

第一章 招标公告（适用于公开招标）

鲤城区光电信息产业园及周边配套设施项目-鲤城区光电信息产业园电梯采购招标公告

1. 招标条件

本招标项目鲤城区光电信息产业园及周边配套设施项目-鲤城区光电信息产业园电梯采购招标人为泉州江南产业发展有限责任公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现对鲤城区光电信息产业园电梯采购进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：福建省泉州市鲤城区；

2.2招标内容及范围：本项目为鲤城区光电信息产业园及周边配套设施项目-鲤城区光电信息产业园电梯采购，招标内容为本项目所需之乘客电梯、货梯、无障碍电梯、杂物电梯、扶梯等，合计64部。主要包括电梯设计、制造、检测、采购、交货、安装、校验调试、试运行、验收合格并获得主管部门批准投入使用、维护保养、技术培训及售后服务等一切内容，以保证设备运行符合技术要求。

2.3交货期：自合同签订后，接项目业主书面通知后30个日历天内电梯全部进场，30个日历天内安装调试完毕之日起60个日历天，验收

合格取得两证一书《福建省电梯验收检验报告书》、《电梯使用标志》和《特种设备使用登记证》，并具备交付使用条件。（具体根据工程进度和阶段进货计划，以采购人通知为准；厂家（或代理商）应根据自身的生产及安装能力，合理安排货到现场及安装时间，以确保履行合同。）

2.4质量要求：

(1) 电梯货物质量标准：达到国家现行技术标准。

(2) 电梯安装质量标准：达到国家现行验收规范的合格标准。

2.5招标最高限价为人民币：19222160.00元（大写金额：壹仟玖佰贰拾贰万贰仟壹佰陆拾元整）。各投标人的投标报价超过最高限价的投标视为无效投标。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为具备独立法人资格且为有能力提供招标货物及相应服务的投标人，并具有合格有效的营业执照。

3.2 具有良好的财务状况：提供经审计2024年度或2025年度的年度财务报告，至少包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表（若有）及其附注（若有）、会计师事务所营业执照和注册会计师资格证书等；或者提供投标截止时间前三个个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明；

3.3 具有依法缴纳税收记录：提供投标截止时间前六个月内任

一个月的依法缴纳税收的凭据；或者提供依法免税的相应证明文件；

3.4 具有依法缴纳社会保障资金记录：提供投标截止时间前六个月任一个月的依法缴纳社会保障资金的凭据；或者提供依法不需要缴纳社会保障资金的相应证明文件；

3.5 投标人参加本项目招标采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录、近三年内无行贿犯罪记录，提供书面声明（如投标人隐瞒事实，虽中标但被查证违法记录的，将取消其中标资格）；

3.6 投标人不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。须同时提供本项目招标公告发布日期之后至投标截止时间之前通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）两个网站查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的完整扫描件或完整截图，均须注明网址及查询日期，否则视为无效投标。

3.7 投标人应具备与本项目相应的供货能力的电梯制造商或由电梯制造商授权的合法代理商，代理商的授权书须明确指向本项目并涵盖销售、安装及维保授权，否则无效。（备注：若投标人为代理商，须取得拟投电梯品牌制造商的授权，若同一品牌出现

多个投标人同时参与本项目投标，按招标文件相关规定执行）

3.8 投标人所投电梯的制造商须具备有效的《中华人民共和国特种设备（电梯）制造许可证》（制造商取得《中华人民共和国特种设备制造许可证》的，许可证载明的品种至少应包括：曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、自动扶梯与自动人行道，且各品种对应的备注内容均应满足招标货物相应范围和技术要求；或制造商在 2019年6月1日后取得的《中华人民共和国特种设备生产许可证》的，许可项目：电梯制造，许可子项目：曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、自动扶梯与自动人行道，许可项目及参数应满足本项目招标货物相应技术要求。投标人需提供资质证书复印件。

3.9 投标人须具备有效的《中华人民共和国特种设备（电梯）安装改造维修许可证》（注：投标人取得主管部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》，且许可证载明的品种至少包括曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、自动扶梯与自动人行道，对应的施工类别包括安装、修理、改造，对应的许可参数范围须满足本项目招标货物相应技术要求；或投标人取得的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯安装(含安装、修理、改造)，许可子项目：曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、自动扶梯与自动人行道，许可参数范围需满足本项目招标货物相应技术要求。投标人需提供相关证书复印件。

3.10 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，或母公司、全资子公司及其控股子公司等互为投资和被投资的关联公司，都不得在同一招标中同时投标；

3.11 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（投标人投标时需提供查询结果截图扫描件）；

3.12一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标。

3.13是否接受联合体投标：不接受。

3.14本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 26 日 08 时至 2025 年 12 月 31 日 18 时 00 分(北京时间，下同)，登录泉州市公共资源交易信息网(<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>) 下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价/元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 01 月 19 日 10 时 00 分 00 秒，投标人应在截止时间前通过泉州

市公共资源交易信息网(<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>)递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）上发布。

7. 联系方式

招标人：泉州江南产业发展有限责任公司

地址：福建省泉州市鲤城区常泰北路99号1号楼12层

电话：15060870233

联系人：吴工

招标代理机构：福建省闽招咨询管理有限公司

地址：福建省福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦2楼，

福建省泉州市丰泽区九灌路50号先进国际中心2001室（泉州分公司）

邮编：362019

电话：15980016919，电子邮箱：740223471@qq.com

联系人：黃工

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>

联系电话：0595-22135508/22135505

招投标监督机构名称：泉州市鲤城区发展和改革局

地址：泉州市鲤城区庄府巷鲤城区机关大院内4号楼

联系电话：0595-22138808

公共资源交易中心名称：泉州市公共资源交易中心

地址：泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢4楼市公共资源交易中心

联系电话：0595-22135506

2025年12月24日