

第一章 招标公告

招标公告

1. 招标条件

本招标项目金崎片区市政道路-经十四路（东海大街至海丝大街）绿化工程已由泉州市发展和改革委员会以闽发改备[2024]C000051号批准建设，建设单位为泉州市东海投资管理有限公司，建设资金来源企业自筹，招标人为泉州市东海投资管理有限公司，委托的招标代理单位为中招国际招标有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：泉州市东海街道；

2.2. 工程建设规模：工程总造价 455.6731 万元；

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：园林绿化工程；

（2）招标类型：专业承包；

（3）招标范围和内容：本工程总造价 455.6731 万元，主要建设内容为园林绿化工程、安装工程等内容。具体以招标人提供的工程量清单及施工图纸为准；

其中，用于确定项目负责人、技术负责人职称等级的相关数据：∕；

用于确定类似工程业绩的相关数据：∕。

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：4556731 元；

2.5. 工期要求：总工期为 75 个日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有）∕；

2.6. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》、《园林绿化工程项目规范》、《福建省城市绿化工程质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》、《福建省城市园林绿地养护质量标准》并达到合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具有独立企业法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期内。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人须具备有效的不低于中级园林绿化专业职称。

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省园林绿化施工企业信用评价分值。应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为园林

绿化类。应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值的，采用简易评标法的，投标人的企业季度信用得分不得低于 35 分；采用经评审的最低投标价中标法，投标人的企业季度信用得分不得低于 50 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有园林绿化类的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省园林绿化施工企业信用评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：详见招标文件。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 17 日 09 时 00 分至 2025 年 12 月 22 日 17 时 00 分通过 泉州市公共资源交易信息网 网址：
(<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>)，采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用海迈电子标书软件最新版本打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金（现金）提交时间：2026 年 01 月 07 日 17:00（北京时间）前到账。

6.2. 投标保证金提交的金额：第 1 标段 90000 元。

6.3. 投标保证金提交的方式：根据泉发改规[2024]5 号文规定，本项目免收投标保证金。采用免缴投标保证金形式的，提交加盖投标人单位电子印章的《免缴投标保证金承诺函》（格式见第八章），作为资格文件的组成部分，否则资格审查不合格。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2026 年 01 月 08 日 10 时 00 分 00 秒，投标人应在截止时间前通过泉州市公共资源交易信息网递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台
(<http://ggzyfw.fj.gov.cn/>)上发布。

9. 联系方式

招 标 人：泉州市东海投资管理有限公司

地 址：福建省泉州市丰泽区东海街道海星小区扩建一期 3#2 层

邮 编：362000

电子邮箱：/

电 话：0595-28028803

传 真：/

联 系 人：汤工

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地 址：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦 6 层（601-615 室）、
9 层（903-915 室）

邮 编：100081

电子邮箱：/

电 话：0595-22098828、13600739183、18046036196

传 真：/

联 系 人：游连阁、林辉清

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网 址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>

联系电话：0595-22135508

招投标监督机构名称：泉州市城市管理局

地 址：福建省泉州市丰泽区东海行政中心 A 栋

联系电话：0595-22532972

公共资源交易中心名称：泉州市公共资源交易中心

地 址：泉州市丰泽区海星街 100 号东海大厦 A 栋 4 楼

联系电话：0595-22135506