

招标公告

1. 招标条件

本招标项目招标编号为泉港施招字 2024 第 19 号 的泉港汽车站站务附属楼及配套工程已由泉州市泉港区发展和改革局以闽发改备[2024]C040043 号批准建设，项目业主为泉州市泉肖汽车运输有限公司，建设资金来源企业自筹，招标人为泉州市泉肖汽车运输有限公司，委托的招标代理机构为泉州市工程建设监理事务所有限责任公司。本项目已完成施工图设计及预算，项目预算 3199.7224 万元，现对该项目的建设运营一体化进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：位于福建省泉州市泉港区南山中路。

2.2 项目建设规模：总建筑面积为 7556.14m²，其中地下室建筑面积：1509.46m²，上部建筑面积：6046.68m²。地下室 1 层，层高 5.1m；地上 5 层，建筑高度 23.15m；工程建设内容：场地土方平整、基坑支护、桩基工程、地下室、房屋建筑装饰工程、水电安装工程、智能化工程、电梯工程、装配式建筑工程、门窗工程、绿化种植、室外管网及室外配套工程等，具体以招标人提供的工程量清单及施工图纸为准。

2.3 项目投资规模：本项目建安工程费用为 3199.7224 万元，其中暂列金 200 万元。

2.4 招标范围和内容包括：

(1) 工程类别：房屋建筑工程。

(2) 招标类型：建设运营一体化。

(3) 招标范围和内容包括：包括泉港汽车站站务附属楼及配套工程施工及运营一体化任务。

2.5 合作期限：建设期 509 个日历日；运营期十四年（经营场地移交确认书签订之日即为运营期起算时间）。项目的建设期延长/缩短，运营期保持不变，项目整体合作期相应延长/缩短。

2.6 标段划分：本次招标不分标段，各投标人应对上述招标范围进行全部投标。

2.7 质量要求：(1) 施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，装配式建筑须按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）等最新文件规定并通过建设行政主管部门的装配式建筑认定；(2) 采购及安装质量必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求；

(3) 项目运营应满足相关规定要求。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的以下资质：承担主体工程施工单位具备建设行政主管部门核发的有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》；承担项目运营单位具备有效的营业执照。

3.2. 投标人拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：1人，应具备建设行政主管部门核发的合格有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；且应是主体工程施工单位的本单位正式在岗职工，以注册建造师证书上的注册单位为准。

3.3. 本次招标接受联合体投标，联合体家数不超过2家。自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的施工资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；若承担相同专业工作内容的单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体各方的工作内容和权利义务。

3.4. 其他要求：（1）省外建筑企业参加投标，应按《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》（闽建筑〔2015〕35号文）、《关于做好建筑施工企业信息与工程招投标活动衔接的通知》（闽建办筑〔2016〕8号文），办理入闽登记手续。（2）本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务（详见闽建办筑函〔2021〕10号文规定）。（3）本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

4.2 定标方法：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2024年12月24日08时00分00秒至2024年12月30日17时00分00秒通过泉州市公共资源交易信息网(<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用“泉州市公共资源交易信息网 (<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>)”上公布的“海迈电子标书制作软件”最新版打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人或招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5.2 网上报名的具体操作方法详见泉州市公共资源交易信息网（网址：

<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>) 下载专区中的相关操作指南。

6. 投标保证金的提交

- 6.1. 投标保证金提交的时间：2025年1月14日17时00分前到账。
- 6.2. 投标保证金提交的金额：人民币肆拾万元整。
- 6.3. 投标保证金提交的方式：具体详见招标文件投标人须知前附表。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年1月15日10时00分00秒，投标人应在截止时间前通过泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）完成电子投标文件的递交。

7.2. 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 履约担保的要求

- 8.1 履约担保金额：详见项目合同。
- 8.2 履约担保形式：详见项目合同。
- 8.3 履约担保期限：详见项目合同。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）和泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）上发布。

10. 联系方式

招标人：泉州市泉肖汽车运输有限公司

地址：泉港山腰镇南北五路泉港汽车站三楼

邮编：362100

电子邮箱：/

电话：15880736600

联系人：陈先生、骆先生

招标代理机构：泉州市工程建设监理事务所有限责任公司

地址：泉州市丰泽区丰园路16号7楼

邮编：362000

电子邮箱：/



电话：0595-22881060 传真：/

联系人：张先生

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>

联系电话：0595-22135508/22135505

招投标监督机构名称：泉州市泉港区住房和城乡建设局

地 址：福建省泉州市泉港区祥云南路区人防大楼

联系电话：0595-87987892

公共资源交易中心名称：泉州市泉港区公共资源交易中心

地 址：福建省泉州市泉港区政务服务中心四楼

联系电话：0595-68110055