

“国家级高新区”-产业基地建设及 基础设施项目（一期） 中标候选人公示

招标编号：泉建招字（2025）108 号

本招标项目于 2025 年 10 月 28 日 10:00 时在泉州市公共资源交易中心开标，评标委员会按招标文件要求，对有关投标人的投标文件进行评审，并报招标人确定中标候选人，现公示如下：

1、项目概况：

招标人：泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司；

项目名称：“国家级高新区”-产业基地建设及基础设施项目（一期）；

招标编号：泉建招字（2025）108 号；

2、评标办法及评标参数

评标办法：综合评估法 C 类。

评标参数 K 值：9.28%。

3、除未完成解密外，开标后撤销投标的投标人名称：无。

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前 报价（元）	修正后 报价（元）	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/

6、中标候选人及其投标文件相关内容：

评标委员会按招标文件要求，对有关投标人的投标文件进行评审，并依法推

荐了一名中标候选人：

中标候选人	评标 总得分	投标 报价	工期	质量	项目负责人及其证书 名称与注册编号
福建省泉州市第一	99.92 分	972,521,129 元	830 个日历天（子	①设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定	林志泉，建筑工程专 业一级建造师注册证

中标候选人	评标总得分	投标报价	工期	质量	项目负责人及其证书名称与注册编号
建设有限公司（联合体：福建省五建建设集团有限公司，泉州市住宅建筑设计院有限公司，福州市规划设计研究院集团有限公司）			项目一）、365 个日历日（子项目二）、200 个日历日（子项目三）	额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，装配式建筑及装修设计阶段须按规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定；②施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，单体建筑质量须达到泉州市建设工程“刺桐杯”奖（市优质工程）质量等级要求，装配式建筑须按规定通过建设行政主管部门的装配式建筑认定；③采购及安装质量必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。	书（闽 1352010201004546），安全生产考核合格证书（闽建安 B（2004）5003795）

响应招标文件要求的资格能力条件

（1）设计单位泉州市住宅建筑设计院有限公司具备建设行政主管部门核发有效的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、设计单位福州市规划设计研究院集团有限公司同时具备建设行政主管部门核发有效的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级以及风景园林工程设计专业甲级资质；施工单位福建省泉州市第一建设有限公司同时具备建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包壹级资质、市政公用工程施工总承包壹级资质和《施工企业安全生产许可证》、施工单位福建省五建建设集团有限公司同时具备建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包壹级资质和《施工企业安全生产许可证》。

（2）工程总承包项目负责人：林志泉，建筑工程专业一级建造师注册证书（闽 1352010201004546），安全生产考核合格证书（闽建安 B（2004）5003795）。

（3）子项目一设计项目负责人：陈国胜，一级注册建筑师（20213501223）；子项目二设计项目负责人：赖丹锋，注册土木工程师（道路工程）执业资格（3500598-AD036）；子项目三设计项目负责人：吴明添，风景园林设计专业高级工程师（闽 G109-04487）。

（4）子项目一施工项目负责人：陈震泽，建筑工程专业一级注册建造师（闽 1352016201617245），安全生产考核合格证书（闽建安 B（2025）5200340）；子项目二施工项目负责人：郑鲤成，市政公用工程专业一级注册建造师（闽 1352010201105364），安全生产考核合格证书（闽建安 B（2004）5003795）；子项目三施工项目负责人：林志泉，风景园林施工专业高级工程师（闽特 G009-03784），安全生产考核合格证书（闽建安 B（2004）5003795）。

7、中标候选人的类似业绩：

类似业绩	项目名称
类似工程业绩 1	漳州 2022P02 地块 1#-3#楼、5#-12#楼、P1#-P2#楼及地下室
类似工程业绩 2	宁德天山茶产业融合发展示范园项目工程总承包（EPC）
类似工程业绩 3	漳州 2022P04 地块-1#-3#楼、5#-11#楼、P1#-P3#楼、S1#-S2#

	楼及地下室
类似投融资合作项目业绩 1	江南新区综合开发项目（一期）
类似投融资合作项目业绩 2	泉州市海丝金融中心投建营一体化项目
类似投融资合作项目业绩 3	市井十洲城（一期）、（二期）

8、公示时间

公示期为 2025 年 10 月 29 日至 2025 年 11 月 03 日。

9、异议提出

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人依法提出。

10、联系方式

招 标 人：泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

地 址：福建省泉州市鲤城区繁荣大道 508 号

联 系 人：陈先生

电 话：0595-22191269

招标代理机构：中国投资咨询有限责任公司

地 址：福建省福州市晋安区福兴大道 76 号金强房屋公园 16F

邮 编：350001

联 系 人：朱先生

联系电话：180 5908 9703

监督部门：泉州市鲤城区发展和改革局

地 址：泉州市鲤城区海滨街道机关大院内 4 号楼

联系电话：0595-22355770

招标人：泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

招标代理机构：中国投资咨询有限责任公司

日期：2025 年 10 月 29 日