

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 泉港第一中学新校区（高中部）项目全过程咨询服务 已由泉港区发展和改革局 以泉港发改审〔2025〕09号批准建设，项目业主为 泉州市泉港区教育局，建设资金来自 超长期特别国债，项目出资比例为 100%。招标人为 泉州市泉港区教育局，招标代理机构为 中招国际招标有限公司，现对该项目的工程建设全过程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：泉港第一中学新校区（高中部）项目全过程咨询服务

2.2 建设地点：福建省泉州市泉港区

2.3 计划总投资：项目总投资估算为 50300.93 万元。项目工程费用 43160.65 万元，工程建设其他费用 4764.39 万元，预备费 2375.89 万元。以招标人实际书面确认的建安费用为准。

2.4 建设规模：泉港第一中学新校区（高中部）项目，建设教学楼、教学实验楼、综合楼、宿舍楼、报告厅、艺体馆（含食堂）、风雨连廊、地下停车场（防空地下室），室外设置 400 米环形跑道运动场、围墙、大门及校园绿化硬化等附属配套设施。项目用地面积 88023 m²（132.03 亩），总建筑面积 80750 平方米，地下一层建筑面积为 10000 平方米，单体最大建筑面积 14190 平方米，最大建筑高度 23.9 米。办学规模为 60 个班级，可容纳 3000 名学生。

用于确定企业资质及项目负责人资格的数据：总建筑面积 80750 平方米，地下一层建筑面积为 10000 m²，单体最大建筑面积 14190 m²，最大建筑高度 23.9 米。

2.5 服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至后续设备工程竣工结算、审计、质量保修期满及竣工财务决算，并办理完竣工资料的存档手续并在建设主管部门备案通过结束之日止。具体要求如下：①) 工程设计：按福建省现行设计勘察规范工期节点提供相关成果文件，关键设计节点；在合同签订之日起 15 个日历日内提交方案设计成果文件；方案设计审查通过后 30 个日历日内提交初步设计成果文件；初步设计成果文件通过后 50 个日历日内提交施工图设计成果文件；②) 工程勘察：合同签订之日起 15 个日历日内完成第一批次项目详细勘察工作，合同签订之日起 30 个日历日内完成详细勘察工作，提供符合设计规范及勘察规范要求的岩土工程勘察成果报告；③) 工程监理：监理工作进度与

施工进度同频,应按施工合同工期及节点目标严格实施监理服务。④造价咨询服务:施工图预算编制:施工图审查合格后 30 天内完成,并递交第三方造价咨询机构审核⑤:招标代理服务:满足项目建设需求;⑥其他咨询服务:各子项满足项目建设需求。

2.6 项目管理目标: ①本项目投资控制目标:满足相关规定,经委托人认可的经批复后的概算范围内;②本项目进度目标:满足相关规定、招标文件及招标人要求;③本项目质量目标:各项咨询成果符合现行管理规定,最终施工质量符合国家验收标准;④本项目安全文明目标:本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患,避免违章作业,无安全事故发生,建立安全文明施工现场。

2.7 标段划分:(如有) _/_

2.8 招标范围:

(一) 工程建设全过程咨询

☑工程设计:完成本项目红线范围内及可研投资估算范围内所有项目的设计。包括方案设计、初步设计、施工图设计、配套设施设备设计、能耗评估;施工全过程至竣工验收的设计相关服务;编制项目概算、配合概算审批。设计成果符合国家规定的设计深度要求,并通过施工图审查和相关部门审批及无条件配合后续设备工程衔接工作。包括①建筑安装工程设计包括:建筑、结构、建筑幕墙、消防设施工程、绿色建筑(含土壤氡检测)、环境景观工程、建筑电气工程、给排水工程、通风与空调工程、装饰装修工程(含二次精装修,如有)、门窗深化设计、抗震支架深化设计、建筑智能化工程、装配式建筑等所有专业施工所需的图纸设计;②地下工程:包括人防工程设计、停车场、设备用房等专业施工所需的图纸设计;③室外工程:包括室外总体工程(含室外景观绿化、广场、大门围墙、道路、路灯、室外供水供电、通讯、闭路有线、宽带、局域网络、安防、污水处理、消防系统水池、泵房等)及与市政管网接驳等工程等专业施工所需的图纸设计;

☑工程勘察:本项目红线范围内初勘及详勘工作。包括收集资料,现场踏勘,制订勘察纲要,进行勘探、取样、试验、测试等勘察作业,编制满足设计和国家、行业、福建省相关规范所要求的工程勘察文件,协助组织地质勘察审查并取得勘察审查合格报告,与设计单位、施工单位的配合服务等。

☑工程造价咨询:包括工程量清单及招标控制价的编制等造价咨询服务。

☑工程监理服务:本项目施工范围内工程项目施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段、缺陷责任期等全过程监理服务,包括建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、工程变更、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理等内容的全部监

理工作。

☒ 招标代理服务：包括工程施工的招标代理服务，包含招标文件编制、合规性审查、招标活动组织及后续归档服务。

☒ 其他咨询服务：包括①施工图审查、地质勘察审查；②交通影响评价；③节能评估；④基坑（边坡）支护设计；⑤白蚁防治；⑥基坑监测；⑦桩基检测；⑧防雷检测；⑨消防检测。以上 9 项第三方咨询服务包含在本次招标范围内，日后需要增加其他咨询服务的由招标人另行委托。

2.9 项目全过程工程咨询服务费金额暂定为 1331.9000 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程建设全过程咨询服务能力：

（1）建设行政主管部门颁发的有效的工程设计资质，具体为：具备建设行政主管部门核发有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；（若为联合体参与投标的，联合体中负责设计任务的成员须满足本条款要求）；

（2）建设行政主管部门颁发的有效的工程勘察资质，具体为：工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级及以上资质或工程勘察（岩土工程（勘察））甲级及以上资质；（若为联合体参与投标的，联合体中负责勘察任务的成员须满足本条款要求）；

（3）建设行政主管部门颁发的有效的工程监理资质，具体为：具备建设行政主管部门核发有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；（若为联合体参与投标的，联合体中负责监理任务的成员须满足本条款要求）；

3.2 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

（1）项目总负责人：须具备有效的【①一级注册建筑师执业资格或②国家注册监理工程师执业资格（房屋建筑工程专业）或③一级注册建造师（建筑工程）执业资格】及工程类或工程经济类高级职称。采用联合体投标的，拟派项目总负责人必须由联合体牵头单位委派。

（2）专项咨询服务负责人

☒ 项目设计负责人：须具备有效的一级注册建筑师执业资格，且必须为独立投标人或联合体成员承担设计任务的企业在岗人员。

☑勘察咨询负责人：须具备注册土木工程师(岩土)执业资格，且必须为独立投标人或联合体成员承担勘察任务的企业在岗人员；

☑工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备有效的房屋建筑工程专业 国家注册监理工程师执业资格，且必须为独立投标人或联合体成员承担监理任务的企业在岗人员。

☑造价咨询负责人：须具备有效的一级注册造价师执业资格，且必须为独立投标人或联合体成员承担造价咨询任务的企业在岗人员。

3.3 本项目 接受 联合体投标。①联合体投标的，应以设计任务的单位为牵头人，联合体组成数量不得超过 3 家；②联合体各方不得再以各自的名义单独投标，也不得组成新的联合体或者参加其他联合体在同一招标项目中投标；③联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；④联合体各成员应签订联合体协议书，明确联合体牵头人及联合体各成员应承担的职责；⑤联合体投标的，拟派出的项目总负责人必须由联合体牵头人派出；⑥投标保证金由联合体牵头人负责缴交。

3.4 投标人“类似工程业绩”数量要求：∕；“类似工程业绩”是指：∕。

3.5 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似工程业绩”数量要求：∕；“类似工程业绩”是指：∕。

3.6 其他要求：①企业法人、拟派出的咨询项目总负责人及相关专项咨询服务负责人在本项目（标段）投标截止时仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内；②本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

4.2 定标方法：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 30 日 08 时 00 分 00 秒（北京时间，下同）至 2025 年 05 月 06 日 18 时 00 分 00 秒 通过 泉州市公共资源交易信息网 (<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>) 下载电子招标文件，并打印“报名回执”，须自行保

存好电脑随机生成的“报名号”及密码。在后续阶段可通过网上提交质疑书及下载答疑纪要，操作方法详见网站下载专区中的相关操作指南。采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用载海迈电子标书软件（最新版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：在投标截止时间之前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币贰拾陆万元整（¥260000 元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：①采用现金形式：必须以企业基本账户以电汇或银行转账的形式提交到（以银行实时对账单为准）招标文件指定的投标保证金账户，并注明工程招标编号；或②采用电子保函形式：投标人需按闽建筑[2020]8号、泉建筑[2020]26号、泉建筑[2020]68号、泉建筑[2022]24号、泉建筑[2022]65号、泉发改规〔2023〕5号文件要求，通过泉州市公共资源交易信息网具体项目信息页面购买电子保函，购买并开函成功后可在信息网或电子保函平台提供的页面下载电子保函导入投标文件。投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到商业银行、保险公司、工程担保公司等保函开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号。电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章的到账证明扫描件，作为投标文件的组成部分。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年05月23日10时00分00秒，投标人应在截止时间前通过泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）和 ggzyfw.fj.gov.cn）、泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）上发布。

9. 联系方式

招标人：泉州市泉港区教育局

地址：福建省泉州市泉港区荷福路 82 号，邮编：362300

电子邮箱： / 电话：0595-87971098，传真：0595-87971098

联系人：林先生

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路 62 号院 1 号楼 6 层 601-615 室）、9 层（903-915 室），邮

编：100081

电话：0595-22098828、13850725512，传真： /

联系人：林辉清

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn

联系电话：0595-22135508

招投标监督机构名称：泉州市泉港区住房和城乡建设局

地址：福建省泉州市泉港区祥云南路 2019 号

联系电话：0595-87773896

公共资源交易中心名称：泉州市泉港区公共资源交易中心

地址：泉州市泉港区驿峰中路泉州市泉港区行政服务中心

联系电话：0595-68110055

