

第一章 招标公告

招标公告

1. 招标条件

本招标项目新建新步渠、新步排涝泵站及周边雨水收集系统等提升工程-新步渠及新步排涝泵站工程已由泉州市鲤城区发展和改革局以闽发改备[2024]C010034号批准建设，建设单位为泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司，建设资金来源多渠道筹措，招标人为泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司，委托的招标代理单位为建信发展（厦门）采购招标有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福建省泉州市鲤城区；

2.2. 工程建设规模：新建新步排涝泵站规模为 40m³/s；新建新步泵站前池 0.3hm²；新建新步泵站西侧滞洪区 0.5hm²；新建新步景观渠约 1.4km；迁改恢复雨水管道约 26 米，雨水管最大管径为 D1600；新建中小桥 6 座；新建涵洞 3 处；新步排涝泵站上部建筑及大门传达室总建筑面积约 2012.21m²，最大层数为 3 层，最高建筑高度为 11.9m；最大基坑深度为 12.3m；具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：市政工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：本招标项目系新建新步渠、新步排涝泵站及周边雨水收集系统等提升工程-新步渠及新步排涝泵站工程施工招标，主要建设内容包括排涝泵站工程、渠道工程、排水工程、桥涵工程、道路工程、绿化工程、基坑

工程、泵站配套用房及大门传达室建筑工程等，具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：单项合同金额 133410532 元的市政综合工程、建筑面积 2012.21m² 的建筑工程；最高建筑高度为 11.9m；

用于确定注册建造师等级的相关数据：雨水管最大管径为 D1600、最大基坑深度为 12.3m；

用于确定类似工程业绩的相关数据：∕；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：141575108 元；

2.5. 工期要求：总工期为 360 个日历天，定额工期 ∕ 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）∕；

2.6. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于壹级市政公用工程施工总承包及不低于叁级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于壹级市政公用工程专业和不低于壹级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由不低于壹级市政公用工程施工总承包资质的企业为牵头人，且

各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为市政工程类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有市政公用工程施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：1个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的1。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：（1）本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。（2）本项目采用远程跨省评标。（3）根据福建省住房和城乡建设厅关于印发《福建省建筑施工企业信用评价结果应用细则》的通知（闽建[2025]3 号），删除本项目招标公告第 3.4 条款中“应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分”。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 08 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 03 日 23 时 59 分通过泉州市公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.jy.quanzhou.gov.cn>），采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电

子招标文件使用海迈电子标书软件最新版本打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：采用评定分离方式确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2025 年 09 月 22 日 17 时 00 分 00 秒前到账。

6.2. 投标保证金提交的金额：800000 元人民币。

6.3. 投标保证金提交的方式：本项目（标段）投标截止时没有被列为招投标重点监管对象的投标人可以使用下列第①或②或③种形式提交；本项目（标段）投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人，仅限于使用第①种形式提交。招投标重点监管对象名单通过福建省公共资源电子行政监督平台查询。①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式从法人单位基本账户汇出，并注明工程招标编号；或②采用泉州市工程建设项目年度投标保证金形式，使用年度投标保证金形式的，应在资格审查文件中提供“收讫证明”扫描件（加盖投标人单位电子印章）和补充缴款凭证（如有）随资格审查申请函一并提交（具体详见泉建筑[2019]54 号、泉建筑[2021]48 号）；或③采用电子保函形式：投标人需按闽建筑〔2020〕8 号、泉发改规[2023]5 号、泉建筑〔2020〕26 号、泉建筑〔2020〕68 号、泉建筑〔2022〕24 号及泉建筑〔2022〕65 号文件要求，通过泉州市公共资源交易信息网具体项目信息页面购买电子保函，且购买凭证应注明招标项目编号。保函服务费必须通过投标人基本户开户行转出，购买并开通成功后可在信息网或电子保函平台提供的页面下载电子保函导入投标文件。同时将购买电子保函服务费的凭证扫描件上传到投标文件中。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 09 月 23 日 10 时 00 分 00 秒，投标人应在截止时间前通过泉州市公共资源交易信息网递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<http://ggzyfw.fj.gov.cn/>) 上发布。

9. 联系方式

招 标 人：泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

地 址：泉州市鲤城区繁荣大道 508 号 2 号楼，邮编：362000

电子邮箱：/

电 话：0595-22191269，传真：/

联 系 人：叶工

招标代理机构：建信发展（厦门）采购招标有限公司

地 址：泉州市丰泽区泉洲街万达中心 A 座 4307 室，邮编：362000

电子邮箱：cruilian@cnduc.com

电 话：0595-22678886/17750082578，传真：/

联 系 人：陈瑞莲、庄妹



公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网 址：<http://ggzy.jy.quanzhou.gov.cn>

联系电话：0595-22135508/22135505

招投标监督机构名称：泉州市鲤城区发展和改革局

地 址：泉州市鲤城区庄府巷鲤城区机关大院内 4 号楼

联系电话：0595-22138808

公共资源交易中心名称：泉州市公共资源交易中心

地 址：泉州市丰泽区海星街 100 号东海大厦 A 幢 4 楼市公共资源交易中
心

联系电话：0595-22135506