


日期			
姓名			
专业	电气	暖通	
职称	电气	暖通	
资质			
专业	建筑	结构	给排水
姓名			
专业	建筑	结构	给排水

建 筑 设 计 总 说 明	
4.建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。	
5.建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。	
6.建筑装饰装修工程施工中严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能;严禁未经设计有认和有关部门批准擅自拆改水、 暖、电燃气、通讯等配套设施。	
7.施工单位应遵守有关环境保护的法律法规并应采取有效措施控? 施工现场的各种粉尘、废气、物、噪声振动等对周围环境造成的污染和危害。	
8.地面瓷砖的防滑等级不低于现行行业标准《 建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/ T 331- 2014 规定的Bcl、Bw 级,卫生间地面、坡道及踏步防滑值(BPN)应满足60 *BPN<80 ,其他干态地面静摩擦系数(CPF)应满足0.60* CPF <0.70 。	
9.室内装饰装修材料选用耐磨性好的陶瓷地砖(有釉砖耐磨性不低于4 级无釉砖磨坑体积不大f127mm3),用量比例需不小于80 %。	
八、施工图纸、材料说明及工艺做法:	
1.本施工图所有尺寸依据甲方提供的“原锦洲瑞苑” 施工图绘制如与现场尺寸不符以现场尺寸为准。	
1.一次性装修材料均采用燃烧性能等级A 级的装修材料,或采用符合《 工程建设标准强制性条文》中燃烧性能等级要求的建筑装 饰材料。	
2.主要建筑材料均应确认具有部级以上部门颁发的产品合格证书;并符合涉及技术要求标准后,方可定货,货到后必须进行严格的抽样检查, 确认合格后方可使用。当需要改用其他代用材料时,应征得业主设计, 监理三方同意方可更改材料, 以确保工程质量。	
3.施工前应根据图纸现场放线以实际尺寸核对图纸并经1:1 放样确认无误后再下料施工。	
4.施工时不应随意敲打楼层梁、板确保原结构安全使用如发现原结构异常情况应及时汇报建设单位及监理单位处理。	
5.本图中所装修区域具体施工工艺除已标明外均需按国家有关规定进行施工以确保安全。出正确排版图由设计师核准后方可施工。	
所有石材均需由施工公司、厂家进行排版和定制并进行实地放样经设计师和甲方确认后方可进行铺装。	
6.本图未尽事宜按国家标准及有关施工验收规范和厂家技术要求进行施工或在施工过程中与设计师共同协商解决。	
九、油漆:	
1、木门、门套、木扶手等木作油漆作法:基层清理、除油污——磨砂纸——处理节疤——干性油打底——局部刮腻子、磨光——第一遍满刮腻子——磨光——第二遍刮腻子——磨光——涂刷底漆——磨光——第一遍面漆——实腻子、磨光——第二遍面漆——磨光——第三遍面漆。	
2、外露铁件防锈油漆作法:外露铁件均需表面除锈,除锈后环氧红丹防锈漆打底二道,底油一道,白色聚氨脂面漆两道,不露明部均刷防锈漆二道。	
3、预埋木砖的防腐处理:预埋木件均需满涂环保型防腐剂。(木门靠墙一侧亦刷防腐剂,严禁采用 沥青类防腐。)	
4、凡露明管道均做亚光漆刷面,颜色同相邻表面。	
5、油漆颜色均需做样板后再定。	
十、屋面工程:	
1、变形缝:(建筑内部变形缝(包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等)两侧基层的表面装修应采用不低于A 级的装修材料)	
楼面变形缝耐火等级同楼面做法详14J936-AD1-3, 吊顶变形缝做法详14J936-AN3-3、4。	
屋面变形缝做法详14J936-AW2-1A、2A。 内墙面,顶棚变形缝做法详14J936-AN2-3、4。	
外墙变形缝做法详14J936-AQ1-3、4 (不锈钢面板,喷涂颜色同立面)	
十一、室外装修:	
1.原有外墙面为涂料的做法:由有资质的检查单位对外墙材料进行抗拉拔等试验,符合国家标准的要求的,如局部有脱落、露筋等现象的应给予凿除,再以聚合物砂浆补平;在检查合格的情况下,表面进行清洗——底漆——中涂漆——罩面漆(具体工艺详专业厂家材料施工工艺,经甲方及设计院确认方可施工)。	
十二、其它:	
1.吊顶、厕所隔断、内外高级装饰用料、油漆和涂料等颜色、成分、规格、质量、外观等方面的选择,均需征得设计方的认可。	
所有选用产品均应有国家及地方有关部门鉴定或准用文件以确保工程质量。待业主,设计方及承包方共同确定后封样,待材料到场后,按样品验收。	
2.本工程所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量合格检验证明,材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。装修材料的材质、质感、色彩等应与设计人员协商决定。	
3.本工程若采用进口材料应有检验检疫机构签发的进口材料备案书、检验检疫证明或专项检测报告,应按产品使用范围应用。	
4.凡本施工图说明中未提到部分,均按施工技术验收规范操作。在施工过程中,如发现设计图纸不实不符之处,施工单位应及时与设计单位联系,会同筹建处,施工监理及时解决。施工中因故需变更设计,必须事先通知设计单位,征得原设计负责人同意,并以设计院的变更通知单为准进行更改施工,否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。	
5.本工程所引用的标准图详图做法及选用的产品,施工应严格按相关图集说明及产品技术要求施工。	
6.施工及验收应严格执行国家现行的有关施工验收规范。	
7.未尽事宜详见国家现行的有关施工验收规范。	



中科科航

全过程工程咨询服务商

中科科航工程设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
公路行业（公路）专业乙级
证书编号：A151010761
市政行业（桥梁工程、道路工程、给水工程、排水工程）专业乙级；
证书编号：A251010768

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

四川省建设工程设计出图专用章

图章专用章

中科科航工程设计有限公司

资质等级范围:工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
工程设计风景园林工程专项甲级;工程设计公路行业公路专业乙级

资质证书编号: A151010761 有效期至: 2027年09月28日

注册执业印章:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 陈旭侃

注册号: 5101076-018

有效期: 至2025年9月

注册师执业章:

建设单位:

晋江市池店镇人民政府

项目名称:

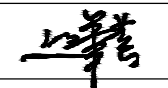
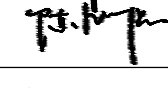
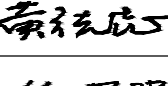
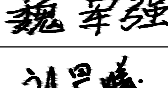
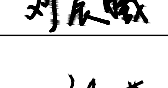

2025年晋江市池店镇桥南社区老旧小区改造第一批次

子项目名称

锦洲瑞苑小区改造

图名:

建筑设计总说明二

审 定	丛军英	
项目负责人	陈旭侃	
专业负责人	黄德志	
审 核	魏军强	
校 对	刘晨曦	
设 计	赵祥森	
制 图	赵祥森	
工程编号	kh-qz2025-jg02	
图 别	建 施	
图 号	02b	
日 期	2025. 04	
版 本 号	第 1 版	

注：所有图纸以版本号数字最大者为最终版本并以此为准。