

# 第 1 章 招标公告

# 招标公告

## 1. 招标条件

晋江市兆壹建设发展有限公司的编号为晋勘招 20240822001 的池峰小区一期已由晋江市发展和改革局以闽发改备(2023) C051712 号批准建设,项目业主为晋江市兆壹建设发展有限公司,建设资金来自企业自筹,出资比例为100%,委托的招标代理单位为福建华广工程管理有限公司。本项目已具备招标条件,现决定对该项目的桩基及基坑支护工程检测进行公开招标,选定检测单位。

## 2. 项目概况

2.1. 项目名称: 池峰小区一期桩基及基坑支护工程检测;

2.2. 建设地点: 晋江市池店镇中片区;

2.3. 工程建设规模: 本项目总造价约 66856 万元,总建筑面积约为 188564 m<sup>2</sup>,地下室总建筑面积为 51166.90 m<sup>2</sup>,为地下 2 层,单体最大建筑面积为 51166.90 m<sup>2</sup>,建筑最高高度为 79.35m,单跨最大跨度为 12.2m,基坑最大深度为 10.55m。地基基础设计等级为甲级,基坑支护结构安全等级为一级~三级(详见图纸-基坑设计说明),具体以现场实际完成的检测项目及检测数量为准;

2.4. 投资总额: 人民币  /  万元。其中,工程费用限额: 人民币  /  万元;

2.5. 招标范围和内容: 本项目系池峰小区一期桩基及基坑支护工程检测,检测内容包括但不限于:单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、低应变动力检测、高应变检测、声波透射法检测、钻芯法、土钉基本(验收)试验、锚索基本(验收)试验、灌注桩、管桩、水泥搅拌桩等;实际检测费用按固定综合单价,根据检测项目及完成数量按实结算,具体以现场实际完成的检测数量及检测项目为准(静载以检测报告载明的检测数量为准);

2.6. 计划开工日期及建设周期:

2.6.1 计划开工日期: 签订合同后,以业主签批的书面开工通知为准;

2.6.2 计划建设周期: 20 个月。

2.7 服务周期:

2.7.1 检测周期: ①检测工作应与施工各环节交叉进行,并以不影响施工进度为前提;②检测单位接到业主书面开工通知后 12 小时内组织人员到达现场确认检测条件,在确认现场具备检测条件后 24 小时内进场检测,检测项目在现场检测完成后 3 天内提供检测简报结果,5 天内提供正式检测报告;③检测单位应配合招标人施工进度要求,按施工分区分批进行检测并及时提供检测报告。

## 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备 建设行政主管部门核发的有效的建设工程质量检测机构综合资质或专项资质证书(专项检测资质范围必须含有“地基基础工程检测”),且必须具备本招标项目中各项检测所需的专项试验检测能力。省外检测机构在闽从事质量检测业务的,必须取得福建省建设行政主管部门颁发上述相应资格要求的资质证书或备案证书,并在有效期内;

3.2. 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3. 检测项目负责人应同时具备合格有效的建筑地基基础工程检测试验人员岗位证书(至少具有静载、低应变、高应变、钻芯法、声波透射法检测岗位资格)和中级及以上工程类技术职称,且为投标人本企业人员;

3.4. 投标人和其拟担任本检测项目负责人均应具备\_\_\_/\_\_\_项类似项目检测业绩。“类似项目检测业绩”是指(下同):在招标文件开始出售之日起前三年内(以施工图审查报告日期为准)投标人、检测项目负责人完成的与招标项目同级或以上的工程检测项目;

3.5. 对投标人其他主要检测人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件;

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用的方式: 资格后审。

#### 4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者,请于 2024年08月26日08时00分至2024年09月02日18时00分 以不记名方式登录“泉州市公共资源交易信息网”报名并下载电子招标资料,在后续阶段可通过网上提交质疑书及下载答疑纪要;操作方法详见网站下载专区的相关操作指南。

4.2. 招标文件(含资格审查文件)每份售价 0 元,售后不退。招标项目的桩基检测有关资料每份售价 无。

#### 5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法: 简易评估法。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间: 于投标截止时间前提交。

6.2. 投标保证金提交的方式: 本项目执行《晋江市公共资源交易管理委员会办公室关于鼓励开展全市政府投资项目投标保证金减免工作的通知》(晋公管办〔2023〕4号),投标人仅须在投标文件中上传按格式规定签章后的《投标人免缴投标保证金信用承诺函》即可;

6.3. 投标保证金提交的金额: 人民币 34000 元整(下同)。

#### 7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间: 2024年09月12日09时30分,提交地点为晋江市公共资源交易中心(详细地址:晋江市青阳街道崇德路金融广场1幢、2幢连接体101、107单元),电子交易平台名称及网络地址: 泉州市公共资源交易信息网-公共资源交易平台 (<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>);

7.2. 投标人应在投标截止时间前进行网上自助签到,逾期递交或未递交到指定网址的投标文件或逾期未签到的,招标人不予受理;投标人应在开始解密时间(开标时间)起30分钟内使用CA数字证书(与“投标文件固化”CA数字证书一致)进行电子投标文件的在线解密操作。关于项目在线开标签到及解密操作方式详见“泉州市公共资源交易信息网(<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>)”通知公告中《海迈交易平台项目在线开标签到及解密操作》。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理,本项目投标人拟派出担任检测项目负责人或企业技术负责人无须到场验证登记。

7.4. 本项目递交投标文件方式: (X) 采用线下提交方式,投标人以书面投标文件形式递交投标文件; (√) 采用线上提交方式,投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件; (X) 采用线上+线下提交方式,投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为: 资格审查文件,商务文件,采用线下书面形式提交的投标文件内容为: 无。具体要求详招标文件投标人须知。

#### 8. 检测费用及组成

8.1 本项目地基基础设计等级为甲级,基坑支护结构安全等级为一级~三级(详见图纸-基坑设计说明),招标人公布的估算的工程检测费用金额为 1731570 元,(实际检测费用以实际检测项目及完成数量按实结算)。

8.2 工程检测费用的组成详细内容见招标公告附表1。

#### 9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (ggzyfw.fujian.gov.cn)、泉州市公共资源交易信息网 (<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>) 上发布。

## 10. 联系方式

招标人：晋江市兆壹建设发展有限公司；

法定代表人或项目负责人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）；

地址：晋江市罗山街道世纪雅苑 6#第一单元 401 室，邮编：362200；

电子邮箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

电话：0595-88060062，传真：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

联系人：郑工。

招标代理机构：福建华广工程管理有限公司；

法定代表人或项目负责人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）；

地址：晋江市梅岭街道长兴路 517 号林业小区（汇智商务中心）1 幢 406 单元，邮编：362200；

电子邮件：547364859@qq.com；

电话：0595-85625336、15059734523，传真：\_\_\_\_\_0595-85630536\_\_\_\_\_；

联系人：杨志彬、陈建珠、张挺。

投标保证金银行帐号：

开户银行：建设银行晋江福埔支行；

帐户名称：晋江市建设工程招标投标中心；

帐 号：35001656238052502213-0003。

监管部门或机构名称：晋江市住房和城乡建设局；

地址：晋江市世纪大道 333 号晋兴成发大厦 15-17 楼；

联系电话：0595-85684406。

交易中心名称：晋江市公共资源交易中心；

地址：晋江市青阳街道崇德路金融广场 1 幢、2 幢连接体 101、107 单元；

联系电话：0595-85622780

附表 1: 池峰小区一期桩基及基坑支护工程检测费用汇总表

序号	单位工程	检测项目	总桩数(根)	检测数量(根)	检测值	单价(元)	合价(元)	备注
1	主楼 1	单桩竖向抗压	671	15	12600kN	2.5	472500	检测 15 根(检验批 5 个)
2		低应变		671	\	20	13420	
3	主楼 2	单桩竖向抗压	28	2	10600kN	2.5	53000	检测 2 根(检验批 1 个)
4		低应变		28	\	20	560	
5	大门 PHC 管桩	单桩竖向抗压	5	2	3100kN	2.5	15500	检测 2 根(检验批 1 个)
6		低应变		5	\	20	100	
7	地下室	单桩竖向抗压	947	21	12600kN	2.5	661500	检测 21 根(检验批 7 个)
8		低应变		947	\	20	18940	
9		单桩竖向抗拔		21	2400kN	3500	73500	检测 21 根(检验批 7 个)
10		高应变		3	\	3000	9000	
11		声波透射法		165	\	1000	165000	
12		钻芯法		1	15 米	200	3000	钻芯法 200 元/米, 预估一根桩 15 米, 15*200=3000 元
13	支护工程	土钉基本试验		3	\	1000	3000	
14		土钉验收试验	2034	21	\	1000	21000	总桩数的 1%
15		锚索基本试验		3	\	1000	3000	
16		锚索验收试验	1200	60	\	1000	60000	总桩数的 5%
17		灌注桩	152	31	\	25	775	低应变检测总桩数的 20%
18		管桩	355	71	\	25	1775	低应变检测总桩数的 20%

19	水泥搅拌桩	7728	78	10 米	200	156000	钻芯法 200 元/米, 检测总桩数的 1%, 预估一根桩 10 米, 78*10*200=156000 元
20	合计					1731570	

备注:

1. 本项目按固定综合单价, 根据检测项目及完成数量按实结算; 检测项目若有变化 (增减), 对减少的检测项目, 检测费直接扣除; 增加的检测项目检测费用按《福建省建设工程质量检测鉴定项目收费参考标准》(闽建质安协检[2023]3 号) 另行协商;

2. 综合单价包含但不限于按规定应交纳的各项税费、技术服务费、试验全过程费用、设备进出场费、搬运、吊装、施工前试桩及施工后验收试桩 (如需) 等完成检测所需及可能产生的一切费用, 实际建设周期超过计划周期不另行增加费用, 投标人在投标时应充分考虑;

3. 中标单价在合同履行过程中将保持不变, 不因政策性价格的调整及其他任何事由而增减。招标人根据投标人实际完成的试验数量进行计量支付。

4. 尚无法明确需要进行钻芯法进行桩身完整性检测, 工程量暂按 1 根先行报价, 具体要求按设计单位的补充说明增加桩身完整性检测内容据实结算, 并纳入结算总价。