

# 第一章 招标公告

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目泉州海关石化实验室维修改造项目已由中华人民共和国海关总署以《海关总署关于泉州海关石化实验室维修改造项目可行性研究报告的批复》（署建批〔2020〕109号文）、《厦门海关关于泉州海关石化实验室维修改造项目初步设计和投资概算的批复》（厦关建批〔2022〕2号）批准建设，建设单位为泉州海关综合技术服务中心，建设资金来源中央财政拨款，招标人为泉州海关综合技术服务中心，委托的招标代理单位为福建省经纬工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福建省泉州市泉港区；

2.2. 工程建设规模：该项目为实验室维修改造项目，实验室共六层，总建筑面积4931.28平方米，修缮涉及面积约3655.22平方米，修缮内容包含一至六层（除四层外）实验室及配套用房的改造装饰装修（实验室台柜工程、室内外装修工程、给排水工程、实验室供气工程、电气工程、空调工程、通风工程、消防工程、实验室废水处理系统等）；

2.3. 招标范围和內容：

（1）工程类别：其他(房建)；

（2）招标类型：专业承包；

（3）招标范围和內容：该项目为实验室维修改造项目，实验室共六层，总建筑面积4931.28平方米，修缮涉及面积约3655.22平方米，修缮内容包含一至六层（除四层外）实验室及配套用房的改造装饰装修，包括但不限于本项目施工图所载明的实验室台柜工程、室内外装修工程、给排水工程、实验室供气工程、

电气工程、空调工程、通风工程、消防工程、实验室废水处理系统等，具体以招标人提供的图纸和工程量清单为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：工程造价约 850.5705 万元；

用于确定注册建造师等级的相关数据：工程造价约 850.5705 万元；

用于确定类似工程业绩的相关数据：∟；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：8505705 元；

2.5. 工期要求：总工期为 100 个日历天，定额工期 105 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）∟；

2.6. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

### **3. 投标人资格要求及审查办法**

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于贰级建筑装修装饰工程专业承包资质、消防设施工程专业承包二级资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由不低于贰级建筑装修装饰工程专业承包的企业为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为    类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有    施工总承包资质的联合体成员中的    确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：   个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的   。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的    一个标段投标，但最多允许中标    一个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 04 月 12 日 08 时 00 分至 2024 年 04 月 17 日 17 时 30 分 通过 泉州市公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.jy.quanzhou.gov.cn>），采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 海迈电子标书软件最新版本 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

## 5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

## 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：/前到账。

6.2. 投标保证金提交的金额：第1标段0元。

6.3. 投标保证金提交的方式：本项目按闽发改规〔2023〕3号执行，不收取投标保证金。

## 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年05月06日10时00分，投标人应在截止时间前通过泉州市公共资源交易信息网递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<http://ggzyfw.fj.gov.cn/>) 上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：泉州海关综合技术服务中心

地 址：福建省泉州市刺桐东路南段检验检疫大楼，邮编：362000

电子邮箱：/

电 话：18750403721，传真：/

联系人：刘先生

招标代理机构：福建省经纬工程咨询有限公司

地址：泉州市丰泽区东辅路1110号盛荣广场3#楼10层，邮编：36200

0

电子邮箱：381646907@qq.com

电话：18359804031，传真：∕

联系人：小周

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn

联系电话：0595-22135508/22135505

招投标监督机构名称：泉州市泉港区公共资源交易管理办公室

地址：福建省泉州市泉港区行政服务中心四楼

联系电话：0595-68110003

公共资源交易中心名称：泉州市泉港区公共资源交易中心

地址：福建省泉州市泉港区行政服务中心四楼

联系电话：0595-68110055