

德化红旗坊·文旅产业园酒店设计项目（二次招标）

补充通知及答疑纪要

各投标人：

泉州市中盈文旅投资有限公司的德化红旗坊·文旅产业园酒店设计项目（二次招标）
（招标编号：德建招字[2025]044号），现发布补充通知及答疑纪要如下：

一、补充通知

1、招标文件中招投标监督机构联系电话修改为：0595-23592029/23522774。”

二、投标人的提问及答复

问题 1：一次中标的同一个大甲方的项目，甲方为了把费用拆解给自己的子公司大合同被拆分了，图审合格证也是分开的，但因为是同一个项目合同和图审合格证都是同一个时间段的，这种情况是否可以算一个项目？

答：提供设计合同书和施工图审查合格书为同一个项目名称就算一个项目。

问题 2：大总包设计合同额超过 300 万，合同里明确有装饰设计工作内容的是否可以算一个项目？

答：提供的大总包设计合同应为公共建筑装修设计项目，且合同范围内室内装修设计费用 300 万元及以上才算一个项目。

问题 3：室内相关专业是否包含建筑设计、幕墙设计？

答：室内设计相关专业包含室内设计、建筑设计、建筑装饰设计、环境艺术设计等。

问题 4：主合同和附加合同加一起的总合同额达到 300 的符不符合要求？

答：公共建筑装修设计项目合同范围内室内装修设计费用达到 300 万元及以上才符合要求。

问题 5：本项目业绩要求为设计费 300 万元以上公共建筑装修设计业绩，该类型项目一般是以造价或者单平方价格取费，以设计费为业绩的较少，是否可以调整业绩要求？或，是否可适当降低业绩要求（如 100 万元设计费），以便更多单位参与投标？另，包含 EPC 项目总设计费（内包含装修设计）达到 300 万元的，是否可以认作合格业绩？

答：若以建安费造价作为基数，就以设计合同里暂定的设计费为准，若以单平方米价格取费，设计费就以设计合同内每平方米的价格乘以施工图审查合格书里的面积所计算出的费用作为设计费。本项目需以公共建筑装修设计项目合同范围内室内装修设计费用达到 300 万元及以上才符合要求。

注：本补充通知及答疑纪要内容是招标文件的组成部分，对所有投标人具有约束力；补充通知及答疑纪要内容若与招标文件内容有不一致之处，以本补充通知及答疑纪要内容为准。

招 标 人： 泉州市中盈文旅投资有限公司（盖单位公章）

招标代理机构： 福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司（盖单位公章）



日期：2026 年 1 月 13 日