

# 第 1 章 投标邀请书

致：福建省城乡规划设计研究院、浙江汇创设计集团有限公司、北京清华同衡规划设计研究院有限公司

## 1. 招标条件

福建省永春农垦发展有限公司 的编号为 永建招备[2024]1-37 号 的 白鹤拳文化交流中心 已由 永春县发展和改革局 以 永发改审[2024]78 号 批准建设，项目业主为 福建省永春农垦发展有限公司，建设资金来自 自筹及上级补助，出资比例为 100%，委托的招标代理单位为 福建永东霖建设管理有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的 方案设计 及 施工图设计 进行邀请招标，选定设计单位。

## 2. 项目概况

2.1. 项目名称：白鹤拳文化交流中心--设计（三次招标）；

2.2. 建设地点：永春县五里街镇大羽村；

2.3 工程建设规模：白鹤拳文化交流中心项目总用地面积约 5227 平方米，总建筑面积约 3000 平方米。主要建设内容包括接待室、茶室、文创展示区、创客空间（工作室）、住宿接待、餐厅，服务用房及周边环境改造提升等。

2.3. 投资总额：人民币 2009.34 万元。其中，工程费用限额：暂按人民币 2009.34 万元；

2.4. 招标类型：方案设计 及 施工图设计 招标；

2.5. 招标范围和内容

2.5.1. 招标范围：方案设计、初步设计及概算、施工图设计、后续设计服务、施工现场配合服务，并配合业主办理相关报批等工作。

2.6.2 内容：设计范围包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、后续设计服务、施工现场配合服务，并配合业主办理相关报批等工作，设计内容包括但不限于包括建筑工程、建筑安装工程（水、电、暖通、门窗、电梯）、室外总体工程（道路、管线、景观绿化工程）、消防工程、交通组织设计、门窗深化设计等工程施工所需的图纸设计（并要求一次性设计、不得留待二次专项设计）。其中施工图设计包括以上设计内容所有专业工程。

2.6. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于  / 年 / 月 开工，工程建设周期  / 月。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质且具有独立法人资格企业；

3.2. 本项目不接受联合体投标；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于贰级国家注册建筑师执业证书；

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备 1 项类似项目设计业绩：本项目不适用；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 1 月 21 日，每天上午 08 时 00 分至下午 17 时 00 分（北京时间，下同），到泉州市公共资源交易信息网（网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：记名投票法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：；

投标保证金提交的方式：可以采用以下方式之一：①采用银行转帐或电汇形式提交的，必须从法人单位基本帐户汇出，并注明本工程投标保证金编号（标准格式：永建招备[2024]1-37号）；或②采用电子保函形式：投标人需按闽建筑[2020]8号、泉建筑[2020]26号、泉建筑[2020]68号、泉建筑[2022]24号、泉建筑[2022]65号、泉发改规（2023）5号文件要求，通过泉州市公共资源交易信息网具体项目信息页面购买电子保函，购买并开函成功后可在信息网或电子保函平台提供的页面下载电子保函导入投标文件。投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到商业银行、保险公司、工程担保公司等保函开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号。电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章的到账证明扫描件，作为投标文件的组成部分。

6.2. 投标保证金提交的金额 10000 元整。

7. 投标文件的递交

7.1 递交投标文件的截止时间：2025 年 1 月 22 日 09 时 30 分 00 秒，提交地点（开标地点）为永春县公共资源交易中心（地址：永春县行政服务

中心二楼)，电子交易平台名称及网络地址：泉州市公共资源交易信息网-公共资源交易平台 (<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>)；

投标人在投标截止时间前应使用投标报名凭证(或签到凭证)进行电子签到，逾期未签到的，招标人不予受理；投标人应在开始解密时间(开标时间)起 60 分钟内使用 CA 数字证书(与“投标文件固化”CA 数字证书一致)进行电子投标文件的解密操作。支持远程签到及解密操作。关于项目在线开标签到及解密操作方式详见“泉州市公共资源交易信息网(<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>)”通知公告中《海迈交易平台项目在线开标签到及解密操作》。

7.2 本项目递交投标文件方式： 采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件； 采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件； 采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：资格审查文件、商务文件，采用线下书面形式提交的投标文件内容为：技术文件。具体要求详招标文件投标人须知。

#### 8. 费用

8.1 招标人公布设计项目的工程设计收费暂按人民币 77 万元计取。

8.2 本项目设计费用包括施工图设计评审会务费、绿建设计等，中标后招标人不再另行支付。若产生施工变更，也不再另行调整设计费。

#### 9. 发布公告的媒体

本次招标公告在 泉州市公共资源交易信息网 (<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>) 上发布。

#### 10. 联系方式

招标人：福建省永春农垦发展有限公司；

地址：永春县蓬壶镇，邮编：362600；

电话：0595-23824500 传真：；

联系人：郑女士。

招标代理机构：福建永东森建设管理有限公司

地址：永春县五里街镇通贤路 11 号 402 室，邮编：362600；

电话：0595-23884111 传真：0595-23884111；

联系人：小曾。

投标保证金：(以下三个账号任选其一)：

帐户名称：永春县公共资源交易中心；

开户银行：中国农业银行股份有限公司永春县支行；



帐号：13570101040066660。

帐户名称：永春县公共资源交易中心；

开户银行：中国建设银行股份有限公司永春支行；

帐号：35050165650709667788。

帐户名称：永春县公共资源交易中心；

开户银行：中国工商银行股份有限公司永春支行；

帐号：1408017119022078718

汇款凭证上用途栏应注明(永建招备【2024】1-37号)并要求提交受理银行录入凭证。

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn 联系电话：0595-22135508

招投标监督机构名称：永春县住房和城乡建设局

地址：永春县桃城镇环城路116号 联系电话：0595-23884054

公共资源交易中心名称：永春县公共资源交易中心

地址：永春县行政服务中心二楼 联系电话：0595-23885901