

第一章 招标公告及投标邀请书

招标公告（适用于公开招标）

泉惠石化工业区基础设施建设项目——支线道路工程（支线二、支线三、支线四、支线五）施工监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目泉惠石化工业区基础设施建设项目——支线道路工程（支线二、支线三、支线四、支线五）已由惠安县发展和改革局以惠发改审（2023）129号文批准建设，项目业主为惠安兴港石化基地建设有限公司，建设资金来自自筹，招标人为惠安兴港石化基地建设有限公司，委托的招标代理单位为福建协信工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：惠安县东桥镇。

2.2 工程建设规模：本项目位于泉惠石化工业区，主要建设范围为支线二、支线三、支线四、支线五（包括支线五 I 段、支线五 II 段），共 4 条道路，设计总长约 2507.683m。其中，支线二全长 408.901m，道路红线宽 12m。支线三全长 456.432m，道路红线宽 12m。支线四全长 846.143m，道路红线宽 12m。支线五全长 796.207m，支线五 I 段长 534.696m，支线五 II 段长 261.511m，道路红线宽 20m。支线二现状箱涵 1 座。4 条道路均采用沥青混凝土路面。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、路灯工程、绿化工程等市政配套设施项目。

2.3 招标范围和内容：包括隶属于本招标项目的招标图纸规定的全部工程（与本项目相关的建设工程或采购项目均包含在监理范围内，具体详见工程量清单及施工图纸）施工准备期、施工阶段的质量、进度、投资控制管理和安全、合同、信息和现场

等方面协调管理服务，以及施工、竣工结算造价审核、工程档案归档、保修等阶段的相关工程服务。

2.4 建筑安装工程费：暂按 4893.0474 万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费。

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：可将《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）规定的60%，专业系数、复杂系数及高程系数均按1.0计算计取作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费 711100 元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费元、设计阶段（若有）监理服务费元、保修阶段（若有）监理服务费已计入施工阶段监理服务费元。

2.6 施工阶段监理服务期：365 日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7 质量要求：达到现行《工程施工质量验收规范》及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于乙级市政公用工程监理资质。要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持监理资质证书（综合资质或本项目所需专业工程类别）对应的监理资质标准要求。

3.3 拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为市政公用工程。拟派总监理工程师

师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目不接受联合体投标。

3.5 本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询。

3.6 投标人“工程业绩”要求： 个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的 中的 ，等级为 级。

3.7 投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求： 个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的 中的 ，等级为 级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8 其他资格要求：1、根据闽建[2017]9号文件规定，省外入闽工程监理企业应当按规定通过福建省住房城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责。2、本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.9 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025年03月05日09时00分至2025年03月10日23时59分通过泉州市公共资源交易信息网(网址:<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用海迈电子标书软件最新版本打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效

性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2025年03月14日17时00分00秒前到账。

6.2 投标保证金提交的金额：14000元。

6.3 投标保证金提交的方式：根据《泉州市发展和改革委员会等12部门关于全面开展全市政府投资项目投标保证金减免工作的通知》（泉发改规〔2024〕5号）规定，本项目免于收取无失信记录企业投标保证金，投标人应按招标文件要求提交免缴投标保证金承诺函。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<http://ggzyfw.fj.gov.cn/>）、泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn/>）上发布。

8. 联系方式

招标人：惠安兴港石化基地建设有限公司

地址：惠安县辋川镇泉惠石化工业园区 邮编：362100

电子邮箱：/

电话：18065555153 传真：/

联系人：陈先生

招标代理机构：福建协信工程管理有限公司

地址：惠安县螺城镇惠泉北路 139 号 5 楼 邮编：362100

电子邮箱：122750596@qq.com

电话：19236895033/0595-87364111 传真：0595-87364111

联系人：小廖

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn

联系电话：0595-22135508

招投标监督机构名称：惠安县住房和城乡建设局

地址：惠安县住建局建筑业股

联系电话：0595-87887569

公共资源交易中心名称：惠安县公共资源交易中心

地址：惠安县螺城镇惠兴街螺兴大厦二层（中闽百汇隔壁）

联系电话：0595-87378669