

第一章 招标公告及投标邀请书

招标公告（适用于公开招标）

德化县“一县一溪一特色”田园风光和现代农业基础设施建设项目监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目德化县“一县一溪一特色”田园风光和现代农业基础设施建设项目监理已由德化县发展和改革局以闽发改备[2024]C110162号批准建设，项目业主为德化县涌溪综合开发有限公司，建设资金来自自筹，招标人为德化县涌溪综合开发有限公司，委托的招标代理单位为厦门天亚工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：福建省泉州市德化县。

2.2 工程建设规模：本项目工程造价约26088.33万元（其中风景园林造价约3000万元），农产品加工厂面积约10000平方米，闲置农房改造提升10700平方米，包括农村特色产业体验中心2000平方米和服务用房改造提升8700平方米，具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单。

2.3 招标范围和内容：包括《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）规定的隶属于本招标项目的招标图纸规定的全部工程（具体详见工程量清单及施工图纸）的施工准备期、施工期、竣工验收阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明的施工、工程档案归档、结算及工程保修期内的监理工作等。

2.4 建筑安装工程费：工程造价约26088.33万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费。

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：可将国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号文）标准的35%作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费暂定171.23万元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将本项目建设工程其他阶段监理服务费不予计取作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费已含在建设工程监理服务费中元。

2.6 施工阶段监理服务期：600日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及现行相关工程施工与质量验收规范的合格标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于甲级市政公用工程监理资质及不低于乙级房屋建筑工程监理资质。要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持监理资质证书（综合资质或本项目所需专业工程类别）对应的监理资质标准要求。

3.3 拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为市政公用工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由市政公用工程为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5 本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有市政公用工程监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询。

3.6 投标人“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的市政公用工程中的风景园林工程，等级为甲级。

3.7 投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的市政公用工程中的风景园林工程，等级为甲级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8 其他资格要求：本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.9 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 03 月 21 日 09 时 00 分至 2025 年 03 月 26 日 17 时 00 分通过泉州市公共资源交易信息网(网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用海迈电子标书软件最新版本打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：前到账。

6.2 投标保证金提交的金额：∕。

6.3 投标保证金提交的方式：本项目执行泉发改规[2024]5号文规定，免缴投标保证金。采用免缴投标保证金形式的，提交加盖投标人单位电子印章的《免缴投标保证金承诺函》(格式见第六章)，作为资格文件的组成部分，否则资格审查不合格。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<http://ggzyfw.fj.gov.cn/>)、泉州市公共资源交易信息网 (<http://ggzy.jy.quanzhou.gov.cn>) 上发布。

8. 联系方式

招标人：德化县涌溪综合开发有限公司

地址：福建省泉州市德化县上涌镇上涌街111号 邮编：362506

电子邮箱：241552395@qq.com

电话：0595-23500192 传真：∕

联系人：林工

招标代理机构：厦门天亚工程项目管理有限公司

地址：德化县浔中镇城后路5号 邮编：362500

电子邮箱：xmtyqz@126.com



电话：18859929197 传真：/

联系人：小叶

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn

联系电话：0595-22135508/22135505

招投标监督机构名称：德化县农业农村局

地址：泉州市德化县龙浔镇宝美街8号

联系电话：0595-23522102

公共资源交易中心名称：德化县公共资源交易中心

地址：德化县浔中镇东埔口5号（政务服务中心新大楼九楼）

联系电话：0595-23592255