

第 1 章 招标公告/投标邀请书

招标公告

1. 招标条件

泉州市东海投资管理有限公司(招标人)的编号为泉建招字[2025]032号(招标编号)的城建·乐居星垵二期建设项目勘察(招标项目名称)已由丰泽区发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以福建省投资项目备案证明(内资)(闽发改备[2025]C020030号)(批文名称及编号)批准建设,项目业主为泉州市东海投资管理有限公司,建设资金来自自筹(资金来源),出资比例为100%,委托的招标代理单位为福建联审工程管理咨询有限公司。本项目已具备招标条件,现决定对该项目的勘察进行公开招标,选定勘察单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称: 城建·乐居星垵二期建设项目勘察;

2.2. 建设地点: 福建省泉州市丰泽区东海街道双垵街北侧;

2.3. 工程建设规模: 城建·乐居星垵二期项目新建4栋15-26层的高层建筑并配套集中商业,项目规划用地面积15027.22平方米,规划建筑面积约63000平方米;

2.4. 投资总额: 人民币41000万元。其中,工程费用限额: 人民币27000万元;

2.5. 招标范围和内容:

(1) 招标范围: 工程勘察【岩土工程勘察(初勘及详勘)、基坑支护设计、工程物探】; 桩基工程施工过程中,勘察单位派专业技术人员进驻施工现场负责判定入岩情况; 桩基工程施工过程中,现场地质情况跟地勘报告有偏差时,勘察单位配合相关单位制定经济、可行的补勘方案。为满足设计和国家、行业、福建省相关规范所要求的工程详细勘察、全部勘察报告和资料,以及工程施工所需要的配合服务,包括但不限于收集资料,现场踏勘,制订勘察纲要,进行勘探、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与设计单位、施工单位的配合服务和施工勘察等内容。本项目勘察总孔数约72孔;

(2) 内容: 提供岩土物理力学性质指标及基础设计参数建议值表、勘探点平面布置图、工程地质剖面图、代表性钻孔柱状图; 提供土工试验成果图表、原位测试成果表、水质分析报告及其他特种测试成果报告、成果统计表、岩土工程勘察报告书; 提供整套原始资料一份供审查,审查后返交勘察单位;

2.6. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于 2025 年 8 月开工，工程建设周期 30 月；

2.7. 勘察周期：发出开工指令起 30 日历天内完成详细勘察并提交勘察报告，接到业主指令后 15 日历天内完成基坑支护设计。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备住建部核定的以下 a、b、c 项之一的勘察资质单位：a、岩土工程勘察（分项）专业甲级和岩土工程设计（分项）甲级和岩土工程物探测试检测监测（分项）乙级及以上；b、工程勘察岩土工程专业甲级；c、工程勘察综合甲级资质。

未非我省注册的勘察单位参加投标，应在我省设有与招标项目相适应的土工实验室和技术人员，以保证勘察结果的真实、准确和可靠；

3.2. 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请，自愿组成联合体的应由资质等级高的单位为联合体牵头人，同等级时应明确联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3 投标人拟担任本招标项目的勘察项目负责人应具备有效国家注册土木工程师（岩土）执业证书；

3.4. 投标人和其拟担任本**勘察项目负责人**均应具备 1 项**类似项目勘察业绩**（仅适用于甲级、乙级工程勘察项目）。“**类似项目勘察业绩**”是指（下同）：在招标文件开始出售之日起前三年内（以施工图审查报告日期为准）投标人、勘察项目负责人完成的与招标项目同级或以上的工程勘察项目；

3.5. 对投标人其他主要勘察人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用的方式：资格后审（资格预审或资格后审）。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 09 日 09 时 00 分至 2025 年 04 月 14 日 17 时 00 分（北京时间，下同），到“泉州市公共资源交易信息网（网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）”（电子交易平台名称及网络地址或详细地址）下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派勘察负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价 0 元，售后不退。招标项目的勘察有关资料每份售价 无。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：/；

6.2. 投标保证金提交的方式：根据泉发改规[2023]3号文规定，本项目免缴投标保证金。采用免缴投标保证金形式的，提交加盖投标人单位电子印章的《免缴投标保证金承诺函》（格式见第7章），作为资格审查文件的组成部分，否则资格审查不合格；

6.3 投标保证金提交的金额：/。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间（若采用资格预审的，递交资格审查文件时间和地点另行通知）：2025年04月21日10时00分，提交地点（开标地点）为泉州市公共资源交易信息网（http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn）；

投标人在投标截止时间前应使用投标报名凭证（或签到凭证）进行电子签到，逾期未签到的，招标人不予受理；投标人应在开始解密时间（开标时间）起30分钟内使用CA数字证书（与“投标文件固化”CA数字证书一致）进行电子投标文件的解密操作。支持远程签到及解密操作。关于项目在线开标签到及解密操作方式详见“泉州市公共资源交易信息网（http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn）”通知公告中《海迈交易平台项目在线开标签到及解密操作》

7.2. 本项目投标人拟派出担任勘察项目负责人不必到开标现场验证登记。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或不符合招标文件投标须知第19条规定的包封、密封要求的投标文件，招标人不予受理。

7.4. 本项目递交投标文件方式：采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；

8. 勘察工程项目等级和勘察费用

8.1. 本勘察工程项目的等级为甲级，招标人公布的估算的工程勘察收费金额为120万元，其工程勘察收费基准价和浮动幅度值以及勘察费计算办法见投标须知前附表第15项。

8.2. 勘察费的组成详细内容见招标文件。

9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、泉州市公共资源交易信息网（http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn）上发布。

10. 联系方式

招标人：泉州市东海投资管理有限公司

地址：福建省泉州市丰泽区东海街道海星小区扩建一期3#2层，

邮编：362000 电子邮箱： /

电话：0595-28028801， 传真： /

联系人： 出先生

招标代理机构： 福建联审工程管理咨询有限公司

地址： 福建省泉州市丰泽区云鹿路 206 号兴祥大厦 A 栋 5 楼，

邮编： 362000 电子邮箱： fjlsxm@126.com

电话： 15860986993， 传真： /

联系人： 项焯江、方儒麟

公共资源电子交易平台名称： 泉州市公共资源交易信息网

网址： <http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>

联系电话： 0595-22135508/22135505

招投标监督机构名称： 泉州市丰泽区住房和城乡建设局

地址： 泉州市丰泽区田安路南段丰泽建设大厦

联系电话： 0595-22575628

公共资源交易中心名称： 泉州市公共资源交易中心

地址： 泉州市丰泽区海星街 100 号东海大厦 A 栋 4 楼

联系电话： 0595-22135506