

# 第一章 招标公告及投标邀请书

## 招标公告（适用于公开招标）

新建新步渠、新步排涝泵站及周边雨水收集系统等提升工程-出水通道工程监理  
项目招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目新建新步渠、新步排涝泵站及周边雨水收集系统等提升工程-出水通道工程监理项目已由泉州市鲤城区发展和改革局以闽发改备[2024]C010034号批准建设，项目业主为泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司，建设资金来自多渠道筹措，招标人为泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司，委托的招标代理单位为江苏开源工程咨询监理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：福建省泉州市鲤城区。

2.2 工程建设规模：(1)新建新步水闸，主要功能为下部闸室、上部操作间、辅助备勤间及柴油发电机房等；消力池设计地坪标高约 5.00m，底板顶标高约-1.50m；(2)新建闸前箱涵，尺寸为 3-4.0×4.6m；(3)新建闸后箱涵，尺寸为 3-5.5×3.0；(4)新建出水压力管，4-DN2200, 4 条管道总长约 1.17m；(5)新建压力管消力池，尺寸为 18.970m×13.600m；(6)4 根迁改原水压力管，2-DN2200 和 2-DN1800，4 条管道总长约 452m；(7)新建 W1、W2 倒虹井，内径尺寸 3.3m×3m；(8)其他配套工程（包括临时围堰、路面破坏恢复、绿化破坏恢复、现状管线破坏恢复等）；本项目包含道路包括新步路、新延路、新发街、江滨南路和江滨南路东侧无名路，其中江滨南路及新发街为主干路，新延路、新步路为支路；具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单。

2.3 招标范围和内容：《建设工程监理规范》（GB50319-2013）规定的隶属于本招标项目的招标图纸规定的全部工程（具体详见施工图纸）规定的全部施工、安装、

设备等所有施工项目监理，包括施工准备期、施工期、结算期、缺陷责任期各阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、并履行建设工程安全生产管理法定职责。。

2.4 建筑安装工程费：10646.6771 万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费。

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：可将国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号文）标准收费的 40%计取（专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数 1.0）作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费暂定 91.9616 万元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费 0 元、设计阶段（若有）监理服务费 0 元、保修阶段（若有）监理服务费已综合考虑在本项目监理服务费中元。

2.6 施工阶段监理服务期：360 日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

### 3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于甲级市政公用工程监理资质。要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持监理资质证书（综合资质或本项目所需专业工程类别）对应的监理资质标准要求。

3.3 拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为市政公用工程。拟派总监理工程

师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目不接受联合体投标。

3.5 投标人“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的1中的1，等级为1级。

3.6 投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的1中的1，等级为1级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.7 其他资格要求：1、本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务；2、本项目采用远程跨省评标。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 03 日 08 时 00 分至 2025 年 12 月 08 日 17 时 00 分通过泉州市公共资源交易信息网(网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用海迈电子标书制作软件最新版本打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

## 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

## 6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：/前到账。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币 18000 元（下同）。

6.3 投标保证金提交的方式：本项目执行《泉州市发展和改革委员会等 12 部门关于全面开展全市政府投资项目投标保证金减免工作的通知》（泉发改规[2024]5 号），免于收取投标保证金。投标人须提交加盖投标人单位电子印章的《免缴投标保证金承诺函》（格式见第六章），作为资格商务文件的组成部分，否则否决其投标。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<http://ggzyfw.fj.gov.cn/>）、泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzy.jy.quanzhou.gov.cn>）上发布。

## 8. 联系方式

招标人：泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

地址：泉州市鲤城区繁荣大道 508 号 2 号楼 邮编：362000

电子邮箱：/

电话：0595-22191269 传真：/

联系人：叶工

招标代理机构：江苏开源工程咨询监理有限公司

地址：泉州市丰泽区华大街道宇源商厦 5 号楼 201 邮编：362000

电子邮箱：jskyqz@126.com



电话：0595-22816066/13600773878 传真：/

联系人：小何

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn

联系电话：0595-22135508/22135505

招投标监督机构名称：泉州市鲤城区发展和改革局

地址：泉州市鲤城区庄府巷鲤城区机关大院内 4 号楼

联系电话：0595-22138808

公共资源交易中心名称：泉州市公共资源交易中心

地址：泉州市丰泽区海星街 100 号东海大厦 A 幢 4 楼市公共资源交易中心

联系电话：0595-22135506