

投标邀请书

致：福建省金正建设工程有限公司、福建省八闽建设工程有限公司、中博城建工有限公司、福建省毅盛建设工程有限公司、福建省永春华夏建设有限公司、福建省益盛建设工程有限公司、中福君成集团有限公司、福建龙城建工有限公司、福建省创优建筑工程有限公司、中泰宏鼎建设有限公司、泉州市汇金环保工程有限公司、福建省大地路桥建设有限公司、福建省皇丽建设发展有限公司、福建鸿腾建设有限公司、福建君亿发展有限公司、福建精彩家装（集团）有限公司、福建省纵腾建设工程有限公司、福建省诚佳建设工程管理有限公司、福建鑫达晟建设工程有限公司、福建协佳建设有限公司、福建兴嘉建设有限公司、福建元和建设有限公司、福建元鹰建设有限公司、福建省昌耀建设工程有限公司、福建省庆弘建设工程有限公司、国建君盛（福建）建设有限公司、福建省永春辉达建设有限公司、福建超胜建设有限公司、五九五建设有限公司、福建兰博万建设工程有限公司、福建匠成建设有限公司、福建铭奕建设有限公司、福建省嘉旭建筑工程有限公司、福建品尚建设有限公司、福建华玺建设有限公司、国建民创（福建）建设有限公司、福建鸿才建设有限公司、福建禾鑫建筑有限公司、福建洲安建设有限公司、福建省耀扬建设工程有限公司、福建冠泉建设有限公司、福建扬迎建设有限公司、福建泉誉城建设工程有限公司、福建省全能装饰工程有限公司、福建君峰建设有限公司、福建牛牛建设有限公司、福建中郡建设有限公司、福建三英建设有限公司、福建省蓝祥生态环保有限公司、福建省领龙建设发展有限公司、福建翔惠建设有限公司、晟堃（福建）建设发展有限公司、泉州宇鸿建筑有限公司、福建佐宁建设有限公司、福建省沁柏建设工程有限公司、永春县恒发建设工程有限公司、福建超顺建设有限公司、福建省乔辰建设工程有限公司、福建肴嘉建设有限公司、福建省圆隆建筑工程有限公司、福建省广凌建设工程有限公司、福建知行创工程管理有限公司、福建君鸿建设有限公司、福建风语亭建设有限公司、福建旭岑建设有限公司、福建省万利装饰设计工程有限公司、岵侨装饰（福建）有限公司、福建省方茂建设工程有限公司、七星装饰设计工程（福建）有限公司（被邀请参加投标的单位名称）

1. 招标条件

本招标项目永春县石鼓镇桃山路1号（18#楼）建筑提升项目已由永春县发展和改革局以闽发改备【2025】C100265号批准建设，建设单位为永春县农文旅发展集团有限公司，建设资金来源于自筹，招标人为永春县农文旅发展集团有限公司，委托的招标代理单位为大洲设计咨询集团有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行邀请招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福建省泉州市永春县石鼓镇；

2.2. 工程建设规模：本项目工程造价为387.4816万元，本次装修改造范围为1~3层，装修改造面积为2211.37平方米，建筑高度13.9米。改造前原功

能为幼儿园，原使用功能：一层门厅、接待室、消控室、晨检室、保健室、隔离室、寝室、活动室、卫生间、厨房、变配电室、楼梯间，二层为办公室、园长室、教具室、阅览室、资料室、活动室、寝室、卫生间、教研室、备餐间、楼梯间，三层主要功能为办公室、多功能活动室、活动室、寝室、卫生间、资料室、教研室、备餐间、楼梯间；原建筑工程消防验收已合格。改造后使用功能为办公，其中一层为接待室、资料室、多功能厅、厨房等，门厅由北侧调整至南侧；二、三层平面为会议室、工作间、休息室。该场所设有应急照明和疏散指示系统、消火栓系统、火灾自动报警系统、喷水灭火系统。本次装修设计未改变原建筑防火分区、建筑外墙、疏散楼梯、建筑结构、立面色彩等内容；具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑；

(2) 招标类型：专业承包；

(3) 招标范围和内容：本项目工程造价为 387.4816 万元，本次装修改造范围为 1~3 层，装修改造面积为 2211.37 平方米，建筑高度 13.9 米。改造前原功能为幼儿园，原使用功能：一层门厅、接待室、消控室、晨检室、保健室、隔离室、寝室、活动室、卫生间、厨房、变配电室、楼梯间，二层为办公室、园长室、教具室、阅览室、资料室、活动室、寝室、卫生间、教研室、备餐间、楼梯间，三层主要功能为办公室、多功能活动室、活动室、寝室、卫生间、资料室、教研室、备餐间、楼梯间；原建筑工程消防验收已合格。改造后使用功能为办公，其中一层为接待室、资料室、多功能厅、厨房等，门厅由北侧调整至南侧；二、三层平面为会议室、工作间、休息室。该场所设有应急照明和疏散指示系统、消火栓系统、火灾自动报警系统、喷水灭火系统。本次装修设计未改变原建筑防火分区、建筑外墙、疏散楼梯、建筑结构、立面色彩等内容；具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：工程总造价 387.4816 万元；

用于确定注册建造师等级的相关数据：工程总造价 387.4816 万元；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：3874816 元；

2.5. 工期要求：总工期为90个日历天，定额工期90个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于贰级建筑装饰装修工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级 建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 / 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价 分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 / 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 / 施工总承包资质的联合体成员中的 / 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： / 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 / 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务；其他具体要求详见招标文件。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025年07月09日08时00分00秒 至 2025年07月14日17时00分00秒 通过 泉州市公共资源交易信息网（网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 海迈电子标书软件最新版本 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：于投标截止时间前到账。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币 77000 元。

6.3. 投标保证金提交的方式：可采用以下任意一种方式提交：①现金形式；②泉州市工程建设项目年度投标保证金形式；③电子保函形式；④免缴投标保证金形式(符合闽建筑【2022】4 号)。

投标保证金银行账号：(任选其中一个账号) 账户名称：永春县公共资源交易中心；开户行：中国农业银行股份有限公司永春县支行 账号：13570101040066660 账户名称：永春县公共资源交易中心；开户行：中国建设银行股份有限公司永春支行 账号：35050165650709667788 账户名称：永春县公共资源交易中心，开户行：中国工商银行股份有限公司永春支行；账号：1408017119022078718。汇款凭证上用途栏应注明 (标准格式：永建招备[2025]1-12 号)并要求受理银行录入凭证

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)：2025 年 07 月 21 日 09 时 30 分，投标人应在截止时间前通过泉州市公共资源交易信息网递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 确认

你单位收到本投标邀请书后，请于 2025 年 07 月 14 日 17 时 00 分前使用本单位 CA 证书通过泉州市公共资源交易信息网予以确认。超过具体时间未予以确认的，视为不参与本项目投标。

9. 联系方式

招标人：永春县农文旅发展集团有限公司

地址：福建省泉州市永春县桃城镇留安路 16 号 4 楼，邮编：362600

电子邮箱：/

电话：18065291878，传真：/

联系人：李

招标代理机构：大洲设计咨询集团有限公司

地址：泉州市洛江区万荣街现代华城科技园 1 幢 10 楼，邮编：362000



电子邮箱：/

电话：18965503688，传真：/

联系人：小曾

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>

联系电话：0595-22135508/22135505

招投标监督机构名称：永春县住房和城乡建设局

地址：永春县桃城镇环城路 116 号

联系电话：0595-23884054

公共资源交易中心名称：永春县公共资源交易中心

地址：永春县行政服务中心二楼

联系电话：0595-23885901