

晋江市尚志中学学生宿舍楼修改通知

致各投标人：

晋江市尚志中学的晋江市尚志中学学生宿舍楼（招标项目编号：晋建施招20260105001），现发布修改通知如下：

一、关于招标文件的补充修改：

1. 《招标文件》专用本 第3章 第1节“项号10”编列内容修改如下：

项号	条款号	条款名称	编列内容
10	7.1.4	影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备及其招标控制价中相应材料、设备的单价	具体详见招标控制价预算书的人工、材料设备、机械汇总表： 材料序号：3-9、240-243、1137-1154、1156。

2. 《招标文件》专用本 第3章 第2节“附件3-1：技术文件评分标准表（适用经评审的最低投标价中标法）”已做修改，具体详见本修改通知“附件一”。

3. 《招标文件》专用本 第4章 第3节 6.1.5 条款修改如下：

“6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格按照《泉州市住房和城乡建设局关于进一步规范房屋建筑和市政基础设施工程渣土运输管理工作的通知》（泉建建〔2014〕16号）及《晋江市住房和城乡建设局关于进一步加强建筑工地渣土运输管理的通知》（晋建综〔2015〕282号）要求对建筑渣土进行处置及运输管理。承包人工程开工前，将建筑渣土运输委托给具有道路运输经营许可证的渣土运输企业承运，及时组织运输单位办理建筑废土处置运输审批手续，并取得公安部门核准的行驶路线牌，督促运输单位按有关规定和标准进行建筑废土装载和处置，落实车辆登记、车厢闭密、净车出场等文明施工措施。”

4. 《招标文件》专用本 第4章 第3节 14.2 条款修改如下：

“14.2 竣工结算

承包人提交竣工结算申请单的期限：按通用合同条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用合同条款执行。

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用合同条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用合同条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条款执行。”

5. 《招标文件》专用本 第7章 第4节（三）参考品牌“主要材料设备参考品牌明细表”中序号3、序号8及序号9整行删除，即商品混凝土、外墙砖及地面砖、内墙砖不推荐参考品牌。

6. 《招标文件》专用本 第8章 第2节“格式1：一、投标函”已做修改，具体详见本修改通知“附件二”。

二、关于投标人提问的回复

问题1：土方外运运距由投标人自行考虑(含土方收纳费、堆置费及弃土场费用)，中标后均不再调整。此规定不符合闽建〔2024〕9号文的要求，应按实结算，请调整。

回复：按闽建〔2024〕9号文执行。

三、本修改通知是招标文件的组成部分，对所有投标人具有约束力；修改通知内容若与招标文件内容有不一致之处，以本修改通知内容为准；招标文件的澄清、修改不同时间对同一内容存在不同约定时，以最后约定的内容为准。

招标人：_____晋江市尚志中学_____(盖章)

法定代表人或项目负责人：_____(签字或盖章)

招标代理机构：_____福建恒信工程咨询有限公司_____(盖章)

法定代表人或项目负责人：_____(签字或盖章)

日期：2026年01月14日

附件一：

技术文件评分标准表（适用经评审的最低投标价中标法）

技术文件评分标准表



序号	评审子项目名称	评审内容和标准 <small>子项目 评分(满分)</small>	权重
1	危大工程清单 1：基坑工程。	针对危险性较大的分部分项工程范围提出的安全管理措施。根据投标人对该工程危险性较大的分部分项工程理解的准确性和安全管理措施的科学性、可行性程度，分别进行评分：	A ₁ (满分 100 分) B ₁ =25%
2	危大工程清单 2：模板工程及支撑体系。	针对危险性较大的分部分项工程范围提出的安全管理措施。根据投标人对该工程危险性较大的分部分项工程理解的准确性和安全管理措施的科学性、可行性程度，分别进行评分：	A ₂ (满分 100 分) B ₂ =25%
3	危大工程清单 3：脚手架工程。	针对危险性较大的分部分项工程范围提出的安全管理措施。根据投标人对该工程危险性较大的分部分项工程理解的准确性和安全管理措施的科学性、可行性程度，分别进行评分：	A ₃ (满分 100 分) B ₃ =25%
4	绿色建筑等级要求	针对绿色建筑等级要求提出相应方案。根据投标人对该工程绿色建筑等级要求所编制的方案的科学性、可行性程度，分别进行评分：	A ₄ (满分 100 分) B ₄ =25%
评标委员会成员总评分			A ₁ *B ₁ +A ₂ *B ₂ +…+A _n *B _n
备注		1. 所有评审子项目权重由招标人根据招标项目情况设置，且 $B_1+B_2+\dots+B_n$ 累加为 1；每个子项目权重不超过其他子项目权重的 2 倍。 2. 评标委员会成员对某评审子项目评分大于（含）90 分或小于 60 分时，必须详细阐述具体理由（字数不少于 50 字）。 3. 技术文件页数原则上不超过 100 页。	

说明：招标人或其委托招标代理机构应按照本表格式要求，将相应内容填写完整后在《专用本》中列出，作为各投标人编制技术文件和评标委员会进行评审的依据。

附件二：

一、投标函

(招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了 _____ (项目名称) _____ 标段施工招标文件的全部内容，愿意以人民币(大写) _____ 元(¥ _____ 元)的投标总价，总工期 _____ 日历天(其中各关键节点的工期要求为 _____)，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 _____ 标准。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币(大写) _____ 元(¥ _____ 元)。
4. 如中标，我方承诺：

- (1) 将派出 _____ (项目负责人姓名及其建造师执业证书注册编号) 为本项目的项目负责人。
- (2) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
- (3) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
- (4) 按照招标文件规定向你方递交履约担保。
- (5) 在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
- (6) 按月足额支付工人工资。
- (7) 政府审计部门要求对我方收取的工程款资金流向进行延伸审计的，我方无条件接受延伸审计并主动配合。

5. 我方已对所递交的投标文件及其有关资料(包括第三方提供的资料)的真实性进行了审查，保证其内容完整、真实和准确，若存在虚假，同意招标人或行政主管部门按照弄虚作假进行处理。同时，声明不存在招标文件第2章投标须知第4.3款(第10项除外)规定的任何一种情形。

6. 一旦我司该工程中标，将严格按照《泉州市住房和城乡建设局关于进一步规范房屋建筑和市政基础设施工程渣土运输管理工作的通知》(泉建建〔2014〕16号)及《晋江市住房和城乡建设局关于进一步加强建筑工地渣土运输管理的通知》(晋建综〔2015〕282号)要求对建筑渣土进行处置及运输管理。承包人工程开工前，将建筑渣土运输委托给具有道路运输经营许可证的渣土运输企业承运，及时组织运输单位办理建筑废土处置运输审批手续，并取得公安部门核准的行驶路线牌，督促运输单位按有关规定和标准

进行建筑废土装载和处置，落实车辆登记、车厢闭密、净车出场等文明施工措施。

7. 本工程若需建筑起重机械租赁、安装、拆卸、维修、保养等“一体化”服务业务，一旦我方中标，如我方不具备“建机一体化”服务业务资格，我方承诺按闽建筑〔2012〕35号文及闽建筑〔2013〕12号文要求选用建机一体化企业，并按规定将分包合同送主管部门备案。

8. 一旦我司该工程中标，我方承诺严格执行《关于推进建设项目劳务实名制管理工作的通知》（闽建筑〔2016〕34号）规定，加强工程项目务工人员实名制组织管理。

9. 我方承诺在近三年内，我司及我司法定代表人、拟派出项目负责人不存在行贿犯罪行为。否则，自愿放弃中标资格。

10. _____(其他补充说明)。

投标人: _____(盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____(盖章)

法定代表人或其委托代理人手机号码: _____

地址: _____

传真: _____

邮政编码: _____

_____年_____月_____日