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 现状雨水管道清淤 | DN300 | 米 | 30 | 清淤量按满管50%计 |
| 2 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 69 | 按盖板总长30%计，详见“边沟大样图” |
| 3 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 229 | |
| 4 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 229 | 清淤量按满沟50%计 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 农行小区雨水改造主要材料表 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 农行小区雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 主要材料表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 158 | |
| 2 | 20S515-30 | 污水检查井 | Φ1000 | 座 | 3 | 混凝土 |
| 3 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | Φ700 | 座 | 10 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 4 | 08SS523-2 | 沉泥井 | Φ700 | 座 | 2 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 5 | | UPVC管 | De160 | 米 | 30 | 接户管每根按3m计，共10根 |
| 6 | | upvc管 | De110 | 米 | 27 | 接户管每根按3m及，共9根 |
| 7 | | 雨污分流井 | | 座 | 9 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 8 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 150 | 破除宽度按1m计，共150m(管径DN300) |
| 9 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 46 | 破除路面宽度按0.8m计，长度57m(管径De160-110) |
| 10 | | 破除恢复地砖路面 | | $m^2$ | 8 | 破除宽度按1m计，共8m |
| 11 | | 破除恢复雨水沟 | | $m^2$ | 4 | 破除路面宽度按0.8m计，长度5m(管径De110) |
| 12 | | 水马围挡 | 1500X800 | 个 | 158 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 13 | | 管线保护 | | 处 | 8 | |
| 14 | | UPVC管 | De160 | 米 | 2 | 垃圾收集点排水管 |
| 15 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |
| 16 | | 圆形检查井提升改造 | | 座 | 29 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |

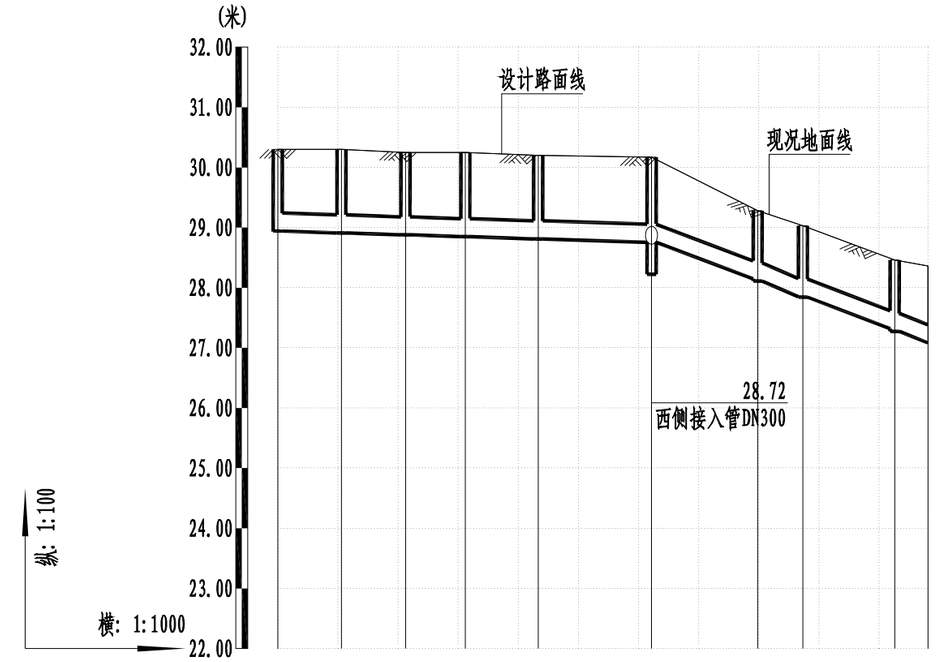
注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. SCZD / 图号 DRAWING NO. PS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 农行小区污水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY 排水工程 / 设计阶段 DESIGN STAGE 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION 第 1 版 / 日期 DATE 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 农行小区污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |


(米)
32.00
31.00
30.00
29.00
28.00
27.00
26.00
25.00
24.00
23.00
22.00
设计路面线
现况地面线
28.72
西侧接入管DN300
纵: 1:100
横: 1:1000

| | | |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道农行小区居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑二层及以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 其他零星项目改造说明

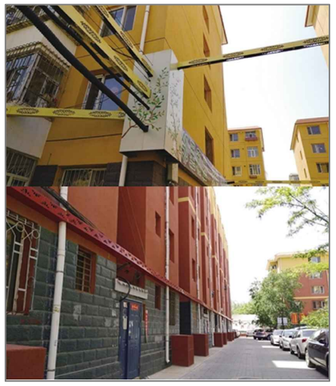
一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.

把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

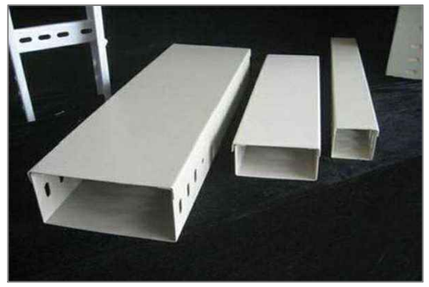
二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详农行小区改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

四、重建非机动车雨棚，具体样式详下图。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



梯间改造意向图




灭火器样式



挂墙式宣传栏



非机动车雨棚

注：1、满足国标3C强制认证。

2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

北

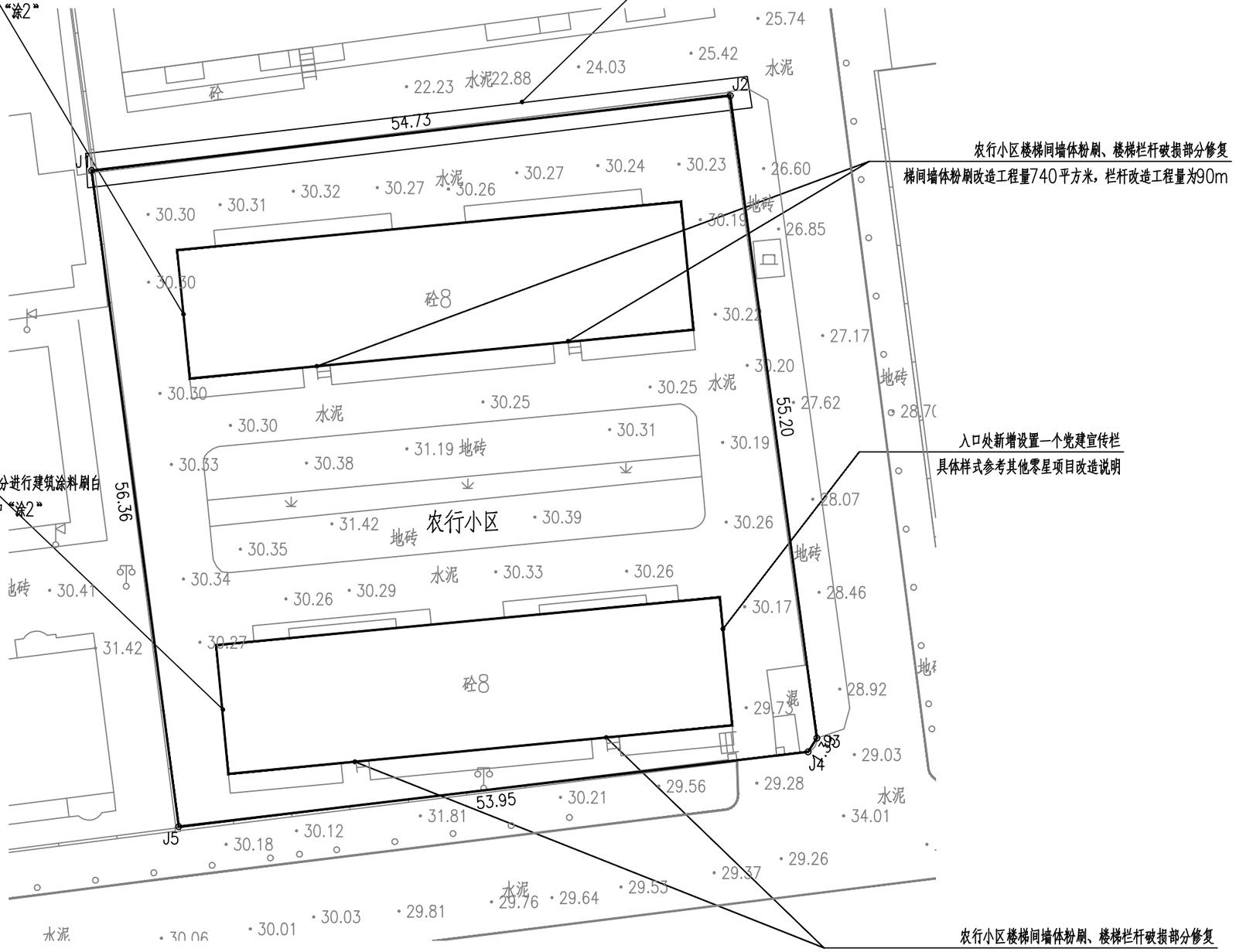
建筑二层以上外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行建筑涂料刷白
工程量为50平方米，做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”

该处挡土墙上部增设通透式围墙重建长度为55米
做法详建施通JZT-06－围墙大样图一

农行小区楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复
梯间墙体粉刷改造工程量740平方米，栏杆改造工程量为90m

入口处新增设置一个党建宣传栏
具体样式参考其他零星项目改造说明

建筑二层以上外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行建筑涂料刷白
工程量为50平方米，做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”




农行小区楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复
梯间墙体粉刷改造工程量740平方米，栏杆改造工程量为90m

# 农行小区改造总平面图 1:200

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、
设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 农行小区改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

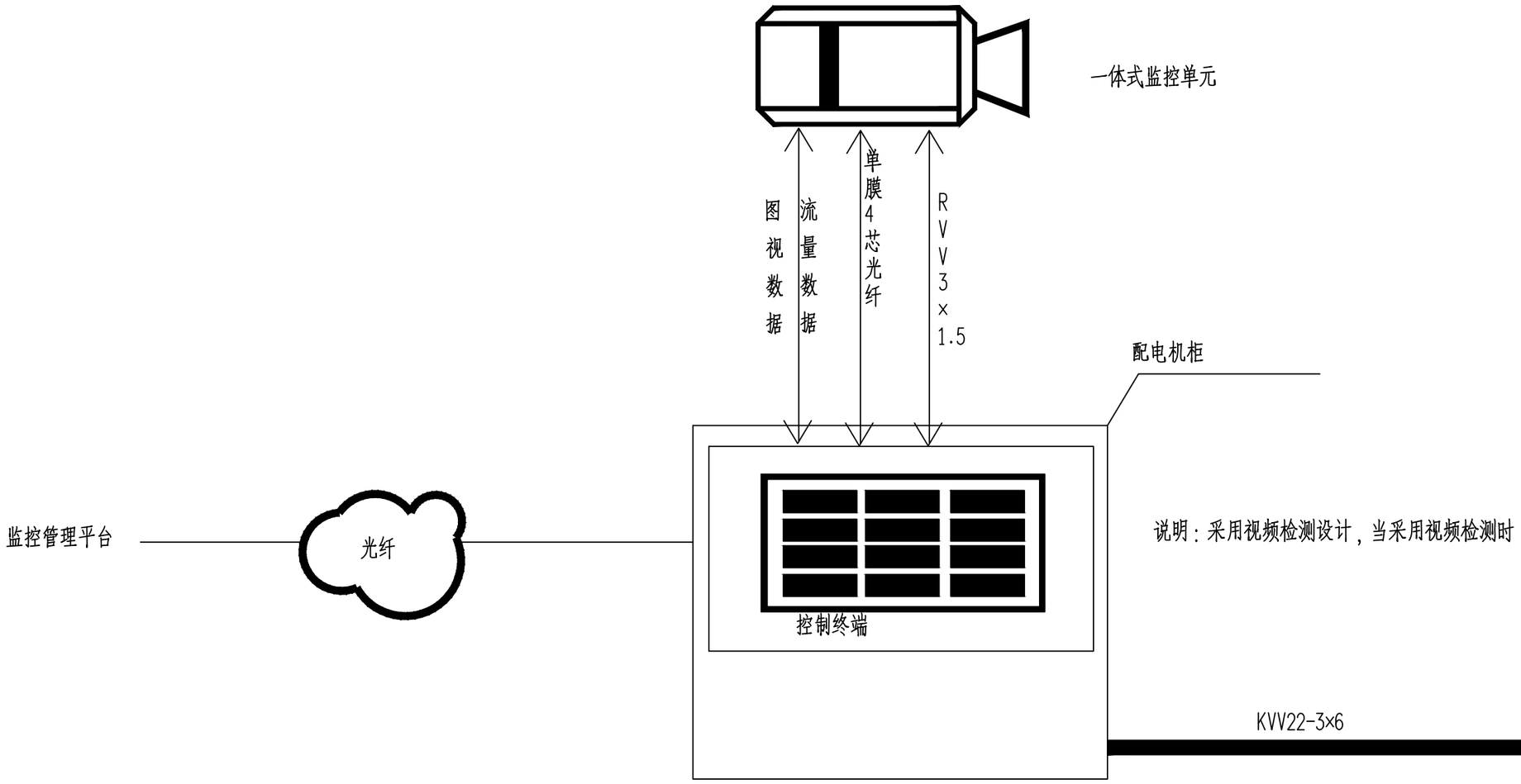
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 农行小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 部分污染严重外立面清洗 | 平方米 | 60 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 建筑外立面污染脱落严重修补涂漆 | 平方米 | 195 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 1565 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 190 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 5 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品定制,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 增设梯间灭火器 | 个 | 34 | 成品定制,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品定制 |
| 8 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品定制 |
| 9 | 新增非机动车雨棚 | 套 | 3 | 具体施工图详钢施 |
| 10 | 围墙重建 | 米 | 55 | 做法详建施通JZT-06-围墙大样图一 |
| 11 | 增设非机动车充电桩 | 个 | 3 | 具体施工图详电施 |
| 12 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

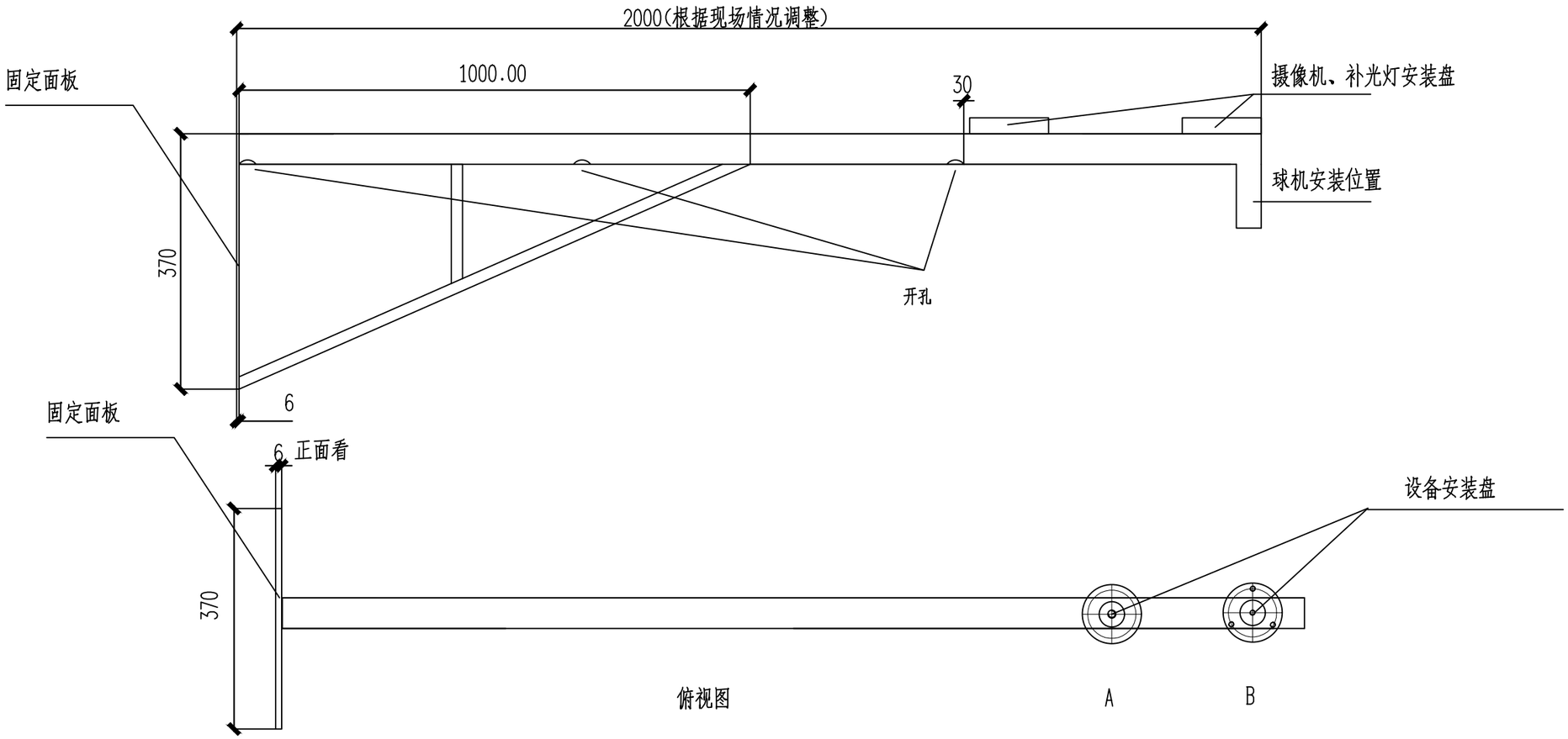
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

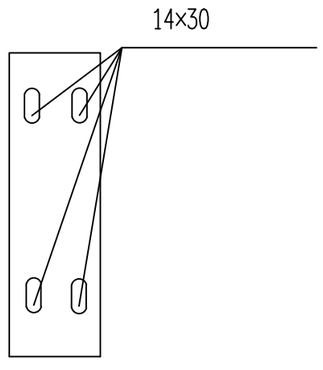



# 农行小区改造系统接线图

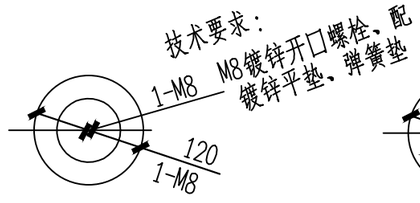
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 农行小区改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

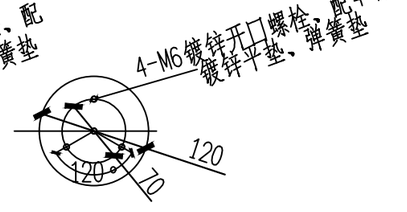



固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

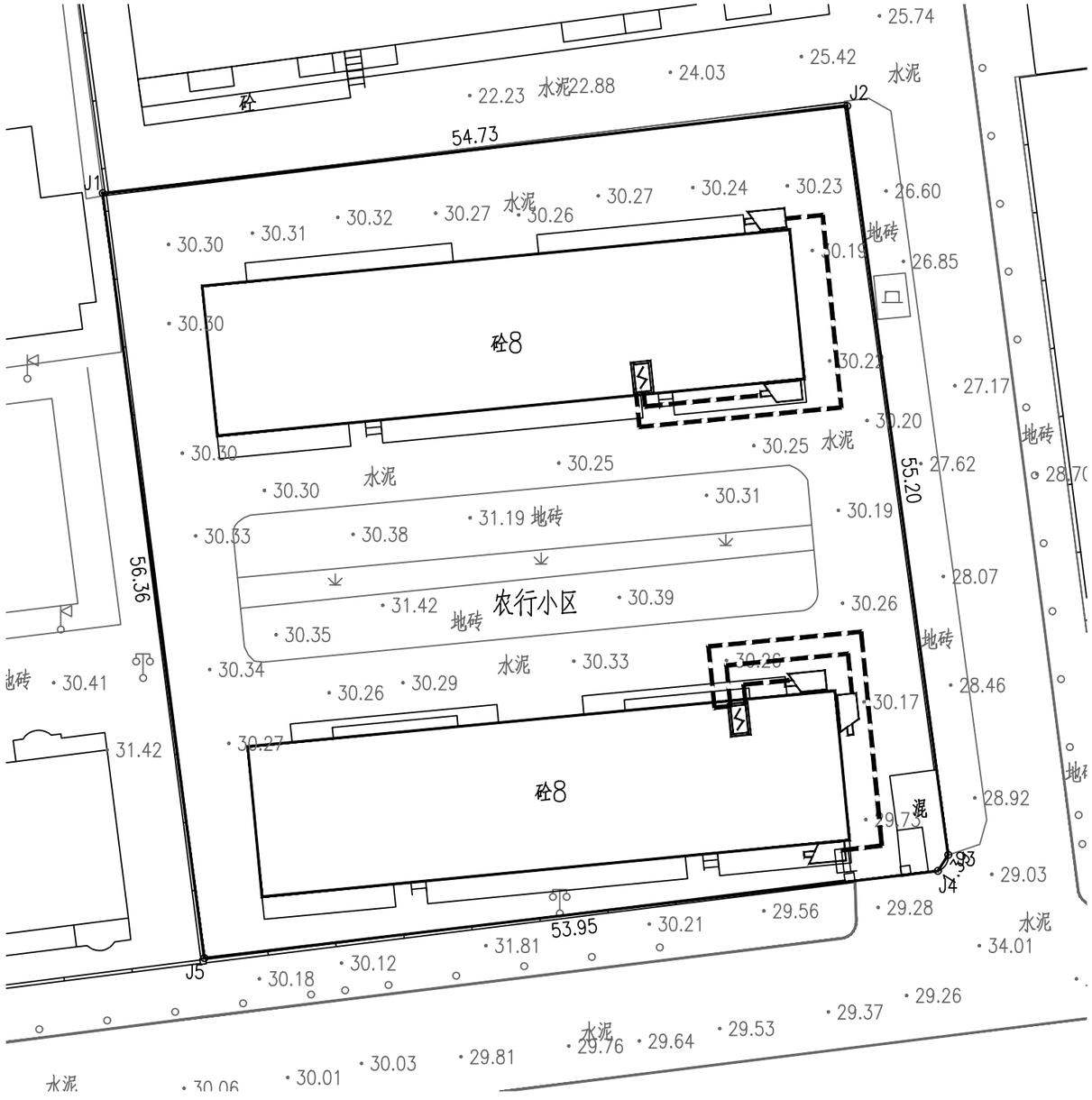
1、圆片 Φ120与 Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准，严禁在图纸上量取尺寸.

# 农行小区改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 农行小区改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

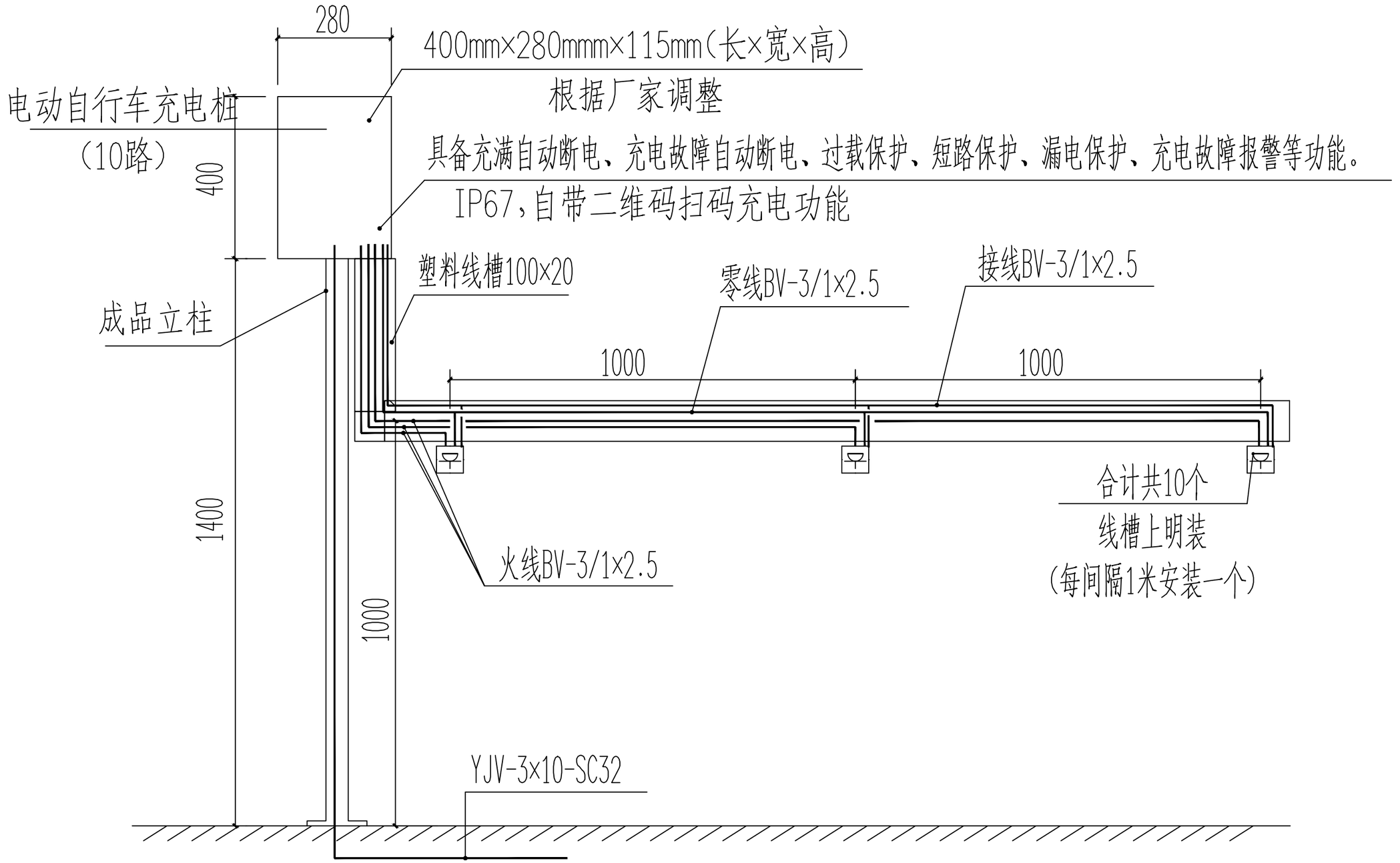
| 序号 | 图例 | 分项名称 |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | ---- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜(预留电源线10米) H=3.0M |
| 4 | | 支架(与摄像机配套) |




## 农行小区改造监控平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 农行小区改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

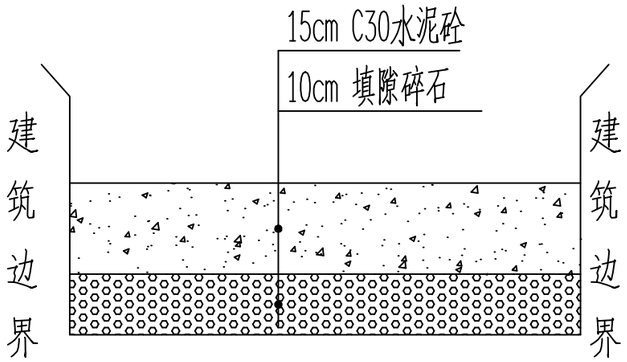
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 农行小区改造电动自行车充电桩大样图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

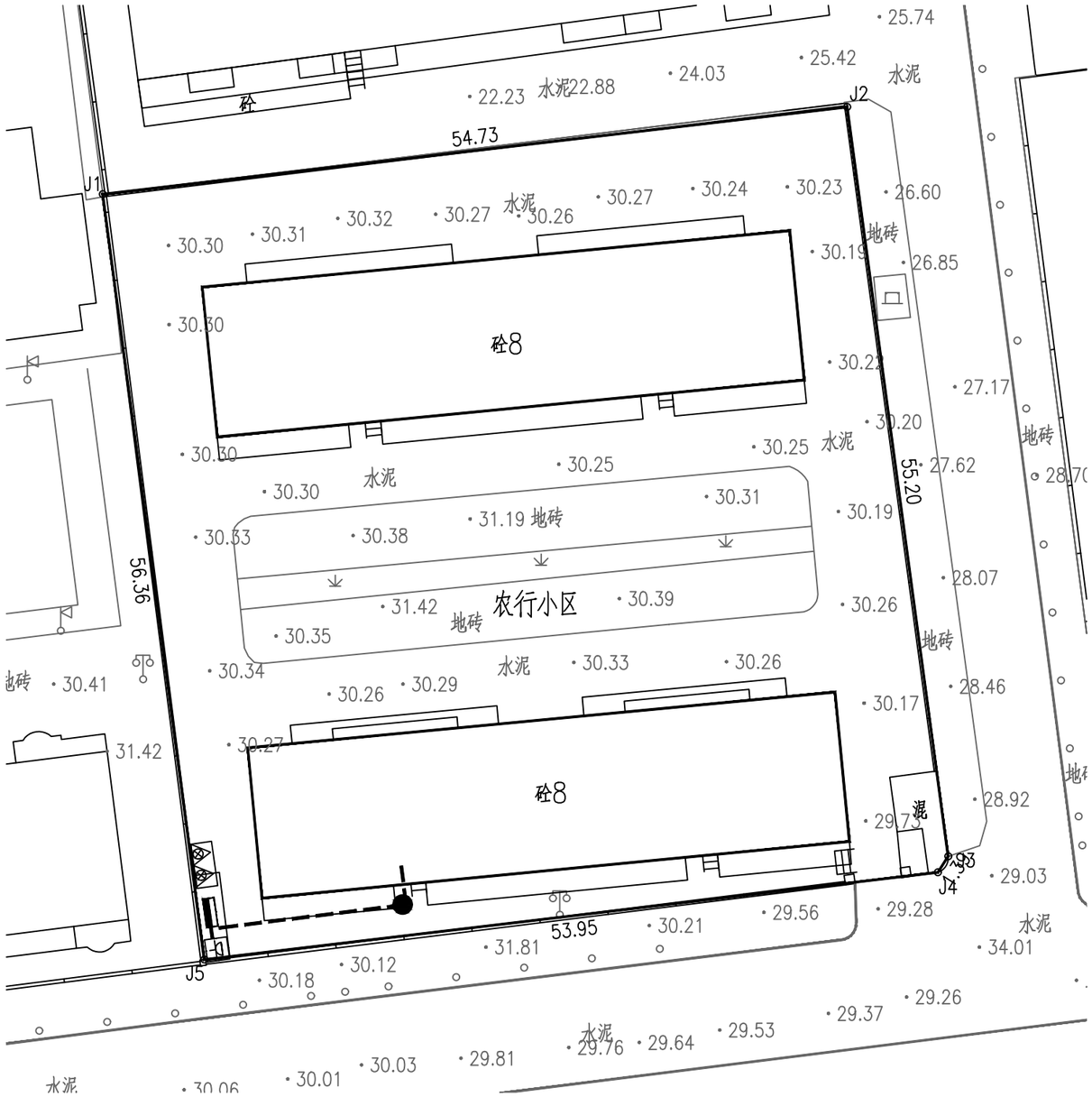
| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | ● | 单盖手孔井做法参图集07SD101-8<br>第120~122页，采用砖砌井。 |
| 2 | ---- | 电源线，室内预留20米 |
| 3 | —— | BV线 |
| 4 | ▬ | 海康威视电动自行车充电桩 |
| 5 | 🔌 | 带防溅盒防水插座(10个) |
| 6 | 🧯 | 2个9L水基灭火器<br>不锈钢箱900mm×500mm×220mm |




破除修复现状水泥路面结构图

说明：

1、本图尺寸单位除特别注明外，其余均以厘米计。
2、施工应严格按照《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等现行相关规程、规范执行。
3、割线说明：破除混凝土层时需双边切割，切割深度约4cm。
4、回填中粗砂与级配碎石需使用小型夯实机，夯实到设计要求的压实度。
5、中粗砂需分层回填夯实，每层厚度≤20cm。
5、破除修复现状水泥路面结构的高度1000mm和宽度800mm。




# 农行小区改造电动自行车充电桩平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 农行小区改造电动自行车充电桩平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 农行小区改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7” CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 5 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 5 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 5 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 2 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 5 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 2 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 5 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 5 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 5 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |


正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

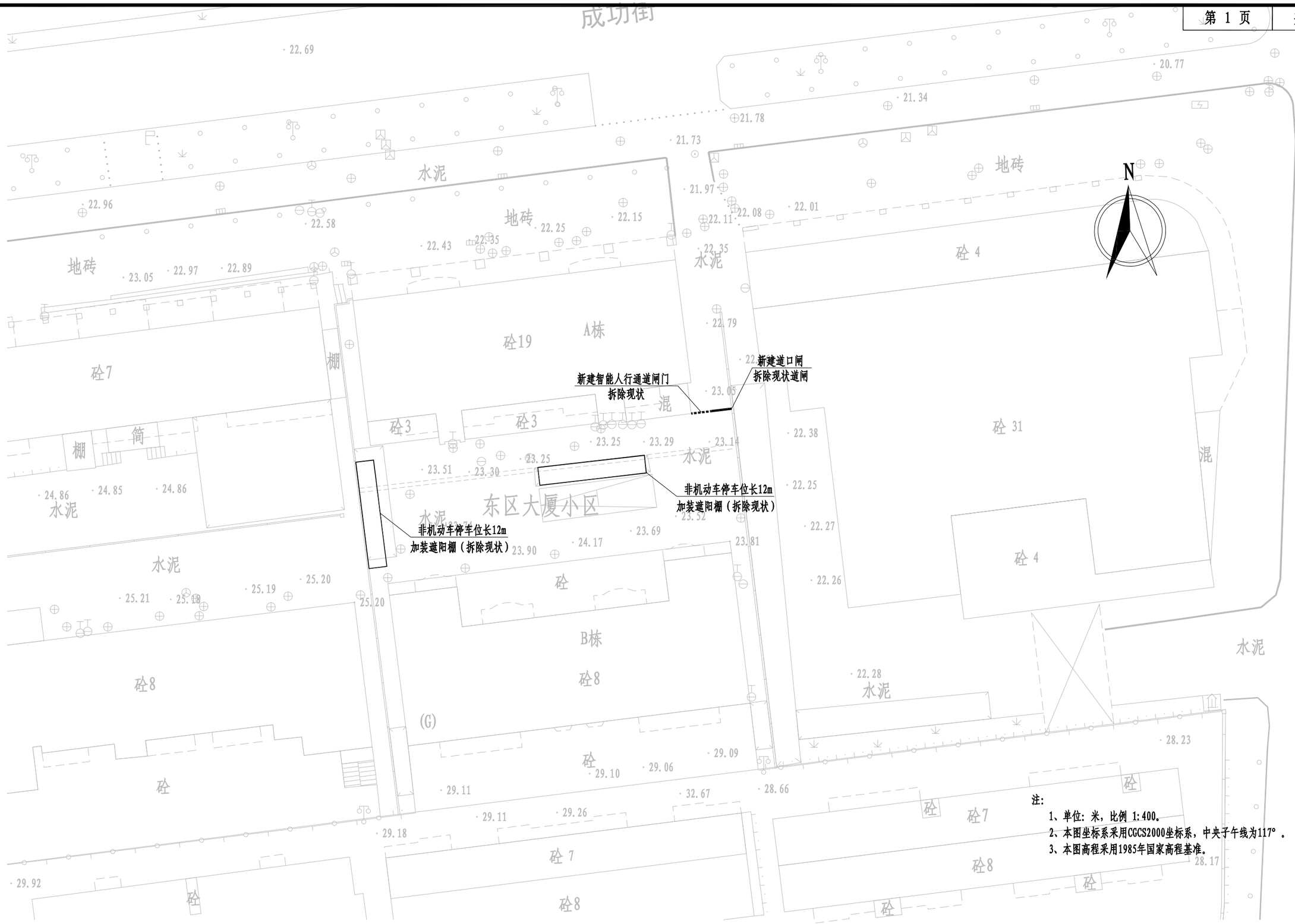

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-06 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 农行小区改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **18.东区大厦小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 停车位平面布置图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 路面工程主要数量表 | SS-02 | 1 | |
| 5 | **二、排水工程** | | | |
| 6 | 东区大厦雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 7 | 东区大厦雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 8 | 东区大厦污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 9 | 东区大厦污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 10 | 东区大厦污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 11 | **三、建筑工程** | | | |
| 12 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 13 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 14 | 东区大厦小区改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 15 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 16 | **四、电气工程** | | | |
| 17 | 东区大厦改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 18 | 东区大厦改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 19 | 东区大厦改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 20 | 东区大厦改造电动自行车充电桩大样图 | DS-04 | 1 | |
| 21 | 东区大厦改造电动自行车充电桩平面图 | DS-05 | 1 | |
| 22 | 东区大厦改造监控工程量清单 | DS-06 | 1 | |
| 23 | **五、钢结构工程** | | | |
| 24 | 东区大厦钢构顶棚结构平面图一 | JS-01 | 1 | |
| 25 | 东区大厦钢构顶棚结构平面图二 | JS-02 | 1 | |
| 26 | 东区大厦钢构顶棚结构平面图三 | JS-03 | 1 | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 东区大厦小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 交通标线 | 平方米 | 5.6 | 线宽10cm |
| 2 | 新建道口闸 | 套 | 1 | 拆除现状 |
| 3 | 新建智能人行通道闸门 | 套 | 1 | 拆除现状 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 路面工程主要数量表 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 | | |
| 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 | | |
| 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 | | |

主要材料表

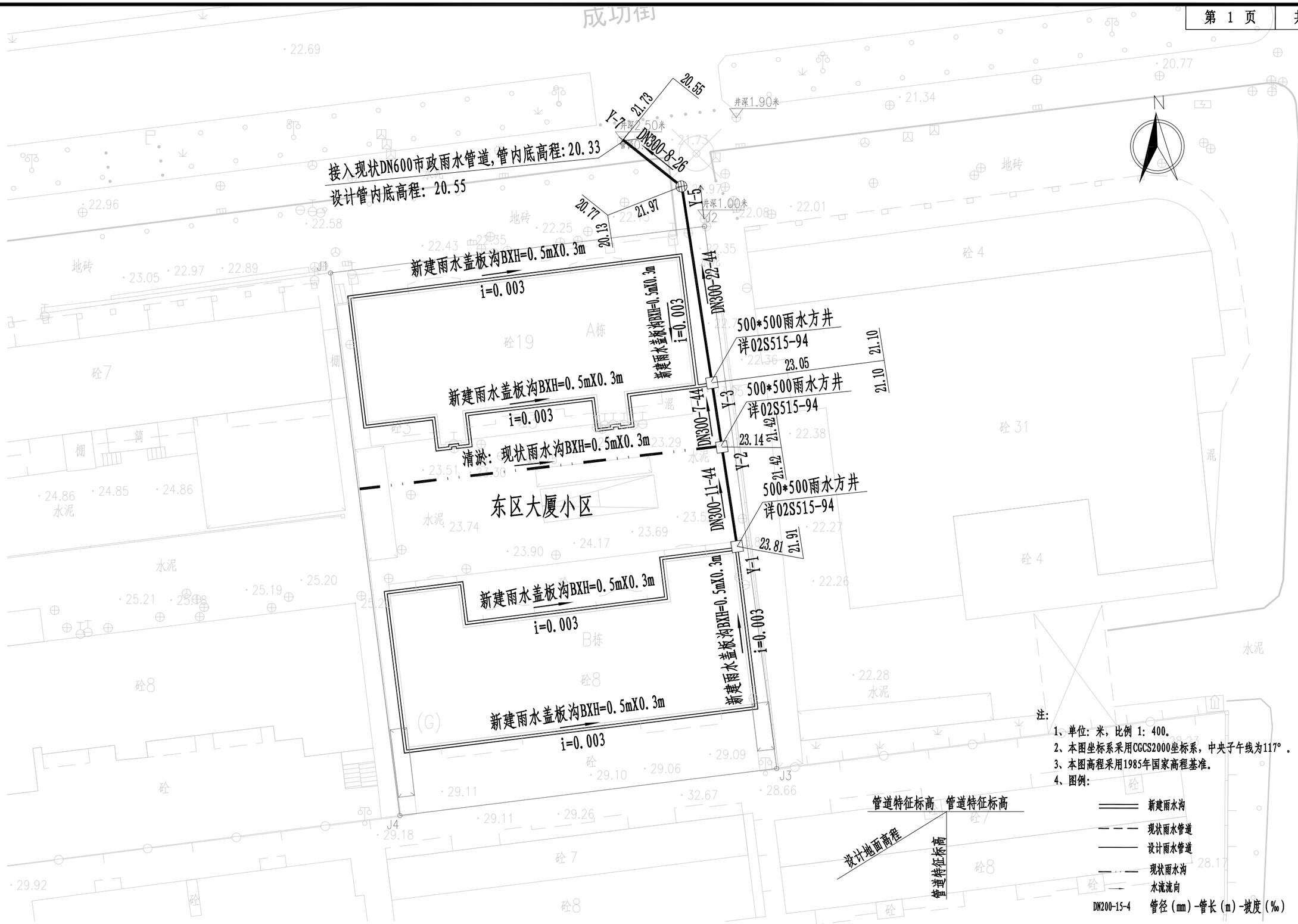
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 47 | |
| 2 | 06MS201-3 | 圆形混凝土检查井 | Φ1000 | 座 | 1 | |
| 3 | 02S515-94 | 雨水方井 | 500X500 | 座 | 3 | |
| 4 | | 新建雨水盖板沟 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 245 | |
| 5 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 12 | 按盖板总长30%计，详见“水沟大样图” |
| 6 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 40 | |
| 7 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 40 | 清淤量按满沟50%计 |
| 8 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 47 | 破除路面宽度按1m计，长度47m |
| 9 | | 水马围挡 | 1500X800 | 个 | 20 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 9 | | 管线保护 | | 处 | 8 | |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 东区大厦雨水改造主要材料表 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 东区大厦雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

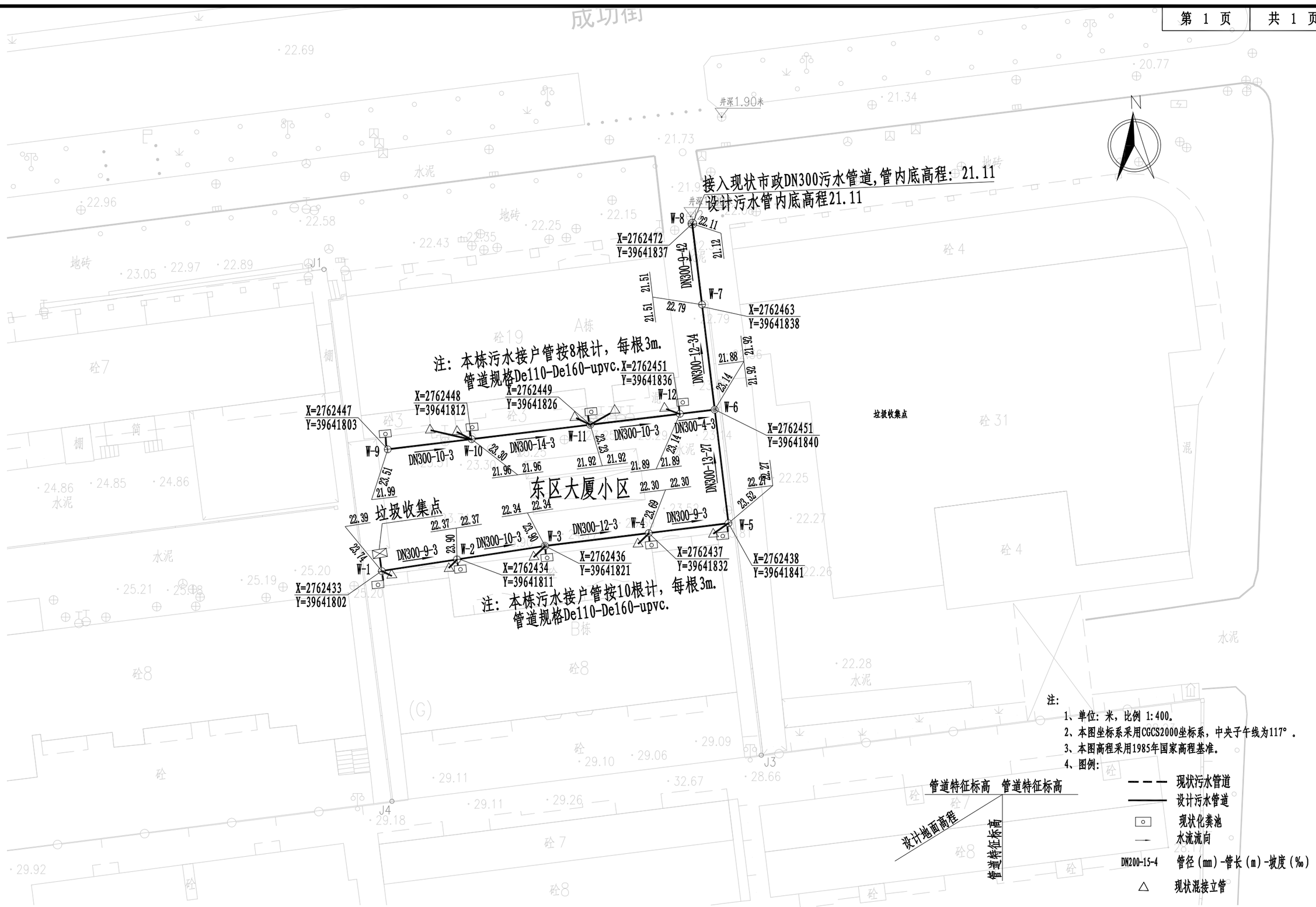
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 112 | |
| 2 | 20S515-30 | 污水检查井 | φ1000 | 座 | 2 | 混凝土 |
| 3 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | φ700 | 座 | 7 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 4 | 08SS523-2 | 沉泥井 | φ700 | 座 | 3 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 5 | | UPVC管 | De160 | 米 | 27 | 接户管每根按3m计，共9根 |
| 6 | | UPVC管 | De110 | 米 | 27 | 接户管每根按3m计，共9根 |
| 7 | | 雨污分流井 | | 座 | 9 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 8 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 112 | 破除宽度按1m计，共112m(管径DN300) |
| 9 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 44 | 破除宽度按0.8m计，共54m(管径De160-110) |
| 10 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 112 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 11 | | 管线保护 | | 处 | 8 | |
| 12 | | UPVC管 | De160 | 米 | 2 | 垃圾收集点排水管 |
| 13 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |

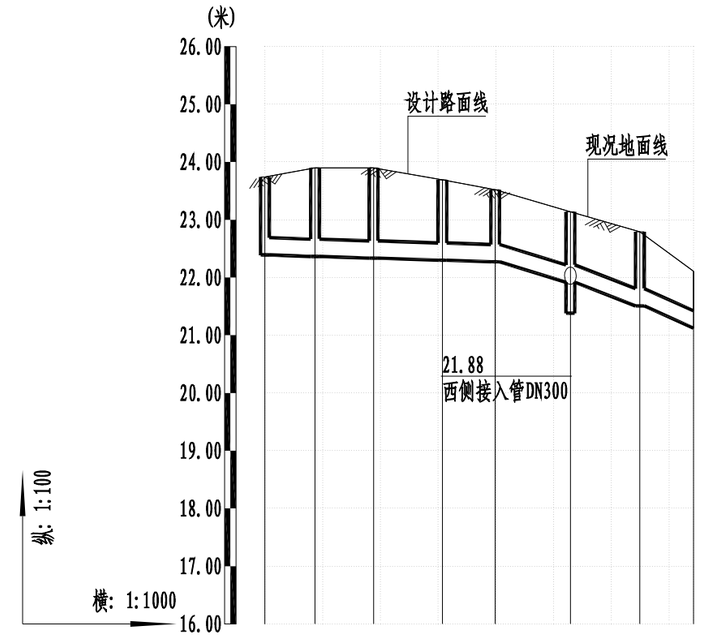
注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

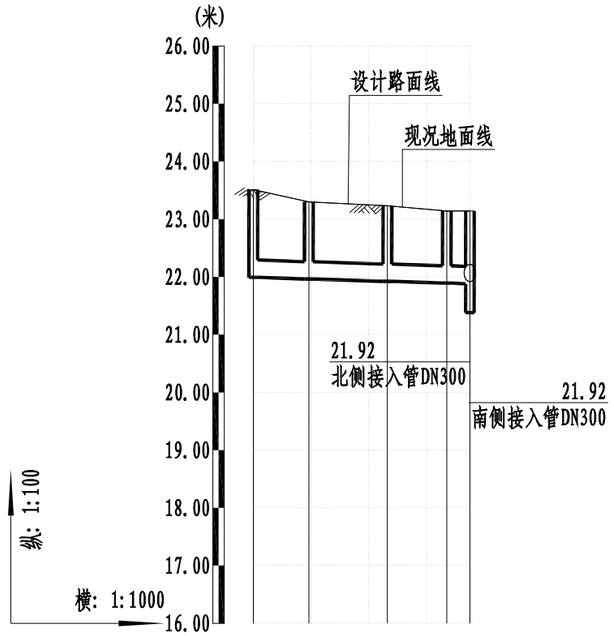
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 东区大厦污水改造主要材料表 | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 东区大厦污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 23.74 | 23.90 | 23.90 | 23.69 | 23.52 | 23.14 | 22.79 | 22.11 | |
| 设计路面标高(m) | 23.74 | 23.90 | 23.90 | 23.69 | 23.52 | 23.14 | 22.79 | 22.11 | |
| 设计管内底标高(m) | 22.39 | 22.37 | 22.34 | 22.30 | 22.27 | 21.92 | 21.51 | 21.12 | |
| 管道埋深 | 1.35 | 1.53 | 1.56 | 1.39 | 1.25 | 1.22 | 1.28 | 0.99 | |
| 平面距离(m) | 9 | 10 | 12 | 9 | 13 | 12 | 9 | | |
| 管径及坡度 | | | | DN300 | | DN300 | DN300 | DN300 | |
| 井编号 | W-1 | W-2 | W-3 | W-4 | W-5 | W-6 | W-7 | W-8 | |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 23.51 | 23.30 | 23.23 | 23.14 | 23.14 |
| 设计路面标高(m) | 23.51 | 23.30 | 23.23 | 23.14 | 23.14 |
| 设计管内底标高(m) | 21.99 | 21.96 | 21.92 | 21.89 | 21.88 |
| 管道埋深 | 1.52 | 1.34 | 1.31 | 1.25 | 1.26 |
| 平面距离(m) | 10 | 14 | 10 | 4 | |
| 管径及坡度 | | DN300 | | | |
| 井编号 | W-9 | W-10 | W-11 | W-12 | W-6 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 东区大厦污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道东区大厦小区居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理,并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 其他零星项目改造说明

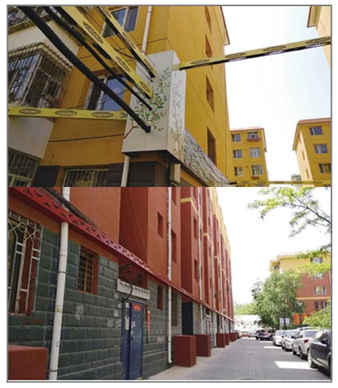
一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.

把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

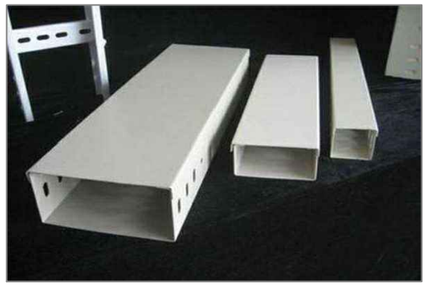
二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详东区大厦小区改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

四、重建非机动车雨棚，具体样式详下图。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



梯间改造意向图




灭火器样式



挂墙式宣传栏



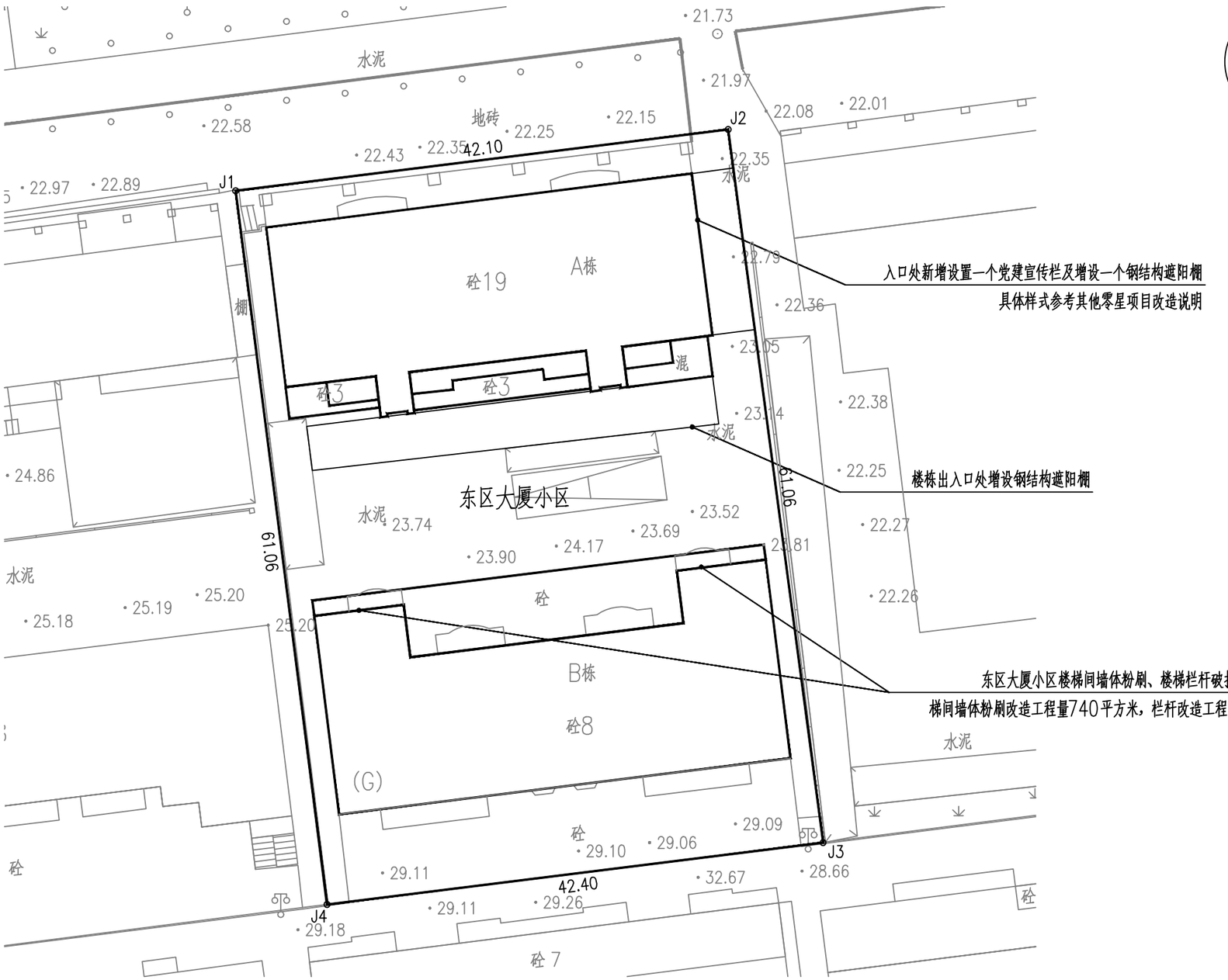
非机动车雨棚

注：1、满足国标3C强制认证。

2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 东区大厦小区改造总平面图 1:200

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

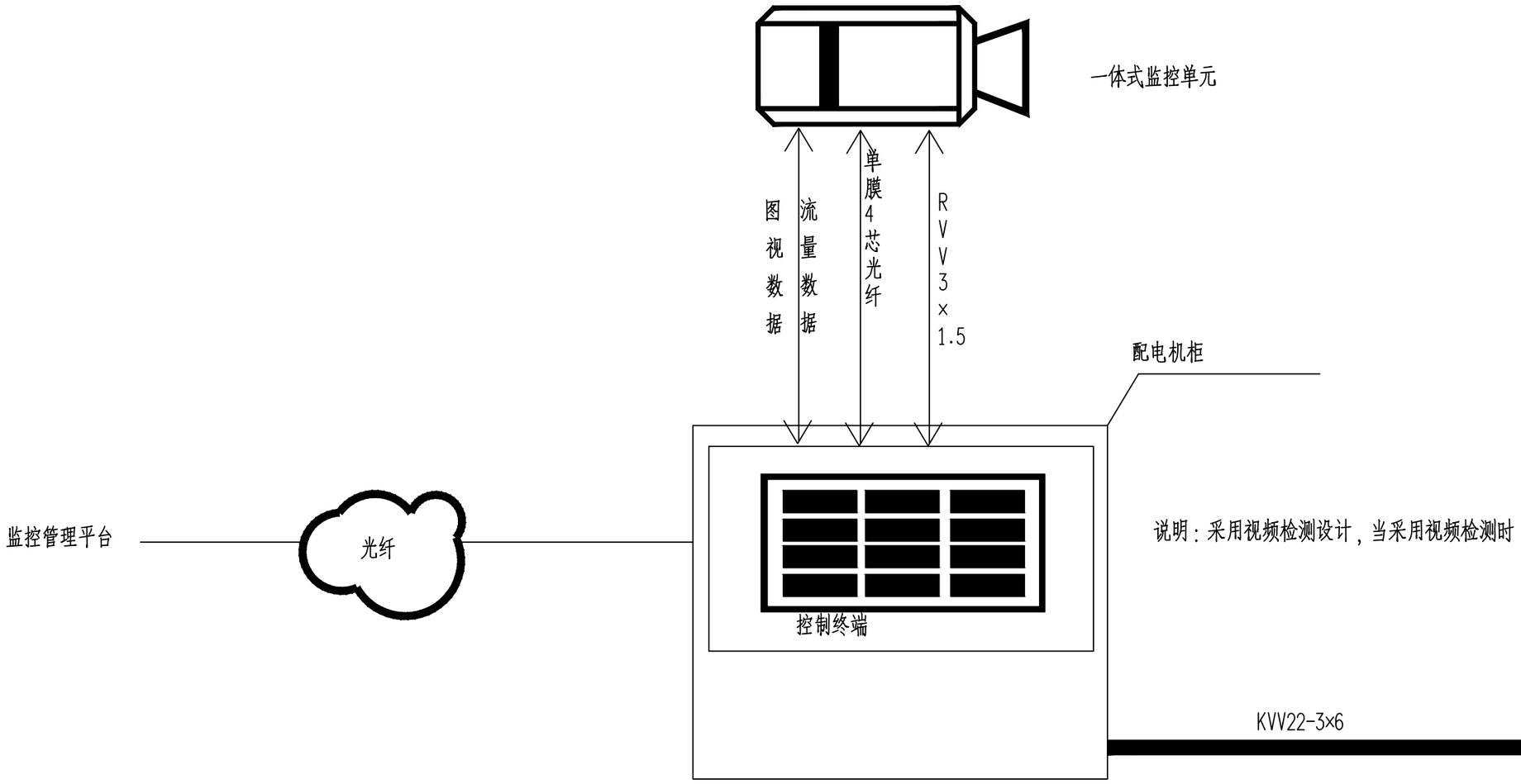
| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 木器厂套房改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 东区大厦小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 部分污染严重外立面清洗 | 平方米 | 100 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 740 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 90 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 4 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品采购，具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 5 | 增设梯间灭火器 | 个 | 8 | 成品采购，具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 7 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 8 | 新增非机动车雨棚 | 套 | 4 | 做法详建施通JZT-07、08 |
| 9 | 新增设置小区标识门头 | 个 | 1 | 成品采购 |
| 10 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 11 | 新增钢结构遮雨棚 | 个 | 2 | 具体施工图详钢施 |
| 12 | 增设非机动车充电桩 | 个 | 4 | 具体施工图详电施 |



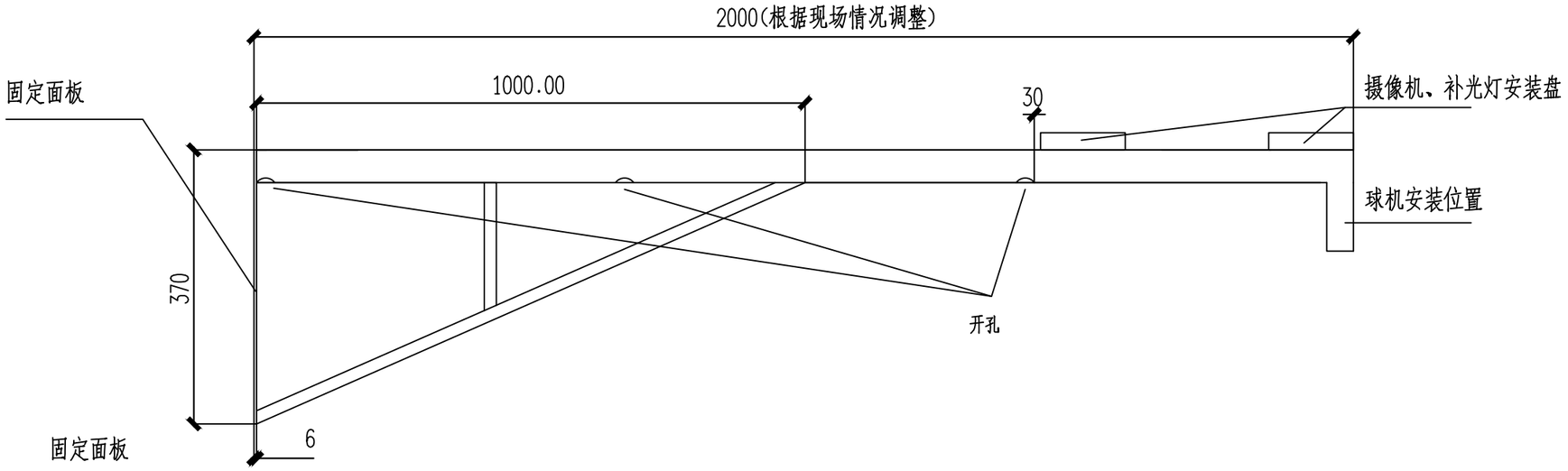
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

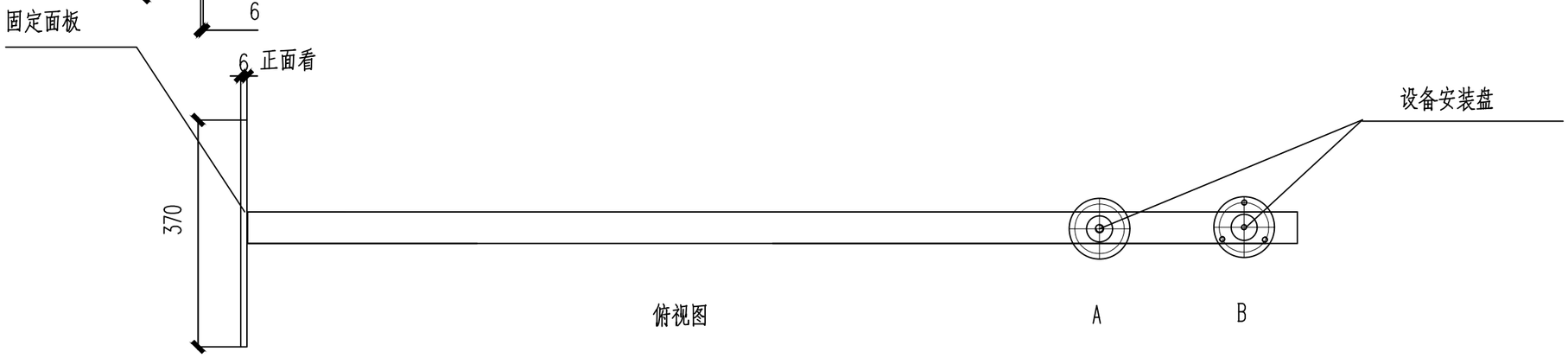



# 东区大厦改造系统接线图

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 东区大厦改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

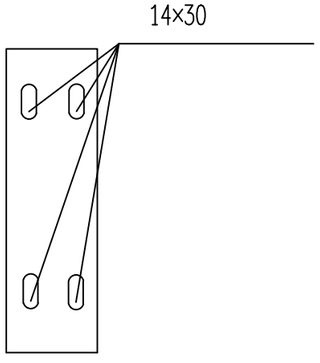


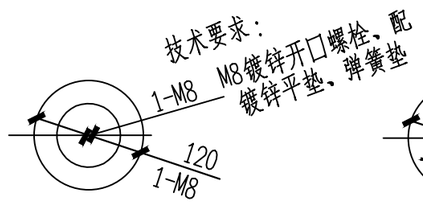

俯视图

A

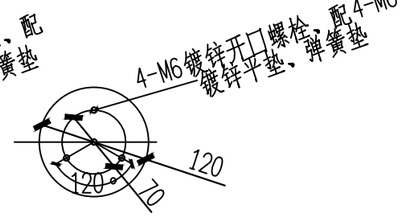
B




固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

1、圆片Φ120与Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。

2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。

3、结构件表面热镀锌处理。

4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.

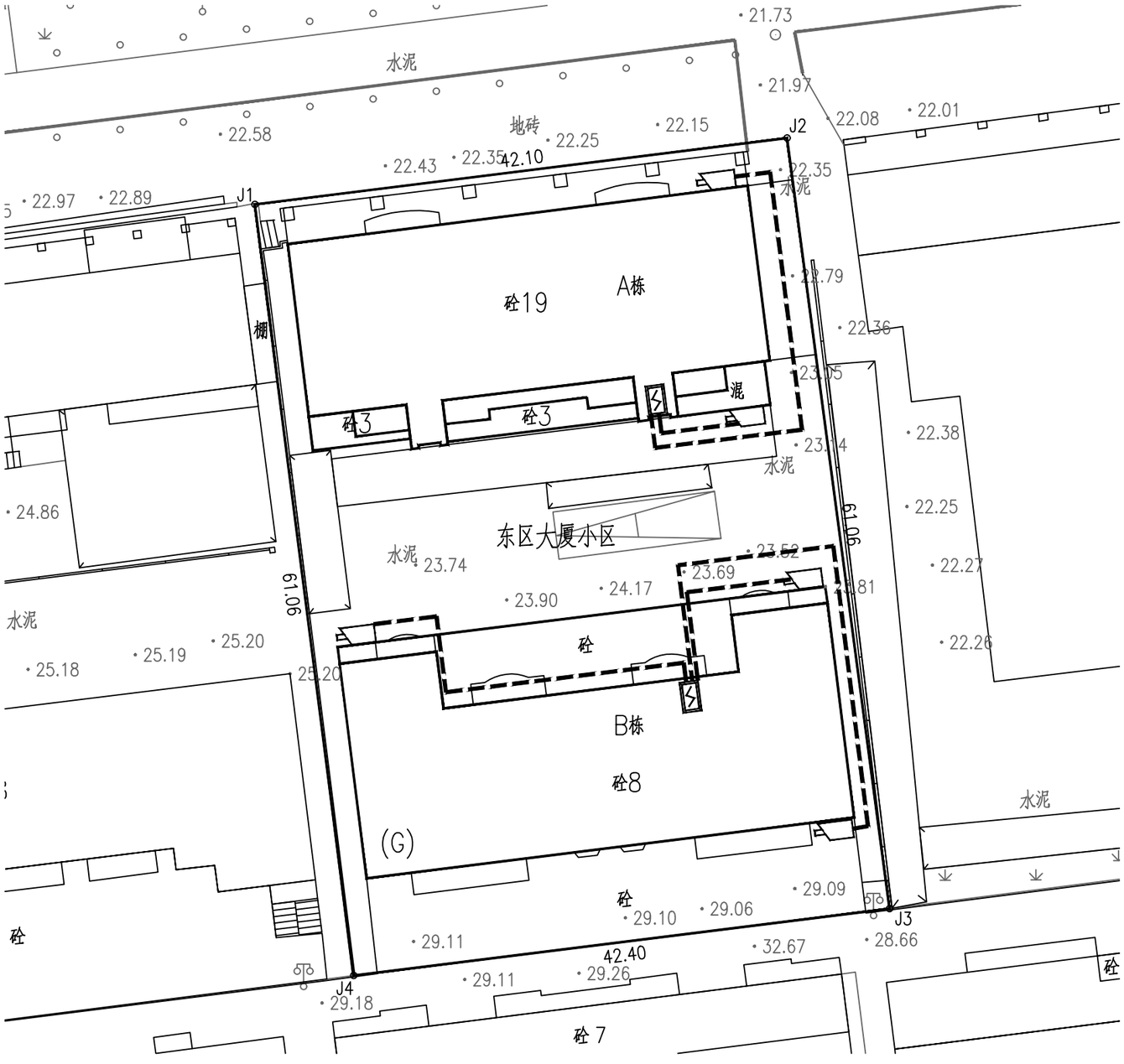
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 东区大厦改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 东区大厦改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

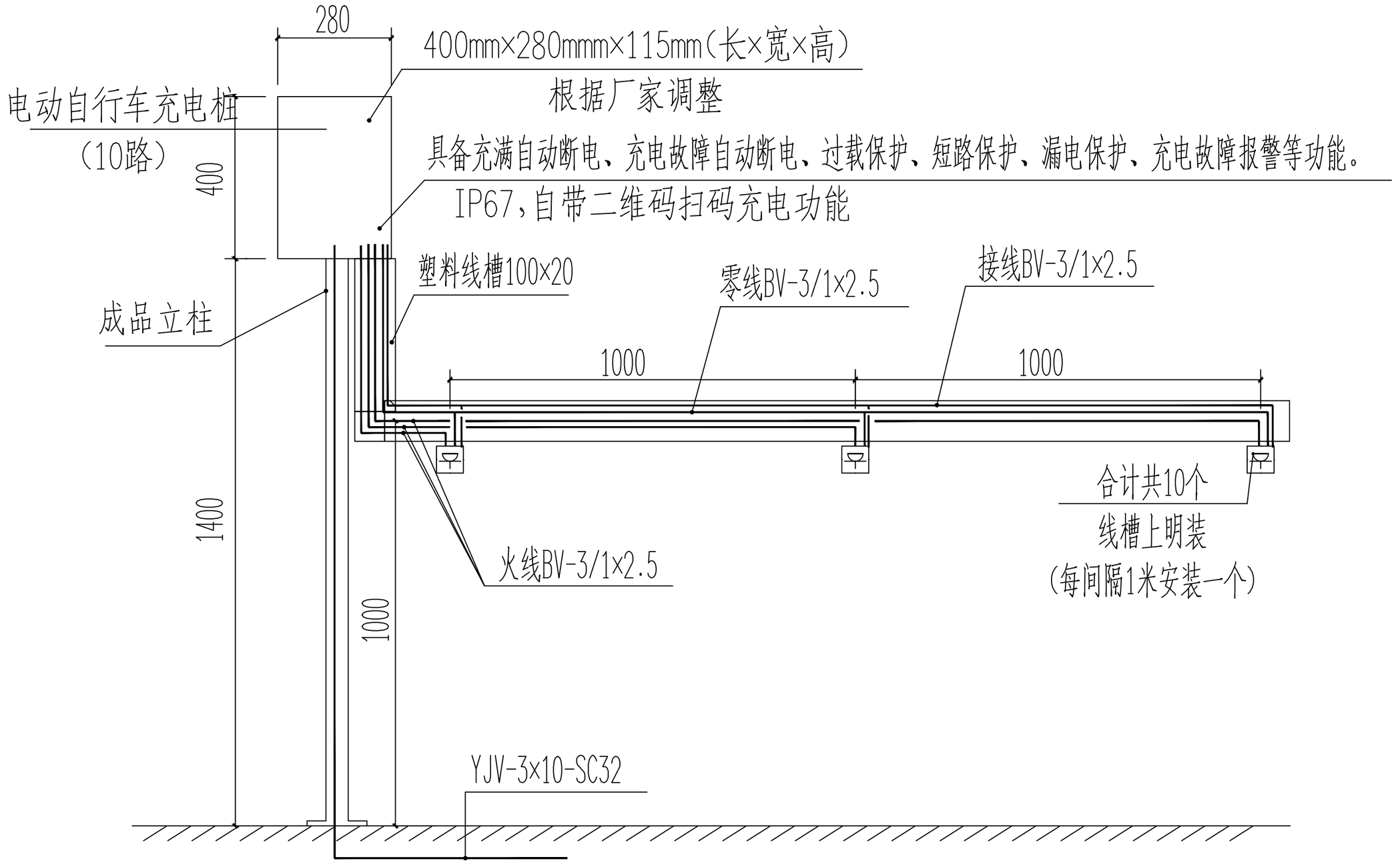
| 序号 | 图例 | 分项名称 |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | ---- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜（预留电源线10米）H=3.0M |
| 4 | | 支架（与摄像机配套） |




# 东区大厦改造监控平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 东区大厦改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

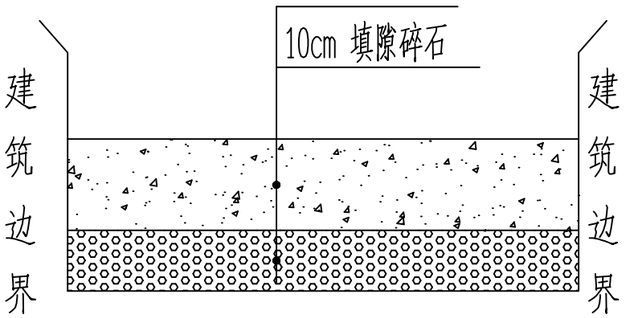
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 东区大厦改造电动自行车充电桩大样图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

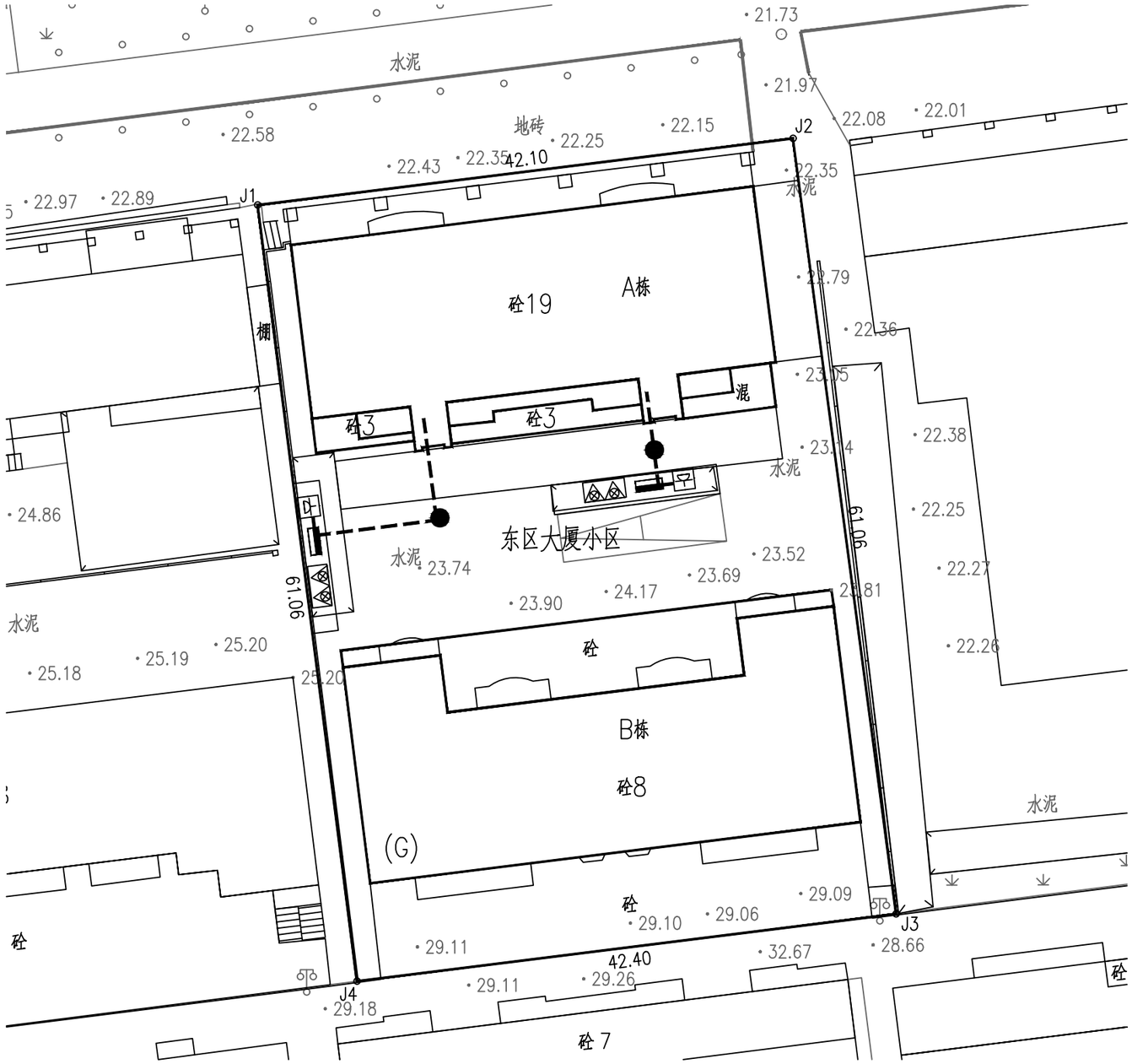
| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | ● | 单盖手孔井做法参图集07SD101-8第120~122页，采用砖砌井。 |
| 2 | - - - | 电源线，室内预留20米 |
| 3 | —— | BV线 |
| 4 | ▬ | 海康威视电动自行车充电桩 |
| 5 | | 带防溅盒防水插座(10个) |
| 6 | | 2个9L水基灭火器<br>不锈钢箱900mm×500mm×220mm |




破除修复现状水泥路面结构图

说明：

1、本图尺寸单位除特别注明外，其余均以厘米计。
2、施工应严格按照《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等现行相关规程、规范执行。
3、割线说明：破除混凝土层时需双边切割，切割深度约4cm。
4、回填中粗砂与级配碎石需使用小型夯实机，夯实到设计要求的压实度。
5、中粗砂需分层回填夯实，每层厚度≤20cm。
5、破除修复现状水泥路面结构的高度1000mm和宽度800mm。




## 东区大厦改造电动自行车充电桩平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | 校对 CHECKED BY | 武荣 | 东区大厦改造电动自行车充电桩平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

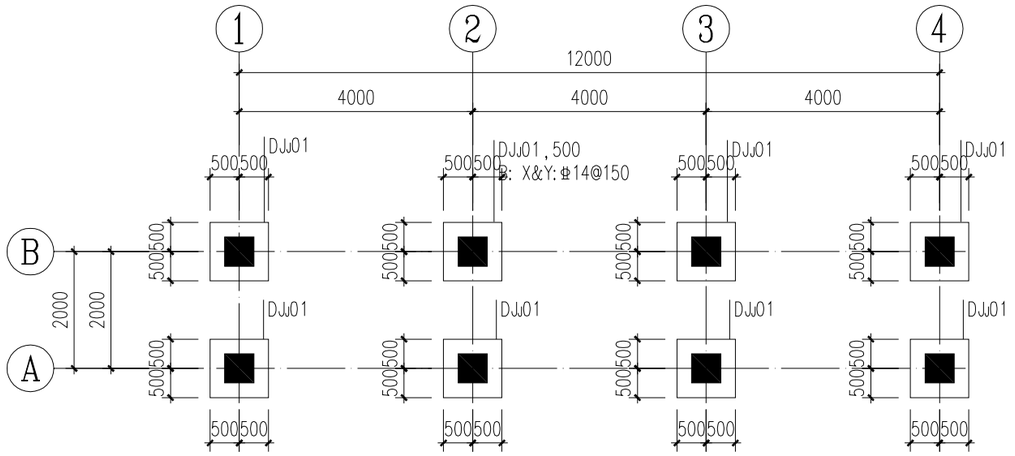
# 东区大厦改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7” CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 5 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 5 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 5 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 2 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 5 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 2 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 5 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 5 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 5 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |

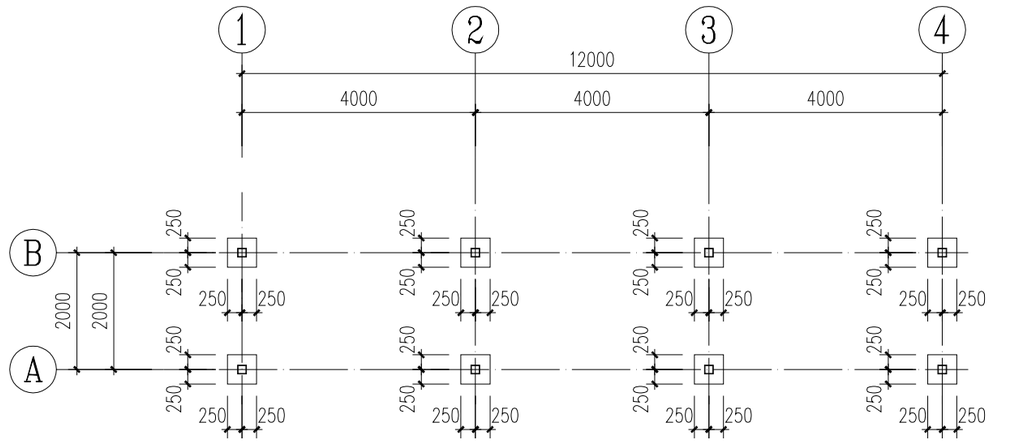

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363


| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-06 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 东区大厦改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

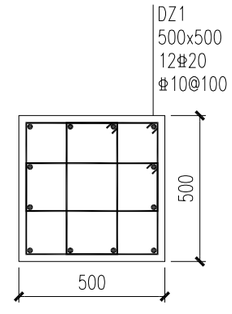



独立基础平面布置图 1:100




短柱平面布置图 1:100

1. 短柱混凝土强度等级为C30.
2. 短柱由基础面~-0.320.



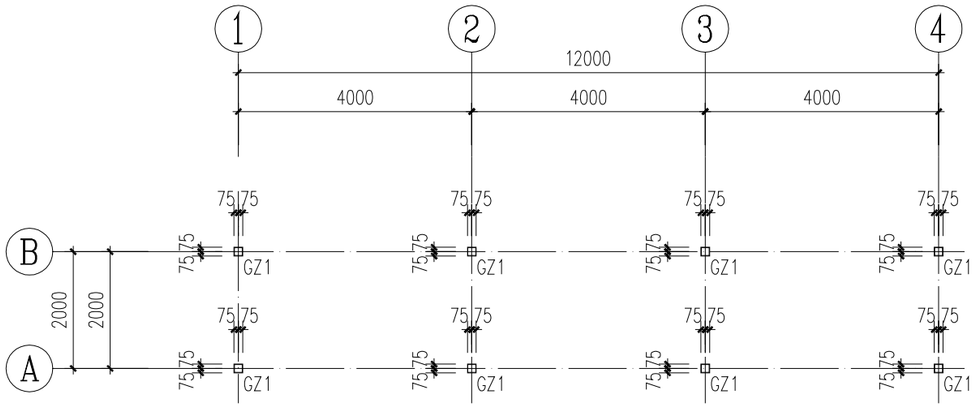

DZ1

独立基础设计说明:

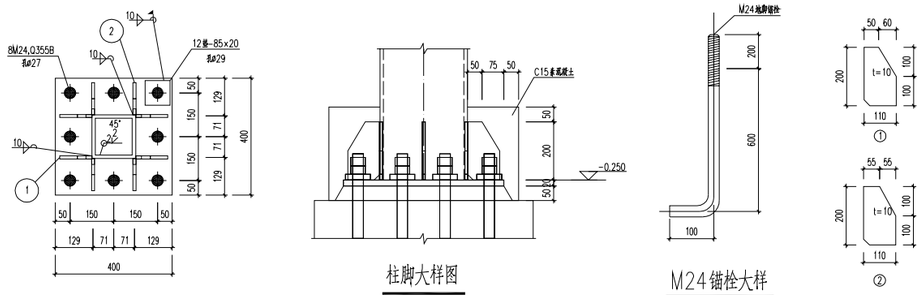
1. 本工程基础设计等级为丙级,基础采用钢筋混凝土柱下独立基础。
2. 未注明的基础底标高均为-1.300m。
3. 未见地勘,地基基础持力层密实原状土地基或经处理后回填密实的地基土上,地基承载力 fak≥100kPa考虑。
4. 独立基础中心均与柱中心重合。
5. 砼强度等级:基础为C30,基础及地梁垫层为100厚C20素混凝土垫层(平面外扩100)。
6. 钢筋:Φ表示光面钢筋 HPB300,⌀表示HRB400钢筋。
7. 基础的预留孔洞及预埋件应与有关工艺配合。
8. 独立基础采用平面整体表示法绘制,详见图集22G101-3。
9. 相邻基础的高差不得大于水平净距的一半。
10. 本工程基槽开挖到位后应通知设计人员现场核验后方可进行基础施工。若现场地质情况与设计不符时,应及时通知设计人员解决。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚 明 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图 号 DRAWING NO. | JS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审 定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | | 校 对 CHECKED BY | 高亚峰 | | 东区大厦钢构顶棚结构平面图一 | 专 业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审 核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝 华 | | | 版 本 VERSION | 第 1 版 | 日 期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




柱网平面布置图 1:100



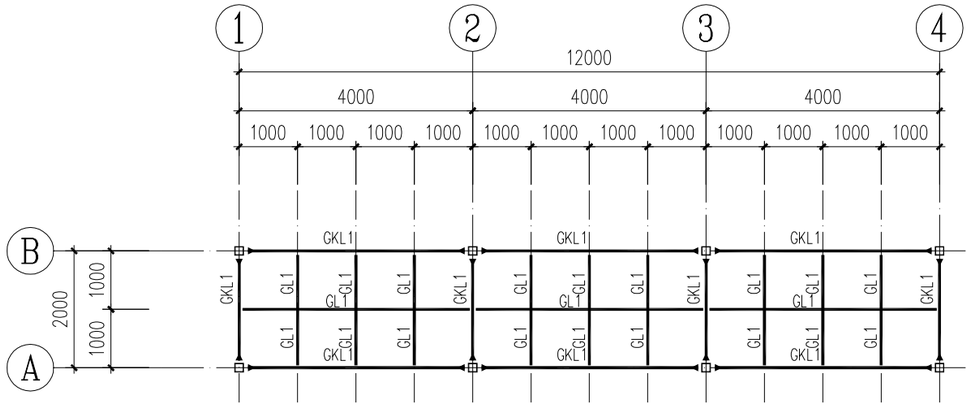

柱脚大样图　　M24锚栓大样　　①　②

柱截面表

| 截面编号 | 截面型号 | 材 质 | 备 注 |
|---|---|---|---|
| GZ1 | □150X8 | Q235B | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚 明 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图 号 DRAWING NO. | JS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审 定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | | 校 对 CHECKED BY | 高亚峰 | | 东区大厦钢构顶棚结构平面图二 | 专 业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审 核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝 华 | | | 版 本 VERSION | 第 1 版 | 日 期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 屋面结构平面图

1:100

1. 图中未注明次梁均为GL1。
2. 主次梁均为焊接连接，焊缝高度为5mm。
3. 梁面铺设5mm厚钢化玻璃。

梁截面表:

| | 截面型号 | 材 质 | 备 注 |
|---|---|---|---|
| GKL1 | □200x100x8 | Q235B | 镀锌方钢 |
| GL1 | □80x5 | Q235B | 镀锌方钢 |
| | | | |

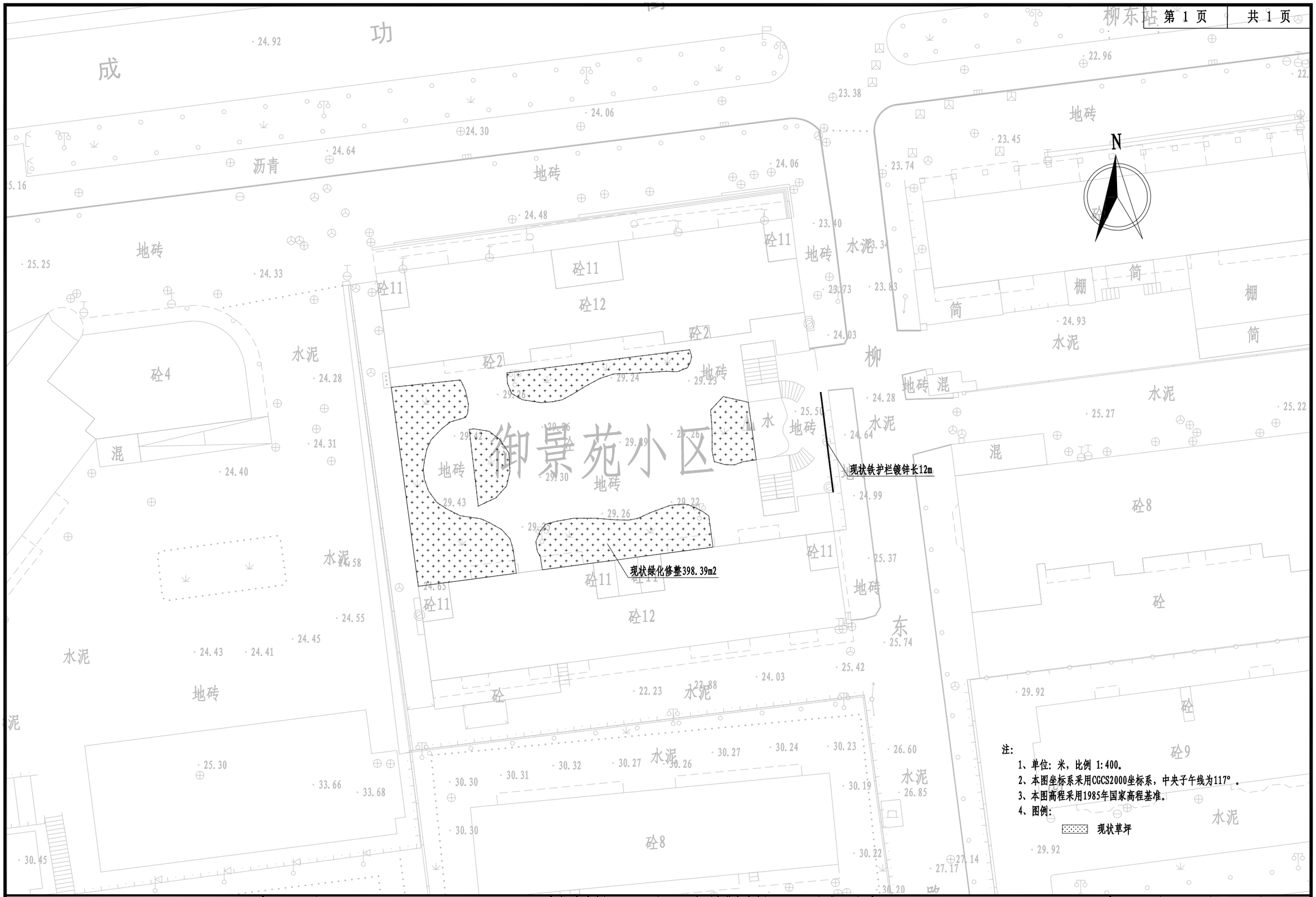
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚 明 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图 号 DRAWING NO. | JS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审 定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | | 校 对 CHECKED BY | 高亚峰 | | 东区大厦钢构顶棚结构平面图三 | 专 业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审 核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝 华 | | | 版 本 VERSION | 第 1 版 | 日 期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **19.御景苑小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 御景苑小区总体平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 交通设施平面设计图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 御景苑小区雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 御景苑小区雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 御景苑小区污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 御景苑小区污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 御景苑小区污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 御景苑小区改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 御景苑小区改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 御景苑小区改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 御景苑小区改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 御景苑小区改造监控工程量清单 | DS-04 | 1 | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




注：

1、单位：米，比例 1:400。

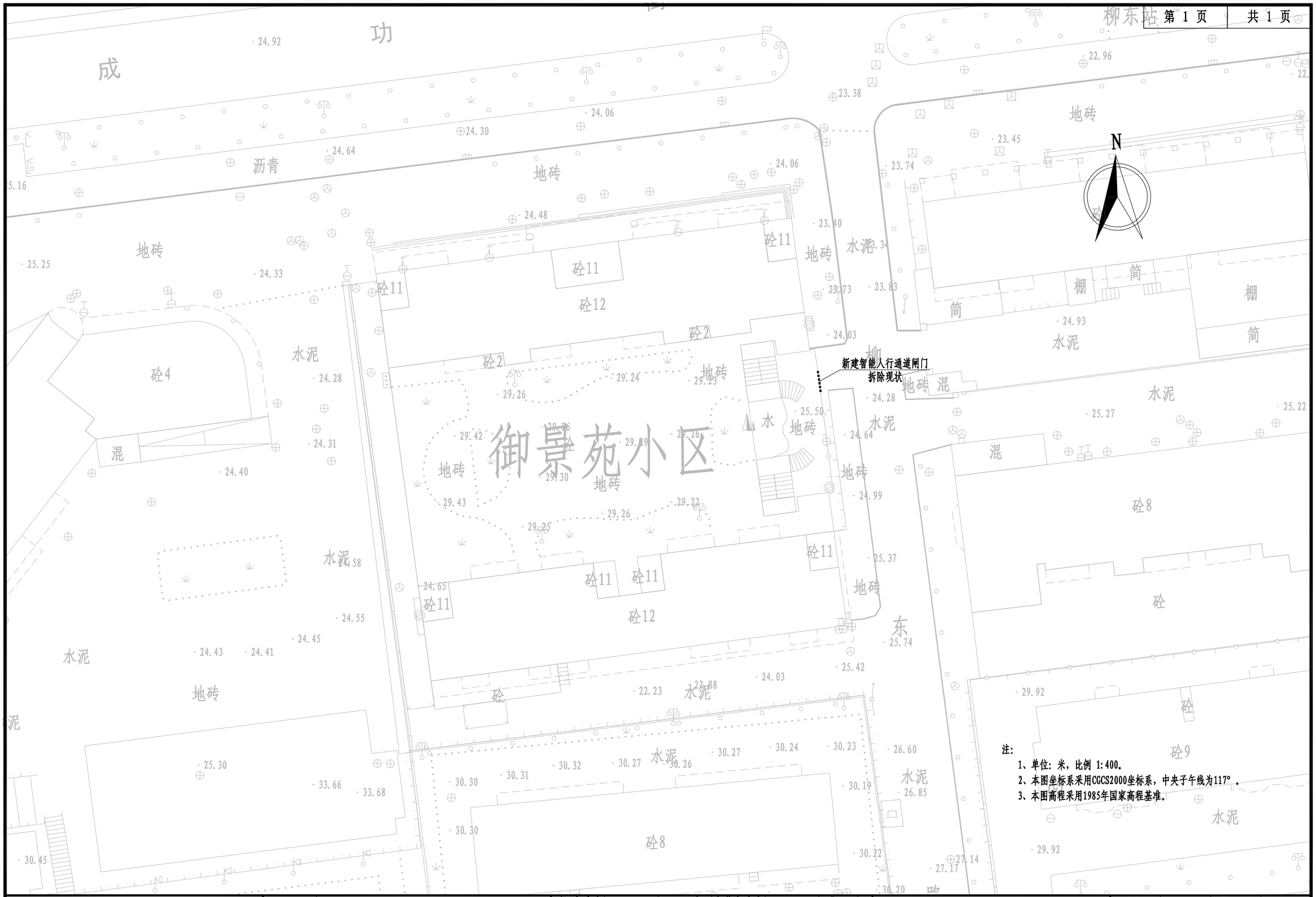
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

现状草坪

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 御景苑小区总体平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1:400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 交通设施平面设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 御景苑小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 拆除现状智能人行通道闸门 | 套 | 1 | |
| 2 | 现状绿化修整 | 平方米 | 398.39 | |
| 3 | 现状铁护栏镀锌 | 米 | 12 | |
| 4 | 新建智能人行通道闸门 | 套 | 1 | |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 新建雨水横截沟 | BXH=0.5X0.6 | 米 | 10 | 详见"横截沟大样图" |
| 2 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN400 | 米 | 76 | |
| 3 | 20S515-30 | 圆形混凝土检查井 | Φ1000 | 座 | 4 | |
| 4 | 02S515,94页 | 新建雨水方井 | 500X500 | 座 | 1 | 砖砌 |
| 5 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 10 | |
| 6 | | 拆除现状横截沟 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 10 | |
| 7 | | 破除及恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 13 | 破除路面宽度按1m计，长度13m |
| 8 | | 破除及恢复地砖路面 | | $m^2$ | 66 | 破除路面宽度按1m计，长度66m |
| 9 | | 拆除现状雨水连接管 | DN300 | 米 | 3 | |
| 10 | | 拆除现状雨水篦 | | 座 | 1 | |
| 11 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 3 | |
| 12 | | 双箅偏沟式雨水口 | 1440×380 | 座 | 1 | |

注：1、本材料表仅供参考。

# 御景苑小区

接入现状市政DN600雨水管道，管内底高程:22.01
设计管内底高程: 22.51

现状DN600雨水管道

现状DN600雨水管道

井深2.00米
井内积水、管径不明

井深2.00米

井深1.70米
井内积水、管径不明

井深1.30米
井内积水、管径不明

Y-5
Y-4
Y-3
Y-2
Y-1

DN400-4-2
DN400-9-2
DN400-31-2
DN400-29-33

22.43
24.06
22.44
24.06
22.84
24.06
22.86
22.86
22.92
24.28
23.22
25.42
24.19

500*500雨水方井
详02S515-94

新建横截沟BXH=0.5X0.6,L=10m
具体详见“横截沟大样图”

注:
1、单位: 米，比例 1: 500。
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。
3、本图高程采用1985年国家高程基准。
4、图例:
新建横截沟
现状雨水管道
设计雨水管道
现状雨水沟
水流流向
DN200-15-4 管径(mm)-管长(m)-坡度(‰)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 御景苑小区雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

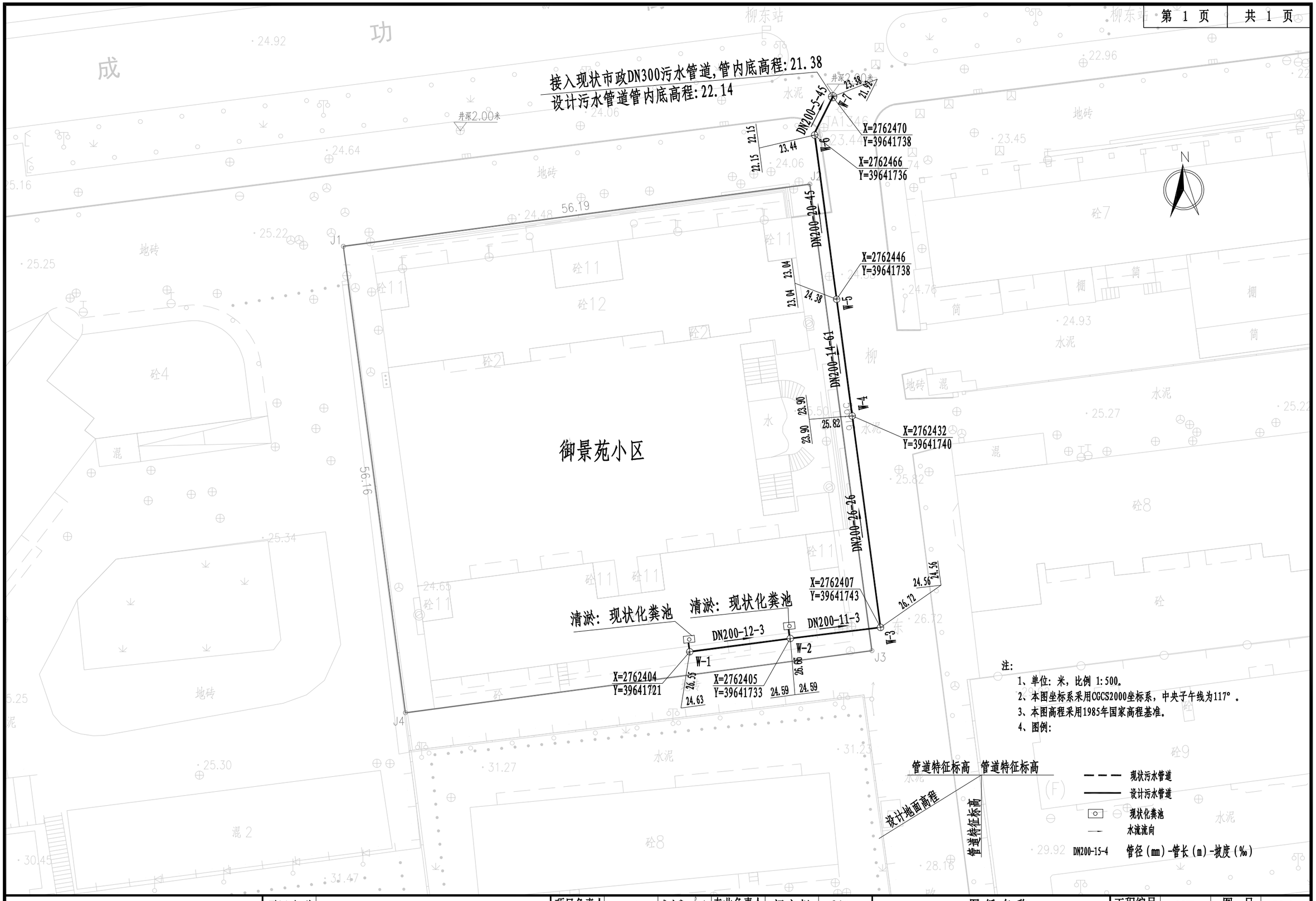
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | UPVC管 | DN200 | 米 | 87 | |
| 2 | 20S515-30 | 污水检查井 | φ1000 | 座 | 5 | 混凝土 |
| 3 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | φ700 | 座 | 2 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 4 | | UPVC管 | De160 | 米 | 6 | 接户管每根按3m及，共2根 |
| 5 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 87 | 破除路面宽度按1m计，长度87m |
| 6 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 87 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 7 | | 现状化粪池清淤 | | 座 | 2 | 清淤量按每座化粪池5$m^3$计 |

注：1、本材料表仅供参考。

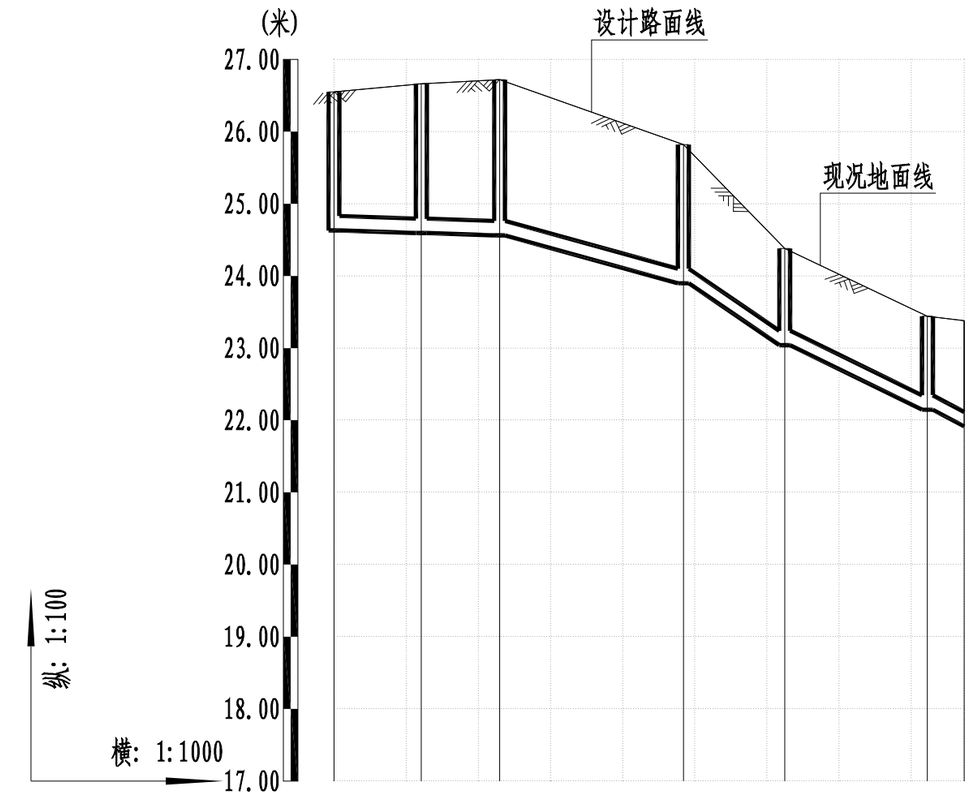
正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 御景苑小区污水改造主要材料表 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 御景苑小区污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 26.55 | 26.66 | 26.72 | | 25.82 | 24.38 | | 23.44 | 23.38 | | |
| 设计路面标高(m) | 26.55 | 26.66 | 26.72 | | 25.82 | 24.38 | | 23.44 | 23.38 | | |
| 设计管内底标高(m) | 24.63 | 24.59 | 24.56 | | 23.90 | 23.04 | | 22.15 | 21.92 | | |
| 管道埋深 | 1.92 | 2.07 | 2.16 | | 1.92 | 1.34 | | 1.29 | 1.46 | | |
| 平面距离(m) | 12 | 11 | 25 | | 14 | 20 | | 5 | | | |
| 管径及坡度 | DN200 3 | | DN200 26 | | DN200 61 | DN200 45 | | | | | |
| 井编号 | W-1 | W-2 | W-3 | | W-4 | W-5 | | W-6 | W-7 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | | | | | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | | | | | | 御景苑小区污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富 | 林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |
| | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | | | | | |
| | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | | | | | |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道御景苑小区居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

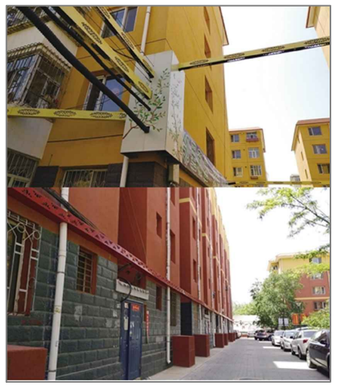
# 其他零星项目改造说明

一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.

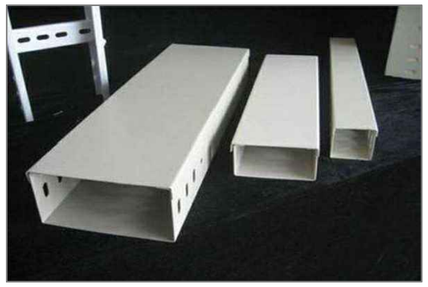
把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详御景苑小区改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



梯间改造意向图




灭火器样式



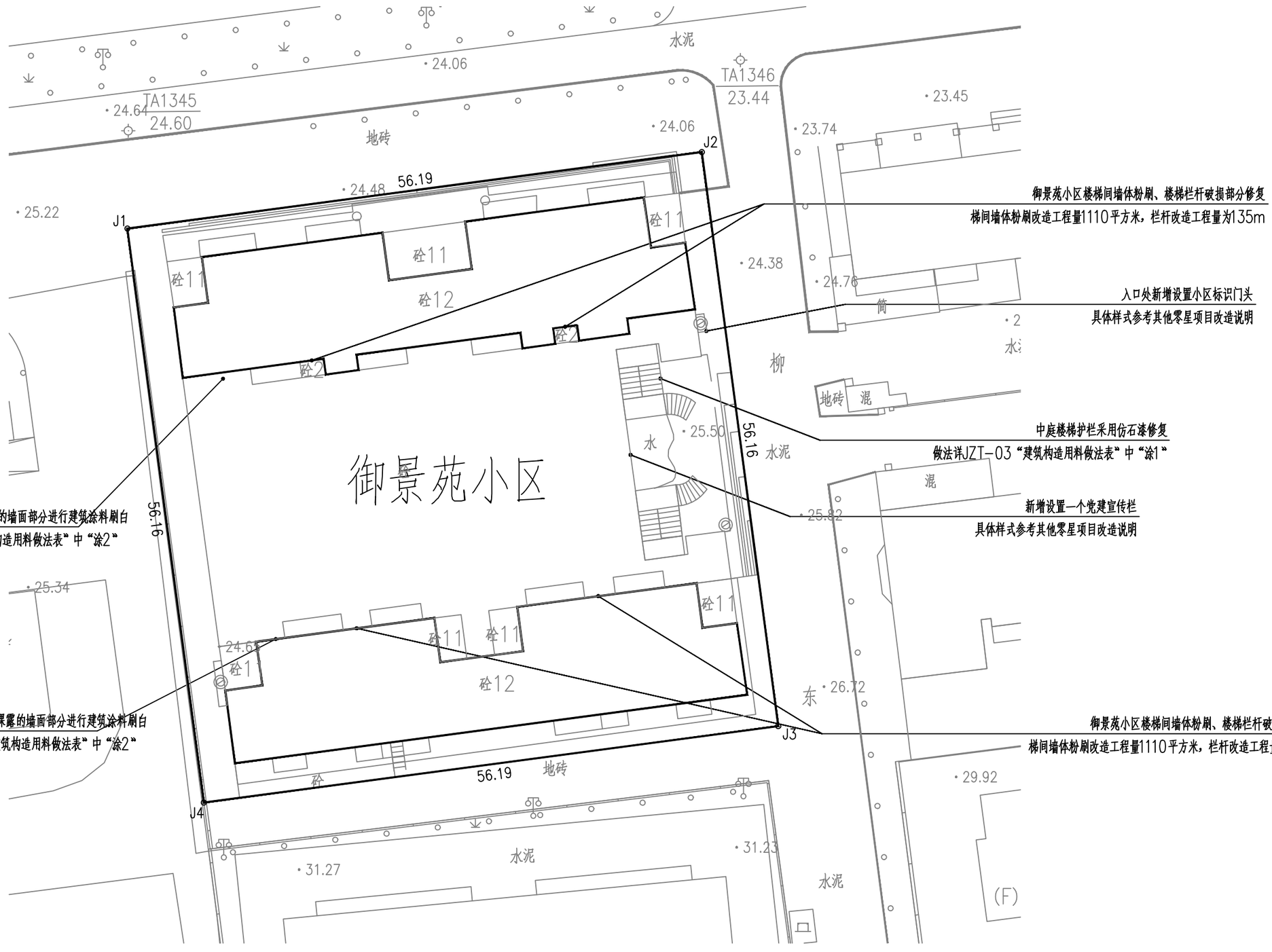
挂墙式宣传栏

注：1、满足国标3C强制认证。

2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 御景苑小区改造总平面图 1:150

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

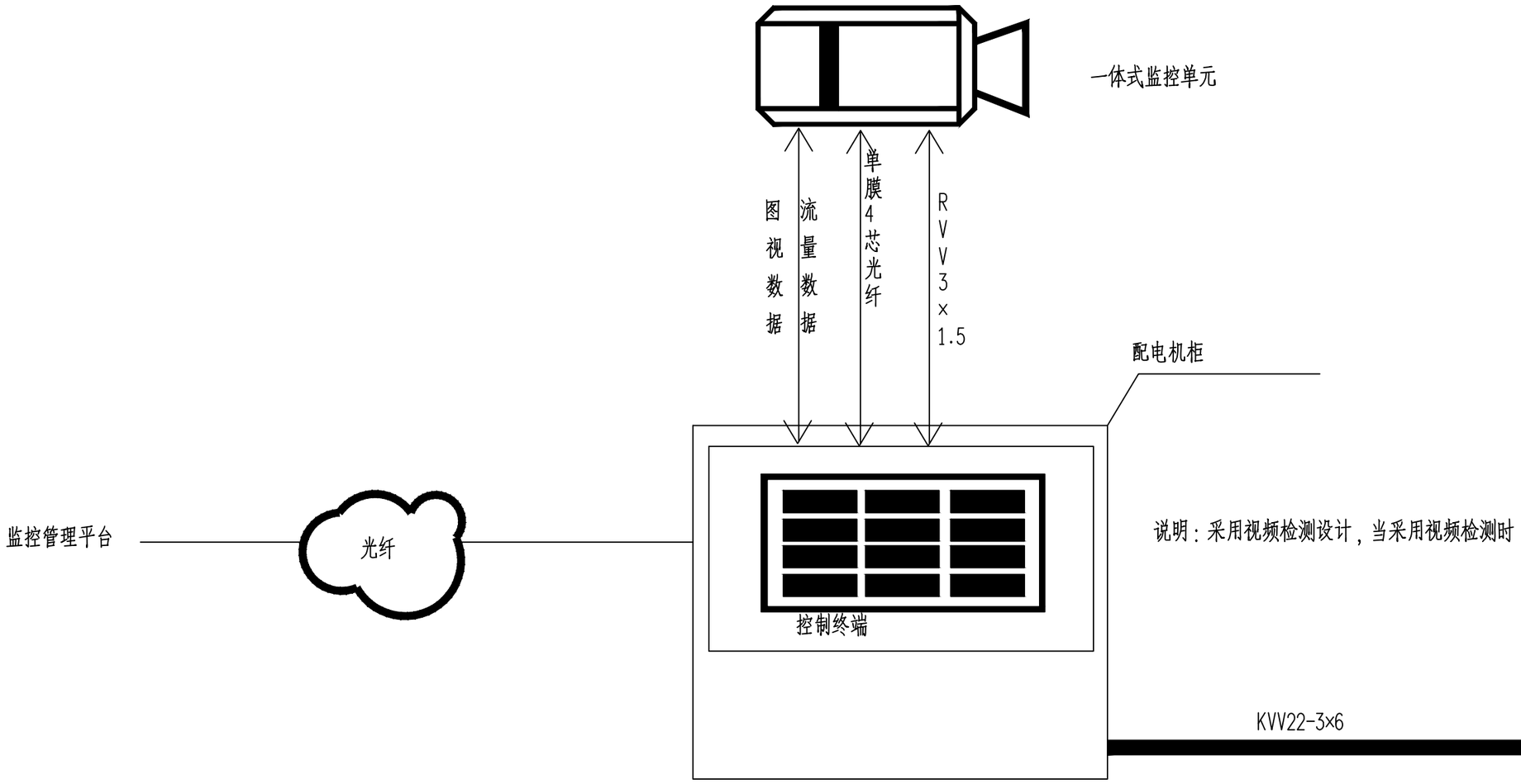
| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 御景苑小区改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 御景苑小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 局部污染严重外立面清洗 | 平方米 | 80 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1 |
| 2 | 建筑外立面污染脱落严重修补涂漆 | 平方米 | 100 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 2220 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 270 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 5 | 增设梯间灭火器 | 个 | 24 | 成品采购，具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 7 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 8 | 新增宣传栏 | 项 | 1 | 成品采购，具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 9 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 10 | 新增小区标识门头 | 个 | 1 | 成品采购 |



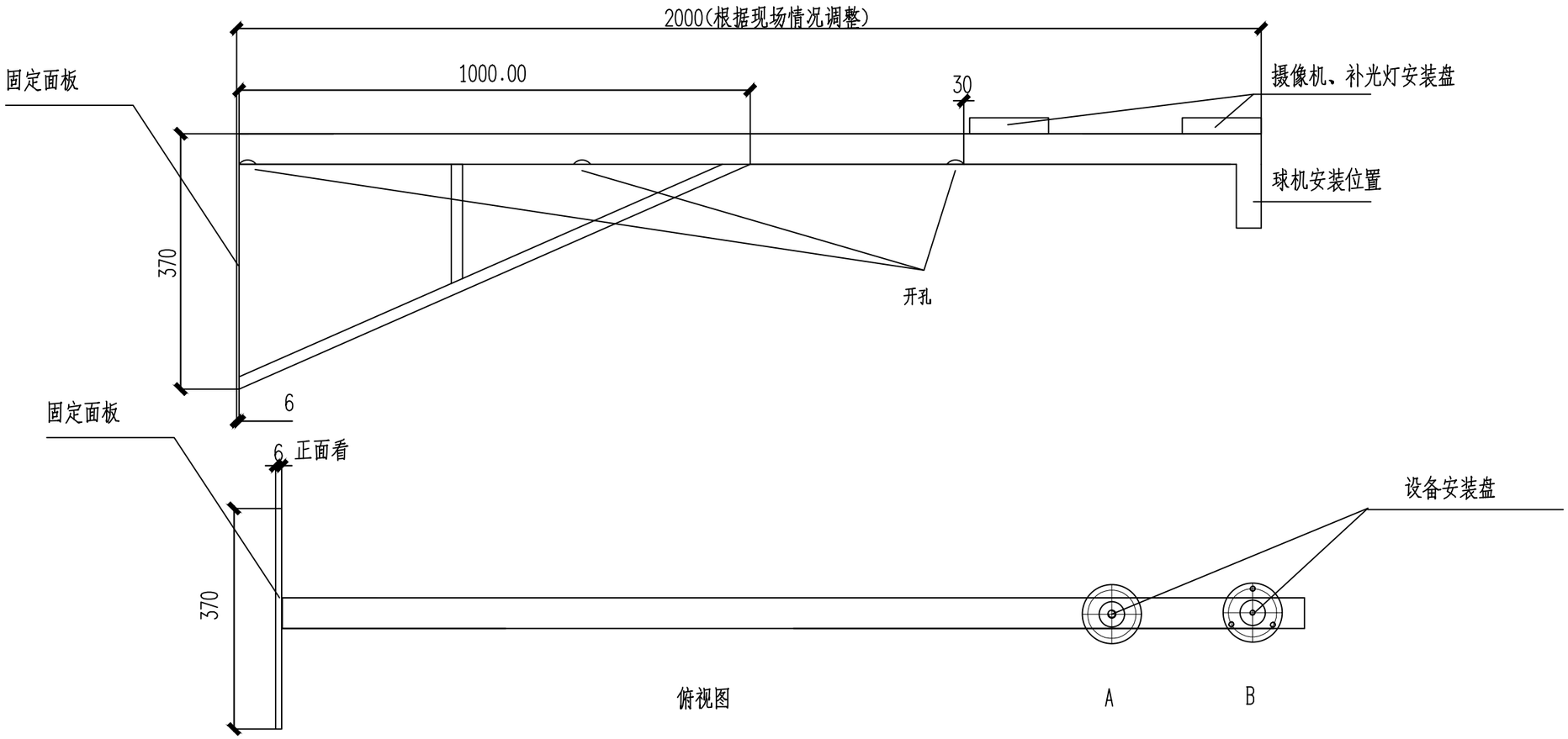
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

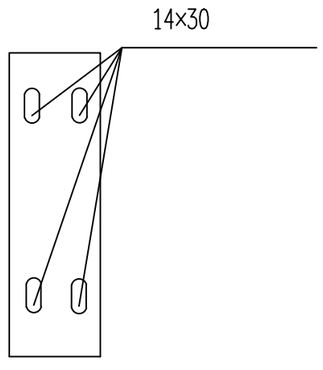



# 御景苑小区改造系统接线图

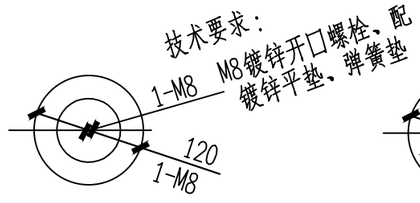
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 御景苑小区改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

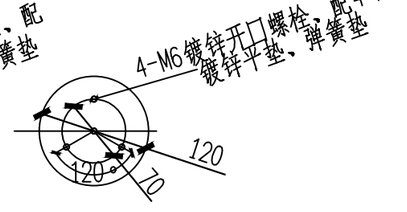



固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

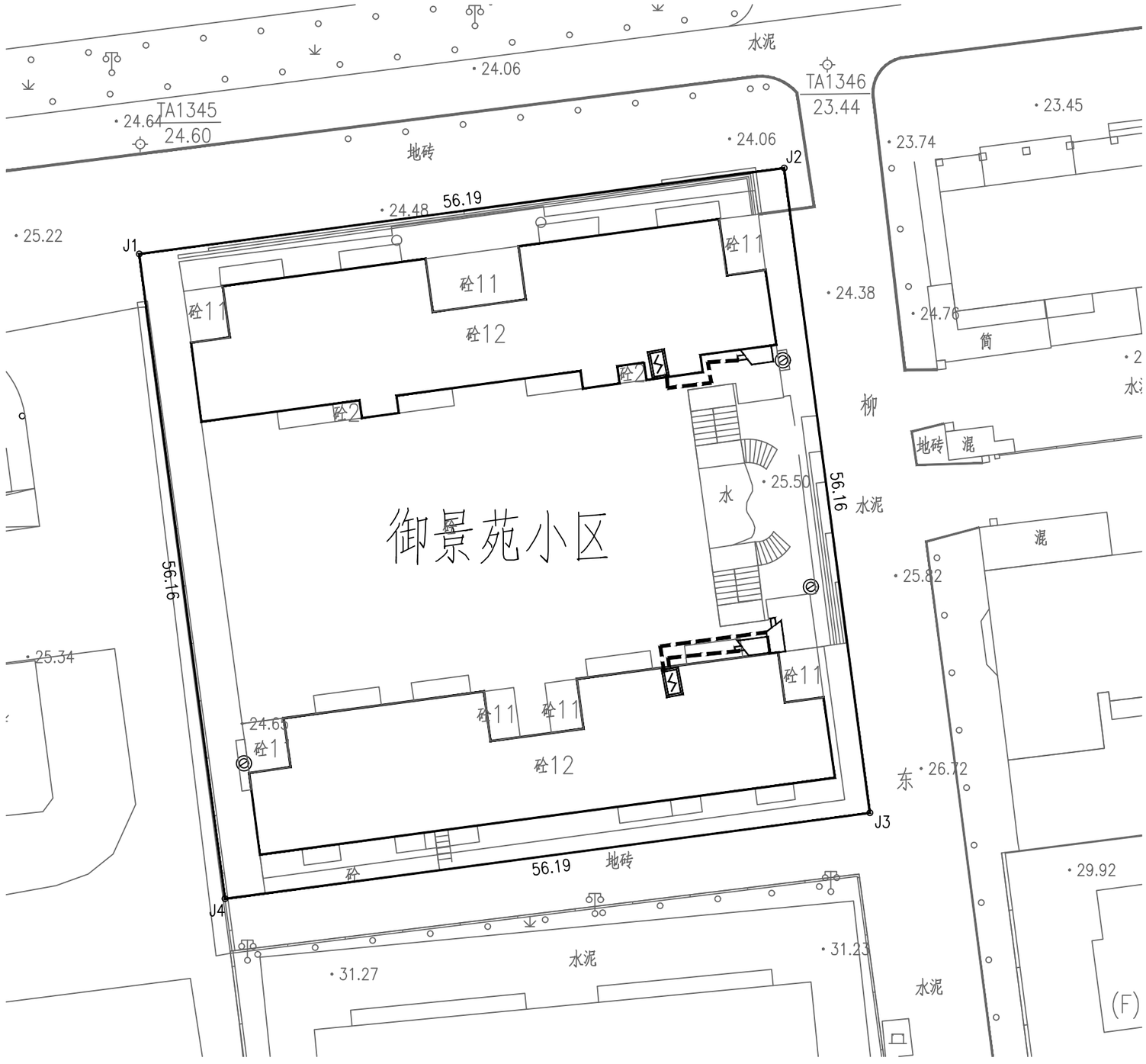
1、圆片 Φ120与 Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 御景苑小区改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 御景苑小区改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | ---- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜（预留电源线10米）H=3.0M |
| 4 | | 支架（与摄像机配套） |




# 御景苑小区改造监控平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 御景苑小区改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 御景苑小区改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7" CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 3 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 3 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 3 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 2 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 3 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 2 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 3 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 3 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 3 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |


正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

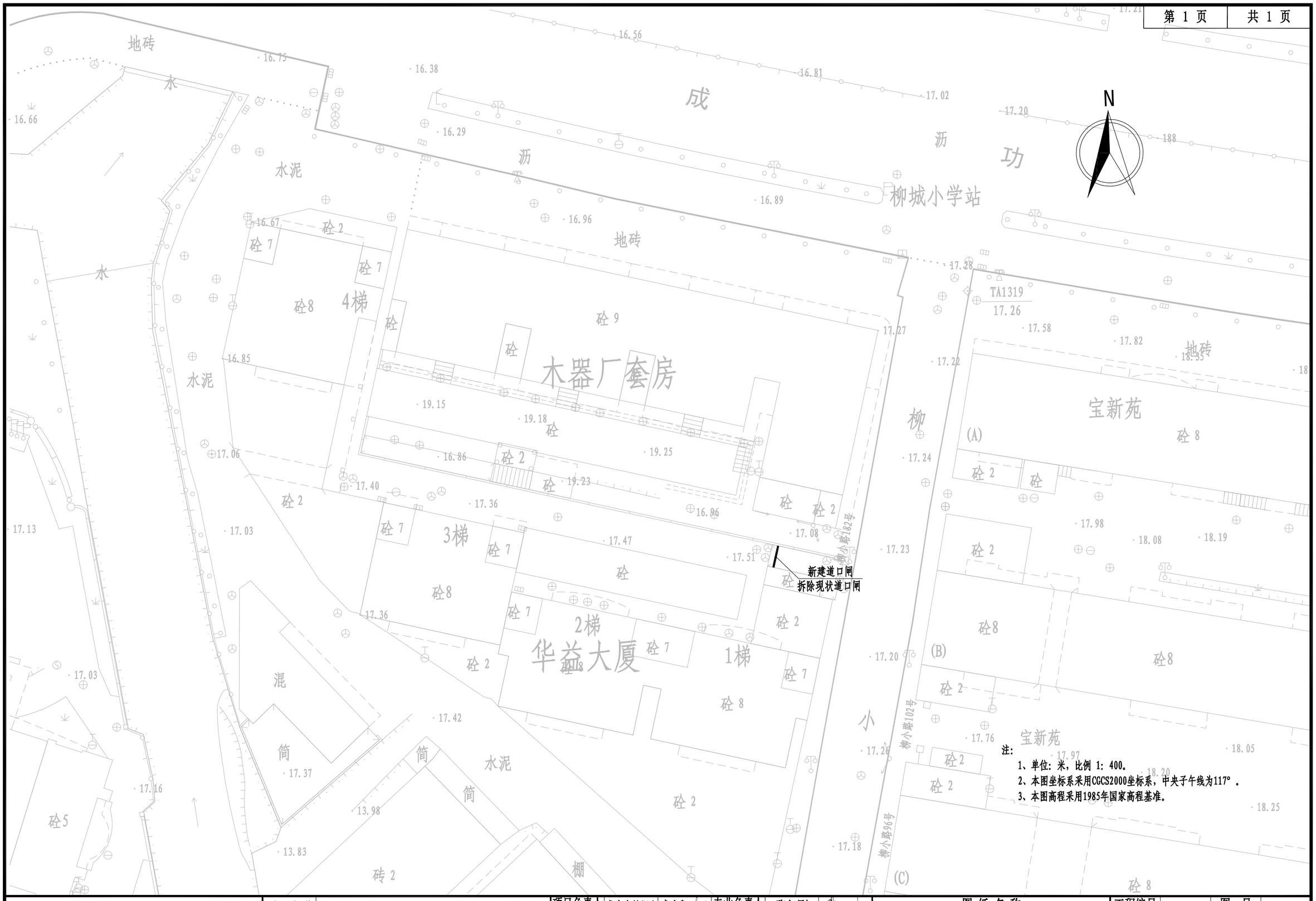

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 御景苑小区改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **20.华益大厦** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 交通设施平面设计图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 路面工程主要数量表 | SS-02 | 1 | |
| 5 | **二、排水工程** | | | |
| 6 | 华益大厦雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 7 | 华益大厦雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 8 | 华益大厦污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 9 | 华益大厦污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 10 | 华益大厦污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 11 | **三、建筑工程** | | | |
| 12 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 13 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 14 | 华益小区改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 15 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 16 | **四、电气工程** | | | |
| 17 | 华益小区改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 18 | 华益小区改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 19 | 华益小区改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 20 | 华益小区改造监控工程量清单 | DS-04 | 1 | |
| 21 | **五、钢结构工程** | | | |
| 22 | 华益小区钢构顶棚结构平面图一 | JS-01 | 1 | |
| 23 | 华益小区钢构顶棚结构平面图二 | JS-02 | 1 | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 交通设施平面设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 华益大厦工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 拆除现状道口闸 | 套 | 1 | |
| 2 | 新建道口闸 | 套 | 1 | 接线暂按10m |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

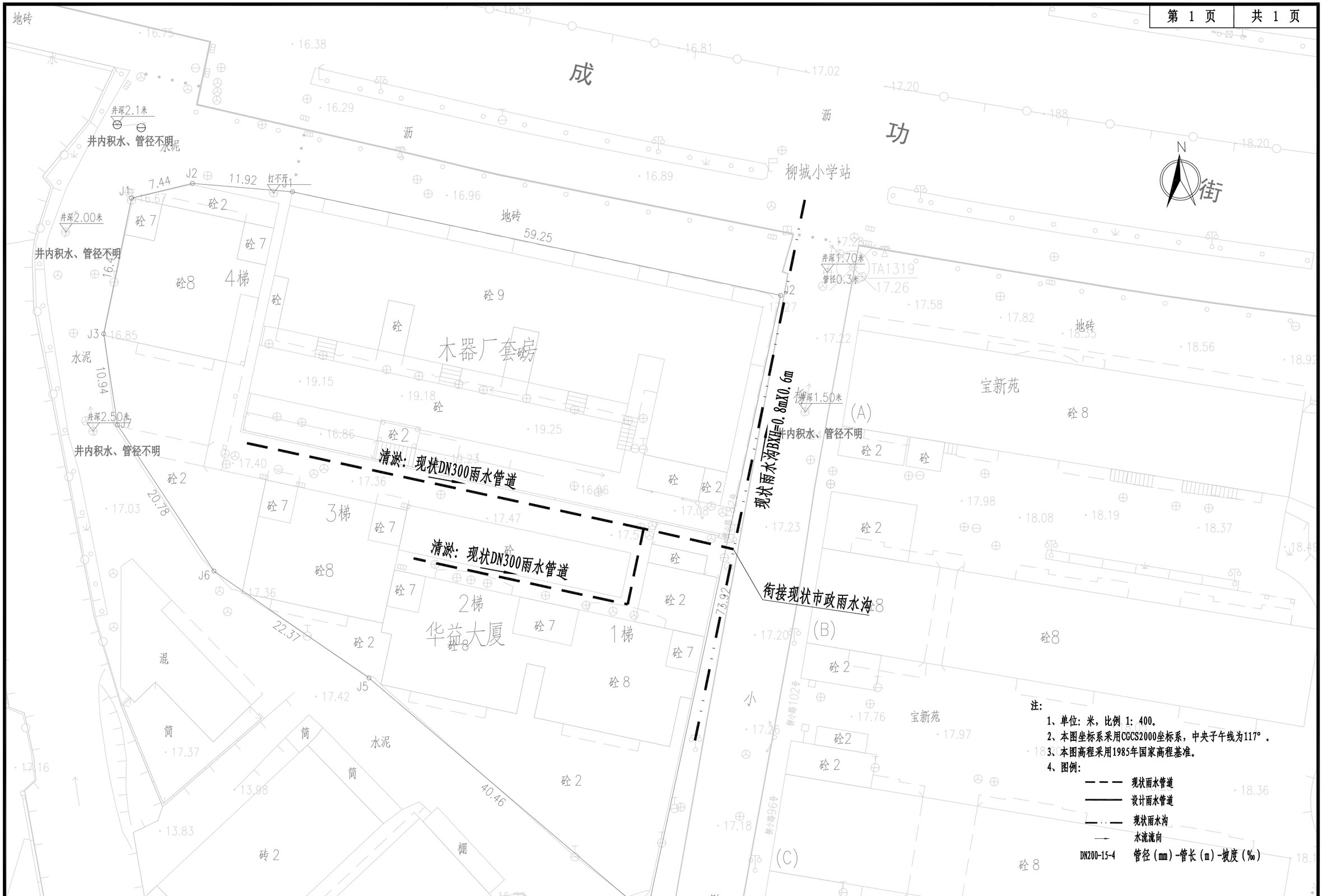
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 现状雨水管道清淤 | DN300 | 米 | 106 | 清淤量按满管50%计 |
| 2 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 20 | 按盖板总长30%计，详见“边沟大样图” |
| 3 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 65 | |
| 4 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 65 | 清淤量按满沟50%计 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 华益大厦雨水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1：400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

- 现状雨水管道
- 设计雨水管道
- 现状雨水沟
- 水流流向
- DN200-15-4 管径（mm）-管长（m）-坡度（‰）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 华益大厦雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

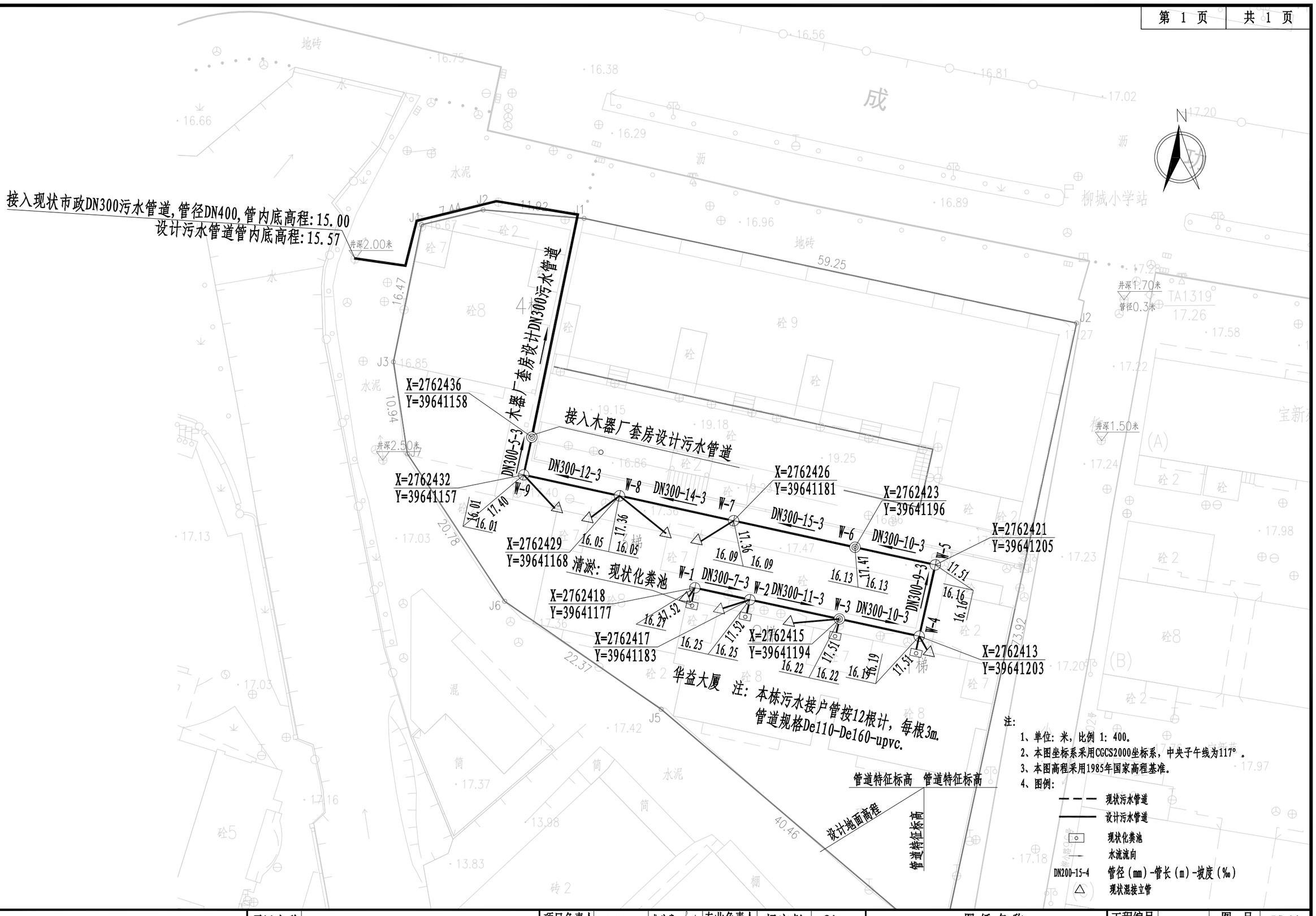
| 主要材料表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 93 | |
| 2 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | Φ700 | 座 | 7 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 3 | 08SS523-2 | 沉泥井 | Φ700 | 座 | 3 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 4 | | UPVC管 | De160 | 米 | 12 | 接户管每根按3m计，共4根 |
| 5 | | UPVC管 | De110 | 米 | 24 | 合流管污水接出管每根按3m计，共8根 |
| 6 | | 雨污分流井 | | 座 | 8 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 7 | | 现状管线拆除 | DN200 | 米 | 37 | 平均埋深1m；具体拆除量以实际发生为准 |
| 8 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 93 | 破除路面宽度按1m计，长度93m(管径DN300) |
| 9 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 10 | 破除路面宽度按0.8m计，长度12m(管径De160) |
| 10 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 20 | 破除路面宽度按0.8m计，长度24m(管径De110) |
| 11 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 93 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 12 | | 管线保护 | | 处 | 10 | |
| 13 | | 现状化粪池清淤 | | 座 | 1 | 清淤量按每座化粪池12m计 |

注：1、本材料表仅供参考。

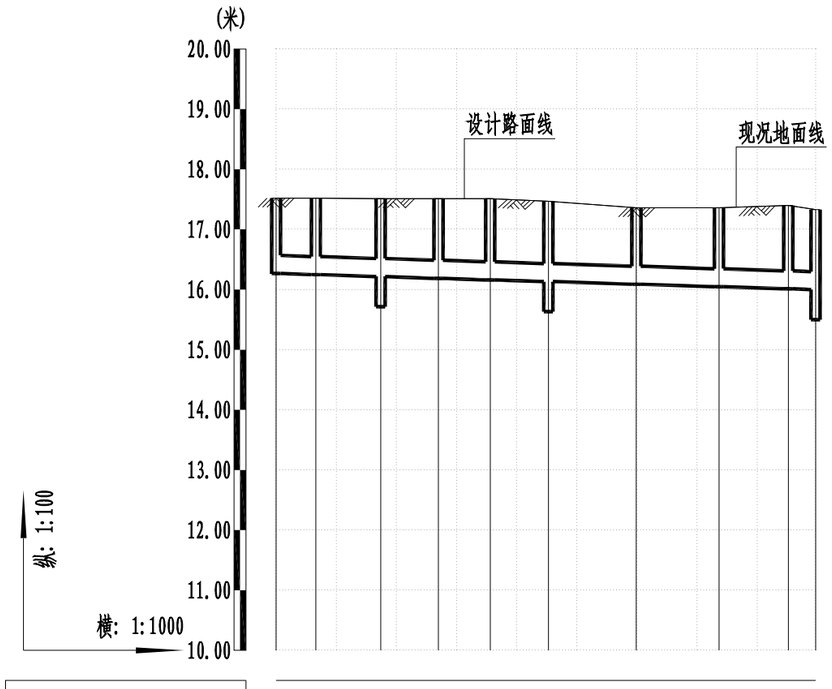
正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 华益大厦污水改造主要材料表 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 华益大厦污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 17.52 | 17.52 | 17.51 | 17.51 | 17.51 | 17.47 | 17.36 | 17.36 | 17.40 | 17.33 |
| 设计路面标高(m) | 17.52 | 17.52 | 17.51 | 17.51 | 17.51 | 17.47 | 17.36 | 17.36 | 17.40 | 17.33 |
| 设计管内底标高(m) | 16.27 | 16.25 | 16.22 | 16.19 | 16.16 | 16.13 | 16.09 | 16.05 | 16.01 | 16.00 |
| 管道埋深 | 1.25 | 1.27 | 1.29 | 1.32 | 1.35 | 1.34 | 1.27 | 1.31 | 1.39 | 1.33 |
| 平面距离(m) | | 7 | 11 | 10 | 9 | 10 | 15 | 14 | 12 | 5 |
| 管径及坡度 | | DN300 | | | | | | | 3 | |
| 井编号 | W-1 | W-2 | W-3 | W-4 | W-5 | W-6 | W-7 | W-8 | W-9 | W-10 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 华益大厦污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市美林街道华益小区居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑一层以下外墙面重新粉刷。

4.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 其他零星项目改造说明

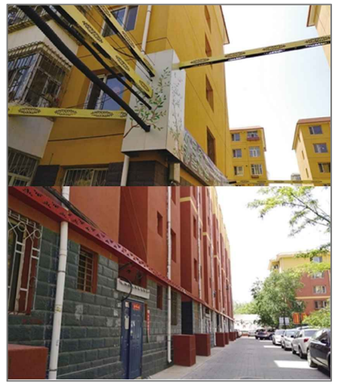
一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.

把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

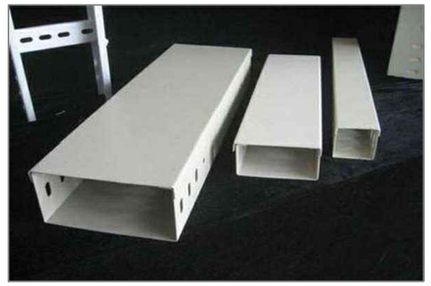
二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详华益小区改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

四、小区入口处雨棚拆除重建。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



梯间改造意向图




灭火器样式



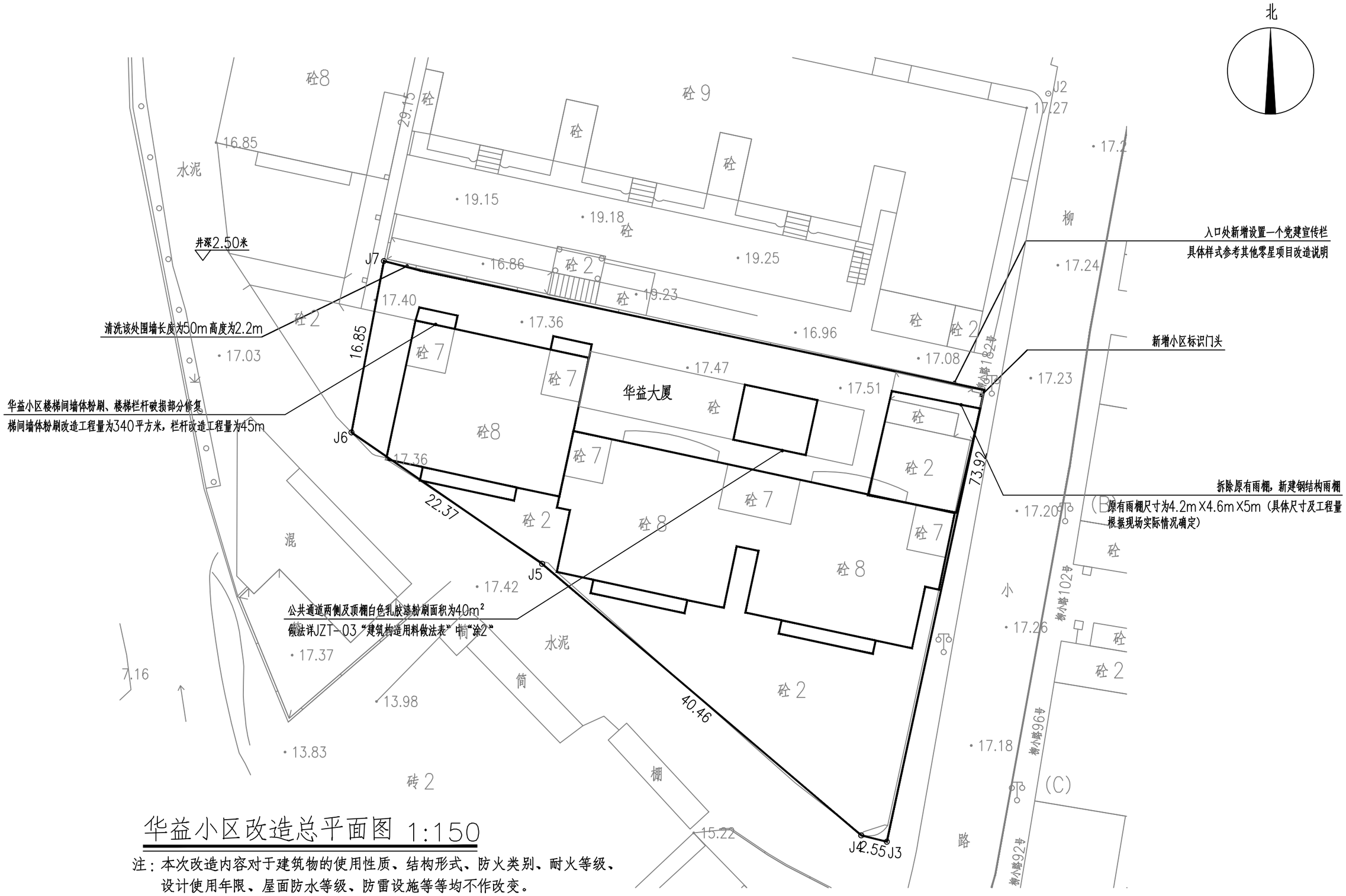
挂墙式宣传栏

注：1、满足国标3C强制认证。

2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 华益小区改造总平面图 1:150

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 华益小区改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

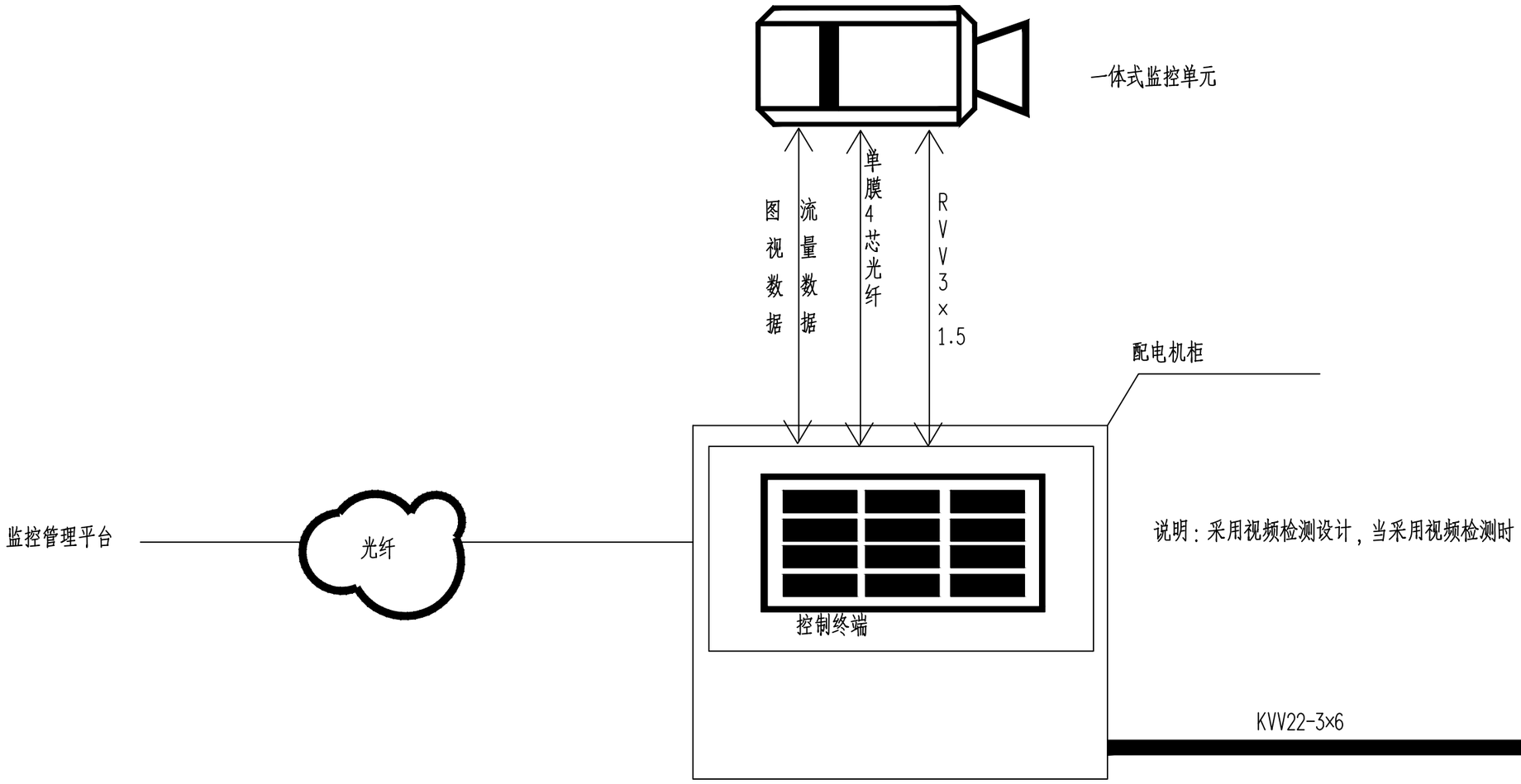
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 华益小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 部分污染严重外立面清洗 | 平方米 | 50 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 2 | 一层及以下外立面粉刷 | 平方米 | 40 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 二层及以上外立面局部脱落清除及粉刷 | 平方米 | 24 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 340 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 5 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 45 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 6 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 增设梯间灭火器 | 个 | 27 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 8 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 9 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 10 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 11 | 拆除新建钢结构雨棚 | 项 | 1 | 具体施工图详钢施 |
| 12 | 新增设置小区标识门头 | 个 | 1 | 成品采购 |
| 13 | 清洗围墙瓷砖面外表面 | 米 | 50 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

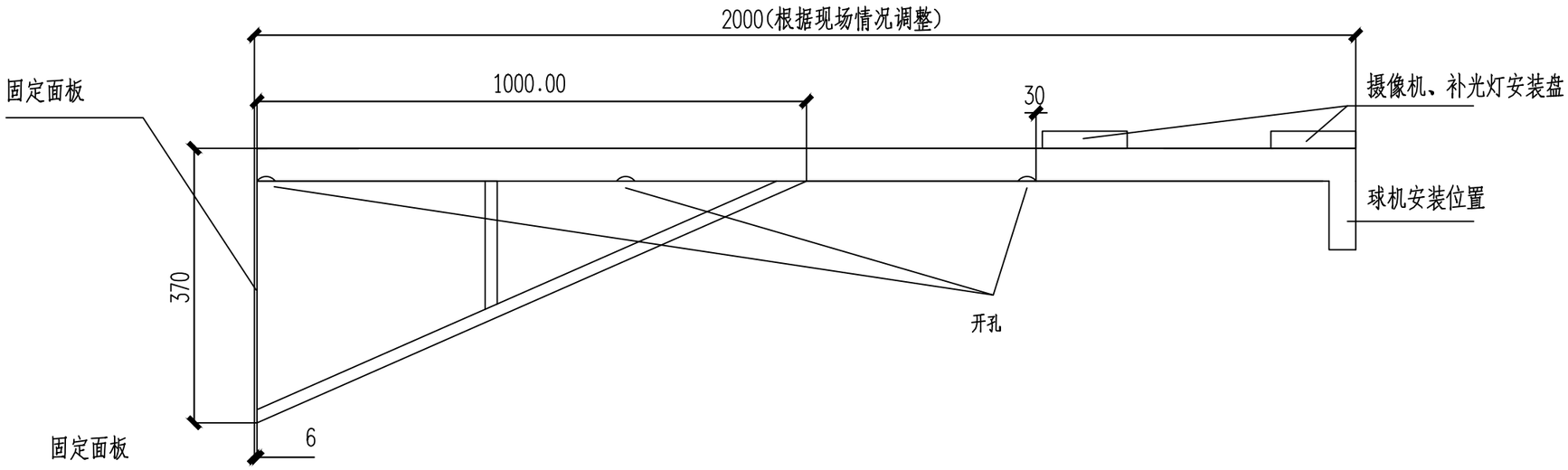
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

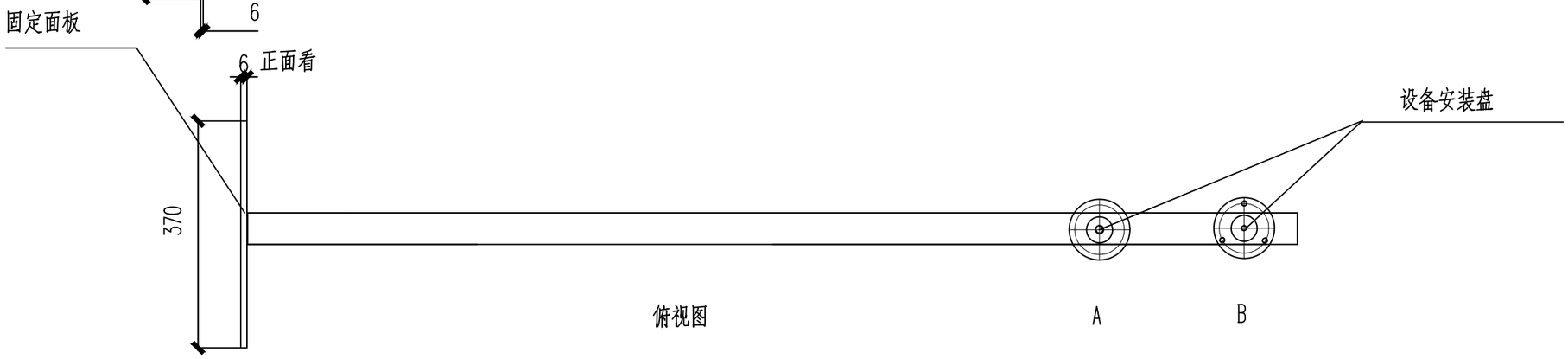



# 华益小区改造系统接线图

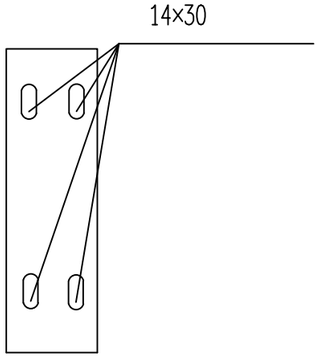
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 华益小区改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

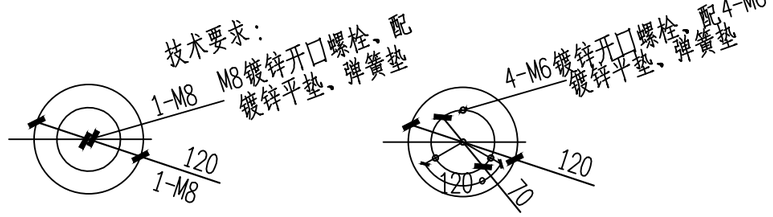



俯视图




固定面板




设备安装A盘顶面

设备安装B盘顶面

技术要求:

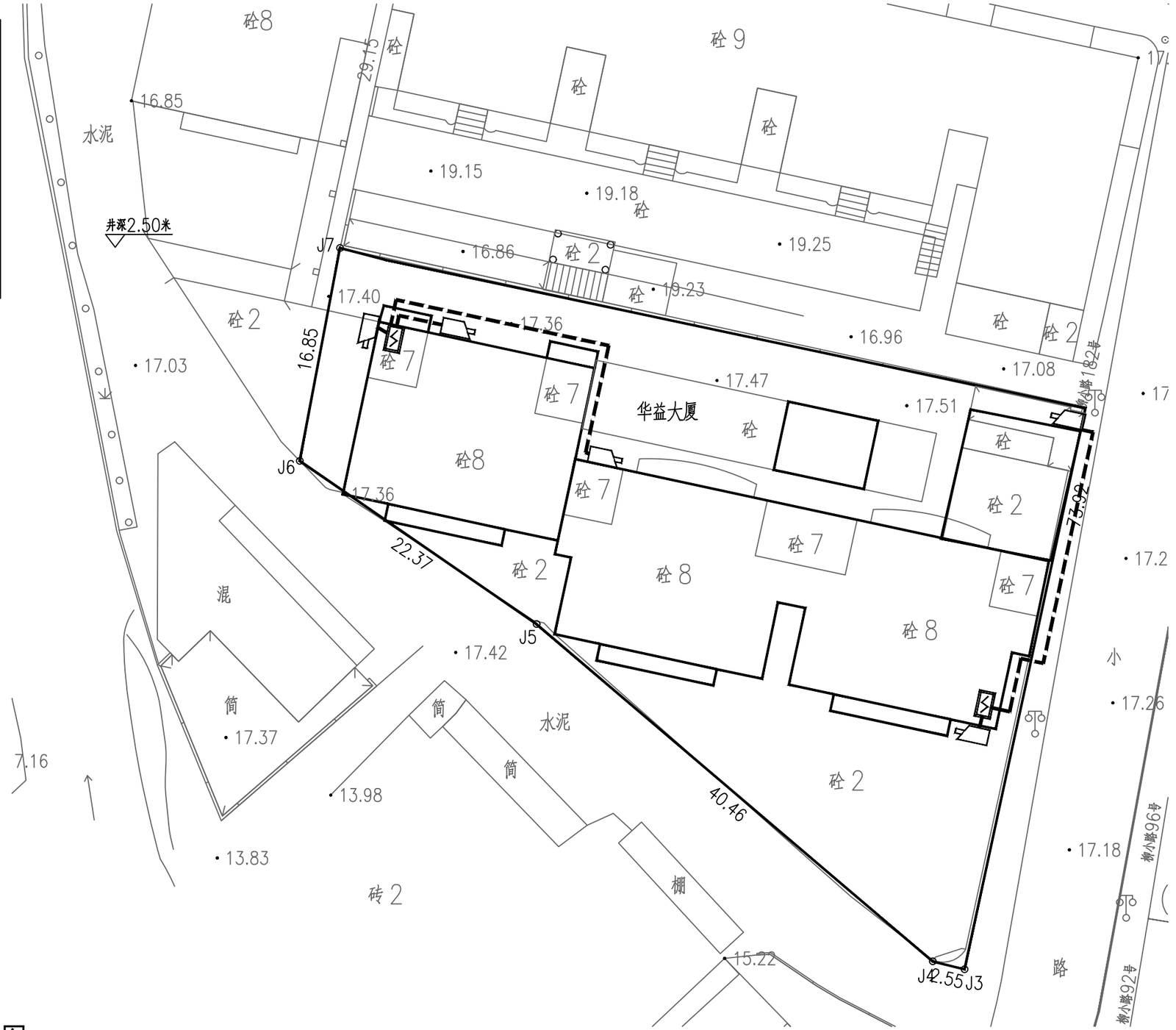
1、圆片Φ120与Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 华益小区改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 华益小区改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜(预留电源线10米) H=3.0M |
| 4 | | 支架(与摄像机配套) |




# 华益小区改造监控平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 华益小区改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

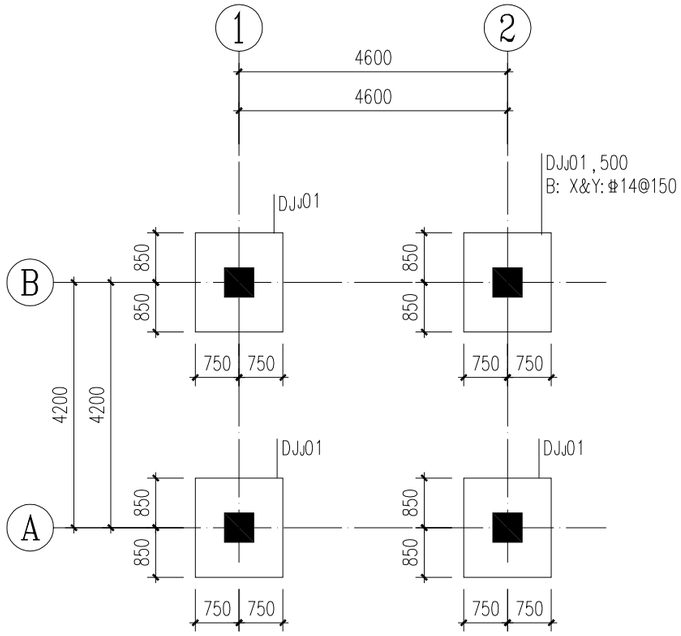
# 华益小区改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7" CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 5 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 5 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 5 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 2 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 5 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 2 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 5 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 5 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 5 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |


正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363


| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 华益小区改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

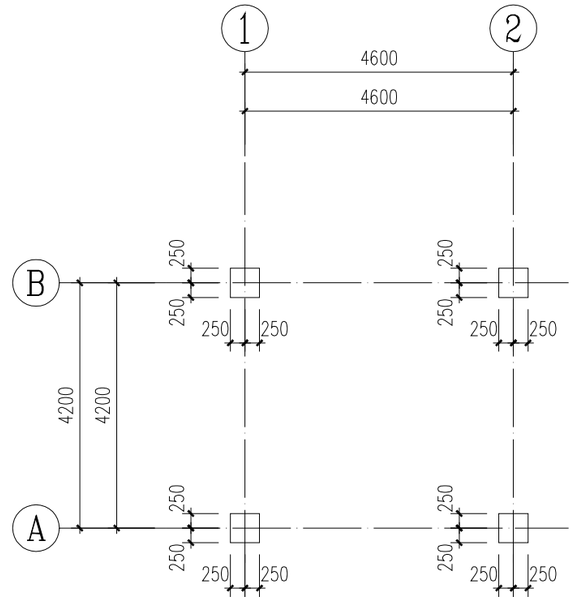
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




## 独立基础平面布置图 1:100

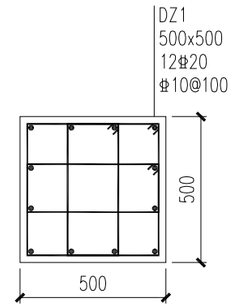
独立基础设计说明:

1. 本工程基础设计等级为丙级,基础采用钢筋混凝土柱下独立基础。
2. 未注明的基础底标高均为-1.300m。
3. 未见地勘,地基基础持力层密实原状土地基或经处理后回填密实的地基土上,地基承载力 fak≥100kPa考虑。
4. 独立基础中心均与柱中心重合。
5. 砼强度等级:基础为C30,基础及地梁垫层为100厚C20素混凝土垫层(平面外扩100)。
6. 钢筋:Φ表示光面钢筋 HPB300,Φ表示HRB400钢筋。
7. 基础的预留孔洞及预埋件应与有关工艺配合。
8. 独立基础采用平面整体表示法绘制,详见图集22G101-3。
9. 相邻基础的高差不得大于水平净距的一半。
10. 本工程基槽开挖到位后应通知设计人员现场核验后方可进行基础施工。若现场地质情况与设计不符时,应及时通知设计人员解决。




## 短柱平面布置图 1:100

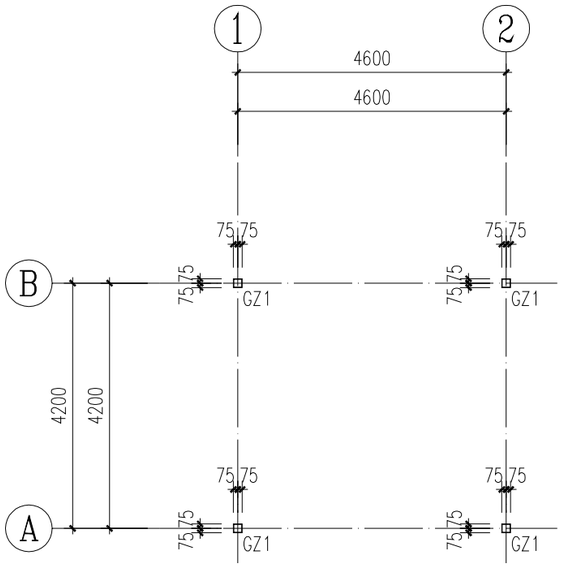
1. 短柱混凝土强度等级为C30.
2. 短柱由基础面~-0.320.



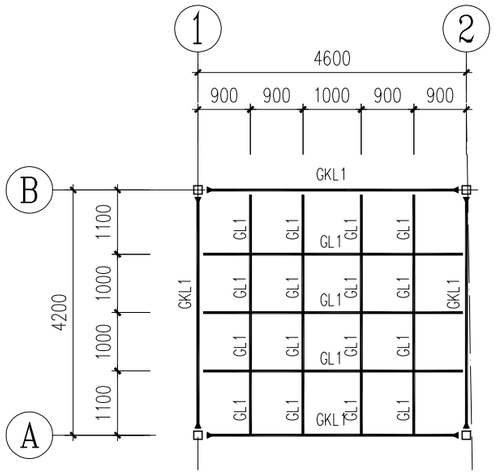

DZ1

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚 明 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图 号 DRAWING NO. | JS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审 定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | | 校 对 CHECKED BY | 高亚峰 | | 华益小区钢构顶棚结构平面图一 | 专 业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审 核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝 华 | | | 版 本 VERSION | 第 1 版 | 日 期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有,未加盖本公司出图专用章无效,不得用于本工程以外范围。

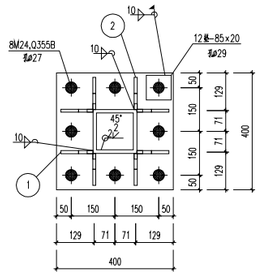


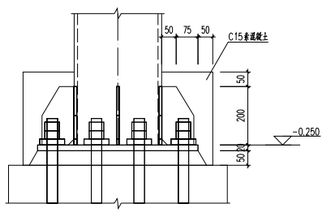

柱网平面布置图 1:100



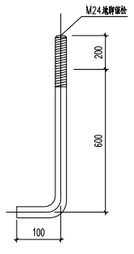

屋面结构平面图 1:100 5.000

1.图中未注明次梁均为GL1。
2.主次梁均为焊接连接，焊缝高度为5mm。
3.梁面铺设5mm厚钢化玻璃。

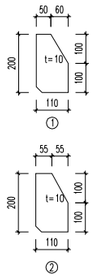



柱脚大样图




M24锚栓大样




构件截面表:

| 截面编号 | 截面型号 | 材 质 | 备 注 |
|---|---|---|---|
| GZ1 | □150X10 | Q235B | |

梁截面表:

| | 截面型号 | 材 质 | 备 注 |
|---|---|---|---|
| GKL1 | □200x150x8 | Q235B | 镀锌方钢 |
| GL1 | □100x5 | Q235B | 镀锌方钢 |
| | | | |

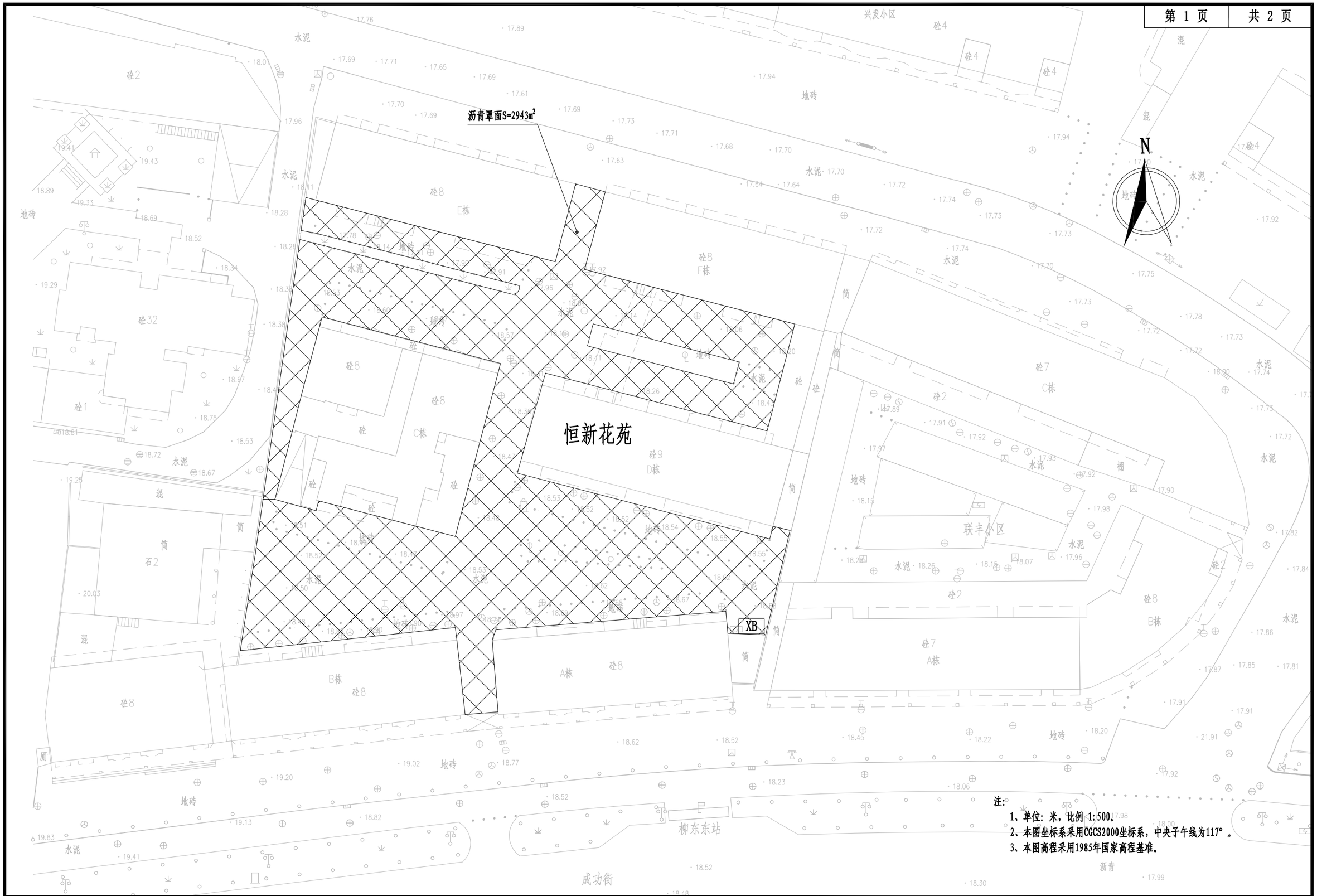
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚 明 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图 号 DRAWING NO. | JS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审 定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | | 校 对 CHECKED BY | 高亚峰 | | 华益小区钢构顶棚结构平面图二 | 专 业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审 核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝 华 | | | 版 本 VERSION | 第 1 版 | 日 期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **21.恒新花苑小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 恒新花苑小区路面改造平面图 | SS-01 | 2 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 恒新花苑雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 恒新花苑雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 恒新花苑污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 恒新花苑污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 恒新花苑污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 恒新花苑改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 恒新花苑改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 恒新花苑改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 恒新花苑改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 恒新花苑改造通讯大样图 | DS-04 | 1 | |
| 22 | 恒新花苑改造通讯平面图 | DS-05 | 1 | |
| 23 | 恒新花苑改造电动自行车充电桩大样图 | DS-06 | 1 | |
| 24 | 恒新花苑改造电动自行车充电桩平面图 | DS-07 | 1 | |
| 25 | 恒新花苑改造监控工程量清单 | DS-08 | 1 | |
| 26 | **五、钢结构工程** | | | |
| 27 | 恒新花苑钢构凉亭结构平面图一 | JS-01 | 1 | |
| 28 | 恒新花苑钢构凉亭结构平面图二 | JS-02 | 1 | |
| 29 | 恒新花苑门头结构施工图 | JS-03 | 1 | |
| 30 | 恒新花苑钢构顶棚结构平面图一 | JS-04 | 1 | |
| 31 | 恒新花苑钢构顶棚结构平面图二 | JS-05 | 1 | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | 恒新花苑钢构顶棚结构平面图三 | JS-06 | 1 | |
| 33 | 恒新花苑钢构顶棚结构平面图四 | JS-07 | 1 | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |



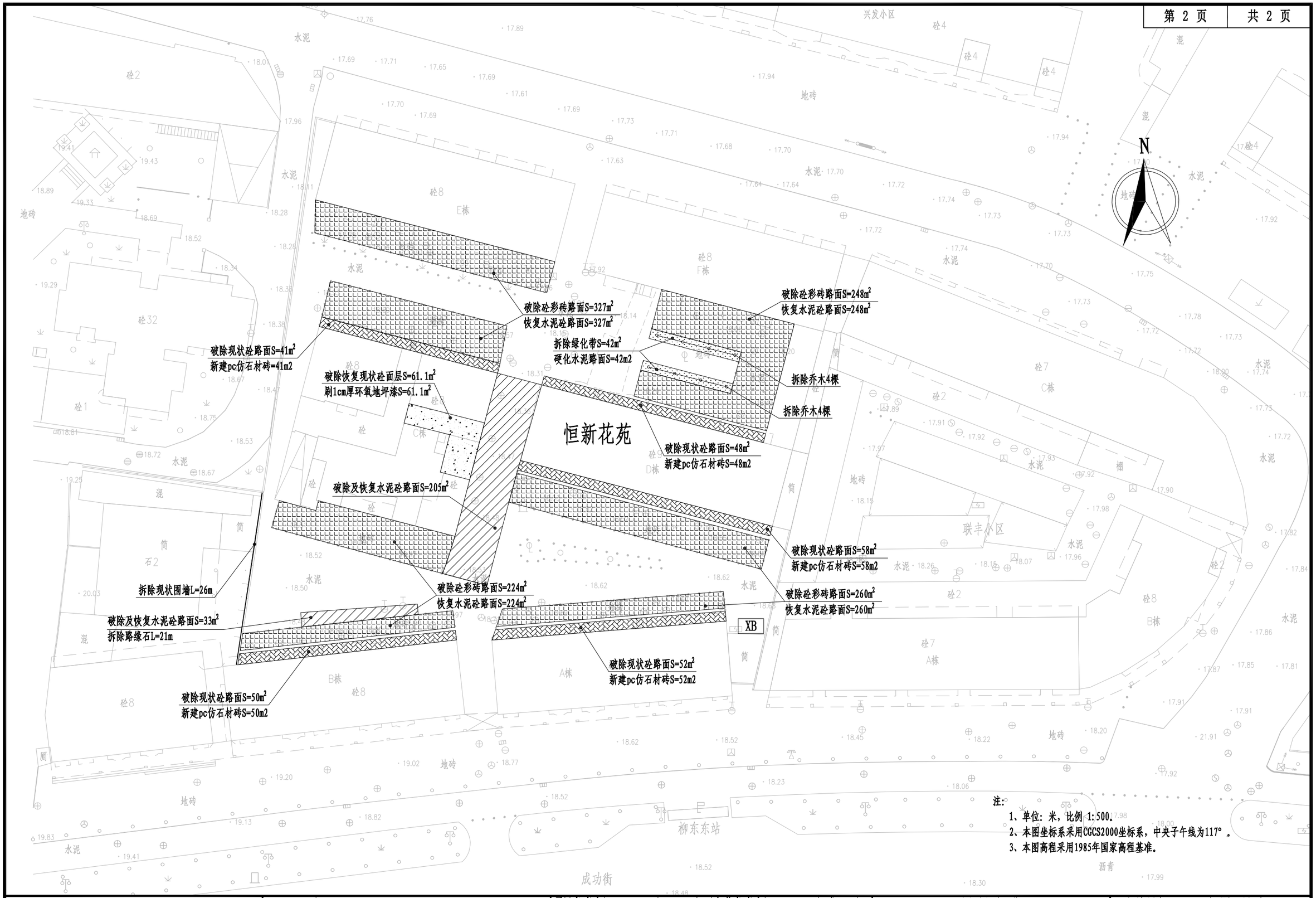

注:

1、单位：米，比例 1:500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 恒新花苑路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |



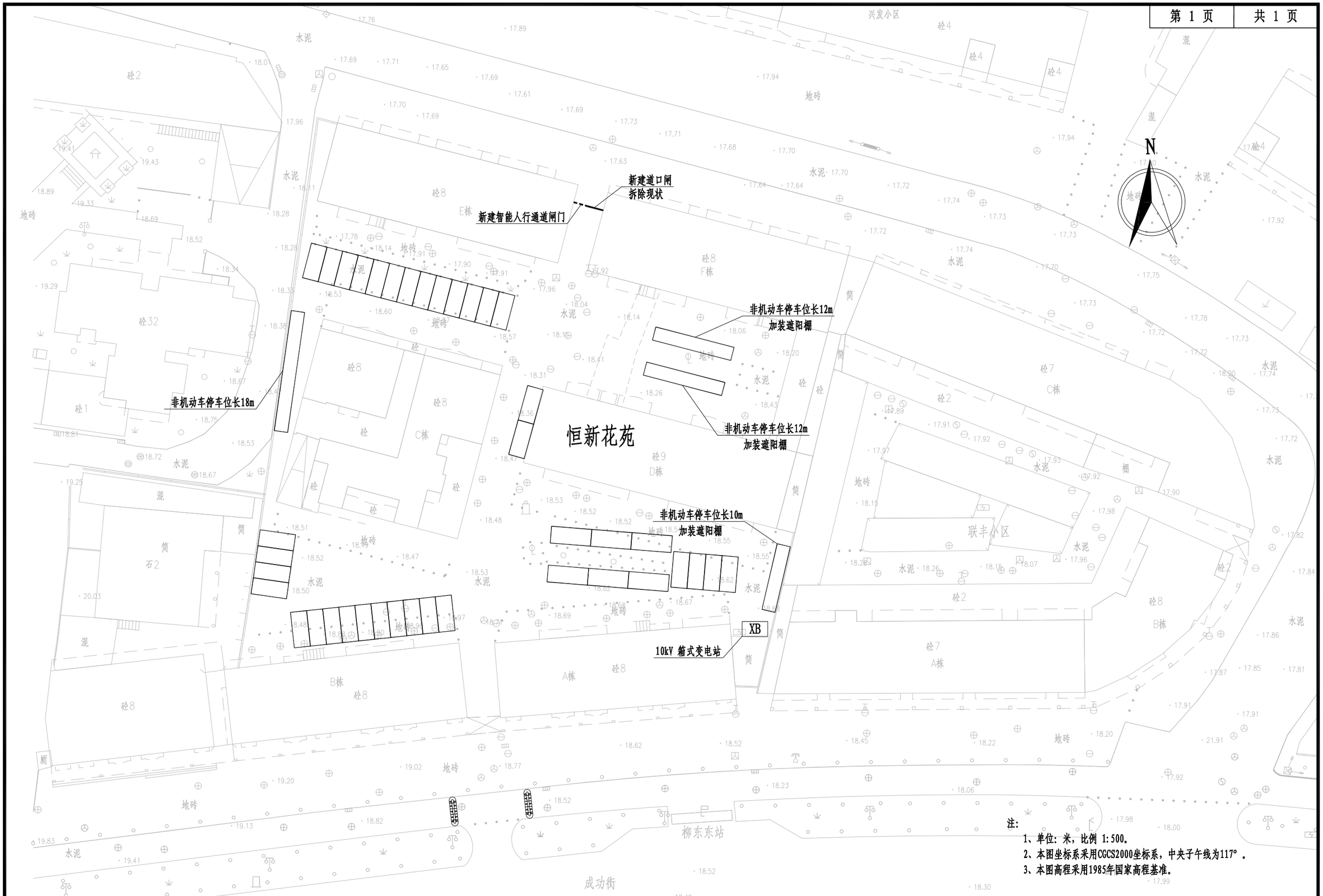

注:

1、单位：米，比例 1:500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 恒新花苑路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1:500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 恒新花苑小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 拆除现状围墙 | 米 | 30 | 墙高2m |
| 2 | 拆除路缘石 | 米 | 21 | |
| 3 | 破除现状水泥混凝土路面 | 平方米 | 487 | |
| 4 | 破除砼彩砖路面 | 平方米 | 1059 | |
| 5 | 拆除绿化带 | 平方米 | 42 | |
| 6 | 拆除乔木 | 棵 | 8 | 胸径30cm~50cm |
| 7 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 1339 | 表面拉毛 |
| 8 | 新建C20水泥砼 | 平方米 | 311 | 厚度10cm |
| 9 | 新建填隙碎石 | 平方米 | 1339 | |
| 10 | 新建pc仿石材砖 | 平方米 | 249.69 | 30cm×60cm |
| 11 | 新建M10水泥砂浆 | 平方米 | 249.69 | |
| 12 | 环氧地坪漆 | 平方米 | 61 | 厚度1cm |
| 13 | AC-13C细粒式SBS改性沥青混凝土 | 平方米 | 2943 | |
| 14 | PC-3改性乳化沥青粘层0.4L/m2 | 平方米 | 2943 | |
| 15 | 抗裂贴 | 平方米 | 589 | 抗裂贴宽度为15cm |
| 16 | 1cm现状水泥砼路面铣刨 | 平方米 | 1604 | |
| 17 | 交通标线 | 平方米 | 73 | |
| 18 | 新建道口闸 | 套 | 1 | 拆除现状 |
| 19 | 新建智能人行通道闸门 | 套 | 1 | |
| 20 | 新建橡胶减速丘 | m | 9 | |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | 路面工程主要数量表 | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

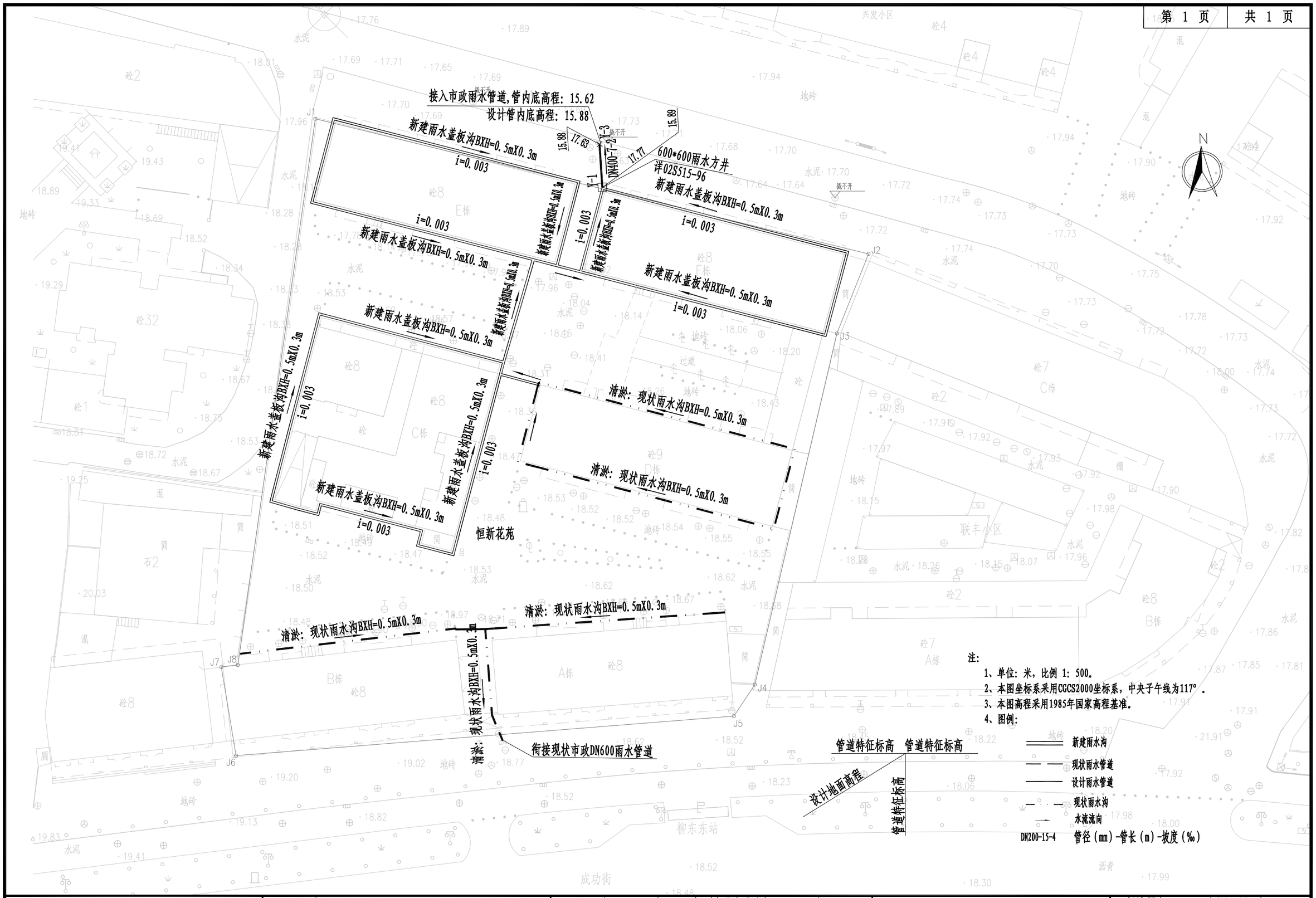
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN400 | 米 | 7 | |
| 2 | | 现状雨水管道清淤 | DN300 | $m^2$ | 4 | 清淤量按满管50%计 |
| 3 | 02S515-96 | 雨水方井 | 600X600 | 座 | 1 | |
| 4 | | 新建雨水盖板沟BXH=0.5mX0.3m | BXH=0.5X0.3 | 米 | 341 | |
| 5 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 51 | 按盖板总长30%计，详见“水沟大样图” |
| 6 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 171 | |
| 7 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 171 | 清淤量按满沟50%计 |
| 8 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 8 | 破除路面宽度按1m计，长度8m |
| 9 | | 水马围挡 | 1500X800 | 个 | 5 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 10 | | 管线保护 | | 处 | 2 | |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. SCZD / 图号 DRAWING NO. PS-01 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 恒新花苑雨水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY 排水工程 / 设计阶段 DESIGN STAGE 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION 第 1 版 / 日期 DATE 2025.05 |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 恒新花苑雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

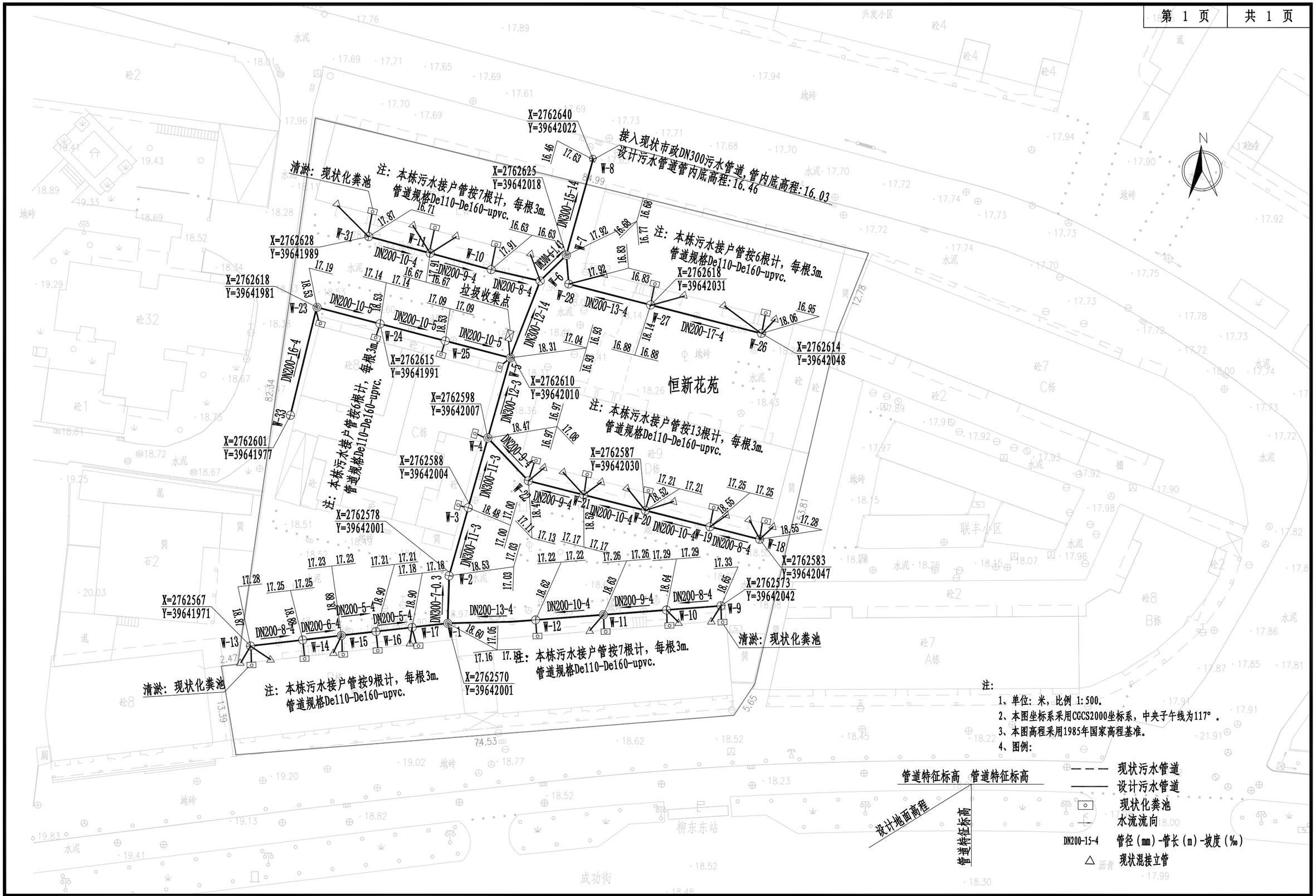
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 74 | |
| 2 | | upvc管 | DN200 | 米 | 222 | |
| 3 | | upvc管 | De160 | 米 | 75 | 接户管每根按3m计，共25根 |
| 4 | | upvc管 | De110 | 米 | 69 | 接户管每根按3m计，共23根 |
| 5 | 20S515-30 | 污水检查井 | Φ1000 | 座 | 1 | 混凝土 |
| 6 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | Φ700 | 座 | 24 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 7 | 08SS523-2 | 沉泥井 | Φ700 | 座 | 7 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 8 | | 雨污分流井 | | 座 | 23 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 9 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 74 | 破除路面宽度按1m计，长度74m(管径DN300) |
| 10 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 177 | 破除路面宽度按0.8m计，长度222m(管径DN200) |
| 11 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 116 | 破除路面宽度按0.8m计，长度132m(管径De160-110) |
| 12 | | 破除恢复雨水沟 | | $m^2$ | 10 | 破除宽度按0.8m计，长度12m |
| 13 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 74 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 14 | | 管线保护 | | 处 | 1 | |
| 15 | | 现状化粪池清淤 | | 座 | 3 | 清淤量按每座化粪池5m计 |
| 16 | | UPVC管 | De160 | 米 | 2 | 垃圾收集点排水管 |
| 17 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |
| 18 | | 圆形检查井提升改造 | | 座 | 55 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |
| 19 | | 矩形检查井提升改造 | | 座 | 1 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. SCZD | 图号 DRAWING NO. PS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 恒新花苑污水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION 第 1 版 | 日期 DATE 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1:500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

管道特征标高　管道特征标高

设计地面高程

管道特征标高

现状污水管道

设计污水管道

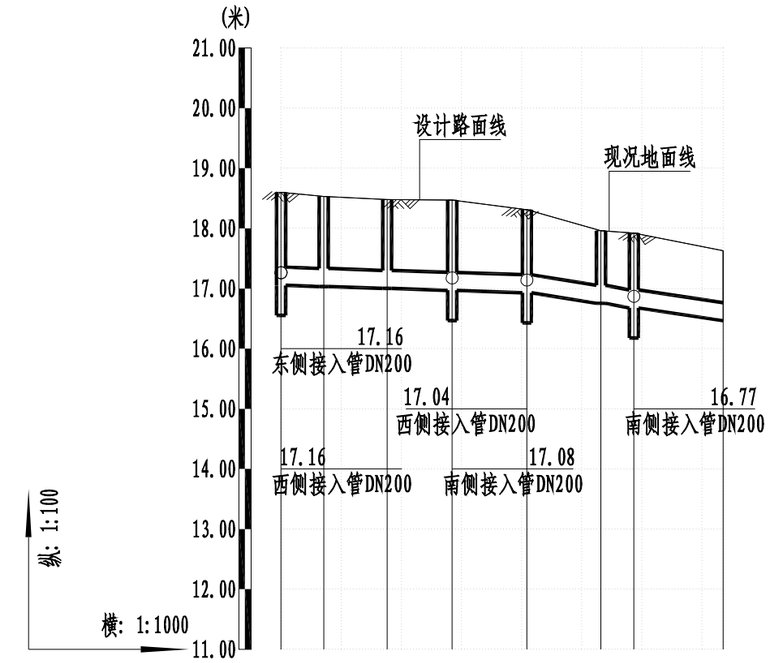
现状化粪池

水流流向

DN200-15-4　管径（mm）-管长（m）-坡度（‰）

现状混接立管

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 恒新花苑污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 18.60 | 18.53 | 18.48 | 18.47 | 18.31 | 17.96 | 17.92 | 17.63 |
| 设计路面标高(m) | 18.60 | 18.53 | 18.48 | 18.47 | 18.31 | 17.96 | 17.92 | 17.63 |
| 设计管内底标高(m) | 17.05 | 17.03 | 17.00 | 16.97 | 16.93 | 16.75 | 16.68 | 16.46 |
| 管道埋深 | 1.55 | 1.50 | 1.48 | 1.50 | 1.38 | 1.21 | 1.24 | 1.17 |
| 平面距离(m) | | 7 | 11 | 11 | 12 | 12 | 5 | 15 |
| 管径及坡度 | | DN300 | | 3 | | DN300 | | 14 |
| 井编号 | W-1 | W-2 | W-3 | W-4 | W-5 | W-6 | W-7 | W-8 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 恒新花苑污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道恒新花苑居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑一层以下外墙面重新粉刷。

4.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 其他零星项目改造说明

一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.
把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致

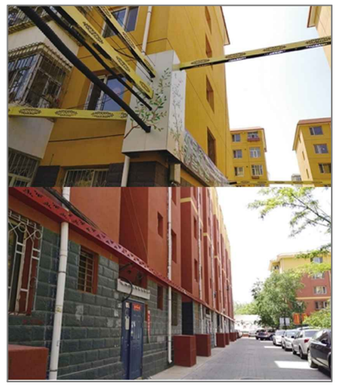
二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详恒新花苑改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

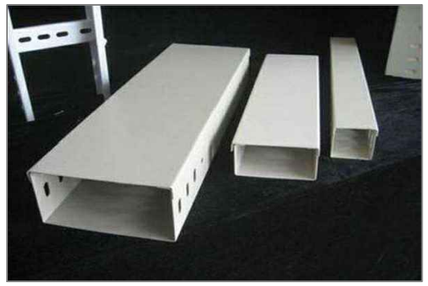
四、小区主次大门均增加小区标识门头。

五、小区内增设健身器材设施。

六、主出入口位置增设成品保安岗亭。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



梯间改造意向图



成品保安岗亭




灭火器样式

注：1、满足国标3C强制认证。
2、内含2个灭火器，成品采购。



挂墙式宣传栏



健身器材设施

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

恒新花苑楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量740平方米，栏杆改造工程量为90m

建筑二层以上外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行建筑涂料刷白

工程量为70平方米，做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”

清理目前的绿化，重新补种金叶假连翘（高度0.25m~0.3m,冠幅0.25m~0.3m,面积为32平方，种植密度为36株/m2），草皮满铺采用马尼拉草草皮（马尼拉草草皮满铺总共32平方）

长度为16m，宽度为2m

恒新花苑楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量740平方米，栏杆改造工程量为90m

建筑二层以上外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落的墙面部分进行建筑涂料刷白

工程量为60平方米，做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”

该处围墙倾斜严重需新建长度30m

做法详建施通JZT-09-围墙大样图二

增设成品保安厅

尺寸为1.5m X1.5m X2.4m

建筑外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行建筑涂料刷白

工程量为50平方米，做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”

恒新花苑楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量740平方米，栏杆改造工程量为90m

前大门处增设钢结构小区标识门头

次大门处增设钢结构小区标识门头

增设钢结构凉亭

尺寸为3.5m X3.5m X2.8m

恒新花苑

入口处新增设置一个党建宣传栏

具体样式参考其他零星项目改造说明

恒新花苑楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量740平方米，栏杆改造工程量为90m

建筑二层以上外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行建筑涂料刷白

工程量为50平方米，做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”

该处局部增加钢结构遮阳棚

物业管理用房内部重新翻新

做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其3”

物业管理用房内部拆除墙体一道,新建墙体一道墙体宽度为3m高度为2.8m

工程量暂按增设玻璃门两扇（宽1.8m*高2.4m），玻璃幕墙四道（宽3m*高2.8）

恒新花苑楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量810平方米，栏杆改造工程量为100m

建筑二层以上外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行建筑涂料刷白

工程量为60平方米，做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”

建筑外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行建筑涂料刷白

工程量为50平方米，做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”

恒新花苑楼梯间墙体粉刷、楼梯栏杆破损部分修复

梯间墙体粉刷改造工程量740平方米，栏杆改造工程量为90m

## 恒新花苑改造总平面图 1:150

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 恒新花苑改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

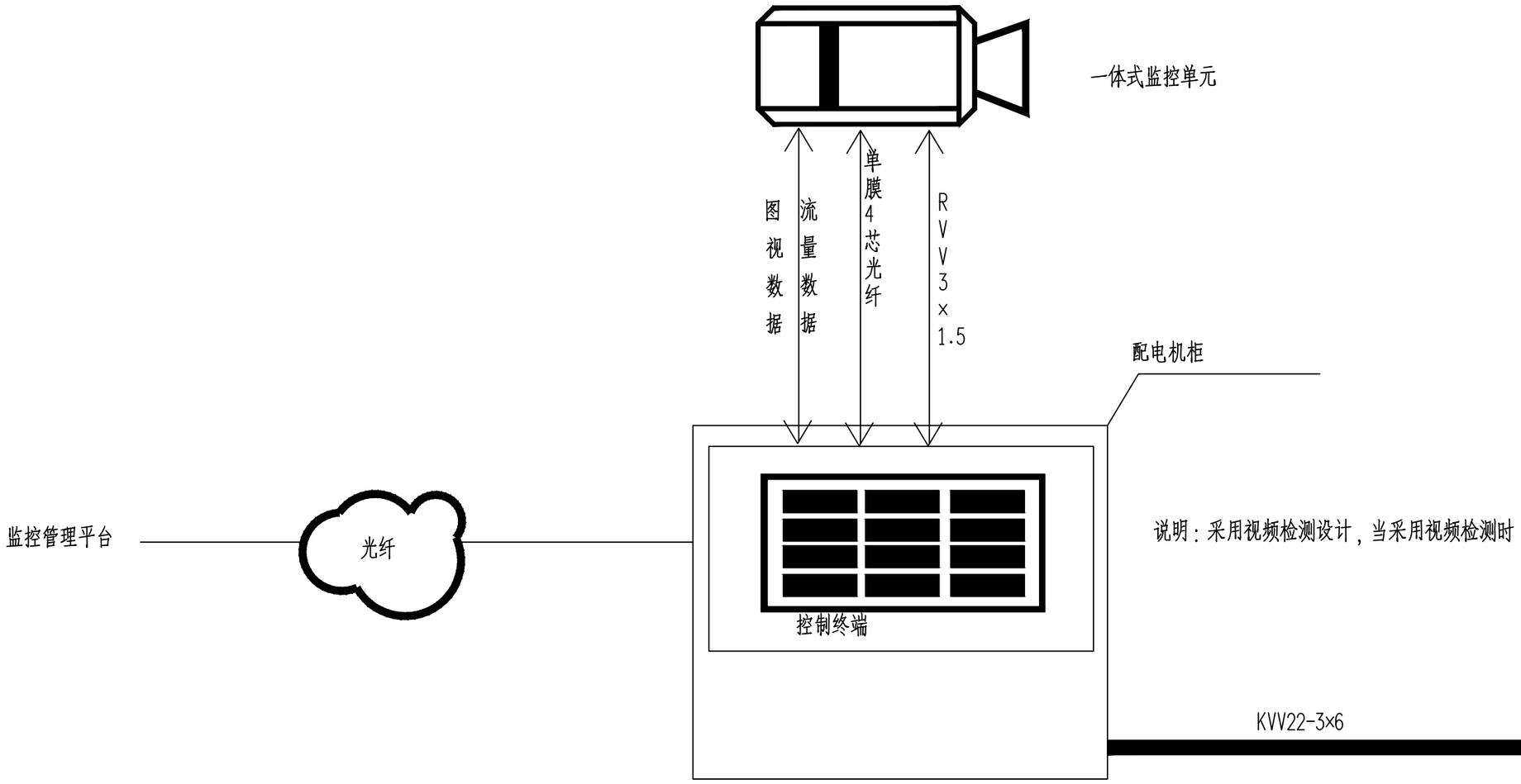
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 恒新花苑 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 局部污染严重外立面清洗 | 平方米 | 150 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1 |
| 2 | 建筑外立面污染脱落严重修补涂漆 | 平方米 | 195 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 4500 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 500 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 5 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品定制，具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 增设梯间灭火器 | 个 | 90 | 成品定制，具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品定制 |
| 8 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品定制 |
| 9 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 10 | 增设钢结构小区标识门头 | 个 | 2 | 具体施工图详钢施 |
| 11 | 物业管理用房重新粉刷 | 平方米 | 130 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其3” |
| 12 | 增设成品保安岗亭 | 个 | 1 | 成品定制 |
| 13 | 增设钢结构凉亭 | 个 | 1 | 具体施工图详钢施 |
| 14 | 增设钢结构遮阳棚 | 个 | 1 | 具体施工图详钢施 |
| 15 | 增设玻璃门窗及幕墙 | 项 | 1 | 具体尺寸以现场实际尺寸为准 |
| 16 | 拆除新建墙体 | 项 | 1 | 具体尺寸以现场实际尺寸为准 |
| 17 | 非机动车停车棚 | 套 | 7 | 做法详建施通JZT-07、08 |
| 18 | 新增健身器材设施 | 项 | 1 | 成品定制 |
| 19 | 绿化提升 | 项 | 1 | 基肥用量:乔木土球直径>100cm的，基肥量按15kg/株;小乔、灌木基肥量按5kg/株;地被基肥量按5kg/平米，基肥需与种植土搅拌均匀。 |
| 20 | 围墙重建 | 米 | 30 | 做法详建施通JZT-09-围墙大样图二 |
| 21 | 增设非机动车充电桩 | 个 | 7 | 具体施工图详电施 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

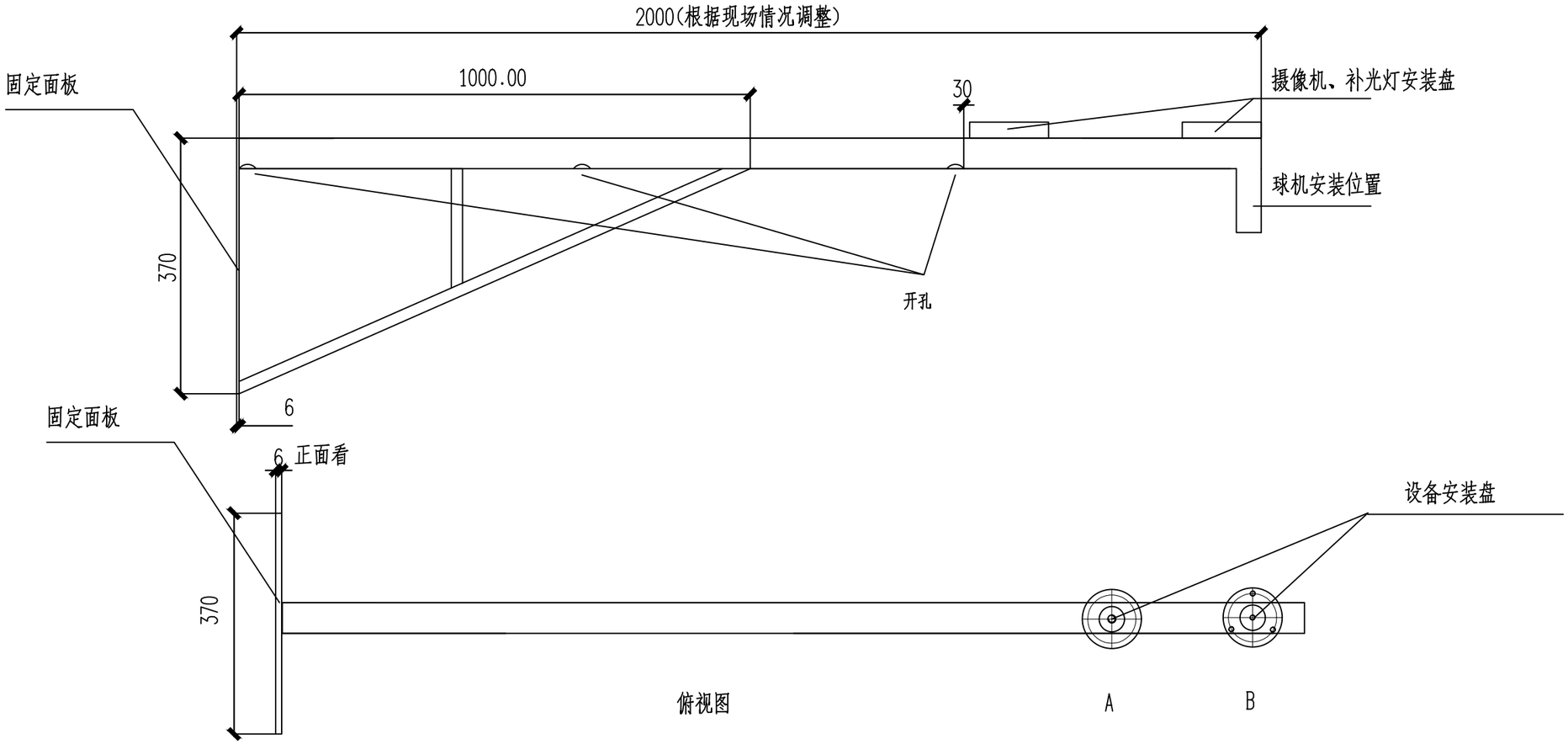
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

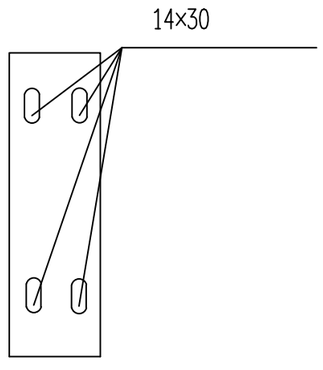



# 恒新花苑改造系统接线图

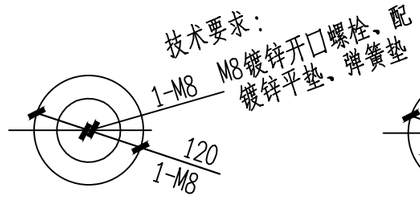
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 恒新花苑改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

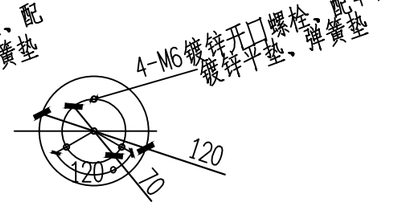



固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

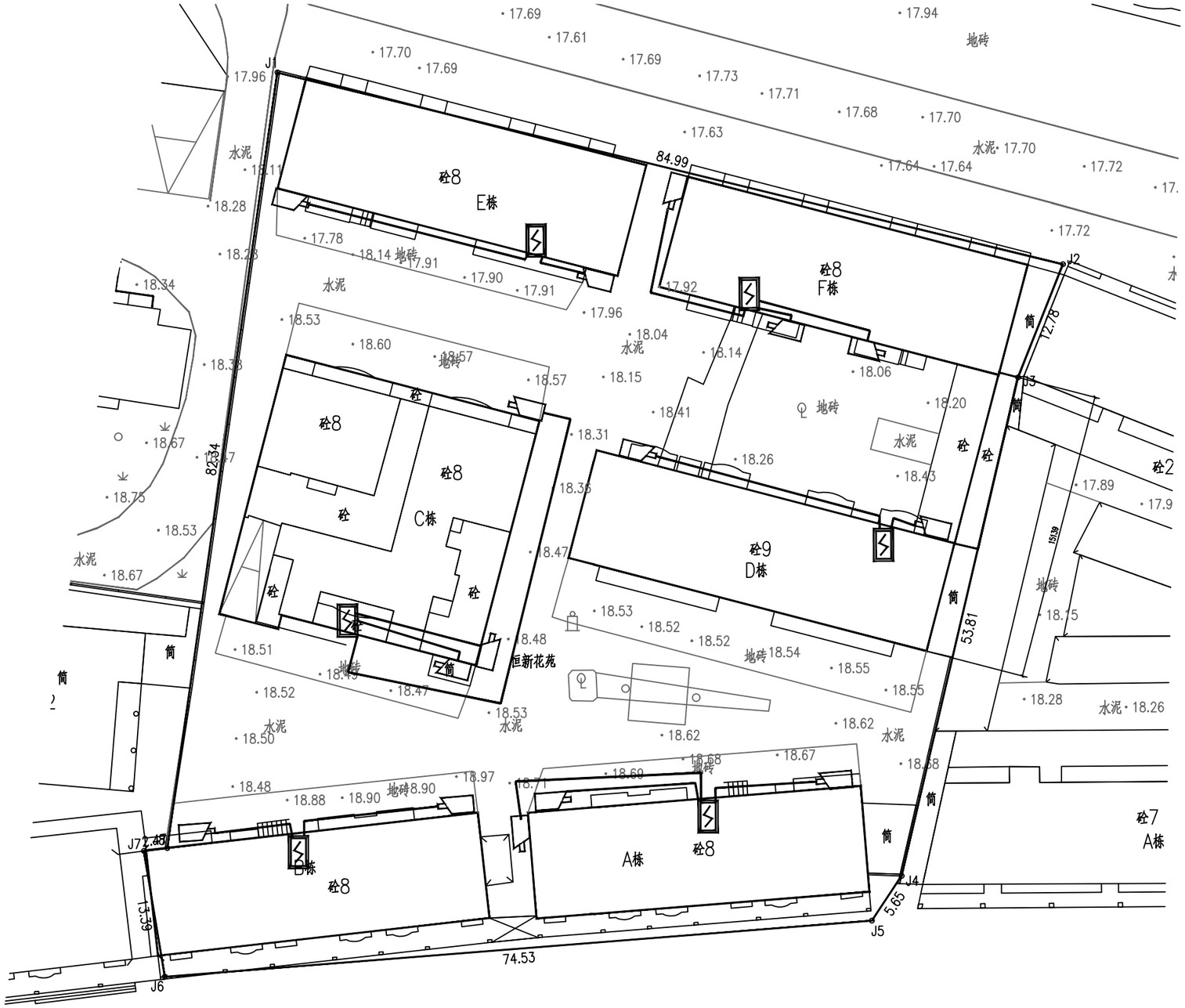
技术要求：

1、圆片Φ120与Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 恒新花苑改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 恒新花苑改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

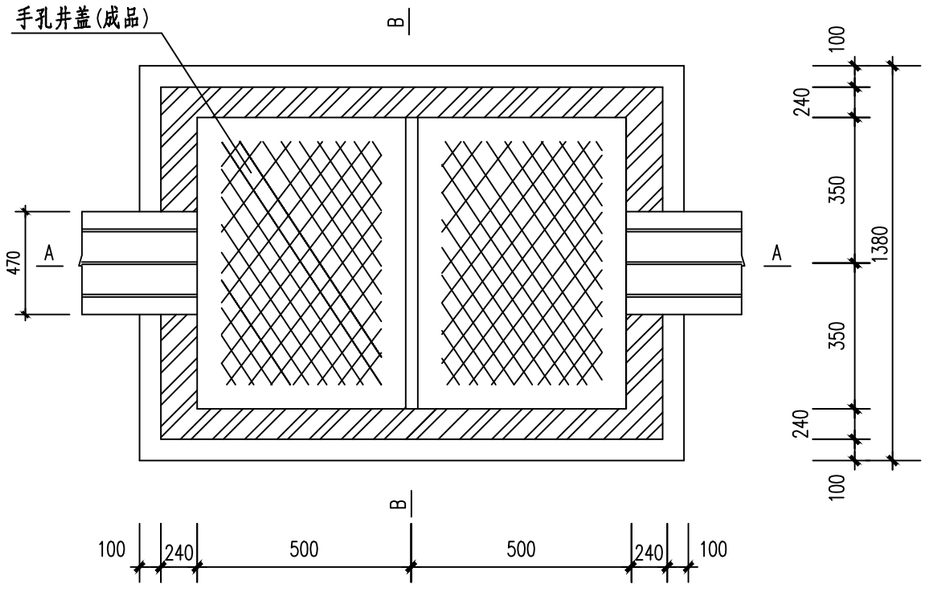



| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | ----- | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜（预留电源线10米）H=3.0M |
| 4 | | 支架（与摄像机配套） |

# 恒新花苑改造监控平面图 1:250

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 恒新花苑改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。



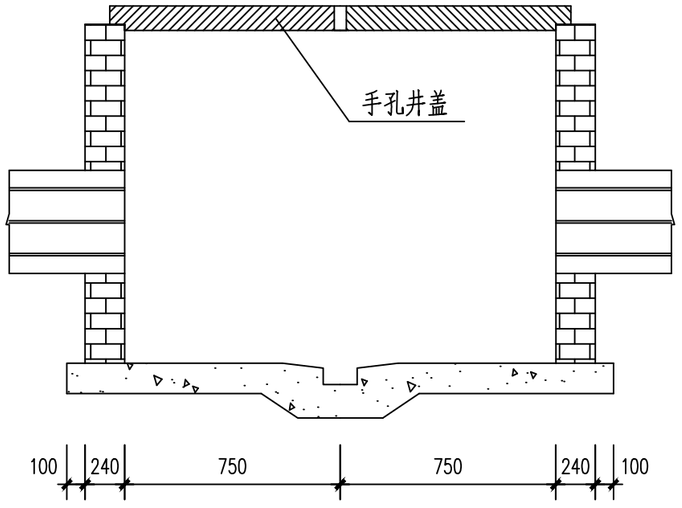

非车行道二盖手孔结构图

说明：

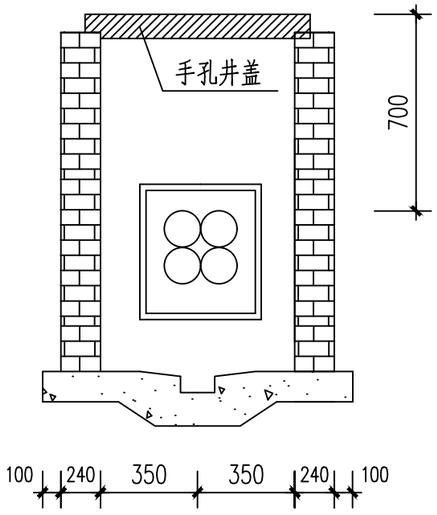
1、手孔的墙壁厚度为115mm，180mm或240mm
三种，视侧荷载及环境而定，本工程采用240mm砖墙。

2、三盖手孔长度增加500mm，其余均同双盖手孔。

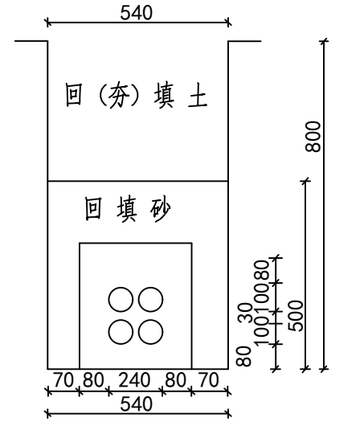
3、人孔井盖采用最新技术的钢纤维混凝土井盖，
要求带防盗 防滑装置。




A-A剖面




B-B剖面

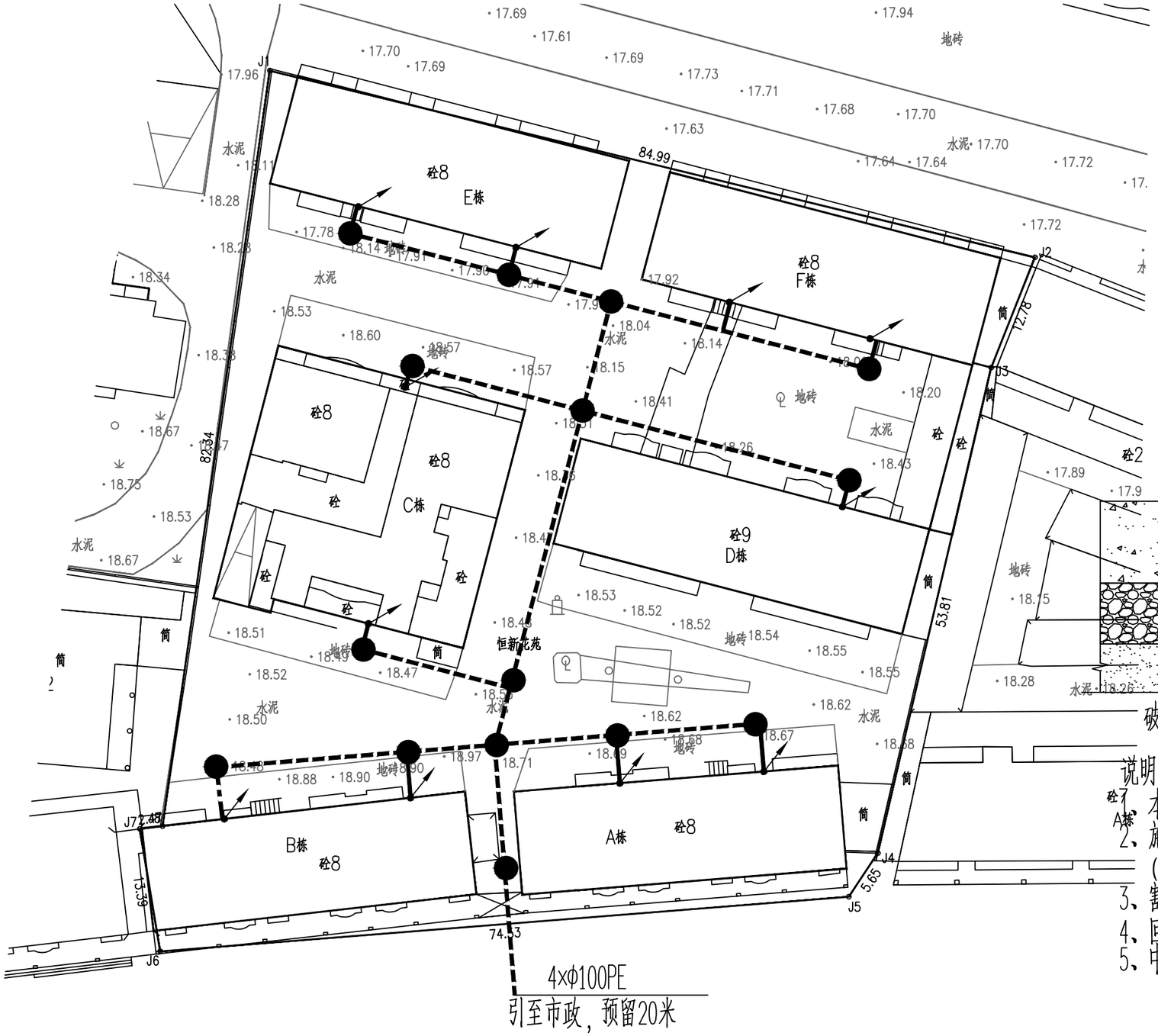



PE φ100 2+2 4孔管道包封断面图

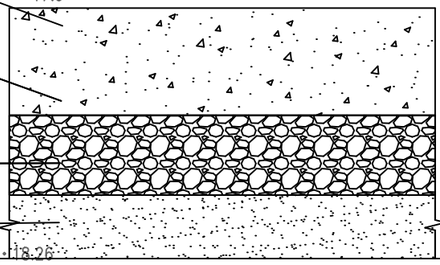
注：包封混凝土强度为C20，间距2米管枕

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 恒新花苑改造通讯大样图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | ● | 手孔井 |
| 2 | ---- | 4xφ100PE |
| 3 | —·— | 4xSC50mm |
| 4 | ↗ | 引上钢管3米(高出地面) |




破除修复现状水泥路面结构图

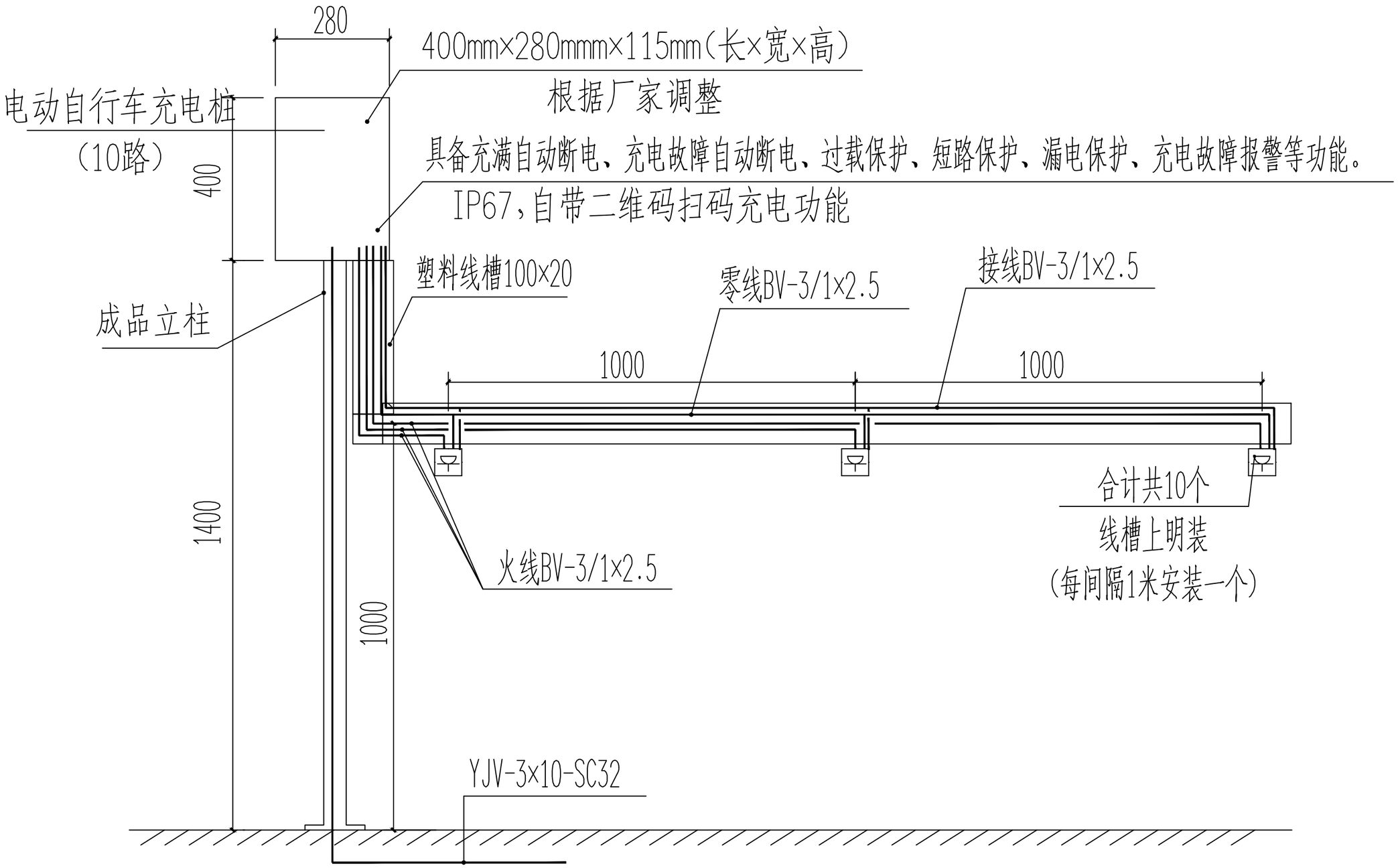
说明：

1、本图尺寸单位除特别注明外，其余均以厘米计。
2、施工应严格按照《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)等现行相关规程、规范执行。
3、割线说明：破除混凝土层时需双边切割，切割深度约10cm。
4、回填中粗砂与级配碎石需使用小型夯实机，夯实到设计要求的压实度。
5、中粗砂需分层回填夯实，每层厚度≤20cm。

# 恒新花苑改造通讯平面图 1:250

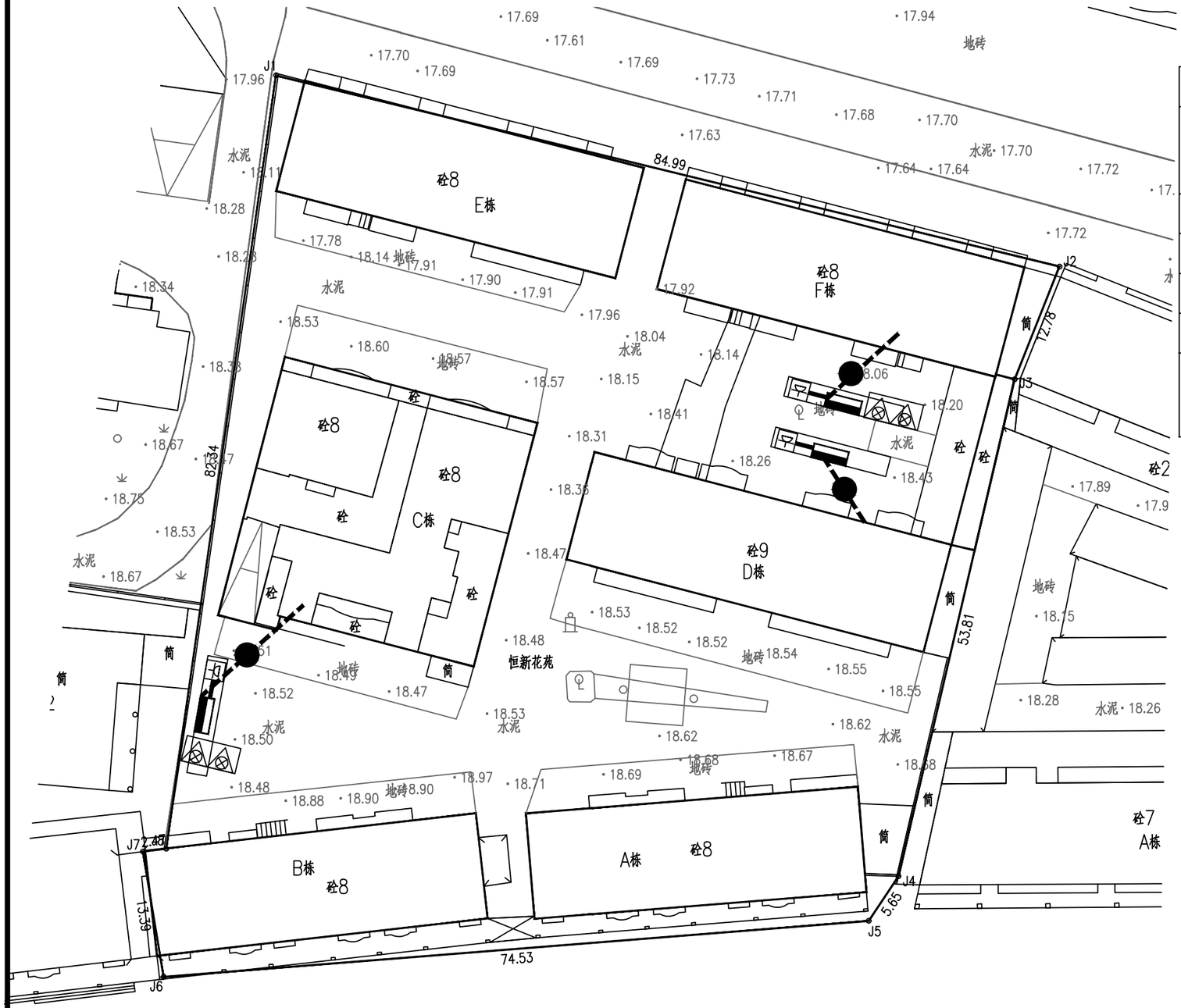
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 恒新花苑改造通讯平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

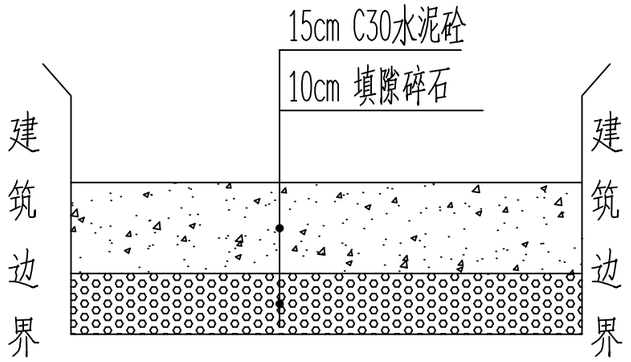



| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-06 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 恒新花苑改造电动自行车充电桩大样图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | ● | 单盖手孔井做法参图集07SD101-8<br>第120~122页，采用砖砌井。 |
| 2 | ---- | 电源线，室内预留20米 |
| 3 | -·-·- | BV线 |
| 4 | ▬ | 海康威视电动自行车充电桩 |
| 5 | ▭ | 带防溅盒防水插座(10个) |
| 6 | ▭ | 2个9L水基灭火器<br>不锈钢箱900mm×500mm×220mm |




破除修复现状水泥路面结构图

说明：

1、本图尺寸单位除特别注明外，其余均以厘米计。
2、施工应严格按照《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等现行相关规程、规范执行。
3、割线说明：破除混凝土层时需双边切割，切割深度约4cm。
4、回填中粗砂与级配碎石需使用小型夯实机，夯实到设计要求的压实度
5、中粗砂需分层回填夯实，每层厚度≤20cm。
5、破除修复现状水泥路面结构的高度1000mm和宽度800mm。

# 恒新花苑改造电动自行车充电桩平面图 1:250

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-07 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 恒新花苑改造电动自行车充电桩平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

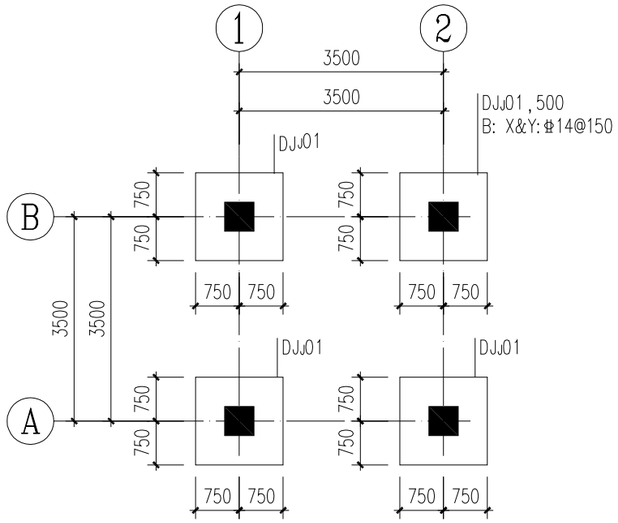
# 恒新花苑改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7” CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 15 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 15 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 15 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 6 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 15 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 6 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 15 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 15 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 15 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |

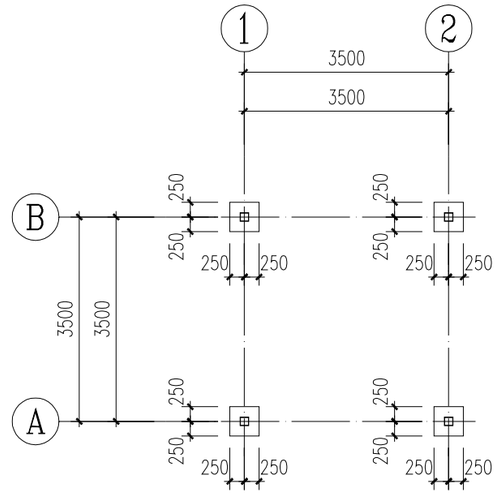
正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-08 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 恒新花苑改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




独立基础平面布置图 1:100

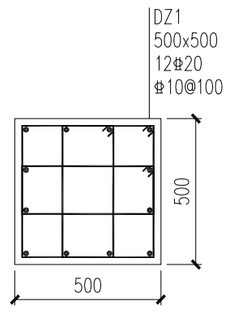



短柱平面布置图 1:100

1.短柱混凝土强度等级为C30.
2.短柱由基础面~-0.320.

独立基础设计说明:

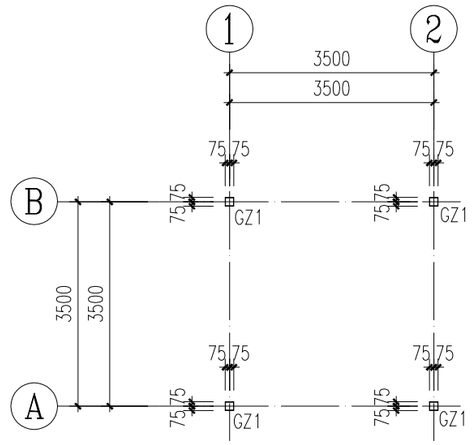
1. 本工程基础设计等级为丙级,基础采用钢筋混凝土柱下独立基础。
2. 未注明的基础底标高均为-1.300m。
3. 未见地勘,地基基础持力层密实原状土地基或经处理后回填密实的地基土上,地基承载力 fak≥100kPa考虑。
4. 独立基础中心均与柱中心重合。
5. 砼强度等级:基础为C30,基础及地梁垫层为100厚C20素混凝土垫层(平面外扩100)。
6. 钢筋:Φ表示光面钢筋 HPB300,Φ表示HRB400钢筋。
7. 基础的预留孔洞及预埋件应与有关工艺配合。
8. 独立基础采用平面整体表示法绘制,详见图集22G101-3。
9. 相邻基础的高差不得大于水平净距的一半。
10. 本工程基槽开挖到位后应通知设计人员现场核验后方可进行基础施工。若现场地质情况与设计不符时,应及时通知设计人员解决。



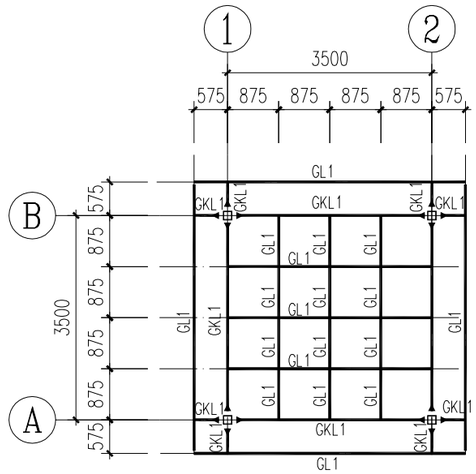

DZ1

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚 明 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图 号 DRAWING NO. | JS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审 定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | | 校 对 CHECKED BY | 高亚峰 | | 恒新花苑钢构凉亭结构平面图一 | 专 业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审 核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝 华 | | | 版 本 VERSION | 第 1 版 | 日 期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有,未加盖本公司出图专用章无效,不得用于本工程以外范围。

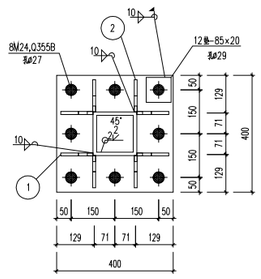


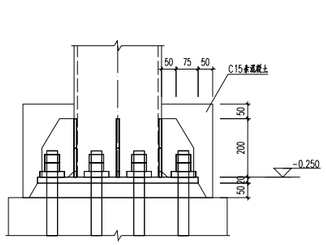

柱网平面布置图 1:100



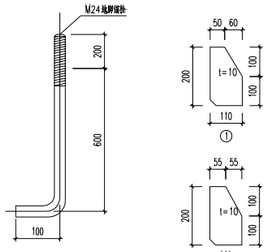

屋面结构平面图 1:100 2.800

1.图中未注明次梁均为GL1。
2.主次梁均为焊接连接，焊缝高度为5mm。
3.梁面铺设3mm厚铁灰色不锈钢板外包。




柱脚大样图




M24锚栓大样




梁截面表:

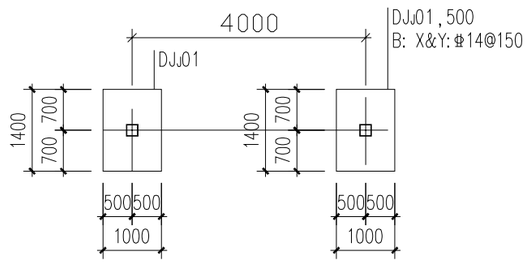
| | 截面型号 | 材 质 | 备 注 |
|---|---|---|---|
| GKL1 | □200x100x8 | Q235B | 镀锌方钢 |
| GL1 | □80x5 | Q235B | 镀锌方钢 |
| | | | |

柱截面表:

| 截面编号 | 截面型号 | 材 质 | 备 注 |
|---|---|---|---|
| GZ1 | □150X8 | Q235B | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚 明 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图 号 DRAWING NO. | JS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审 定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | | 校 对 CHECKED BY | 高亚峰 | | 恒新花苑钢构凉亭结构平面图二 | 专 业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审 核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝 华 | | | 版 本 VERSION | 第 1 版 | 日 期 DATE | 2025.05 |

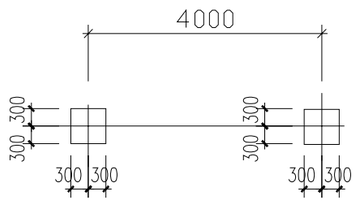
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




## 独立基础平面布置图 1:100

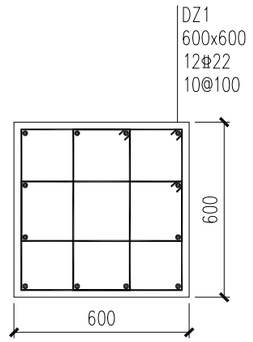
独立基础设计说明:

1. 本工程基础设计等级为丙级,基础采用钢筋混凝土柱下独立基础。
2. 未注明的基础底标高均为-1.300m。
3. 未见地勘,地基基础持力层密实原状土地基或经处理后回填密实的地基土上,地基承载力 fak≥100kPa考虑。
4. 独立基础中心均与柱中心重合。
5. 砼强度等级:基础为C30,基础及地梁垫层为100厚C20素混凝土垫层(平面外扩100)。
6. 钢筋:Φ表示光面钢筋 HPB300,Φ表示HRB400钢筋。
7. 基础的预留孔洞及预埋件应与有关工艺配合。
8. 独立基础采用平面整体表示法绘制,详见图集22G101-3。
9. 相邻基础的高差不得大于水平净距的一半。
10. 本工程基槽开挖到位后应通知设计人员现场核验后方可进行基础施工。若现场地质情况与设计不符时,应及时通知设计人员解决。

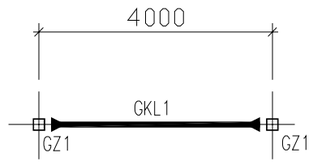



## 短柱平面布置图 1:100

1. 短柱混凝土强度等级为C30.
2. 短柱由基础面~-0.365.




KZ1

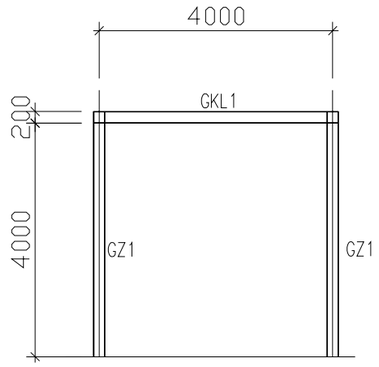


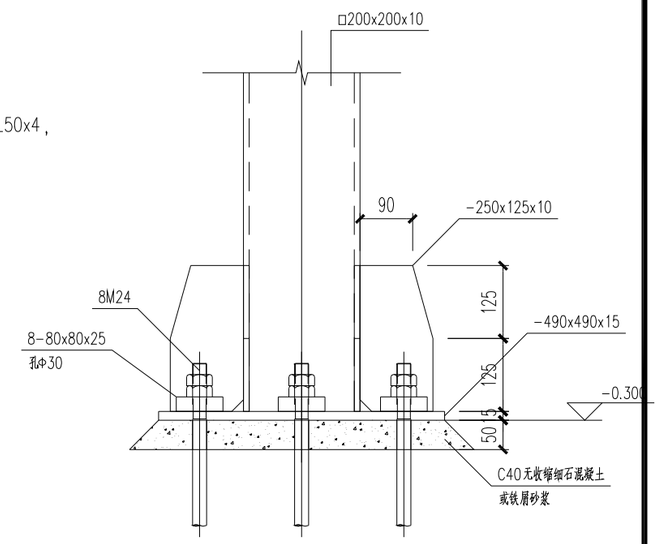

## 钢梁平面布置图 1:100

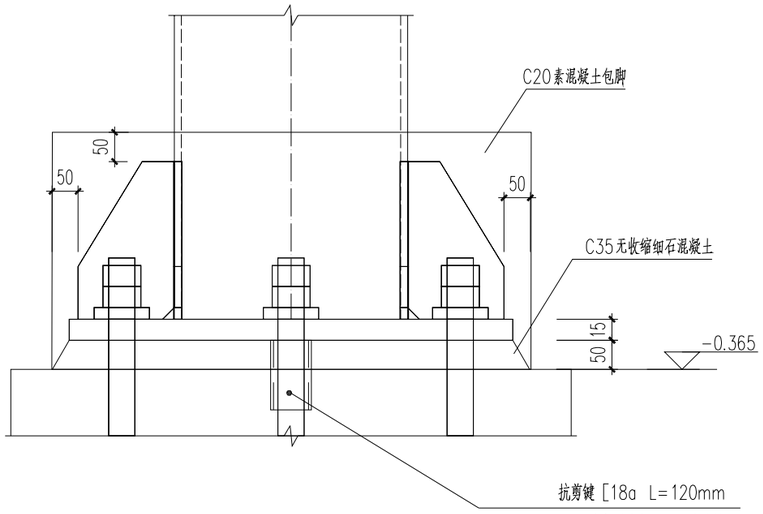
1. 梁柱连接均为围焊连接,焊缝高度为8mm。
2. 梁两侧沿轴线外扩500mm为预留幕墙范围,龙骨建议采用L50x4,沿着主梁@500mm均匀布置,具体详幕墙深化。

构件截面表:

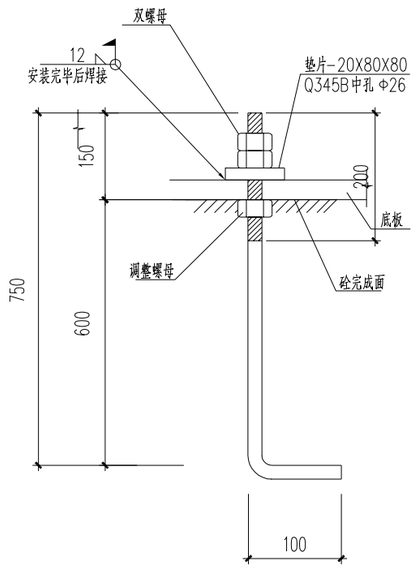
| | 截面型号 | 材 质 | 备 注 |
|---|---|---|---|
| GKL1 | □200x100x8 | Q235B | 镀锌方钢 |
| GZ1 | □200x10 | Q235B | 镀锌方钢 |
| | | | |



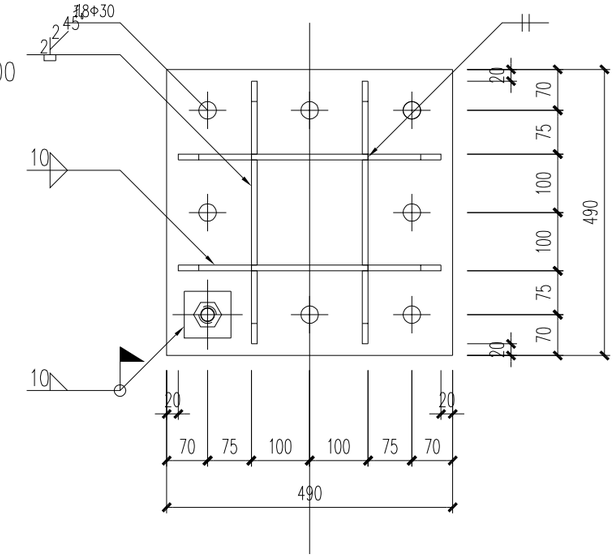

## 柱脚外包大样图




## M24 预埋螺栓

Q235B

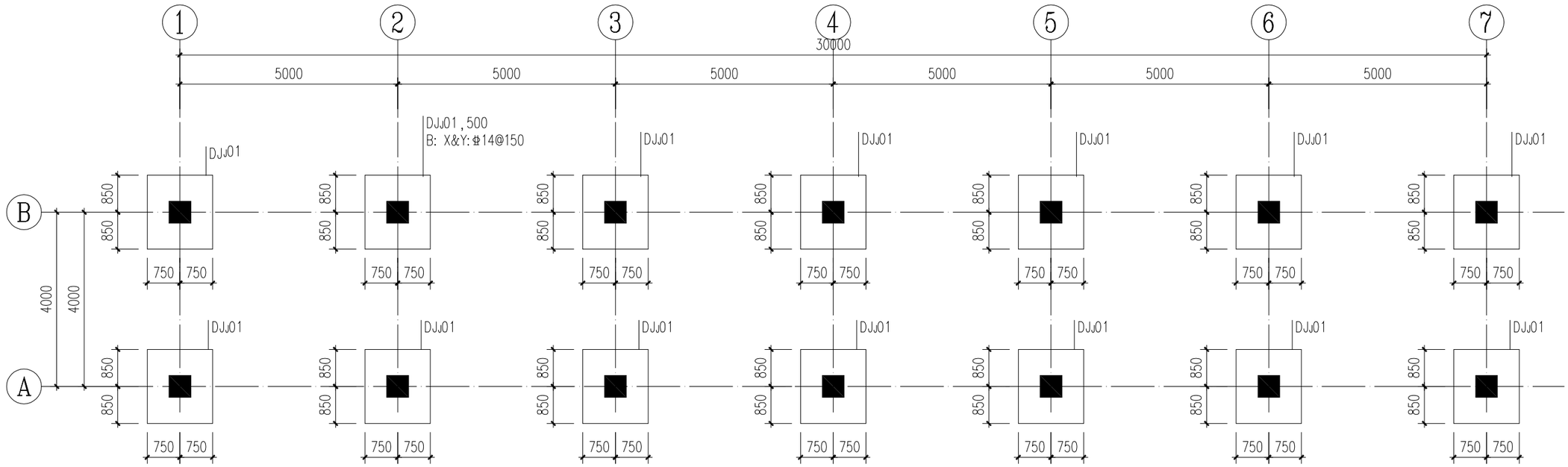



## 柱脚大样图

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚 明 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图 号 DRAWING NO. | JS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审 定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | 校 对 CHECKED BY | 高亚峰 | 恒新花苑门头结构施工图 | 专 业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审 核 EXAMINED BY | 钟敦字 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝 华 | | 版 本 VERSION | 第 1 版 | 日 期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有,未加盖本公司出图专用章无效,不得用于本工程以外范围。



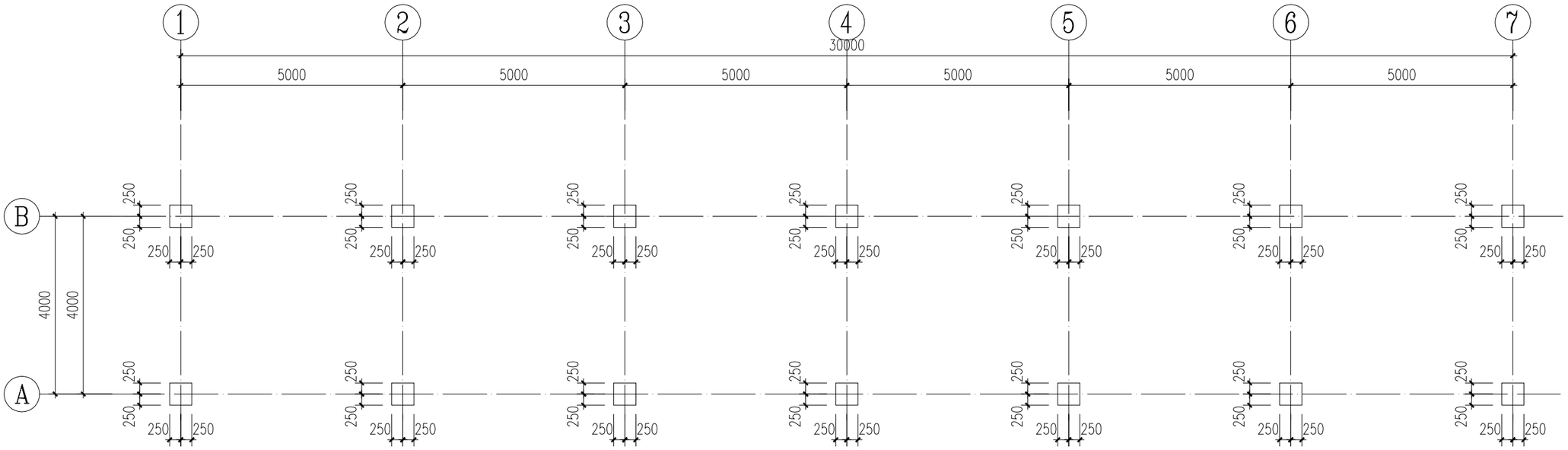

# 独立基础平面布置图 1:100

独立基础设计说明:

1. 本工程基础设计等级为丙级,基础采用钢筋混凝土柱下独立基础。
2. 未注明的基础底标高均为-1.300m。
3. 未见地勘，地基基础持力层密实原状土地基或经处理后回填密实的地基土上，地基承载力 fak≥100kPa考虑。
4. 独立基础中心均与柱中心重合。
5. 砼强度等级：基础为C30,基础及地梁垫层为100厚C20素混凝土垫层（平面外扩100）。
6. 钢筋：Φ表示光面钢筋 HPB300,Φ表示HRB400钢筋。
7. 基础的预留孔洞及预埋件应与有关工艺配合。
8. 独立基础采用平面整体表示法绘制，详见图集22G101-3。
9. 相邻基础的高差不得大于水平净距的一半。
10. 本工程基槽开挖到位后应通知设计人员现场核验后方可进行基础施工。若现场地质情况与设计不符时，应及时通知设计人员解决。

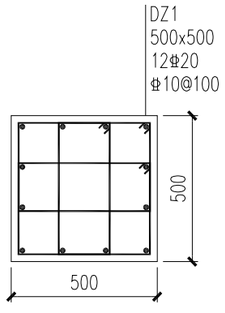
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚 明 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图 号 DRAWING NO. | JS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审 定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | | 校 对 CHECKED BY | 高亚峰 | | 恒新花苑钢构顶棚结构平面图一 | 专 业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审 核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝 华 | | | 版 本 VERSION | 第 1 版 | 日 期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




短柱平面布置图 1:100

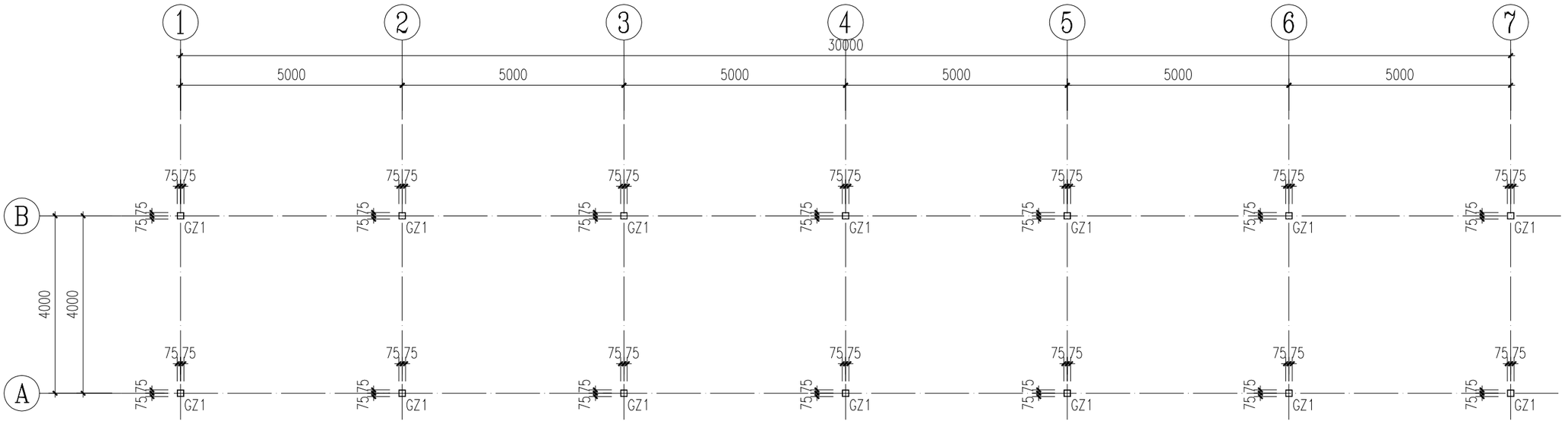
1. 短柱混凝土强度等级为C30.
2. 短柱由基础面~-0.320.



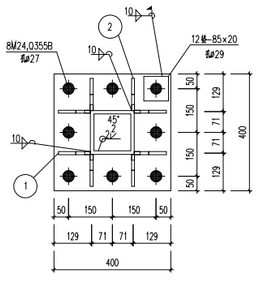

DZ1

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚 明 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图 号 DRAWING NO. | JS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审 定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | | 校 对 CHECKED BY | 高亚峰 | | 恒新花苑钢构顶棚结构平面图二 | 专 业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审 核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝 华 | | | 版 本 VERSION | 第 1 版 | 日 期 DATE | 2025.05 |

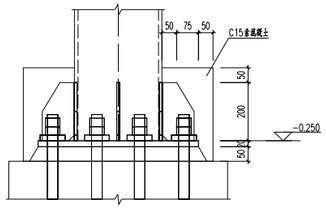
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

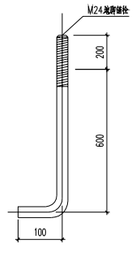


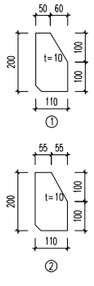

# 柱网平面布置图 1:100




柱脚大样图



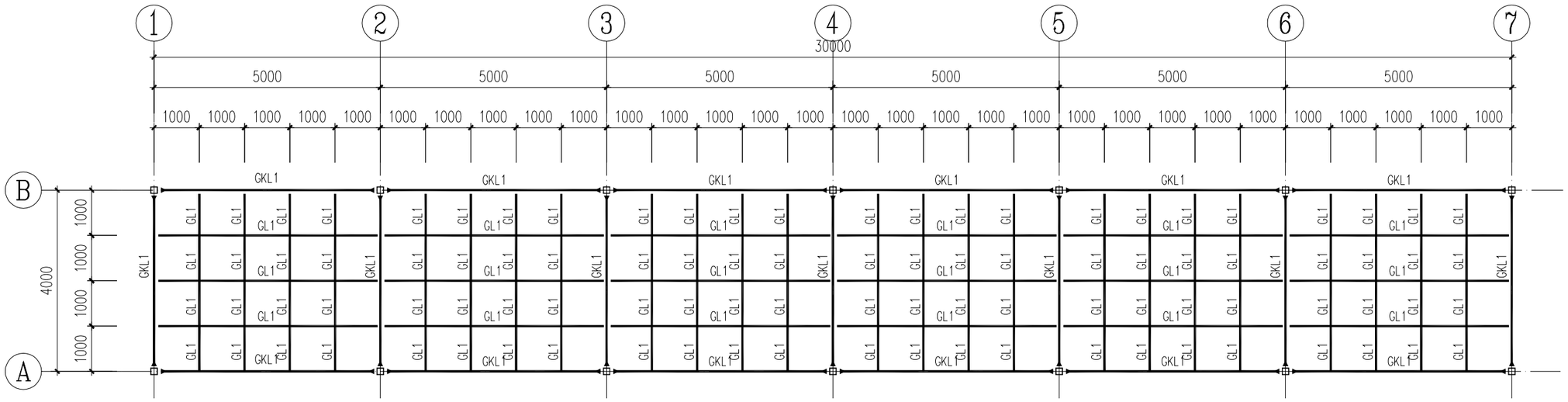

M24锚栓大样

构件截面表:

| 截面编号 | 截面型号 | 材 质 | 备 注 |
|---|---|---|---|
| GZ1 | □150X10 | Q235B | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚 明 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图 号 DRAWING NO. | JS-06 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审 定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | | 校 对 CHECKED BY | 高亚峰 | | 恒新花苑钢构顶棚结构平面图三 | 专 业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审 核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝 华 | | | 版 本 VERSION | 第 1 版 | 日 期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 屋面结构平面图

1:100 4.500

1.图中未注明次梁均为GL1。
2.主次梁均为焊接连接，焊缝高度为5mm。
3.梁面铺设5mm厚钢化玻璃。

梁截面表:

| | 截面型号 | 材 质 | 备 注 |
|---|---|---|---|
| GKL1 | □200x150x8 | Q235B | 镀锌方钢 |
| GL1 | □100x5 | Q235B | 镀锌方钢 |
| | | | |

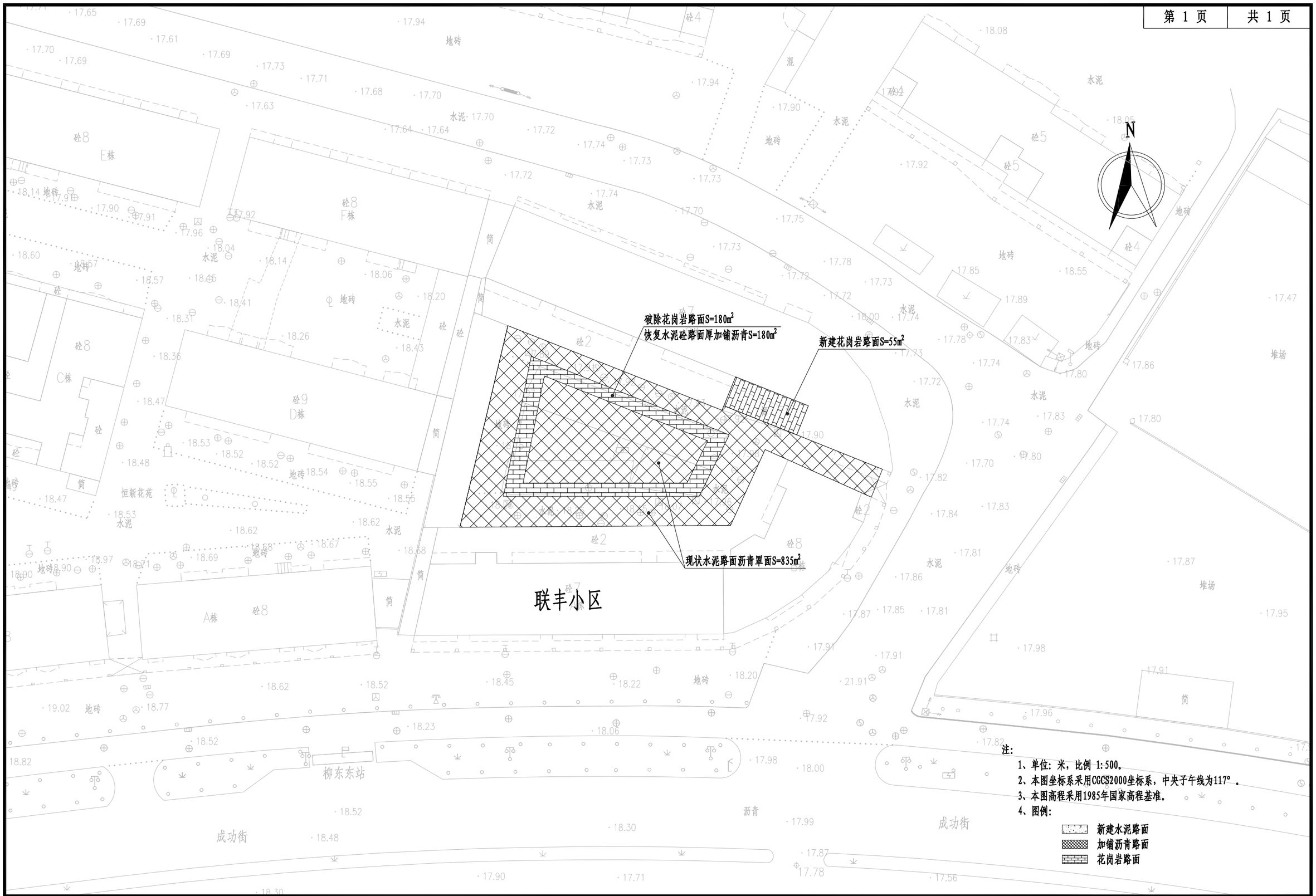
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 姚 明 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图 号 DRAWING NO. | JS-07 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审 定 AUTHORIZED BY | 魏素奇 | | 校 对 CHECKED BY | 高亚峰 | | 恒新花苑钢构顶棚结构平面图四 | 专 业 SPECIALTY | 结构工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审 核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 邝 华 | | | 版 本 VERSION | 第 1 版 | 日 期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **22.联丰小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 联丰小区路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 联丰小区雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 联丰小区雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 联丰小区污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 联丰小区污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 联丰小区污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 联丰小区改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 联丰小区改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 联丰小区改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 联丰小区改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 联丰小区改造监控工程量清单 | DS-04 | 1 | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




注:

1、单位：米，比例 1:500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

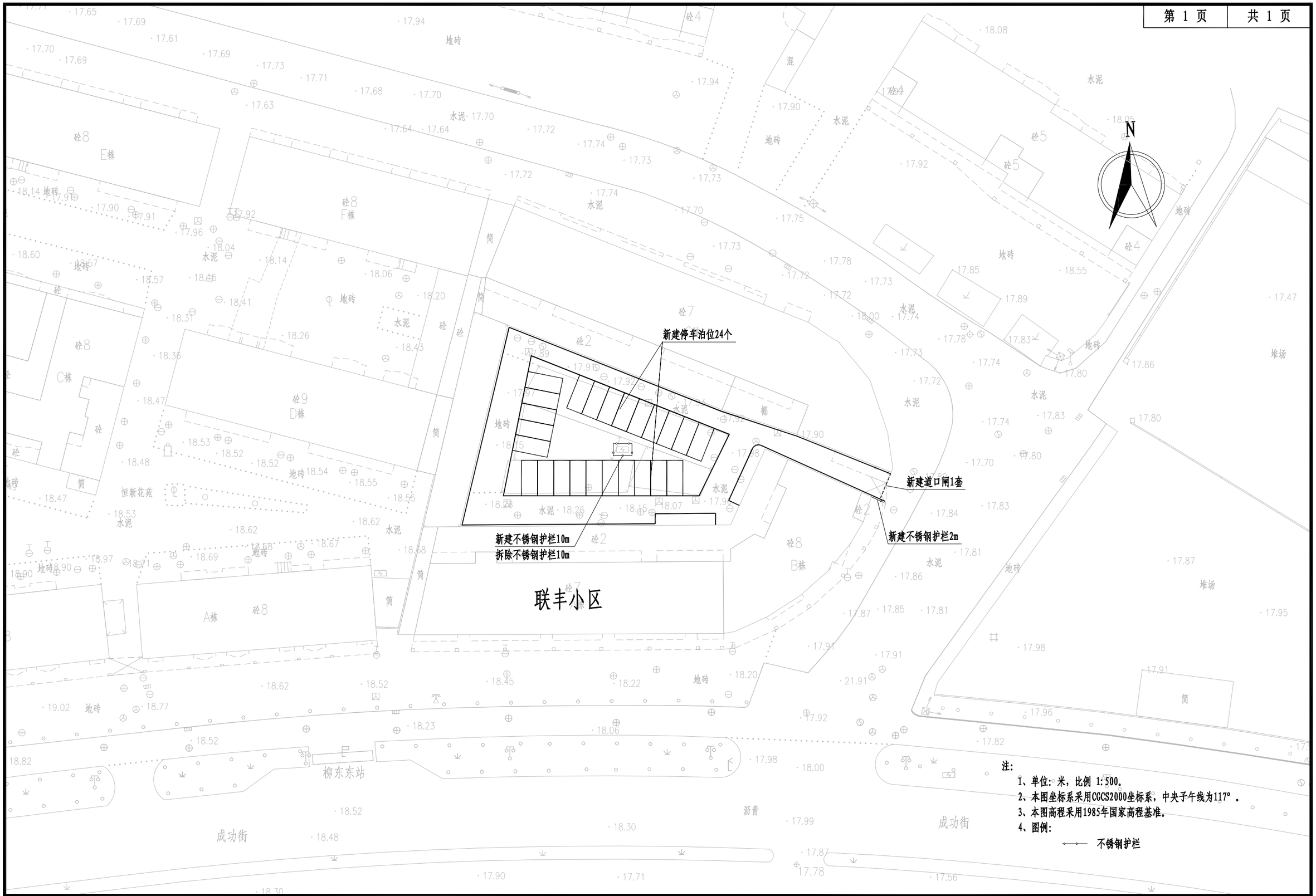
4、图例:

新建水泥路面

加铺沥青路面

花岗岩路面

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 联丰小区路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注:

1、单位: 米，比例 1:500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例:

不锈钢护栏

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 联丰小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 破除现状花岗岩路面 | 平方米 | 180 | |
| 2 | 拆除现状护栏 | 米 | 10.0 | |
| 3 | 新建不锈钢护栏 | 米 | 12 | |
| 4 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 180 | |
| 5 | 新建填隙碎石 | 平方米 | 180 | |
| 6 | 1cm现状水泥砼路面铣刨 | 平方米 | 835 | |
| 7 | AC-13C细粒式SBS改性沥青混凝土 | 平方米 | 1015 | |
| 8 | PC-3改性乳化沥青粘层0.4L/m2 | 平方米 | 1015 | |
| 9 | 抗裂贴 | 平方米 | 203 | 抗裂贴宽度为15cm |
| 10 | 新建花岗岩路面 | 平方米 | 55 | |
| 11 | 交通标线 | 平方米 | 63 | |
| 12 | 新建道口闸 | 套 | 1 | 拆除现状 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

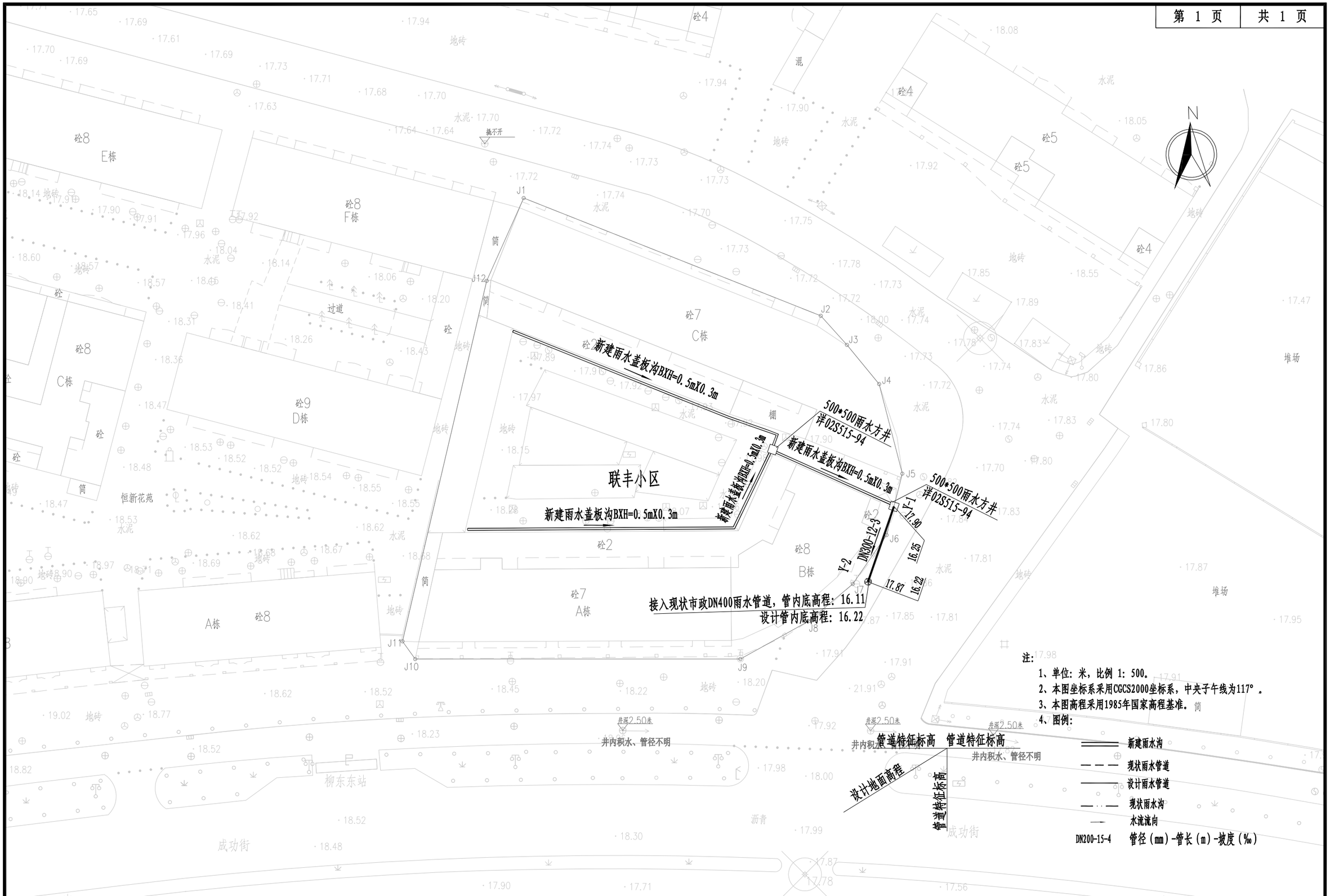
| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 12 | |
| 2 | 02S515-94 | 雨水方井 | 500X500 | 座 | 2 | |
| 3 | | 新建雨水盖板沟BXH=0.5mX0.3m | BXH=0.5X0.3 | 米 | 113 | |
| 4 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 113 | |
| 5 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 12 | 破除路面宽度按1m计，长度12m |
| 6 | | 水马围挡 | 1500X800 | 个 | 12 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 7 | | 管线保护 | | 处 | 2 | |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 联丰小区雨水改造主要材料表 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1：500。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

| | |
|---|---|
| | 新建雨水沟 |
| | 现状雨水管道 |
| | 设计雨水管道 |
| | 现状雨水沟 |
| | 水流流向 |
| DN200-15-4 | 管径（mm）-管长（m）-坡度（‰） |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 联丰小区雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

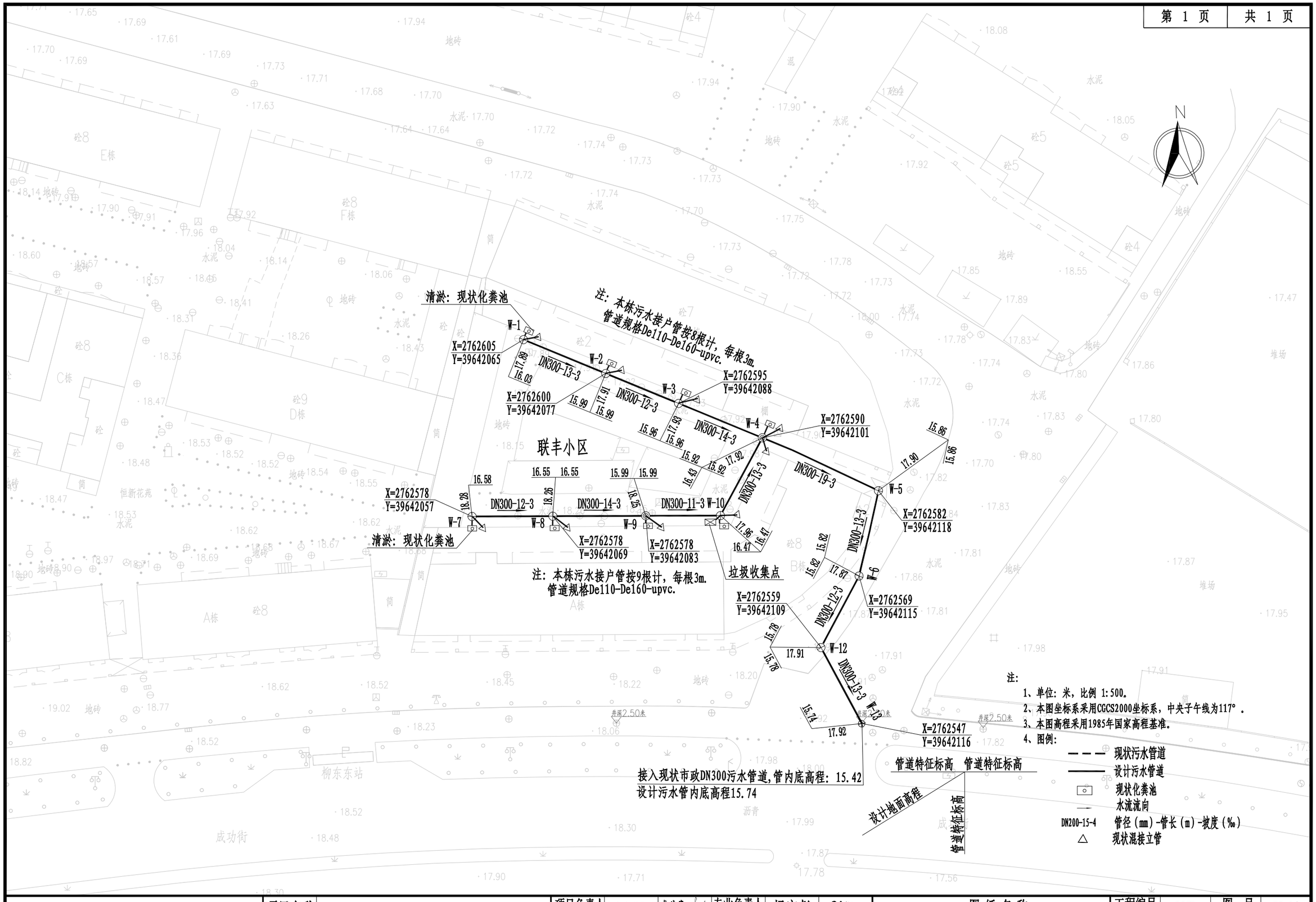
主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 146 | |
| 2 | 20S515-30 | 污水检查井 | Φ1000 | 座 | 3 | 混凝土 |
| 3 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | Φ700 | 座 | 7 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 4 | 08SS523-2 | 沉泥井 | Φ700 | 座 | 2 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 5 | | UPVC管 | De160 | 米 | 24 | 接户管每根按3m计，共8根 |
| 6 | | upvc管 | De110 | 米 | 27 | 接户管每根按3m及，共9根 |
| 7 | | 雨污分流井 | | 座 | 9 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 8 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 121 | 破除宽度按1m计，共146m(管径DN300) |
| 9 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 41 | 破除宽度按0.8m计，共51m(管径De160-110) |
| 10 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 146 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 11 | | 管线保护 | | 处 | 8 | |
| 12 | | 现状化粪池清淤 | | 座 | 2 | 清淤量按每座化粪池5$m^3$计 |
| 13 | | UPVC管 | De160 | 米 | 1 | 垃圾收集点排水管 |
| 14 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |
| 15 | | 圆形检查井提升改造 | | 座 | 21 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |
| 16 | | 矩形检查井提升改造 | | 座 | 6 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |

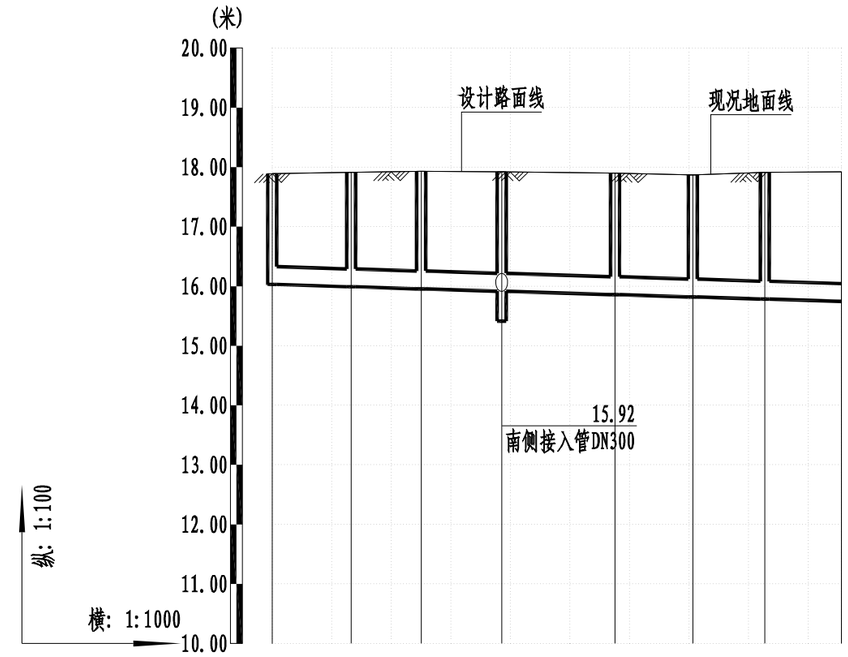
注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

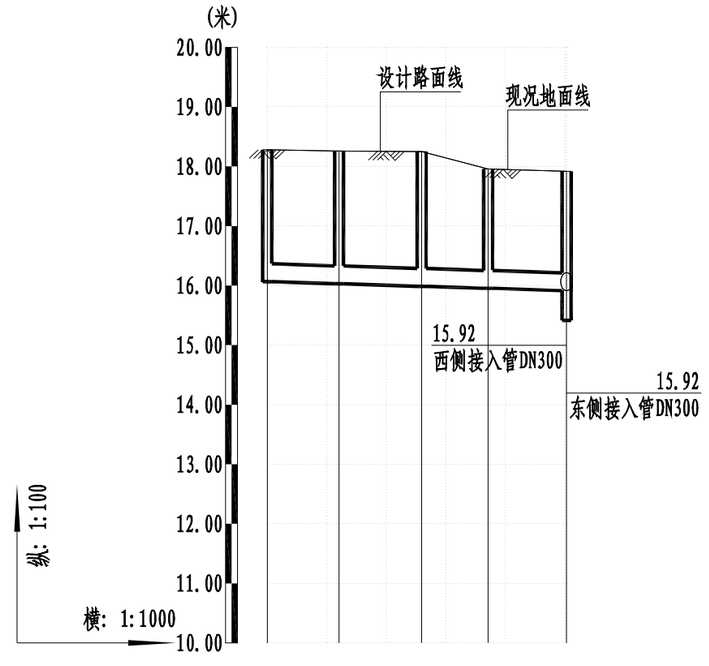
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 联丰小区污水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 联丰小区污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 17.89 | | 17.91 | | 17.93 | | 17.92 | | 17.90 | | 17.87 | | 17.91 | 17.92 |
| 设计路面标高(m) | 17.89 | | 17.91 | | 17.93 | | 17.92 | | 17.90 | | 17.87 | | 17.91 | 17.92 |
| 设计管内底标高(m) | 16.03 | | 15.99 | | 15.96 | | 15.92 | | 15.86 | | 15.82 | | 15.78 | 15.74 |
| 管道埋深 | 1.86 | | 1.92 | | 1.97 | | 2.00 | | 2.04 | | 2.05 | | 2.13 | 2.18 |
| 平面距离(m) | | 13 | | 12 | | 14 | | 19 | | 13 | | 12 | | 13 |
| 管径及坡度 | | | | | | | DN300 | | | | 3 | | | |
| 井编号 | W-1 | | W-2 | | W-3 | | W-4 | | W-5 | | W-6 | | W-12 | W-13 |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 18.28 | | 18.26 | | 18.25 | 17.96 | 17.92 |
| 设计路面标高(m) | 18.28 | | 18.26 | | 18.25 | 17.96 | 17.92 |
| 设计管内底标高(m) | 16.07 | | 16.03 | | 15.99 | 15.96 | 15.92 |
| 管道埋深 | 2.21 | | 2.23 | | 2.26 | 2.00 | 2.00 |
| 平面距离(m) | | 12 | | 14 | | 11 | 13 |
| 管径及坡度 | | | | | DN300 | | 3 |
| 井编号 | W-7 | | W-8 | | W-9 | W-10 | W-4 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 联丰小区污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道联丰小区居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 其他零星项目改造说明

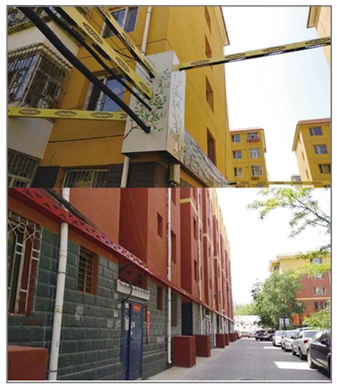
一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.

把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

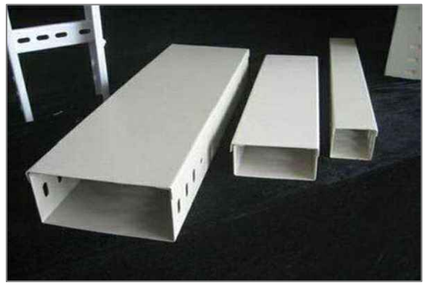
二、配置党建挂墙式宣传栏，具体位置详联丰小区改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。

四、更换值班室内破损严重厕所设施



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



梯间改造意向图




灭火器样式



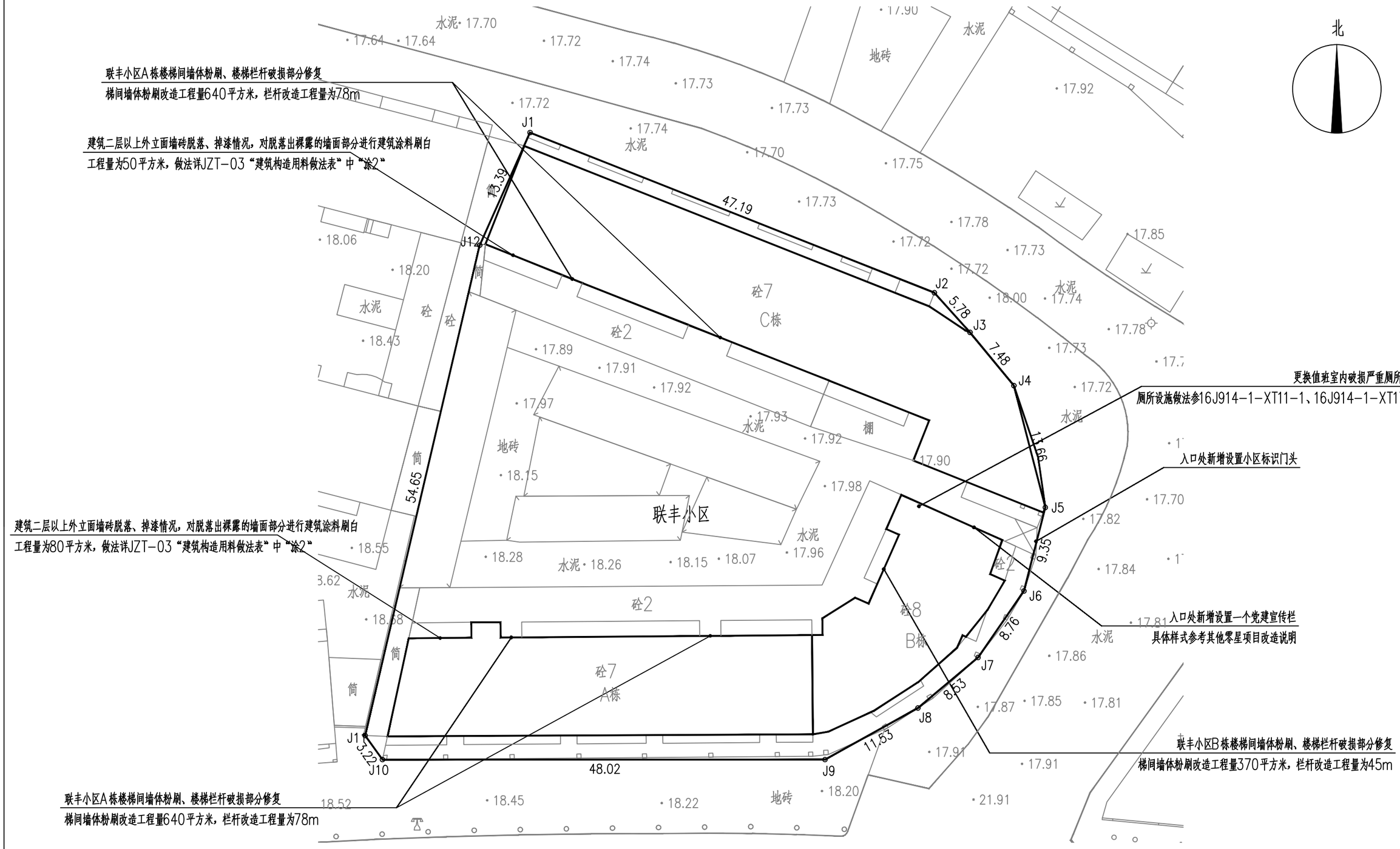
挂墙式宣传栏

注：1、满足国标3C强制认证。

2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段 晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田 静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 联丰小区改造总平面图 1:200

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 联丰小区改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

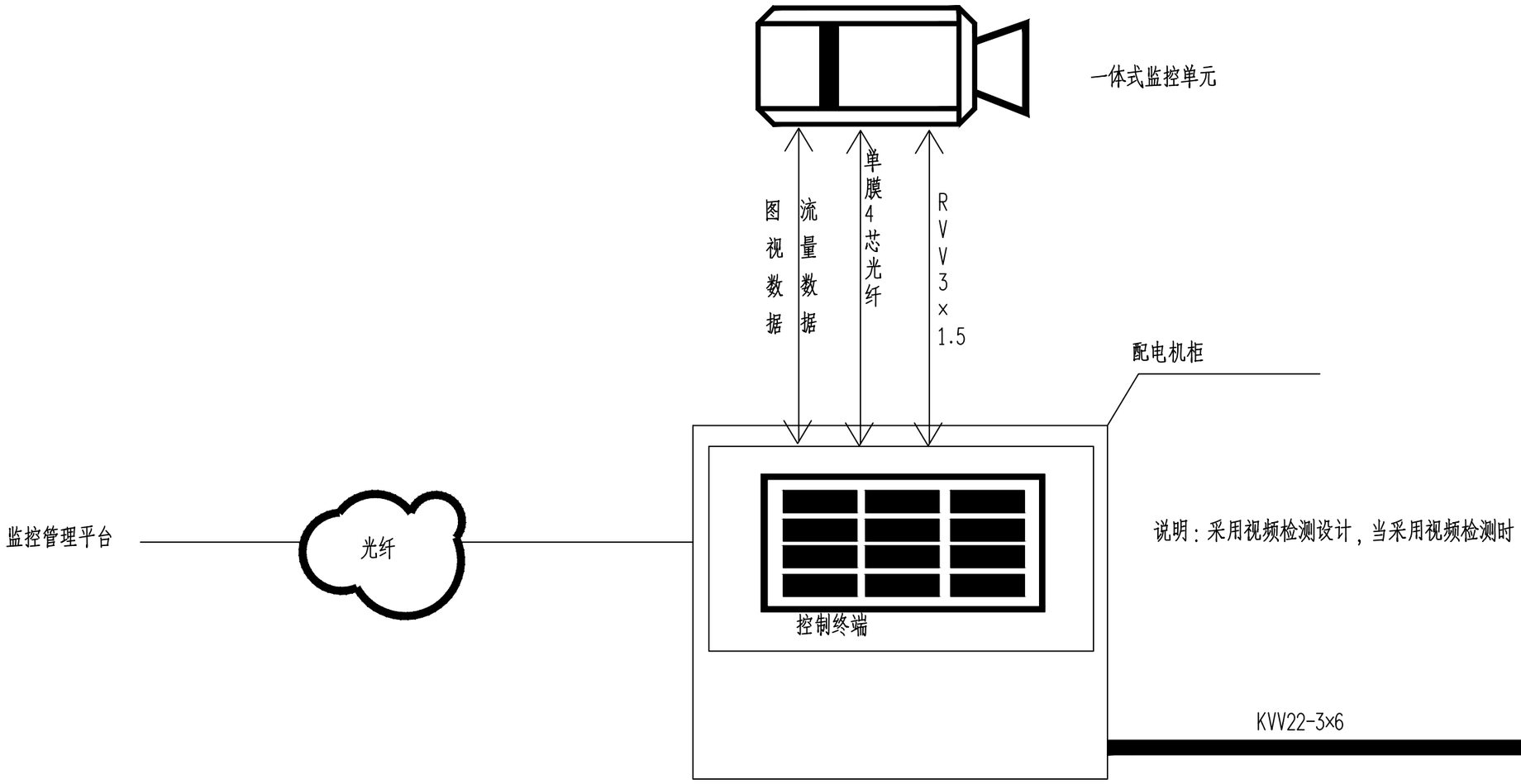
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 联丰小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 局部污染严重外立面清洗 | 平方米 | 100 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1 |
| 2 | 大门外立面板材修补 | 平方米 | 20 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“面2” |
| 3 | 建筑外立面污染脱落严重修补涂漆 | 平方米 | 130 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 4 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 1600 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 5 | 楼梯栏杆破损部分修复 | 米 | 200 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“其2” |
| 6 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品定制,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 增设梯间灭火器 | 个 | 36 | 成品定制,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 8 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品采购 |
| 9 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 10 | 新增小区标识门头 | 个 | 1 | 成品采购 |
| 11 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 12 | 更换值班室内破损严重厕所设施 | 项 | 1 | 成品采购 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

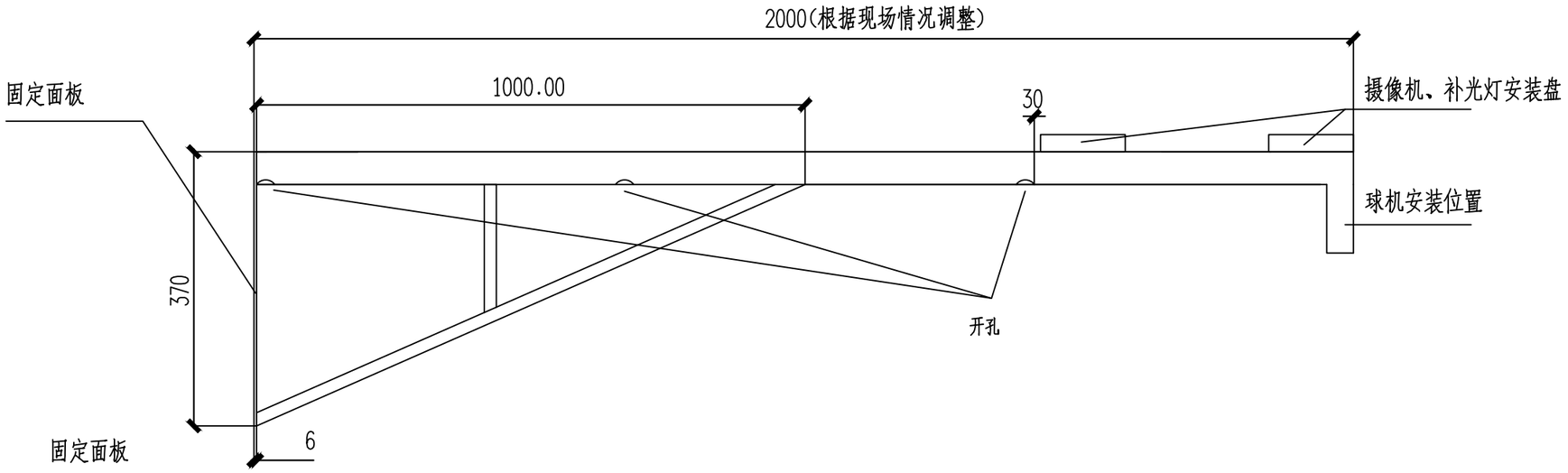
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

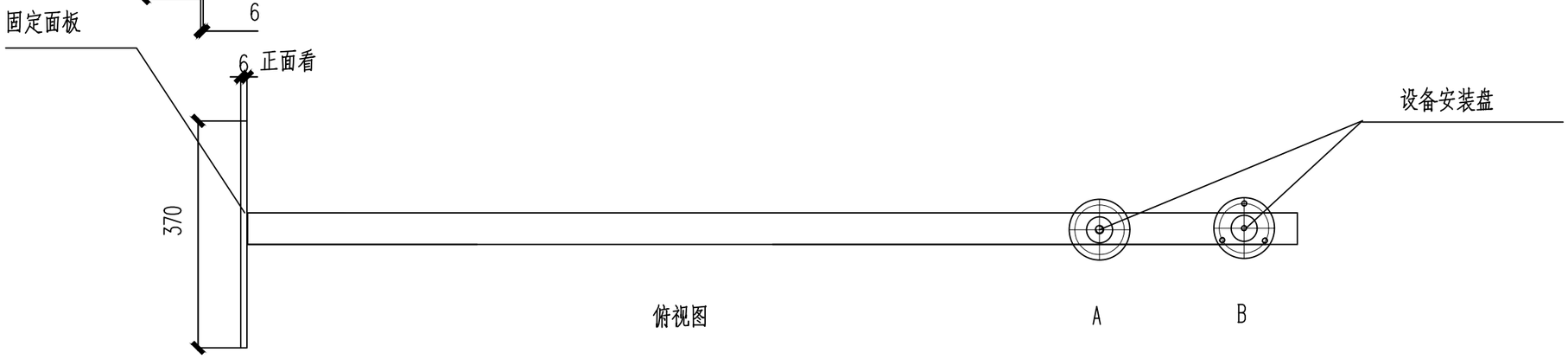



# 联丰小区改造系统接线图

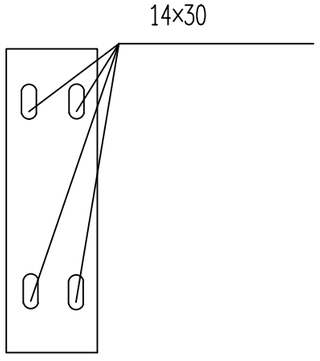
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 联丰小区改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

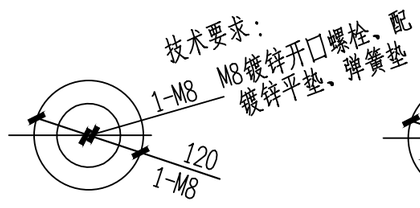


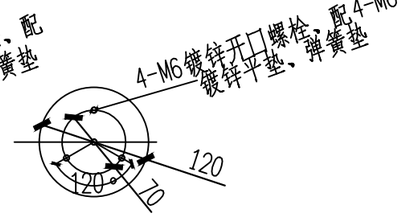

俯视图




固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

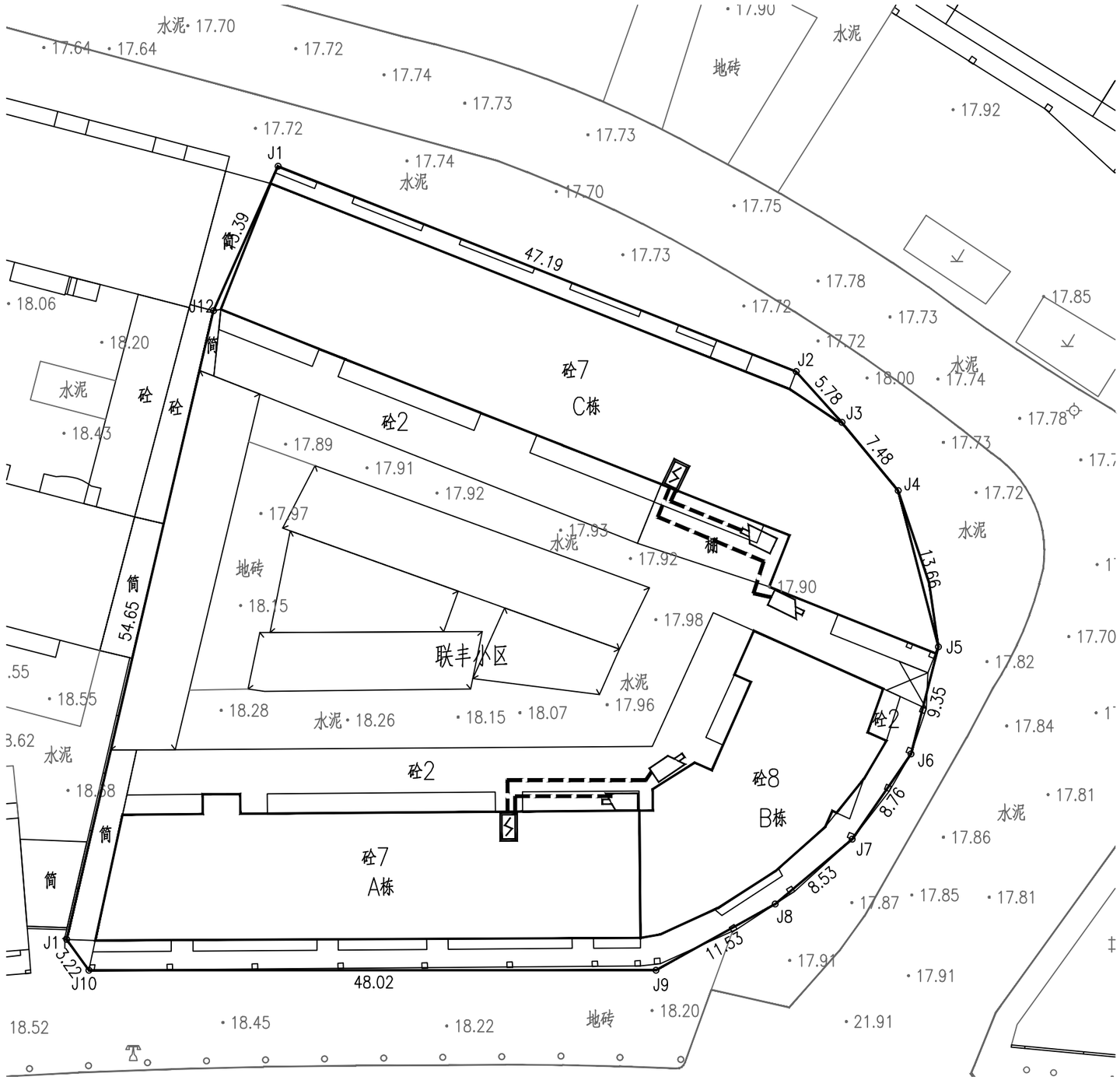
1、圆片Φ120与Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准，严禁在图纸上量取尺寸.

# 联丰小区改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 联丰小区改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜（预留电源线10米）H=3.0M |
| 4 | | 支架（与摄像机配套） |




# 联丰小区改造监控平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 联丰小区改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 联丰小区改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7” CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 4 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 4 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 4 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 2 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 4 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 2 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 4 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 4 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 4 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |

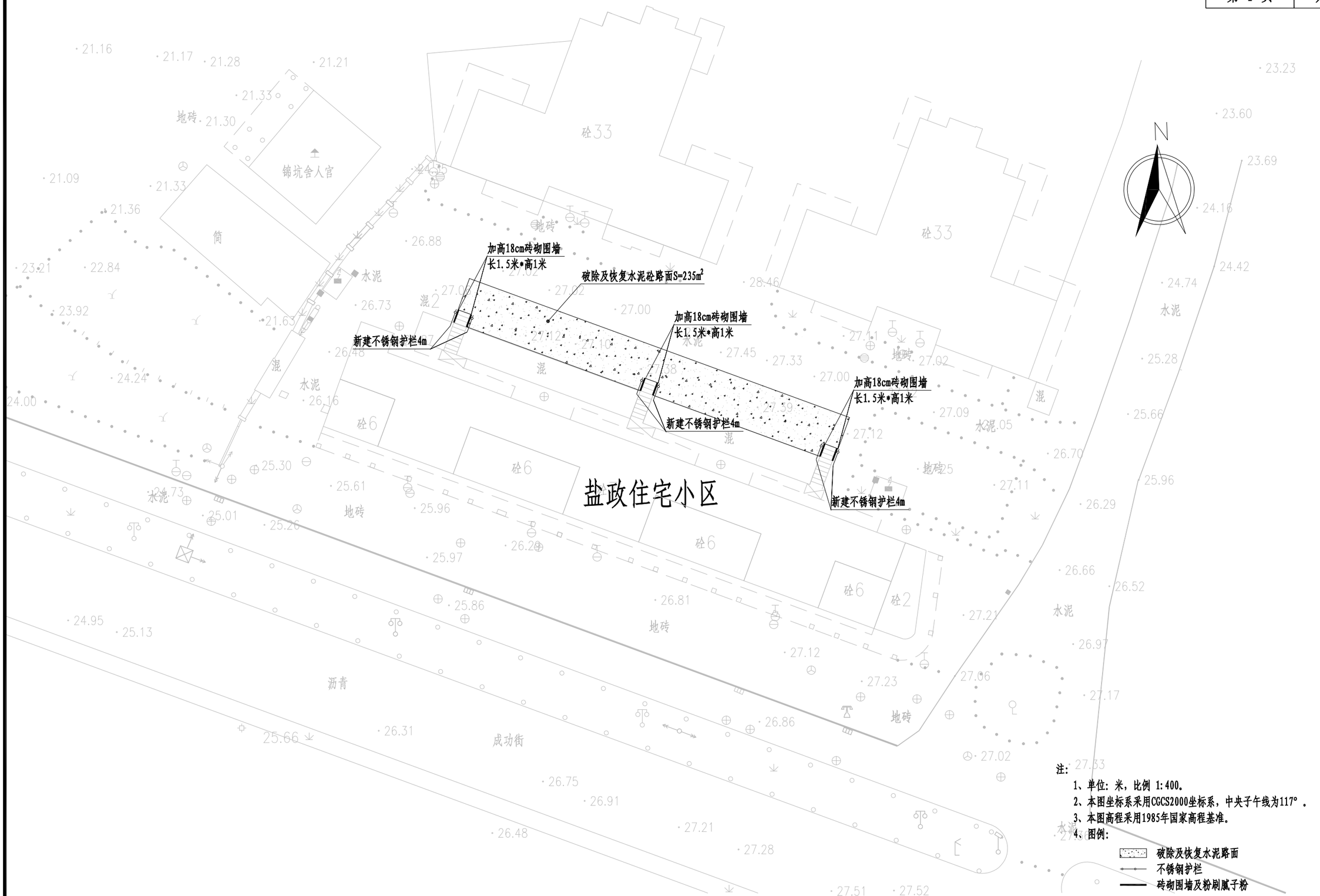
| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 联丰小区改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **23.盐政住宅小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 盐政住宅小区路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 盐政住宅小区雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 盐政住宅小区雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 盐政住宅小区污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 盐政住宅小区污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 盐政住宅小区污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 盐政住宅小区改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 建筑工程数量表格 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | **四、电气工程** | | | |
| 18 | 盐政住宅小区改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 19 | 盐政住宅小区改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 20 | 盐政住宅小区改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 21 | 盐政住宅小区改造监控工程量清单 | DS-04 | 1 | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




注：

1、单位：米，比例 1:400。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

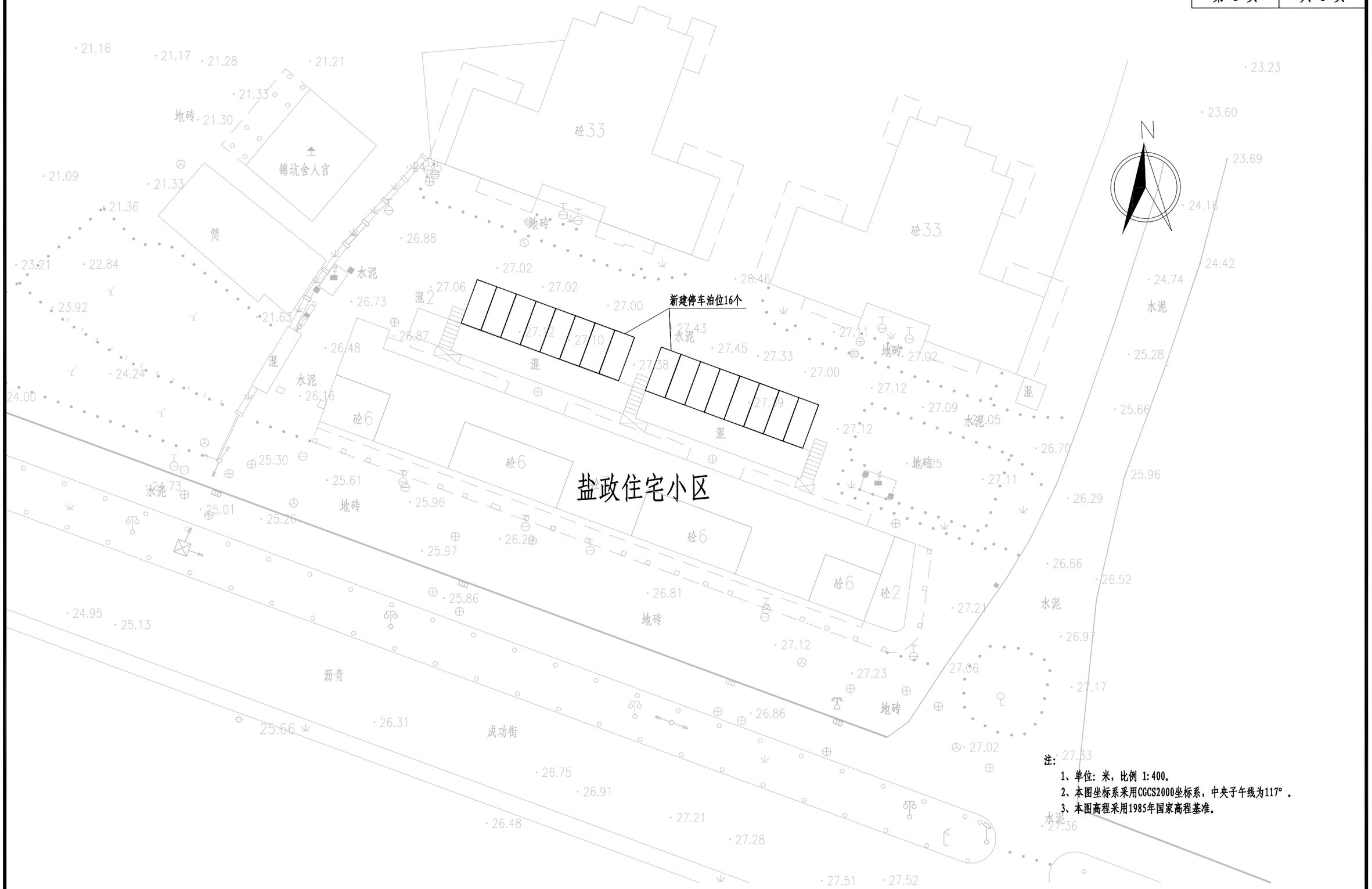
4、图例：

破除及恢复水泥路面

不锈钢护栏

砖砌围墙及粉刷腻子粉

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 盐政住宅小区路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：
1、单位：米，比例 1:400。
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。
3、本图高程采用1985年国家高程基准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 盐政住宅小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 破除现状水泥混凝土路面 | 平方米 | 235 | |
| 2 | 加高18cm砖砌围墙 | 米 | 4.5 | 长1.5米*高1米 |
| 3 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 235 | |
| 4 | 新建填隙碎石 | 平方米 | 235 | |
| 5 | 新建不锈钢护栏 | 米 | 6 | |
| 6 | 交通标线 | 平方米 | 17 | |

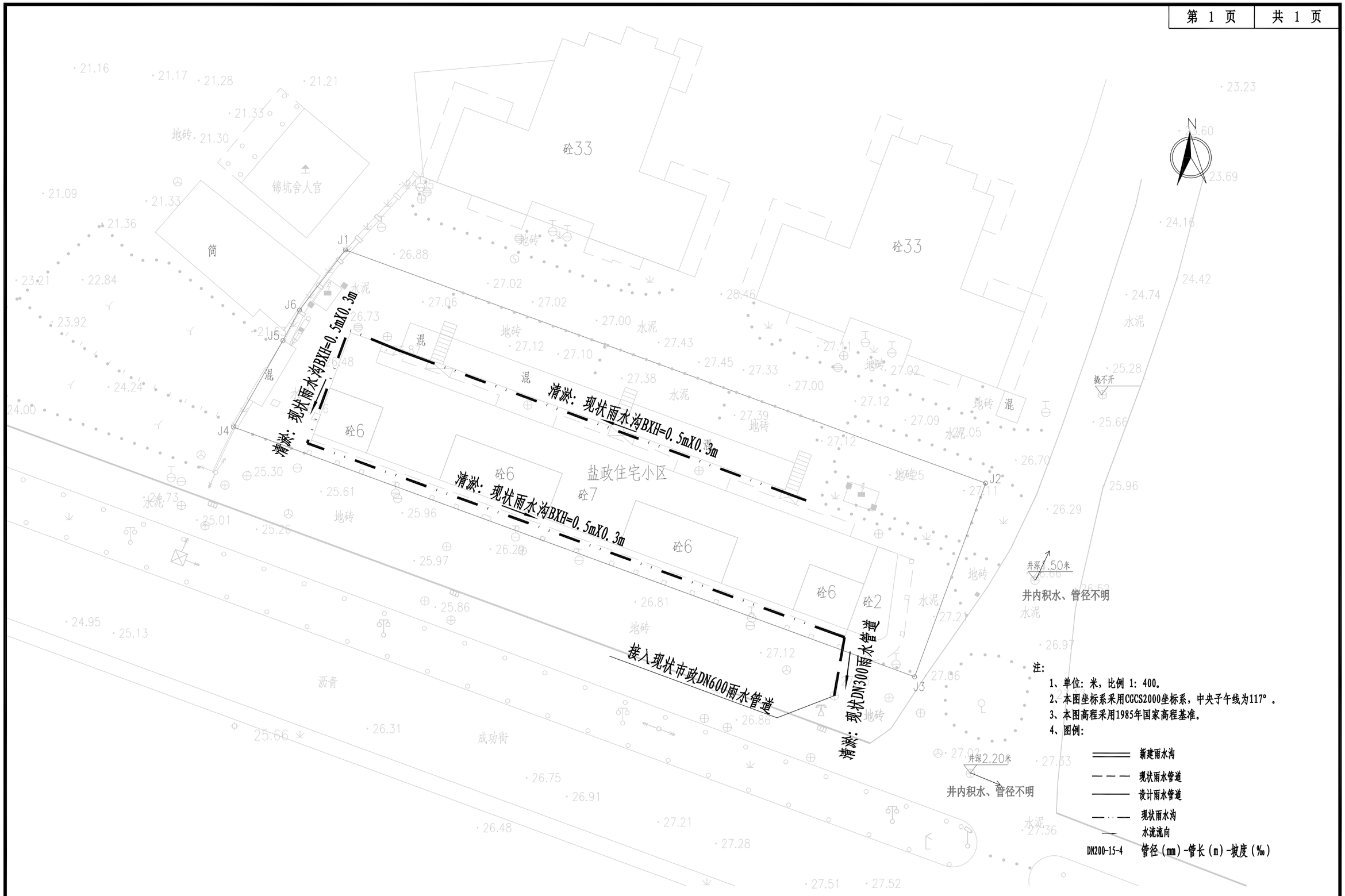
正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面工程主要数量表 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 现状雨水管道清淤 | DN300 | 米 | 7 | 清淤量按满管50%计 |
| 2 | | 更换C25钢筋砼盖板 | | 米 | 41 | 按盖板总长30%计，详见“水沟大样图” |
| 3 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 137 | |
| 4 | | 水沟清淤 | BXH=0.5X0.3 | 米 | 137 | 清淤量按满沟50%计 |

注：1、本材料表仅供参考。



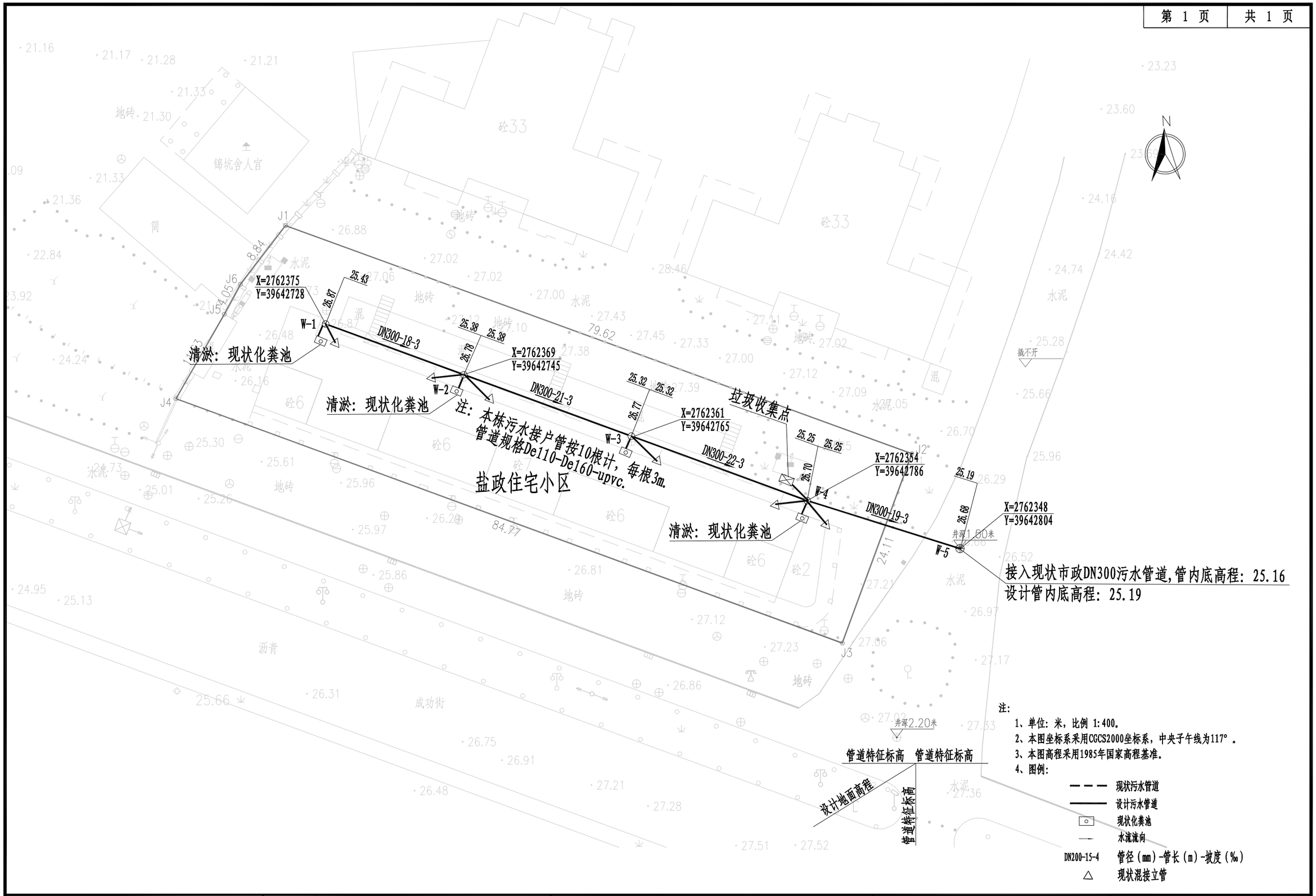

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 盐政小区雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 80 | |
| 2 | 20S515-30 | 污水检查井 | Φ1000 | 座 | 1 | 混凝土 |
| 3 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | Φ700 | 座 | 4 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 4 | | UPVC管 | De160 | 米 | 12 | 接户管每根按3m计，共4根 |
| 5 | | upvc管 | De110 | 米 | 18 | 接户管每根按3m及，共6根 |
| 6 | | 雨污分流井 | | 座 | 6 | 具体详见“雨污分流井大样图” |
| 7 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 80 | 破除宽度按1m计，共80m（管径DN300） |
| 8 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 24 | 破除宽度按0.8m计，共27m（管径De160-110）） |
| 9 | | 破除恢复雨水沟 | | $m^2$ | 2 | 破除路面宽度按0.8m计，长度3m |
| 10 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 80 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 11 | | 管线保护 | | 处 | 4 | |
| 12 | | 现状化粪池清淤 | | 座 | 3 | 清淤量按每座化粪池5$m^3$计 |
| 13 | | UPVC管 | De160 | 米 | 14 | 垃圾收集点排水管 |
| 14 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |

注：1、本材料表仅供参考。

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 盐政小区污水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1:400。

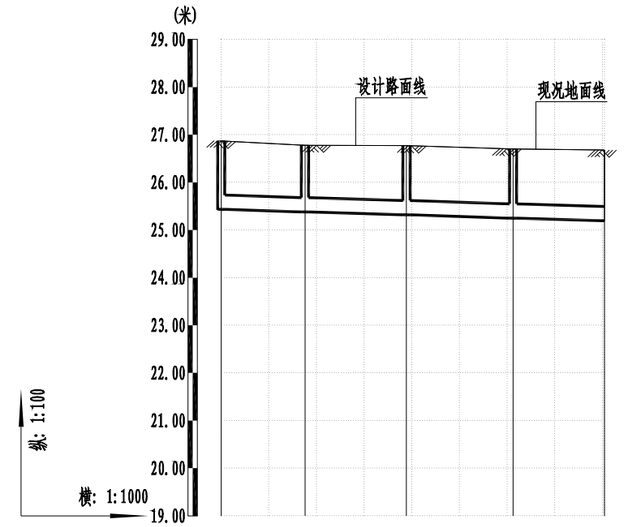
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

| | |
|---|---|
| | 现状污水管道 |
| | 设计污水管道 |
| | 现状化粪池 |
| | 水流流向 |
| DN200-15-4 | 管径(mm)-管长(m)-坡度(‰) |
| △ | 现状混接立管 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 盐政小区污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 26.87 | 26.78 | 26.77 | 26.70 | 26.68 |
| 设计路面标高(m) | 26.87 | 26.78 | 26.77 | 26.70 | 26.68 |
| 设计管内底标高(m) | 25.43 | 25.38 | 25.32 | 25.25 | 25.19 |
| 管道埋深 | 1.44 | 1.40 | 1.45 | 1.45 | 1.49 |
| 平面距离(m) | 18 | 21 | 22 | 19 | |
| 管径及坡度 | DN300 | | 3 | | |
| 井编号 | W-1 | W-2 | W-3 | W-4 | W-5 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 盐政小区污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAFTING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市溪美街道盐政住宅小区居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

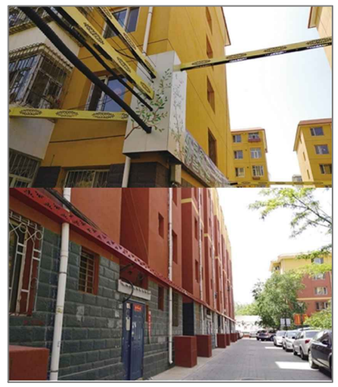
# 其他零星项目改造说明

一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.

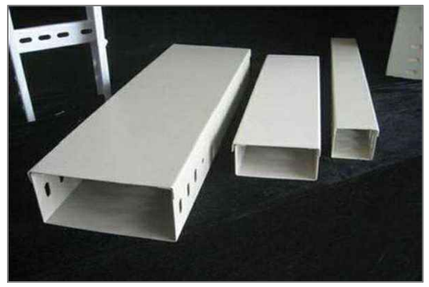
把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

二、配置垃圾分类箱，详盐政住宅小区改造总平面图。

三、小区内部各个楼梯间门口设置梯间门牌。



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒



梯间改造意向图




灭火器样式



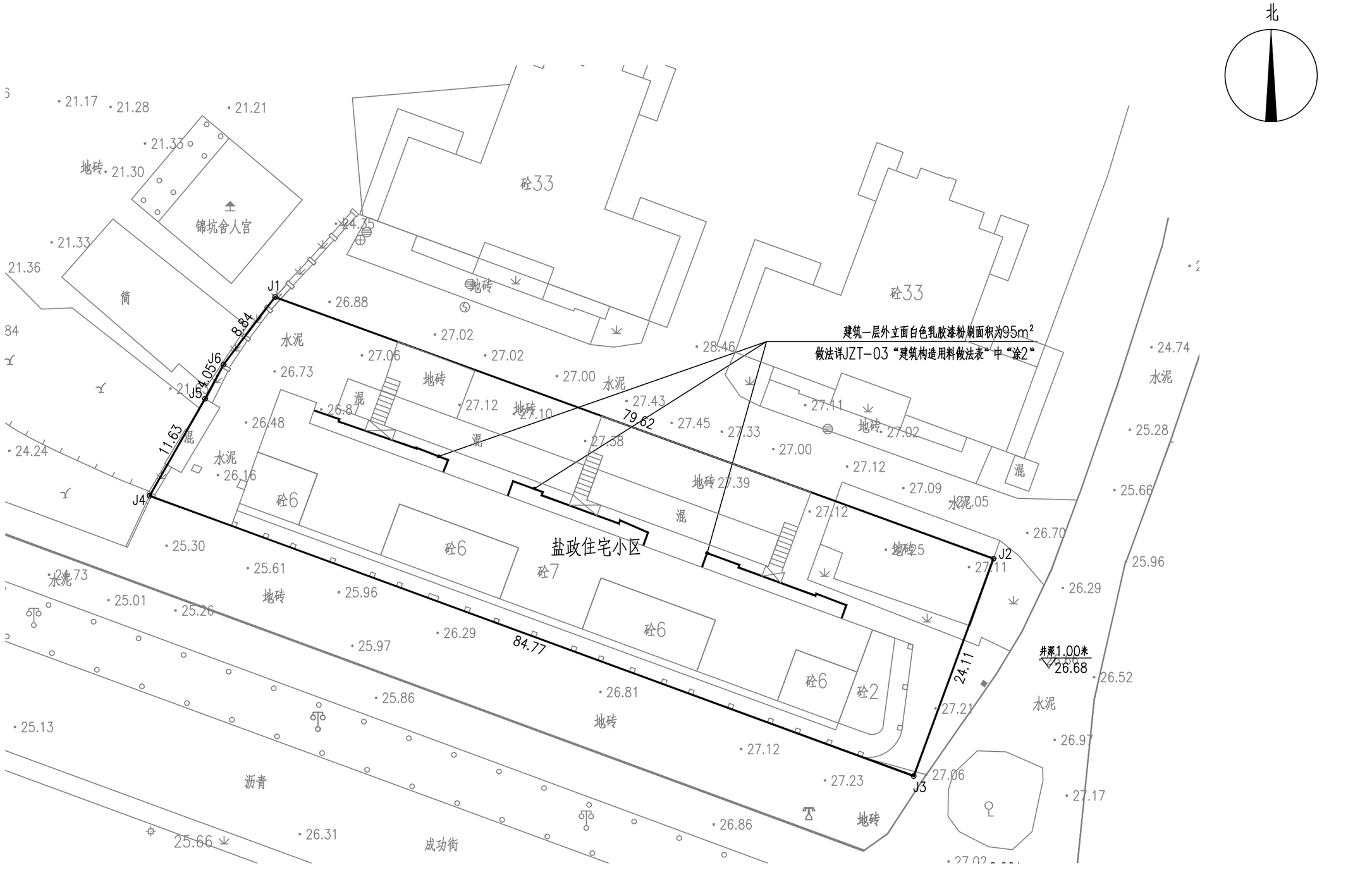
挂墙式宣传栏

注：1、满足国标3C强制认证。

2、内含2个灭火器，成品采购。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPOSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段 晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田 静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




# 盐政住宅小区改造总平面图 1:200

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。

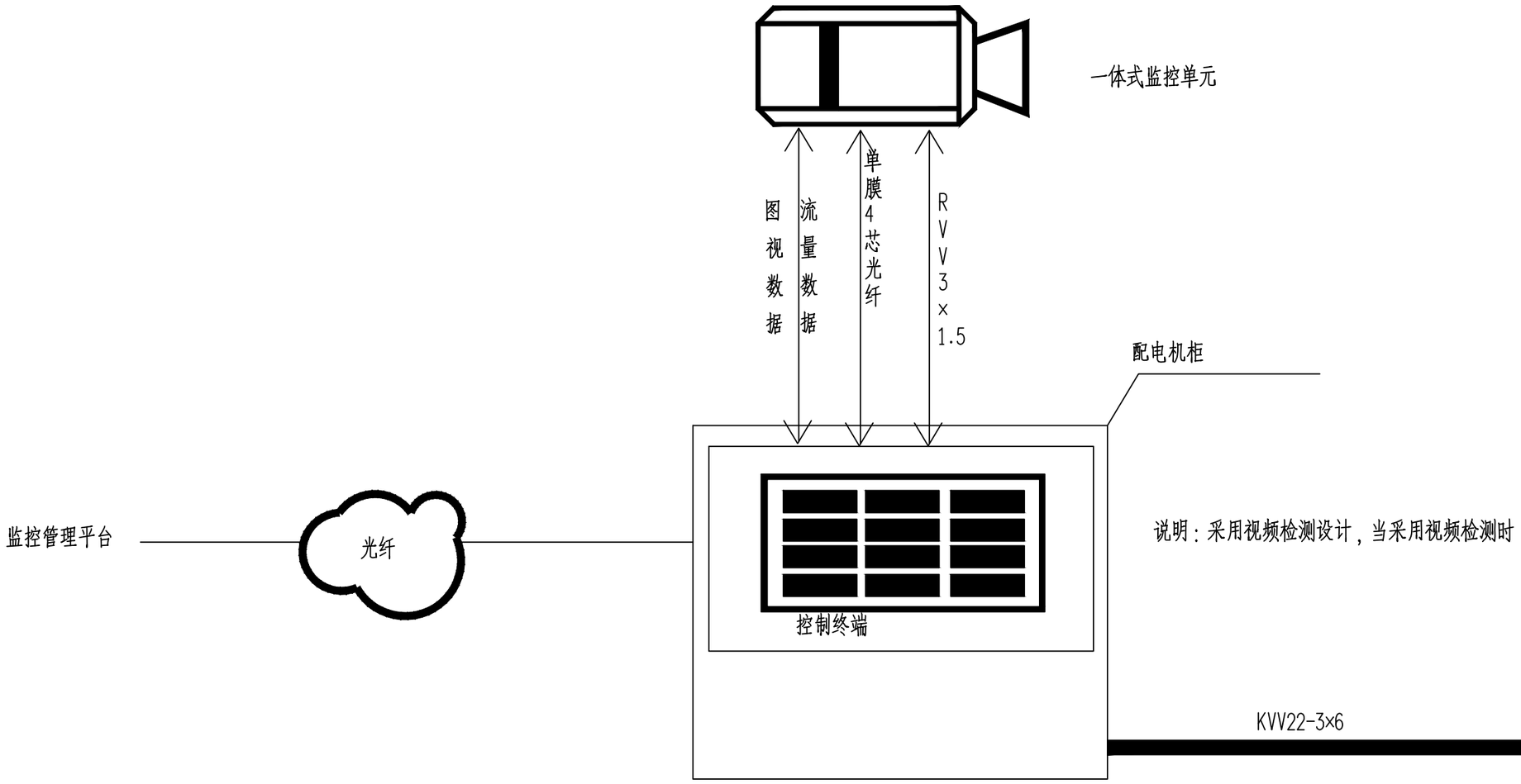
| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 盐政住宅小区改造总平面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 盐政住宅小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 局部污染严重外立面清洗 | 平方米 | 50 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1 |
| 2 | 建筑外立面污染脱落严重修补涂漆 | 平方米 | 95 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 3 | 增设梯间灭火器 | 个 | 30 | 成品定制,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 4 | 新增设置梯间门牌 | 项 | 1 | 成品定制 |
| 5 | 更换损坏公共照明系统(LED感应灯) | 项 | 1 | 成品定制 |
| 6 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 7 | 新增小区标识门头 | 项 | 1 | 成品定制 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

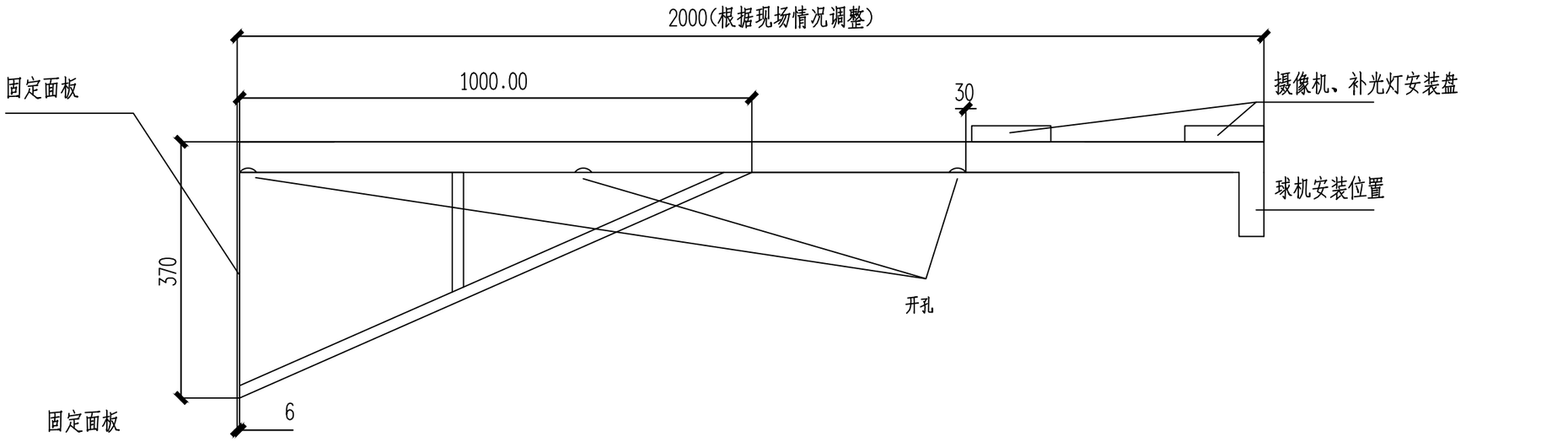
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

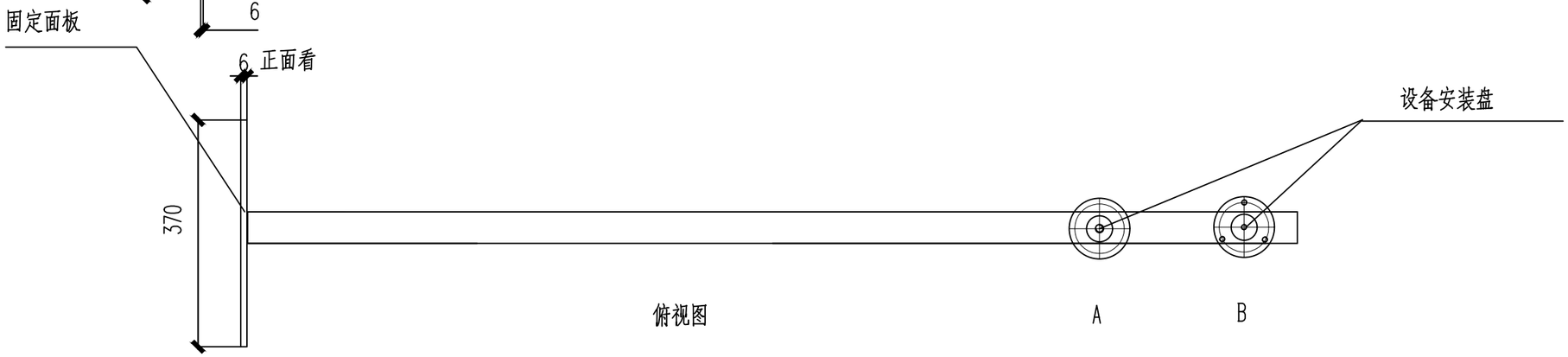



# 盐政住宅小区改造系统接线图

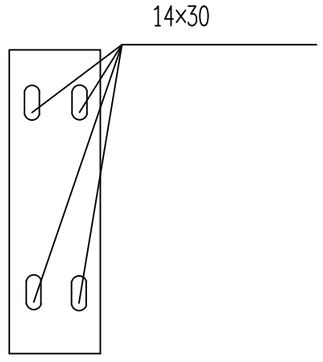
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 盐政住宅小区改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

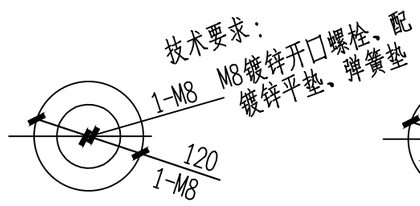


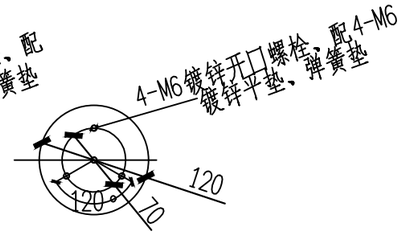

俯视图　　A　　B




固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求：

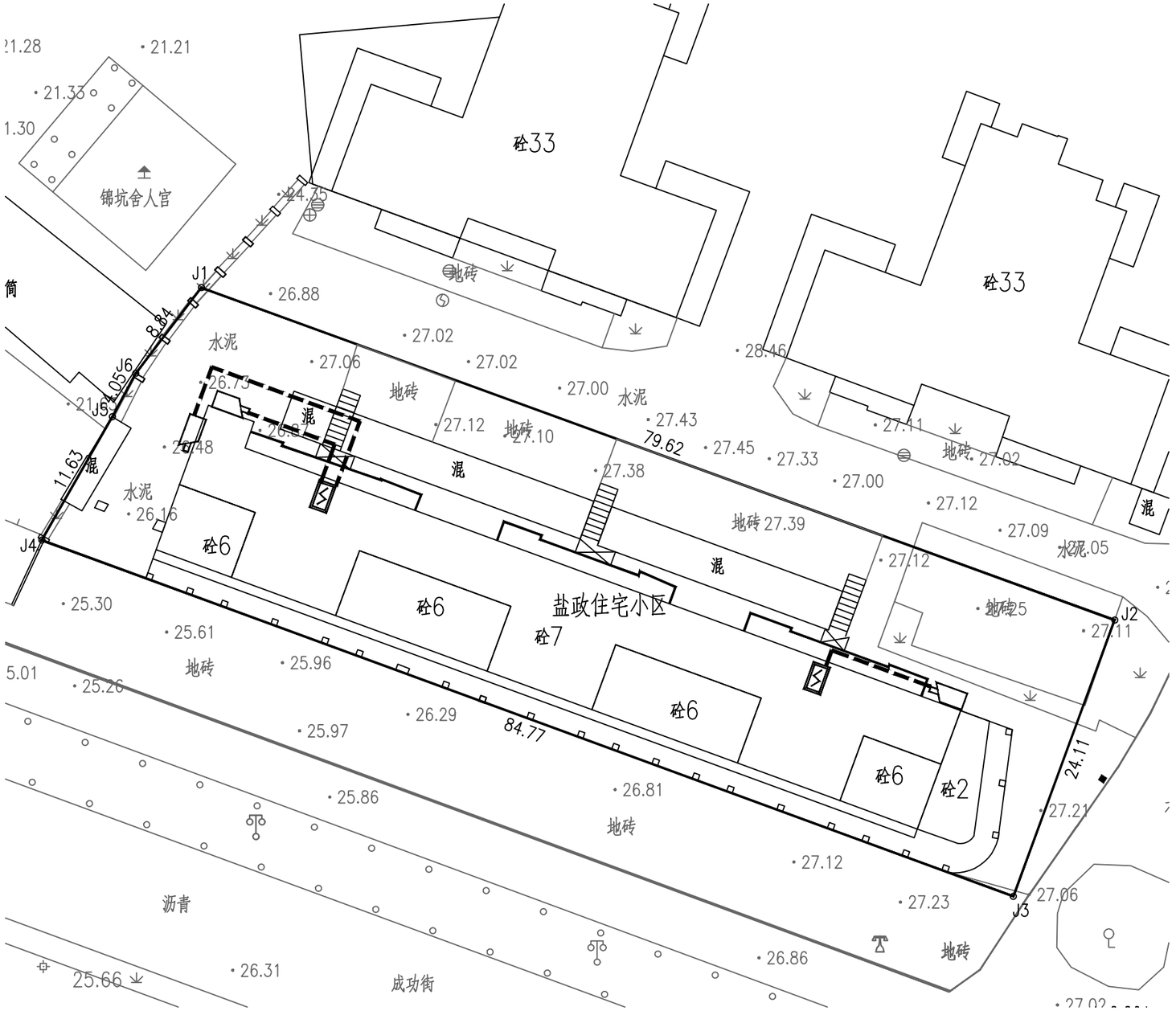
1、圆片 Φ120与 Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 盐政住宅小区改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 盐政住宅小区改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜（预留电源线10米）H=3.0M |
| 4 | | 支架（与摄像机配套） |




# 盐政住宅小区改造监控平面图 1:200

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 盐政住宅小区改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 盐政住宅小区改造监控工程量清单

| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7" CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 3 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 3 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 3 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 2 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 3 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 2 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 3 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 3 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 3 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

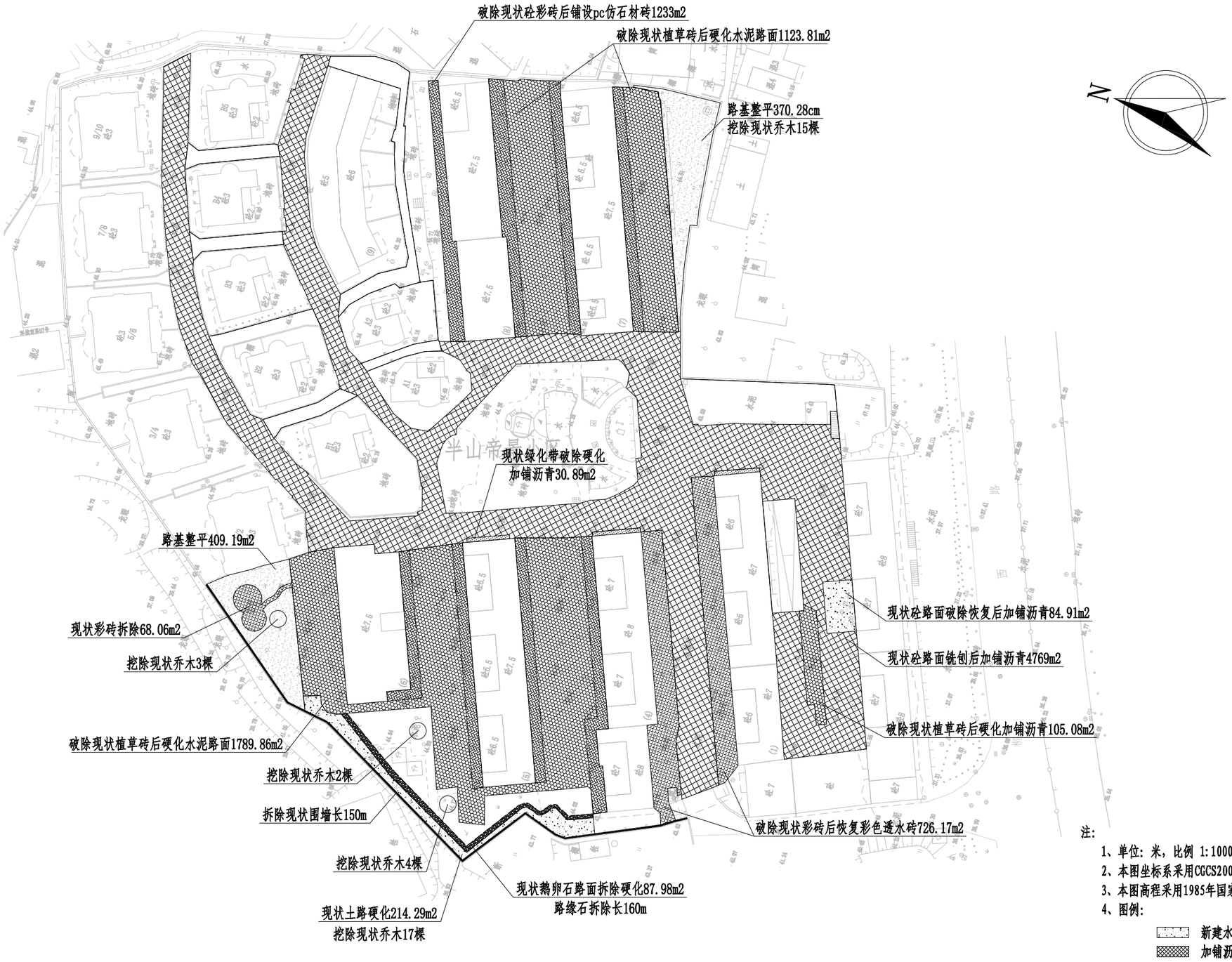
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 盐政住宅小区改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **24.半山帝景小区** | | | |
| 2 | **一、室外工程** | | | |
| 3 | 半山帝景小区路面改造平面图 | SS-01 | 1 | |
| 4 | 停车位平面布置图 | SS-02 | 1 | |
| 5 | 路面工程主要数量表 | SS-03 | 1 | |
| 6 | **二、排水工程** | | | |
| 7 | 半山帝景雨水改造主要材料表 | PS-01 | 1 | |
| 8 | 半山帝景雨水改造平面图 | PS-02 | 1 | |
| 9 | 半山帝景污水改造主要材料表 | PS-03 | 1 | |
| 10 | 半山帝景污水改造平面图 | PS-04 | 1 | |
| 11 | 半山帝景污水管道纵断面设计图 | PS-05 | 1 | |
| 12 | **三、建筑工程** | | | |
| 13 | 设计说明 | JZ-01 | 1 | |
| 14 | 其他零星项目改造说明 | JZ-02 | 1 | |
| 15 | 半山帝景小区改造总平面图 | JZ-03 | 1 | |
| 16 | 半山帝景小区管理房平面及内墙立面图 | JZ-04 | 1 | |
| 17 | 建筑工程数量表格 | JZ-05 | 1 | |
| 18 | **四、电气工程** | | | |
| 19 | 半山帝景小区改造系统接线图 | DS-01 | 1 | |
| 20 | 半山帝景小区改造2米挑壁支架 | DS-02 | 1 | |
| 21 | 半山帝景小区改造监控平面图 | DS-03 | 1 | |
| 22 | 半山帝景小区改造电动自行车充电桩大样图 | DS-04 | 1 | |
| 23 | 半山帝景小区改造电动自行车充电桩平面图 | DS-05 | 1 | |
| 24 | 半山帝景小区改造监控工程量清单 | DS-06 | 1 | |
| 25 | **五、景观工程** | | | |
| 26 | 景观总平面索引图 | ZT-01 | 1 | |
| 27 | 节点一现状拆除平面图 | PM-01 | 1 | |
| 28 | 节点一景观索引平面图 | PM-02 | 1 | |
| 29 | 节点一景观尺寸定位平面图 | PM-03 | 1 | |
| 30 | 节点一景观竖向设计平面图 | PM-04 | 1 | |
| 31 | 园建详图一 | XT-01 | 1 | |

| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 32 | 园建详图二 | XT-02 | 1 | |
| 33 | 园建详图三 | XT-03 | 1 | |
| 34 | 苗木规格及材料表 | LH-01 | 1 | |
| 35 | 节点一绿化设计平面图 | LH-02 | 1 | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




注:

1、单位: 米，比例 1:1000。

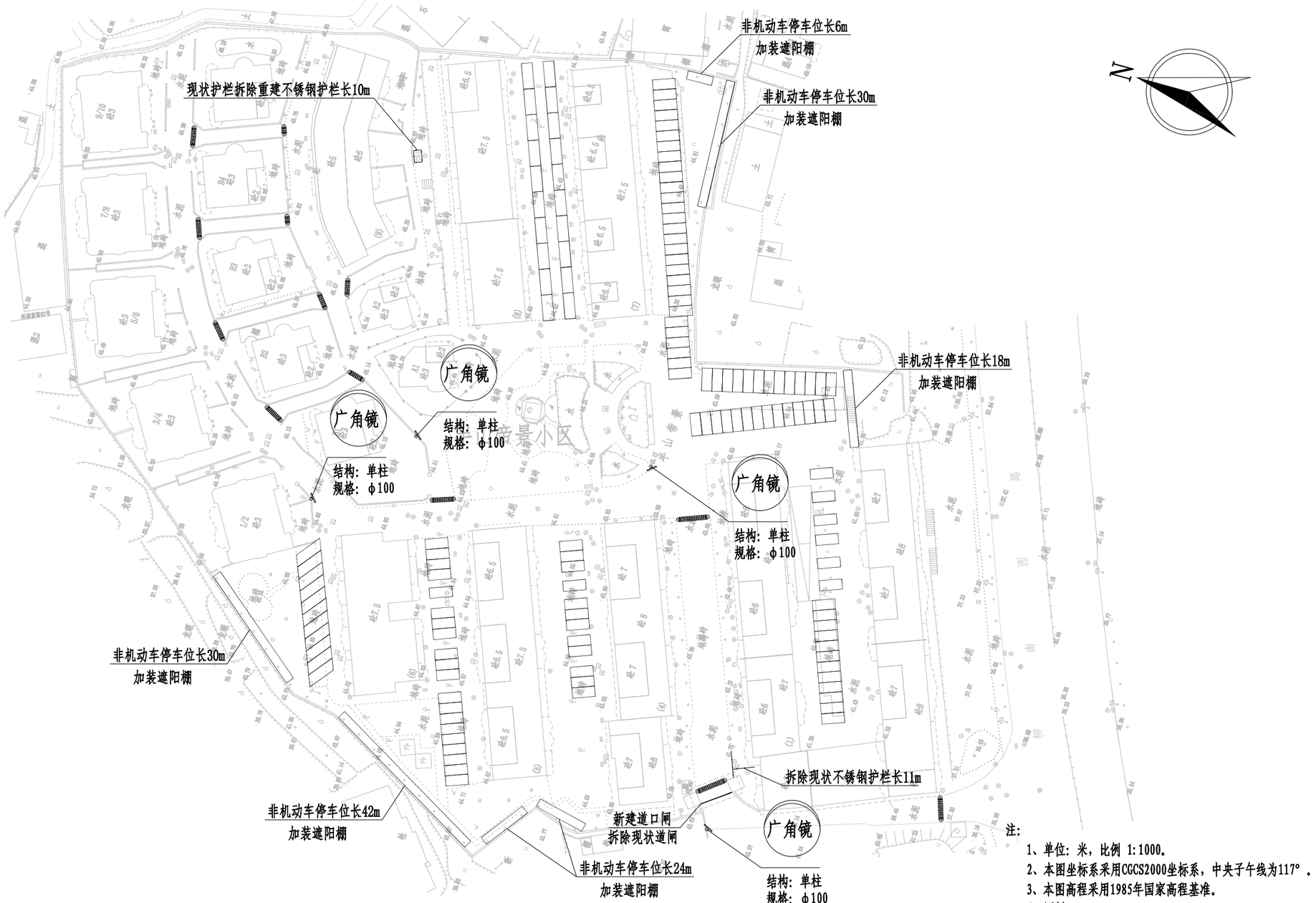
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例:

新建水泥路面 | 现状草坪
加铺沥青路面 | 现状鹅卵石路面
pc仿石材砖 | 路基整平
现状砼彩砖 | 路缘石
现状植草砖

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 半山帝景小区路面改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1:1000。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

橡胶减速丘

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 停车位平面布置图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

| 半山帝景小区工程量 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 拆除现状围墙 | 米 | 150 | 墙高2m |
| 2 | 拆除现状栏杆 | 米 | 10 | |
| 3 | 破除现状植草砖 | 平方米 | 3018.74 | |
| 4 | 破除现状砼彩砖 | 平方米 | 2027.23 | |
| 5 | 拆除现状路缘石 | 米 | 160 | |
| 6 | 拆除现状绿化带 | 平方米 | 30.89 | |
| 7 | 破除现状砼路面 | 平方米 | 354.76 | |
| 8 | 挖除现状乔木 | 棵 | 41 | 直径30~50cm |
| 9 | 挖除土方 | 立方米 | 311.79 | 平均厚度40cm |
| 10 | 路基整平 | 平方米 | 779.47 | |
| 11 | 新建不锈钢护栏 | 米 | 10 | |
| 12 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 220.88 | 表面拉毛 |
| 13 | 新建C30水泥砼面层 | 平方米 | 3215.93 | |
| 14 | 新建厚填隙碎石 | 平方米 | 3436.81 | |
| 15 | 现状水泥路面铣刨1cm | 平方米 | 4769 | |
| 16 | AC-13C细粒式SBS改性沥青 | 平方米 | 4989.88 | |
| 17 | PC-3改性乳化沥青粘层0.4L/m2 | 平方米 | 4989.88 | |
| 18 | 抗裂贴 | 平方米 | 998 | 抗裂贴宽度为15cm |
| 19 | 新建pc仿石材砖 | 平方米 | 1233 | 30cm×60cm |
| 20 | 新建彩色透水砖 | 平方米 | 726.17 | 25cm×50cm |
| 21 | 新建M10水泥砂浆 | 平方米 | 1959.17 | |
| 22 | 新建水泥砼基层 | 平方米 | 1959.17 | |
| 23 | 交通标线 | 平方米 | 250.9 | 线宽10cm |
| 24 | 凸面反光镜 | 套 | 4 | Φ100 |
| 25 | 橡胶减速丘 | 米 | 64 | |
| 26 | 新建道口闸 | 套 | 1 | 拆除现状 |

主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 35 | |
| 2 | 02S515-94 | 雨水方井 | 500X500 | 座 | 1 | |
| 3 | | 新建雨水盖板沟BXH=0.5mX0.3m | BXH=0.5X0.3 | 米 | 154 | |
| 4 | | 沟底铺砖 | 光滑瓷砖60cm×30cm×0.6cm | 米 | 154 | |
| 5 | | 现状雨水管道清淤 | DN300 | 米 | 858 | 清淤量按满沟50%计 |
| 6 | | 破除恢复混凝土路面 | DN300 | $m^2$ | 35 | 破除路面宽度按1m计，长度35m |
| 7 | | 新建横截沟 | | 米 | 8 | 详见“横截沟大样图” |
| 8 | | 水马围挡 | 1500X800 | 个 | 15 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 9 | | 管线保护 | | 处 | 3 | |
| 10 | | 拆除现状横截沟 | BXH=0.8X0.2 | 米 | 5 | |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 半山帝景雨水改造主要材料表 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | | |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




注:

1、单位：米，比例 1：1000。

2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

| | |
|---|---|
| ═══ | 新建雨水沟 |
| - - - | 现状雨水管道 |
| ——— | 设计雨水管道 |
| —·—·— | 现状雨水沟 |
| ═ ═ ═ | 新建横截沟 |
| ——→ | 水流流向 |
| DN200-15-4 | 管径（mm）-管长（m）-坡度（‰） |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 半山帝景雨水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

主要材料表

| 编号 | 标准或图号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | HDPE缠绕结构壁管（B型） | DN300 | 米 | 195 | |
| 2 | 20S515-30 | 污水检查井 | Φ1000 | 座 | 3 | 混凝土 |
| 3 | 08SS523-1 | 塑料检查井 | Φ700 | 座 | 3 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 4 | 08SS523-2 | 沉泥井 | Φ700 | 座 | 2 | 成套，含有防护井盖及井座 |
| 5 | | UPVC管 | De110 | 米 | 138 | 合流管污水接出管每根按3m计，共46根 |
| 6 | | 地埋式智能楼宇雨污分离器 | | 座 | 46 | |
| 7 | | 现状污水管道清淤 | DN200 | 米 | 760 | 清淤量按满管50%计 |
| 8 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 62 | 破除路面宽度按1m计，长度195m(管径DN300) |
| 9 | | 破除恢复混凝土路面 | | $m^2$ | 62 | 破除路面宽度按0.8m计，长度195m(管径De110) |
| 10 | | 水马围挡 | 1500X800 | 米 | 195 | 周转使用，具体工程量以实际发生为准 |
| 11 | | 管线保护 | | 处 | 11 | |
| 12 | | 现状化粪池清淤 | | 座 | 2 | 清淤量按每座化粪池12$m^2$计 |
| 13 | | UPVC管 | De160 | 米 | 4 | 垃圾收集点排水管 |
| 14 | | 网框地漏 | | 个 | 1 | |
| 15 | | 圆形检查井提升改造 | | 座 | 70 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |
| 16 | | 矩形检查井提升改造 | | 座 | 17 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |
| 17 | | 雨水口提升改造 | | 座 | 16 | 该工程量统计适用于路面白改黑部分 |

注：1、本材料表仅供参考。

正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. SCZD / 图号 DRAWING NO. PS-03 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 半山帝景污水改造主要材料表 | 专业 SPECIALTY 排水工程 / 设计阶段 DESIGN STAGE 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION 第 1 版 / 日期 DATE 2025.05 |




注：

1、单位：米，比例 1:1000。

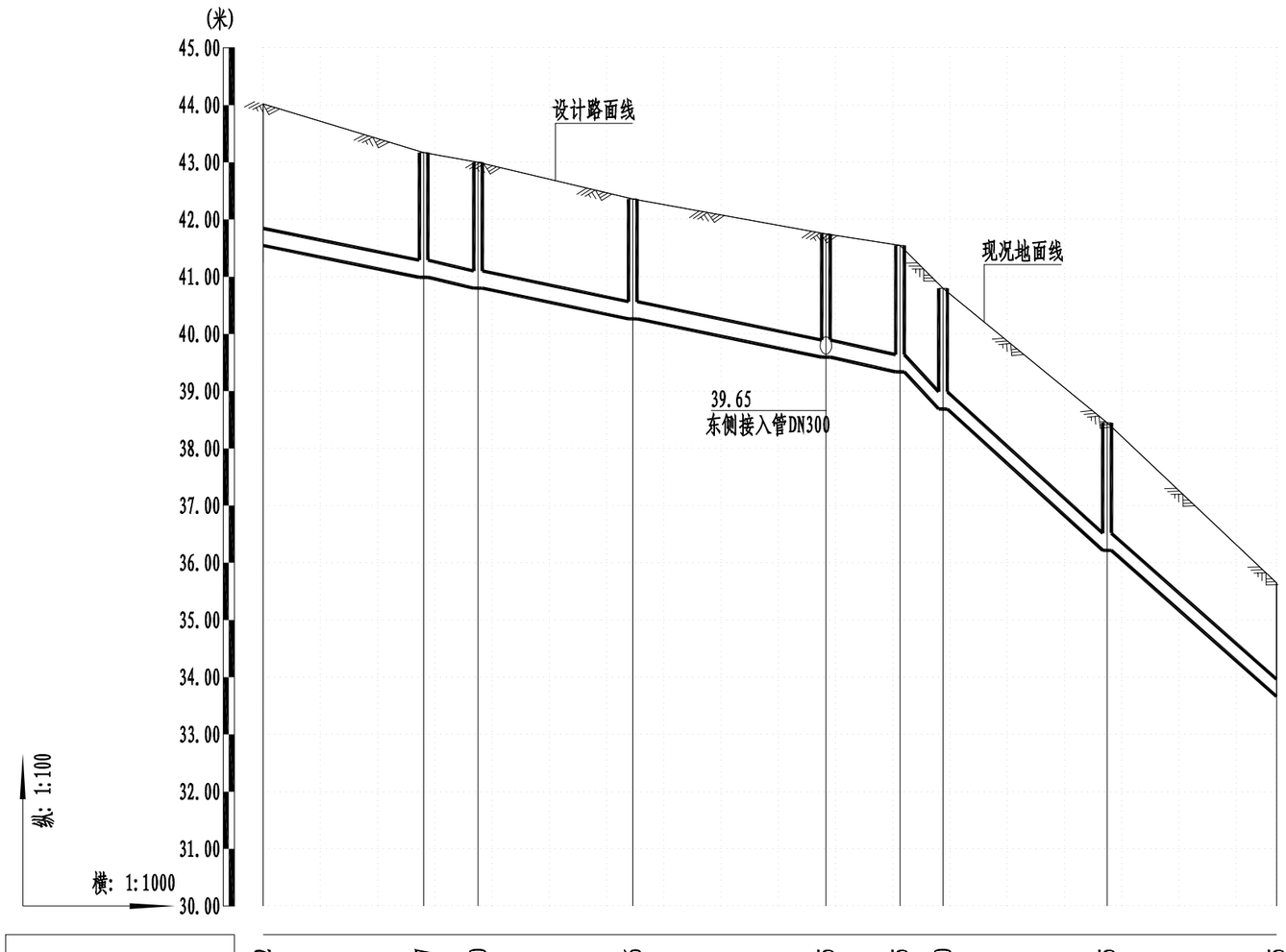
2、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，中央子午线为117°。

3、本图高程采用1985年国家高程基准。

4、图例：

- 现状污水管道
- 设计污水管道
- 现状化粪池
- 水流流向
- DN200-15-4 管径（mm）-管长（m）-坡度（‰）
- △ 现状混接立管

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富 | 林煜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 半山帝景污水改造平面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自然地面标高(m) | 44.02 | 43.17 | 43.00 | 42.36 | 41.75 | 41.55 | 40.80 | 38.45 | 35.65 |
| 设计路面标高(m) | 44.02 | 43.17 | 43.00 | 42.36 | 41.75 | 41.55 | 40.80 | 38.45 | 35.65 |
| 设计管内底标高(m) | 41.55 | 40.99 | 40.80 | 40.26 | 39.60 | 39.34 | 38.69 | 36.22 | 33.66 |
| 管道埋深 | 2.47 | 2.18 | 2.20 | 2.10 | 2.15 | 2.21 | 2.11 | 2.23 | 1.99 |
| 平面距离(m) | 28 | 10 | 27 | 34 | 13 | 8 | 29 | 30 | |
| 管径及坡度 | DN300 | | 20 | | | DN300 | | 86 | |
| 井编号 | W-7 | W-8 | W-9 | W-10 | W-2 | W-4 | W-5 | W-6 | W-3 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 半山帝景污水管道纵断面设计图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 设　　计　　说　　明

为进一步提升南安市柳城街道金街社区半山帝景小区居住环境质量，改善小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

二、主要目标

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

三、基本原则

（一）分类实施、统筹推进。小区综合治理分为基本型和提升型，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升型。基本型小区整治是将影响居民生活的散水开裂、地面下沉、下水道堵塞、道路破损、消防设施缺失、绿化单一、停车场紧缺、等作为基本内容；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“全龄化”改造，配套体育休闲设施等内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造小区的整体环境，改造小区智能化、排污等生活配套设施，既要对小区环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

四、整治内容

（一）完善基础设施

1.修整、翻建局部小区道路。做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损。有条件的地方尽可能做到无障碍通行。

2.修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、消防等杆管线及设施设备，杜绝乱拉乱接。

3.楼栋一层新增电动车充电桩，局部增加设置雨棚。

4.电线整治。规整小区内强、弱电管线、通信线路等，拆除无用管线，走线尽量隐蔽，新增线路要统一走管，集中设置.不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一设置桥架或小型管廊等。

（二）修缮改造房屋

1.整治楼道:清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，楼梯间内部白墙重新统一粉刷，栏杆进行重新刷漆，参其他零星项目改造说明。

2.对楼梯间外露电线进行规整。

3.建筑一层以下外墙面重新粉刷。

4.建筑二层以上外立面砖墙裸露、以及外立面墙砖脱落、掉漆情况，对脱落出裸露的墙面部分进行仿石漆涂料刷白，做法详详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2”。

5.大门两侧房间以及物业管理用房重新粉刷

6.大门外立面清洗及部分修补.

（三）提升环境质量

1.小区合理布置垃圾分类收点。

2.修整小区绿化.

3.更换破损严重公厕设施

（四）改造安防设施

1.完善小区公共部分照明系统。

2.增补公共安防监控。

3.更换部分梯间灭火器，灭火器具体样式详其他零星项目改造说明。

4.增设微型消防站。

（五）施工注意事项

1.施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工及验收。

2.施工过程中如有发现图纸不妥之处或需变更设计等请及时有设计人员协商解决，凡未尽事请遵照国家现行规范及法规进行施工。

3.施工单位施工过程中应确保人员各项安全措施。

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 设计说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 其他零星项目改造说明

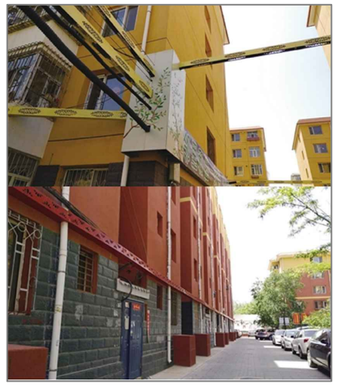
一、本小区内现有墙壁上等位置的电线整治，拆除无用管线，不具备条件的要进行捆绑分类整理，并统一装饰.
把所有的楼体外、楼与楼之间的线缆采用成品铝合金收纳盒，收纳盒与楼体颜色一致，约1000米。

二、配置垃圾分类箱，详西宅小区改造总平面图。

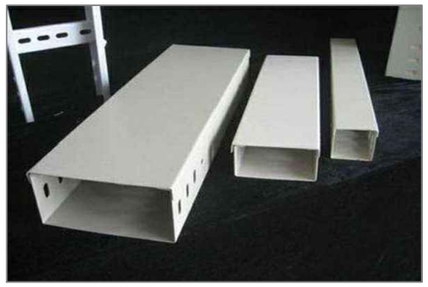
三、更换破损严重公厕设施

四、增设成品保安岗亭。

五、大门两侧房间以及物业管理用房重新粉刷.



蜘蛛网整治意向图



成品铝合金收纳盒




垃圾分类箱




灭火器样式

注：1、满足国标3C强制认证。
2、内含2个灭火器，成品采购。



挂墙式宣传栏



梯间改造意向图

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-02 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 其他零星项目改造说明 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

正道设计有限公司
市政行业（排水工程、道路工程）专业甲级
A151026363

| | |
|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITTLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富 林焜宏 |
| 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 |
| 核对 EXAMINED BY | 钟敦字 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | |
| 校对 CHECKED BY | 钟敦字 |
| 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 熊德举 |
| 审核 AUTHORIZED BY | 田静 |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 半山帝景小区改造总平面图 |
| 工程编号 PROJECT NO. | |
| 专业 SPECIALITY | SCZD |
| 版本 VERSION | 第1版 |
| 图号 DRAWING NO. | JZ-03 |
| 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

北

围墙重建长度为150米，高度为2.5米

新增3个成品垃圾分类箱550mm×470mm×920mm
具体样式参考其他零星项目改造说明

大门两侧房间重新粉刷

增设成品保安岗亭
尺寸为1.5m×1.5m×2.4m

大门两侧房间重新粉刷
工程量暂按高度为3.3m长度为15m宽度为20m，地面面积为300平方米，踢脚面积为7平方米，墙面面积为219.88，天棚面积为300平方米。

大门外立面修补清洗面积70平方米
做法详JZT-03"建筑构造用料做法表"中"面2""洗1"

物业管理用房拆除墙体两道，墙体尺寸为高3.3m长8m
更换玻璃门一扇，尺寸为宽度2.4m高度3.3m，增设窗户一扇，尺寸为宽度1.6m，高度2m

梯间墙体粉刷面积为903平方米
做法详JZT-03"建筑构造用料做法表"中"涂2"

梯间墙体粉刷面积为1204平方米
做法详JZT-03"建筑构造用料做法表"中"涂2"

梯间墙体粉刷面积为803平方米
做法详JZT-03"建筑构造用料做法表"中"涂2"

新增3个成品垃圾分类箱550mm×470mm×920mm
具体样式参考其他零星项目改造说明

新增3个成品垃圾分类箱550mm×470mm×920mm
具体样式参考其他零星项目改造说明

梯间墙体粉刷面积为1204平方米
做法详JZT-03"建筑构造用料做法表"中"涂2"

入口处新增设置一个党建宣传栏
具体样式参考其他零星项目改造说明

梯间墙体粉刷面积为1077平方米
做法详JZT-03"建筑构造用料做法表"中"涂2"

梯间墙体粉刷面积为1520平方米
做法详JZT-03"建筑构造用料做法表"中"涂2"

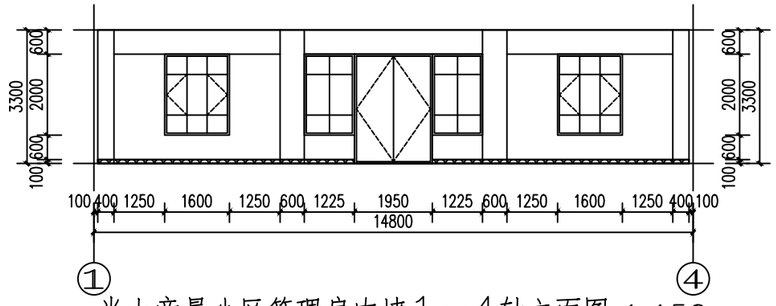
新增3个成品垃圾分类箱550mm×470mm×920mm
具体样式参考其他零星项目改造说明

梯间墙体粉刷面积为2200平方米
做法详JZT-03"建筑构造用料做法表"中"涂2"

半山帝景小区

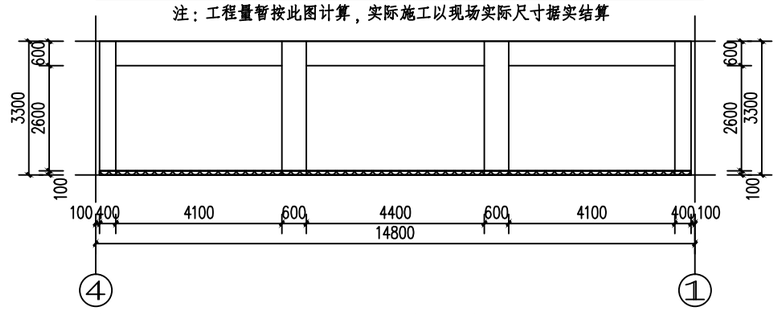
## 半山帝景小区改造总平面图 1:150

注：本次改造内容对于建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等均不作改变。



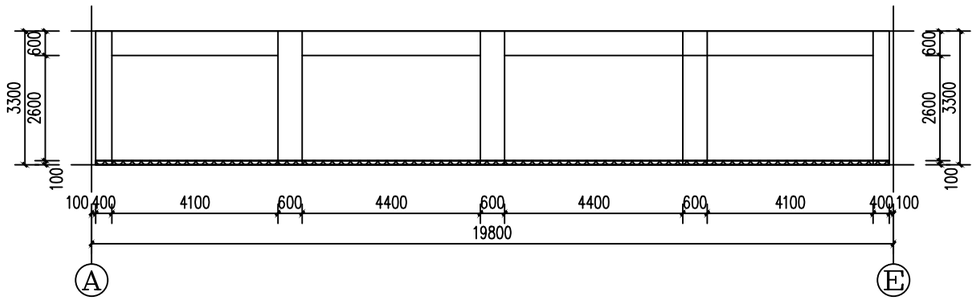

半山帝景小区管理房内墙1～4轴立面图 1:150

注：工程量暂按此图计算，实际施工以现场实际尺寸据实结算



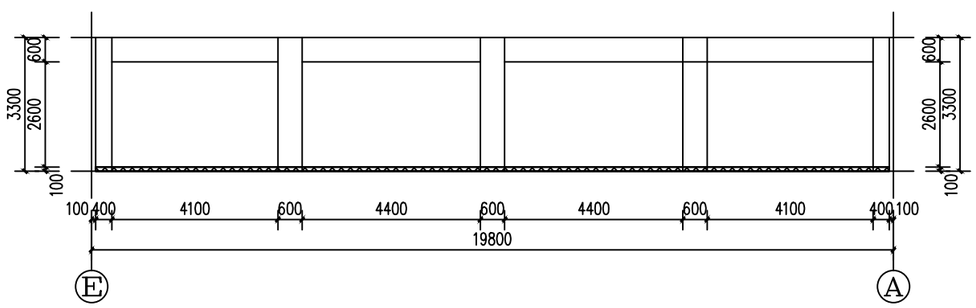

半山帝景小区管理房内墙4～1轴立面图 1:150

注：工程量暂按此图计算，实际施工以现场实际尺寸据实结算



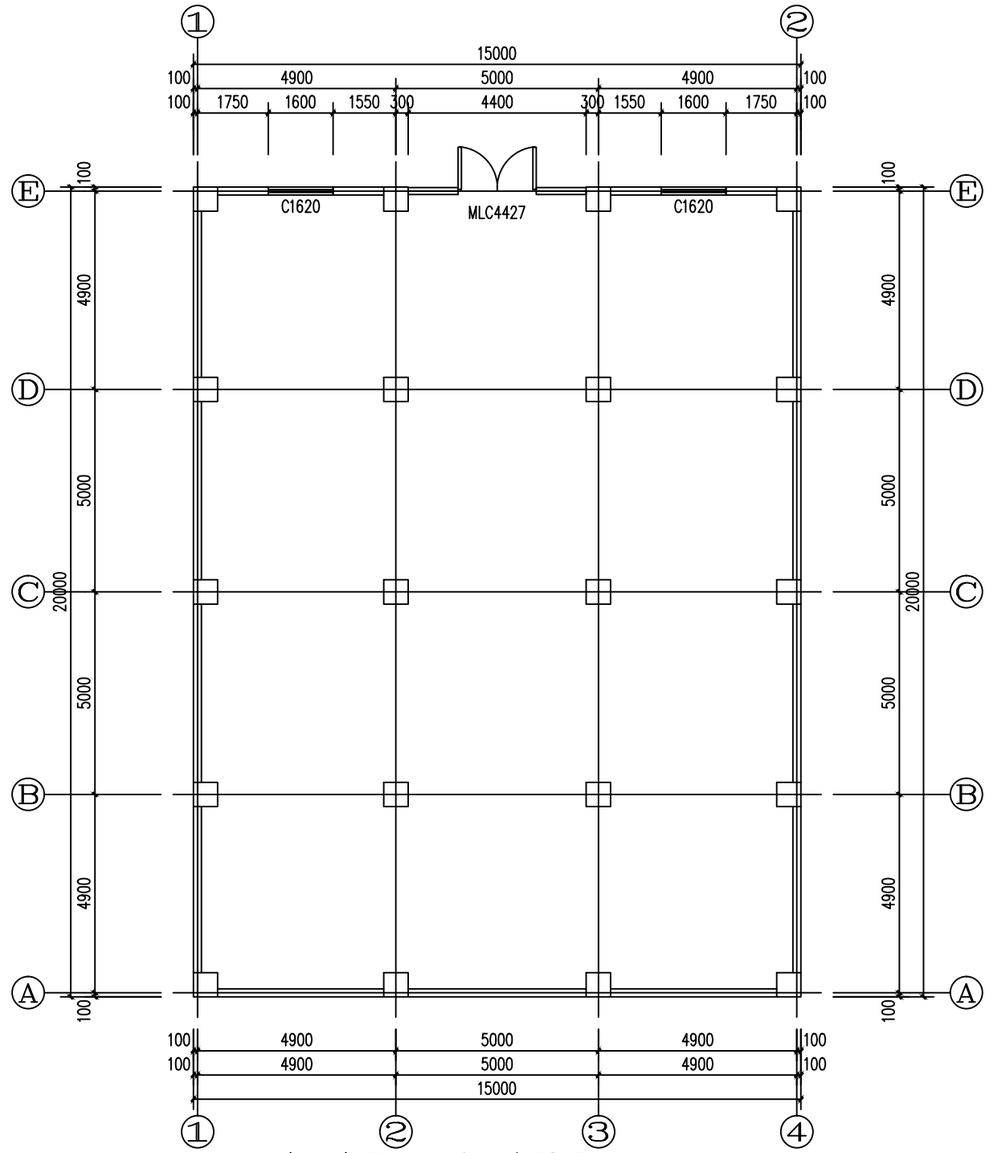

半山帝景小区管理房内墙A～E轴立面图 1:150

注：工程量暂按此图计算，实际施工以现场实际尺寸据实结算




半山帝景小区管理房内墙E～A轴立面图 1:150

注：工程量暂按此图计算，实际施工以现场实际尺寸据实结算




半山帝景小区管理房平面图 1:150

注：1.楼面做法为8～10厚地砖（800*800），
做法详国标23J909－3－52－楼D21；
2.天棚做法为白色无机防霉涂料（燃烧性能等级为A级）
做法详国标23J909－8－6－棚2
3.工程量暂按此平面图计算，实际施工以现场实际尺寸据实结算

| 立面图例 | 说明 |
| --- | --- |
| | 100高内墙砖踢脚线<br>做法详国标23J909-4-4-踢4A、踢4 B |
| 未填充部分 | 白色耐擦洗无机内墙涂料<br>详国标231909-7-7-内4 A、内4 C |

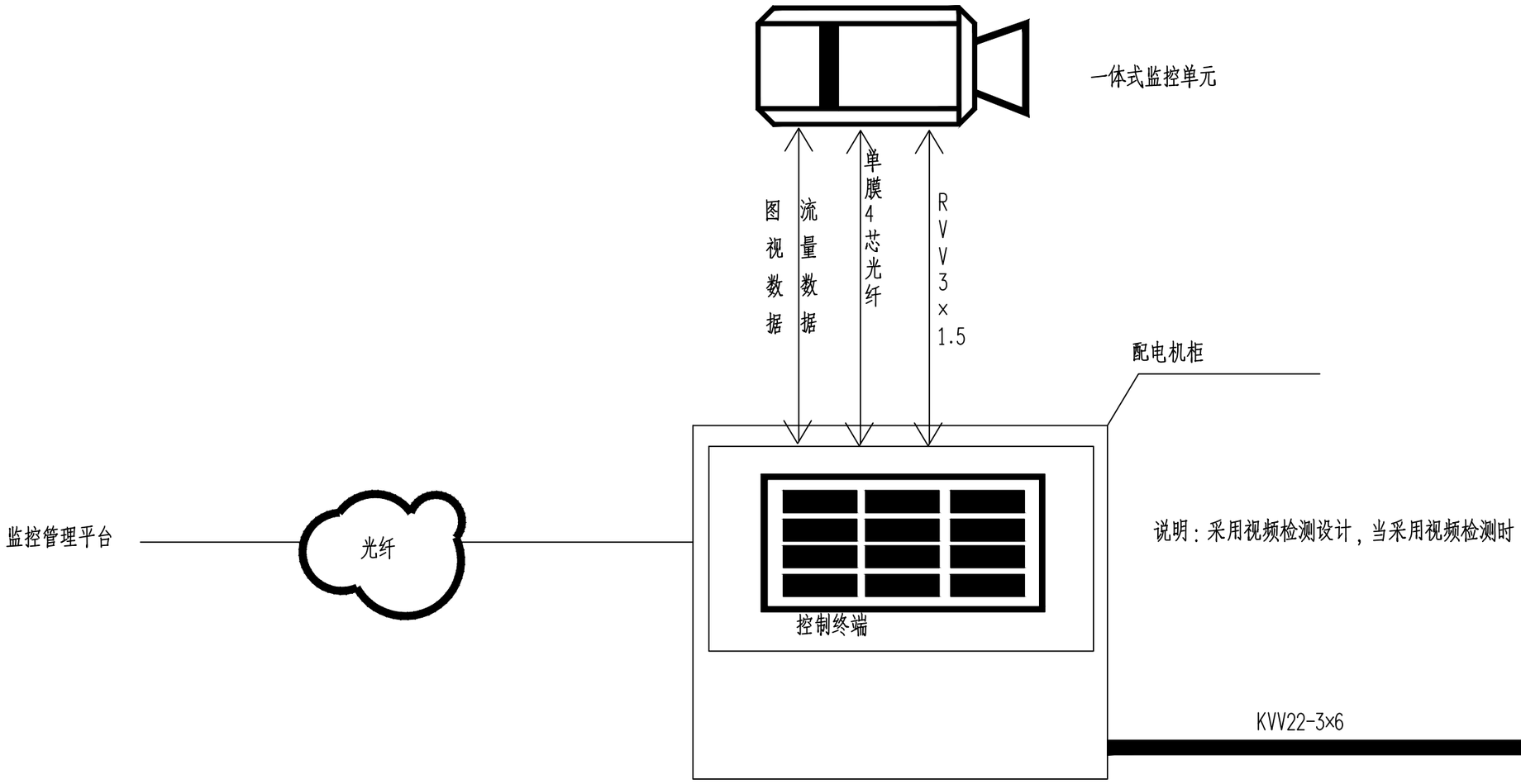
| | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 半山帝景小区管理房平面及内墙立面图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

| 半山帝景小区 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 建筑外立面修补刷漆 | 平方米 | 60 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 2 | 大门外立面清洗 | 平方米 | 50 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“洗1” |
| 3 | 大门外立面板材修补 | 平方米 | 20 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“面2” |
| 4 | 楼梯间墙体粉刷 | 平方米 | 8911 | 做法详JZT-03“建筑构造用料做法表”中“涂2” |
| 5 | 增加垃圾分类箱 | 个 | 12 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 6 | 新增宣传栏 | 个 | 1 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 7 | 增设梯间灭火器 | 个 | 190 | 成品采购,具体样式参考其他零星项目改造说明 |
| 8 | 安防监控更换 | 项 | 1 | 具体施工图详电施 |
| 9 | 增设成品保安岗亭 | 个 | 1 | 成品采购 |
| 10 | 大门两侧房间以及物业管理用房重新粉刷 | 平方米 | 300 | 做法详建施JZ-04 |
| 11 | 更换破损严重玻璃门窗 | 项 | 1 | 成品采购 |
| 12 | 拆除墙体 | 项 | 1 | |
| 13 | 围墙重建 | 米 | 150 | 做法详建施通JZT-09-围墙大样图二 |
| 14 | 非机动车停车棚 | 套 | 37 | 做法详建施通JZT-07、08 |
| 15 | 更换破损严重公厕设施 | 项 | 1 | 厕所设施做法参16J914-1-XT11-1、16J914-1-XT17-1 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZ-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑工程数量表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

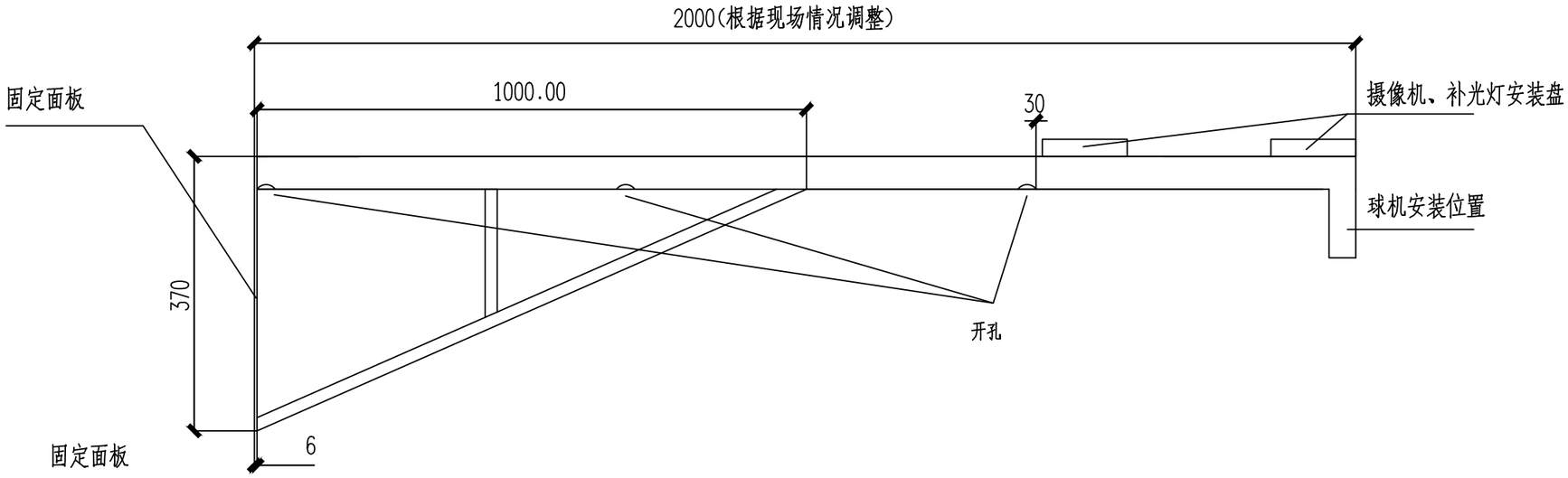
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

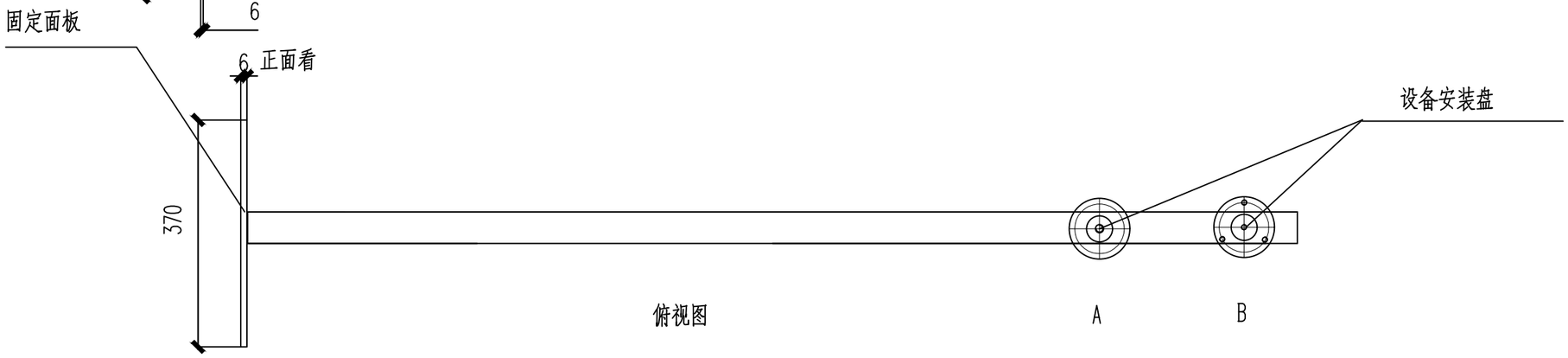



# 半山帝景小区改造系统接线图

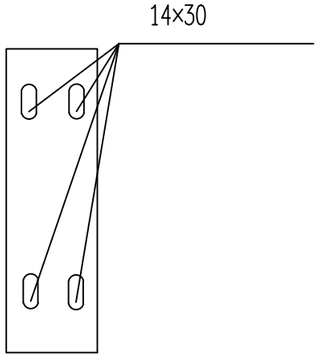
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 半山帝景小区改造系统接线图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

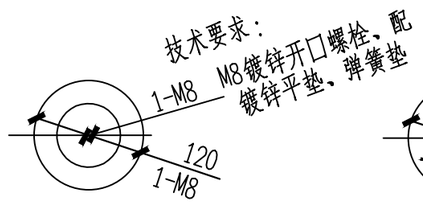


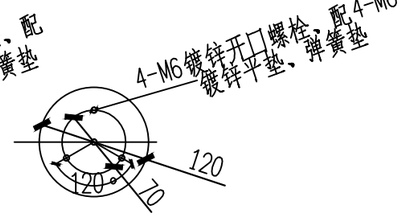

俯视图




固定面板




设备安装A盘顶面




设备安装B盘顶面

技术要求:

1、圆片Φ120与Φ50钢管与抱箍焊接，
焊缝均匀牢固，无虚焊、假焊、表面无焊渣。
2、4-M6先钻小孔，热镀锌后扩孔攻丝。
Φ70中心必须保证、同时注意方向。
3、结构件表面热镀锌处理。
4、所有螺栓、螺母、垫圈的数量按总数量的105%配置.
5、以标注尺寸为准,严禁在图纸上量取尺寸.

# 半山帝景小区改造2米挑壁支架

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 半山帝景小区改造2米挑壁支架 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

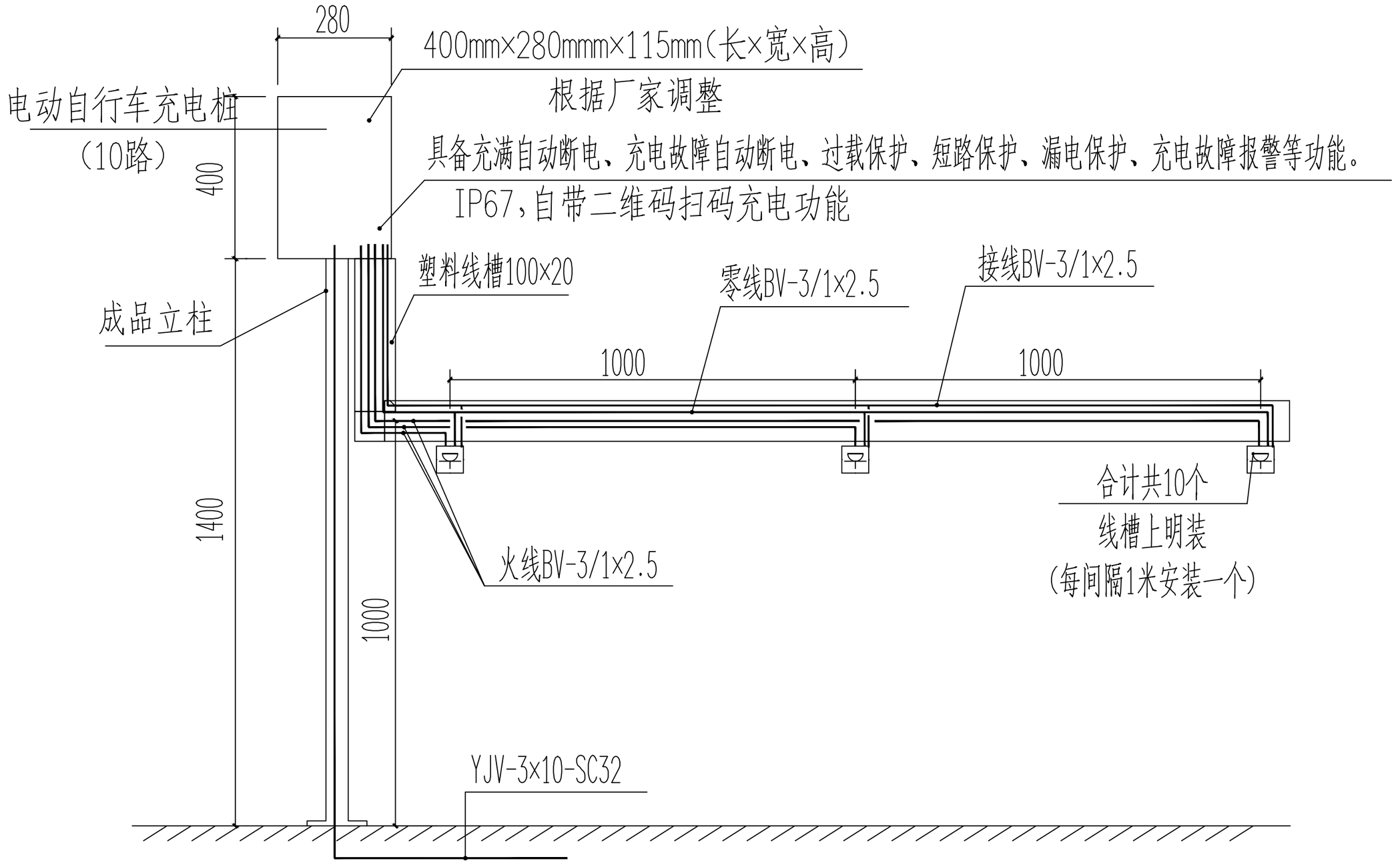
# 半山帝景小区改造监控平面图 1:350




| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | | 摄像机 H=3.0M |
| 2 | ------ | PVC管线φ32(延外墙敷设) |
| 3 | | 配电机柜(预留电源线10米) H=3.0M |
| 4 | | 支架(与摄像机配套) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 半山帝景小区改造监控平面图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 半山帝景小区改造电动自行车充电桩大样图 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

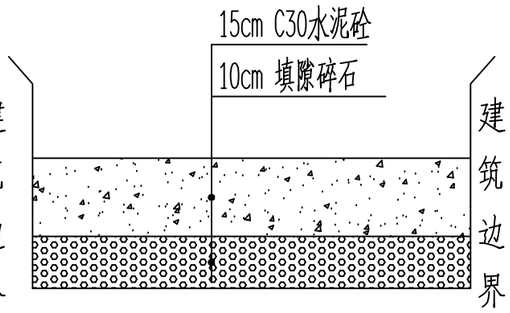
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

正道设计有限公司
市政行业（排水工程、道路工程）专业甲级
A151026363

| | |
|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富 林煜宏 |
| 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 |
| 审核 EXAMINED BY | 张健 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 |
| 校对 CHECKED BY | 武荣 |
| 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 半山帝景小区改造电动自行车充电桩平面图 |
| 工程编号 PROJECT NO. | |
| 专业 SPECIALTY | 电气工程 |
| 版本 VERSION | 第1版 |
| 日期 DATE | 2025.05 |
| 图号 DRAWING NO. | DS-05 |
| 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |




## 半山帝景小区改造电动自行车充电桩平面图 1:350




破除修复现状水泥路面结构图

说明：
1、本图尺寸单位除特别注明外，其余均以厘米计。
2、施工应严格按照《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等现行相关规程、规范执行。
3、割线说明：破除混凝土层时需双边切割，切割深度约4cm。
4、回填中粗砂与级配碎石需使用小型夯实机，夯实到设计要求的压实度。
5、中粗砂需分层回填夯实，每层厚度≤20cm。
5、破除修复现状水泥路面结构的高度1000mm和宽度800mm。

| 序号 | 图例 | 分项名称 |
|---|---|---|
| 1 | ● | 单盖手孔井做法参图集07SD101-8 第120~122页，采用砖砌井。 |
| 2 | ----- | 电源线，室内预留30米 |
| 3 | —·— | BV线 |
| 4 | ▬ | 海康威视电动自行车充电桩 |
| 5 | ⊡ | 带防溅盒防水插座（10个） |
| 6 | | 2个9L水基灭火器 不锈钢箱900mm×500mm×220mm |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 半山帝景小区改造监控工程量清单

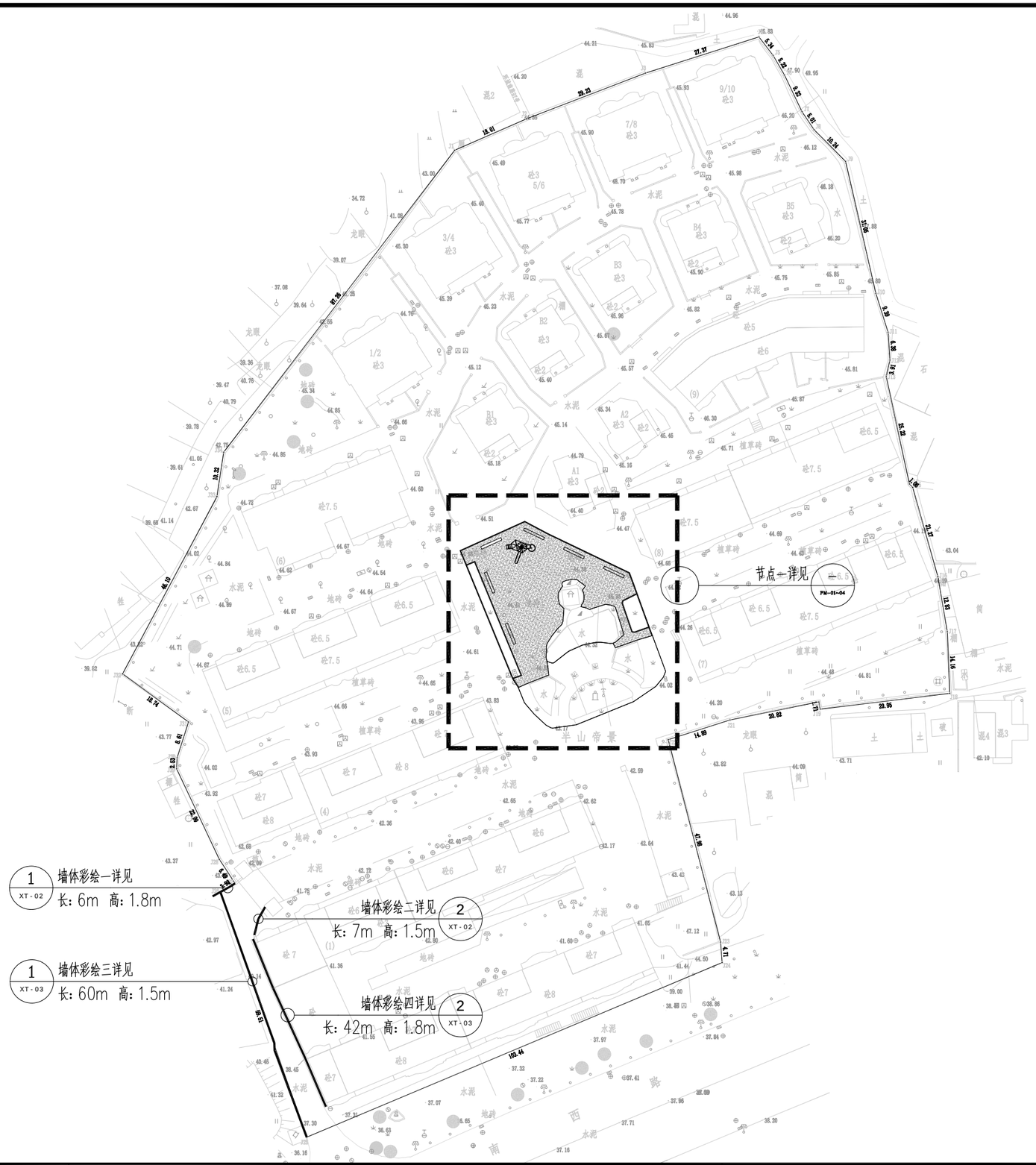
| 序号 | 各项 | 规格参数 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 400万枪机<br>海康威视 | DS-2CD1245V2-LA<br>400万双光阵列筒型摄像机 1/2.7” CMOS 固定焦距4mm/6mm/8mm/12mm可选<br>1个内置麦克风 支持白光/红外双补光 30米白光30米红外 符合IP66防尘防水设计 支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议 | 15 | 套 |
| 02 | 支架 | 定制 | 15 | 套 |
| 03 | 设备杆件 | 定制2m | 15 | 套 |
| 04 | 配电机柜 | 定制 | 9 | 个 |
| 05 | 网络防雷器 | RJ-45防雷 | 15 | 个 |
| 06 | 电源防雷器 | 220供电防雷 | 9 | 个 |
| 07 | 1光4电纤收发器 | 1光4电光纤收发器 | 15 | 对 |
| 08 | 设备电源线 | RVV 3×1.5 | 详预算 | 米 |
| 09 | 电源线 | KVV22-3×6 | 详预算 | 米 |
| 10 | PVC管线 | PVC32 | 详预算 | 米 |
| 11 | | | | |
| 12 | 光纤 | 单膜4芯（含熔接） | 详预算 | 米 |
| 13 | 辅材 | 插接头、转接头、套管、网线等 | 15 | 批 |
| 14 | 存储硬盘 | 4TB | 15 | 块 |
| 15 | 设备安装调试 | 安装、集成、调试 | 1 | 米 |
| 16 | 明装 | 管线明装 | 详预算 | 米 |
| 17 | 客户工作站 | 定制电脑 | 1 | 套 |
| 18 | 硬盘录像机 | 定制 | 1 | 套 |
| 19 | 液晶显示屏24寸 | 国产 | 1 | 套 |
| 20 | 智能核心交换机 | 国产 | 1 | 套 |
| 21 | 视频解码器 | 国产 | 1 | 套 |
| 22 | 拼接屏控制器 | 国产 | 1 | 套 |


正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363


| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张健 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | DS-06 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 武荣 | | 半山帝景小区改造监控工程量清单 | 专业 SPECIALTY | 电气工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | 审核 EXAMINED BY | 张健 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 王娟 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

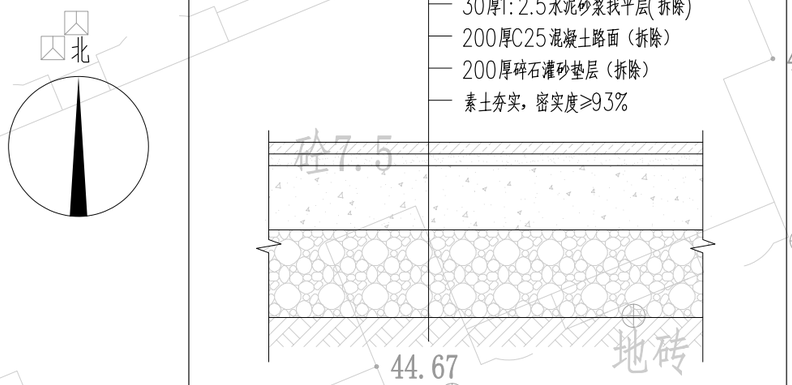
北



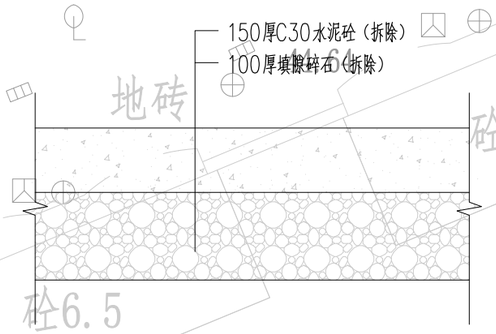

景观总平面索引图 1:1000

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 彭晶 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | ZT-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 汤浔红 | | 景观总平面索引图 | 专业 SPECIALTY | 风景园林 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 彭晶 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 颜培渊 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。



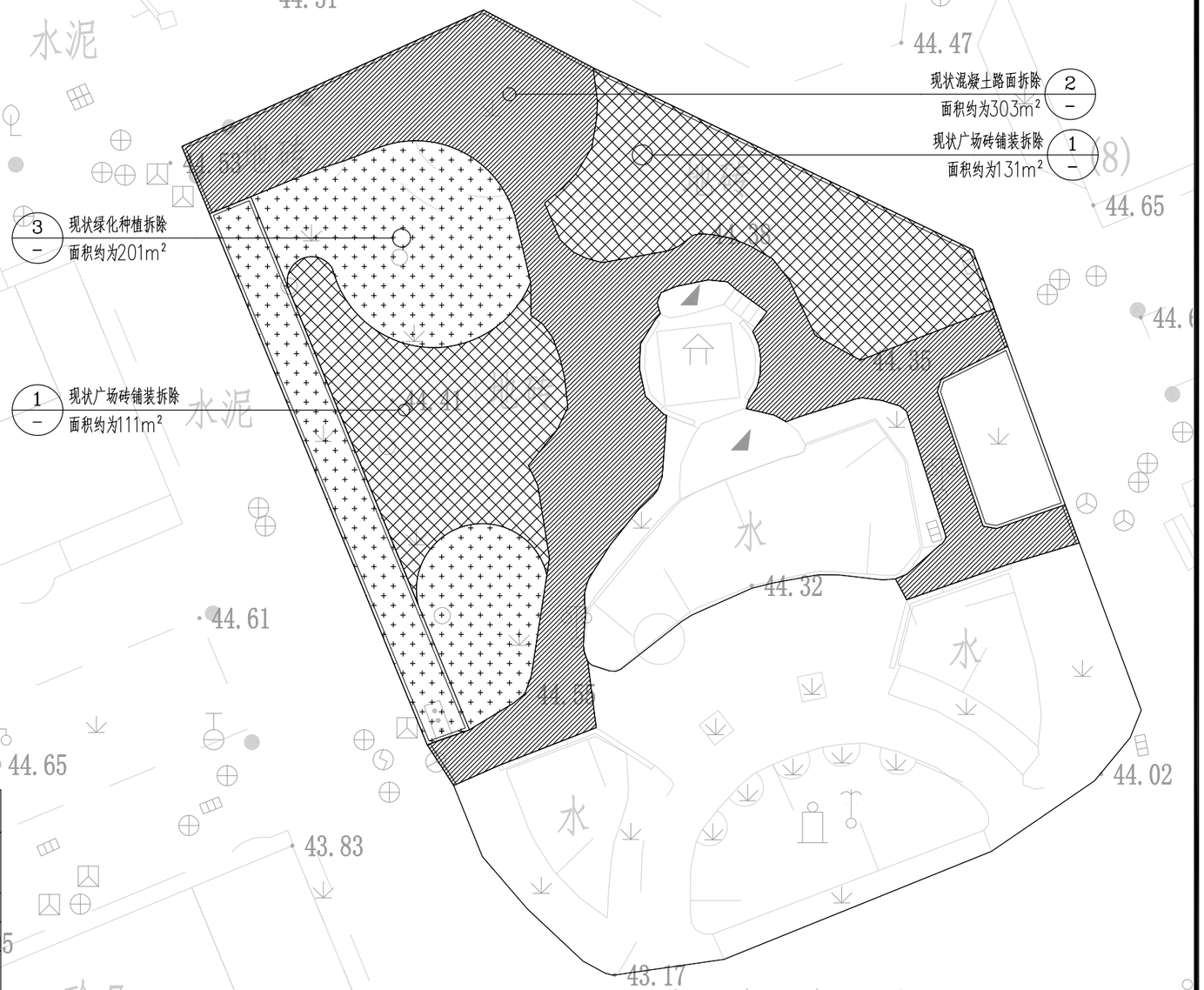

1 现状广场砖铺装拆除（构造示意） 1:10




2 现状混凝土路面拆除（构造示意） 1:10

## 拆除工程统计表

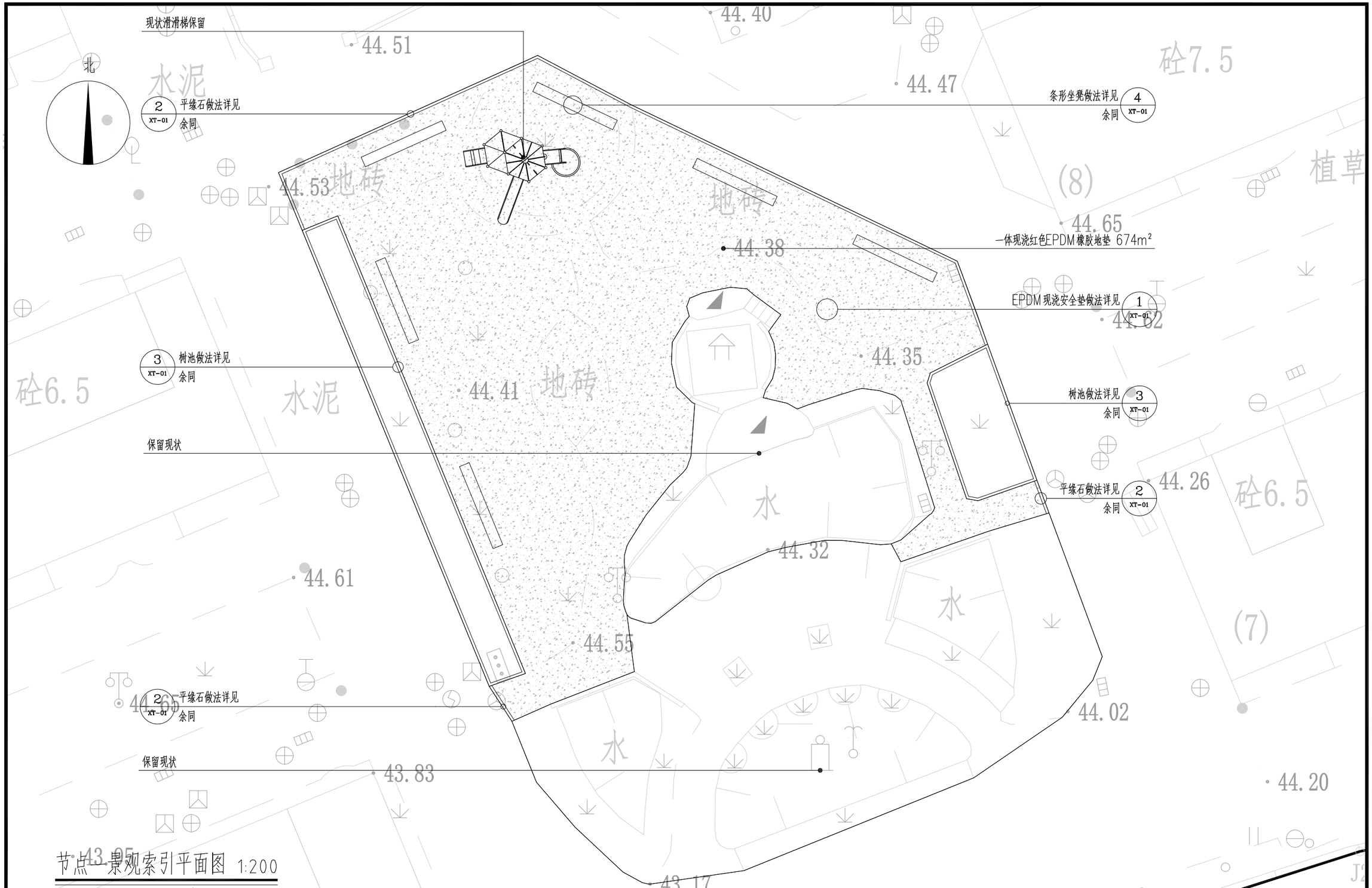
| 名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 破除原有20厚广场砖，30厚水泥砂浆，200厚C25混凝土路面 200厚碎石灌砂垫层 | $m^2$ | 242 | 面铺20厚红色EPDM现浇安全垫 |
| 破除原有150厚C30水泥砼（拆除），100厚填隙碎石（拆除） | $m^2$ | 657 | 面铺20厚红色EPDM现浇安全垫 |
| 破除原有绿化种植，乔木约9株，内含灌木及地被 | $m^2$ | 201 | 乔木移除须征寻业主及相关部门意见后实施 |
| 拆除工程说明：表中工程量仅供参考，如与现场实际情况不符，则以现场实际工程量为准。 | | | |




节点一现状拆除平面图 1:250

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 彭晶 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PM-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 汤浔红 | | 节点一现状拆除平面图 | 专业 SPECIALTY | 风景园林 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 彭晶 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 颜培渊 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

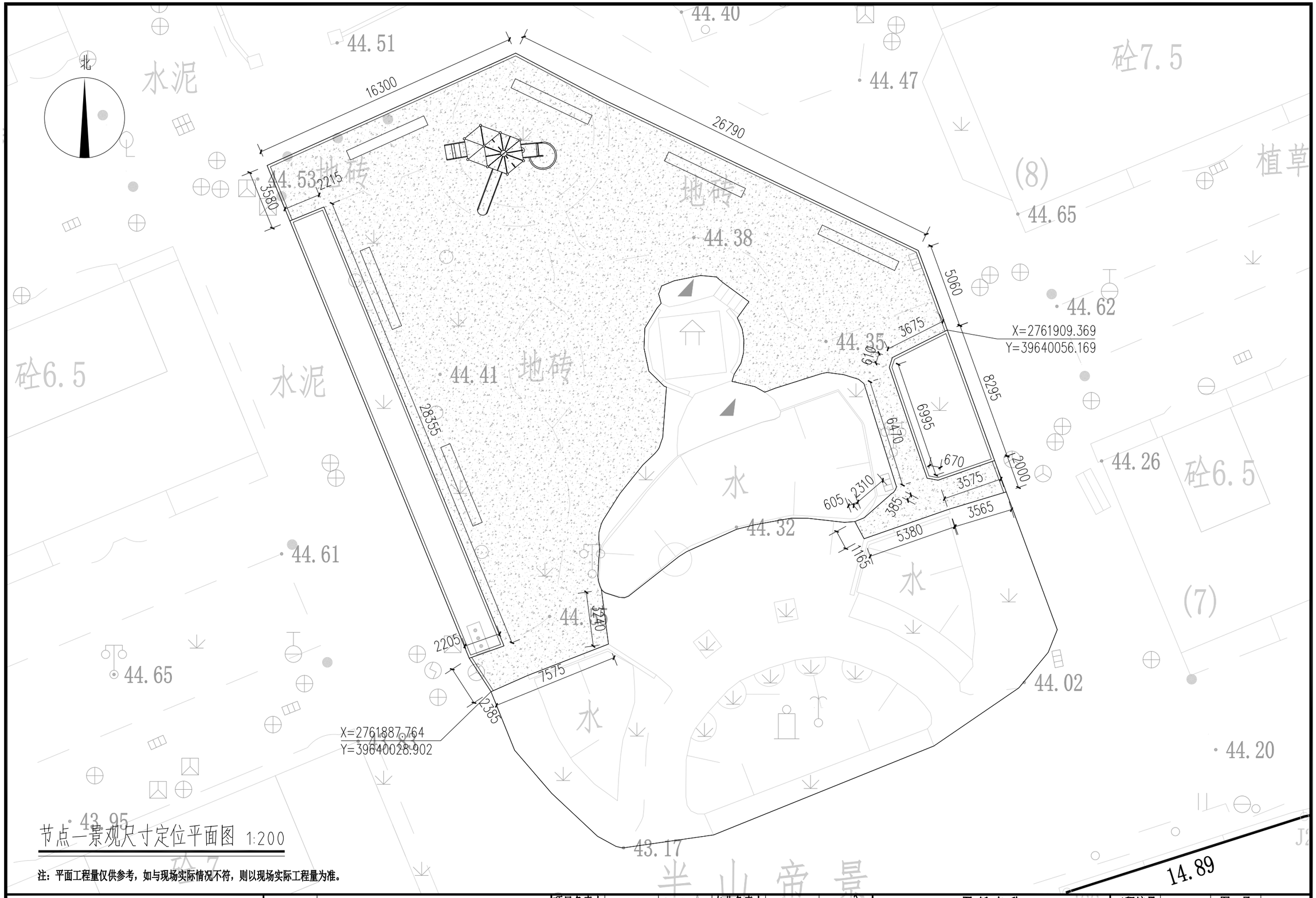



节点一景观索引平面图 1:200

注：平面工程量仅供参考，如与现场实际情况不符，则以现场实际工程量为准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 彭晶 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PM-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 汤浔红 | | 节点一景观索引平面图 | 专业 SPECIALTY | 风景园林 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 彭晶 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 颜培渊 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。



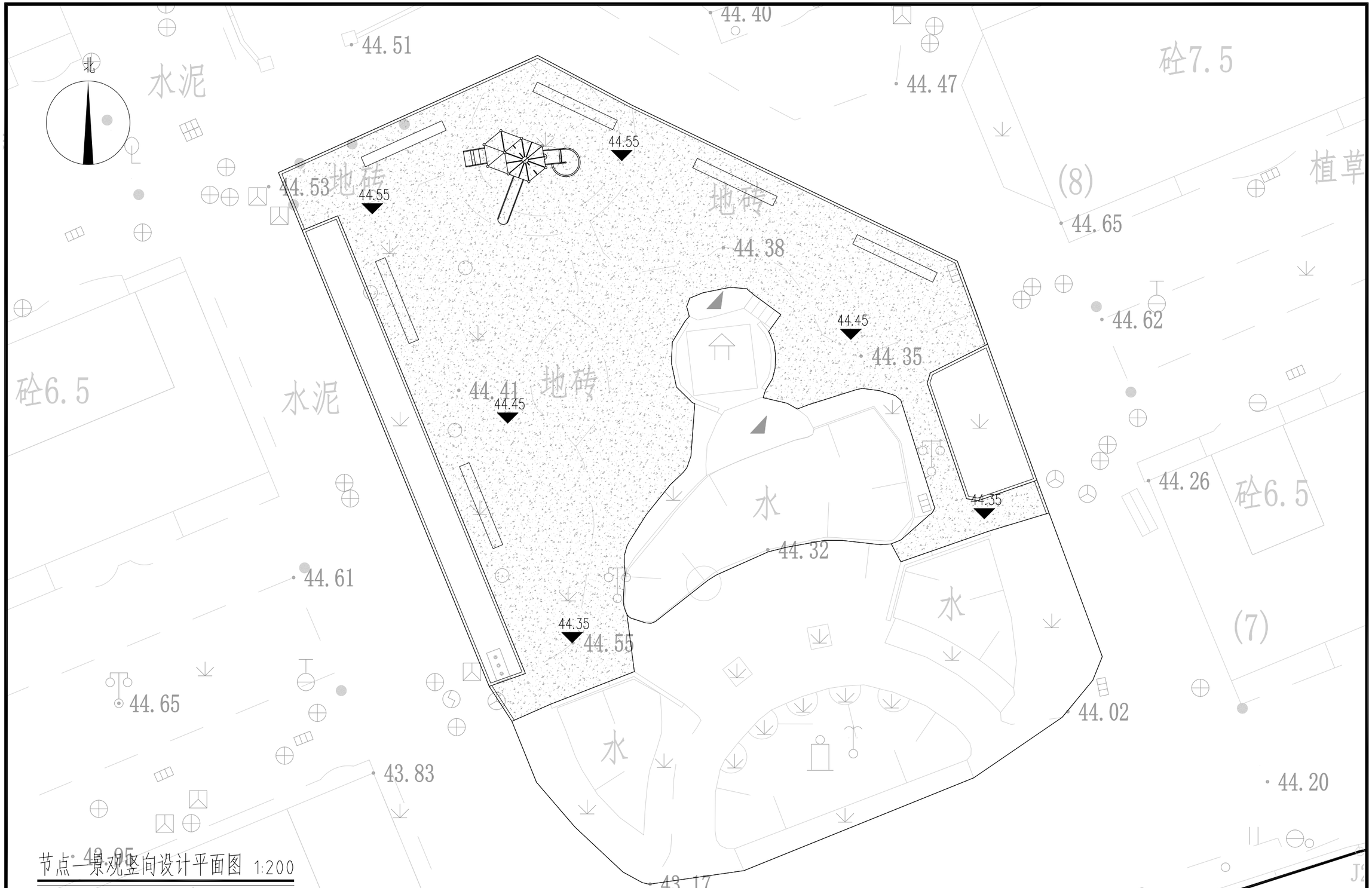

节点一景观尺寸定位平面图 1:200

注：平面工程量仅供参考，如与现场实际情况不符，则以现场实际工程量为准。

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 彭晶 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 节点一景观尺寸定位平面图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 汤浔红 | | | |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 彭晶 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 颜培渊 | | | |

| 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PM-03 |
|---|---|---|---|
| 专业 SPECIALTY | 风景园林 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

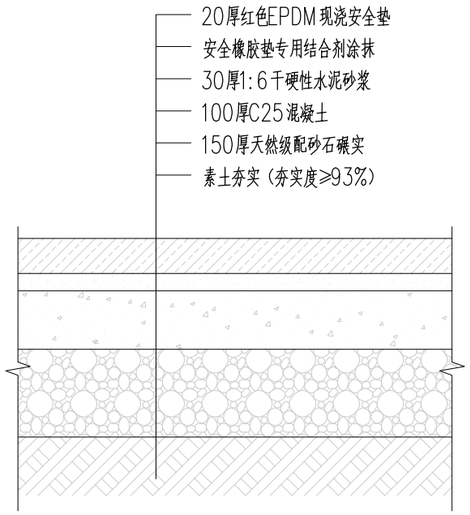



节点一景观竖向设计平面图 1:200

注：平面工程量仅供参考，如与现场实际情况不符，则以现场实际工程量为准。

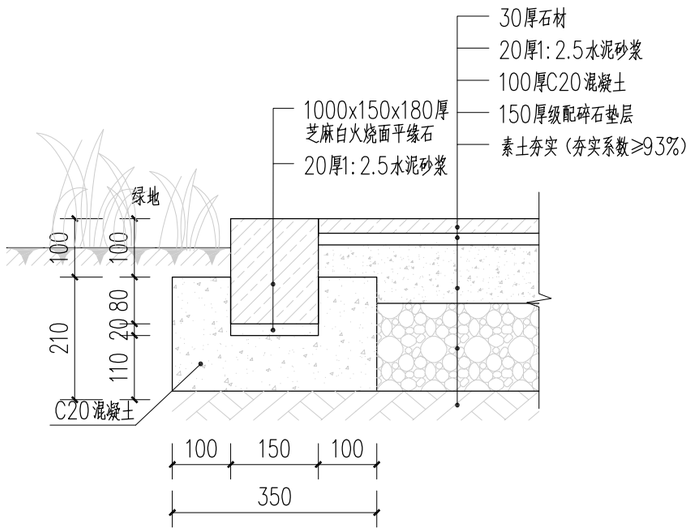
| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 彭晶 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PM-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 汤浔红 | | 节点一景观竖向设计平面图 | 专业 SPECIALTY | 风景园林 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 彭晶 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 颜培渊 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

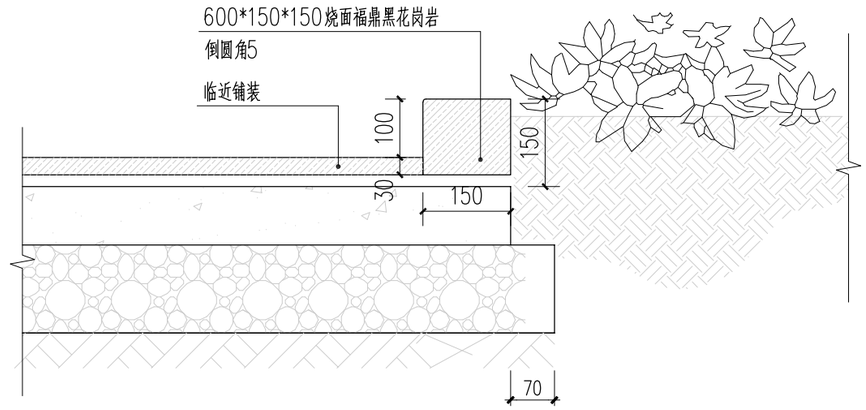



1 EPDM现浇安全垫做法详图 1:10

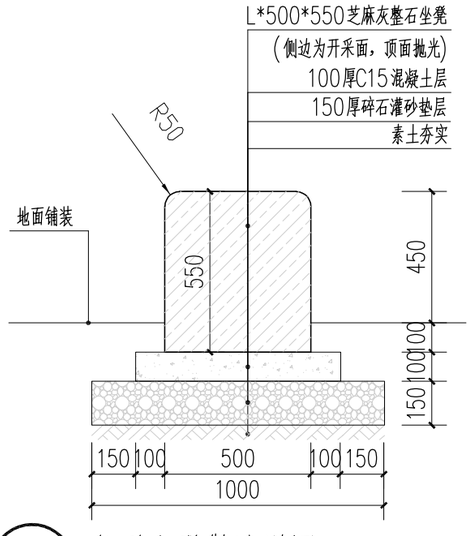
注：由原广场砖铺装拆除、改造



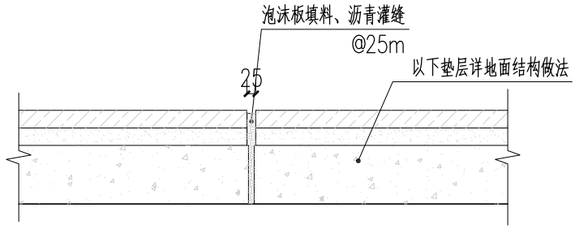

2 平缘石做法 1:10




3 树池做法详图 1:10



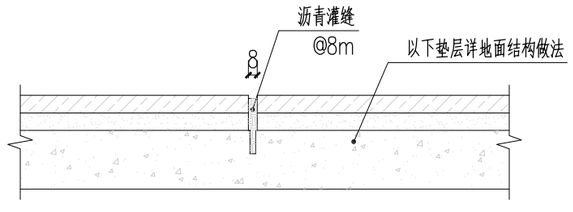

4 条形坐凳做法详图 1:20




5 胀缝做法 1:10

注：

胀缝：间距25m，做法为从碎石灌砂层上完全断开，缝宽20~25mm，下部填塞聚苯板（泡沫板）面耐候型硅胶酮塞缝。




6 缩缝做法 1:10

做法说明：

缩缝：间距6m左右，做法为在素砼基础上切割6~8mm宽、深2/3素砼层厚度的凹缝，缝填沥青麻丝，耐候型硅酮胶塞缝，面砖勾缝和该缝位置应严格对应。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 彭晶 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | XT-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 汤浔红 | | 园建大样图一 | 专业 SPECIALTY | 风景园林 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 彭晶 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 颜培渊 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

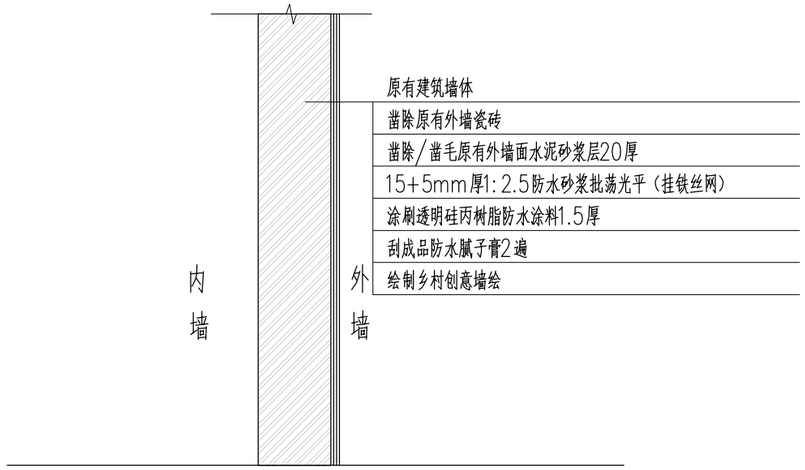
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。



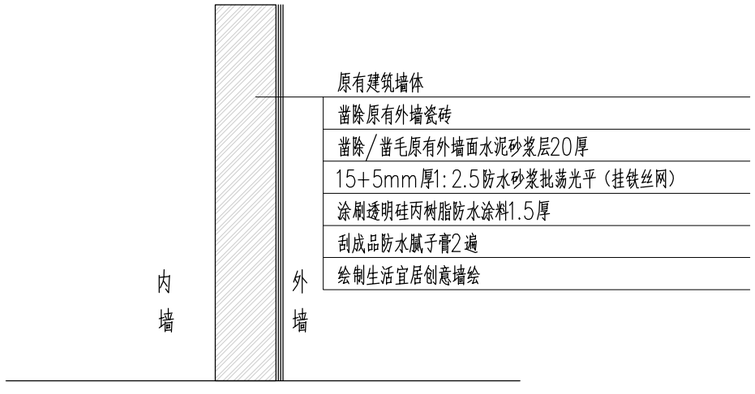

墙绘一参考示意图




墙绘二参考示意图




1 墙绘一做法大样 1:25



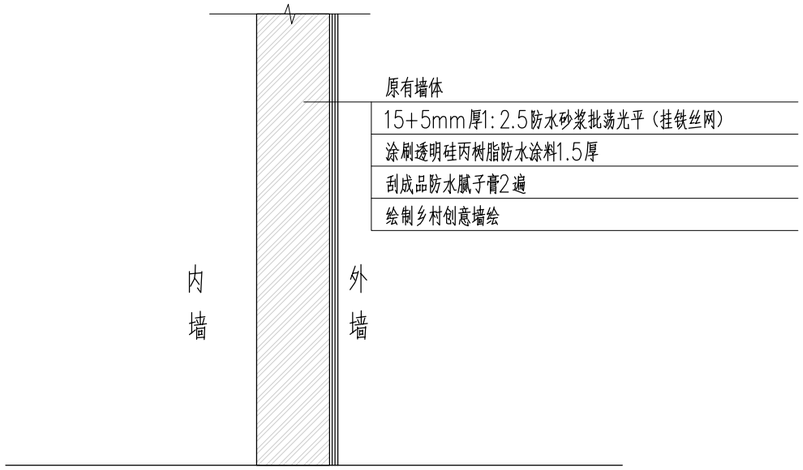

2 墙绘二做法大样 1:25

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 彭晶 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | XT-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 汤浔红 | | 园建大样图二 | 专业 SPECIALTY | 风景园林 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 彭晶 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 颜培渊 | | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。



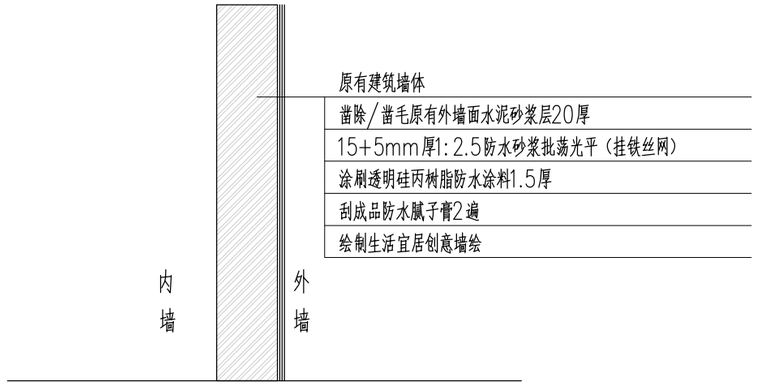
墙绘三参考示意图




1 墙绘三做法大样 1:25




墙绘四参考示意图




2 墙绘四做法大样 1:25

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 彭晶 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | XT-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 汤浔红 | | 园建大样图三 | 专业 SPECIALTY | 风景园林 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 彭晶 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 颜培渊 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

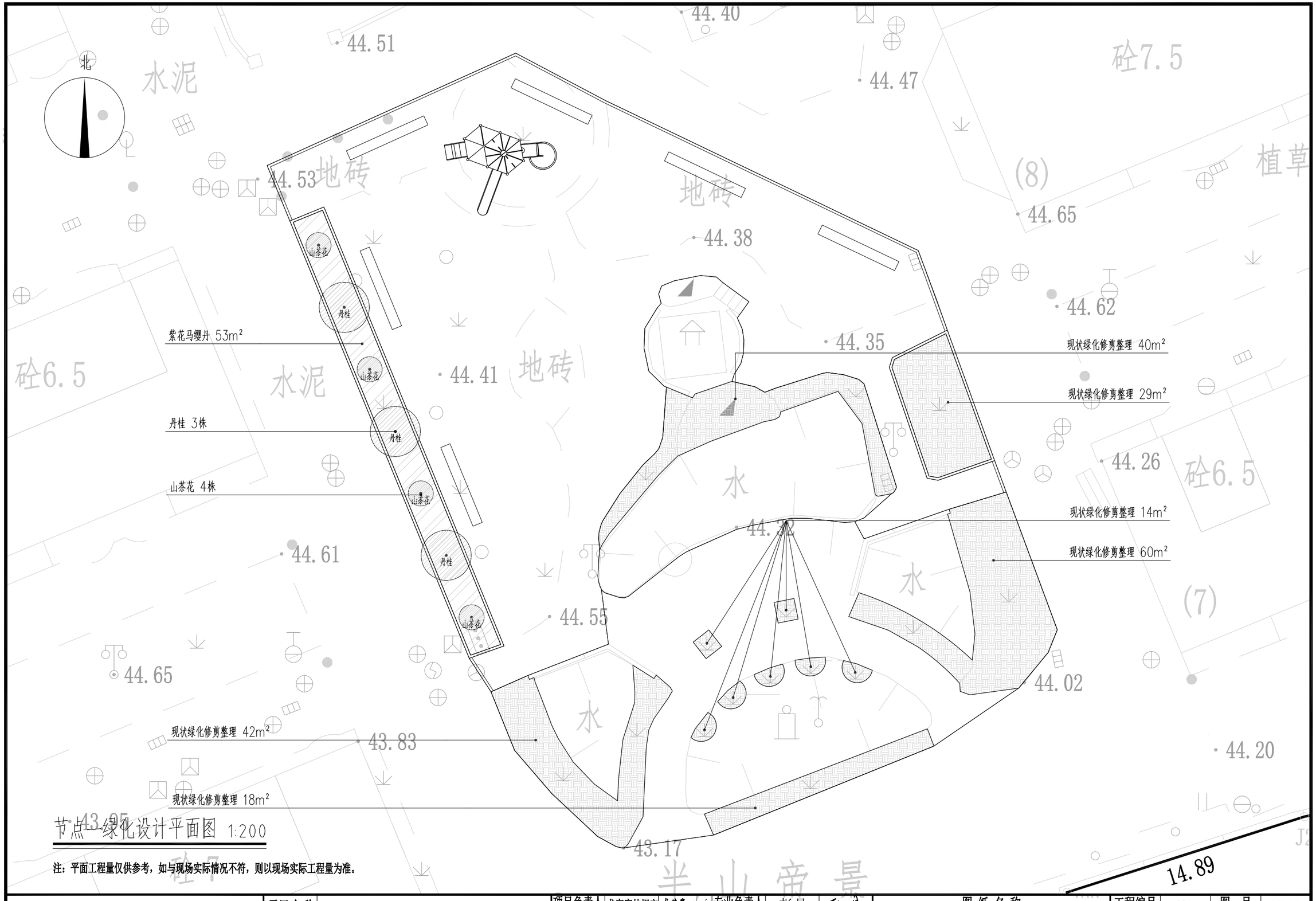
# 苗木规格及材料表

| 序号 | 图例 | 中文名 | 苗木规格 | | | | | 单位 | 数量 | 备注 | 护树方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 高度m | 胸径cm | 冠幅m | 净干高m | 冠形/冠高≥m | | | | |
| 1 | | 丹桂 | 2.5～3.0 | 6 | 1.5～2.0 | ≥1.5 | ≥3级分枝 | 株 | 6 | 全冠袋苗，分支点＜0.5M，分枝多，冠幅饱满 | ▲ |
| 2 | | 山茶花 | 1.5～2.0 | | 1.2～1.5 | | ≥3级分枝 | 株 | 10 | 容器苗，全冠，盘枝饱满，三级以上分枝，树形优美 | |
| 3 | | 紫花马缨丹 | 0.20～0.25 | | 0.15～0.20 | | ≥2/3H | ㎡ | 53 | 种植密度49株/m2 | |
| 4 | | 现状绿化修剪整理 | | | | | | ㎡ | 203 | 现状乔木、灌木及地被修剪整理 | |
| 5 | | 整理绿地 | | | | | | ㎡ | 53 | | |
| 6 | | 换填土 | | | | | | ㎥ | 16 | 种植土，详见备注1 | |
| 7 | ▲ | 三角竹杆支撑 | | | | | | 套 | 6 | 详见苗木栽植规格图解 | |

注:1.所有乔木树穴内换新的种植土(参见苗木栽植规格图解),灌木带及地被按表层30CM换新土。
2.所有场地平整按顺接相邻路缘石标高为准，具体土方量按现场实际发生为准（包括微地形堆土）。
3.基肥用量：乔木土球直径≥100cm的，基肥量按15kg/株；小乔、灌木基肥量按5kg/株；地被基肥量按5kg/平米，基肥需与种植土搅拌均匀。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 彭晶 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | LH-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 汤浔红 | | 苗木规格及材料表 | 专业 SPECIALTY | 风景园林 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 彭晶 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 颜培渊 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




节点一绿化设计平面图 1:200

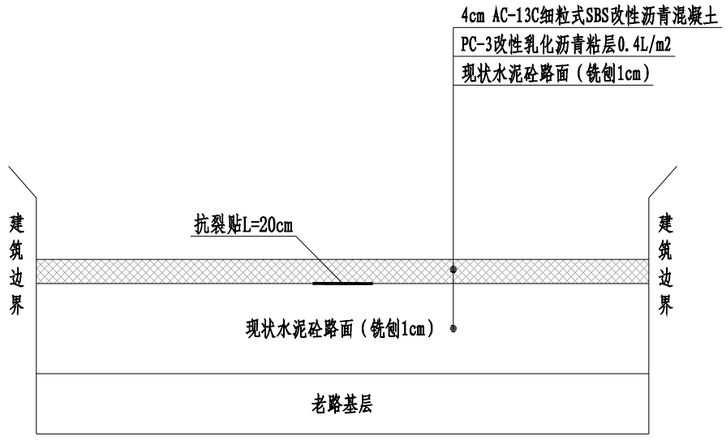
注：平面工程量仅供参考，如与现场实际情况不符，则以现场实际工程量为准。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 彭晶 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | LH-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 钟敦字 | | 校对 CHECKED BY | 汤浔红 | | 节点一绿化设计平面图 | 专业 SPECIALTY | 风景园林 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 彭晶 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 颜培渊 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

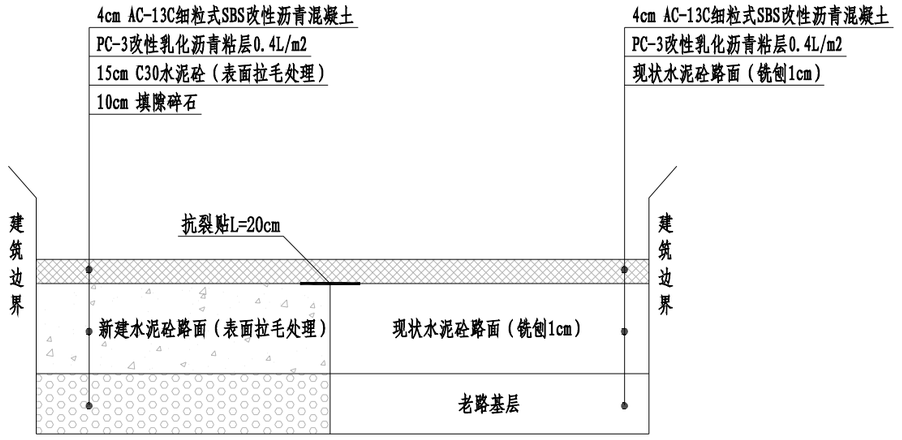
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 本 册 目 录

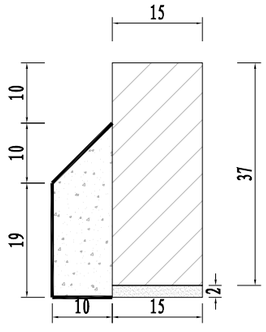
| 序号 | 名　称 | 图　号 | 页 数 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **一、室外工程通用大样图** | | | |
| 2 | 路面结构设计图 | SS-01 | 2 | |
| 3 | 路基防护工程设计图 | SS-02 | 1 | |
| 4 | 凸面反光镜设计图 | SS-03 | 2 | |
| 5 | 交通标线大样图 | SS-04 | 1 | |
| 6 | 护栏设计图（不锈钢） | SS-05 | 1 | |
| 7 | 栏杆大样图 | SS-06 | 1 | |
| 8 | 橡胶减速丘大样图 | SS-07 | 2 | |
| 9 | 道闸设计图 | SS-08 | 6 | |
| 10 | 智能人行通道闸门大样图 | SS-09 | 1 | |
| 11 | **二、排水工程通用大样图** | | | |
| 12 | 管综横断面图 | PS-01 | 1 | |
| 13 | 管道沟槽开挖断面图 | PS-02 | 2 | |
| 14 | 现状管道保护大样图 | PS-03 | 1 | |
| 15 | 井筒安全网大样图 | PS-04 | 1 | |
| 16 | 水马围挡大样图 | PS-05 | 1 | |
| 17 | 塑料管道与检查井连接大样图 | PS-06 | 1 | |
| 18 | 边沟大样图 | PS-07 | 1 | |
| 19 | 雨污分流就大样图 | PS-08 | 1 | |
| 20 | 横截沟大样图 | PS-09 | 2 | |
| 21 | 合流立管分流改造图 | PS-10 | 1 | |
| 22 | 消能井大样图 | PS-11 | 1 | |
| 23 | 圆形检查井提升改造图 | PS-12 | 1 | |
| 24 | 矩形检查井提升改造图 | PS-13 | 1 | |
| 25 | 雨水口提升改造图 | PS-14 | 1 | |
| 26 | 化粪池埋设大样图 | PS-15 | 1 | |
| 27 | 三脚架安装大样图 | PS-16 | 1 | |
| 28 | 网格地漏大样图 | PS-17 | 1 | |
| 29 | **三、建筑工程通用大样图** | | | |
| 30 | 立面改造通用设计说明一 | JZT-01 | 1 | |
| 31 | 立面改造通用设计说明二 | JZT-02 | 1 | |
| 32 | 建筑构造用料做法表 | JZT-03 | 1 | |
| 33 | 建筑立面修补面层设计图 | JZT-04 | 1 | |
| 34 | 楼梯改造设计图 | JZT-05 | 1 | |
| 35 | 围墙大样图一 | JZT-06 | 1 | |
| 36 | 电动车棚大样图一 | JZT-07 | 1 | |
| 37 | 电动车棚大样图二 | JZT-08 | 1 | |
| 38 | 围墙大样图二 | JZT-09 | 1 | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |




路面结构设计图




路面结构设计图




A型路缘石大样

适用于新建或破除路缘石（树池石）

注:

1、本图尺寸以厘米计。

2、机动车道水泥混凝土设计弯拉强度fr≥4.5Mpa，地基压实度严格按规范执行。

3、接缝用砂：2.5mm筛孔的累计筛选余量≤5mm。弯曲路面可采用调整预制块缝宽度来进行施工，但预制块缝宽度应满足下列要求：弯道外侧的接缝宽度≤6mm；弯道内侧的接缝宽度≥2mm。

4、填隙碎石主要指标：1）碎石最大粒径31.5mm，压碎值不大于30%，配合比通过实验确定。2）压实度：基层不小于96％。

5、沥青混凝土之间、沥青与橡胶沥青应力吸收层之间，均应喷洒布PC-3型乳化沥青粘层油，粘层油用量0.4L/$m^2$。其它施工技术要求应严格执行《城镇道路路面设计规范》（CJJ 169-2012）。

6、在沥青加铺层施工前对原路面的纵横向接缝及路面裂缝要全部进行清缝。原水泥混凝土板的接缝采用清缝机清缝，选用性能良好的密封材料机械嵌缝，并贴高分子抗裂贴。清缝要干净、无杂物，灌缝要饱满，灌缝材料可用聚乙烯胶泥类等粘结性强、回弹性与温度稳定性好的材料。不得使用热沥青。

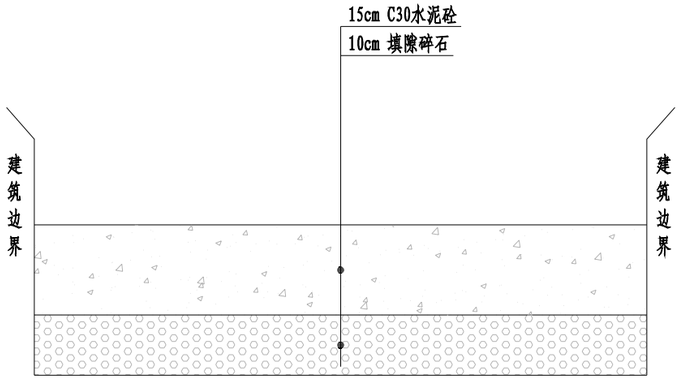
7、旧水泥路面沥青罩面层施工前，应对旧水泥路面病害进行严格处治，再对旧水泥路面进行机械铣刨1cm，然后浇洒粘层沥青，铺筑橡胶沥青应力吸收层，具体路面施工方法详见施工图设计说明。

8、对旧砼路面破坏严重路段应按“整块板更换”的方法进行处理。

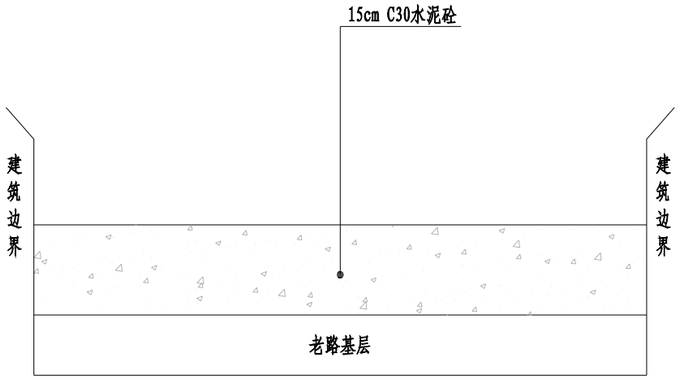
9、路面锯缝深度为4cm。

10、土基压实度≥94%(0-80cm)。

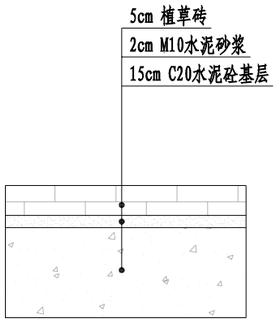
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面结构设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




## 路面结构设计图

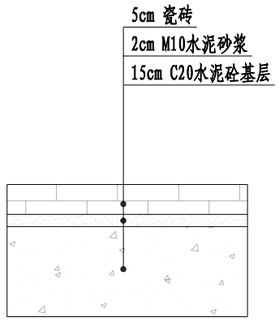



## 路面结构设计图



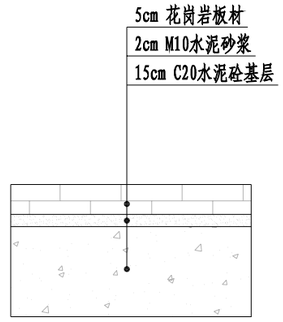

植草砖路面结构图

适用于新建或破除现状植草砖路面



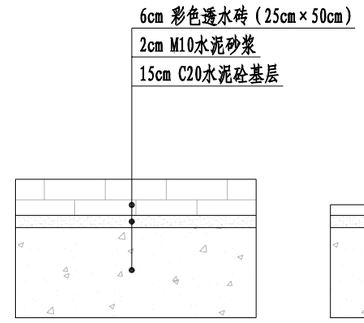

瓷砖路面结构图

适用于新建或破除现状瓷砖路面



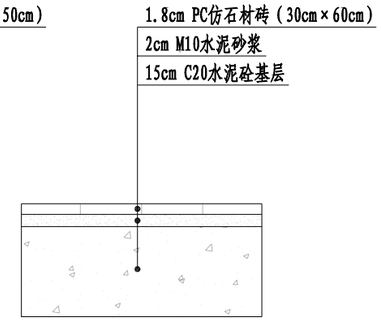

花岗岩板材路面结构图

适用于新建或破除现状花岗岩板材路面




彩色透水砖路面结构图

适用于新建彩色透水砖路面




PC仿石材砖路面结构图

适用于新建PC仿石材砖路面

## 各层面控制弯沉值

| 结构类型 | 土基抗压回弹模量(Mpa) | 土基面层弯沉值(1/100mm) | 基层顶面弯沉值(1/100mm) |
|---|---|---|---|
| I-1 | 25 | 310.5 | 95.9 |

注:

1、本图尺寸以厘米计，B为道路宽度。

2、水泥稳定碎石基层完工后应及时在其顶面设置沥青封层。

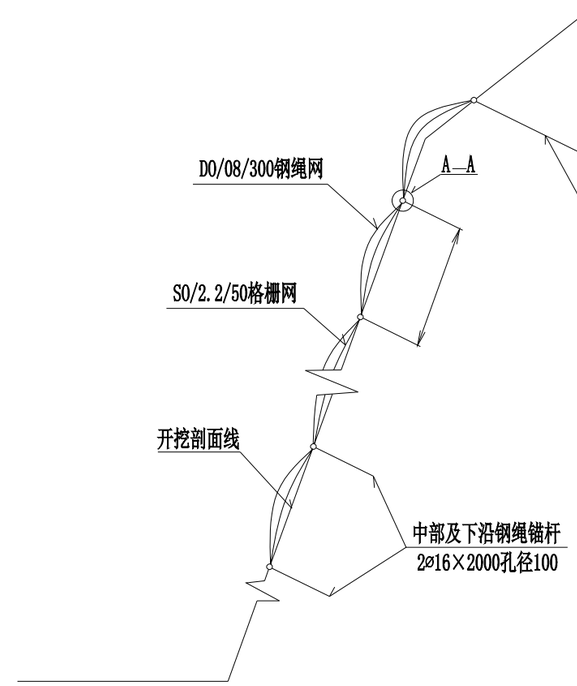
3、机动车道水泥混凝土设计弯拉强度fr≥4.5Mpa，地基压实度严格按规范执行。

4、接缝用砂：2.5mm筛孔的累计筛选余量≤5mm。弯曲路面可采用调整预制块缝宽度来进行施工，但预制块缝宽度应满足下列要求：弯道外侧的接缝宽度≤6mm；弯道内侧的接缝宽度≥2mm。

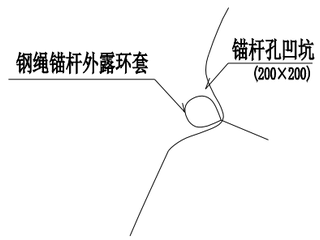
5、填隙碎石主要指标：1）碎石最大粒径31.5mm，压碎值不大于30%，配合比通过实验确定。2）压实度：基层不小于96%。

6、土基压实度≥94%(0-80cm)。

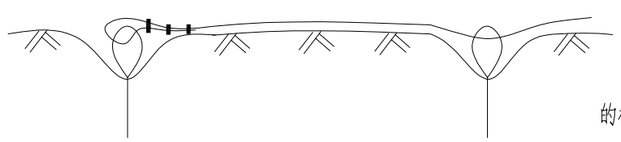
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路面结构设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |



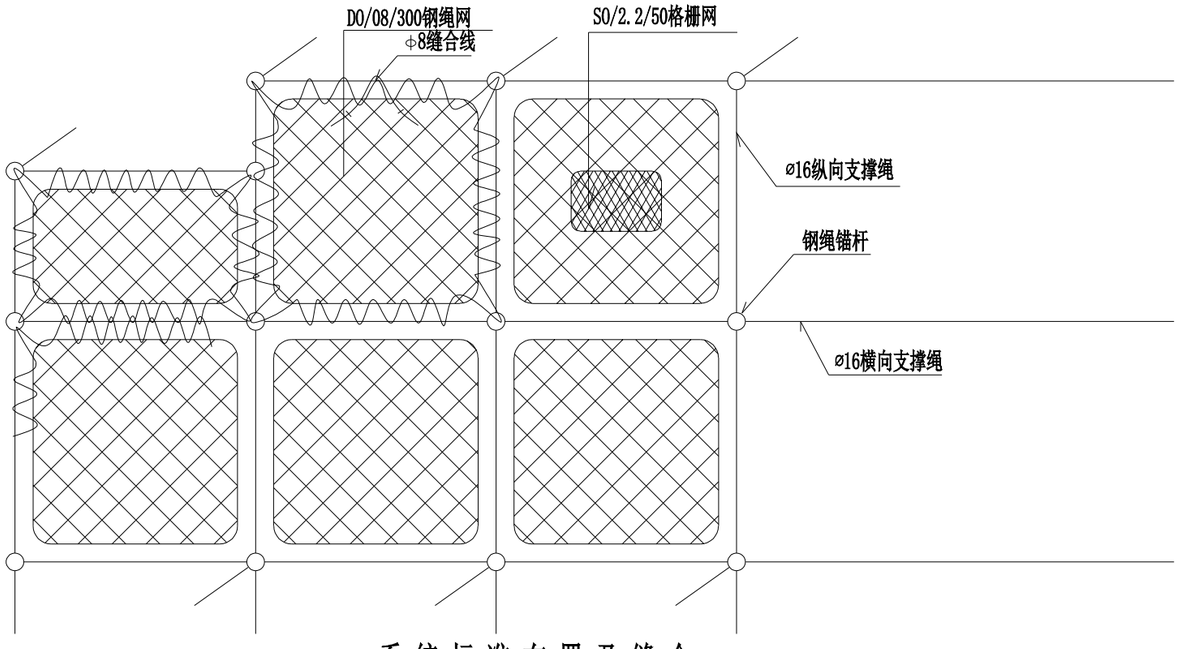

代表性断面




A-A 局部放大



支撑绳安装示意图




系统标准布置及缝合

说明：

一、技术指标

1、钢丝绳网、支撑绳及钢丝绳锚杆所用制丝绳应符合标准GB /T 20118《一用途钢丝绳》的规定，其丝度不应低于1770MPo，热镀锌等级不低于AB级。

2、格栅网编织用钢丝应符合桥准YB/T 5294《 一用途低碳钢丝》的规定,采用热镀锌+5%铝+混合稀土合金，符合GB/T20492《锌-5%铝-混合稀土合金镀层钢丝、钢绞线》标准中A级规定。钢丝不应有机械损伤和锈性现象。

3、钢丝绳网:应采用十字卡扣编织的菱形网，编制成网的钢丝线不应有断丝、脱丝现象，网的形状平整，网绳无打结和明显扭曲现象，钢丝绳网顶破力不小于150KN。

4、十字卡扣:采用钢质材料，厚度不小于2mm，采用真空渗锌处理，锌厚度不小于60um,或采用合金表面防腐处理工艺；抗错动力不应小于5kN，十字卡扣抗脱落力不小于10kN。

5、钢丝绳锚杆：锚杆采用Φ16mm钢丝绳制作，顶部锚杆长度应不小于1.5m，中部和下部锚杆长度不小于1.5m，倾角15-20°。

6、鸡心环:防腐处理采用热镀锌。

7、锚杆抗拔力：锚固后锚杆抗拔力不小于50kN。

8、纵横交错的张拉绳与钢丝锚杆(按4.5m x4.5m正方形布量)相联结并进行预张拉，纵横交错的支撑绳构成的每个4.5m x4.5m网格内铺设一张4mx4m(D0/08/300)型钢丝绳网，每张钢丝绳网与四周张拉绳间用Φ8mm缝合绳缝合联结并拉紧，同时，在钢丝绳网下铺设网孔为50mm的格栅网。

9、耐久性要求：材料应满足边坡使用年限要求。

二、检测要求

产品进场应提供以下检验及试验资料

1、进场前质量检验

防产品进场前应提供构件产品原材料的质量合格证书和配套质量检验报告。检验报告须由第三方取得CMA或CNAS、CAL等认证资格的检验机构出具，检验报告也可由系统供货厂家提供，包括以下内容：

(1)钢丝、钢丝绳、十字卡扣等原材料的合格证或检验证书；

(2)主要构件检测

1)钢丝、钢丝绳：按照GB /T 20118《一般用途钢丝绳》与YB/T 5343《制绳用钢丝》规定，按采购批次抽样，进行外现检查、尺寸测量和抗拉装度检验。

2)十字卡扣：按照TB/T 3089-2004《铁路沿线斜坡柔性安全防护网》规定按采购批次进行抗错动拉拔试验，抗错动力不小于5KN。

3)网片:应按JT/T 1328-2020进行抗顶破力试验并提供检验报告，检验报告的有效期为两年。

(3)时腐蚀检验，检验报告有期一年:

1) 钢丝绳:镀层厚度均应按GB/T 13912《热镀锌标准》规定的磁性法测量。同时按GB /T10125《人造气氛腐蚀试验:盐雾试验》规定，进行中性盐雾试验，试验时间250小时后能满足规定防腐要求，应提供通过《 中国合格评定国家认可委员会》认可实验室出具的有CNAS标志的检测报告。应提供每个采购批次的检验报告。

2)钢丝:按GB/T20492《 锌-5%铝- 混合稀土合全镀层钢丝、钢较线》规定，检测镀层重量，同时按GB 10125《 人造气氛腐蚀试验:盐雾试验》规定,进行中性盐雾试验，试验时间500小时后能满足规定防腐要求，应提供通过《中国合格评定国家认可委员会》认可实验室出具的有CNAS标志的检测报告。

3)十字卡扣：按GB/T 5067-91《钢铁制作粉末机械镀锌》按渗锌批次抽样检测镀层厚度。同时按GB /T10125《人造气氛腐蚀试验:盐雾试验》规定，对合金防腐处理十字卡扣压合前及压合后样品进行中性盐雾试验，试验时间500小时后能满足规定防腐要求 应提供通过《 中国合格评定国家认可委员会》认可实验室出具的有CNAS标志的检测报告。应提供每个采购批次的检验报告。

4)连接构件：绳卡等，镀层厚度均按GB /T 13912《热镀锌标准)规定的磁性法测量，同时按GB /T10125《人造气腐蚀试验:盐雾试验》规定，进行中性盐雾试验，试验时间200小时后能满足规定防腐要求，应提供通过《 中国合格评定国家认可委员会》认可实验室出具的有CNAS标志的检测报告。

2、现场松验

产品进杨后，监理单位应对产品质量进行检验，主要包合以下内容：

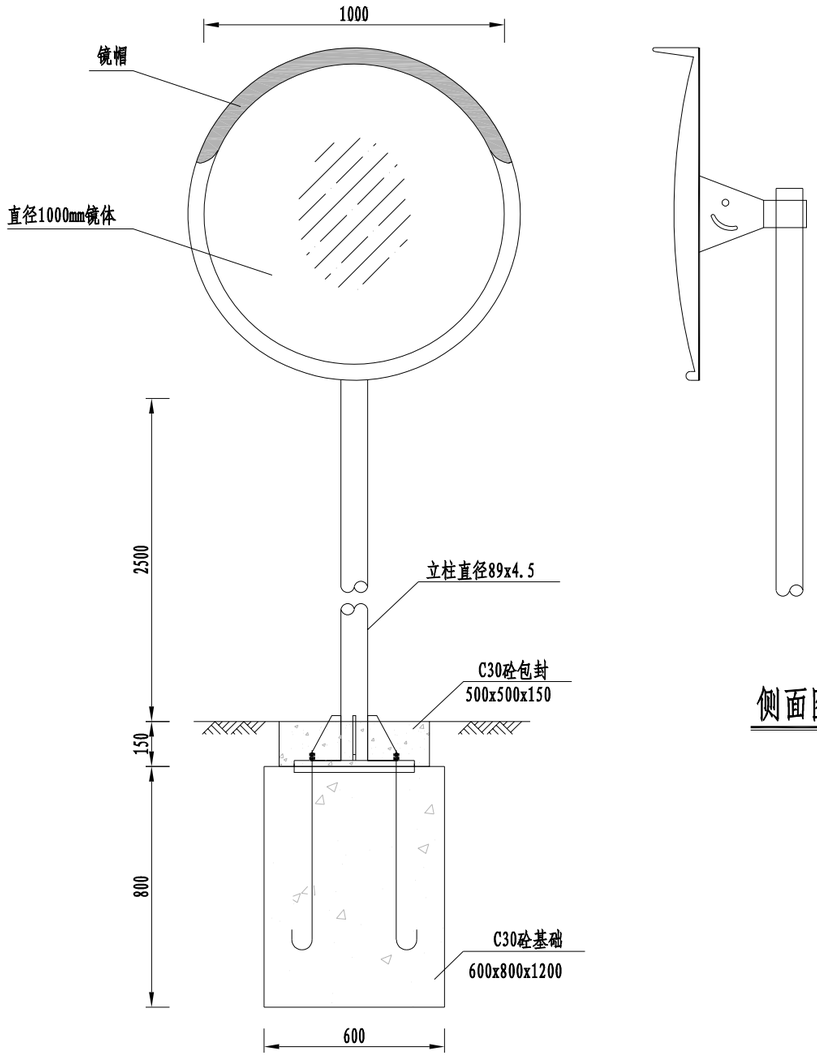
(1)质量证明材料，检查构件产品原材料的质量合格证书和配套质量检验报告材料是否完，内容是否完卷。

(2)安装系统配置、外观要求和规格尺寸等与设计图是否一致，并进行现场抽样检查。

(3)施工方法、工艺、步骤等是否严格按设计要求进行。

(4)锚杆施工完毕后需要收取等种类型锚杆总数的5%，且均不得少于3根进行锚杆检测。验收试险的锚杆应随机抽样。质监、监理、业主或设计的锚杆也应抽样作验收试验，抗拔力不小于50KN。

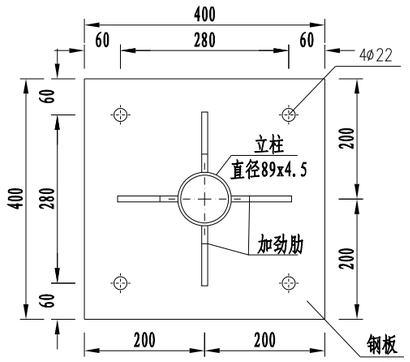
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 路基防护工程设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |



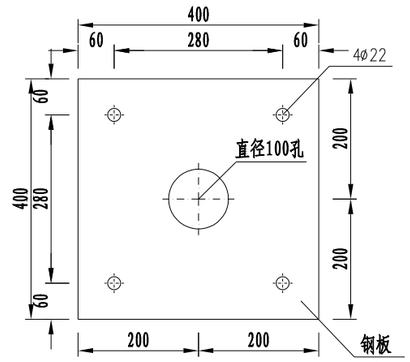

立面图 1:20



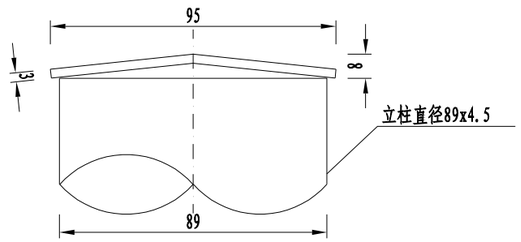
侧面图 1:20




上法兰盘大样图 1:10




底法兰盘大样图 1:10

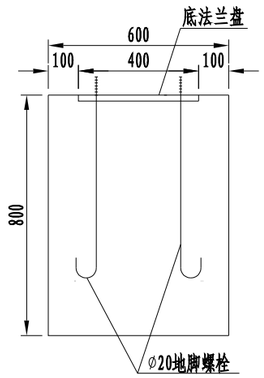



柱帽大样图 1:2

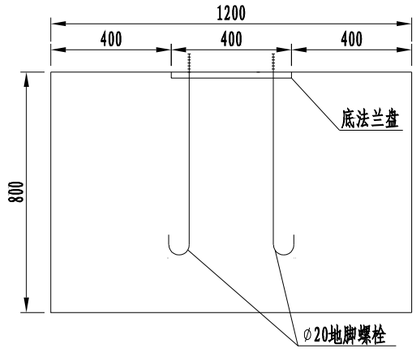
附注:

1、本图尺寸以毫米为计.

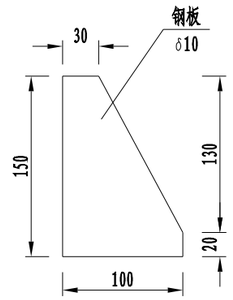
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 凸面反光镜设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |



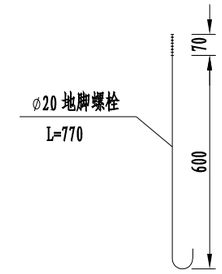

基础立面图 1:20




基础侧面图 1:20




加劲肋大样图 1:5

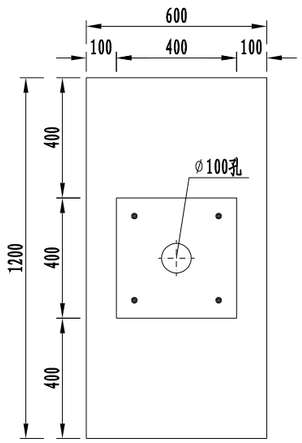



地脚螺栓大样图 1:20

## 材料数量表

(单位:套)

| 材料名称 | 规格(mm) | 单件重(kg) | 数量(件) | 重量(kg) | 备 注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 钢管立柱 | ∅89x4.5x3230 | 30.30 | 1 | 30.30 | |
| 凸镜 | ∅1000 | | 1 | | 成品 |
| 加劲肋δ10 | (见图) | 0.82 | 4 | 3.28 | |
| 法兰盘δ20 | 400x400x20 | 25.12 | 2 | 50.24 | |
| 螺栓、螺母、垫片 | M10x20 | | 6 | | 单位:套 |
| 地脚螺栓 | M20x770 | 1.92 | 4 | 7.68 | |
| 配套螺母、垫片 | M20 | | 8 | | 含弹簧垫片 |
| 柱帽 | ∅95x3 | 0.17 | 1 | 0.17 | |
| C30砼封块 | 500x500x150 | | 1 | 0.04 | 单位:m |
| C30砼基础 | 600x800x1200 | | 1 | 0.58 | 单位:m |

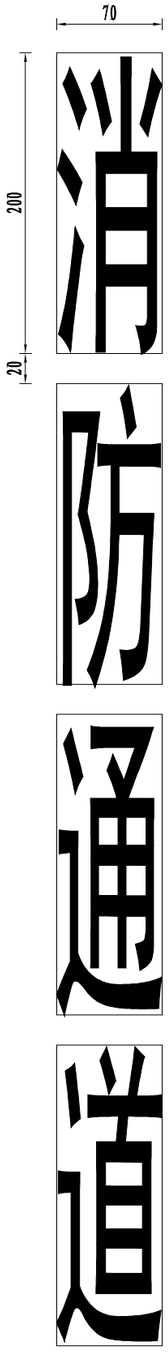



基础平面图 1:20

附注:

1、本图尺寸以毫米计;
2、凸镜为成品树脂材料,与立柱采用抱箍连接;
3、立柱高度应根据实际情况加以调整;
4、镜体安装时应调整好纵向横向角度,确保成像效果良好.

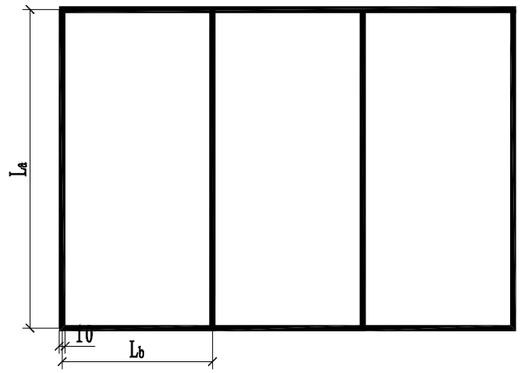
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 凸面反光镜设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




路面文字

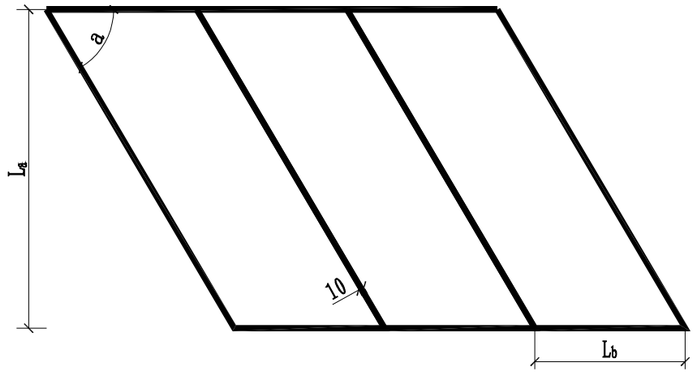
## 停车位大样图一

垂直式



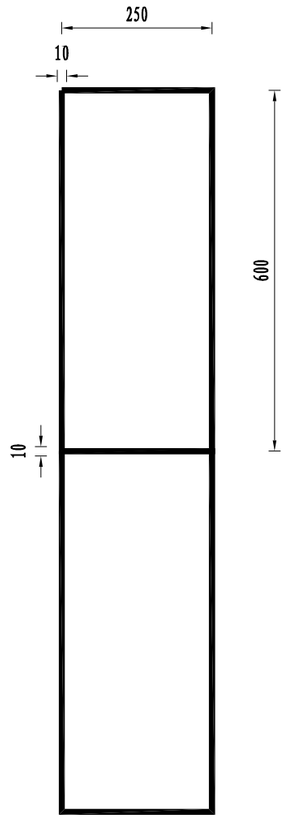

## 停车位大样图二

倾斜式

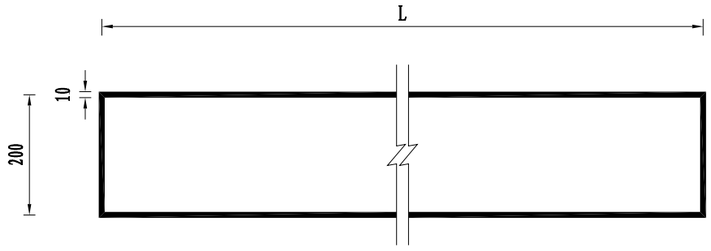



## 停车位大样图三

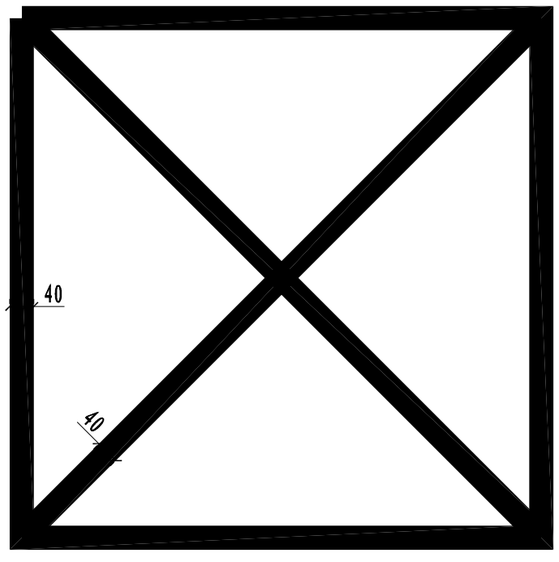
（平行式）




## 非机动车停车位大样图




网状线




## 停车位最小尺寸 (单位:m)

| 排列方式 | | 小型停车位 | | 大型停车位 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | $L_a$ | $L_b$ | $L_a$ | $L_b$ |
| 平行式 | | 2.5 | 6.0 | 3.25 | 15.6 |
| 垂直式 | | 5.3 | 2.4 | | |
| 倾斜式（倾斜角a） | 30° | 4.8 | 4.8 | | |
| | 45° | 5.5 | 3.4 | | |
| | 60° | 5.8 | 2.8 | | |

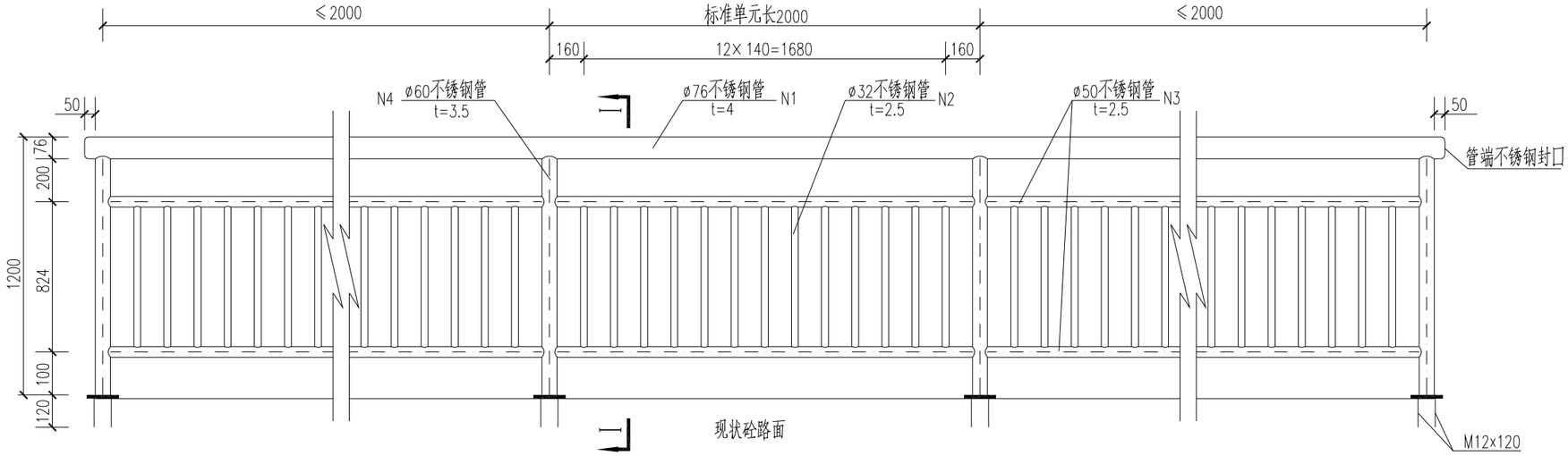
附注：

1、本图尺寸均以厘米为单位；

2、标线材料采用热熔型时，厚度为2.0mm，误差+0.5mm、-0.1mm；

3、未尽事宜，请按《道路交通标志和标线》(GB5768.3-2009)实施。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 交通标线大样图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

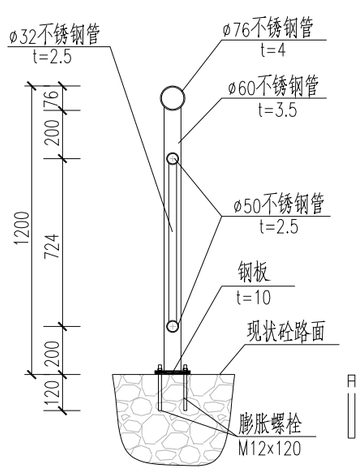



不锈钢护栏立面图 1:25

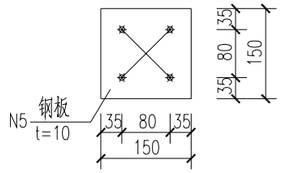
## 每单元不锈钢护栏工程数量表

(每单元,单元长2m)

| 编号 | 材料 | 单根长度(cm) | 根数 | 重量(kg) |
|---|---|---|---|---|
| N1 | ø76不锈钢管 | 200 | 1 | 15 |
| N2 | ø32不锈钢管 | 72.4 | 13 | 18.6 |
| N3 | ø50不锈钢管 | 200 | 2 | 9.4 |
| N4 | ø60不锈钢管 | 100 | 1 | 5.2 |
| N5 | 钢板 | 15x15x1 | 1 | 1.8 |
| N6 | M12x120膨胀螺栓 | 120 | 4 | |




Ⅰ-Ⅰ剖面图 1:25

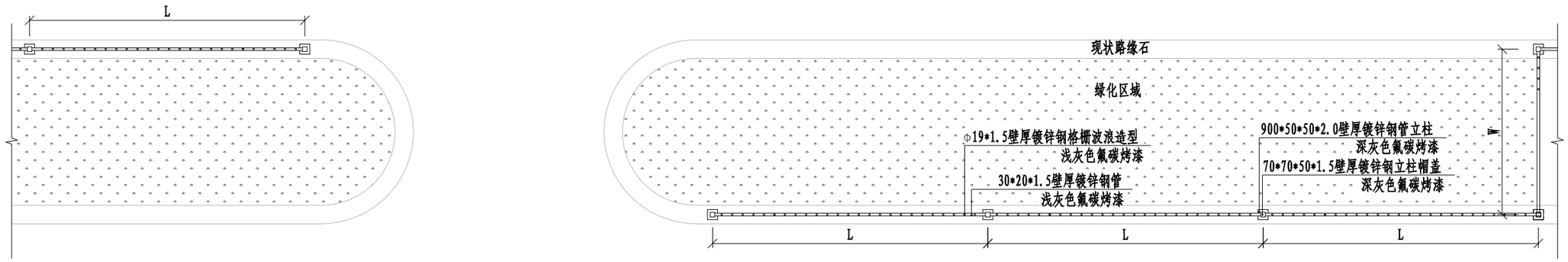



大样B 1:10

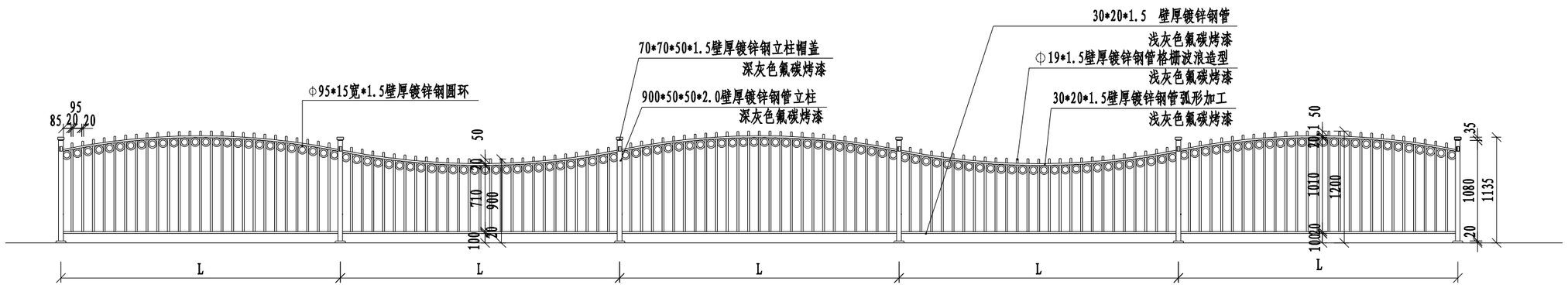
说明:

1.本图尺寸单位均以毫米计;
2.不锈钢管材选用304通用型号,即18/8不锈钢,GB牌号为0Cr18Ni9。不锈钢管间采用焊缝连接;
3.护栏每2m为一个标准长度,护栏两端施工中长度可根据现场情况自行调整;
4.护栏钢管随混凝土面板分缝断开,缝宽50mm,分缝处做法与端头做法相同;
5.预埋钢板上的锚筋通过钢板上开锲型孔洞塞焊,确保栏杆钢管坚固,开锲形孔洞和塞焊锚筋时务必认真施工操作。
6.预埋钢板锚筋选用三级钢筋,以Φ示;
7.预埋钢板施工前应做好防腐处理,表面除锈后,刷红丹漆2道,再涂银灰面漆2道。

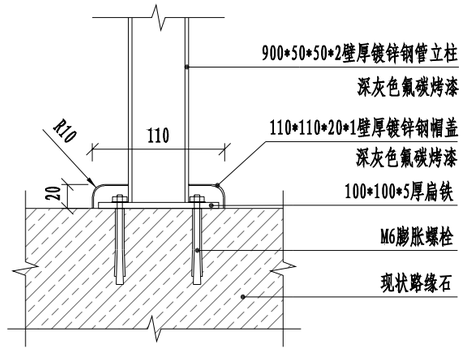
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 护栏设计图(不锈钢) | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




栏杆标准段平面布置图 1:50




栏杆标准段正立面图 1:50



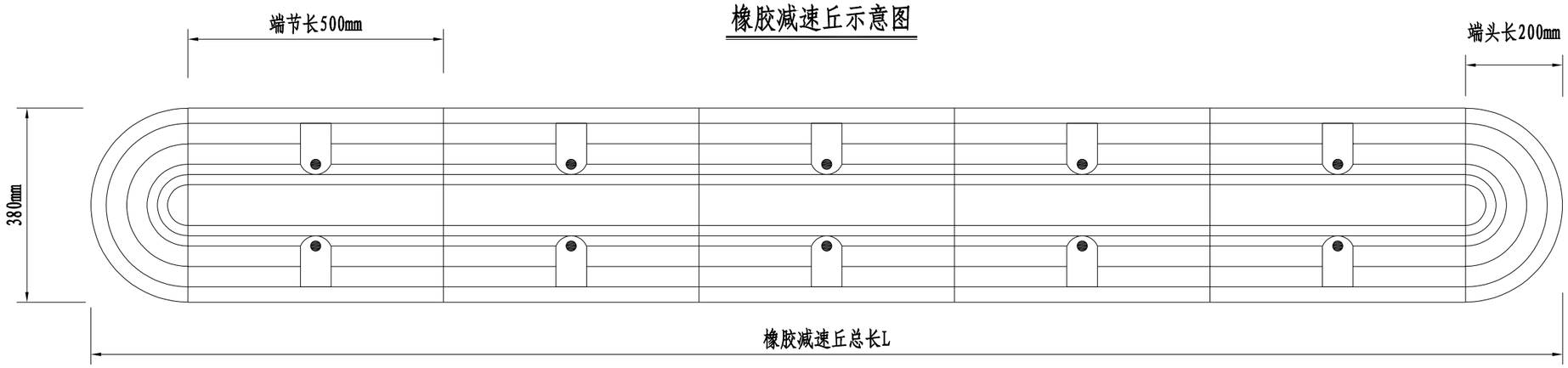

立柱基础做法图 1:5

附注:

1、本图尺寸除注明者外均以毫米为单位。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-06 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 栏杆大样图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 橡胶减速丘示意图

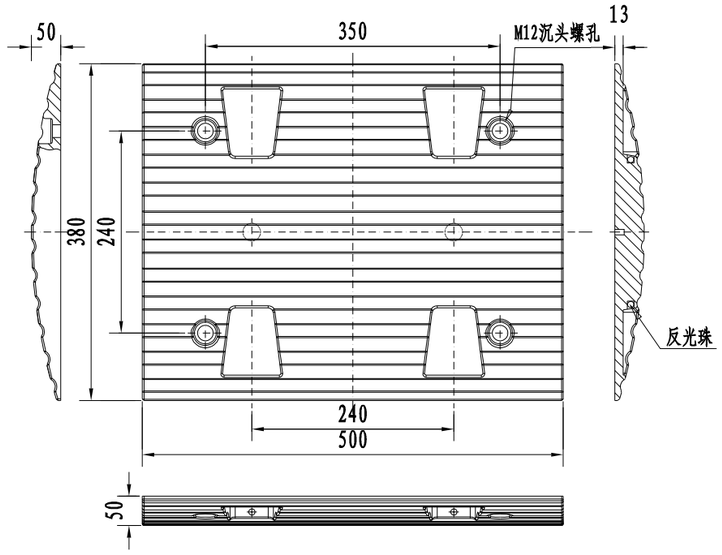



说明:

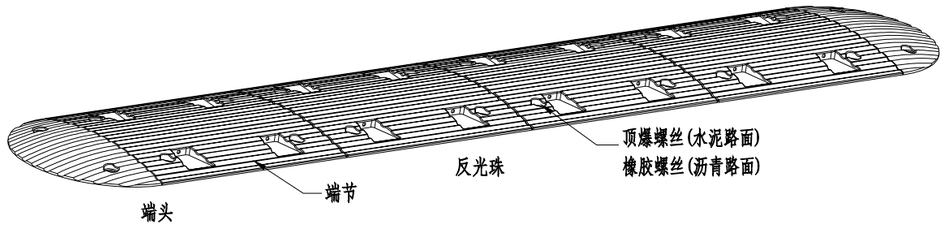
1. 本图尺寸以毫米计。
2. 橡胶减速丘规格为380x500x50mm。
3. 橡胶减速丘端节、端头为橡胶材质；端头端节按黄色、黑色相间放置于路面，用螺丝固定,水泥路面用顶爆螺丝。
4. 为了增加使用寿命，可内加钢板增加韧性，抗压30吨以上。
5. 橡胶减速丘设置在被交路口上。

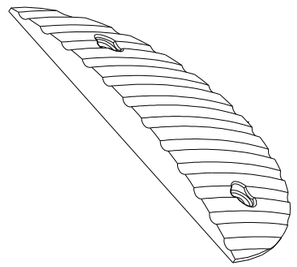
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-07 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 橡胶减速丘大样图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

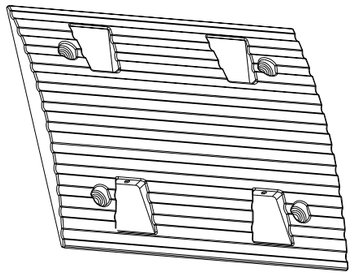
## 端节大样图



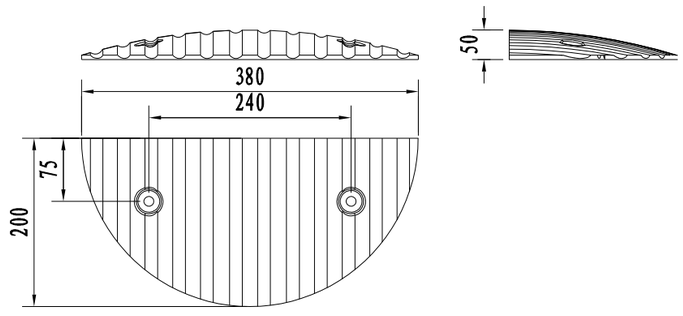

## 橡胶减速丘大样图



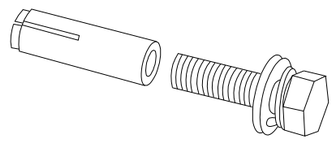



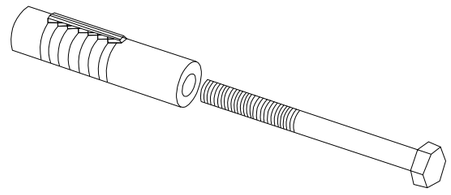

## 端头大样图




## 顶爆螺丝



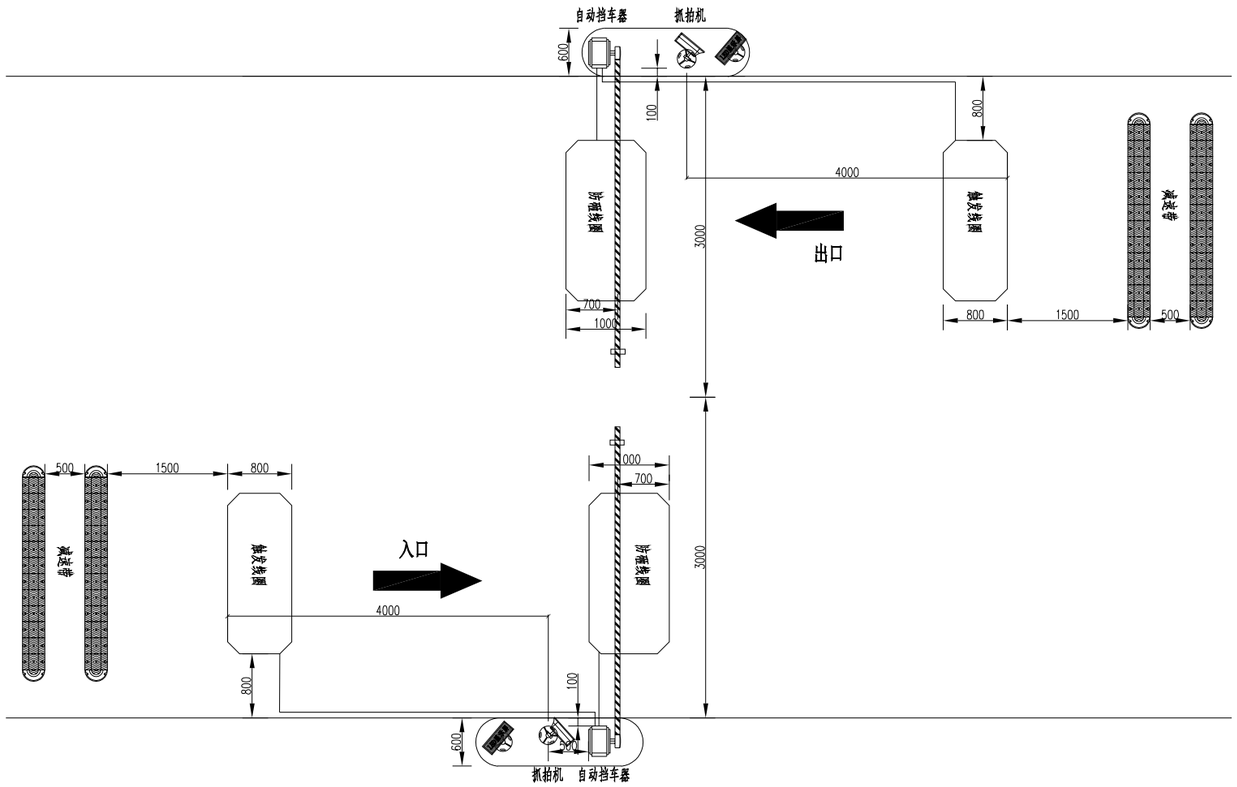
## 橡胶螺丝



说明:

1. 端节、端头为橡胶材质。
2. 端头端节按黄色、黑色相间放置于路面，用螺丝固定，
   水泥路面用顶爆螺丝、沥青路面用橡胶螺丝。
3. 反光珠直径为ϕ10，白色透亮。
4. 为了增加使用寿命，可内加钢板增加韧性，抗压30吨以上。
5. 减速丘设置于被交路口上。
6. 本图尺寸以mm计，本图样式仅供参考，可根据厂家适当调整。

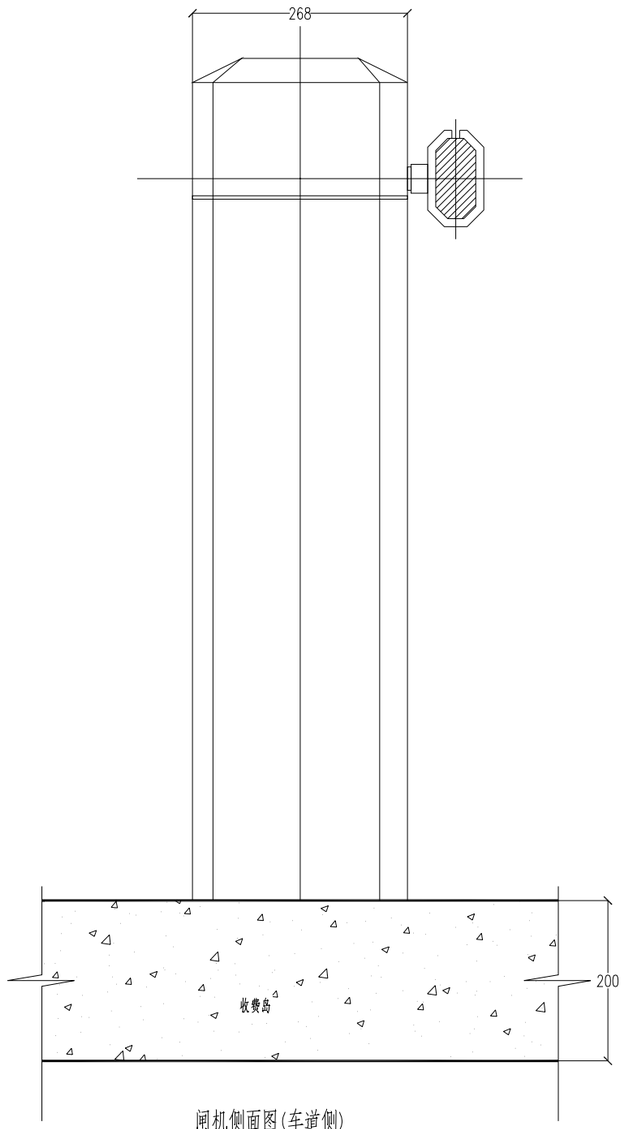
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-07 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 橡胶减速丘大样图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |



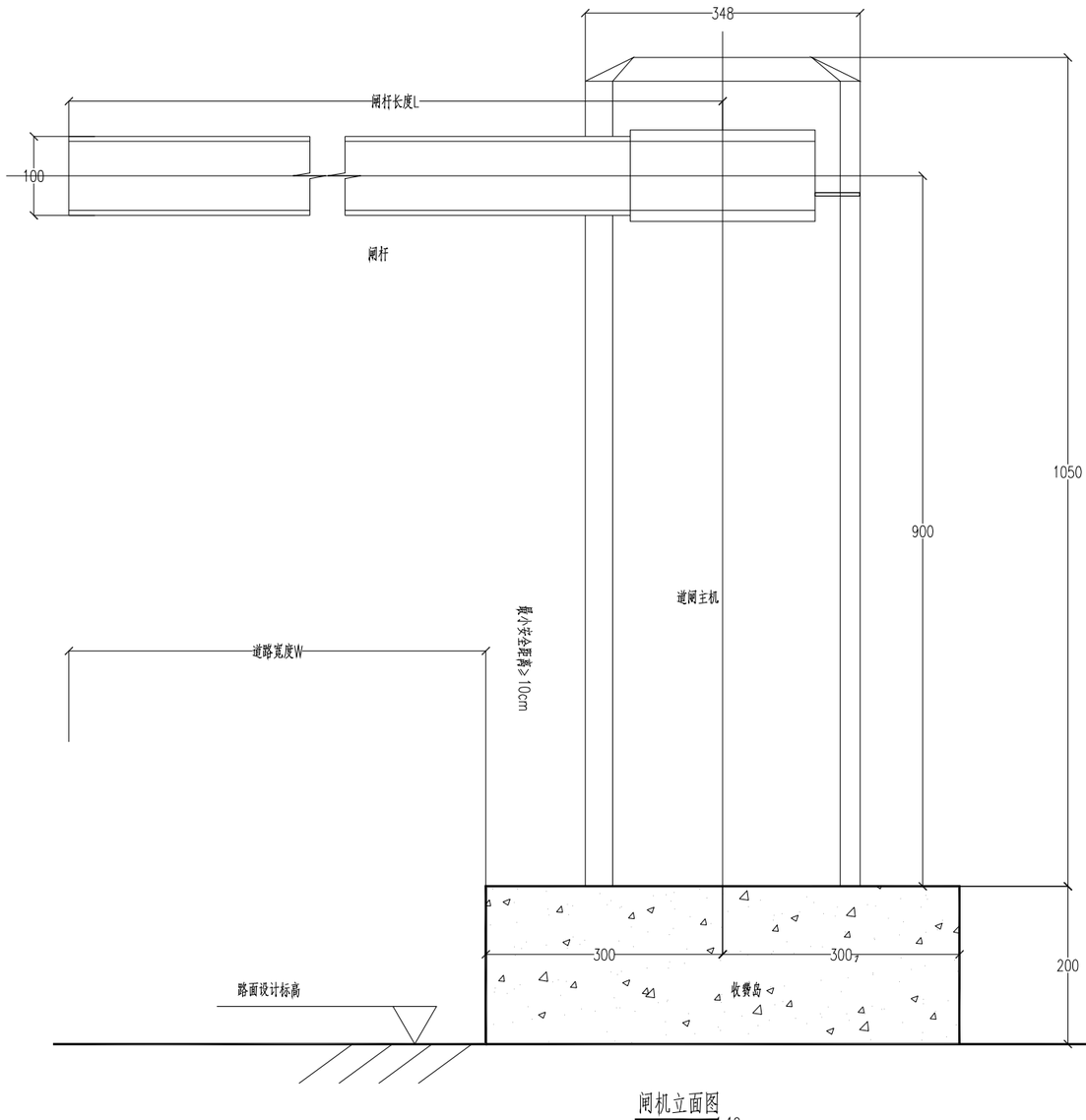

一进一出道闸对开模式设备布局图

说明：1、本图尺寸无特殊说明情况下，均以mm计。。
2、车道宽度为标准宽度，线圈长度请以实际测量为准。
3、虚框内设备共用立杆，频闪灯有效范围内不得有障碍物。
4、抓拍单元触发标准距离为4米，可以实际情况在3.5—5米间调整。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-08 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 道闸设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




闸机侧面图(车道侧)
1:10



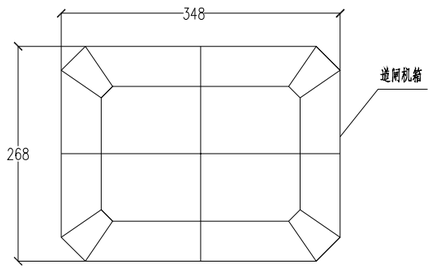

闸机立面图
1:10

说明：1、图纸比例1:10,图中标注尺寸单位以mm计。

2、闸机安装需要按图定位螺栓或预留螺栓的位置。

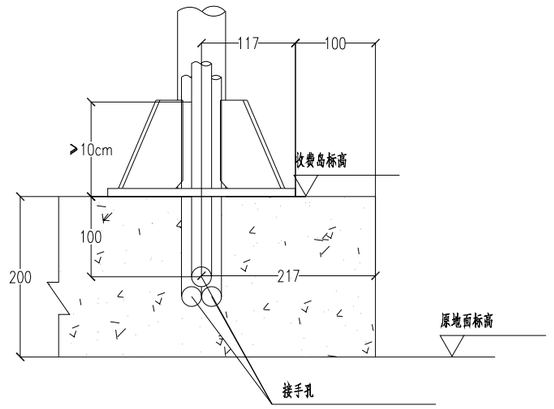
3、道口闸的基座混凝土强度为C30。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-08 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 道闸设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |



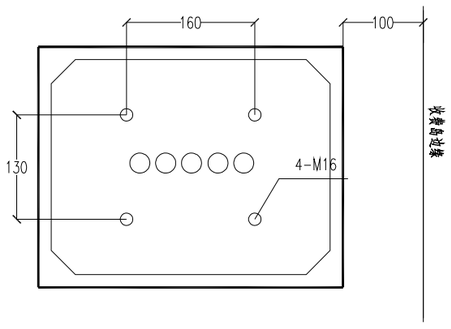

闸机机箱俯视图

1:10



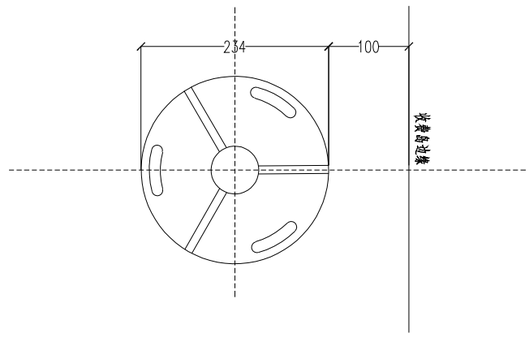

抓拍机、读卡器立柱安装基础图

1:10 (适用于LED显示屏)



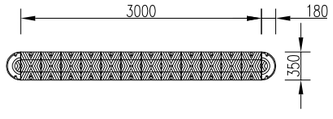

闸机螺栓安装定位图

1:10




立柱底座尺寸图

1:10




减速带平面图（以3m为例）

1:1

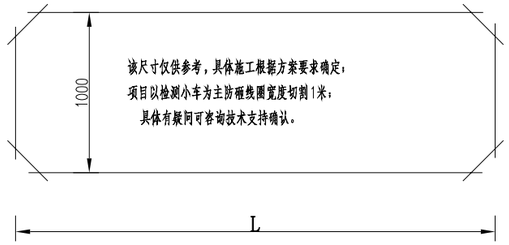
说明：1、本图尺寸无特殊说明情况下，均以mm计。

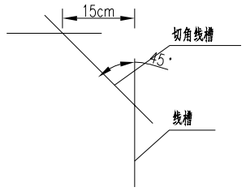
2、浇筑混凝土前，预埋管两端需做封闭处理，并在管内预留铁丝以备穿线使用。

3、管与管之间应适当留有1cm左右缝隙，不等挤压管道。

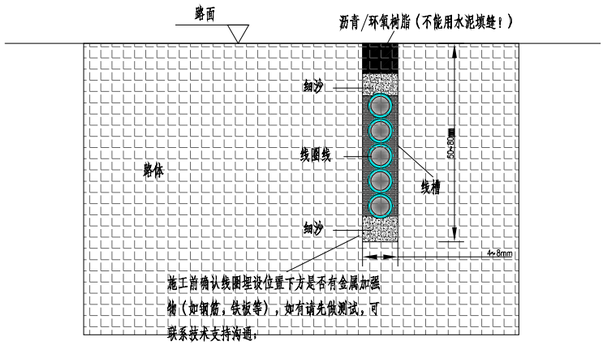
4、管道弯曲时应做热弯处理，禁止强行弯曲而导致管径变窄。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-08 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 道闸设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

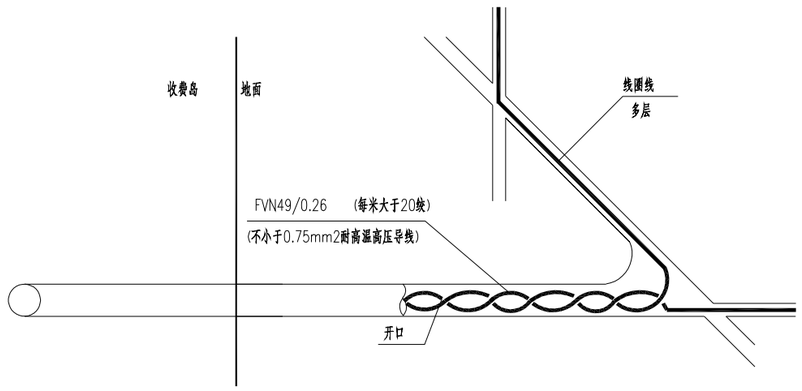


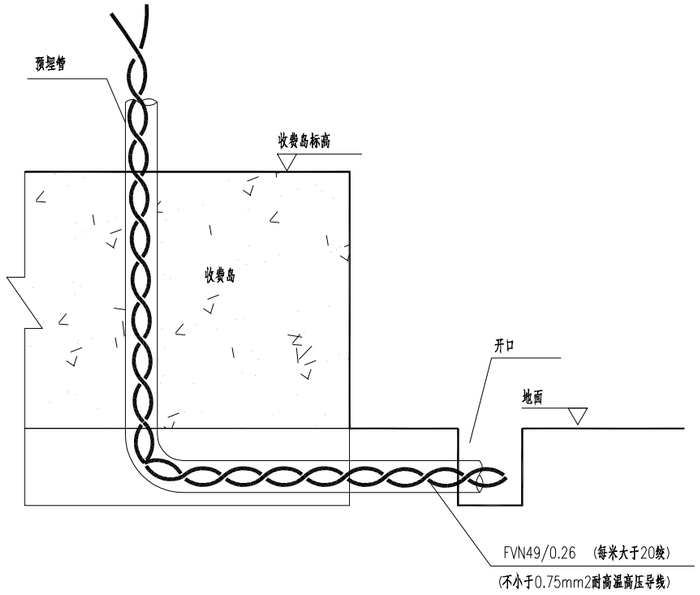

线圈切角大样图




线圈施工断面图




线圈进线平面图

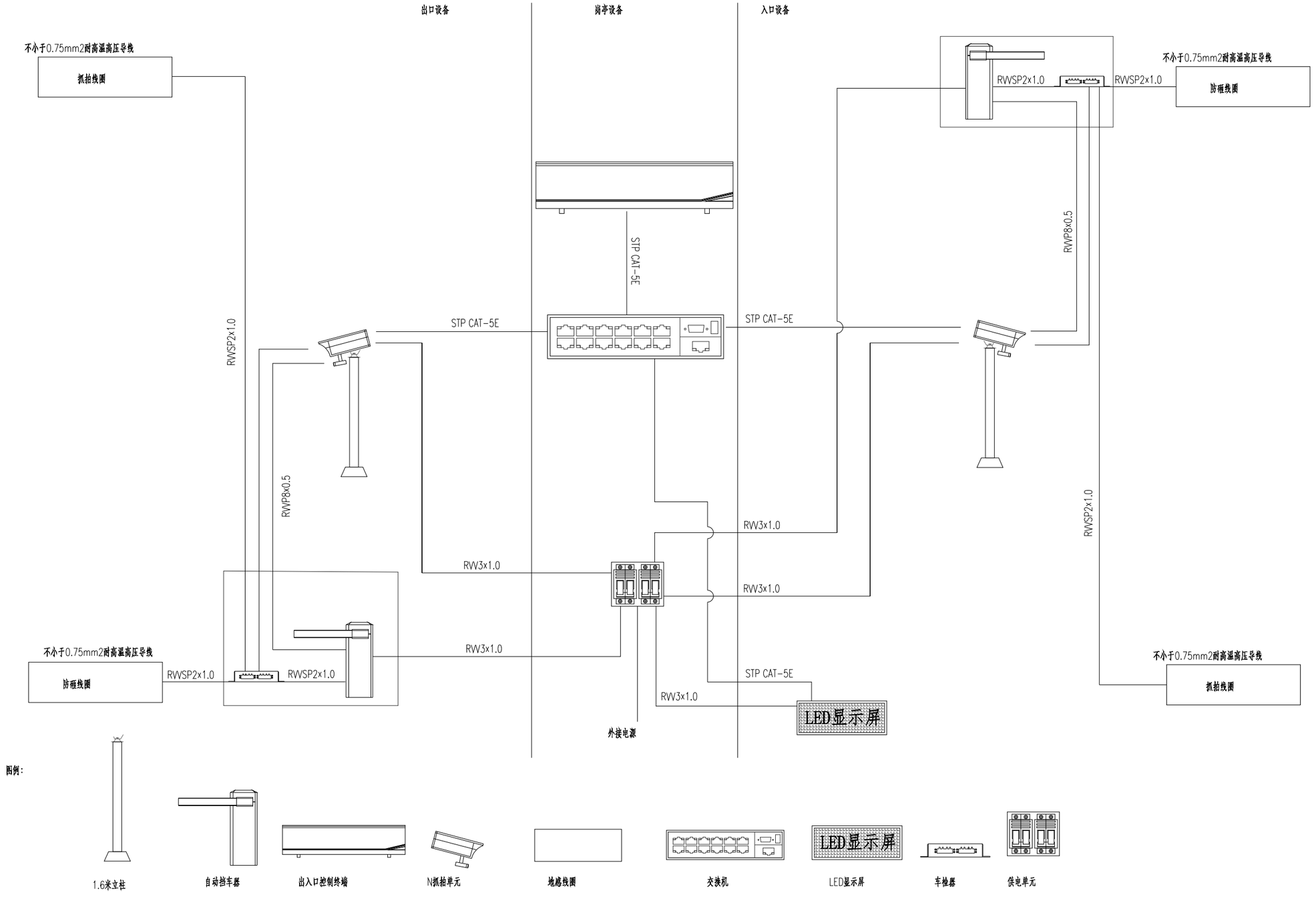



线圈进线剖面图

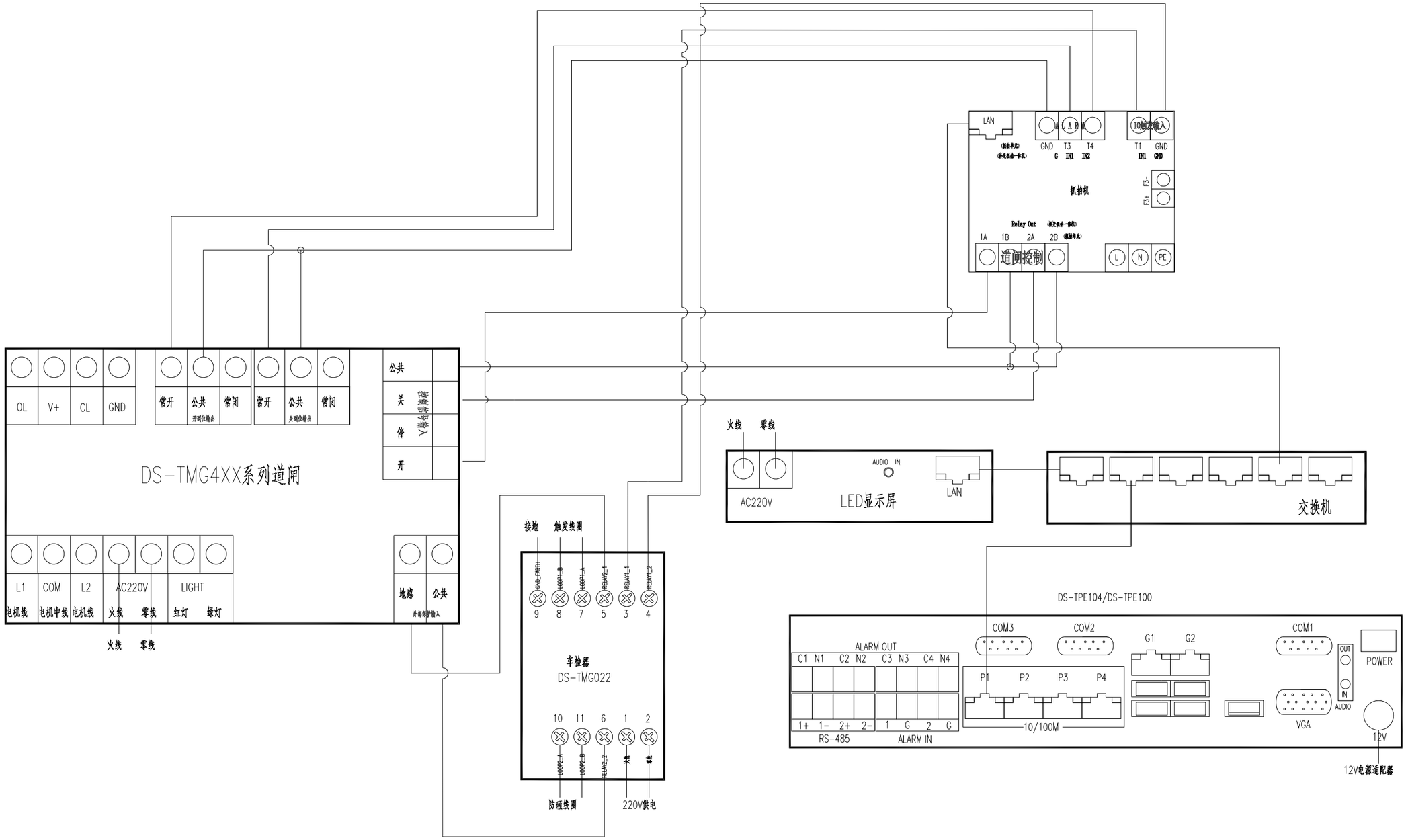
说明：

1、本图尺寸无特殊说明情况下，均以mm计。
2、线槽施工时应做45°倒角处理，线圈与相应预留管道之间留有接应的线槽。
3、线圈绕制一般为5圈，具体根据现场情况可以适当增加圈数；
线圈施工前位置需要提前勘测确保地下无金属加强物。
4、铺设线圈线之前，要确保线槽已风干,并确保线槽内无残留物。
5、绕线完成后应先测试电感量，电感量(100uH-300uH)正常后方可封闭线槽。
6、线圈输出的引线不得过长(一般不大于5m)，引线必须双绞，每米双绞大于20绞。
7、封闭线槽可采用细沙、麻线或尼龙绳等封堵，再浇注沥青或环氧树脂加以封闭；不能用水泥封闭线槽。
8、 线圈离金属加强物（窨井盖，导轨，移动门等）最近距离不得小于1米，如果无法回避请联系设计。
9、接入不同车检器的两个线圈之间距离不小于1.3m。

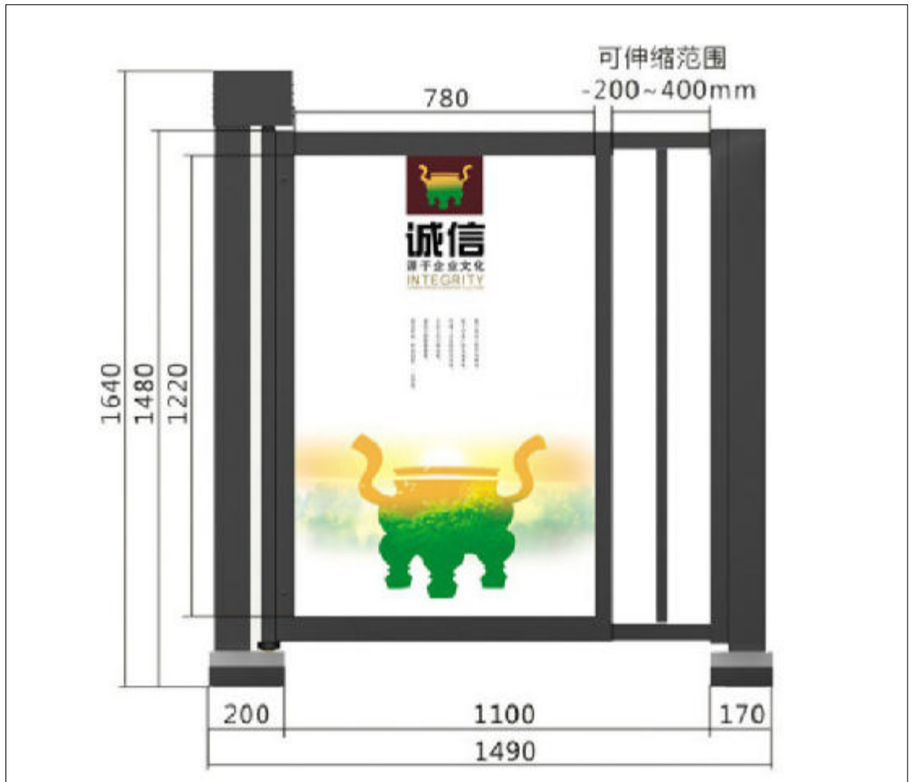
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-08 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 道闸设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-08 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 道闸设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

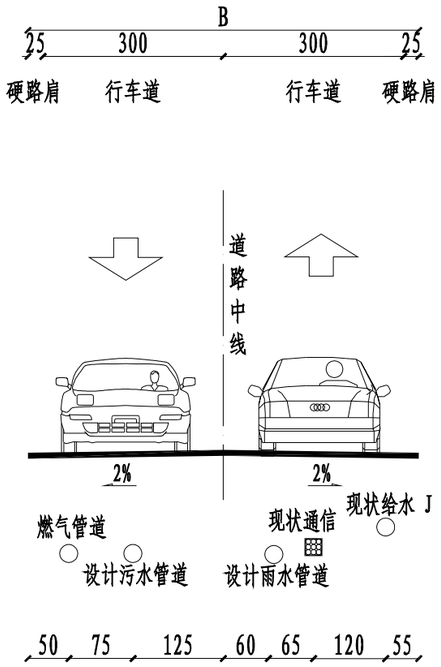



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-08 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 道闸设计图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

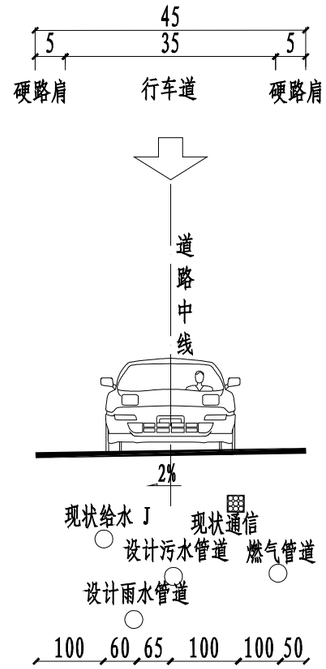



（门体净宽1.1米规格参数）

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 张红刚 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | SS-09 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 龙家富 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 智能人行通道闸门大样图 | 专业 SPECIALTY | 道路工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 张红刚 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 张信瑞 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

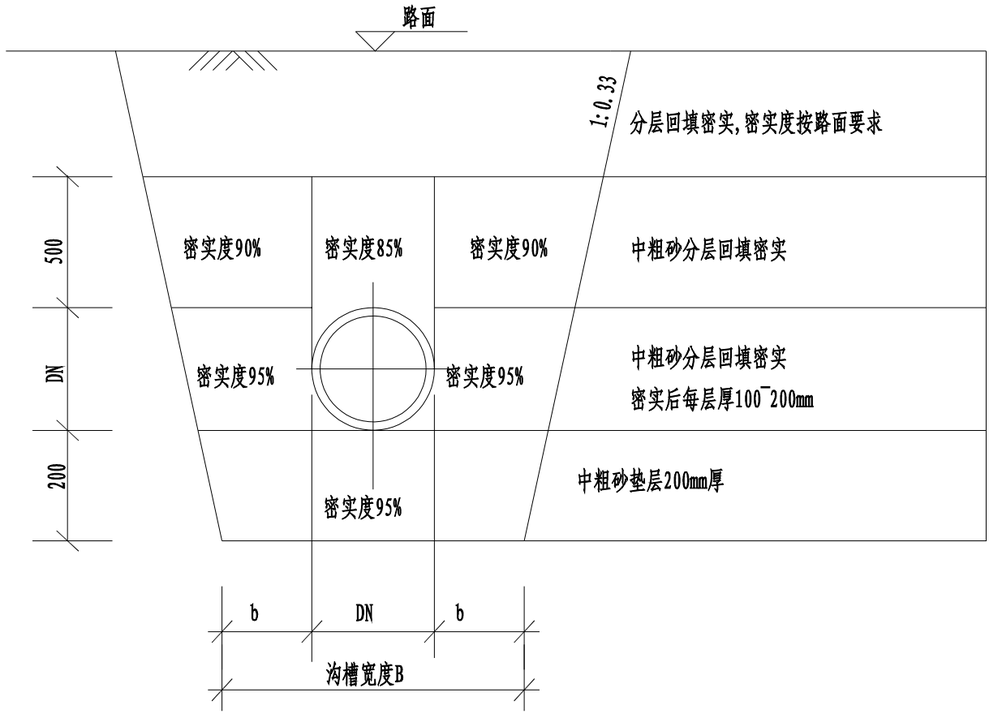



管综横断面图(一)

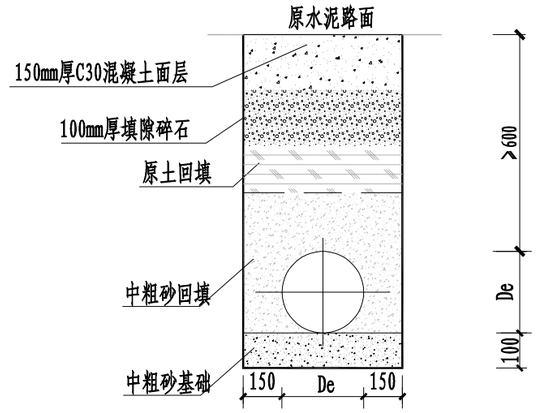



管综横断面图(二)

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 管综横断面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




污水管道基础图



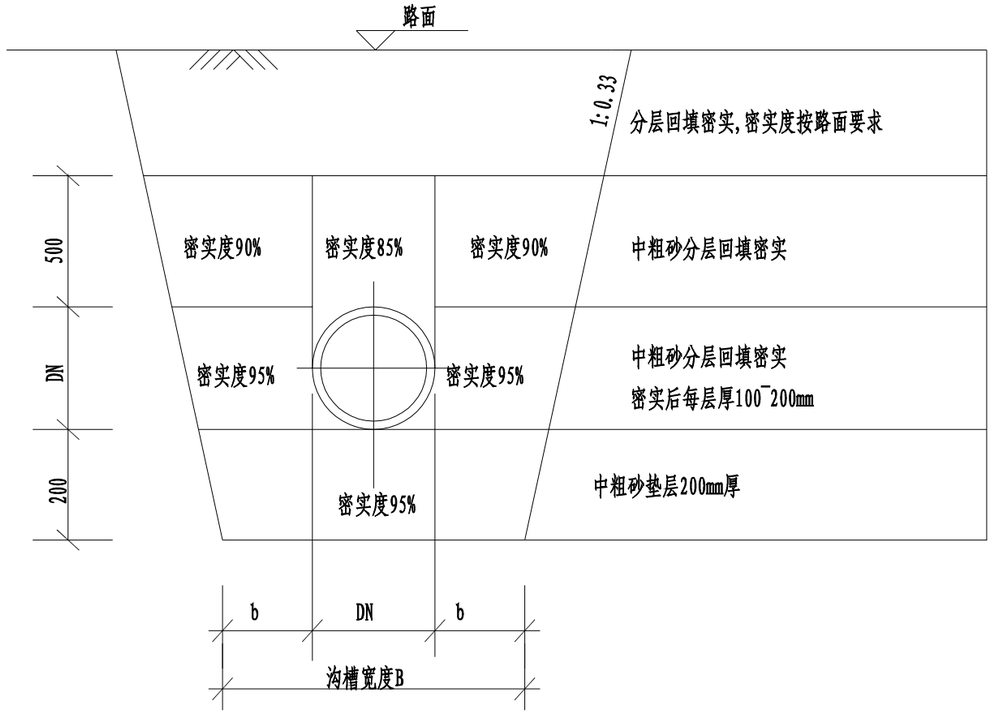

接户管直槽挖填断面图

注:

1. 本图尺寸单位为毫米。
2. 当DN≤500时，b取300mm，

   当DN＞500时，b取400mm。
3. 管道基础中粗砂垫层200mm厚。
4. 管道与检查井的连接采用短管，管道承口应排在检查井的进水方向，插口应排在检查井的出水方向。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 管道沟槽开挖断面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

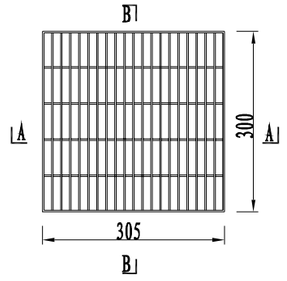



雨水管道基础图

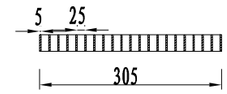
注:

1. 本图尺寸单位为毫米。
2. 当DN≤500时，b取300mm，

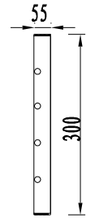
   当DN＞500时，b取400mm。
3. 管道基础中粗砂垫层200mm厚。
4. 管道与检查井的连接采用短管，管道承口应排在检查井的进水方向，插口应排在检查井的出水方向。



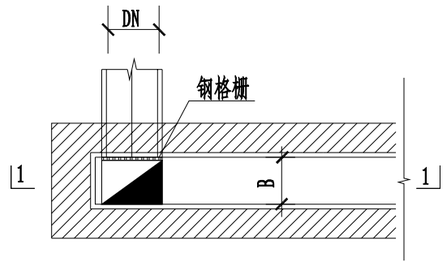

格栅面示意图




A-A剖面图

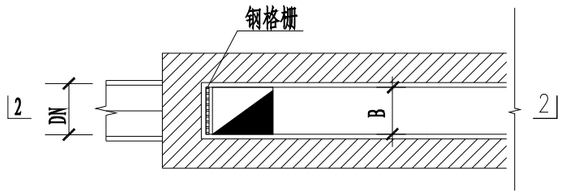



B-B剖面图



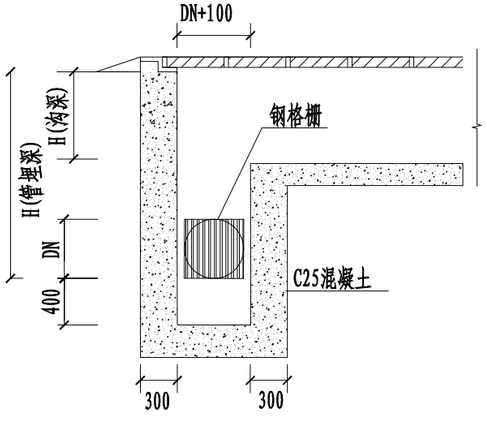

排水沟与排水管连接平面图

注:本图尺寸均以毫米计。



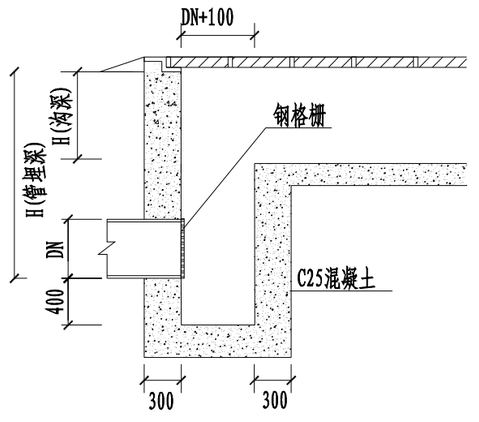

排水沟与排水管连接平面图

注:本图尺寸均以毫米计。




1-1剖面图

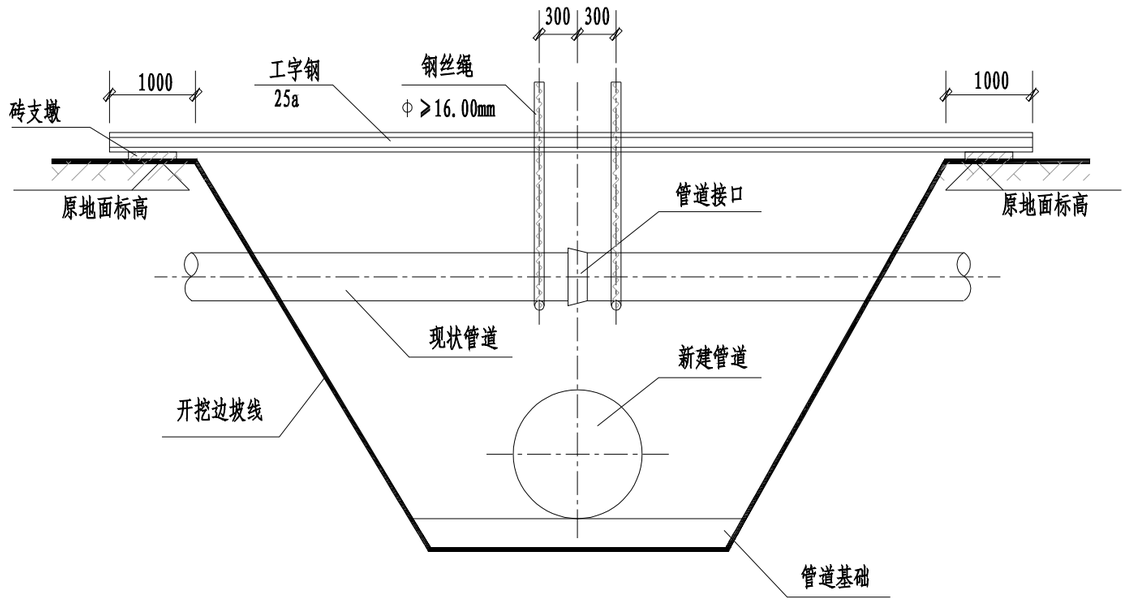
注:本图尺寸均以毫米计。



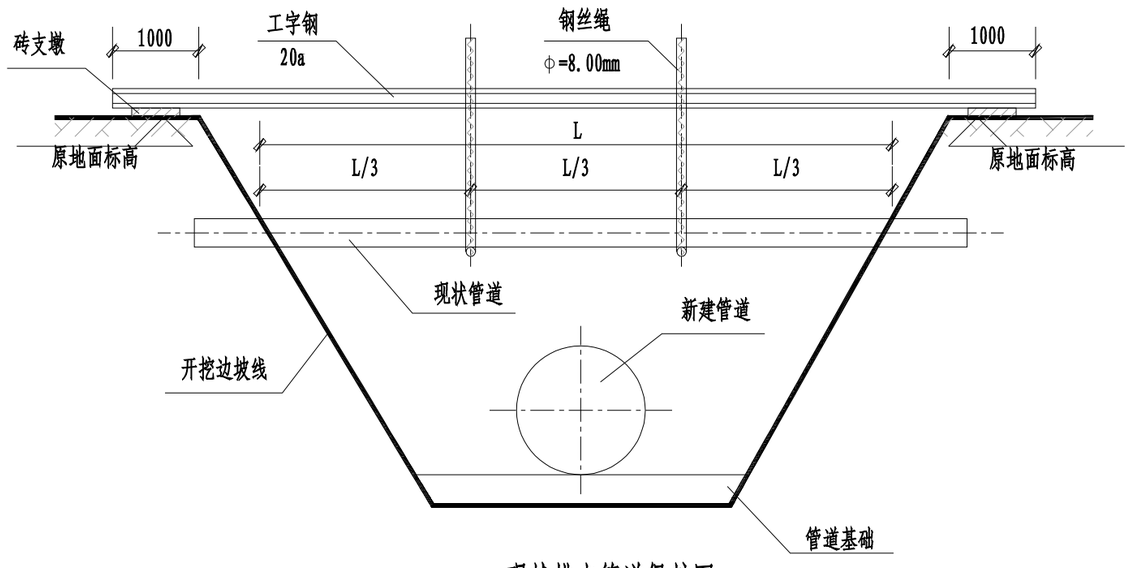

2-2剖面图

注:本图尺寸均以毫米计。

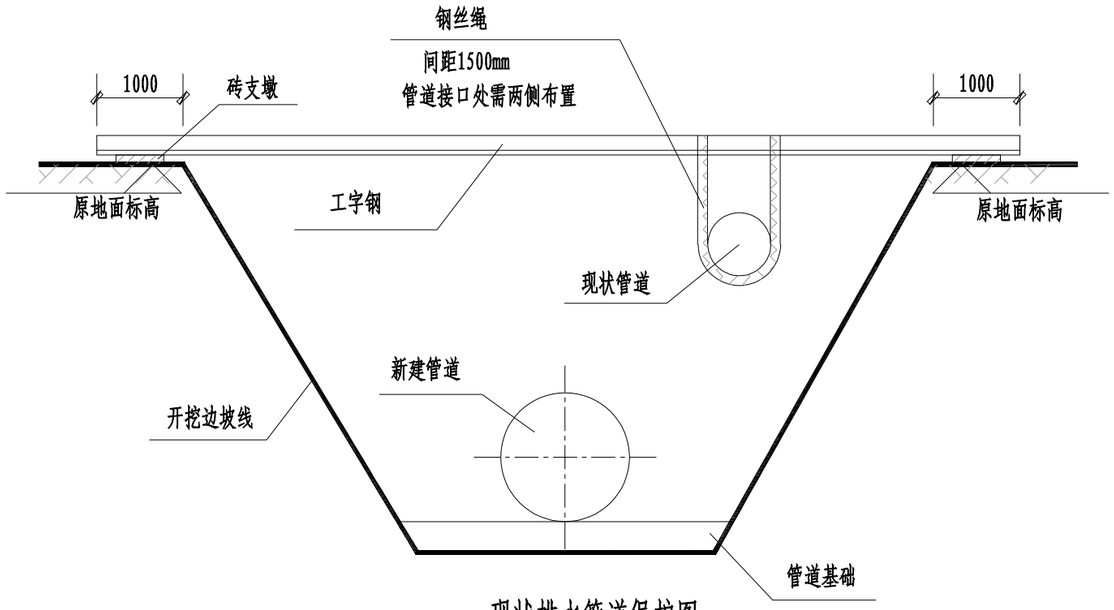
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-02 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 管道沟槽开挖断面图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




现状排水管道保护图
现状管道横穿管槽(管道接口节点)




现状排水管道保护图
现状管道横穿管槽(普通段)




现状排水管道保护图
现状管道平行管槽

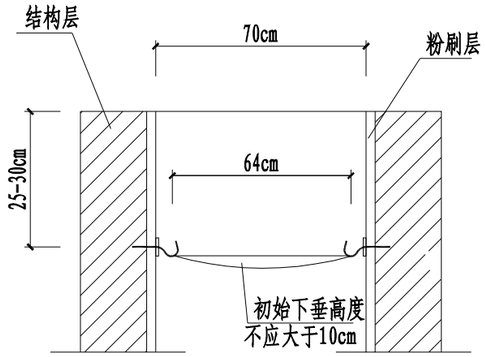
管道悬吊保护工程量一览表（每延米）

| 序号 | 类 别 | 单位 | 数量 |
|---|---|---|---|
| 1 | 20a工字钢 | 米 | 4.55 |
| 2 | 钢丝绳 | 米 | 2.4 |

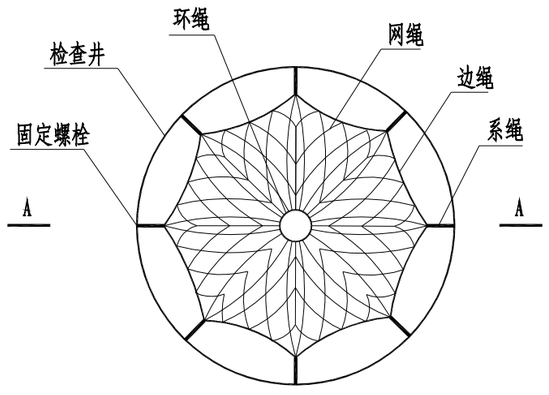
附注

1. 本图尺寸除里程及高程以m计外，余均以mm为单位。
2. 图中吊装管的钢丝绳按1.5m布置一处，实际可根据具体情况适当调整。
3. 本图适用于新建管道开挖时的现状管线保护。
4. 本图仅为示意，具体施工根据现场实际情况进行调整。
5. 由于不同地段受保护管线的尺寸有所差别，具体工程量以现场实际为准。

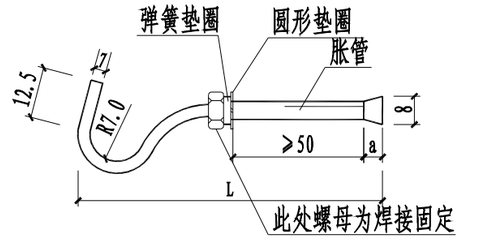
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-03 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 现状管道保护大样图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




A-A




井筒安全网示意图




单位：mm

膨胀螺栓大样图（M8）

附注：

一、安全网

1、安全网网绳可采用锦纶、维纶、涤纶或其他材料制成，物理性能、耐候性应符合国家或行业标准的相关规定；

2、安全网使用期限为5年，检查频次为半年一次。

3、安全网网绳断裂强力应符合下表：

| 网类别 | 绳类别 | 断裂强力（N） |
|---|---|---|
| 安全网 | 网绳、系绳 | ≥1000 |
| | 边绳 | ≥2000 |
| | 环绳 | ≥3000 |

施工严禁使用有断绳等已损坏的安全网。

二、固定螺栓

1、固定螺栓应符合《膨胀螺栓》JB/ZQ4763的规定。

2、固定螺栓应采用M6规格以上（直径≥6毫米）带有挂钩的膨胀螺栓；

3、膨胀螺栓受力性能应满足下表：

| 螺栓规格(mm) | 埋深(mm) | 不同基（砌）体时的受力性能（公斤） | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 锚固在75#砖砌体上 | | | | 锚固在150#混凝土上 | | | |
| | | 拉力 | | 剪力 | | 拉力 | | 剪力 | |
| | | 允许值 | 极限值 | 允许值 | 极限值 | 允许值 | 极限值 | 允许值 | 极限值 |
| M6 | ≥35 | 100 | 305 | 70 | 200 | 245 | 610 | 80 | 200 |
| M8 | ≥45 | 225 | 675 | 105 | 319 | 540 | 1350 | 150 | 375 |

4、固定螺栓应采用S304或更高等级的耐腐蚀材质；

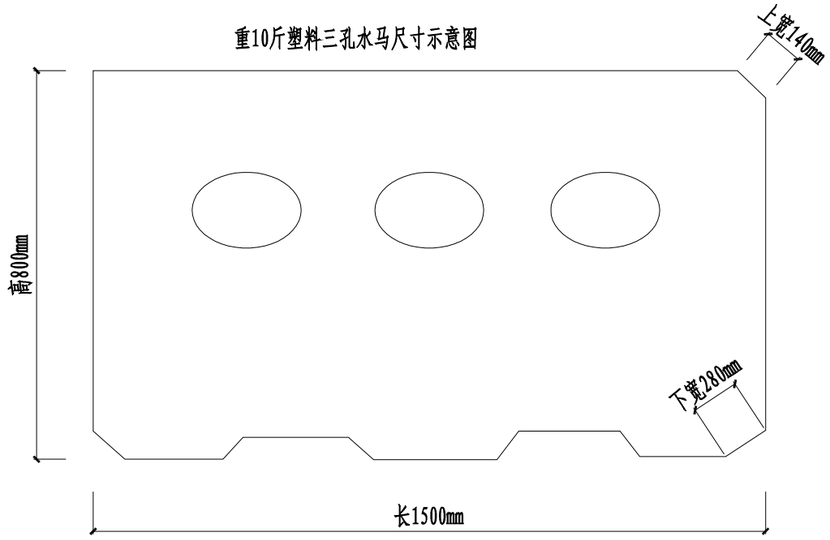
5、固定螺栓应符合《混凝土用膨胀型锚栓》GB/T22795的规定，并采用内迫型膨胀螺栓；

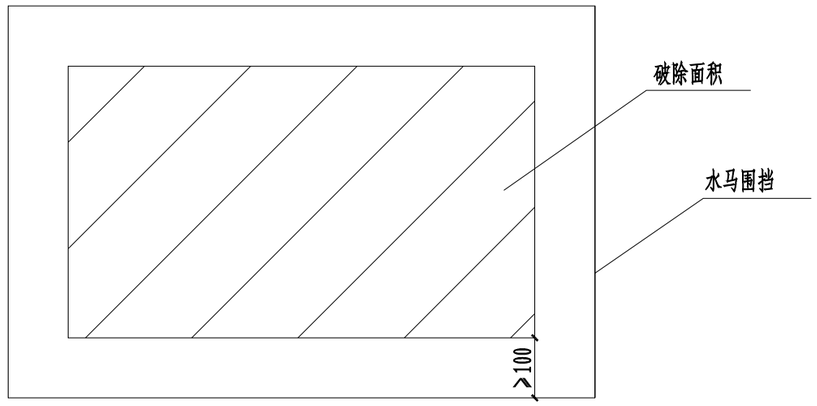
三、其他注意事项，详见《福建省城镇排水管道检查井防坠落安全网标准》DBJ/T13-184-2014。

四、安全防坠网仅适用于混凝土或砖砌污水检查井，本项目塑料检查井不设置安全网。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 井筒安全网示意图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

重10斤塑料三孔水马尺寸示意图



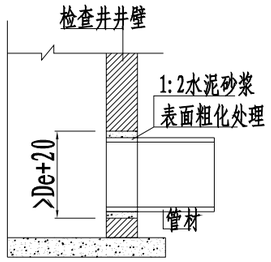




围挡平面图

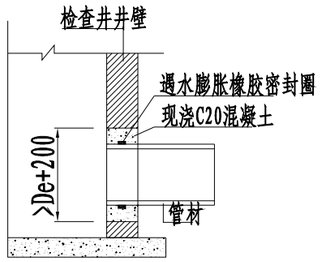
说明:

1. 本图单位: 厘米。
2. 围档的起始点和转角处应设有醒目的安全警示标志，夜间应当设置警示灯和反光标志。围档占用车道时应主设置导向牌或符合道路安全的标识。

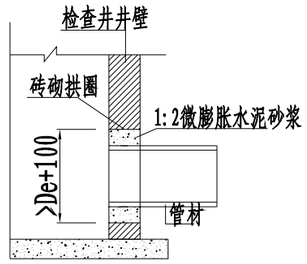
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 水马围挡大样图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |



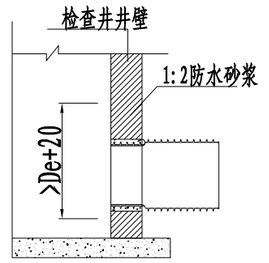

塑料管与检查井连接图(一)



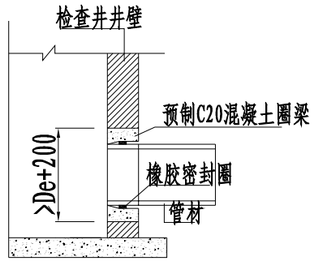

塑料管与检查井连接图(二)



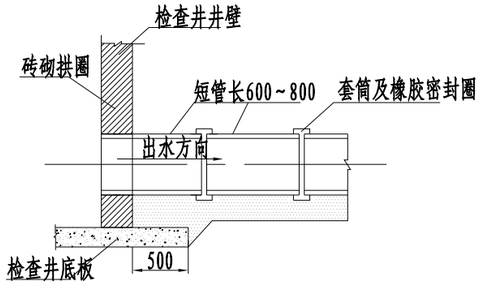

塑料管与检查井连接图(三)



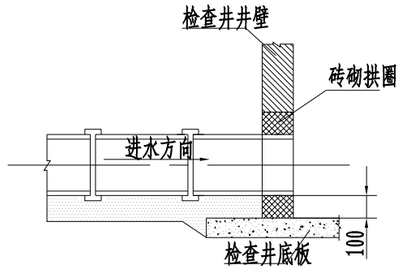

塑料管与检查井连接图(四)




塑料管与检查井连接图(五)




落底检查井




塑料管与检查井连接图(六)

说明: 图中De指外径

说明:

1. 图(一)适用于管顶覆土Hs≤3.0m的外壁平整的管材，与检查井连接处的管外壁粗化处理工艺如下:
先用毛刷或棉纱将管壁外表面清理干净，然后均匀地涂刷一层胶粘剂，紧接着在上面甩撒一层干燥的石英砂(或清洁粗砂)，固化10~20min，即完成表面粗化处理。

2. 图(二)适用于管顶覆土Hs>3.0m外壁平整的管材。当管道敷设到位，砌筑检查井时，对上、下游管道接入检查井部分采用现浇C20混凝土包封，当管顶以下检查井井壁厚度≥480时，也可采用内、外井壁用半砖墙砌筑，中间包封C20混凝土的做法，连接处设遇水膨胀橡胶密封圈提高连接处的密封性能。

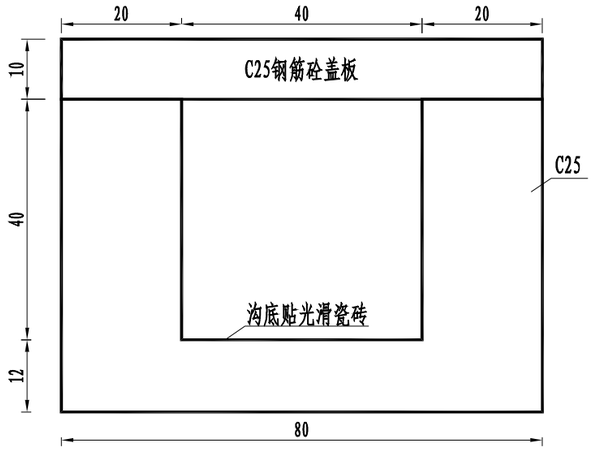
3. 图(三)适用于先砌筑检查井后敷设管道情况。砌井时应在井壁上按管道轴线标高和管径预留洞口并砌筑成砖拱圈。预留洞口内径不宜小于管径外径加100。管道敷设到位后，用1: 2水泥砂浆填实管端与洞口之间的缝隙，砂浆内宜掺入微膨胀剂。

4. 图(四)适用于外壁异型的结构壁管材，检查井与管道连接处应采用1: 2防水砂浆，砂浆要饱满，以提高防渗效果。

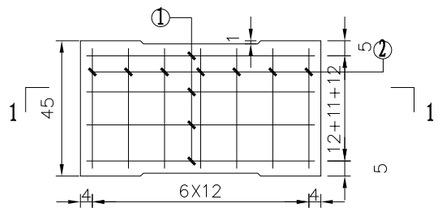
5. 图(五)为管道与检查井采用橡胶密封圈柔性连接的做法，混凝土圈梁应在管道安装前预制好，圈梁的内径按相应管径的承插口管材的承口内径尺寸确定，混凝土圈梁的强度等级应不低于C20，最小壁厚应不小于100，长度不小于240。混凝土圈梁应密实，内壁要平滑、无鼓包。混凝土圈梁安装时应按管道轴线和标高水泥砂浆砌入井壁内，此时，可将橡胶圈预先套在管插口指定部位与管端一起插入混凝土圈梁内。

6. 图(六)适用于软土(淤泥、淤泥质土等软弱土层)地基或不均匀地层上的柔性连接的塑料管道与检查井的连接方式。连接处采用短管过渡段，过渡段由不少于2节短管柔性连接而成，每节短管长600~800，过渡段总长可取1500~2000，柔性连接可采用承插式、套筒式等橡胶密封圈接口。过渡段与检查井采用刚性连接。

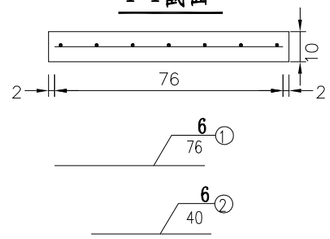
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-06 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 塑料管道与检查井连接图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




## 盖板配筋




## 1-1截面



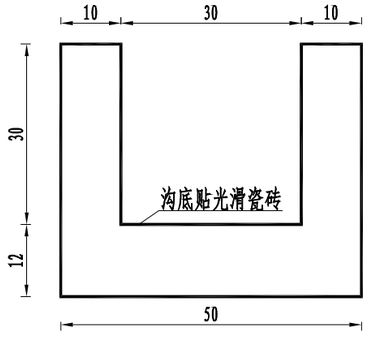

## 一块盖板工程数量表(45×80)

| 编号 | 直径(mm) | 长度(cm) | 根数 | 重量(kg) | 共重(kg) | C25混凝土(m3) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 | 76 | 4 | 0.675 | 1.297 | 0.08 |
| 2 | 6 | 40 | 7 | 0.622 | | |

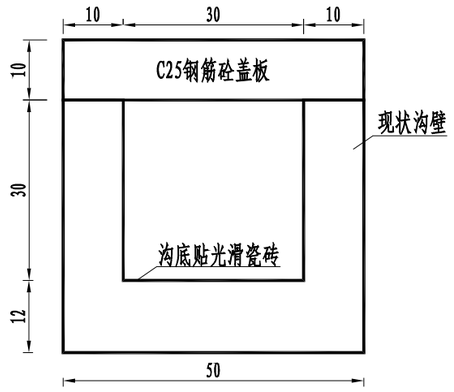
## 每延米边沟工程数量表

| 类 型 | C25砼(m3) | 挖基土方(m3) |
|---|---|---|
| 0.4m×0.4m盖板矩形边沟 | 0.256 | 0.496 |

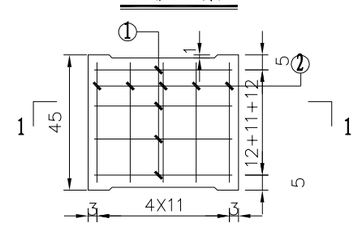
## 水沟大样图



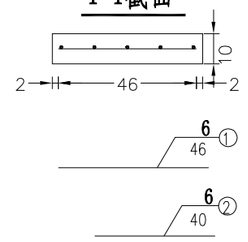

## 盖板沟大样图




## 盖板配筋




## 1-1截面



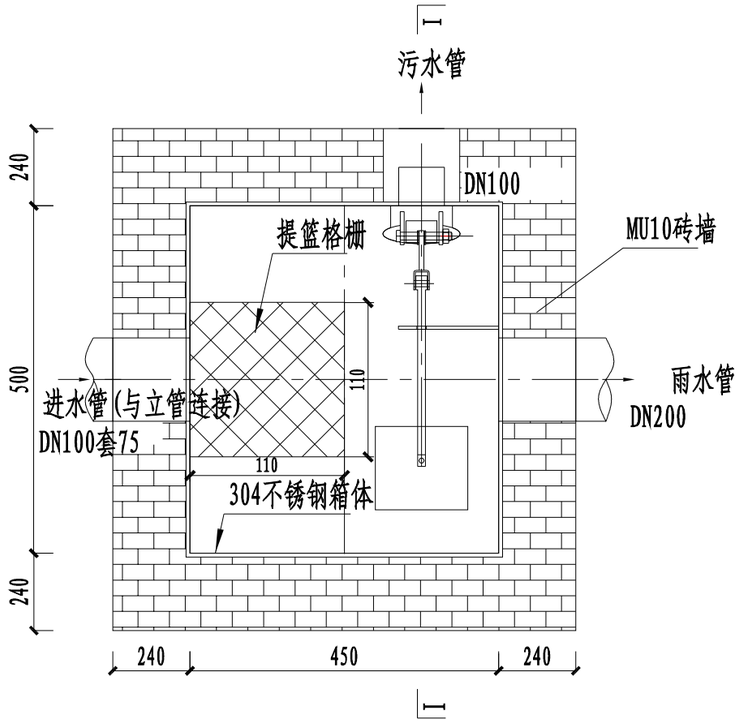

## 一块盖板工程数量表(45×50)

| 编号 | 直径(mm) | 长度(cm) | 根数 | 重量(kg) | 共重(kg) | C25混凝土(m3) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 | 46 | 4 | 0.408 | 0.852 | 0.05 |
| 2 | 6 | 40 | 5 | 0.444 | | |

附注:

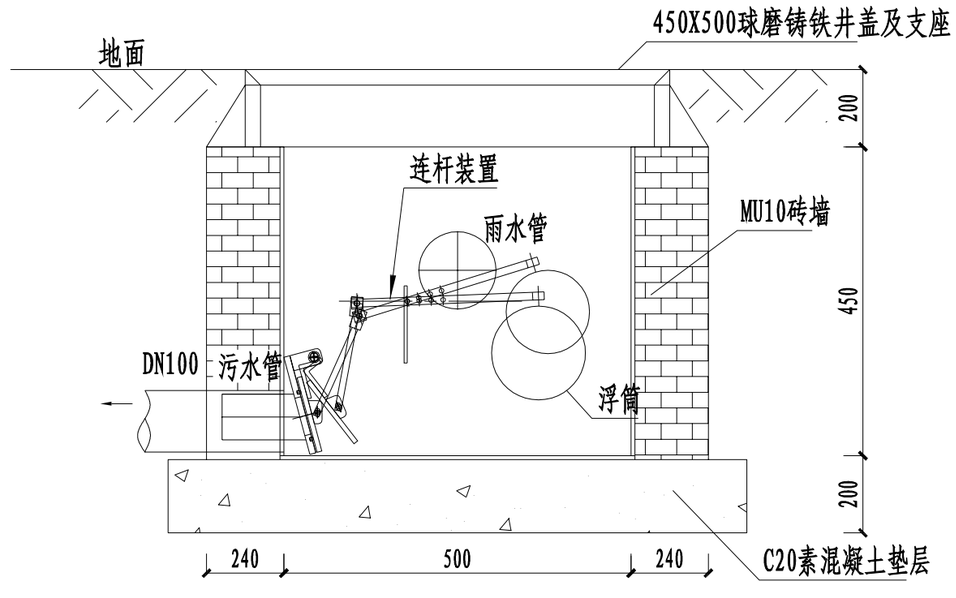
1、图中尺寸均以厘米计。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-07 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 边沟大样图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




楼宇分离器平面图

1:50




I--I 剖面图

1:50

说明:

1、本图仅适用于阳台排水立管与排屋面和阳台雨水合流时截流改造，不允许有厨房、卫生污废水接入;

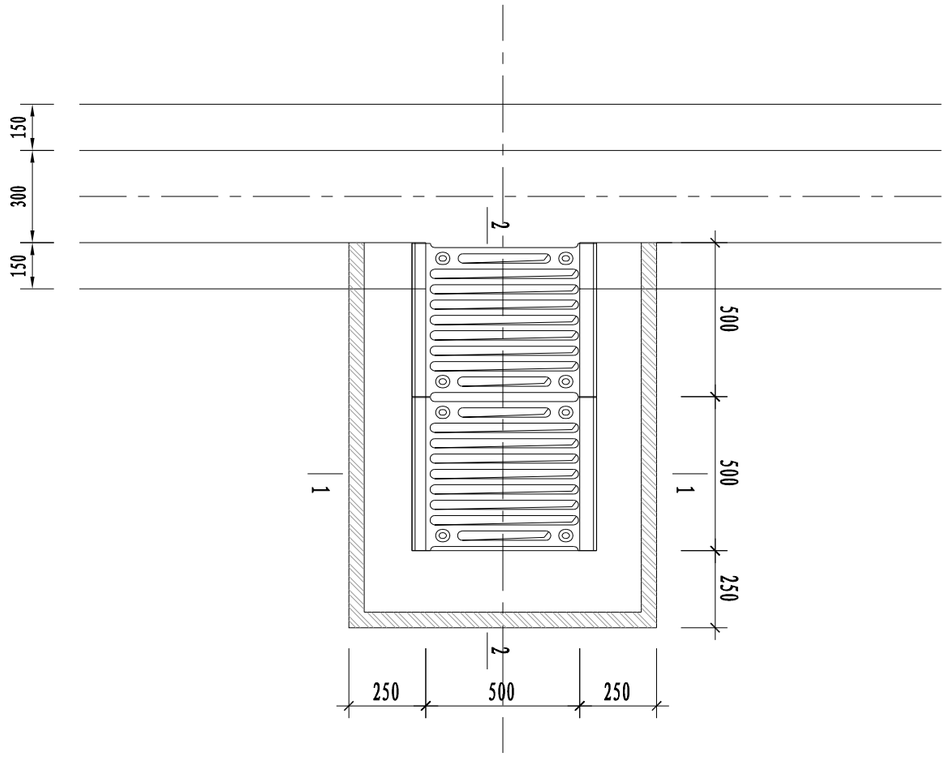
2、截流井内部采用楼宇分离器，304不锈钢箱体，浮筒式控制阀，外部增设MU10砖墙和⌀700球墨铸铁井盖及支座;

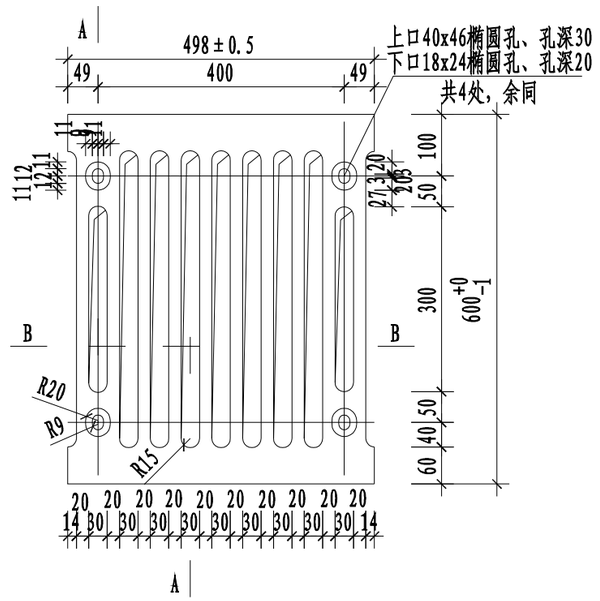
3、设备主要由进水格栅、多格箱体及联动装置组合而成;

4、晴天或小雨时即当液位较低时，联动装置处于开启状态，污水直接通过污水管流入污水处理厂;

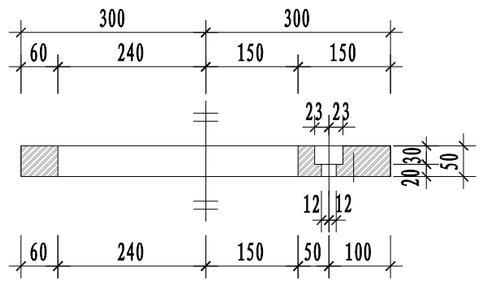
5、大雨时随着雨量的加大，液位升高，联动装置关闭，实现污水口的关闭，此时雨水将从雨水管流走。

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-08 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 雨污分流井大样图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

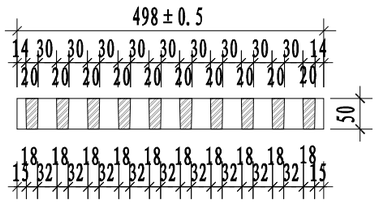



顶覆铸铁盖板平面图 1:10

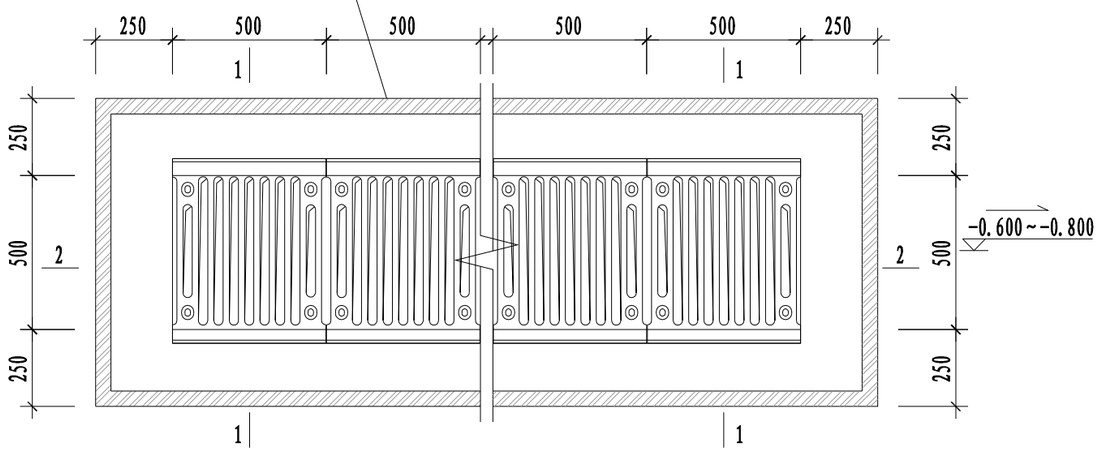



A-A剖面图 1:10



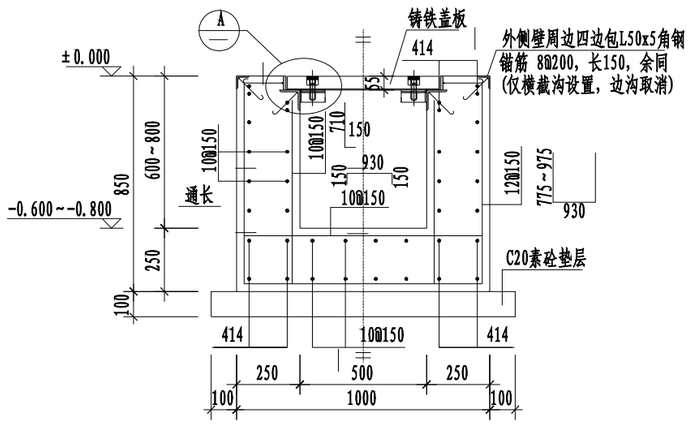

B-B剖面图 1:10

外侧壁周边四边包L50x5角钢
锚筋 8@200，长150，余同
(仅横截沟设置，边沟取消)

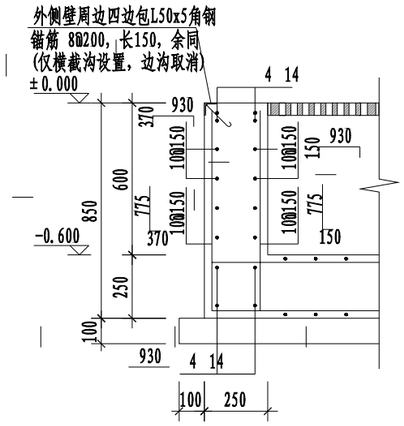



平面布置图 1:20

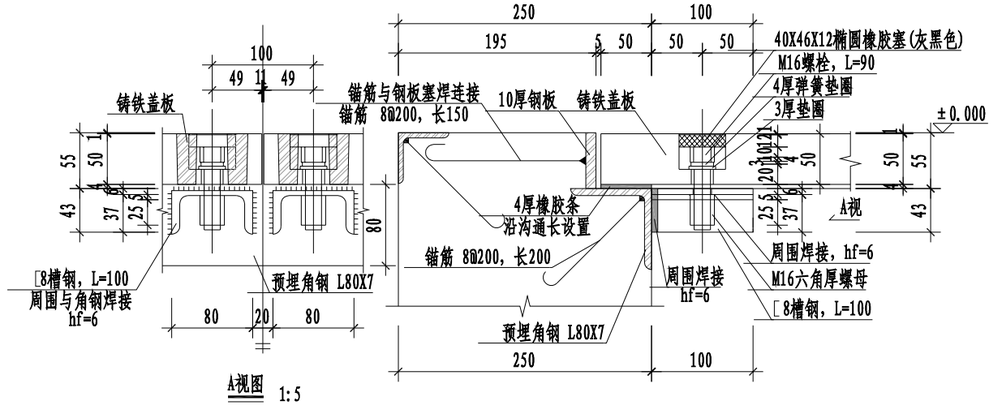
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-09 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 横截沟大样图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




1-1剖面图 1:20




2-2剖面图 1:20




A视图 1:5

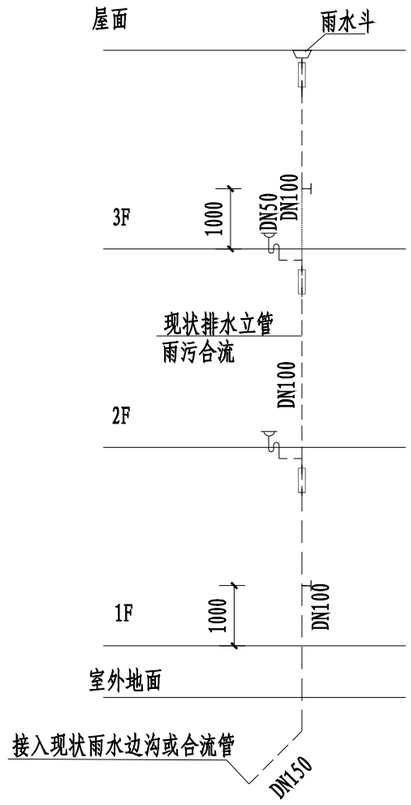



1:5

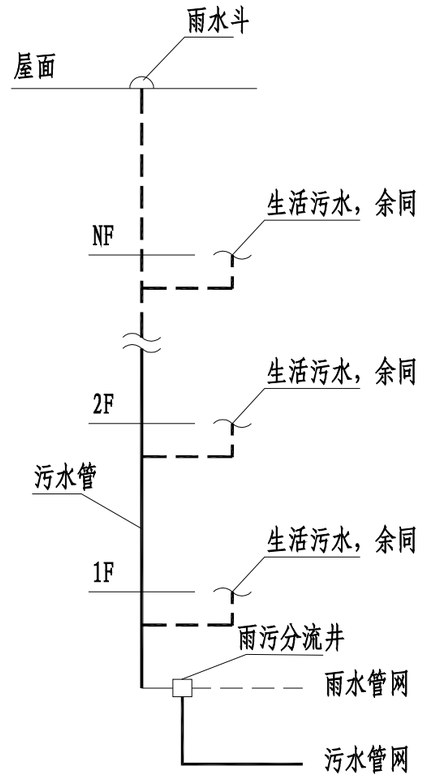
说明:

1. 本图尺寸单位均以毫米计，标高以米计，标高均采用相对标高，±0.000为道路路面标高。
2. 本图为横截沟和盖板安装图。横截沟底板顶面随道路横坡（纵坡）找坡。
3. 横截沟顶覆盖板材质选用QT450-10球墨铸铁。
4. 盖板数量按实统计后制作。
5. 侧壁及底板上层保护层厚35，底板下层保护层厚40。
6. 混凝土强度等级C30，抗渗等级S6，垫层为C20混凝土。
   钢筋： 表示HPB300， 表示HRB400。
7. 管道与侧壁接口空隙待管道施工完成后内外口采用50深的石棉水泥封口，中嵌沥青麻丝打紧，外口外侧还需采用1：2防水水泥砂浆封倒角（50×50）。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-09 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 横截沟大样图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




建筑现状排水体制

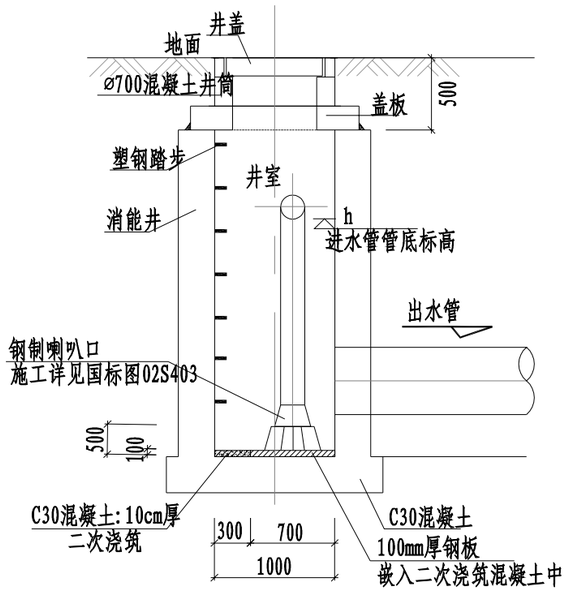



立管混接改造示意图

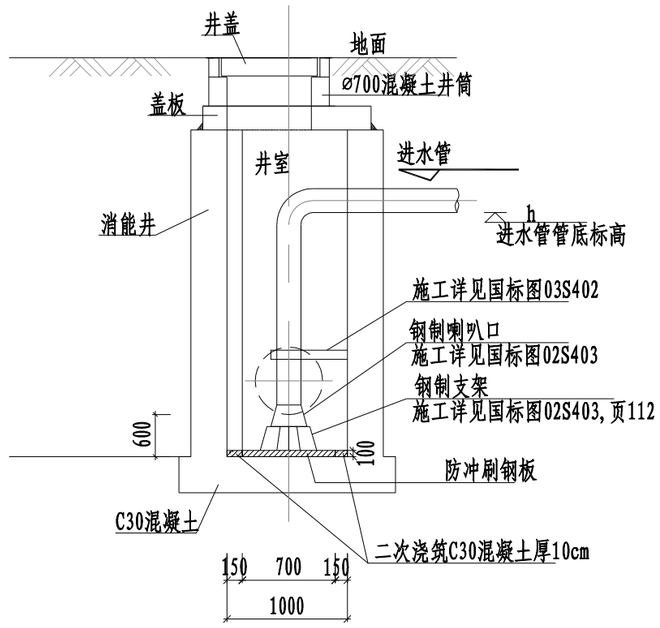
附注：

1. 本图适用于多层建筑外排水系统混接立管改造。
2. 排水立管安装应符合《建筑给水排水设计标准》GB 50015-2019相关要求。

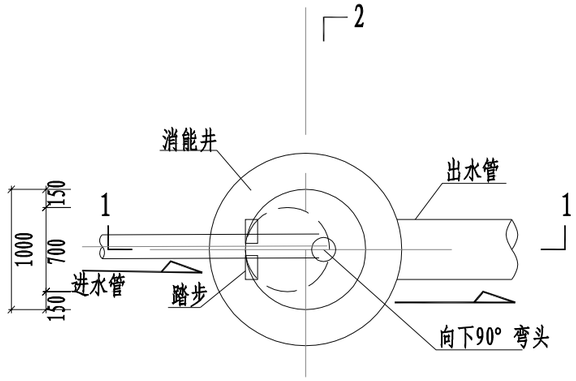
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-10 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 合流立管分流改造图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




1-1剖面图




2-2剖面图




消能井平面图

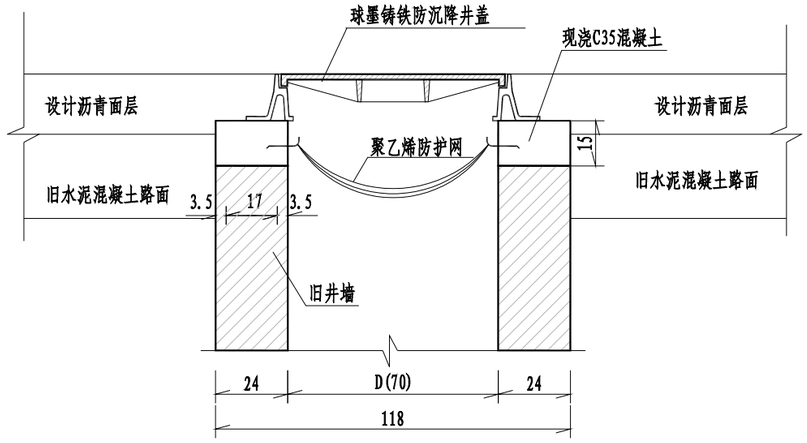
消能井位置编号参数表

| 所在小区及编号 | 地面高程 | 备注 |
|---|---|---|
| 长安街西2~西4幢 | 18.91 | 重力管设计管内底高程17.34 |
| 建宏花苑1-2幢 | 23.43 | 重力管设计管内底高程24.80 |

说明:

1. 图中尺寸单位为mm，标高单位为m。
2. 其他数据参考图集“20S515-30”。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-11 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 消能井大样图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




## 检查井井墙加高断面图

## 一个检查井加高工程数量表

| | |
|---|---|
| C35混凝土（$m^3$） | 0.10 |
| 旧井墙凿除0.23（$m^3$） | 旧井盖凿除：1个 |

附注：

1、本图除钢筋直径以毫米计外，其余均以厘米计。

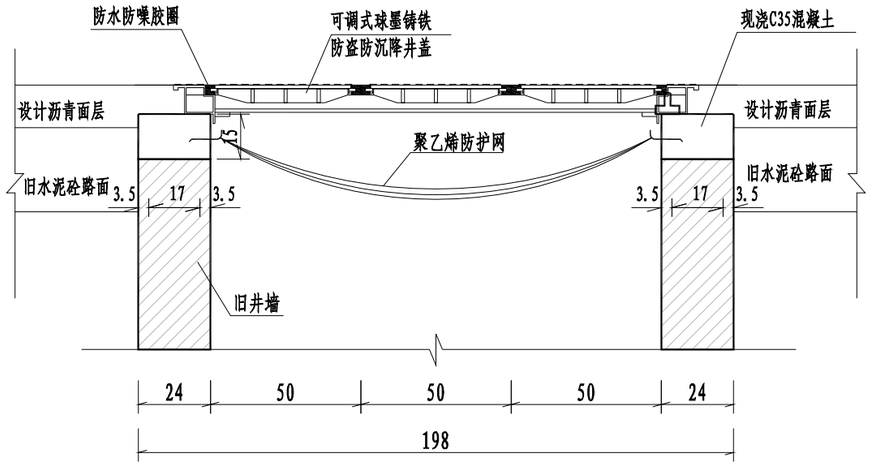
2、本图主要适用于给排水井（给水井、雨水井、污水井）、燃气井及电力、通讯井可参照使用。

3、本图中的井盖采用球墨铸铁防沉降、防盗井盖，配球墨铸铁井座。

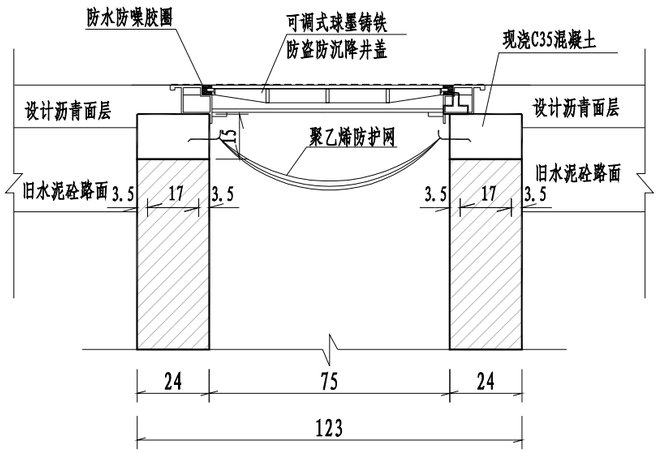
4、井盖、子盖与支座应根据直径、承载力及材料一致配套使用，其它材料、加工、质量、施工、安装及维护等技术要求和试验方法均应符合《井盖及踏步》（06MS201-6）及《检查井盖》（GB/T23858-2009）的规定。

5、检查井收口内径暂按D=0.7m，井墙24cm厚计取；旧井墙凿除高度平均按15cm计。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-12 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 圆形检查井提升改造图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




矩形检查井井墙加高立面图




矩形检查井井墙加高断面图

## 矩形检查井加高工程数量表

| | |
|---|---|
| C35混凝土($m^3$) | 0.27 |
| 旧井墙凿除0.19($m^3$) | 旧井盖凿除：1个 |

附注：

1、本图除钢筋直径以毫米计外，其余均以厘米计；主筋保护层厚度均为净3cm。

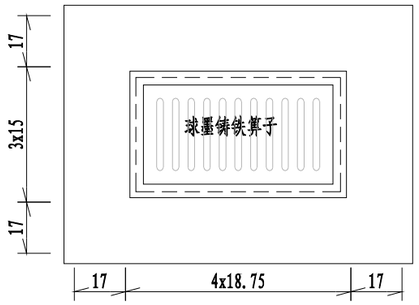
2、本图主要适用于通信、电力方形井盖加高。

3、本图中的井盖采用球墨铸铁防沉降、防盗井盖，配球墨铸铁井座。

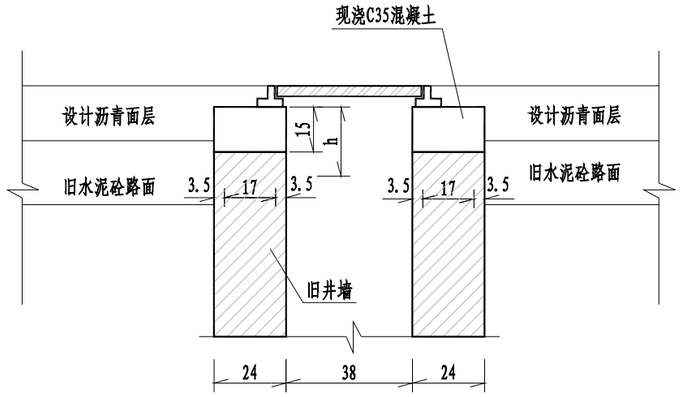
4、井盖、子盖与支座应根据直径、承载力及材料一致配套使用，其它材料、加工、质量、施工、安装及维护等技术要求和试验方法均应符合《井盖及踏步》（06MS201-6）及《检查井盖》（GB/T23858-2009）的规定。

5、检查井井墙为24cm厚；旧井墙凿除高度平均按15cm计。

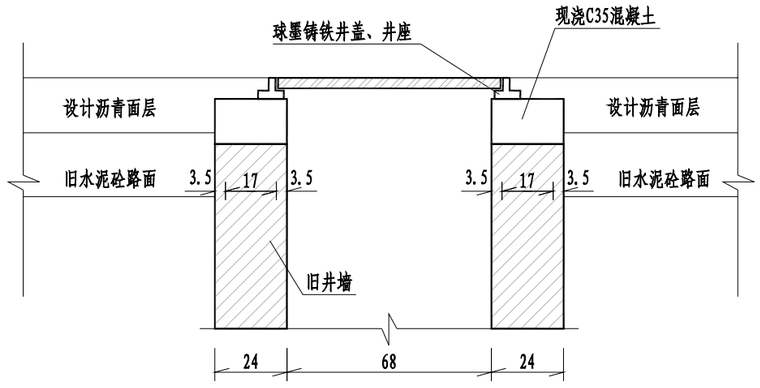
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-13 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 矩形检查井提升改造图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




雨水口四边加高平面图




横剖面




纵剖面

## 一个雨水口加高工程数量表

| | |
|---|---|
| C35混凝土($m^3$) | 0.16 |
| 旧井墙凿除0.11 ($m^3$) | |

附注：

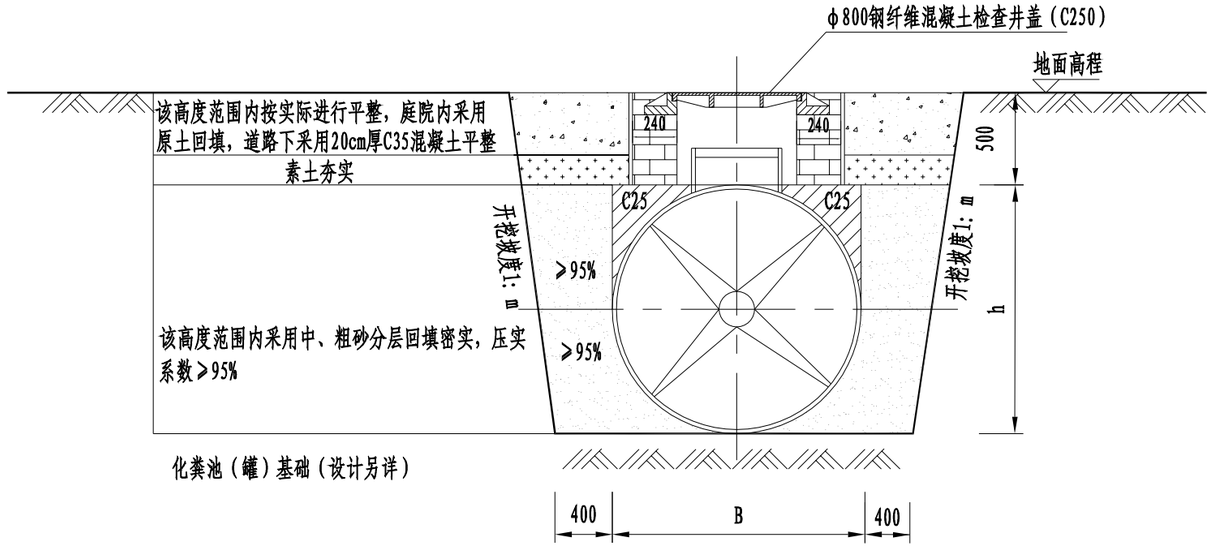
1、本图除钢筋直径以毫米计外，其余均以厘米计；主筋保护层厚度均为净3cm。

2、本图主要适用于现状平箅式单算雨水口的加高。

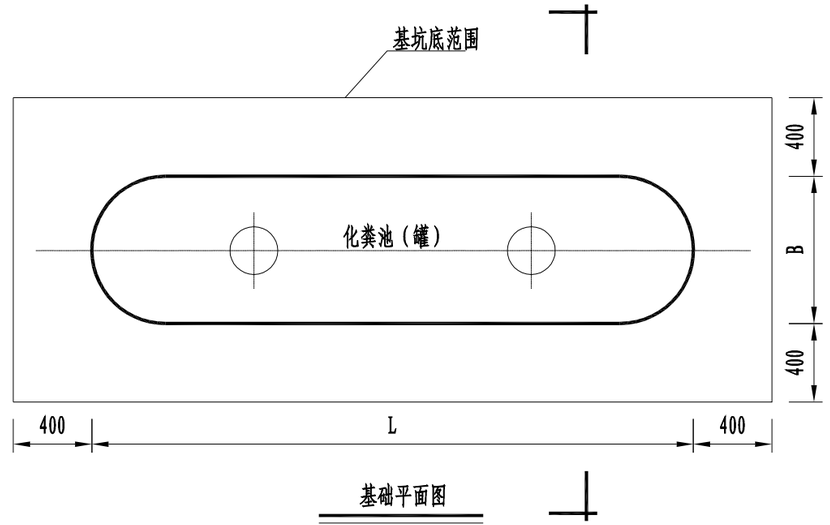
3、本图中的雨水箅子及井圈采用球墨铸铁QT500-7材质，位于机动车道，其承载能力不低于400KN，设计荷载等级D400级。雨水口箅子详见16S518-53，雨水口井圈详见16S518-57，井圈与箅子应相连系，以有效防止丢失。

4、雨水口井墙按240厚计；旧井调整高度h平均按20cm计，旧井墙凿除高度平均按15cm计。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-14 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 雨水口提升改造图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




化粪池大样及回填土要求




基础平面图

说明:

1、图中所标尺寸单位除标高为m外，其余均为mm;

2、井墙用M10水泥砂浆砌MU10砖;

3、抹面、勾缝、座浆均用1：2防水水泥砂浆。

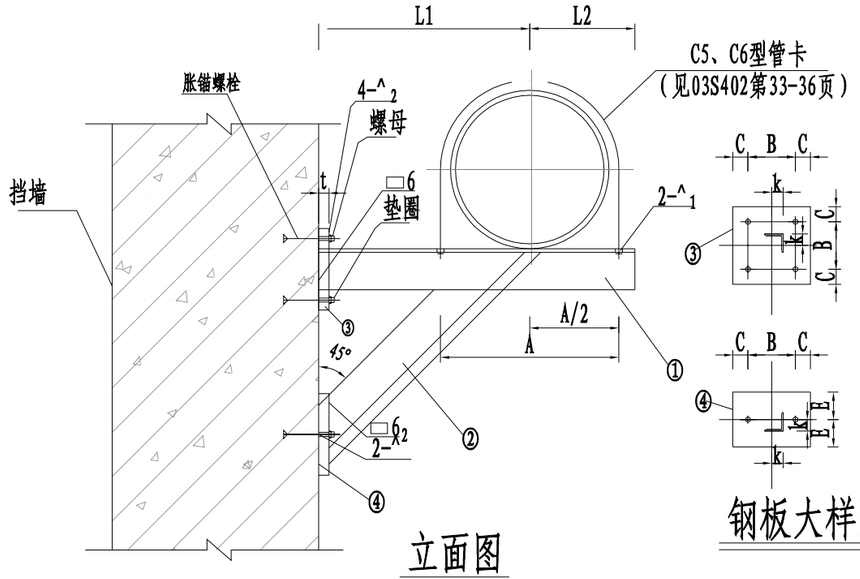
4、化粪池上方砖砌检查井井盖采用φ800钢纤维混凝土检查井盖（C250），其标准规范参考GB26537-2011。

5、原土要求：素土、含砂量较高的素土，当含有碎石时，其粒径不宜大于40mm，土料中不得夹有砖、瓦和大石块。不得使用淤泥、耕土、冻土、膨胀性土以及有机质含量大于5%的土，且回填土不应有腐蚀性。

6、通气管采用DN100的球墨铸铁排水管或内外涂塑钢管，引至不影响交通、环境的隐蔽处。做法参《玻璃钢化粪池选用与埋设》图集号14SS706第46页。

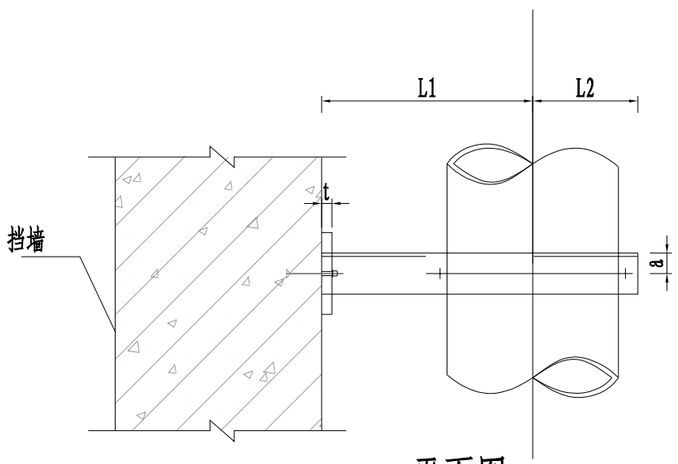
7、化粪池（罐）基础（设计另详）。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-15 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 化粪池埋设大样图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |




立面图

钢板大样图




平面图

## a、k值

| 角钢 | L50*5 | L63*6 | L75*7 | L90*8 |
|---|---|---|---|---|
| a | 30 | 35 | 45 | 50 |
| k | 25 | 30 | 35 | 45 |

## 尺 寸 表

| 序号 | DN | $L_1$ | $L_2$ | B | C | E | t | $^2$ | A | $^1$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 200 | 200 | 150 | 100 | 20 | 45 | 6 | 12 | 236 | 14 |
| 2 | 300 | 270 | 210 | 120 | 25 | 55 | 6 | 18 | 346 | 18 |

## 材 料 明 细 表

| 序号 | 托架间距 m | 公称直径 DN | 长管重（kg） | 支撑角钢① | | | | 支撑角钢② | | | | 钢板③ | | | 钢板④ | | | 胀锚螺栓 | | 螺母 | | 垫圈 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 规格 | 长度 | 件数 | 重量（kg） | 规格 | 长度 | 件数 | 重量（kg） | 规格 | 件数 | 重量（kg） | 规格 | 件数 | 重量（kg） | 规格mol | 件数 | 规格 | 件数 | 规格 | 件数 |
| 1 | 3 | 200 | 290 | L50*5 | 344 | 1 | 1.30 | L50*5 | 274 | 1 | 1.03 | -6 140*140 | 1 | 0.92 | -6 90*140 | 1 | 0.59 | M10 | 6 | M10 | 6 | 10.5 | 6 |
| 2 | 1.5 | 300 | 1180 | L75*7 | 472 | 1 | 3.77 | L75*7 | 371 | 1 | 2.96 | -8 220*220 | 1 | 3.04 | -8 120*220 | 1 | 1.66 | M16 | 6 | M16 | 6 | 16.5 | 6 |

说明:

1、本图尺寸以mm计。

2、管道采用胀锚螺栓单管托架固定详见图集03S402，页69。

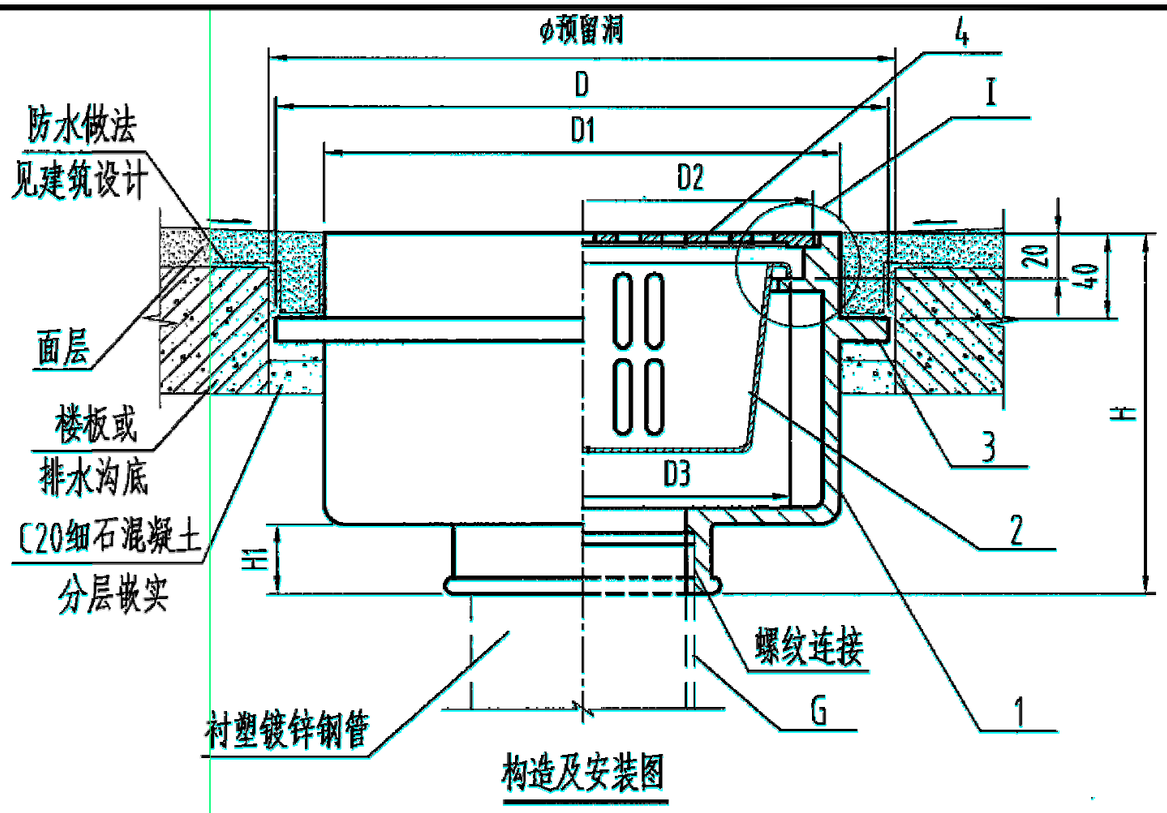
3、本图与C5、C6型管卡大样图同时使用。

4、锚栓按混凝土建筑锚栓技术规范或规定的要求选用。

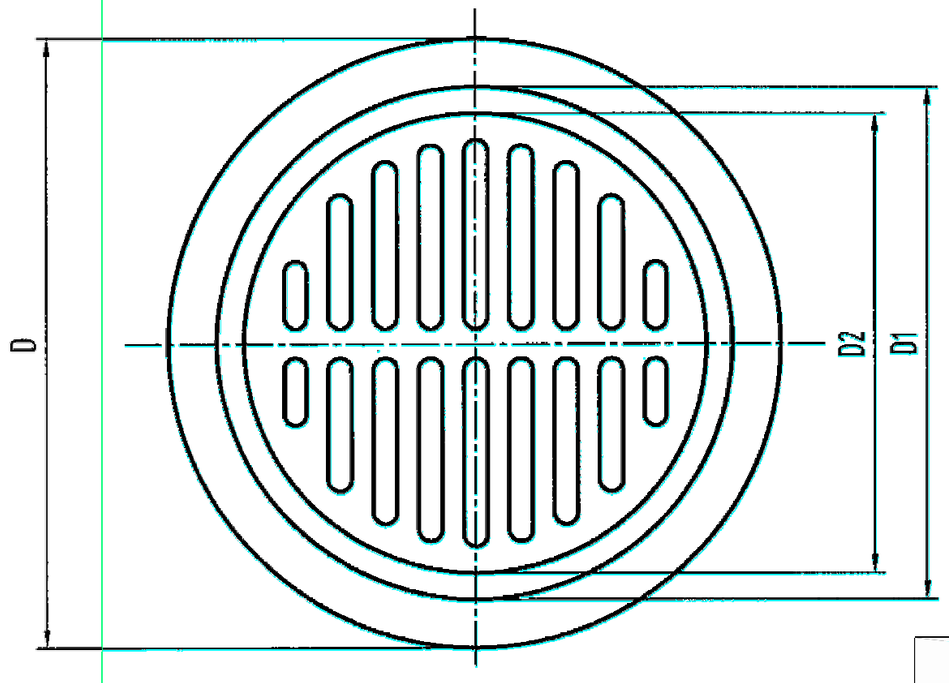
5、管道采用管卡固定，每隔1.5米设置一个管卡。

6、在管卡部位的管道周围衬垫3mm厚的橡胶层。

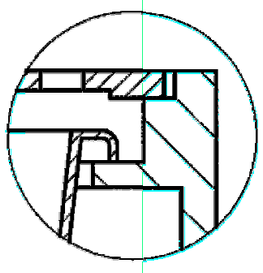
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林煜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-16 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | 三脚架安装大样图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |



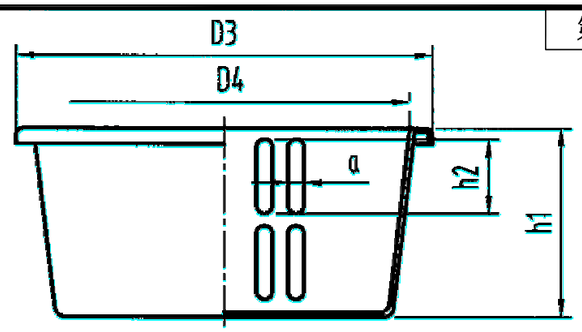

构造及安装图




俯视图



I




网框

说明：

1、本产品楼板下安装尺寸参见第24页，但需注意其高度应相应调整。

2、本图系根据北京惠东塑料制品厂提供的技术资料编制。

尺寸表

| 型号 | D | D1 | D2 | D3 | D4 |
|---|---|---|---|---|---|
| HD-100DWZ-Ⅱ | 280 | 250 | 235 | 222 | 166 |
| HD-150DWZ-Ⅱ | 330 | 300 | 285 | 274 | 222 |

| G | H | H1 | a | h1 | h2 | φ | $Q_{pmax}$ (L/s) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4" | 170 | 21 | 8 | 101 | 38 | 320 | 3.8 |
| 6" | 205 | 28 | 10 | 132 | 50 | 370 | 10 |

| 序号 | 名称 | 数量 | 材质或规格 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 箅子 | 1 | ZCuZn38 | 铜镀铬 |
| 3 | 防水翼环 | 1 | HT150 | 铸铁 |
| 2 | 网框 | 1 | 1Cr18Ni9Ti | 不锈钢 |
| 1 | 本体 | 1 | HT150 | 铸铁 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨宇彪 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | PS-17 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设责任有限公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 熊皓南 | | 校对 CHECKED BY | 吴越林 | | 网框地漏大样图 | 专业 SPECIALTY | 排水工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 杨宇彪 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 曹娜娜 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

# 立面改造通用设计说明一

## 一. 设计依据：

1）原有测绘图纸

2）建筑工程设计合同；

3）根据甲方最终确定后的设计方案进行施工图设计。

4）国家及地方现行有关设计规范、法规、规定。

## 二. 工程地点：

福建省南安市

## 三. 工程概况：

1）工程性质 建筑外立面改造

2）本设计依照国家城市建筑外观整饰规划设计相关规范的要求，仅是对沿道路两侧的建筑外立面进行整饰。对原有建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等都不作任何改变。由于本整饰设计范围的建筑物建造年代参差不齐，原有的建筑设计资料缺失，所以在本工程动工之前及施工过程中，如发现本设计图纸与现场不符或任何影响原有建筑物结构安全的问题，均应第一时间通知本院以便协同有关各方进行处理。在整个建筑外立面整饰工程的施工过程中，要始终把维护原有建筑物的结构安全放在首位。

3）本建筑外立面装饰工程设计相对标高±0.00为该幢建筑首层的地面标高，实际以现场为准。

4）本工程尺寸 测绘图尺寸以米计，改造后立面尺寸以毫米计，总平面以米计。
本工程图中所注尺寸若与现状发生矛盾，均以现状尺寸为准。

## 四. 改造类型：

1）一类（轻度）：主要是对于一般建筑由于原有建筑物外墙饰面、门窗基本完好，防盗网、外挂空调机、广告牌比较整齐的，只需对不同的外墙饰面用相对合适的清洁剂作清洗处理。

2）二类（中度）：主要是对于一般建筑，规范原有建筑物外立面的外挂空调机的安装，加装空调室外机的装饰格栅，规范建筑物上的户外广告、商铺招牌。

3）三类（重度）：主要是对于一般裸房建筑或建筑物外墙饰面比较破旧或损坏严重的外装修进行整饰或翻新。

## 五. 墙体工程：

1）墙体材料及厚度：

1.1）新增墙体采用100或200厚A5.0加气混凝土砌块，M5专用砂浆砌筑。

1.2）新增墙体设置压顶100厚C20砼同墙宽，内配2Φ10，Φ6@200分布筋，每边伸入墙内200或锚入钢筋混凝土墙柱（含构造柱）内。

2）不同材料的墙体交接处，做粉刷前须加玻璃丝网格布（外伸交接处各250mm），防止裂缝。

3）改造过程中，除注明外，原有墙体位置与大小、门窗洞口大小均不得改变。

## 六. 油漆工程：

1）除注明外，钢铁构件均采用防锈处理，防锈漆两道，面漆两道。

2）本工程选用的油漆，涂料及其他饰面材料均应会同本院有关设计人员共同看样，选色后再订货施工。

3）大面积的内外墙和重点部位的涂料色调（或质感）应由厂家先做出不同深浅度或不同质感的样板由各方会同研究确定。

4）预埋木砖应满涂柏油防腐。

5）木构件要做严格的防蚁、防腐、及防火处理，再刷仿木纹油漆两遍。

## 七. 安全防护措施：

1）临空栏杆或栏板高度不足1.05m安全措施：

1.1）采用Φ60*2不锈钢管至扶手高度1.10m，且栏杆应能承受荷载规定的水平荷载。

1.2）做法参国标06J403-1--P142。

## 八. 外墙装修工程：

1）外墙装饰做法详见建筑构造用料做法表。

1.2）外墙基层处理应注意下面的问题：

1.2.1）基面应结实平整、洁净、无油污、松散、空鼓。

1.2.2）对于灰尘用高压水枪清水冲洗，对污染严重的部位采用中性的清洁剂清洗，后用清水冲洗。

1.2.3）锈迹和析碱采用弱酸溶液处理，随后用清水冲洗，第二天检查有无析出物，若有应重新清洗，直至无析出物并干燥后涂刷渗透型封闭底漆。

1.2.4）对于空鼓、松脱基面、凸出物都应铲除（具体做法参建施通JT-03-墙3），清除表面的灰尘、杂质等，用清水洗净后刷一遍渗透性底漆，然后用水泥砂浆修补至与砖面平齐。

1.2.5）如墙面有裂缝则应采用有关方式处理后方可施工。

2）涉及拆除原有建筑立面广告牌，重新安装新的广告牌及格栅做法详节点大样图，颜色和样式参效果图。

3）涉及拆除原有立面空调位或空调室外主机移位的必须由专业公司负责迁移及安装。
对空调位重新设计空调冷凝水采用有组织排放，采用Ø40UPVC管，接入室外雨水系统。

4）外露雨水管落水系统清洗去污或喷漆（颜色同临近立面）。

5）在雨蓬、挑板、檐口、阳台、无遮阳板窗上口及挑出较多的装饰线脚前端的粉刷均作出滴水线，再按外墙涂料饰面施工。

6）涉及改造面内有未装修雨蓬、挑板、檐口、阳台、走廊、遮阳板等下部采用白色环保涂料罩面，做法参国标11J930--顶1/H23.

7）本设计所选用有关建筑，装修材料和建筑配件，其物理、化学和力学等特性均应满足设计要求，其中有些材料和配件还应保证外观质量。

8）所有内外装饰材料、规格、颜色等均需和专业设计人员共同商定后施工。

9）本设计中施工中需与其它专业的施工图密切配合，特别要注意预埋件和预留孔洞，以免错漏。

10）本工程改造过程中严禁破坏原有防水设施，否者应恢复原状。

## 九. 结构工程：

1）结构安全：本工程改造均未改变主体结构形式，如改造过程中牵涉到结构安全、防护安全，应及时与设计单位联系。

2）工字钢，角钢，U型钢，方钢，扁铁，钢构架、钢悬挑构件及铝合金部件

2.1）加工厂家必须按照本图要求另行绘制钢构架、构件相应的施工图纸，对构架、构件的安装、固定提出切实可靠的措施，经设计单位同意后方可施工，以确保工程的安全和质量。

2.2）所有钢构架、钢部件均需经过镀锌处理，以提高其抗锈蚀能力。

2.3）钢构架、钢部件的主要拉结点或支承点均考虑在现有建筑物的钢筋混凝土梁上。施工时应先将所在部件的墙面的粉刷剔除，然后将钢板用金属膨胀螺丝或其他方法牢固的固定在墙上。待拉结杆或悬挑部件焊接就位后，再用水泥沙浆粉平。

2.4）所有钢构架及部件均系由型钢或钢管焊接而成，要求作到牢固可靠，外观精致。

2.5）钢构架及部件安装就位后均刷防锈底漆一遍，再刷铁灰色氯化橡胶漆两遍罩面。

2.6）铝合金部件全部均由木色铝合金方管用专用插接件或不锈钢螺栓组合而成。铝合金与钢架之间考虑用不锈钢螺栓（丝）连结。

2）钢材型号为Q235B的钢材，其质量标准应符合《碳素结构钢》(GB/T700)。

3）钢结构焊条：手工焊时，采用E43XX型焊条，其性能应符合《碳钢焊条》(GB/T5117)的规定；自动或半自动时采用《焊接用钢丝》（GB/T14957）中H089或H08A焊丝。

## 十. 钢结构制作：

1）钢结构构件应严格按照《GB 50205-2001》进行制作，名种构件必须同放1：1大样加以核对，尺寸无误后再进行下料加工，出厂前进行预拼装检查。

2）钢材加工前应进行矫正，使之平直。

3）焊接要求：

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZT-01 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 立面改造通用设计说明一 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

# 立面改造通用设计说明二

3.1) 构件主材的工厂拼接焊接、端板与梁连接焊缝应符合二级焊缝质量标准，其余均按三级焊缝质量标准。

3.2) 施焊时，应选择合理的焊接顺序，减少钢结构中产生的焊接应力和焊接变形，或采用预热、锤击和其它有效方法达到同样目的。

3.3) 未注明焊缝其焊脚尺寸hf 等于较薄构件的厚度，其焊缝长度等于构件搭接长度，且一律满焊。

## 十一. 钢结构安装：

1) 结构安装前应对构件进行全面检查，如构件的数量、长度、垂直度、安装接头处螺栓孔之间的尺寸是否符合设计要求。

2) 结构吊装时，应采取适当措施，防止产生过大的弯扭变形。

3) 结构吊装就位后，应及时系牢支撑及其它连系构件，保证结构的稳定性。

4) 所有上部结构的吊装，必须在下部结构就位、校正、并系牢支撑构件以后方可进行。

5) 高强膨胀螺栓安装程序：钻孔— 清孔— 塞入螺栓— 锁螺母— 将锥度拉入铁皮圆筒— 固定物体

6) 高强膨胀螺栓质量要求及控制：

6.1) 钻孔时最好使用与锚栓相匹配的钻头，按照胀管的外径打墙孔，如果是砖墙适当选小一号的钻头，并不得损伤钢筋。

6.2) 螺杆安装在电钻上在进行打孔。

6.1) 清孔时必须将孔内尘土及浮灰清洗干净，胀管部分要全部进入墙体，螺栓必须装在坚硬的基墙上。

6.2) 钻孔内不得有积水。

6.1) 在施工之前，必须对锚栓作材料力学性能试验，经试验合格后，方可现场使用。

6.2) 在现场施工应做锚栓现场应用条件确定试验，以充分检验承载能力。试验不仅在低强度混凝土中。进行，也要在高强度混凝土中进行。在测试中，其允许荷载、相应间距、边距构件厚度按生产厂的说明埋置锚栓。试验采用轴心拉力、剪力及拉剪组合力，从而确定荷载方向对承载力的影响。

## 十二. 植筋：

1) 植筋所用的结构胶必须达到《混凝土结构加固设计规范》表4.5.6中A级胶的要求。

2) 植筋植入深度必须≥15d。

## 十三. 其他：

1) 成品锚固构件应满足规定的安全要求。

2) 各栋立面色彩应对应相对的方案立面效果图，经设计人员确认后方可实施。

3) 现场与施工图结构体系不符，涉及危房，石头房等应立即停止并通知设计院，待检测单位鉴定并出具相应加固措施后方可继续施工。

4) 涉及违章搭盖，应及时拆除。

5) 部分房屋涉及增加坡屋面的，建设单位需另行委托有资质的检测单位对房屋进行安全鉴定，能满足新增的荷载方可施工。

6) 本工程为建筑立面改造，所有原有构件，粘结层结构构件等均应经检测合格后方能进一步施工。

7) 本工程为外墙面装修部分的改造均未改变主体结构形式及建筑使用功能，如改造过程中牵涉到结构安全、影响使用功能等，应及时与设计单位协调处理。

8) 现状与图纸有出入时，应及时与设计人员联系处理。

9) 本工程所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准;装修材料的材质、质感、色彩等应与设计人员协商决定。

10) 本工程其它设备专业预埋预留孔洞位置尺寸,详见各专业有关图纸。

11) 未尽事宜详见国家现行的有关施工验收规范。

## 十四. 施工注意事项：

1) 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。

2) 所有建筑物总高度在24米以下之上人天面女儿墙及阳台栏河的内净空高度不足1050mm者均增设不锈钢栏杆以达至该高度；

所有建筑物总高度在24米以上之上人天面女儿墙及阳台栏河的内净空高度不足1200mm者均增设不锈钢栏杆以达至该高度。

注：栏杆高度应从楼地面或屋面至栏杆扶手顶面垂直高度计算，如底部有宽度大于或等于220mm，且高度低于450mm的可踏部位，应从可踏部位顶面起计算低于450mm的可踏部位，应从可踏部位顶面起计算

3) 本设计原则上不改变原建筑之避雷设施。施工中如损坏原有避雷设施的，应予以修复并重新作接地测试，接地电阻不大于4Ω，并将检测记录记入工程竣工档案。本设计中在外墙及天面新增的金属构架造型都必须作可靠的接地，且接地电阻≤4Ω，若原建筑有避雷地极的，可借助原地极连接，若无的则必须按接地地极的施工规范新做地极。

4) 本设计一般不涉及原建筑天面的防水隔热设施，若施工过程中损坏了原建筑天面之防水隔热层者，必须按原样进行修复，并须对修复部分的防水层作防渗漏的专项检测。

5) 本设计不涉及原建筑的排水系统，若施工过程中损坏了原建筑的排水系统，造成管道阻塞、漏水、积水等，必须按原样将排水系统修复完整，确保排水系统畅通。

6) 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。

7) 所有整饰范围内之外露屋面飘板及阳台底部、内侧均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料,外侧周边均做滴水线。

所有整饰范围内之窗台及窗眉线之外露面均需做饰面处理，材质按正面材质。

8) 在本次整饰工程中，若需更换铝合金门窗的，平开窗采用38系列，推拉窗采用86系列，门采用90系列。

所以外窗玻璃均应采用钢化玻璃，除注明外玻璃的厚度一般为6mm厚，其它具体要求详见施工图大样或门窗表。铝合金门窗型材壁厚：门结构型材≥2.0mm，窗结构型材≥1.6mm，其它型材≥1.0mm。并应符合《铝合金门窗》GB8478-2008 的标准要求。

注：如无室外阳台的外窗台小于900mm时应采用安全玻璃并设置可靠的护栏，窗台低于600mm的凸窗应从窗台面开始计算；用于外墙的推拉窗应设置防止向外脱落的装置；玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015规定。

9) 膨胀螺栓之施工要求：

9.1) 必须采用国标的不锈钢膨胀螺栓。施工时应打掉外墙饰面及批荡层，将膨胀螺栓直接锚固于建筑外墙牢固的混凝土或砖砌体上，混凝土的强度应≥C20、砖砌体的强度应≥MU25。若遇砌体风化，则应用不少于240mmX240mmX砖墙厚度的C20现浇混凝土置换风化砖块再作固定，或改用穿墙螺栓固定。膨胀螺栓的抗拔强度应按单项工程设计确定。

9.2)若施工过程中需在原建筑墙体打膨胀螺栓者，必须采用刚性防水浆料(聚合物水泥基材料)在膨胀螺栓四周涂刷二层，以作防水处理。涂刷范围不少于其半径100mm。

10) 旧有的外露锈铁排水管，均需作除锈,油防锈漆处理;面油颜色与墙身相同颜色的涂料；如有有残缺严重者,均换装与原直径相同的UPVC排水管。原有上下水等管道，油与墙身相同颜色的涂料。

11) 若建筑物立面上的管线未能按"三线下地"要求施工而比较凌乱的，应想办法将其拉挂整齐。将供电线、电讯、电视线分类用镀锌铁紧固件固定在建筑物外墙立面或在首层的飘板底。每组不同种类的线路垂直或水平间距≥400mm，每栋建筑明露及过街、巷口的电线统一用不锈钢线槽包裹；安装固定要做到横平竖直、整齐、美观。

12) 所有首层商铺的卷闸、铁门，均应清洗干净后清喷酚醛漆翻新。

13) 在外墙装饰施工前，应对原建筑门、窗、及需保留的外墙装饰构件采取稳妥的保护措施，尽量减少对原生活的干扰，并防止因外墙整饰施工对原建筑门窗等构件的破坏。

14) 对原有建筑应对原结构安全性进行检测、评定，合格后方可进行改造施工。

15) 改造附加构件应确认原有建筑安全性满足的前提下，方可实施。

16) 本工程在施工前和施工后应设置沉降观测点，并将观察记录备案归档。

17) 施工单位应切实按照各项施工规程及验收规范进行施工和验收。

## 十五. 后置锚栓要求：

(1)采用化学锚栓、膨胀螺栓锚固的后置锚板须采用有效的冷却措施方可进行焊接操作，固定锚栓的螺帽应有防止松动的措施。

(2)由于后置锚栓钻孔而导致出现的现场废孔、弃孔等孔洞应采用环氧基锚固胶填满塞实。

(3)本工程采用M12X160系列，单根锚栓的拉拔设计值为6KN，根锚栓的拉拔试验值为12KN。

(4)本工程采用M12X110不锈钢膨胀螺栓,单根锚栓的拉拔设计值为5KN，根锚栓的拉拔试验值为10KN。

(5)后锚固连接的安全等级为二级，所采用的设计使用年限应与被连接结构的设计使用年限一致，年限为30年

(6)后置埋件可以采用化学螺栓、膨胀螺栓锚，螺栓必须符合下列规定：

A、产品应有出厂格证；

B、碳素钢锚栓应经过达克罗处理；

C、应进行承载力现场试验，必要时应进行极限拉拔试验

D、每个连接点不应少于2个锚栓

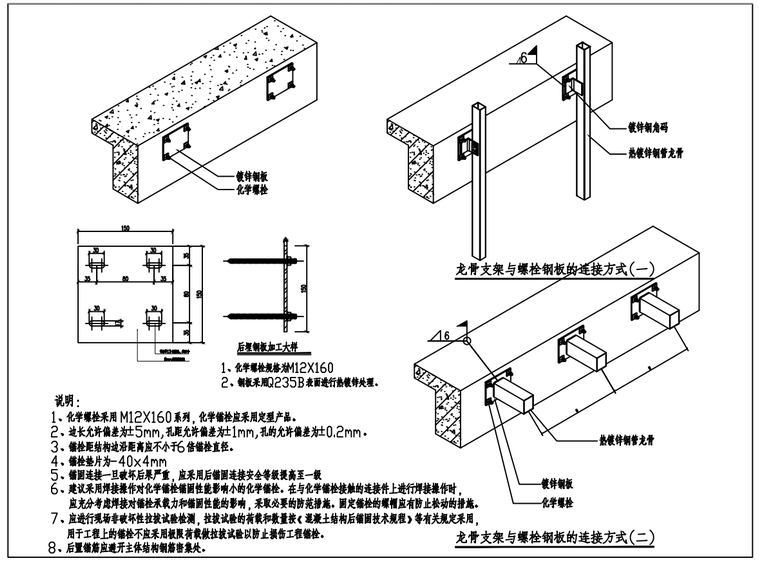
E、锚栓直径应通过承载力计算确定，并不应小于10mm；

F、不宜在与化学锚栓接触的连接件上进行焊接操作；

G、锚栓承载力设计值不应大于其极限承载力的50%；9.10化学螺栓厂家必须提供耐高温测试报告。后置化学锚栓连接及施工应满足现行国家相关的标准规范要求

H、未经技术鉴定或设计许可，不得改变后锚固连接的用途和使用环境。

J、化学螺栓与连接板的大样及龙骨支架与螺栓钢板的连接方式如下所示：




(7)墙体位置不锈钢膨胀螺栓现场拉拔试验值未达到设计要求时，应急时提出与设计人员沟通,再另行处理。

十六. 凡未尽事宜，请严格遵照家现行规范和法规进行施工

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZT-02 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | 立面改造通用设计说明二 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | 版本 VERSION | 第1版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

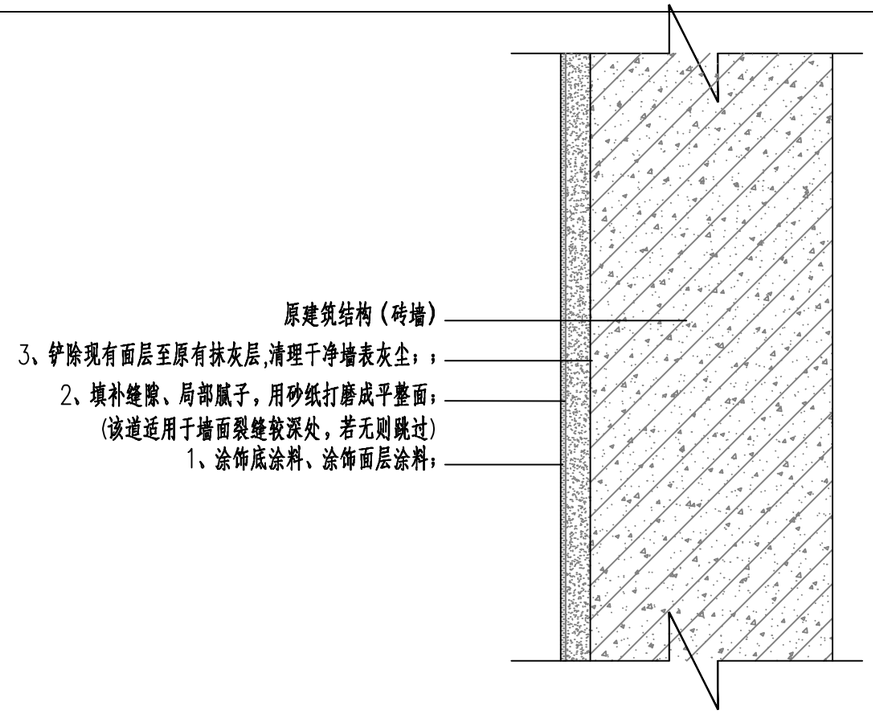
# 建筑构造用料做法表

| 类型 | 名称 | 洗1:外墙饰面马赛克、水刷石、瓷砖、花岗石 | 洗2:外墙饰面玻璃、铝合金、大理石、条石 | 洗3:外墙饰面红砖、青砖、清水墙 | 洗4:瓦屋面清洗 |
|---|---|---|---|---|---|
| 墙身清洗 | | 用“洁瓷净”－类的弱酸性清洁剂洗刷原外墙上的污渍，然后再用水洗刷干净。 | 先用“绿水”－类的偏碱性清洁剂洗刷原外墙上的污渍，然后再用水洗刷干净。如是玻璃类的在用水清洗后再用玻璃刮刀刮干净玻璃的水迹。<br>用专用“石材清洗济”（中性）清洗，然后再用清水清洗干净。具体的清洗济配比根据现场实际情况及相关的产品技术要求而定。 | 用细砂纸或砂纸打磨机清除砖面污渍，然后用清水洗刷干净，再用水溶性石材保护剂涂抹砖面二遍。 | 原有瓦屋面、瓦筒及瓦板保留原好的，先清除垃圾及杂草，再用清水洗刷干净。 |
| | | 备注: | 备注: | 备注: | 备注: |
| 墙身修缮 | 现状 | 墙1:墙身歪闪或坍塌 | 墙2:砖墙裂缝 | 墙3:墙面酥碱 | 墙4:墙面杂草 |
| | 墙身修缮做法 | 半永久性的可在墙根部用砖或石块垒砌挡墙，情况严重时应及时拆除重砌。 | 细微裂缝（0.5厘米以下）可用铁扒锔沿墙缝加固，每隔一米左右用扒锔一个，较宽的裂缝（0.5厘米以上），每隔相当距离，剔除一层砖块，内加扁铁拉固，补砖后将裂缝用水泥砂浆（1：1或1：2）灌缝填充。 | 一般采取剔补的办法，用小铲或凿子将酥碱部分剔除干净，用原尺寸的砖块，砍磨加工后按原位镶嵌，用水泥浆粘贴牢固。局部酥碱处，先剔除干净，用乳胶掺砖灰面补抹平整。 | a. 除草的方法分为人力拔除和化学药剂灭除两大类。<br>1）人力拔除：要求连根拔除;要用小铲将苔藓和瓦陇中的积土、树叶等一概铲除掉，并用皮管子接上水源进行大冲陇。<br>2）化学除草：用化学药剂除草，首先应注意选择有效的、对人畜无污染，更不能对古建筑物的质地有所伤损、腐蚀。<br>b. 勾抹瓦顶：除草后，必须清扫瓦垄，将松动勾灰全部扫除，用灰勾抹严实。 |
| | | 备注: | 备注: | 备注: | 备注: |
| | 现状 | 墙5:墙面空鼓 | 墙6:装饰损毁严重的 | 墙7:油漆装饰构件 | 墙8:墙洞修补 |
| | 墙身修缮做法 | 1.安全检查<br>2.松动、空鼓、起翘部位检查<br>3.松动、空鼓、起翘部位铲除<br>4.整体墙面铲除<br>5.门窗洞口、阴阳角等细部铲除<br>6.空鼓砂浆基层检查<br>7.基层空鼓砂浆铲除<br>8.按涂2做法补充外墙面涂料 | 对于损毁严重以致无法辨认、亦无资料可循的灰塑、脊饰、雕塑、彩绘等装饰，应参照同时期、同地区、同题材以传统做法恢复，由施工方提出方案，经设计人员和甲方认可后方能进行施工。 | 凡木构件用大油刷三遍，底色用铁红色，门窗等其他木构件底色配建筑色。凡外露木柱、梁构件用耐水原子灰打底找平，柱罩红色油漆。根据实际情况，年久失修，灰皮脱落的，应全部砍去重新做地仗；灰皮基本完好，个别处损坏的应找补地仗。 | 砌砖封堵洞口，外表面做面层同墙面其他部分. |
| | | 备注: | 备注: | 备注: | 备注: |
| 涂料做法 | 名称 | 涂1:仿真石漆（薄质） | | 涂2:无机建筑涂料 | 涂3：乳白色外墙漆 |
| | | 1.清理干净原墙表灰尘；<br>2.7厚聚合物水泥砂浆(无氯防水添加剂)一道；<br>3.5厚1：3水泥砂浆打底扫毛；<br>4.刷素水泥浆一道（内掺水重5%的建筑胶）；<br>5.12厚1：2.5水泥砂浆找平；<br>6.填补缝隙、局部腻子，用砂纸打磨成平整面；<br>7.辊、刷或喷底层涂料；<br>8.喷主层涂料；<br>9.涂饰面层涂料（透明）；<br>10.涂饰第二遍面层涂料（透明）；<br>11.罩面涂料一遍。 | | 1.铲除现有面层至原有抹灰层；<br>2.清理干净墙表灰尘；<br>3.填补缝隙、局部腻子，用砂纸打磨成平整面；（该道适用于墙面裂缝较深处，若无则跳过）<br>4.涂饰底涂料；<br>5.涂饰面层涂料； | 1.清理基层；<br>2.用6-9厚1:1:6混合砂浆分层找补抹平<br>3.刷界面剂一道；<br>4.新旧界面处及基层开裂处贴抗裂胶带；<br>5.刮腻子两遍、抹平；<br>6.刷丙烯酸/乳胶漆涂料两道（颜色材质同原墙面）两遍 。 |
| | | 备注:用量:1、底漆1道：10m2/L;2、面漆2道：4m2/L；其余不详之处参国标05J909—TL10-外涂5a。 | | | 备注:其余不详之处参国标05J909—TL19-油24。 |
| 块面做法 | 名称 | 面1:外墙面砖 | 面2:外墙板材 | | |
| | | 1、8厚1:2水泥砂浆；<br>2、7厚聚合物水泥砂浆(无氯防水添加剂)；<br>3、素水泥砂浆一遍；<br>4、5厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴；<br>5、面砖(按图纸所示之图案，并做到基本横平竖直)；<br>6、 1:1聚合物水泥勾缝。 | 1、8厚1:2水泥砂浆；<br>2、7厚聚合物水泥砂浆(无氯防水添加剂)；<br>3、素水泥砂浆一遍；<br>4、石材粘贴专用胶；<br>5、20厚板材同临近<br>6、 1:1聚合物水泥勾缝。 | | |
| | | 备注:外墙缝一般约为5mm，当外墙砖大面积铺贴时，应在2米内面缝8-10mm空隙，外墙砖均以浅色水泥勾缝，马赛克或其它块料贴面均以白色或原色水泥勾缝。 | | | |
| 其他 | 名称 | 外墙身水管 | 卷闸门,铁门,铁窗(银灰色油漆) | 房间内部装修做法 | |
| | | 1.PVC管可用外墙涂料上色（颜色参照外墙墙身）；<br>2.铸铁管应先除锈修复,油两遍防锈漆后面油氟碳漆（颜色参照外墙墙身）。 | 1.清洗铁窗<br>2.除锈<br>3.环氧富锌底漆2度<br>4.环氧富锌面漆1度 | 1.楼地面做法：8~10厚地砖（800*800）<br>详国标23J909-3-52-地D21、楼D21<br>2.踢脚做法：100高内墙砖踢脚线<br>详国标23J909-4-4-踢4A、踢4 B<br>3.内墙面做法：白色耐擦洗无机内墙涂料<br>详国标231909-7-7-内4 A、内4 C<br>4.天棚做法：白色无机防霉涂料(燃烧性能等级为A级)<br>详国标23J909-8-6-棚2 | |

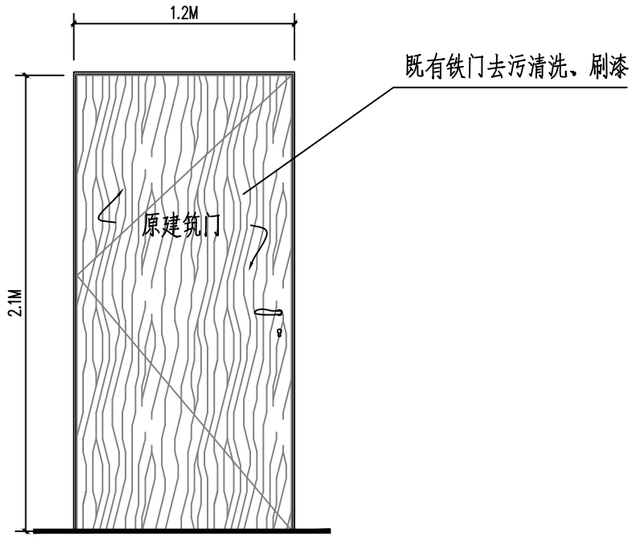
正道设计有限公司
市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级
A151026363

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZT-03 |
| | | 审定 AUTHORIZED BY | 段 晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑构造用料做法表 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田 静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




墙面修补设计图（一）




原建筑门窗立面图

仅为示意

注：

1、贴面砖外墙破损修补

（1）基层处理：将破损瓷砖、尘土、杂物、表面污垢以及凹凸不平的地方等彻底清扫干净，抹灰层破损处清理浮层至主墙面，抹灰层未破损处清理浮层至抹灰层。平整度会在根本上决定瓷砖铺贴的好坏。

（2）找平：用1：3水泥沙浆找平（找平厚度为12mm），找平层完全干爽后再铺贴。当基层为混凝土墙面时，应先刷一道108胶水浆作为结合层，2天后再抹底灰，底灰层要求表层平整，坚面垂直。

（3）铺贴：找平层上喷洒足够的水，将浸水的面砖（材质同原墙面面砖）在水中取出，抹干水渍，在砖背面均匀抹上1：0.2：2.5水泥石膏砂浆，砂浆厚度6mm为宜，铺贴大规格瓷片适当加厚，随即将砖贴上，用木槌或胶锤轻轻拍牢平整，避免空鼓，并随时用直尺或水平尺找平。铺贴时随贴随涂刷一层混凝土界面剂增加结合黏度。（注：混合水泥砂浆标号过高，则后期应力会使面砖面产生裂缝，造成施工事故。）

（4）修整：贴完一定面积后，用水泥砂浆（白水泥浆／石膏浆等）在砖缝上填补刮平，最后还应清除砖面污垢，加强养护。

2、未破损贴面砖外墙去污清洗

3、涂料外墙破损修补

抹灰层破损处，清理浮层至主墙面，用水泥砂浆分层找补抹平，刷界面剂一道；抹灰层未破损处，清理浮层至抹灰层，刷界面剂一道；新旧界面处贴抗裂胶带，刮防水腻子两遍、抹平，刷外墙面涂料两遍。

4、未抹灰砖外墙：.先铲除现有面层至原有抹灰层，再清理干净墙表灰尘，墙面有裂缝较深处，填补缝隙、局部腻子，用砂纸打磨成平整面，再涂饰底涂料，最后涂饰面层涂料；。

5、门窗栏杆管道立柱修复

（1）铁质构件：清理金属面除锈，除锈漆或红丹一遍，刮腻子，磨光，调和漆两遍。

（2）所有钢构件表面均应在除锈后，达到环氧富锌底漆（两道）＋ 环氧云铁中层漆＋氯化橡胶面漆 ，保证最终达到二底、一中、一面配套防锈层，漆干膜总厚度不小于150μm。

（3）当以上钢构件需要涂刷防火涂料时，可在涂刷中层漆后直接涂刷防火涂料，不再涂刷面漆。

（4）所有构件涂漆前均应严格进行金属表面喷射或其他方法的防锈处理，其级别达到国家标准 （GB8923—88）中的Sa2 1／2等级。

（5）涂漆（或防火涂料）后的漆膜外观应均匀、平整、丰满而有光泽，不允许有咬底、裂纹、剥落、针孔等缺陷。

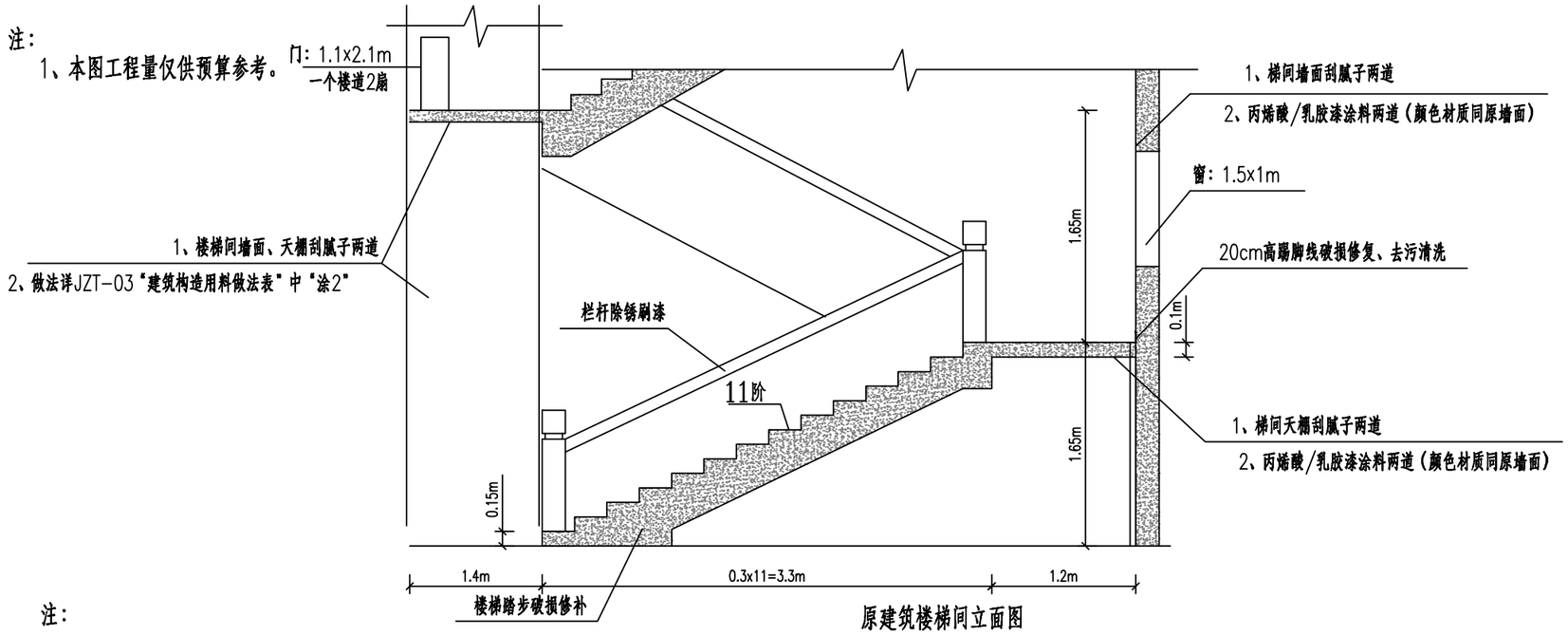
6、未尽事宜详见相关规范、标准图集。

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZT-04 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 建筑立面修补面层设计图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

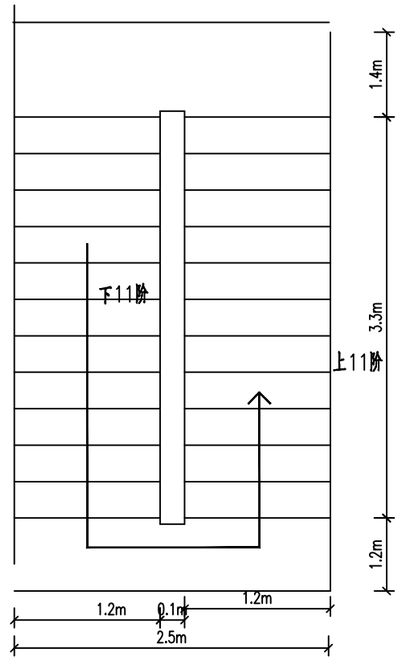
注：

1、本图工程量仅供预算参考。




原建筑楼梯间立面图

仅为示意




楼梯间平面示意图

仅为示意

注：

1、图中立面图仅为示意，工程量暂按本图计算，具体尺寸及工程量根据现场实际情况确定。

2、楼梯间墙面修补：

抹灰破损处：清理浮层至主墙面，用6-9厚1:1:6混合砂浆分层找补抹平后，刷界面剂一道；新旧界面处及基层开裂处贴抗裂胶带；刮腻子两遍、抹平；刷丙烯酸/乳胶漆涂料两道（颜色材质同原墙面）两遍 。

抹灰层未破损处：刷丙烯酸/乳胶漆涂料两道（颜色材质同原墙面）两遍 。

3、楼梯间顶棚修补：抹灰破损处，清理浮层至主墙面，用6-9厚1:2.5水泥砂浆分层找补抹平后，刷界面剂一道；抹灰层未破损处，清理浮层至抹灰层，刷素浆一道；新旧界面处及基层开裂处贴抗裂胶带；刮腻子两遍、抹平；刷丙烯酸/乳胶漆涂料两道（颜色材质同原墙面）两遍 。

4、踢脚破损修补：瓷砖未破损去污清洗；瓷砖破损拆除修补；抹灰层破损处理方法同楼梯间墙面修补，刮腻子两遍、刷底漆一道，抹平；刷丙烯酸/乳胶漆涂料两道（颜色材质同原墙面）两遍。

5、楼梯踏步局部破损修补：

(1)清理基层：提前一天把楼梯踏步面上的尘粒、砂浆块等清理干净，若有油污，可用5-10%的火碱溶液清洗干净，并将要修补的部位洒水湿润。

(2)刷结合层一道，或涂刷108建筑胶水一道，棱角两侧至少刷宽5cm。

(3)抹乳液灰浆底层：用小铁亚子将经过加水稀释的乳液和水泥拌和，稠度适宜即可。用抹子补在缺陷部位并压实。

(4)抹护角面层：用抹子将乳液灰浆抹平压实抹光，用5cm左右毛刷或排笔蘸水将棱角的立平面的结合处刷后压实。

(5)压实抹光应做好养护工作，养护时间不得低于24小时。

6、楼梯踏步破损严重修补：

(1)将楼梯踏步面层全部剔凿，施工时从顶层开始处理；重新弹线；提前一天对楼梯洒水湿润，洒水量充足并应注意墙面的成品保护，防止污染墙面。

(2)在清扫湿润后的基层表面刷一遍水灰比为0.5的素水泥砂浆，随铺砂浆随刷，防止出现风干现象。

(3)用木抹子铺抹水泥砂浆赶铺拍实后搓平，注意阴阳角方正，随时用方尺检查，待反水后略撒1:1干水泥砂，洗水后及时用铁抹子收平；待水泥砂浆凝结人踩上去有印但不下陷时，用铁抹子压第二遍。要求不漏压，阴阳角应横平竖直。

(4)水泥砂浆终凝前进行第三遍压光，用铁抹子把第二遍压光留下的抹子纹压平、压实、压光。

(5)压实抹光应做好养护工作，养护时间不得低于24小时。

楼梯间修缮工程数量表

| 项目 | 单位 | 一层修缮数量 | 二层及以上每层修缮数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 楼梯墙面修缮 | $m^2$ | 42.83 | 45.96 | 暂定20%为抹灰层破损修补，80%为抹灰层未破损修补，栏杆详见《室外工程》(12J003-B11,1A，竖向间距110mm) |
| 楼梯踢脚修缮 | $m^2$ | 2.86 | 3.36 | |
| 楼梯间顶棚修缮 | $m^2$ | 6.5 | 6.5 | |
| 楼梯间栏杆加漆修补 | m | 7.38 | 7.38 | |

7、门窗栏杆管道立柱修复

(1)木质构件：清理露出木质基层，修补磨光，刮腻子，磨光，底油一遍，刷朱红色（颜色应同业主协商确认）调和漆两遍。

(2)铁质构件：清理金属面除锈，除锈漆或红丹一遍，刮腻子，磨光，调和漆两遍。

(3)所有钢构件表面均应在除锈后，达到环氧富锌底漆（两道）+环氧云铁中层漆+氯化橡胶面漆，保证最终达到二底、一中、一面配套防锈层,漆干膜总厚度不小于150 μm。

(4)当以上钢构件需要涂刷防火涂料时，可在涂刷中层漆后直接涂刷防火涂料，不再涂刷面漆。

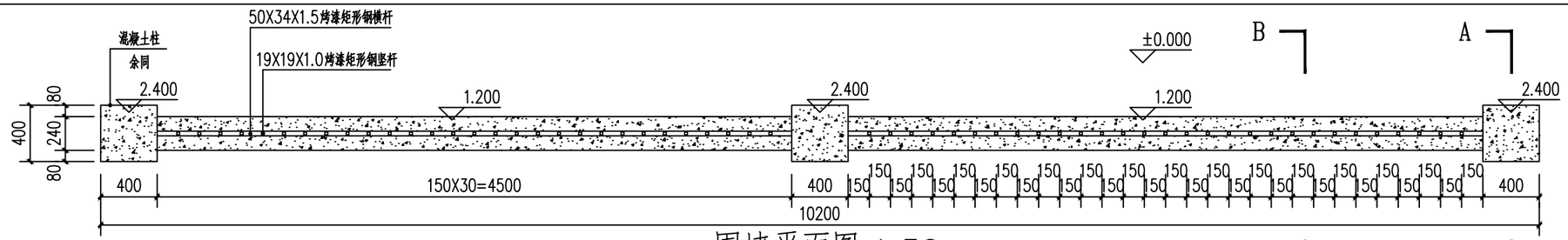
(5)所有构件涂漆前均应严格进行金属表面喷射或其他方法的防锈处理，其级别达到国家标准(GB8923-88)中的Sa2 1/2等级。

(6)涂漆(或防火涂料)后的漆膜外观应均匀、平整、丰满而有光泽，不允许有咬底、裂纹、剥落、针孔等缺陷。

8、未尽事宜详见相关规范、标准图集。

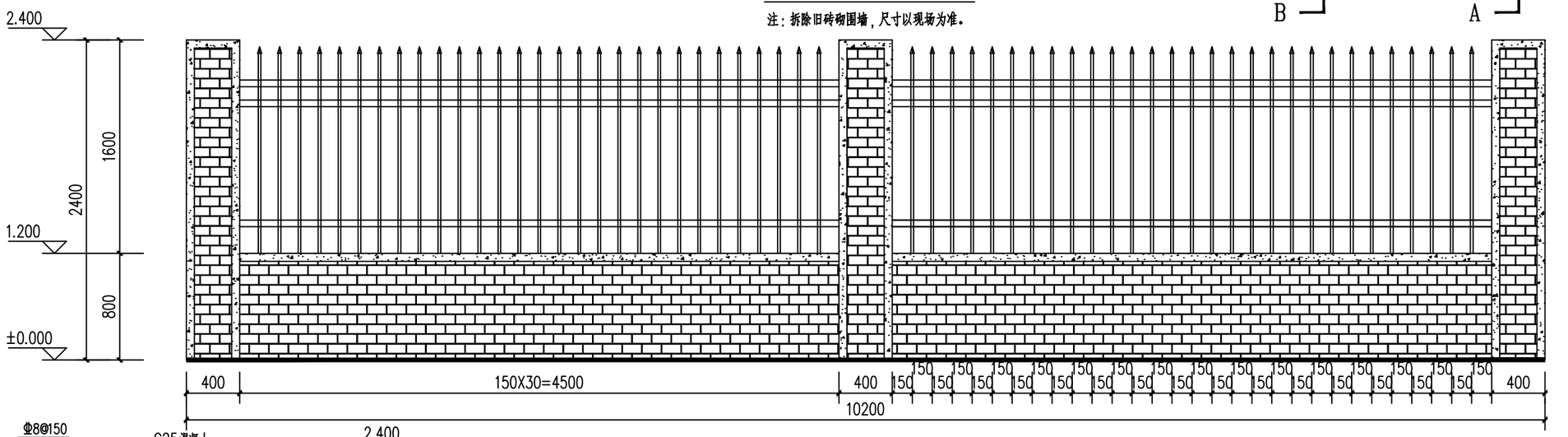
| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZT-05 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 楼梯改造设计图 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

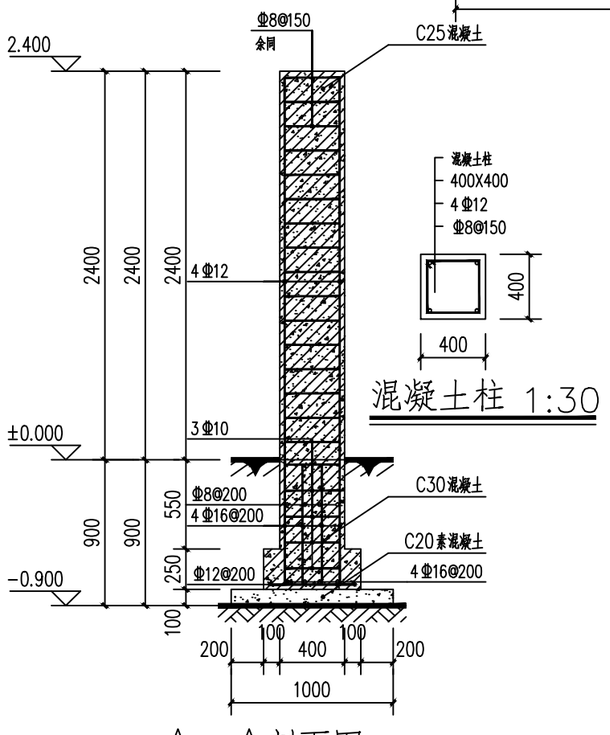



围墙平面图 1:30

注：拆除旧砖砌围墙，尺寸以现场为准。

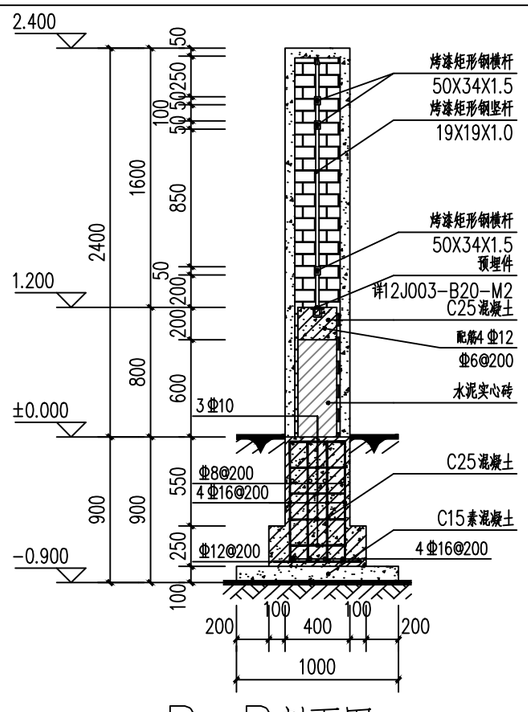



围墙立面图 1:50




混凝土柱 1:30

A—A剖面图 1:50




B—B剖面图 1:50

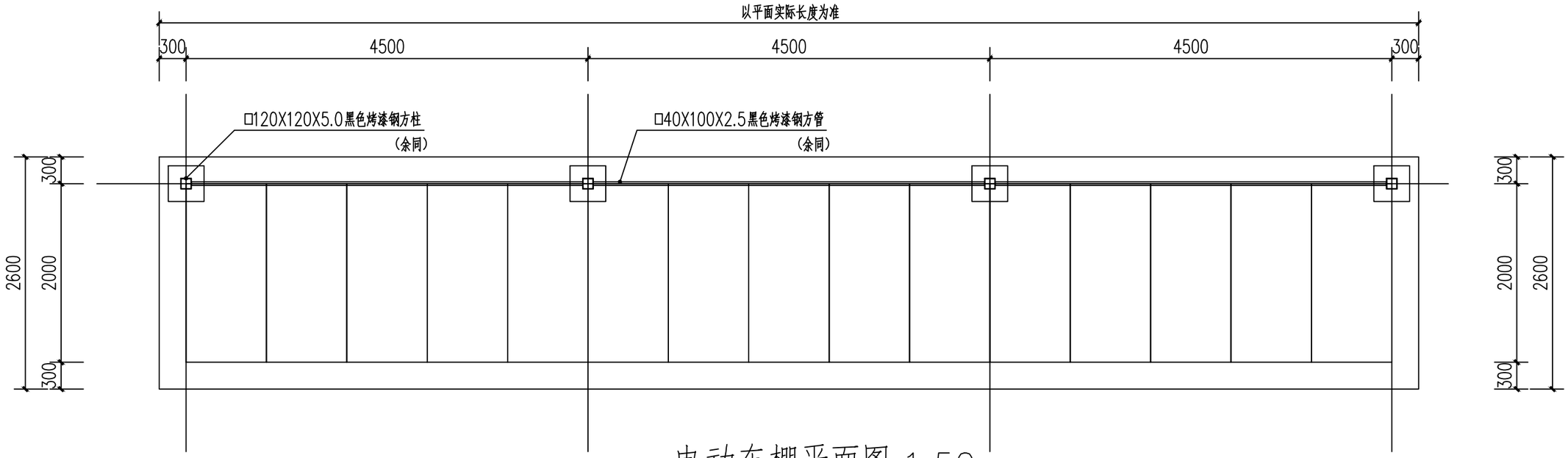
图例 白色仿石漆
灰色仿石漆

## 装饰做法表

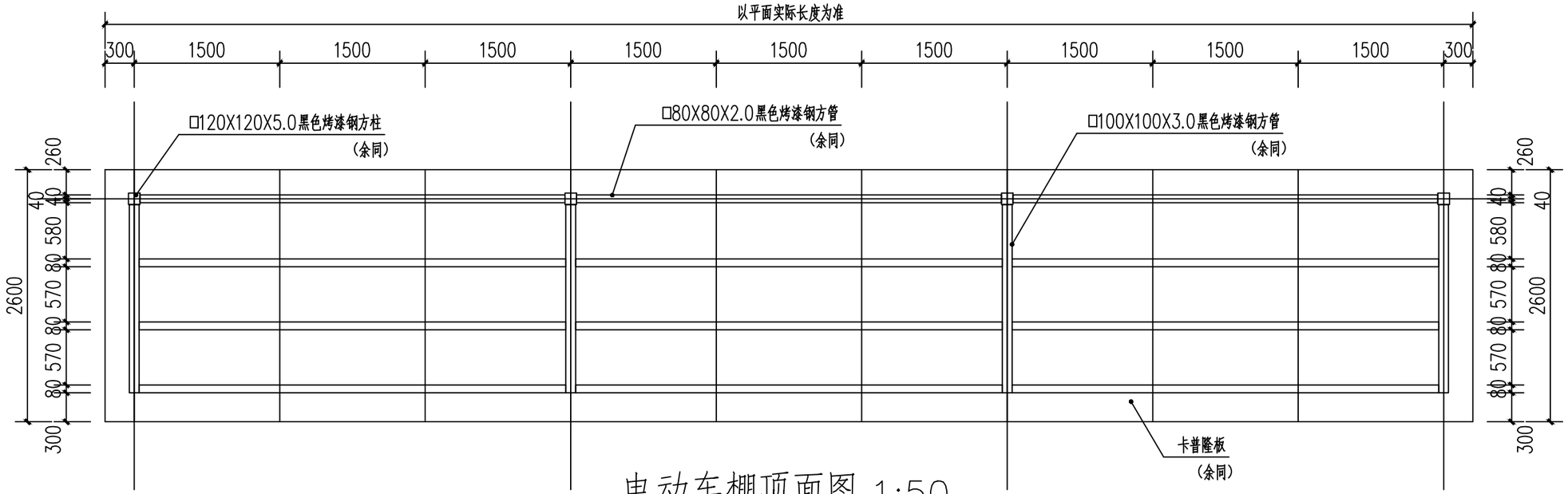
| | |
|---|---|
| 聚氨酯涂料外墙面 | 双组分聚氨酯罩面涂料两遍 |
| | 找平腻子层两遍，两遍均需打磨 |
| | 封底涂料两遍 |
| | 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 |
| | 12mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 |
| 真石漆外墙面 | 真石漆罩面漆喷涂两遍 |
| | 喷涂仿石岩片漆两遍，滚压打磨 |
| | 施涂抗碱封闭底漆 |
| | 刮外墙找平腻子二到三遍及打磨 |
| | 10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 |
| | 12mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道（基层处理） |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZT-06 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 围墙大样图一 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。



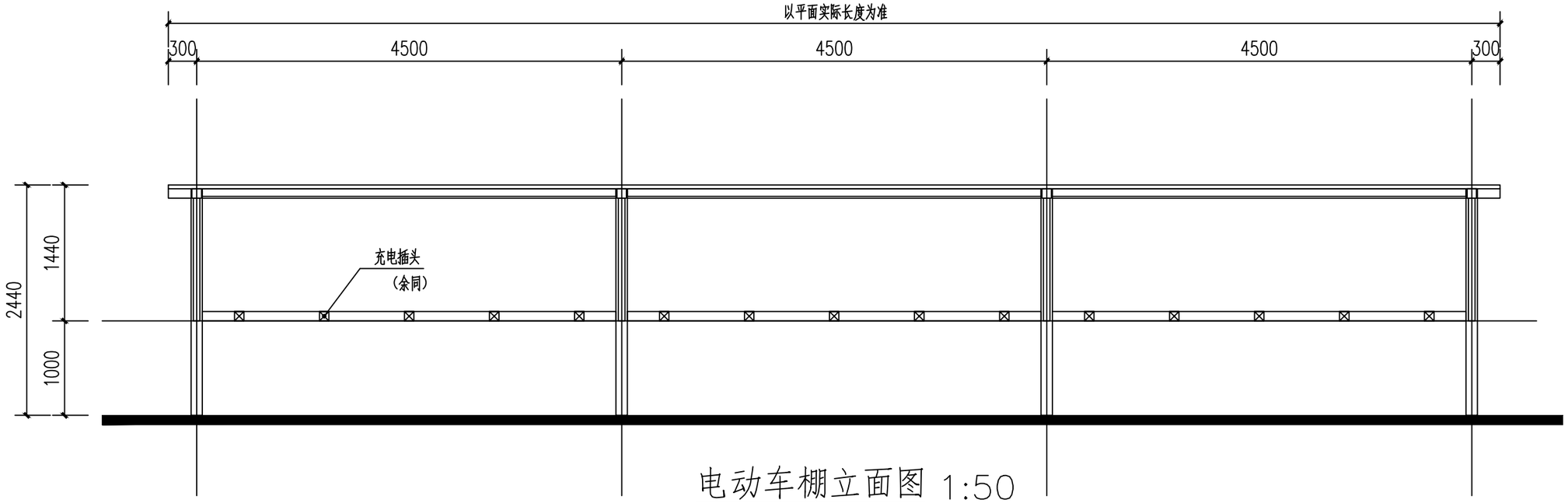

电动车棚平面图 1:50



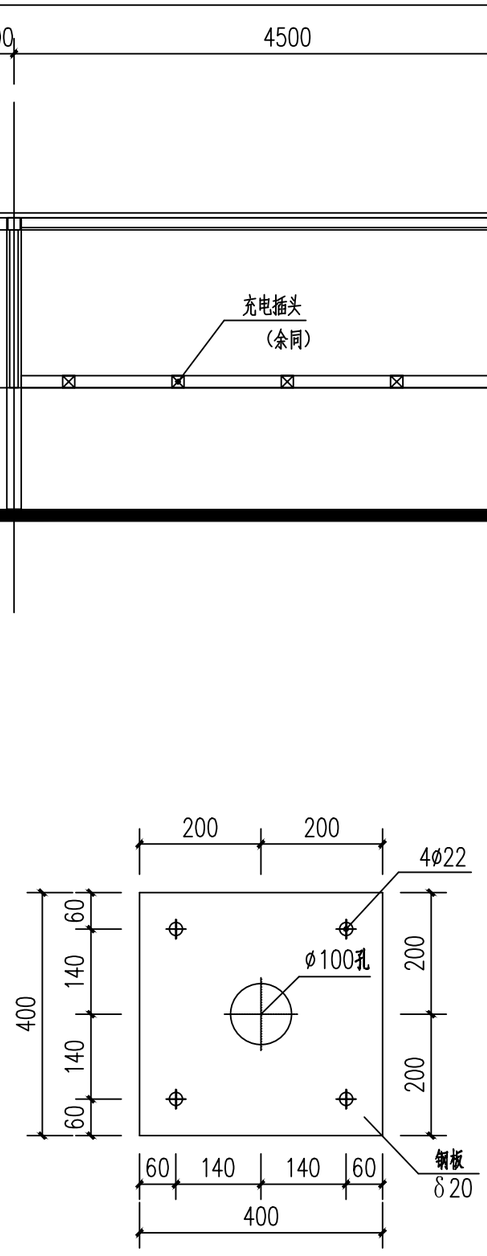

电动车棚顶面图 1:50

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZT-07 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段 晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 电动车棚大样图一 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田 静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

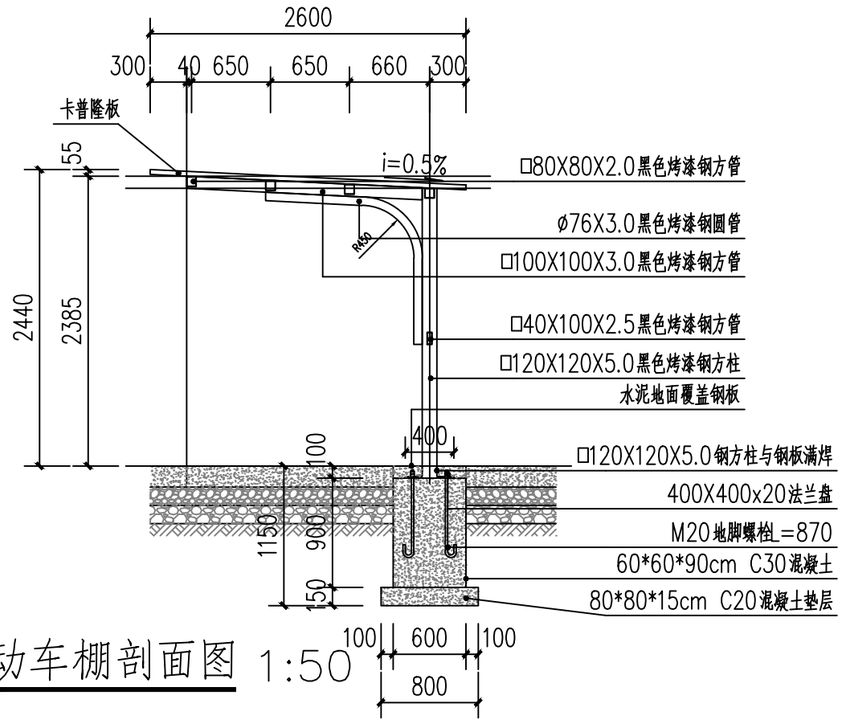
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。




电动车棚立面图 1:50



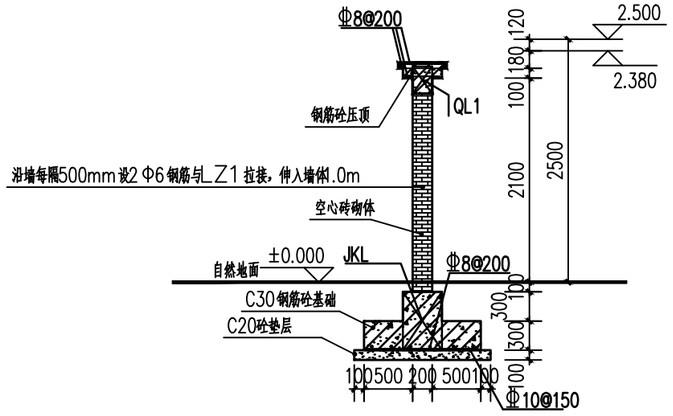

法兰盘大样图 1:10



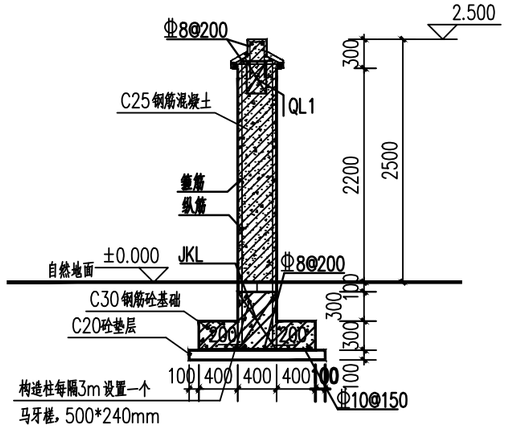

电动车棚剖面图 1:50

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZT-08 |
| | | | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 电动车棚大样图二 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

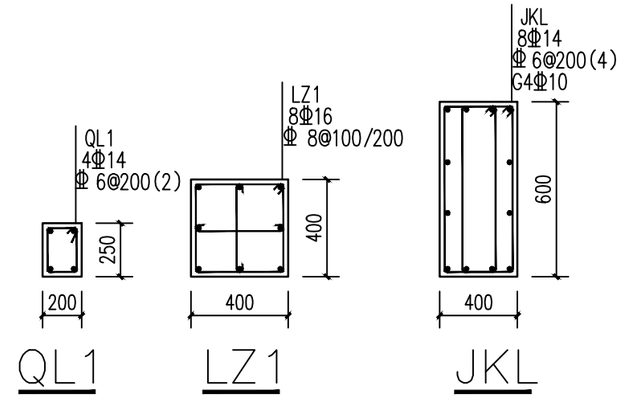
本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。

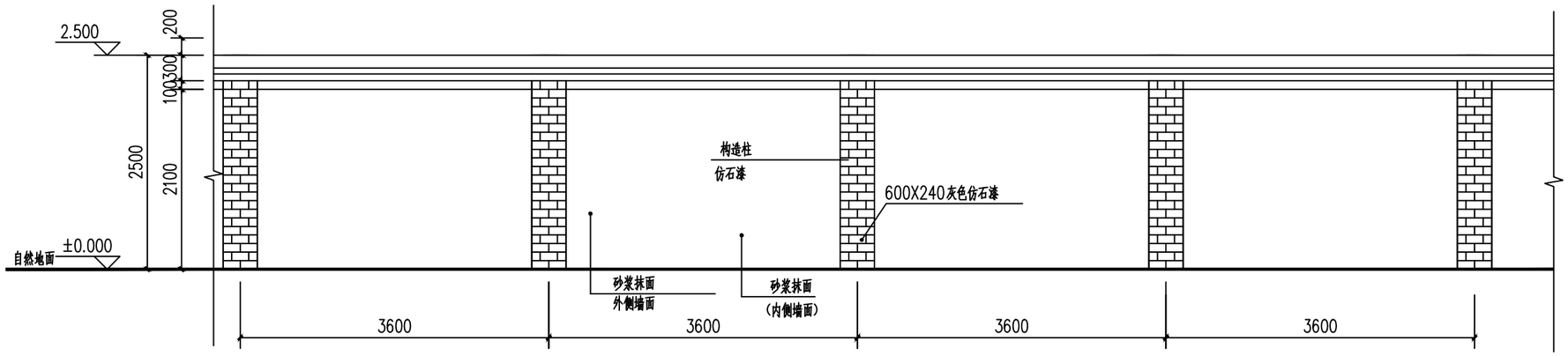



砖砌体式围墙1—1断面图1:50




砖砌体式围墙 2—2断面图 1:50

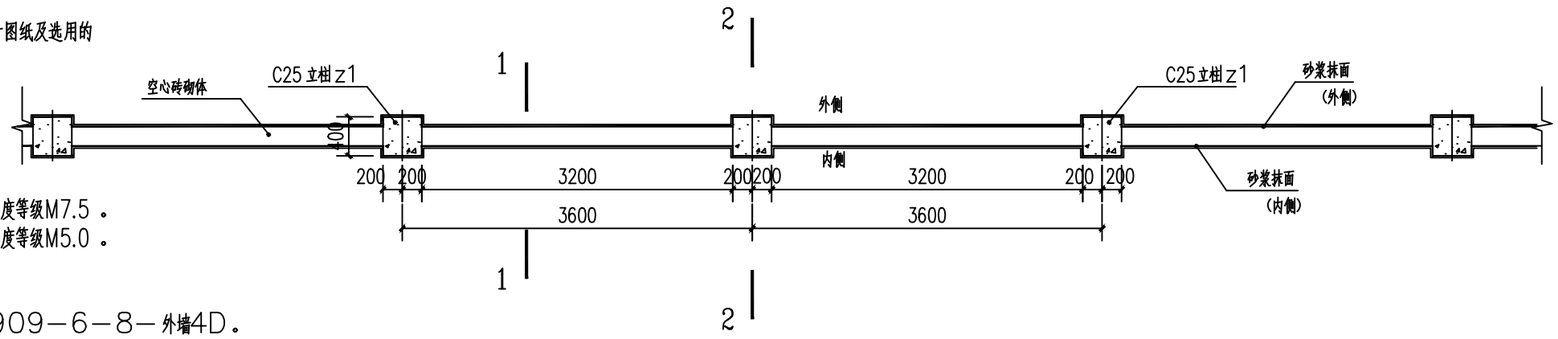



围墙立面图1:50

建筑部分：

1. 本工程应严格按照国家颁发的建筑安装工程各类现行施工验收规范和设计图纸及选用的标准图施工，还必须与其各相关专业设计图纸密切配合。
2. 本设计所有标高以米为单位，尺寸以毫米为单位。
3. 围墙超过应40m设沉降缝，缝宽50mm内填沥青麻丝，设双柱。
4. 本工程砌体施工质量控制等级为B级。
5. 围墙均不设防潮层.
6. 标高±0.000 以下墙体为实心页岩砖，用MU10 页岩砖，砌筑砂浆强度等级M7.5 。
7. 标高±0.000 以上墙体为空心页岩砖，用MU10 页岩砖，砌筑砂浆强度等级M5.0 。
8. 混凝土墙体强度等级：C25.
9. 图中未注明处均按国家现行有关规范规定执行。
10. 内外侧墙面装修为10厚1：2.5水泥砂浆，做法详图集23J909—6—8—外墙4D。
11. 构造柱装修做法为米色仿石漆，做法详JZT—03—涂1。




砖砌体式围墙结构图1:50

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正道设计有限公司<br>市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级<br>A151026363 | 项目名称 PROJECT TITLE | 南安市2025年度市区老旧小区改造配套基础设施建设工程 | 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 龙家富林焜宏 | | 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 钟敦字 | | 图纸名称 DRAWING TITLE | 工程编号 PROJECT NO. | SCZD | 图号 DRAWING NO. | JZT-09 |
| | 建设单位 CLIENT | 南安市住房建设有限责任公司 | 审定 AUTHORIZED BY | 段晶 | | 校对 CHECKED BY | 熊德举 | | 围墙大样图二 | 专业 SPECIALTY | 建筑工程 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 施工图 |
| | | | 审核 EXAMINED BY | 钟敦字 | | 设计/制图 DESIGNED/DRAWING BY | 田静 | | | 版本 VERSION | 第 1 版 | 日期 DATE | 2025.05 |

本图纸版权归本公司所有，未加盖本公司出图专用章无效，不得用于本工程以外范围。