

南安市校舍安全改扩建项目（第二批）

补充通知及答疑纪要（一）

各投标人：

南安市校舍安全改扩建项目（第二批）（招标编号：南建标[2024]098号），现发布补充通知及答疑纪要如下：

一、关于预算文件的修改：

1、重新上传预算文件的《编制说明》部分，编制说明以本次发布的为准，请各投标人自行下载附件查看。

二、关于投标人提问的回答：

问题 1：1、控制价说明：余土外运运距按 3km 包干计算，回填的土方按利用现场开挖合格土方考虑，不计算土方运输费用、土资源费用、场内转运费及临时堆土点费用，投标人综合考虑，不符合闽建〔2024〕9 号文，请按文件规定按实结算，请调整；2、控制价说明：土质类别按以下原则计算：杂填土按三类土、全风化花岗岩、土状强风化花岗岩按四类土考虑，土质分类不合理，请按文件规定执行；3、控制价说明：坑顶排水沟和护栏属于安全文明施工费用范畴，投标单位报价时应综合考虑，不合理，请修改；4、装配式预制混凝土叠合楼板（010521001001）特征“60mm 厚 C30 含钢筋、预埋件、灌缝，运距自行考虑”控制价综合单价为 2994.67 元/m³，综合单价偏低，主要材料预制钢筋混凝土叠合楼板 C30 钢筋 160kg/m³ 材料价格为 1938.05 元，单价偏低，请调整；5、装配式预制混凝土空调板（010523001001）综合单价为 3419.84 元/m³，主材：预制钢筋混凝土空调板 C30 钢筋 100kg/m³ 为 1800.88 元，价格偏低，请调整；6、外墙面工程：立面砂浆找平层（011201004016、011201004017）特征：掺入耐碱抗裂纤维（掺量为 0.9kg/m³）、20mm 厚 1:2.5 水泥防水砂浆（内掺 5% 的防水剂）综合单价为 31.88 元/m²，外墙面找平单价低，请调整；7、清单编码（011201004039、011201004040、011201004050~011201004053、011201004064~011201004067、011201004086~011201004008、011201004103~011201004107、011201004126~011201004128）综合单价为 30.33 元/m²，外墙面找平控制价按刚性防水计取，不合理，请调整。

答复：按本项目发布的预算文件执行。

三、本补充通知及答疑纪要是招标文件的组成部分，对所有投标人都具有约束力。本补充通知及答疑纪要内容若与招标文件有不一致之处，以本补充通知及答疑纪要的内容为准，本补充通知及答疑纪要同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<http://ggzyfw.fj.gov.cn/>）、泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）、南安市人民政府（<http://www.nanan.gov.cn/zwgk/ztzl/ggzyjy>）上发布，投标人应自行查阅，若因投标人的疏忽而未及时查阅，后果自负。

招标人：南安市鹏博建设发展有限公司（盖章）

招标代理机构：福建省起航工程咨询有限公司（盖章）

日期：2024年10月30日

