

补充修改通知及答疑纪要

各潜在投标人：

华侨大学石结构房屋加固和修缮工程（教师周转房南区 10-13#楼、学生宿舍 4、5、9#楼、外语楼、外国专家楼）（重新招标）（招标项目编号：泉建招字[2025]123 号），现发布补充修改通知及答疑纪要如下：

一、补充修改通知

1、招标文件专用本第 2 章投标须知第 1 节投标须知前附表第 40 项增加第 20 条款内容如下：20、本项目为重新招标，原施工单位已在现场投入部分临时设施或已施工部分工程（以下简称“既有设施”）。投标人应自行踏勘现场，对既有设施的实际情况进行充分核查。中标人在签订合同后，应在招标人协调下，与原施工单位办理既有设施的现场交接手续，并自行负责后续所有处置工作。

2、招标文件专用本第 4 章合同条款及格式第 3 节专用合同条款第 3.5.1 条款“主体结构、关键性工作的范围：加固工程、房屋建筑与装饰工程。”修改为：“主体结构、关键性工作的范围：《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)中附录 B 关于主体结构划分的范围。”。

3、招标文件专用本第 4 章合同条款及格式第 3 节专用合同条款第 6.1.1 条款修改为：“6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：本工程要求达到市级安全文明工地标准，在施工期间如有最新规定，按省、市及地方的有关最新文件规定执行。承包人应按国家和地方有关部门的规定，结合工程实际情况，制定安全施工管理规章，采用适当有效的防护措施，加强施工现场人员与机械设备的施工安全管理，对施工现场人员安全，以及防台、防火、防爆、防汛和防盗等采取严格的安全防护措施，承担因安全施工防范不足引发的事故责任和赔偿费用；若因上述情形导致发包人、代建单位遭受损失的（包括但不限于赔偿款、诉讼费、仲裁费、差旅费、律师费、保全费用等），发包人、代建单位有权向承包人追偿。”

严格按照《泉州市住房和城乡建设局关于全面实施在建工程环境在线监测的通知》（泉建建〔2018〕57号）、《泉州市住房和城乡建设局关于增补建设工程扬尘防治措施费用的通知》（泉建宗〔2018〕67号）、《泉州市住房和城乡建设局关于加强在建房屋建筑和市政基础设施工程建筑废土管理工作的通知》（泉建建〔2012〕62号）如有最新规定，按最新规定执行）及业主单位关于安全文明施工与环境保护等相关规定：承包人的建筑渣土处置，应符合泉州市行政监督管理部门的要求，并在施工合同中必须明确建筑废土处理措施，不得违规转包，单独发包的土石方工程要提供与经核准的运输企业签定的协议书。

承包人应严格执行《福建省建筑施工安全文明标准示范图集》《泉州市建筑工程安全文明施工标准化示范图例》《福建省建筑施工安全防护制作安装标准示范图集》以及国家、

省、市有关规范、标准、规定并编制施工安全措施计划报送监理人审批。

承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：在实施和完成本合同工程过程中，承包人履行以下义务并承担责任①时刻关注并采取适当措施保障所有在场工作人员的安全，保证工程施工安全，现场施工应当保持有条不紊，避免现场人员的安全受到威胁；②为了保护本合同工程免遭损坏，或为了现场附近和过往群众的安全与方便，在必要的时间和地点，或当监理工程师或有关主管部门要求时，应协助提供照明、警卫、护栅栏、警告标志等安全防护措施；③施工期间，工地发生的一切安全、违法、违规事件，承包人负责处理并承担一切责任；其余按本合同通用条款执行，且遵守发包人、代建单位和监理工程师对该工程的安全罚则。

需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人按照有关部门要求及时办理。

施工场地清洁卫生的要求：承包人应负责整个场地的安全文明卫生管理，做到文明施工、保持施工场地清洁。本工程现场所有的施工建筑垃圾均应全部清运出现场，并保证清运车不发生洒漏。如不按发包人、代建单位或监理工程师的要求及时完成清理，发包人、代建单位有权雇请他人完成，因此发生的一切费用从工程款中扣除。”。

4、招标文件专用本第4章合同条款及格式第3节专用合同条款第7.5条款中“合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人、代建单位承担由此延误的工期，发包人、代建单位不支付承包人任何费用。”修改为“合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人、代建单位承担由此延误的工期，相关费用根据责任合理分摊。”。

5、删除招标文件专用本第8章投标文件格式第2节商务文件更改的格式之“一、投标函”第9条内容“我方承诺在近三年内，我司及我司法定代表人、拟派出项目负责人不存在行贿犯罪行为。否则，自愿放弃中标资。”内容，重新提供投标函格式详见本补充修改通知及答疑纪要附件一。

6、本项目最高控制价编制说明及工程量清单编制说明已修改重新上传，详见本补充修改通知及答疑纪要附件二。

二、答疑纪要

1、疑问1：定标方案中2、子要素内容：投标人类似工程业绩，指投标人自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单项合同金额不低于500万元（含）的房屋建筑工程加

固工程施工业绩。请问以联合体方式承接的带有加固方面项目总承包业绩，联合体牵头人无加固资质，是联合体成员承担的加固方面工作，请问是否可以作为牵头人加固业绩？另外合同金额不低于 500 万元（含）的房屋建筑工程加固工程施工业绩是指加固方面造价不低于 500 万元，还是说包含加固方面还有其他专业工程总造价不低于 500 万？

答疑：（1）投标人提供的业绩如果是联合体方式承接的，本项目接受其以联合体成员身份实际完成房屋建筑工程加固工程业绩，须补充提供该业绩投标时的联合体协议书扫描件且联合体协议书中明确约定由其承担加固工程施工任务。

（2）单项合同金额不低于 500 万元（含）的房屋建筑工程加固工程施工业绩，是指业绩的单项合同金额不低于 500 万元（含），业绩中至少包含房屋建筑工程加固工程。

2、疑问 2：4 号楼，部分石墙体要进行拆除，根据设计说明应采用静力切割工艺，相应的预算单价未按此考虑建议调整。

拆除工程							
29	011601001001	砖（石）砌体拆除	(1)砌体名称:内墙 (2)砌体材质:条石	m3	15.660	228.97	3585.67
30	011602001001	混凝土构件拆除	(1)构件名称:预制楼板拆除	m3	9.540	307.71	2935.55
31	011602001002	混凝土构件拆除	(1)构件名称:混凝土栏板拆除	m3	8.290	336.27	2787.68
32	011602001003	混凝土构件拆除	(1)构件名称:压顶、圈梁 (2)混凝土种类:现浇混凝土	m3	7.410	336.27	2491.76
33	011601001002	砖（石）砌体拆除	(1)砌体名称:内墙 (2)砌体材质:砖砌块	m3	49.170	75.74	3724.14
34	011602001004	混凝土构件拆除	(1)构件名称:混凝土垫层	m3	7.570	527.84	3995.75
		分部小计			97.640		19520.55
			(1)拆除部位:外墙面				

答疑：预算编制时已综合考虑相关工艺，按照招标控制价执行。

3、疑问 3：4 号楼，墙体拆除前需先进行卸荷支撑，预算价为 10 元/平方米，单价偏低，经询成本价在在 36 元/平方米。

9	01B008	局部梁板拆除后支撑措施	(1)技术要求:满足安全、技术的一切费用	m2	3440.960	10.00	34409.60
---	--------	-------------	----------------------	----	----------	-------	----------

第三节 支撑卸荷

序号	编号	定额名称	单位	工程量	人工费	材料费	机械费	单价	合计
1	06022	加设卸荷支撑 千斤顶起重重量 50t 层高3.6m以内 支撑38天	个	1.000	140.790	53.100	166.000	359.890	359.890
2	06023	加设卸荷支撑 千斤顶起重重量 50t 层高3.6m~4.5m 支撑38天	个	1.000	140.790	67.660	166.000	374.450	374.450
3	06024	加设卸荷支撑 千斤顶起重重量 50t 支撑每增减1天	个	1.000			5.930	5.930	5.930
4	06025	加设卸荷支撑 千斤顶起重重量 100t 层高3.6m以内 支撑38天	个	1.000	220.740	85.280	185.620	491.640	491.640
5	06026	加设卸荷支撑 千斤顶起重重量 100t 层高3.6m~4.5m 支撑38天	个	1.000	220.740	110.570	185.620	516.930	516.930
6	06027	加设卸荷支撑 千斤顶起重重量 100t 支撑每增减1天	个	1.000			6.350	6.350	6.350

答疑：实际施工仅局部须卸荷支撑，预算时按全建筑面积计算已综合考虑相关措施，按照招标控制价执行。

4、疑问 4：4 号楼，室内隔墙采用踢除砂浆面层、石缝采用聚合物砂浆填缝，预算单价为 21.33 元/平方米，单价极低，经询价成本价在 100 元/平方米。

砌体加固								
1	01B001	墙面加固	(1)加固材料、厚度:100mmC30高强无收缩水泥基灌浆料+粗骨料 (2)基层处理:表层凿除石墙灰缝形成深凹槽,槽内清洗干净 (3)部位:钢筋混凝土面层加固、楼面处做法。大样详SMD4 13.6	m ²	2269.700	237.69	539484.99	
2	01B002	墙面加固	(1)表层凿除石墙灰缝形成深凹槽,槽内清洗干净,最后嵌入聚合物砂浆并勾缝	m ²	4616.550	21.33	98471.01	

答疑：根据图纸仅内墙面沟槽处进行砂浆置换，预算编制勾缝处砂浆置换已按全部内墙面面积计算（非勾缝面积），已综合考虑价差成本，按照招标控制价执行。

5、疑问 5：4 号楼，编制说明，装饰层拆除等的垃圾清运按每平方 30 元/平方米包干，经询价：运输费用约在 80-100 元/平方米，实际投入差距极大；加固材料的垂直运输费用未计取。考虑本项目拆除、装修量较大且工期赶，建议安装施工电梯，以满足施工需求、保证工期。若不予安装，建议：调高装修的垂直运输费用；增加加固材料的垂直运输费用。

23	011703001001	垂直运输	(1)建筑材料向上、垃圾向下 (2)地上4层、13.44m、14.88m	项	1.000	107908.50	107908.50	
----	--------------	------	---	---	-------	-----------	-----------	--

答疑：（1）结合既往工程管理实例，套内装饰面层拆除及产生的垃圾清运综合单价 30 元/m² 满足实际成本，请投标人自行考虑。（2）现场不具备施工电梯安装条件，预算定额已综合考虑垂直搬运措施，按照招标控制价执行。

6、疑问 6：4 号楼，编制说明：加固材料检测费不计，后期甲方另行委托检测单位。

是指施工过程中材料不用送检？如果要送，根据加固定额，材料送检块费用可单独计取。后鉴定是否由业主负责，清单内未见相应的预算。

答疑：根据闽建筑【2025】2号文，材料检测费不再计入招标控制价。材料检测单位由甲方另行委托并支付相关费用。

7、疑问 7：清单内灌浆料材料单价为 1634 元/立方米。经询价市场上的灌浆料一吨约 1200 元，按每立方米 2.4 吨计算，一立方灌浆料材料价格约在 2880 元/立方米。建议予以调整。

4#宿舍楼							
房屋建筑加固工程							
砌体加固							
1	01B001	墙面加固	(1)加固材料、厚度:100mmC30高强无收缩水泥基灌浆料+粗骨料 (2)基层处理:表层凿除石墙灰缝形成深凹槽,槽内清洗干净 (3)部位:钢筋混凝土面层加固、楼面处做法。大样详SM04 13.6	m2	2269.700	237.69	539484.99

答疑：预算编制时已做过市场询价，按照招标控制价执行。

8、疑问 8：4 号楼，加固图纸 S-1-01，外侧墙体采用砂浆嵌缝后做砼板墙加固，清单内工作内容只表述清缝、没标注嵌缝，是否漏项、控制价是否调增。

附注：1. “——、-----”表示墙体先进行嵌缝砂浆加固后采用钢筋混凝土面层加固,大样详SM04 13.6。

“.....”表示墙体仅采用嵌缝砂浆加固,大样详SM04 13.6。

答疑：详见图纸编号 S-1-X01(设计修改通知单)，已取消外侧面板墙嵌缝做法。

设计修改通知单 (编号: S-1-X01)					
建设单位	华侨大学		项目名称	华侨大学石结构房屋加固和修缮工程	
子项名称	北区学生宿舍4号楼				
项目编号	JZ-2024-30	项目负责人	李江	设计人	王思楷
校对		专业负责人	陈万浩	审核人	陈万浩
图 别	结 施	专业负责人	陈万浩	审 核 人	陈万浩
修改原因: ☐ 甲方要求 ☒ 设计优化 ☐ 其他:					
修改内容: 1. 取消结构加固设计总说明中13.6条外墙嵌缝砂浆做法, 对内壁嵌缝砂浆做法进行修改, 修改详下图; 2. 原使用材料C30掺细石混凝土的高强无收缩水泥基灌浆料均修改为C30掺细石的高强无收缩水泥基灌浆料; 3. 补充新增基础材料为C25混凝土, 补充置换混凝土的梁板材料为C30混凝土; 4. 修改结构加固设计总说明(三)中13.4条新增圈梁做法并修改相应图纸说明, 大样修改详下图。					



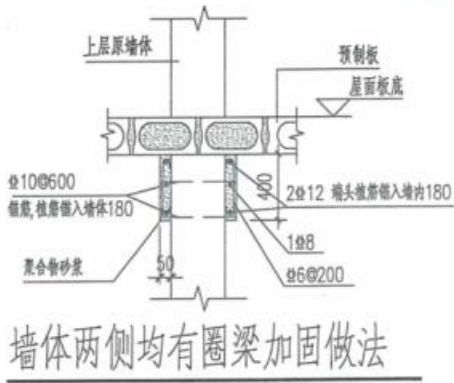
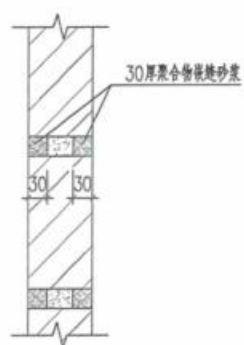
福建省工程勘察设计图纸专用章
华侨大学建筑设计院(泉州)有限责任公司
建筑工程
执业证书号:A135001333
有效期至:2028年12月28日

9、疑问 9：4 号楼，加固图纸 S-1-02，说明：填充区域为角铁，大样详 SM04 13.4。

问题一：13.4 大样应该是在 SM03 图纸内。问题二：清单内未见角铁加固项目。

答疑：此做法已变更，详见图纸编号 S-1-X01(设计修改通知单)，第 4 条答复。

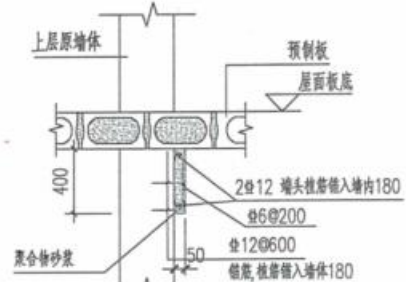
3. 补充新增垫层材料为C20混凝土，补充直接浇筑工的材料材料为C30混凝土；
4. 修改结构加固设计总说明（二）中13.4条新增圈梁做法并修改相应图纸说明，大样修改详下图。



内墙嵌缝砂浆做法

做法：表层凿除石墙灰缝形成深凹槽，槽内清洗干净，最后嵌入聚合物砂浆并勾缝。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李火炮
注册号：3500133-018
有效期：2018.12.28



10、疑问 10：4 号楼，加固图纸 S-1-02，说明：

4. 建筑檐口部分出现混凝土缺陷的按SM02 7.6进行加固。 ，未见相应的工程量。

答疑：檐口混凝土缺陷修复本楼栋暂定 30m2，单价 231.73 元/m2，详见清单。

			(2) 墙体两侧均有圈梁加固做法				
25	10	01B007	檐口混凝土缺陷修复	m2	30.000	231.73	6951.90
26			分部小计		462.330		191408.93

11、疑问 11：4 号楼，加固图纸 S-1-02，说明：砼板底采用粘贴碳纤维布加固，未见相应的工程量。

答疑：经核实，实际施工做法以平面图示意为准，若有缺漏项清单核对另行增补。

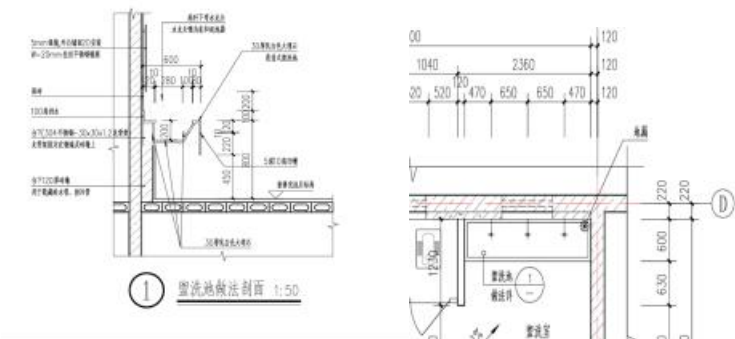
12: 疑问 12: 4 号楼, 建筑图纸 J-1-B02b, 宿舍、走廊、卫生间的地面均未表达要拆除重新装修; 设计说明表达是: 现状未更换, 施工破损时修复。建议: 因加固、装修过程现有地面不可避免的会损坏, 建议均予以重新装修。或者增加现状保护层, 如设置胶合板模板, 减少损坏的比例。

答疑: 具体保护措施施工单位在施工过程中自行考虑。

13、疑问 13: 其它幢号存在同样问题, 请一并考虑。

答疑: 详见上述答复。

14、疑问 14: 洗漱台在清单控制价中材料单价 176.28 元/个, 单价偏低, 市场价洗手池单价 1350 元/套 (不含洗手盆及龙头), 建议予以调整。



答疑: 清单洗漱台按石材面投影面积计算, 单价为 292.39 元/m²。

102	61	011505010001	镜面玻璃	(3) Φ50 (1) 镜面玻璃品种、规格: 5mm 银镜 (2) 防护材料种类: 拉丝不锈钢板	m ²	15.900	328.47	5222.67
103	62	011505001001	洗漱台	(1) 盥洗池 (2) 材料品种、规格、颜色: 20mm 乳白色人造石台面 (3) 支架、配件品种、规格: 304 不锈钢-30x30x1.2 龙骨架固定	m ²	16.300	292.39	4765.96
104	分部分项工程量清单与计价表							
105								
106	工程名称: 华侨大学石结构房屋加固和修缮工程 (教师周转房南区10-13#楼、学生宿舍4、5、9#楼、外语楼、外国专家楼) (重新招标)							第6页 共299页

15: 疑问 15: 建议: 中标后 28 天内, 中标人可根据清单、图纸进行核对, 对工程量、错项、漏项进行核对。

答疑: 按照招标文件专用条款第 12.1.2 条款约定执行。

本补充修改通知及答疑纪要内容为招标文件的组成部分，和招标文件具有同等的法律效力，原招标文件与本补充修改通知及答疑纪要有不一致的，按本补充修改通知及答疑纪要执行。

招 标 人：_____ 华侨大学 _____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：建信发展（厦门）采购招标有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）



日期：2025 年 11 月 10 日