

中标候选人公示

招标项目编号：泉建招字[2025]077号

鲤2023-8号地项目监理于2025年07月28日在泉州市公共资源交易中心开标，已由评标委员会评审完毕，现将中标候选人公示如下：

1、 评标委员会推荐的中标候选人

中标候选人排序	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人名称	厦门大如国设建设集团有限公司	福建省冠成天正工程管理有限公司	福建鼎成工程管理有限公司
投标报价	465.2812 万元	465.2812 万元	465.2812 万元
企业信用分	73.13	78.93	78.22
资格能力条件	房屋建筑工程监理甲级	房屋建筑工程监理甲级	房屋建筑工程监理甲级
投标人业绩	1. 正得·格林兰锦； 2. 正得·格林兰锦 B 区； 3. 乾贵豪苑； 4. 建发玺悦；	1. 保障性住房林边公寓； 2. 湖滨一二里项目桩基及主体工程 II 标（A06、A08 地块）； 3. 湖滨一二里项目桩基及主体工程 I 标；	1. 明发广场 B21-1 地块 10#-15#楼、16#-18#楼、19#-21#楼及地下室（明发广场B21-2 地块 19-21#楼及地下室）； 2. 石狮市 2017S-11 号、2017S-12 号地块（建德·学府国际）； 3. 中兆院子；
总监理工程师	刘志恒	余富文	徐云鹏
证书名称	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书		
注册编号	35010515	35005899	35008295
总监理工程师业绩	中海 2019JP01 地块项目（二期）；	湖滨一二里项目桩基及主体工程II标（A06、A08 地块）；	明发广场B21-1 地块 10#-15#楼、16#-18#楼、19#-21#楼及地下室（明发广场B21-2 地块 19-21#楼及地下室）；
总得分	74	74	74
监理服务期	施工阶段监理服务期：900 日历天，且不应超过施工合同工期。监理服务期包括施工阶段监理服务期及保修阶段服务期。		
质量要求	必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，并达到泉州市优质工程质量等级要求；装配式建筑		

	须按《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6号）及现行最新的装配式建筑认定相关规定通过建设行政主管部门的装配式建筑认定。
--	---

2、评标办法：综合评估法

3、被判定为废标的投标人名称、原因及依据：

投标人名称	评审结果	被否决投标的原因及依据	备注
广东安业建设工程 顾问有限公司	不合格	投标人提供的拟派总监理工程师“工程业绩”要求不符合招标文件第3章评标办法第2.2条款-资格评审标准要求。	
云南世博建设监理 有限责任公司	不合格	投标人提供的拟派总监理工程师“工程业绩”要求不符合招标文件第3章评标办法第2.2条款-资格评审标准要求。	

4、公示时间：2025年07月29日至2025年08月01日

5、联系方式

招标人：泉州鲤源置业有限公司

地址：福建省泉州市鲤城区繁荣大道508号3幢 邮编：362000

电子邮箱：___/

电话：13600854859 传真：___/

联系人：方工

招标代理机构：建信发展（厦门）采购招标有限公司

地址：泉州市丰泽区宝洲街万达广场中心A座4307室 邮编：362000

电子邮箱：cruilian@cnduc.com

电话：0595-22678886/17750082578 传真：___/

联系人：陈瑞莲、庄妹

6、异议提出

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间以书面形式向招标人提出。

7、行政监督部门

招投标监督机构名称：泉州市鲤城区发展和改革局

地址：泉州市鲤城区庄府巷24号政府大院4号楼

联系电话：0595-22138808

日期：2025 年 07 月 29 日