

城建德化水墨蕉溪酒店

中标候选人公示

招标编号：德建招字（2025）022 号

本招标项目于 2025 年 06 月 24 日 09:00 时在德化县公共资源交易中心开标，评标委员会按招标文件要求，对有关投标人的投标文件进行评审，并报招标人确定中标候选人，现公示如下：

1、项目概况：

招标人：泉州弘晟置业有限公司；
项目名称：城建德化水墨蕉溪酒店；
招标编号：德建招字（2025）022 号；

2、评标办法及评标参数

评标办法：综合评估法 C 类。
评标参数 K 值：9.38%。

3、除未完成解密外，开标后撤销投标的投标人名称：无。

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前 报价（元）	修正后 报价（元）	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/

6、中标候选人及其投标文件相关内容：

评标委员会按招标文件要求，对有关投标人的投标文件进行评审，并依法推荐了一名中标候选人：

中标候选人	评标 总得分	投标 报价	工期	质量	项目负责人及 其证书名称与 注册编号
福建路港（集团）有限公司 （联合体：泉州弘晟置业有限公司）	94.17 分	306980236.14 元	总工期或计划开（竣）工日期为	①勘察设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能	王剑波，建筑工程专业一级建造师【闽 13520

中标候选人	评标 总得分	投标 报价	工期	质量	项目负责人及其证书名称与注册编号
州建工集团有限公司，上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，泉州城市规划设计集团有限公司，福建泉成勘察有限公司			850 日历天（子项目一）和 380 日历天（子项目二）；其中各关键节点的工期要求为（如有）详见发包人要求	通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查；②施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，整个项目应达到泉州市建设工程“刺桐杯”奖（市优质工程）质量等级要求；③采购及安装质量必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。	20202100707】，安全生产考核合格证书【闽建安 B（2019）5251956】
响应招标文件要求的资格能力条件					
（1）设计单位上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司具备建设行政主管部门核发有效的工程设计综合资质甲级、设计单位泉州城市规划设计集团有限公司具备建设行政主管部门核发有效的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；施工单位福建路港（集团）有限公司同时具备行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包特级资质和《施工企业安全生产许可证》、施工单位泉州建工集团有限公司同时具备行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包壹级资质和《施工企业安全生产许可证》；工程勘察单位福建泉成勘察有限公司具备建设行政主管部门核发有效的工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质。 （2）工程总承包项目负责人：王剑波，建筑工程专业一级建造师【闽 1352020202100707】，安全生产考核合格证书【闽建安 B（2019）5251956】。 （3）设计项目负责人：侯亦南，一级注册建筑师【20203103870】。 （4）施工项目负责人：王剑波，建筑工程专业一级建造师【闽 1352020202100707】，安全生产考核合格证书【闽建安 B（2019）5251956】。 （5）勘察项目负责人：林志军，注册土木工程师（岩土）【AY20063500055】。					

7、中标候选人的类似业绩：

类似业绩	项目名称
工程业绩 1	金韵花苑
工程业绩 2	福建路港集团总部大楼
工程业绩 3	福安市穆阳景区旅游综合开发（旅游集散中心）
投融资合作项目业绩 1	晋江防洪（南安段）综合提升及配套文旅开发项目
投融资合作项目业绩 2	城建·水墨观海（一期）投建营一体化项目
投融资合作项目业绩 3	西华洋片区改造-安置房工程（一期）投建营一体化项目

8、公示时间

公示期为 2025 年 06 月 26 日至 2025 年 06 月 30 日。

9、异议提出

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人依法提出。

10、联系方式

招 标 人：泉州弘晟置业有限公司

地 址：福建省泉州市德化县龙浔镇隆中路 1 号

联 系 人：张工

电 话：0595-23580588

招标代理机构：中国投资咨询有限责任公司

地 址：福建省福州市晋安区福兴大道 76 号金强房屋公园 16F

邮 编：350001

联 系 人：朱先生

联系电话：180 5908 9703

监督部门：德化县住房和城乡建设局

地址：德化县凤池街 10 号政府大院内文教楼 12 层

联系电话：0595-23592029、0595-23522774

王洋

招标人：泉州弘晟置业有限公司

招标代理机构：中国投资咨询有限责任公司

日期：2025 年 06 月 25 日