

第一章 招标公告

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 泉州市鲤城区西街和钟楼及街巷市政提升工程全过程工程咨询服务项目 已由 泉州市发展和改革委员会 以 闽发改备【2025】C000012 号 批准建设，项目业主为 泉州水务工程建设集团有限公司，建设资金来自 企业自筹，项目出资比例为 100%。招标人为 泉州水务工程集团建设有限公司，招标代理机构为 福建省江海工程管理有限公司，现对该项目的工程建设全过程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：泉州市鲤城区西街和钟楼及街巷市政提升工程全过程工程咨询服务项目

2.2 建设地点：泉州市鲤城区

2.3 计划总投资：项目总投资费用约 21222.66 万元，其中建安工程费用约 14783.17 万元；

2.4 建设规模：针对西街和钟楼世界文化遗产核心区域内的给排水管线、电力管线等综合管线进行整体化改造，实现市政基础设施的综合提升，现状需测量综合管线长度约 70km，新建排水管道最大管径为 DN1000，整体服务人口约为 5 万人，涉及的主要道路包括西街、东街、县后街支巷、裴巷、新街、中山北路（爱国路以南）等，道路等级为二级及以下城市次干路及支路等城市道路（非快速路、主干道），长度约 6km。在实现排水管网全覆盖全收集、全面提升污水收集处理效能的同时，完善古城内部电力管线等综合管线系统，提升古城整体形象。

2.5 服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至缺陷责任期、质量保修期满之日止。本项目的总施工工期计划为 30 个月，缺陷责任期为 24 个月，其中本合同签订后 20 日内完成初步设计及概算编制工作，初设概算批复完成后 20 日内完成施工图及图审工作。

2.6 项目管理目标：

（1）本项目投资控制目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求。

(3) 本项目质量目标：各项咨询成果符合现行相关法律法规规范规定。

2.7 标段划分: (如有) /

（1）管线测量：完成本项目红线范围内及可研投资估算范围内所有设计内容对应的管线测量，主要包括雨污排水管线测量和电力管线等综合管线测量，具体以发包人下达的测量任务书为准。

(3) 工程监理：包括但不限于本项目工程施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段、缺陷责任期阶段等全过程监理服务，组织工程试运行、项目全过程各阶段涉及的验收等工作。

☐ 工程报批报建服务: _____ / _____。

□ 工程勘察管理: / 。

☐ 工程设计管理: / 。

☐ 其他: _____ / _____。

☐ 工程勘察: _____ / _____。

☒ 初步设计：完成本项目红线范围内及可研投资估算范围内所有项目的初步设计。

☒ 施工图设计：完成本项目红线范围内及可研投资估算范围内所有项目的施工图设计。

☒ 其他：施工全过程至竣工验收的设计相关服务；编制项目概算、配合概算审批。设计成果符合国家规定的设计深度要求，并通过施工图审查和相关部门审批。配合业主及文保部门向国家文物局申报本工程考古遗迹遗产评估工作。

☐ 工程造价咨询，包括：_____/_____。

☐ 工程招标采购咨询，包括：

☐ 工程监理招标代理：_____/_____。

☐ 工程施工招标代理：_____/_____。

☐ 材料设备采购招标代理：_____/_____。

☐ 其他：_____/_____。

☐ 施工项目管理：_____/_____。

☒ 工程监理服务：包括但不限于本项目工程施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段、缺陷责任期阶段等全过程监理服务，组织工程试运行、项目全过程各阶段涉及的验收等工作。

☒ 其他：管线测量服务：完成本项目红线范围内及可研投资估算范围内所有设计内容对应的管线测量，主要包括雨污排水管线测量和电力管线等综合管线测量，具体以发包人下达的测量任务书为准。

（二）其他专项咨询

☐ 项目融资咨询：_____/_____。

☐ 信息技术咨询：_____/_____。

☐ 风险管理咨询：_____/_____。

☐ 项目后评价咨询：_____/_____。

☐ 建筑节能与绿色建筑咨询：_____/_____。

☐ 工程保险咨询：_____/_____。

☐ 其他：_____/_____。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备的资质及其等级应当满足下列条件：

（1）住房城乡建设主管部门颁发的有效的工程设计资质，具体为：独立投标人或联合体成员中承担设计任务的单位应具备工程设计综合甲级或工程设计市政行业乙级及以上资质或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）

乙级及以上资质，或同时具备①工程设计市政行业（排水工程）专业乙级及以上资质、②工程设计市政行业（道路工程）专业乙级及以上资质；

（2）住房城乡建设主管部门颁发的有效的工程监理资质，具体为：独立投标人或联合体成员中承担监理任务的单位应具备建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质；

备注：建设工程企业资质延续按《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》建司局函市〔2023〕116号及《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》闽建许〔2023〕4号规定执行；

（3）其他资格：独立投标人或联合体成员中承担工程测量任务的单位应具备建设行政主管部门且在有效期内的工程勘察综合甲级资质或工程勘察（工程测量）甲级资质或自然资源部门颁发的工程测绘（工程测量）乙级资质。

采用联合体投标的，联合体数量不超过 3 家，应由 具有招标项目相适应的设计资质的单位 为牵头人。

3.2 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

（1）咨询项目总负责人：须具备有效的注册公用设备工程师（给水排水）执业资格或国家一级注册建筑师执业资格或国家一级建造师（市政公用工程）执业资格或注册监理工程师（市政公用工程），并具备工程类或工程经济类高级及以上职称，并具有类似工程经验，拟派出的项目总负责人必须为独立投标人或联合体牵头人本单位正式在岗职工。采用联合体投标的，拟派项目总负责人应当由联合体牵头人委派。

（2）专项咨询服务负责人

☐ 项目管理负责人：须具备有效的_____ / （职称或执业资格）。

☐ 勘察咨询负责人：须具备有效的_____ / （执业资格）。

☒ 设计咨询负责人：须具备有效的注册公用设备工程师（给水排水）执业资格，且必须为独立投标人或联合体承担设计任务的企业在岗人员。

☒ 工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备有效的国家注册监理工程师注册执业证书（市政公用工程专业），且必须为独立投标人或联合体成员中承担监理任务的企业在岗人员，注册专业要求为市政公用工程专业。

☐ 造价咨询负责人：须具备有效的_____ / _____（执业资格）。

☒ 其他负责人：测量负责人须具备有效的注册测绘师职业资格，且必须为独立投标人或联合体承担测量任务的企业在岗人员。

3.3 投标人“类似业绩”数量要求：1；“类似业绩”是指：具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”中“投标人类似业绩”的规定。

3.4 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似业绩”数量要求：1；“类似业绩”是指：具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”中“项目总负责人类似业绩”的规定。

3.5 其他要求：根据福建省住房和城乡建设厅办公室印发的《关于进一步做好招投标领域强制要求中标企业在本地设立分（子）公司行为整治工作的通知》（闽建办筑函[2021]10号）文件的规定：本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 资格审查办法、评标办法及定标方法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4.2 本招标项目评标办法：综合评估法。

4.3 本招标项目定标方法：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 6 月 11 日 8 时 00 分 00 秒（北京时间，下同）至 2025 年 6 月 16 日 17 时 00 分 00 秒通过 泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 海迈电子标书软件最新版本 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6.投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：投标截止时间之前到账。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币壹拾陆万元整（¥160000）。

6.3 投标保证金提交的方式：（1）、投标人符合泉发改规[2024]5号文规定的可以免缴投标保证金。采用免缴投标保证金形式的，须提交加盖投标人单位电子印章的《免缴投标保证金承诺函》（格式见第七章），作为资格商务文件的组成部分，否则资格审查不合格；（2）、本项目（标段）投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人，仅限于使用现金形式提交。招投标重点监管对象名单通过福建省公共资源交易电子行政监督平台查询。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年7月4日10时00分00秒，投标人应在截止时间前通过泉州市公共资源交易信息网（网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 履约担保的要求

8.1 履约担保金额：为中标合同价的10%

8.2 履约担保形式：具体详见投标须知前附表

8.3 履约担保期限：具体详见投标须知前附表

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn和ggzyfw.fj.gov.cn）、（其他发布公告的媒介）上发布。

10. 联系方式

招 标 人：泉州水务工程建设集团有限公司

地 址：福建省泉州市丰泽区东泽路32号 邮编：362000

4层、6层、7层，

电子邮箱： /

电 话：17759406156， 传真： /

联 系 人： 张先生

招标代理机构：福建省江海工程管理有限公司
地 址：泉州市丰泽区东泽路 32 号泉州
水务工程大厦五层，
电子邮箱： /
电 话： 13395959525 ， 传真： /
联 系 人： 黄工



公共资源电子交易平台名称： 泉州市公共资源交易信息网
网 址： <http://ggzy.jy.quanzhou.gov.cn>
联系电话： 0595-22135508

招投标监督机构名称： 泉州市城市管理局
地 址： 福建省泉州市丰泽区东海行政中心 A 栋
联系电话： 0595-22532972

公共资源交易中心名称： 泉州市公共资源交易中心
地 址： 泉州市丰泽区海星街 100 号东海大厦 A 幢 4 楼市公共资源交易中心
联系电话： 0595-22135506