

建筑工程招标控制价编制说明

工程名称（全称）：厦门新机场空管工程-金井导航台工程

一、工程概况

1. 建设地点：福建省晋江市金井镇坑口村；
2. 工程专业：房屋建筑工程；
3. 合同工期：详见招标文件； 工程质量等级：合格；
4. 招标范围：详见招标文件； 单独发包的专业工程：无；
5. 工程特征：

金井导航台：包含配电辅房、值班辅房、地网及设备用房。

配电辅房

- (1) 建筑面积：120 m²；
- (2) 层数：地上一层； 建筑高度：6.6 米；
- (3) 结构质式：框架结构；
- (4) 基础类型：独立基础；
- (5) 装饰情况：详见设计图纸；
- (6) 混凝土情况：本工程混凝土均采用商品混凝土，投标人应自行考虑运距、是否泵送等因素，综合报价，中标后单价不再调整；

值班辅房

- (1) 建筑面积：90 m²；
- (2) 层数：地上一层； 建筑高度：6.6 米；
- (3) 结构质式：框架结构；

(4) 基础类型：独立基础；

(5) 装饰情况：详见设计图纸；

(6) 混凝土情况：本工程混凝土均采用商品混凝土，投标人应自行考虑运距、是否泵送等因素，综合报价，中标后单价不再调整；

地网及设备用房

(1) 建筑面积：1563.74 m²；

(2) 层数：地上五层； 建筑高度：20.45 米；

(3) 结构质式：框架结构；

(4) 基础类型：独立基础；

(5) 装饰情况：详见设计图纸；

(6) 混凝土情况：本工程混凝土均采用商品混凝土，投标人应自行考虑运距、是否泵送等因素，综合报价，中标后单价不再调整；

二、 编制范围

按照北京市工业设计研究院有限公司设计的厦门新机场空管工程-金井导航台工程工程图纸，专业范围包括建筑工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、暖通工程、总图工程、绿化工程、供电外线、进台道路工程等。

三、 编制依据

1. 图纸：北京市工业设计研究院有限公司设计的厦门新机场空管工程-金井导航台工程工程图纸及有关设计文件。

2. 招标文件：中招国际招标有限公司 编制的招标文件。其中存在与现行计价规定不一致的内容： / 。

3. 地质勘察报告：厦门新机场空管工程—工程岩土工程勘察报告
(详细勘察)。

4. 计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》
(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》
(GB50854-2013)福建省实施细则、《通用安装工程工程量计算规范》
(GB50856-2013)福建省实施细则、《市政工程工程量计算规范》
(GB50857-2013)福建省实施细则、《园林绿化工程工程量计算规范》
(GB50858-2013)福建省实施细则等相关规范，以下简称“计价规范”。

5. 预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》
(FJYD-101-2017)、《福建省构筑物工程预算定额》(FJYD-102-2017)、
《福建省装配式建筑工程预算定额》(FJYD-103-2017)、《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301-2017~FJYD-311-2017)、《福建省市政工程预算定额》(FJYD-401-2017~FJYD-409-2017)、《福建省园林绿化工程预算定额》(FJYD-501-2017)、《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》(2017版)及现行补充或调整文件(截止招标文件发布之日前)相关配套文件，详见招标文件。

6. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版)、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班定额》(2021版)及现行补充或调整文件(截止招标文件发布之日前)。其中，暂列金额：详见工程量清单；专业工程暂估价： /；甲供材料费： /。

7. 人材机价格：

(1) 人工费指数：泉建筑【2021】64号文。

(2) 施工机械台班单价：闽建筑【2022】1号文。

(3) 材料设备价格：材料价格按照福建省建设工程工料机信息网发布的泉州晋江市2024年第09期综合价、定额基期价格、市场询价(以上不含增值税)。

8. 其他：

四、取费标准

1. 专业类别：土建、安装工程。

2. 总承包服务费费率： / 。

3. 税率： 9% 。

五、材料设备品牌及甲供材料

1. 招标人要求的材料设备品牌：详见招标文件

2. 甲供材料一览表

材料名称	品牌	规格、型号	含税单价(元)	备注

六、报价注意事项

1. 土方工程

(1) 挖土方/挖基坑土方/挖沟槽土方清单项中均包含人工开挖及机械开挖费用，人工及机械的使用比例、机械的选择和开挖方式由投标人自主考虑，清单不分别列项。投标人应综合考虑各种土石方类别及比例，并根据土石方类别确定开挖方法。挖土石方时所要求的检测、取样

及试验等工作均作为挖方的附属工作不单独计量。投标人应综合考虑因分批交地、交叉施工开挖、运输、回填造成的施工难度增加、工程量变化、场内倒运、施工降效及交界处采取相关措施所产生的费用。

(2) 本工程开挖出来的土经回填利用后尚有余土的，运至发包人指定地点弃置。

(3) 承包人应服从交管、环保部门的管理，遵守限行、限重、环保等规定，运输车辆出场时（施工场地和弃土点）应清洗车轮，运输时应做好防尘措施，造成道路污染的后果全部由承包人承担。

(4) 场地土（石）质类别及干湿程度由投标人根据地勘报告、现场踏勘及以往施工经验综合考虑报价。实际施工时土（石）质类别与清单描述不一致的不予调整，投标人综合考虑报价。

(5) 投标人应充分考虑有可能出现的砂、石、淤泥、树根、草皮、旧基础、孤石、砂砾层等不良地质、不同施工方法（如带支撑开挖等）、不同开挖方式（如人工开挖、机械开挖、石方破除、带支撑开挖、土方人工或机械转堆等），不同机械设备配置，不同施工部位的开挖及回填难易程度差异造成的施工费用差异问题，结合设计图纸、地勘资料、现场踏勘情况、道路状况、民风民情、土石方及地材市场情况等因素，综合考虑报价。

(6) 土石方工作内容包含但不限于基坑排水，坡道修建，土石方开挖，基坑内水平、垂直运输，修理边底、堆放（含转堆），场内运输，弃土场平整，临时道路修建，弃置消纳等，不管清单描述与否，投标人均须将上述工作内容考虑到土石方工程报价中。可能出现的超挖及回

填、边坡塌方增加的工作量由投标人综合考虑到综合单价内。

(7) 投标人报价应综合考虑因交叉施工开挖、回填造成的施工难度增加、工程量变化、施工降效及交界处采取的相关措施。

(8) 挖土方/挖基坑土方/挖沟槽土方清单项按照常规施工方案放坡考虑（设计文件有基坑支护方案的除外）。若投标人考虑挡土板、钢板桩等基坑支护措施，请将费用综合考虑到土方报价中。竣工结算时不因采取基坑支护措施而增补费用，土方工程量亦不扣减。

(9) 本工程土石方开挖及外运单价投标人应结合现场实际情况自行考虑，有可能因交通管制原因白天无法外弃土方造成的盘土费用，综合考虑到土方报价中。

(10) 夜间弃、运土费用，因交通管制可能增加的费用已在总价中综合考虑。

2. 混凝土模板及支架：模板方案由投标人综合考虑并计入投标报价中；投标人应知晓可能因工期或荷载等原因造成相应部位模板及模板支架不能拆除或不能完全按正常施工工艺流程拆除的情况，增加模板及支架的费用由投标人综合考虑到投标报价中。高大模板不单列清单项由投标人综合考虑到投标报价中。

3. 脚手架：投标人应根据工程特征、企业施工方案、行政指令等情况自行综合考虑报价，脚手架基础、脚手架类型、使用时间等情况由投标人综合考虑并计入投标报价内；脚手架高度由投标人根据设计图纸综合考虑，不单独增列超高费用项，费用全部在脚手架费用中综合考虑。

4. 施工排水、降水：施工区域内的临时排水措施由投标人自行考虑

设置，综合考虑沉沙池的设置及施工期间的管养费用（包括但不限于沉沙清理、高密度聚乙烯膜更换及日常维护等）。除设计图纸外，本工程部分其它区域亦可能存在井点降水施工的情况，投标人应自行根据施工组织设计进行投标报价。降排水费用包括但不限于地表水、地下水、大气降水所必须采取的降、排水处理措施，配备足够的水泵、发电机等排水设备，确保场地不积水。投标人应结合地勘资料、晋江地区气象情况并自行踏勘现场充分了解本工程后，结合自身实力在投标报价中综合考虑报价，全场所有工程的降、排水费用全部计入“单价措施项目清单与计价表-施工排水、降水”措施项目清单下。

5. 大型机械设备进出场及安拆费：投标人应根据现场及自身实际情况自行考虑进出场设备型号及数量，费用由投标人综合考虑；大型机械设备基础：塔吊等大型机械设备需要设置桩基础、基础、轨道的，应按照规定要求设置，费用全部考虑到大型机械设备进出场及安拆措施费中。

大型机械设备检测：按照规范要求进行检测，费用考虑在报价内。

6. 材料二次搬运：包含多次倒运，投标人在投标报价中综合考虑。

7. 混凝土工程

（1）所有混凝土综合单价中需包含满足设计要求的外加剂费用。

投标人应充分考虑混合料、外加剂、掺合料等需要根据施工试验数据调整配合比、用料、掺量的因素，投标报价时应综合考虑因配合比、用料、掺量调整而导致的材料数量、价格变化。

（2）承台、底板、侧墙等采用的是混凝土添加钢筋阻锈剂或涂环

氧沥青的防腐措施，无论清单描述与否，投标人均须将防腐费用考虑到报价中，防腐费用不单列。

(3) 混凝土、水泥砂浆、金属构件若按照集中拌和、集中制作考虑，综合单价包含但不限于材料运输、泵送、装卸、多次倒运等费用，费用不单列。

(4) 投标人应综合考虑大体积混凝土降温需要采取的措施，相关费用由投标人综合考虑到报价中，不单列。

(5) 由于分段浇注导致的边模费用，投标人应综合考虑到相应混凝土综合单价中，费用不单列。

(6) 受塔吊影响，部分部位的混凝土需要后浇。投标人应综合考虑该后浇部分的费用并计入报价。

(7) 本项目部分有梁板为斜有梁板，无论清单描述与否，投标人应综合考虑到报价中。

8. 钢筋工程

(1) 钢筋工程投标人综合考虑钢筋抗震（E），符合规范要求，结算时不再因钢筋抗震等调整综合单价。

(2) 钢筋定尺长度：钢筋 Φ 10mm 及以下按照12m，钢筋直径 Φ 10mm以上按 9m 计算，不同时不予调整。

(3) 钢筋连接所使用各类钢筋接驳器或连接接头（包括预留孔洞增加的接头）的费用、因定位或加固钢筋所需要的点焊费用、非定长需要增加的搭接或焊接费用等均由投标人参照设计图纸及规范要求自行综合考虑在相关钢筋子目综合单价中。

(4) 砌体中拉结钢筋和构造柱圈梁钢筋按预留计算，后期不论施工采用何种连接方式，均不予调整。费用由投标人在综合单价中综合考虑。

(5) 直径6mm钢筋按照0.222kg/m比重计取，投标人综合考虑市场因素综合报价；

(6) 钢筋报价需综合考虑弧形构件等引起的相关费用，不再单独计取；

9. 装饰工程

(1) 挑出墙外的雨蓬、线脚板、窗台板等构件的上部均做 10 厚 1:2 水泥砂浆抹面, 1%往外找坡, 挑出物的底部均设 15x15 成品铝合金滴水槽。室内砌体分隔墙均应砌至结构板底或梁底, 墙顶空隙及墙上预埋管线空隙应用不燃烧材料填塞密实。所需费用由投标人综合考虑到报价中, 费用不单列。

(2) 安装消火栓的墙洞, 在消火栓的背面用钢板网加细石混凝土浇注抹平。所需费用由投标人综合考虑到报价中, 费用不单列。

(3) 室内墙、柱、洞口等阳角一律做 20mm 厚 1:2 水泥砂浆护角, 每侧宽 60mm, 高度 1800mm。所需费用由投标人综合考虑到报价中, 费用不单列。

(4) 门窗采用型材及玻璃具体详见门窗设计图纸, 清单描述与图纸不一致的以图纸为准, 清单报价以完成全部设计内容, 规格材质符合设计及规范要求, 满足验收标准, 满足发包人要求为基础, 请投标人综合考虑。

(5) 装修材料材质、规格、颜色等在建设单位、设计单位确定后方可施工，投标人综合考虑费用。

(6) 楼梯踏步防滑条做法详 15J403, 费用并入楼梯装饰层清单项中，不单列项。

(7) 预埋木砖均应按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 有关规定处理加刷防腐油, 所需费用由投标人综合考虑到报价中，费用不单列。

(8) 无论清单描述与否，外露铁件均须做防锈油漆处理，所需费用由投标人综合考虑到铁件清单中，费用不单列。

10. 钢结构工程

(1) 钢结构清单项工作内容及费用包含但不限于钢结构制作、拼装、安装、探伤、除锈、油漆、防火涂料、起重设备、场内外运输、液压整体提升、支承钢胎架、钢屋架、钢桁架、钢托架制作摊销、减震设备、高强度螺栓、栓钉、抗剪栓钉、柱角固定锚栓、预埋铁件、拼装场地处理、支撑加固等一切相关内容及其费用，投标人投标时综合考虑。

(2) 型材拉弯费用应综合考虑各类曲面及弯曲半径，投标人综合考虑此项费用。

(3) 投标人应将包含但不限于超声波探伤、射线探伤、工艺检测等钢构件焊缝检测费用综合考虑到投标报价中。

11. 安装工程

A. 共性问题

(1) 安装各专业普通/抗震支吊架均包含刷漆工作，费用由投标人



综合考虑到报价中。

(2) 各类井、池均包含但不限于原位实测、挖填运弃土石方、钢筋制作安装、混凝土浇注（含模板）、井体防水、井体保温、井圈井盖、井盖字样标识制作、预埋管、套管、预埋件、除锈防腐、井壁踏步、接地、电缆支架等费用，所列清单项综合单价为完成本清单项内所有工作内容的费用。

(3) 本项目安装工程中涉及到的各类按照设计及规范要求设置的涂色、标识、标牌费用由投标人在综合单价中综合考虑，不再单独计列费用。

(4) 各类设备及系统的调试、检测等费用和水平、垂直运输费用，无论清单描述与否均含在本体项目中，投标人综合考虑，不再单独计列费用。

(5) 各类设备均为成套设备，投标人在报价时应根据招标文件、技术要求、设计图纸等内容对局部进行深化设计，以达到正常使用的目标。进场后深化设计须提交设计及发包人批准。在投标报价时投标人应综合考虑相关项目的费用。

(6) 调试、检测、试运行是根据国家法律法规及行政主管部门的要求所必须进行的工作内容，其费用由投标人综合考虑到投标报价中，不单列项（已列清单项的除外）。

(7) 管道（保温管道）与支架之间的垫块隔绝材料费用由投标人综合考虑到报价中；

(8) 所有设备安装项均包含本体、附件的安装调试及系统联调；

(9) 无论工程量清单项目特征描述与否，所有设备（含附件）的配置要求均需满足招标文件技术标准及设计图纸的要求。

(10) 当清单项目特征描述和设计文件、招标文件的描述不一致时，按照清单项目特征描述、设计文件、招标文件、规范的最高标准实施，综合单价不因此而发生调整。

B. 给排水及消防工程

(1) 给排水及消防管道清单项包含弯头、三通等连接管件费用，包含管道穿越墙体、楼板孔洞费用。

(2) 给排水消防管道、通风管道、设备等抗震支、吊架的具体形式和设计位置，由投标人自行考虑，要符合设计图纸、招标文件技术标准、规范要求，费用包含深化设计费用及支吊架费用。

(3) 套管内的填料费用由投标人综合考虑到综合单价中，不单列；

(4) 管道与其他专业交叉、避让结构等产生的登高、翻弯等费用投标人自行考虑，不另行计算；

(5) 给排水入户管，墙皮外部分按 3 米计算。

(6) 卫生洁具安装高度除特别注明外均详见《卫生设备安装》09S304 及材料表备注。

(7) 柜式气体灭火包括灭火剂储存装置、灭火剂瓶组、容器阀、连接管、压力表、压力信号器、喷头等组成配件，应符合设计规范，费用不单列。

(8) 所有设备清单项的综合单价中均包含调试费用及设备安装所用支吊架费用。

(9) 卫生器具均包含上下水、五金件等辅材。

C. 电气工程

(1) 电气设备间、电梯层门临时挡水坎设置以及二次装修引起的成品保护措施费用由投标人综合考虑，不再单列计取。

(2) 室外工程与各单体楼电缆电线的预埋管分界以第一个电缆井为界；《通用安装工程工程量计算规范》中的电机检查接线及调试(030406)章节中所有项目不再单独列项计量，所有电动机的检查接线及调试费用在投标报价中综合考虑。

(3) 接地极的综合单价中应包含接地电阻测试的费用，测试费用不再单独列项计量。

(4) 灯具接线、风机接线、电动机接线所需金属软管均含在灯具、风机盘管、电动机安装项目内，不再单独列项计量。

(5) 电气配管的综合单价不分敷设方式，综合单价中应包含电线管路敷设、配管所需的剔槽、修补、接地、防火涂料等所有费用。

(6) 所有电缆桥架、线槽、配管、母线槽、设备安装所需支吊架、防火封堵、防火涂料、接地等，均不再单独列项计量，含在相应清单项目的综合单价中。

(7) 所有单体室内出户管线涉及的土方工程，投标人自行考虑，不再单独列项。

(8) 所有设备清单项的综合单价中均包含单体调试费用，设备安装所用支吊架费用。

(9) 电气配管所需的穿墙套管均不单独列项计量，包含在配管的

综合单价中。

(10) 配电箱防雷接地装置费用包含在配电箱清单综合单价中，不再单独列项。

(11) 电缆截面在 10 平方毫米（含）以内的电缆终端头及所有电缆中间头不单独列项计量，如需做电缆头，则含在电缆的综合单价中（已列项的除外）；电缆截面在 10 平方毫米以外的单独列项，具体做法及电缆头种类以图纸及相关技术要求、规范为准；

D. 暖通工程

(1) 防排烟、通风、空调风水平风管下接百叶风口的立管按镀锌薄钢板风管，此部分工程量中标后不再调整，自行综合考虑。

(2) 精密空调、单体空调：包含设备、冷媒管、冷媒、凝结水管、管道保温、相关阀部件、温控开关、遥控器、电气配件、空调开关箱、控制管线冷、基础支架（含减振器）制作、安装、封堵等等包含在相应工程量清单中，不单独列清单项。

E. 通风工程

(1) 消声器的规格型号，根据所在风管规格型号计算，满足室内外环境对噪声的要求。

(2) 风机均应设置弹簧减震器或弹簧减震支架，由设备厂家佩带。所有风机出入口直接裸露于大气的一侧应设10*10钢丝网，费用不单列，中标后不增补。

16. 措施项目

(1) 包含但不限于马凳筋、垫铁等措施钢筋在单价措施费中列支，

按项计列，由投标人综合考虑。

(3) BIM管理与智慧工地管理要求参照招标文件，投标人按照招标文件的有关要求配齐足够的人员及软硬件机具设备，投标人参考闽建信协[2022]7号文件《关于印发〈福建省建筑信息模型(BIM)技术应用计费标准(试行)〉的通知》及市场价等情况综合考虑相关费用并全部计入招标清单“各单位工程—单价措施项目清单与计价表-BIM技术应用费”措施项目中。

(4) 招标人提供的措施项目清单仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解相关内容和约定，包括招标文件关于“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，允许投标人对招标人给出的措施项目清单进行细化或增补，措施项目清单的完整性及准确性由投标人负责。

(5) 除在清单中单独列项及本说明提及的不单独列项的项目外，其他为达到合同工期、质量要求及国家及地方相关规定而采取的全部措施，产生的所有费用投标人均应全部计入投标报价中，不再单独计取。

12. 其他项目

(1) 发包人检测费：包含消防检测、防雷检测、等按规定需由发包人委托第三方检测单位实施的检测项目，费用暂列100000.00元，投标人不得更改金额，全数计入清单“其他工程—其他项目清单与计价汇总表—暂列金额—发包人检测费”中列项计取，检测费用有关约定详见招标文件。本工程材料检测费已包含于清单综合单价中，相关检测单位及

检测费用由发包人按现行材料检测收费标准招标后确定并由发包人与检测单位签订合同，检测费用由发包人向检测单位直接支付；相关材料检测支付费用由发包人在总包合同当期进度款予以扣除，最终材料检测费按实结算，并在结算中予以扣除。

(2) 临水临电临时道路接入费：暂列临水临电临时道路接入费400000.00元，投标人不得更改金额，全数计入清单“其他工程-其他项目清单与计价汇总表—暂列金额—临水临电临时道路接入费”项目中。实际发生金额超出暂列金额最终按暂列金额结算，实际发生金额不超所列暂列金额按实际发生结算。

(3) 设计变更和现场签证暂列金额 560000.00 元，投标人不得更改金额，全数计入清单“其他工程—其他项目清单与计价汇总表-暂列金额—设计变更和现场签证暂列金额”。

(4) 外弃淤泥及土石方的渣土收纳费按 7 元/m³ 列入暂列金额，结算时根据提供有效票据按实调整，但渣土收纳费结算总金额不得超过该项暂列金额的总数（政策性文件调整除外）。

13. 保险

建筑工程一切险（含第三者责任险、甲供材料、设备）及自身的财产险、施工现场内的自身员工的人身伤害及财产险、从事高空危险作业员工的意外伤害及其它一切险，均由承包人承担。相关费用由投标人综合考虑投标报价中，其他要求详见招标文件。

其他保险：承包人负责办理应由承包人投保的保险并支付保险费用。为了分散或降低风险，承包人可以办理其他商业保险，由此产生的

风险、费用和开支由承包人承担，相关费用由投标人综合考虑到投标报价中。承包人负责办理其他保险范围详见招标文件。

14. 其他

(1) 工程量清单中以“项”为单位计列的项目，均需完成设计图纸内工作内容并达到设计图纸及规范验收要求。

(2) 投标人应综合招标工程量清单中清单项目特征描述、图纸、规范、招标文件技术标准及现场实际工序等因素进行报价，综合单价应以完成相应清单项目的全部工作内容为基础进行组价，无论清单描述与否，均需完成本清单项图纸、规范、招标文件技术标准及现场实际工序规定的工作内容。当清单描述与图纸、规范、招标文件技术标准不一致时，以清单、图纸、规范和招标文件技术标准规定的最高标准实施，综合单价不因此而发生调整。

(3) 承包人应按照合同约定提供材料样品，经批准可使用后方可允许使用，所需费用由投标人综合考虑到报价中。

(4) 竣工验收交付前，承包人应已经按照合同约定进行了试运行、开荒保洁、楼地面成品保护、楼梯成品保护、电梯内饰保护、墙柱装面保护等工作，费用由投标人综合考虑到报价中。

(5) 承包人标段控制网需委托第三方定期复测，资质要求至少满足测绘资质分级标准乙级或以上资质（按《国家测绘地理信息局关于印发测绘资质管理规定和测绘资质分级标准的通知》国测管发〔2014〕31号）或综合勘察工程测量专业甲级（按住建部工程勘察资质标准要求），委托复测发生的费用由承包人承担。

(6) 承包人在主体结构工程施工中，必须全部采用新模板，保证混凝土观感质量，所需费用由投标人综合考虑到报价中。

(7) 承包人在施工过程中对各专业在地面、台面、墙体、天棚吊顶等部位所需的各类开口，负责预留或开口及孔洞周边的加固（若为检修口，还需负责检修板的制作安装），并对孔洞周边按发包人、设计人要求做必要的饰面处理，最大限度地保证装修效果和设备功能要求，施工过程中局部调整不再进行工程量变更。隔墙施工时，承包人应负责墙上所挂物品部位的墙体加固、预埋措施。墙体、天棚吊顶施工时，承包人也应负责检修孔、灯口、空调风口、喇叭开口、投影机和屏幕等各种开口施工工作及其周边的加强或预埋措施和所有孔洞封堵。上述工作所需费用由投标人综合考虑到报价中。

(8) 由于本建筑对隔音效果有特殊要求，工程竣工后的隔音必须达到标准要求的隔音参数，以满足发包人及管理公司的声学标准。为此增加的费用支出（包含隔音、吸音测试费用），投标人应综合考虑到报价中，不单列项。

(9) 所有石材部分需按铺贴规格工厂加工并做好六面防护处理，不得在现场切割加工，现场安装后除花岗岩及毛面或凹凸面不具备结晶处理外均需要进行结晶处理，费用由投标人综合考虑到相应清单项中，不单列项。

(10) 根据晋江市政府的有关规定本工程必须使用商品混凝土。承包人要选择符合要求的商品混凝土厂商，商品混凝土厂商要有足够的生产能力和完善的质量管理措施。发包人将组织考察商品混凝土厂商的综

合能力，由此产生的费用由承包人承担。

(12) 扬沙防治：投标人应充分了解政府管理部门、招标人对扬尘防治等标准化工地的管控需求，并结合场地、天气等情况采取扬尘防治措施：包含但不限于全过程周期内绿网铺设、更新更换，设置喷雾桩、喷雾塔、雾炮、洒水车等措施，所需费用不单独列项，由投标人在投标报价中综合考虑。

(13) 承包人应按照招标文件和发包人的标准要求建设办公区及生活区，建设用房要能够满足防台风需要，要和其他参建单位的用房外观风格统一，美观、大方、实用。承包人须在办公区、生活区设置污水处理系统，生活污水、废水经处理达到排放标准后方可排放。施工竣工后承包人的临时设施拆除外弃、恢复原地貌的费用由承包人承担。由于交地、交叉施工等原因，临时设施可能会出现多次拆建的情况，费用由投标人综合考虑。所有相关费用由投标人综合考虑到投标报价中，不再另外单独列项。

(14) 与其他标段项目（如排水工程、污水管网工程、电气外线等全部存在交界面的工程）在交界面处因前后施工而需采取的施工措施、施工内容的增减而产生的相关费用由投标人充分考虑到投标报价中。

(15) 投标人应综合考虑施工现场地理、气候等条件，针对防风固沙以及由大风、沙尘天气等原因引起的施工降效等综合考虑报价。

(16) 本工程建设地点临近金门，投标人应做好所属雇员、分包单位人员、劳务人员和其他相关人员的边防教育和管理工作，并积极配合当地公安机关做好边防相关工作，投标人在报价中综合考虑。

(17) 施工围挡：施工过程中需按要求设置施工围挡、防护栏杆（包含但不限于基坑（槽）的防护栏杆），费用在招标清单中不单独列项，由投标人在投标报价中综合考虑。施工围挡不因项目分散或多次拆建而增加费用。

(18) 投标人应考虑临时设置防台风措施、遇台风后的修复等费用，以上费用投标人在投标时应综合考虑，相关费用含在投标报价中。

(19) 承包人动工前应探查清楚所有既有管线并采取可靠保护措施，由于非发包人原因导致损坏的，承包人负责修复并承担由此产生的所有费用及后果。

(20) 投标人须采取相关措施满足本项目工期要求，投标人在投标报价时应综合考虑为达到工期要求增加的人工、材料及损耗费、机械费、管理费用及相关技术措施费等在内的所有成本与费用，该费用不再另行计取。

(21) 承包人建设的临时设施包含但不限于临时生活及办公场所、材料加工场、材料堆放场、预制场、水电管线等需要占用红线外用地的，由承包人自行解决，发包人可给予协助。用地费用、临时设施拆除费用及恢复原貌费用由承包人承担，费用由投标人综合考虑到报价中。

(22) 投标人应充分考虑现场场地布置条件，如出现材料、设备堆场或加工厂等场地不足的情况，投标人自行承担租、借外部场地，材料、设备在外部场地与施工现场间的往返运输、多次搬运、损耗等相关费用应综合到报价中。

(23) 投标人必须在充分理解和考虑工程施工过程中可能遇到的各

种地质条件及地下障碍物，包括但不限于淤泥流砂、构筑物基础、地下管线等，因此发生的各项工程量变化以及为保证施工顺利进行所采取的各种辅助措施，相关费用均已包含在合同价总价中，不得以此为由对发包人进行工期和费用索赔。

(24) 为满足项目竣工验收所必须发生的检验费、试验费、监测费、检测费及测量费，除按照规定必须由发包人另行委托第三方检测的项目外，其余包含但不仅限于管材检验试验费、管道加压测试、环评竣工验收及监测费、主体沉降观测、室内环境空气检测及处理、工程档案归档装订费、绿色建筑评审费、政府验收或监管要求的各种材料设备的试验、检验、复验的费用均由投标人承担，费用均不单独列项，由投标人在投标报价时根据项目及自身情况综合考虑到投标报价中。各类设备、系统竣工移交前的设备操作演示、现场培训费用由投标人承担，费用均不单独列项，由投标人考虑到投标报价中。

(25) 投标人应在投标前充分勘察本项目施工现场，了解主干道、施工用水、用电接驳点等现场状况。主干道与施工场地间的施工道路，施工用水、用电接驳点与施工场地间的水电管线由承包人负责建设、维护管养及拆除恢复原貌，所需费用包含在合同总价中，由承包人承担。

(26) 施工现场临时建筑物、临时设施、构筑物的搭设、维修、拆除和摊销的费用，施工现场范围内临时简易道路铺设、临时排水沟、排水设施安砌、维修、拆除的费用，上下基坑的钢梯、走道，其他临时设施搭设、维修、拆除和摊销的费用均已包含在安全文明施工费中，不再单独计取费用。投标人应充分考虑现场实际情况，临时设施多次拆除、

搬迁或调整所发生的费用。

(27) 承包人必须负责临时用电线路及设备（主要指变压器）看管工作，防止被盗。若变压器、线路被盗或损坏由承包人负责修复和赔偿。本标段临时用电所有损耗的电量由承包人承担（包括线路及变压器的用电损耗）。

(28) 投标人必须充分考虑本地区紧张限电原因对工程施工所造成的影响，以及施工用电引入与现场实际施工进度不符导致自发电等额外增加的用电措施，由此产生的费用应包含在投标报价中。投标人应配备足够的发电设备、抽排水设备、设置蓄水池等应急物资，防止停电、停水对施工的影响，同时还应做好防台风预案，所产生的费用包含在投标报价中，不另行计取。承包人日常应有储备水源并配备足够的水罐车，以备临时停水情况的发生，费用包含在投标报价中。

(29) 重大活动、文明城市检查、重要节假日期间，有可能要求停止施工或暂停部分材料发放，投标人在报价中及工期安排时应充分考虑，综合报价。

(30) 行人、行车干扰：投标报价中综合考虑。

(31) 与其他标段或其他项目交叉作业可能引发的配合费用、窝工费用、降效费用、重复作业等费用在投标报价中综合考虑。

(32) 专家论证费：超过一定规模的、危险性较大的分部分项工程专项施工方案需要专家论证的，相关费用由投标人在投标报价中综合考虑，结算时不再予以增补。其他按现行规定要求必须进行专项论证的项目产生的费用，均已包含在投标报价中，不再单独计取。

(33) 防疫的常态化：防疫相关物资和日常疫情防控费用不单独进行列项计价，已包含在投标总价中，由投标人自行考虑。

(34) 投标人报价时应充分考虑因图纸调整、变更、替换，交地推迟等非发包人原因所带来的各种风险因素。施工间断期间可能产生的施工及管理人工工资、二次进场、临时设施、安保看护等等由此产生的二类费用投标人报价时应充分考虑。

(35) 投标人报价时应考虑为后续进场的由业主发包的专业承包队伍、设备供应商（如智能化、电力、通信、有线电视、标识标牌、工艺工程等专业和电梯等设备）以及全部市政配套承包人提供接口、交底交接、图纸深化、施工协调、验收配合、资料归档等工作而产生的人工成本、施工降效费用。

(36) 投标人应根据招标文件的要求及本工程的具体情况，为完成本工程项目施工并满足进度、质量、安全、文明施工等要求而必须采取的措施所发生的各种工程相关费用（包括但不限于安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工费、施工排水费、施工降水费、临时保护设施费、成品保护费、各专业工程措施费、赶工费及垂直运输费、机械设备投入及进退场费等）均已综合考虑在投标报价中。

(37) 投标人应结合工程特点、现场情况、企业特长、成本因素拟定切实可行的施工组织设计，并在此基础上进行投标报价。实际施工时施工组织、施工顺序、施工方案等发生变化，导致费用增加的，不予增补相关费用，所需费用由投标人综合考虑到报价中。

(38) 相同清单项目投标人投标单价应一致，投标单价不一致的，

发生变更签证时采用不利于投标人的单价。

(39) 合同关于材料调差条款中的调差材料如无信息价作为基价，则按信息价中有的、同种类但不同规格的材料价格作为基价，调整方式按照合同约定执行。

(40) 材料价格由投标人在报价时自行计价，各单位工程中相同材料的投标单价必须一致，若不一致，当有争议时，以不利于投标人的价格处理。

(41) 投标人投标报价即默认为投标人已接受并响应了本清单及编制说明、招标文件、合同条款等招标阶段发布的全部文件的全部条款，已了解并掌握了项目所在地法律法规、风土人情、交通状况、气候环境、人材机供应、现场状况等作为一个成熟的承包人所应掌握的所有情况，并将所有情况综合考虑到了投标报价中。

(42) 投标人应综合招标工程量清单中清单项目特征描述、图纸、规范、招标文件技术标准及现场实际工序等因素进行报价，综合单价应以完成相应清单项目的全部工作内容为基础进行组价，无论清单描述与否，均需完成本清单项图纸、规范、招标文件技术标准及现场实际工序规定的工作内容。当清单描述与图纸、规范、招标文件技术标准不一致时，以清单、图纸、规范和招标文件技术标准规定的最高标准为准。

(43) 因项目分散及道路不便，投标人投标报价应考虑造成的材料及设备运输困难或增加的二次倒运等费用，中标后不另行增加费用。

七、本项目补充的工程量清单

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程计量规则	工程内容
03B001001001	BIM 技术应用费	1. BIM 技术应结合发包人的 BIM 咨询单位出具的 BIM 应用准则和实施方案进行 BIM 应用工作，应成立 BIM 小组，人员安排详见招标文件。 2. 费用总价包干，中标后不予调整。 3. 包含范围：金井导航台所有项目。	项	一项包干	详见招标文件
030413B01001	总配电室规范化建设	1. 名称：配电室规范化建设 2. 位置：配电室 3. 配置要求：详见总配电室规范化建设标准要求，标准化具体内容根据“国网福建电力设备部关于进一步加强配电站房建设运维管理的通知 设备配电【2019】1号”文件设置；完成“配电站规范化建设标准材料汇总表”内容。 4. 其他：详见设计图纸、规范及招标文件要求	项	一项包干	详见图纸

八、其他需要的说明

1、土建装饰工程

- (1) 根据设计回复，配电辅房和值班辅房基础底标高-1.5m。
- (2) 根据设计回复，反射网地梁顶标高为-0.5m。
- (3) 根据设计回复，设备用房楼梯起步下有钢筋混凝土墙连接地梁，墙厚 200mm，横纵钢筋均为 $\Phi 12@200$ 。
- (4) 根据设计回复，设备用房三层夹层结构底标高为 11.25m。
- (5) 根据设计回复，有墙裙的房建不设置踢脚线。
- (6) 根据设计回复，室外天棚做法按 DP-3 白色无机涂料顶棚计算。
- (7) 根据设计回复，配电辅房和值班辅房屋顶挑檐屋面做法按 WD-2 无保温屋面计算，且增加真石漆保护层饰面。
- (8) 根据设计回复，屋面做法中层真石漆保护层饰面按 WS-1 外墙做法（取消其中 20mm 厚 1:3 水泥防水砂浆工序）计算；

(9) 根据设计回复，反射网屋面按 WD-2 先保温屋面做法计算，4 层平台按楼面做法 LM-1 计算；

(10) 根据设计回复，反射网独立柱与梁外饰面按 WS-1 外墙做法（取消其中 20mm 厚 1:3 水泥防水砂浆工序）计算；

(11) 根据设计回复，室外总图中非机动车停车位和机动车停车位地面做法按道路地面做法计算。车轮挡做法按图集 17J927-1-(3-5) 做法计算。

2、安装工程

(1) 管沟回填截面图中，细砂或细土回填，根据设计回复，按照原土回填计算；

(2) 给排水消防工程：海绵断接排入下沉绿地，以外墙 3 米计算。

九、工程量清单审核情况（增减、修改情况，审核单位填写）

_____。