

补充修改通知及答疑纪要

各潜在投标人：

新建新步渠、新步排涝泵站及周边雨水收集系统等提升工程-出水通道工程（招标项目编号：泉建招字[2025]127号），现发布补充修改通知及答疑纪要如下：

一、招标文件补充修改内容：

1、招标文件专用本第4章合同条款及格式第3节专用合同条款7.5.2条款中“因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：关键节点工期及合同总工期逾期的，每逾期1天支付20000元的违约金。发包人直接从承包人的工程款中扣除。”修改为：“因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：合同总工期逾期的，每逾期1天支付20000元的违约金。发包人直接从承包人的工程款中扣除。”

2、招标文件专用本第8章投标文件格式第2节商务文件格式2二、投标函附录序号4修改如下：

4	逾期竣工违约金	7.5.2	逾期竣工违约金的计算方法为： <u>合同总工期逾期的，每逾期1天支付20000元的违约金。发包人直接从承包人的工程款中扣除。</u>
---	---------	-------	--

3、招标文件专用本第4章合同条款及格式第4节合同附件附件一：工程质量保修书中“二、质量保修期”修改如下：

“二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
- 3. 装修工程为2年；
- 4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7. 其他项目保修期限约定如下：箱涵支护、箱涵、新步水闸（即下部闸室、上部操作间、辅助备勤间及柴油发电机房等）为设计文件规定的工程合理使用年限；本工程约定的其他项目保修期为2年，建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算，若相关工程2年的保修期低于《建设工程质量管理条例》及中华人民共和国建设部令第80号《建筑工程工程质量保修办法》规定的最低保修期限的，则按规定的最低保修期限执行。

8. 城市道路工程保修期限为：2 年。

9. 苗木种植养护期：本工程的苗木养护期为 12 个月，待全部施工完成后进行完工验收；完工验收合格后，所有苗木开始进入养护期。苗木养护期自工程完工验收合格之日起计算，6 个月成活养护和 6 个月日常养护，为期 12 个月。承包人应保证本工程苗木成活率为 100%。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。”

二、投标人提问及答复：

1、问：招标文件P31“危大工程清单 5：水下作业工程。”和招标文件P32“危大工程清单 8：水下作业工程。”一样，是否删除一个？

答：按招标文件执行，‘危大工程清单 8：水下作业工程’属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围，与‘危大工程清单 5：水下作业工程’不一样。

2、问：第 2 章投标须知中要求下载安装最新版海迈电子标书制作软件，请问是否可用广联达计价软件组价，然后用海迈电子标书制作软件生成可上传的电子标书？还是必须用海迈软件进行组价？

答：海迈电子标书制作软件是投标文件编制工具软件，投标计价软件可选用福建省公共资源交易电子公共服务平台发布符合要求的任一计价软件。

3、问：“单价措施项目清单与计价表”中第 3 项“041112001001 钢板桩支撑”，项目特征未明确桩长，且图纸中未发现钢板桩支撑详图，未标注钢板桩长度，请明确。

答：钢板桩及对撑的型号参数详图纸中图号SJG0303-047，围檩节点大样详图纸中图号SJG0303-046，钢板桩长度 15m详图纸中图号SJG0303-033（剖面图），钢板桩及对撑的布置详图纸中图号SJG0303-030（平面图）、SJG0303-033（剖面图）。

4、问：《建筑业企业诚信守法承诺书》落款处的“法定代表人（签字、盖章）”是否盖法人电子章即可，无需签字+盖章？

答：《建筑业企业诚信守法承诺书》落款处的“法定代表人（签字、印章）”需由法定代表人手写签名并加盖其印章。

5、问：土石方、淤泥、泥浆、建筑废渣外运运距按 8km包干。挖淤泥、流砂外运按晒干后外运考虑，结算不再调整。此规定不符合闽建〔2024〕9 号文的要求，应按实结算，请调整。

答：按招标控制价执行，本项目已合理考虑运距要求。

三、本补充修改通知及答疑纪要是招标文件的组成部分，对所有投标人具有约束力；补充修改通知及答疑纪要内容若与招标文件内容有不一致之处，以本补充修改通知及答疑纪要内容为准；招标文件的澄清、修改不同时间对同一内容存在不同约定时，以最后

约定的内容为准。投标人应在开标前随时登录发布本项目招标公告的相关网站查看项目招标的相关信息，若因投标人的疏忽而未及时发现本项目招标相关信息的，后果自负。

招标人：泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司（盖章）

法定代表人或项目负责人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：江苏开源工程咨询监理有限公司（盖章）

法定代表人或项目负责人：_____（签字或盖章）



日期：2025 年 11 月 12 日