

第 1 章 招标公告

招标公告

1. 招标条件

泉州晋江国际机场股份有限公司的编号为晋设招 20251113011 的泉州晋江国际机场滨江 VOCO 酒店装修工程已由 泉州晋江国际机场股份有限公司 以 2024 年第 20 次总经理办公会会议纪要（泉晋机办纪要〔2024〕20 号）批准建设，项目业主为泉州晋江国际机场股份有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%，委托的招标代理单位为泉州市工程咨询中心有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的 设计进行公开招标，选定设计单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：泉州晋江国际机场滨江 VOCO 酒店装修工程设计；

2.2. 建设地点：晋江市池店镇溜石村，泉州世界贸易中心地块；

2.3. 工程建设规模：总建筑面积为 25569.54 平方米，共 6 层，层高 4.5 米。主要建设内容为五星级酒店建筑的装修装饰工程，涉及装修装饰工程面积约 24539.22 平方米(本项目装修装饰范围不涉及地下停车场面积约 1030.32 平方米)。其中，地上建筑面积约 21623.09 平方米，酒店配套地下室建筑面积(酒店后勤及其他区域)2916.13 平方米。

2.4. 投资总额：人民币约 9862.77 万元。其中，建安费：人民币约 8286.75 万元；

2.5. 招标类型：实施性方案设计招标；

2.6. 招标范围和内容

2.6.1. 招标范围：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及施工现场服务、后续设计服务等。最终以招标人实际需求为准。

2.6.2. 内容：项目实施范围内的所有工程（包含酒店雨棚、入口大门、落客区及室内外交汇界面、酒店大堂接待区、大堂吧、餐饮空间、宴会会议厅、游泳池、健身房、客用公共走道、公共电梯厅、公共卫生间、地下车库入口电梯厅、客房、行政酒廊、休息区、包房、后勤区、机房、洗衣房等酒店全部区域）的相关设计，包括但不限于消防工程设计、智能化设计、装饰装修设计（包含硬装、软装）、样板间设计，针对室内设计及二次机电设计中提出的修改需求，对原一次机电图纸进行相应的调整与完善，确保各专业设计协调一致，协助解决施工过程中的技术难题，检查验收、提供酒店设计配套服务、施工现场技术服务、竣工验收等服务。本项目所有装修设计内容均为施工图深度，具备指导施工的条件，

设计深度应满足施工要求。具体详见设计任务书要求，最终以招标人实际需求为准等服务。

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于 2026 年 4 月开工，工程建设周期 10 个月。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备建设行政主管部门颁发有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；

3.2. 本项目 不接受 联合体投标；联合体家数不超过 1 家，自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的 1 为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于壹级国家注册建筑师执业证书；

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备 1 项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的 同一合同范围内含有建筑装修面积 1.6 万平方米及以上的公共建筑装修设计业绩；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

3.7. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于 2025 年 11 月 14 日 08 时 00 分至 2025 年 11 月 19 日 17 时 00 分（北京时间，下同），通过泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn/>）下载/购买招标文件；在后续阶段可通过网上提交质疑书及下载答疑纪要；操作方法详见网站下载专区的相关操作指南；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价 1 元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价 1 元。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：排序法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：/；

6.2. 投标保证金提交的方式：(1) 本项目执行《晋江市公共资源交易管理委员会办公室关于印发政府投资项目部分实行“信用+承诺”免缴投标保证金有关事项的通知》(晋公管办〔2024〕5号)，投标人仅须在投标文件中上传按格式规定签章后的《投标人申请免缴投标保证金信用承诺函》即可；(2) 投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并注明工程招标编号；

6.3. 投标保证金提交的金额：人民币捌万元(¥80000)。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间：2025年12月08日09时30分，提交地点（开标地点）为泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）；

7.2. 本项目投标人拟派出担任设计项目负责人或企业技术负责人不必到开标现场验证登记。

7.3. 本项目递交投标文件方式：☐ 采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；☒ 采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；☐ 采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：/，采用线下书面形式提交的投标文件内容为：/。具体要求详招标文件投标人须知。

8. 费用

8.1. 招标人公布设计项目的工程设计收费按人民币400万元含税包干计取。

本项目的设计费已包括方案设计、初步设计、施工图设计(含设计变更等费用)、施工现场服务、税金、人工费、差旅费、办公成本、配合发包人办理相关报批工作等产生的人工费用以及招标文件合同条款中规定的包含在合同价款中的各项费用等，中标后除协商一致外，招标人不再另行支付)

9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）上发布。

10. 联系方式

招标人：泉州晋江国际机场股份有限公司；

地址：福建省泉州市晋江市和平中路118号泉州晋江机场内，

邮编：362200；

电话：0595-82669211 传真：/

联系人：张先生。



招标代理机构：泉州市工程咨询中心有限公司

地址：福建省泉州市鲤城区丰泽街 726 号路桥大厦 6 楼，邮编：362000；

电话：0595-29016288、17346060502 传真：/；

联系人：汤雅清、戴超毅。

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>

联系电话：0595-22135508

招投标监督机构名称：晋江市住房和城乡建设局

地址：晋江市梅岭街道桂华路 88 号 F 栋 12 楼

联系电话：0595-85684406

公共资源交易中心名称：晋江市公共资源交易中心

地址：晋江市青阳街道崇德路金融广场 1 幢、2 幢连接体 101、107 单元

联系电话：0595-85622780