

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 泉州南外宗正司遗址保护展示工程 已由泉州市发展和改革委员会以 泉发改审〔2024〕73 号文 批准建设，建设单位为 泉州市文物保护中心，建设资金来源 财政拨款，招标人为 泉州市文物保护中心，委托的招标代理单位为 福建中闽晋匠项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：泉州市鲤城区；

2.2. 工程建设规模：总造价 599.8363 万元，具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单；

2.3. 招标范围和-content: 本招标项目系泉州南外宗正司遗址保护展示工程施工招标，总造价 599.8363 万元，建设面积约 6921 m²，主要建设内容包括本体保护工程、遗址展示工程以及其他展示配套设施，园林绿化工程以及消防、排水工程等。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单。

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：5998363 元；

2.5. 工期要求：总工期为 180 个日历天，其中各关键节点的工期要求为：无。

2.6. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.7. 质量要求：符合福建省文物保护工程管理六项规定、国家现行建设及文物保护工程规范要求并达到合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 壹 级文物保护工程施工资质证书（业务范围包含古文化遗址古墓葬或古文化遗址）和《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备国家文物局认可的文物保护工程责任工程师证书（从业范围包含古文化遗址古墓葬）。

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。

3.4. 投标人“类似工程业绩”要求：1 个；“类似工程业绩”是指：完成过经竣工验收合格的省级或以上文物保护单位的古文化遗址修缮工程施工业绩。

3.5. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 一 个标段投标，但最多允许中标 一 个标段。

3.6. 其他资格要求：本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务，其他要求具体详见招标文件。

3.7. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 7 月 31 日 08 时 00 分 00 秒至 2025 年 8 月 5 日 18 时 00 分 00 秒通过泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用海迈电子书软件最新版本打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：于投标截止时间前到账。

6.2. 投标保证金提交的金额：11.99 万元人民币（下同）。

6.3. 投标保证金提交的方式：（1）本项目执行《泉州市发展和改革委员会等 12 部门关于全面开展全市政府投资项目投标保证金减免工作的通知》（泉发改规〔2024〕5 号），投标截止时没有被列为招投标重点监管对象的投标人可在投标文件中提供《投标人申请免缴投标保证金信用承诺函》，予以免缴投标保证金；（2）投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并注明工程招标编号。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 8 月 25 日 10 时 00 分，投标人应在截止时间前通过 泉州市公共资源交易信息网 递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、泉州市公共资源交易信息网（<http://www.qzzb.gov.cn>） 上发布。

9. 联系方式

招标人：泉州市文物保护中心

地址：泉州市行政中心交通科研楼 C 栋 817 室，邮编：362000

电子邮箱： /

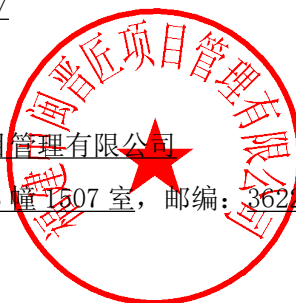
电话：13313823023，传真： /

联系人：苏先生

招标代理机构：福建中闽晋匠项目管理有限公司

地址：福建省晋江市象山路 8 号 3 幢 1507 室，邮编：362200

电子邮箱：370800940@qq.com



电话：0595-88012538/17605959277，传真：___/

联系人：王成旭

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>

联系电话：0595-22135508/22135505

招投标监督机构名称：泉州市文物局

地址：泉州市东海行政中心交通科研楼 C 栋 813

联系电话：0595-22198795

公共资源交易中心名称：泉州市公共资源交易中心

地址：泉州市丰泽区海星街 100 号东海大厦 A 栋 4 楼

联系电话：0595-22135506