

# 第一章 招标公告及投标邀请书

## 招标公告（适用于公开招标）

### 德化县民兵训练基地项目施工监理招标公告

#### 1. 招标条件

本招标项目德化县民兵训练基地项目施工监理已由德化县发展和改革局以德发改审【2023】381号、德发改审【2024】17号批准建设，项目业主为德化县国地建设有限责任公司，建设资金来自财政拨款，招标人为德化县国地建设有限责任公司，委托的招标代理单位为厦门天亚工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：泉州市德化县雷峰镇雷峰村。

2.2 工程建设规模：德化县民兵训练基地项目，工程总造价约4065.4万元，总建筑面积为8186.48平方米，建筑高度为17.85米，最大单跨跨度为8.4米，主要建设1栋4层民兵训练营房以及室外综合训练场、地下消防水池及泵房等其他附属工程等，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单

2.3 招标范围和内容：包括《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）规定的隶属于本招标项目的招标图纸规定的全部工程（具体详见工程量清单及施工图纸）的施工准备期、施工期、竣工验收阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明的施工、工程档案归档、结算及工程保修期内的监理工作等。

2.4 建筑安装工程费：工程总造价约4065.4万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费。

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：可将国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号文）标准的60%（有关收费指导意见）作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费暂定51.43万元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将本项目建设工程其他阶段监理服务费不予计取作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费已包含在建设工程施工阶段监理服务费中，不另行计费元。

2.6 施工阶段监理服务期：347日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及现行相关工程施工与质量验收规范的合格标准。

### 3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于丙级房屋建筑工程监理资质。要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持监理资质证书（综合资质或本项目所需专业工程类别）对应的监理资质标准要求。

3.3 拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目不接受联合体投标。

3.5 本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询。

3.6 投标人“工程业绩”要求：  个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的  中的  ，等级为  级。

3.7 投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：  个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的  中的  ，等级为  级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8 其他资格要求：本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.9 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 21 日 09 时 00 分至 2024 年 11 月 26 日 17 时 00 分通过泉州市公共资源交易信息网(网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用海迈电子标书软件最新版本打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

## 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

## 6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：∕前到账。

6.2 投标保证金提交的金额：∕。

6.3 投标保证金提交的方式：本项目执行泉发改规[2024]5号文规定，免缴投标保证金。采用免缴投标保证金形式的，提交加盖投标人单位电子印章的《免缴投标保证金承诺函》（格式见第六章），作为资格文件的组成部分，否则资格审查不合格。。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<http://ggzyfw.fj.gov.cn/>)、泉州市公共资源交易信息网 ([http://ggzy\\_jy.quanzhou.gov.cn](http://ggzy_jy.quanzhou.gov.cn)) 上发布。

## 8. 联系方式

招标人：德化县国地建设有限责任公司

地址：德化县湖前路 邮编：362500

电子邮箱：∕

电话：0595-23530318 传真：∕

联系人：小周

招标代理机构：厦门天亚工程项目管理有限公司

地址：德化县浔中镇城后路5号 邮编：362500

电子邮箱：xmtygz@126.com

电话：18859929197 传真：∕



联系人：小叶

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn

联系电话：0595-22135508/22135505

招投标监督机构名称：德化县住房和城乡建设局

地址：德化县凤池街 10 号政府大院内文教楼 12 层

联系电话：0595-23592029、0595-23522774

公共资源交易中心名称：德化县公共资源交易中心

地址：德化县浔中镇东埔口 5 号（行政服务中心新大楼九楼）

联系电话：0595-23592255