

鲤2023-8号地块

初步设计

福建尚恩建筑设计有限公司
二〇二五年七月

鲤2023-8号地块

初步设计

设计说明

鲤2023-08号地块设计说明

第一章建筑设计

项目用地概况

本项目位于泉州市鲤城区江南板块相对核心区域，板块发展成熟。周边路网呈“三横三纵”布局。基地西侧现有繁荣大道，能够快速链接老城区、北峰和江南；北侧为规划五路，南侧为规划六路，东侧为一号路，整体交通相对便利。

地块现状已基本拆除干净、场地有部分堆土，整个场地较为平整；南侧为规划道路和住宅与商业混合用地；西侧为繁荣大道，隔壁为规划住宅用地；北侧为城建·满堂里的安置房，东侧为规划为住宅用地，基地西侧规划城市绿化带。

一、总平面布局

1、规划原则

从城市设计宏观角度出发，为居民提供一个总体规划布局合理、设施完善、生活方便、便于管理、环境优美的新型的居住住区。

2、规划目标

充分利用现有场地条件、地形、地貌，合理安排好各类业态，东南角为幼儿园用地，住宅规划通过板点结合，大围合式布局，形成大尺度中心花园，高低跌落的天际线，空间疏朗的规划建筑形态。

设计流畅而经济实用的道路系统，体现“人车分流”的基本原则。

3、建筑设计原则

总体构思的原则：总体规划布局实现最大化的提升每套住宅的价值，也就是规划上保证最大化的住户拥有的好的景观及日照朝向，其次，中心大围合式的规划布局：住宅板塔结合，东南侧设置1栋9班幼儿园；西南角位于十字路口，设置一栋商业楼，展示面较好，标识性强；北侧中间位置紧贴贴建筑退线布置改善型T2户型产品；中部通过围合式布局，打造大尺度庭院，保证整体均好的同时，打造社区楼王，实现产品因景观及产品分配带来的差异性，最大限度利用场地资源，西侧靠近城市绿化带设置集中配套，利用绿化带营造大尺度公共活动空间。

3、竖向设计

规划道路标高呈南低北高，西高东低的地势走向，西南道路交叉口最低点标高为7.13米，东南道路最高点标高为6.82米。竖向设计原则，为了避免雨水倒灌园区的风险，场地标高7.6m。西侧通过放坡和台阶的形式进去小区内部，小区地下室顶板标高低于市政道路。

二、使用功能

1、户型设计原则

户型配比及户型面积段参考可研报告中营销定位要求，鼓励根据地块条件(容积率、密度等因素)、及对市场 and 竞品的分析等，提出其他产品类型思考建议，提供具有市场竞争力的户型平面，并对其价值点进行分析。

2、户数设计特点

所有户型设计方正实用，均能满足规范上关于日照、通风、采光的要求，明厨明卫，动静分区。建筑之间的间距大，避免了楼栋之间的视线干扰。具体体现为户型南北通透、全明厨明卫、客厅为LDKB一体化设计。

3、公建配套设计

根据国家规定要求，所有高层住宅按无障碍住宅标准设计，小区场地内及住宅入口处均设无障碍通道，住宅单元内部有2部电梯，走道均按无障碍设计要求执行。配套按照规划条件要求及面积设置，建筑空间与使用功能匹配。

三、建筑形象

项目的立面风格立足泉州文化，捕捉最具泉州特色的文化脉络，进行时代演绎。

泉州设计元素提取，泉州市花刺桐花元素，出砖入石，闽南元素，檐口线条，通过色调明暗对比，凸显水平线条的韵律感与丰富的虚实变化效果，加强了建筑整体的公建化立面效果。住宅入户门头处点缀以石材与金属板，提升住宅品质。建筑形象简约，美观，大方，兼顾经济性与功能性要求。沿城市界面具有良好的建筑形象，与周边区域风貌和谐。合理的色彩搭配使整个居住区显得沉稳大气，并和周围环境达到和谐平衡。整个项目建筑布局整齐合理，塔楼高低叠落，形成非常统一而又富于变化的良好的城市天际线效果。

四、交通设计

从总图规划层面上考虑了各项人流车流之间的相互干扰。西北角设置小区人行主入口，兼顾紧急消防出入口。住宅设置3个车行及地库出入口，东、西、南靠规划路各一个车行出入口，由开口位置车行道进入，到达小区内快速下入地下室。幼儿园出入口设置在南侧延景路与岐山路的交叉口，独立的用地红线以及人行和车行出入口。

人流组织：主要人行出入口西侧繁荣大道，次要出入口设在东侧岐山路。

车流组织：项目内住宅车流沿市政道路进来直接在小区外围通过3个出入口进入住宅地下室或塔楼外围地面机动车、非机动车停车区，禁止进入小区庭院内部，平时仅供消防车辆和搬家在庭院内部通行，主要出入口与周边道路交通衔接合适，以保证给居民生活、休息提供一个安全、舒适的环境。

消防组织：在西侧、东侧和南侧城市道路各设置1个消防车道出入口，消防车道4m宽并在小区内部环形设置，登高场地满足塔楼一个长边登高扑救要求。住宅归家流线组织：电梯的位置和数量合理，园区所有楼栋为两部电梯设计，居住品质较高。

第二章 结构设计

一、工程概况

项目地块位于鲤城区繁荣大道东侧，南北两侧均为规划道路，整体交通较为便利。项目用地性质为：二类城镇住宅和商业混合用地。

本项目地上由17栋高层住宅、1栋高层商业楼、1栋低层幼儿园及配套组成，地下为甲类核六级人防地下室，平时兼做车库及设备用房。

二、设计依据

- 1、《工程结构通用规范》GB55001-2021；
- 2、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021；
- 3、《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021；
- 4、《混凝土结构通用规范》GB55008-2021；
- 5、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
- 6、《建筑结构荷载规范》GB50009-2012
- 7、《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015年版)
- 8、《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)
- 9、《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008
- 10、《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011
- 11、《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008
- 12、《钢结构设计标准》GB50017-2017
- 13、《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005
- 14、《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ3-2010
- 15、《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2018
- 16、《工程结构可靠性设计统一标准》GB50153-2008
- 17、《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011
- 18、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 19、《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014
- 20、《工业建筑防腐蚀设计标准》GB50046-2018
- 21、《混凝土异型柱结构技术规程》JGJ149-2017
- 22、本工程岩土工程勘察报告(待出)

三、设计荷载取值

1、屋面活荷：

上人屋面：2.0KN/M²

不上人屋面：0.5KN/M²

绿化：3.0KN/M²（不包括覆土）

2、楼面活荷：

(1)店面：4.0KN/m²

(2)客厅，卧房，厨房：2.0KN/M

(3)卫生间：2.5KN/M²

(4)挑出阳台：2.5KN/M²

(5)消防疏散楼梯：3.5KN/M²

(6)电梯机房：8.0KN/M²

3、风荷载：

基本风压：0.70KN/m²（按50年一遇取）。

地面粗糙度：C类

体型系数：U_s=1.3~1.4

4、其余荷载按现行规范取值

四、抗震设计

1、按照《建筑抗震设计规范》GB50011-2010，本场地抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度为0.15g，设计地震分组为三组。

2、店面和公建配套(框架结构)计算抗震等级为三级，构造为三级；高层住宅(剪力墙结构)计算抗震等级为三级，构造为三级；高层商业(框架-核心筒结构)，计算抗震等级为二级，构造为二级。

五、抗风设计

基本风压：拟建场地地区50年一遇基本风压为0.7kN//m²；

地面粗糙度：C类；

抗风承载力设计：主楼建筑高度均大于60米，根据《高层建筑混凝土结构技术规程》4.2.2条，其承载力设计时按50年一遇基本风压的1.1倍采用；其余一层商业建筑承载力设计时按50年一遇基本风压采用。

六、上部结构选型及分析计算结构程序

1、高层住宅选用现浇钢筋混凝土剪力墙结构体系，高层商业选用现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构体系，其余多层商业及附属多层建筑采用现浇钢筋混凝土框架结构体系。

2、地下室顶板采用现浇框架梁大板体系；地下室底板采用桩基承台+现浇无梁板体系。

3、本工程结构设计软件选用盈建科建筑设计软件(YJK5.2.0)。

七、基础设计

本工程拟采用桩基础，具体基础选型待地勘出具详细的地质勘察报告后，依据安全、适用的原则并进行经济性技术比较分析后综合确定。

八、主要结构材料选用

1、混凝土强度等级：柱墙C30~C55，梁板均为C30；基础垫层为C20，女儿墙、构造柱、圈梁等二次浇筑的构件除图中特别注明外均为C25。

2、钢筋强度等级：本工程除图中特殊注明外(如：电梯吊钩梁采用一级钢)均采用三级钢HRB400。

3、砌体：本工程外墙采用200mm厚混凝土构造墙(容重25KN/m³)；分户墙、厨房及卫生间隔墙、户内隔墙均采用蒸压加气混凝土砌块(容重8.5KN/m³) / 粉煤灰烧结多孔砖(容重13.0KN/m³)，地下室内墙、电梯井道(±0.000以下)：190厚加气混凝土砌块(容重8.5kN/m³) / 粉煤灰烧结多孔砖(容重13.0KN/m³)，无地下室的建筑物内地面以下填充外墙：200厚混凝土实心砖(容重18.0kN/m³)。

第三章 给排水设计

一、设计依据

1.1、国家有关消防设计及给排水设计规范,标准。

《建筑给水排水设计标准》 GB50015-2019

《室外给水设计标准》 (GB 50013-2018)

《室外排水设计标准》 (GB50014-2021)

《自动喷水灭火系统设计规范》 GB 50084-2017

《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005年版

《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014

《建筑设计防火规范》 GB50016-2018

1.2、甲方和各专业提供的有关资料。

二、设计范围及工程概况

2.1、设计范围

承担本工程的室内给排水、消防设计及区域给排水、消防设计。

2.2、工程概况

本工程为高层住宅区。

三、生活给水设计

3.1、给水水源

水源来自市政DN200给水管引DN150给水管分给水、消防两路,并分别设置水表计量。

3.2、用水量

最高日用水量为600m³/d,最高时用水量为65m³/h。

3.3、给水系统

(1) 室外给水系统

室外生活给水系统与室外消防给水系统分开设置,从地块预留给水接口引入一路经水表计量后供地块生活用水,另一路经水表计量后供室外消火栓用水。

(2) 室内给水系统

市政给水管水压约0.25Mpa,本工程生活给水一层给水直接由市政水压供水,二层以上由地下室生活泵房内变频给水设备加压供水。

四、排水设计

4.1、排水体制:室内排水采用雨水、生活污水分流制,室外排水采用雨、污分流制。

4.2、排水量

生活排水量

生活排水量按给水量的90%计,最高日排水量约为540m³/d。

雨水量

区域雨水量按当地暴雨强度公式计

$q=1517.455(1+0.763LgP)/(t+11.3)^{0.612}$ 。设计降雨历时: $t=5\text{min}$;屋面设计重现期: $P=5a$ 。

(1) 生活排水

生活排水包括生活污水和生活废水,室内生活污水和生活废水分流排出,生活排水在室外经钢筋混凝土化粪池处理后排入区域污水管。

五、管道材料及敷设方式

5.1、室内部分

给水管采用PP-R给水塑料管;消防管道DN \leq 100采用内外镀厚镀锌钢管,丝扣连接, DN $>$ 100采用内外镀;生活排水管采用PVC-U塑料排水管;雨水管采用PVC-U给水塑料管。

室内给排水、消防管道除屋顶设备间采用明敷外,其余均暗装。

5.2、室外部分

给水、消防管DN \leq 70采用钢塑复合管, DN $>$ 70给水采用给水球墨铸铁管;消防采用无缝钢管镀锌。雨水、污水管采用PVC-U加筋管。室外给排水、消防管道均埋地敷设

第四章电气设计说明

一、设计依据

1.1、甲方提出的设计要求及建筑等相关专业提供的资料。

1.2、设计规范：

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018版；
《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019；
《建筑照明设计标准》（GB/T 50034-2024）；
《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）；
《低压配电设计规范》（GB50054-2011）；
《通用用电设备配电设计规范》（GB50055-2011）；
《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）；
《20kV及以下变电所设计规范》（GB50053-2013）；
《有线电视网络工程设计标准》GB/T 50200-2018；
《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）；
《智能建筑设计标准》（GB/T50314-2015）；
《住宅建筑电气设计规范》（JGJ242-2011）；
《住宅设计规范》（GB50096-2011）；
《消防应急照明和疏散指示系统技术规范》GB51309-2018
《住宅区和住宅建筑光纤到户通信设施工程设计规范》GB 50846-2012
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）
《住宅设计规范》（GB 50096-2011）
《车库建筑设计规范》（JGJ100-2015）
《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）
《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）
《民用建筑绿色设计规范》（JGJ/T229-2017）
《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）
《民用建筑通用规范》GB55031-2022
《消防设施通用规范》GB55036-2022
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《福建省10kV及以下电力用户业扩工程技术规范要求》2023版

二、工程概况：

本项目最高为一类高层住宅，地下车库属I类汽车库。其消防设备用电、客梯、生活泵、污水泵等设备用电为一、二级负荷，其余属三级负荷。

建筑概况详见建筑设计说明。

三、设计内容：

高、低压供配电系统（高、低压配电系统及变电所设计由甲方委托供电部门深化设计）、动力配电系统、照明配电系统、防雷及接地系统、火灾自动报警、有线电视系统管线预埋、电信及宽带网系统管线预埋、可视对讲系统管线预埋等，智能化部分由甲方另行委托智能化公司深化设计。

四、供配电部分：

4.1 本工程在地上设置4座住宅变电所、1座集中商业专用变配电室及2座开闭所；电源引自市政变电站，另设2座柴油应急发电机以满足负荷等级要求。

4.2 负荷计算：

采用单位指标法确定负荷：

住户：60m²及以下按6kW/户计；

60m²以上，90m²及以下按8kW/户计

90m²以上，140m²及以下按10kW/户计

140m²以上，180m²及以下按12kW/户计

180m²以上，220m²及以下按14kW/户计

220m²以上，260m²及以下按16kW/户计

260m²以上，300m²及以下按18kW/户计

配套用房按40W/m²计；

底商 110W/m²计；

办公 100W/m²计；

室外环境照明按2W/m²计；

地下车库按40W/m²计；

充电桩：慢充按7kw/个，快充按40kw/个。

本项目按50%充电桩安装用电容量，并按照100%车位预留安装充电桩设施的条件。

4.3本工程装机容量为15088kVA。为满足供电可靠性要求，在地上一层设置2座开闭所，从市政路各引进4路10kV市政电源进线至开闭所；地块内设置4座住宅变配电室、1座商业专用变配电室。其中住宅变配电室共设置16x800kVA变压器，商业变配电室设置4x800kVA变压器。

4.4低压配电系统

1. 采用树干式和放射式相结合的低压配电系统。

2. 从变电所采用电缆放射式向住宅楼配电，配电干线采用电缆在室外沿电缆排管敷设。

3. 消防设备采用双电源供电，并在最末一级配电箱处设自动切换装置。其供电线路采用耐火电缆穿管暗敷或在耐火密闭桥架内敷设，并与非消防线路严格分开。

4.5电能计量：

住宅楼在相应楼层电井设电能表箱，一户一表；公用电单独计量。商业用电单独分开计量。

4.6设备选型

1. 本着节约能源、降低噪声和尽量减小电气用房建筑面积的原则进行设备的选型。

2. 高压开关柜采用中置式开关设备；变压器选用环氧树脂绝缘节能型带保护外壳干式变压器；低压开关柜选用抽屉式或固定分隔式成套配电装置。

4.7 自控系统简介

1. 生活泵和集水井潜污泵采用水位自动控制。

2. 消防泵、防排烟风机、电动卷帘门等消防用电设备由消防控制室联动控制及就地控制。消防泵、防排烟风机可在消防控制室直接启停。

3. 火灾确认后，由消防控制室切断有关部位非消防电源，并接通火灾应急照明灯和疏散指示灯，而且控制电梯全部停于首层。

五、照明系统：

5.1正常照明

与建筑及室内设计相配合，以求达到最佳效果和节约能源，车库、设备用房、配套、公建的照明优选LED直管灯；住宅只做一般的照明设计。各场所的照度设计值应符合国家规定的标准。

5.2应急照明（另详消防专篇）

5.3景观照明

与建筑外立面配合，设置泛光照明；在中心广场、主要庭院景区及公共绿化与景观配合，设置景观照明。由景观专业二次深化设计。

六、防雷与接地系统：

本小区建筑按二类或三类防雷（具体以施工图设计为准）建筑设置防雷装置，在屋顶设置接闪带作接闪器，引下线利用柱内两根对角主筋焊接引下，防雷接地利用基础地梁钢筋网形成的综合接地装置。

接地型式采用TN-S系统，并设置总等电位联接，所有电气设备正常不带电的金属外壳均与PE线相接，住宅卫生间作局部等电位联接，各种接地共用同一接地体，接地电阻小于1欧姆。

七、有线电视系统：

本工程有线电视信号引自城市有线电视网，住宅每户按1个用户端考虑，商业部分按1个/50m²设置，本工程共约1000个终端用户。电视机房设置于地下一层，最短边净距不低于3米。

八、电信及宽带系统：

住宅每户按2个用户端考虑，商业按1门/50m²设置电话，其余场所根据功能需求配置，并且预留适当数量公用电话，本工程共约2000个终端用户；在地下一层预留一个电信管理机房。住宅每户设置一套家居多媒体箱，在小区布线基础上设置小区宽带网络与市政光缆连接并入公共网。

九、火灾自动报警系统：

详消防专篇。

十、可视对讲系统，智能化系统：

本工程各梯位均设置可视对讲系统，住宅每户设置一个可视对讲机，对讲主机均设在一层，每个单元设置一个对讲主机并连通引至保安值班室。智能化由业主另行委托智能化公司设计。

十一、电气环保设计

1. 本工程均选用低噪音优质电气产品。
2. 柴油发电机排烟口设有消声设备，柴油发电机基础采取防震措施。
3. 发电机房的烟囱直通高层屋面高空排放。

十二、防洪排涝设计专篇

1. 设于地下层的电气设备用房地面均不低于相对应的地下室整体地面。

十三、住宅户内电气设计

按照国家住宅设计规范的相关要求进行户内电气设计。

第五章 暖通设计

一、设计依据

甲方提供的条件及要求，建筑专业提供的平面图纸，并按照国家现行规范和标准进行设计；

- 1.1. 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）
- 1.2. 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）
- 1.3. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）
- 1.4. 《住宅设计规范》（GB 50096-2011）
- 1.5. 《车库建筑设计规范》（JGJ100-2015）
- 1.6. 《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）
- 1.7. 《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
- 1.8. 《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）
- 1.9. 《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）
- 1.10. 《民用建筑绿色设计规范》（JGJ/T229-2017）
- 1.11. 《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）
- 1.12. 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
- 1.13. 《消防设施通用规范》GB55036-2022
- 1.14. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022

二、设计范围：

- 1、空调及通风设计。
- 2、火灾防排烟设计。
- 3、战时人防通风设计。

三、空调及通风系统：

- 3.1住宅根据户型面积不同预留分体空调或户式多联机空调安装条件；商铺、物业用房、消控室、值班室、电梯机房等考虑分体空调，预留安装条件。
- 3.2柴油发电机房设专用的送排风系统，以满足柴油发电机组的通风要求。
- 3.3配电室设平时排风系统并设有分体空调及气体灭火系统灾后排风系统，平时排风量按1~2次/h换气次数计算，分体空调用于消除房间内余热，气体灭火系统灾后排风量按换气次数5次/h计算。其余电气用房的通风换气按照电气房实际发热量计算，水泵房按6次/h换气次数计算确定。
- 3.4有外窗卫生间排风直接排至室外；无外窗卫生间排风经风管直接排至室外，其排气扇由用户自理。电梯机房设排风机，直接排至室外，配温控开关，控制风机启停；并设分体空调。
- 3.5地下室停车库按防火分区设置机械通风（排烟）合用系统，平时排风量按该防烟分区的4次/h换气计算确定（当层高小于3米时，按实际高度计算换气体积；当层高大于等于3米时，按3米高度计算换气体积）。

四、防排烟系统

本工程的防烟与排烟系统设置场所执行新版《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）、《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017及《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）的有关规定。

四、防烟系统

（1）封闭楼梯间、防烟楼梯间、独立前室、合用前室、消防电梯前室均优先采用自然通风系统，当不能满足规范规定的自然通风要求时设置机械加压送风系统，加压送风系统负担高度不超过100m，楼梯加压送风系统地上、地下分别设置。加压送风量按《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017第3.4.2条确定。

（2）采用自然通风的楼梯在其顶部设置不小于1m²的可开启外窗，靠外墙的在其外墙上每五层内设置总面积不小于2m²的可开启外窗，开窗间距不大于3层；消防前室、楼梯间前室开窗面积不小于2m²，合用前室开窗面积不小于3m²。

（3）设加压送风的楼梯间保证40~50Pa的余压，前室保证25~30 Pa的余压。

（4）设置机械加压送风系统并靠外墙或可直通屋面的封闭楼梯间、防烟楼梯间设置机械加压送风系统的封闭楼梯间、防烟楼梯间，在楼梯间的顶部或最上一层外墙上设置不小于1m²的常闭式应急排烟窗，且该应急排烟窗应具有手动和联动开启功能。靠外墙的防烟楼梯间，尚应在其外墙上每5层内设置总面积不小于2m²的固定窗。

4.2、排烟系统

（1）自然排烟

地上需要排烟的房间满足自然排烟要求，采用自然排烟。在储烟仓以内（当净高小于3m时，在室内净高一半以上）设置可开启外窗自然排烟，由于房间净高小于6米，自然排烟窗有效开口面积不小于该房间建筑面积的2%，且防烟分区内任一点与最近的自然排烟窗（口）之间的水平距离均小于30m。

（2）机械排烟

a、长度超过20m的内走道，当无法设可开启外窗自然排烟时，设置机械排烟。

b、地下汽车库按防火分区划分防烟分区，设置独立的机械排烟系统。排烟风机及风道均与平时排风合用。火灾排烟时有直接对外车道或自然通风井的防火分区利用车道自然补风，其余的防火分区设机械补风（补风口置于储烟仓以下），补风机及风道均与平时送风合用。

（3）排烟风机、补风机的控制方式，应满足下列要求：

现场手动启动；

通过火灾自动报警系统自动启动；

消防控制室手动启动；

系统中任一排烟阀或排烟口开启时，排烟风机、补风机自动启动；

排烟防火阀在280℃时应自行关闭，并应连锁关闭排烟风机和补风机。

（4）机械排烟系统中的常闭排烟阀或排烟口应具有火灾自动报警系统自动开启、消防控制室手动开启和现场手动开启功能，其开启信号应与排烟风机联动。当火灾确认后，火灾自动报警系统应在15s内联动开启相应防烟分区的全部排烟阀、排烟口、排烟风机和补风设施，并应在30s内自动关闭与排烟无关的通风、空调系统。

（5）当火灾确认后，负担两个及以上防烟分区的排烟系统，应仅打开着火防烟分区的排烟阀或排烟口，其他防烟分区的排烟阀或排烟口应呈关闭状态。

（6）活动挡烟垂壁应具有火灾自动报警系统自动启动和现场手动启动功能，当火灾确认后，火灾自动报警系统应在15s内联动相应防烟分区的全部活动挡烟垂壁，60s以内挡烟垂壁应开启到位。

（7）下列部位应设置排烟防火阀，排烟防火阀应具有在280℃时自行关闭和连锁关闭相应排烟风机、补风机的功能：

- 1) 垂直主排烟管道和每层水平排烟管道连接处的水平管段上；
- 2) 一个排烟系统负担多个防烟分区的排烟支管上；
- 3) 排烟风机入口处；
- 4) 排烟管道穿越防火分区处。

4.3、防火措施

1) 风管穿越防火分区、通风空调机房、重要的或火灾危险性大的房间隔墙和楼板处、垂直风管与每层水平风管交接处的水平管段上、防火墙处以及变形缝处的两侧设置防火阀。通风空调风管防火阀关闭温度为70℃，加压送风、补风风管防火阀的关闭温度为70℃，排烟风管防火阀的关闭温度为280℃，厨房排油烟风管关闭温度为150℃。

2) 防烟、排烟系统中的风管采用镀锌钢板制作，风口及阀门等均采用不燃材料制作。管道和设备的消声材料及粘接剂采用不燃烧材料。

3) 通风、空调系统的风管采用镀锌钢板制作。管道和设备的保温材料、消声材料、加湿材料和粘结剂应为不燃材料或难燃材料（燃烧产物毒性较小且烟密度等级小于等于50的难燃材料）。穿过防火墙、楼防火隔墙和变形缝的风管两侧各2.0m范围内应采用不燃烧材料及其粘接剂。处于室内商业街及营业房间空间内的设备和风管的绝热材料、用于加湿器的加湿材料、消声材料及其粘结剂，应采用不燃材料。

4) 当吊顶内有可燃物或难燃物时，吊顶内的排烟管道、排油烟管道应采用厚度不小于

50mm、导热性能差的不燃隔热材料进行隔热，或应与可燃物、难燃物保持不小于150mm的距离。

5) 风管耐火极限

机械加压送风管道的设置和耐火极限应符合下列规定：

竖向设置的送风管道独立设置于管道井内，当未设置于独立管道井时，其耐火极限不低于1h；

水平设置的送风管道，当设置在吊顶时，其耐火极限不低于0.5h；当未设置于吊顶内时，应采用50mm厚的离心玻璃棉包裹，使其耐火极限不低于1h。

排烟管道的设置和耐火极限应符合下列规定：

排烟管道及其连接部件应能在280℃时连续30min保证其结构完整性；

竖向设置的排烟管道应设置在独立的管道井内，排烟管道的耐火极限不低于0.5h；

水平设置的排烟管道应设置在吊顶内，其耐火极限不低于0.5h；当设置于室内时，其耐火极限不低于1h；

设置在走道部位吊顶内的排烟管道，以及穿越防火分区的排烟管道，其管道的耐火极限不低于1h。设备用房和汽车库的排烟管道耐火极限不低于0.5h。

6) 防烟、排烟、通风和空气调节系统中的管道，在穿越隔墙、楼板及防火分区处的缝隙应采用防火封堵材料封堵。

7) 暖通专业的管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。

8) 位于墙、楼板两侧的防火阀、排烟防火阀之间的风管外壁应采取防火保护措施，风管加设防火阀时，在防火阀两侧各2米范围内的风管及其绝热材料应采用不燃材料。

9) 防排烟风机均设置于不同的专用机房内。

10) 空调系统等冷媒管、冷凝水管穿防火隔墙、楼板处，保温材料采用不燃材料，应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第6.1.6条要求。

第六章 消防专篇

一、建筑设计

（一）设计依据

《建筑防火通用规范》GB55037-2022及其它相关设计规范进行设计。

（二）建筑规模：本地块用地面积为63429.90平方米（合95.14亩），总建筑面积为271420.95平方米。

（三）总平面布局

本项目住宅小区内设置环形车道。临建筑消防救援面的环形主干道坡度均小于3%，且消防车道与建筑之间的距离在大于5米小于10米的范围以内，该环形干道的转弯半径均大于等于12米。基地内的高层住宅楼之间及高层住宅楼与周边的高层住宅的防火间距均大于13m，均能满足防火间距要求。高层住宅可利用环形车行道作为消防通道，或利用的宅前的通道或小广场作为消防扑救通道，并在此范围内有直通室外的安全出入口。消防云梯登高施救操作面超过高层建筑外墙长度的四分之一，且至少沿建筑的一个长边设置。消防通道的组织、施救面的设置等均能满足现行国家有关规范规定。符合消防、防火要求。

（四）单体设计

1、该建设项目为框架剪力墙结构，外填充墙及分户墙均为200厚加气混凝土砌块，内隔墙为煤矸石烧结多孔砖墙等为不燃烧体，均能满足耐火等级的要求，装修材料外墙选用真石漆或高级外墙涂料，铝合金门窗；室内选用高级内墙涂料，地砖或水泥地等不燃、难燃材料，公共空间门厅顶棚采用轻钢龙骨矿棉板。

2、安全疏散距离：

住宅分户门到最近疏散出口的直线距离均不超过10m，安全疏散楼梯通向屋面，通向屋顶的门向屋顶方向开启。

3、地下停车库室内任何一点至最近的疏散出口的直线距离均不超过60米。

4、防火设施及措施：

防火墙用200厚加气混凝土砌块或钢筋混凝土墙砌筑，设备用房等外门采用木质甲级防火门。

开向楼梯间或前室的分户门均为木质乙级防火门，并向疏散方向开启。

防火分区之间未设防火窗处相邻窗洞水平距离 ≥ 2 米，内转角门窗洞最近水平距离 ≥ 4 米，层间竖向防火距离 ≥ 0.8 米。

二、给排水设计

1. 消防系统统一设置，按一个火灾着火点考虑，按高层公共建筑进行防火设计。本工程室内消火栓用水量40L/s，室外消火栓用水量40L/s，火灾持续时间3h，自动喷淋用水量为40L/s，火灾持续时间1小时，。

2. 消防总用水量为1008m³

其中：室内消火栓用水量 432m³

室外消火栓用水量 432m³

自动喷淋用水量 144m³

3. 水源：水源来自市政DN200给水管引DN150给水管分给水、消防两路，并分别设置水表计量。在建筑屋面设置一座36m³消防专用水箱。

4. 室外消火栓系统：本项目设置室外市政给水管网消火栓，地下室设1008m³消防水池及消防泵房，并设置消防车取水口。地下室设有室外消防提升泵，将消防用水提升至室外消防栓。消防水池及室外消防栓保护半径150米。

5. 室内消火栓系统：采用临时高压给水系统。室内消火栓布置满足同一平面有2支消防水枪的2股充实水柱同时达到任何部位的要求，室内净空高度超过8米的场所，消火栓栓口动

压不小于0.35MPa，其余动压不小于0.25MPa。消火栓加压泵采用消防专用泵，一用一备，共两台，消防泵设置于地下室消防泵房内。室外设有消火栓水泵接合器。室内消火栓采用成套产品，消火栓系统采用自动控制。屋面设置36m³消防专用水箱。

6. 自动喷水灭火系统：本项目自动喷淋灭火系统按中危险 II 级设计，作用面积160m²，喷水强度8.0L/min.m²，最不利点工作压力大于0.10MPa，系统流量40L/S。喷淋系统加压泵采用消防专用泵，一用一备，共两台，喷淋泵设置于地下室消防泵房内。

7. 柴油发电机房及储油间采用自动喷水灭火系统。

8. 气体灭火系统：高低压变配电房采用气体灭火装置。

9. 消防排水：消防电梯井底设有集水坑并配潜水排污泵加压排水。

三、电气设计

1. 本工程包含一类高层、一类汽车库。其消防设备用电最高等级为一级负荷，电源引自配电所。为保证用电可靠性，设置发电机房。

2. 配电线路

消防设备用电专设应急负荷母线段，自变电所以放射式专用回路馈电，消控室、消防水泵、消防电梯、防排烟风机采用双回路最末一级配电箱处自动切换的供电方式，消防设施配电采用耐火电缆，此外，一般的电力照明线路均用阻燃型电缆，不同类型电缆同层桥架敷设时，用隔板隔开，桥架及支撑件涂防火涂料。

3. 火灾应急照明

3.1在楼梯间、防烟楼梯间前室、疏散走道、地下室等人员密集的公共活动场所，设置疏散照明灯，灯具安装在墙面或顶棚下，照度不低于正常照度10%。

3.2在疏散走道、楼梯间及其转角处等部位，距室内地坪0.5m的墙面上设置疏散方向标志灯，间距不大于10m。

3.3在安全出口上部的顶棚下或墙面上设置安全出口标志灯。

3.4在消控室、消防水泵房、防排烟机房、变配电室和电信总机房、消防电梯间及其前室，疏散走道以及发生火灾时仍需坚持工作的所有房间设置火灾备用照明，并保持正常照明的照度。

4. 火灾自动报警系统

4.1本工程设置火灾自动报警系统，报警系统形式选用集中报警系统。消防控制中心设在地上一层；消控中心内设有集中火灾报警控制器、消防联动控制设备、火灾警报装置、消防通讯设备、图形显示装置、打印机等设备及可直拨城市“119”火警电话的外线电话。火灾自动报警系统除由消防电源作主要电源外，另设直流备用电源。CRT显示器、消防通讯设备等的电源，另设UPS装置供电。

4.2本工程报警设备按照总体保护方式进行设置，根据不同场所、火灾危险程度及消防功能要求需要的各有关场所设置火灾探测器，每个防火分区均设置手动火灾报警按钮，从一个防火分区内的任何位置到最邻近的一个手动火灾报警按钮的距离均不大于25m；通过输入模块系统还可接受水流指示器、压力开关、信号阀、消火栓启泵按钮、防火阀等设备的报警信号，并可监视防排烟阀、消防水泵、消防风机的状态信号（或故障信号）、地下水池或屋面水箱消防水位状态信号、市电与自备电及消防水泵主备电源的工作状态。消控室内彩色CRT应能显示保护对象的重点部位、疏散通道及消防设备所在位置的平面图等。

4.3电气火灾监控系统

4.3.1 电气火灾监控器设置在消防控制室内，电气火灾监控系统由下列设备组成：电气火灾探测器、接口模块；剩余电流式电气火灾探测器；测温式电气火灾探测器；故障电弧探测器。

4.3.2 剩余电流式电气火灾探测器、测温式电气火灾探测器和电弧故障探测器的监测点设置原则：

1) 计算电流 300A 及以下时，在变电所低压配电室或总配电室集中测量；300A 及以上时，在楼层配电箱进线开关下端口测量；

2) 建筑物为低压进线时，在总开关下分支回路上测量。

3) 储备仓库、电动车充电等场所的末端回路设置限流式电气防火保护器。

4.3.3 电气火灾监控系统应监测配电线路的剩余电流和温度，当超过限定值时应报警；应具备显示装置接入功能，实时传送监控信息，显示监控数值和报警部位。

4.3.4 本系统从消防控制室至变配电室低压出线或总配电室的低压出线、层配电箱的通信线路采用 WDN-RYJS-2x1.5mm²-CT/SC20。

4.3.5 开关、插座和照明器靠近可燃物时，应采取隔热、散热等保护措施；卤钨灯、镇流器等不应直接设置在可燃装修材料或可燃构件上。

4.4 消防设备电源监控系统

4.4.1 消防设备电源监控器设置在消防控制室内，消防设备电源监控系统由下列设备组成：消防设备电源状态监控器、电压信号传感器、电流信号传感器、电流/电压信号传感器、区域分机。

4.4.2 电流/电压信号传感器的监测点设置原则：

1) 变电所消防设备主电源、备用电源专用母排或消防电源柜内母排；

2) 消防控制室、消防泵、消防电梯、防排烟风机、防火卷帘门等供电的双电源切换开关的出线端；

4.4.3 当消防设备电源发生过压、欠压、缺相、过流、中断供电等故障时，消防电源监控器能进行声光报警、记录；实时显示被监测电源的电压、电流值及准确故障点的位置；并能将工作状态和故障信息传输给消防控制室图形显示装置。

4.4.4 本系统从消防控制室至变配电室消防低压出线或总配电室的消防低压出线、消防配电箱的通信线路采用 WDN-RYJS-2x1.5mm²（通信线）+WDZN-BYJ-2x2.5（电源线）-CT/SC20 同管敷设。

4.5 防火门监控系统

4.5.1 防火门监控器设置在消防控制室内，防火门监控系统由以下设备组成：防火门监控主机门磁开关（一体式）；电动闭门器（一体式）、监控分机。

4.5.2 门磁开关或电动闭门器设置在疏散通道上的常开防火门和常闭防火门。

4.5.3 疏散通道上各防火门的开启、关闭及故障状态信号应反馈至防火门监控器；防火门监控器应将防火门状态信息反馈至图形显示装置。

4.5.4 本系统从消防控制室至常开防火门的通信线路采用 WDN-RYJS-2x1.5mm²（通信线）+WDZN-BYJ-2x2.5（电源线）-CT/SC20 同管敷设；至常闭防火门的通信线路采用 WDN-RYJS-2x1.5mm²-CT/SC20。

四、防排烟设计

4.1、防烟系统

(1) 封闭楼梯间、防烟楼梯间、独立前室、合用前室、消防电梯前室均优先采用自然通风系统，当不能满足规范规定的自然通风要求时设置机械加压送风系统，加压送风系统负担高度不超过100m，楼梯加压送风系统地上、地下分别设置。加压送风量按《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017第3.4.2条确定。

(2) 采用自然通风的楼梯在其顶部设置不小于1 m²的可开启外窗，靠外墙的在其外墙上每五层内设置总面积不小于2m²的可开启外窗，开窗间距不大于3层；消防前室、楼梯间前室开窗面积不小于2m²，合用前室开窗面积不小于3m²。

(3) 设加压送风的楼梯间保证40~50Pa的余压，前室保证25~30 Pa的余压。

(4) 设置机械加压送风系统并靠外墙或可直通屋面的封闭楼梯间、防烟楼梯间设置机械加压送风系统的封闭楼梯间、防烟楼梯间，在楼梯间的顶部或最上一层外墙上设置不小于1m²的常闭式应急排烟窗，且该应急排烟窗应具有手动和联动开启功能。靠外墙的防烟楼梯间，尚应在其外墙上每5层内设置总面积不小于2m²的固定窗。

4.2、排烟系统

(1) 自然排烟

地上需要排烟的房间满足自然排烟要求，采用自然排烟。在储烟仓以内（当净高小于3m时，在室内净高一半以上）设置可开启外窗自然排烟，由于房间净高小于6米，自然排烟窗有效开口面积不小于该房间建筑面积的2%，且防烟分区内任一点与最近的自然排烟窗（口）之间的水平距离均小于30m。

(2) 机械排烟

a、长度超过20m的内走道，当无法设可开启外窗自然排烟时，设置机械排烟。

b、地下汽车库按防火分区划分防烟分区，设置独立的机械排烟系统。排烟风机及风道均与平时排风合用。火灾排烟时有直接对外车道或自然通风井的防火分区利用车道自然补风，其余的防火分区设机械补风（补风口置于储烟仓以下），补风机及风道均与平时送风合用。（3）排烟风机、补风机的控制方式，应满足下列要求：

现场手动启动；通过火灾自动报警系统自动启动；消防控制室手动启动；

系统中任一排烟阀或排烟口开启时，排烟风机、补风机自动启动；

排烟防火阀在280℃时应自行关闭，并应连锁关闭排烟风机和补风机。

(4) 机械排烟系统中的常闭排烟阀或排烟口应具有火灾自动报警系统自动开启、消防控制室手动开启和现场手动开启功能，其开启信号应与排烟风机联动。当火灾确认后，火灾自动报警系统应在15s内联动开启相应防烟分区的全部排烟阀、排烟口、排烟风机和补风设施，并应在30s内自动关闭与排烟无关的通风、空调系统。

(5) 当火灾确认后，负担两个及以上防烟分区的排烟系统，应仅打开着火防烟分区的排烟阀或排烟口，其他防烟分区的排烟阀或排烟口应呈关闭状态。

(6) 活动挡烟垂壁应具有火灾自动报警系统自动启动和现场手动启动功能，当火灾确认后，火灾自动报警系统应在15s内联动相应防烟分区的全部活动挡烟垂壁，60s以内挡烟垂壁应开启到位。

(7) 下列部位应设置排烟防火阀，排烟防火阀应具有在280℃时自行关闭和连锁关闭相应排烟风机、补风机的功能：

1) 垂直主排烟管道和每层水平排烟管道连接处的水平管段上；

2) 一个排烟系统负担多个防烟分区的排烟支管上；

3) 排烟风机入口处；

4) 排烟管道穿越防火分区处。

4.3、防火措施

1) 风管穿越防火分区、通风空调机房、重要的或火灾危险性大的房间隔墙和楼板处、垂直风管与每层水平风管交接处的水平管段上、防火墙上以及变形缝处的两侧设置防火阀。通风空调风管防火阀关闭温度为70℃，加压送风、补风风管防火阀的关闭温度为70℃，排烟风管防火阀的关闭温度为280℃，厨房排油烟风管关闭温度为150℃。

2) 防烟、排烟系统中的风管采用镀锌钢板制作，风口及阀门等均采用不燃材料制作。管道和设备的消声材料及粘接剂采用不燃烧材料。

3) 通风、空调系统的风管采用镀锌钢板制作。管道和设备的保温材料、消声材料、加湿材料和粘结剂应为不燃材料或难燃材料（燃烧产物毒性较小且烟密度等级小于等于50的难燃材料）。穿过防火墙、楼防火隔墙和变形缝的风管两侧各2.0m范围内应采用不燃烧材料及其粘接剂。处于室内商业街及营业房间空间内的设备和风管的绝热材料、用于加湿器的加湿材料、消声材料及其粘结剂，应采用不燃材料。

4) 当吊顶内有可燃物或难燃物时，吊顶内的排烟管道、排油烟管道应采用厚度不小于50mm、导热性能差的不燃隔热材料进行隔热，或应与可燃物、难燃物保持不小于150mm的距离。

5) 风管耐火极限

机械加压送风管道的设置和耐火极限应符合下列规定：

竖向设置的送风管道独立设置于管道井内，当未设置于独立管道井时，其耐火极限不低于1h；

水平设置的送风管道，当设置在吊顶时，其耐火极限不低于0.5h；当未设置于吊顶内时，应采用50mm厚的离心玻璃棉包裹，使其耐火极限不低于1h。

排烟管道的设置和耐火极限应符合下列规定：

排烟管道及其连接部件应能在280℃时连续30min保证其结构完整性；

竖向设置的排烟管道应设置在独立的管道井内，排烟管道的耐火极限不低于0.5h；

水平设置的排烟管道应设置在吊顶内，其耐火极限不低于0.5h；当设置于室内时，其耐火极限不低于1h；

设置在走道部位吊顶内的排烟管道，以及穿越防火分区的排烟管道，其管道的耐火极限不低于1h。设备用房和汽车库的排烟管道耐火极限不低于0.5h。

6) 防烟、排烟、通风和空气调节系统中的管道，在穿越隔墙、楼板及防火分区处的缝隙应采用防火封堵材料封堵。

7) 暖通专业的管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。

8) 位于墙、楼板两侧的防火阀、排烟防火阀之间的风管外壁应采取防火保护措施，风管加设防火阀时，在防火阀两侧各2米范围内的风管及其绝热材料应采用不燃材料。

9) 防排烟风机均设置于不同的专用机房内。

10) 空调系统等冷媒管、冷凝水管穿防火隔墙、楼板处，保温材料采用不燃材料，应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第6.1.6条要求。

第七章 人防专篇

一、建筑设计：

1. 设计依据

1.1 现行国家有关人防设计规范：

《人民防空地下室设计规范》 GB 50038-2005；

《人民防空工程设计防火规范》 GB 50098-2009。

《福建省防空地下室设计若干技术要求》

1.2 地方人防规定

项目地块位于鲤城区繁荣大道东侧，南北两侧均为规划道路，整体交通较为便利。项目用地性质为：二类城镇住宅和商业混合用地。

本项目地上

2. 基地现状：

2.1 本项目地下一层考虑作平战结合人防地下室，平时兼作停车库及设备用房。人防设计同时进行，主要设施一次建设到位。

2.2 本工程由17栋高层住宅、1栋高层商业楼、1栋多层幼儿园及配套组成，耐火等级为一级。

2.3 建筑高度：4.2~80.0米

2.4 地下一层包括设备用房、人防设施和停车库。

3. 人防设计

3.1 本工程根据规定应建人防建筑面积10960.69平方米。

3.2 本工程于地下一层设计人防建筑面积10960.69平方米，4个人防单元，其中甲类核6级常6级的二等人员掩蔽所4个，物质库1个。

3.3 每个防护单元设简易洗消间、扩散室、活门室、滤毒室、防毒通道、战时水池、干厕等。防护单元外壁及各口部均为钢筋混凝土墙。

3.4 人防地下室层高最低处的净高大于2.4米。地下室顶、底板及外墙均未设变形缝，符合规范要求。

3.5 所有人防门均采用人防主管部门审核认可的合格产品。

4. 防火设计

4.1 本人防工程设于地下一层，人防建筑面积10960.69平方米，设自动喷淋灭火系统，耐火等级为一级。本分区与地下室其他设备用房之间为耐火极限不低于3.00h的防火墙隔断，

疏散门及防火墙上开设的其他门均为能自行关闭的甲级防火门。

4.2 每个防火分区内均有两个以上可直通室外的出入口。每个出入口部均设有一道防护密闭门与一道密闭门，满足规范要求。

4.3 防火分区内人员可以到达的任一点至最近安全出口的安全疏散距离均小于40米。 二、

二、结构设计

1. 设计依据：《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005

本工程人防地下室建筑面积为10960.69平方米。根据建筑设计要4个人防单元，除此外其余按战时物资储存考虑，人防围护结构厚度及等效静载标准值取值如下

取值项目类别	顶板	外侧墙	底板	口部	临空墙
厚 (mm)	200	400	500	250~300	250~300
等效荷载 kN/ M2	70	50	25	130	130

2. 临战加设的临空墙采用组合钢柱，钢板墙板外加砂包堆垛防辐射方案，其与主体连接预埋件一次到位。

3. 单元内抗爆隔墙、风机房、战备水池、战时干厕均于临战前采用砖墙砌筑修建。

4. 防护门、防护密闭门、防爆波活门的门框及进出风管均一次预埋到位，门框必须向人防构件定点厂订购。

三、给排水设计

1. 给水

1) 用水量标准：饮用水6L/人.d，供应天数：15d。 生活用水4L/人.d，供应天数：10d。

2) 供水方式：在饮用水及生活用水水箱箱底设有取水龙头，同时生活用水由手摇泵及气压给水设备加压至洗消间和出入口部供洗消或冲洗用水，洗消间及出入口部设冲洗水龙头 各一只。

2. 排水

1) 在洗消间、防毒通道、进风竖井、进风扩散室等处设置防爆地漏，引至人防集水坑，并设有潜水泵排水。

2) 在防护区内设置生活污水集水坑，平战结合共用，并设有潜水泵排水。

3. 给排水管道穿围护结构时，在人防区内侧均设抗力不小于1.6MPa且距墙不宜大于200mm 的防护闸阀，其中凡穿人防顶板的给水管直径控制在DN150以内。上部建筑的雨、污水管 及与人防地下室无关的给排水管道均不得穿过防空地下室围护结构顶板或侧墙。防护阀门 应采用铜芯或不锈钢阀芯的闸阀。阀门均应有明显启闭标志。喷淋系统管道上的防护阀门 应设锁定阀位的锁具。

四、通风设计

1. 地下室为平战结合车库，战时转换为人防防护单元，设若干个六级二等人员掩蔽单元。 2. 人员掩蔽单元内设置独立的进、排风口部，并设清洁式通风、滤毒式通风、隔绝式通风三种通风方式，且三种通风方式可通过阀门互相转换。

清洁式通风新风量：5m³/h·p，滤毒式通风新风量：2m³/h·p，并满足防毒通道>40次/h换气次数要求；隔绝防护时间：≥3h，Co₂ 浓度≤2.5%。

并满足防毒通道40次/h换气次数，隔绝防护时间大于3小时，二氧化碳浓度小于2.5%的要求；滤毒式风管均用3mm钢板焊接，管路与设备间的连接法兰均衬以橡胶垫圈密封。

3. 空气流程：

a) 清洁式通风时：室外空气→ 防爆波活门→扩散室→油网过滤器→人防进风机→防护单元内→人防排风机→防毒通道→ 防爆波活门→ 室外。

b) 滤毒式通风时：室外空气→ 防爆波活门→扩散室→油网过滤器→过滤式吸收器→人防进风机→防护单元内→自动排气阀→防毒通道→ 防爆波活门→ 室外。

临战转换措施：

a) 人防工程平时兼用作停车库，应预埋必要的预埋件、预埋管、测压管等。

- b) 临战时, 将穿越临空墙、板处的平时通风管拆除, 并将留下的墙洞等按人防要求进行封堵。
- c) 将战时送风管接至人防工程内的平时排风管上, 利用它作为战时送风管。

五、电气设计

1、主要设计规范

《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005

《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009

2、供电电源及电压等级:本工程地下人防供电电源采用双电源供电,电源由建筑内配电房引来,电源电压为380/220伏,人防战时电源引自人防内固定柴油发电机(2台120kw)。

3、战时基本和应急通信设备、音响警报接收设备及应急照明为一级负荷设备;重要的风机、水泵、三种通风方式装置系统、正常照明、洗消用的电加热淋浴器、区域水源的用电设备、电动防护密闭门、电动密闭门和电动密闭阀门为二级负荷设备;其它为三级负荷设备。

4、防空地下室引接本项目电力系统电源,战时一、二级负荷引接人防电站,其连续供电时间不小于3h,人防电站发电机平时不安装,但应在30d转换时限内完成安装和调试。

5、防空地下室的各种动力配电箱、照明箱、控制箱等均挂墙明装,其距地高度除通风方式信号箱距地2.2m(或门框上方5cm)外,其余均距地1.5m。呼唤按钮中心距地1.4m安装。箱内安装的断路器均应采用防潮设备。

6、三种通风方式信号控制箱安装在防化值班室,在战时进风机室、排风机室、防化通信值班室(柴油发电机房、电站控制室)、人员出入口(含连通口)最里一通密闭门内侧设置三种通风方式的灯箱和音响装置并在每个防护单元战时人员主要出入口防护密闭门外侧,设置有防护能力的音响信号按钮,音响信号设置在防化值班室内。

7、各种强电、弱电的电气管线和预留备用管穿过外墙、临空墙、防护密闭隔墙和密闭隔墙均应进行防护密闭或密闭处理。电缆、电线暗配管穿越防护密闭隔墙或密闭隔墙时,在墙两侧设有过线盒,盒内不得有接线头。过线盒穿线后应密封并加盖板。电缆桥架敷设遇临空墙、防护密闭墙、密闭隔墙应改为穿管敷设,并应符合防护密闭要求。由室外地下进、出防空地下室的强电或弱电线路,应在紧靠外墙外侧分别设置强电或弱电防爆波电缆井。除图中另有要求外,上述密闭管预埋后其他密闭处理平时可不作,临战时再采取防护密闭或密闭封堵,并在30d转换时限内完成,对不符合一根电缆穿一根密闭管的平时设备的电缆,应在临战转换期限内拆除。

8、战时应急照明利用平时的应急照明;战时正常照明与平时正常照明相结合,平时使用吸顶灯的,应在临战时加设防掉落保护的措施。

9、引接本项目低压电源的接地形式采用TN-S系统;引接邻近区域电源的接地形式采用TN-C-S系统,严禁利用装置外可导电部分作PEN线,引入的PEN线严禁进开关,且应在主开关前重复接地,并把PE与N分开,N线再接入4级开关的N极。各防护单元设LEB端子板,应按其连接示意图将各导电体做局部等电位连接,并通过总等电连接相互连通成总等电位。

10、按照现行《战时要求》中要求,通信设备由通信部门配置,本设计仅按要求留足电源容量。

第八章 环 保 专 篇

一、建筑部分

高层住宅部分为分体式空调，柴油发电机房、高低压变配电室设于地上一、二层、水池、泵房等分区域均设于地下一层。

（一）发电机房、泵房等设备用房墙体采用200加气混凝土砌块，内墙面与顶棚均作内贴矿棉毡，外包铝板网吸音墙。

（二）生活水池与消防水池分开设置，生活水池选用玻璃钢水池，以确保生活用水水质要求。

（三）地上一层发电机房及厨房的烟囱结合主楼直上屋顶，实现高空排放。

（四）小区内道路及人流密集处设若干废物箱，间距约为5米。

（五）结合组团的景观设计及周边绿地，适当种植大乔木，小灌木等适应海沧地区树种，结合休闲绿地，创造宜人的社区环境。同时能起到很好的隔声减噪的作用。

二、给排水部分

（一）本工程室外排水采用雨污分流，室内污水经三级化粪池处理后排入城市污水管网。

（二）本工程水泵房设于地下室，水泵均采用减振及减噪措施。

（三）生活水池选用玻璃钢水池，屋顶水箱采用玻璃钢水箱，并设置有水箱自动清洗设备，提高用水水质，地下生活水池单独设置，减小用水循环时间

（四）洁具采用节水型。排水立管采用UPVC螺旋管及消音管件，降低管道噪音

三、电气部分

1、柴油发电机组的排烟管通至屋面以上，进行高空排放烟气。

2、发电机房内墙面及顶板装设阻燃型的隔音材料。

3、柴油发电机组底座加装防震垫，减少震动，降低嘈音。

四、通风部分

1、消声：选用低噪音、振动小的设备。对噪音较大的设备，采用隔离消声处理，具体措施设置设备用房，机房墙壁贴吸音板。

2、隔振：吊装风机等设备采用减振吊架，设备与管道连接采用柔性接头。

3、排放：

（1）发电机组配置排烟消声装置；

（2）排烟管接至高层屋面排放；

（3）机动车停车库（场）的环境保护遵循经济、适用、可靠的原则，符合环境保护标准，并满足城市规划、交通、消防、人防、劳动和卫生监督方面的要求。地下车库、地下室有污染性的排风口不应朝向临近建筑的可开启外窗或取风口；当排风口与人员活动场地的距离小于10m时，朝向人员活动场所的排风口底部距人员活动场所地坪的高度不应小于2.5m；

（4）分体空调室外机安装既要美观，又要防止热风排向行人及周围用户。空调凝结水设立管集中排放。

4、厨房油烟经防倒流专用排烟井道排至屋顶进入大气；

5、通风机等设备均选用低噪或超低噪产品。

6、通风系统的风机：计算其单位风量耗功率(W_s)，选用风机的单位风量耗功率满足《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015要求。

第九章 无障碍设计专篇

一、建筑无障碍设计

（一）设计依据

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021国家及地方相关的规范、标准、法规

（二）建筑设计

根据本工程具体情况，无障碍设计主要包括以下几个内容：

1. 人行道的无障碍设计

根据城市道路情况在规划道路的路口设有残疾人专用的缘石坡道，并根据城市道路情况统一在人行道上设置盲人通道。

2. 住宅的入口，电梯厅和通道的无障碍设计

在住宅部分门厅的出入口处设有残疾人专用坡道及扶手，出入口内外均留有不小于2.0mX2.0m的轮椅回转面积，残疾人坡道坡度不大于1/12，宽度大于1.2m，长度不大于9m。残疾人使用门槛高度及门内外地面高差不大于15mm，并以斜面过渡。

3. 公共绿地及小广场的无障碍设计。

在小区所有公共部分均考虑残疾人的使用方便，在有高差的公共部分均设有残疾人坡道，以满足残疾人对公共部分的使用。

第十章 节能建筑设计专篇

一、设计依据

《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ75-2012

《福建省绿色建筑设计标准》（DBJ13-197-2017）

国家及地方相关的规范、标准、法规。

二、建筑设计

1、在总平面规划上，综合考虑朝向、风向的关系，力求达到良好的自然通风，充足的日照，并强调室内通风及蓄热，尽可能多地将住宅布置成南北向。

2、在满足住宅部分平面功能合理的同时，尽量减少外墙面的凹凸，使得高层部分（塔式住宅或单元式住宅）体形系数不大于0.4。

3、在单体设计时在满足住宅功能及立面造型需要同时，注重控制外窗的面积，并从以下几个方面进行窗的节能设计。

a) 开窗面积已考虑节能要求，窗墙面积比符合《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》规定的指标；窗墙面积比，为南向 $\leq 50\%$ ，北向 $\leq 45\%$ ，东向 $\leq 30\%$ ，西向 $\leq 30\%$ 。超过指标者均采用双层玻璃解决。

b) 外门窗采用铝合金型材门窗，达到节能要求。

c) 外门窗安装中，其门窗框与洞口之间均采用发泡填充剂堵塞，以避免形成冷桥。 d) 外门窗的气密性为6级，符合节能要求。

4、合理设置空调机位置，减少空调工作距离风机选择高效率、低能耗的产品。

5、综合考虑建筑物维护结构的热工性能，窗墙面积比和体形系数，最大限度地提高建筑物的综合节能指标。

6、单体设计时在满足住宅功能需求的同时，采取相应的节能措施满足建筑节能的要求

三、给排水节能设计

1、洁具采用节水型卫生洁具。

2、生活给水系统采用变频给水加压供水设备，以保证用水压力稳定、合理、节能。

本项目方案设计综合考虑建筑物维护结构的热工性能，充分考虑《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》对窗墙面积比和体形系数的要求结合设备专业的节能措施，最大限

度地提高建筑物的综合节能指标。以期能满足《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》的规范要求。

四、通风节能设计

1、分体空调能效等级应满足或高于《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB12021.3-2010表格2级标准。

2、空调室外机位置布置合理，散热良好，且不对邻室形成二次热风（冷风）污染，室内机气流组织设计合理，满足室内舒适要求的温度场、速度场，冷凝水有组织单独排放。

3、本工程车库的部分区域采用车道自然补风。

4、本工程在条件许可的情况下，通风机房位置设置尽量靠近服务区域，减少风道长度；同时合理划分系统大小，减少风道的作用半径；风道设计与连接符合《通风与空气调节工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）中的相关规定：包括矩形风管长宽比、风管弯头、变径、三通、阀件设置等。

5、本工程通风系统的风机压头通过计算确定，风机和电机的效率为高效率，风管与风机出口连接处的做法符合相关规定，减少风机出口局部阻力。

6、本工程各典型机械通风系统，风机的单位风量耗功率（ W_s ），均小于《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015中对应的限定值。

7、地下车库通风控制：地下车库的通风系统采用CO监控系统，根据车库内CO浓度控制风机启停，以降低风机运行能耗。

8、本项目主要设备机房，位于公共区域的竖井，位于公共空间主要的操作阀门，如排烟阀、平衡阀等已考虑设备、管道、阀门等维修、改造和更换所需要的空间要求。

五、电气节能设计

1、合理设置变配电室数量及位置、合理选择变压器负载率，合理选择线路敷设路径，减少低压侧线路长度，降低线路损耗；选择新型高效低损耗变压器减少变压器损耗。

2、变配电室内低压母线侧设置并联电容器自动补偿装置以提高功率因数，减少线路损耗。对于非线性负载较多的系统内设置滤波器抑制谐波电流在线路中的含量，降低线路损耗。

3、室内照明节能主要采用声、光与时间控制相结合的方式，减少电能消耗；并在住宅楼内的公共部位，采用节能自熄开关（消防时能强制点亮）；地下室车库内照明优先选用智能照明控制系统。

4、室内照明光源应选用节能型（T5、T8）三基色灯管、LED灯具或者其他高效光源，配电子镇流器，若采用电感节能镇流器应加电容补偿使其功率因数 $\cos\phi \geq 0.90$ 。灯具内的镇流器应符合该产品的国家效能标准，且应选用高效灯具。

5、室外景观、夜景照明采用定时控制或根据光强的智能控制方式。或者选择太阳能光伏电源路灯、航空障碍灯等可再生能源产品，以减少电能消耗。

6、空调、恒压供水生活给水泵、电梯等常用动力设备采用模糊控制、变频调节控制，以保证设备稳定、合理、节能。

第十一章 绿色建筑设计专篇

一、设计依据

- (1) 《绿色建筑评价标准》 (GB50378-2019)
- (2) 《福建省绿色建筑设计标准》 (DBJ/T13-197-2022)
- (3) 《民用建筑绿色设计规范》 (JGJ/T229-2010)
- (4) 《建筑采光设计标准》 (GB50033-2013)
- (5) 《建筑照明设计标准》 (GB50034-2013)
- (6) 《民用建筑热工设计规范》 (GB50176-2016)
- (7) 《民用建筑节能设计规范》 (GB50555-2010)
- (8) 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 (GB 55015-2021)
- (9) 《福建省公共建筑节能设计标准》 (DBJ13-305-2019)
- (10) 《福建省居住建筑节能设计标准 DBJ 》 13-62-2019
- (11) 《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》
- (12) 《福建省民用建筑外窗工程技术规范》 (DBJ13-255-2016)
- (13) 《建筑节能工程施工质量验收标准》 (GB50411-2019)
- (14) 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 (GB50736-2012)
- (15) 《全国民用建筑工程设计技术措施—节能专篇(暖通空调·动力)》

二、绿建星级

本项目按《泉州市统管区开展立体生态住宅试点实施方案(试行)》的通知》(泉资规范〔2024〕4号) 一星级设计

三、技术措施

(一)、总平面设计

1. 场地的规划设计应符合项目所在地城乡规划的要求,且应符合各类保护区、文物古迹保护等建设控制要求。
2. 场地的自然条件应安全可靠,总平面设计应符合下列要求:1 应避开可能产生洪水、泥石流、滑坡等自然灾害的地段;2 应避开地震时可能发生滑坡、崩塌、地陷、地裂、泥石流及地震断裂带上可能发生地表错位等抗震危险地段;3 当不能避开上述安全隐患时,应采取相应措施保证场地对可能产生的自然灾害或次生灾害有充分的抵御能力。
3. 建筑工程设计前,应依据现行国家标准《建筑环境通用规范》GB 55016 进行建筑场地土壤中氡浓度检测,并依据检测结果采取防氡工程措施。
4. 场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁,应无电磁辐射危害,且场地内不得有排放超标的污染源。场地设计应依据环境影响评价文件,对存在的场地威胁、危害或污染源采取相应的处理措施。
5. 场地按照现行国家标准《无障碍设计规范》GB 50763和《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019 的要求进行无障碍设计,并且建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。
6. 停车场设置数量足够的电动汽车车位及无障碍车位,位置应合理。
7. 结合场地条件合理设置停车场所,并应符合下列要求:1) 自行车停车场所位置应合理设置、方便出入;2) 机动车地面停车位不应挤占行人活动空间。
8. 建筑规划布局应满足日照标准,且不得降低周边建筑的日照标准。
9. 住宅户外场地进行热环境设计,满足现行行业标准《城市居住区热环境设计标准》JGJ 286有关通风、遮阳、渗透与蒸发、绿地与绿化的规定性设计要求,或场地内平均热岛强度模拟预测值不大于 1.5℃。
10. 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求,应合理选择绿化方式,科学配置绿化植物,并应符合下列要求:1 植物种植适应当地气候和土壤条件,且应无毒害,易维护,应满足70%以上种植采用乡土植物,绿化物种应构成乔、灌、草及层间植物相结合的多层次植物群落;植物品种可参考本标准附录D 选用;2 当在地下室顶板上部设计绿化设

施时,其覆土深度应满足植物生长要求;3 住宅建筑室外绿地配植乔木不应少于 3 株/100m²。

11. 生活垃圾应分类收集,垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。

12. 建筑布局和场地设计时应根据室外噪声模拟预测分析结果,对总平面布局、建筑功能分区或声屏障布置等方面进行优化设计,临近交通干线一侧的区域应至少满足表 4.1.12 中 4 类的声环境要求。

(二)、建筑设计

1. 应结合场地自然条件和建筑功能需求,对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计,且应符合国家及福建省有关节能设计的要求。
2. 建筑的遮阳设施、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池、室外吊顶、装饰线脚、阳台及露台玻璃栏板等外部设施应与建筑主体结构统一设计,并应预留安装、检修与维护等条件。
3. 建筑内部的整体卫生间、橱柜、储物柜、门窗、防护栏杆等非结构构件或附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。
4. 建筑外门窗、幕墙应设计牢固,其抗风压性能、水密性、气密性应符合国家及福建省现行有关标准的规定。
5. 厨房、卫生间、浴室、盥洗室的楼、地面应设置防水层,墙面、顶棚应设置防潮层。墙面与地面应按照一体化防水做法设计,防水和防潮设计应符合现行行业标准《住宅室内防水工程技术规范》JGJ 298 的规定。
6. 走廊、疏散通道、楼梯间等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求。
7. 建筑合理设置标识系统,并应符合下列要求:1 应具有安全防护的警示和引导标识系统;2 应设置便于识别和使用的标识系统。
8. 建筑室内和建筑主出入口在醒目位置设置禁烟标志。
9. 室内装饰装修材料及材料中甲醛、苯、氨、氡、总挥发性有机物等有害物质限量必须符合现行国家标准《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB 18580~《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588、《建筑材料放射性核素限量》GB 6566 和《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325 等标准的规定。
10. 建筑内复印室、打印室、垃圾间、清洁间等产生异味或污染物的房间应与其他房间分开设置,并采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间或室外活动场所。
11. 主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定:1 室内噪声级应满足国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010 中的低限要求或本标准附录 E 的低限要求;2 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010 中的低限要求或本标准附录 F 和附录 G 的低限要求。
12. 建筑围护结构热工设计时,应依据现行国家标准《建筑环境通用规范》GB 55016 对围护结构进行结露验算和隔热验算,且应符合下列要求:1 在室内设计温度、湿度条件下,建筑非透光围护结构热桥部分内表面不得结露;2 屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《建筑环境通用规范》GB 55016 的要求。
13. 建筑方案设计不应采用严重不规则的建筑形体。
14. 建筑造型应简约,应避免采用纯装饰性构件,或当设计有纯装饰性构件时,其造价应符合下列要求:1 住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 2%;2 公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 1%。
15. 新建住宅、党政机关办公楼、医院门诊急诊楼和病房楼、中小学校、托儿所、幼儿园、老年人建筑,不得在二层及以上采用玻璃幕墙。
16. 建筑围护结构的热工新性能进行优化设计,建筑供暖空调负荷降低10%。
17. 应采取控制措施控制室内主要空气污染物的浓度,并应符合:氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度低于现行国家标准《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020-2021规定限值的20%。

(三)、结构设计

1. 建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。围护结构应与建筑主体结构连接可靠，并应满足安全、耐久性的要求。
2. 结构设计应满足抗震概念设计的要求，并符合下列规定：1 不应采用严重不规则的结构方案；2 对特别不规则的建筑结构应进行专门研究和论证，采取特别的加强措施，高层建筑尚应符合超限高层建筑工程抗震设防专项审查的要求。
3. 山区建筑场地勘察应有边坡稳定性评价和防治方案建议；应根据地质、地形条件和使用要求，因地制宜设置符合抗震设防要求的边坡工程，确保建筑场地的稳定性。
4. 混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于400MPa 级的热轧带肋钢筋。
5. 混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于400MPa 级的热轧带肋钢筋。
6. 主体结构应预留非结构构件、设备及附属设施的连接点或预埋件，并应进行连接节点的承载力验算。
7. 大跨度楼盖结构应具有适宜的舒适度；房屋高度不小于150m 的高层建筑应满足风振舒适度要求。

（四）、给水排水设计

1. 应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。水资源利用方案应重点明确节水用水定额、编制用水量计算表。给水及热水平均日节水用水定额和年节水用水量应按现行国家标准《民用建筑节能设计标准》GB 50555确定，缺水地区的平均日用水量取值不应大于上限值和下限值的平均值。福建省各地市人均水资源占有量数据可按照本标准附录J 执行，节水率的计算可按照本标准附录K 执行。
2. 对大于10hm²的场地应进行雨水控制利用专项规划设计，小于 10hm²的场地应编制雨水综合利用方案。雨水控制利用专项规划设计或雨水综合利用方案中应包括雨水径流控制途径方案或思路，雨水入渗、调蓄、回用措施，雨水基础设施的设置以及排放情况等。
3. 给水排水系统设置应合理、完善、安全。供水水质应满足国家现行相关标准的要求。应按照项目的环境影响评价等文件的要求设置处理设施，污水应达标排放。
4. 自建供水设施的供水管道严禁与城镇供水管道直接连接。
5. 非传统水源供水系统必须采取安全措施，并应符合下列要求：1 非传统水源供水系统必须独立设置；2 水池（箱）采用生活饮用水补水时，必须采用空气隔断的防止倒流措施，补水管应从水池（箱）上部或顶部接入，其出水管口最低点高出溢流边缘的空气间隙不应小于 150mm，且不得小于进水管管径的 2.5 倍，补水管严禁采用淹没式浮球阀补水；3 管网中所有组件和附属设施的显著位置应设置非传统水源的耐久标识，埋地、暗敷管道应设置连续耐久标识，保证与生活饮用水管道严格区分；4 管道取水接口处应设置“禁止饮用”的耐久标识，公共场所及绿化的取水口应设置采用专用工具才能打开的装置。
6. 雨水和再生水等非传统水源在储存、输配等过程中应配有消毒杀菌设施，具有足够的消毒杀菌能力，不得对人体健康与周围环境产生不良影响。
7. 采用再生水源供水的绿化灌溉系统不得使用喷灌方式。
8. 采用海水冲厕时，应选用耐腐蚀的管材和设备，并宜对管材和设备进行防腐处理，污水应处理达标后排放。
9. 易于产生噪声的给水排水设备应进行隔振降噪设计，并应符合下列要求：1 应选用低噪声设备，设备、管道应采用有效的减振、隔振、消声措施；对产生振动的设备基础应采用隔振支架、隔振橡胶垫等隔振措施，管道应采用隔振吊架、隔振支撑、软接头等进行连接部位的隔振；2 冷却塔应采用隔振支撑，出风口宜安装消声器，并宜采用遮蔽措施。
10. 应采用节水器具和设备，且选用的卫生器具及配件应符合现行标准《节水型生活用水器具》CJ/T 164、《节水型产品通用技术条件》GB/T 18870 的要求。便器应构造内自带水封，且其水封深度不应小于 50mm。
11. 给水系统设计应节水、节能，并应采取下列措施：1 应充分利用市政供水压力直接供水，二次加压供水应优先采用管网叠压供水技术；2 各级加压给水应比选优化给水

方式，合理配置加压给水设施；水泵房的布置宜靠近用水大户；3 生活给水系统应合理分区，各竖向分区最低卫生器具配水点处静水压力不宜大于 0.45MPa；当设有集中热水系统时，不宜大于 0.55MPa；4 应采取防止低位配水点超压的措施，用水点处水压大于 0.20MPa 的配水支管应采取减压设施，并应满足用水器具最低工作压力的要求。

12. 水表的设置应符合下列要求：1 应按照使用用途，对公共厨房、公共卫生间、餐饮、绿化、景观、空调、游泳池、集中热水、消防、人防等用水分别设置水表；2 应按照每个付费或独立核算的管理单元分别设置水表；用水计量装置的设置尚应满足当地供水公司的用水计量分类要求，住宅建筑应根据当地规定，直接按照“一户一表”设计。

13. 垃圾收集点应配置冲洗龙头，并应设置防倒流污染措施。地漏应采用网框地漏。

（五）、暖通空调设计

1. 采用集中空调供暖系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的规定。
2. 供暖空调冷热源与输配系统的能效应符合现行国家标准《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015、现行地方标准《福建省公共建筑节能设计标准》DBJ 13-305 的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。
3. 应采取降低部分负荷和部分空间使用下的通风与空调系统能耗，并符合下列规定：1 应区分房间的朝向，细分空调区域，对空调系统进行分区控制；2 合理选配空调冷、热源机组台数与容量，制定实施根据负荷变化调节制冷（热）量的控制策略。
4. 应采取降低部分负荷和部分空间使用下的通风与空调系统能耗，并符合下列规定：1 应区分房间的朝向，细分空调区域，对空调系统进行分区控制；2 合理选配空调冷、热源机组台数与容量，制定实施根据负荷变化调节制冷（热）量的控制策略。
5. 集中空调与供暖系统应设置监测与控制系统，并应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189和《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015的要求。
6. 主要功能房间应设计现场独立控制的热环境调节装置。
7. 地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置，并符合下列要求：1 排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置宜按排烟分区设置，每个防火分区不少于一个；2 一氧化碳浓度监测装置设置的位置宜安装在高于地面 1.5m ~ 2.5m 的位置。
8. 建筑的卫生间、餐厅、厨房、垃圾间、地下车库等区域的排风设计应合理，并避免其空气和污染物串通到其他空间或室外活动场所。

（六）、电气设计

1. 变配电所宜靠近负荷中心，并应合理安排线路敷设路径。
2. 各房间或场所的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015中的限值要求。
3. 建筑照明数量和质量指标应符合下列规定：1 建筑物各房间或场所的照明标准值应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB/T 50034 -2024的规定；公共建筑常用房间或场所的一般照明照度均匀度（U_o）不应低于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB/T 50034 -2024的规定；2 设计照度与照度标准值的偏差不应超过+20%；3 长期工作或停留的房间或场所，照明光源的显色指数（Ra）不应小于80；4 长期工作或停留的房间或场所，应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定的无危险类照明产品；5 长期工作或停留的房间或场所，选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GB/T 31831 的规定；6 长期工作或停留的房间或场所，选用的直接型灯具的遮光角不应小于表 9.1.3 的规定。
4. 停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应符合现行福建省工程建设地方标准《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ 13-278要求。
5. 公共建筑及居住建筑的大堂应设置用于应急救护的电源插座。
6. 垂直电梯应采取群控、变频调速或能量回馈等节能措施；自动扶梯、自动人行道应采用变频感应启动等节能控制措施。
7. 地下车库设置一氧化碳浓度监测装置，且应联动控制机械通风设备的运行。

第十四章 装配式建筑设计专篇

1 工程概况：

1.1、本工程中装配式建筑应用技术：叠合板、预制凸窗下盖板、预制空调板设计标准化、模数化；部品部件通用化；内隔墙非砌筑；设计阶段及施工阶段BIM技术应用；可追溯管理系统。

1.2、1#楼、9#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#楼、P1#楼采用装配式建造，装配式建筑建筑面积占总建筑面积的比例满足40%要求。

2 设计总则：

2.1预制构件加工单位应根据本设计规定和施工单位的要求编制生产加工方案。所有构件加工前需经各相关专业(建筑、结构、给排水、电气、现场脚手架螺栓预埋，加工厂)确认 复核无误后方可加工。

3 设计依据：

3.1 本工程所遵循的国家及地方规范、规程、标准，其中主要包括：

《工程结构可靠性设计统一标准》GB 50153-2008

《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476-2008

《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010(2015 版)

《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012

《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ 3-2010

《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010(2016 版)

《装配式混凝土结构技术规程》JGJ 1-2014

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015

《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016

《钢筋焊接及验收规程》JGJ18-2012

《钢筋连接用灌浆套筒》JGT398-2012

《钢筋锚固板应用技术规程》JGJ256-2011

《钢筋连接用套筒灌浆料》JGT408-2013

《钢筋套筒连接应用技术规程》JGT355-2015

《福建省预制装配式混凝土结构工程检验技术规程》DBJ/T13-257-2017

《福建省预制装配式混凝土结构技术规程》DBJ 13-216-2015

《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016

《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》(闽建〔2020〕4号)

3.2 短暂工况验算取值

3.2.1 脱模验算时等效静力荷载标准值取构件自重标准值的1.2倍与脱模吸附力之和，且不小于构件自重标准值得1.5倍，脱模吸附力取1.5KN/m。

3.3.2 吊装验算时动力系数取1.5，安装动力系数取1.2。

3.3.3 在脱模、堆放、运输及吊装各个阶段产生的构件正截面边缘混凝土法向拉应力应不大于各施工环节的混凝土立方体抗压强度相应的抗拉强度标准值。

4 叠合板设计要求：

4.1 预制叠合楼板板厚60mm。

4.2 叠合楼板进行承载能级极限状态和正常使用极限状态设计。

4.3 本工程叠合楼板采用双向板，双向板板底之间采用后浇式拼缝。

4.4 叠合楼板钢筋保护层厚度15mm。

4.5 叠合楼板内所铺设管线应放在现浇层内，板顶钢筋之下，在桁架钢筋空挡间穿过，管线的混凝土保护层应不小于30mm。

2.2上述生产加工方案和施工专项方案尚应符合国家、行业、建设所在地的相关标准、规范、规程和地方标准等规定；应提交工程建设单位、监理单位、设计单位审查，取得书面 批准函后方可作为生产和施工的依据；并且应当根据建设所在地的规定，向建设主管单位 完成备案工作。

2.3工程施工总承包企业必须对诸如预制构件吊装、定位、纵向钢筋连接等关键工序的施工管理和操作人员进行技术培训和岗位技术考核，施工人员在岗位上应该严格执行操作标准；施工管理人员应当对每道工序进行检验和验收，并如实做好施工记录。

2.4预制构件的生产单位应按照生产计划连续生产，保证施工进度，并保证预制构件的质量稳定。

2.5工程监理单位应对工程全过程进行质量监督和检查，并取得完整、真实的工程检测资料。

2.6 工程监理单位、施工承包单位、预制构件加工单位和深化设计单位、其他与工程相关的产品供应厂家，均应严格执行本说明的各项规定。

5 构件生产要求：

5.1 混凝土：除特殊说明外，预制构件采用C30 混凝土。

5.2 钢筋：HRB300 级、HRB400 级。钢材：均采用Q235B，钢材质量应符合现行国家标准《碳素结构钢》GB/T 700-2006的规定，并具有抗拉强度、伸长率、屈服强度、屈服点和硫、磷含量的合格保证，尚应具有碳含量、冷弯试验、冲击韧性的合格保证。钢材的屈服强度 实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于0.85；钢材应有明显的屈服台阶，且伸长率不应 小于20%。钢材应有良好的焊接性和合格的冲击韧性。钢筋及钢筋桁架的上弦、下弦钢筋 采用HRB400级，钢筋桁架腹杆钢筋采用HPB300级。预埋件的锚板采用Q235B钢板（除特别 注明外），锚筋可采用HPB300级、HRB400级。预埋件和连接件等外露金属件应根据不同 环境类别进行封闭或防腐、除锈、防火处理，并应符合耐久性要求。预制构件的吊环应采用未经冷拉加工的HPB300级钢筋或Q235B级圆钢制作。

6 钢筋连接材料

1) 钢筋采用机械连接接头时，钢筋机械连接的施工应符合现行行业标准《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016 的有关规定。现浇带中竖向钢筋需采用一级机械接头，梁纵向受力钢筋机械连接接头应满足一级要求。

2) 钢筋采用套筒灌浆连接时，钢筋套筒灌浆连接接头采用的套筒应符合现行行业标准《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T 398-2012 的规定。钢筋套筒灌浆连接接头采用的灌浆料应符合现行行业标准《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T 408-2013 的规定。套筒及灌浆料的主要性能指标：采用球墨铸铁套筒，其抗拉强度不应小于550MPa；采用钢套筒，其屈服强度不应小 于355MPa、抗拉强度不应小于600MPa；灌浆料应采用专业厂家生产的超高强无收缩钢筋 连接用灌浆料，初始流动度不小于300mm，30min 流动度不小于260mm；灌浆料1d、3d、28d 的抗压强度应分别不应小于35MPa、60MPa、85MPa。3h 竖向膨胀率不小于0.02%，24h 与3h 的膨胀率之差为0.02%~0.5%，灌浆料的最大氯离子含量不大于0.03%。预制剪力墙中 钢筋接头处套筒外侧钢筋的混凝土保护层厚度不应小于15mm；预制柱中钢筋接头处套筒 外侧箍筋的混凝土保护层厚度不应小于20mm。套筒之间净距不小于25mm。

3) 钢筋采用浆锚搭接连接时，钢筋金属波纹管浆锚搭接连接接头采用的金属波纹管应符合 现行行业标准《预应力混凝土用金属波纹管》JG225 的相关规定。所采用的水泥基灌浆料 的初始流动度不小于200mm，30min 流动度不小于150mm；其1d、3d、28d 的抗压强度应分 别不应小于35MPa、55 MPa、80MPa。24h 竖向膨胀率不小于0.02%。24h 与3h 的膨胀率之 差为0.02%~0.5%，灌浆料的最大氯离子含量不大于0.06%。

7 连接件

a. 普通螺栓：应符合现行国家标准《六角头螺栓C 级》(GB/T5780)和《六角头螺栓》

(GB/T5782)的规定。施工用预埋螺母的性能指标应符合相关产品标准的要求，施工单位应根据现浇混凝土施工、预制构件吊装和临时支撑等的需要，提出具体的施工要求和材料指标。

b. 构件中所有的预埋产品应满足其相应的现行行业标准。

c. 按设计要求预先做金属预埋件拉拔试验，实验报告由预制构件厂出具，一式五份，业主、施工总包、设计、监理、构件厂各一份。

d. 模具所选用材料应有质量证明书或检验报告，模具组装完成后需进行去毛、除锈、清渣等工作；与构件混凝土直接接触的钢模表面需均匀涂抹脱模剂。对于外观要求较高的构件，在模板拼接处如侧模与底模的拼接处须以止水条做好密封处理以免漏浆影响外观。

e. 钢筋应有产品合格证，并按有关标准规定进行复试检验，质量必须符合现行有关标准的规定。严格按图纸要求排布钢筋，并控制保护层厚度，除特别注释外，构件钢筋的最小保护层厚度不小于20mm。叠合筋：应按设计要求露出高度设置。预应力钢筋：应依据设计要求计算所需的张拉控制力和张拉伸长值，放张顺序应符合结构与生产工艺要求钢筋接驳。套筒：应严格控制其中心定位偏差。抗震等级为一、二、三级的框架梁、框架柱的主筋及箍筋以及楼梯梯段的受力主筋采用普通钢筋时，钢筋应采用牌号带“E”的钢筋。牌号带“E”的钢筋的性能应满足如下要求：钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25；钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的且钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于9%。纵向钢筋末端与钢筋穿孔塞焊时需满足国家图集《钢筋锚固版应用技术规程》（JGJ1-2014）

f. 混凝土用的水泥、骨料（砂、石）、外加剂、掺合料等应有产品合格证，并按有关标准的规定进行复试检验，质量必须符合现行有关标准的规定。混凝土应按国家现行标准《普通混凝土配合比设计规程》JGJ55的有关规定，根据混凝土强度等级、耐久性和工作性等要求进行配合比设计。构件浇筑成型前，模具、隔离剂涂刷、钢筋成品（骨架）质量、保护层控制措施、预留孔道、配件和埋件等，应逐件进行隐蔽验收，符合有关标准规定和设计，文件要求后方可浇筑混凝土。根据实际情况均匀振捣，要求均匀密实，振捣时应避开钢筋、埋件、管线、面砖等，对于重要勿碰部位提前做好标记。构件与现浇相接面须设置粗糙面，粗糙面宜采用缓凝剂露骨料做法，除图纸注明外，粗糙面凹凸深度不应小于6mm，并符合《装配式混凝土结构技术规程》JGJ 1-2014的相关规定。上述以外粗糙面做法需经设计确认后方可实施。预制构件混凝土浇筑完毕后，应及时按国家混凝土养护的规定操作养护。预制构件达到混凝土抗压强度设计值的75%，且不小于15N/mm²时即可脱模。未达到此条件时严禁松动或旋转预埋件。

g. 混凝土浇筑前应对预制构件的隐蔽工程检查，检查事项包括：钢筋的牌号、规格、数量、位置、间距等；箍筋的位置、规格、间距、弯钩弯折角度、平直段长度等纵向受力钢筋的连接方式、接头位置、接头质量、接头面积百分率、搭接长度等；钢筋的混凝土保护层等。预埋件、插筋的位置、型号、规格、数量等；灌浆套筒、预留孔洞的位置、数量等预埋管线的数量、规格和固定措施等质量检测按国家规范检测混凝土强度；预埋连接件、插筋、孔洞数量、规格、定位；外观质量检查；外形尺寸检查。成品构件尺寸偏差及变形与裂缝应控制在允许范围内，详见《装配整体式住宅混凝土构件制作、施工及质量验收规程》。预制构件与后浇混凝土、灌浆料、坐浆材料的结合面应设置粗糙面、键槽，并符合《JGJ 1-2014》第6.5.5条规定。预制构件修补与保护，做好包角包面与固定的防护措施。

对制作，运输和堆放，安装等短暂设计状况下的预制构件验算，应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》（GB50666-2011）的有关规定。

8 预埋件埋设要求：

制作时如发现钢筋及预埋件定位冲突时，首先保证预埋件位置要求，墙体配筋可适当挪动，挪动范围不宜大于±10mm。如发现预埋件之间定位有冲突时，应与设计方及时联系，待重审并解决问题后方可继续制作。本套图中起吊埋件位置为推荐尺寸，如加工厂确有更改需要，可与设计方联系，商讨解决。所用金属埋件与连接件等表面均须

镀锌处理。预埋套筒应防止灌入混凝土，并在成型后填塞柔性泡沫棒，做好成品保护。起吊埋件位置为推荐尺寸，如构件厂确有更改需要，可与设计方联系，商讨解决。

9 现场施工要求：

装配式结构施工前应制定施工组织设计、施工方案；施工组织设计的内容应符合现行国家标准《建筑工程施工组织设计规范》GB/T50502的规定；施工方案的内容应包括构件安装及节点施工方案、构件安装的质量管理及安全措施等。

a. 现浇部分预埋件必须按设计要求准确定位，确保与预制构件的有效连接。尤其对于预制剪力墙的套筒插筋以及和剪力墙伸出水平连接筋相关的，现浇段钢筋必须按图纸标注位置准确预埋。

b. 吊点垂直受力。严禁在横梁和构件间采用三角方式吊装。

c. 在PC板校正过程中，板内斜撑杆以一根调整垂直度为准，待校正完毕后再紧固另一根，不可两根均在紧固状态下进行调整。

d. 每块PC构件吊装稳固后均需测量水平与垂直度偏差在允许范围内，遇需调整时应松开相关紧固件，严禁蛮力矫正。

e. 若PC板的连接钢筋因妨碍施工被临时弯曲时，在该道工序结束后应立即恢复原功能，以保证结构安全。

f. 按“楼板预埋件布置图”要求，在预制构件首层现浇地坪上准确预埋PC板安装用、下端固定用金属连接件。

g. 构件吊装前，应对构件和已完成构件的交接面进行粗糙处理或标高核实。剪力墙、柱下的粗糙面凹凸不应小于6mm。交接面的浮浆和杂物应清理干净后才能进行此位置的构件安装。

h. 现场吊装用螺栓必须使用高强螺栓。所用吊具材质、规格、强度必须满足国标要求。吊具须有专人管理并做使用记录，每次使用前应检查损坏情况。吊点连接位置必须按图纸标注使用“吊装用”金属连接件。每块PC构件吊装稳固后均需测量水平与垂直度偏差在允许范围内，需调整时应松开相关紧固件，严禁蛮力校正。允许偏差范围详见《装配整体式住宅混凝土构件制作、施工及质量验收规程》。

i. 任何情况下，不得将PC板上的外伸锚固钢筋弯曲或割除，以保证结构的安全性。在浇砼时要派专职人员对PC板的平整度、垂直度进行跟踪测量，如发现变形应及时整改。在构件底部设置可调整接缝厚度和底部标高的垫块。吊装一般顺序为先吊装竖向构件，后吊装水平构件；相连竖向构件钢筋交错时，先吊装钢筋位置偏下者。

10 现场钢筋接头施工要求

a. 灌浆料必须有产品检验合格报告及出厂合格证，使用说明书钢筋连接用灌浆料应符合

JG/T408-2013有螺纹盲孔插筋处在上层PC板吊装前。按照设计要求套入橡胶垫灌浆前应检查螺纹盲孔内是否阻塞或者有杂物灌浆时由下孔灌入，上孔冒浆即为灌满，及时用皮塞塞紧。

b. 套筒和灌浆料必须有产品检验合格报告及出厂合格证、使用说明书；钢筋连接用灌浆套筒应符合《钢筋套筒连接应用技术规程》JGT355-2015。钢筋连接用灌浆料应符合《钢筋连接用灌浆料JG/T408-2013。灌浆操作应由供货方对施工人员进行培训并认可，施工方应固定灌浆操作员，严禁未经培训的人员随意操作。灌浆前应检查灌浆孔内是否阻塞或有杂物，如有应清除。水平PC板缝灌浆填充前清理界面处渣物，并做好周围密封措施以免漏浆。灌浆路径过长时应做分仓处理，宜采用分割仓格，1200mm~1500mm为一个仓格。套筒灌浆时间为同层顶板现浇混凝土浇筑后即可施工，并在上层墙吊装前完成灌浆，同时要求监理一起参加旁站逐个逐项检查，并做好相关记录，必须确保节点施工质量。

d. 钢筋套筒灌浆连接接头，应按检验批划分要求及时灌浆。灌浆作业应符合国家现行有关标准及施工方案要求。并符合下列规定：

1) 灌浆施工时，环境温度不应低于5℃；灌浆后48小时养护温度低于10℃时，应采取加热保温措施；

- 2) 灌浆操作全过程应有专职检验人员负责旁站监督并形成施工质量检查记录；
 - 3) 应按产品使用说明书的要求计量灌浆料和水的用量，并搅拌均匀；每次拌制的灌浆料拌合物应进行流动度的检测。且流动度应满足相关规定；
 - 4) 灌浆作业应采用压浆法从下口灌注，当浆料从上口均匀流出后应及时封堵；
 - 5) 灌浆料拌合物应在制备30min 内用完。
- e. 钢筋机械连接接头规定：钢筋机械连接的施工应符合现行行业标准《钢筋机械连接技术规程》JGJ107 的有关规定。现浇带中竖向钢筋需采用一级机械接头，梁纵向受力钢筋机械连接接头应满足一级要求。

11 防水做法要求：

- a. 竖向板缝橡胶皮粘贴应牢固无起拱起鼓，单侧粘贴宽度3cm 以上，水平板缝橡胶棒粘贴前须扫清沟内渣物且粘贴牢固；板缝处防水材料总填充深度不得大于35mm。
- b. 预制墙板缝外侧硅胶厚度不应小于10mm，各种构造缝均需按图示要求打胶。
- c. 打胶中断处应45 度对接，以保证硅胶的密封连续性。
- d. 窗框四周预留6x6 胶槽需满打耐候胶。
- e. 耐候胶相关的性能指标必须满足《混凝土建筑接缝用密封胶》(JC/T 881-2001)的相关要求。

12 其他：

生产、运输、施工单位在预制构件生产、运输、安装（吊装）阶段须进行相关强度和裂缝验算，确保满足相关规范要求；对其可能承受的荷载作用进行验算并采取必要的加强和支撑措施，以保证各阶段的结构安全。装配式结构施工前应制定施工组织设计、施工方案并报PC 设计单位复核；施工过程中应采取安全措施，吊装就位后，钢筋应及时校准并采取临时固定措施。钢筋套筒灌浆前，应在现场模拟构件连接接头的灌浆方式，每种规格筋应制作不少于3 个套筒灌浆连接接头，进行灌注质量及接头抗拉强度的检验；经检验合格后，方可进行灌浆作业。预制叠合板留出钢筋、现场摆设钢筋等须根据《装配式混凝土结构连接节点构造（楼盖和楼梯）》15G310-1~2 图集及结构资料设置。

鲤2023-8号地块

初步设计

工程技术图纸

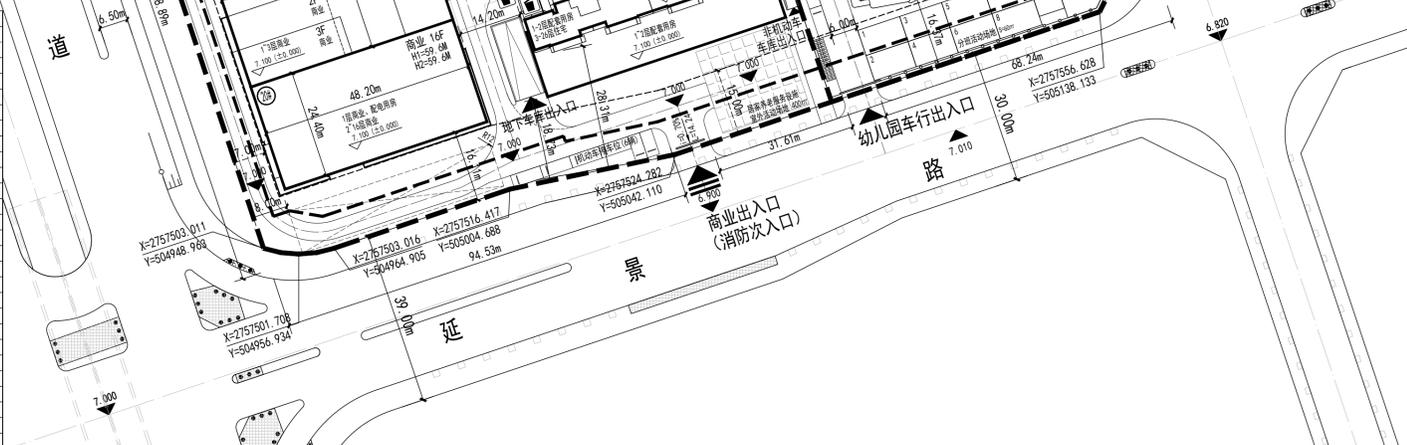
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水			给水		



序号	项目名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	63429.90	约95.14亩
2	其中			
	居住用地	m ²	63429.90	
3	总建筑面积	m ²	271420.95	
4	其中			
	住宅建筑面积	m ²	182578.11	
	商业建筑面积	m ²	20096.00	
	幼儿园	m ²	3510.00	
	配套公建建筑面积	m ²	3644.00	
	其中			
	社区管理用房	m ²	1000.00	
	社区用房	m ²	320.00	
	其中			
	居民文体活动室	m ²	310.00	
	社区日间照料中心	m ²	370.00	
	社区医疗服务站	m ²	400.00	
	居家养老服务站	m ²	400.00	
	公厕	m ²	60.00	
	发电机房	m ²	180.00	
	变配电室	m ²	1000.00	
	计开	m ²	180.00	
	开闭所	m ²	360.00	
	消防中心	m ²	60.00	
	不计容建筑面积	m ²	8874.84	
	其中			
	地下室面积	m ²	58000.00	
	人防面积	m ²	47039.31	
	人防面积	m ²	10960.69	
	物业管理用房	m ²	742.84	
	架空层建筑面积	m ²	5000.00	
	户属花园面积	m ²	25000.00	
5	容积率		2.88	
6	建筑密度		35.0%	
7	建筑占地面积	m ²	22200.5	
8	绿地率		30.0%	
9	绿地面积	m ²	19028.97	
10	总户数	户	913	
11	居住人口	人	3196	
12	机动车停车位	辆	1419	
13	其中			
	地上配建停车位	辆	66	
	地下配建停车位	辆	1353	
14	非机动车停车位	辆	2645	
15	其中			
	地上非机动车停车位	辆	742	
	地下非机动车停车位	辆	1903	

注：
 1. 居家养老服务设施：按每户不少于30m²计算，所需面积=913/100*40=365.2m²，单处用房面积不得少于400平方米，实际面积400.00m²，满足要求。
 2. 物业用房面积：建筑面积10万平方米以下的小区按不少于总建筑面积4%配置；建筑面积超过10万平方米的，超过部分按照2%配置计算，所需面积=100000*4%+(271420.95-100000)*2%=742.84m²，实际面积742.84m²，满足要求。
 3. 人防面积：总建筑面积*6%计算，所需面积182678.11*6%=10960.69m²，实际面积10960.69m²，满足要求。
 4. 无障碍停车位=1419*0.5%=70.95，设于地下车库。
 5. 本项目为新建住宅，配建的机动车停车位按100%预留安装条件。
 6. 本项目按照《泉州市人民政府办公室关于印发泉州市2023年促进房地产市场平稳健康发展工作方案的通知》（泉政办〔2023〕11号）要求：
 1) 配建的机动车停车位按100%预留配建线路和充电设备位置，并适当预留相关充电设备设置条件；
 2) 充电桩车位配置比例不低于50%；(1419*50%=710辆)
 3) 快充停车位配置数量（占充电桩车位总数的比例）为4%（710*4%=284辆）

机动车位计算方式			
户型面积	机动车配比	非机动车配比	非机动车位数量
45-90以下	0.8	2	0
90-150	1.2	1	350
150以上	1.5	1	568
商业	0.6	8	1608
幼儿园	1.5	5	14
配套	100%	0.8	105
合计			2645



总平面图 1:800

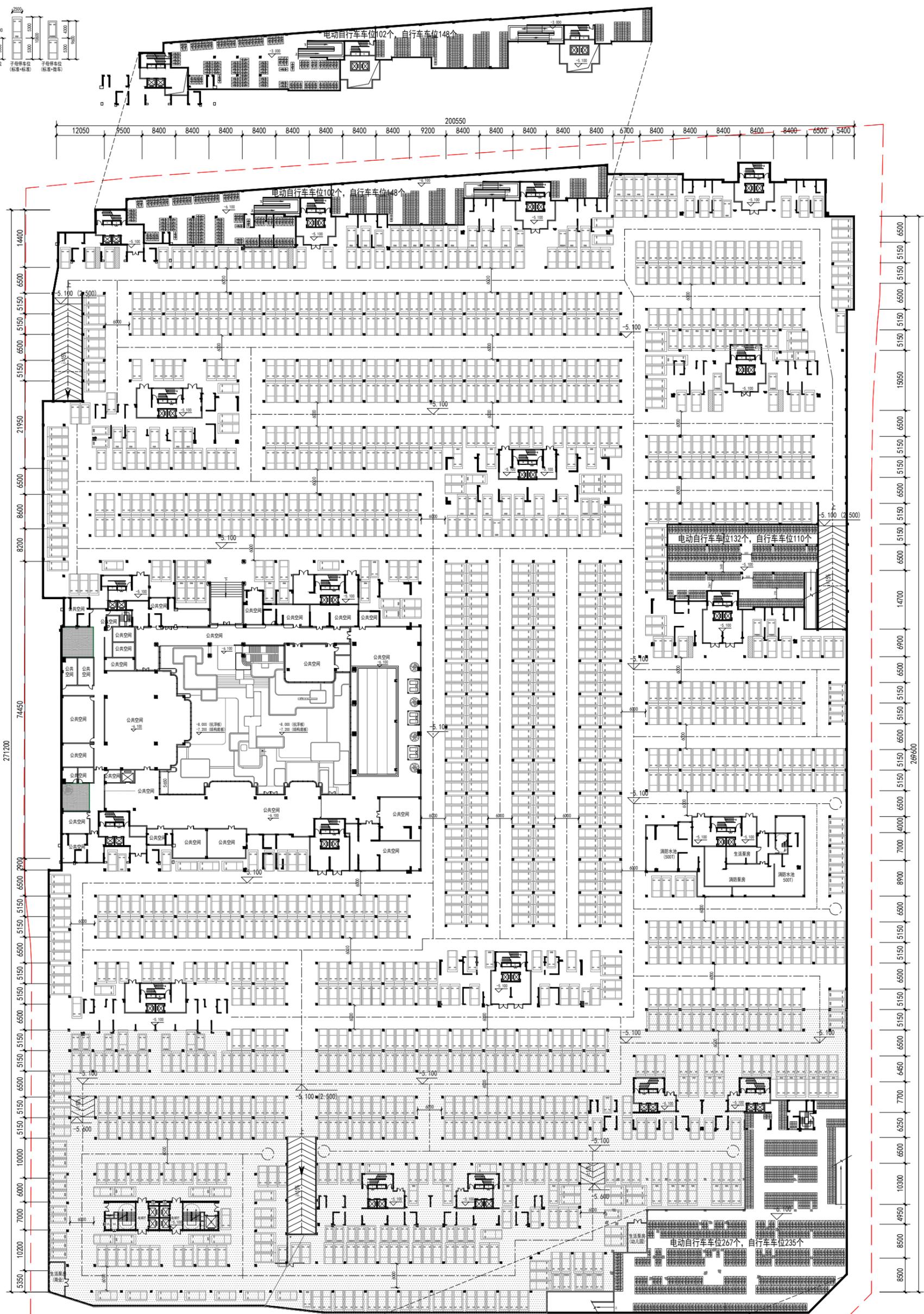
注：
 1. 本工程坐标采用2000国家大地坐标系。
 2. 本图单位均为米计。
 3. 本工程标高采用黄海高程。

序号	姓名	日期	专业	姓名	日期
1			建筑		
2			结构		
3			给排水		
4			暖通		
5			电气		

福建尚德建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.

项目负责人：[姓名]
 设计人：[姓名]
 审核人：[姓名]
 审批人：[姓名]

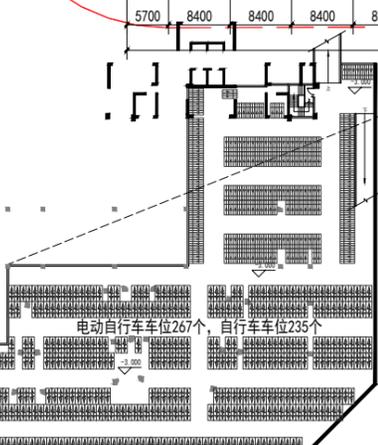
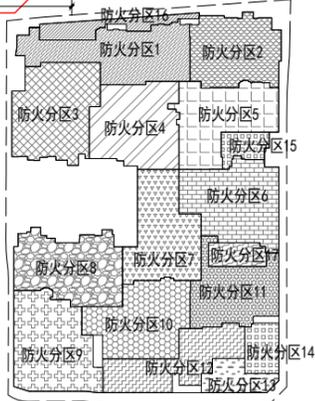
日期：[日期]
 版本：[版本]



地下室平面图

- 注:
1. 地下室建筑面积: 58000m² (其中公共空间为4000m²)
 2. 地下室耐火等级为一级, 分为16个防火分区, 消防采用自动灭火系统。其中防火分区17为设备房, 防火分区面积小于1000m², 有1个独立安全疏散口。其中防火分区14、15、16、17为非机动车停车库, 防火分区面积小于1000m²。其余防火分区为普通车库, 每个防火分区面积小于4000m², 至少有2个安全疏散口。车库内最远点距最近疏散口距离均小于60米。满足消防要求。(详防火分区示意图)
 3. 地下室设3个汽车坡道, 每个坡道宽度不小于7.0米。
 4. 地下机动车总停车位: 1353个 (折算系数: 微型车位0.7, 标准+标准子母车位1.5, 标准+微型子母车位1.35) 其中标准车位1145个, 微型车位40个, 标准+标准子母车位85个, 标准+微型子母车位38个。
 5. 地下非机动车总停车位: 1903辆 (共分为3处, 其中两处为2层非机动车停车库) 其中电动自行车车位870个, 自行车车位859个 (折算系数: 电动自行车车位1.2, 自行车车位1.0)
 6. 本项目应建防空地下室建筑面积为10960.69m², 拟建防空地下室建筑面积10960.69m² (阴影部分为人防地下室)

防火分区示意图



7.130

金

辉

路

繁

荣

大

道

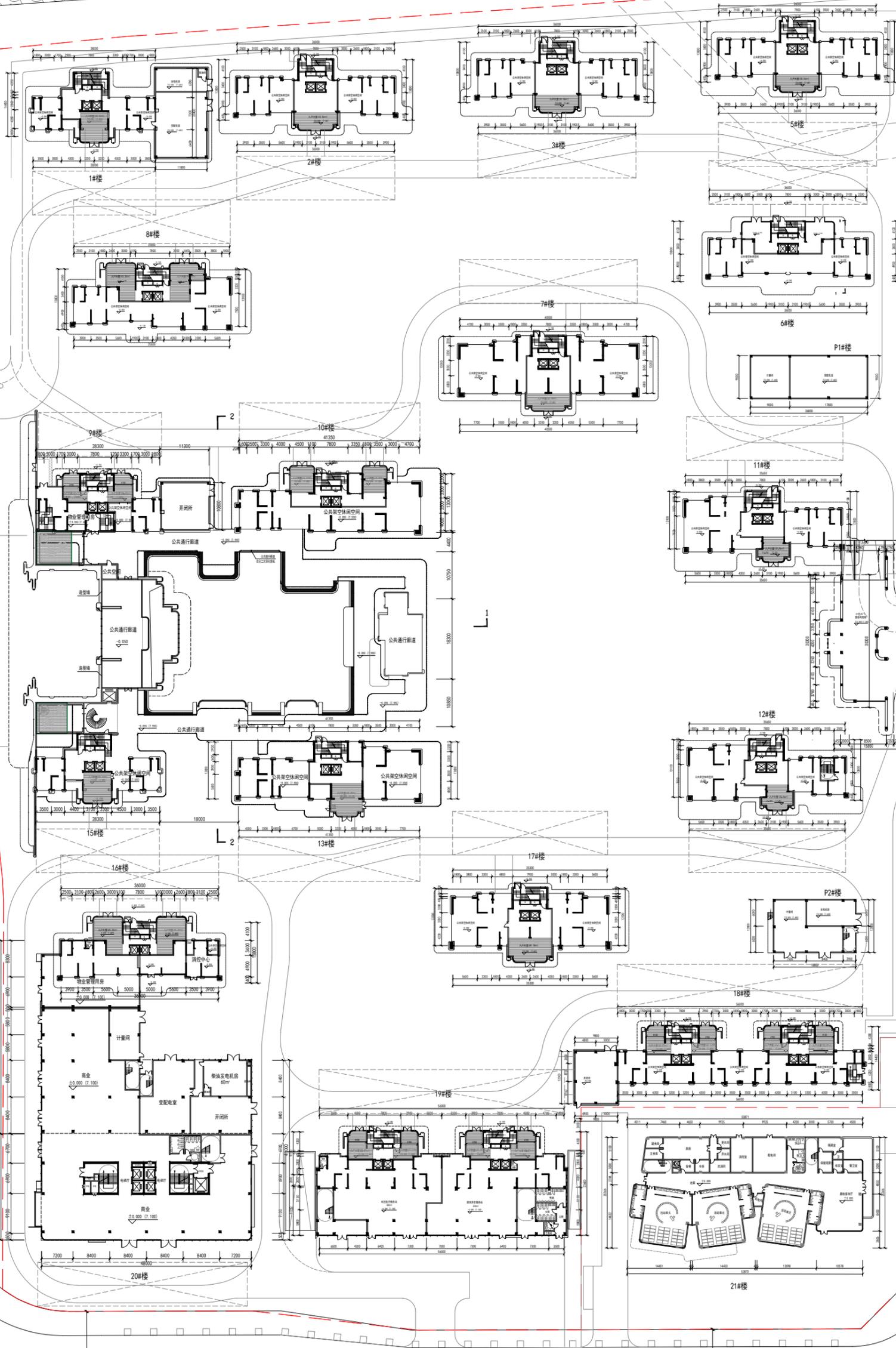
岐

山

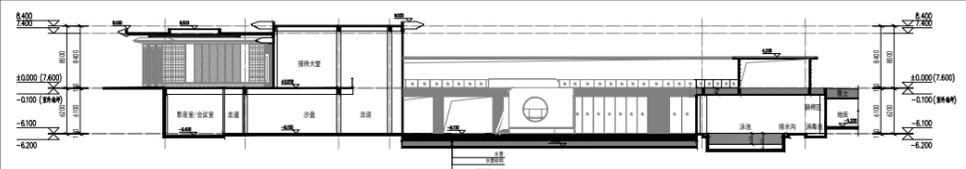
路

18.00m

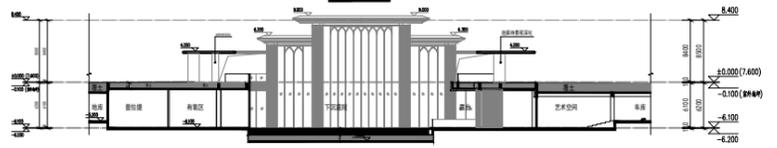
6.732



一层组合平面图



1-1剖面图



2-2剖面图

专业名称: 建筑、结构、电气、给排水

日期: 2024.06.20

姓名: 张三

职务: 设计师

审核: 李四

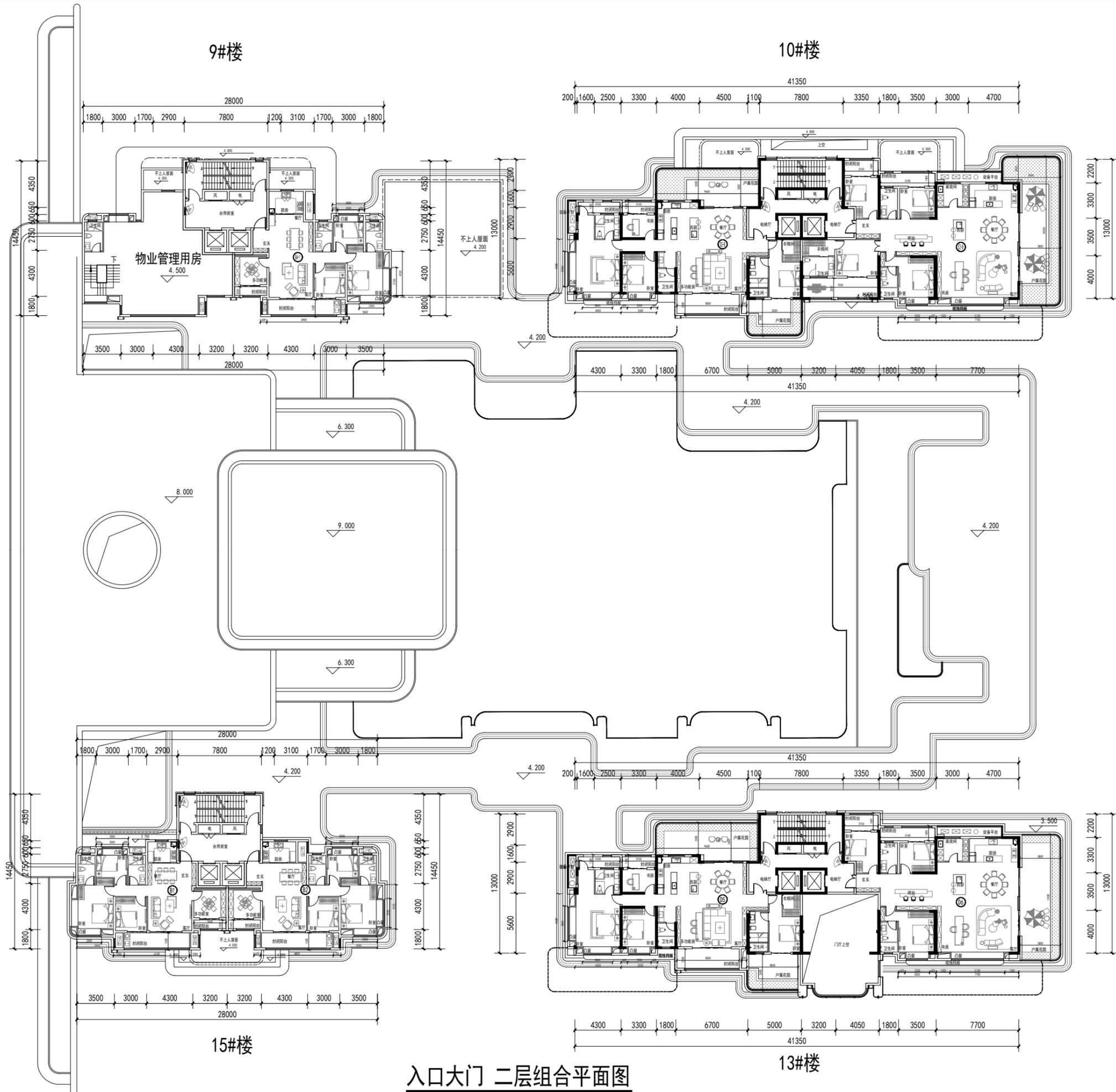
日期: 2024.06.20

姓名: 张三

职务: 设计师

审核: 李四

日期: 2024.06.20



入口大门 二层组合平面图



日期	版本

(备注栏) 本图开发后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业印章

注册执业印章

施工图审查单位:

施工图审查合格证书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定	
----	--

工程负责人	
-------	--

专业负责人	
-------	--

审核	
----	--

校对	
----	--

设计	
----	--

制图	
----	--

图名:	
-----	--

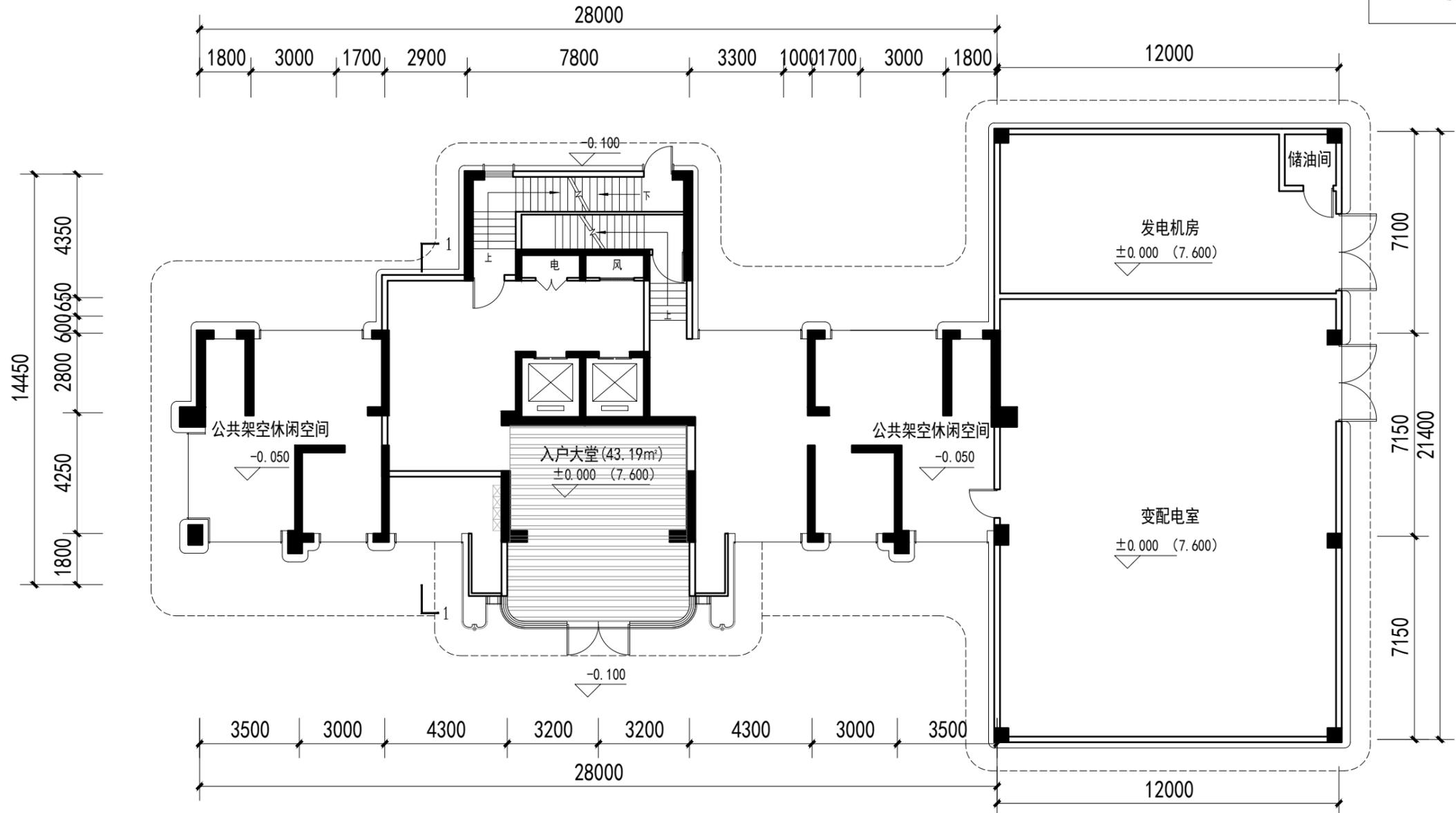
工程编号	
------	--

图别	方案
----	----

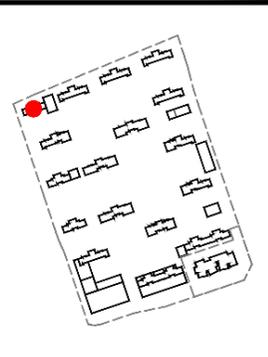
图号	
----	--

日期	
----	--

姓名	
日期	
专业	电气
职称	工程师
姓名	
日期	
专业	建筑
职称	给排水



1#楼一层平面图



DESIGN
 福建尚墨建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程)甲级: A13500102

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最高版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:
 施工图审查合格书编号:

工程名称:
 子项名称:

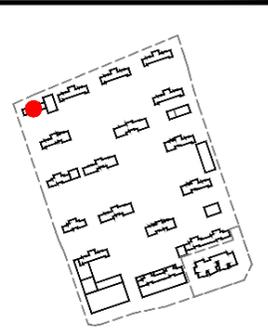
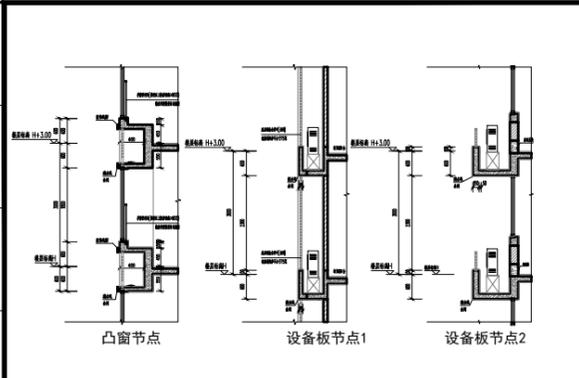
建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	

图名:

工程编号	
图别	
图号	
日期	

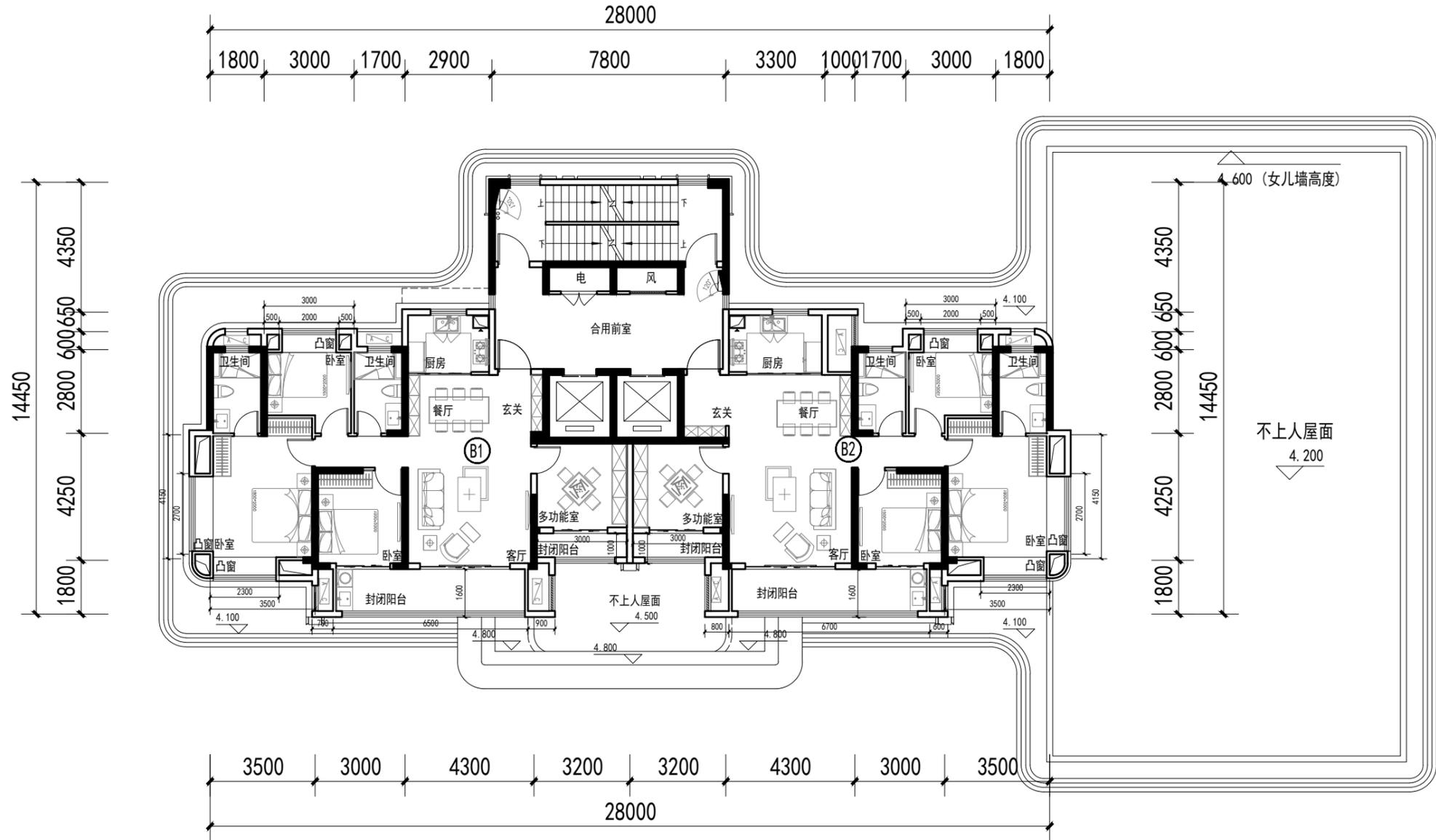
日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业



DESIGN
福建尚建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



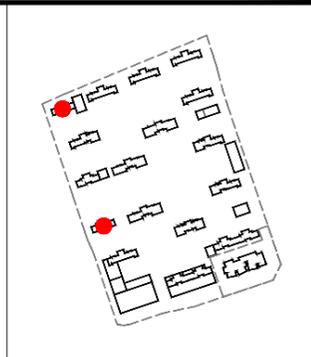
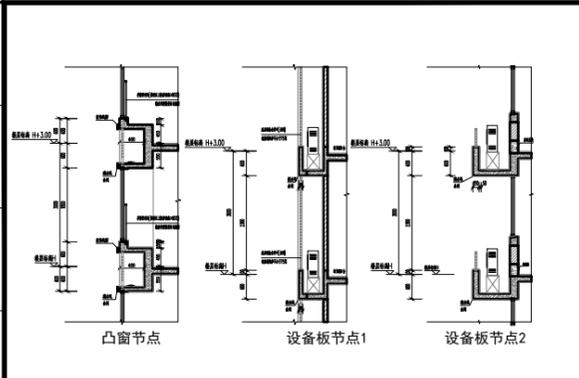
1#楼二层平面图 4.500

注册执业章	
注册执业章	
注册执业章	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	公摊率	得房率
B1-1	3房2厅2卫	85.72	11.80	5.90	13.77%	250.02	125.84	3.50	4.50	27.19%	72.81%
B2-1	3房2厅2卫	81.95	11.64	5.82	14.20%		120.55	3.50	4.50		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

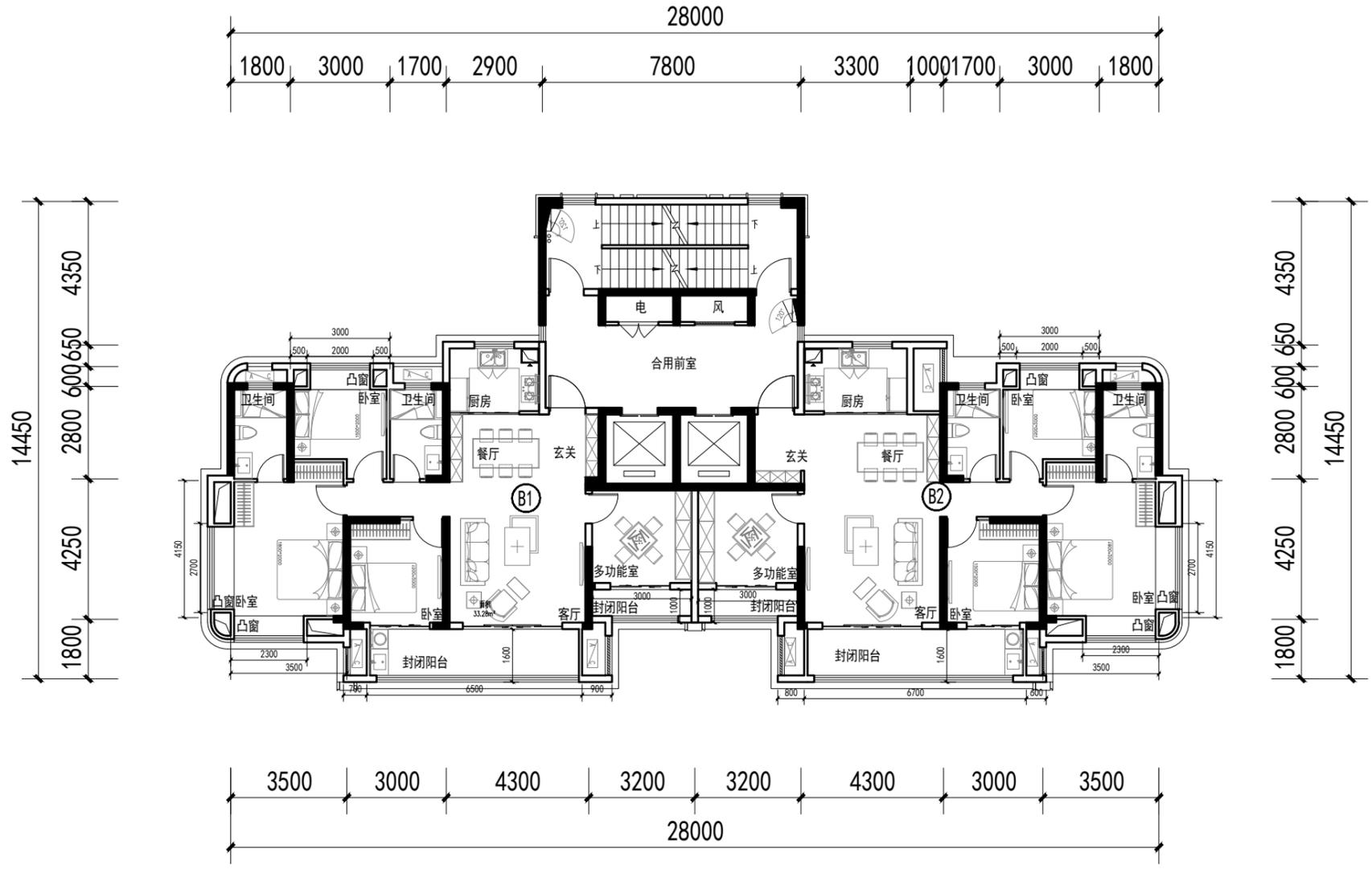
姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



DESIGN
 福建尚属建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135000102

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



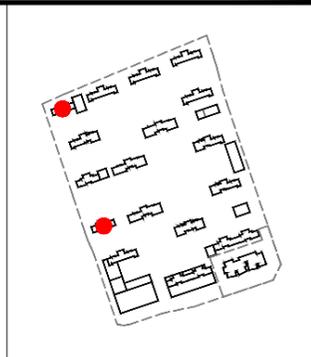
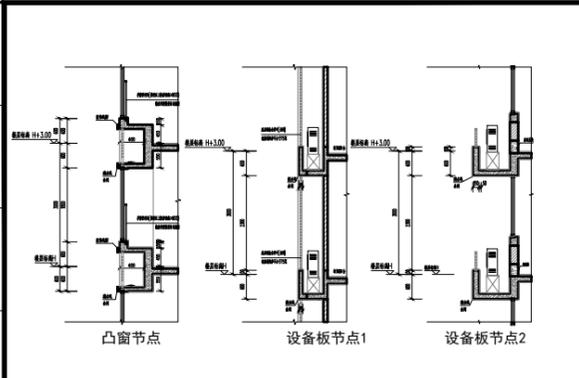
1#楼、15#楼三层平面图 7.500

注册执业章	
注册执业章	
注册执业章	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	公摊率	得房率
B1	4房2厅2卫	94.03	13.66	6.83	14.53%	266.46	138.73	5.22	5.40	27.30%	72.70%
B2	4房2厅2卫	90.69	12.86	6.43	14.18%		133.59	5.22	5.40		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

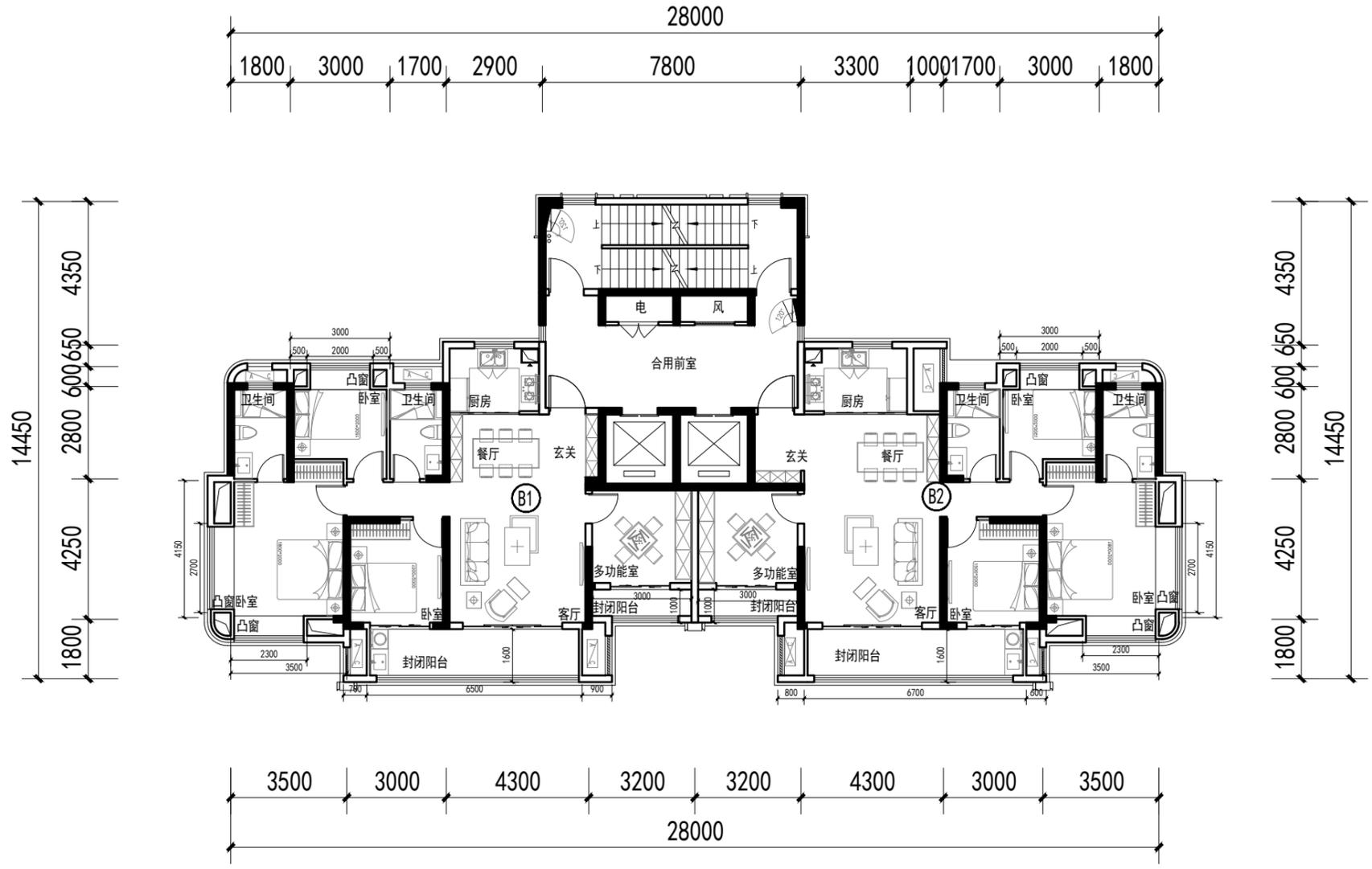
姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



DESIGN
 福建尚属建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



1#楼、15#楼四至二十六层标准层平面图
 76.500
 @3.000
 10.500

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

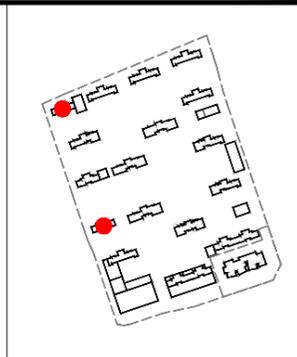
建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	公摊率	得房率
B1	4房2厅2卫	94.03	13.66	6.83	14.53%	266.46	138.73	5.22	5.40	27.30%	72.70%
B2	4房2厅2卫	90.69	12.86	6.43	14.18%		133.59	5.22	5.40		

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

日期	
姓名	
专业	电气
姓名	
日期	
姓名	
专业	建筑
姓名	

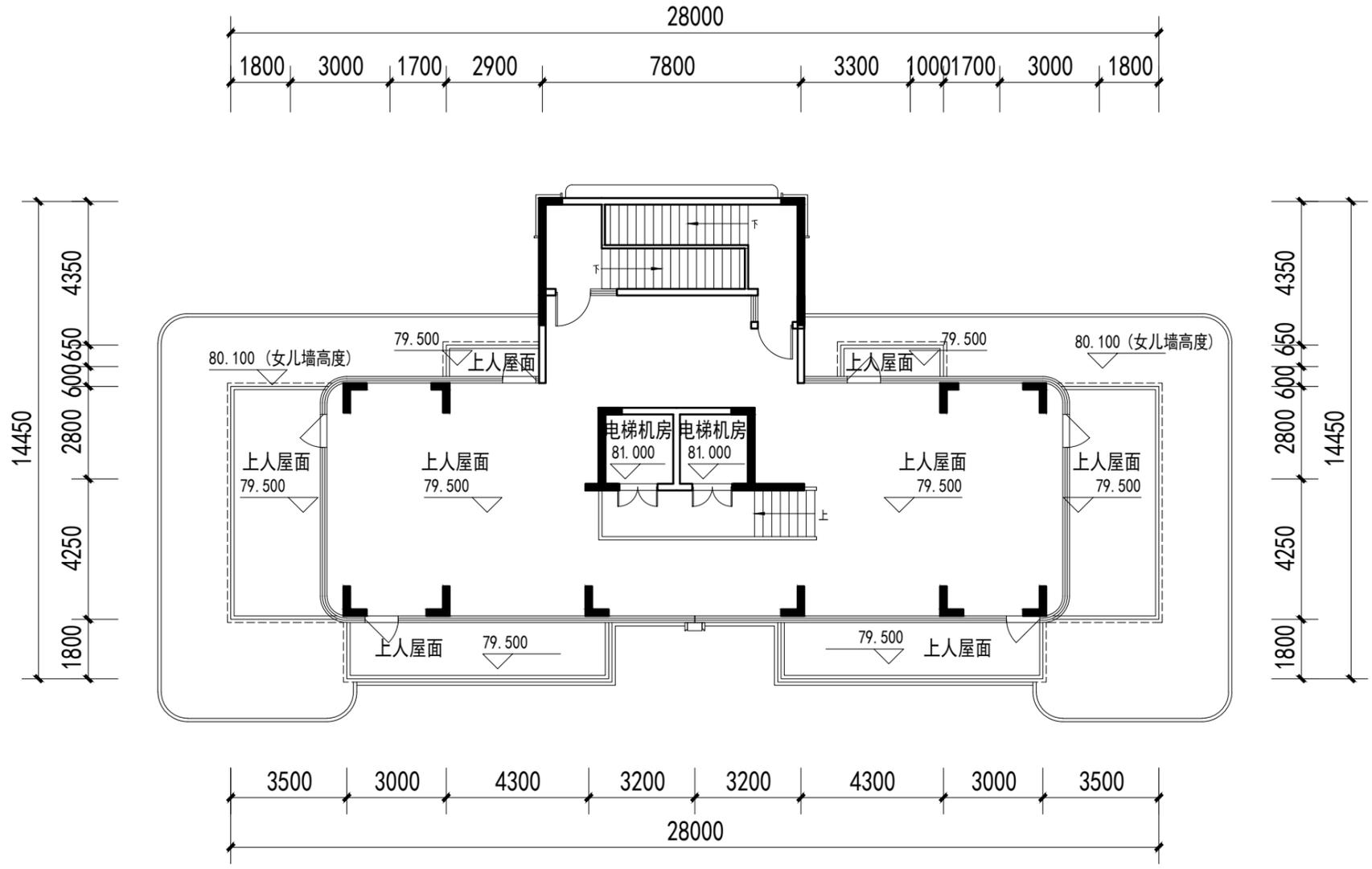



福建尚厦建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.

 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



1#楼、15#楼屋顶层平面图

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

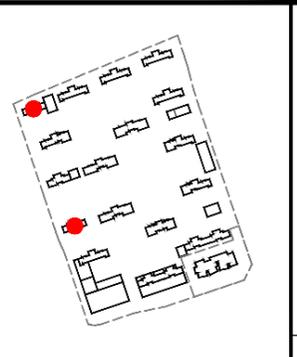
子项名称:

建设单位:

审 定		
工程负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		
图 名:		

工程编号	
图 别	
图 号	
日 期	

姓名	日期
专业	姓名
类别	日期
姓名	日期
专业	姓名
类别	日期
姓名	日期
专业	姓名
类别	日期
姓名	日期
专业	姓名
类别	日期



日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图框专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

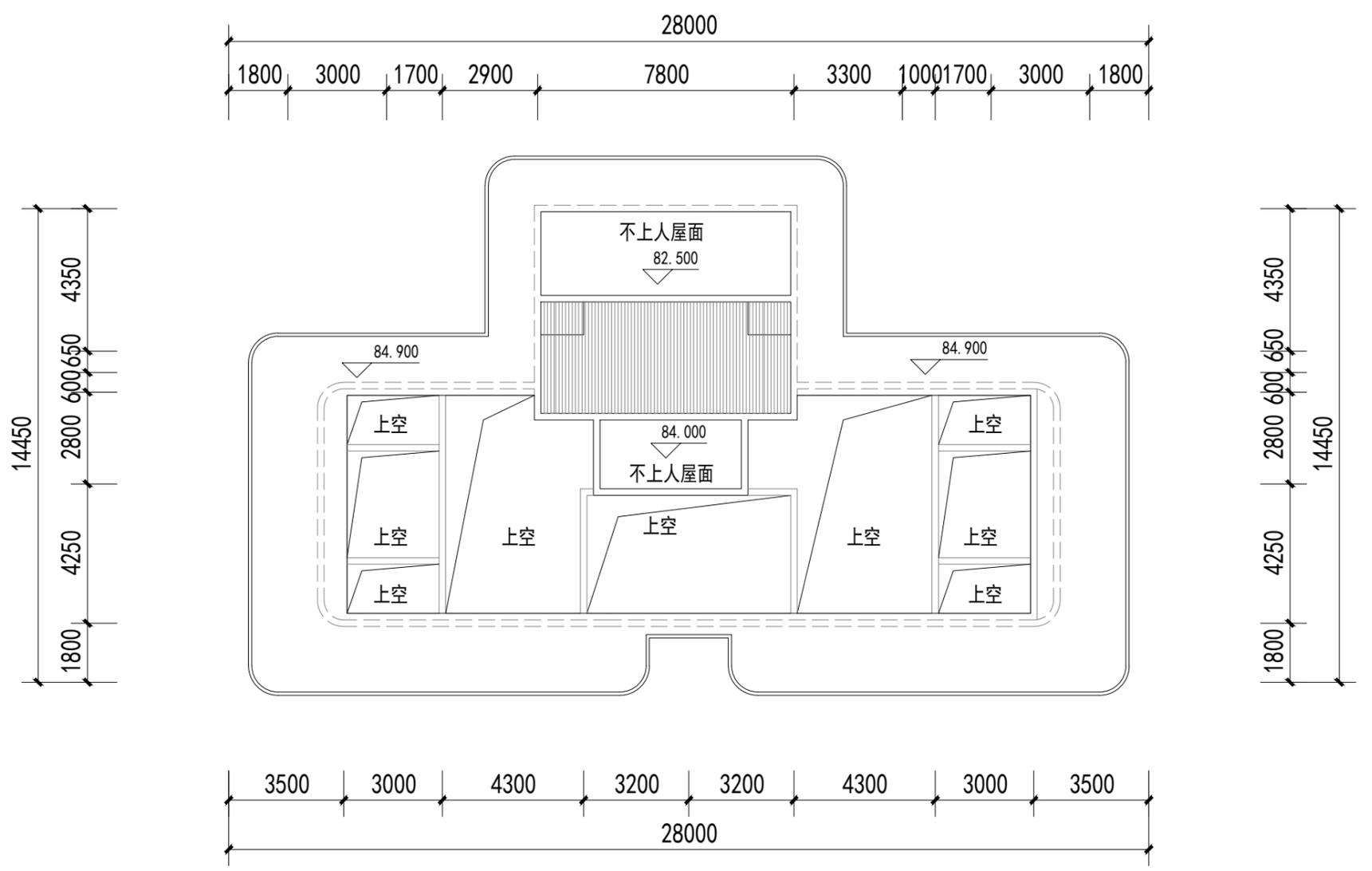
工程名称:

子项名称:

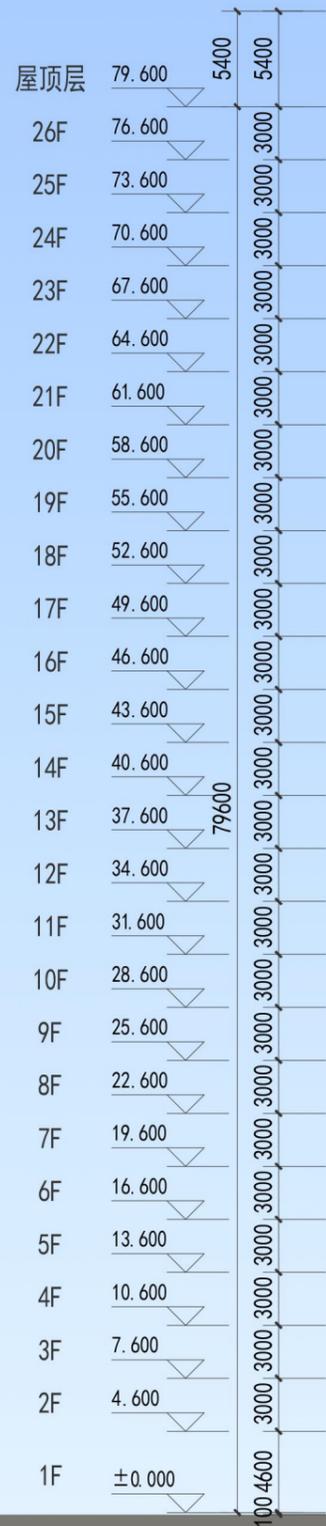
建设单位:

审定		
工程负责人		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		
图名:		

工程编号	
图别	
图号	
日期	



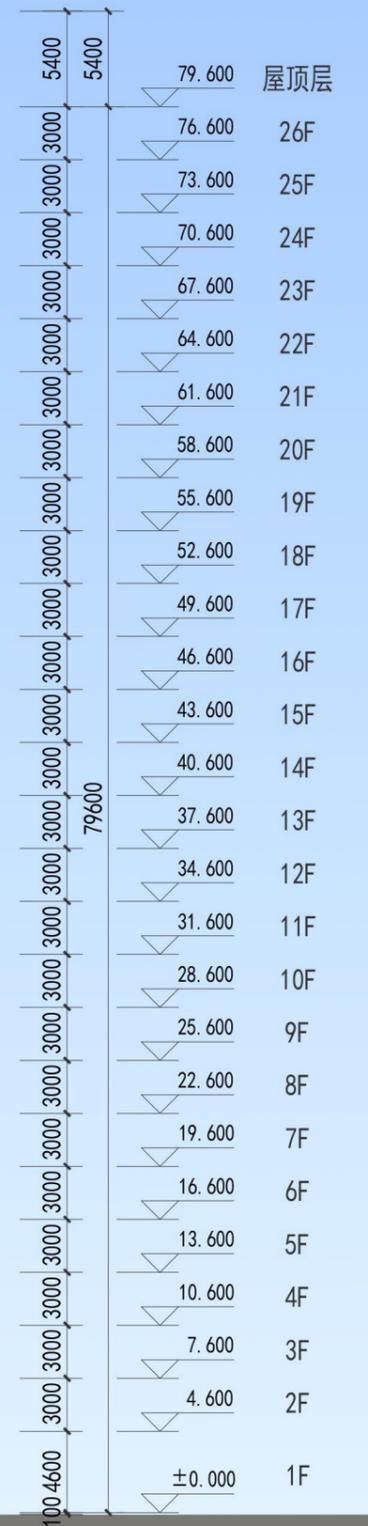
1#楼、15#楼构架层平面图

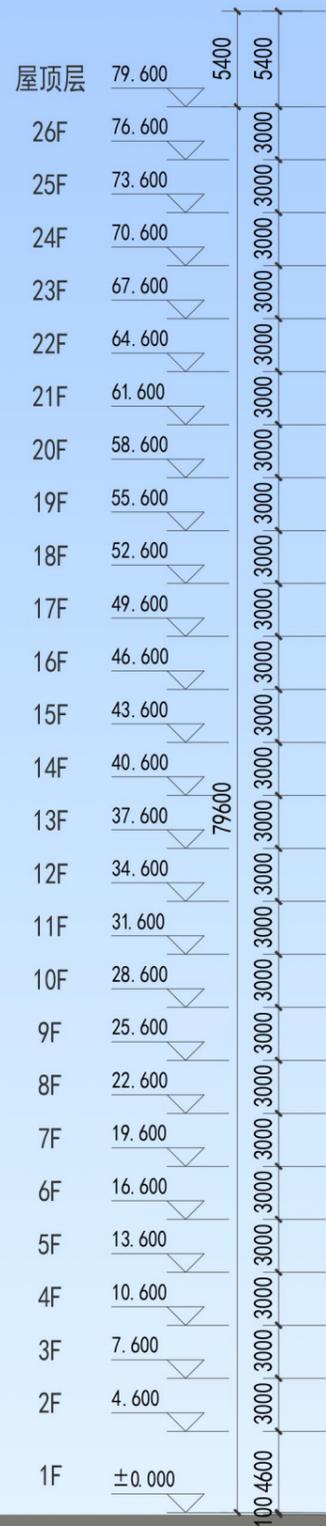


1#东立面图



1#南立面图

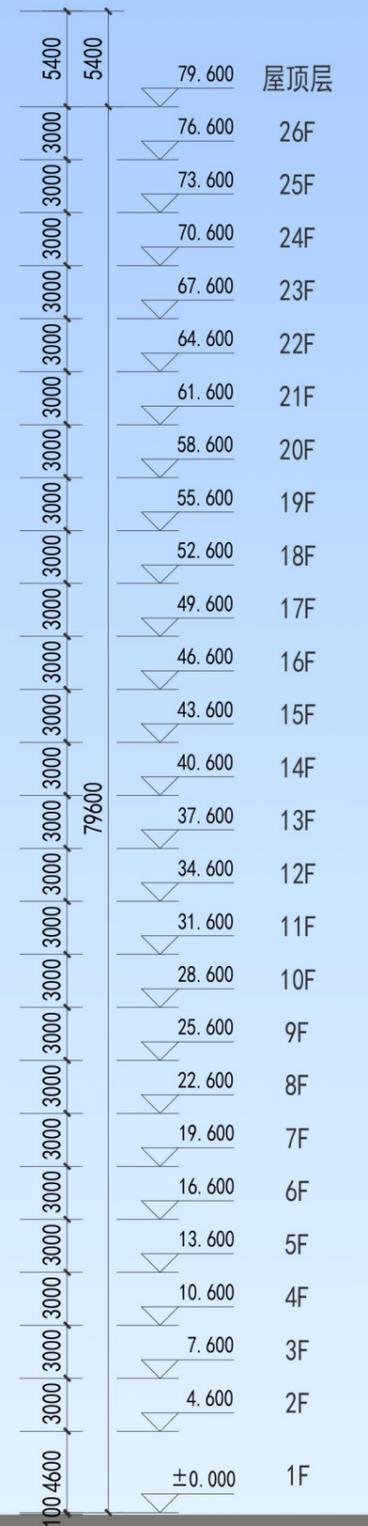


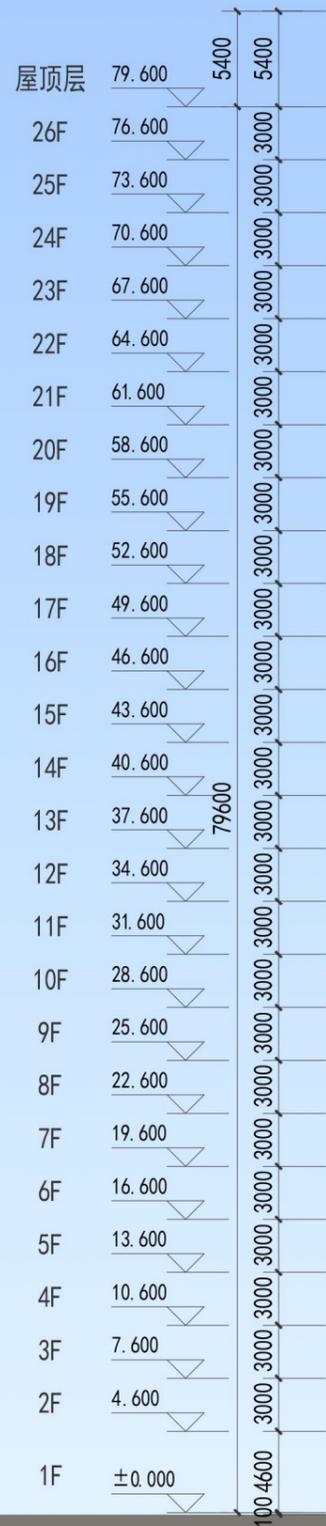


1#西立面图



1#北立面图

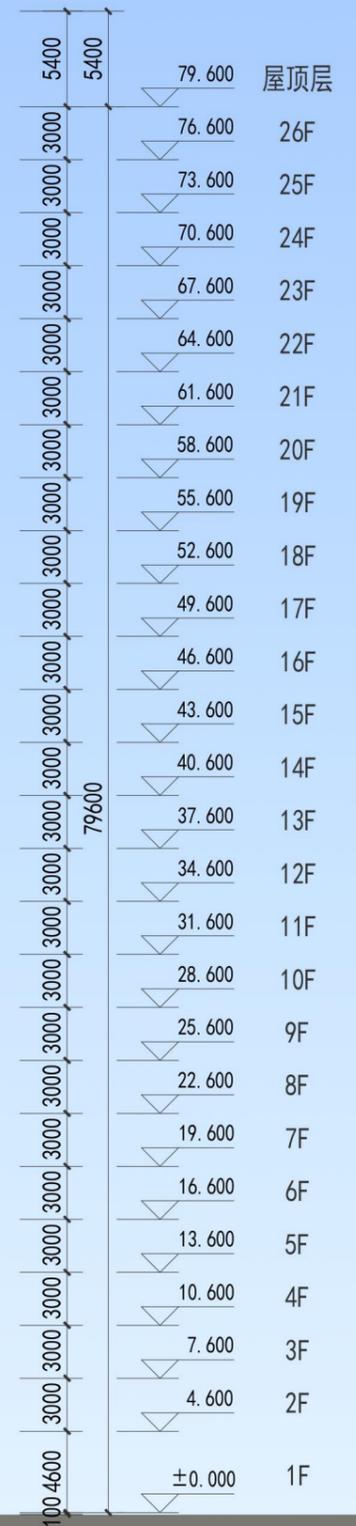


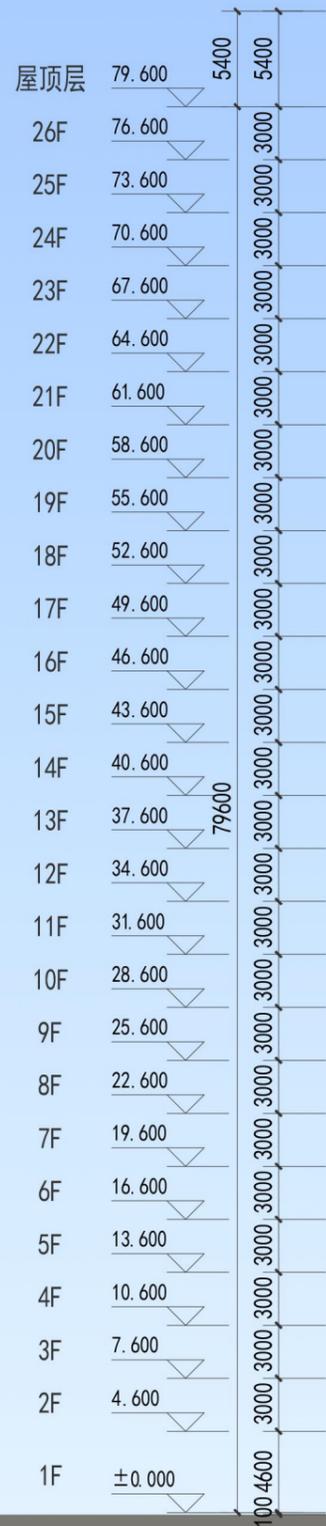


15#东立面图

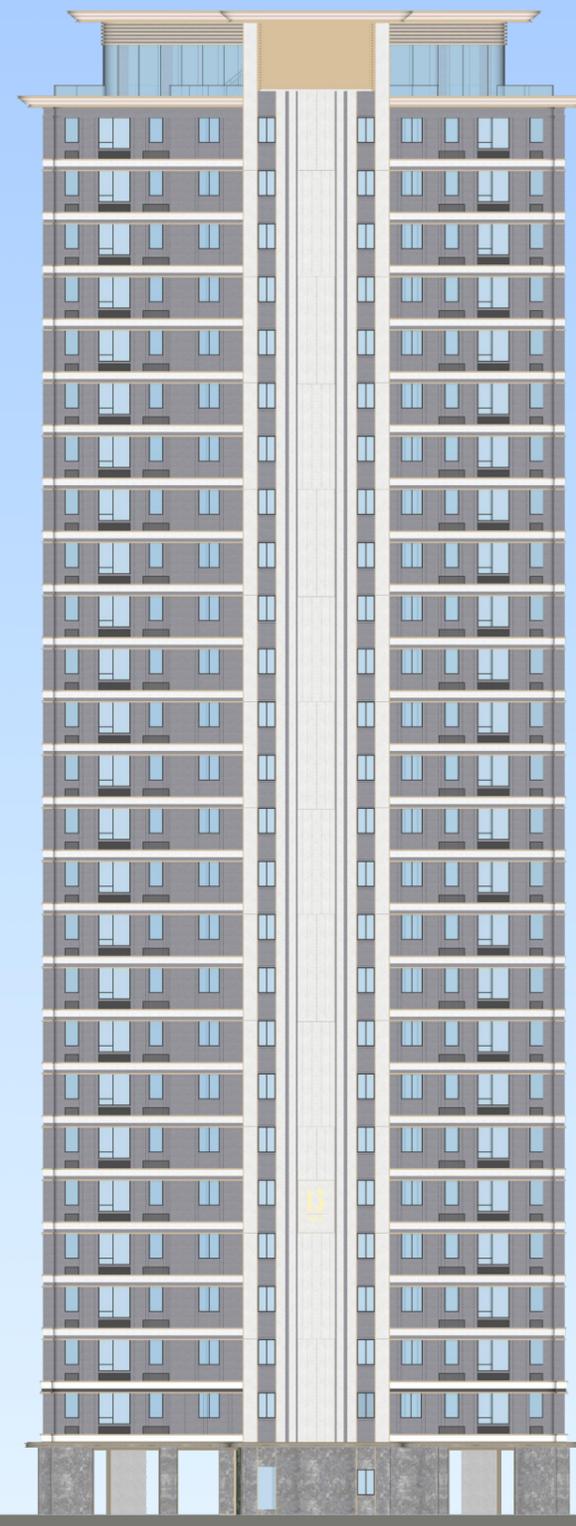


15#南立面图

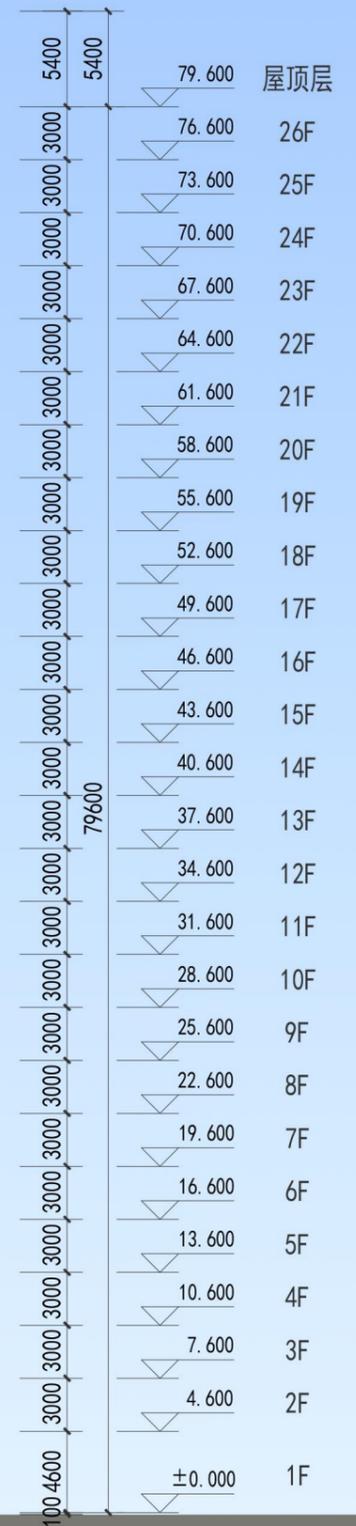




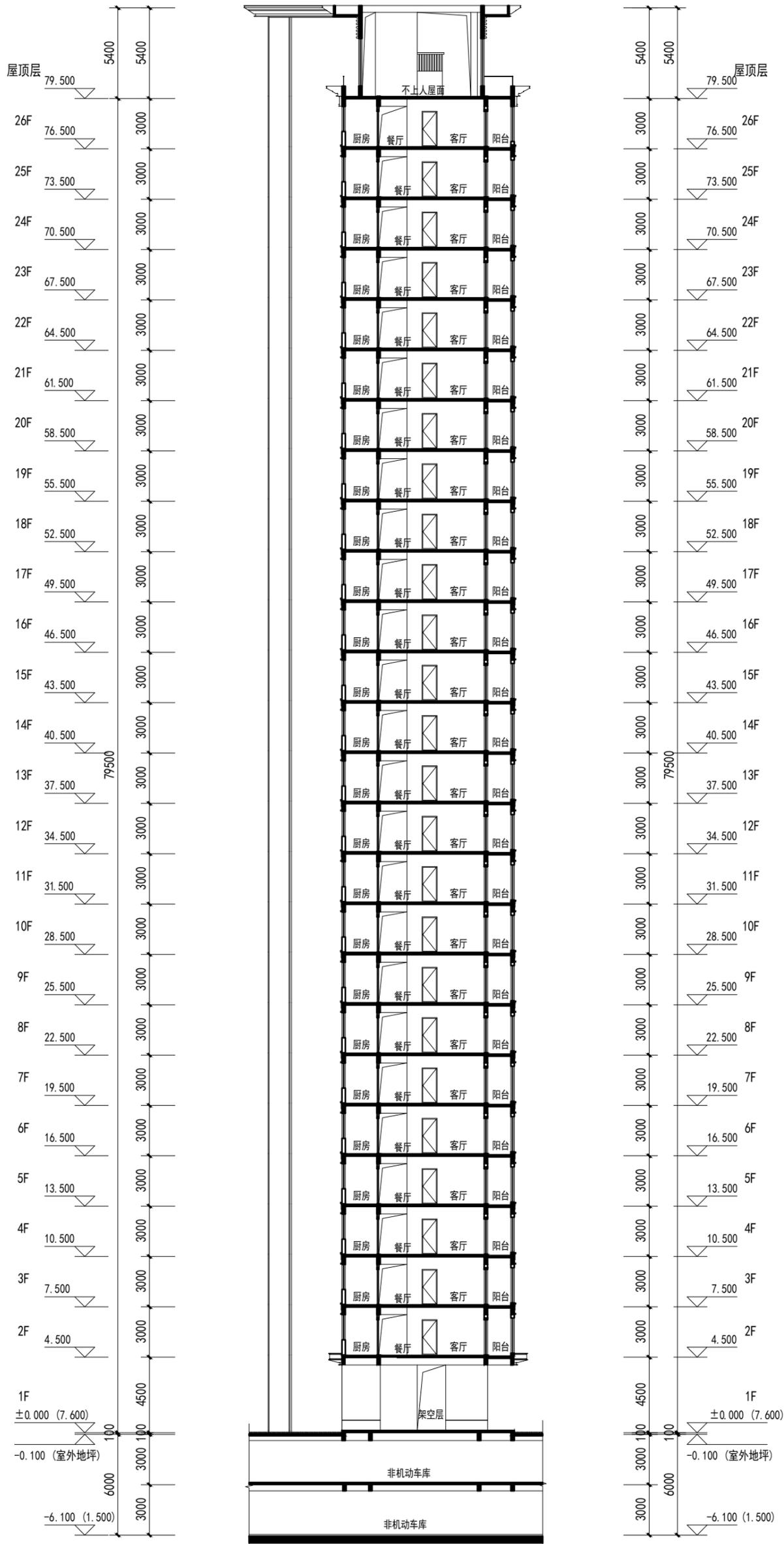
15#西立面图



15#北立面图



专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					



1-1剖面图

本图经设计、审核、校对、制图、审核、会签、盖章、签字后有效，作为正式施工图。

工程编号	
图例	
图号	
日期	

图名：
 图号：
 设计：
 校对：
 审核：

审定：
 专业负责人：
 审核：
 编制：
 日期：
 审核：
 日期：

工程名称：
 地址：

设计阶段：
 设计内容：
 设计依据：
 设计范围：

设计人：
 设计日期：
 设计地点：

审核人：
 审核日期：
 审核地点：

项目负责人：
 项目地址：

设计人：
 设计日期：
 设计地点：

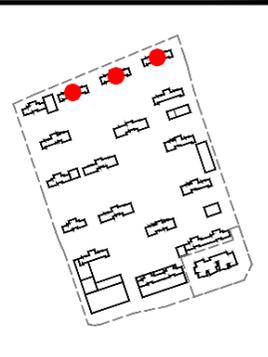
审核人：
 审核日期：
 审核地点：

DESIGN

福建陆海建筑设计有限公司
 Fujian Lohai Architectural Design Co., Ltd.

日期： 版本

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
电气		
其他		



DESIGN
 福建尚属建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级：A155001029

日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

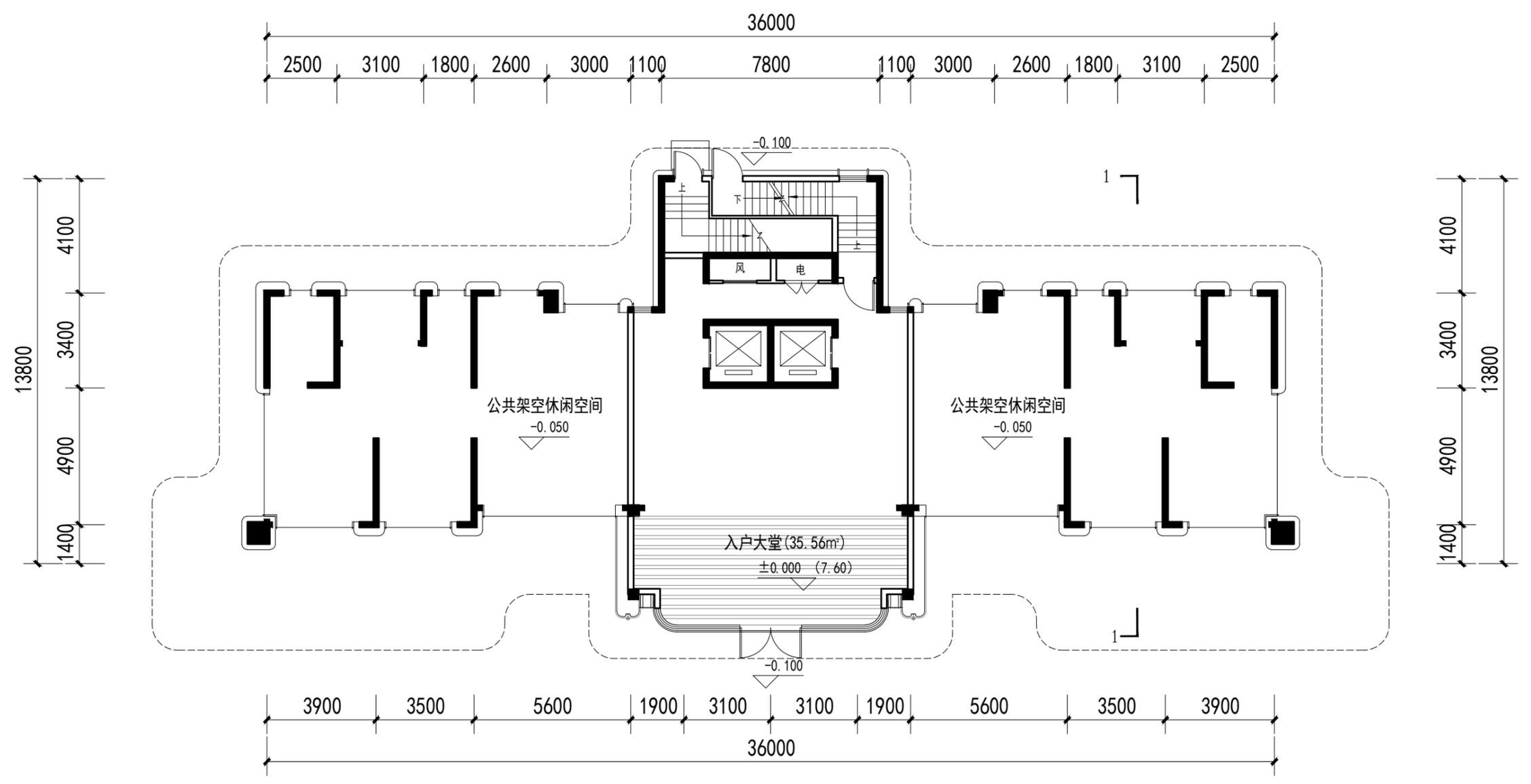
图名:

工程编号

图别

图号

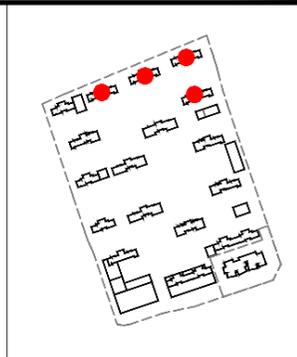
日期



2#楼、3#楼、5#楼一层平面图

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

专业名称：建筑电气
 专业：电气
 日期：_____
 姓名：_____
 专业：建筑电气
 专业：建筑电气
 专业：建筑电气



DESIGN
 福建尚厦建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

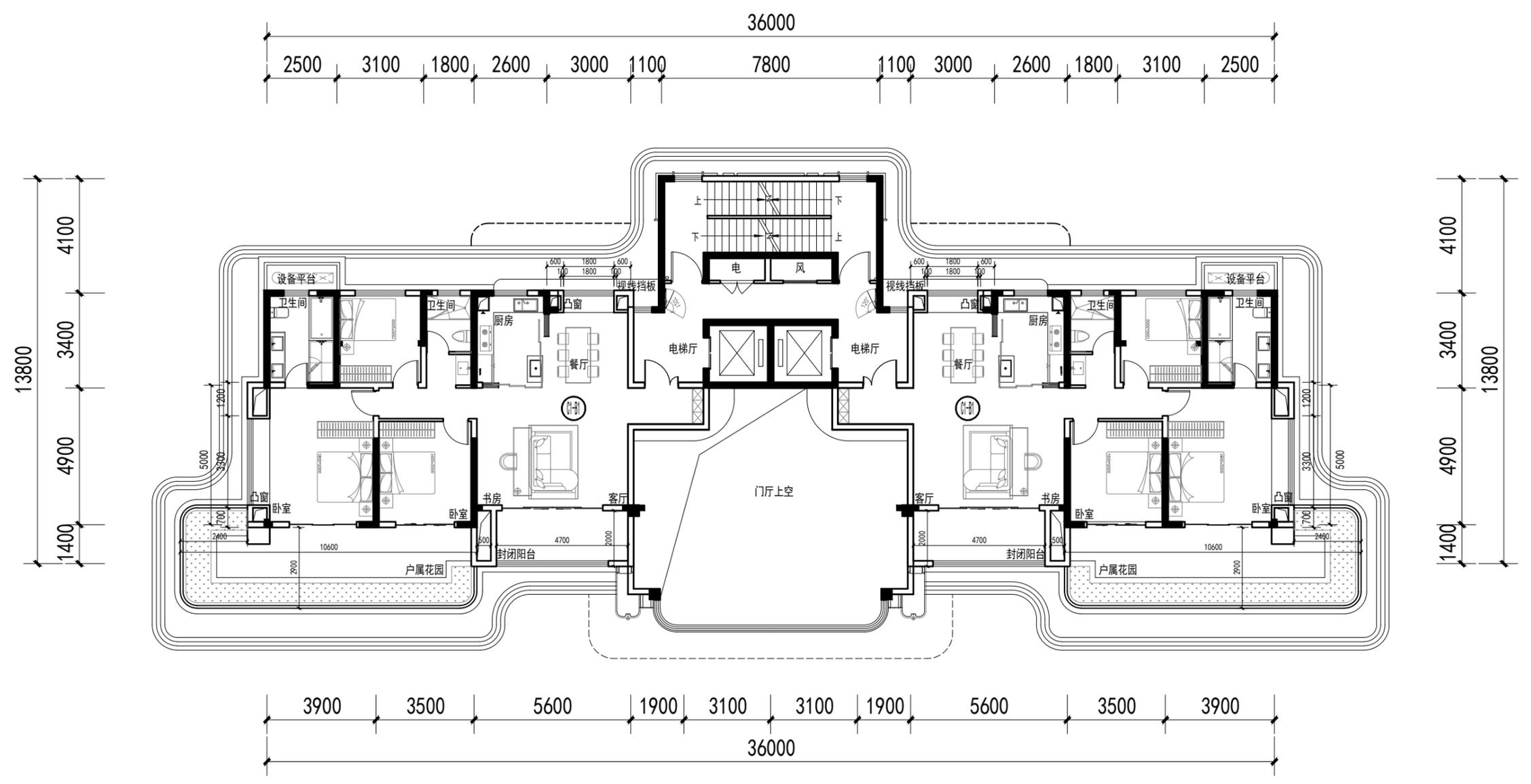
图名:

工程编号

图别

图号

日期



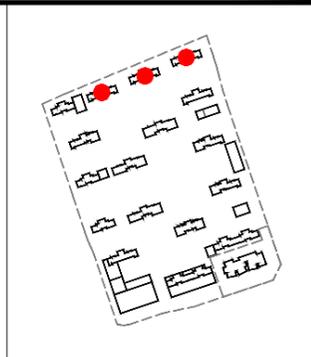
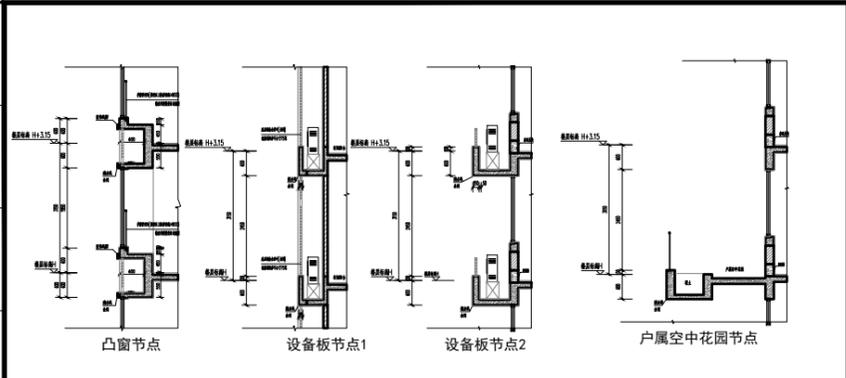
2#楼、3#楼、5#楼二层平面图

4.100

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C1-B1	4房2厅2卫	105.58	17.56	8.78	16.63%	114.36	305.20	150.51	2.00	7.20	34.27	29.97%	24.02%	75.98%
C1-B1	4房2厅2卫	105.58	17.56	8.78	16.63%	114.36		150.51	2.00	7.20	34.27	29.97%		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业



DESIGN
福建尚厦建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注栏) 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

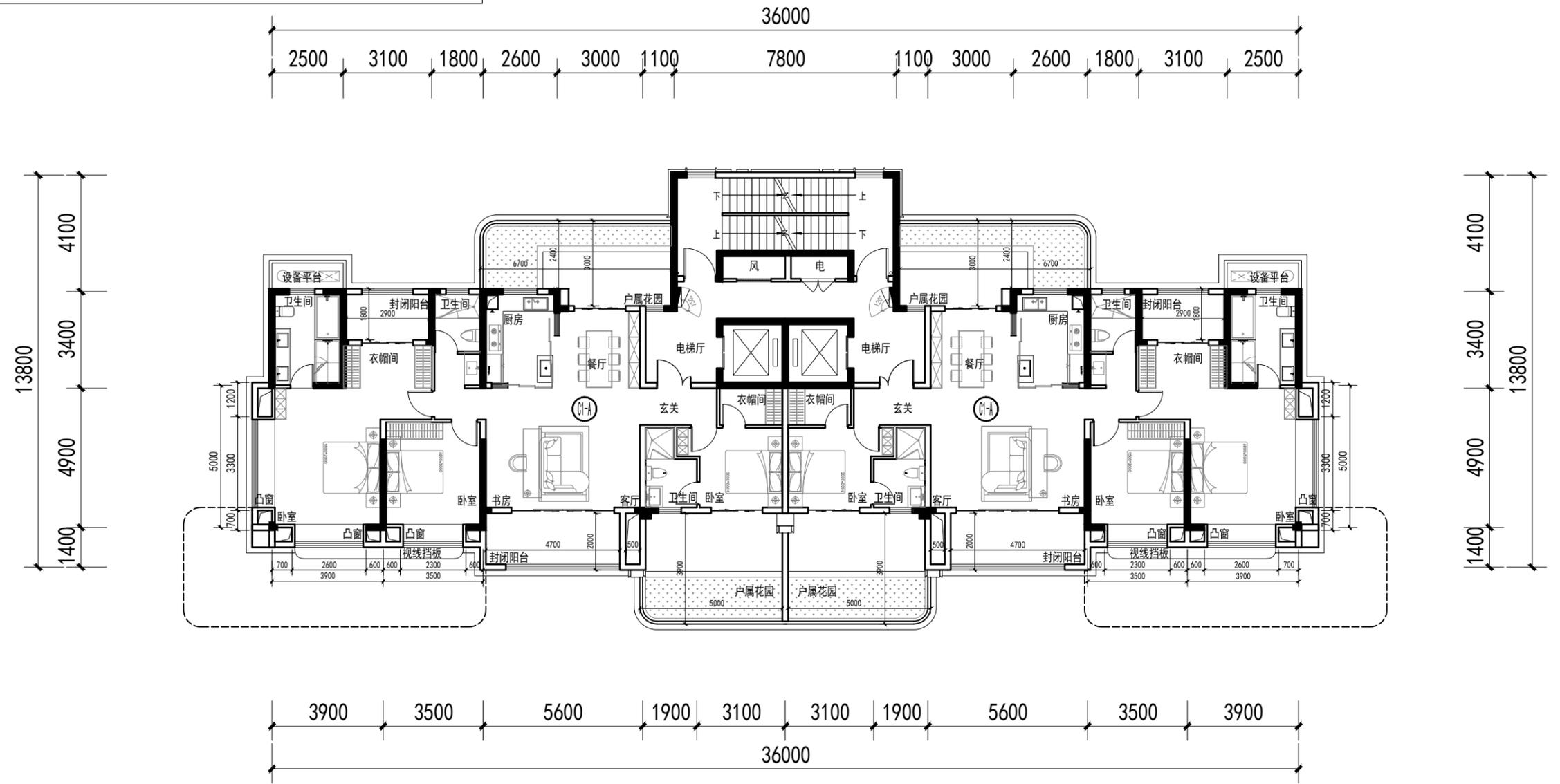
施工图审查合格书编号:

工程名称:

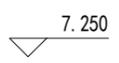
子项名称:

建设单位:

审定		
工程负责人		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		
图名:		



2#楼、3#楼、5#楼三层平面图

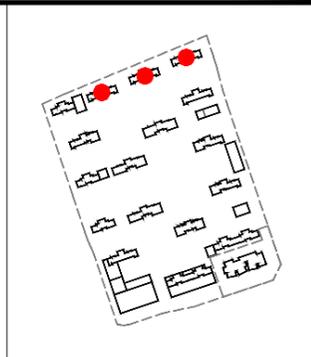
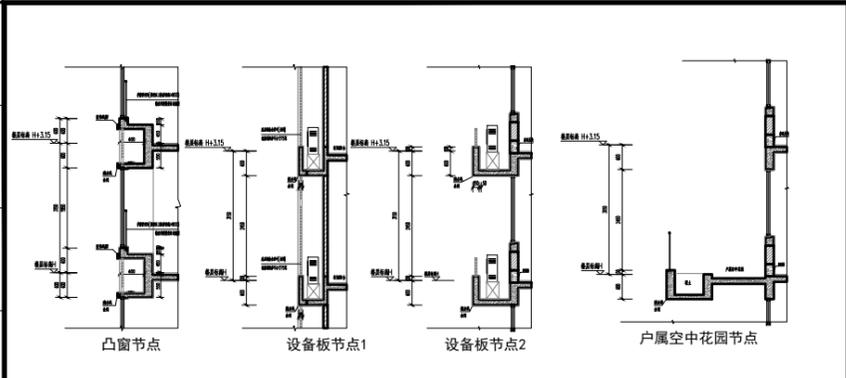


名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C1-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	329.54	167.90	2.00	7.20	37.89	29.70%	24.02%	75.98%
C1-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57		167.90	2.00	7.20	37.89	29.70%		

工程编号	
图别	
图号	
日期	

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业



DESIGN
福建尚层建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级: A135001029

日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

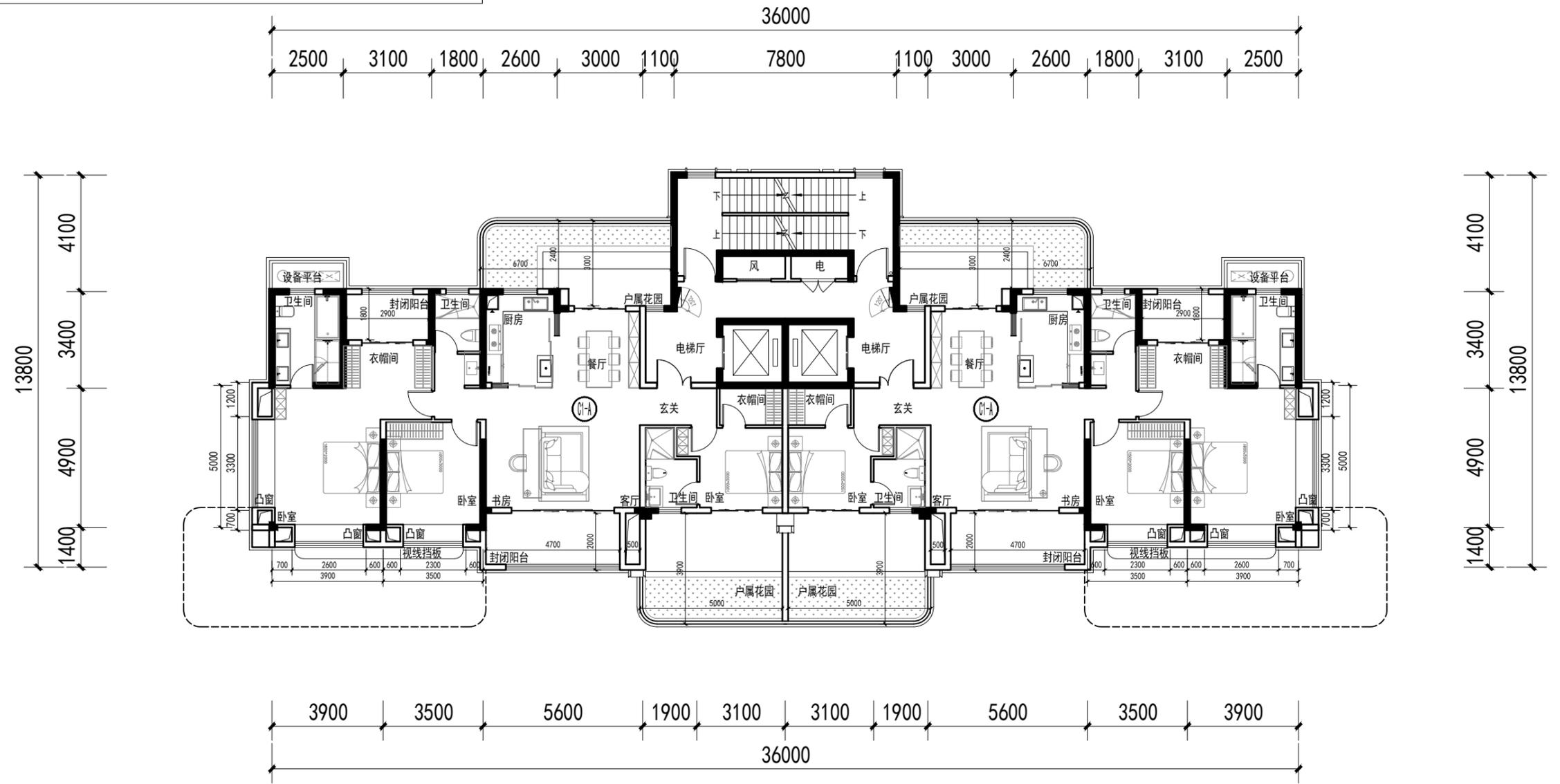
施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	



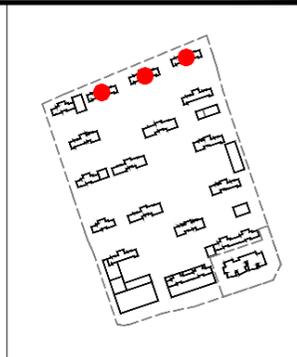
2#楼、3#楼、5#楼五至二十五层奇数层平面图

76.550
@6.300
13.550

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C1-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	329.54	167.90	2.00	7.20	37.89	29.70%	24.02%	75.98%
C1-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57		167.90	2.00	7.20	37.89	29.70%		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名: _____ 日期: _____
 专业: 电气 暖通 给排水



日期: _____ 版本: _____

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

注册执业章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

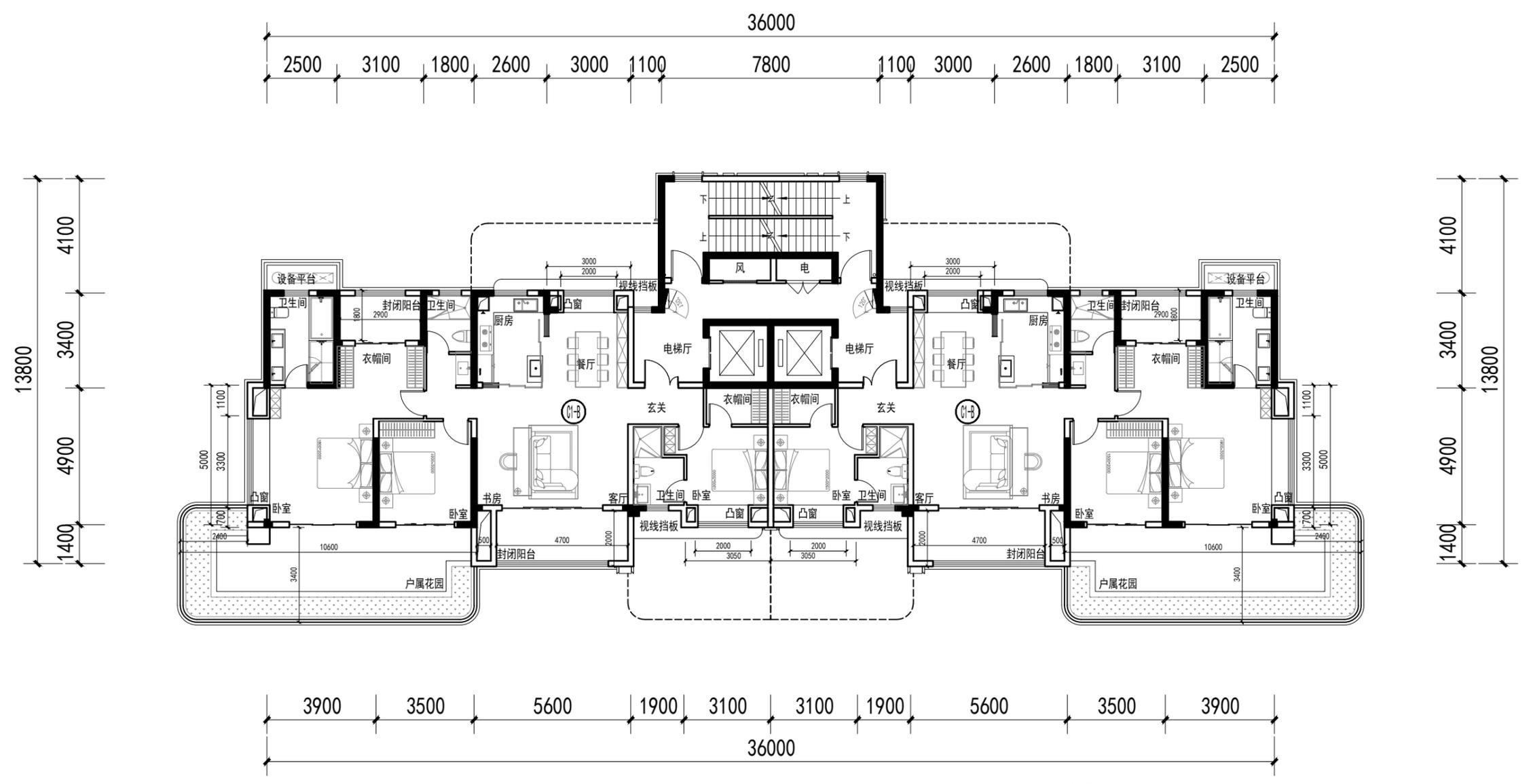
图名:

工程编号

图别

图号

日期



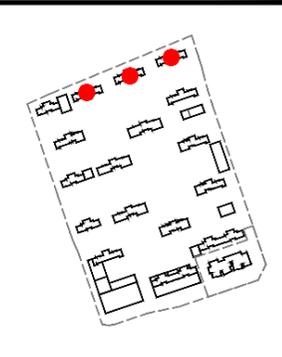
2#楼、3#楼、5#楼四至二十四层偶数层平面图

73.400
 @6.300
 10.400

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C1-B	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	329.54	167.90	2.00	7.20	37.45	29.36%	24.02%	75.98%
C1-B	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57		167.90	2.00	7.20	37.45	29.36%		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

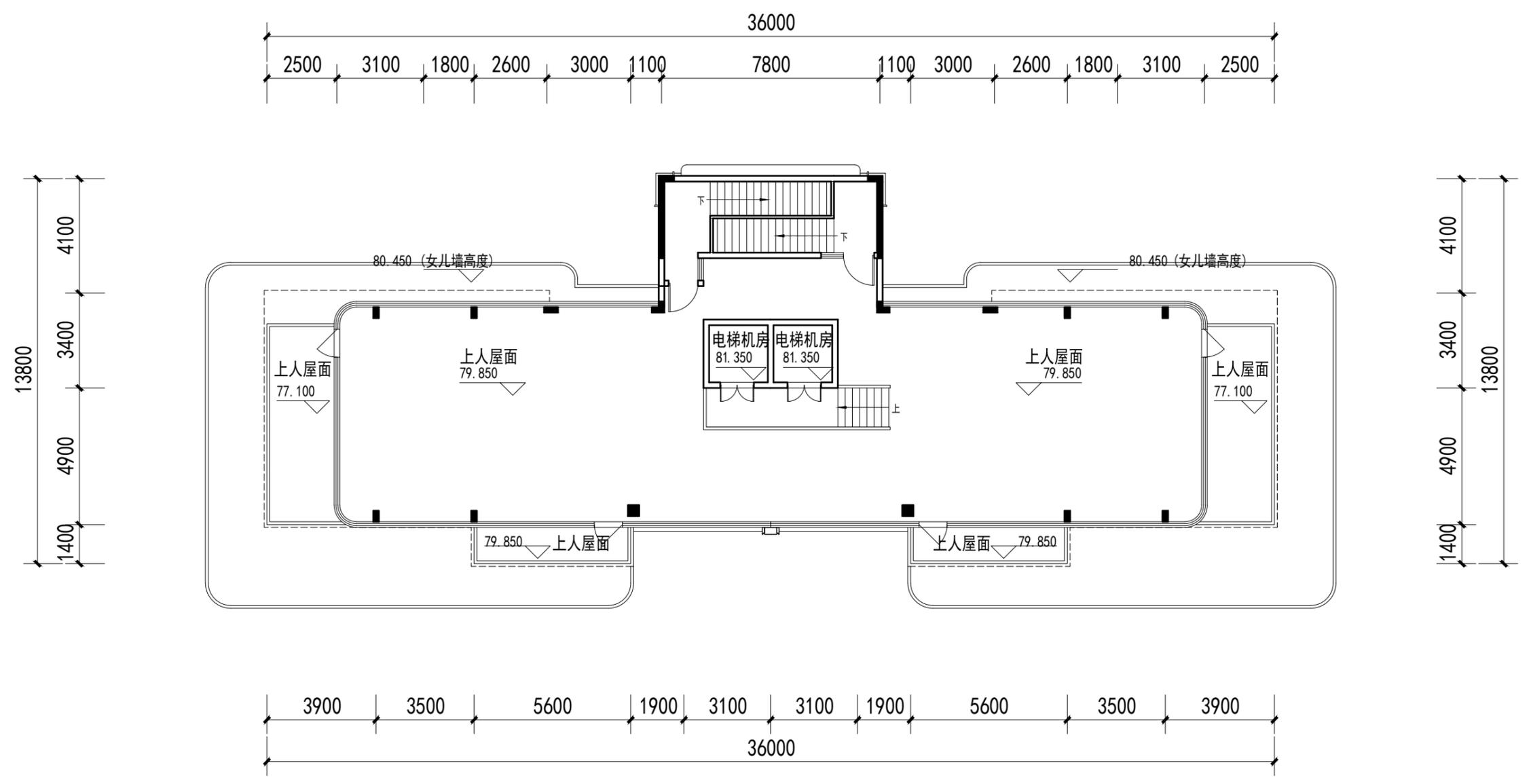
日期	
姓名	
专业	电气
姓名	
日期	
姓名	
专业	建筑
姓名	
专业	给排水




福建尚厦建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

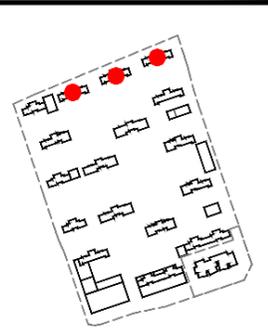
(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



2#楼、3#楼、5#楼屋顶层平面图

注册建筑师章	
注册结构师章	
注册暖通师章	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

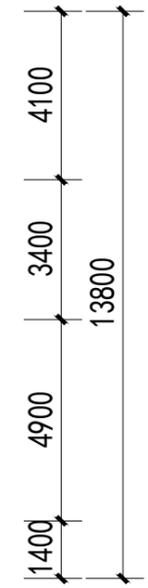
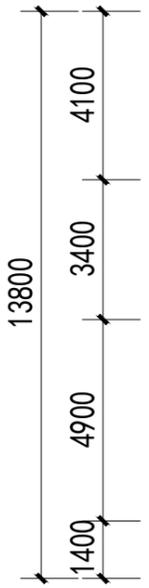
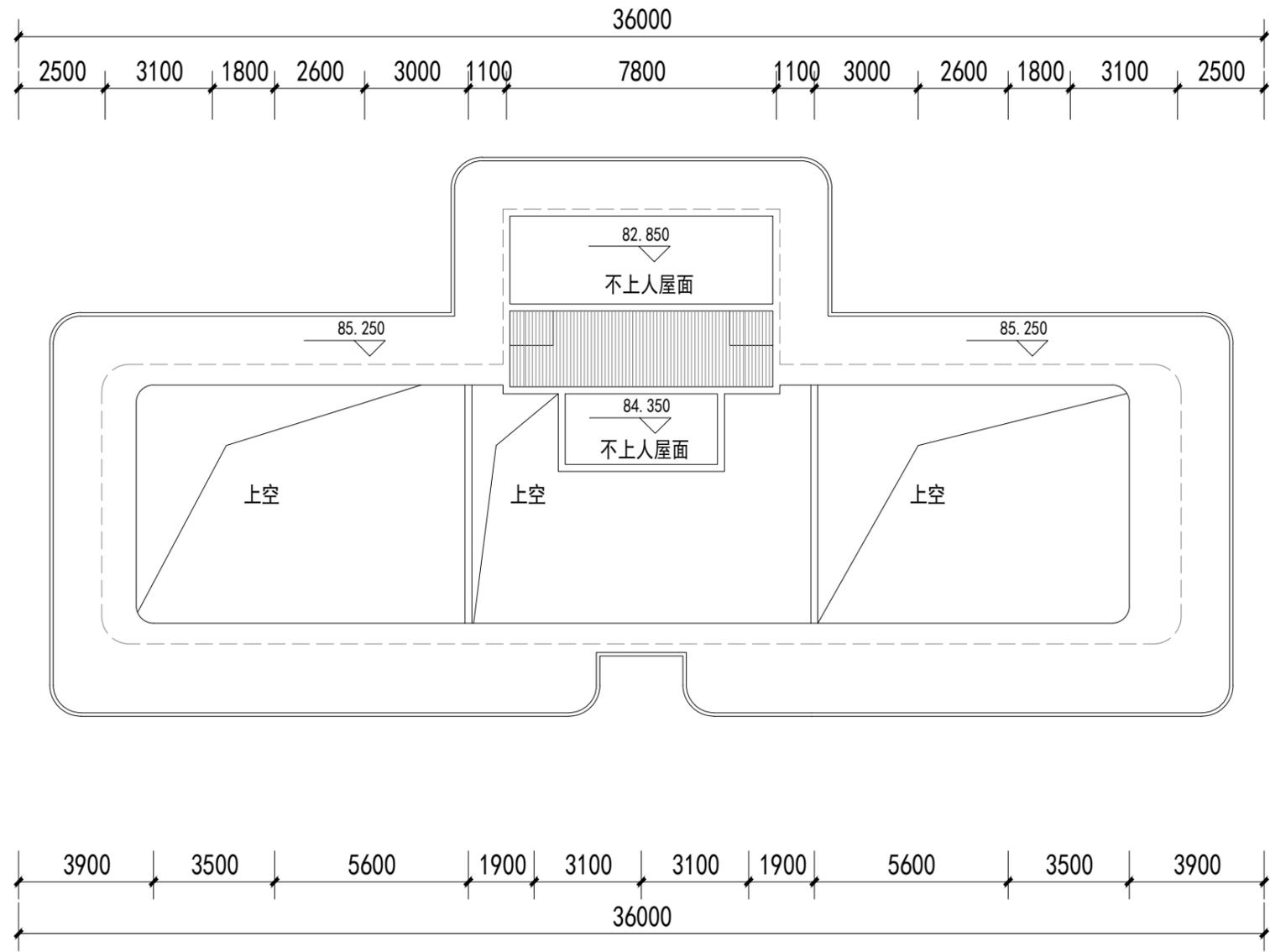
日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业
姓名
日期



福建尚厦建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级: A155001029

日期	版本

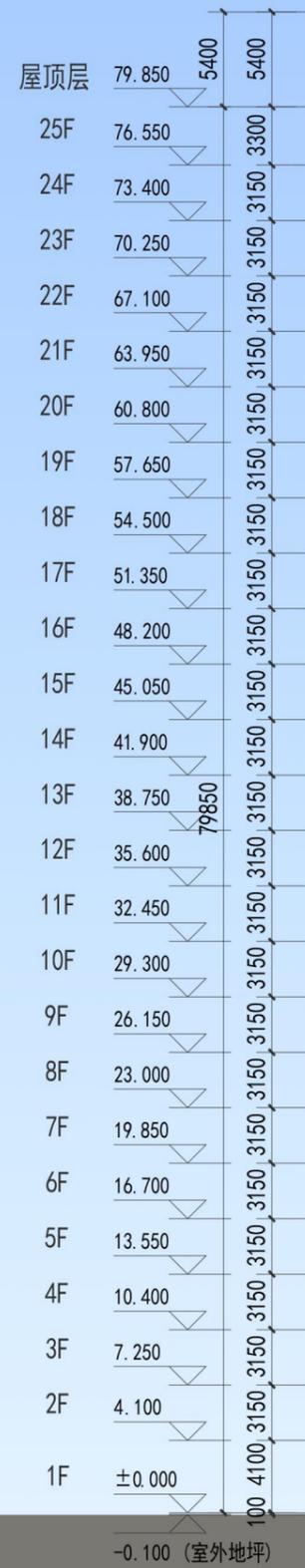


2#楼、3#楼、5#楼构架层平面图

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章	
注册师执业章	
注册师执业章	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
审 定	
工程负责人	
专业负责人	
审 核	
校 对	
设 计	
制 图	
图 名:	
工程编号	
图 别	
图 号	
日 期	

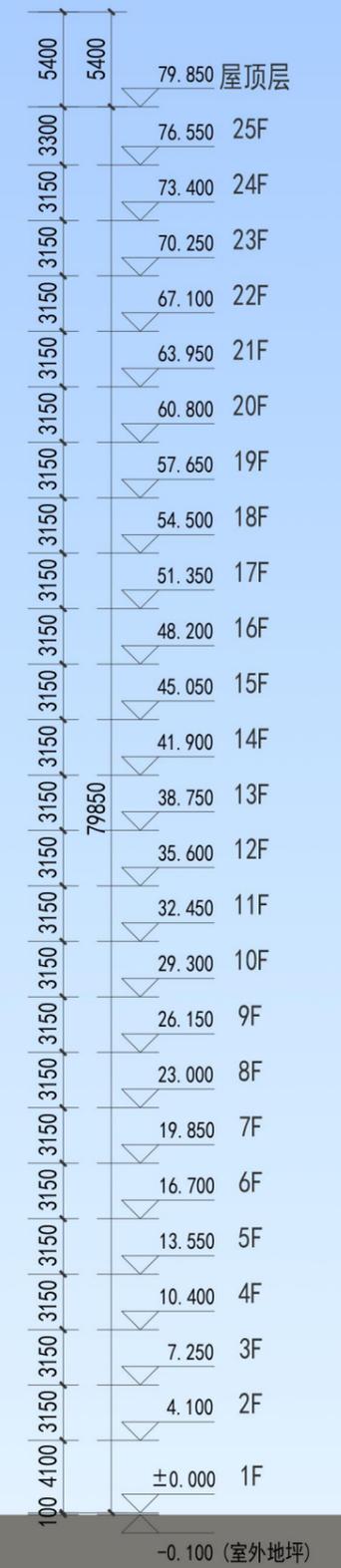
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门批准后方可作为正式施工图纸



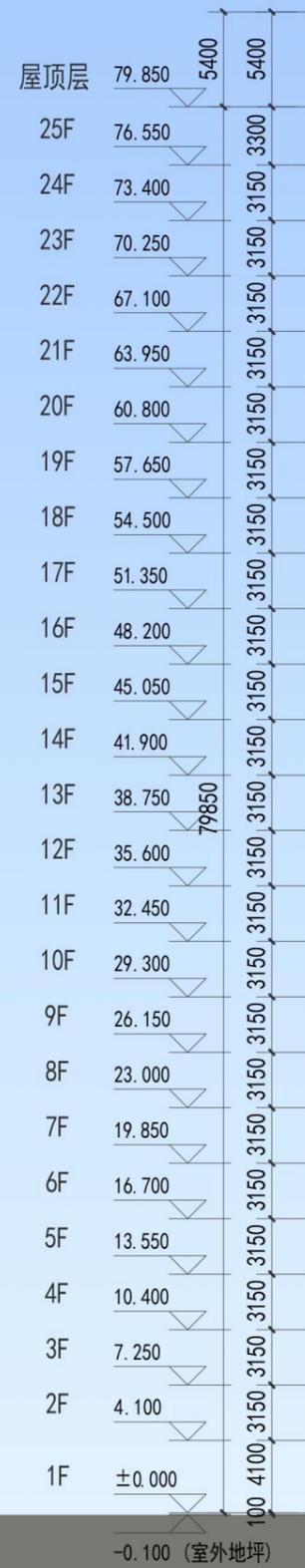
2#、3#、5#东立面图



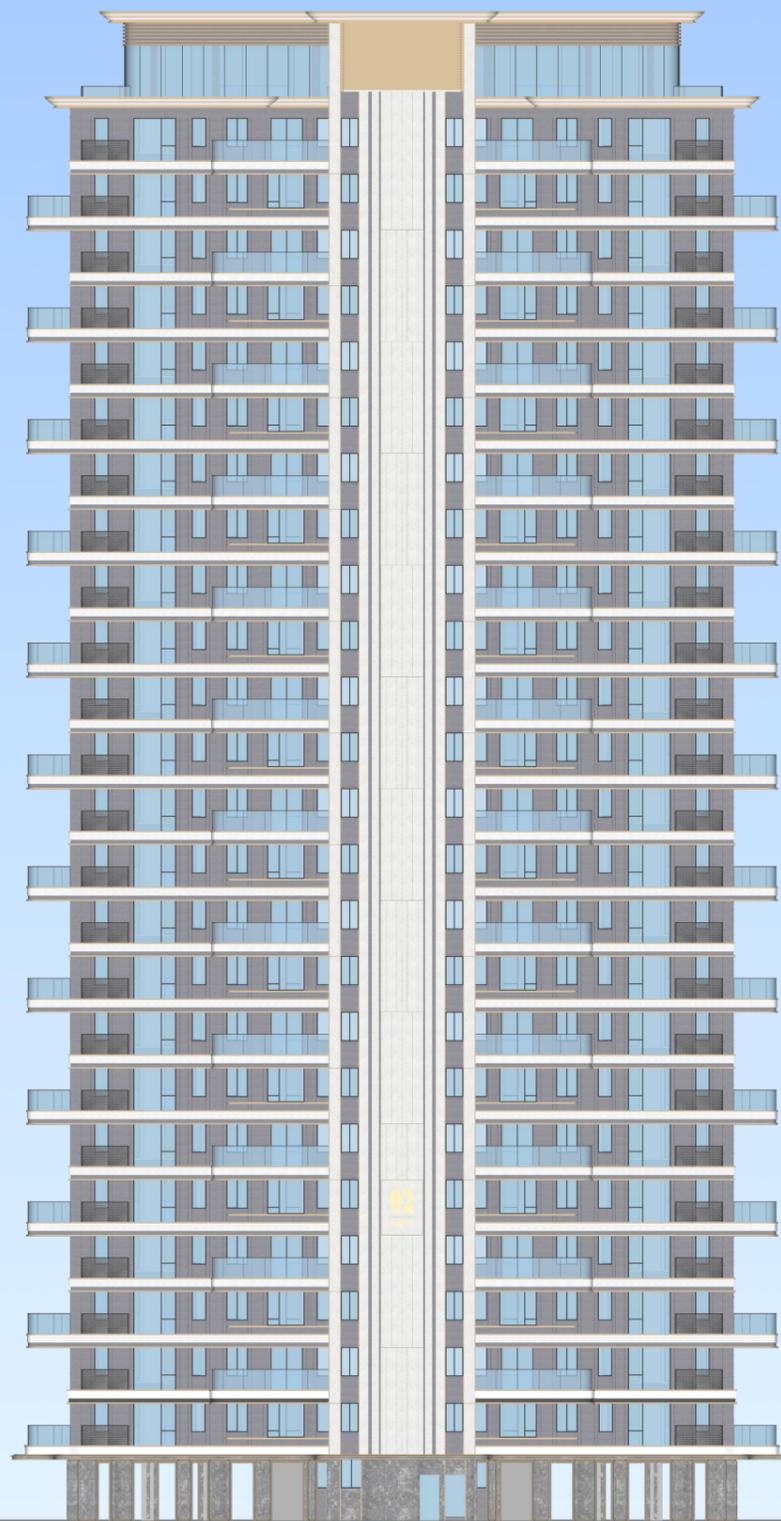
2#、3#、5#南立面图



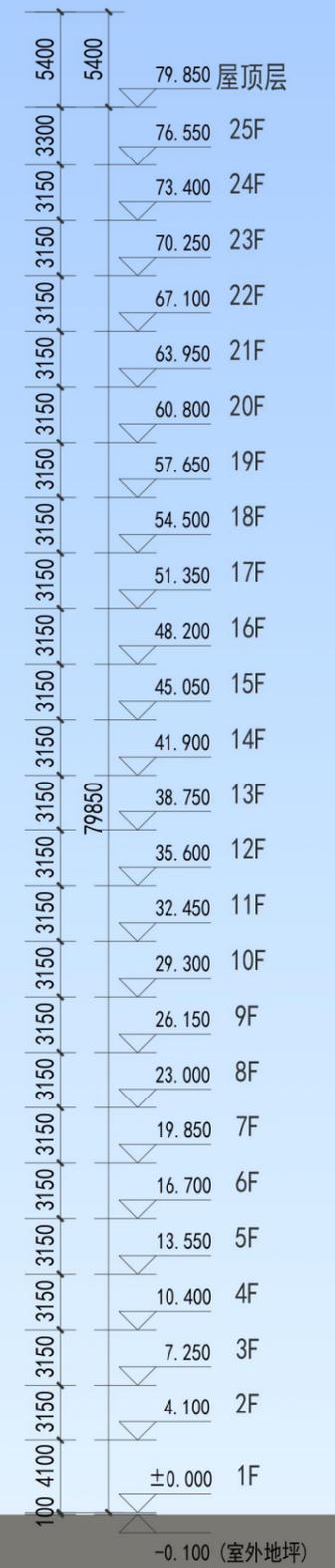
-0.100 (室外地坪)



2#、3#、5#西立面图

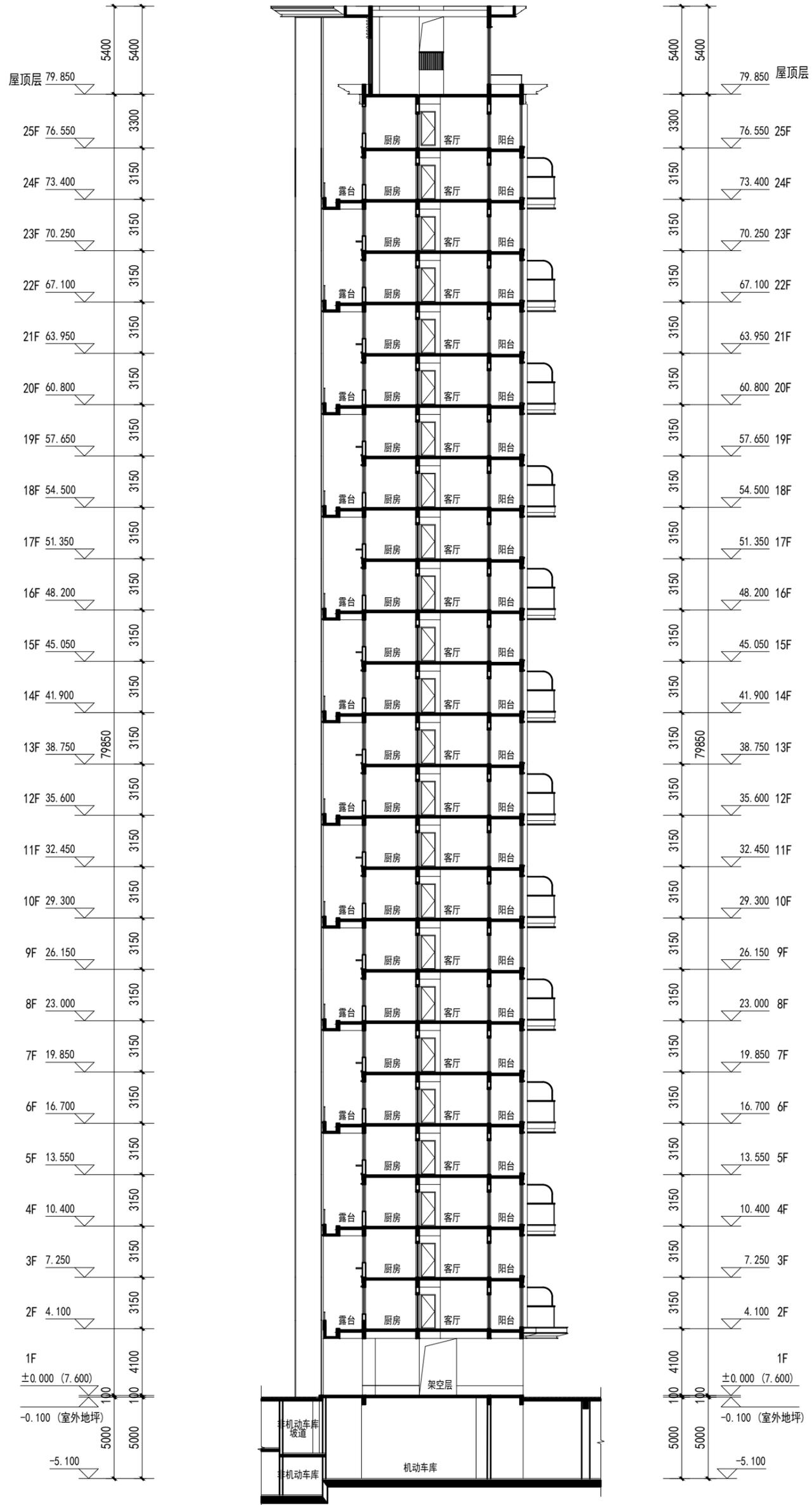


2#、3#、5#北立面图



-0.100 (室外地坪)

专业姓名	日期	专业姓名	日期
给排水		暖通	
结构		电气	
建筑		给水	



1-1剖面图

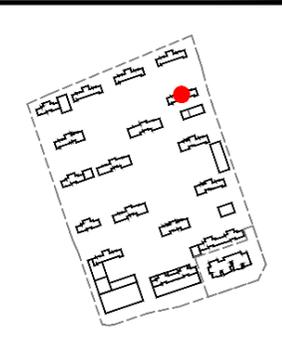
第一层平面图

第一层平面图

图名:	第一层平面图
图号:	
日期:	
工程名称:	
设计人:	
审核人:	
审定人:	
专业负责人:	
项目负责人:	
工程名称:	
子项名称:	
设计人:	
审核人:	
审定人:	
专业负责人:	
项目负责人:	
工程名称:	
子项名称:	
设计人:	
审核人:	
审定人:	
专业负责人:	
项目负责人:	

福建顺直建筑设计有限公司
 FUJIAN SHUNZHI ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
 福建省厦门市思明区...
 电话: 0592-2222222
 网址: www.szdesign.com.cn

日期	
姓名	
专业	电气
姓名	
日期	
姓名	
专业	建筑
姓名	
专业	给排水



DESIGN
福建尚层建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

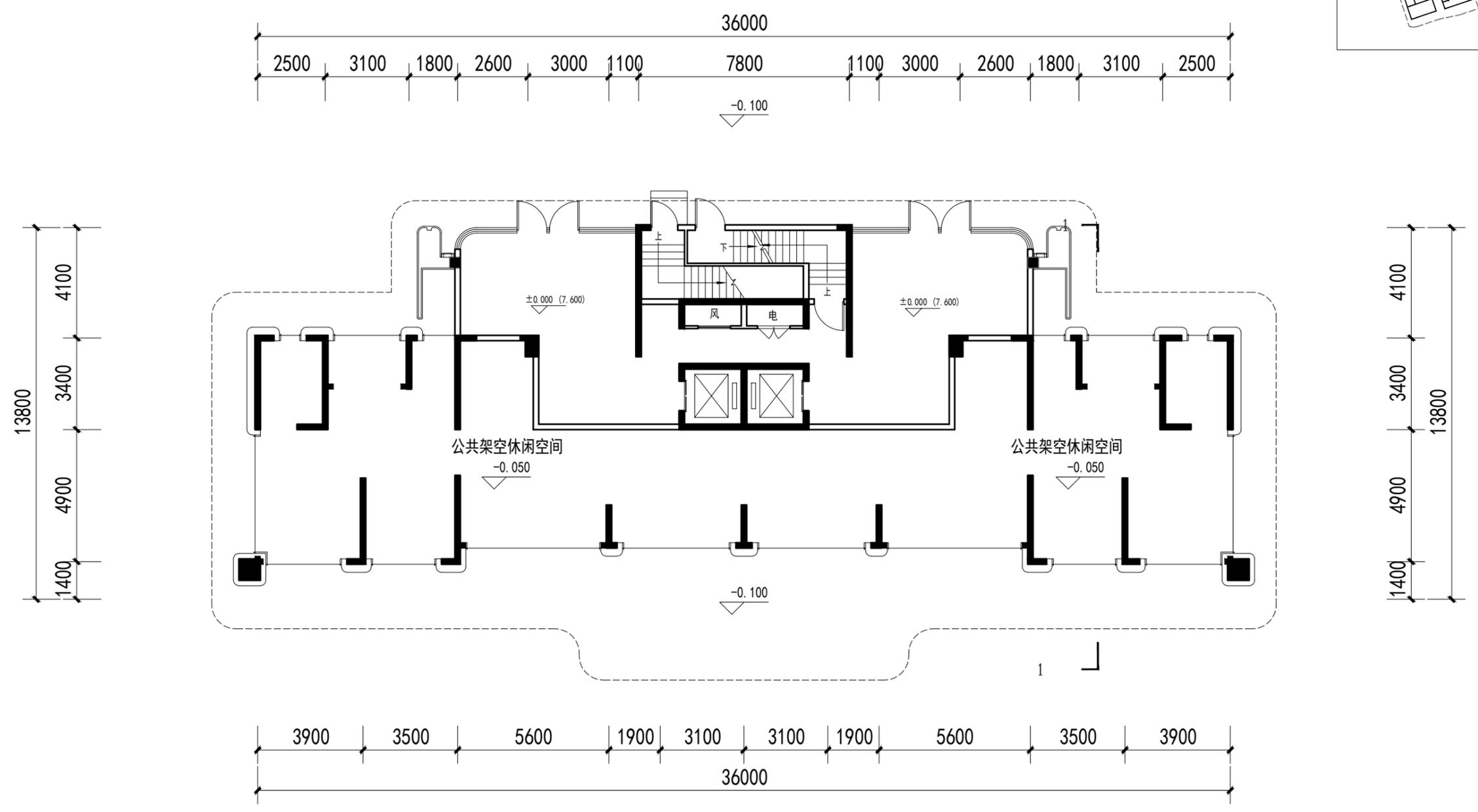
图名:

工程编号

图别

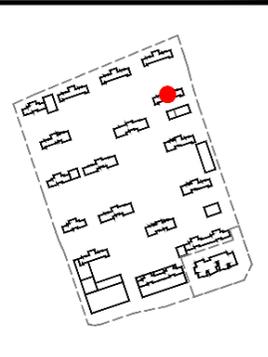
图号

日期



6#楼一层平面图

姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



日期: _____ 版本: _____

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

注册执业章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

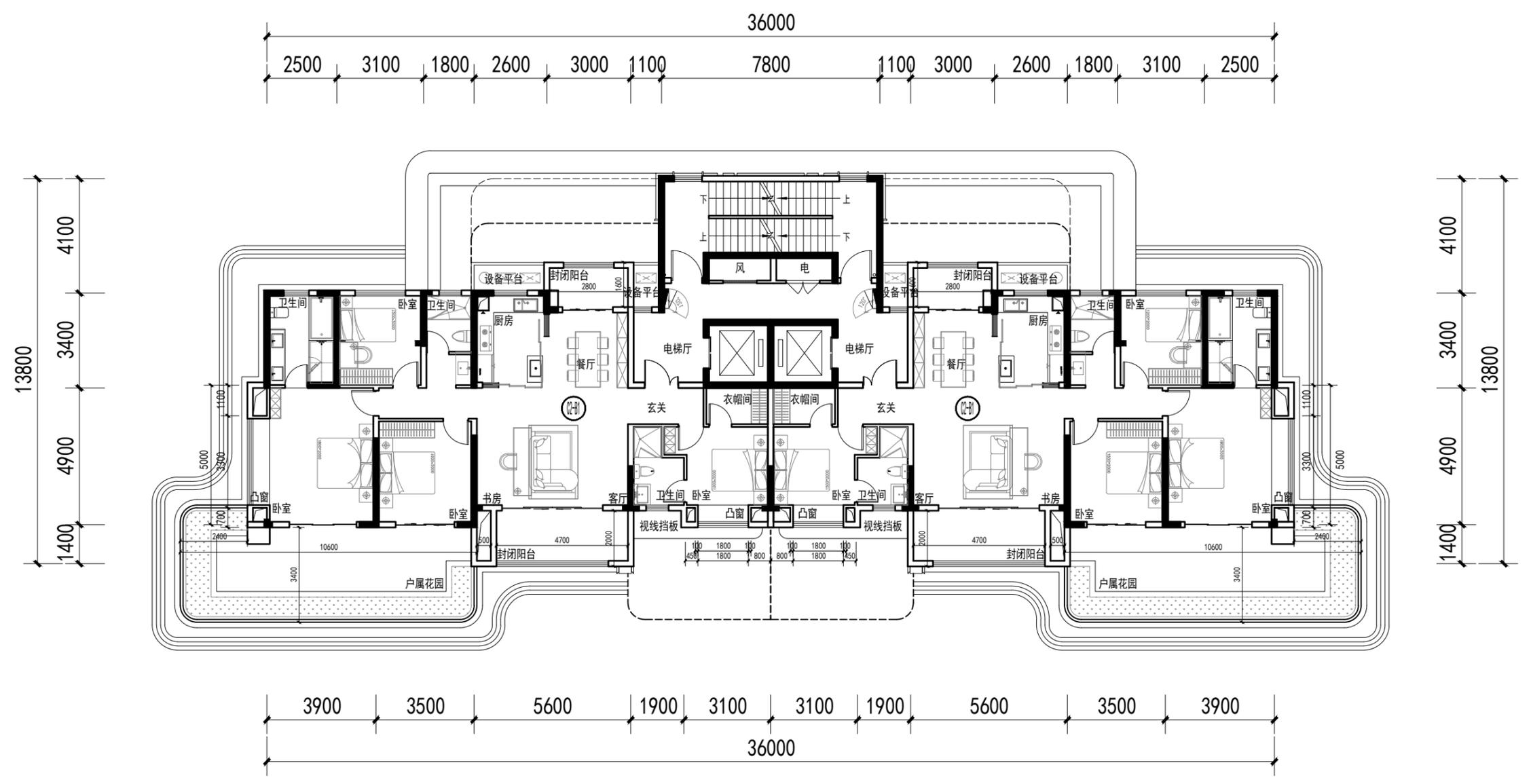
图名:

工程编号

图别

图号

日期

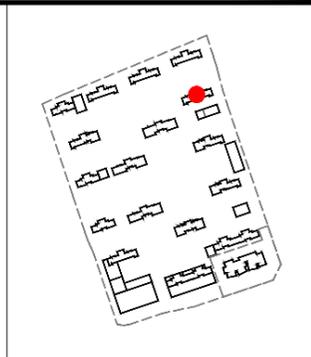
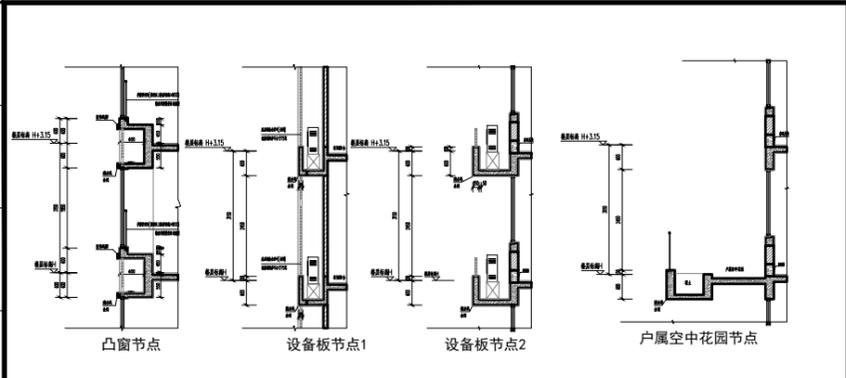


6#楼二层平面图 4.100

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C2-B	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	329.54	169.02	2.00	7.20	37.89	29.70%	24.53%	75.47%
C2-B	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57		169.02	2.00	7.20	37.89	29.70%		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业



DESIGN
福建尚属建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

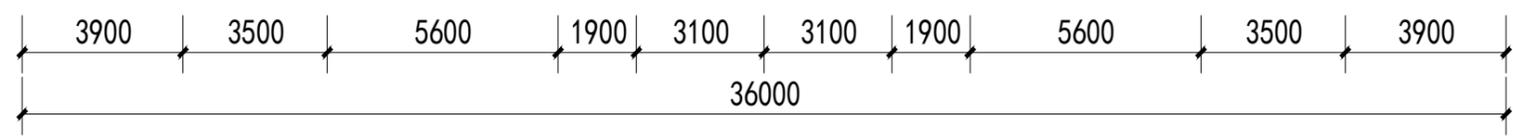
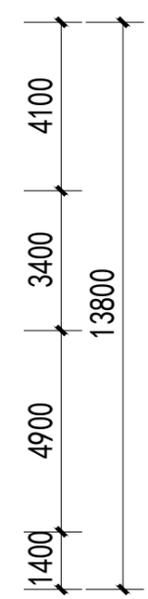
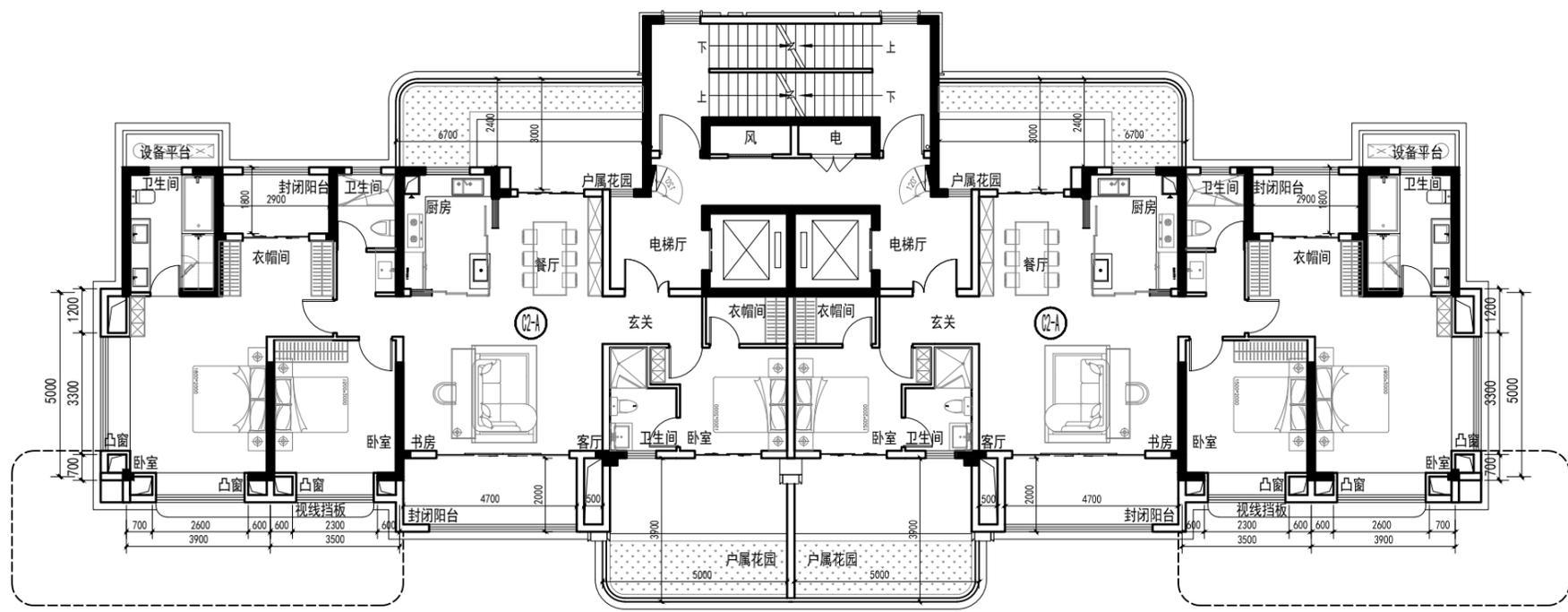
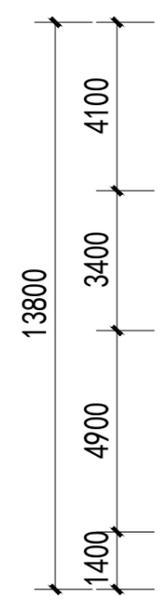
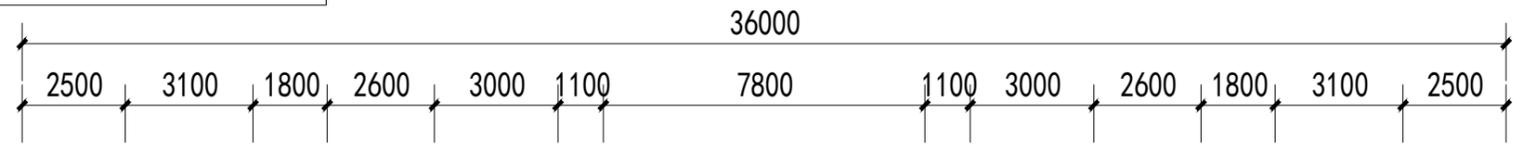
施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	



6#楼三层平面图

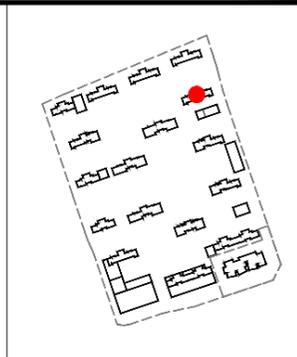
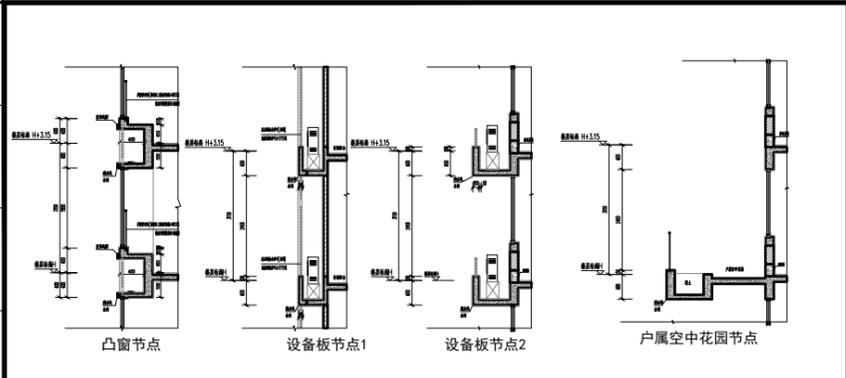
7.250

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C2-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	329.54	169.02	2.00	7.20	37.45	29.36%	24.53%	75.47%
C2-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57		169.02	2.00	7.20	37.45	29.36%		

工程编号	
图别	
图号	
日期	

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名: _____
 日期: _____
 专业: 电气
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: 建筑
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: 给排水



DESIGN
 福建尚属建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

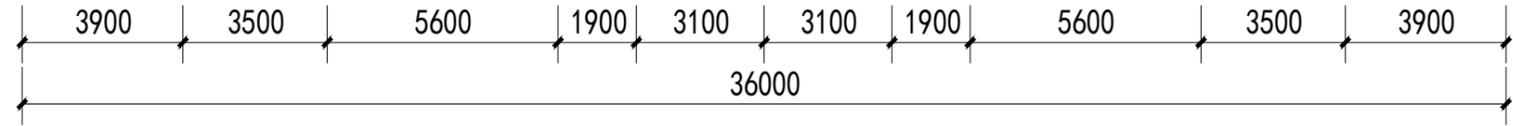
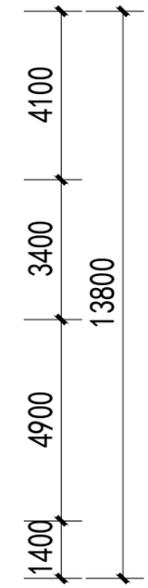
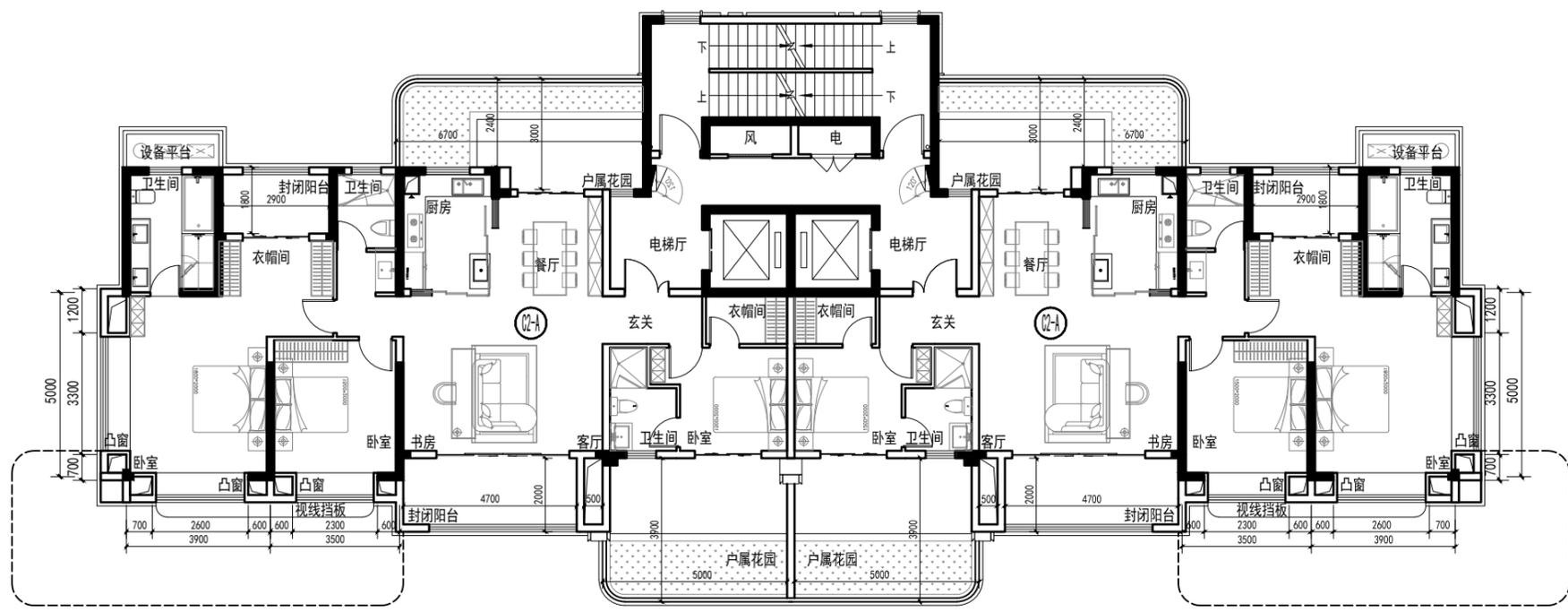
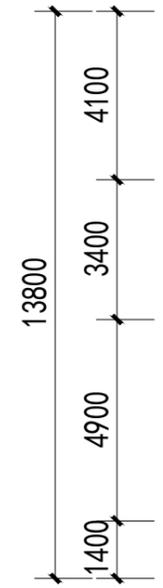
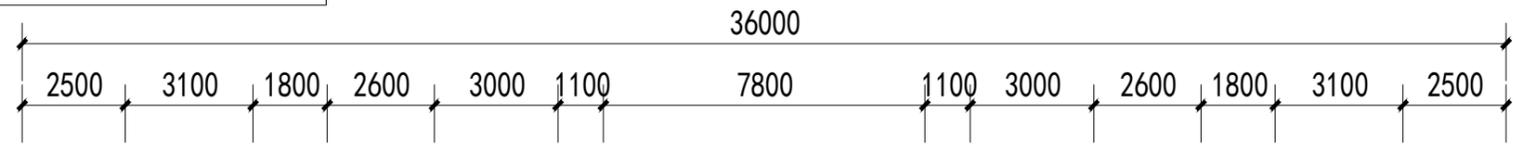
施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	



6#楼五至二十五层奇数层平面图

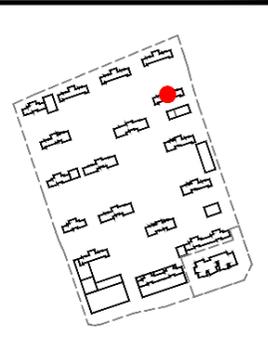
76.550
 @6.300
 13.550

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C2-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	329.54	169.02	2.00	7.20	37.45	29.36%	24.53%	75.47%
C2-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57		169.02	2.00	7.20	37.45	29.36%		

工程编号	
图别	
图号	
日期	

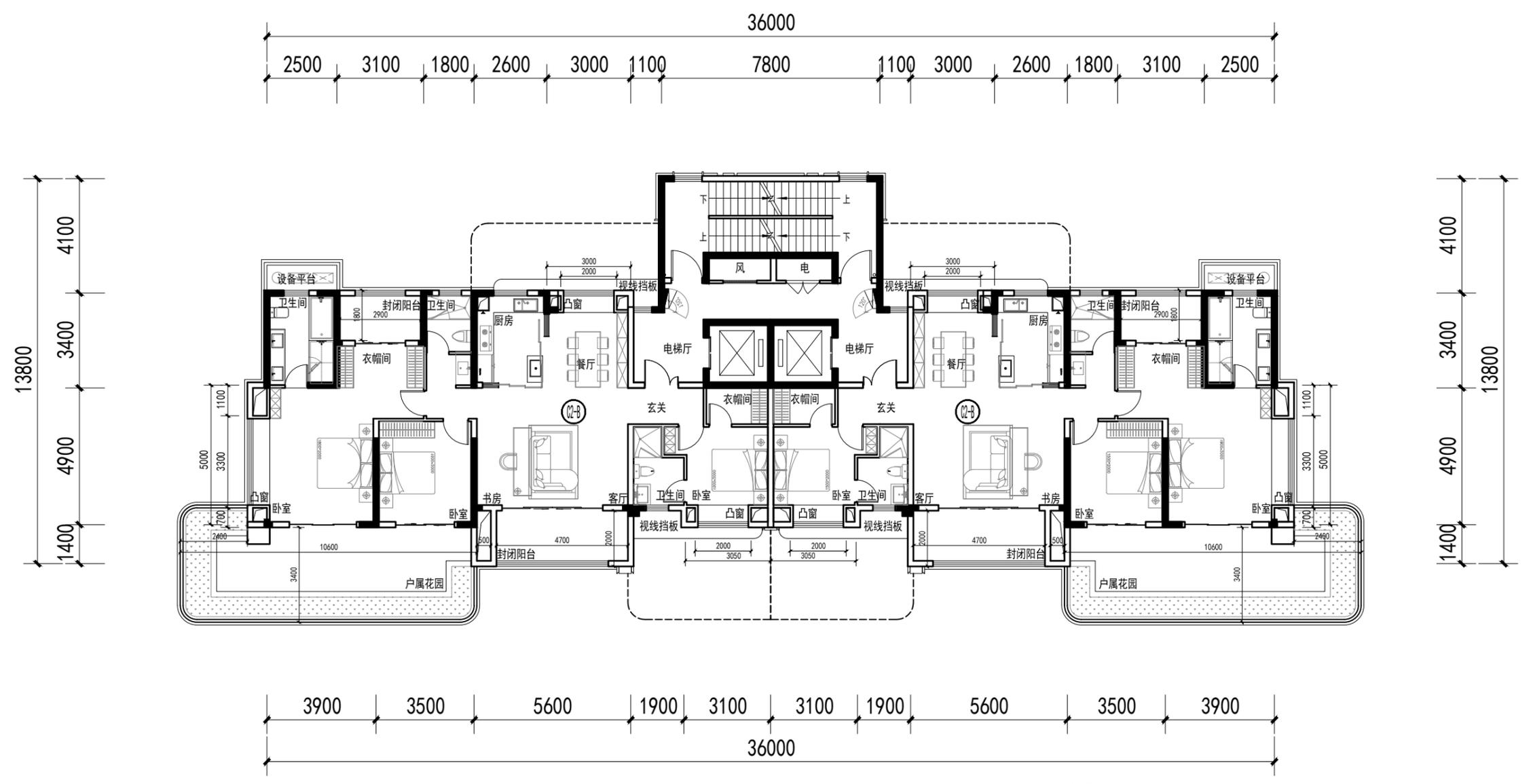
本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



日期: _____ 版本: _____

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



6#楼四至二十四层偶数层平面图

73.400
 @6.300
 10.400

注册执业章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

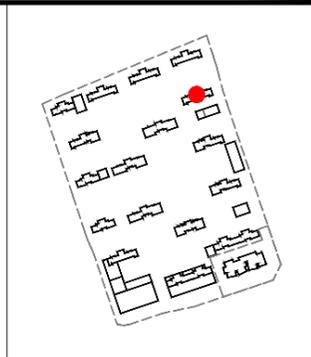
制图

图名:

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C2-B	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	329.54	169.02	2.00	7.20	37.89	29.70%	24.53%	75.47%
C2-B	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57		169.02	2.00	7.20	37.89	29.70%		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名	
日期	
专业	电气
姓名	
日期	
专业	暖通
姓名	
日期	
专业	给排水



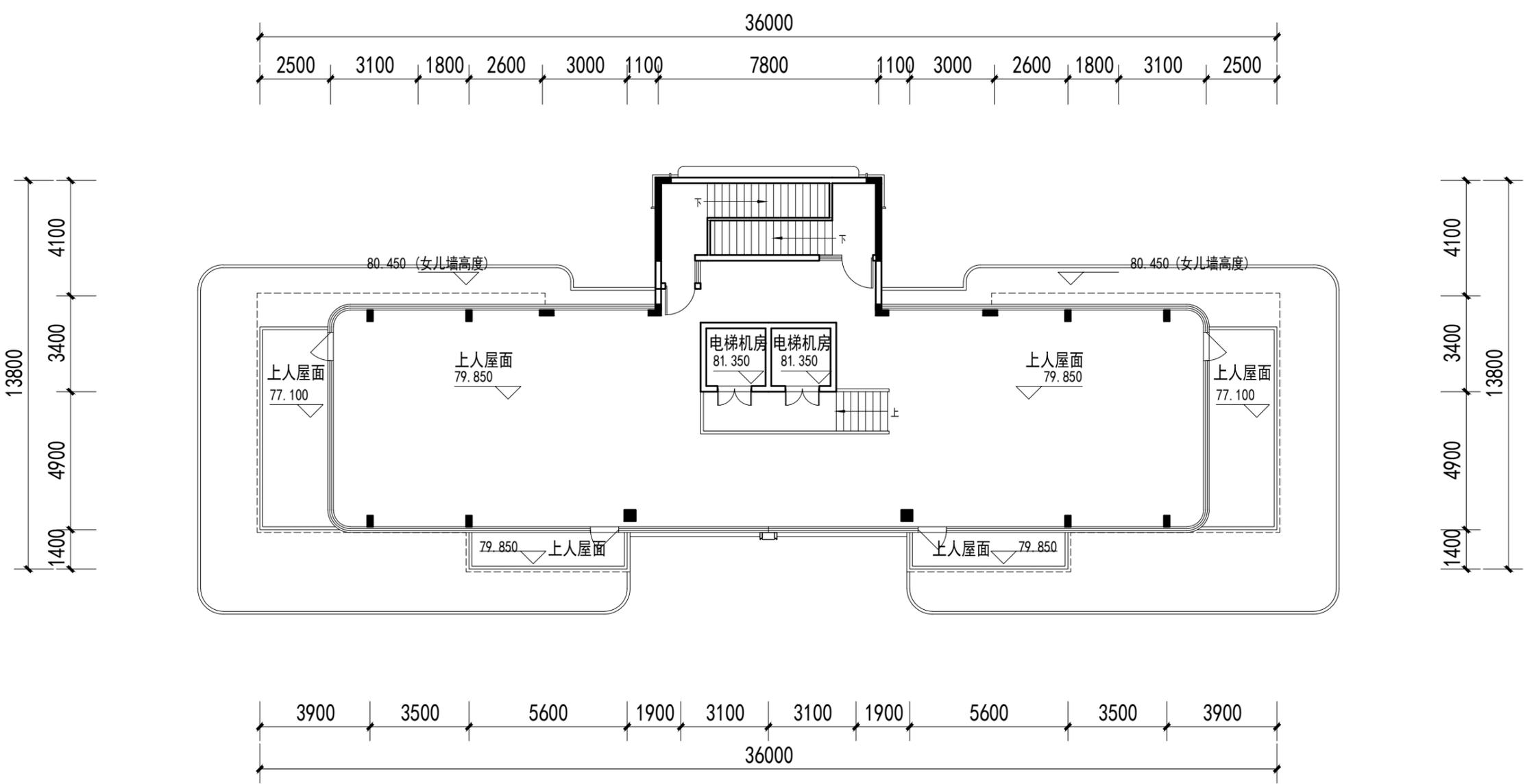


福建尚思建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd



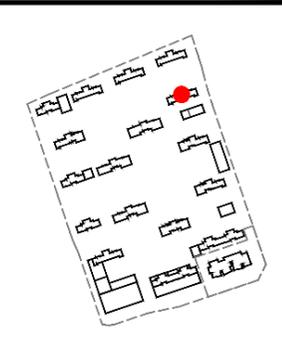
建筑行业（建筑工程）甲级：A13500102

日期	版本
(备注)：本图升版后，以最新版本为准	
图纸专用章	
注册执业印章	
注册执业印章	
施工图审查单位：	
施工图审查合格书编号：	
工程名称：	
子项名称：	
建设单位：	
审 定	
工程负责人	
专业负责人	
审 核	
校 对	
设 计	
制 图	
图 名：	
工程编号	
图 别	
图 号	
日 期	



6#楼屋顶层平面图

日期	
姓名	
专业	
职称	
单位	



日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准

图框专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

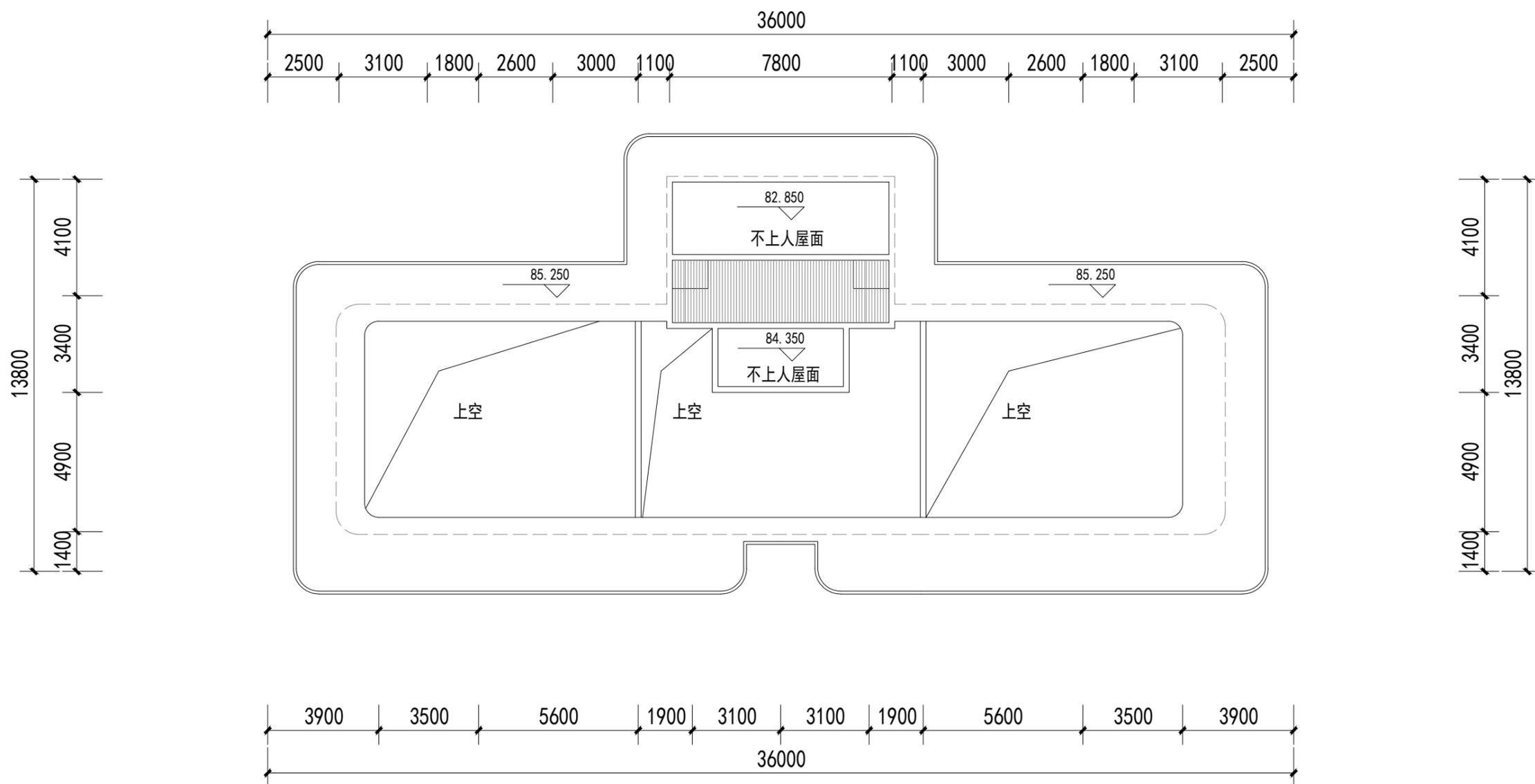
工程名称:

子项名称:

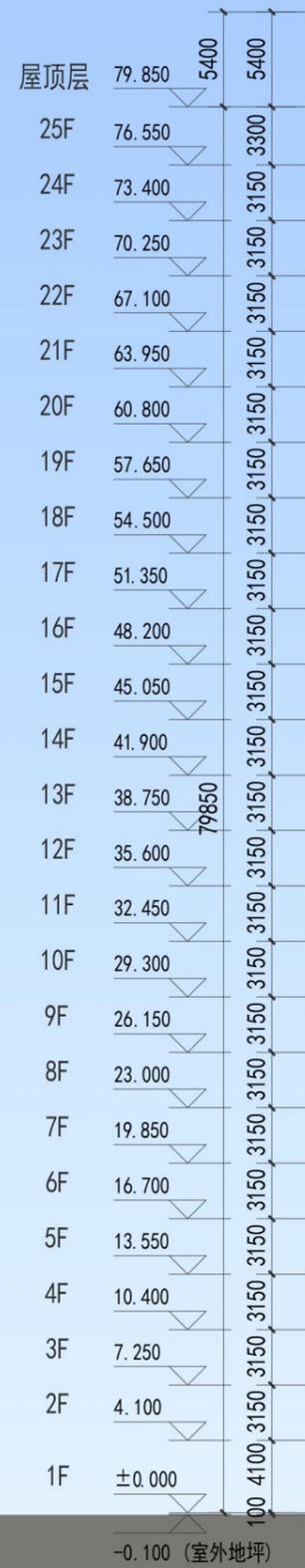
建设单位:

审定		
工程负责人		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		
图名:		

工程编号	
图别	
图号	
日期	



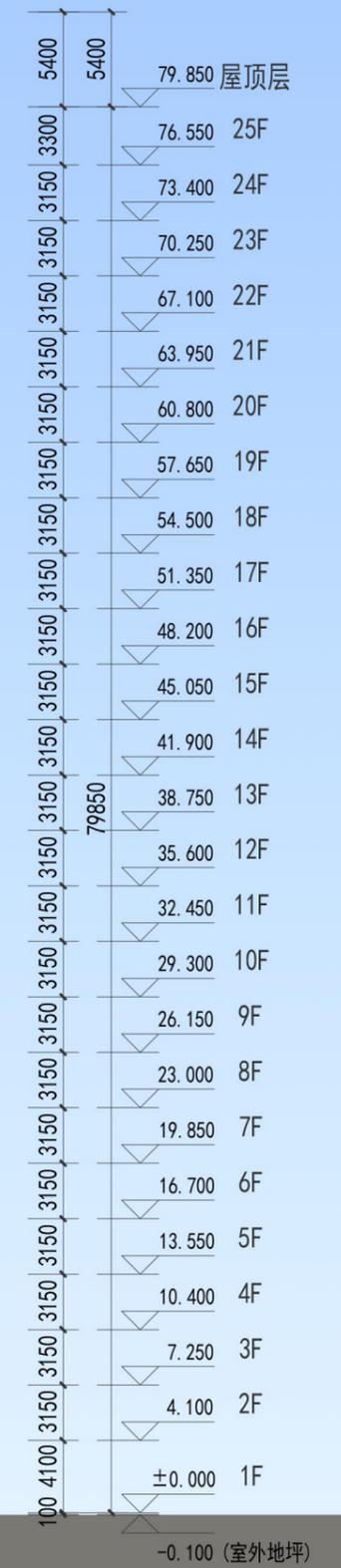
6#楼构架层平面图



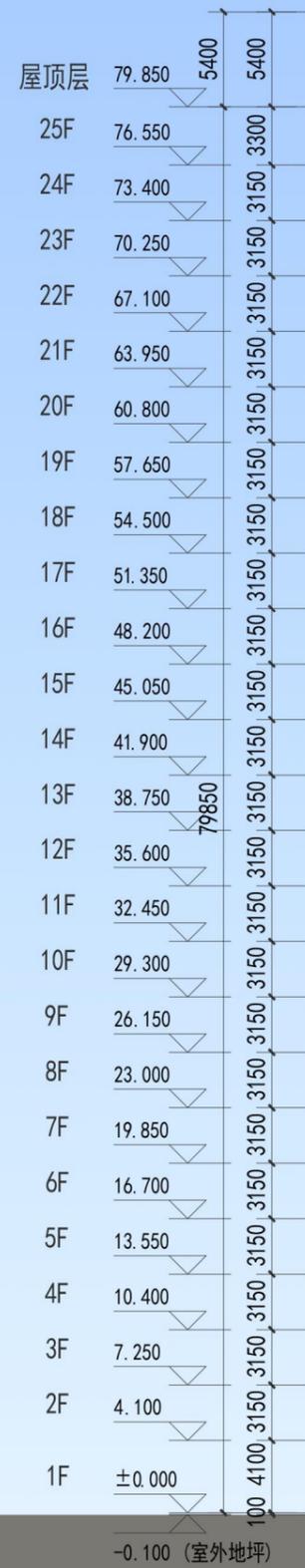
6#东立面图



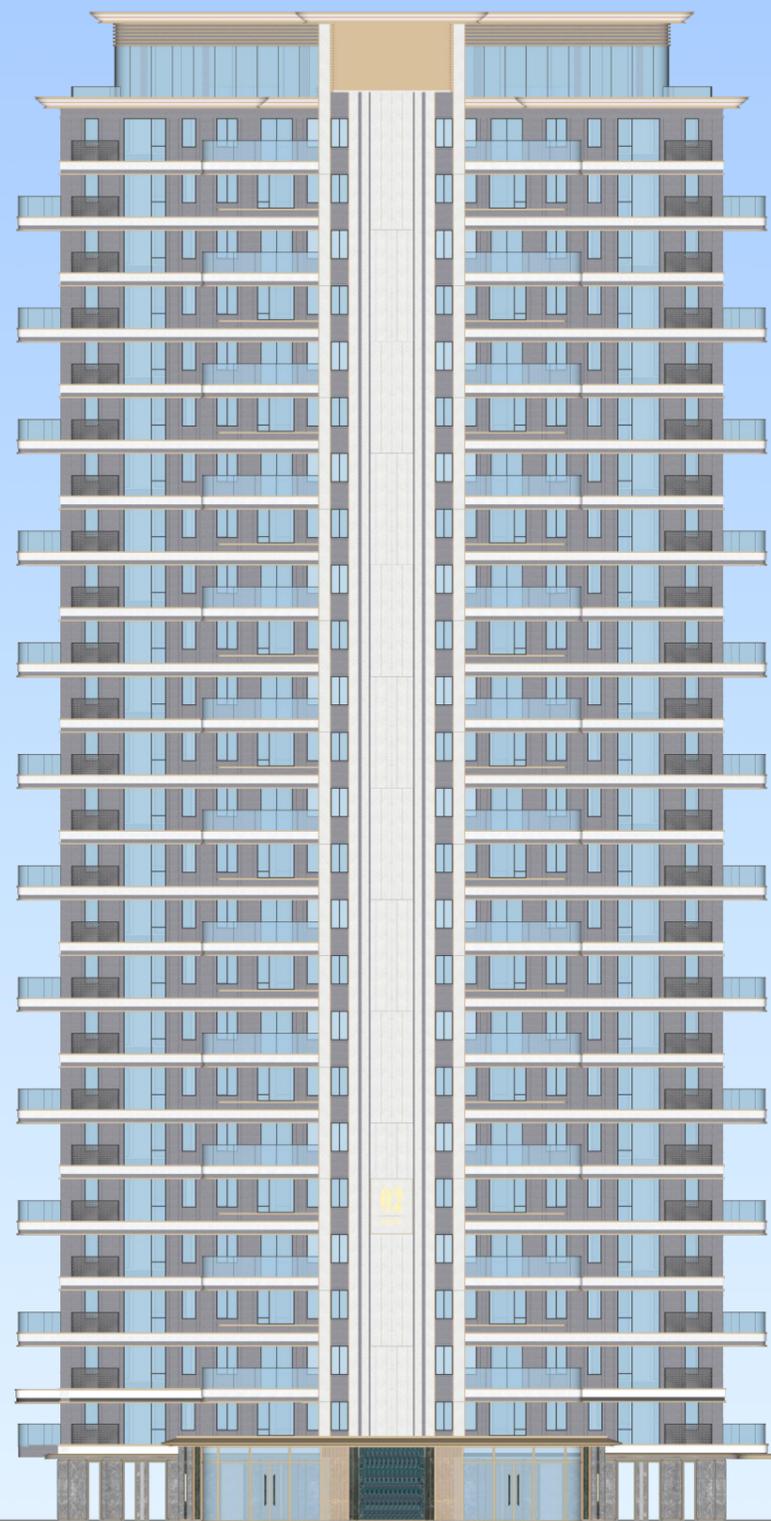
6#南立面图



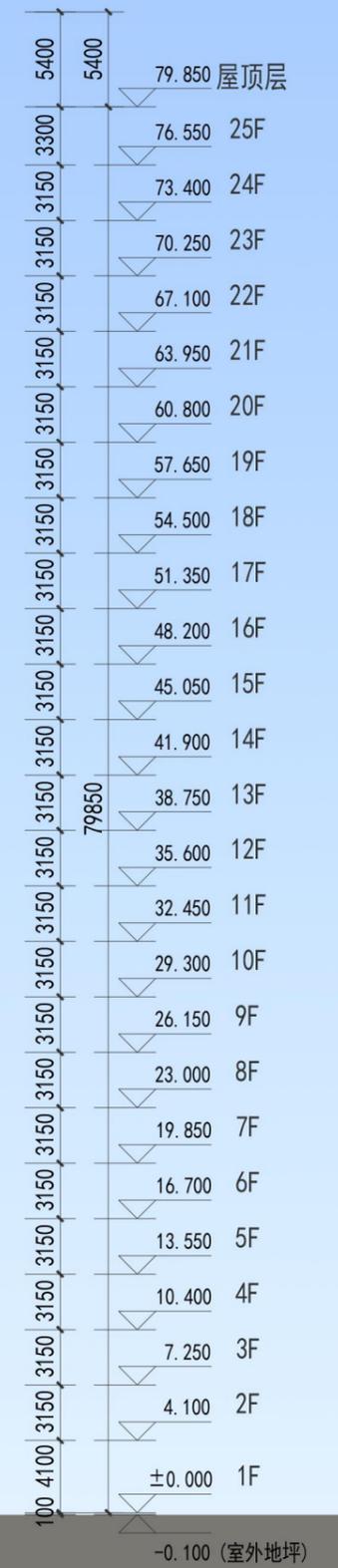
-0.100 (室外地坪)



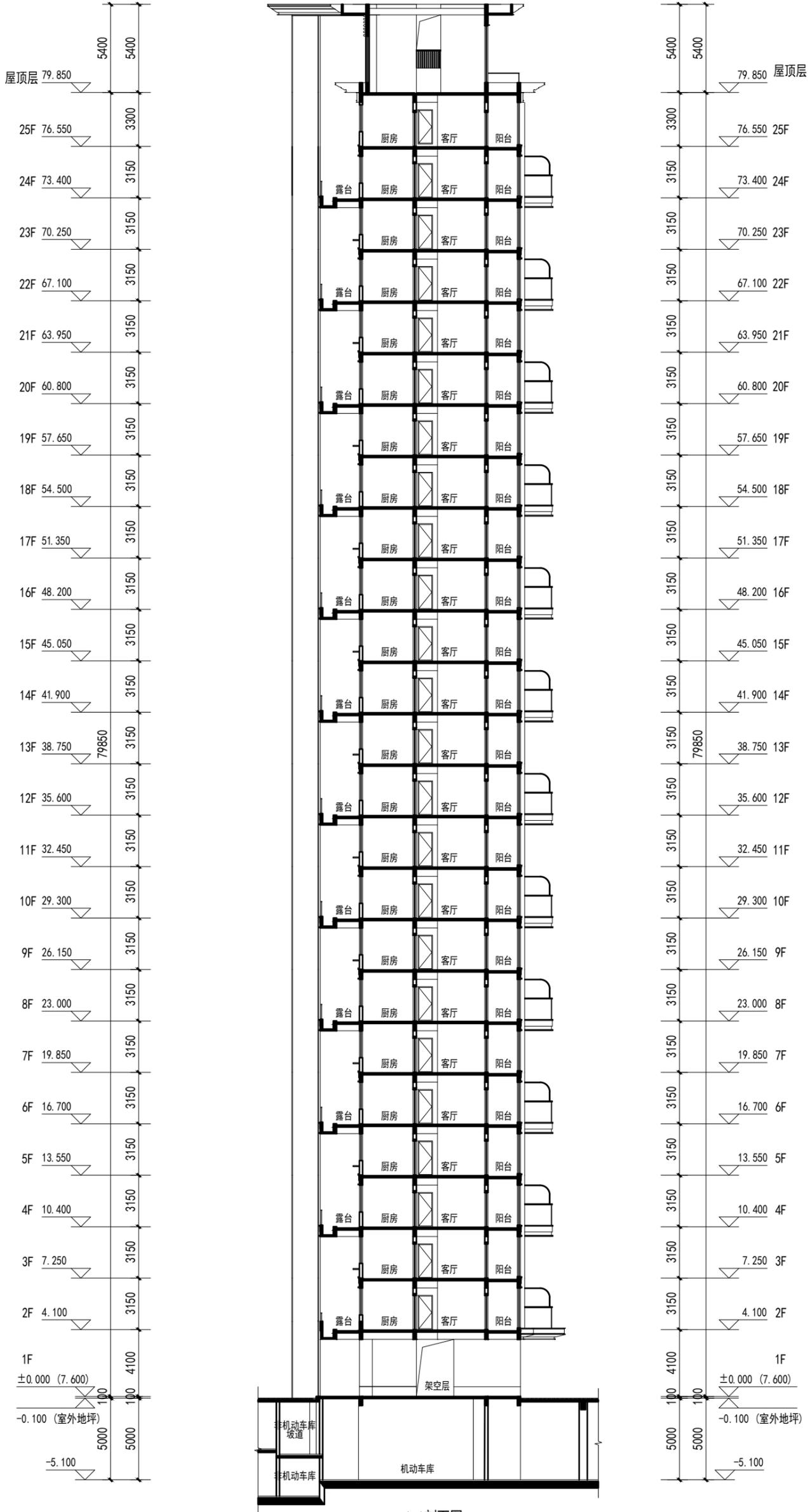
6#西立面图



6#北立面图



专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					



1-1剖面图

图一 建筑工程施工图 房屋建筑专业 房屋建筑专业 房屋建筑专业 房屋建筑专业

图名:	1-1剖面图
设计:	
校对:	
审核:	
专业负责人:	
项目负责人:	

工程名称:	
子项名称:	
工程地点:	
建设单位:	
设计单位:	
设计日期:	

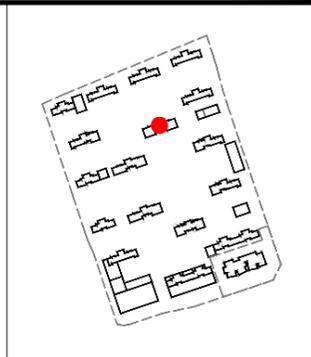
审核人:	
审核日期:	
审核地点:	
审核人:	
审核日期:	
审核地点:	

审核人:	
审核日期:	
审核地点:	
审核人:	
审核日期:	
审核地点:	

NE DESIGN

福建顺直建筑科技有限公司
Fujian Shunzhi Architectural Design Co., Ltd.

姓名	日期



DESIGN
福建尚属建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

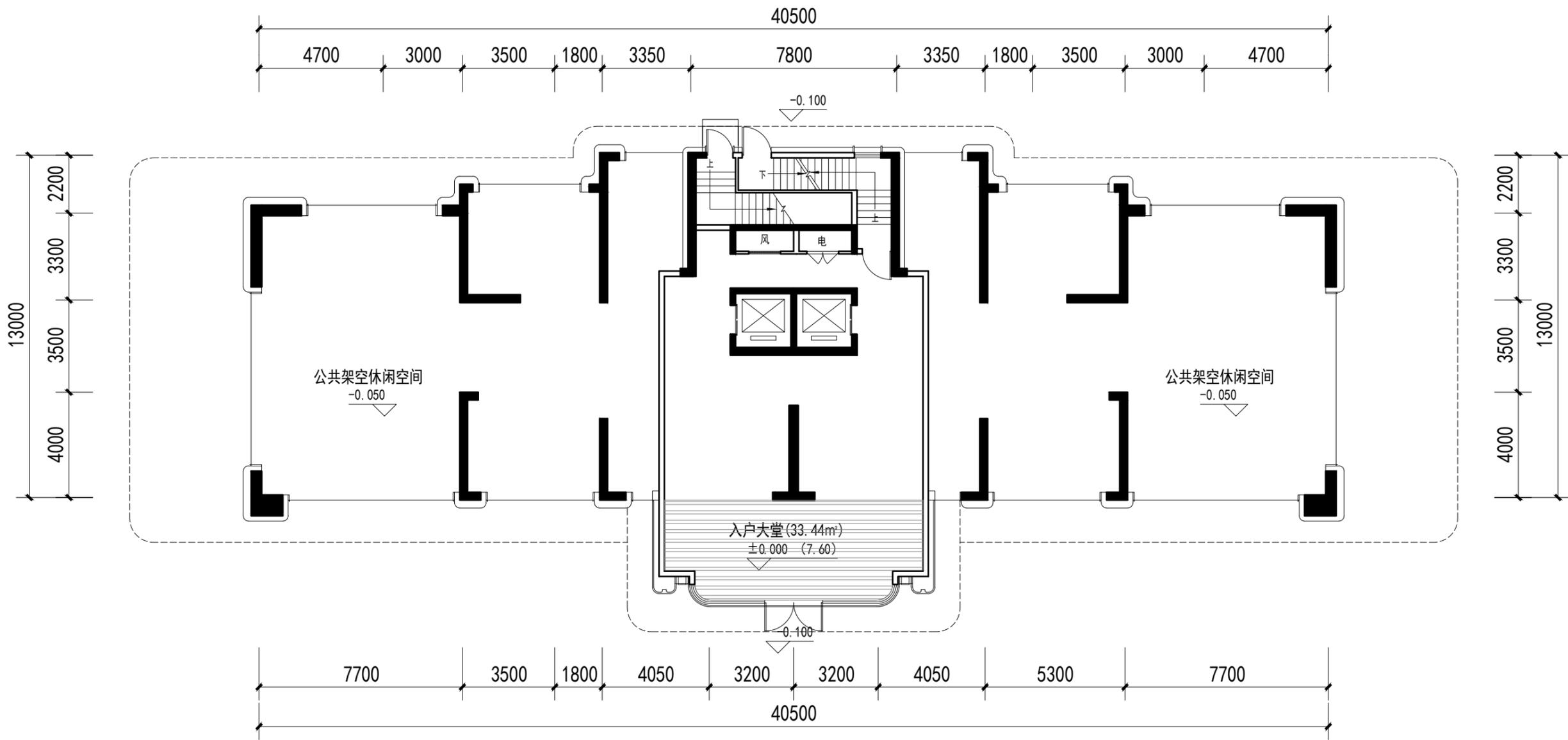
图名:

工程编号

图别

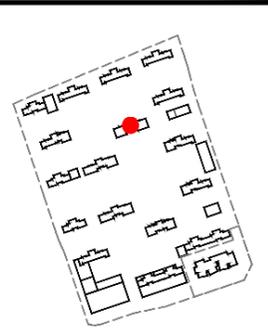
图号

日期



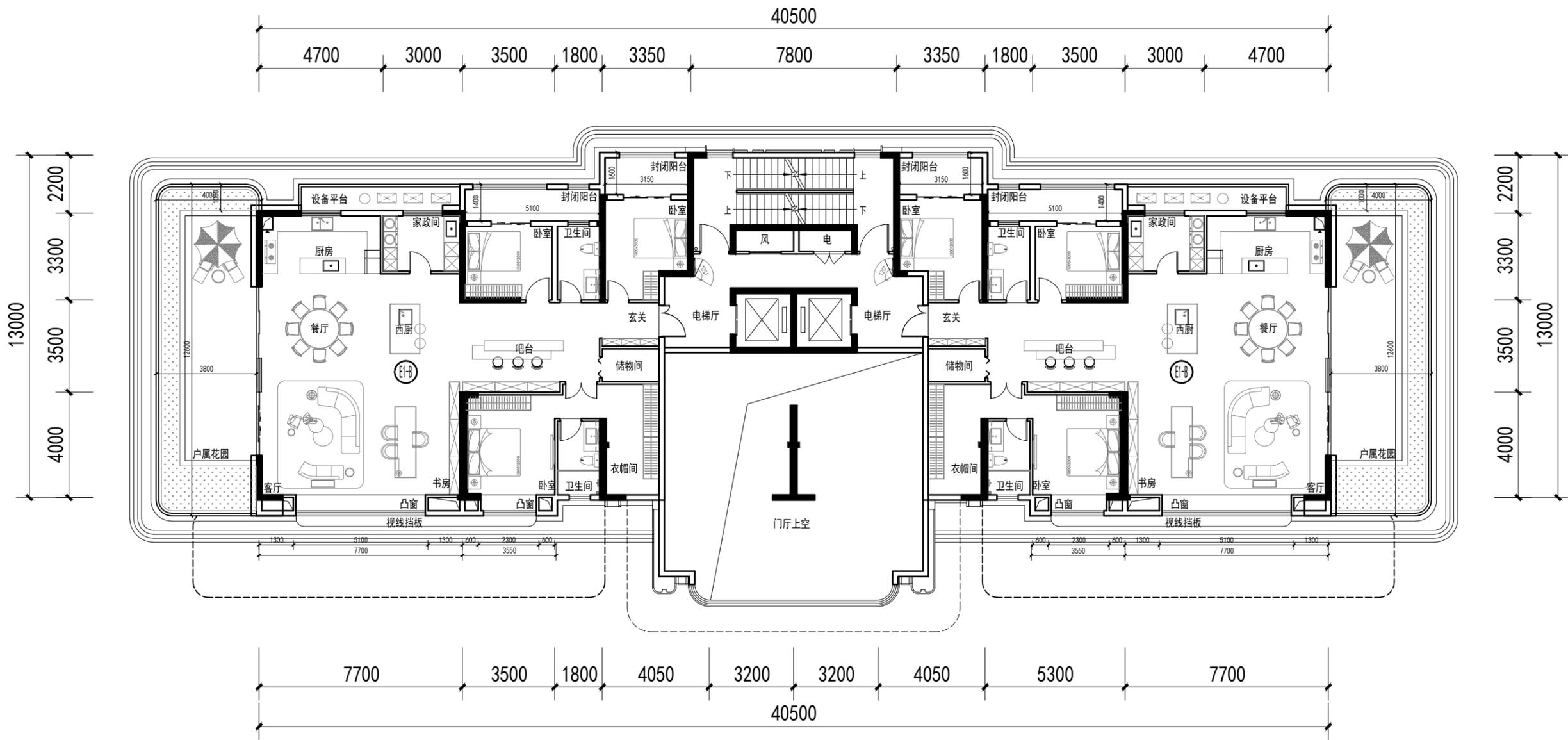
7#楼一层平面图

日期
姓名
专业
日期
姓名
专业
日期
姓名
专业



日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



7#楼二层平面图

4.100

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:
施工图审查合格书编号:

工程名称:
子项名称:

建设单位:

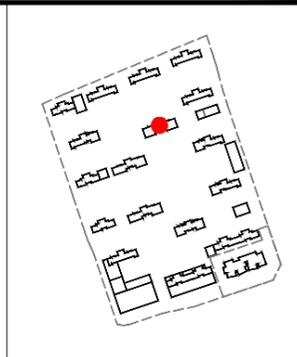
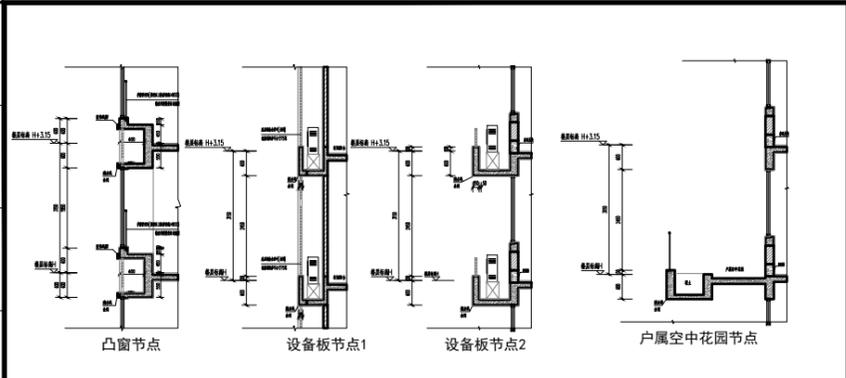
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
E1-B	5房3厅2卫	180.62	27.00	13.50	14.95%	194.12	463.64	235.73	6.10	7.20	57.53	29.64%	17.65%	82.35%
E1-B	5房3厅2卫	180.62	27.00	13.50	14.95%	194.12	463.64	235.73	6.10	7.20	57.53	29.64%	17.65%	82.35%

工程编号	
图别	
图号	
日期	

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

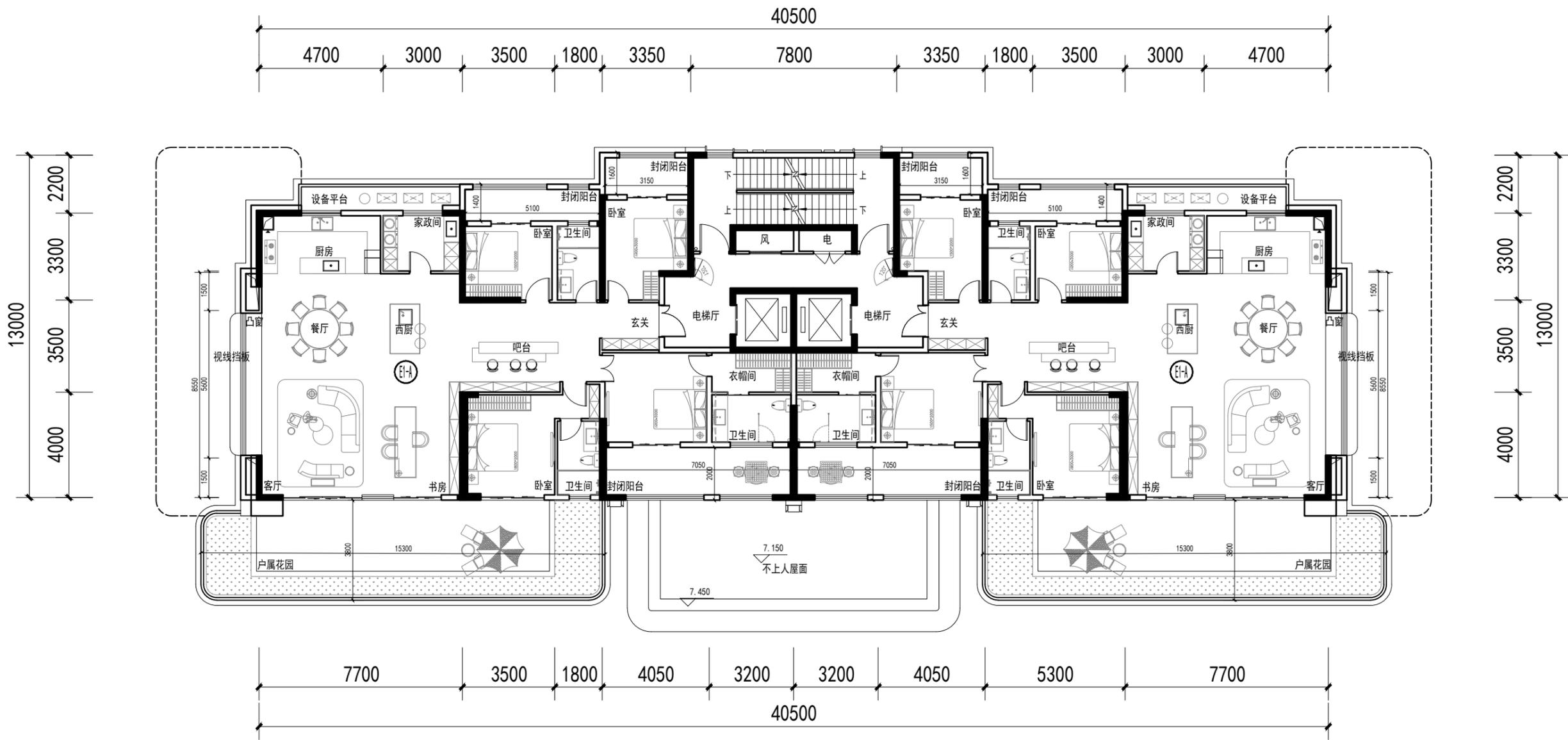
姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



DESIGN
 福建南星建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



7#楼三层平面图

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:
 施工图审查合格书编号:

工程名称:
 子项名称:

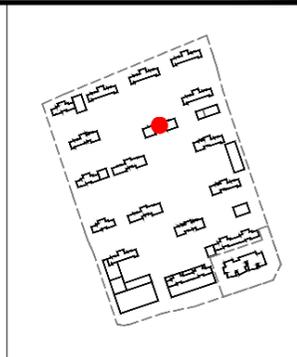
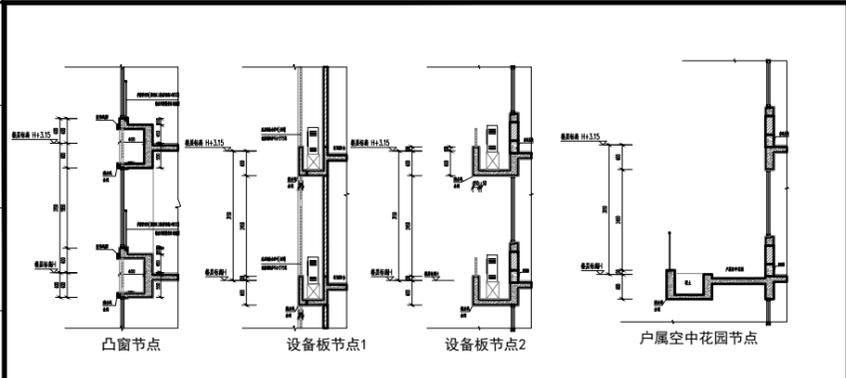
建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	

名称(户型库称号)	套型	套内面积(不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
E1-A	5房3厅2卫	180.62	27.00	13.50	14.95%	194.12	463.64	235.73	6.10	7.20	57.35	29.54%	17.65%	82.35%
E1-A	5房3厅2卫	180.62	27.00	13.50	14.95%	194.12		235.73	6.10	7.20	57.35	29.54%		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

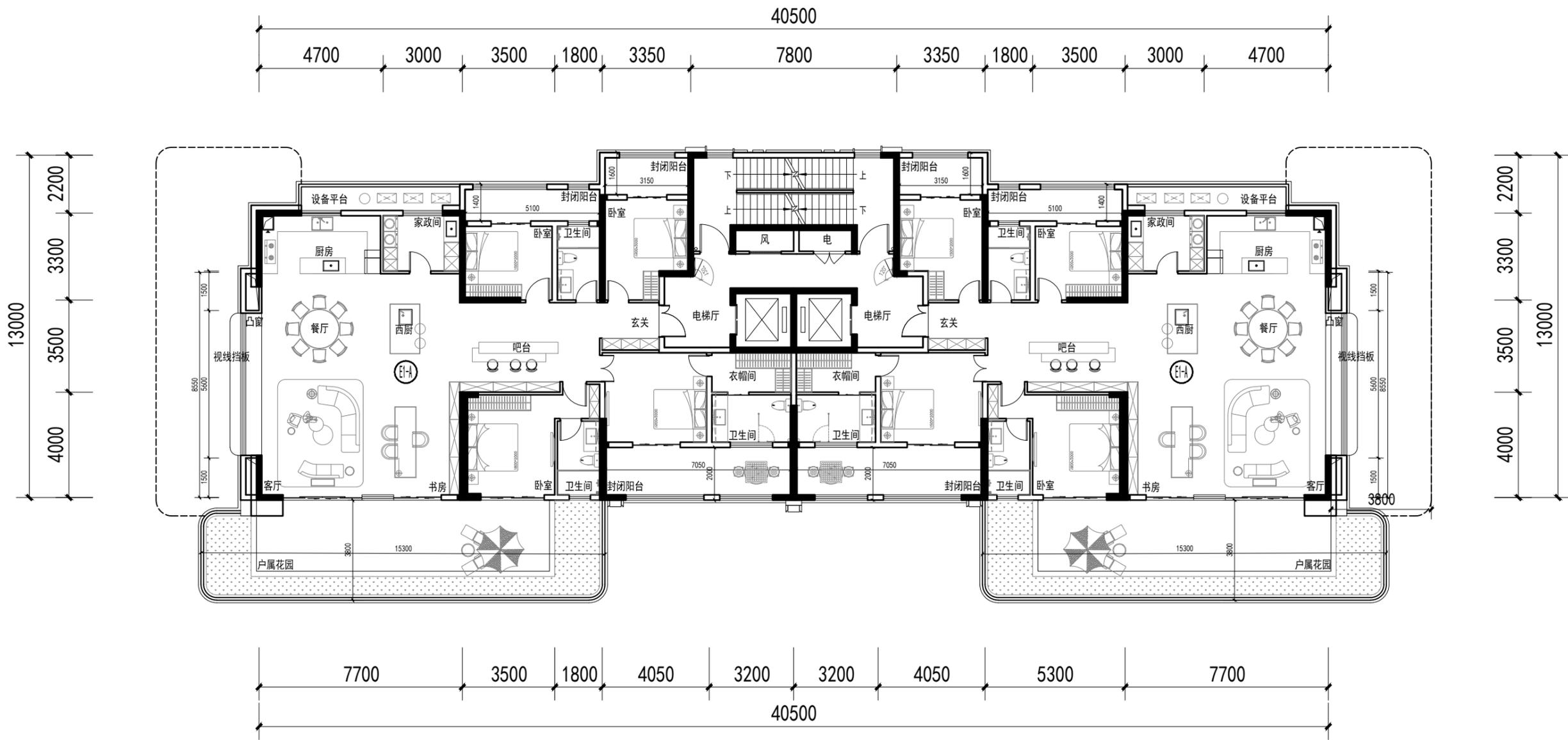
日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业



DESIGN
福建南星建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级: A135001029

日期	版本
----	----

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



7#楼五至二十三层奇数层平面图

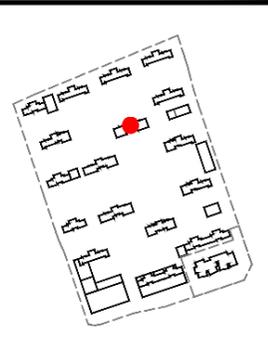
图纸专用章	
注册执业章	
注册执业章	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	

名称(户型库称号)	套型	套内面积(不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
E1-A	5房3厅2卫	180.62	27.00	13.50	14.95%	194.12	463.64	235.73	6.10	7.20	57.35	29.54%	17.65%	82.35%
E1-A	5房3厅2卫	180.62	27.00	13.50	14.95%	194.12		235.73	6.10	7.20	57.35	29.54%		

工程编号	
图别	
图号	
日期	

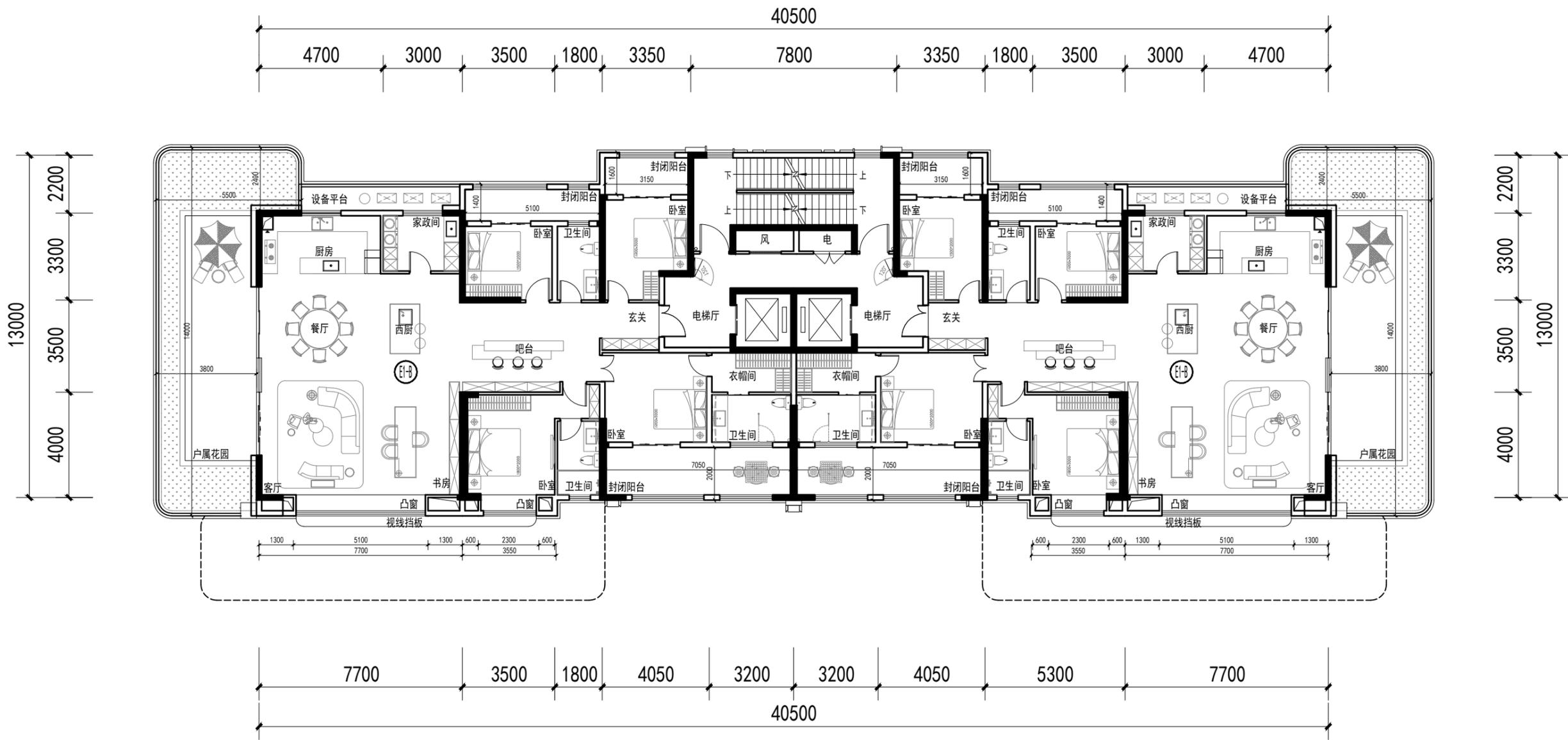
本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



7#楼四至二十四层偶数层平面图

73.400
 @6.300
 10.400

注册执业章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:
 施工图审查合格书编号:

工程名称:
 子项名称:

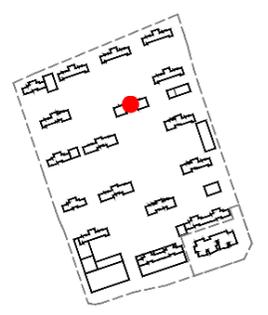
建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
E1-B	5房3厅2卫	180.62	27.00	13.50	14.95%	194.12	463.64	235.73	6.10	7.20	57.53	29.64%	17.65%	82.35%
E1-B	5房3厅2卫	180.62	27.00	13.50	14.95%	194.12		235.73	6.10	7.20	57.53	29.64%		

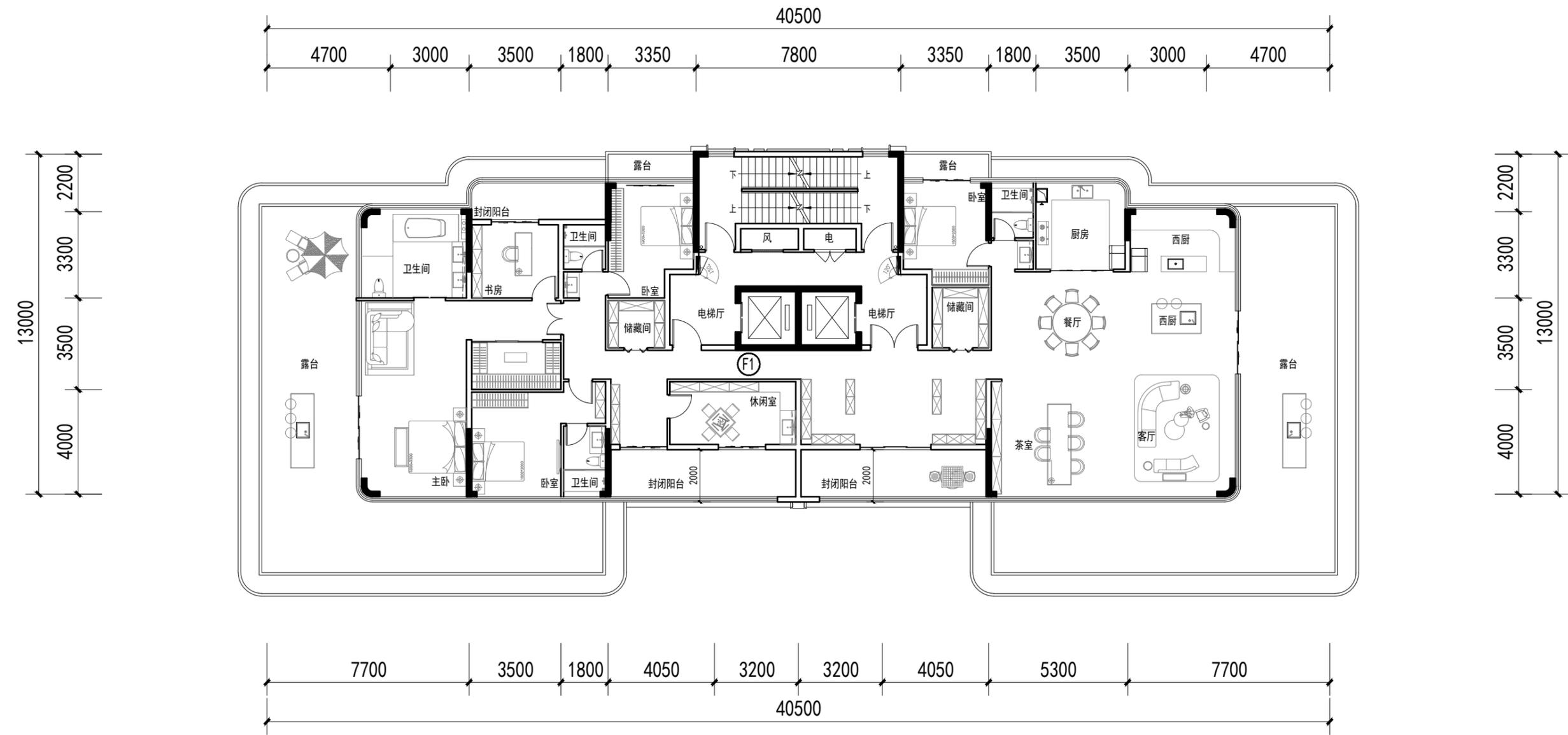
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



7#楼二十五层平面图

76.550

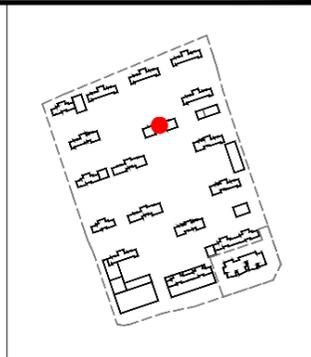
注册执业章	
注册执业章	
注册执业章	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
F1	5房2厅3卫	302.84	28.60	14.30	9.44%	317.14	390.84	385.12	0.00	7.20	0.00	0.00%	17.65%	82.35%

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

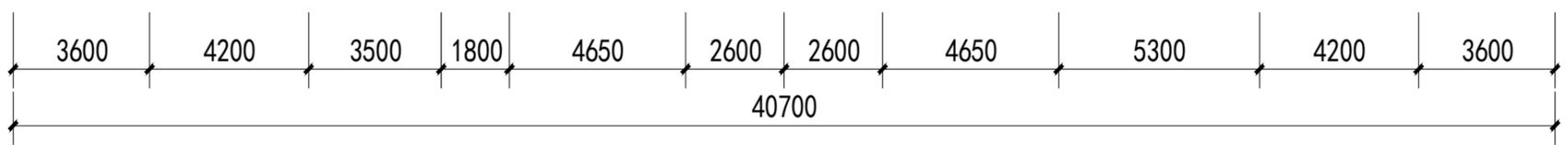
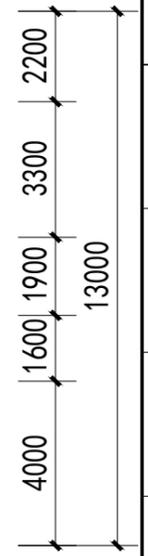
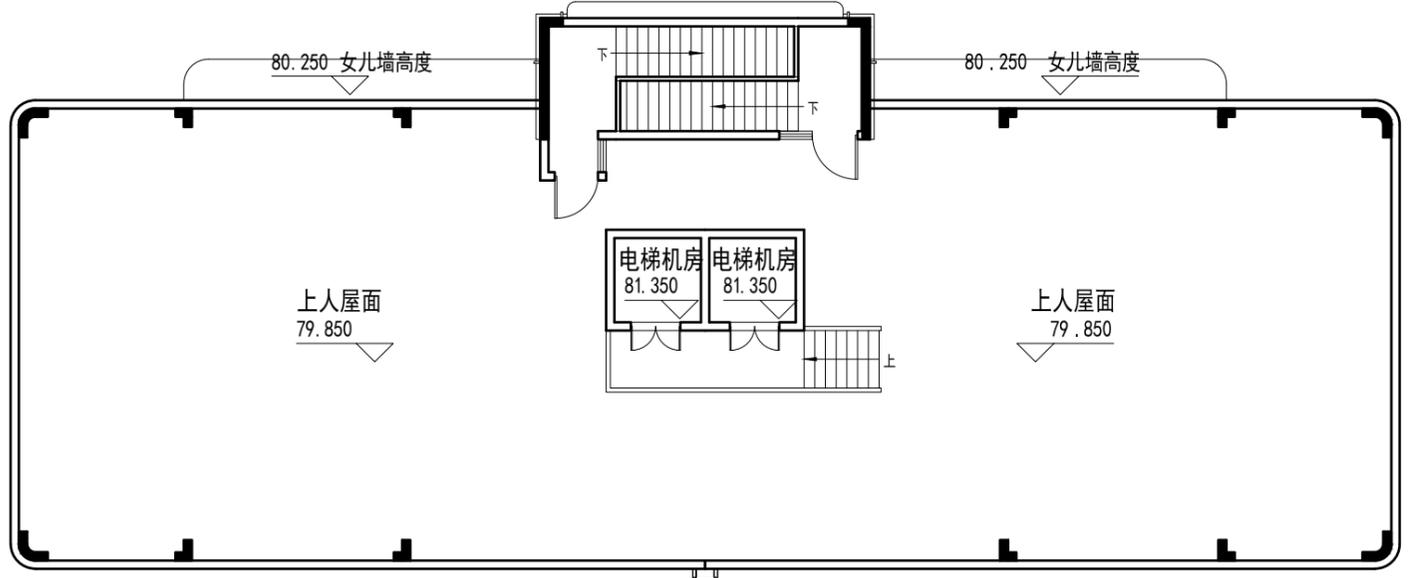
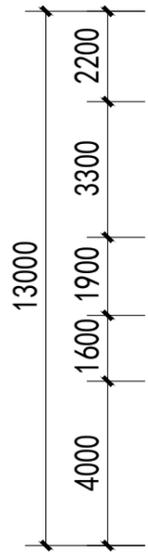
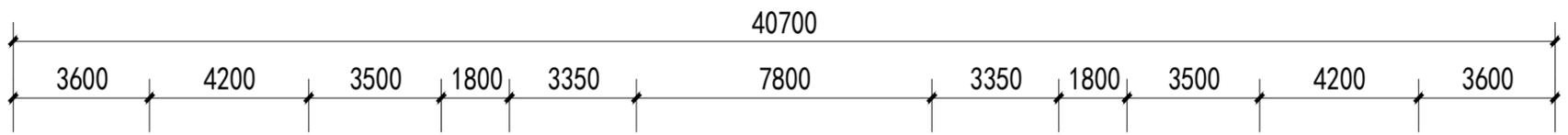
专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期
给排水	姓名	日期

专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期
给排水	姓名	日期



DESIGN
福建尚属建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029



7#楼屋顶层平面图

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:
 施工图审查合格书编号:

工程名称:
 子项名称:

建设单位:

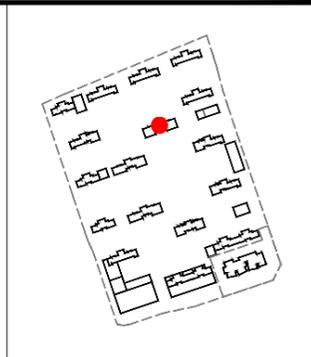
审定		
工程负责人		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		

图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名	日期

专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期
给排水	姓名	日期
暖通	姓名	日期
电气	姓名	日期
弱电	姓名	日期
设备	姓名	日期
工程	姓名	日期





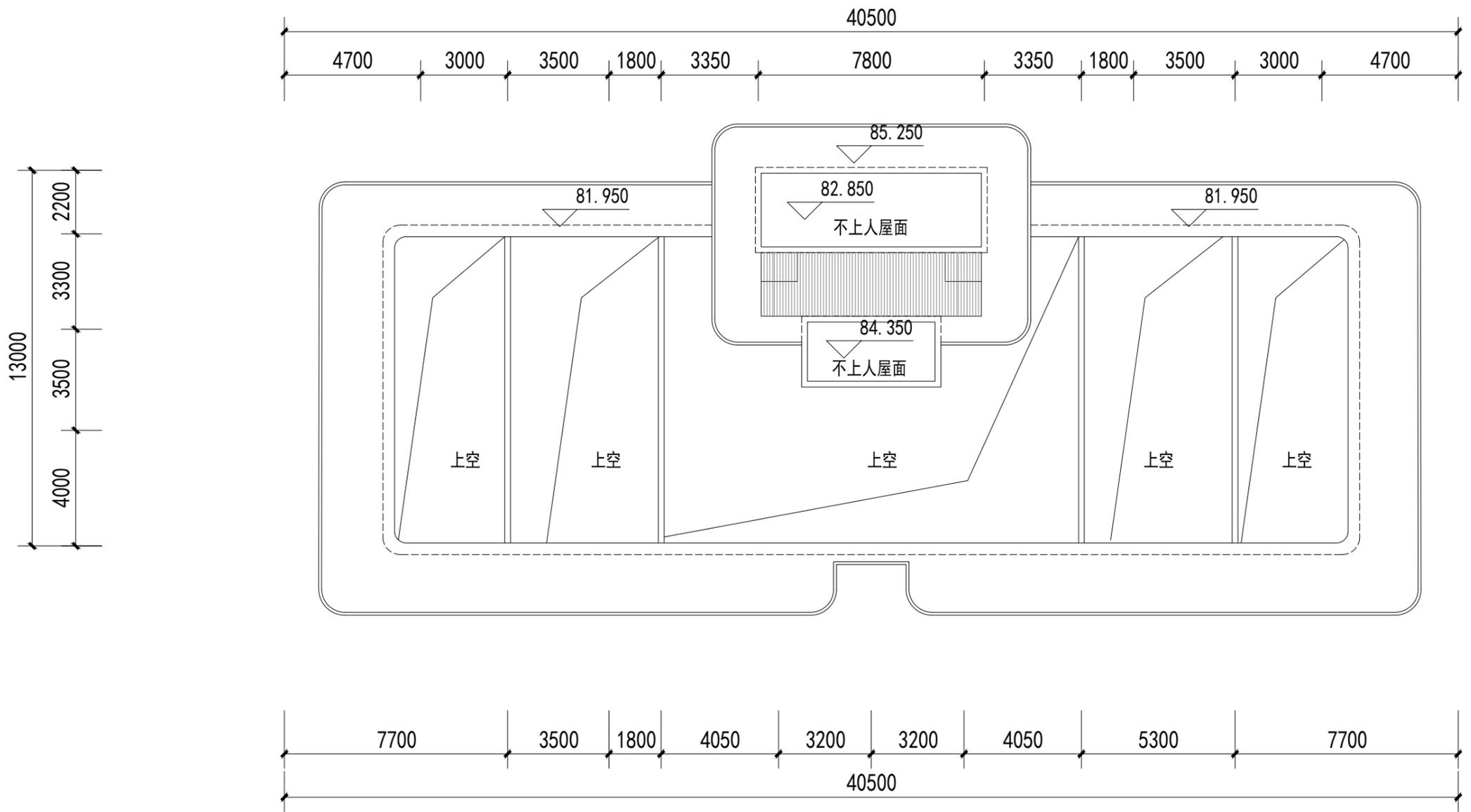
 福建尚层建筑设计有限公司

 SIA Architectural Design Co., Ltd.

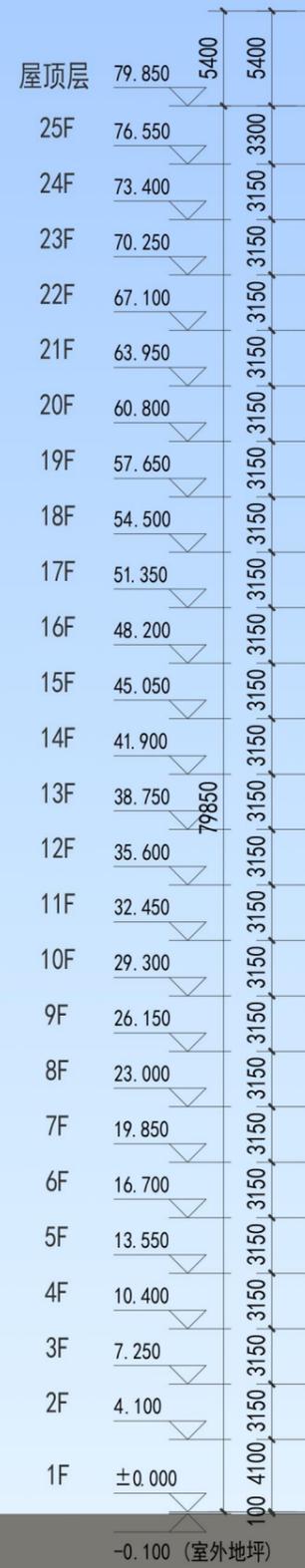


 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本
(备注): 本图升版后, 以最新版本为准	
图纸专用章	
注册师执业章	
注册师执业章	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	



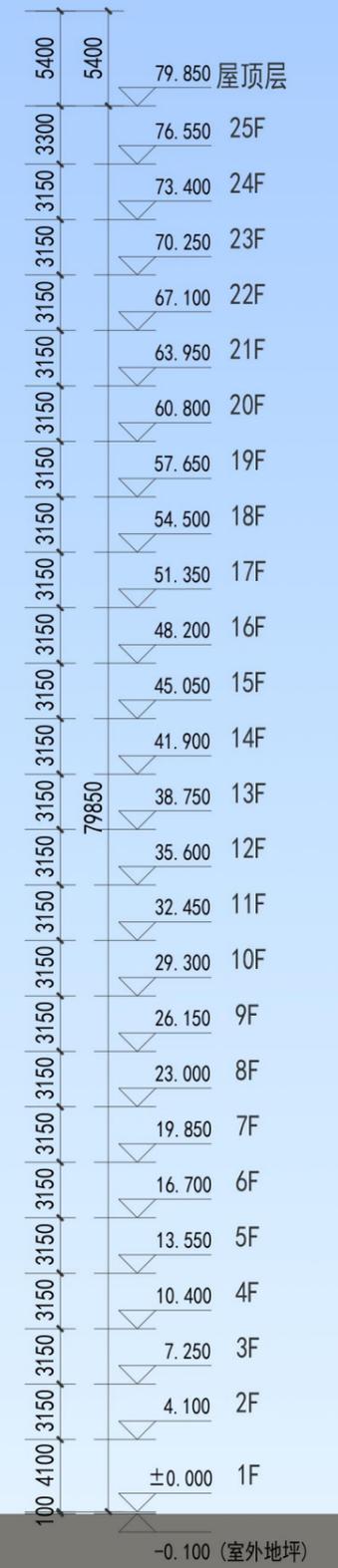
7#楼构架层平面图

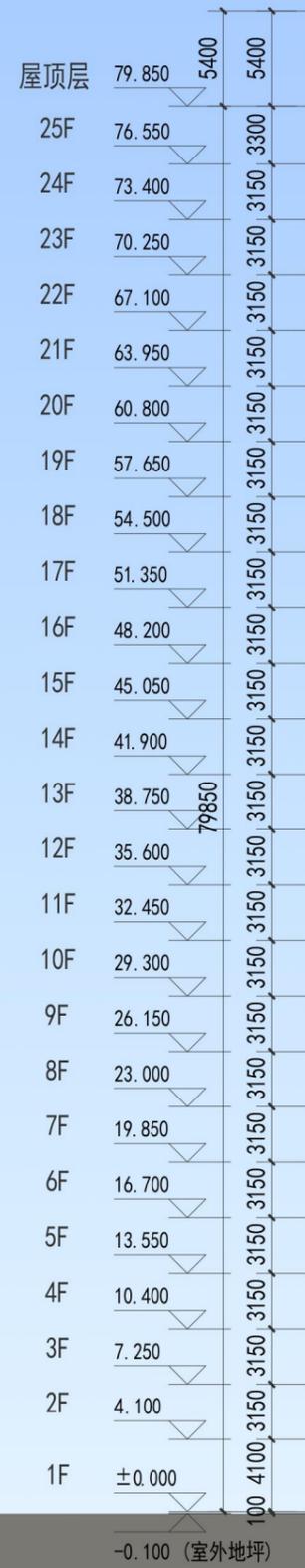


7#东立面图

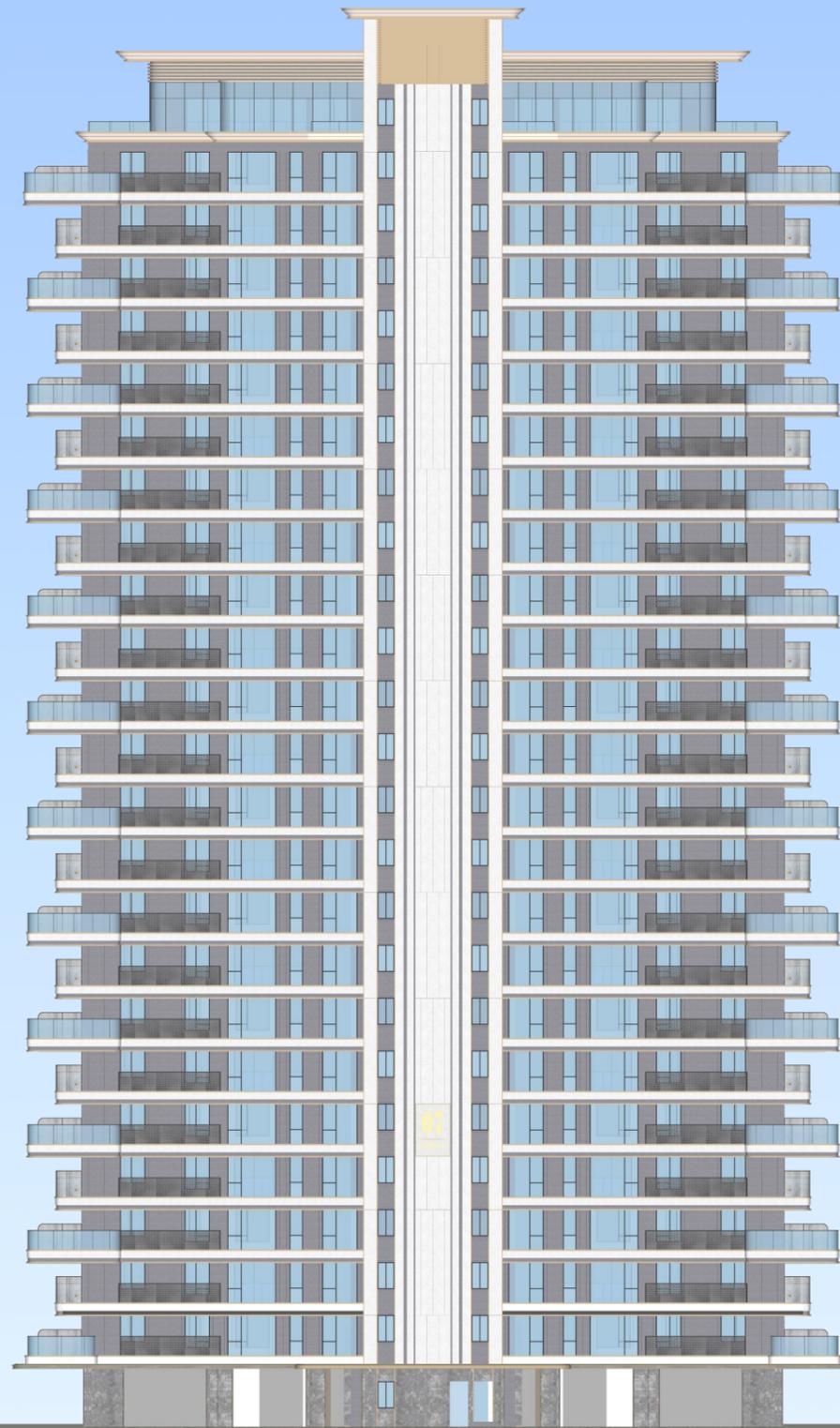


7#南立面图

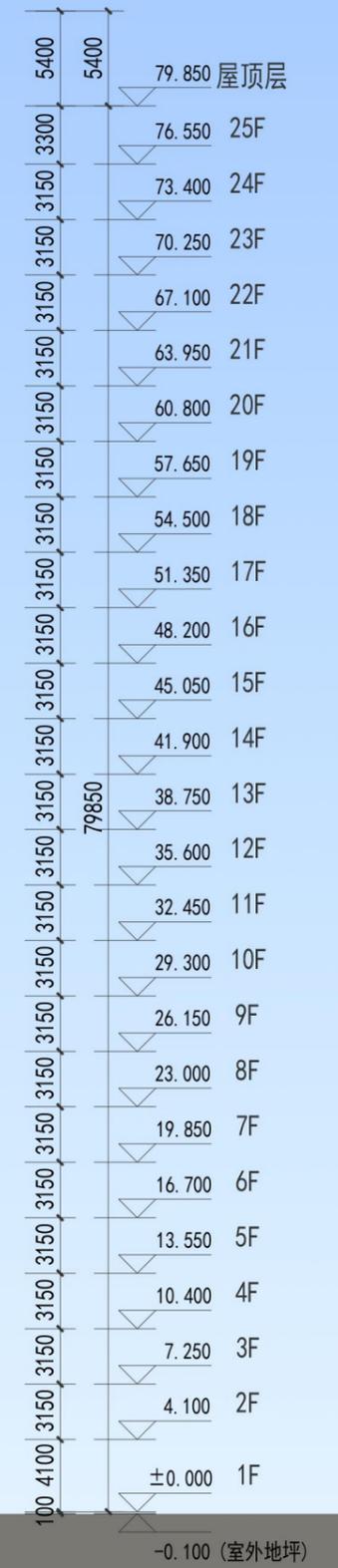




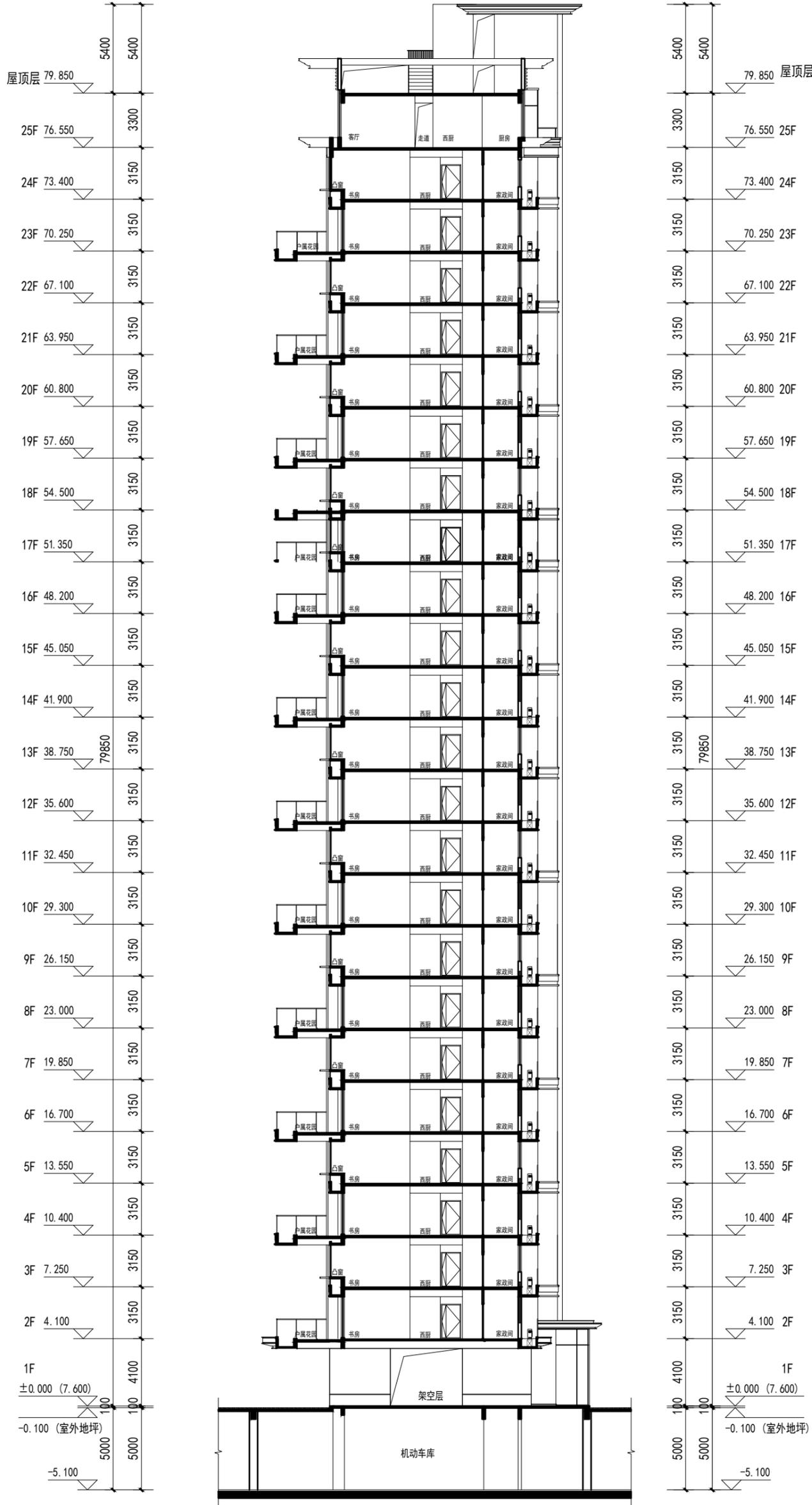
7#西立面图



7#北立面图



专业姓名	日期	专业姓名	日期
给排水		暖通	



本图工程名称: 温州市瓯海区梧田街道梧田社区梧田村梧田村安置房工程

工程名称	
图号	
日期	

审核人	
设计人	
校对	
审核	
专业负责人	
工程负责人	

建设单位	
项目名称	
工程名称	
监理单位	
设计单位	

设计人	
审核人	
审核人	
审核人	
审核人	

审核人	

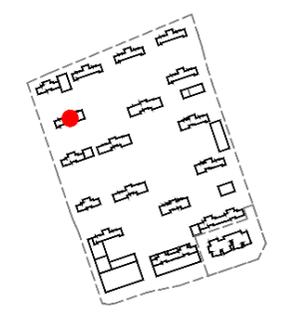
浙江绿城建筑设计有限公司
ZHUANGYUAN DESIGN

浙江绿城建筑设计有限公司
ZHUANGYUAN DESIGN

浙江绿城建筑设计有限公司
ZHUANGYUAN DESIGN

姓名	日期

专业名称



福建尚展建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级: A13500102

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图章专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

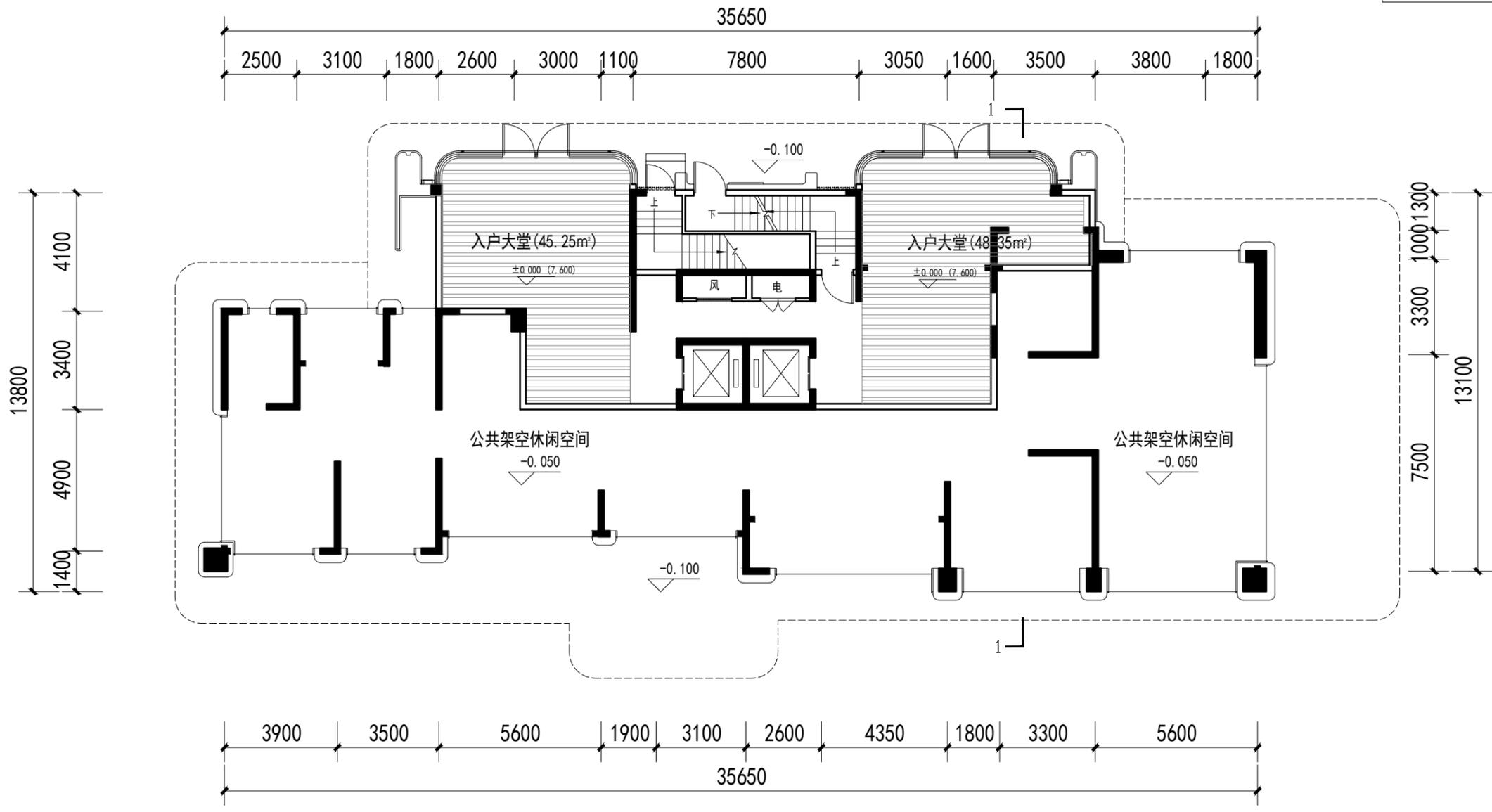
设计

制图

图名:

工程编号

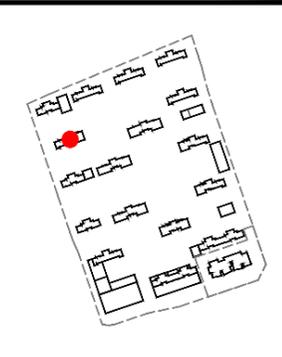
图别



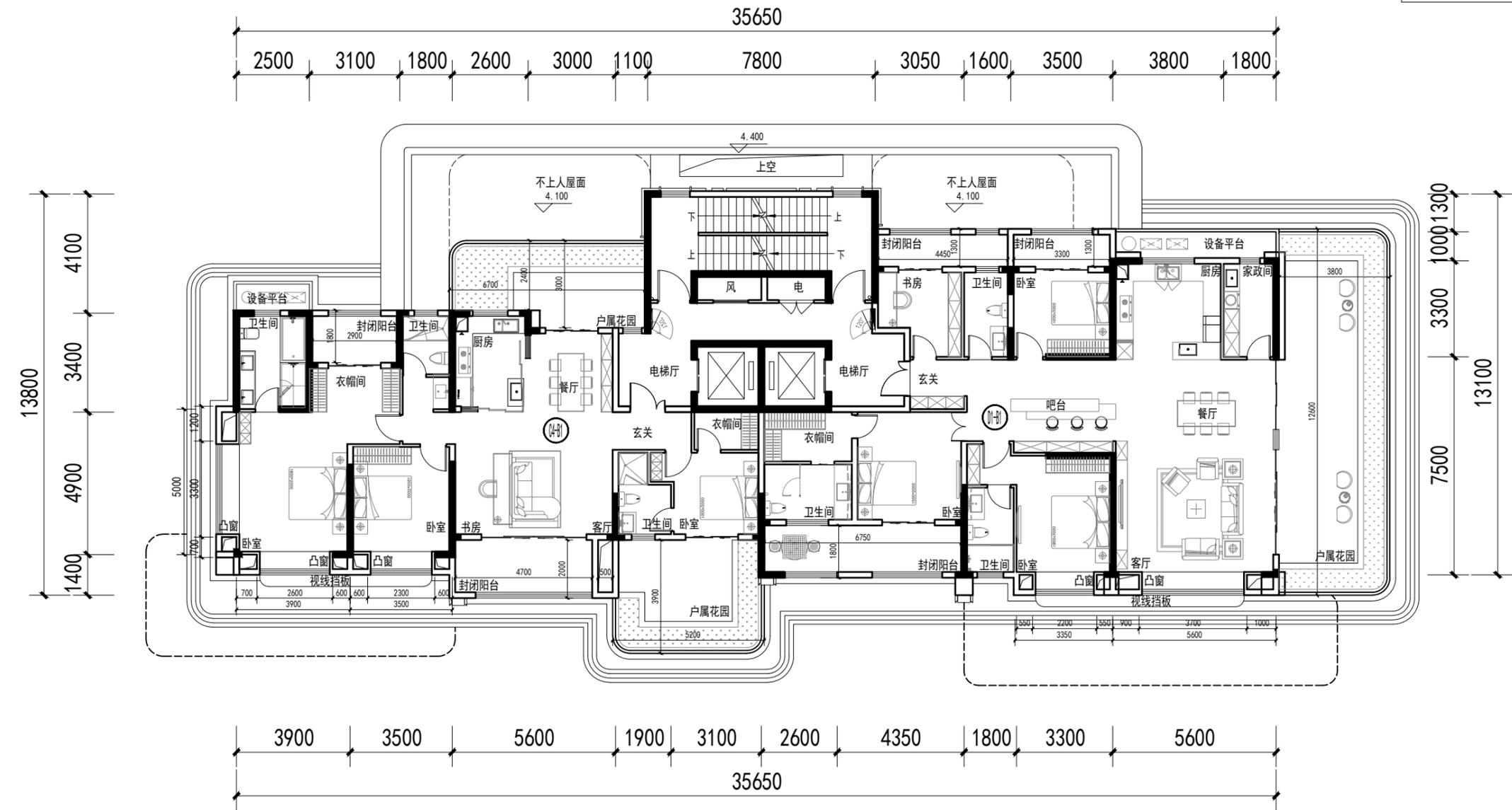
8#楼一层平面图

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



日期: _____ 版本: _____



8#楼二层平面图

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

注册执业章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

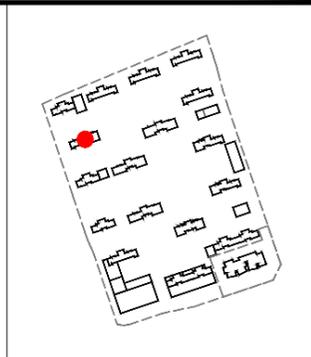
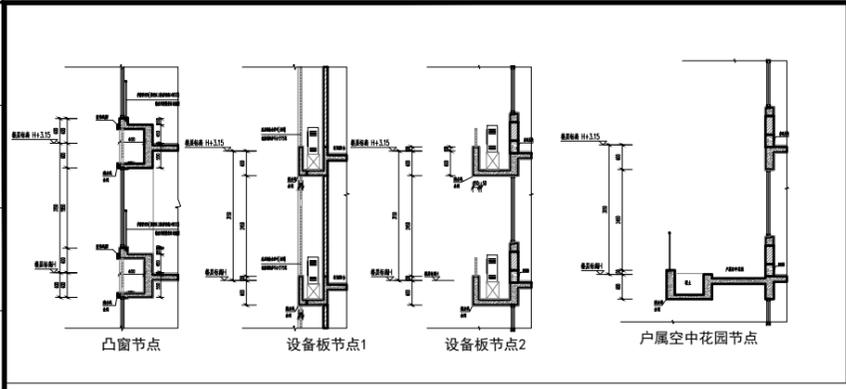
制图

图名:

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C4-B	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	366.05	163.66	2.00	7.20	37.81	29.64%	22.05%	77.95%
D1-B	5房4厅2卫	152.81	22.92	11.46	15.00%	164.27		210.74	5.60	7.20	48.27	29.38%		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

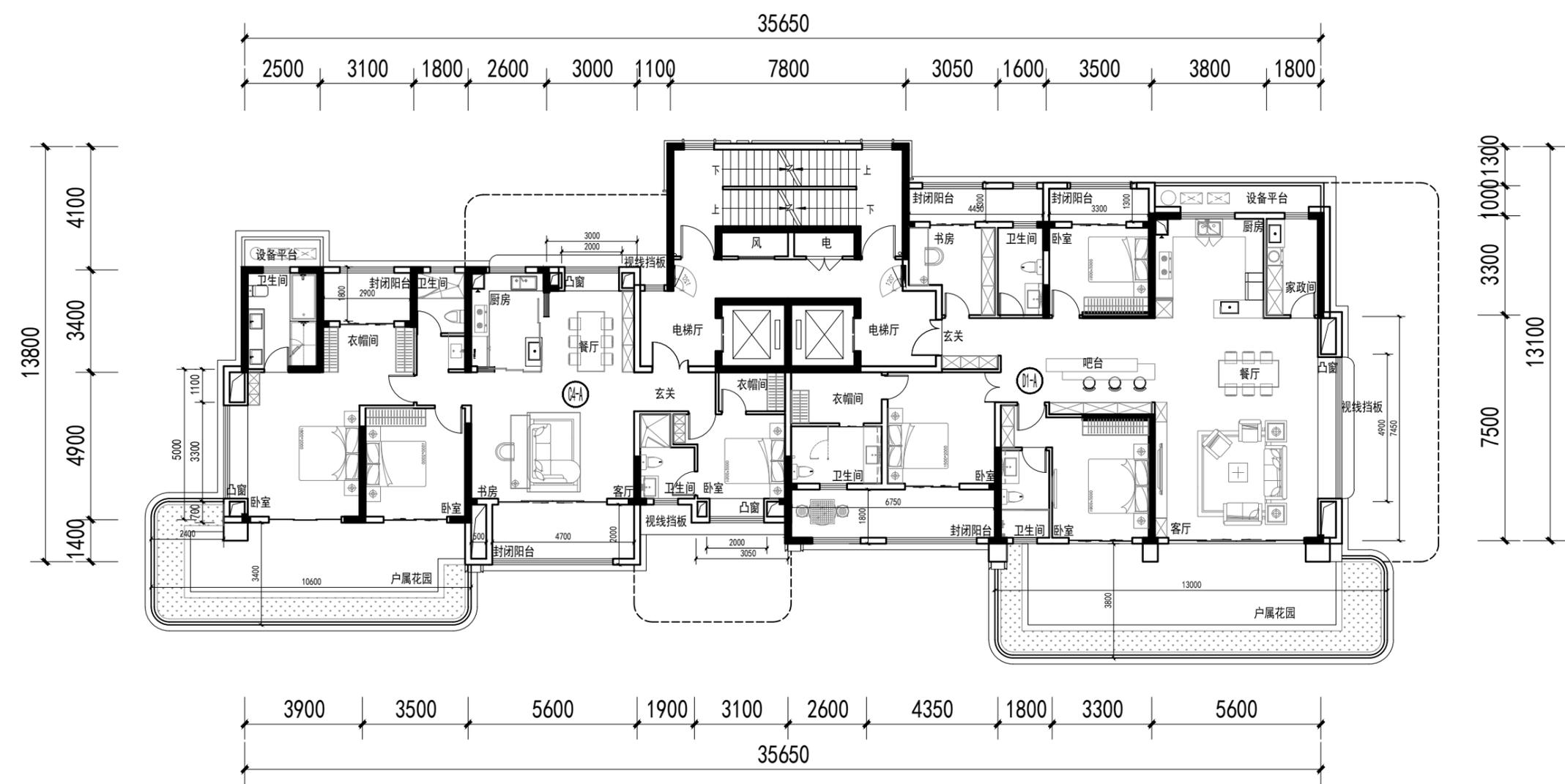
日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业



DESIGN
福建南星建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



8#楼三层平面图

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:
施工图审查合格书编号:

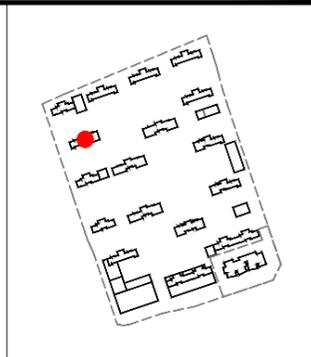
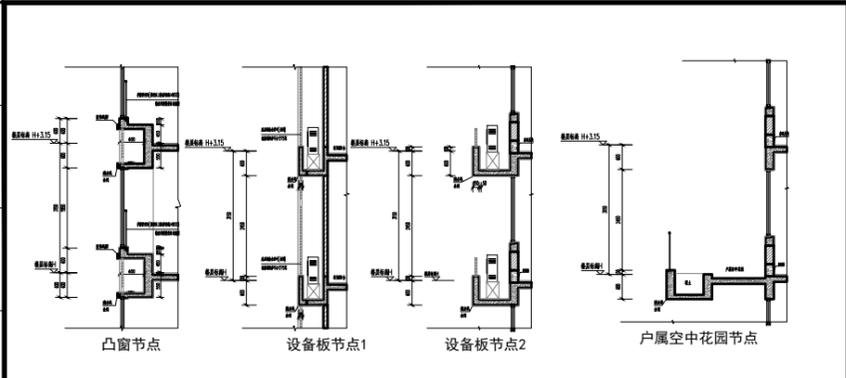
工程名称:
子项名称:
建设单位:

审定
工程负责人
专业负责人
审核
校对
设计
制图
图名:

名称(户型库称号)	套型	套内面积(不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C4-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	366.05	163.66	2.00	7.20	37.45	29.36%	22.05%	77.95%
D1-A	5房4厅2卫	152.81	22.92	11.46	15.00%	164.27		210.74	5.60	8.10	48.65	29.62%		

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

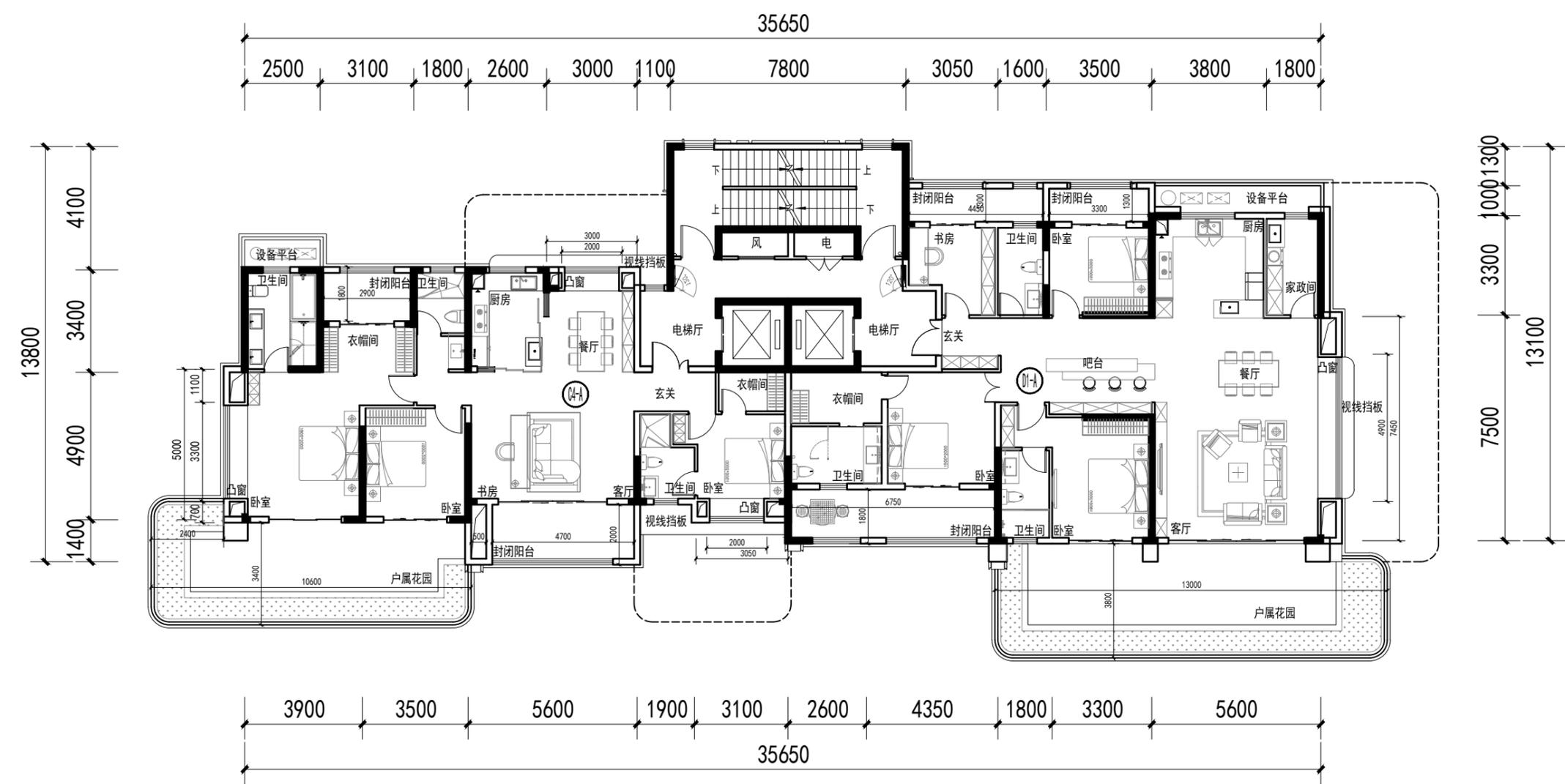
日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业



DESIGN
福建尚属建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



8#楼三至二十三层奇数层平面图

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:
施工图审查合格书编号:

工程名称:
子项名称:

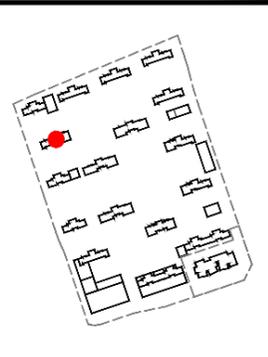
建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	

名称(户型库称号)	套型	套内面积(不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C4-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	366.05	163.66	2.00	7.20	37.45	29.36%	22.05%	77.95%
D1-A	5房4厅2卫	152.81	22.92	11.46	15.00%	164.27		210.74	5.60	8.10	48.65	29.62%		

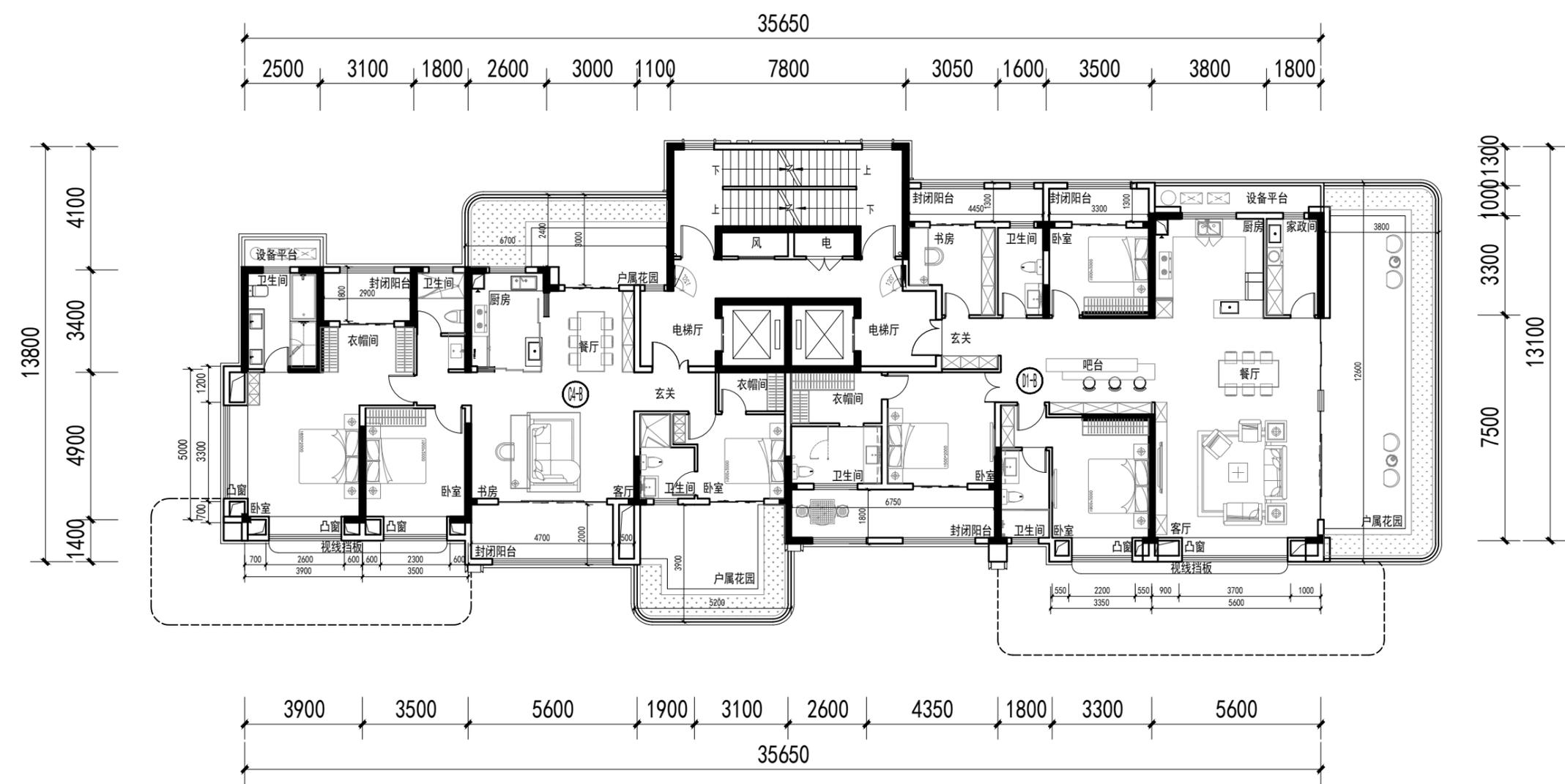
本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后作为正式施工图纸

姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



日期: _____ 版本: _____

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



8#楼四至二十四层偶数层平面图

73.400
 @6.300
 10.400

注册执业章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

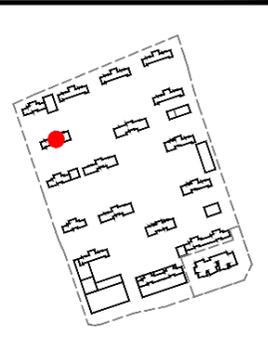
制图

图名:

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C4-B	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	366.05	163.66	2.00	7.20	37.81	29.64%	22.05%	77.95%
D1-B	5房4厅2卫	152.81	22.92	11.46	15.00%	164.27		210.74	5.60	7.20	48.27	29.38%		

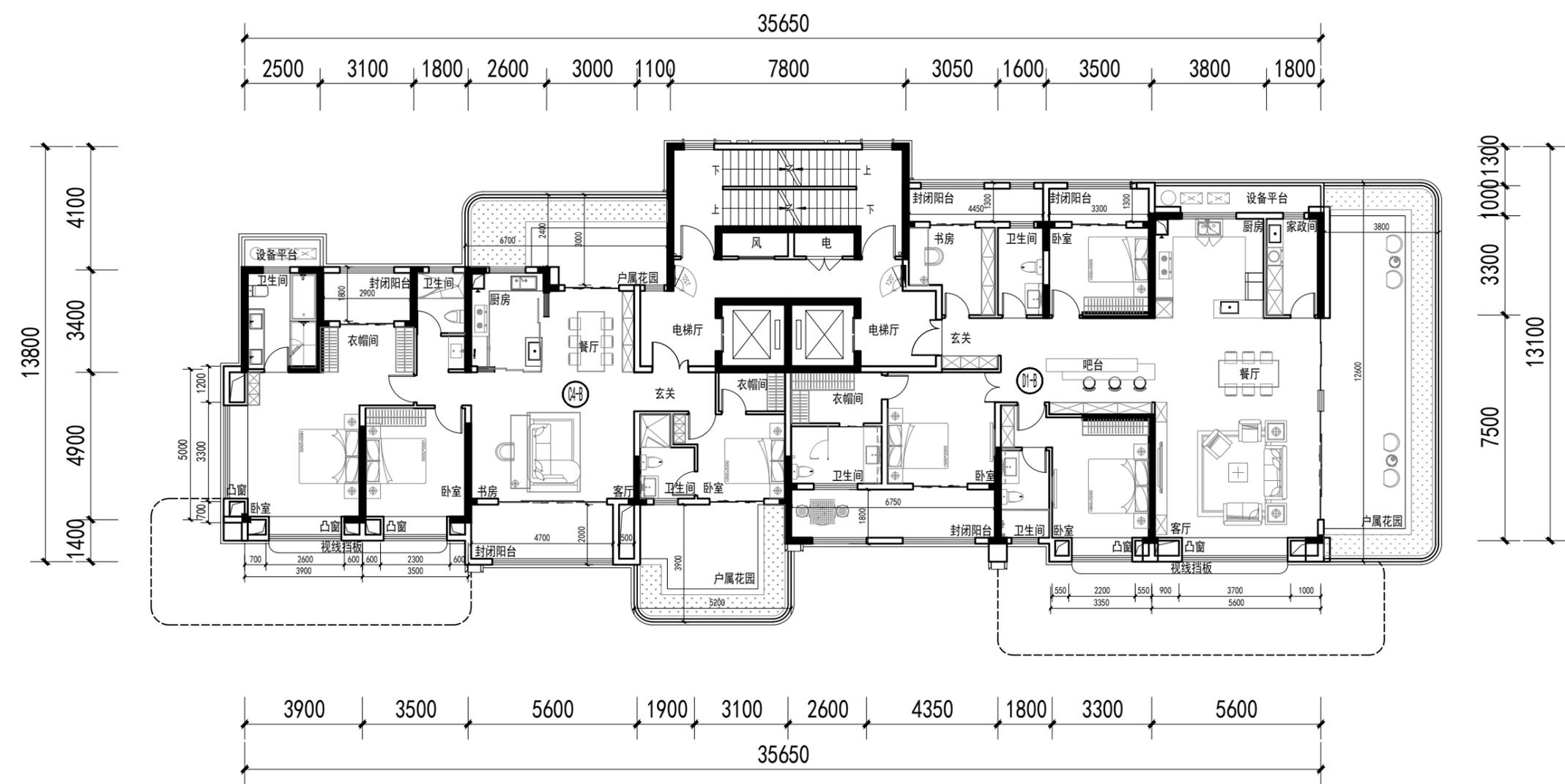
本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



日期: _____ 版本: _____

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



8#楼四至二十四层偶数层平面图

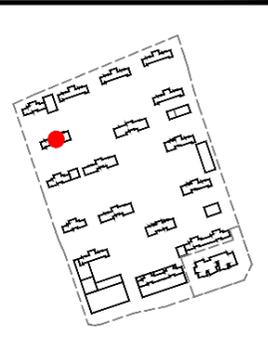
73.400
 @6.300
 10.400

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C4-B	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	366.05	163.66	2.00	7.20	37.81	29.64%	22.05%	77.95%
D1-B	5房4厅2卫	152.81	22.92	11.46	15.00%	164.27		210.74	5.60	7.20	48.27	29.38%		

审定		
工程负责人		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		
图名:		
工程编号		
图别		
图号		
日期		

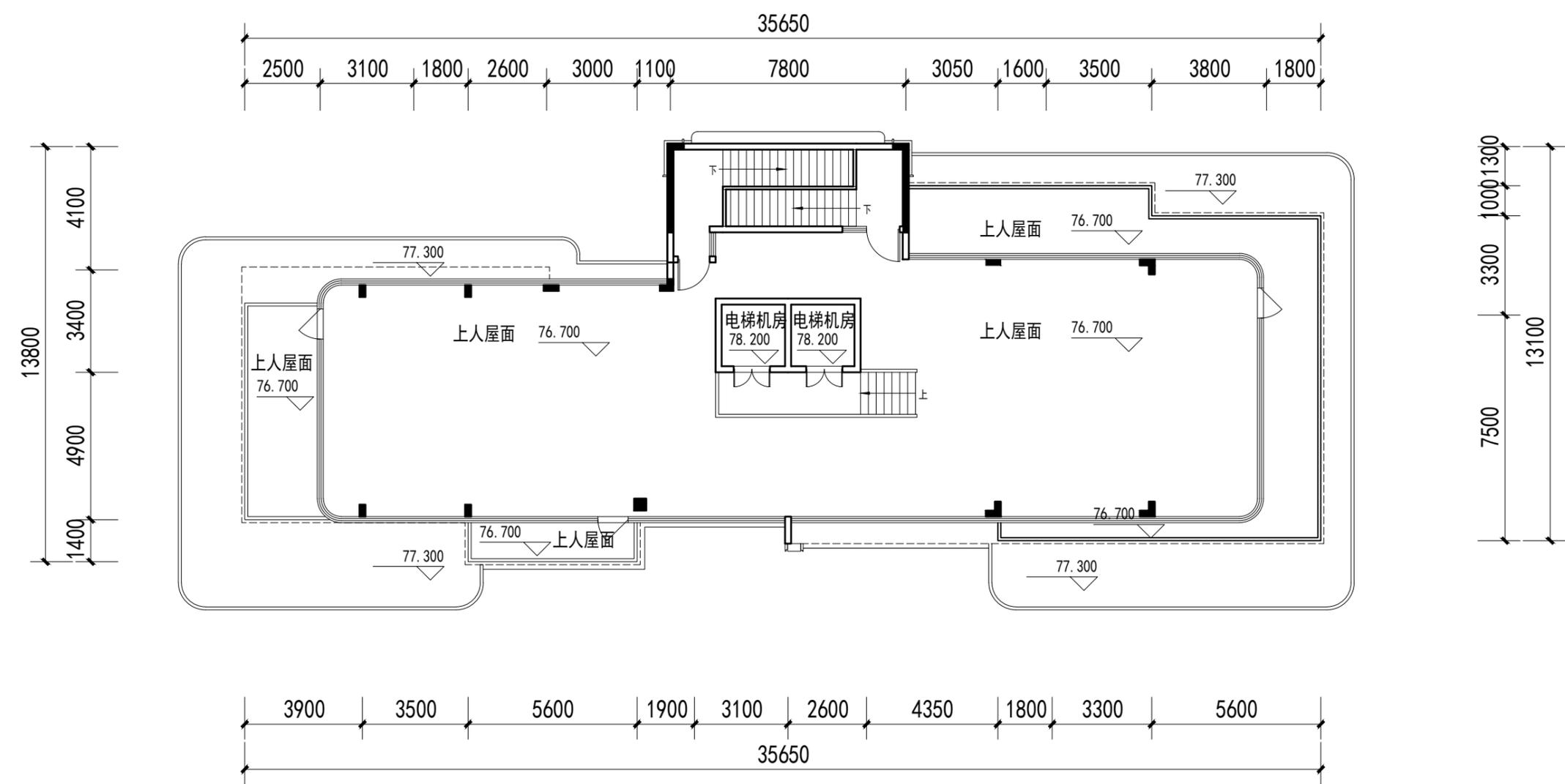
本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期
给排水	姓名	日期
暖通	姓名	日期
电气	姓名	日期
弱电	姓名	日期
景观	姓名	日期
其他	姓名	日期



日期	版本

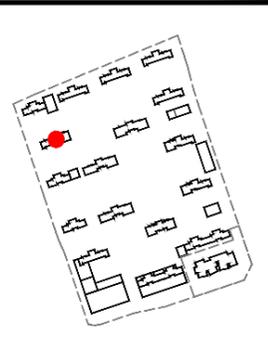
(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



8#楼屋顶层平面图

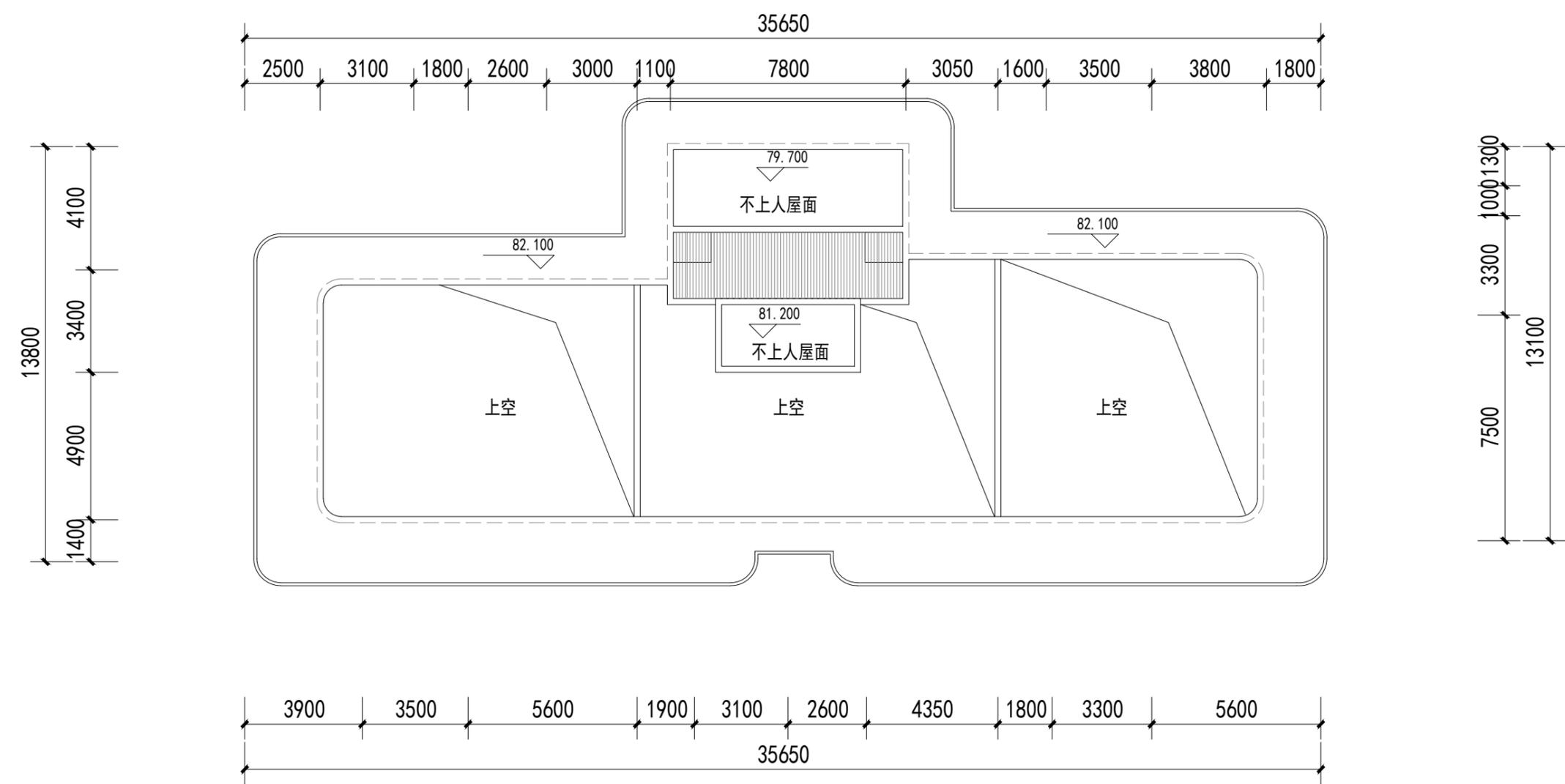
注册执业章	
注册执业章	
注册执业章	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
其他		



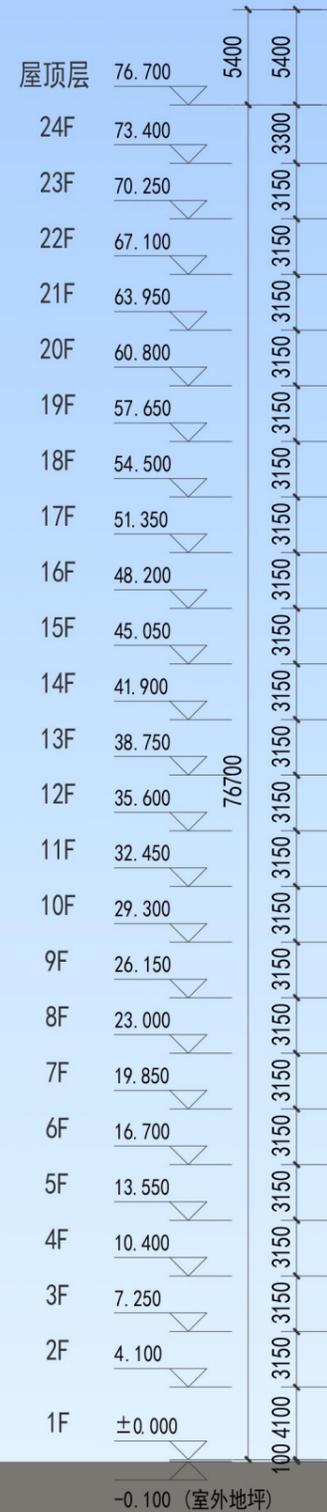
日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

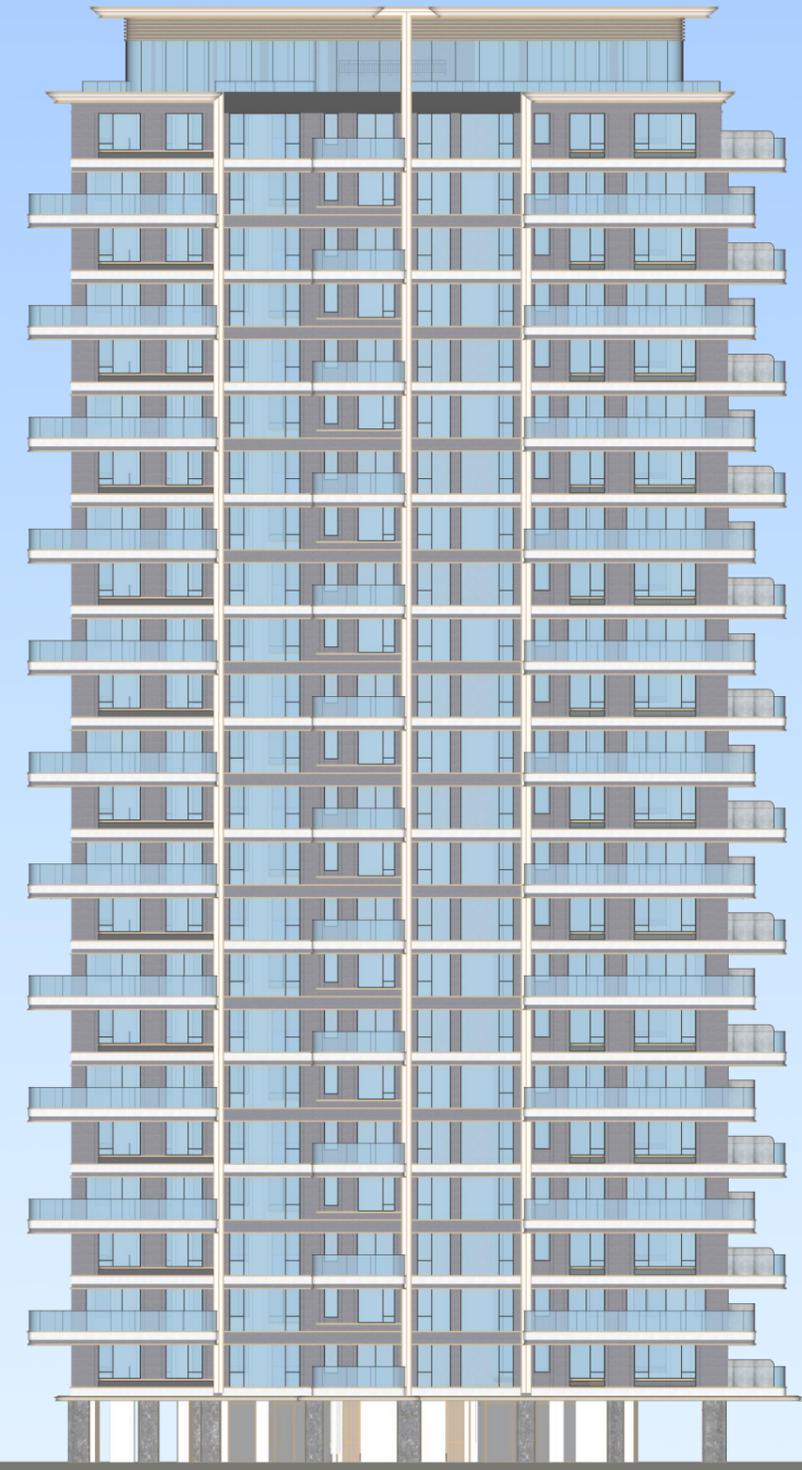


8#楼构架层平面图

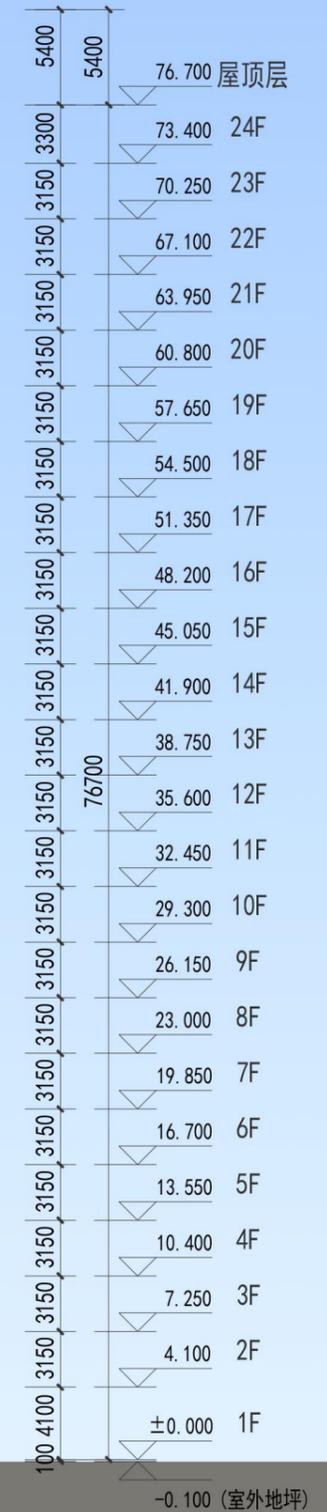
注册执业章	
注册执业章	
注册执业章	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

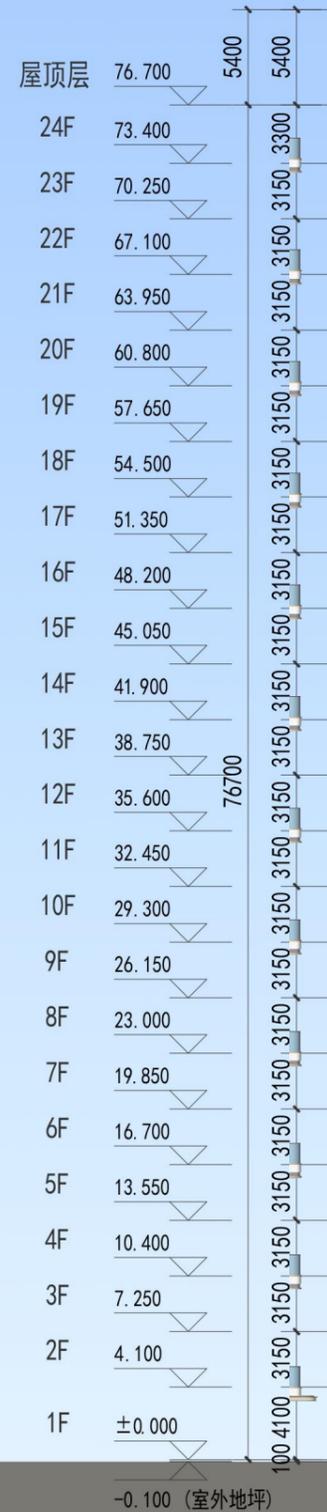


8#东立面图

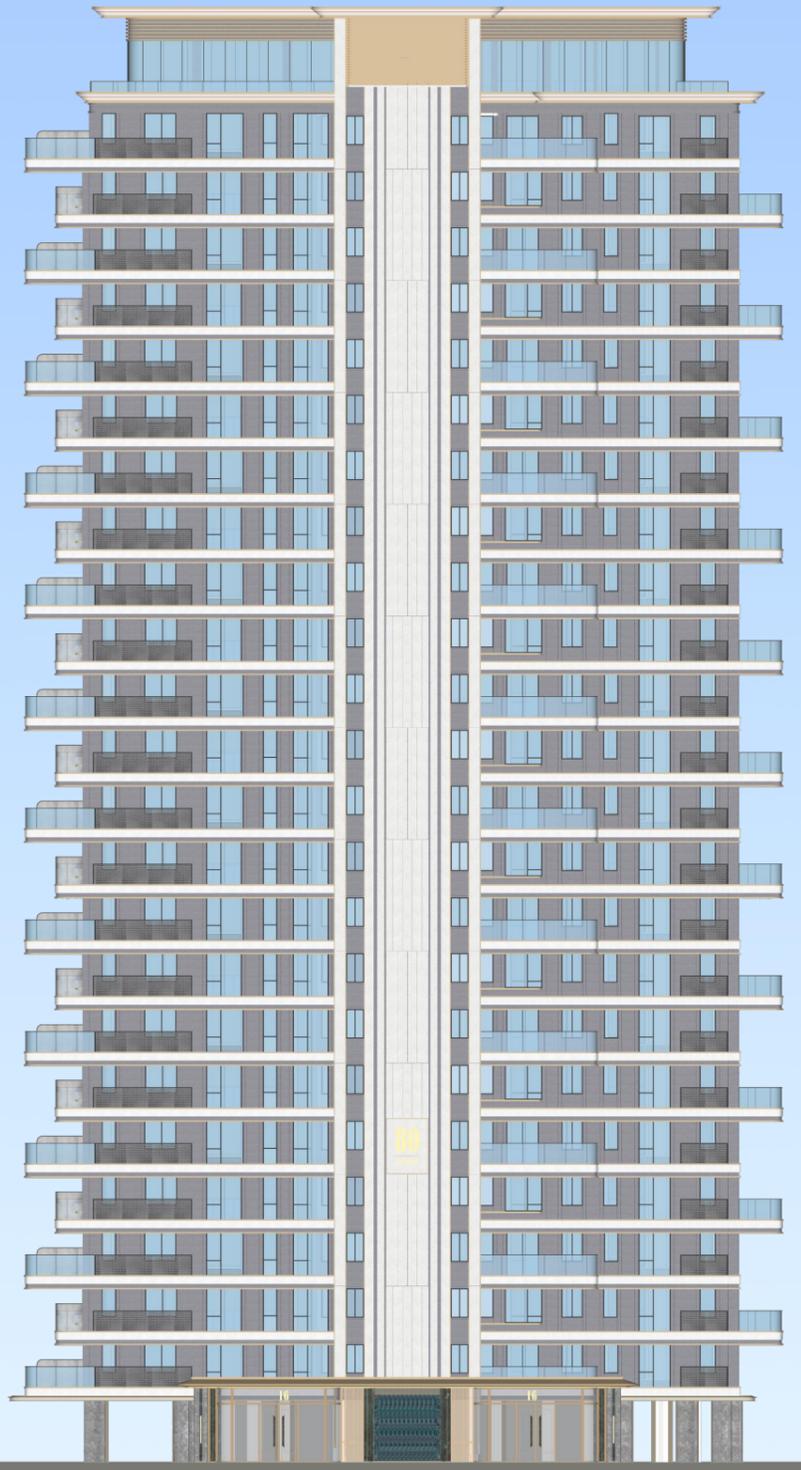


8#南立面图

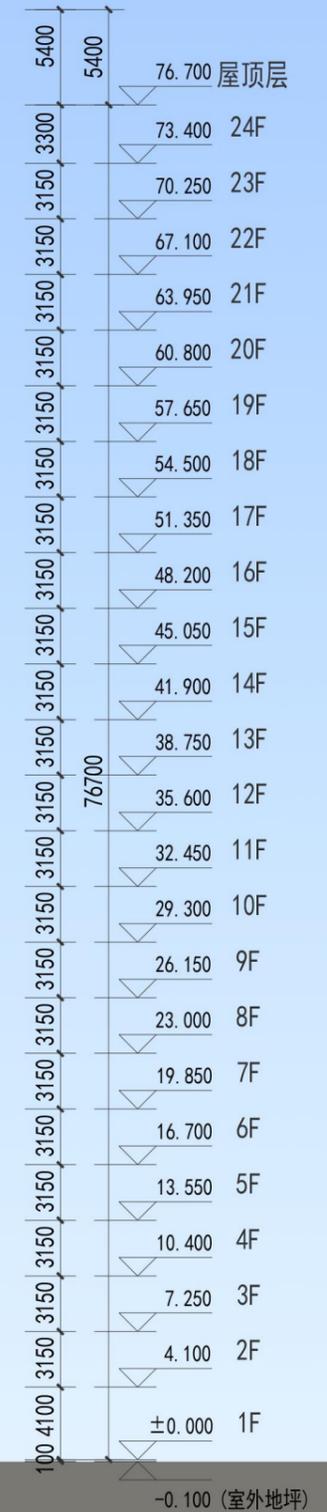




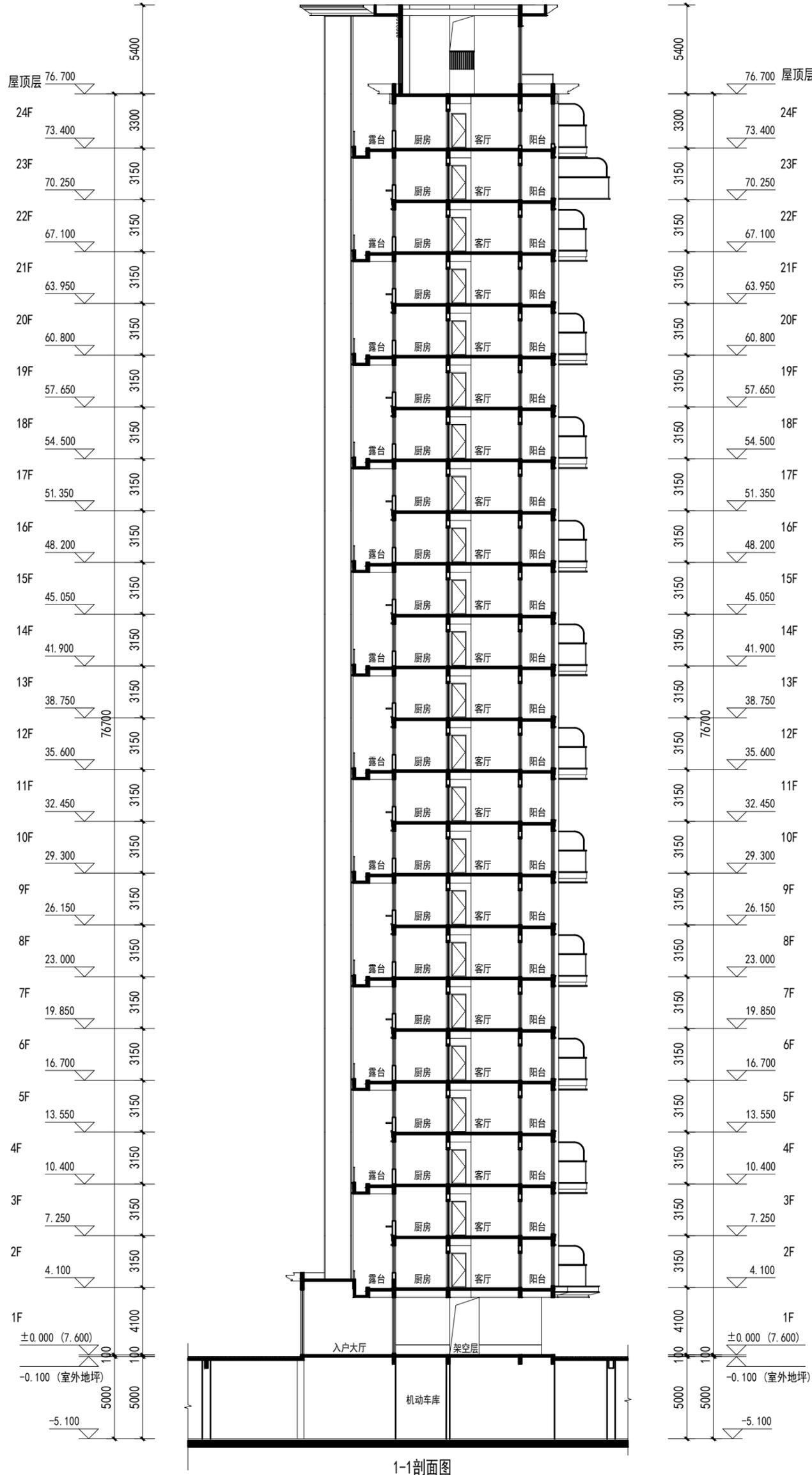
8#西立面图



8#北立面图



专业姓名	姓名	日期	专业姓名	姓名	日期
给排水			暖通		
结构			电气		
建筑					



1-1剖面图

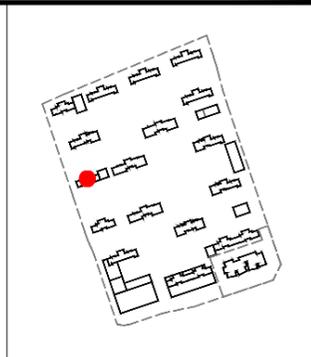
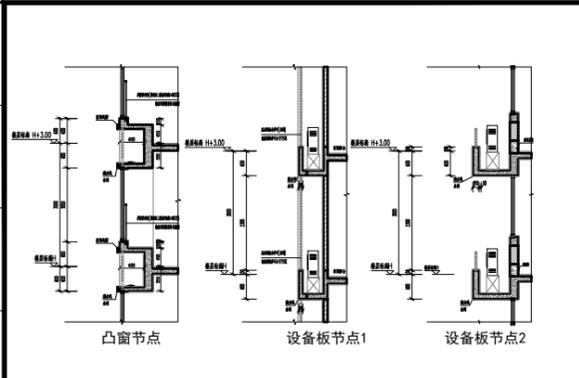
本图须经注册建筑师签字盖章方准生效

工程编号	图名	日期	审核	设计	制图	修改	校对	专业负责人	工程负责人	审定	建设单位	监理单位	设计单位	设计人	审核人	批准人	日期	版本	日期
	1-1剖面图																		

湖北中南建筑设计院有限公司
 Hubei Zhongnan Architectural Design Co., Ltd.
 DESIGN

 湖北中南建筑设计院有限公司
 Hubei Zhongnan Architectural Design Co., Ltd.

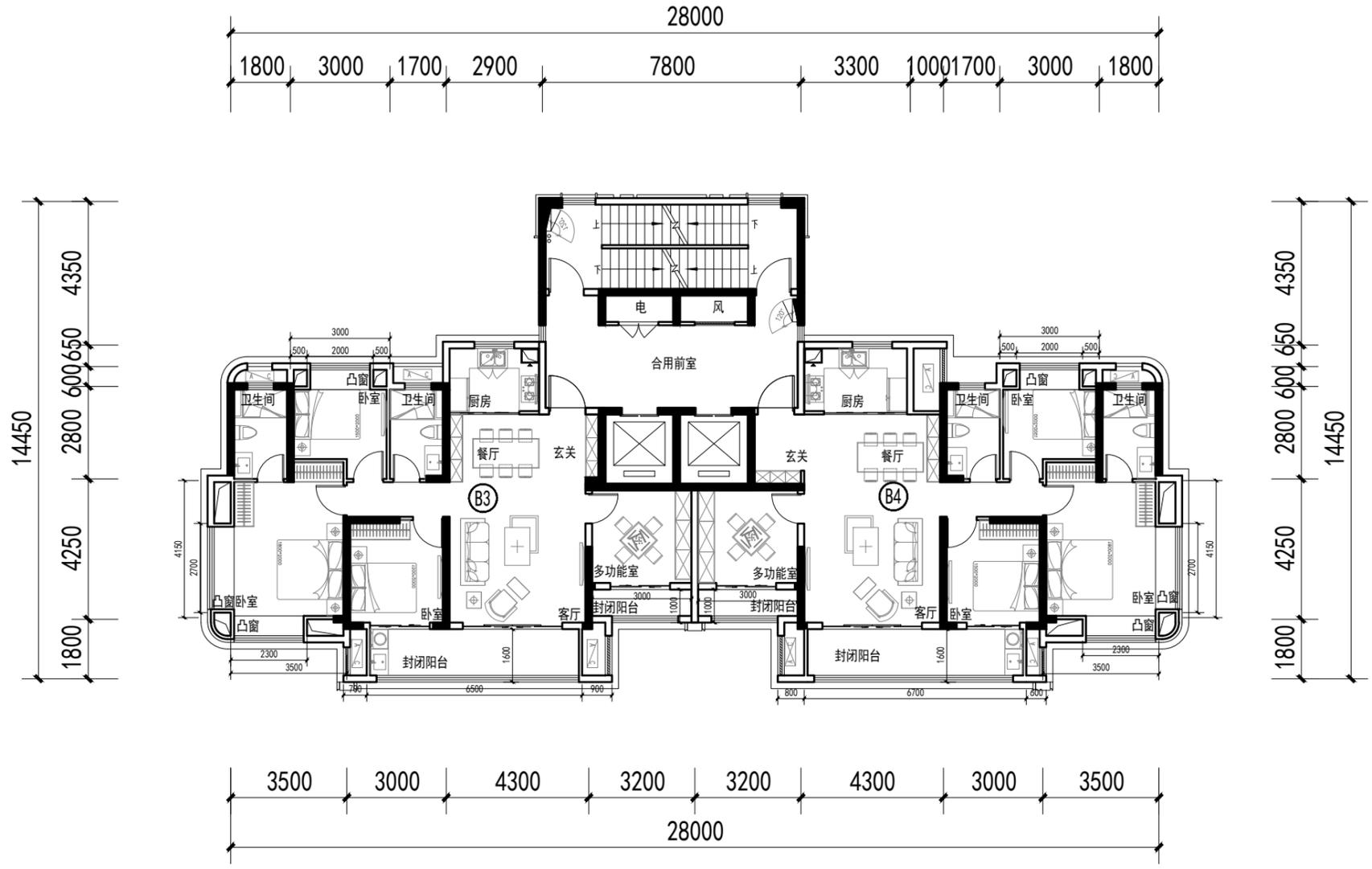
姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



DESIGN
 福建尚层建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135000109

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



9#楼三层平面图

7.500

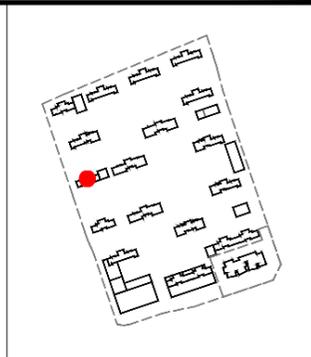
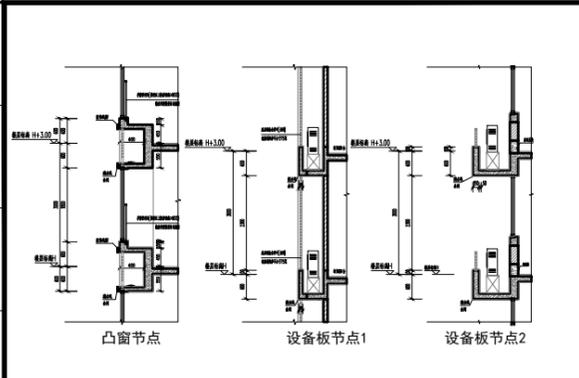
名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	公摊率	得房率
B3	4房2厅2卫	94.69	13.80	6.90	14.57%	268.14	139.21	5.22	5.40	27.03%	72.97%
B4	4房2厅2卫	90.91	13.64	6.82	15.00%		133.92	5.22	5.40		

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	

工程编号	
图别	
图号	
日期	

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



DESIGN
 福建尚建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

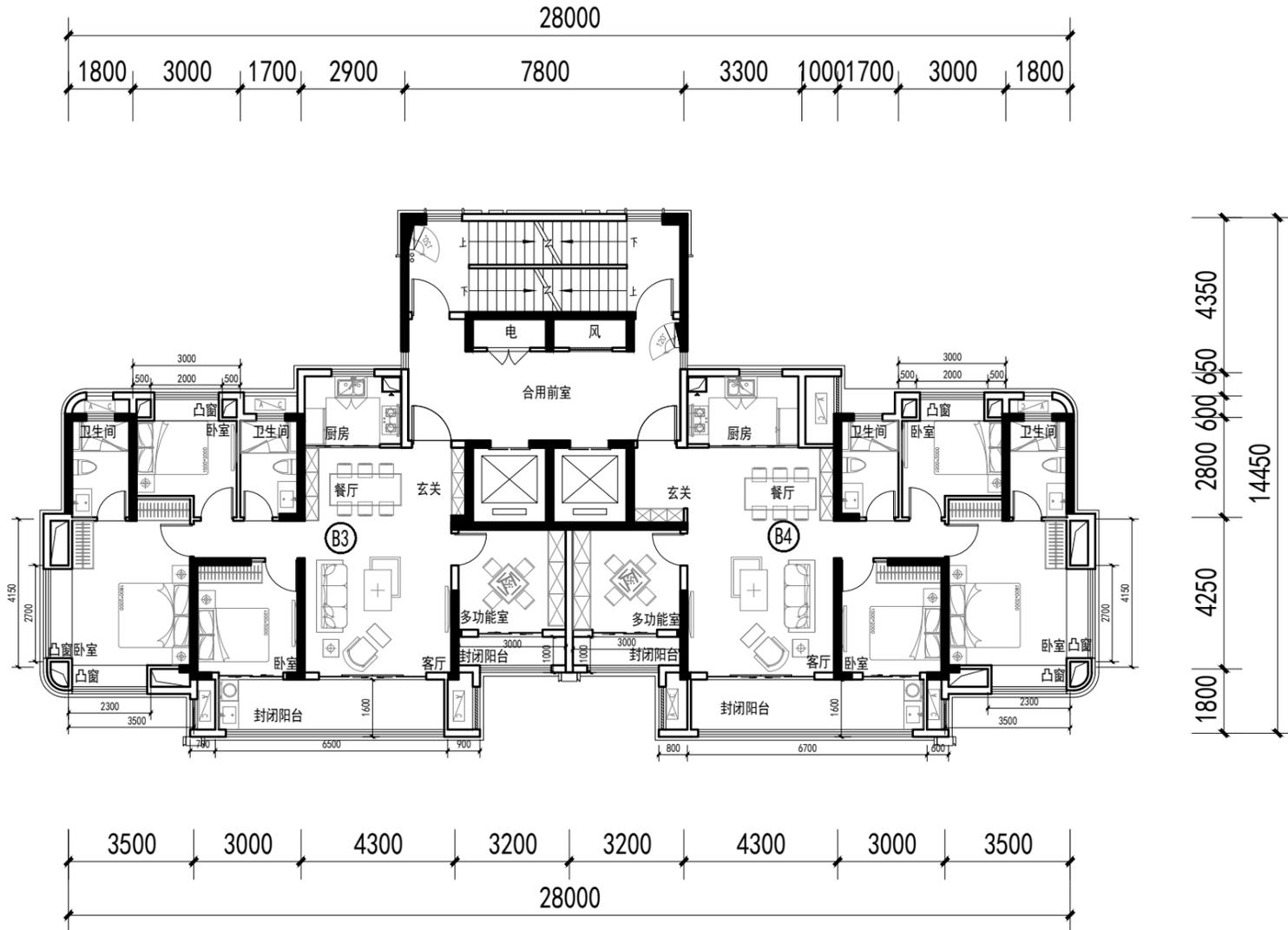
审核

校对

设计

制图

图名:



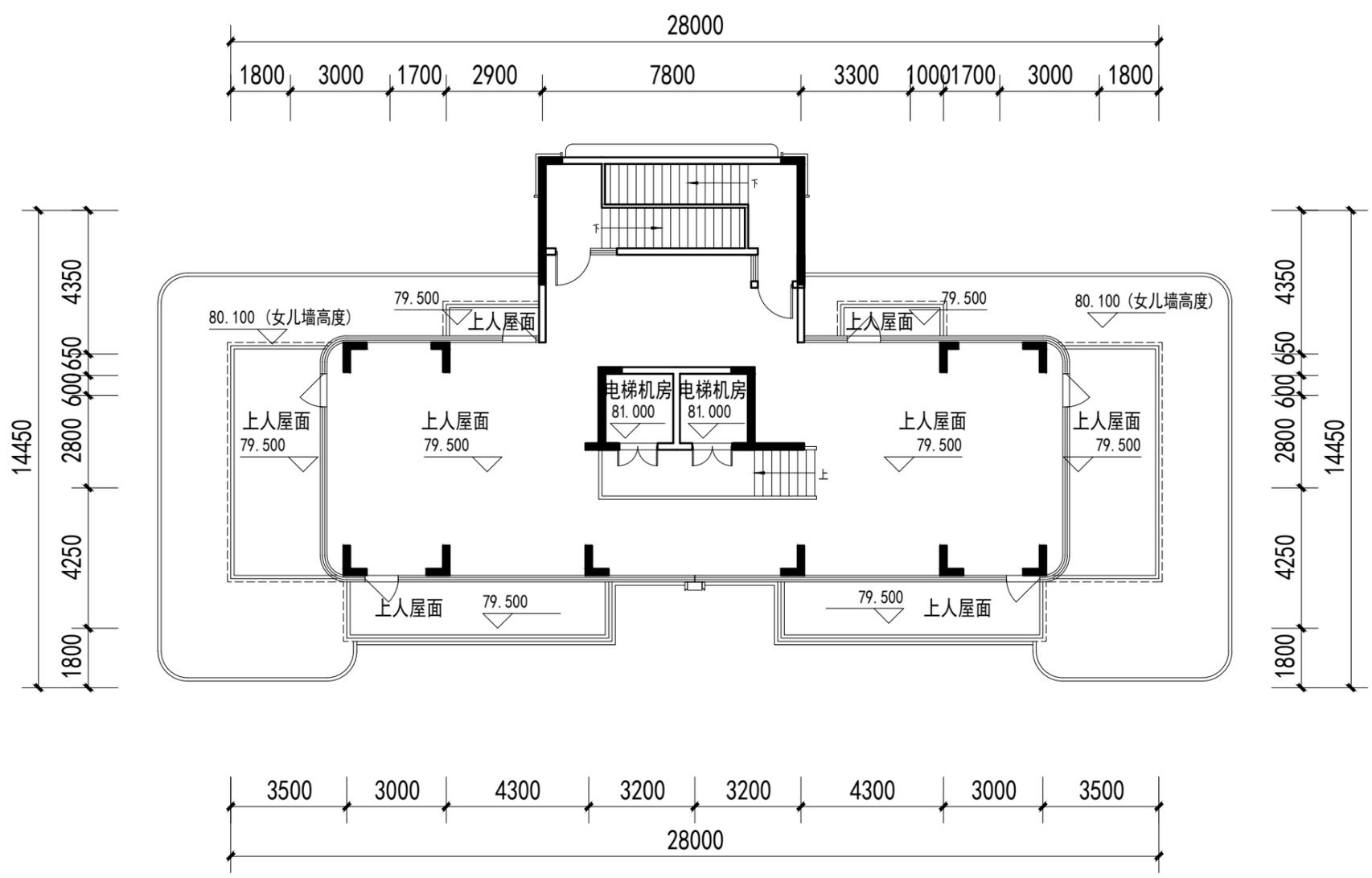
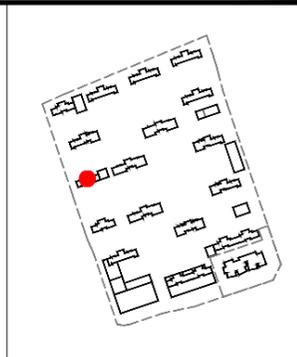
9#楼四至二十六层标准层平面图

76.500
 @3.000
 10.500

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	公摊率	得房率
B3	4房2厅2卫	94.69	13.80	6.90	14.57%	268.14	139.21	5.22	5.40	27.03%	72.97%
B4	4房2厅2卫	90.91	13.64	6.82	15.00%		133.92	5.22	5.40		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名：_____
 日期：_____
 专业：_____
 职务：_____
 审核：_____
 日期：_____
 姓名：_____
 日期：_____
 专业：_____
 职务：_____
 审核：_____
 日期：_____

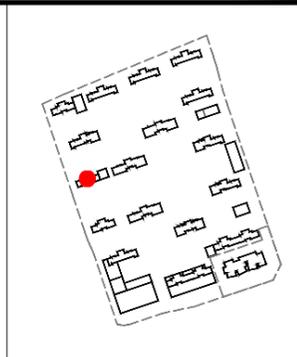


9#楼屋顶层平面图

日期	版本
(备注: 本图升版后, 以最新版本为准)	
图纸专用章	
注册执业章	
注册执业章	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名	
日期	
专业	电气
姓名	
日期	
专业	暖通
姓名	
日期	
专业	给排水



DESIGN
 福建尚层建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

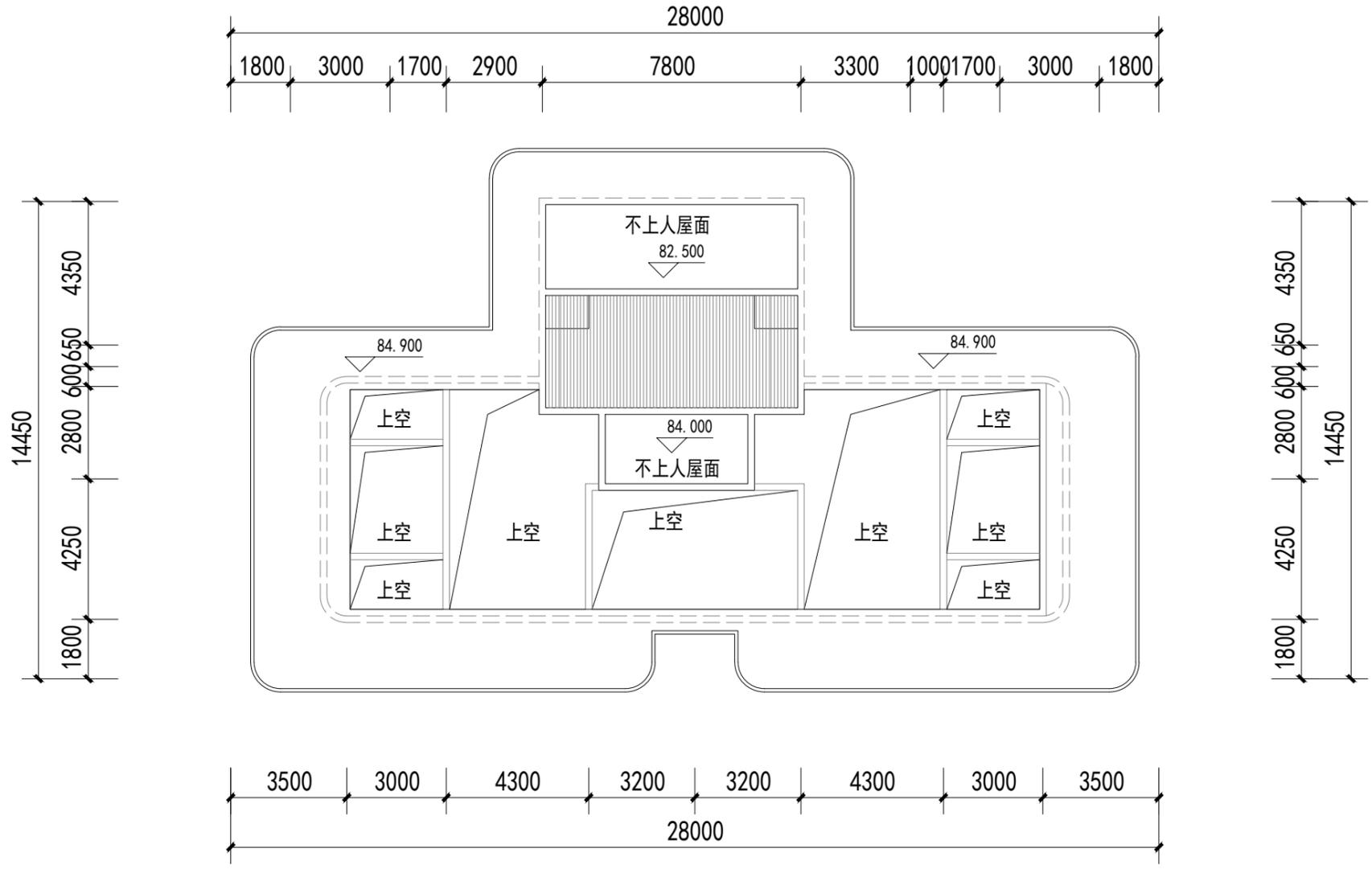
工程名称:

子项名称:

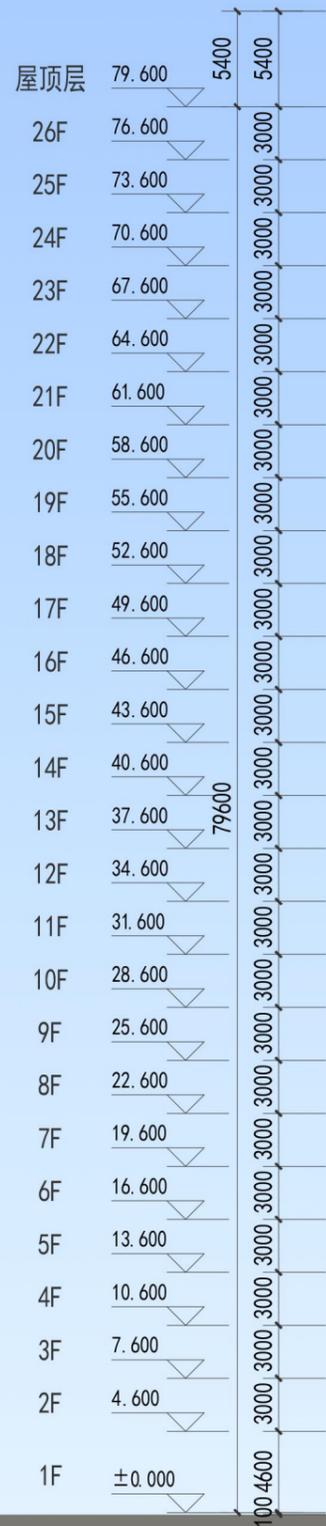
建设单位:

审定		
工程负责人		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		
图名:		

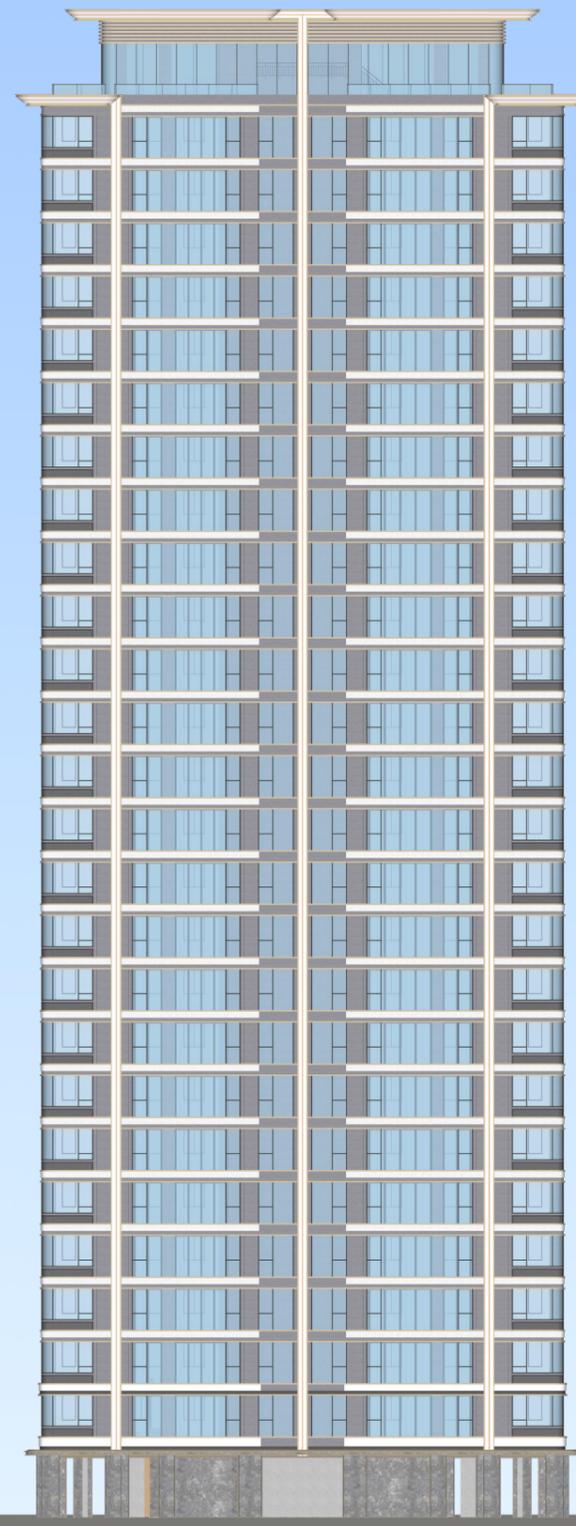
工程编号	
图别	
图号	
日期	



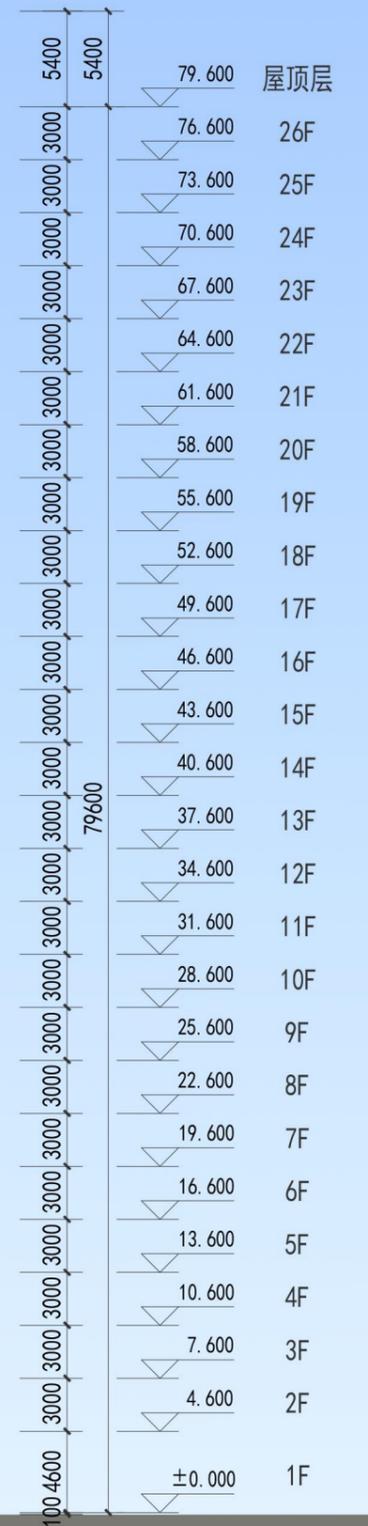
9#楼构架层平面图

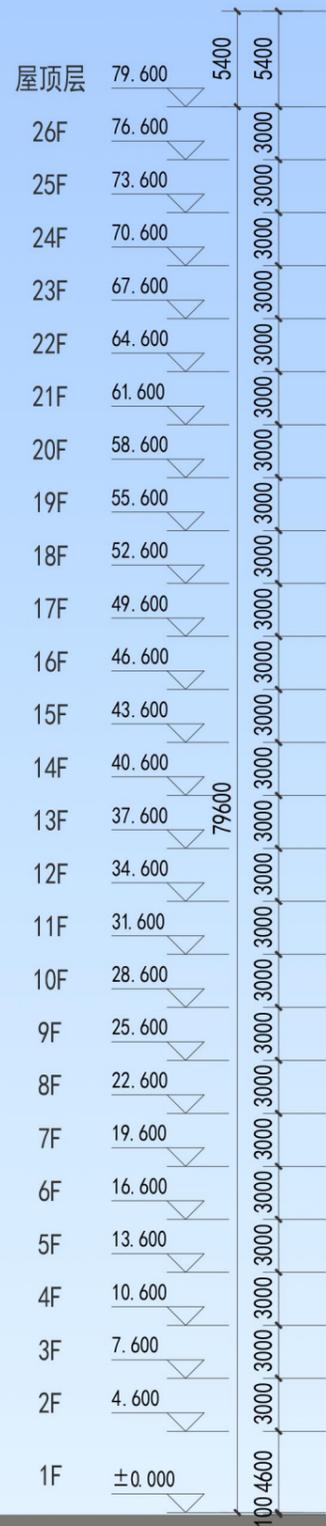


9#东立面图

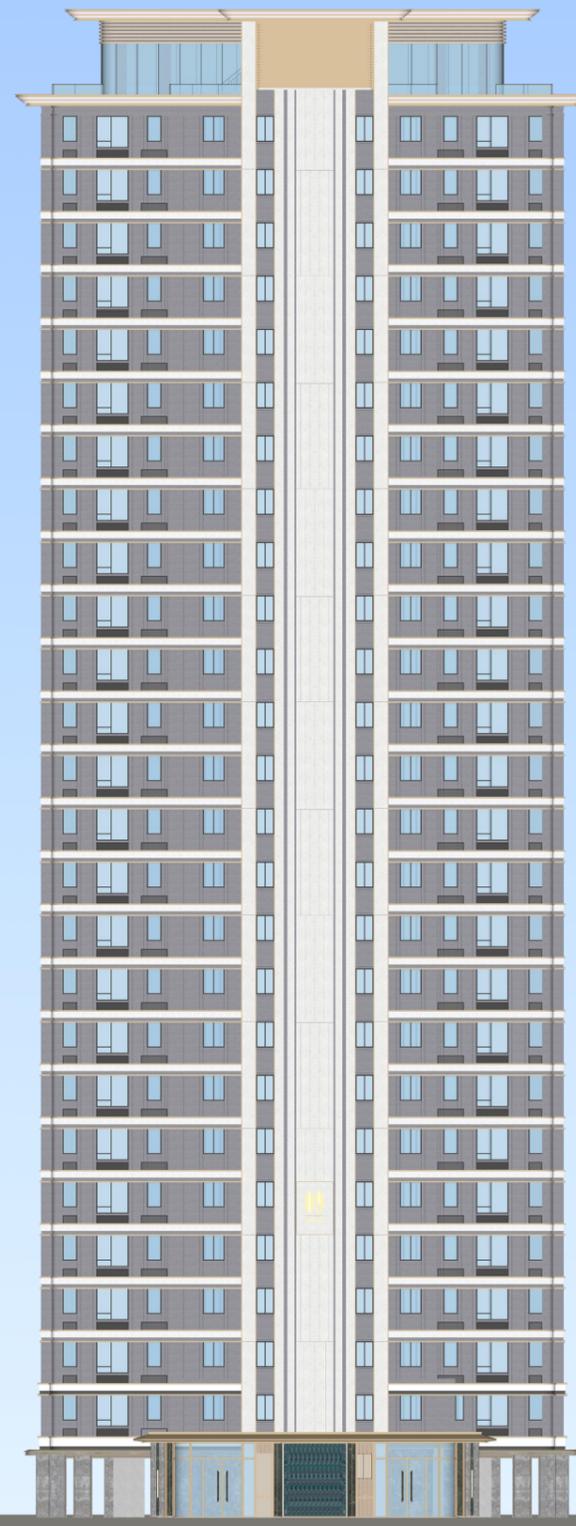


9#南立面图

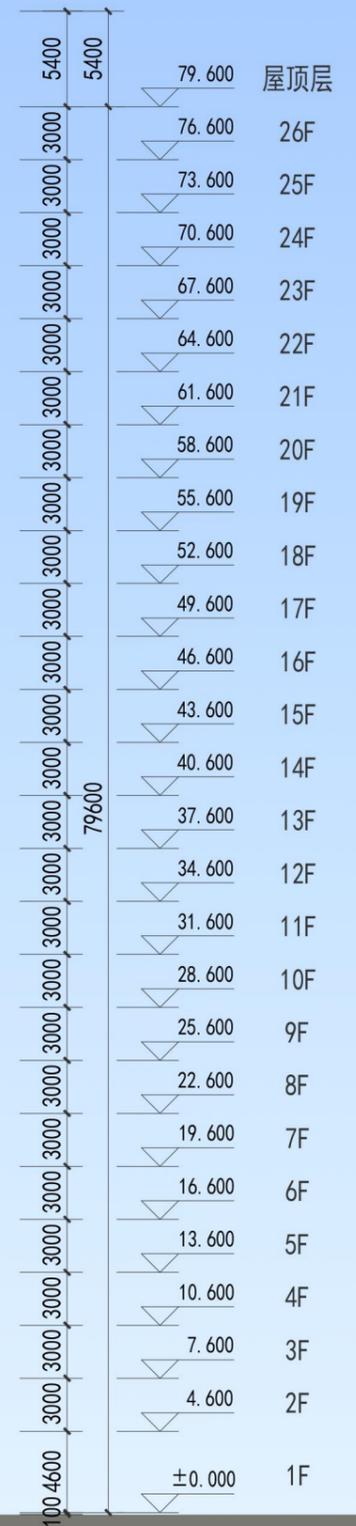




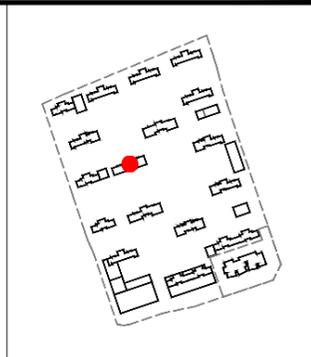
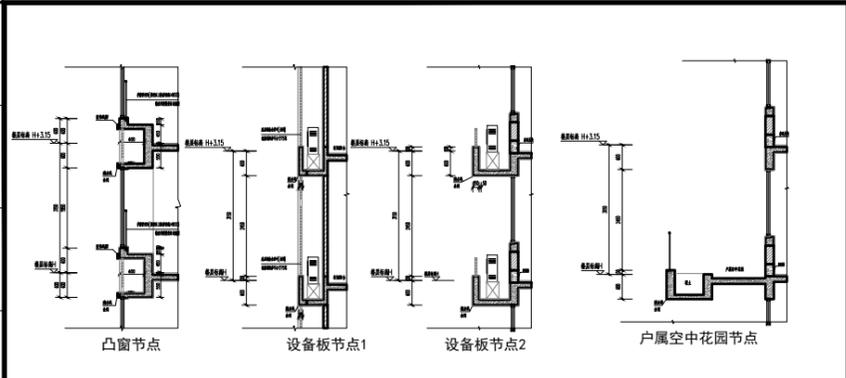
9#西立面图



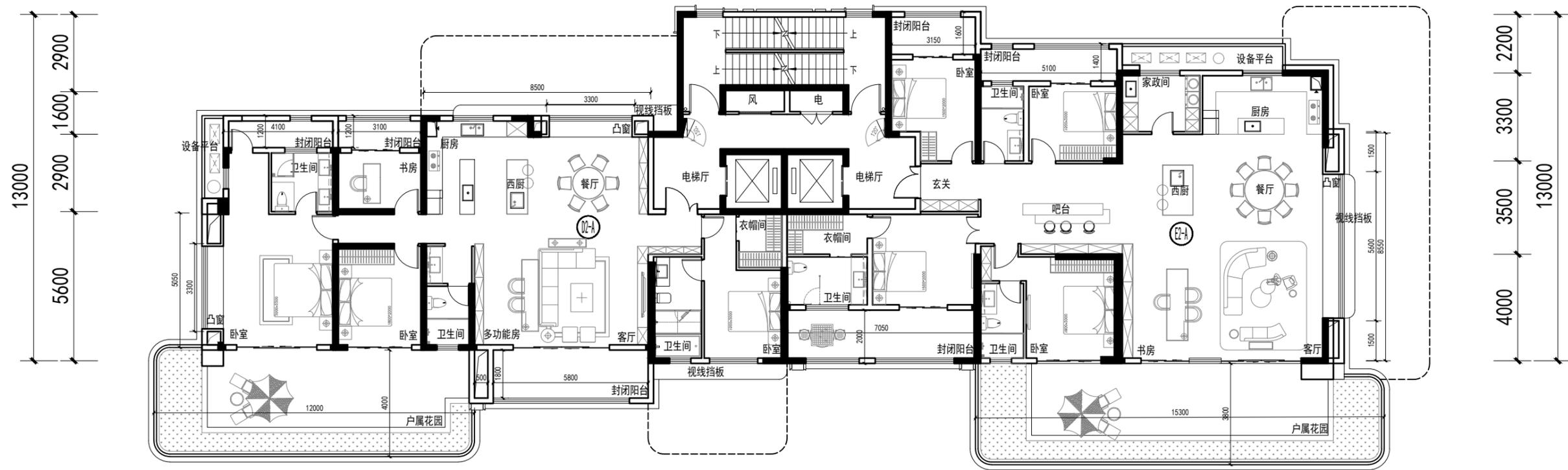
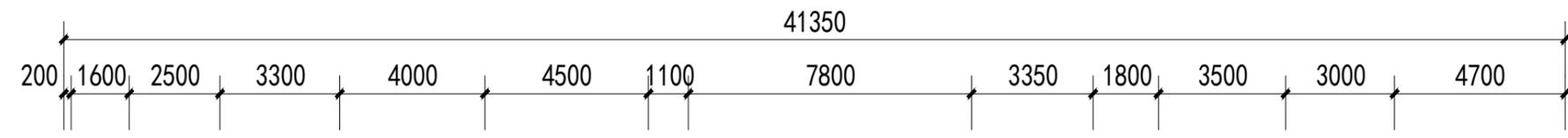
9#北立面图



姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



DESIGN
 福建尚层建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029



10#楼三层平面图

7.250

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

注册执业章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

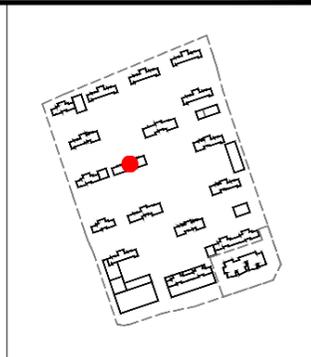
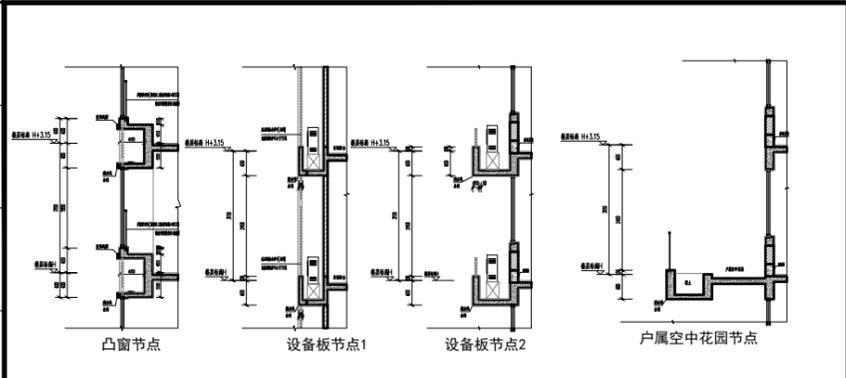
建设单位:

审定		
工程负责人		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		
图名:		

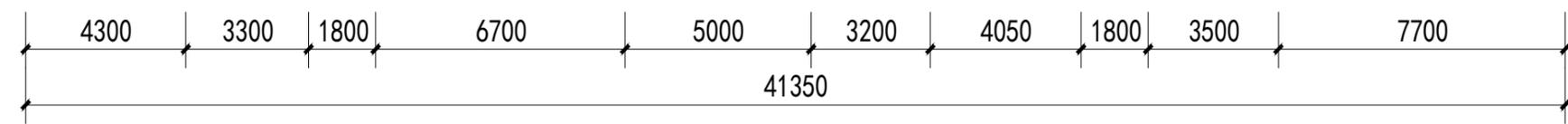
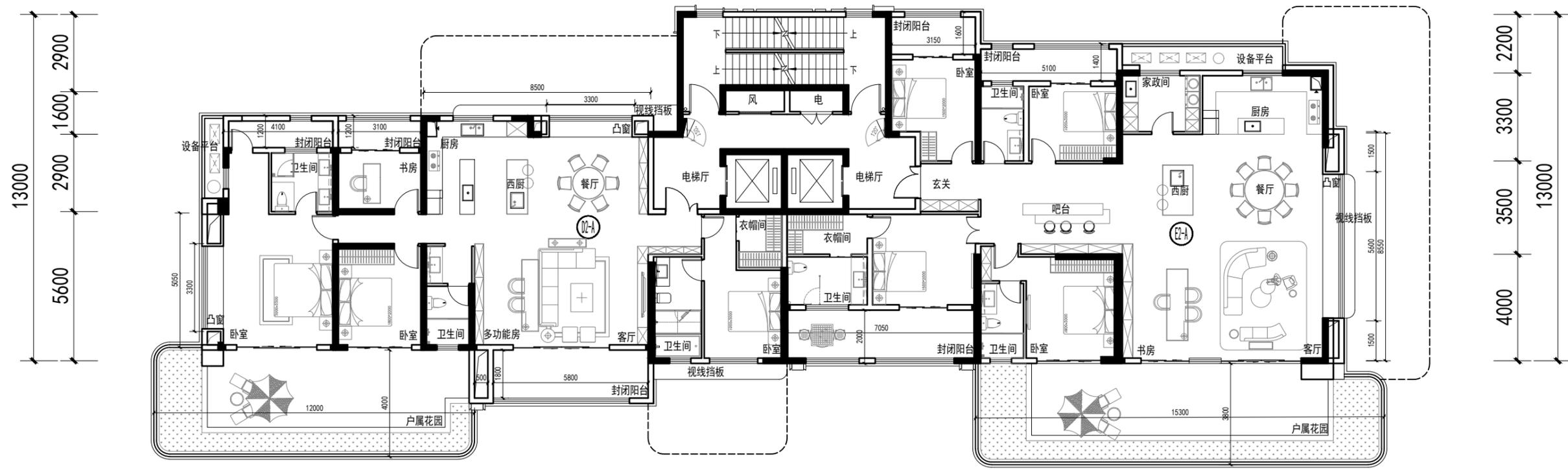
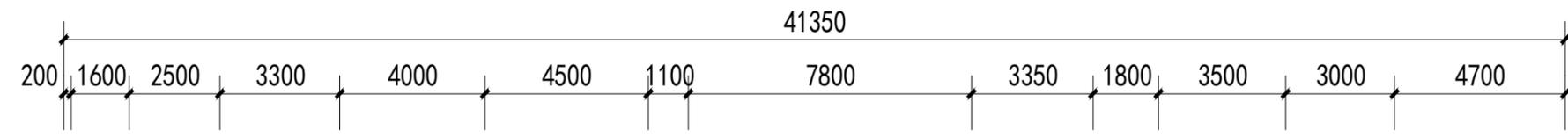
名称(户型库称号)	套型	套内面积(不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
D2-A	5房3厅2卫	154.26	22.58	11.29	14.64%	165.55	435.18	203.96	2.48	7.20	49.05	29.63%	18.83%	81.17%
E2-A	5房3厅2卫	180.62	26.80	13.40	14.84%	194.02		239.04	6.10	7.20	57.53	29.65%		

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



DESIGN
 福建尚层建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029



10#楼五至二十三层奇数层平面图

70.250
 @6.300
 13.550

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

注册执业章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:
 施工图审查合格书编号:

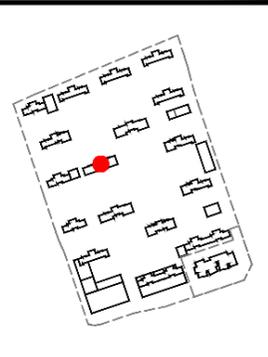
工程名称:
 子项名称:
 建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	

名称(户型库称号)	套型	套内面积(不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
D2-A	5房3厅2卫	154.26	22.58	11.29	14.64%	165.55	435.18	203.96	2.48	7.20	49.05	29.63%	18.83%	81.17%
E2-A	5房3厅2卫	180.62	26.80	13.40	14.84%	194.02		239.04	6.10	7.20	57.53	29.65%		

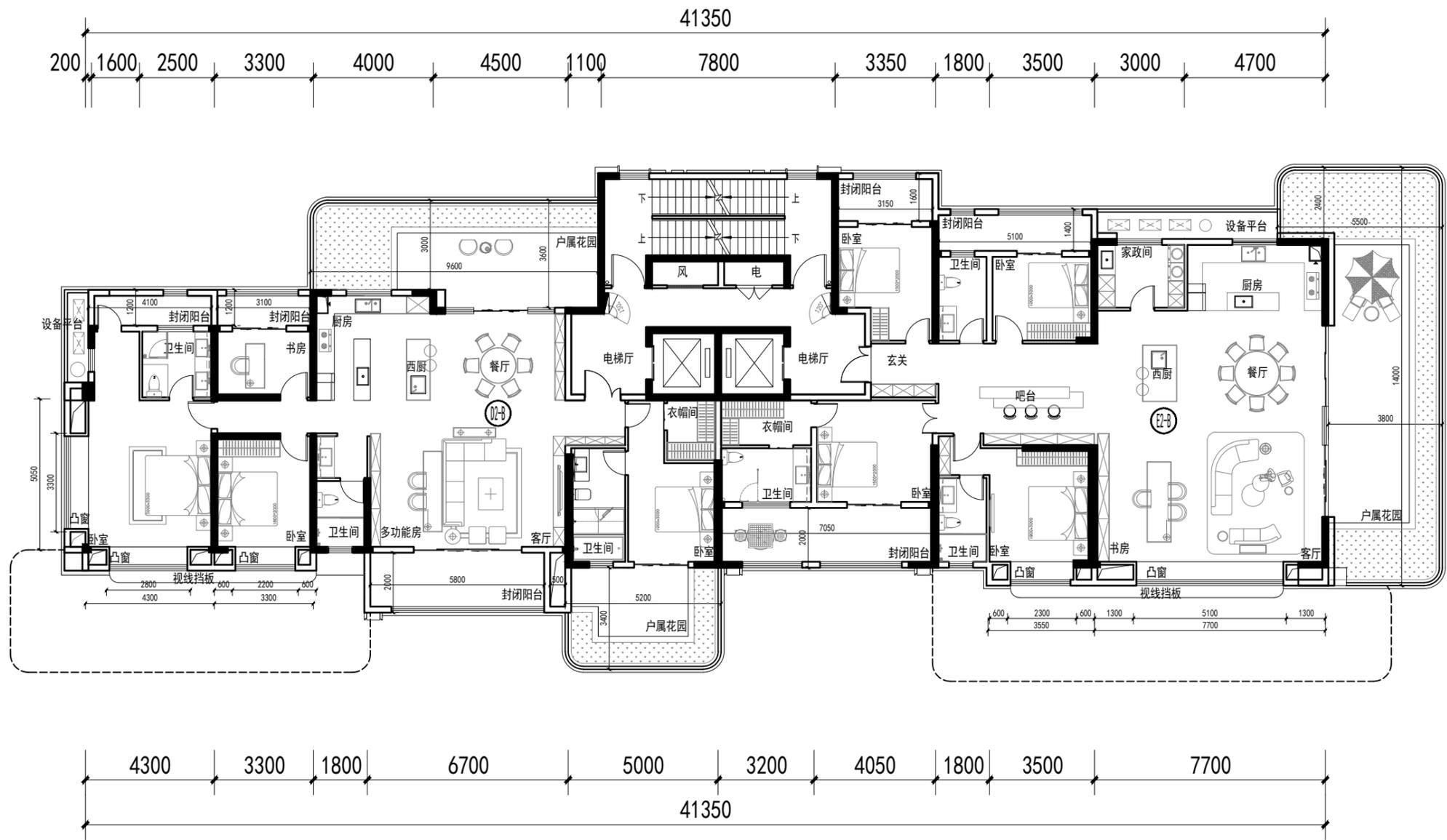
本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 职务: _____



日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



10#楼四至二十四层偶数层平面图

73.400
 @6.300
 10.400

注册执业章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:
 施工图审查合格书编号:

工程名称:
 子项名称:

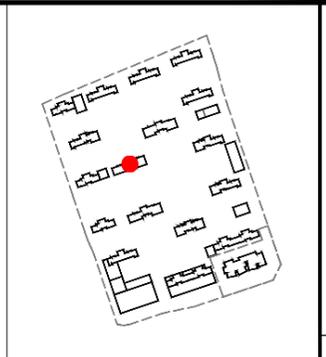
建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
D2-B	5房3厅2卫	154.26	22.58	11.29	14.64%	165.55	435.18	203.96	2.48	7.20	49.19	29.71%	18.83%	81.17%
E2-B	5房3厅2卫	180.62	26.80	13.40	14.84%	194.02		239.04	6.10	7.20	57.35	29.56%		

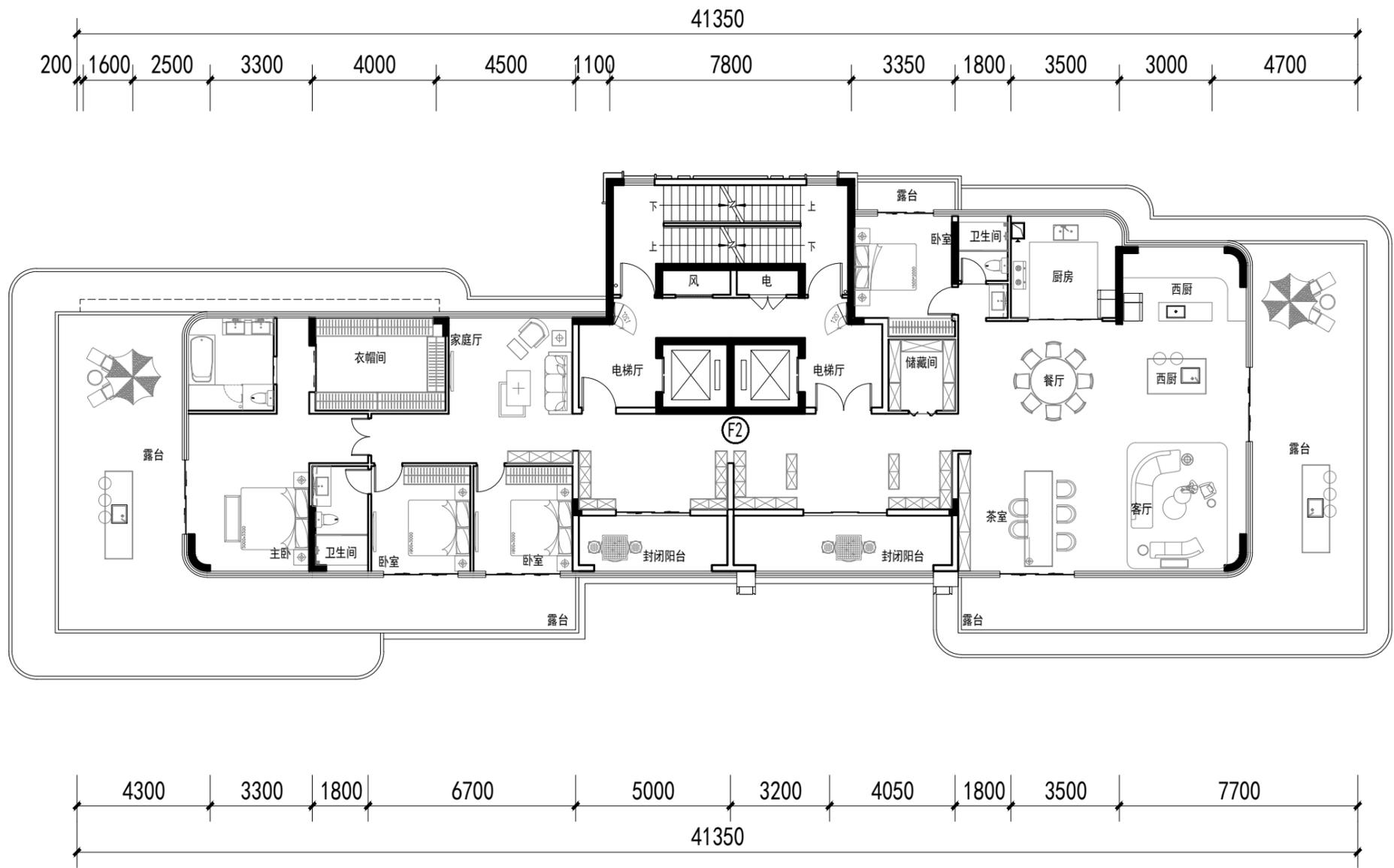
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名: _____ 日期: _____
 姓名: _____ 日期: _____
 姓名: _____ 日期: _____
 姓名: _____ 日期: _____
 姓名: _____ 日期: _____



日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



10#楼二十五层平面图

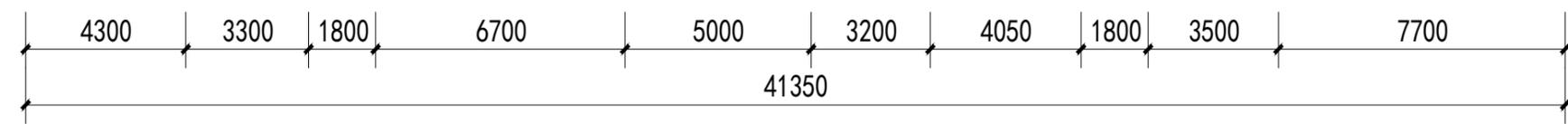
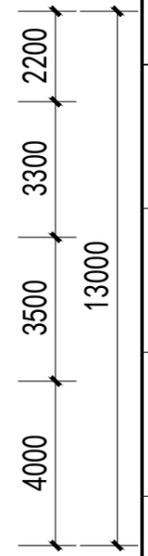
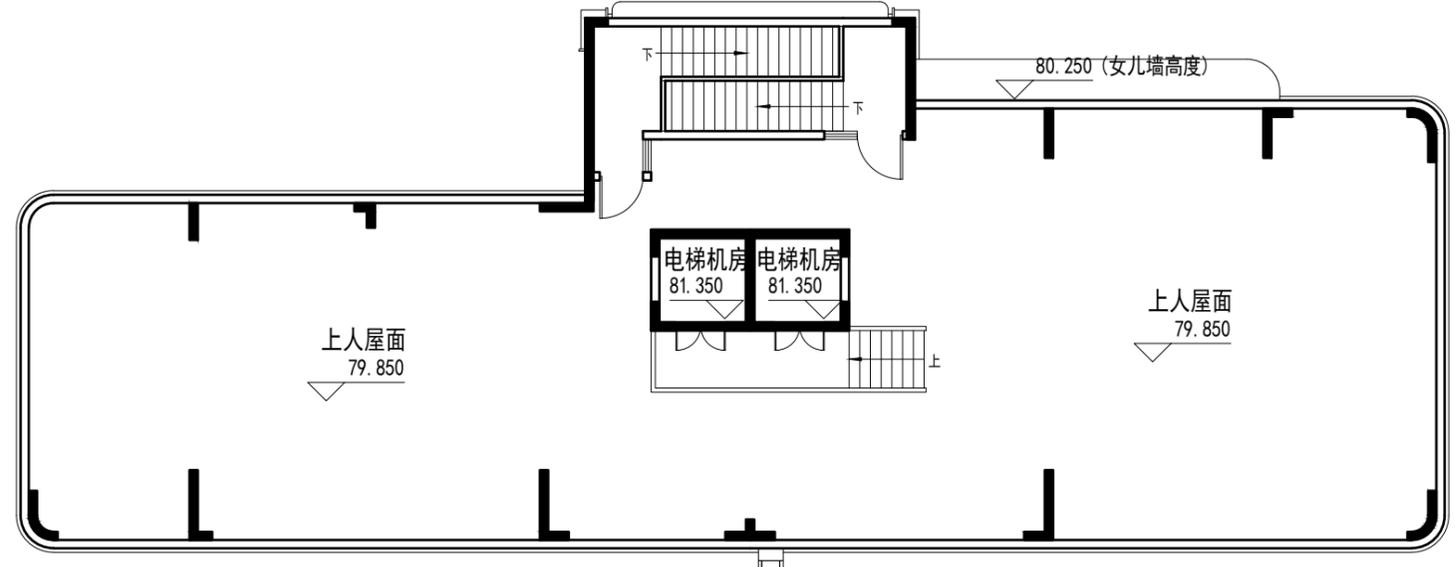
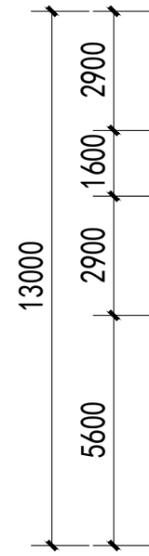
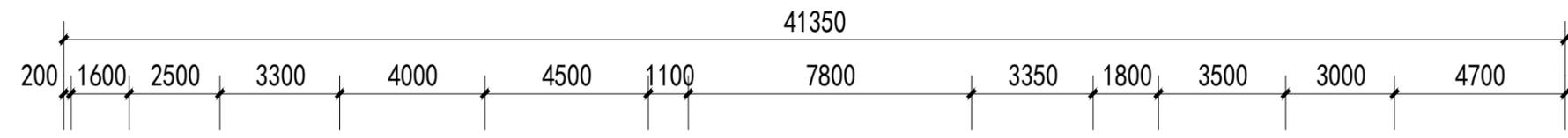
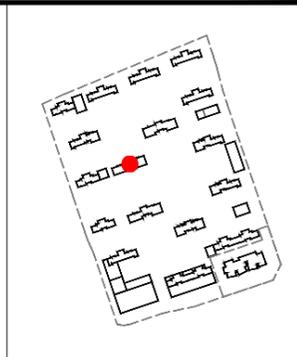
76.550

注册执业章	
注册执业章	
注册执业章	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
F2	4房2厅3卫	279.36	29.35	14.68	10.51%	294.04	367.95	362.26	0.00	7.20	0.00	0.00%	18.83%	81.17%

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名	
日期	
专业	电气
姓名	
日期	
专业	暖通
姓名	
日期	
专业	给排水

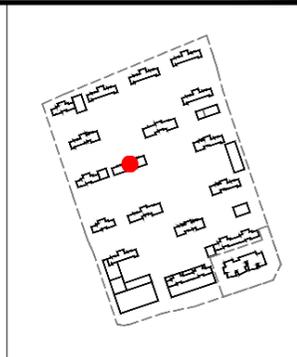


10#楼屋顶层平面图

日期	版本
(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准	
图纸专用章	
注册执业章	
注册执业章	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

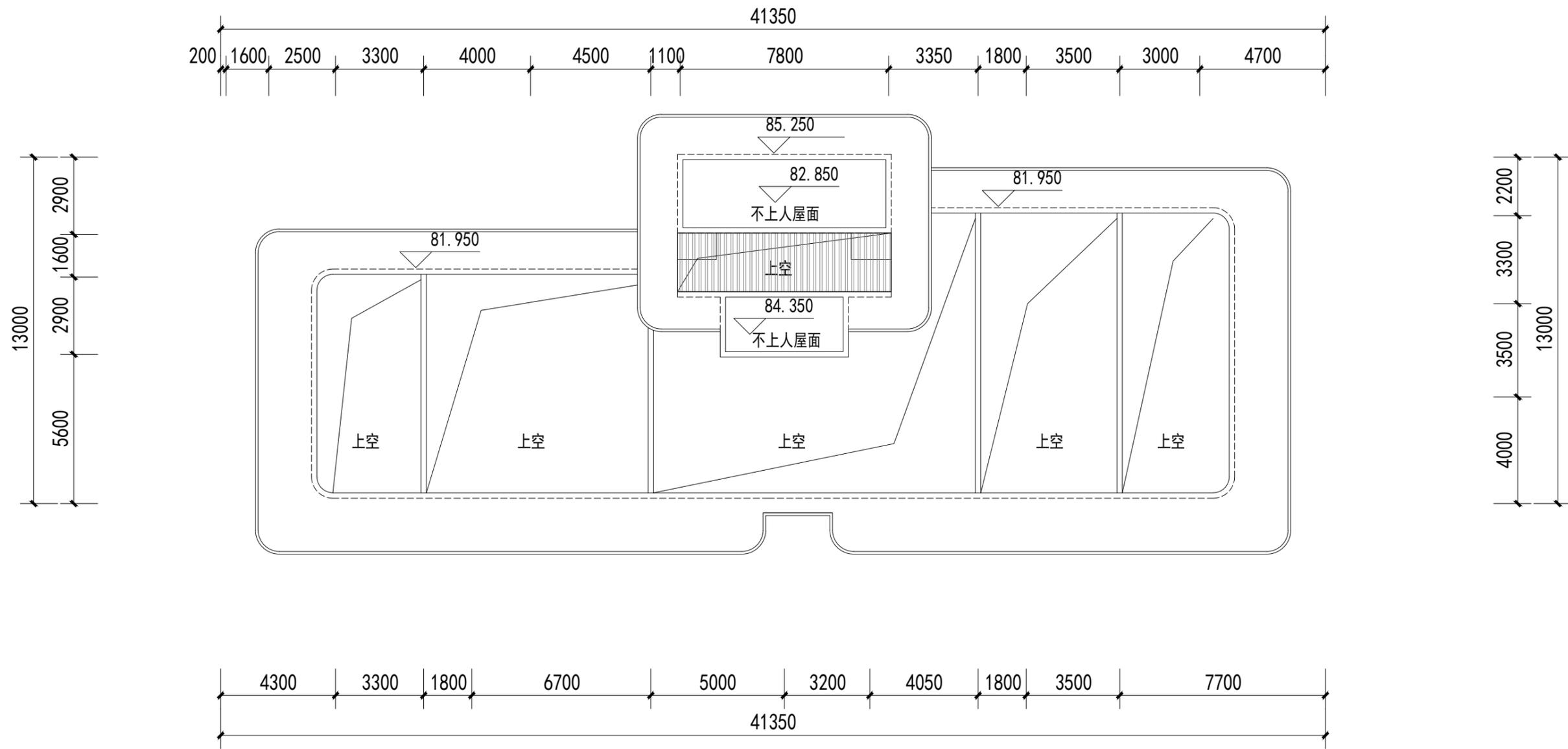
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

日期	
姓名	
专业	电气
姓名	
日期	
姓名	
专业	建筑
姓名	
专业	给排水



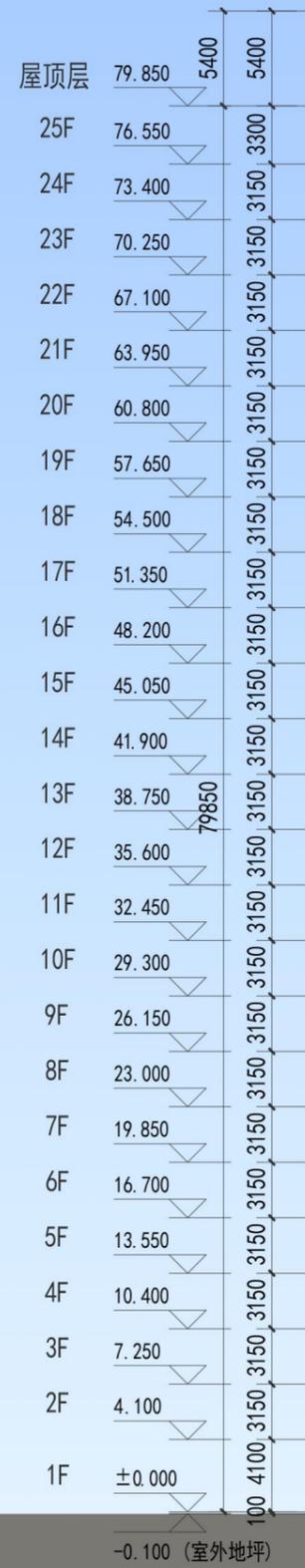
日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准

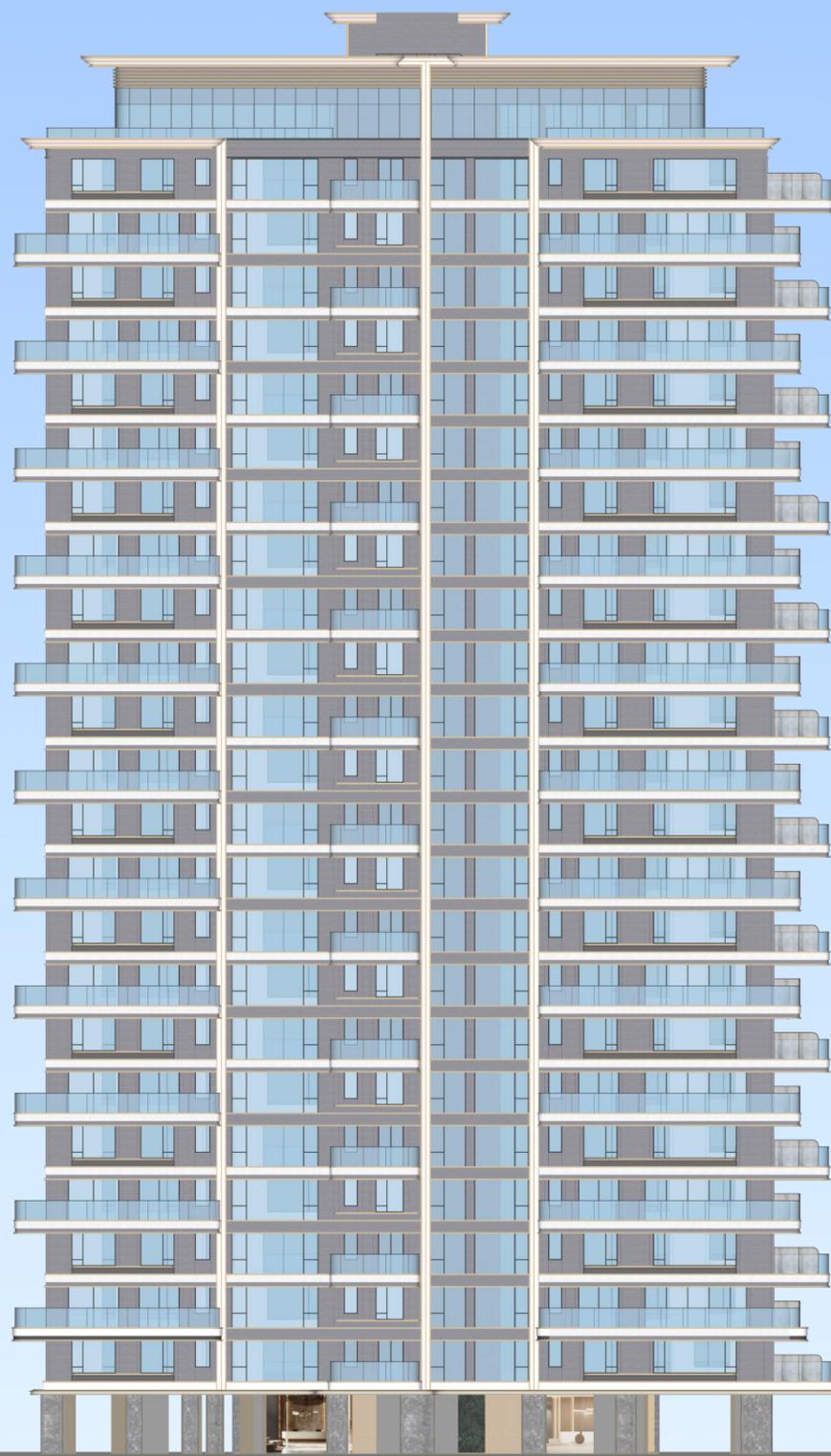


10#楼构架层平面图

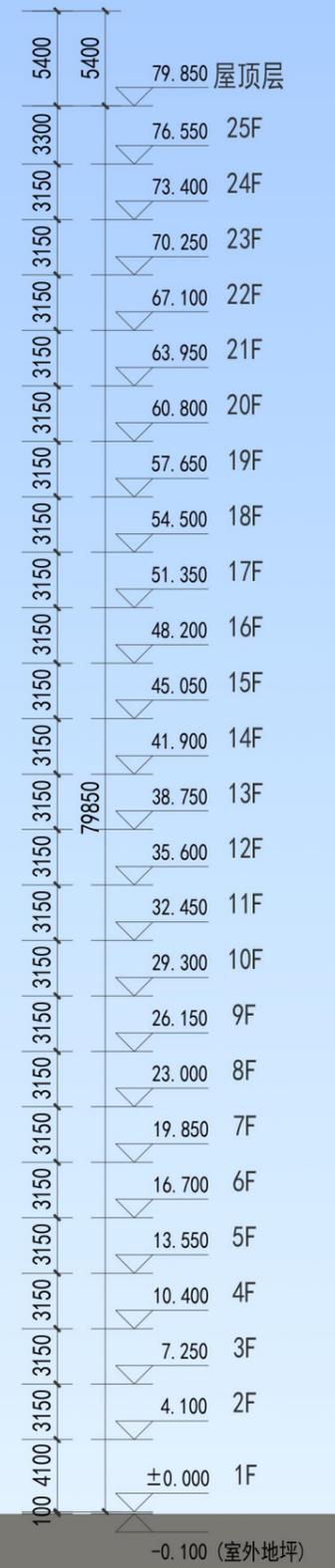
注册执业章		
注册执业章		
注册执业章		
施工图审查单位:		
施工图审查合格书编号:		
工程名称:		
子项名称:		
建设单位:		
审定		
工程负责人		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		
图名:		
工程编号		
图别		
图号		
日期		

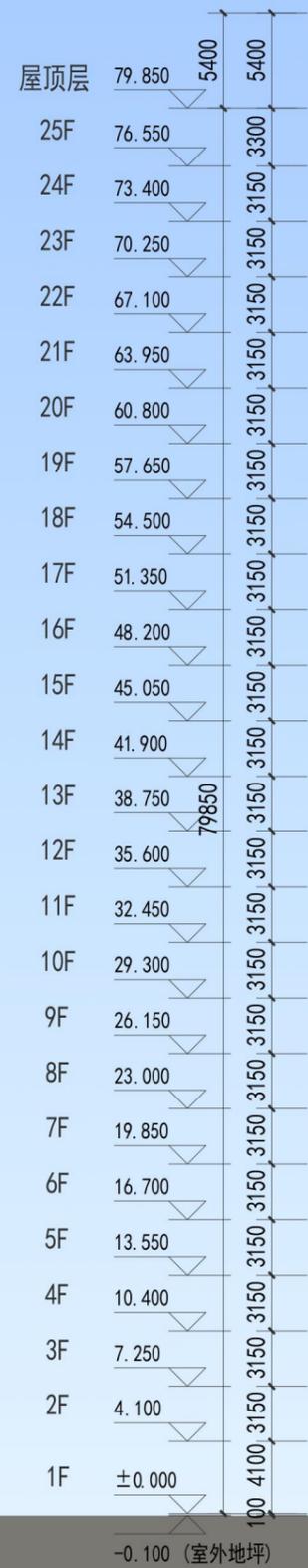


10#东立面图

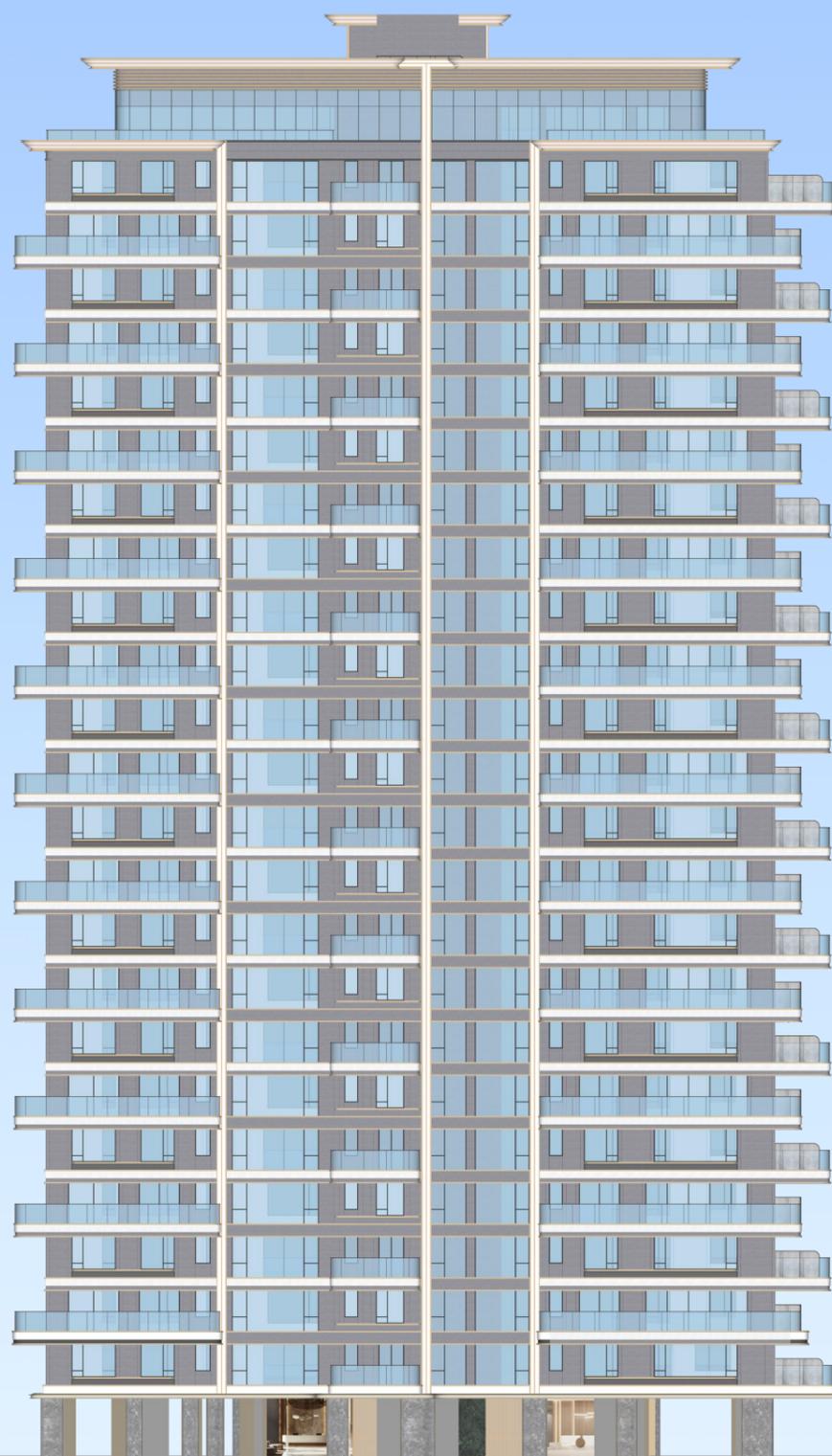


10#南立面图

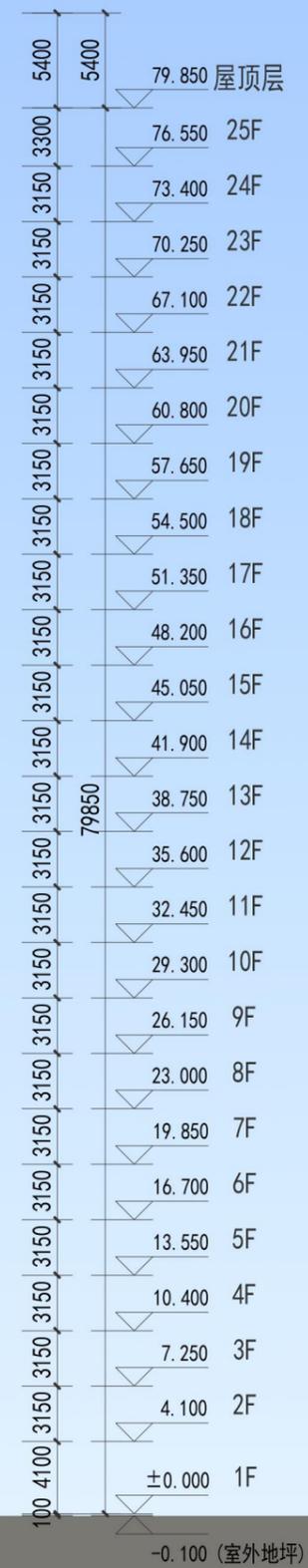




10#西立面图

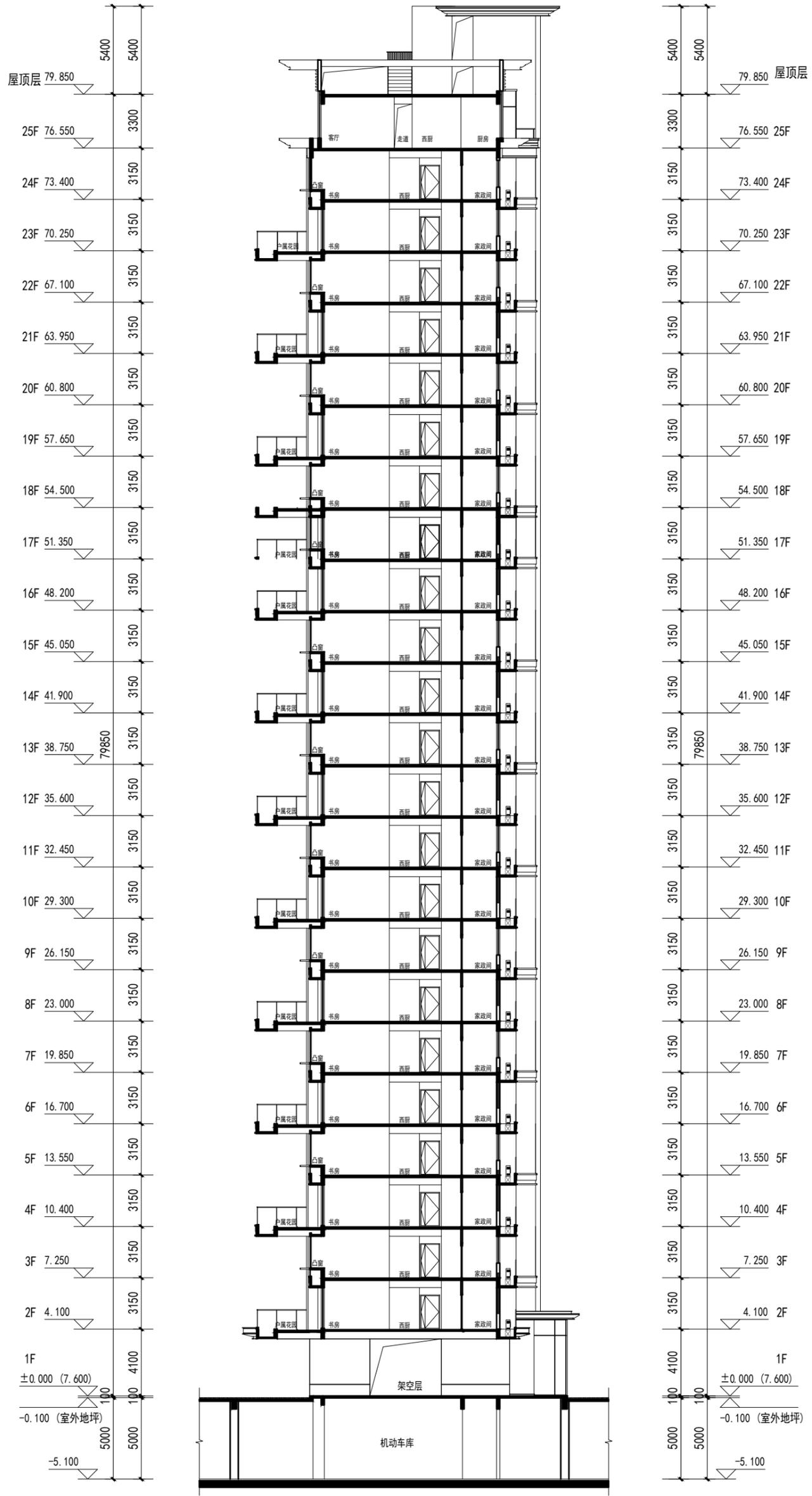


10#北立面图



-0.100 (室外地坪)

专业姓名日期	姓名日期
专业姓名日期	姓名日期
专业姓名日期	姓名日期



1-1剖面图

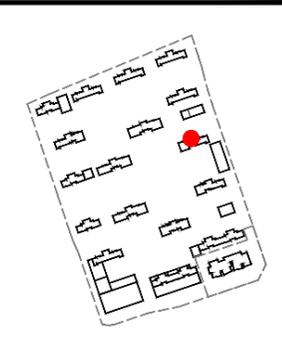
第一版 施工图 2023.10.10 10:00

工程名称	子项名称	建设单位	设计单位	设计人	审核人	专业负责人	工程负责人	审批人	日期	版本	备注
<p>图名: _____</p> <p>比例: _____</p> <p>图号: _____</p> <p>工程名称: _____</p> <p>子项名称: _____</p> <p>建设单位: _____</p> <p>设计单位: _____</p> <p>设计人: _____</p> <p>审核人: _____</p> <p>专业负责人: _____</p> <p>工程负责人: _____</p> <p>审批人: _____</p> <p>日期: _____</p> <p>版本: _____</p> <p>备注: _____</p>											



 福建顺直建筑设计有限公司
 FUJIAN SHUNZHI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
 福建省厦门市思明区...

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
电气		
弱电		
其他		



DESIGN
福建尚层建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

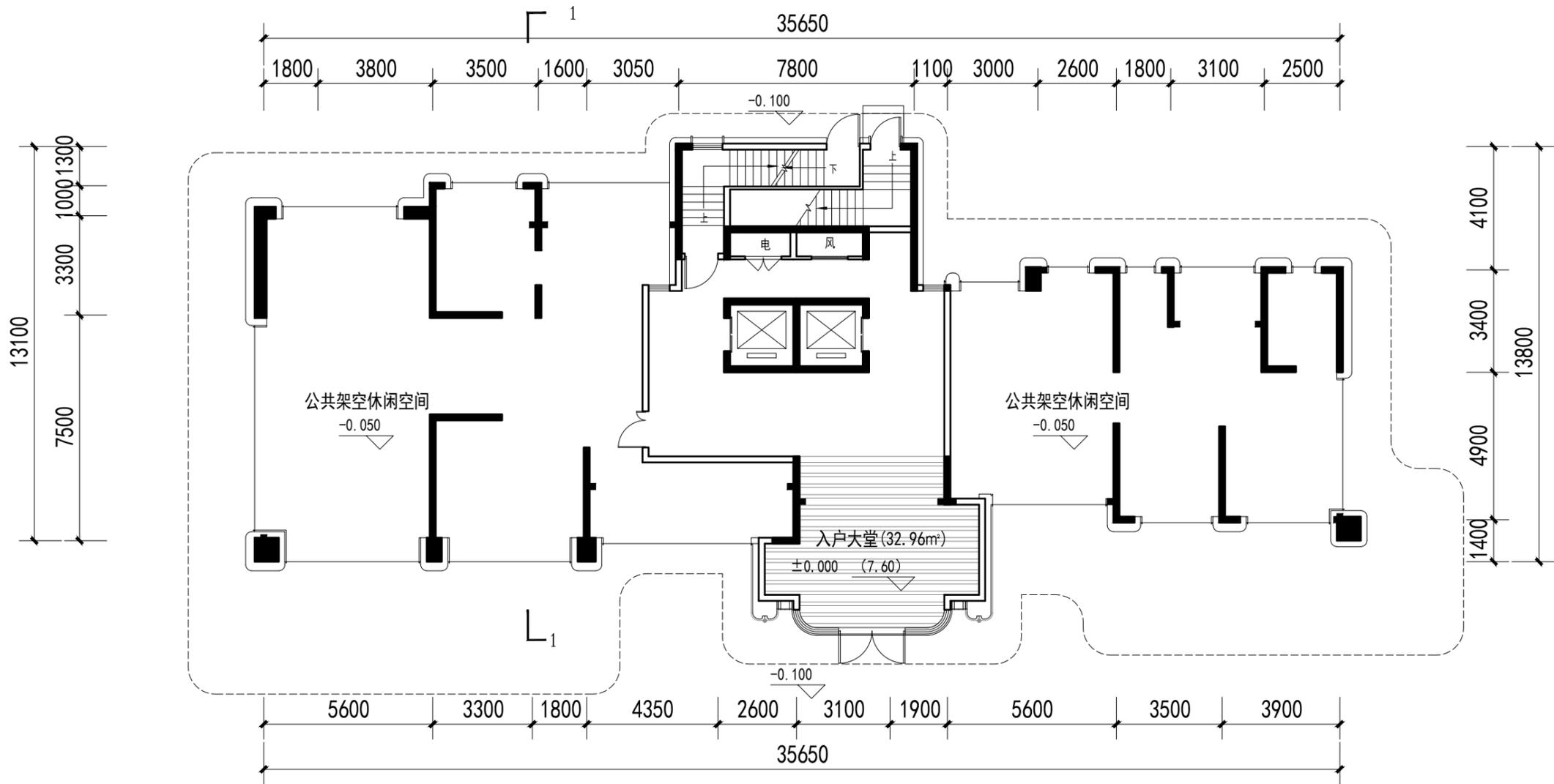
图名:

工程编号

图别

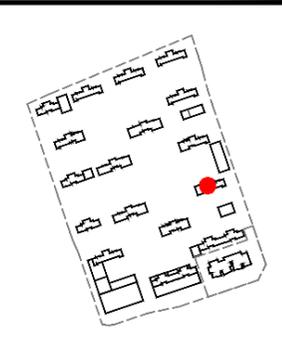
图号

日期



11#楼一层平面图

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
电气		
弱电		
其他		



日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

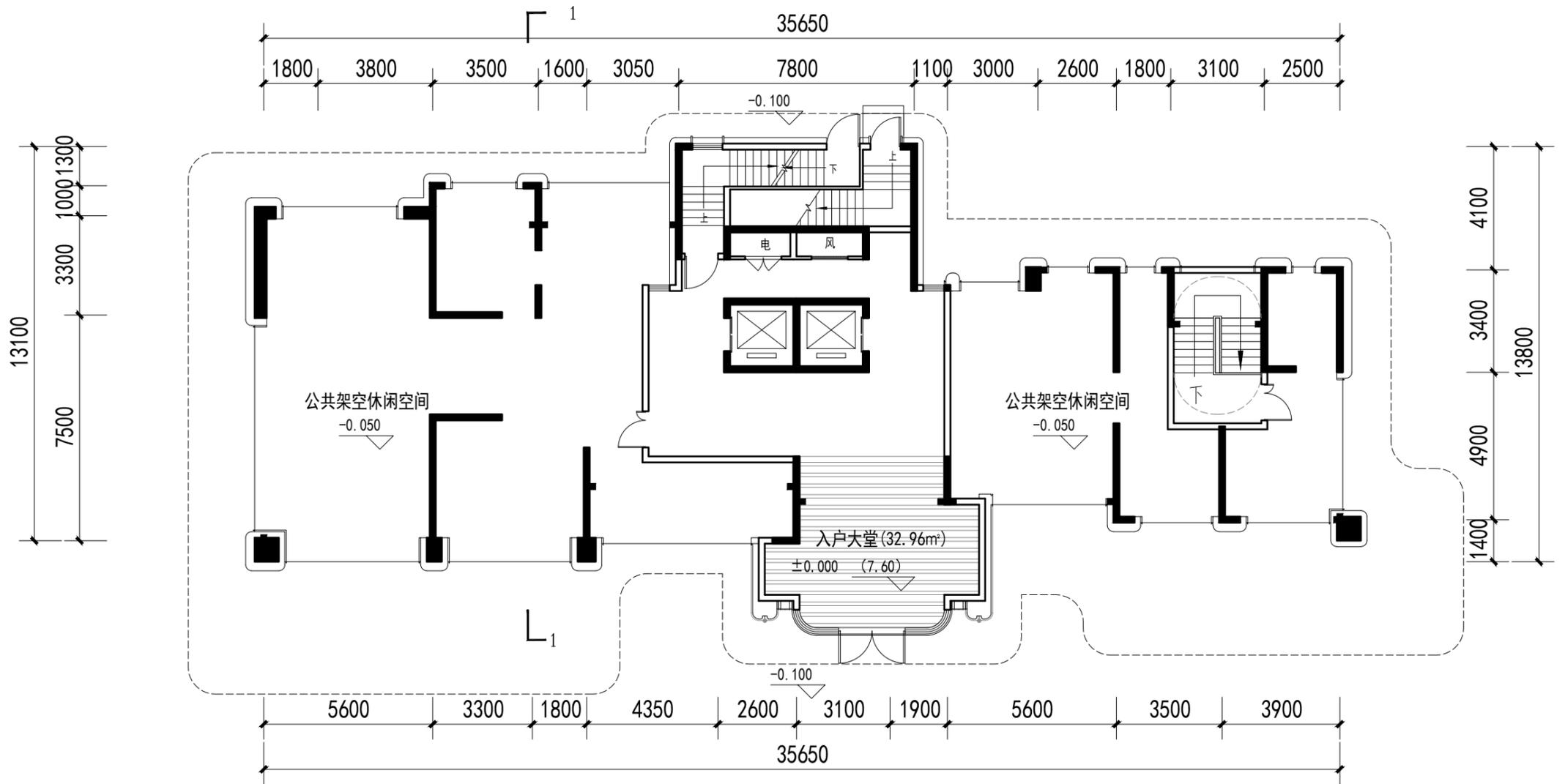
图名:

工程编号

图别

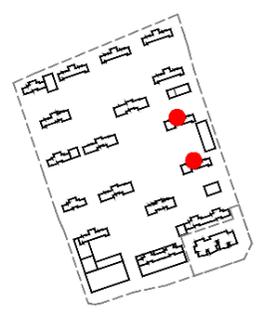
图号

日期



12#楼一层平面图

日期
 姓名
 专业
 日期
 姓名
 专业
 日期
 姓名
 专业



日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

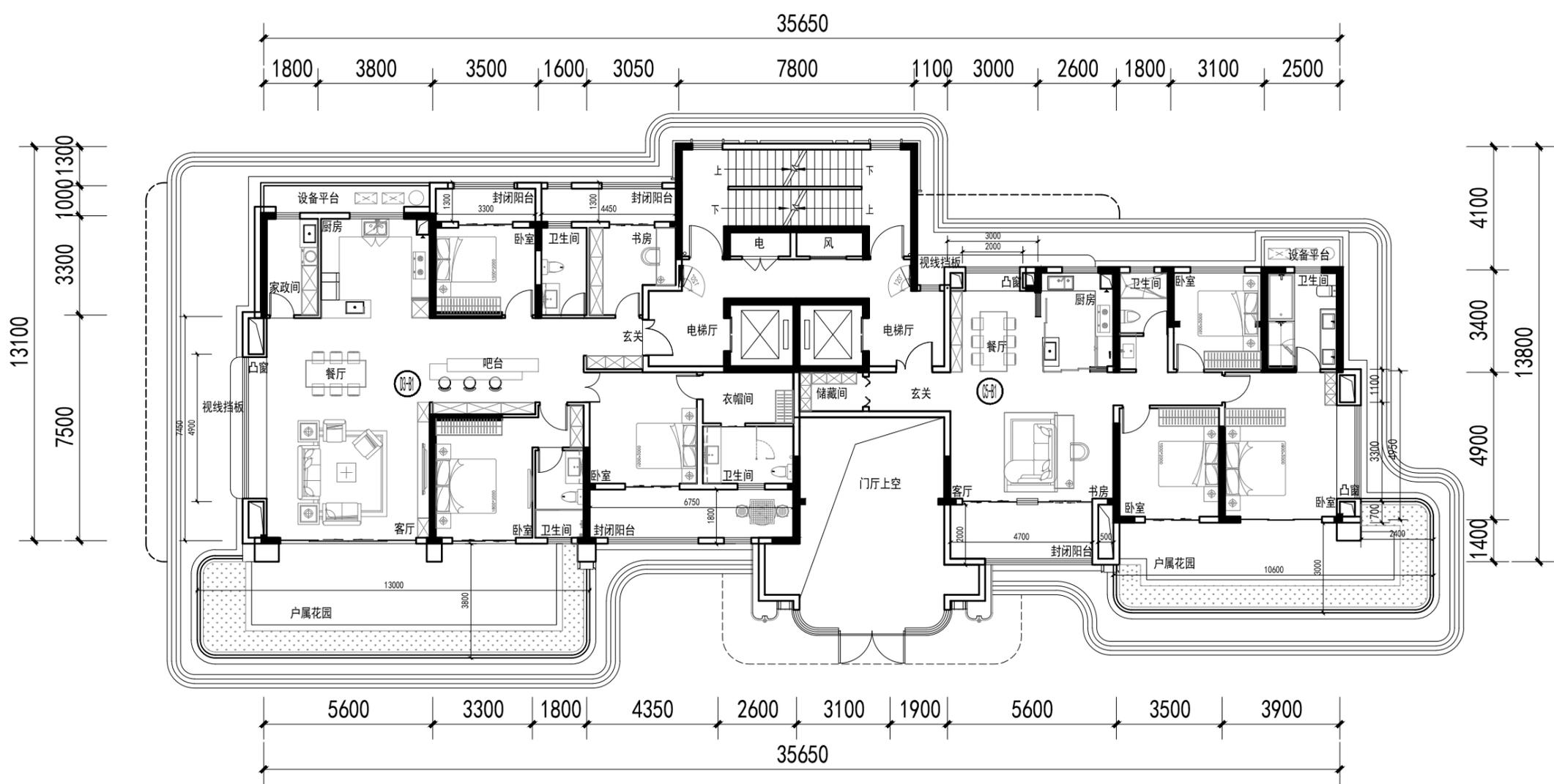
制图

图名:

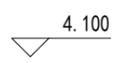
工程编号

图号

日期



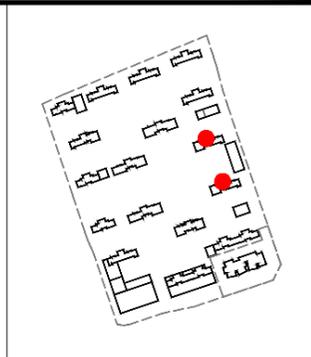
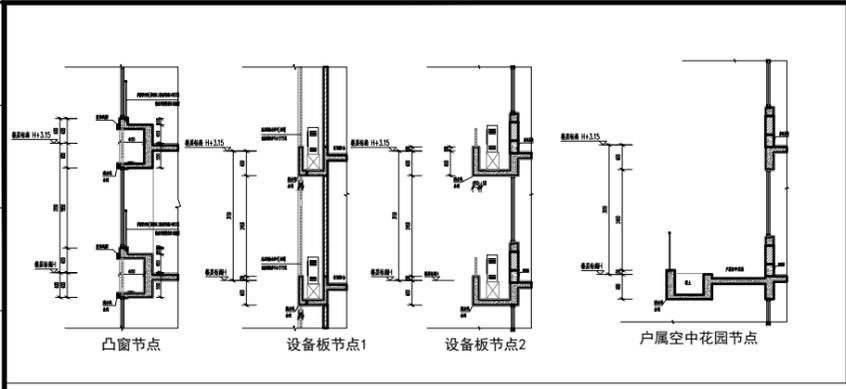
11#楼、12#楼二层平面图



名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C5-B1	4房2厅2卫	96.27	14.42	7.21	14.98%	103.48	319.26	132.91	2.00	7.20	30.80	29.76%	22.14%	77.86%
D3-B1	3房2厅2卫	127.56	19.00	9.50	14.89%	137.06		176.04	5.60	8.10	40.78	29.75%		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

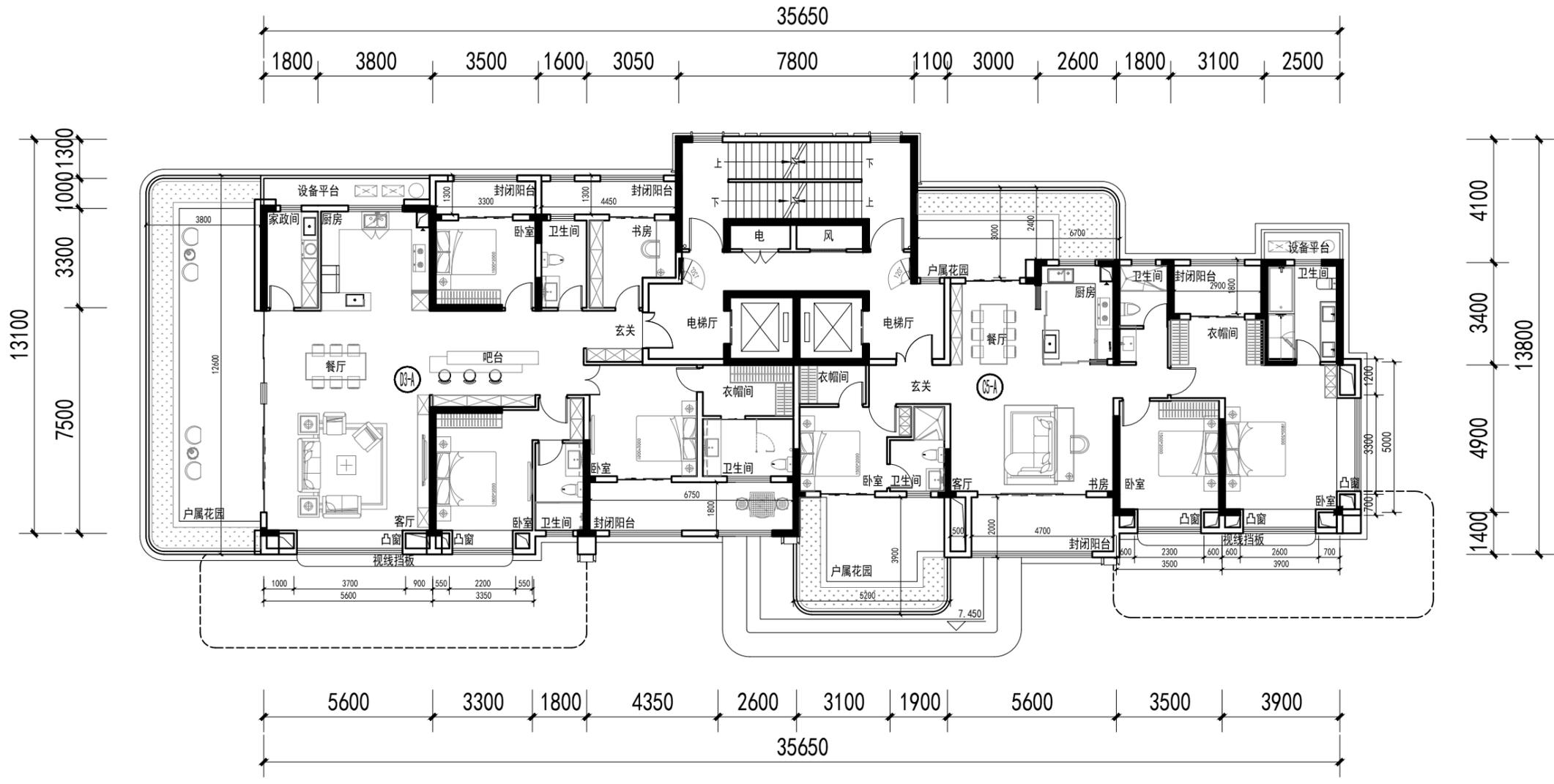
姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



DESIGN
 福建尚厦建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



11#楼、12#楼三层平面图

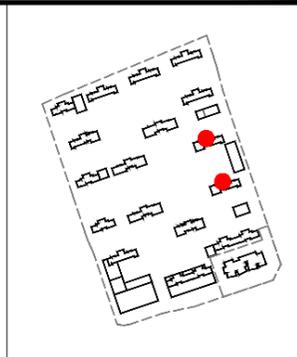
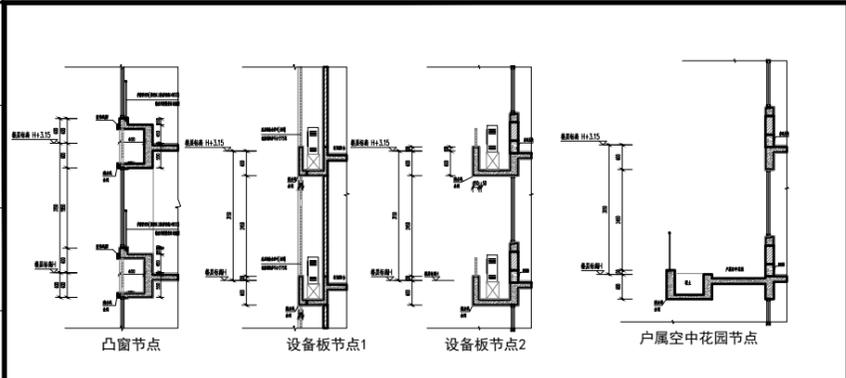
7.250

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C5-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	366.05	163.51	2.00	7.20	37.45	29.36%	21.98%	78.02%
D3-A	5房4厅2卫	152.81	22.92	11.46	15.00%	164.27		210.55	5.60	8.10	47.85	29.13%		

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

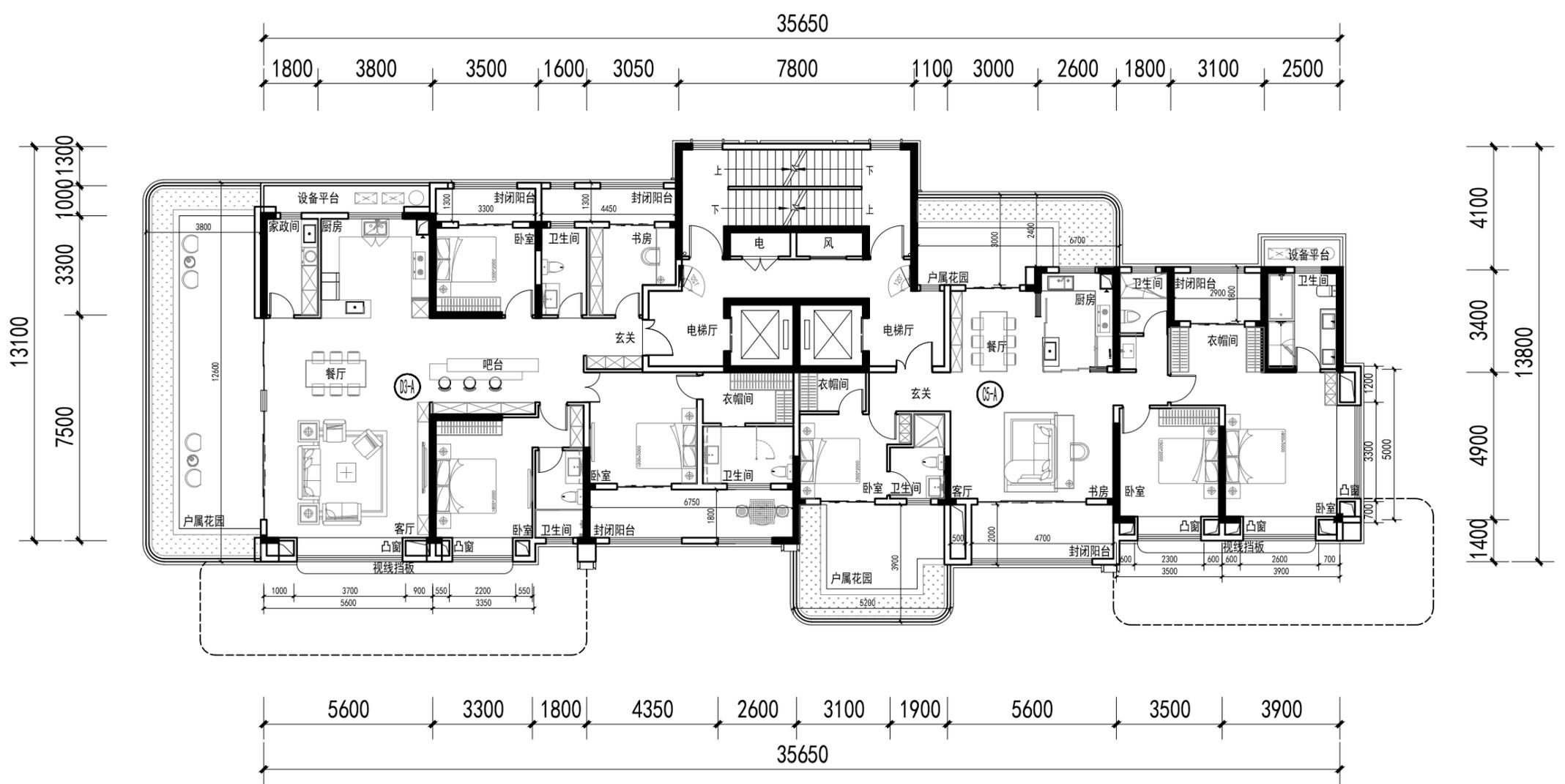
姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



DESIGN
 福建尚居建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



11#楼、12#楼五至二十五层奇数层平面图

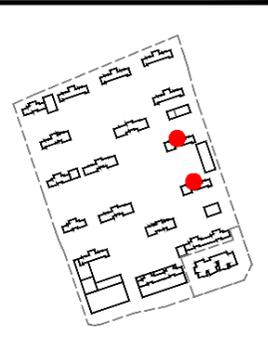
76.550
 @6.300
 13.550

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C5-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	366.05	163.51	2.00	7.20	37.45	29.36%	21.98%	78.02%
D3-A	5房4厅2卫	152.81	22.92	11.46	15.00%	164.27		210.55	5.60	8.10	47.85	29.13%		

注册执业章	
注册执业章	
注册执业章	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

专业名称	姓名	日期
专业	姓名	日期



日期 版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准

注册执业章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

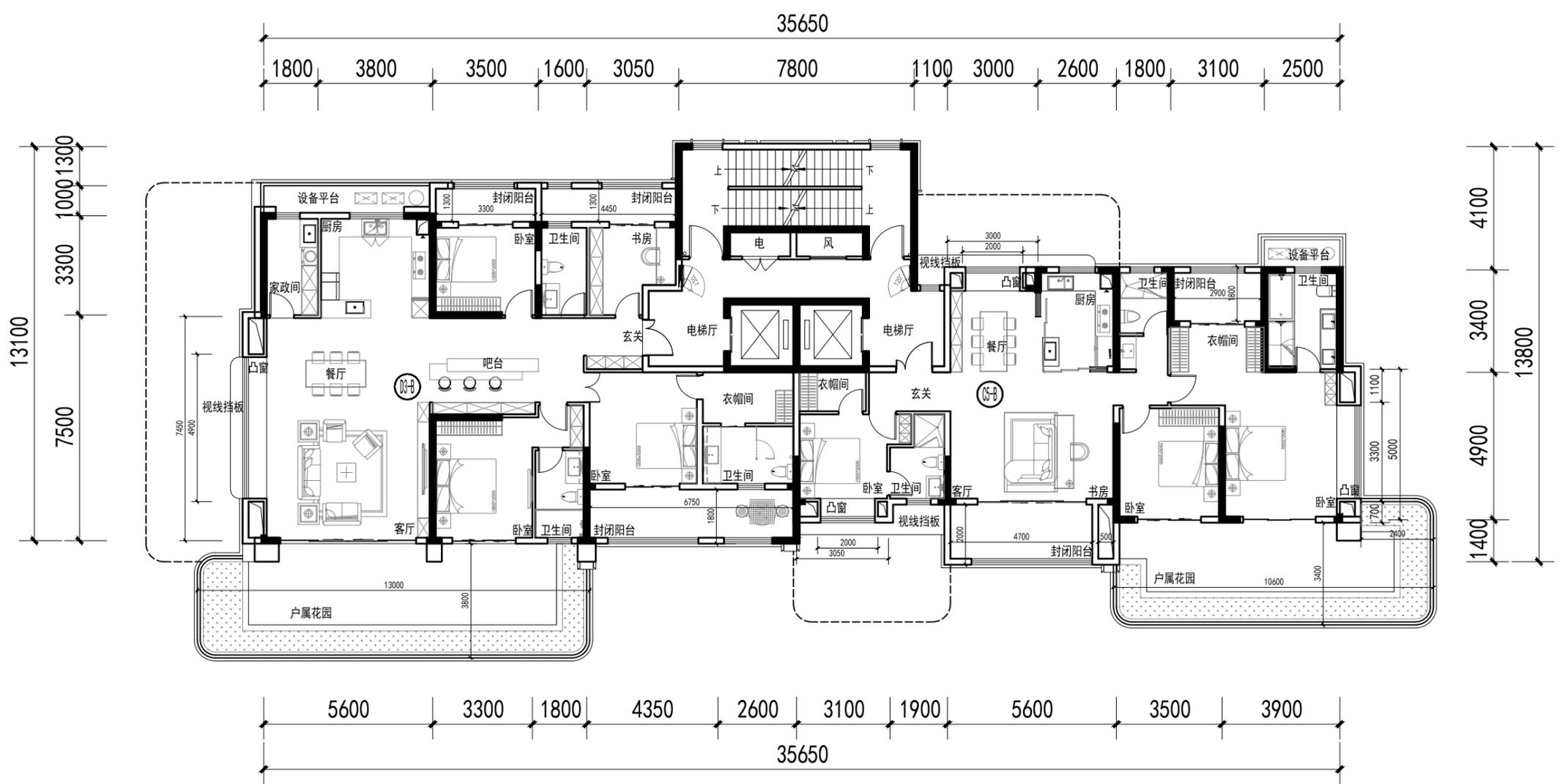
图名:

工程编号

图别

图号

日期



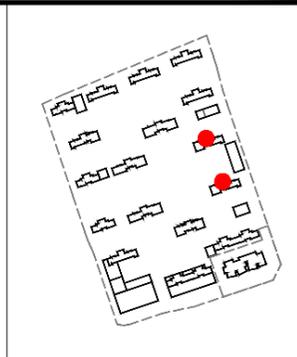
11#楼、12#楼四至二十四层偶数层平面图

73.400
@6.300
10.400

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C5-B	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	366.05	163.51	2.00	7.20	37.81	29.64%	21.98%	78.02%
D3-B	5房4厅2卫	152.81	22.92	11.46	15.00%	164.27		210.55	5.60	7.20	48.27	29.38%		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
电气		
弱电		
其他		



DESIGN
福建尚厦建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

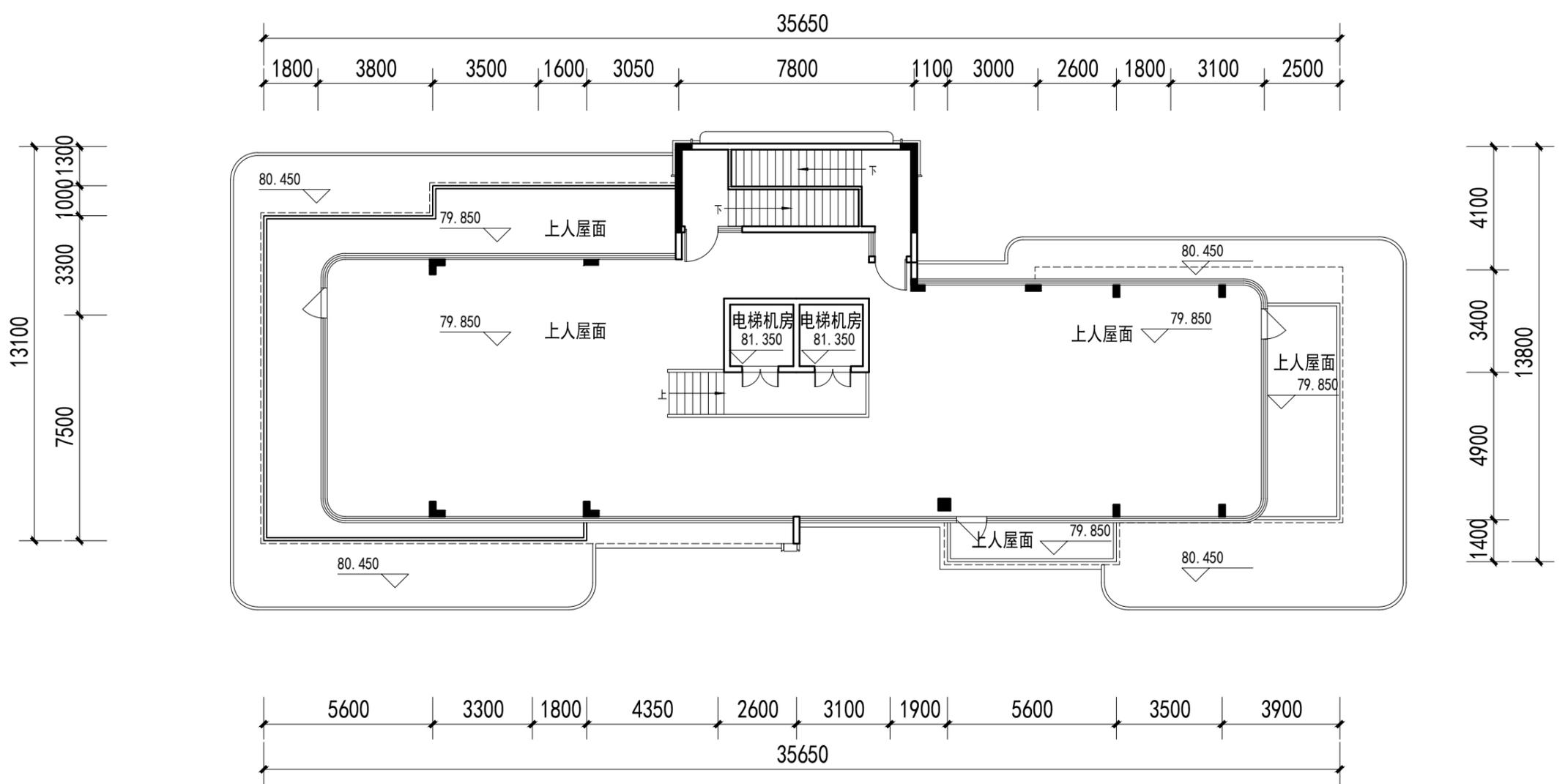
工程名称:

子项名称:

建设单位:

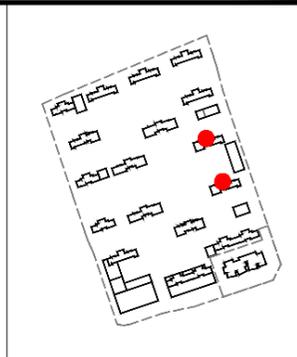
审定		
工程负责人		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		
图名:		

工程编号	
图别	
图号	
日期	



11#楼、12#楼屋顶层平面图

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
其他		



日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

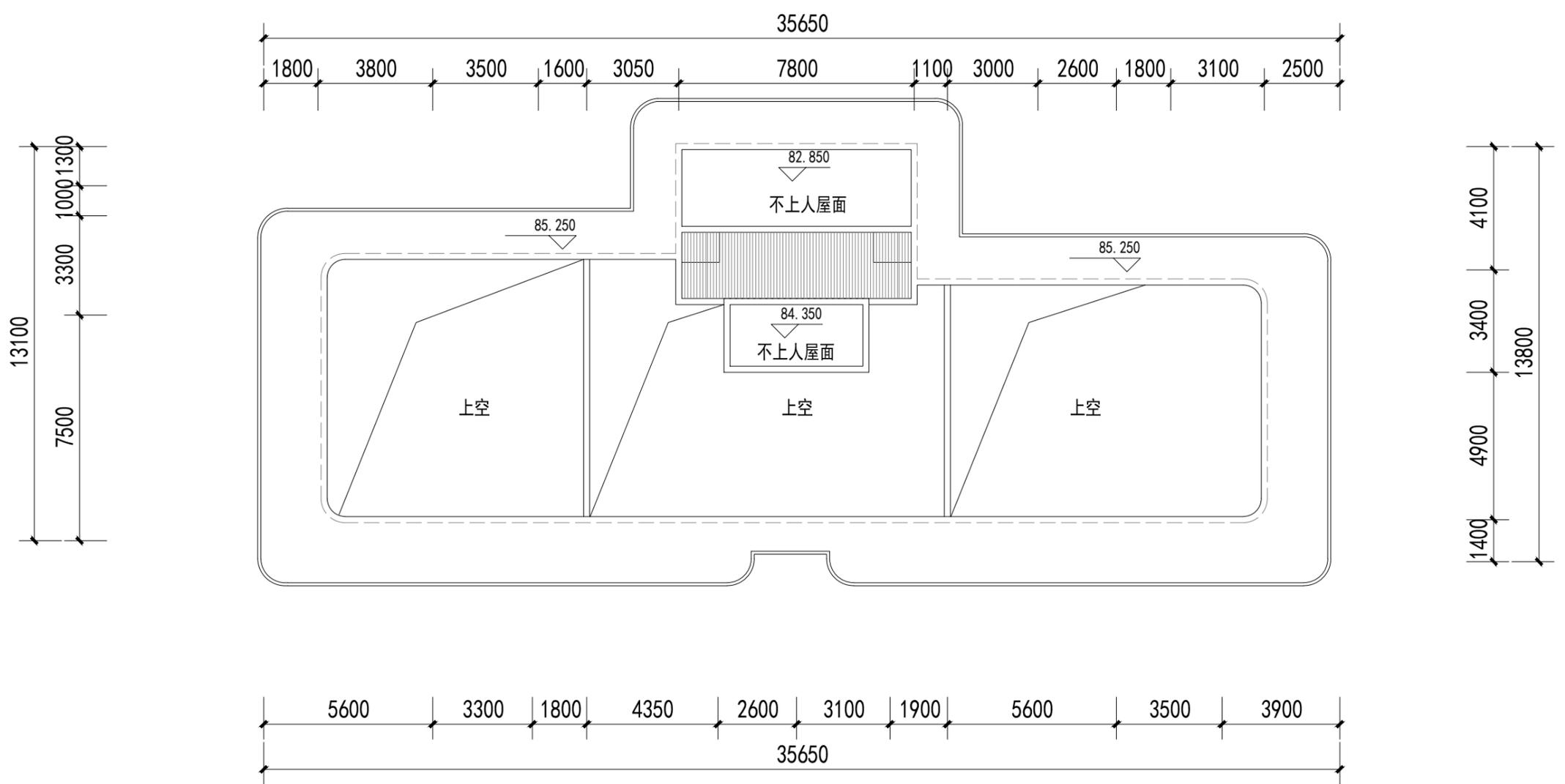
图名:

工程编号

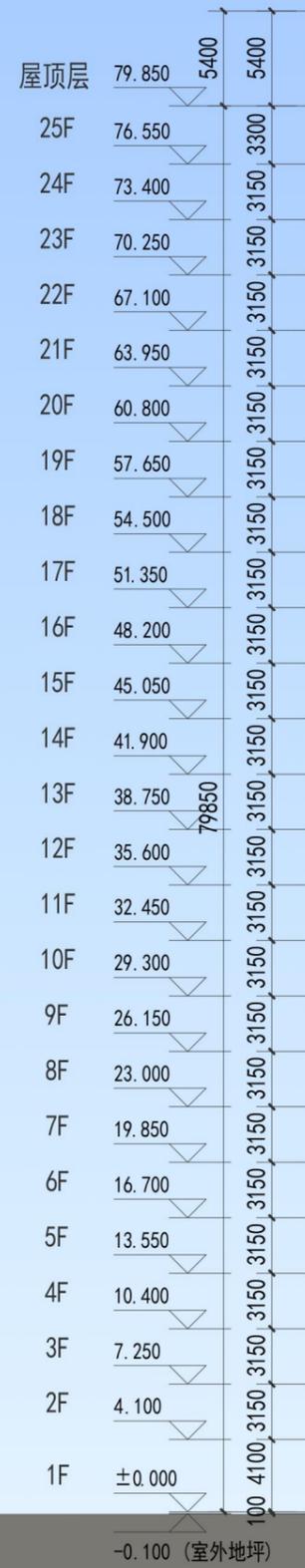
图别

图号

日期



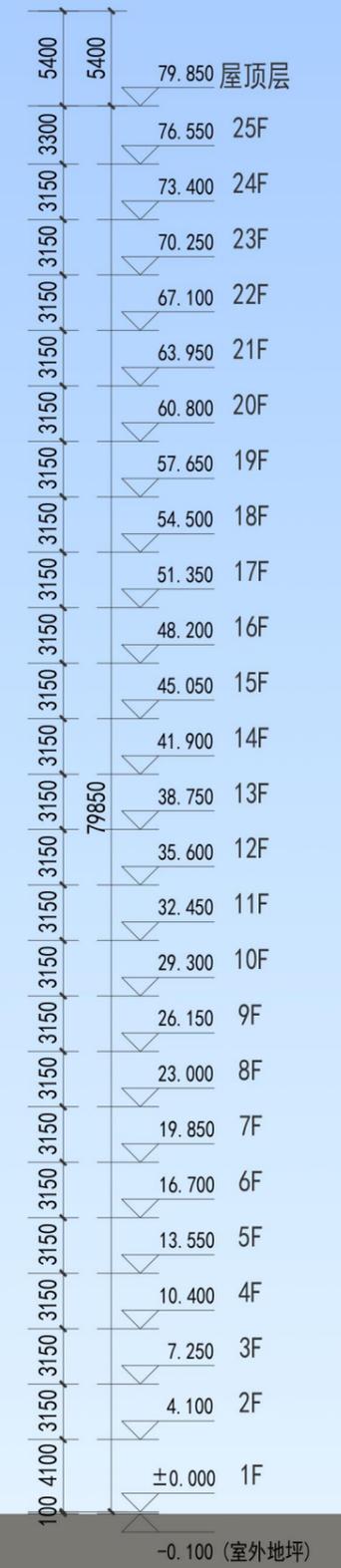
11#楼、12#楼构架层平面图

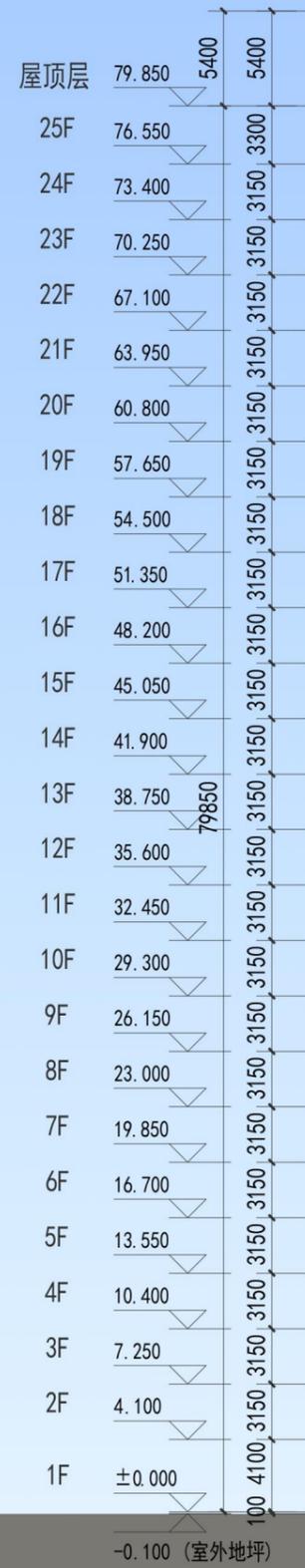


11#、12#东立面图



11#、12#南立面图

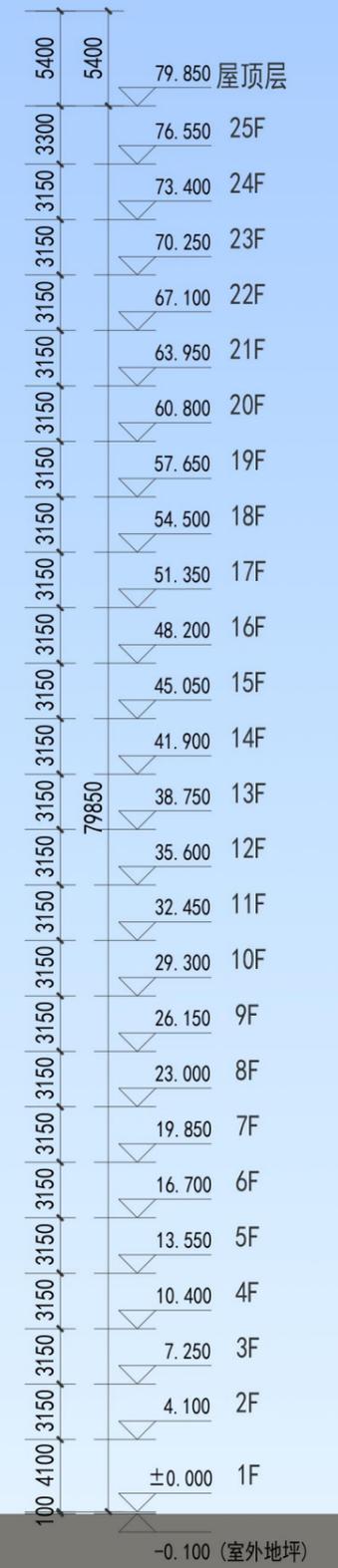




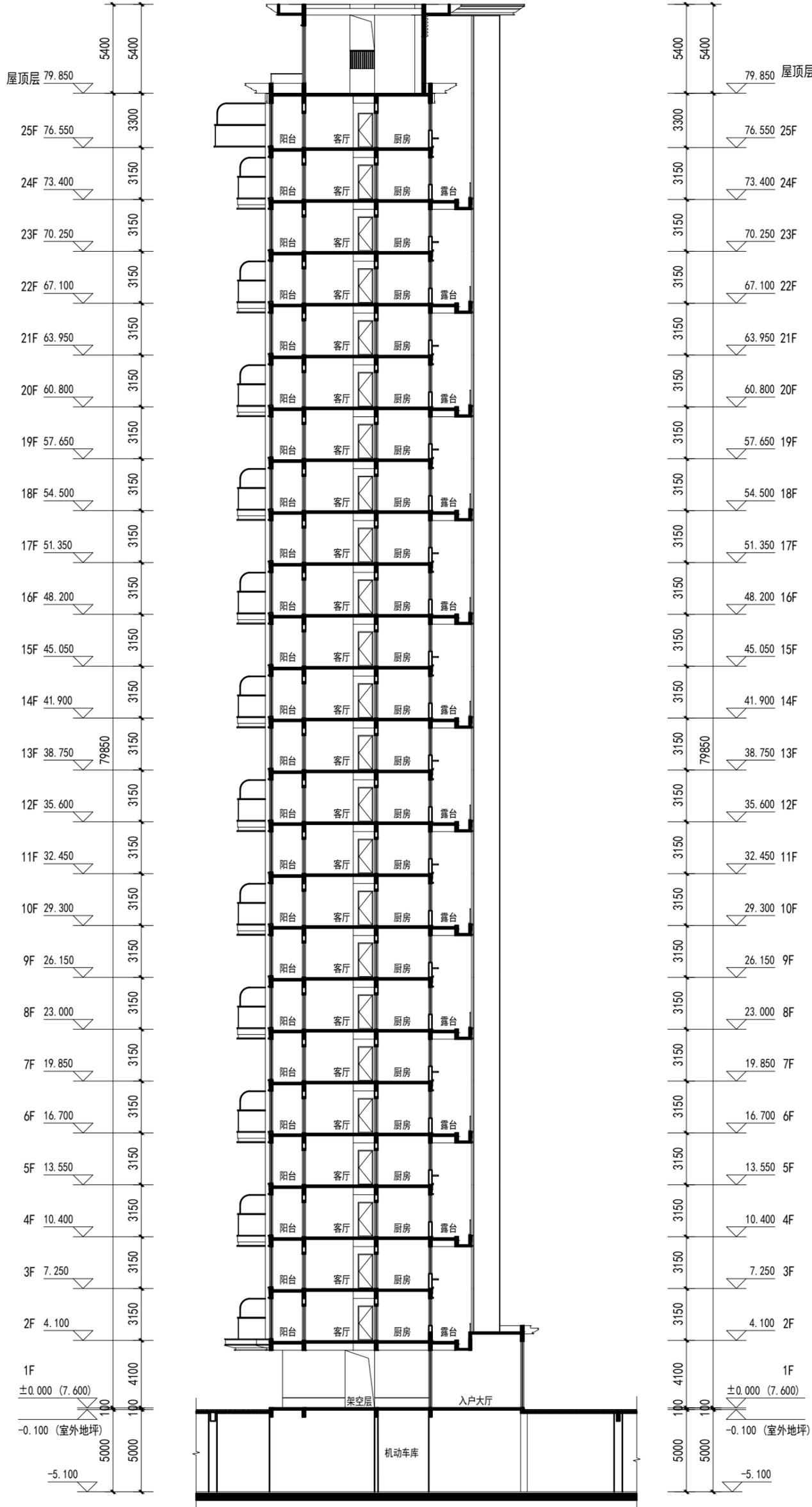
11#、12#西立面图



11#、12#北立面图



专业姓名	日期	专业姓名	日期
建筑姓名		电气姓名	
给排水姓名		暖通姓名	



1-1剖面图

第一层平面图

第一层平面图

日期	
图号	
工程名称	

图名	第一层平面图
编制	
设计	
校对	
审核	
专业负责人	
工程负责人	
审定	

工程名称	
------	--

子项名称	
------	--

工程名称	
------	--

编制人	
-----	--

审核人	
-----	--

设计人	
-----	--

校对	
----	--

审核	
----	--

审批	
----	--

日期	
----	--

图号	
----	--

工程名称	
------	--

编制人	
-----	--

审核人	
-----	--

设计人	
-----	--

校对	
----	--

审核	
----	--

审批	
----	--

日期	
----	--

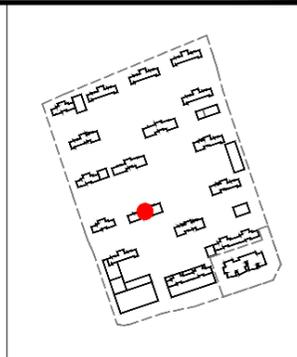
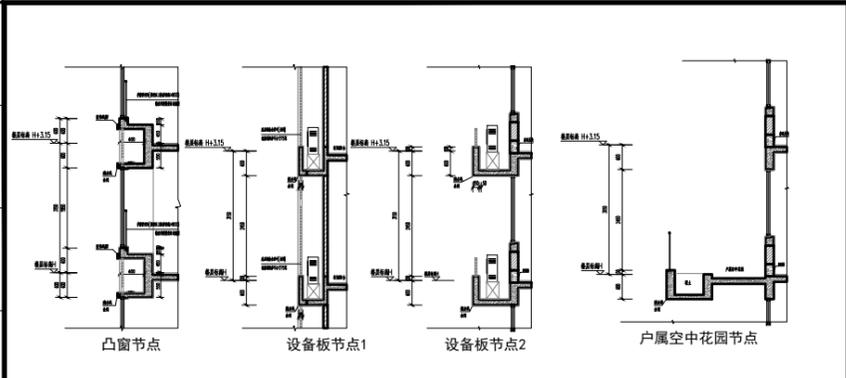
图号	
----	--

工程名称	
------	--

编制人	
-----	--

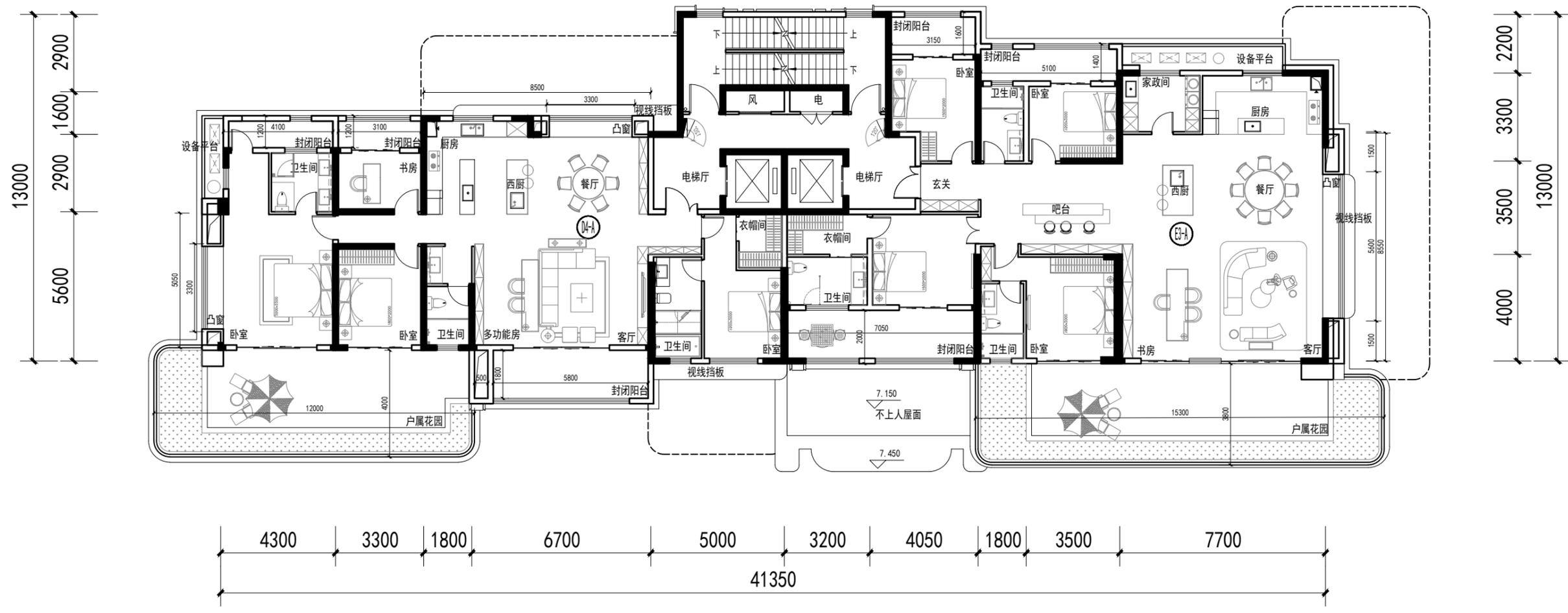
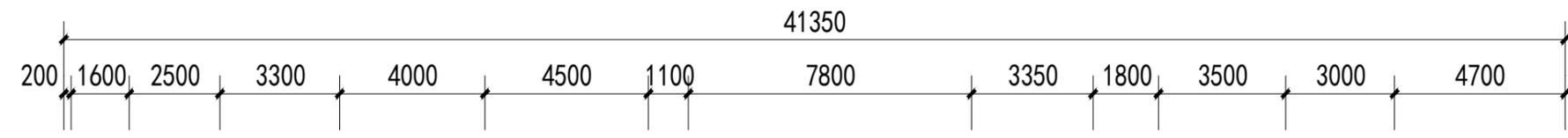
浙江设计院 (浙江) 有限公司
ZHEJIANG DESIGN INSTITUTE (ZHEJIANG) CO., LTD.
151 Architecture Design Co., Ltd.

姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



DESIGN
 福建尚层建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本



13#楼三层平面图

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

注册执业章
 注册执业章
 注册执业章

施工图审查单位:
 施工图审查合格书编号:

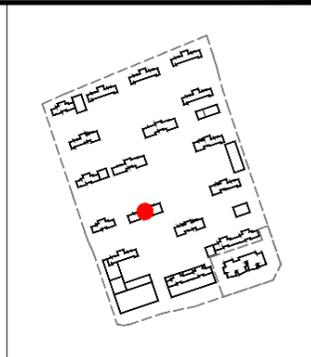
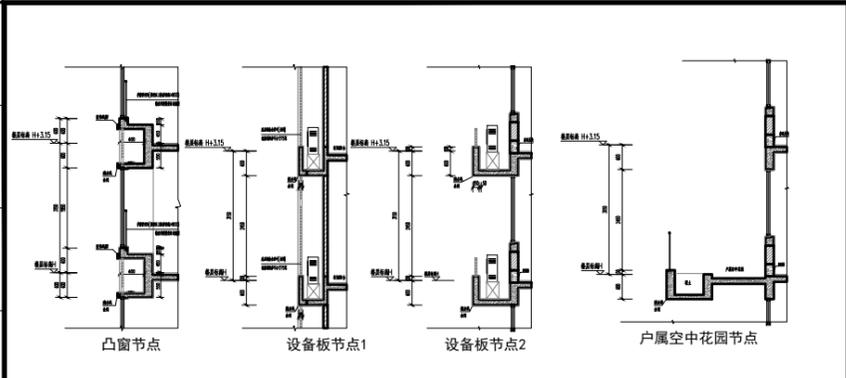
工程名称:
 子项名称:
 建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
D4-A	5房3厅2卫	154.26	22.58	11.29	14.64%	165.55	435.18	204.22	2.48	7.20	49.19	29.71%	18.94%	81.06%
E3-A	5房3厅2卫	180.62	26.80	13.40	14.84%	194.02		239.35	6.10	7.20	57.35	29.56%		

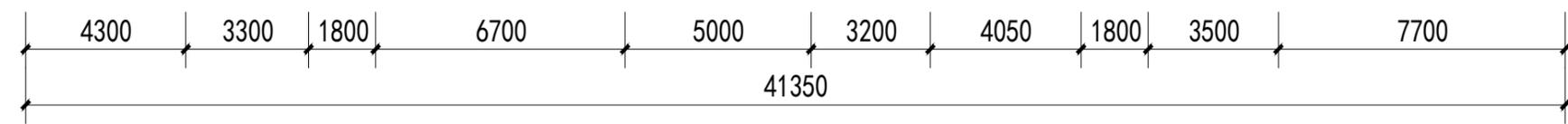
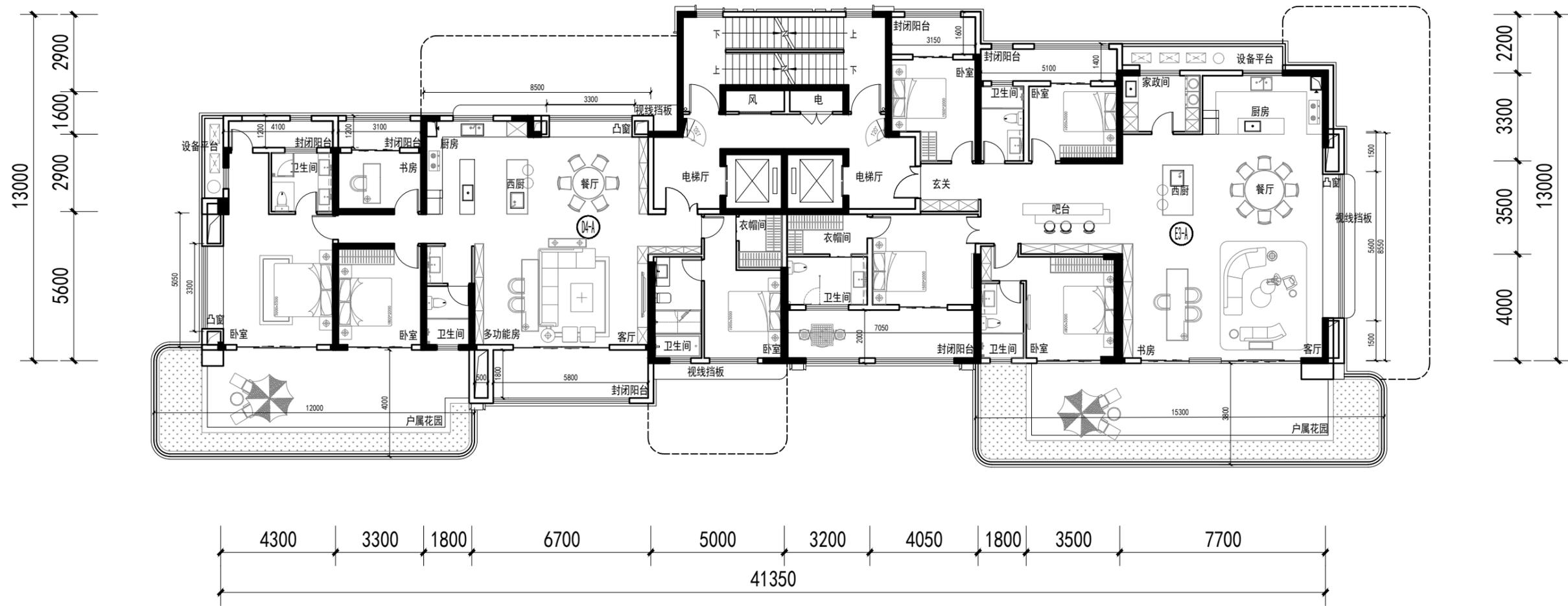
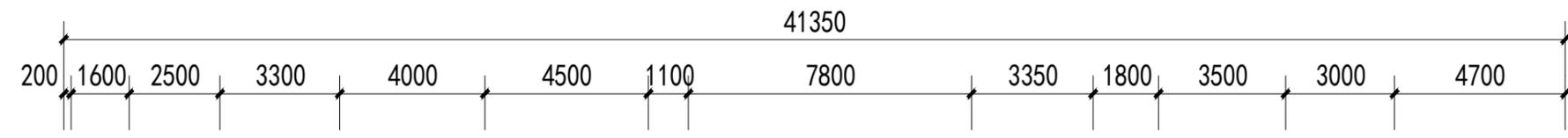
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



DESIGN
 福建尚层建筑设计有限公司
 SIA Architectural Design Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本



13#楼五至二十三层奇数层平面图

70.250
 @6.300
 13.550

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

注册执业章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:
 施工图审查合格书编号:

工程名称:
 子项名称:

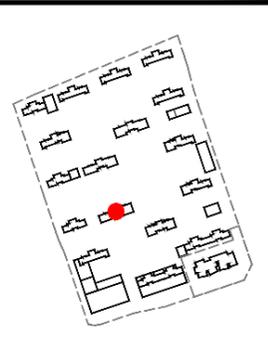
建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	

名称(户型库称号)	套型	套内面积(不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
D4-A	5房3厅2卫	154.26	22.58	11.29	14.64%	165.55	435.18	204.22	2.48	7.20	49.19	29.71%	18.94%	81.06%
E3-A	5房3厅2卫	180.62	26.80	13.40	14.84%	194.02		239.35	6.10	7.20	57.35	29.56%		

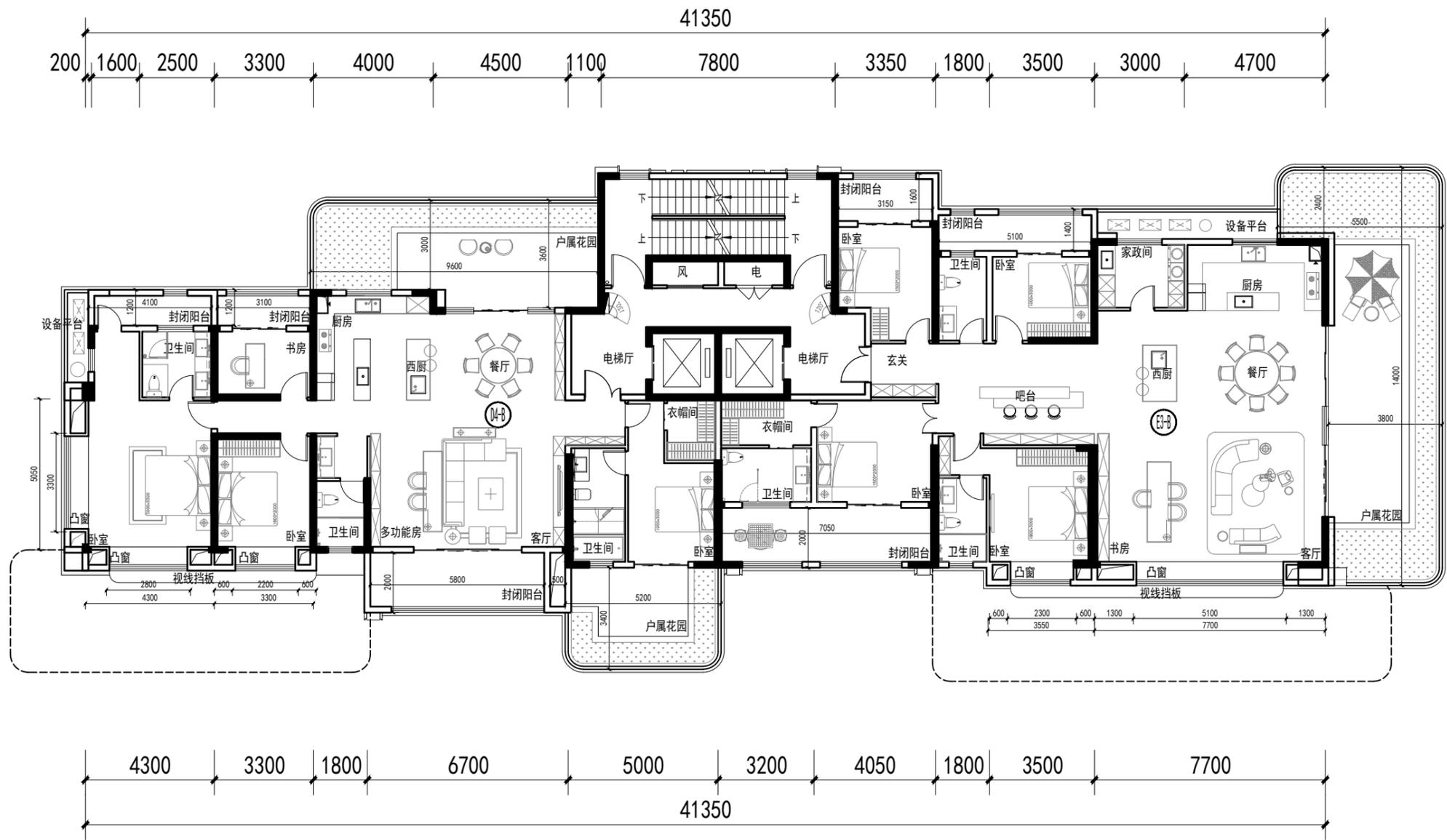
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 职务: _____



日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



13#楼四至二十四层偶数层平面图

73.400
 @6.300
 10.400

注册执业章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:
 施工图审查合格书编号:

工程名称:
 子项名称:

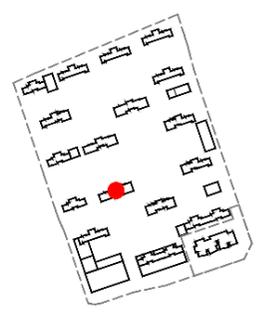
建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
D4-B	5房3厅2卫	154.26	22.58	11.29	14.64%	165.55	435.18	204.22	2.48	7.20	49.05	29.63%	18.94%	81.06%
E3-B	5房3厅2卫	180.62	26.80	13.40	14.84%	194.02	435.18	239.35	6.10	7.20	57.53	29.65%	18.94%	81.06%

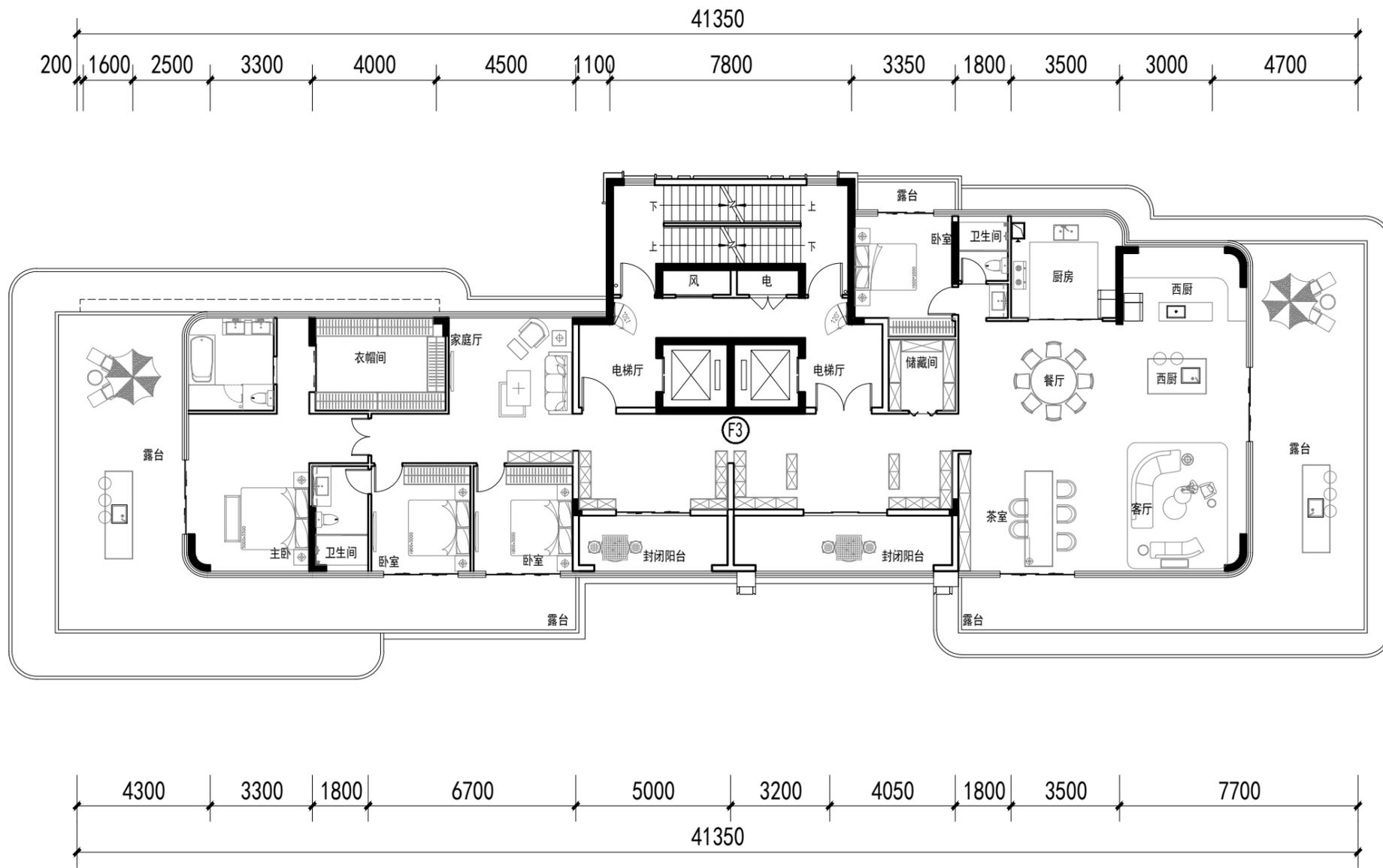
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名	日期

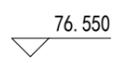


日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



13#楼二十五层平面图



注册执业章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

图名:

工程编号

图别

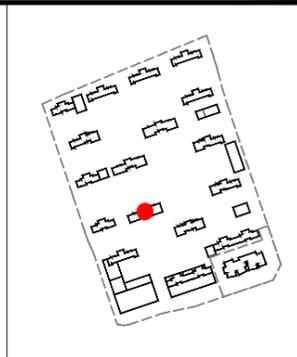
图号

日期

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
F3	4房2厅3卫	279.36	29.35	14.68	10.51%	294.04	367.95	362.73	0.00	7.20	0.00	0.00%	18.94%	81.06%

本图须经建设, 规划, 消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期
给排水	姓名	日期
暖通	姓名	日期
电气	姓名	日期
专业	姓名	日期



日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

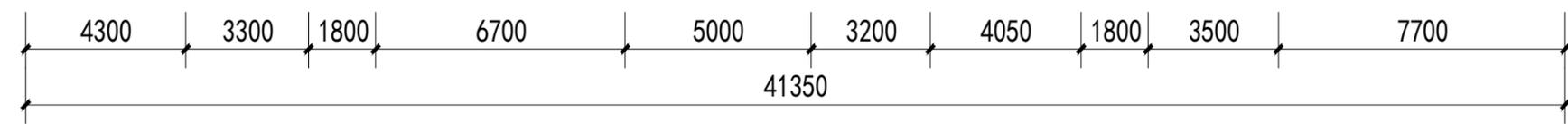
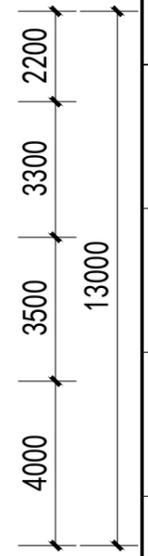
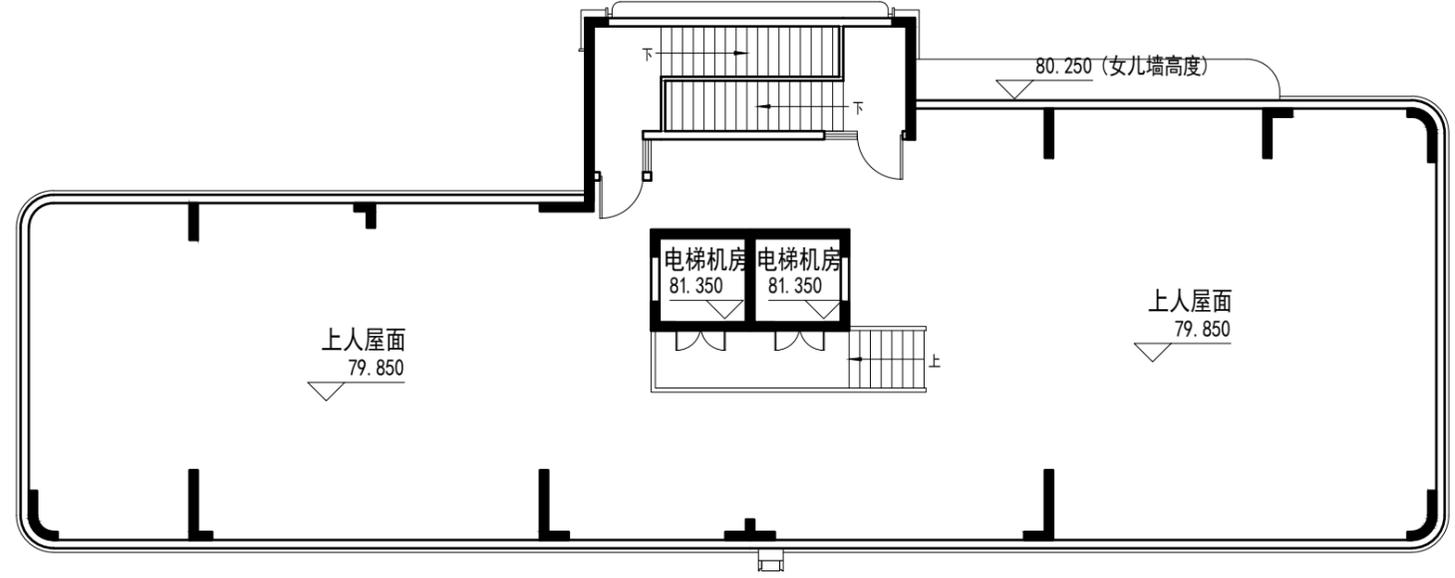
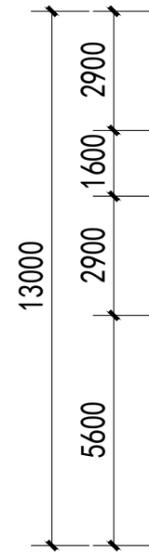
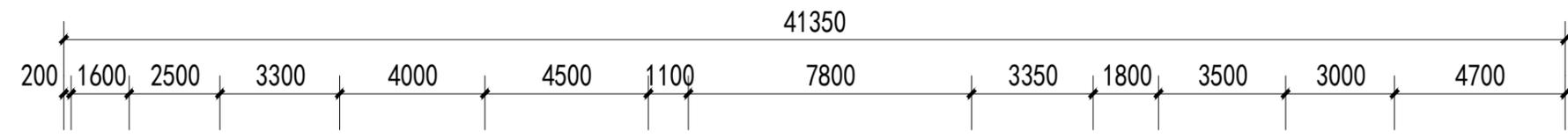
图名:

工程编号

图别

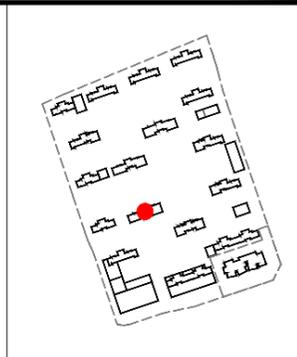
图号

日期



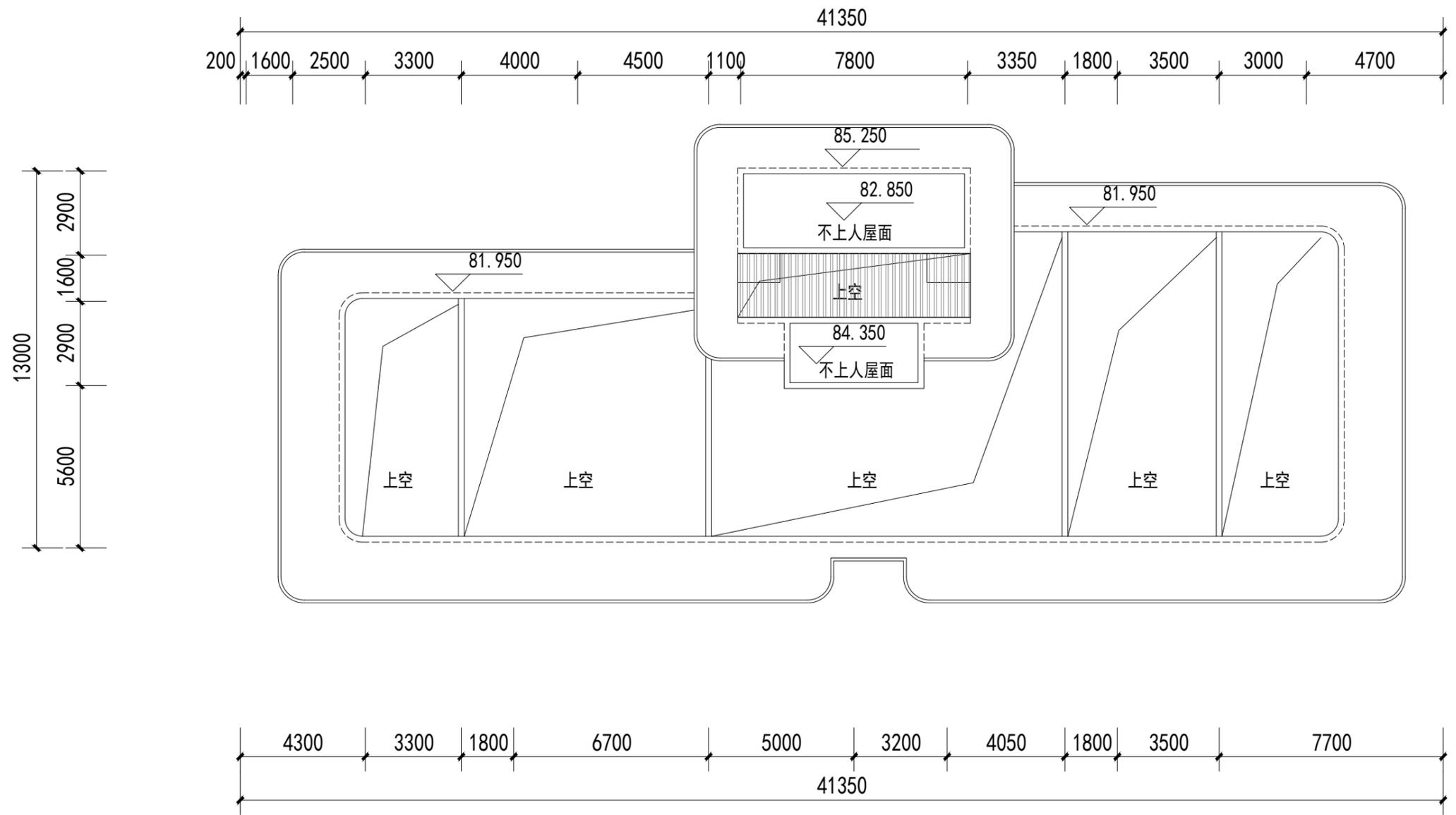
13#楼屋顶层平面图

姓名: _____
 日期: _____
 专业: 电气
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: 建筑
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: 给排水



日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

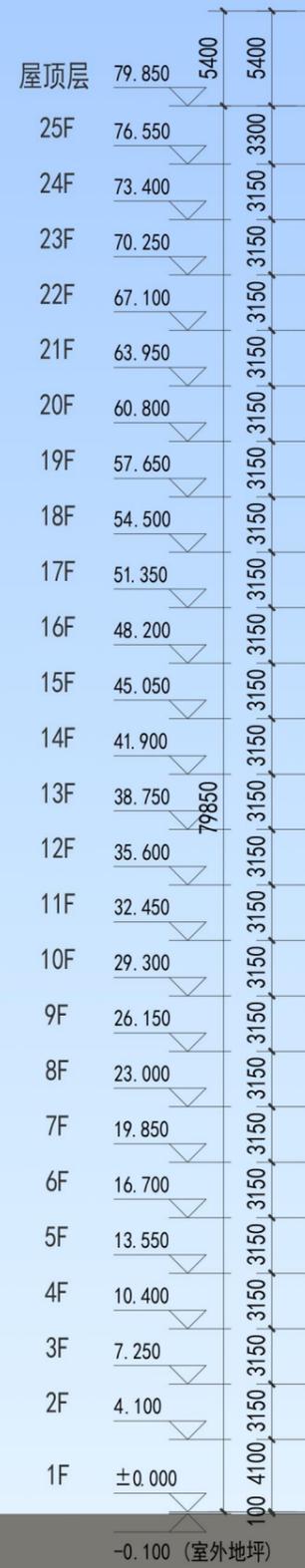


13#楼构架层平面图

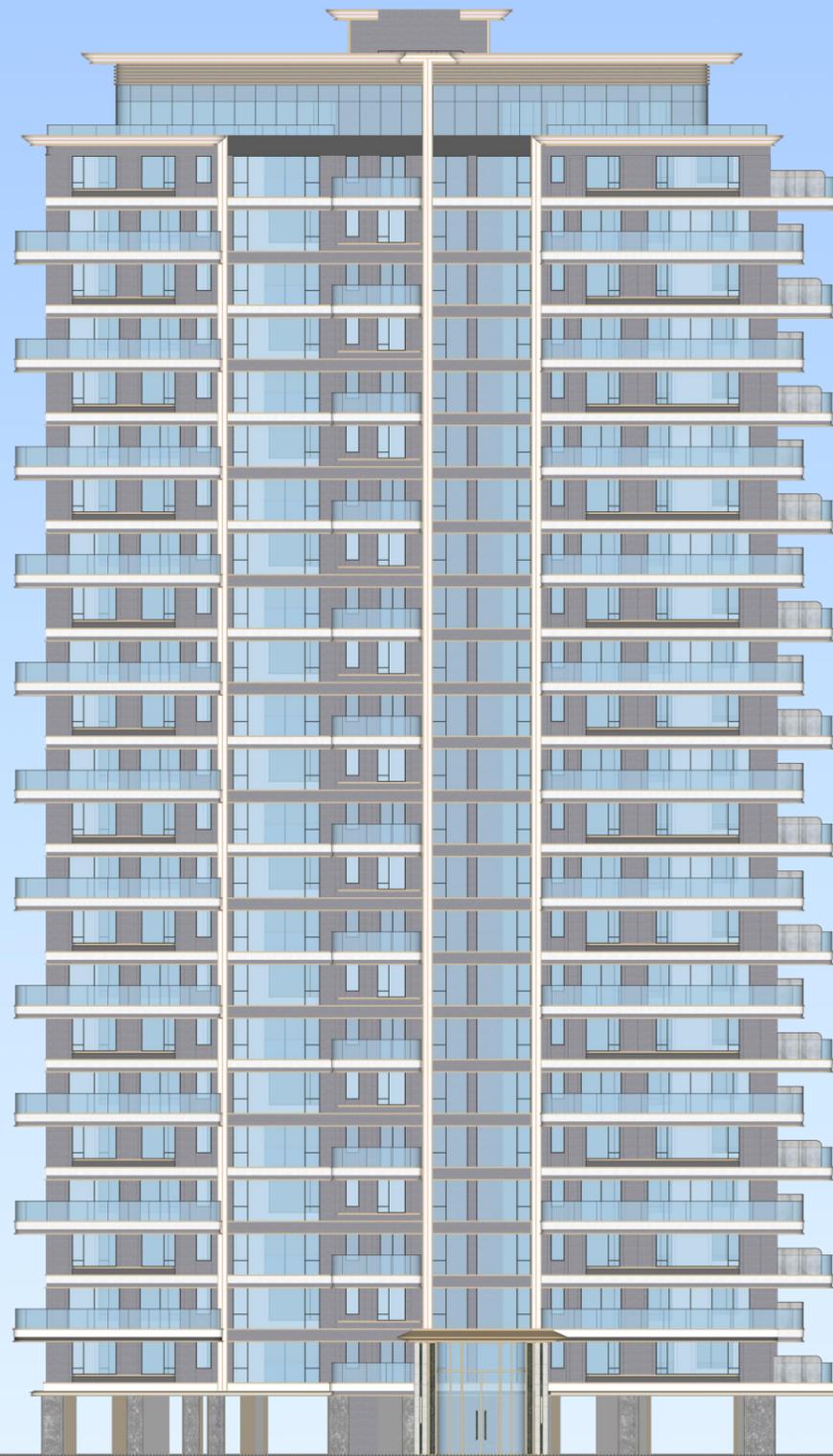
图纸专用章	
注册师执业章	
注册师执业章	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	

审 定		
工程负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		
图 名:		

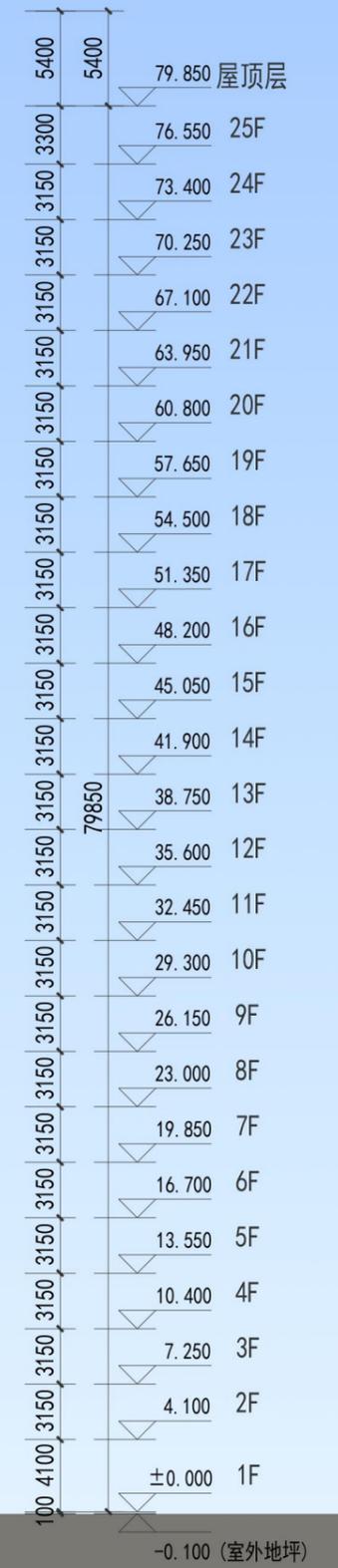
工程编号	
图 别	
图 号	
日 期	

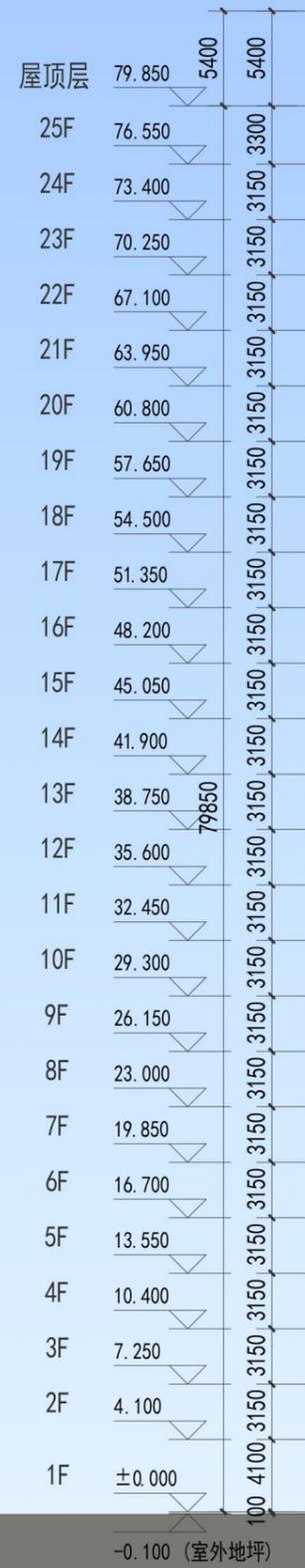


13#东立面图



13#南立面图

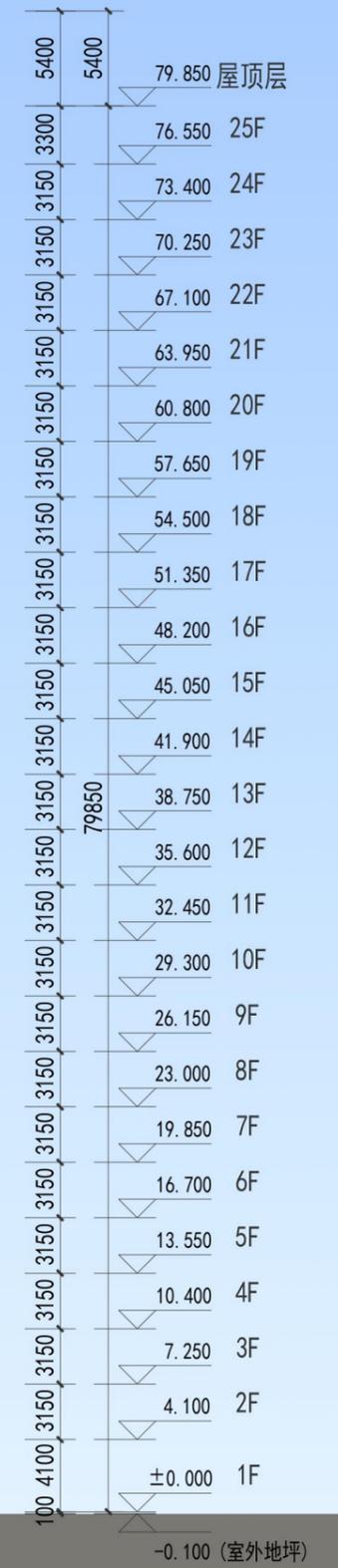




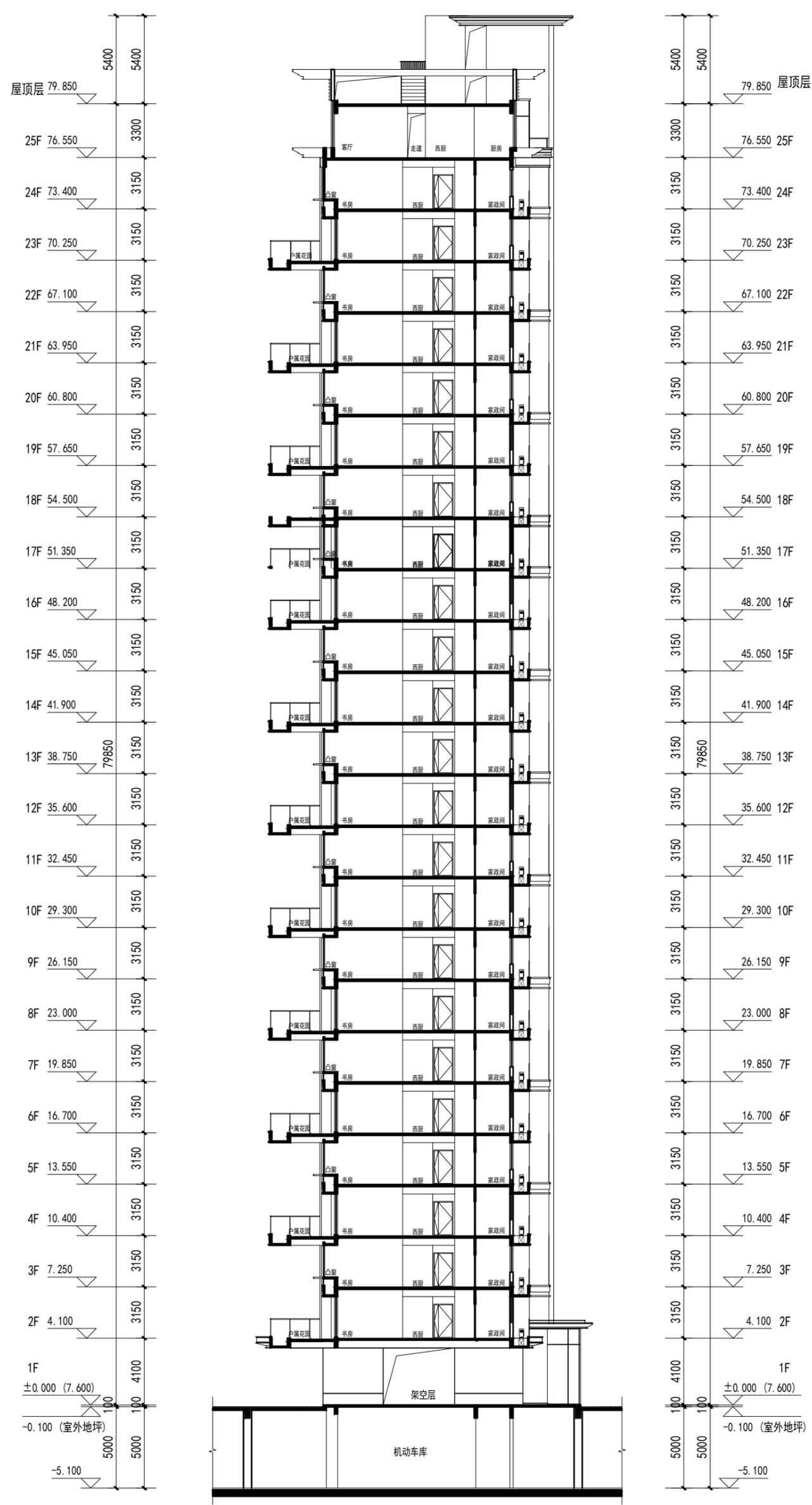
13#西立面图



13#北立面图



专业姓名日期	专业姓名日期
结构给排水	暖通



1-1剖面图

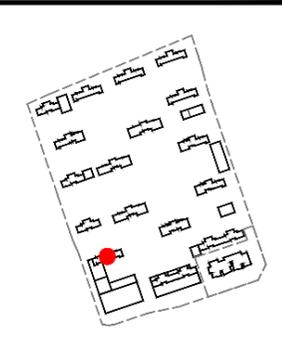
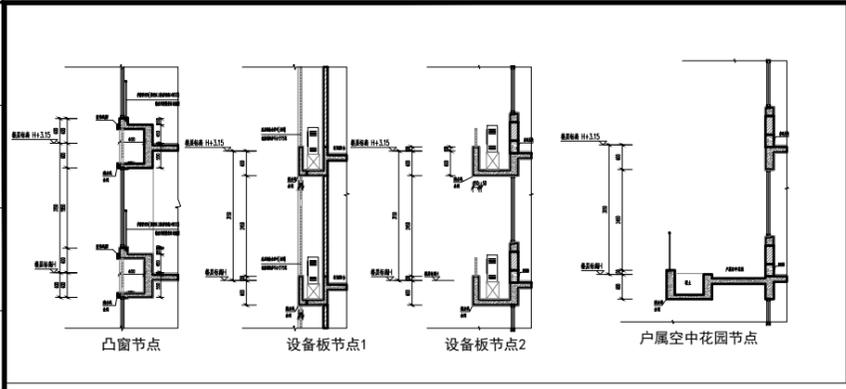
第一版 施工图 2023.10.10 10:00 10:00

图名:	1-1剖面图
设计:	
校对:	
审核:	
专业负责人:	
工程负责人:	
审批:	
审批日期:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
监理单位:	
施工单位:	
设计单位:	
设计人:	
审核人:	
审批人:	
审批日期:	

设计单位: 浙江理工大学建筑设计院
 设计人: 王强
 审核人: 李华
 审批人: 张明
 审批日期: 2023.10.10

浙江理工大学建筑设计院
 ZHUJIANG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY
 ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE

专业名称：电气、给排水

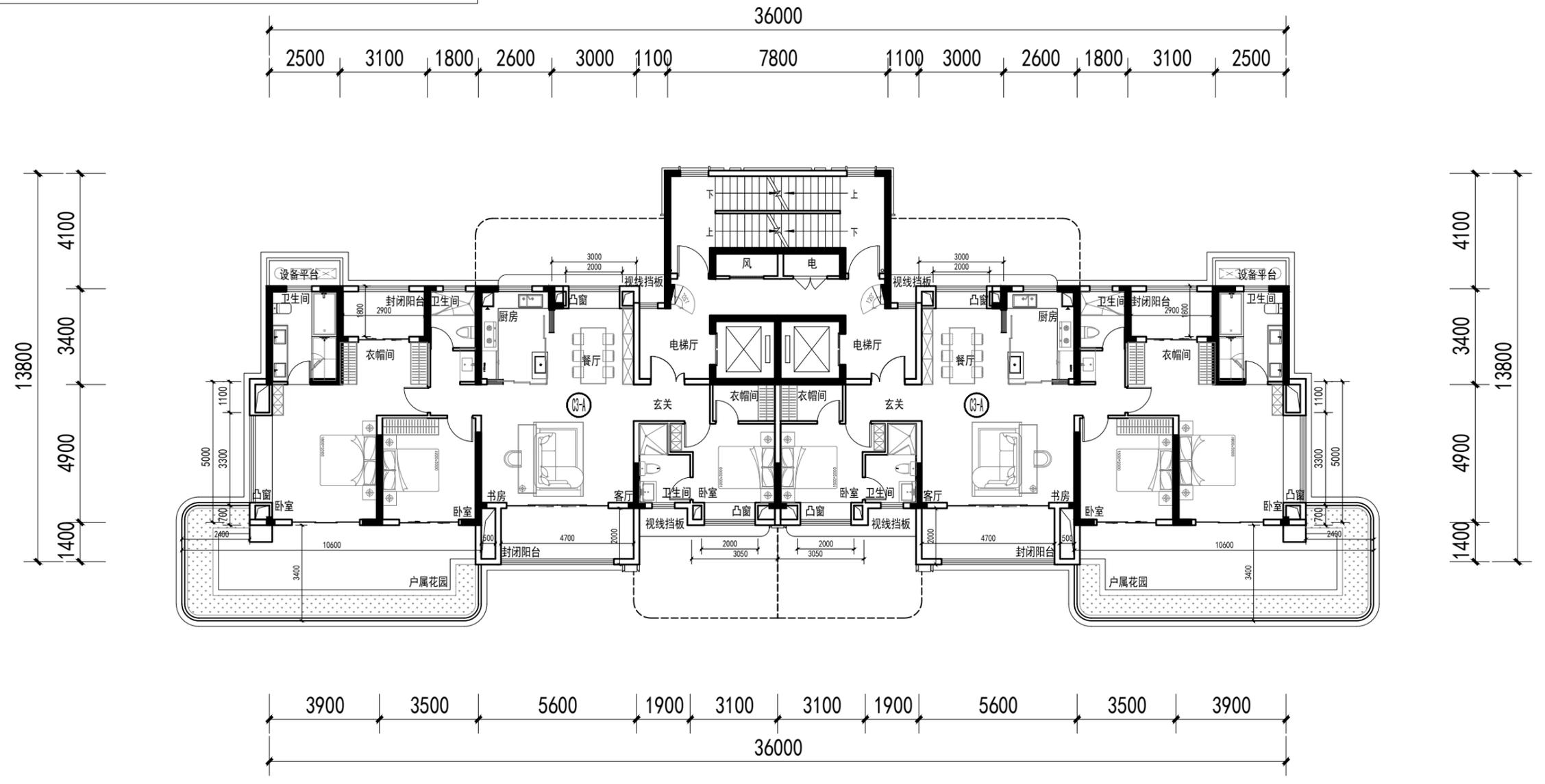


福建南星建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



16#楼三层平面图

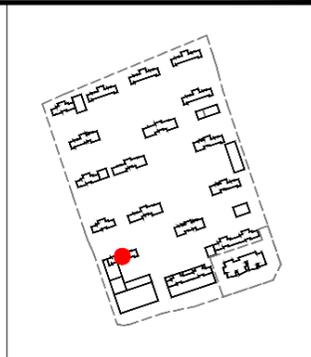
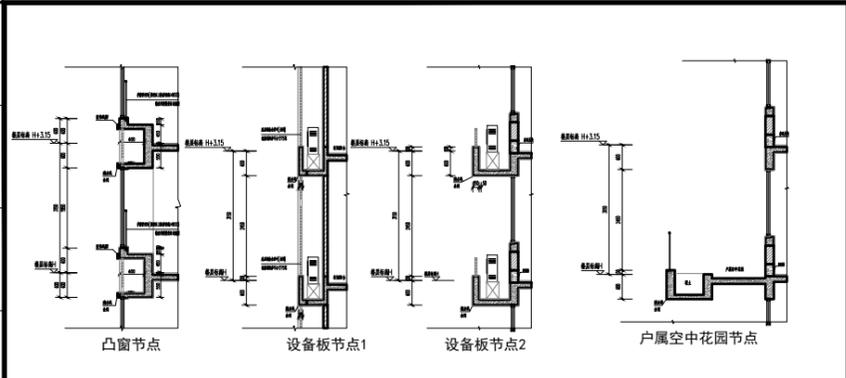
8.650

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C3-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	329.54	169.21	2.00	7.20	37.45	29.36%	24.61%	75.39%
C3-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57		169.21	2.00	7.20	37.45	29.36%		

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业
姓名



DESIGN
福建尚属建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

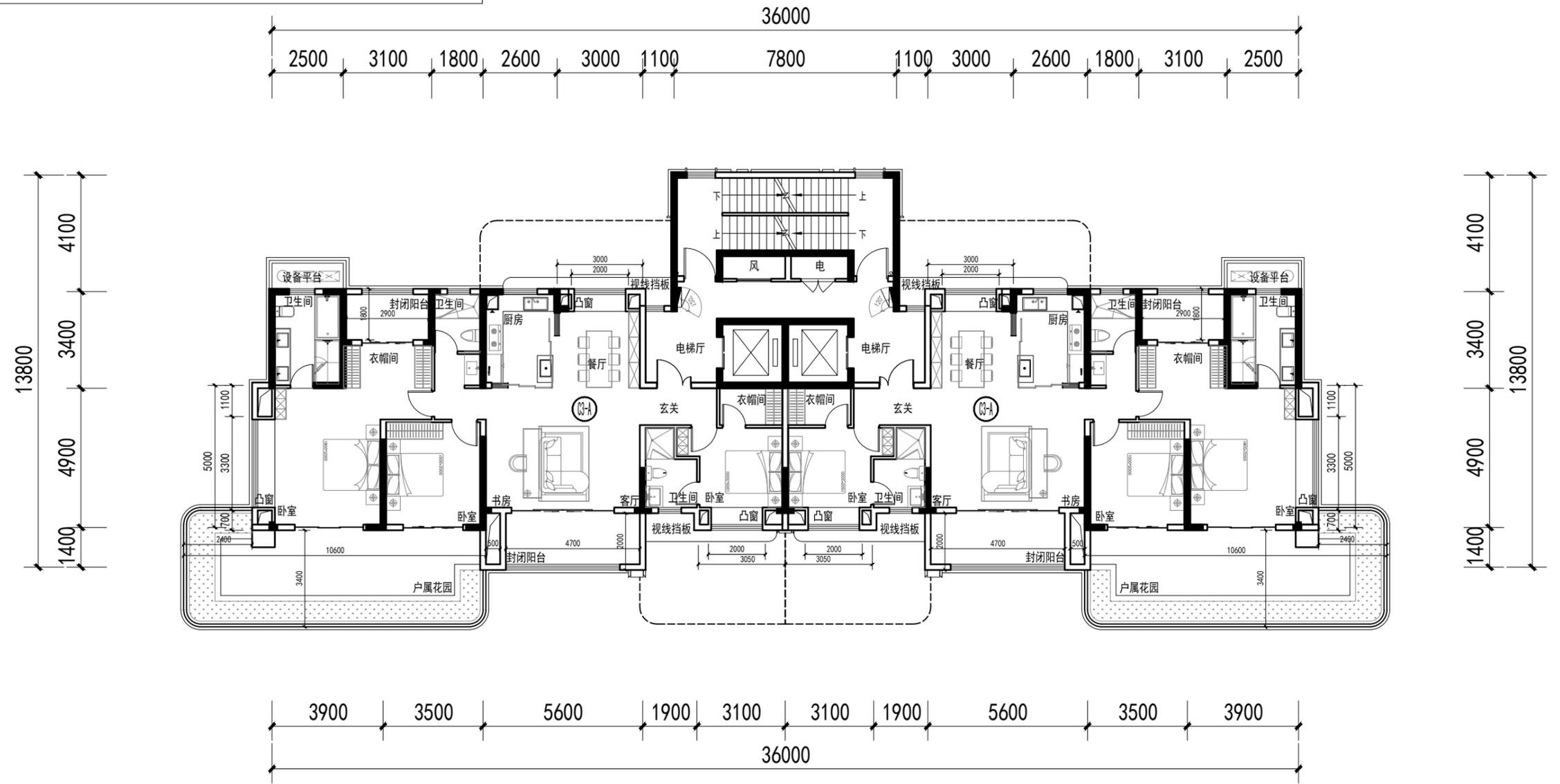
审核

校对

设计

制图

图名:



16#楼五至二十三层奇数层平面图

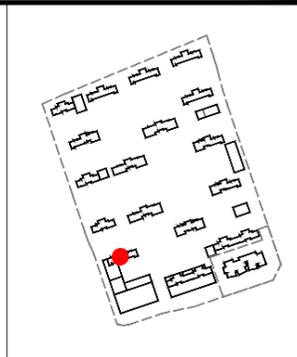
71.650
@6.300
14.950

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C3-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	329.54	169.21	2.00	7.20	37.45	29.36%	24.61%	75.39%
C3-A	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57		169.21	2.00	7.20	37.45	29.36%		

工程编号	
图别	
图号	
日期	

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



日期: _____ 版本: _____

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

注册执业章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

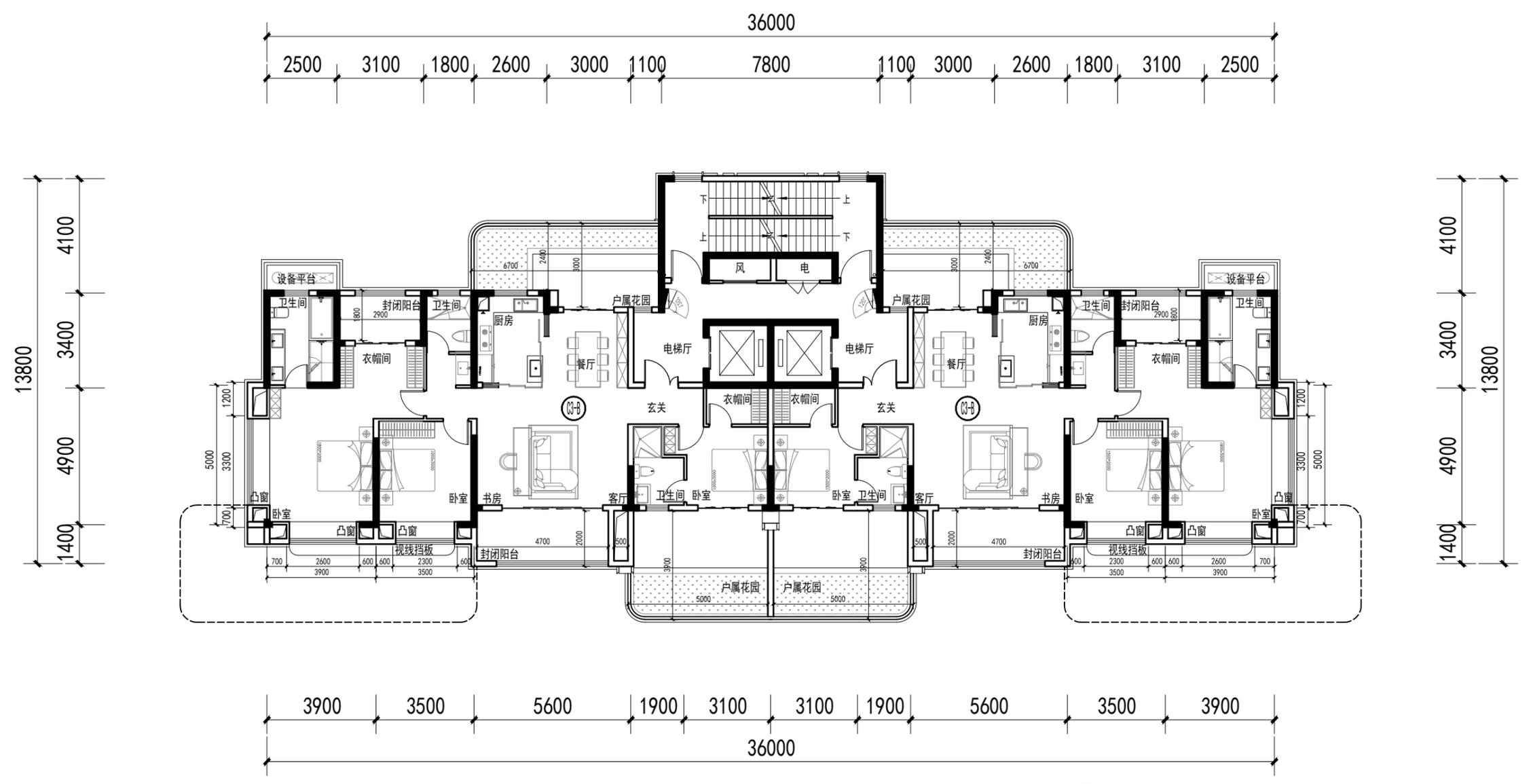
图名:

工程编号

图别

图号

日期



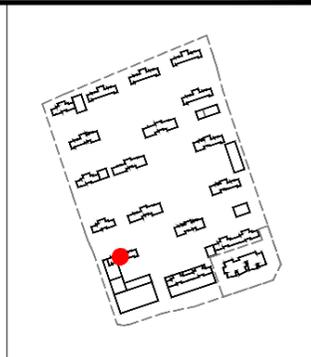
16#楼四至二十四层偶数层平面图

74.800
 @6.300
 11.800

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
C3-B	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57	329.54	169.21	2.00	7.20	37.89	29.70%	24.61%	75.39%
C3-B	6房2厅2卫	119.22	16.70	8.35	14.01%	127.57		169.21	2.00	7.20	37.89	29.70%		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

日期	
姓名	
专业	电气
姓名	
日期	
姓名	
专业	建筑
姓名	
专业	给排水



DESIGN
福建尚层建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最高版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

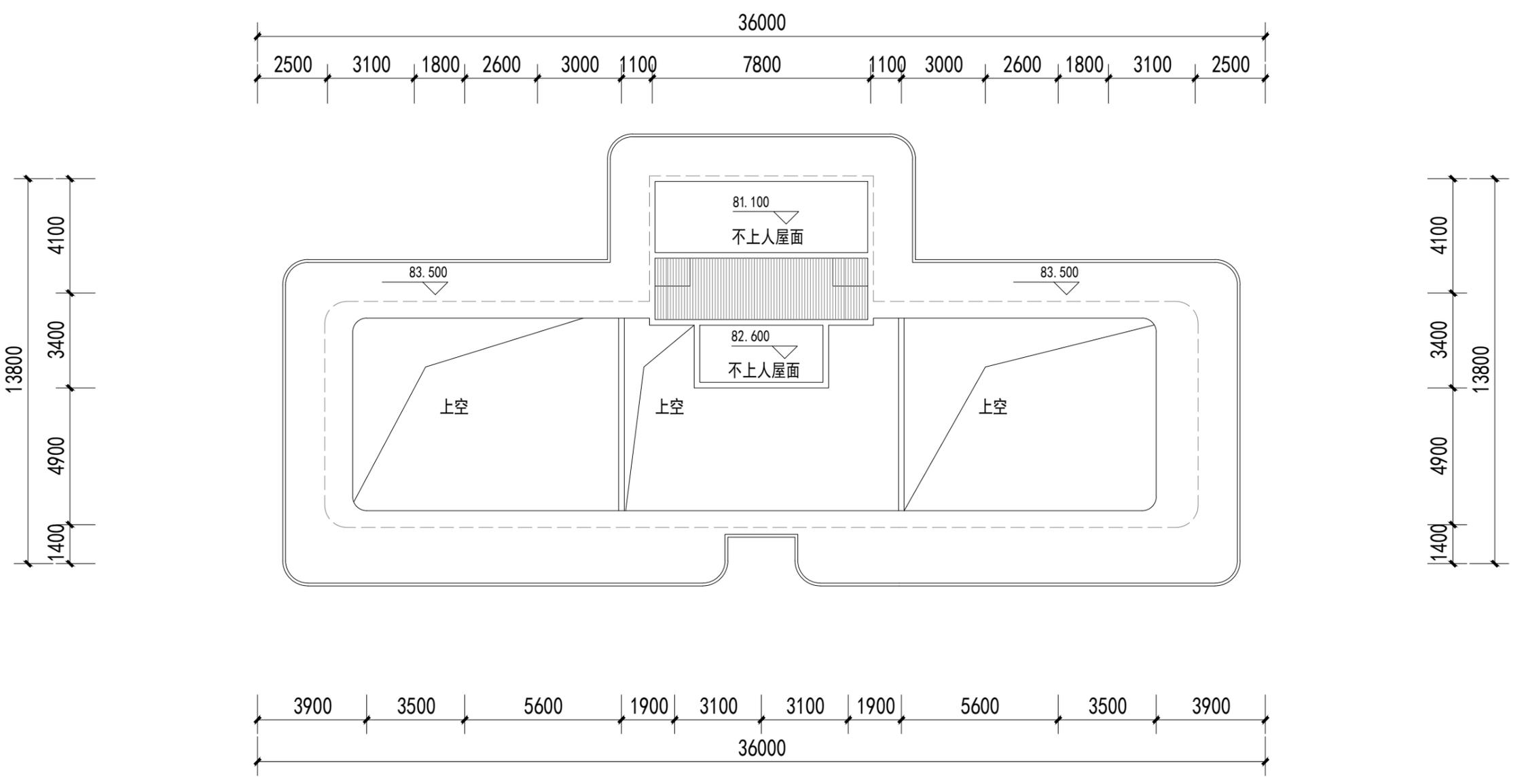
图名:

工程编号

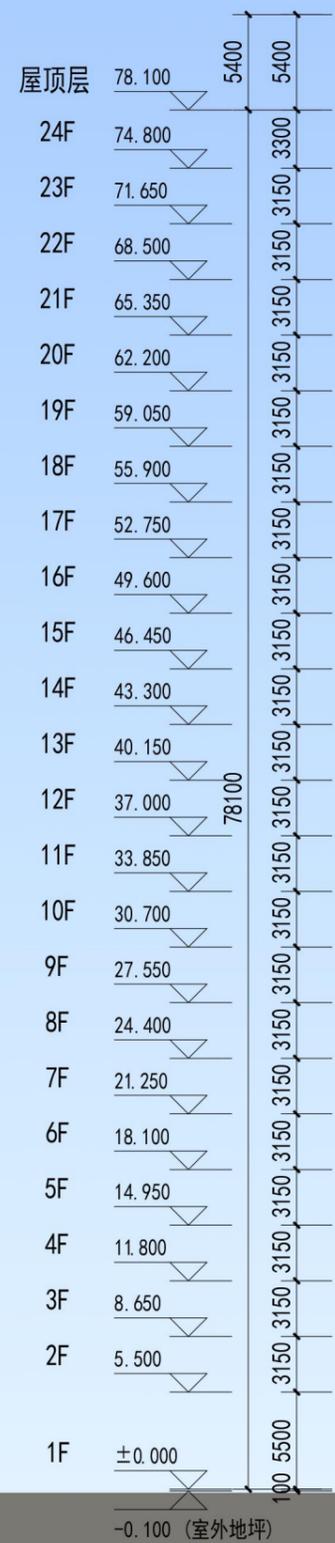
图别

图号

日期



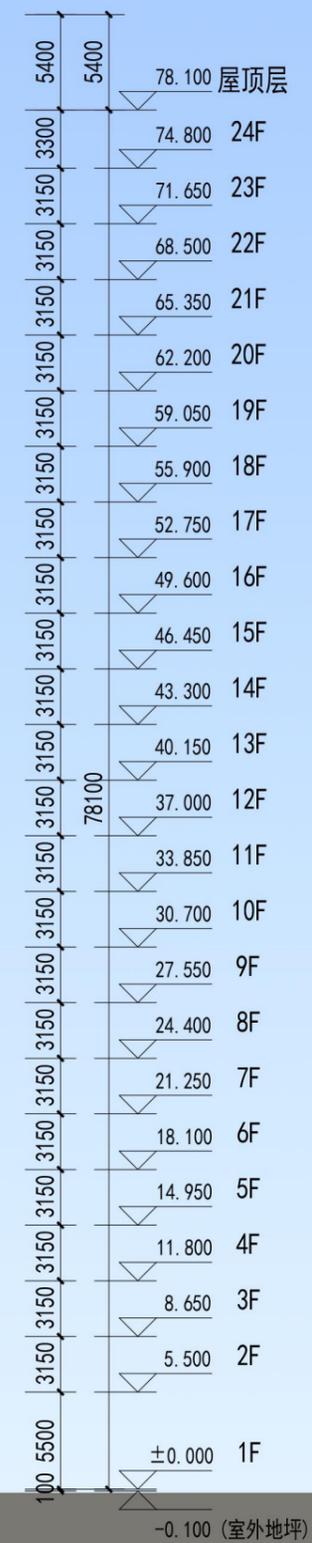
16#楼构架层平面图



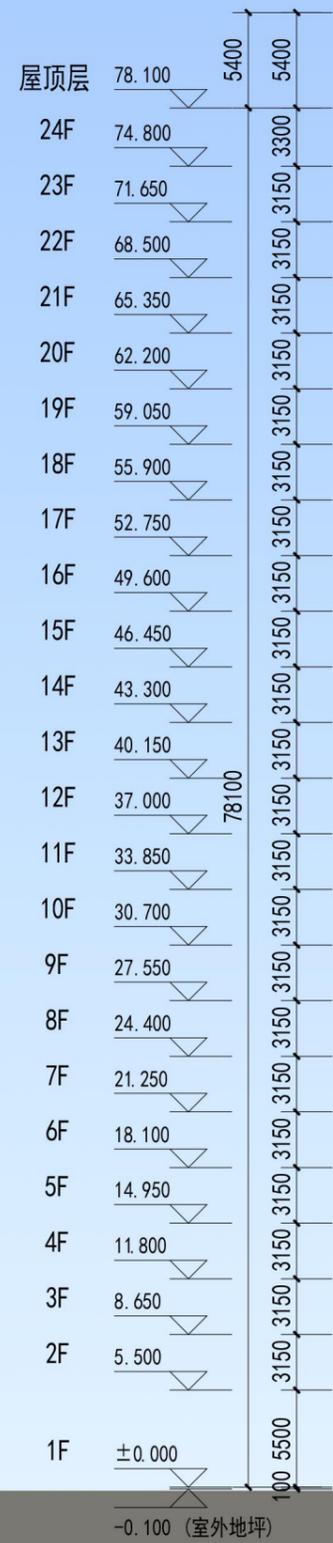
16#东立面图



16#南立面图



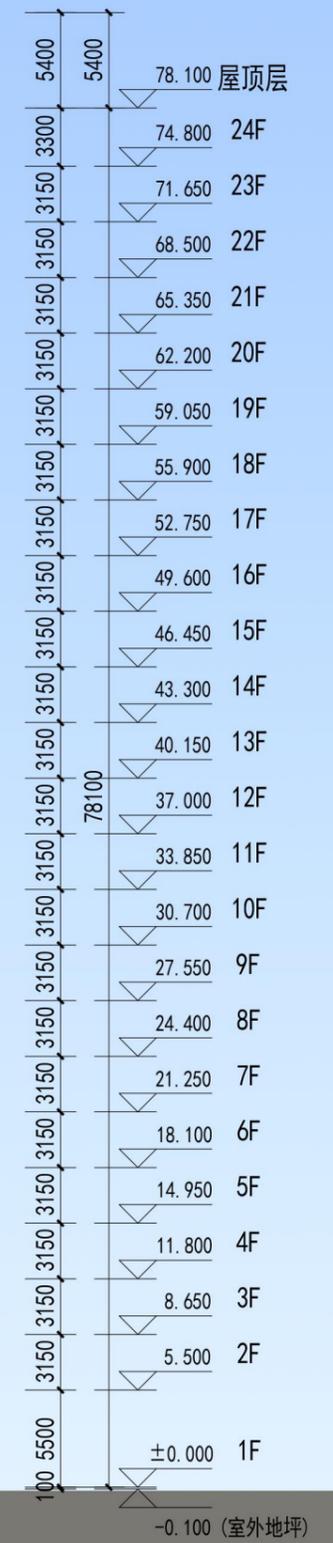
-0.100 (室外地坪)



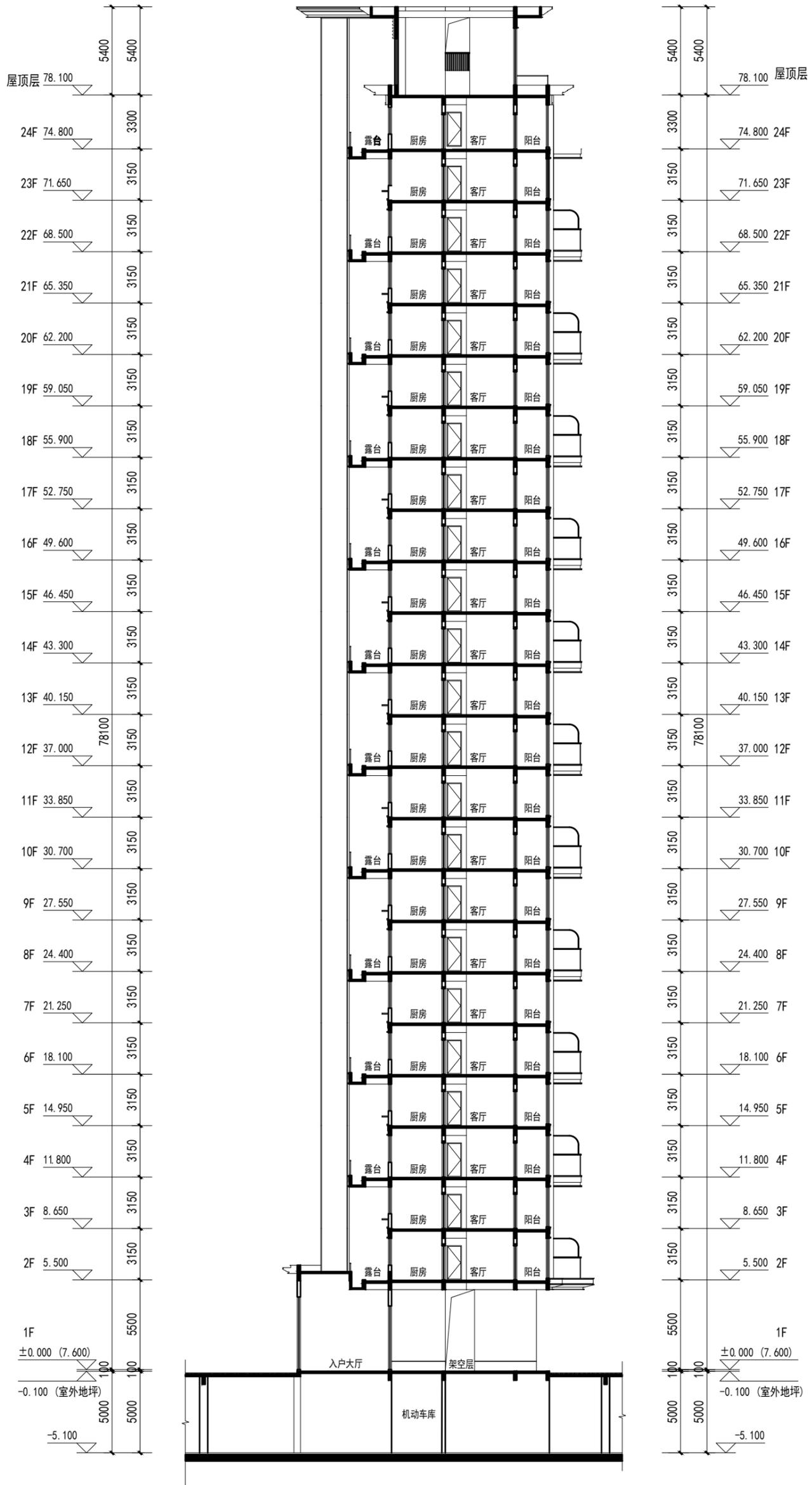
16#西立面图



16#北立面图



专业姓名日期	专业姓名日期
给排水	暖通



1-1剖面图

本图须经设计、审核、校对、签字、盖章后方可作为正式工程图使用

工程编号	
图例	
图号	
日期	
图名	
制图	
设计	
校对	
审核	
专业负责人	
工程负责人	
审定	
表报单位	
项目名称	
工程名称	
施工图审查合格书编号	
施工图审查单位	
注册建筑师	
注册结构师	
注册暖通师	
注册给排水师	

(备注)：本图开模后，以最新版本为准

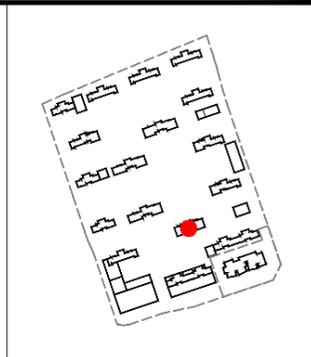
福建恒通建设工程有限公司



福建恒通建设工程有限公司
314 Architectural Design Co., Ltd.



专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
电气		
弱电		
其他		



DESIGN
福建尚层建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审 定

工程负责人

专业负责人

审 核

校 对

设 计

制 图

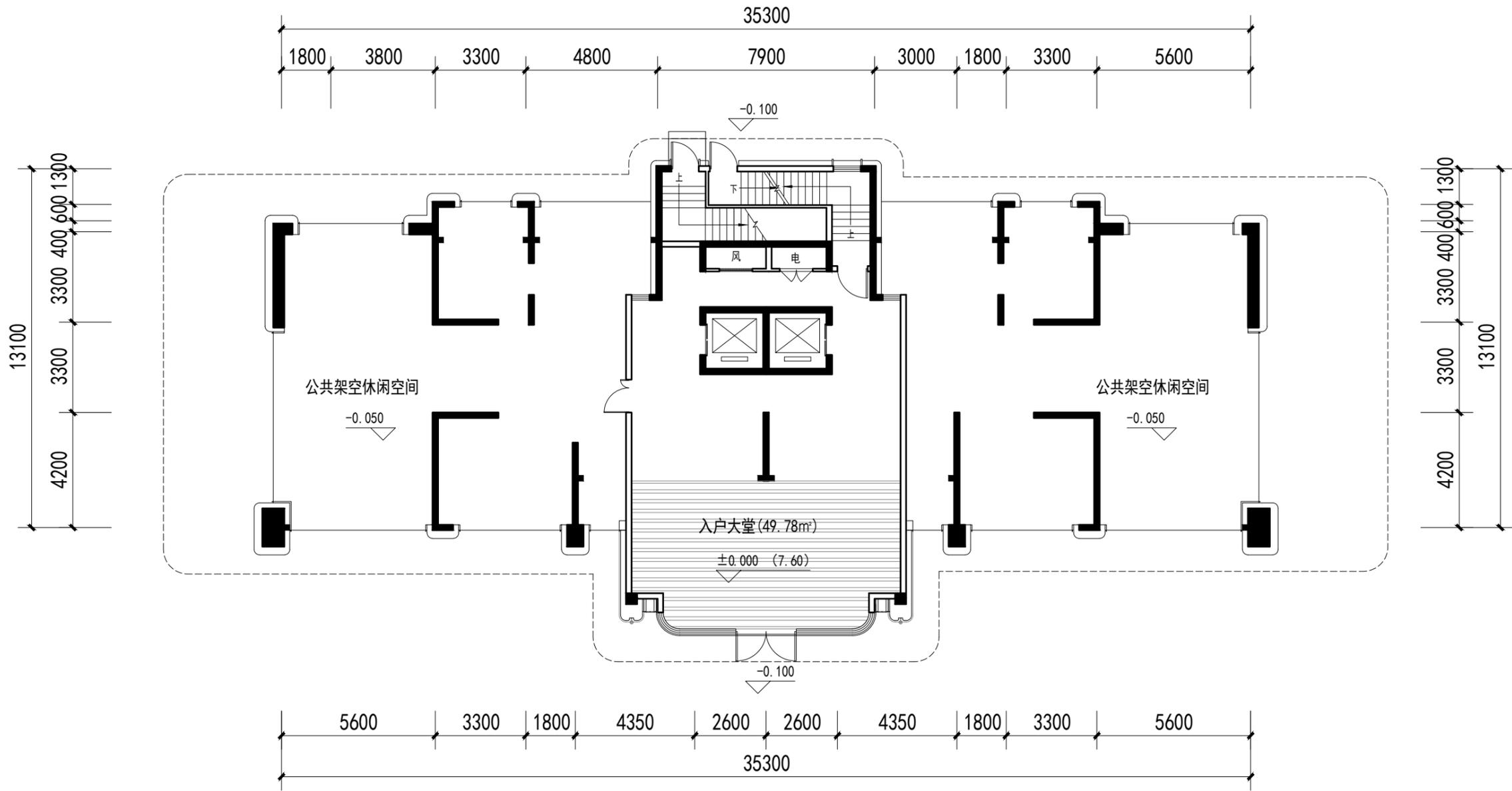
图 名:

工程编号

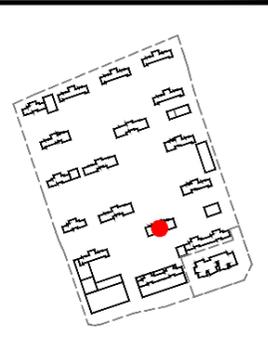
图 别

图 号

日 期



17#楼一层平面图



日期	版本
----	----

(备注栏) 本图升版后, 以最高版本为准

图纸专用章

注册师执业章

注册师执业章

施工图审查单位:

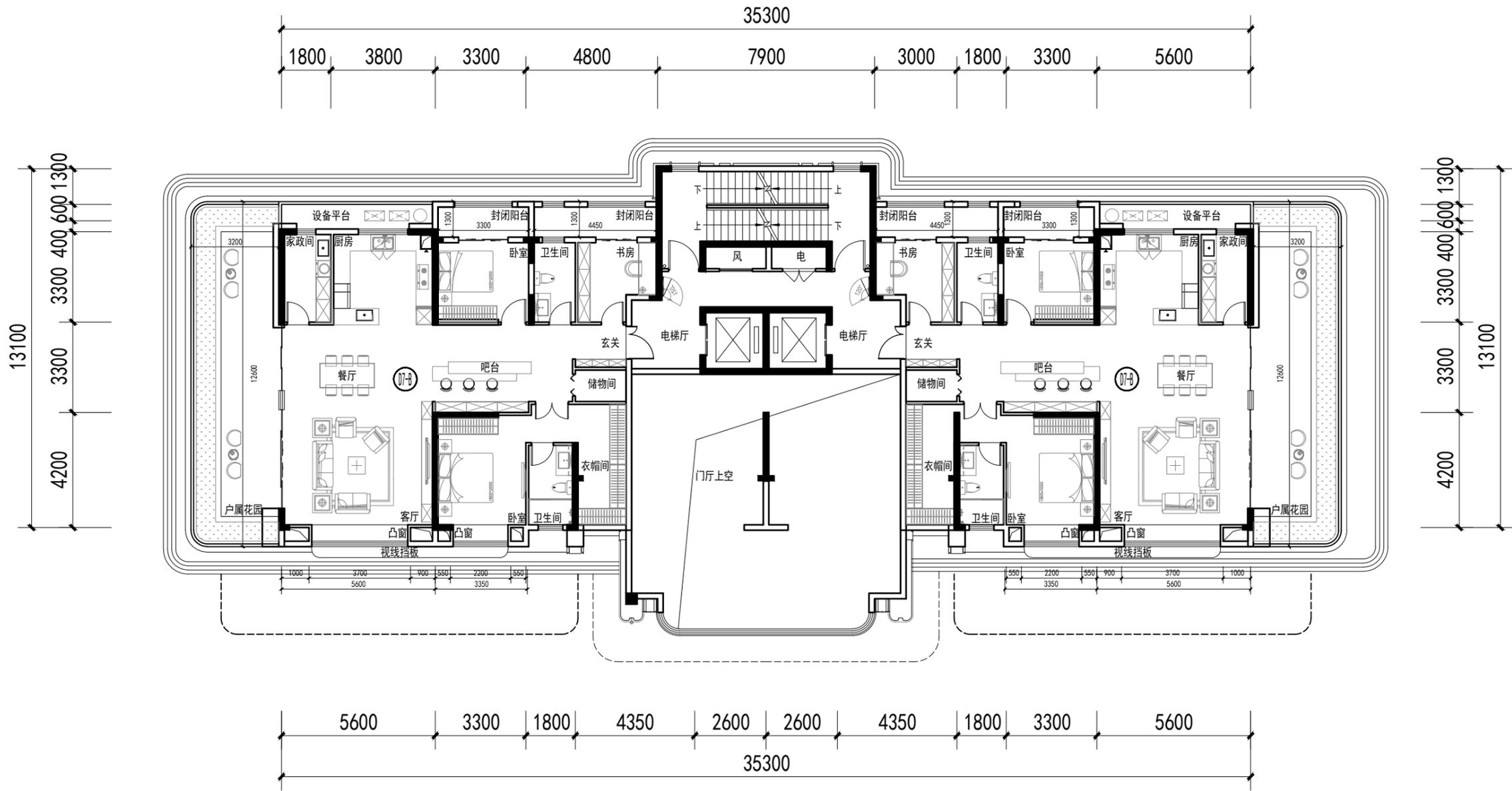
施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

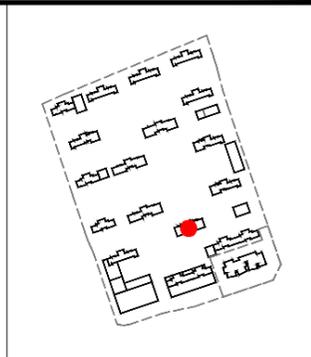
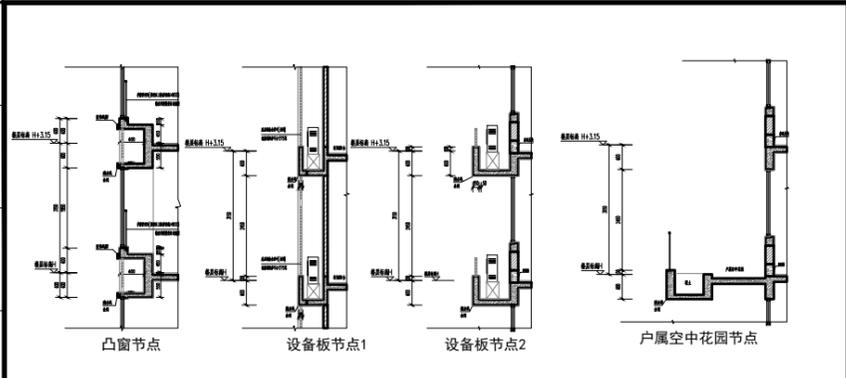
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	



名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
D7-B	5房3厅2卫	152.81	22.86	11.43	14.96%	164.24	402.33	205.13	5.60	7.20	48.27	29.39%	19.93%	80.07%
D7-B	5房3厅2卫	152.81	22.86	11.43	14.96%	164.24		205.13	5.60	7.20	48.27	29.39%		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业



DESIGN
福建尚层建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

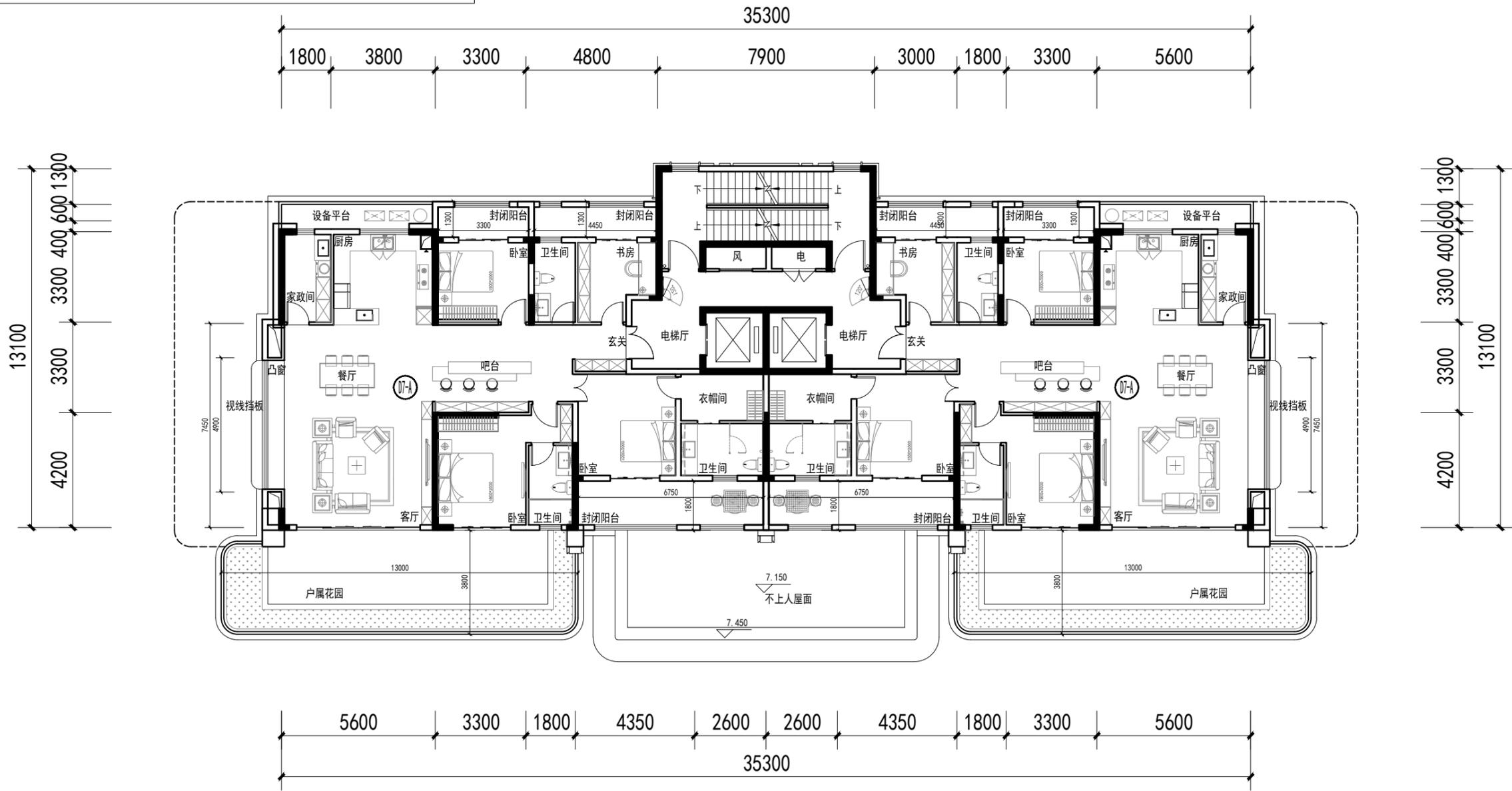
图名:

工程编号

图别

图号

日期



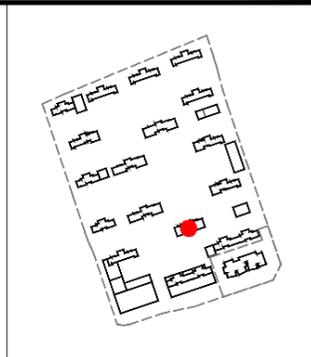
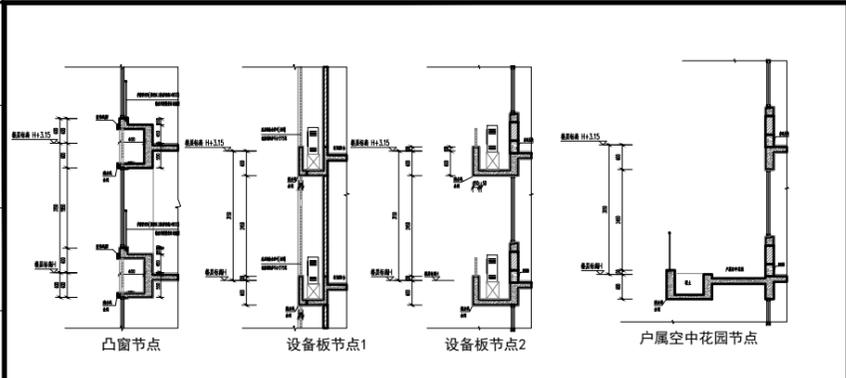
17#楼三层平面图

7.250

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
D7-A	5房3厅2卫	152.81	22.86	11.43	14.96%	164.24	402.33	205.13	5.82	7.20	48.33	29.43%	19.93%	80.07%
D7-A	5房3厅2卫	152.81	22.86	11.43	14.96%	164.24		205.13	5.82	7.20	48.33	29.43%		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业



DESIGN
福建尚层建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

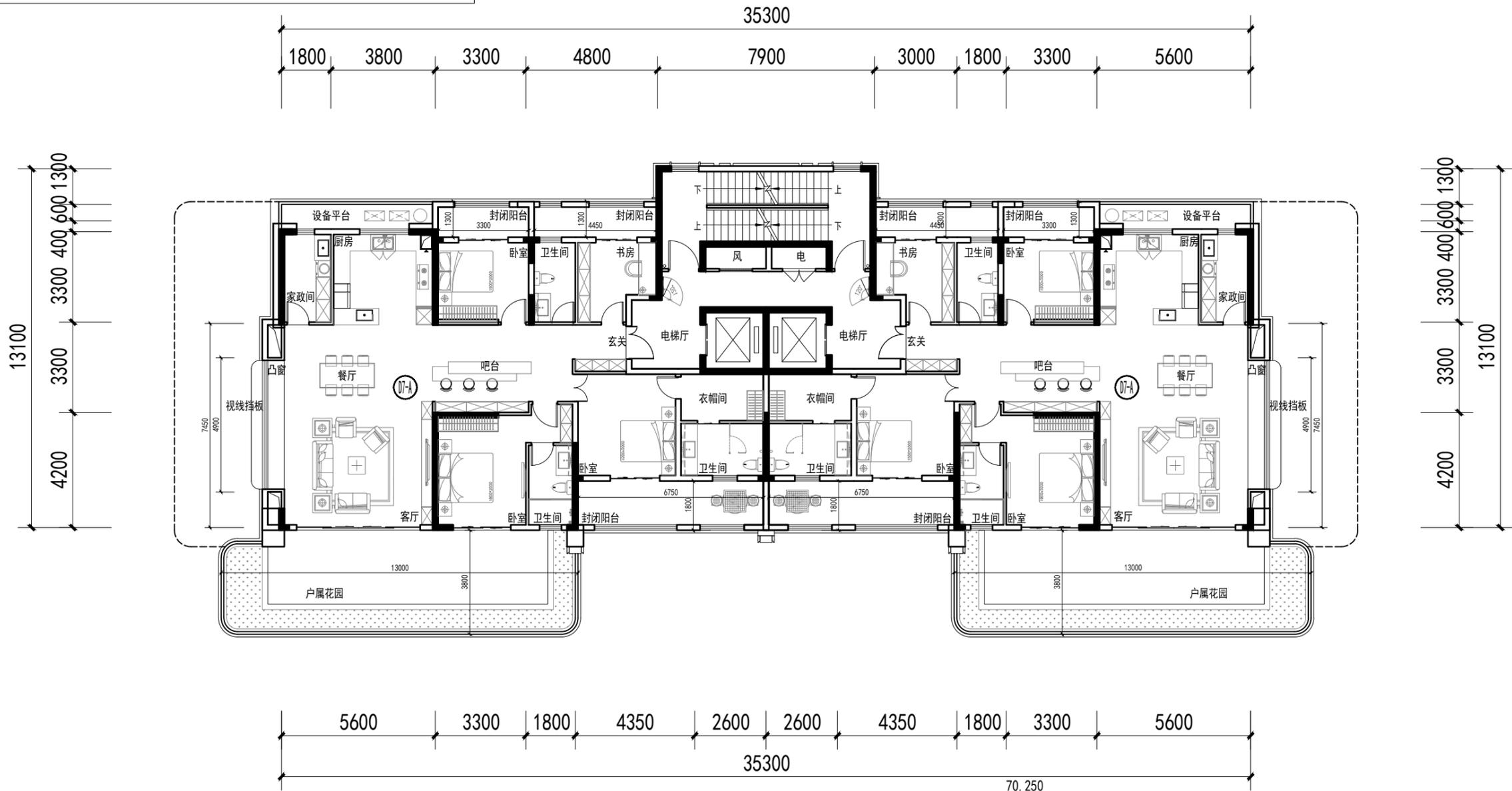
施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	



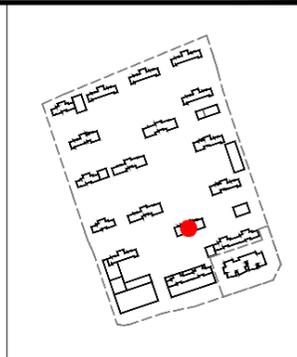
17#楼五至二十三层奇数层平面图

名称(户型库称号)	套型	套内面积(不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
D7-A	5房3厅2卫	152.81	22.86	11.43	14.96%	164.24	402.33	205.13	5.82	7.20	47.85	29.13%	19.93%	80.07%
D7-A	5房3厅2卫	152.81	22.86	11.43	14.96%	164.24		205.13	5.82	7.20	47.85	29.13%		

工程编号	
图别	
图号	
日期	

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____
 姓名: _____
 日期: _____
 专业: _____



日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

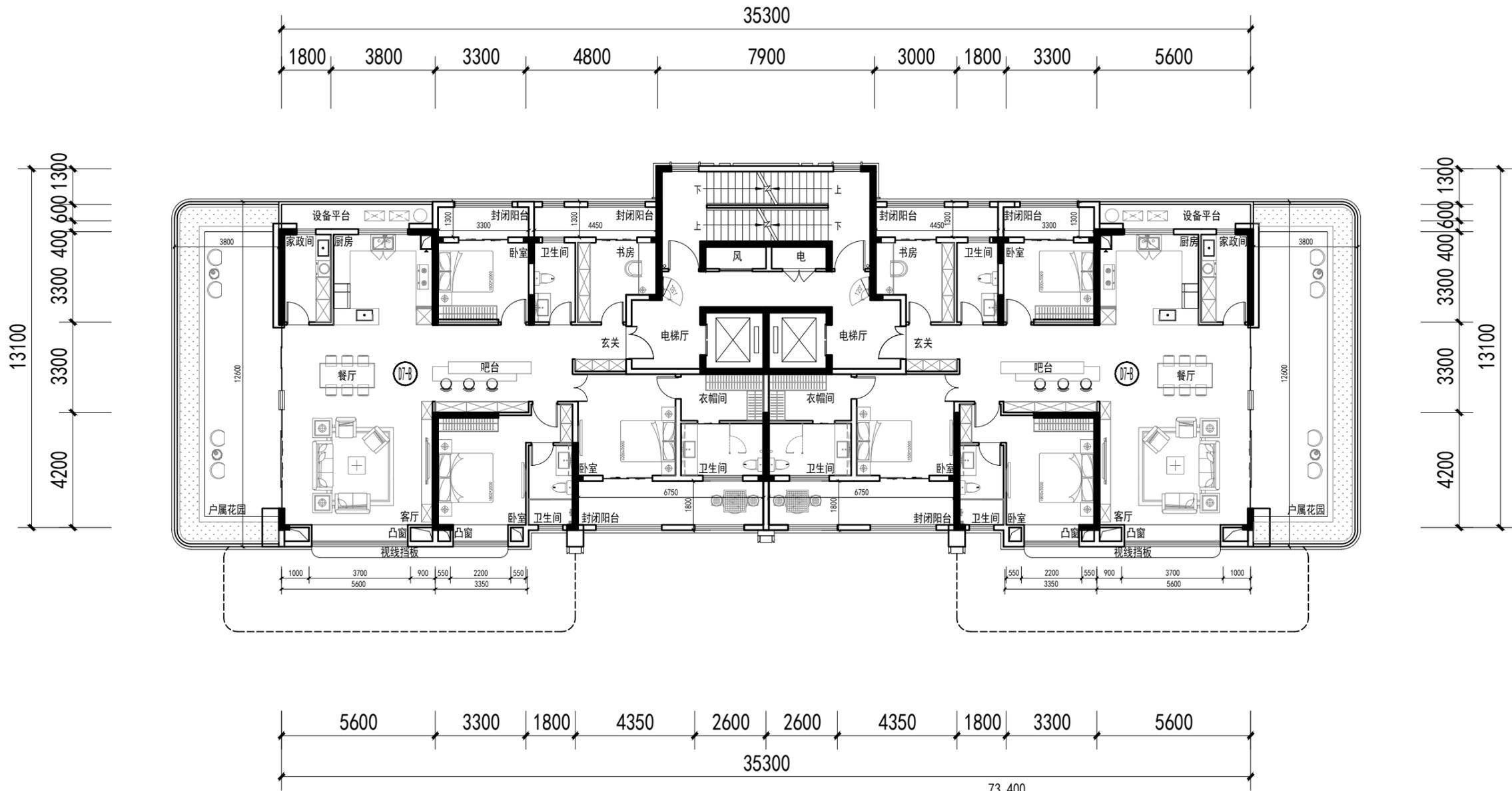
施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	



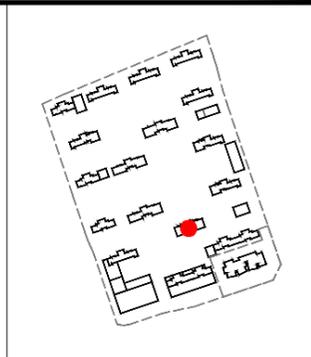
17#楼四至二十四层偶数层平面图

73.400
 @6.300
 10.400

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影1/2	阳台水平投影比例	总套内面积	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	户属花园	花园水平投影比例	公摊率	得房率
D7-B	5房3厅2卫	152.81	22.86	11.43	14.96%	164.24	402.33	205.13	5.60	7.20	48.27	29.39%	19.93%	80.07%
D7-B	5房3厅2卫	152.81	22.86	11.43	14.96%	164.24		205.13	5.60	7.20	48.27	29.39%		

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期
给排水	姓名	日期
电气	姓名	日期
暖通	姓名	日期



DESIGN
福建尚层建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程) 甲级: A135001029

日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

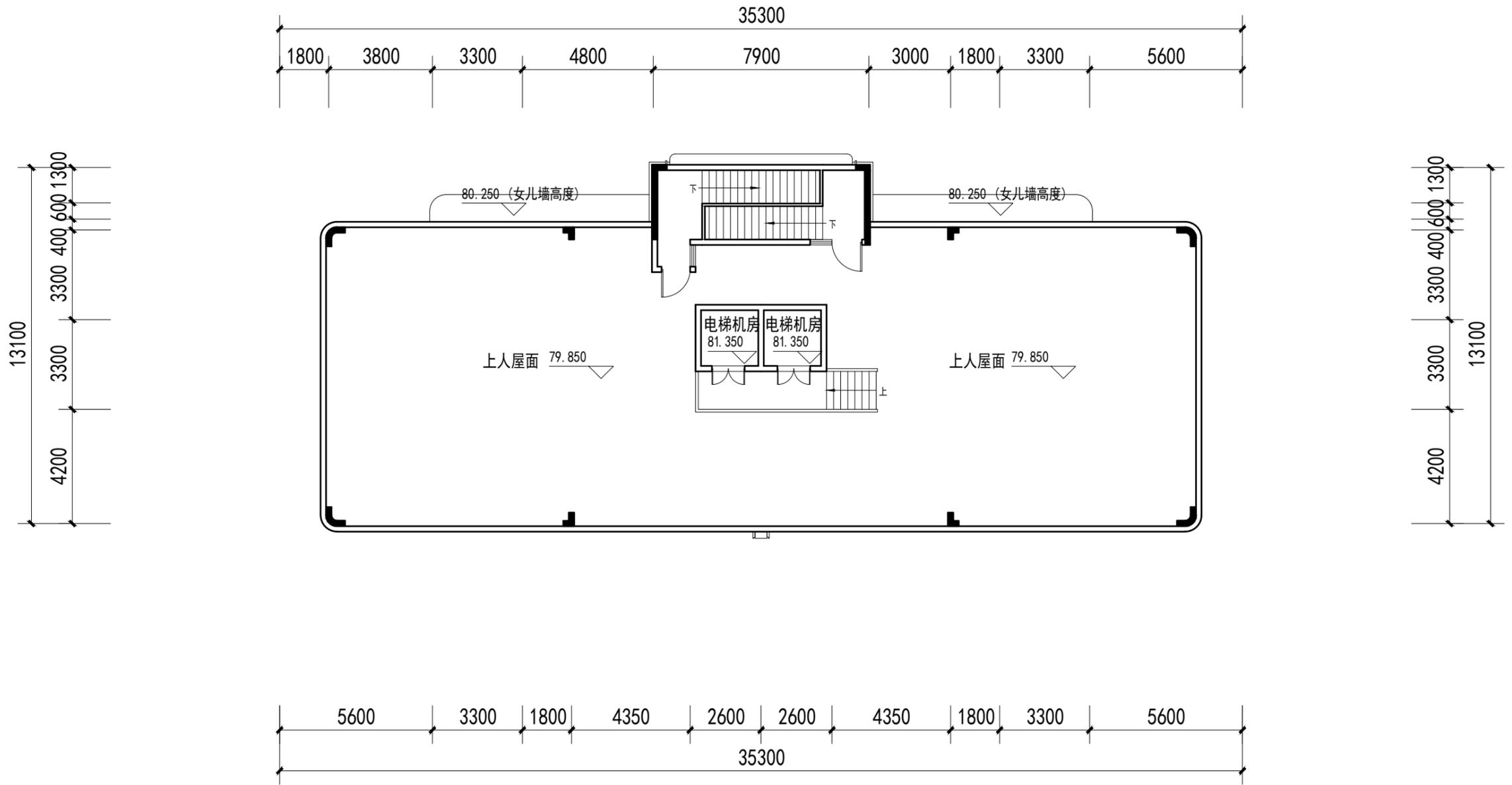
子项名称:

建设单位:

审定		
工程负责人		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		

图名:

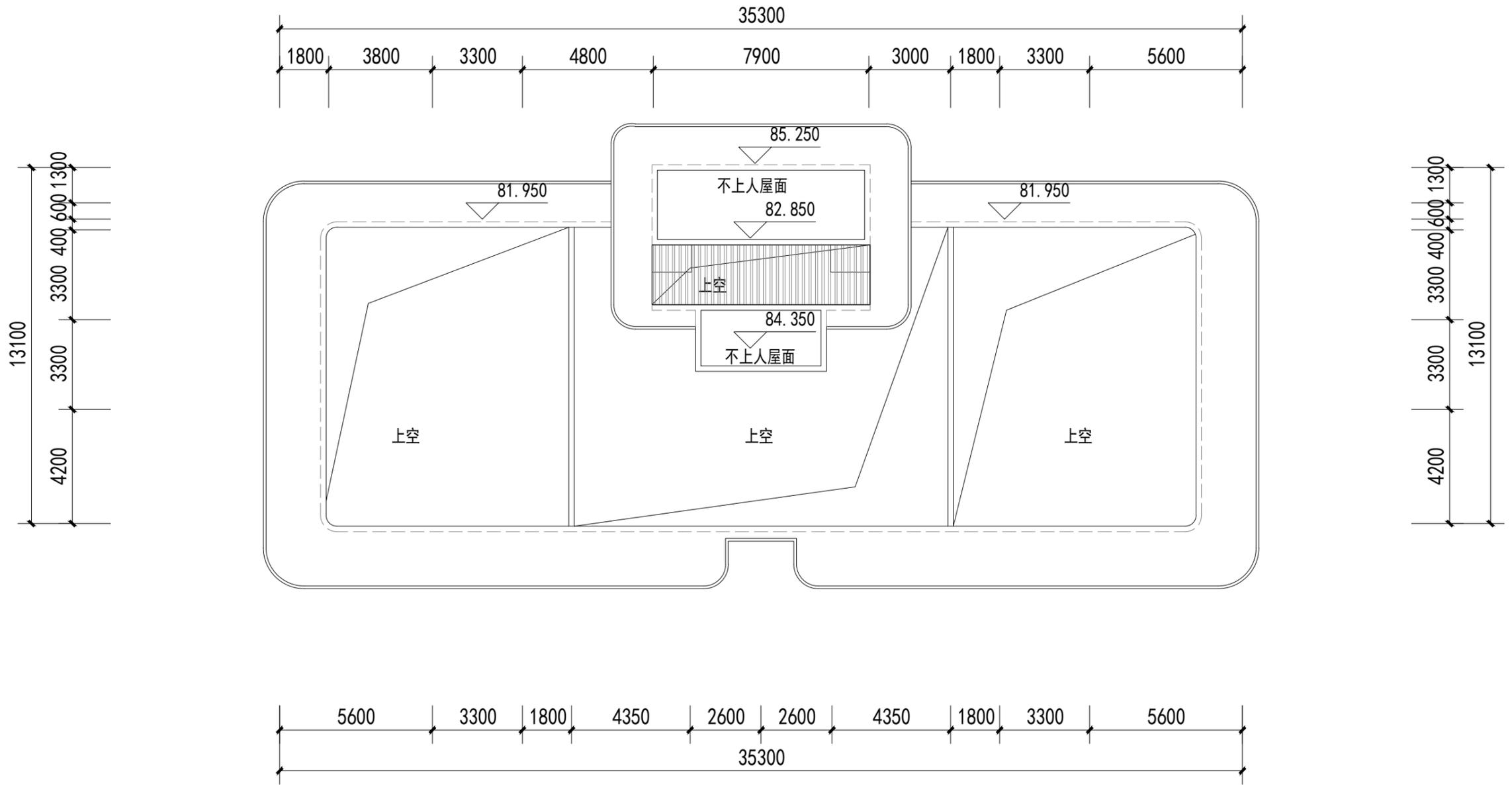
工程编号	
图别	
图号	
日期	



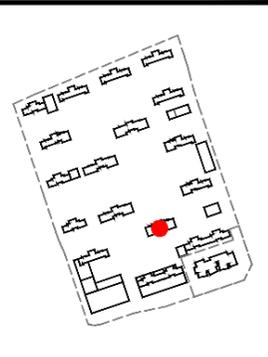
17#楼屋顶层平面图

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期
给排水	姓名	日期
电气	姓名	日期
暖通	姓名	日期
专业	姓名	日期



17#楼构架层平面图



日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

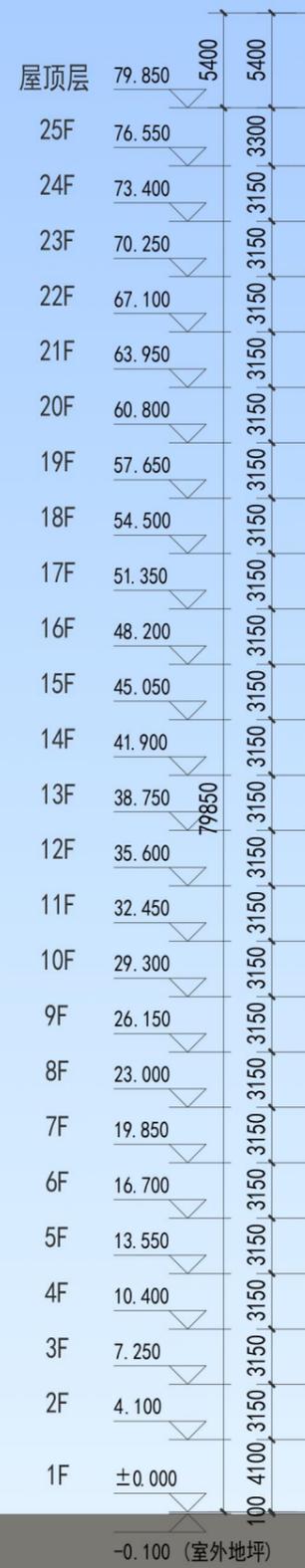
图名:

工程编号

图别

图号

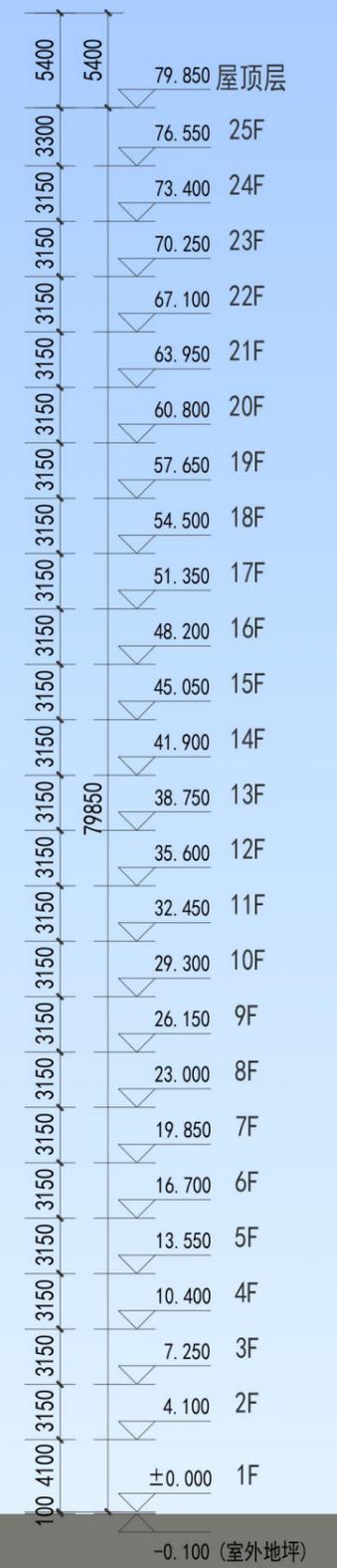
日期

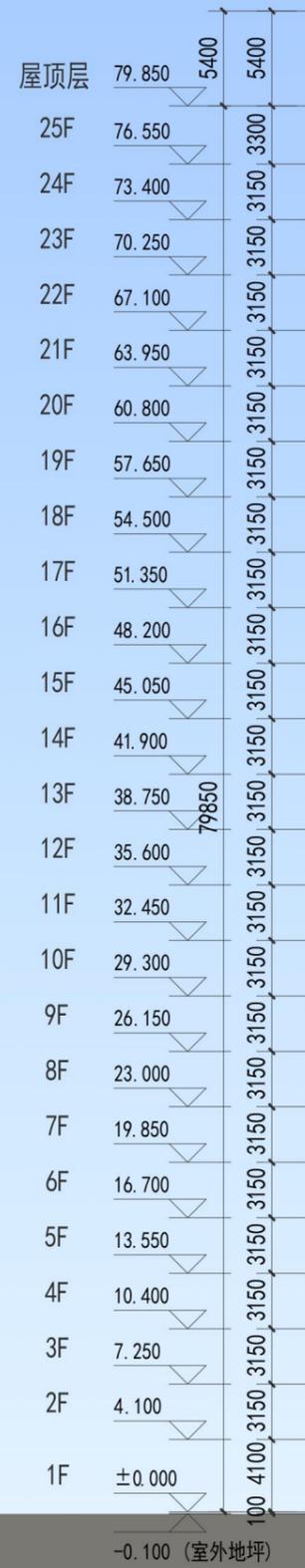


17#东立面图



17#南立面图

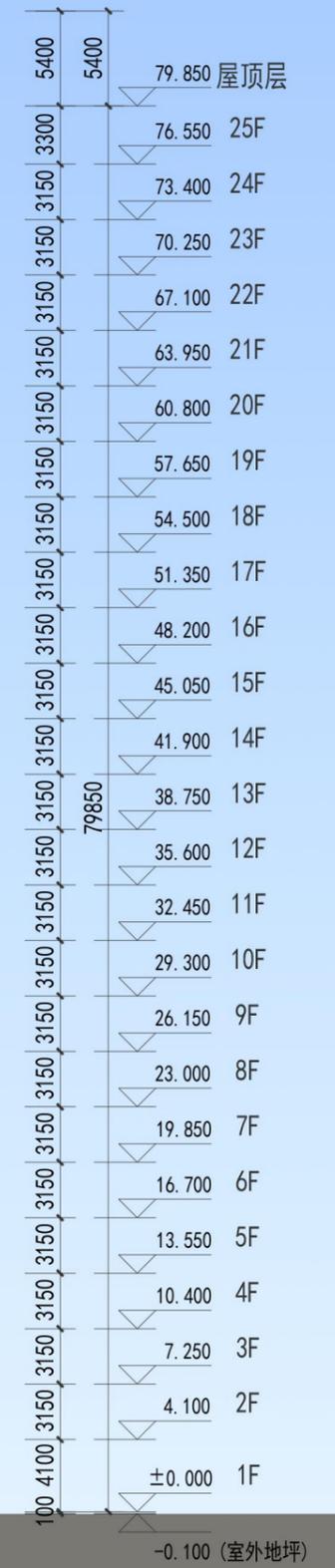




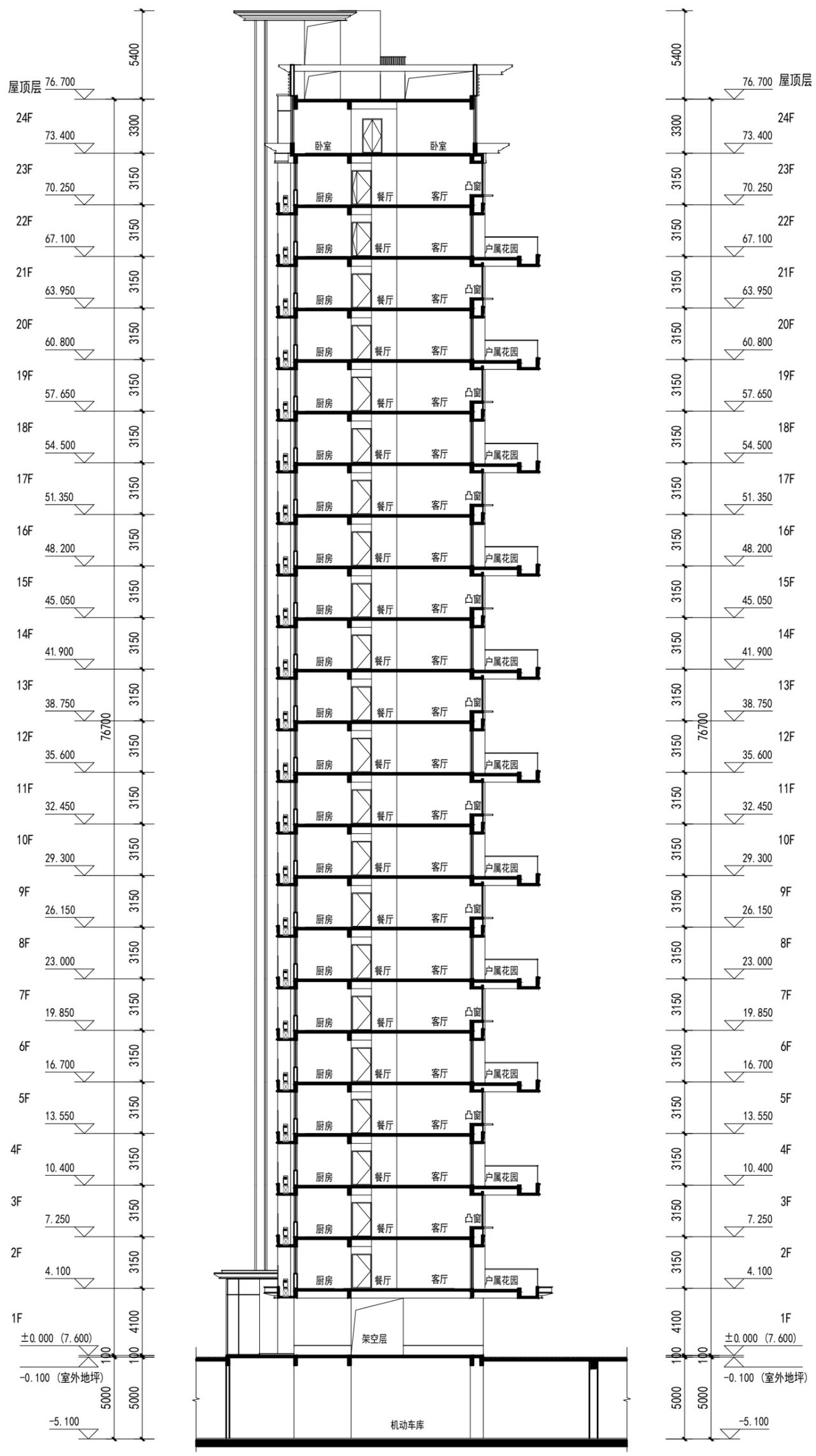
17#西立面图



17#北立面图



专业姓名日期	专业姓名日期
建筑姓名日期	电气姓名日期
给排水姓名日期	暖通姓名日期



1-1剖面图

本图须经设计、审核、签字盖章后方可作为正式施工图

工程名称:	子项名称:	建设单位:	设计单位:	设计人:	审核人:	日期:
图名:	图号:	图别:	日期:	日期:	日期:	日期:
工程编号:	图号:	图别:	日期:	日期:	日期:	日期:
日期:	日期:	日期:	日期:	日期:	日期:	日期:



 N DESIGN

 福建南平建筑设计有限公司

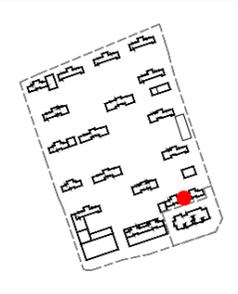
 314 Architectural Design Co., Ltd.

日期: 版本:

 福建南平建筑设计有限公司

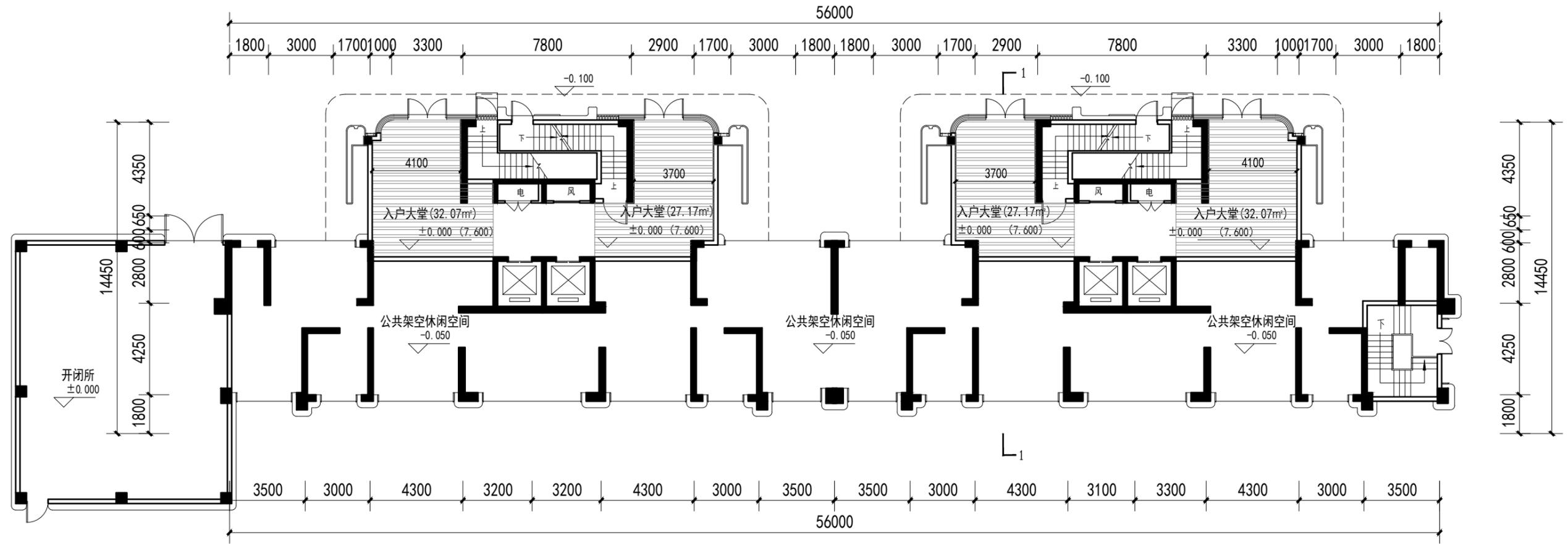
 314 Architectural Design Co., Ltd.

日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	



日期	版本

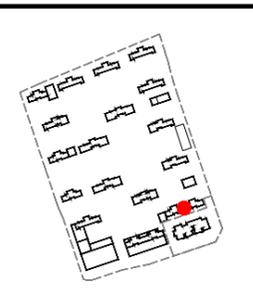
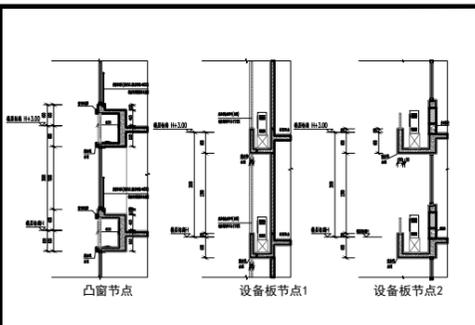
(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准



18#楼一层平面图

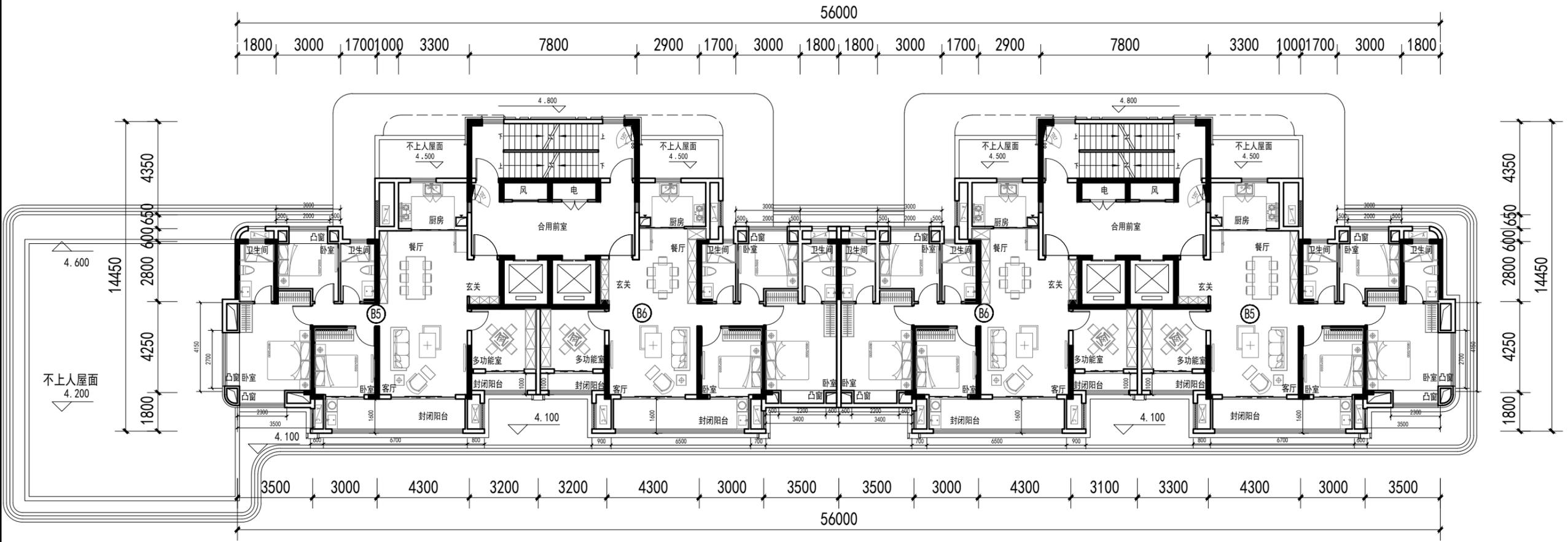
图版号	
注册执业号	
注册执业号	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

日期
姓名
专业
日期
姓名
专业
日期
姓名
专业



日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准



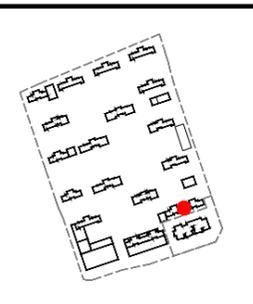
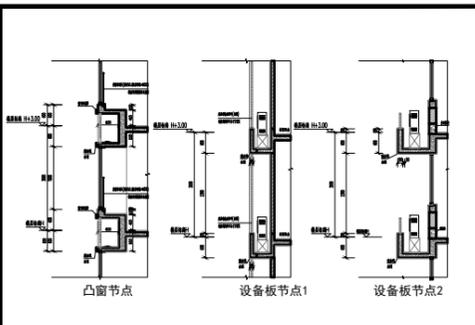
18#楼二层平面图 4.500

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影影1/2	阳台水平投影比例	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	公摊率	得房率
B5	4房2厅2卫	94.69	13.80	6.90	14.57%	534.84	138.85	5.22	5.40	26.83%	73.17%
B6	4房2厅2卫	90.91	13.64	6.82	15.00%		133.57	5.22	5.40		

审核	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

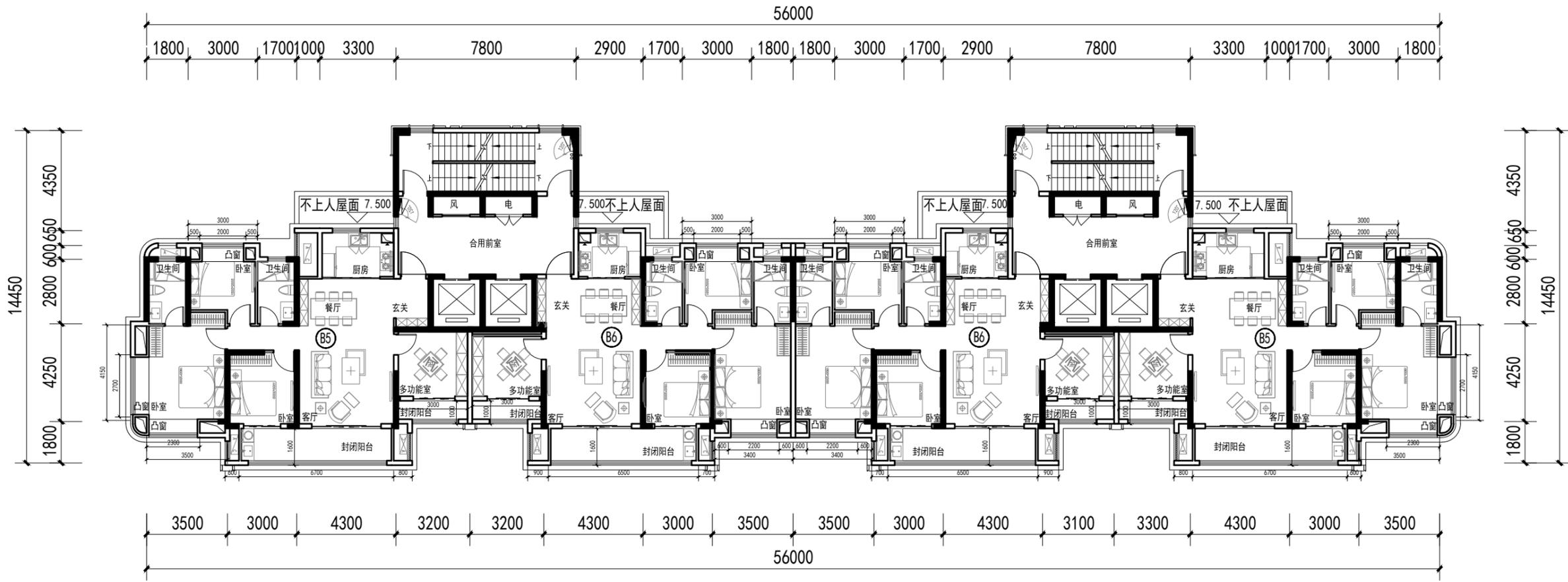
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

日期
姓名
专业
日期
姓名
专业
日期
姓名
专业

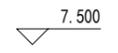


日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准



18#楼三层平面图

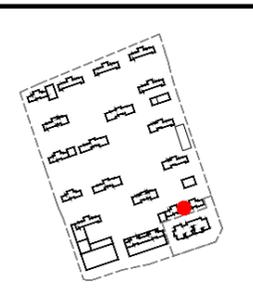
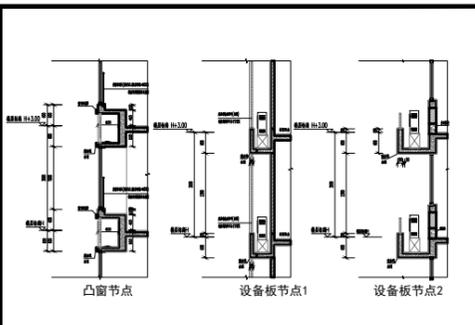


名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影影1/2	阳台水平投影比例	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	公摊率	得房率
B5	4房2厅2卫	94.69	13.80	6.90	14.57%	534.84	138.85	5.22	5.40	26.83%	73.17%
B6	4房2厅2卫	90.91	13.64	6.82	15.00%		133.57	5.22	5.40		

审核	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

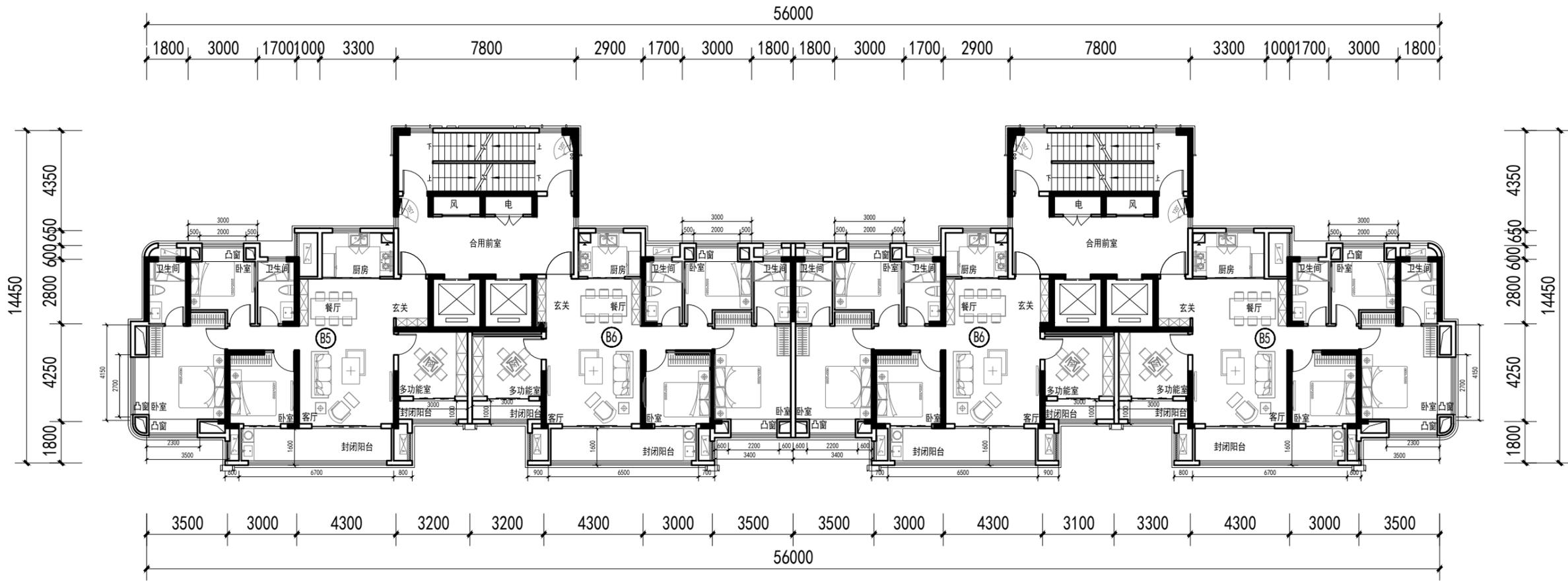
本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

日期
姓名
专业
日期
姓名
专业
日期
姓名
专业



日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准



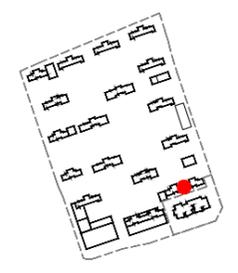
18#楼四至二十六层标准层平面图
76.500
@3.000
10.500

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影影1/2	阳台水平投影比例	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	公摊率	得房率
B5	4房2厅2卫	94.69	13.80	6.90	14.57%	534.84	138.85	5.22	5.40	26.83%	73.17%
B6	4房2厅2卫	90.91	13.64	6.82	15.00%		133.57	5.22	5.40		

审核	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

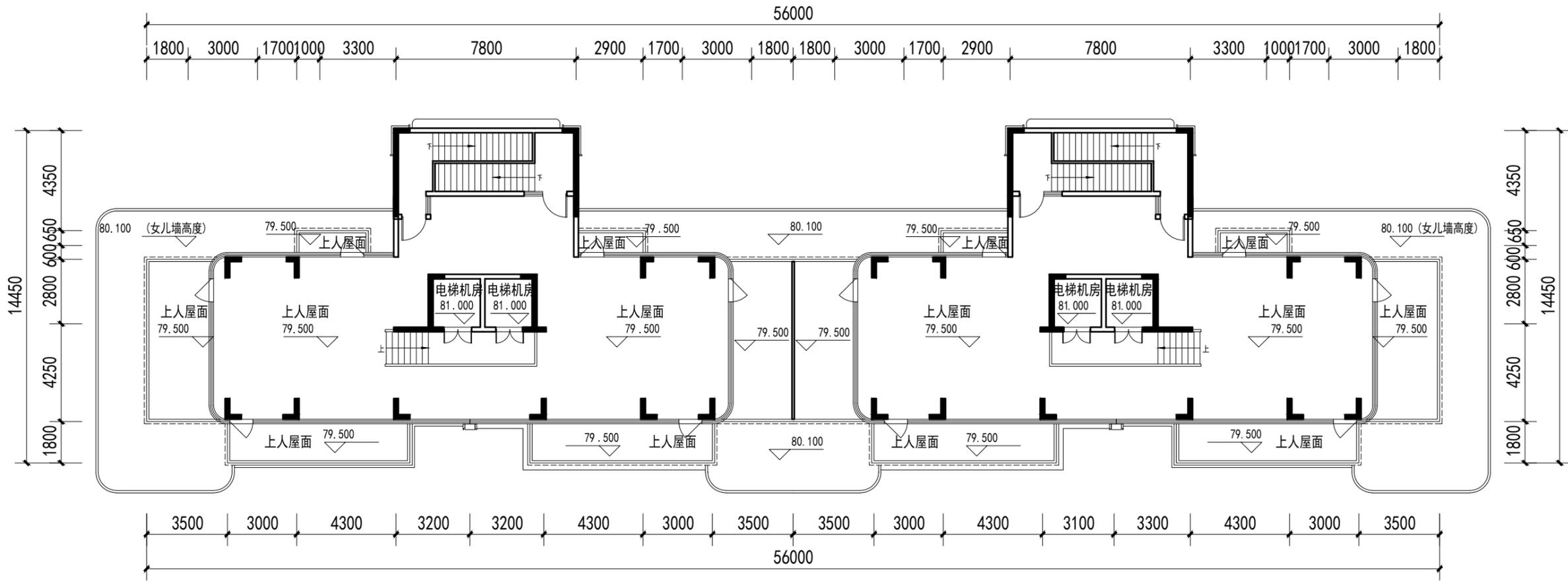
本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	



日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准



18#楼屋顶层平面图

图签中用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

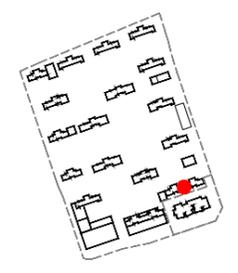
工程名称:

子项名称:

建设单位:

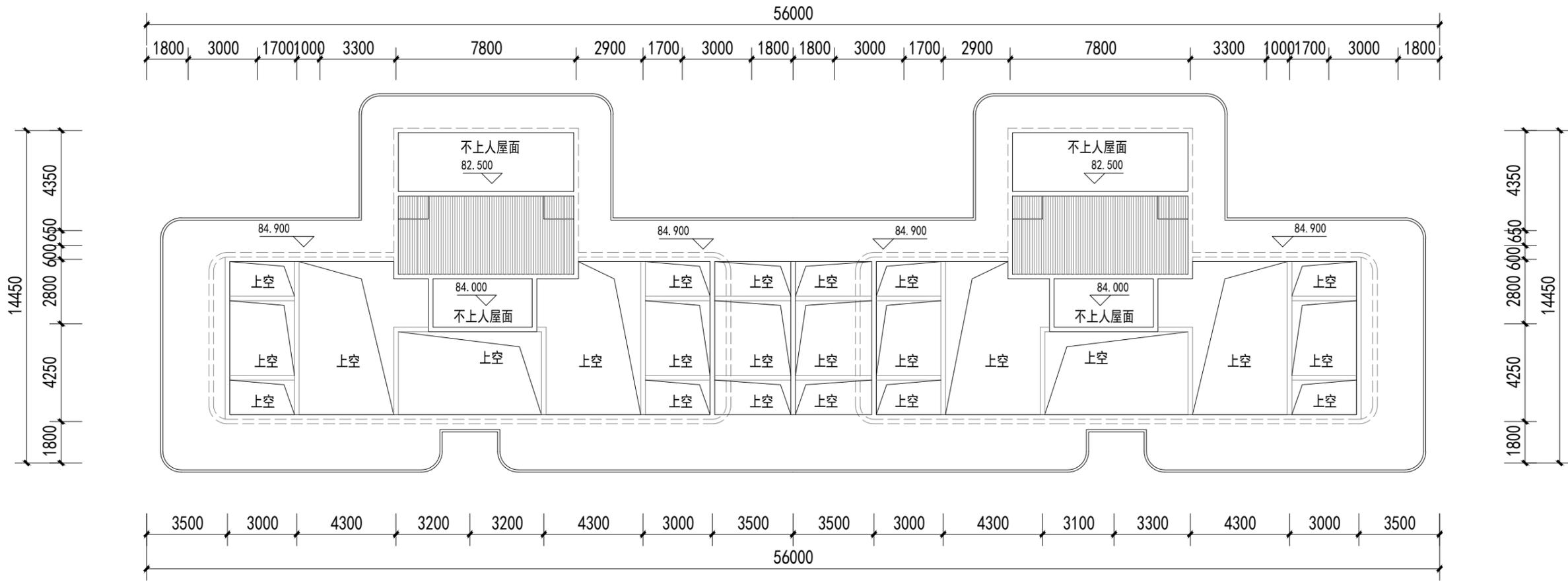
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

日期
姓名



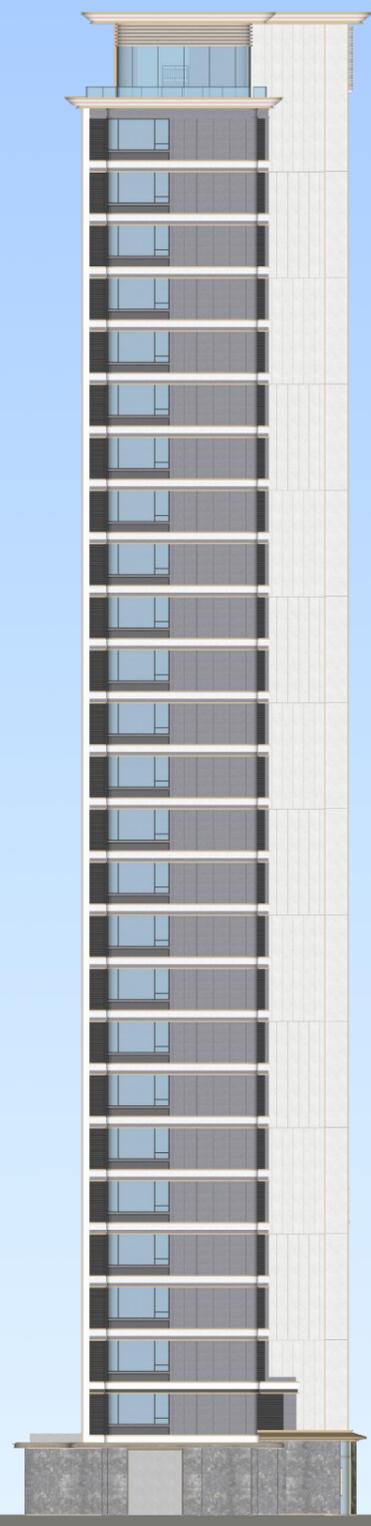
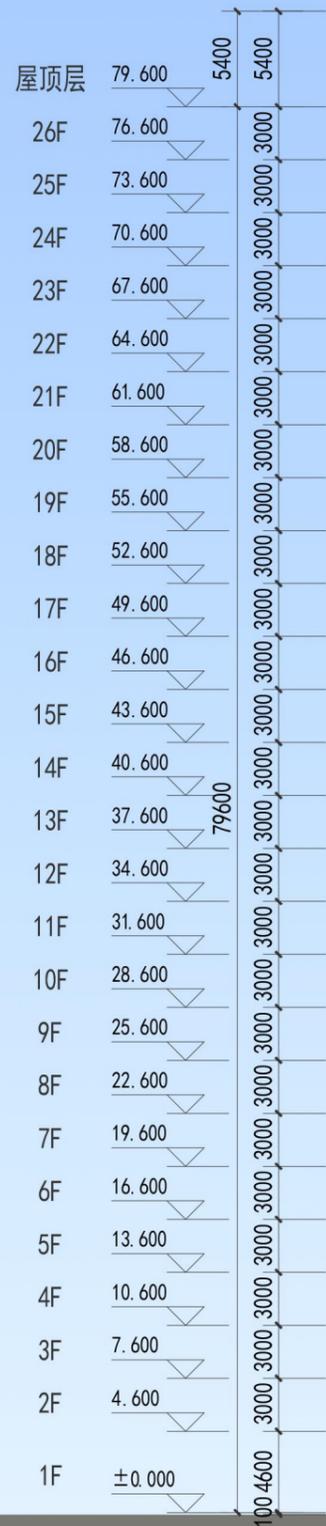
日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准



18#楼构架层平面图

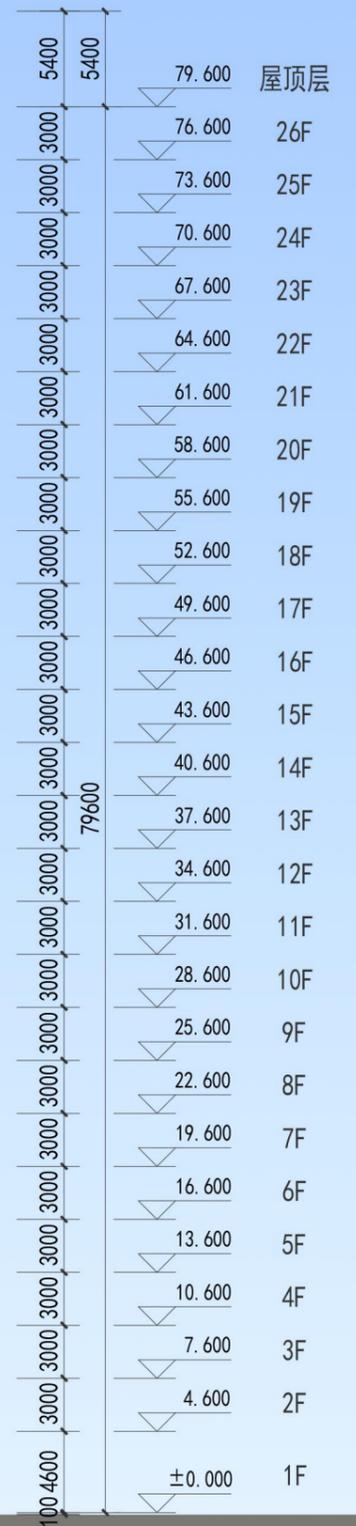
图审核单	
注册执业单	
注册执业单	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
工程名称:	
子项名称:	
建设单位:	
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	



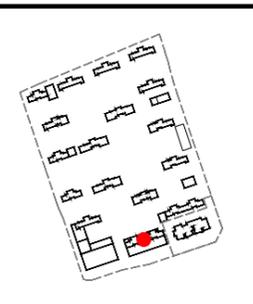
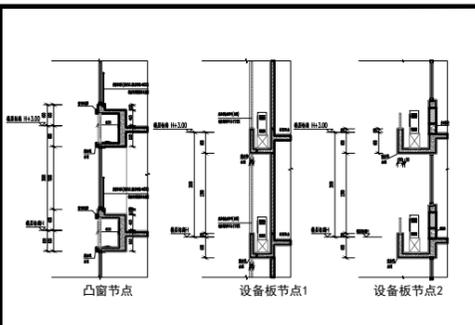
18#东立面图



18#南立面图

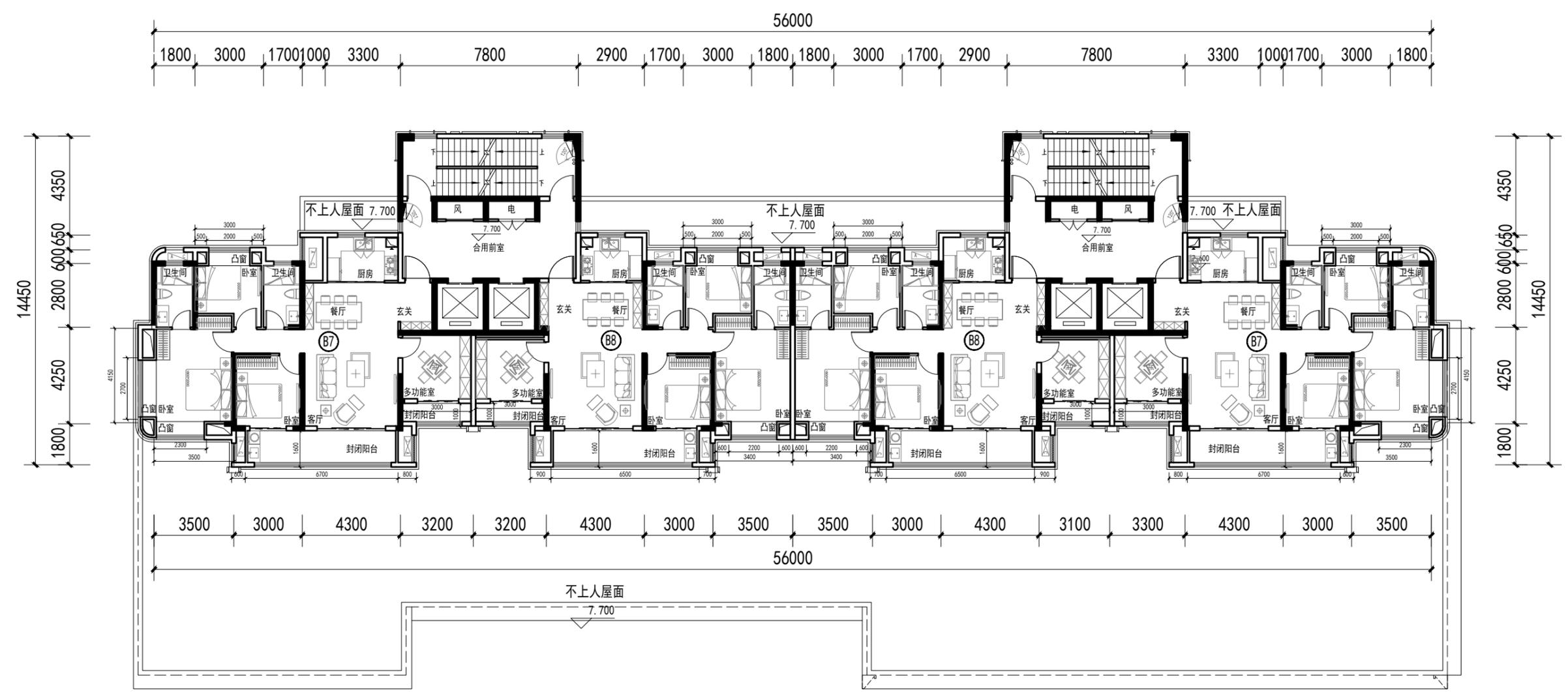


日期
姓名
专业
日期
姓名
专业
日期
姓名
专业



日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准



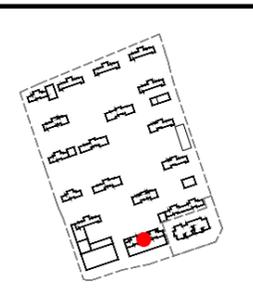
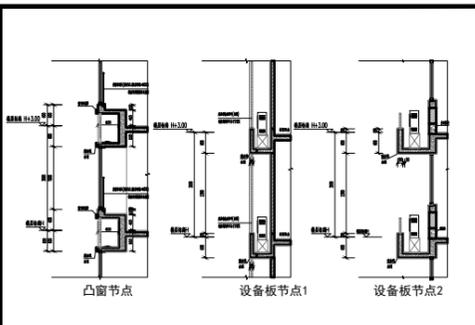
19#楼三层标准层平面图

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影影1/2	阳台水平投影比例	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	公摊率	得房率
B7	4房2厅2卫	94.69	13.80	6.90	14.57%	534.84	139.79	5.22	5.40	27.33%	72.67%
B8	4房2厅2卫	90.91	13.64	6.82	15.00%		134.48	5.22	5.40		

审核	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

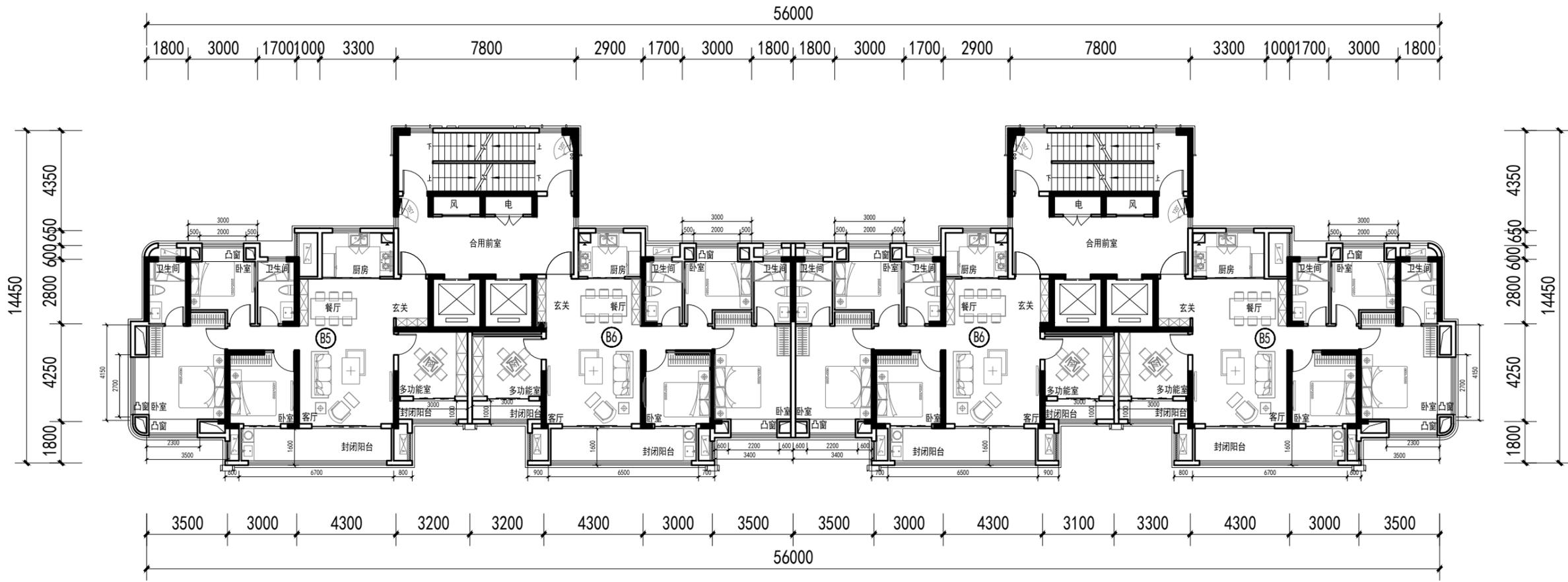
本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

日期
姓名
专业
日期
姓名
专业
日期
姓名
专业



日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准



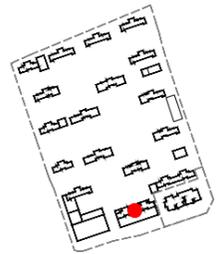
19#楼四至二十六层标准层平面图

76.700
@3.000
10.700

名称 (户型库称号)	套型	套内面积 (不含阳台)	阳台投影面积	阳台水平投影影1/2	阳台水平投影比例	标准层面积	建筑面积	设备面积	0.9A	公摊率	得房率
B7	4房2厅2卫	94.69	13.80	6.90	14.57%	534.84	139.79	5.22	5.40	27.33%	72.67%
B8	4房2厅2卫	90.91	13.64	6.82	15.00%		134.48	5.22	5.40		

审核	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	
图号	
日期	

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸



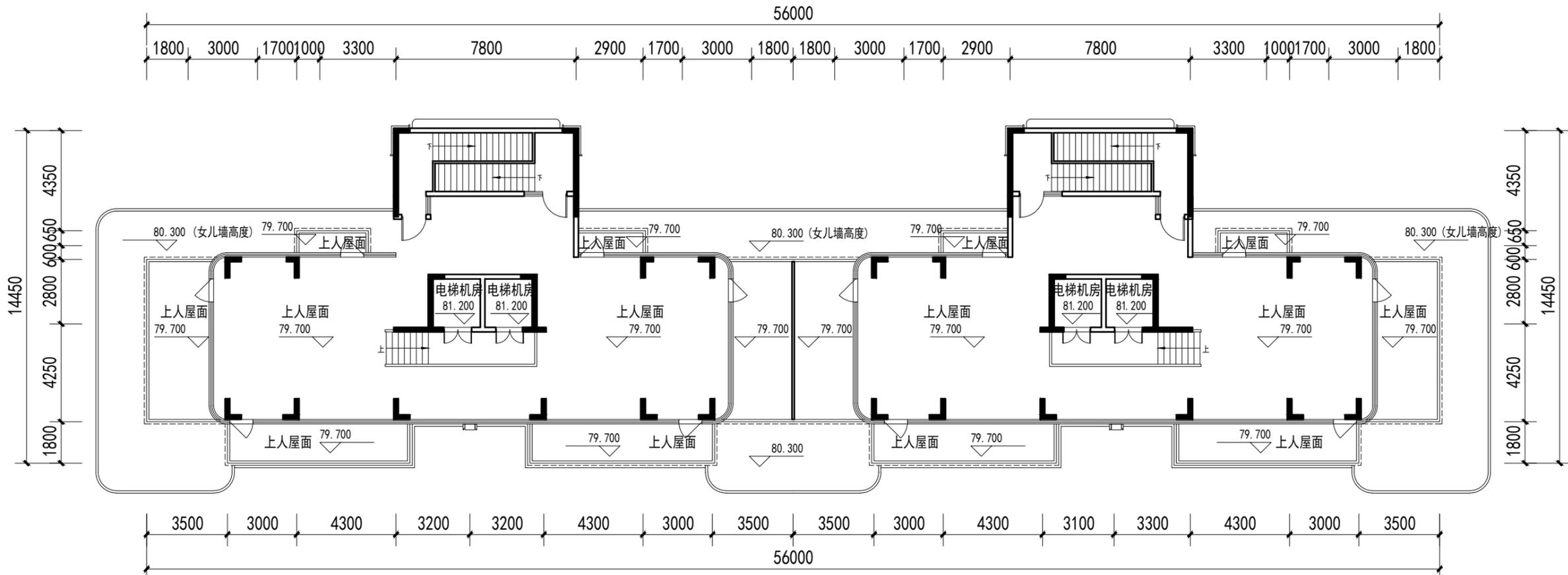
福建省建筑设计有限公司
Fujian Architectural Design Co., Ltd.



注册建筑师 (建筑工程) 编号: A33000000

日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准



19#楼屋顶层平面图

图纸中用字

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审 定

工程负责人

专业负责人

审 核

校 对

设 计

制 图

图 名:

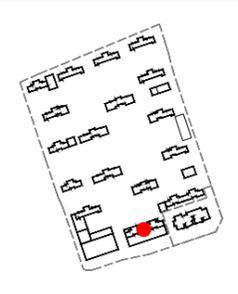
工程编号

图 别

图 号

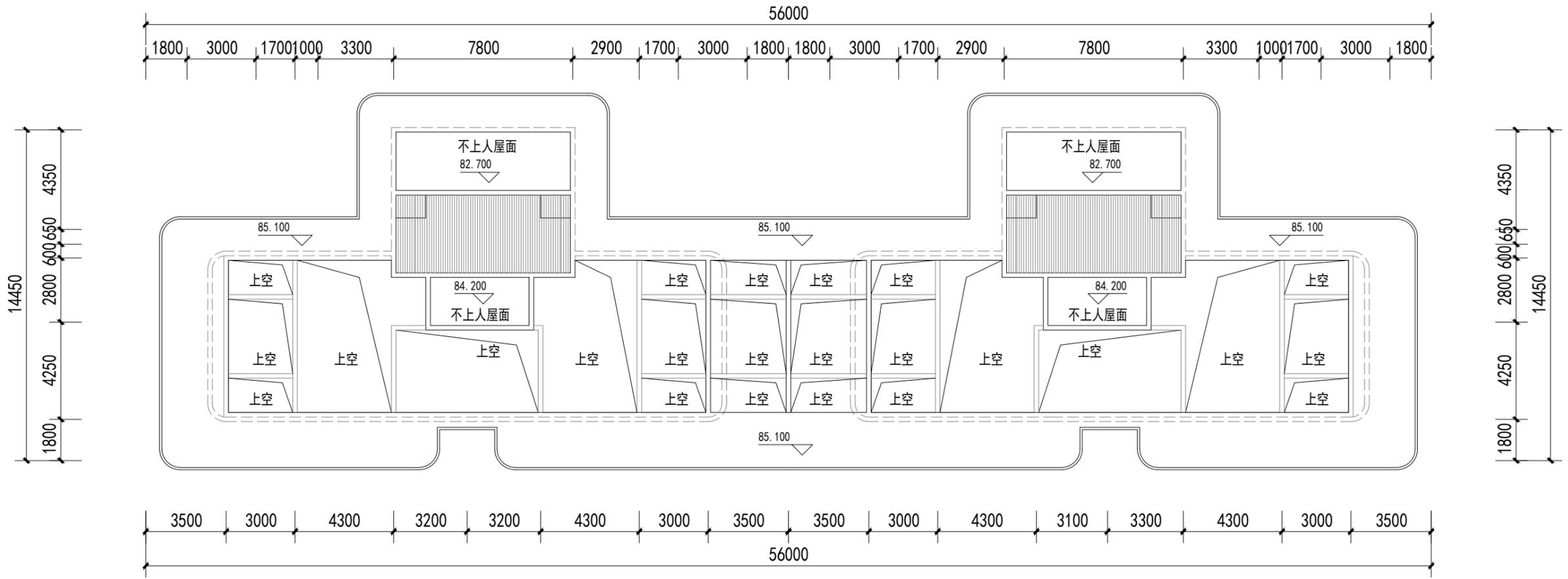
日 期

日期
姓名
专业
日期
姓名
专业
日期
姓名
专业



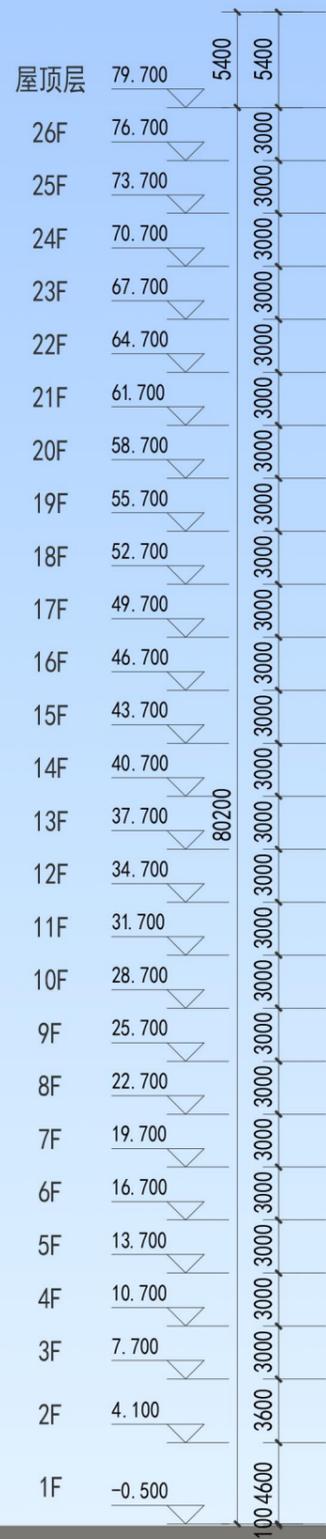
日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准

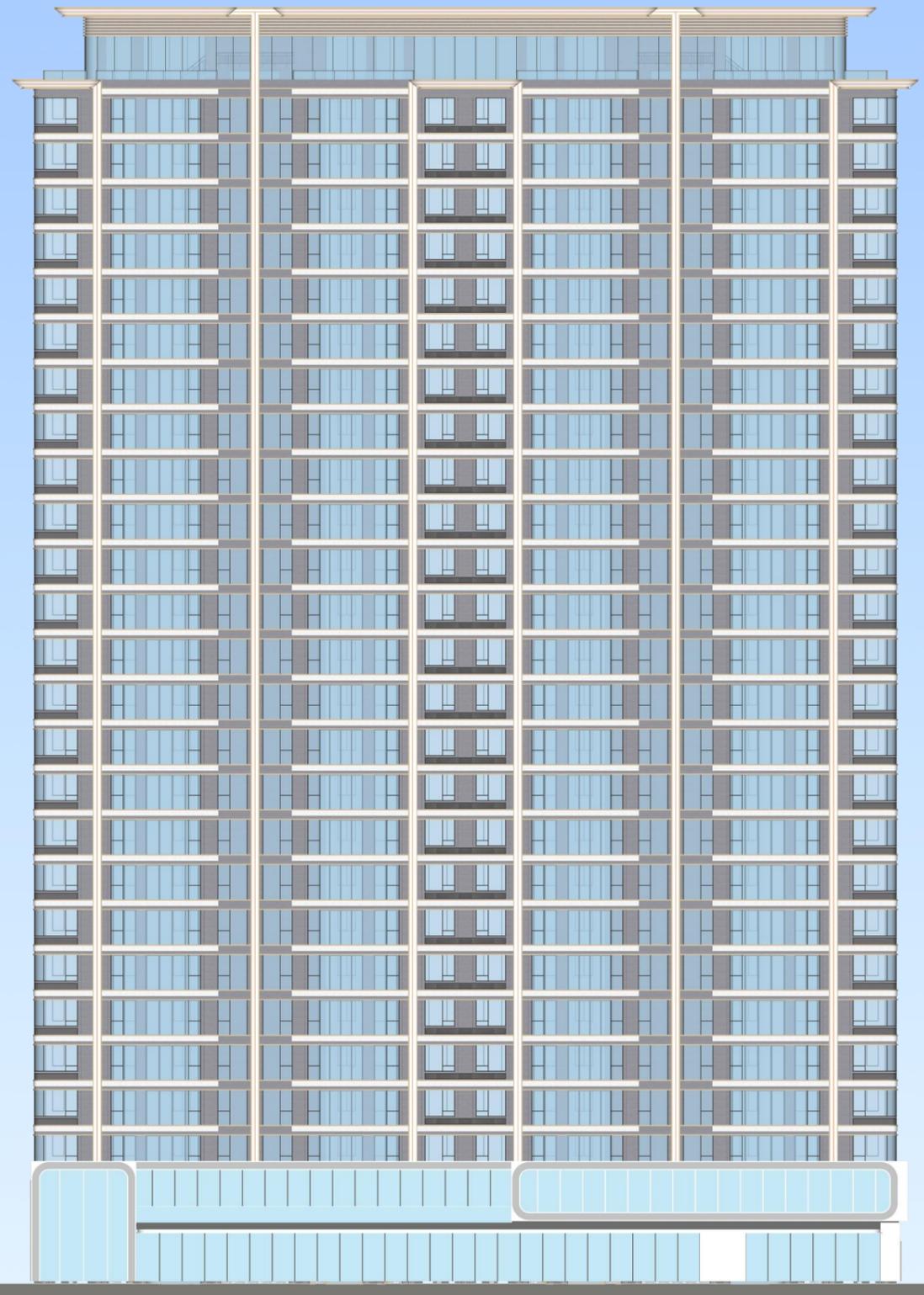


19#楼构架层平面图

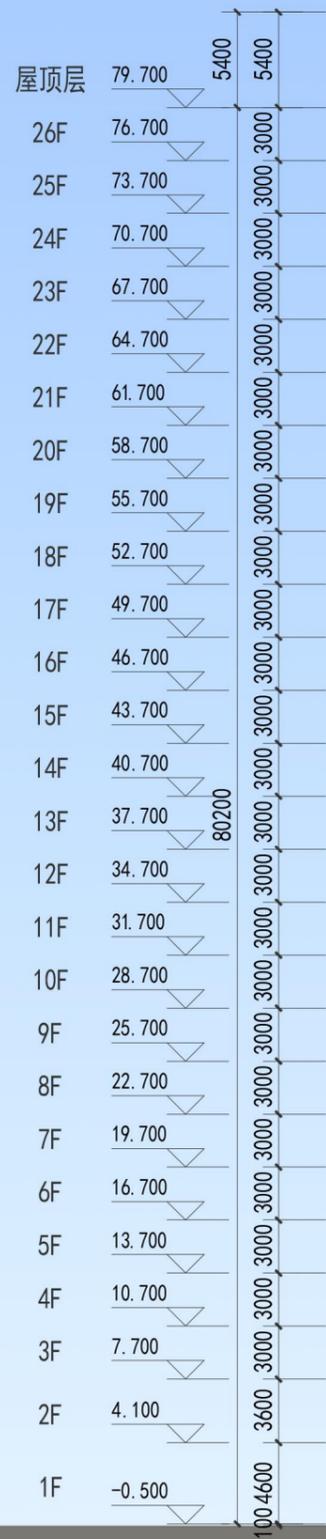
审核		
工程负责人		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		
图名:		
工程编号		
图别		
图号		
日期		



19#东立面图



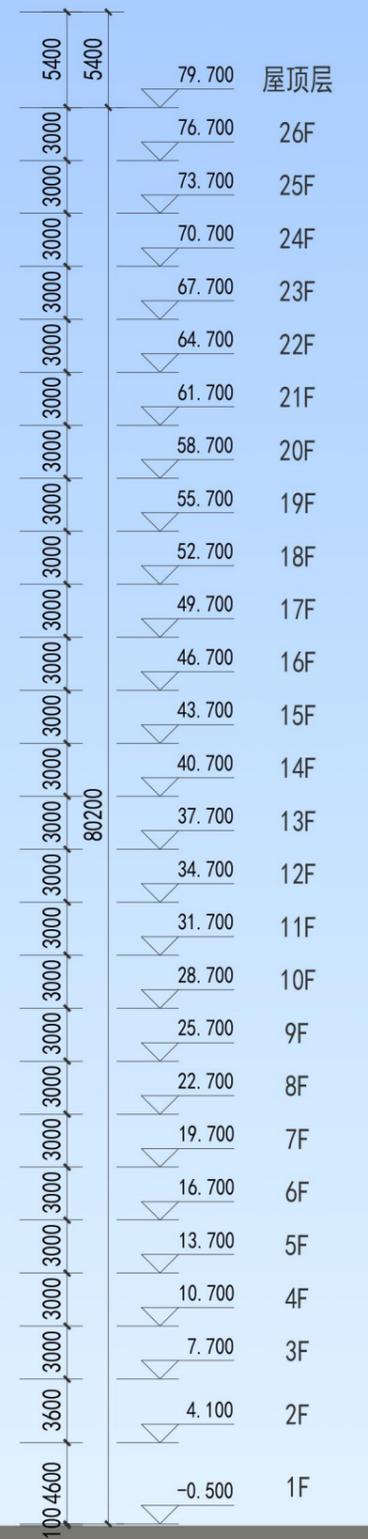
19#南立面图



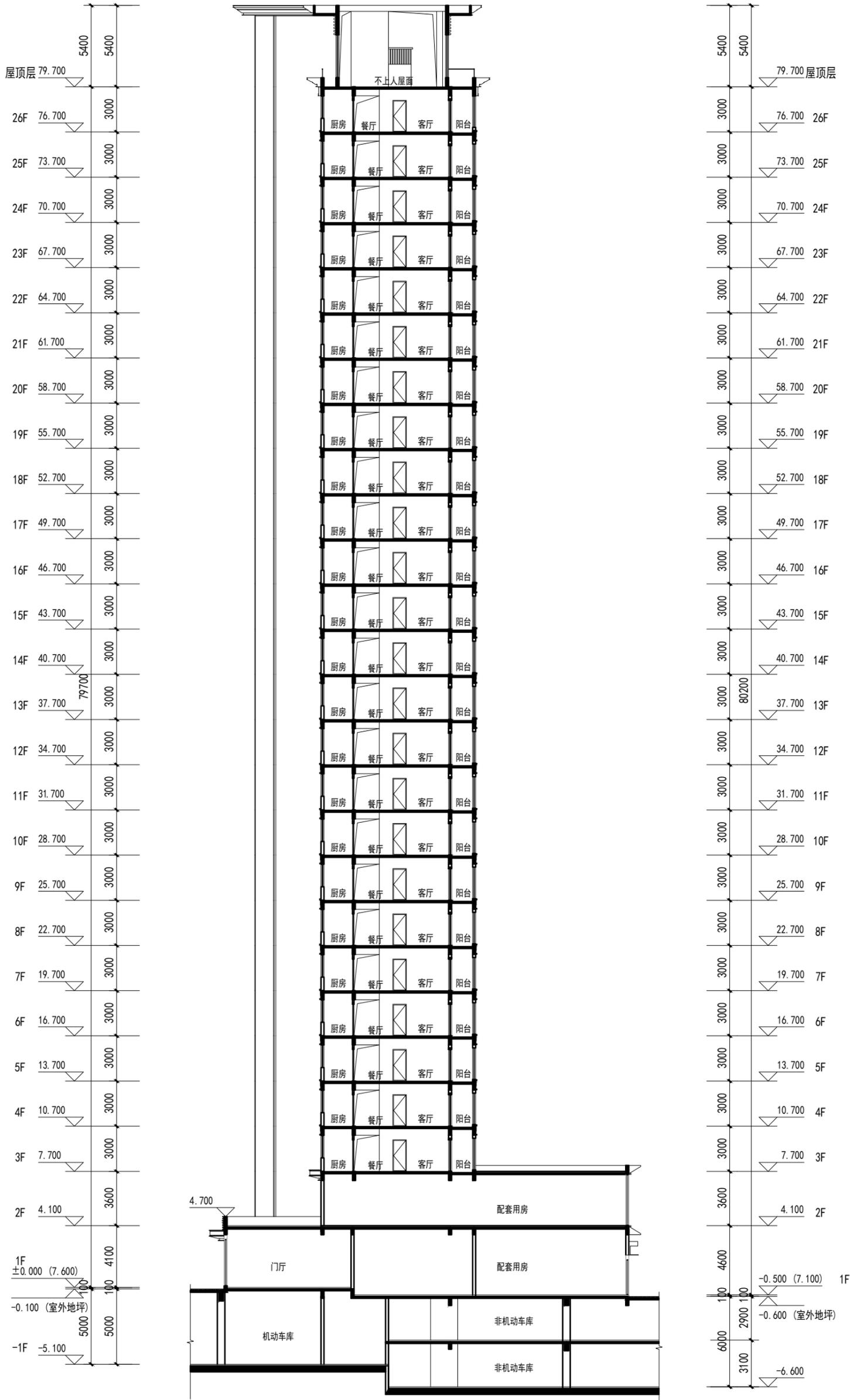
19#西立面图



19#北立面图



专业姓名	日期	专业姓名	日期
结构		暖通	
给排水			



1-1剖面图

本图须经建筑设计、暖通、给排水等相关专业审核签字后方可作为施工图使用

工程编号	图例	图号	日期
图名:			
编制	审核	校对	设计
专业负责人	审核人	工程负责人	审定
设计单位:	监理单位:	施工单位:	分包名称:
工程名称:	地址:	施工图审查合格书编号:	注册建筑师姓名:
注册建筑师姓名:	注册结构师姓名:	注册暖通师姓名:	注册给排水师姓名:
注册暖通师姓名:	注册给排水师姓名:	注册电气师姓名:	注册消防工程师姓名:
注册消防工程师姓名:	注册造价工程师姓名:	注册监理工程师姓名:	注册造价工程师姓名:
注册造价工程师姓名:	注册监理工程师姓名:	注册造价工程师姓名:	注册监理工程师姓名:

(备注:) 本图升版后, 以最新本为准

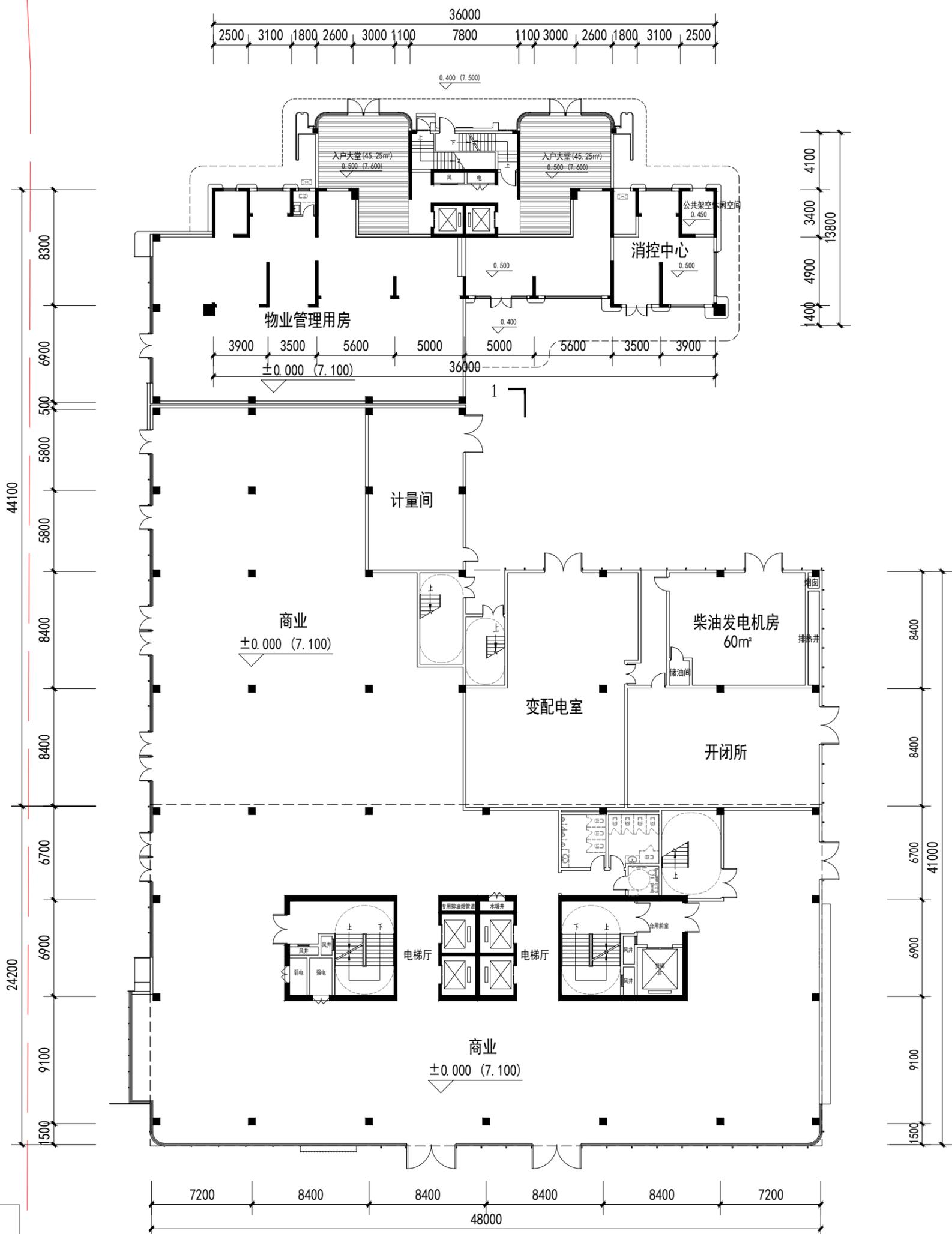
日期	版本
----	----

设计单位 (盖章): 湖北中南建筑设计院股份有限公司
 31A Architectural Design Co., Ltd.

DESIGN
 湖北中南建筑设计院股份有限公司
 31A Architectural Design Co., Ltd.

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

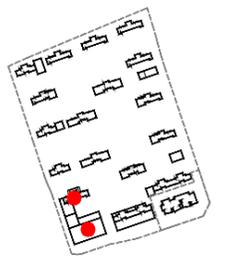
16#楼



20#楼

商业 一层组合平面图

-0.100 (7.000)

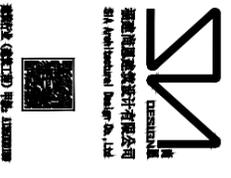


本图仅供设计参考，不作为正式施工图使用。

工程名称	工程地点	工程规模	工程阶段
设计单位	设计日期	设计阶段	设计内容
项目负责人	专业负责人	审核人	校对
编制	设计	审核	校对
日期	日期	日期	日期

注册建筑师	注册结构师	注册电气工程师	注册暖通工程师
注册给排水工程师	注册消防工程师	注册造价工程师	注册监理工程师
注册城乡规划师	注册环境影响评价工程师	注册安全工程师	注册咨询工程师

日期	版本



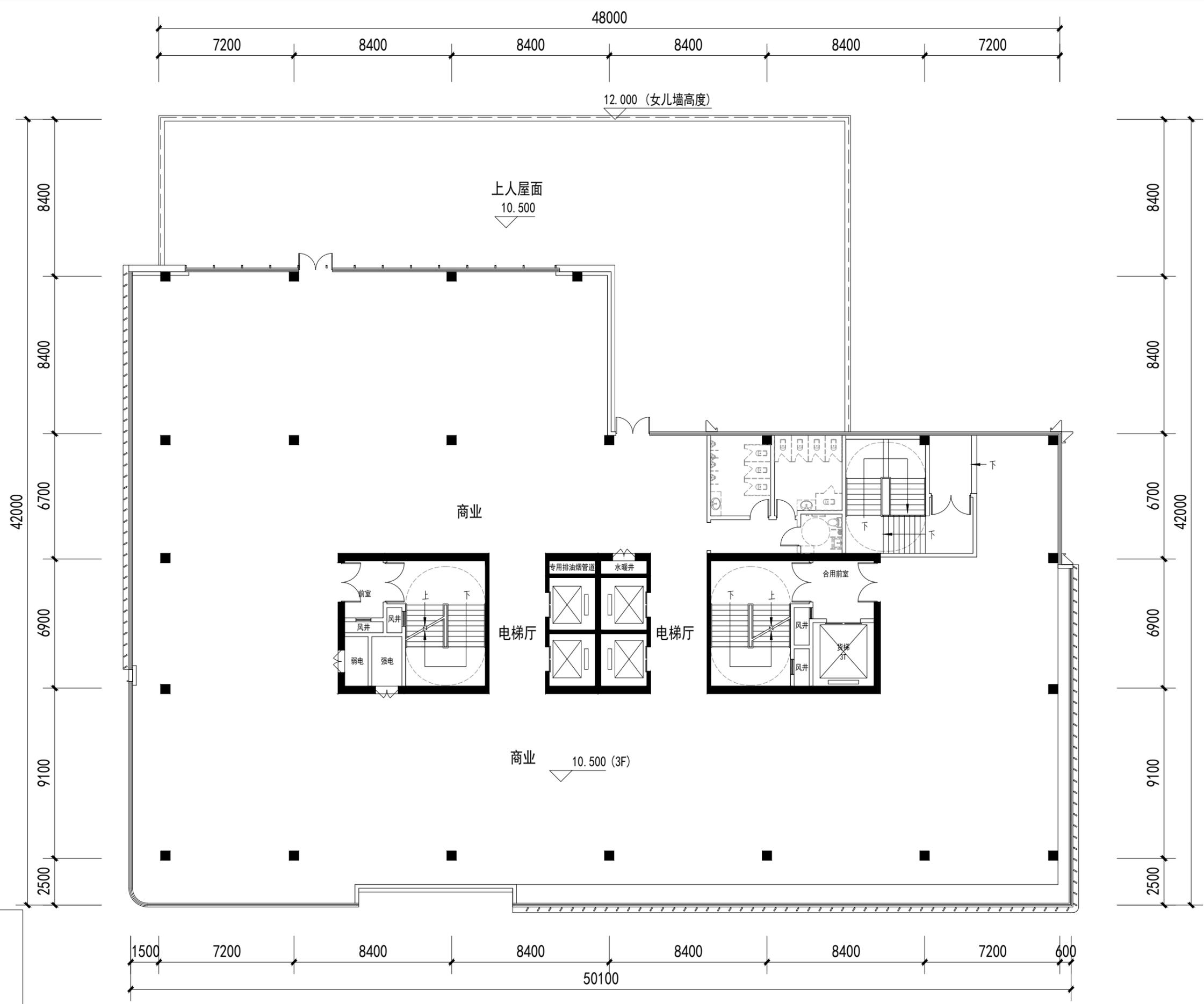
中建五局工程技术有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING CONSULTING DESIGN INSTITUTE
中建五局工程技术有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING CONSULTING DESIGN INSTITUTE

日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	



日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准



20#楼 三层平面图

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

图名:

工程编号

图别

图号

日期



福建海星建筑设计有限公司
SEA Architectural Design Co., Ltd.



日期 版本

(备注栏) 本图升版后, 以最新版本为准

图版专用章

注册师执业章

注册师执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

图名:

工程编号

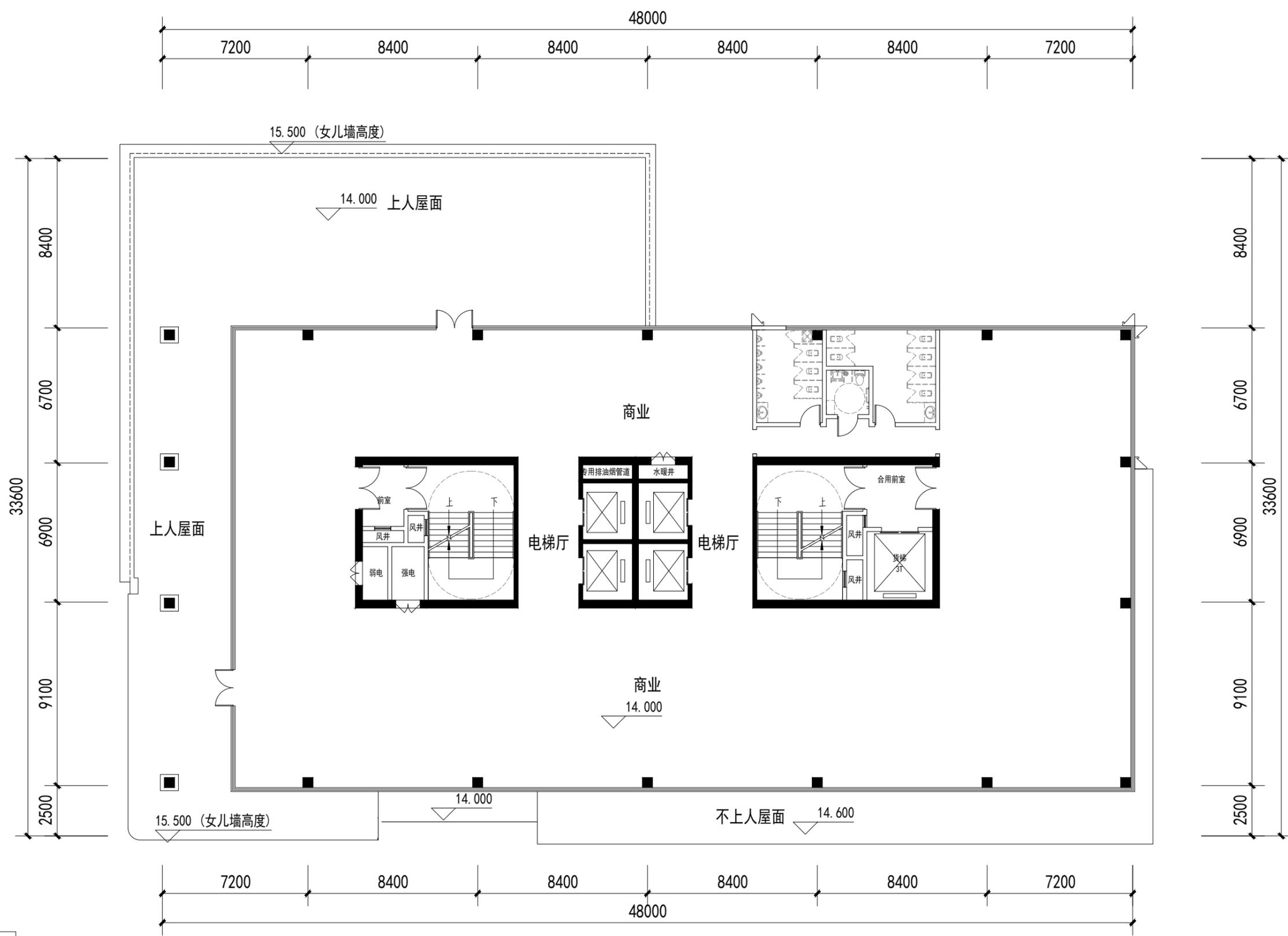
图别 方案

图号

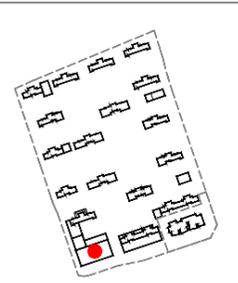
日期

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	



20#楼 四层平面图





日期 版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准

图版专用章

注册师执业章

注册师执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

图名:

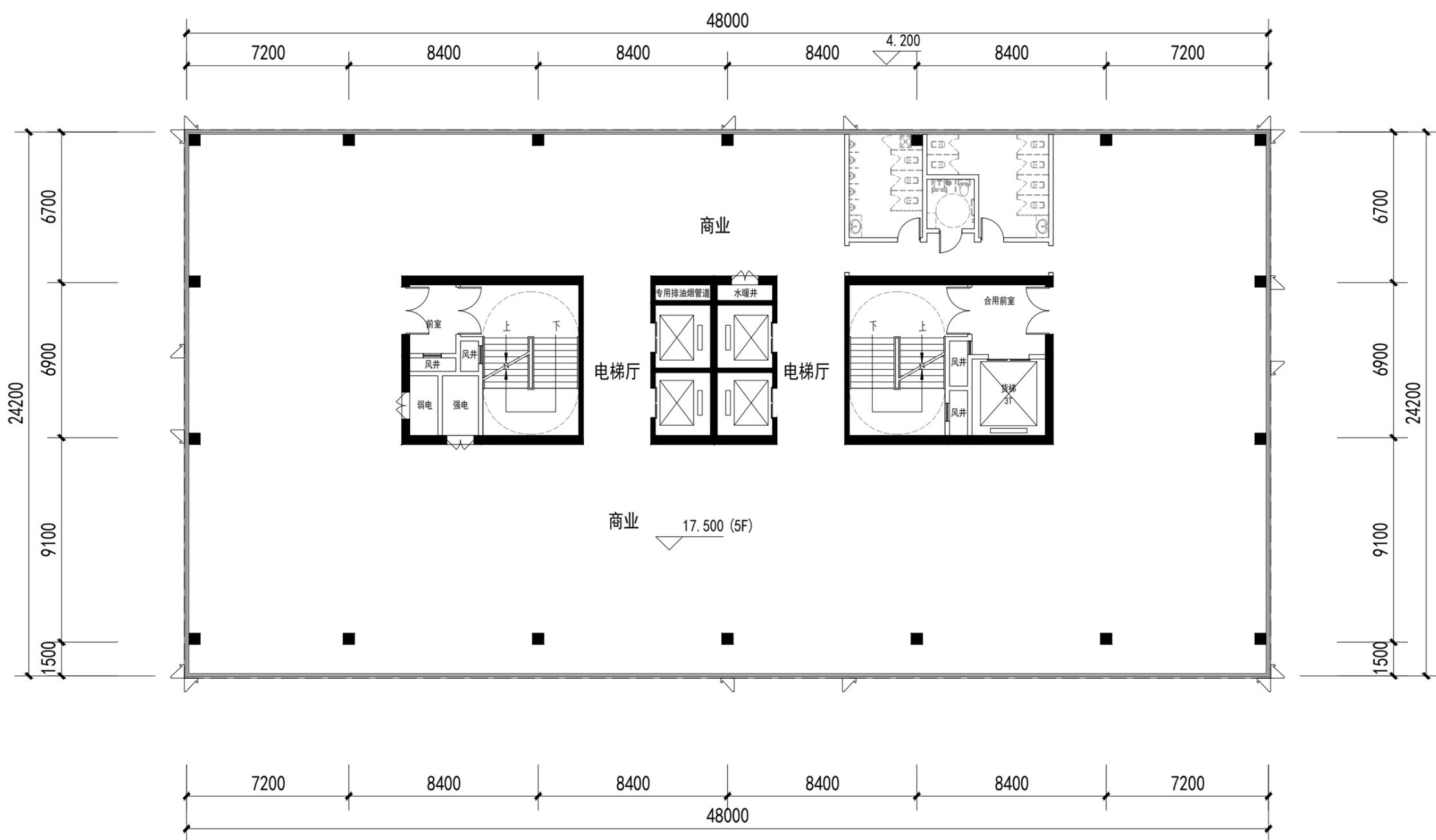
工程编号

图别

图号

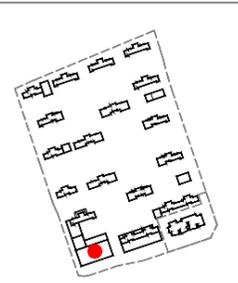
日期

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸



20#楼 五层平面图

日期	姓名

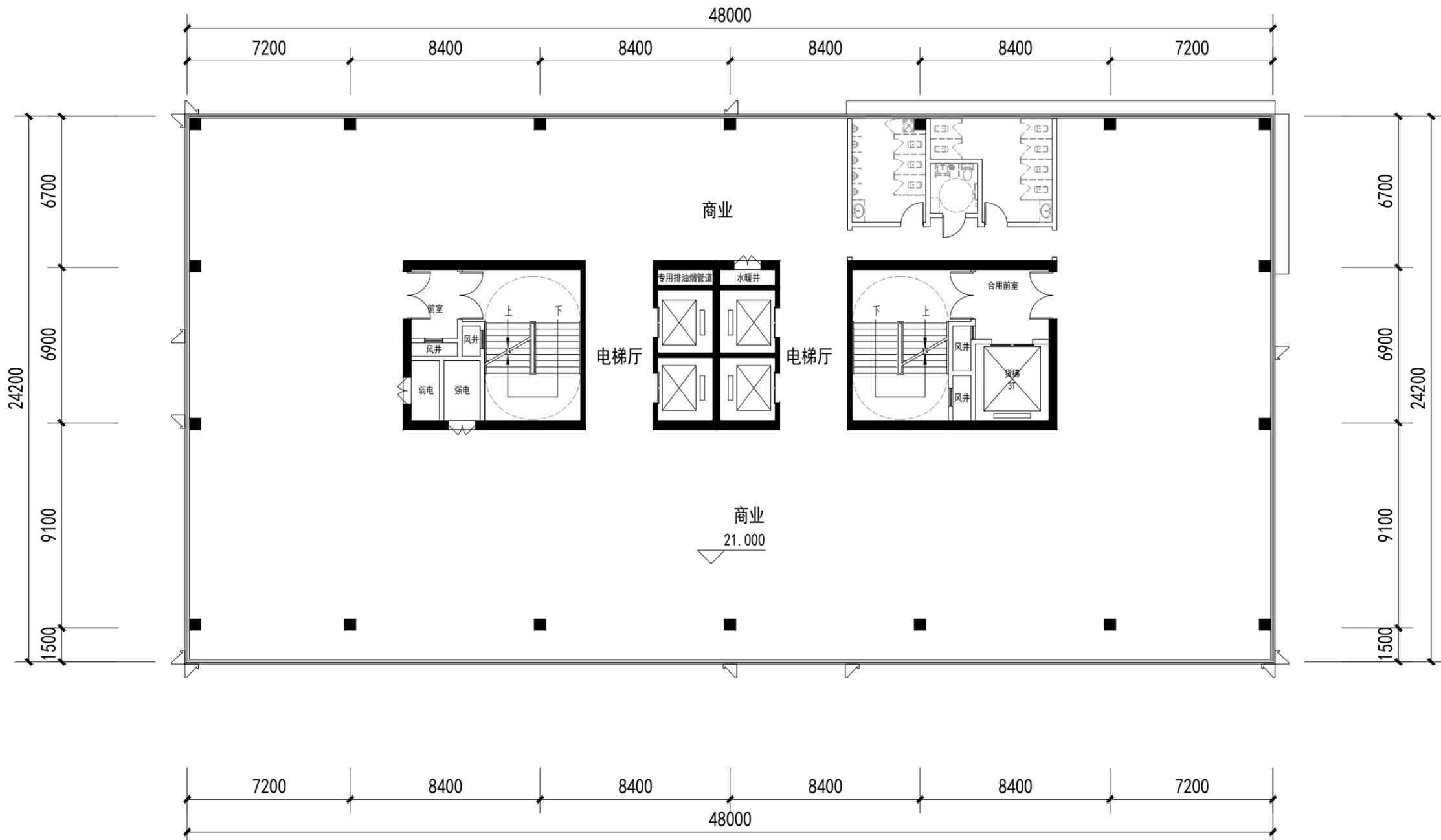


日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	

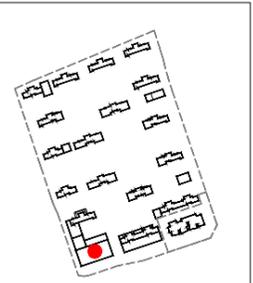


日期	版本

(备注栏) 本图升版后, 以最新版本为准



20#楼 六层平面图



注册建筑师
注册建造师
注册造价工程师
注册监理工程师
注册城乡规划师
注册公用设备工程师
注册电气工程师
注册暖通空调工程师
注册给排水工程师
注册岩土工程师
注册结构工程师
注册安全工程师
注册消防工程师
注册环境影响评价工程师
注册咨询工程师(投资)
注册监理工程师
注册造价工程师
注册建造师
注册建筑师
注册规划师
注册公用设备工程师
注册电气工程师
注册暖通空调工程师
注册给排水工程师
注册岩土工程师
注册结构工程师
注册安全工程师
注册消防工程师
注册环境影响评价工程师
注册咨询工程师(投资)

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名	
工程编号	
图别	方案
图号	
日期	



日期 版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准

图框专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

图名:

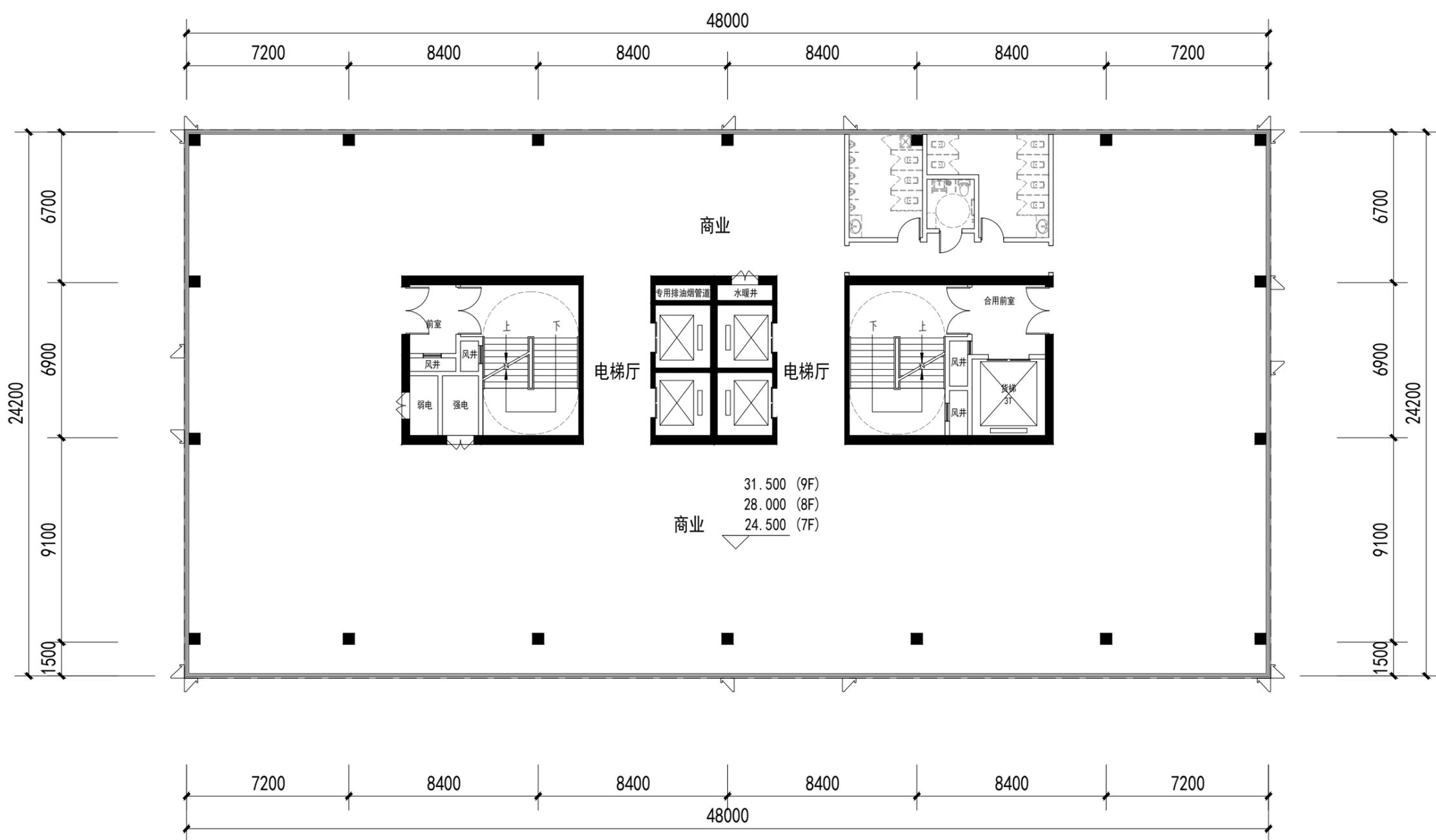
工程编号

图别

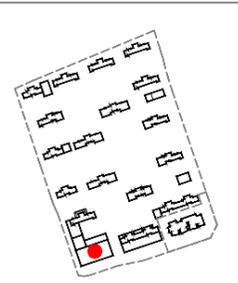
图号

日期

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸



20#楼 七、八、九层平面图

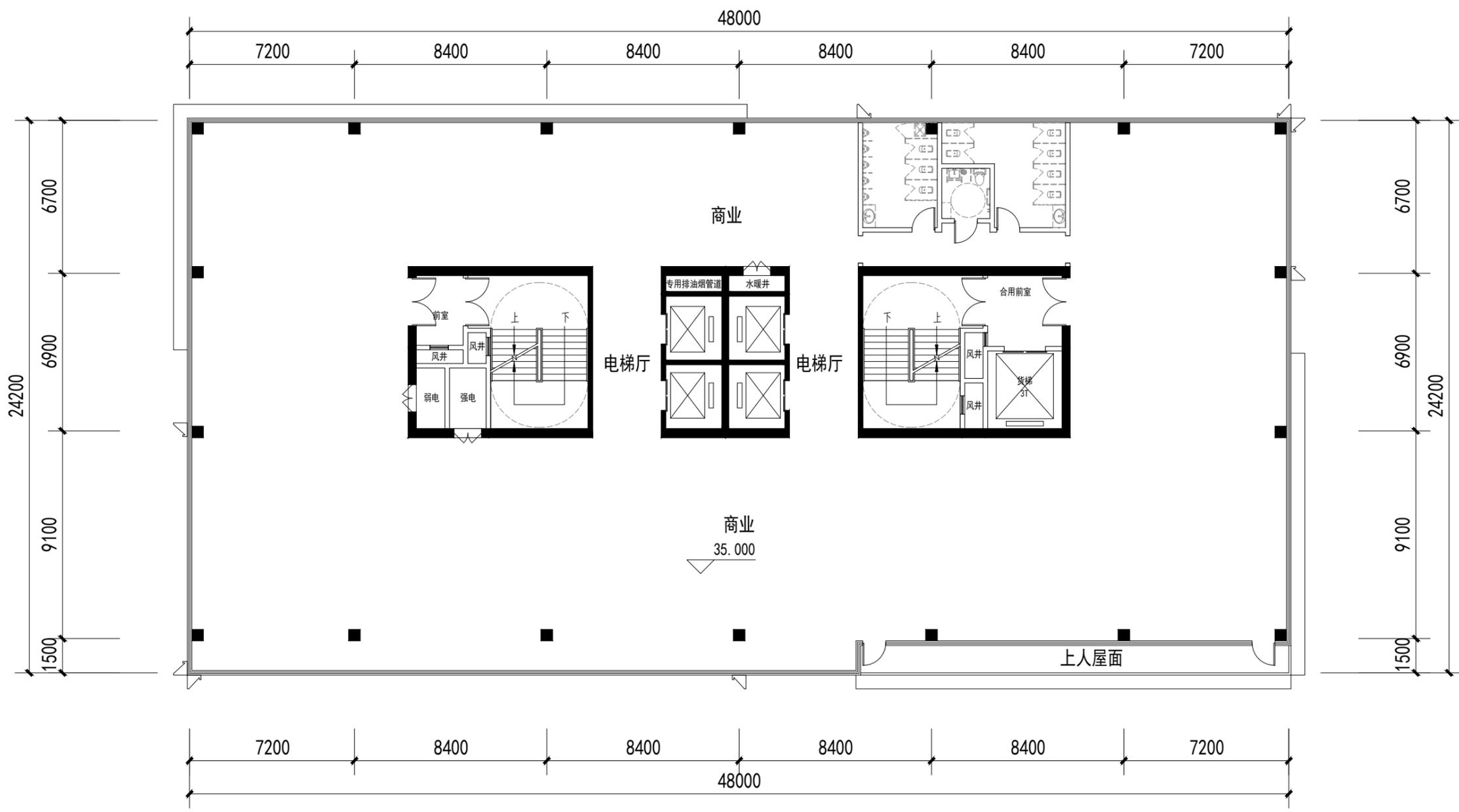


日期	姓名	专业

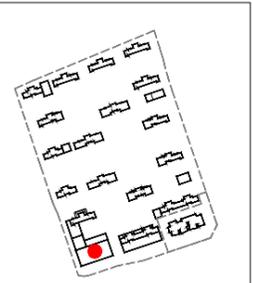


日期	版本

(备注栏:) 本图升版后, 以最新版本为准



20#楼 十层平面图



图纸专用章

注册师执业章

注册师执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审 定

工程负责人

专业负责人

审 核

校 对

设 计

制 图

图 名:

工程编号

图 别 方案

图 号

日 期



福建海星建筑设计有限公司
SEA Architectural Design Co., Ltd.



建筑行业(建筑工程)甲级 11580010

日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业印章

注册执业印章

施工图审查单位:

施工图审查合格编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

图名:

工程编号

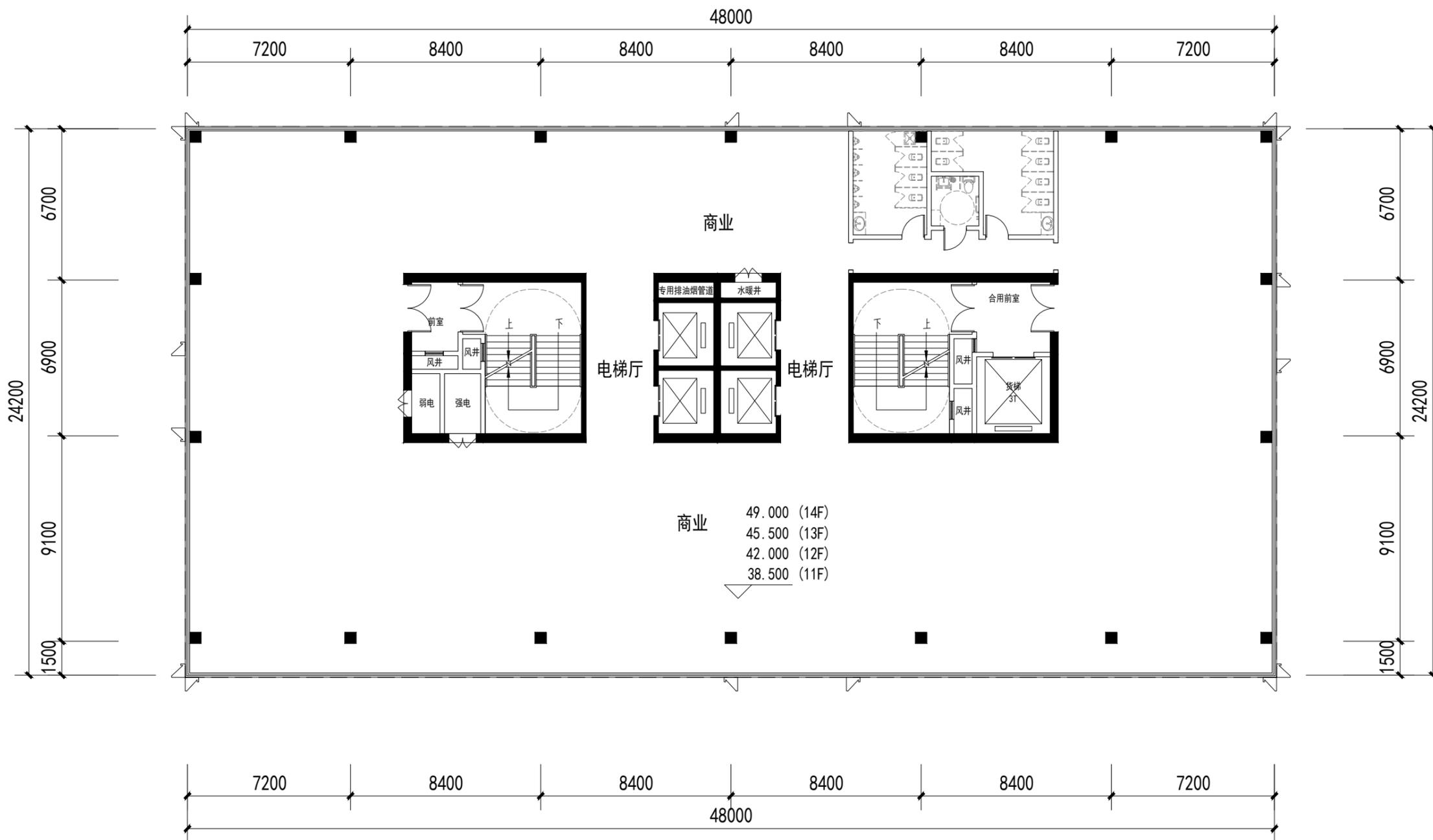
图别

图号

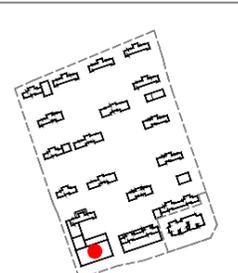
日期

方案

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸



20#楼 十一~十四层平面图



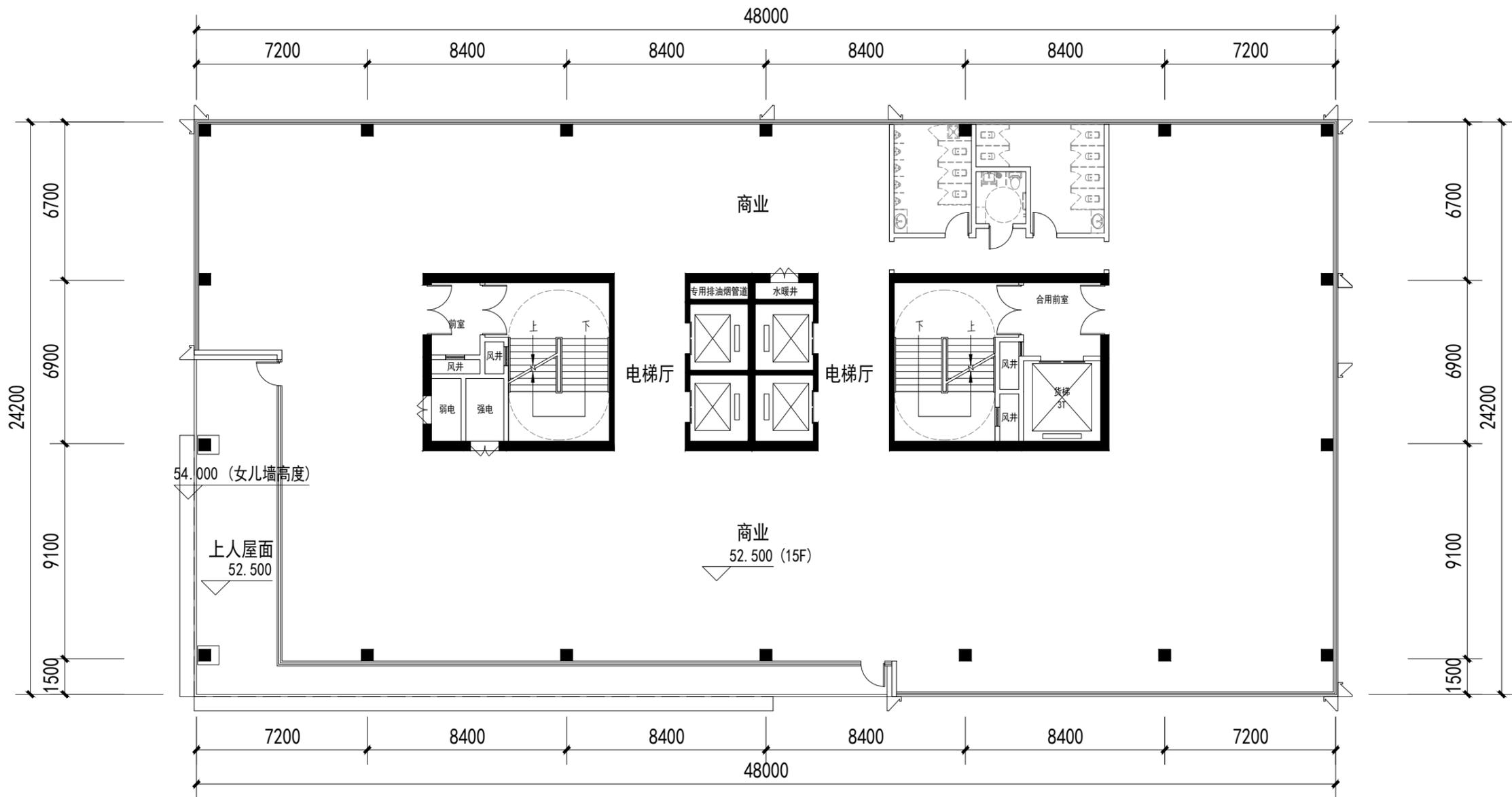
专业名称	日期
建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	
其他	

日期	
姓名	
专业	电气
日期	
姓名	
专业	暖通
日期	
姓名	
专业	给排水
日期	
姓名	
专业	结构
日期	
姓名	
专业	景观
日期	
姓名	
专业	其他
日期	
姓名	
专业	
日期	

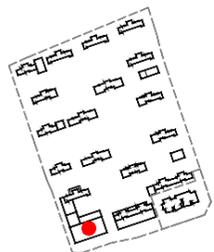


日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准



20#楼 十五层平面图



图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

图名:

工程编号

图别

图号

日期



日期	版本

(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准

图框专用章

注册师执业章

注册师执业章

施工图审查单位:

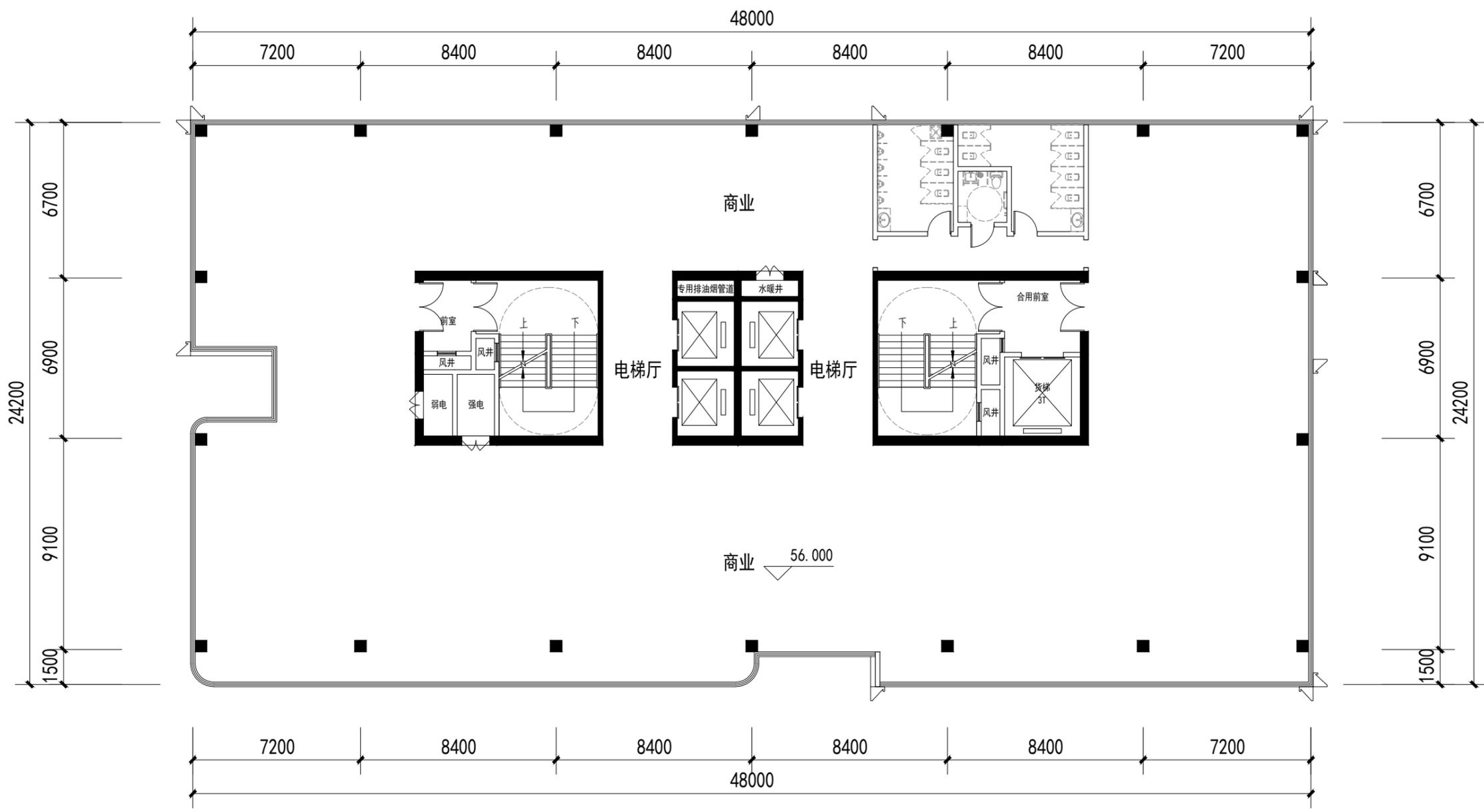
施工图审查合格编号:

工程名称:

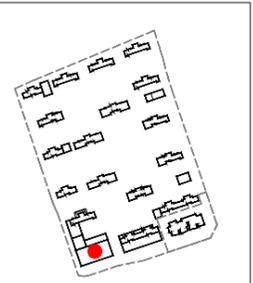
子项名称:

建设单位:

审 定	
工程负责人	
专业负责人	
审 核	
校 对	
设 计	
制 图	
图 名:	
工程编号	
图 别	方案
图 号	
日 期	



20#楼 十六层平面图



专业	日期	姓名
建筑		
结构		
机电		
暖通		
给排水		
其他		



福建海星建筑设计有限公司
SEA Architectural Design Co., Ltd.



日期 版本

(备注栏) 本图升版后, 以最新版本为准

图框专用章

注册执业印章

注册执业印章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

图名:

工程编号

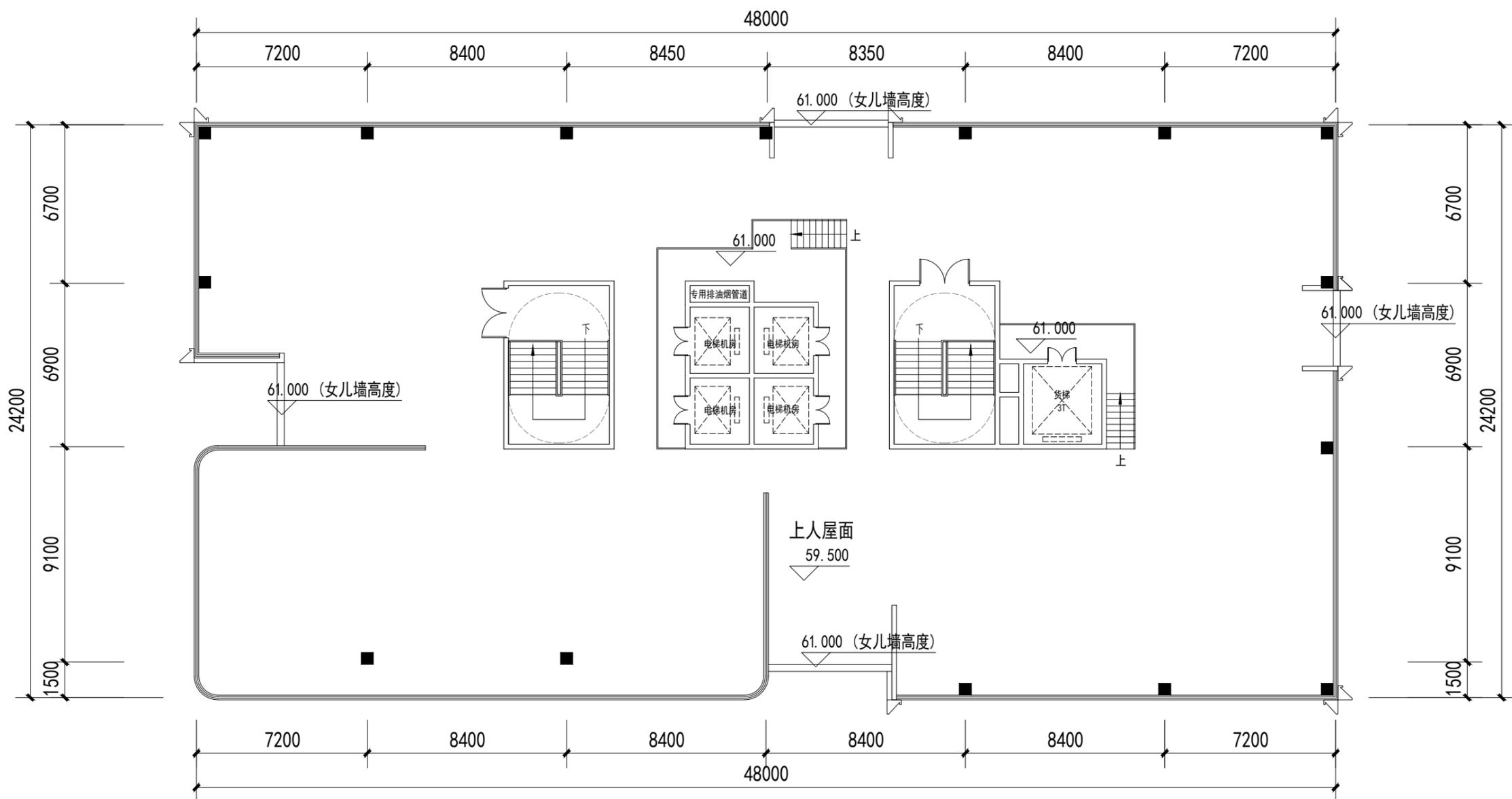
图别

图号

日期

方家

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸



20#楼 屋顶层平面图

日期	
姓名	
专业	
职务	
日期	
姓名	
专业	
职务	



福建海星建筑设计有限公司
SEA Architectural Design Co., Ltd.



日期 版本

(备注栏) 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业印章

注册执业印章

施工图审查单位:

施工图审查合格编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

图名:

工程编号

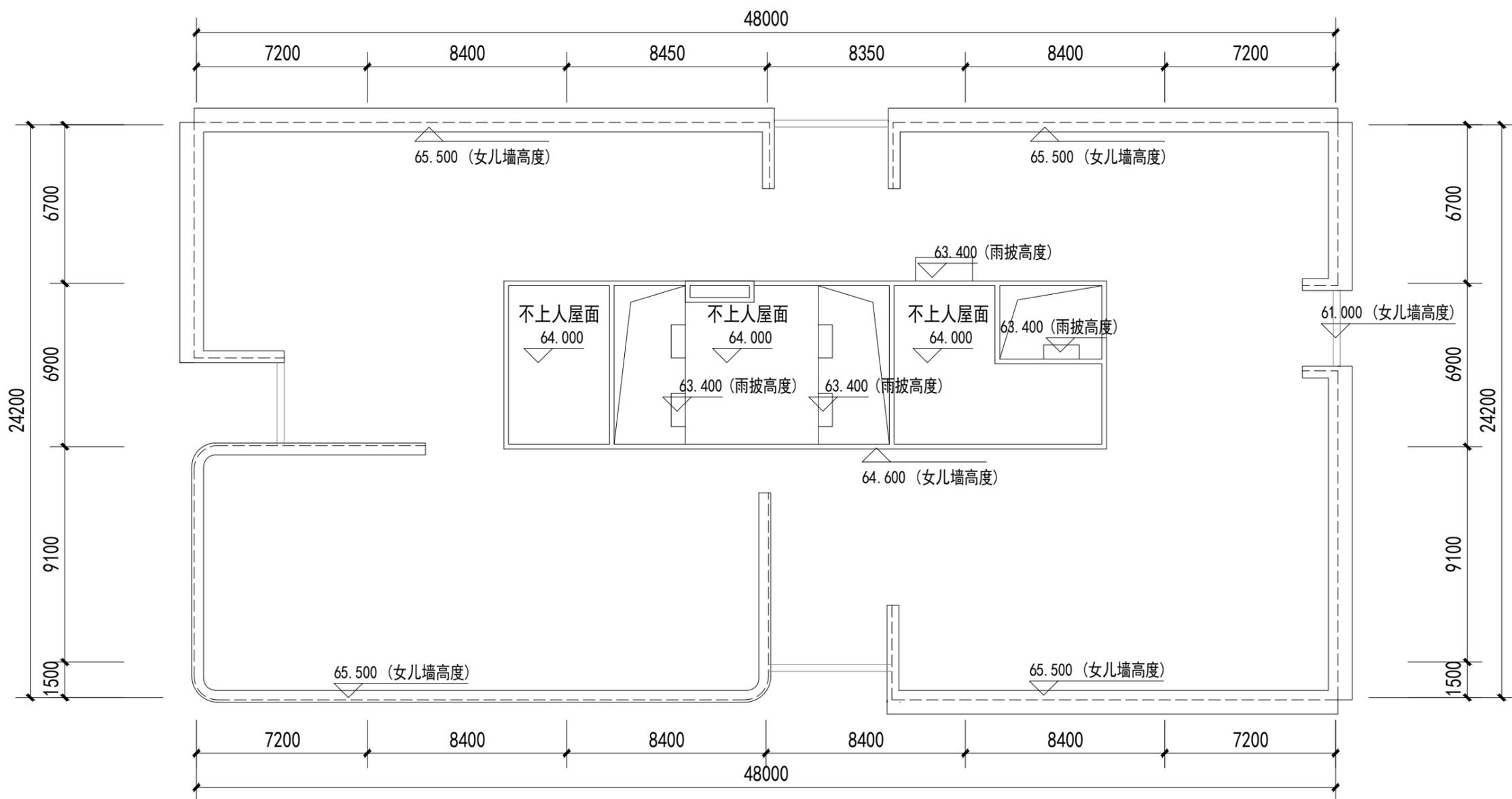
图别

图号

日期

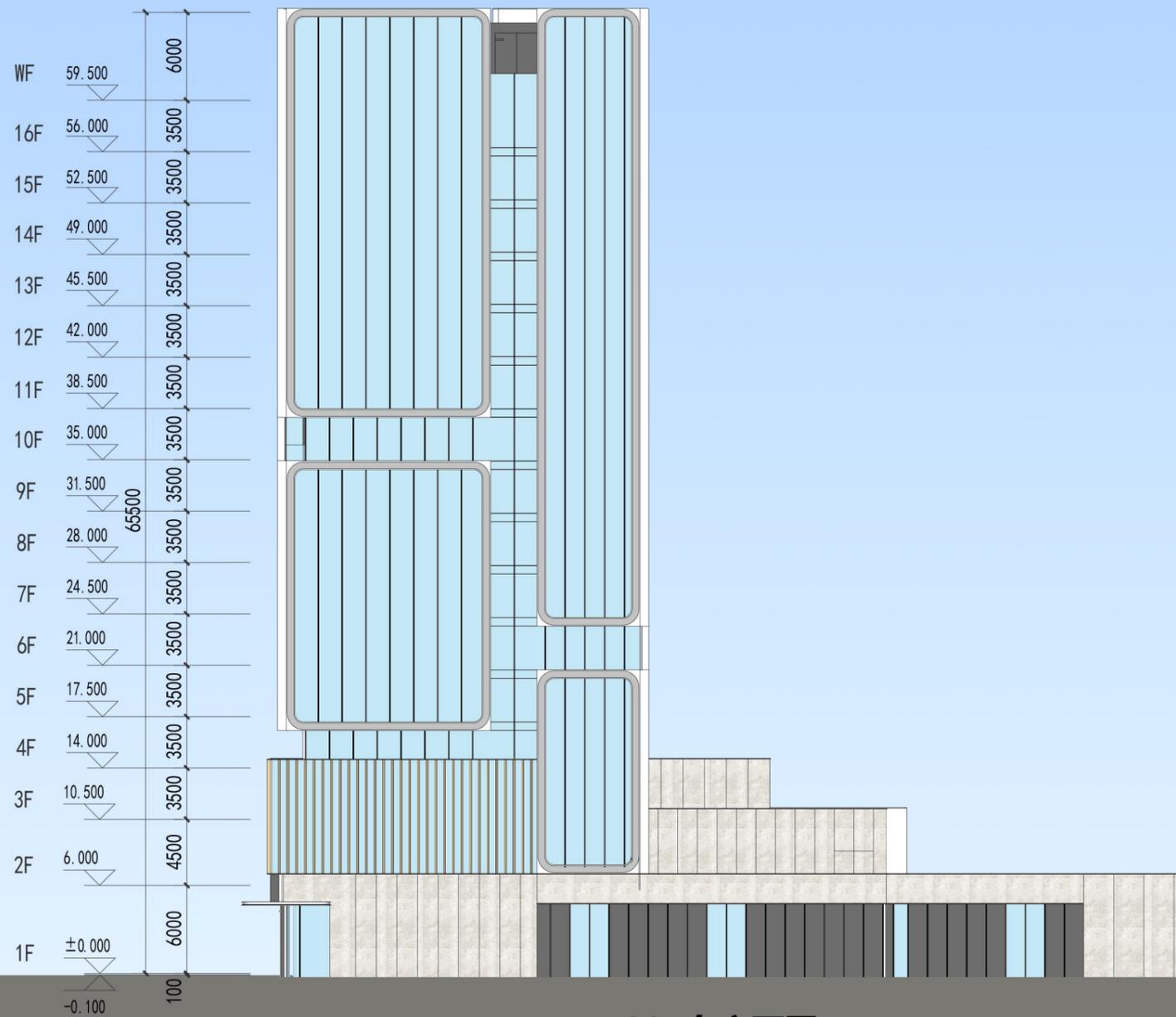
方案

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸

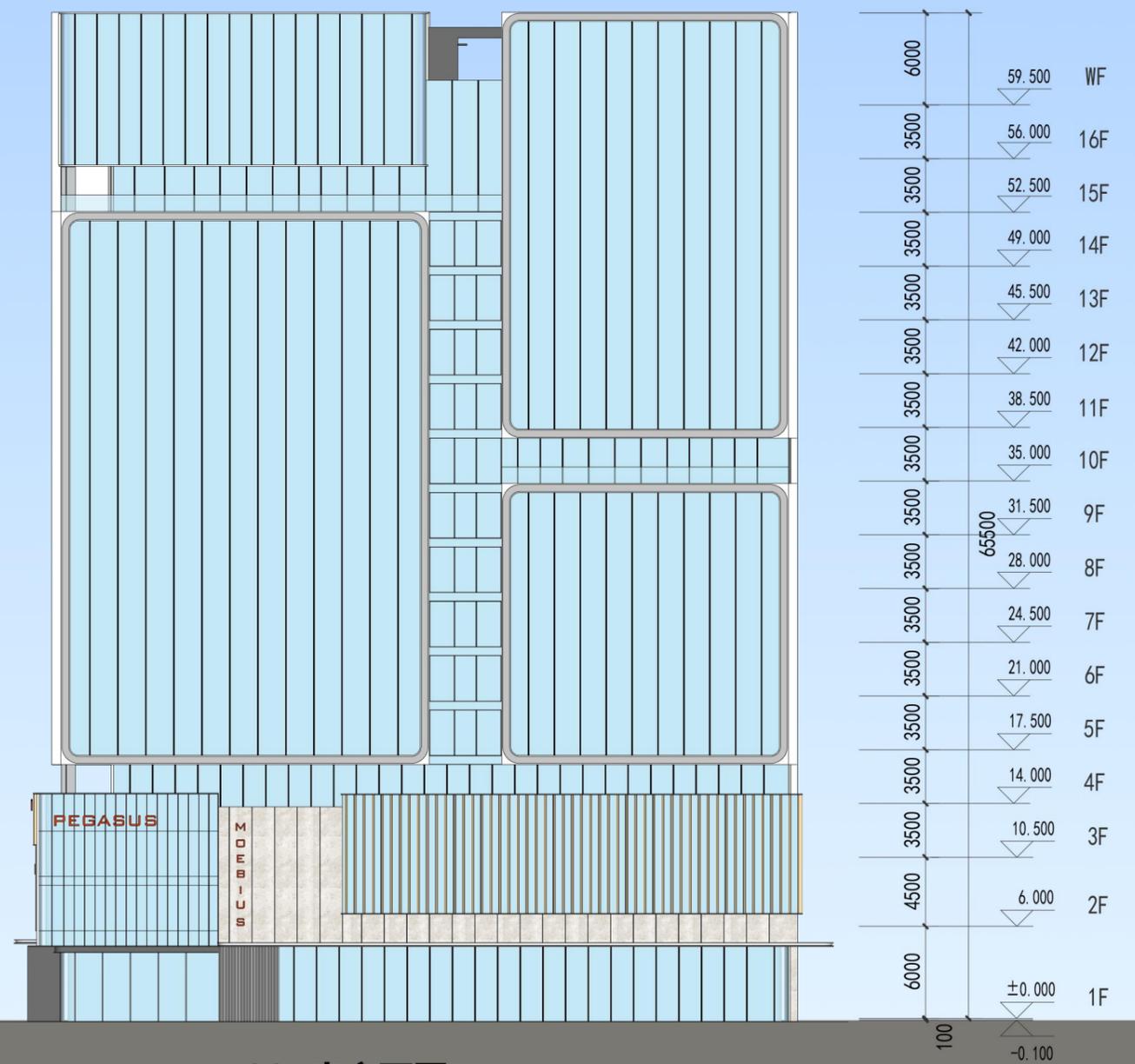


20#楼 屋顶构架层平面图

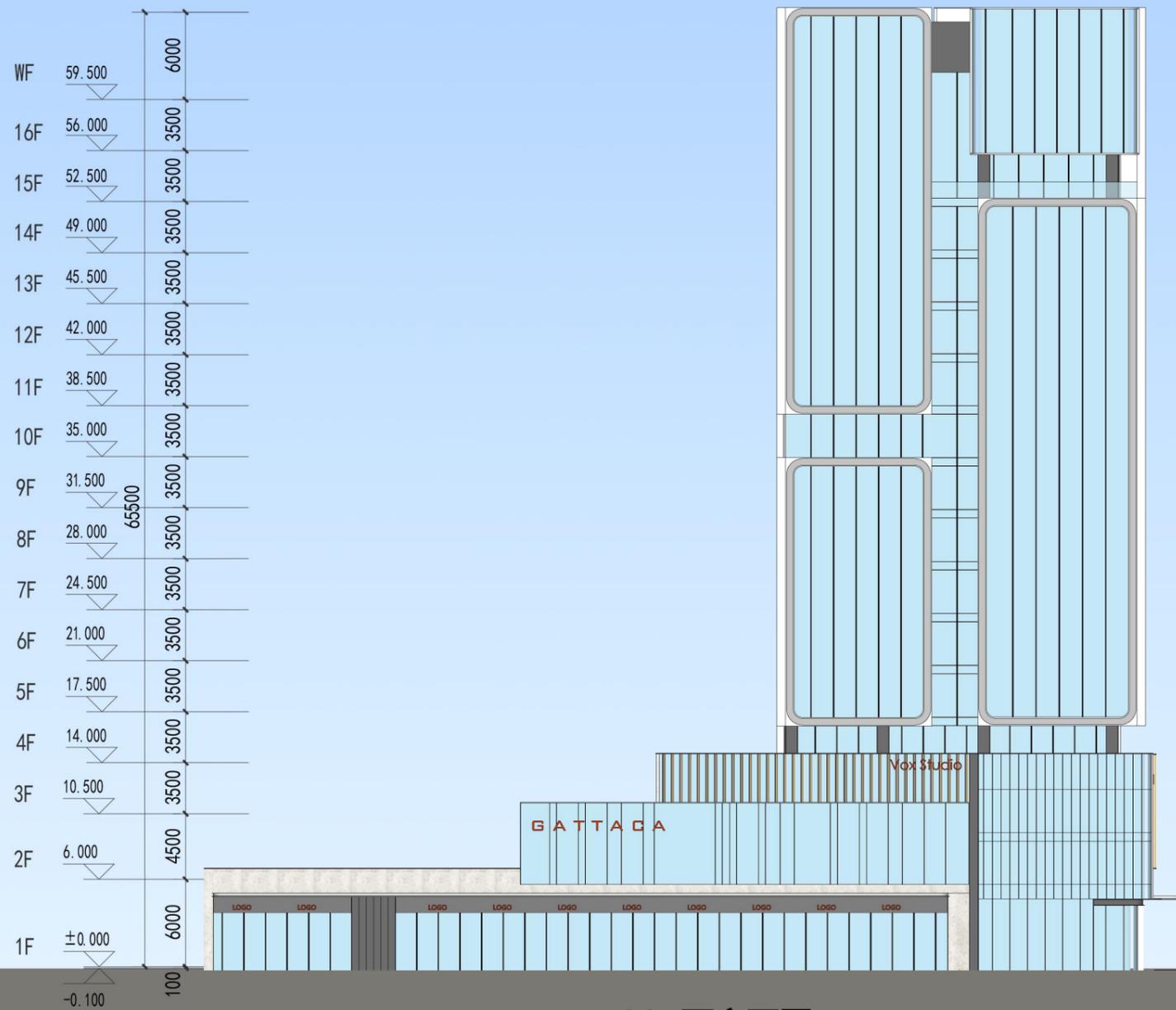
日期	
姓名	
专业	
职务	
审核	
日期	
姓名	
专业	
职务	
审核	



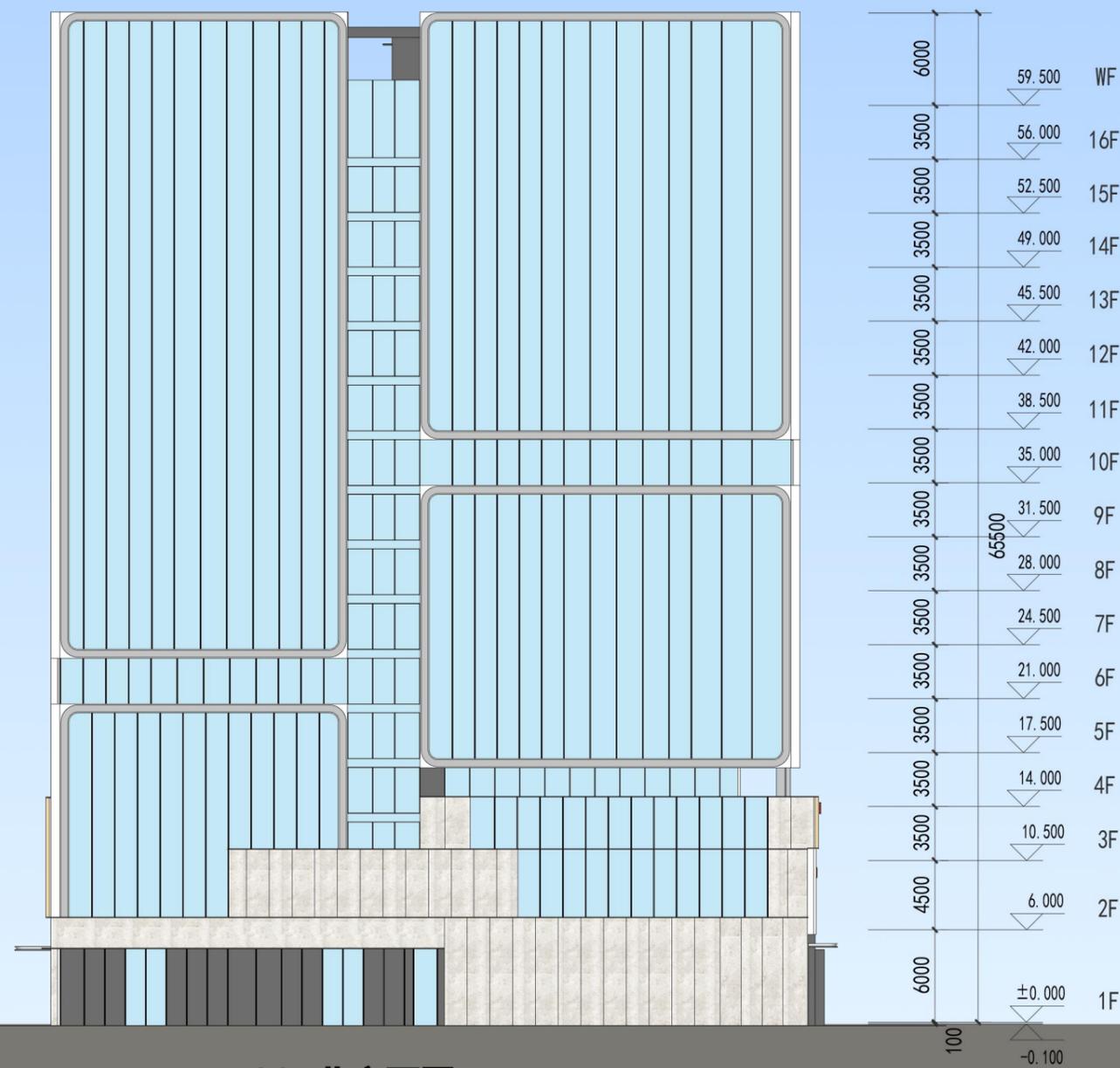
20#东立面图



20#南立面图

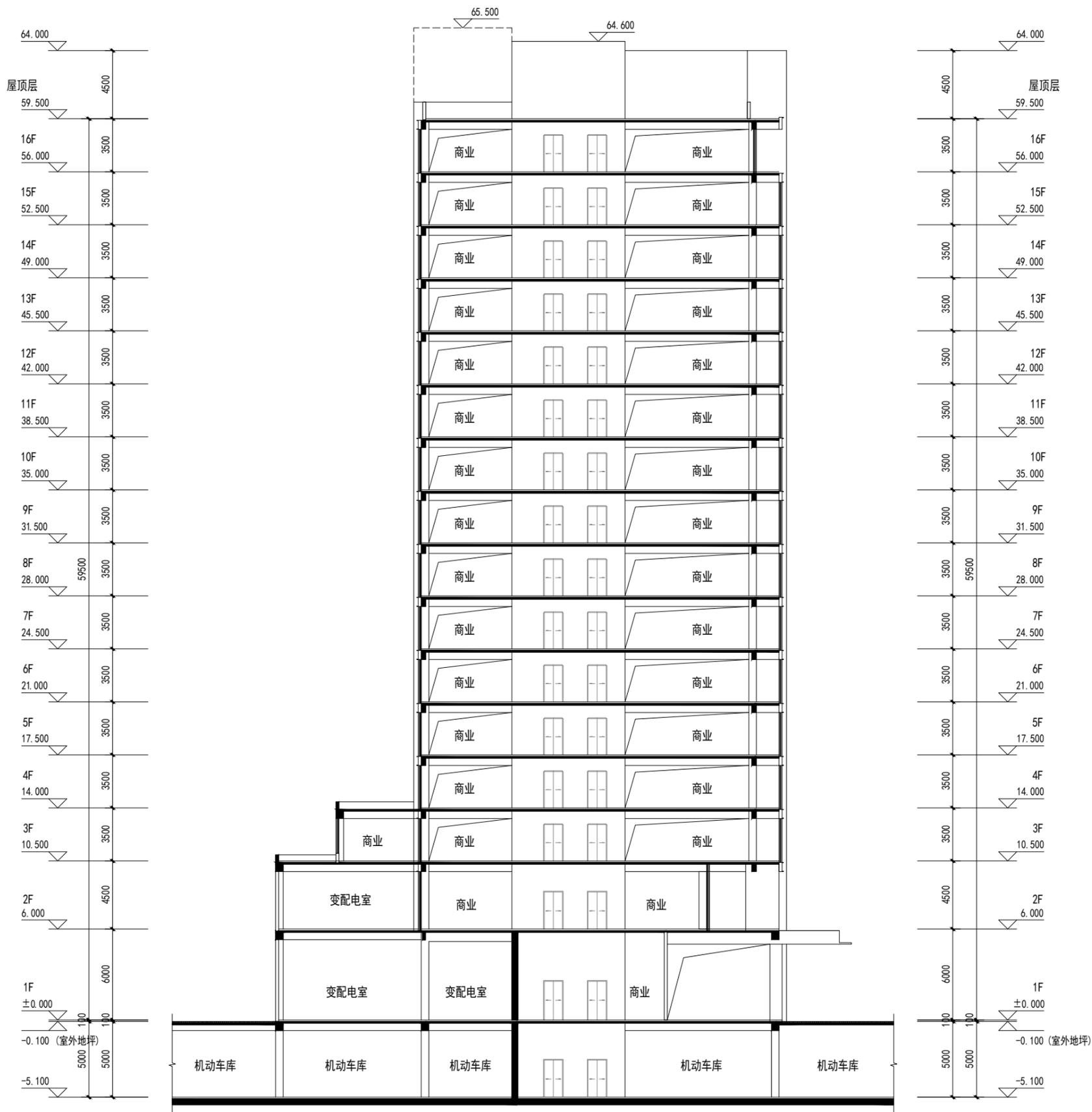


20#西立面图



20#北立面图

姓名	日期	姓名	日期
专业		专业	
结构		电气	
给排水		暖通	



20#楼 1-1剖面图

本图仅供设计、施工、验收、归档等使用，不作为正式工程图。

日期	版本
(备注:) 本图仅供设计、施工、验收、归档等使用。	
工程编号	工程名称
图别	图号
日期	
设计	
校对	
审核	
专业负责人	
审定	
编制	
制图	
图名:	
子项名称:	
工程名称:	
施工图集名称:	
施工图集编号:	
注册建筑师:	
注册结构师:	
注册电气师:	
注册给排水师:	
注册暖通师:	



(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

图名:

工程编号

图别

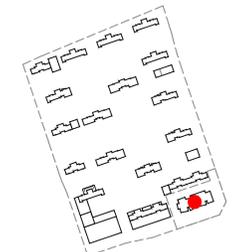
图号

日期

方案



21#一层平面图

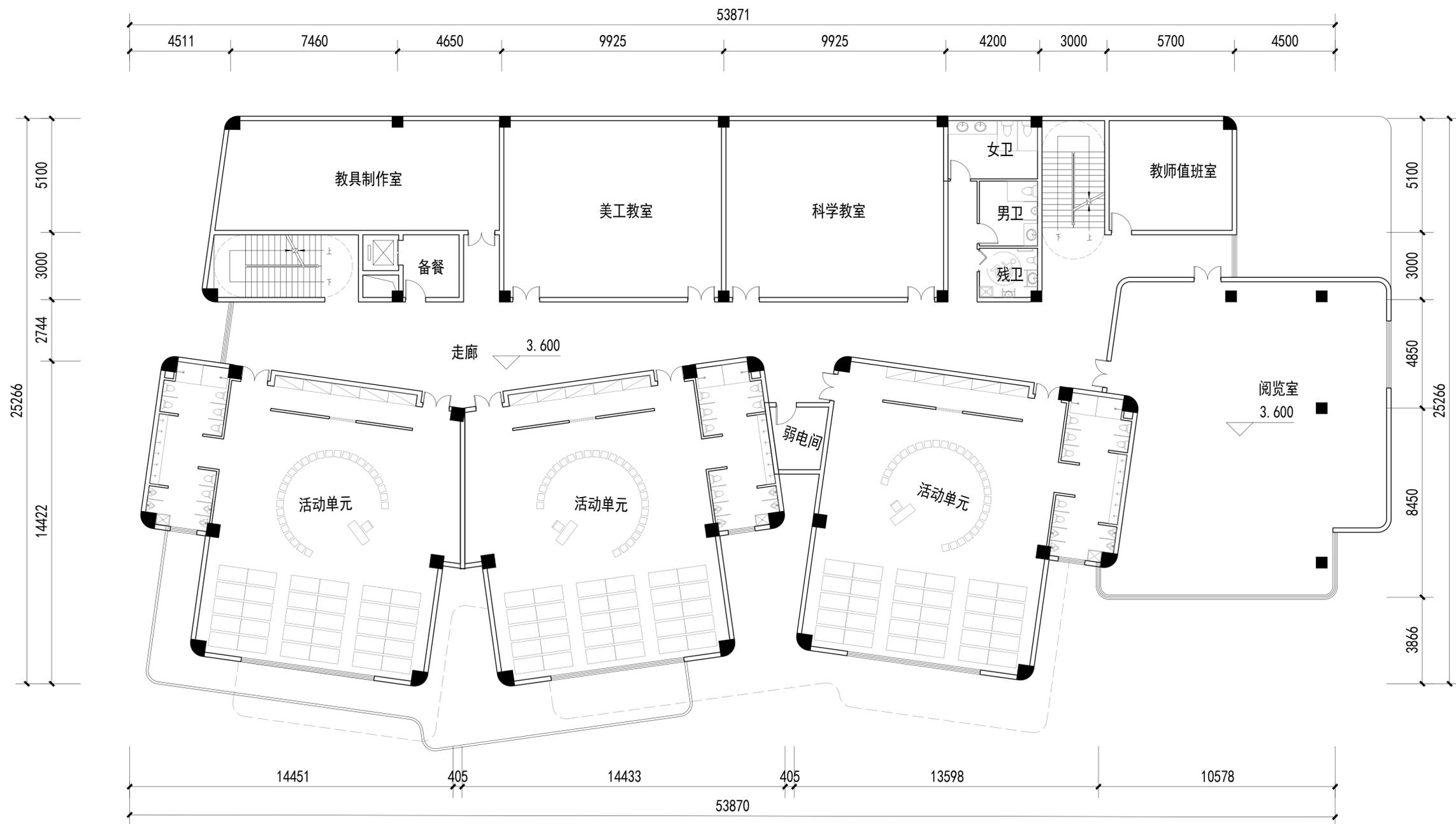


专业	建筑
日期	
姓名	
日期	



日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准



图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审 定		
工程负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		
图 名:		

工程编号	
图 别	方案
图 号	
日 期	

21#二层平面图



(备注:) 本图升版后, 以最新版本为准



1-1剖面图

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审 定

工程负责人

专业负责人

审 核

校 对

设 计

制 图

图 名:

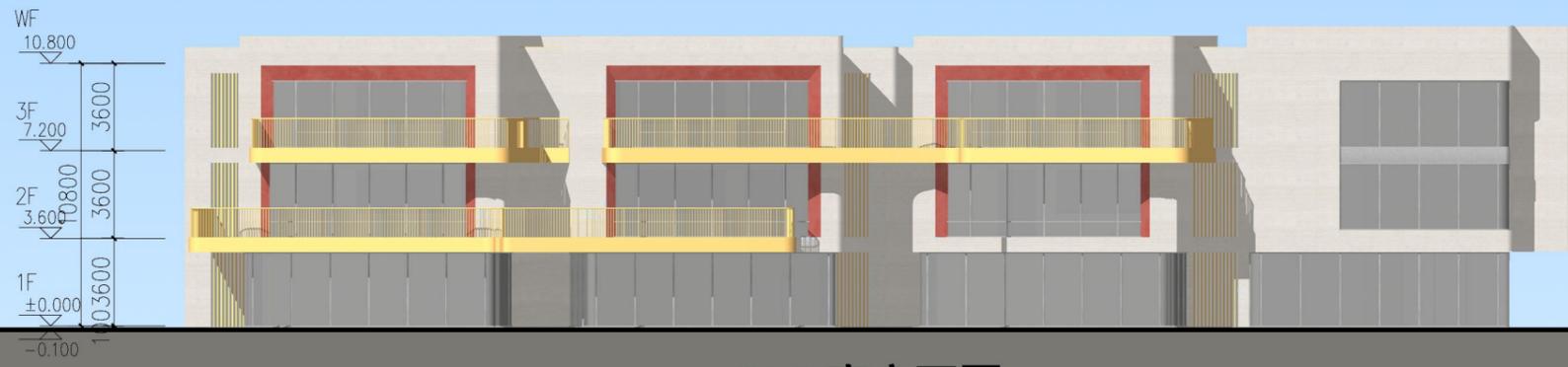
工程编号

图 别

图 号

日 期

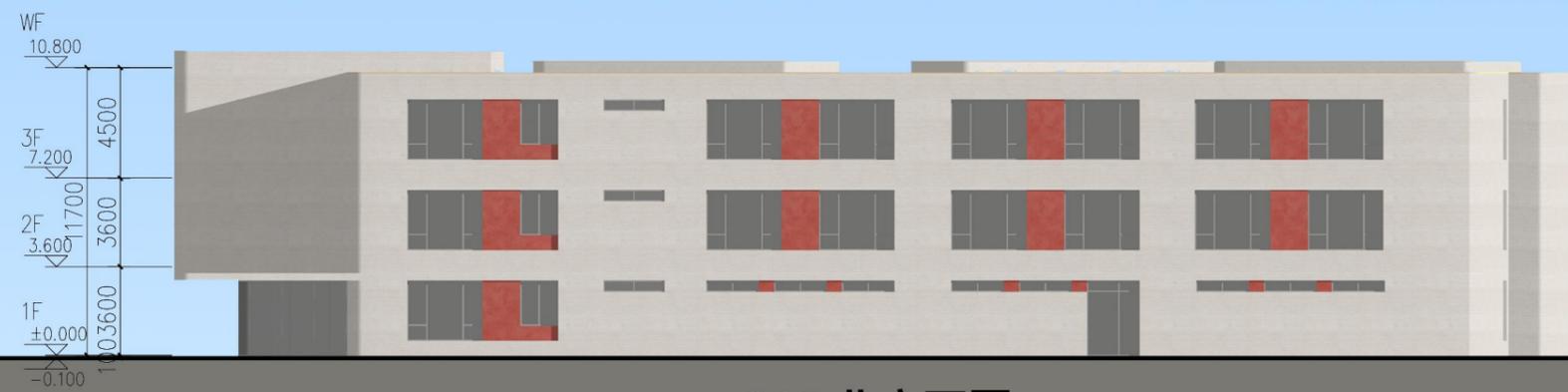
方案



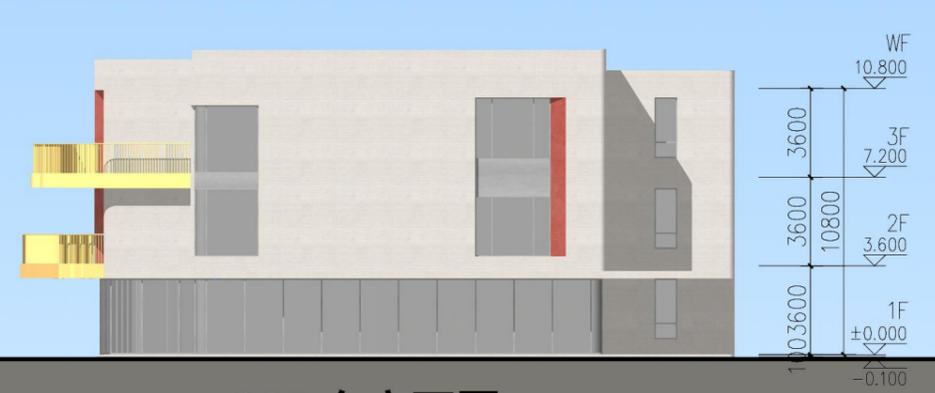
21# 南立面图



21# 西立面图

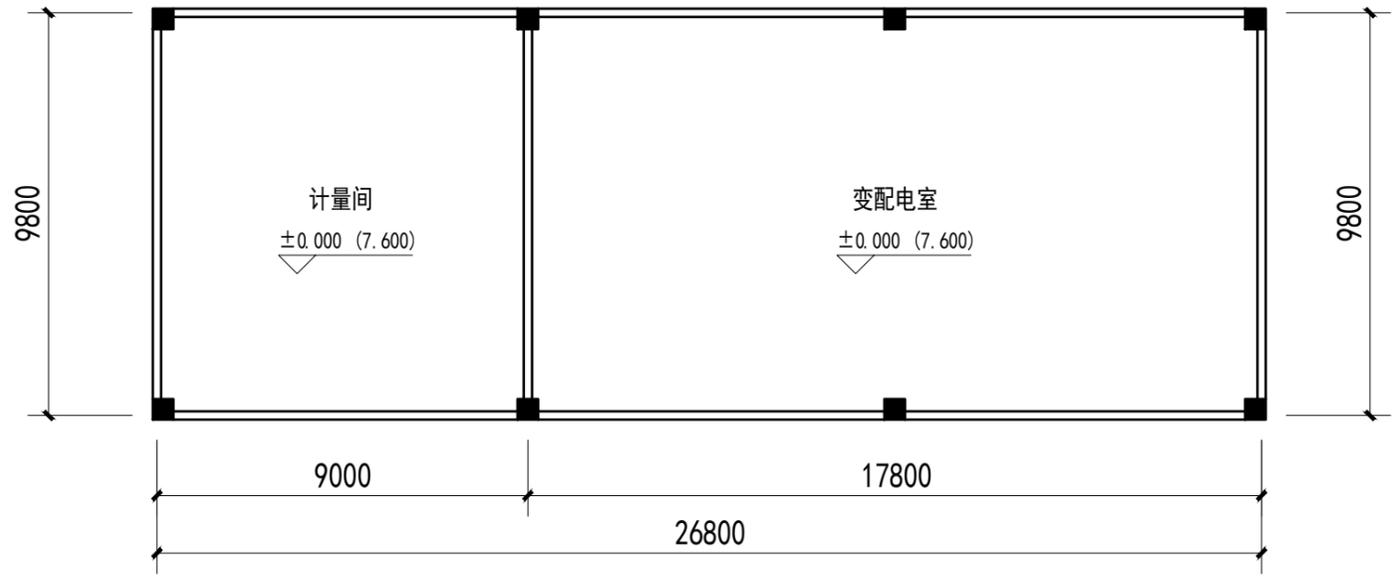


21# 北立面图

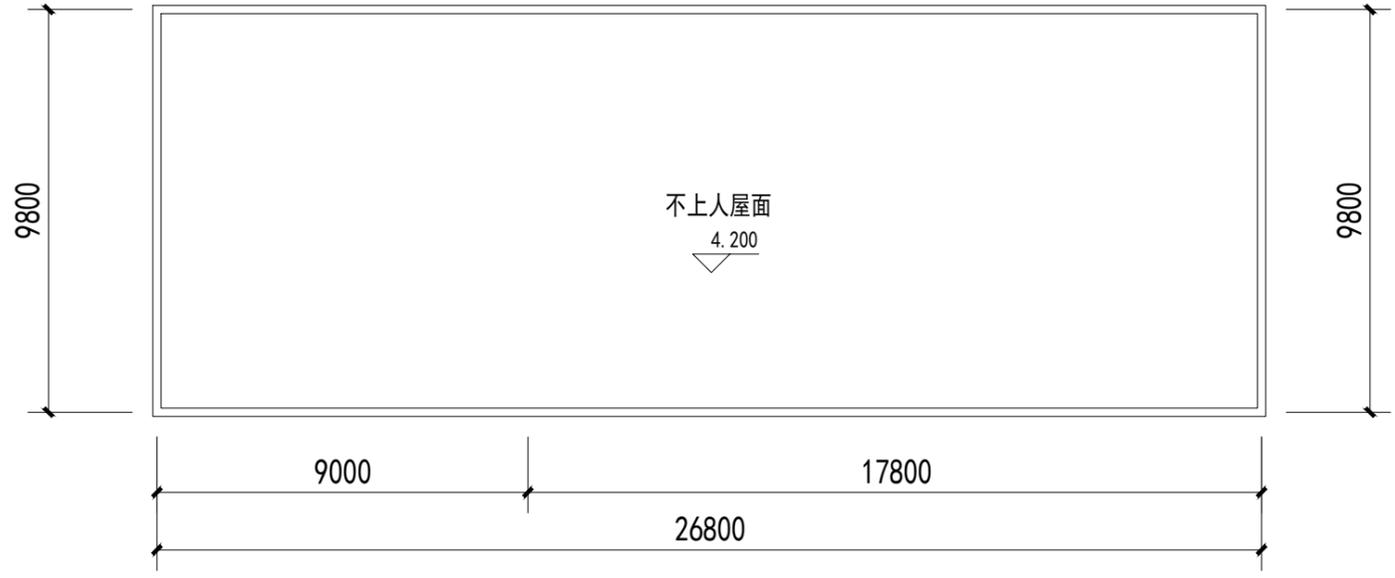


21# 东立面图

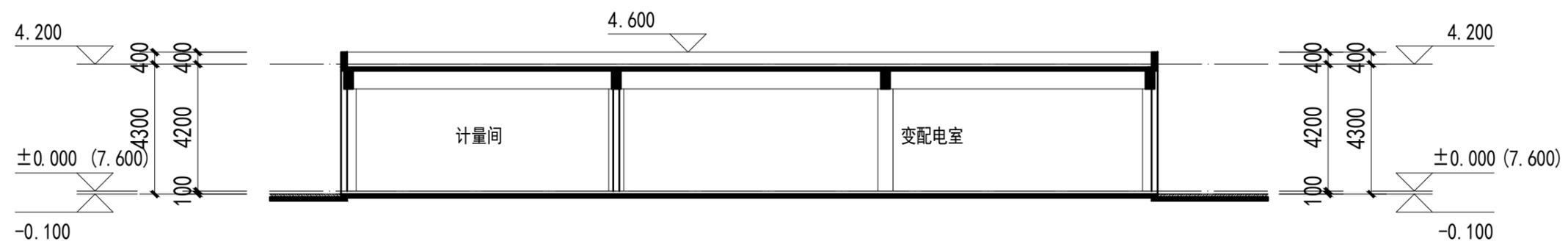
姓名	
日期	
专业	电气
姓名	
日期	
专业	给排水
姓名	
日期	
专业	暖通
姓名	
日期	
专业	结构
姓名	
日期	
专业	其他



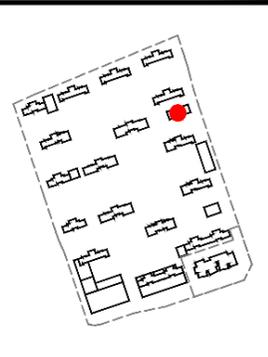
P1#楼一层平面图



P1#楼屋面层平面图



1-1剖面图



福建尚厦建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级: A135001029

日期	版本

(备注栏) 本图升版后, 以最新版本为准

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定		
工程负责人		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		
图名:		

工程编号	
图别	
图号	
日期	

姓名	
日期	
专业	电气
姓名	
日期	
专业	建筑
姓名	
日期	
专业	给排水



福建尚层建筑设计有限公司
SIA Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级: A135001029

日期	版本

(备注): 本图升版后, 以最新版本为准

注册执业章

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

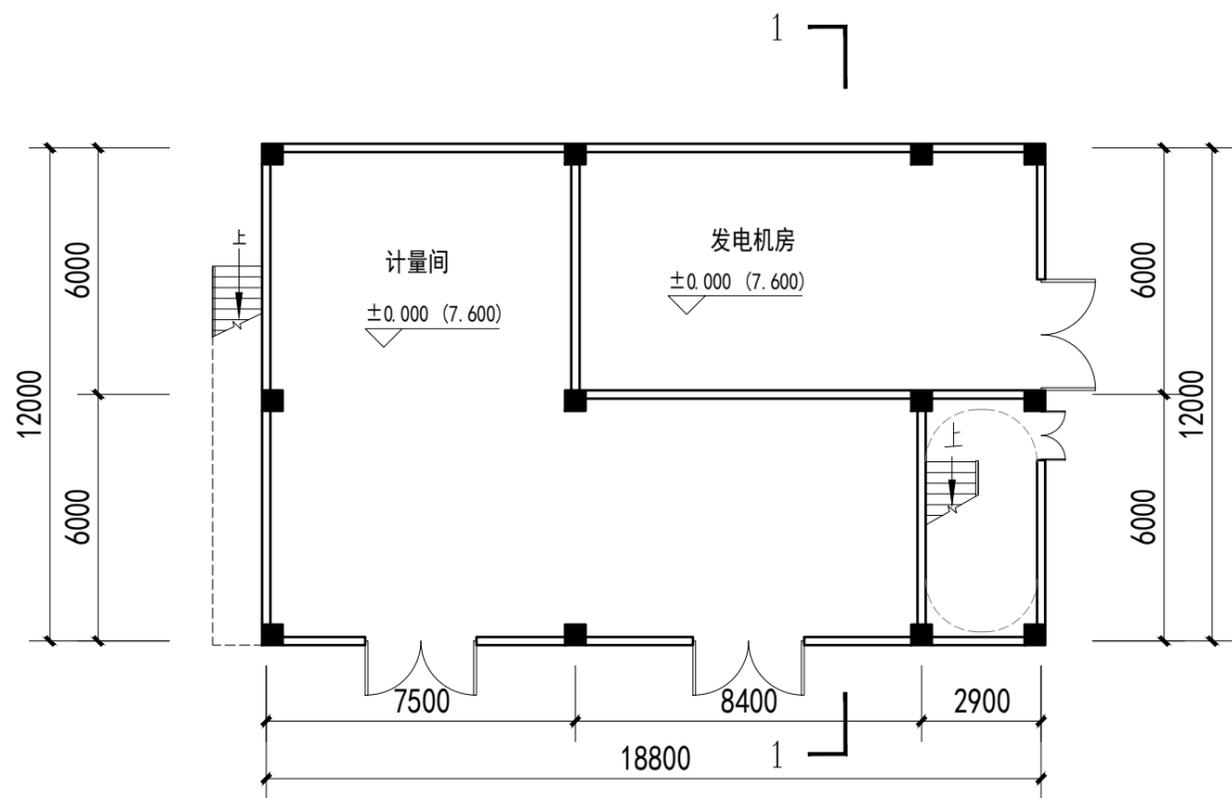
图名:

工程编号

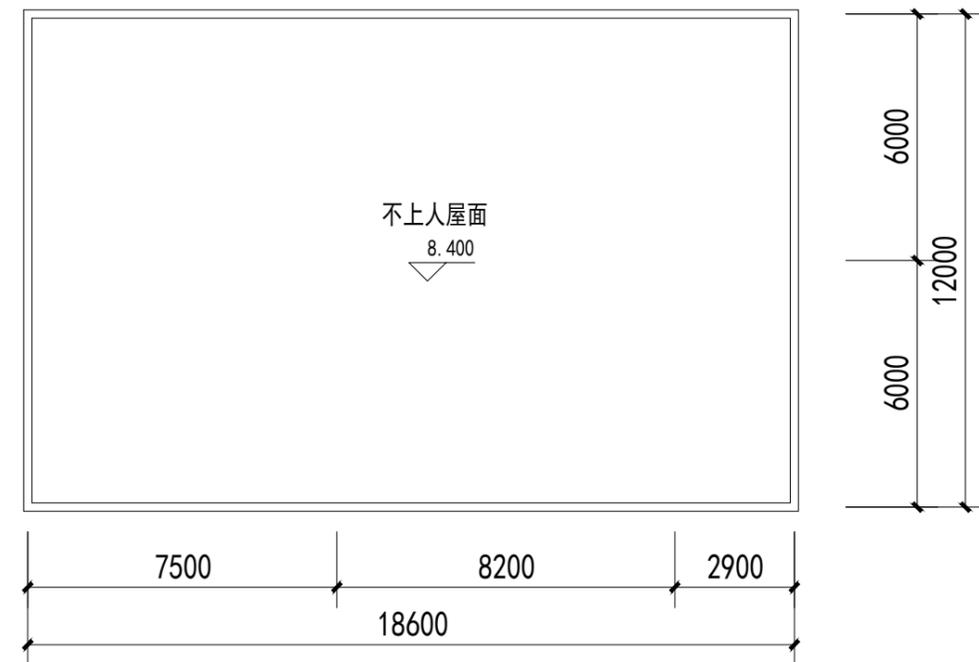
图别

图号

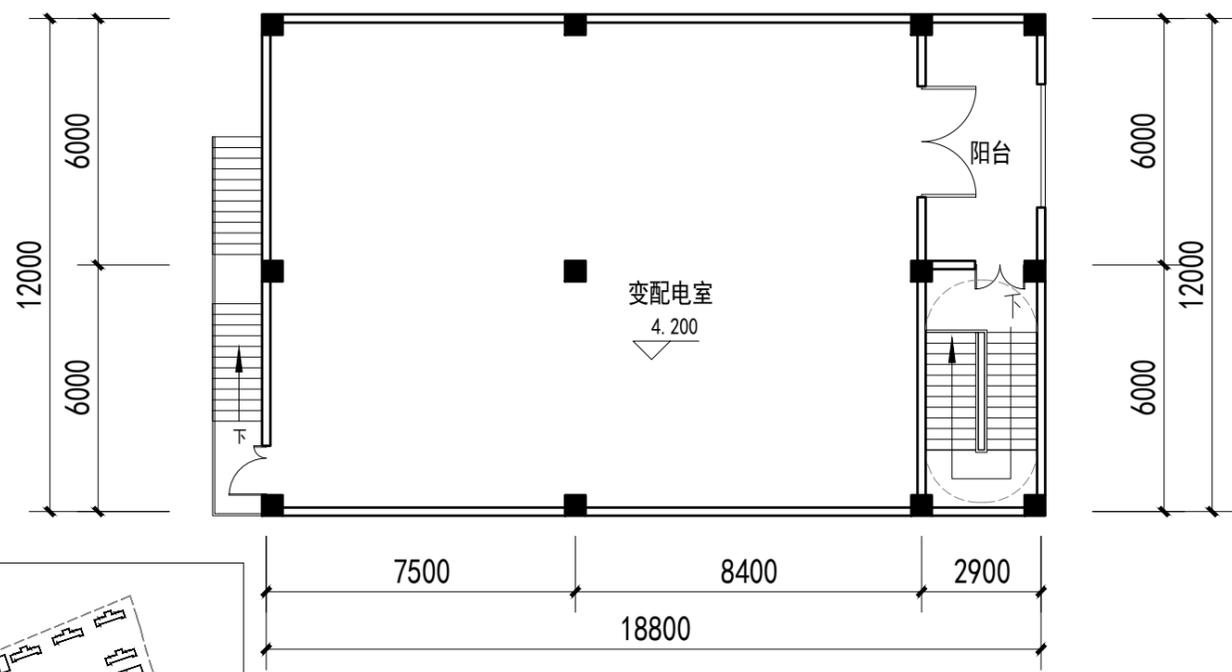
日期



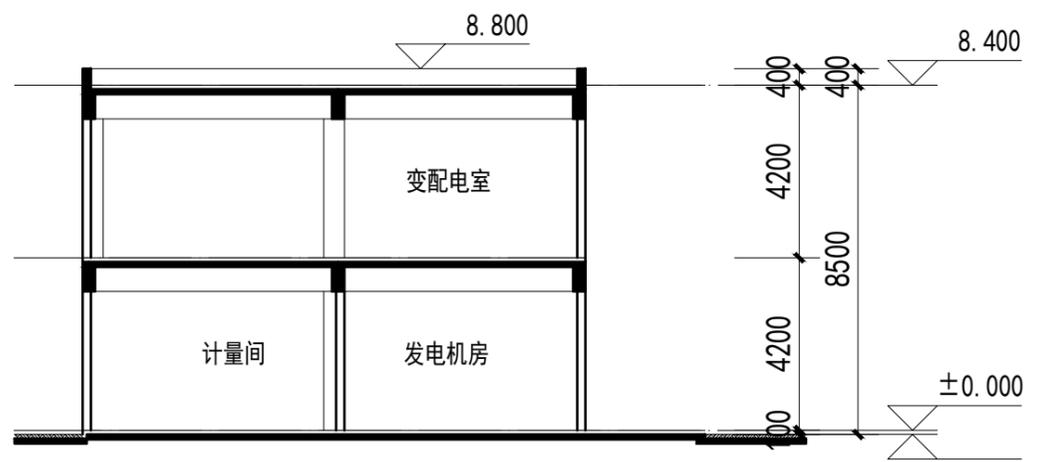
P2#楼一层平面图



P2#楼屋面层平面图



P2#楼二层平面图



1-1剖面图

