

泉州市第九中学城东校区（二期）— 高中部分艺体楼、操场组合空间 及室外附属设施项目答疑纪要及补充通知

各投标人：

泉州市第九中学城东校区（二期）— 高中部分艺体楼、操场组合空间及室外附属设施项目（招标编号：泉建招字[2025]049号），现发布答疑纪要及补充通知如下：

一、投标人提出的疑问或异议

1. 投标时是否需要补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施

回复：需要，投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施，格式详见招标文件第8章“投标文件格式”第2节“商务文件”。

2. 请招标人提供单价措施项目分析表

回复：本项目的招标控制价及工程量清单XML格式已重新上传至本答疑纪要及补充通知附件，请各投标人及时查阅并自行下载。

3. 招标控制价存在多项工程量为0的清单，请招标人删除

回复：本项目的招标控制价及工程量清单XML格式已重新上传至本答疑纪要及补充通知附件，请各投标人及时查阅并自行下载。

4. 部分省（福建省外）对装配式项目认定后，仅在省级住房和城乡建设主管部门官网上公示，不单独发放装配式认证报告。若提供省级住房和城乡建设主管部门颁发的规范文件（文件明确表示仅公示认证通过的项目清单）、省级住房和城乡建设主管部门官网公示的装配式项目清单及查询链接。是否满足招标文件“若投标人所提供的类似工程业绩为福建省行政区域外完成的，须提供设区市行政主管部门出具的施工阶段工业化建筑或装配式建筑认定证明文件，及该地行政主管部门出具的工业化建筑或装配式建筑认定规定或认定办法的文件材料扫描件或官方网页截图，否则其业绩不计；

回复：满足，投标人所提供的类似工程业绩为福建省行政区域外完成的，须提供设区市行政主管部门出具的施工阶段工业化建筑或装配式建筑认定证明文件，及该地行政主管部门出具的工业化建筑或装配式建筑相关认定规定或认定办法的文件材料扫描件或官方网页截图，否则其业绩不计。

5. 招标文件针对“类似工程业绩”要求：投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息；且查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息数据应能满足本招标工程设置的指标要求，否则，其业绩不计。

问：若住房和城乡建设部门网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息，但描述未提及本招标工程设置的指标要求即“装配式混凝土建筑”，而实际情况满足，是否可以补充提交能恰当说明上述特征的证明材料，如：投标人所提供的类似工程业绩为福建省行政区域外完成的，须提供设区市行政主管部门出具的施工阶段工业化建筑或装配式建筑认定证明文件，及该地行政主管部门出具的工业化建筑或装配式建筑认定规定或认定办法的文件材料扫描件等？请甲方或代理不要回答按招标文件执行，直接回答“可以”还是“不可以”？

回复：投标人提供的“类似工程业绩”证明材料必须满足招标文件第3章第1节“评标办法和标准数据表”第4.1.9条款要求，若通过上述平台查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息若未能查询到项目特征“装配式混凝土建筑”字眼，装配式建筑以提供的认定证明

材料为准，认定证明材料指：若投标人所提供的类似工程业绩为福建省行政区域内完成的，须提供相关行政主管部门出具的施工阶段工业化建筑或装配式建筑认定证明文件，否则其业绩不计；若投标人所提供的类似工程业绩为福建省行政区域外完成的，须提供设区市行政主管部门出具的施工阶段工业化建筑或装配式建筑认定证明文件，及该地行政主管部门出具的工业化建筑或装配式建筑认定规定或认定办法的文件材料扫描件或官方网页截图，否则其业绩不计。

二、关于招标文件的补充修改

1. 招标文件第4章“合同条款及格式”第3节专用合同条款第“14.2.1.4”条款修改为：14.2.1.4 工程价款结算审核按照泉丰政规〔2023〕5号文有关规定执行，结算价款并由有关主管部门出具的最终审核结论为准。

2. 招标文件第4章“合同条款及格式”第3节专用合同条款14.2.1竣工结算申请中的“发包人审批竣工付款申请单的期限”修改为：有关部门签发审核结论后，由发包人委托的第三方出具审核结论书后，承包人向监理人提交竣工付款申请单，发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后20天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。

3. 本项目的招标控制价及工程量清单XML格式已重新上传至本答疑纪要及补充通知附件，请各投标人及时查阅并自行下载。

三、本答疑纪要及补充通知是招标文件的组成部分，对所有投标人具有约束力；本答疑纪要及补充通知若与招标文件内容有不一致之处，以本答疑纪要及补充通知为准。

招标人：泉州市第九中学（盖章）

法定代表人或项目负责人：____（签字或盖章）

泉州丰泽国有投资集团有限公司（盖章）

法定代表人或项目负责人：____（签字或盖章）

招标代理机构：泉州嘉隆招标代理有限公司（盖章）

法定代表人或项目负责人：____（签字或盖章）

日期：2025年05月28日