

第一章 招标公告

招标公告

1. 招标条件

本招标项目丰泽区老旧小区改造配套基础设施建设工程包（四期）一期工程已由泉州市丰泽区发展和改革局以泉丰发改审【2025】5号批准建设，建设单位为泉州丰泽城建工程集团有限公司，建设资金来源区财政局统筹，招标人为泉州丰泽城建工程集团有限公司，委托的招标代理单位为福建鑫之源建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福建省泉州市丰泽区；

2.2. 工程建设规模：工程造价 701.5498 万元；

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：市政工程；

（2）招标类型：施工总承包；

（3）招标范围和内容：本项目改造的街道共 7 个，分别为泉秀街道、东海街道、临海街道、城东街道、清源街道、丰泽街道、东湖街道消防改造等；具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：工程造价 701.5498 万元，单项合同额 2500 万元以下的市政综合工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：工程造价 701.5498 万元，单项合同额 2500 万元以下的市政综合工程；

用于确定类似工程业绩的相关数据： / （“类似工程业绩”的设置应符合福建省、设区市住建主管部门相关规定）；；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）： 7015498 元；

2.5. 工期要求：总工期为 30 个日历天，定额工期 / 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有） / ；

2.6. 标段划分（如果有）： 一个标段 ；

2.7. 质量要求： 符合工程施工质量验收规范合格标准 。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 叁 级及以上 市政公用工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 贰级及以上市政公用工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目 不接受联合体投标 。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 / 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用 福建省 建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 市政工程 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 / 施工总承包资质的联合体成员中的 （最低企业季度信用得分。设区市住建主管部门另有规定的，从其规定） 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑

施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：1个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的不适用。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：①根据闽建筑[2015]35号文件规定，省外建筑企业应当在福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台登记企业信息；②本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务；③投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目（标段）施工的能力；。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025年04月15日08时00分至2025年04月21日18时00分通过泉州市公共资源交易信息网（网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>），采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用海迈电子标书软件最新版本打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2025年4月28日17时00分前到账。

6.2. 投标保证金提交的金额：第1标段100000元。

6.3. 投标保证金提交的方式：(1) 本项目执行《泉州市发展和改革委员会等12部门关于全面开展全市政府投资项目投标保证金减免工作的通知》（泉发改规[2024]5号），减免投标保证金对全市依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下(含1000万元)政府投资的工程建设项目，无失信记录的投标人可在投标文件中提供《投标人免缴投标保证金信用承诺函》，予以免缴投标保证金；(2) 投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并注明工程招标编号。。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年04月29日10时00分，投标人应在截止时间前通过泉州市公共资源交易信息网递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<http://ggzyfw.fj.gov.cn/>) 上发布。

9. 联系方式

招 标 人：泉州丰泽城建工程集团有限公司

地 址：泉州市建筑服务产业园，邮编：362100

电子邮箱：fzcjgc@163.com

电 话：18850560092，传真：/

联 系 人：刘工

招标代理机构：福建鑫之源建设发展有限公司

地 址：福建省福州市晋安区福新东路 478 号盛丰大厦 20 层，邮编：350000

电子邮箱：285773617@qq.com

电 话：18859409393，传真：/

联 系 人：杨工

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网 址：http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn

联系电话：0595-22135508/22135505

招投标监督机构名称：泉州市丰泽区住房和城乡建设局

地 址：福建省泉州市丰泽区田安路南段丰泽建设大厦

联系电话：0595-22575628

公共资源交易中心名称：泉州市公共资源交易中心



地 址：泉州市丰泽区海星街东海大厦 A 幢市行政服务中心 4 楼

联系电话：0595-22135506