

第 1 章 招标公告

招标公告

1. 招标条件

晋江市兆兴开发建设有限公司的编号为晋设招 20250422007的晋江建投科技创新中心项目设计已由晋江市发展和改革局以闽发改备[2025]C050886号批准建设，项目业主为晋江市兆兴开发建设有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，委托的招标代理单位为福建省任羽工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的（设计）进行公开招标，选定设计单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：晋江建投科技创新中心项目设计；

2.2. 建设地点：福建省泉州市晋江市；

2.3. 工程建设规模：总用地面积约 10069 平方米（约 15.1 亩），建筑占地面积约 5500 平方米，总建筑面积约 48500 平方米（单体建筑面积 48500 平方米），其中：20%<建筑密度<60%、绿化地≥15%、1<容积率<4.5、建筑层数地下 2 层、机场限制区域黄海高程为 65.5 米，最终规划指标以发包人提供的为准。建设内容包括：1-3 层为政务服务办事大厅，4 层及以上为内部配套办公和预留办公用房，配套食堂，总体以业务办事集中，配套办公集中为原则。具体设计需求详见设计任务书。红线范围以发包人最终确定提供的为准。

2.4. 投资总额：人民币约 40980.16 万元。其中，工程费用限额：人民币约 31287.31 万元；

2.5. 招标类型：实施性方案设计招标；

2.6. 招标范围和内容

2.6.1. 招标范围：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、各类专项设计及设计服务（包括但不限于在项目设计阶段委托第三方进行交通影响评价、配合办理方案报审、施工图审查，项目实施阶段进行设计交底，技术交流、设计修改、工程变更、竣工验收等）。最终以招标人实际需求为准。设计成果符合国家规定的设计深度要求且满足限额设计指标要求，并通过施工图审查和相关部门审批。

2.6.2. 内容：建筑安装工程、装饰装修工程、智能化工程、室外总体工程、电力工程、消防工程、给排水工程等总平面设计范围内涉及各专业及专项设计任务。其中专项设计包括但不限于：绿色建筑（含土壤氡检测）、人防、幕墙及门窗深化、室内精装修、行政服务大厅智能化工程、建筑安防、装配式建筑、BIM 设计、永久性基坑与边坡工程、钢结构、特殊屋面工程、夜景工程、海绵城市、

消防工程、抗震支架、电梯工程、电源及用房工程、供配电工程（包括但不限于：高压配电系统、低压配电系统、特低电压配电系统、电气照明系统、低压电击防护等供配电工程设计）、室内外布线系统工程、防雷与接地工程、标识标牌及导示设计等，最终以招标人实际需求为准。除发包人另有要求外，所有施工图纸均要求一次性设计完成并达到施工详图深度要求，不得留待二次专项深化设计、不得超概算设计。

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于 年 月开工，工程建设周期 月。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备：工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程专业）甲级资质。

3.2. 本项目 不接受 联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的 壹 级国家注册建筑师执业证书；

3.4. 投标人及其拟派出担任本 设计项目负责人 均应具备 1 项类似项目 设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的 同一设计合同内单体总建筑面积 3 万平方米及以上的公共建筑设计项目；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

4. 获取招标文件

4.1. 请受到招标人邀请的投标人于 2025 年 04 月 23 日 8 时 00 分至 2025 年 4 月 29 日 17 时 00 分（北京时间，下同），通过 泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn/>）下载/购买招标文件；在后续阶段可通过网上提交质疑书及下载答疑纪要；操作方法详见网站下载专区的相关操作指南；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价 0 元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价 无。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间： / / ；

6.2. 投标保证金提交的方式：本项目执行《晋江市公共资源交易管理委员会办公室关于印发政府投资项目部分实行“信用+承诺”免缴投标保证金有关事项的通知》（晋公管办〔2024〕5号），投标人仅需在投标文件中上传按格式规定签章后的《投标人免缴投标保证金信用承诺函》即可。

6.3. 投标保证金提交的金额：10 万元人民币。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间：2025年5月20日9时30分，提交地点泉州市公共资源交易信息网(网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>)；

投标人在投标截止时间前应使用投标报名凭证(或签到凭证)进行电子签到，逾期未签到的，招标人不予受理；投标人应在开始解密时间（开标时间）起60分钟内使用CA数字证书（与“投标文件固化”CA数字证书一致）进行电子投标文件的解密操作。支持远程签到及解密操作。关于项目在线开标签到及解密操作方式详见“泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）”通知公告中《海迈交易平台项目在线开标签到及解密操作》。

7.2. 本项目投标人拟派出担任设计项目负责人或企业技术负责人不必到开标现场验证登记。

7.3. 本项目递交投标文件方式：采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为： / / ，采用线下书面形式提交的投标文件内容为： / / 。具体要求详招标文件投标须知。

8. 费用

8.1. 招标人公布的工程设计收费采用固定包干单价方式，即170元/m²计费，暂定设计费总额825万元人民币（该价格已包含了设计人完成本项目招标范围和内容的所有设计项目及其全过程、各环节的费用）。具体结算办法详见投标须知前附表第15项。

9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）上发布。

10. 联系方式

招标人：晋江市兆兴开发建设有限公司；

地址：福建省泉州市晋江市青阳街道霞行社区新华街 289 号-4，邮编：362000；

电话：0595-85631013 ， 传真：___/___ ；

联系人：陈先生。

招标代理机构：福建省任羽工程咨询有限公司

地址：泉州市田安北路武夷花园文昌大厦 9 楼 A 单元，邮编：362000；

电话：0595-22108509、15905991018 ， 传真：0595-22104509 ；

联系人：林琼花/廖端巧。

交易中心名称：晋江市公共资源交易中心；

地址：晋江市青阳街道崇德路金融广场 1 幢、2 幢连接体 101、107 单元。

监督部门或机构名称：晋江市住房和城乡建设局

地址：晋江市梅岭街道桂华路 88 号 F 栋 12 楼

联系电话：0595-85684406。