
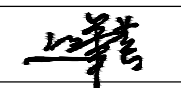
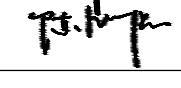
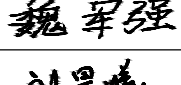



日期			
姓名			
专业	电气	暖通	
职称	电气	暖通	
单位			
专业	建筑	结构	给排水
姓名			
专业	建筑	结构	给排水

建 筑 设 计 总 说 明				<div>  全过程工程咨询服务商</div> <div>中科科航工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项甲级 公路行业（公路）专业乙级 证书编号：A151010761 市政行业（桥梁工程、道路工程、给水工程、排水工程）专业乙级； 证书编号：A251010768</div> <div>施工图审查批准单位：</div> <div>施工图审查批准书证号：</div> <div>四川省建设工程设计出图专用章 图章专用章 中科科航工程设计有限公司 资质等级范围：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 工程设计风景园林工程专项甲级；工程设计公路行业公路专业乙级 资质证书编号：A151010761 有效期至：2027年09月28日</div> <div>注册建筑师 姓名：陈旭侃 注册号：5101076-018 有效期：至2025年9月</div> <div>注册师执业章：</div> <div>建设单位： 晋江市池店镇人民政府</div> <div>项目名称： 2025年晋江市池店镇桥南社区老旧小区改造第一批次</div> <div>子项目名称 海丝景城小区改造</div> <div>图名： 建筑设计总说明一</div> <div><div>审 定</div><div>丛军英</div><div></div></div> <div><div>项目负责人</div><div>陈旭侃</div><div></div></div> <div><div>专业负责人</div><div>黄德志</div><div></div></div> <div><div>审 核</div><div>魏军强</div><div></div></div> <div><div>校 对</div><div>刘晨曦</div><div></div></div> <div><div>设 计</div><div>赵祥森</div><div></div></div> <div><div>制 图</div><div>赵祥森</div><div></div></div> <div><div>工程编号</div><div>kh-qz2025-jg02</div></div> <div><div>图 别</div><div>建 施</div></div> <div><div>图 号</div><div>01</div></div> <div><div>日 期</div><div>2025.04</div></div> <div><div>版 本 号</div><div>第 1 版</div></div>			一、工程概况：		8. 铺装面材标注除特殊注明者外均含灰缝。																		
1. 工程名称：2025年晋江市池店镇桥南社区老旧小区改造第一批次——海丝景城小区改造		8. 除特殊说明外，花池、水池等面材均为密缝拼贴。																									
2. 建设单位：晋江市池店镇人民政府		10. 除特别标注外，绿地地表应保持平缓，有1%—3%的排水坡度，排向雨水井（或排水沟）。																									
3. 建设地点：晋江市池店镇海丝景城小区																											
4. 耐火等级：建筑耐火等级为二级。		六、室内空气质量：																									
5. 改造内容：		1. 工程竣工验收时，室内空气污染物浓度限量应符合 表室内空气污染物浓度限量的规定。																									
（1）部分裸露外立面修复：原破损外立面破除，铺设新外墙涂料立面；新外墙涂料颜色同现状立面颜色一致，新旧涂色色差偏差值须≤1.5NBS；		<table><tr><th>污染物</th><th>I类民用建筑工程</th><th>II类民用建筑工程</th></tr><tr><td>氡(Bq³/m)</td><td>≤150</td><td>≤150</td></tr><tr><td>甲醛(mg³/m)</td><td>≤0.07</td><td>≤0.08</td></tr><tr><td>氨(mg³/m)</td><td>≤0.15</td><td>≤0.20</td></tr><tr><td>苯(mg³/m)</td><td>≤0.06</td><td>≤0.90</td></tr><tr><td>甲苯(mg³/m)</td><td>≤0.15</td><td>≤0.20</td></tr><tr><td>二甲苯(mg³/m)</td><td>≤0.20</td><td>≤0.20</td></tr><tr><td>TVOC(mg³/m)</td><td>≤0.45</td><td>≤0.50</td></tr></table>		污染物	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程	氡(Bq³/m)	≤150	≤150	甲醛(mg³/m)	≤0.07	≤0.08	氨(mg³/m)	≤0.15	≤0.20	苯(mg³/m)	≤0.06	≤0.90	甲苯(mg³/m)	≤0.15	≤0.20	二甲苯(mg³/m)	≤0.20	≤0.20	TVOC(mg³/m)	≤0.45	≤0.50
污染物	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程																									
氡(Bq³/m)	≤150	≤150																									
甲醛(mg³/m)	≤0.07	≤0.08																									
氨(mg³/m)	≤0.15	≤0.20																									
苯(mg³/m)	≤0.06	≤0.90																									
甲苯(mg³/m)	≤0.15	≤0.20																									
二甲苯(mg³/m)	≤0.20	≤0.20																									
TVOC(mg³/m)	≤0.45	≤0.50																									
（2）监控系统改造（地下室、路面）：新增地下室监控及路面监控；																											
（3）电梯门厅改造：原墙涂料内墙面破除，铺设新瓷砖内墙面；																											
（4）小区路灯改造：破损路灯更换，增设新路灯；																											
（5）消防门更换：原破损消防门原位更换；																											
（6）路面破损改造：原透水砖路面破除沥青路面破除，铺设沥青路面透水砖路面；																											
（7）垃圾分类设施完善：增设8个成品垃圾分类岗亭（5米×3米×3米）内带清洗池；																											
二、设计依据：																											
1. 工程设计合同																											
2. 方案或设计批复文件																											
3. 建设单位提供的红线图、地形图（电子版）		注：I类民用建筑：住宅、医院、老人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍、军人宿舍等民用建筑；																									
4. 《既有建筑维护与改造通用规范》（GB55022-2021）		II类民用建筑：办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑。																									
5. 《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）		2. 室内空气污染物浓度应依据现行国家标准《建筑环境通用规范》GB 55016有关规定测量。																									
6. 《民用建筑通用规范》（GB50031-2022）		3. 空气净化装置在空气净化处理后不应产生新的污染。																									
7. 《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）		4. 装饰装修时，严禁在室内使用有机溶剂清洗施工用具。																									
8. 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）		5. 场地土壤级控制应满足现行国家标准《建筑环境通用规范》GB 55016有关规定。																									
9. 《福建省民用建筑外窗工程技术规范》（DBJ13-255-2016）		6. 建筑工程所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料，其放射性限量应符合																									
10. 《工程做法》（23J909）		表无机非金属建筑主体材料的放射性限量 的规定：																									
11. 《室外工程》（12J003）		<table><tr><th>测定项目</th><th colspan="2">限 量</th></tr><tr><td>内照射指数（IRa）</td><td colspan="2">≤1.0</td></tr><tr><td>外照射指数（Iy）</td><td colspan="2">≤1.0</td></tr></table>		测定项目	限 量		内照射指数（IRa）	≤1.0		外照射指数（Iy）	≤1.0																
测定项目	限 量																										
内照射指数（IRa）	≤1.0																										
外照射指数（Iy）	≤1.0																										
国家及地方颁布的其它有关规范、标准和规定等																											
本修缮工程不包含节能、绿建工程。																											
三、总体：																											
1. 建筑定位：用地边界以业主提供的地形图与测绘坐标为依据，建筑定位时应现场实测复核，建筑定位关系见建筑总平面图。		7. 建筑工程中所使用的混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，氨释放量测定方法应按国家现行有关标准的规定执行。																									
2. 总平面尺寸及标高均以米为单位，其余均以毫米为单位。		8. 建筑工程所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉状粘结材料等无机非金属装饰装修材料，其放射性限量应分类符合																									
四、图纸标识与尺寸标注：		表无机非金属装饰装修材料放射性限量 的规定：																									
1. 当设计图纸发生版本更新时，新版图纸将在原图纸修改版次一栏出现由“第二版”开始递增以示区分，前一版图纸自动作废。		<table><tr><th rowspan="2">测定项目</th><th colspan="2">限 量</th></tr><tr><th>A类</th><th>B类</th></tr><tr><td>内照射指数（IRa）</td><td>≤1.0</td><td>≤1.3</td></tr><tr><td>外照射指数（Iy）</td><td>≤1.3</td><td>≤1.9</td></tr></table>		测定项目	限 量		A类	B类	内照射指数（IRa）	≤1.0	≤1.3	外照射指数（Iy）	≤1.3	≤1.9													
测定项目	限 量																										
	A类	B类																									
内照射指数（IRa）	≤1.0	≤1.3																									
外照射指数（Iy）	≤1.3	≤1.9																									
例如，出现“第二版”，则该图取代“第一版”；以后若又出现“第三版”，则该图又取代“第二版”，若图纸局部需作变更，由本公司出“修改补充通知单”；																											
2. 除详图以外，建筑平立、剖面图上所注尺寸均不含粉刷及面层厚度，门窗尺寸均指洞口尺，图纸中标高为建筑完成面。																											
除特殊注明外，屋面、女儿墙顶、电梯机房顶均为结构面标高。																											
3. 施工应以设计图中所注尺寸为准，不能按比例量取图纸进行施工，图中出现省略画法时，以对应部分图纸内容为准。		9. I类民用建筑工程室内装饰装修采用的无机非金属装饰装修材料放射性限量应符合无机非金属装饰装修材料放射性限量中A类的规定。																									
五、室外工程：		10. 室内装饰装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。																									
1. 车行混凝土路面，做法详参 12J003-1A/C1。		11. 室内装饰装修时，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等含苯稀释剂和溶剂。																									
2. 本工程现浇混凝土没有特别说明的均用：C25混凝土		12. 本工程施工中焊接工艺严格按照CB 50661- 2011《钢结构焊规范》执行。																									
3. 垫层：基层压实度不应小于93%（重击实标准），回弹模量不应小于80Mpa。		13. 建筑材料、装修材料的选用和工程施工（包括各种无机非金属建筑材料、装修材料、人造板、涂料、胶粘剂和水性处理剂）																									
4. 土基压实度不应小于90%（重击实标准），回弹模量不应小于20MPA。		均应符合国标《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325- 2020）的规定。																									
5. 道路分承载（即可走机动车）与非承载（即人行道），承载负 荷标准按支路等级计算执行，即设计荷载为汽车级，		未尽事宜详按《建筑环境通用规范》GB 55016-2021、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（CB50325- 2020）的要求。																									
验算-15荷载为挂车-80。非承载标准按人群荷载规定计算。		水性墙面涂料中有害物质限量的限量值应符合表1 的要求。																									
6. 填土要求分层夯实（原水沟回填要挖出淤泥后，再分30cm一层用10吨压路机分层压实）。																											
7. 道路断面要求：																											
A. 双坡路拱中间采用圆曲线接顺，单坡向与地势的排水方向一致。																											
B. 在填方路段，基础处理按《公路路基施工技术规范》（JTJ033-95）要求处理。																											

注：所有图纸以版本号数字最大者为最终版本并以此为准。