

德化红旗坊·文旅产业园酒店设计项目补充通知

各投标人：

泉州市中盈文旅投资有限公司的德化红旗坊·文旅产业园酒店设计项目（招标编号：德建招字[2025]044号），现发布补充通知如下：

1、招标文件第1章招标公告2.3.工程建设规模及招标文件第2章第1节投标须知前附表第5项1.5条款的本设计项目的建设规模修改为：“本酒店拟打造成一个集会议接待、文化交流、旅游休闲为一体国际化的精选商务休闲度假酒店&高档观山院落民宿，酒店建筑装饰装修设计标准不低于国内四、五星级同时本项目的酒店建筑装饰装修设计标准除了满足国家的相关设计规范外，在消防安全、机电系统等硬件方面还需要复核欧标与美标；其中本项目总建筑面积为17750.41 m²，包含德化红旗瓷厂历史风貌区保护提升工程二期四标段（G2022-04号）、德化红旗瓷厂历史风貌区保护提升工程二期五标段（G2022-25号）、德化红旗瓷厂历史风貌区保护提升工程二期（文化孵化区、文化博览区）五标段（16号楼）三个地块的酒店建筑装饰装修设计。具体内容详见招标人提供的设计任务书及相关技术资料”。

2、招标文件第1章招标公告2.6.招标范围和内容中2.6.2.内容和招标文件第2章第1节投标须知前附表第5项1.6条款招标范围和内容中的内容修改为“本项目为酒店建筑装饰装修设计，具体详见设计任务书要求，最终以招标人实际需求为准”

3、招标文件第1章招标公告3.3中的类似工程业绩及第3章第三节的福建省建筑工程设计招标综合评估法评分标准中（1）商务分评分标准中的“类似工程项目修改为：“自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的同一合同范围内室内装修设计费用300万元及以上的公共建筑装饰设计业绩”

4、本招标项目招标人提供给投标人参考的设计有关资料详见以下上传附件。

注：本补充通知内容是招标文件的组成部分，对所有投标人具有约束力；补充通知内容若与招标文件内容有不一致之处，以本补充通知内容为准。

招 标 人： 泉州市中盈文旅投资有限公司（盖单位公章）

招标代理机构： 福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司（盖单位公章）



日期：2025年11月19日