**编 制 说 明**

工程名称：泉州市第九中学城东校区(二期)-高中部分艺体楼、操场组合空间及室外附属设施项目

1. **工程概况**
   1. 建设地点：丰泽区；
   2. 工程专业：房屋建筑与装饰工程；
   3. 总工期： 470天 ；工程质量等级：必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准；装配式建筑须按《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6号）及现行最新的装配式建筑认定相关规定通过建设行政主管部门的装配式建筑认定；
   4. 招标范围：4#艺术楼、操场以下组合空间（食堂）、操场以下组合空间（报告厅、体育馆、配套服务）的建筑与装饰工程、装配式建筑、水电、消防、抗震支架、暖通、景观工程、海绵工程、室外管网等项目；单独发包的专业工程：无。
   5. 工程特征：
2. 建筑面积：总建筑面积：25968.52m2，其中4#地上建筑面积7053.16m2，地下建筑面积1957.17m2，操场以下组合空间建筑地上建筑面积6287.45m2；，地下建筑面积10670.74m2。

（2）层数：4#地上6层，地下2层；操场以下组合空间地上1层，地下1层；

（3）檐口高度：4#檐高23.6m；操场以下组合空间檐高10.3m；

（4）结构质式：4#地下部分为剪力墙结构，地上部分为框剪结构，且为装配式；操场以下组合空间钢筋混凝土剪力墙结构；

（5）基础类型：4#、操场以下组合空间均为筏板基础；

（6）装饰情况：具体装饰做法详设计图纸（具体以图审合格施工图纸为准）；

（7）混凝土情况：主体采用泵送商品混凝土，二次构件采用非泵送商品混凝土。

1. **编制范围**

按照天津大学建筑设计规划研究总院有限公司设计的泉州市第九中学城东校区(二期)-高中部分艺体楼、操场组合空间及室外附属设施项目的图纸版本及有关设计文件，专业范围包括：4#、操场以下组合空间的建筑与装饰工程、装配式、水电、消防、抗震支架、暖通、景观工程、海绵工程、室外管网等项目，具体范围如下：

1. 不含三通一平；
2. 空调通风工程、电梯不计入本次造价；
3. 不含采购(采购包含;抗震阻尼器、配电柜、护眼灯、室外大型灯、运动场人工草坪（含合成材料吸震垫）、硅PU、塑胶跑道、成品室外座椅、足球球门、生活分类垃圾桶、景观垃圾桶等)；

**三、编制依据**

1、图纸：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司设计的泉州市第九中学城东校区(二期)-高中部分艺体楼、操场组合空间及室外附属设施项目图纸及有关设计文件；

2、招标文件： 有 编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容： 无 ；

3、地质勘察报告：《泉州市第九中学城东校区（二期）》；

4、计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其各专业工程工程量清单计算规范（GB50854~50860-2013）及福建省实施细则2017版；

5、预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省构筑物工程预算定额》(FJYD-102-2017)、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）及现行补充或调整文件（截止至2025年4月28日）；

6、费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充或调整文件（截止至2025年4月28日）；其中，暂列金额： 无 ；专业工程暂估价：无 ；甲供材料费： 无 ；

7、人材机价格

（1）人工费指数： 泉建筑[2021]64号《泉州市住房和城乡建设局关于发布泉州市建设工程人工费指数的通知》 泉州市建设工程人工费指数调整为1.1701 ；

（2）施工机械台班单价：闽建筑[2022]1号文关于《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额》(2021版)；

（3）材料设备价格：参考《泉州建设工程造价管理信息》（2025年3月）泉州市材料综合价、定额基期价格及市场询价综合取定；

8、其他： 图纸疑问回复（一~十六）及编方联系单（一~十一）的回复 。

**四、取费标准**

1、专业类别：房屋建筑与装饰工程（含安装）、装配式工程、室外总体工程等；

2、缩短工程措施费：无；

3、优良工程增加费：无；

4、总承包管理费率：无。

5、税率：9%。

6、扬尘防治措施费费率：10.2%。

**五、考虑的施工方法与措施：**

1、土方工程：土石方类别根据岩土工程勘察报告进行分析计算；土方开挖考虑机械施工，人工配合按5%计算，土石方比例及土石方工程量包干，投标人报价时应综合考虑，中标后不再调整。回填土方按现场开挖土方就地取土回填考虑，回填方需符合设计和规范要求，若缺方需外购由投标单位自行考虑，实际产生的土方场内转运及临时堆土点费用、土资源费及渣土收纳费等，投标单位综合考虑报价，中标后不再调整；余方按运距7km包干外运考虑，实际不同不再调整。若涉及石方资源回收费用由业主另行考虑。

2、桩基工程：抗浮锚杆、钻孔灌注桩，泥浆外运按7km包干计算。

3、混凝土模板及支架：采用胶合板模板、钢模板、地下室底板采用砖模，地下室混凝土外墙对拉杆螺栓按不可回收考虑。

4、脚手架：地下室外墙脚手架采用地下室外墙扣件式钢管脚手架、外墙脚手架采用落地式扣件式钢管脚手架、砌体采用里脚手架、砌筑双排脚手架、满堂装饰脚手架等。

5、施工排水、降水：管井降水，每口井按40天考虑降水，投标单位应综合考虑报价，实际不同不再调整；

6、垂直运输：塔吊2台，施工电梯1台，使用时间按规范计算；

7、大型机械设备进出场及安拆： 塔吊2台，施工电梯1台，履带式挖掘机2台，履带式推土机2台、履带式液压挖掘机1台、冲孔桩机1台、履带式旋挖钻机1台、沥青混凝土摊铺机1台，机械型号按定额 ；大型机械设备基础：尺寸规格按定额 ；大型机械设备检测：检测次数与单价按定额 ；

8、基坑支护工程拆除：无；

9、材料二次搬运：无；

10、其他：自行考虑。

**六、材料设备品牌及甲供材料（详招标文件）**

1、本控制价取定的材料设备品牌

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格、型号 | 招标人要求的品牌 | 控制价取定的品牌 | 备注 |
| 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |

2、甲供材料一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 规格、型号 | 品牌 | 含税单价（元） | 备注 |
| 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |

1. 经市场询价的材料设备：详见询价单。
2. **本项目补充的工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工程  内容 |
| 01B003、01B006 | 地下室排水费用 | 地下室排水费用 | m2 | 按图示尺寸以面积计算 |  |
| 01B001 | 屋面泛水 | 倒置式屋面女儿墙泛水12J201 1/B6 | m | 按图示尺寸以米计算 |  |
| 01B002 | 屋面泛水 | 平屋面女儿墙泛水：12J201-2/A13 | m | 按图示尺寸以米计算 |  |
| 01B004 | 防撞护角 | 详图集17j927-1,-1/3-11，成品橡胶防撞护角，规格：800\*160\*10mm | 个 | 按图示尺寸以个计算 | 安装 |
| 01B005 | 铝型材格栅墙面 | 120\*250\*3铝方管（表面氟碳喷涂）、110\*240\*3镀锌钢管集体，具体详见图纸 | m2 | 按图示尺寸以平方米计算 | 制作、安装 |
| 01B007 | 不锈钢铁丝网石笼 | 300\*300\*200mm不锈钢铁丝网石笼，填充粒径30~50mm卵石 | 个 | 按图示数量以个计算 | 制作、安装 |

1. **其他需要的说明**
2. **土建部分：**

**共性土建:**

1. 土方大开挖按岩施9中白色的散点进行大开挖计算，其他按地勘的现状标高进行土方开挖。土石方类别根据岩土工程勘察报告进行分析计算，开挖方式、土石方比例及土石方工程量包干，投标人报价时应综合考虑，中标后不再调整；
2. 墙体材料以建筑说明为准；
3. 根据设计回复，面砖按擦缝考虑；
4. 集水坑井盖采用C25预拌非泵送普通混凝土考虑；

**基坑支护：**

1. 经与设计确认：围护桩超灌高度按0.7m计算。
2. 抽水台班按40天考虑，即总台班数按880台班计算，实际不同不再调整。
3. 经与设计确认：基坑监测费用不计入本造价。
4. 经与设计确认：岩施15泄水管做法中，滤网按3层无纺布计算。
5. 经与设计确认：施10中，平面图左侧位置无坡脚排水沟，与剖面图3有排水沟不一致，红色箭头位置按有排水沟计算。

|  |
| --- |
|  |

1. 支护坡顶截水沟与场内地表排水沟统一考虑在安全文明施工费中，不单独计算。
2. 经与设计确认：岩施14中的剖面图6段各段之间的名称标识错误，应该从左到右分别为6c、6b、6a。
3. 经与设计确认：剖面图6a~6c底部排水沟标注500\*500，设计回复排水沟全部按300\*300计算。
4. 经与设计确认：岩施14中桩间挡土大样，桩间插筋的竖向间距为7桩间距@1500。
5. 经与设计确认：岩施14中腰梁尺寸按450\*450计算。
6. 经与设计确认：锚索长度标注是15米，但自由端5米，锚固段13米合计18米与15米不符，设计回复锚索总长按18m计。
7. 经与设计确认：预应力锚索结构图中，底部预留长度按500mm计算。

**4#土建：**

1. 依设计回复：墙与柱的混凝土标号相同，详见楼层表；
2. 依设计回复：暗柱尺寸不一致以详图为准；
3. 依设计回复：装配式墙体设置反坎、构造柱；
4. 依设计回复：压顶高为250mm；
5. 过梁压顶两端深入各250mm计入；
6. 依设计回复：屋面梁板无需抗渗，有建筑防水做法；
7. 依设计回复：电梯门洞尺寸1100\*2200mm；
8. 依设计回复：WM1的尺寸以大样为准；
9. 依设计回复：1.2高栏板为混凝土材质，高度1400mm；
10. 依设计回复：所有防护栏杆的高度均为1400mm；
11. 依设计回复：栏杆的长度计算以图纸中绿色线条为准；
12. 依设计回复：屋面光伏的基础为宽200mm高300mmC25素混凝土基础，做法同屋面做法，其设备基础侧面C20细石混凝土找平不计算；
13. 依设计回复：屋面女儿墙宽度200mm；
14. 依设计回复：卫生间隔断高2400mm，塑料板厚度25mm；
15. 依设计回复：洗手区做法同卫生间；
16. 依设计回复：PY、电梯井、无机房电梯、报警阀室、电气间同设备管井，电气间天棚取消抹灰层；配电间、弱电进线间做法同教师办公室屋顶取消抹灰层；艺术实践工作坊、美术馆、办公接待、陶艺制作等其他未标注的房间同其他教室；空调机位按照雨棚做法；
17. 电梯井天花不做装饰，墙面仅计算砖墙面装饰；
18. 依设计回复：构造柱通高计算；
19. 依设计回复：器乐排练室、音乐教室、舞蹈教室的吊顶高度3000mm，墙面装饰做到吊顶+50mm，其高度平面有标注按照标注计算；
20. 依设计回复：器乐排练厅天棚吊顶穿孔板材厚度10mm
21. 依设计回复：设备平台底面为真石漆外墙面做法。
22. 依设计回复：五六层舞蹈教室的标高按照建筑平面图，其材质同做法表；
23. 依设计回复：混凝土水簸箕的高度200mm；
24. 依设计回复：防水房间的楼地面在门口处外延，其外延的位置外廊地面也做了防水层不在重复计算；
25. 依设计回复：卫生间地面防水不再上返；
26. 依设计回复：滴水线不计算；
27. 依设计回复：屋面顶板板底、单梁、独立柱、风帽墙面的做法真石漆外墙面。
28. 依设计回复：MLC出来的设备平台地面和天花做法按照雨棚做法计算；
29. 依设计回复：不上人屋面做法同上人屋面做法；
30. 依设计回复：砌体布置按照建筑说明计算；
31. 散水按照80厚C20混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光；150mm厚3:7灰土夯实，宽出面层100mm，压实填土，压实系数≥93%，向外坡3%-5%，填缝胶为沥青胶泥；
32. 砖胎膜按照水泥实心砖、240×115×53 MU10计算；
33. 依设计回复：强弱电井300高门坎；
34. 依设计回复：-2F及-1F自行车外范围的天花、楼地面装饰随地下自行车库做法；
35. 依设计回复：设备平台的楼地面天花按照雨棚装饰做法计算，不再计算防水；
36. 依设计回复：装饰做法按照营造做法表计算；
37. 依设计回复：墙面没有防水层地面需要做防水层的位置，地面上返300mm；
38. 依设计回复：墙面防水层的防水高度随随墙面面层高度；
39. 依设计回复：洗面台梳妆镜、无障碍梳妆镜600mm宽800mm高的玻璃为镜面玻璃7mm；
40. 依建设单位回复：把杆、卷轴窗帘不在本次预算内；
41. 卫生间、茶水间、无障碍卫生间混凝土墙面找平参考图集05J909-NQ31-16C；蒸压加气混凝体砌块墙墙面找平参考图集05J909-NQ32-16D1，加气混凝土条板墙墙面找平参考图集05J909-NQ31-16D1；
42. 器乐排练厅、音乐教室、舞蹈教室混凝土墙面找平参考图集05J909-NQ67-32c；蒸压加气混凝体砌块墙墙面找平参考图集05J909-NQ68-32D；
43. 侯梯厅、敞开式外廊混凝土墙面找平参考图集05J909-NQ31-16C；蒸压加气混凝体砌块墙墙面找平参考图集05J909-NQ32-16D1；加气混凝土条板墙墙面找平参考图集05J909-NQ31-16D1；
44. 其他教室、研讨室、教师休息室、教师办公室、心理辅导室、仪器室、配电间、弱电进线间、艺术实践工作坊、美术馆、办公接待、陶艺制作等教室墙裙砼墙面找平详05J909-NQ27-裙15C【墙裙】；蒸压加气混凝土砌块墙墙裙找平详详05J909-NQ28-裙15D1【墙裙】；
45. 其他教室、研讨室、教师休息室、教师办公室、心理辅导室、仪器室、配电间、弱电进线间、艺术实践工作坊、美术馆、办公接待、陶艺制作等教室墙面砼墙面找平详05J909-NQ12-内墙7C1；蒸压加气混凝土砌块墙墙面找平详详05J909-NQ13-内墙7D1；
46. 楼梯间、地下封闭封闭楼梯间砼墙面找平参考图集05J909-NQ31-16C；
47. 设备管井砼墙按照15厚1:2.5石灰膏砂浆打底分层抹平计算；蒸压加气混凝土砌块面、加气混凝土条板墙面找平详见05J909-NQ5-3D；
48. 泛水做法按照构造做法选用表计算倒置式屋面女儿墙泛水12J201 1/B6；平屋面女儿墙泛水：12J201-2/A13；
49. 依设计回复：梯间不上人屋面雨棚板底和侧边按照外墙真石漆计算；
50. 防撞护角详图集17j927-1,-1/3-11，成品橡胶防撞护角，按规格：800\*160\*10mm计入；
51. 依设计回复:外墙内保温还需要再计算找平按照营造做法表计算，不扣除内墙面抹灰，其砖墙、热桥梁柱均需要保温。楼梯周边、地下自行车库未计算在内；
52. 屋面做法详见营造做法表计算；
53. 依设计回复，砖胎膜垫层与砖胎膜宽度平齐，砖胎膜高度不大于600mm时，砖胎膜厚度120mm，高度600-1200mm时，厚度240mm，高度1200-1800mm，厚度370mm；
54. 依设计回复：1.5m高的矮墙为200mm厚煤矸石烧结砖；
55. 依设计回复：地下二层4轴、4/1轴线楼梯三图纸中剪力墙的位置取消改为砖墙；
56. 依设计回复：屋面PF加无动力风帽做法参考图集12J201-H21，墙体上反900mm，上设100mm厚混凝土板；
57. 依设计回复：屋面女儿墙为200mm厚煤矸石烧结砖上设压顶；
58. 依设计回复：六层顶梁的位置其梁的标高22.77m，其剖面图的梁标高23.4m，不再设置混凝土女儿墙；
59. 依设计回复：机房层的柱子标高是23.4-26.8m，其梁的标高25.9m，柱子平齐梁标高；
60. 依设计回复：六层顶标高的挑板需楼板找齐，同旁边挑板；
61. 依设计回复：-2层平面图中取消FM乙1623，C1214更改为洞口，其尺寸同门窗尺寸计算；
62. 依设计回复：四层楼梯间外挑位置有结构板；
63. 依设计回复：-2F的10轴位置平面图出现红色填充位置均为煤矸石烧结砖；
64. 依设计回复：-2F的10轴线位置的柱子为外墙真石漆做法；
65. 依设计回复：楼梯1，B轴的防护栏杆高度1400立于地面，其A轴线和9轴线的做法一致；
66. 依设计回复：楼梯节点中的栏杆按照楼梯节点设置；
67. 依设计回复：讲台参考图集16J934-3-D7做法；
68. 依设计回复：卫生间洗手台材质为大理石材质，按照磨光大理石板20mm计算；
69. 依设计回复：地面防水和墙面防水材质不一致，按照各自做法计算；
70. 依设计回复：穿孔石膏板吸声吊顶的穿孔石膏板吊顶10mm；
71. 依设计回复：坡道不需要计算栏杆；
72. 依设计回复：依设计回复楼梯踏步花岗岩，按磨光花岗岩板20mm计算；
73. 依设计回复：1.5mm双面防皱自粘聚合物改性沥青防水卷材为1.5mm一层；
74. 高强节点的钢丝网随不同墙体材料交界处钢丝网做法计算，其钢丝网按照建筑说明铺设加强钢丝网部位表，宽度按400mm计算；
75. 依设计回复：装配式叠合楼板、楼梯按照C30 钢筋150kg/m3计算；
76. 依设计回复：排烟机房按照设备管井装饰计算；
77. 依设计回复：屋面风帽板顶同雨棚做法；
78. 依设计回复：电梯基坑的做法按照聚合物水泥砂浆20mm计算；
79. 依设计回复：声测管采用Q235B钢管，外径50mm，壁厚1.0mm；
80. 依设计回复：本工程桩基不是后注浆，无需注浆管；
81. 依设计回复：M1127材质按照木质门计算；
82. 依设计回复：C1222-G按照固定窗计算；
83. 依设计回复：门窗防水剂1.5mm，宽度200mm计算；
84. 依设计回复：金属100mm宽金属导水槽为304拉丝不锈钢2mm厚；
85. 依设计回复：900高的白色金属百叶的为50\*40\*2铝方管框，内百叶片；
86. 依设计回复：屋面防水上反到压顶底520mm高；
87. 依设计回复：封闭形成的空间不再装饰，仅带有开洞符号的封闭空间需要计算做法同设备管井做法；
88. 根据设计回复，灌注桩桩身材料按抗渗混凝土计入；

**4#幕墙**

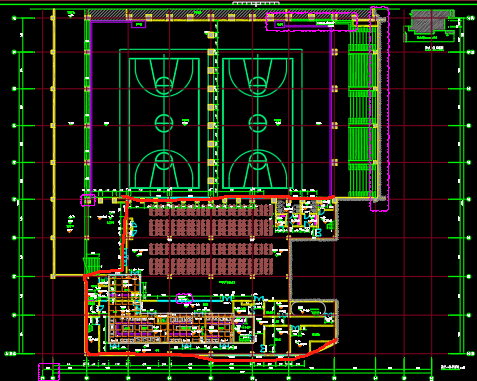
1. 根据设计回复，预埋件中的防腐漆采用环氧富锌（或无机富锌）类防锈漆；
2. 根据设计回复，此次幕墙不考虑防火要求；
3. 根据设计回复，防水透气膜为PP和PE为主的产品。防水透气膜按0.3mm计入；

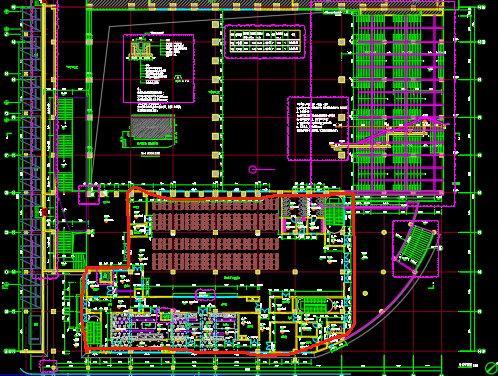
**连廊1、2**

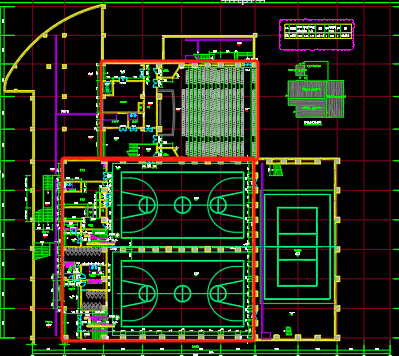
1. 连廊1的梯间屋面按照营造做法表做法取消1.2.5层，不再做防滑瓷砖面层；
2. 连廊栏杆按通用做法标的临空防护栏杆22J403-1 PB21/3-33计入；

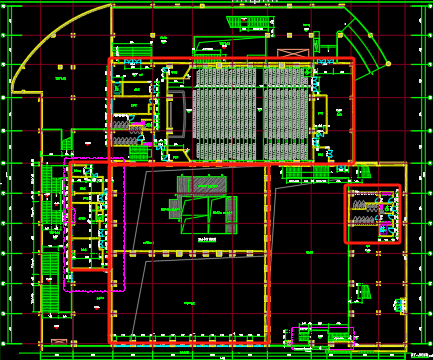
**6#7#操场组合空间：**

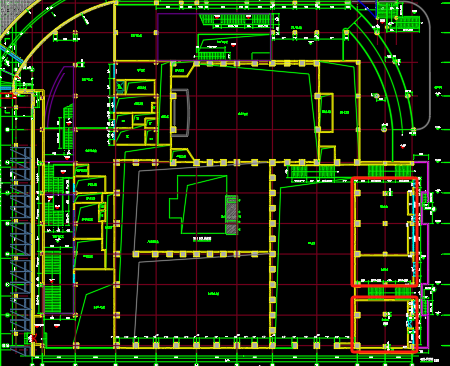
1. 大体积温控措施费由投标单位综合考虑，结算不予调整。
2. 依设计回复：地下室墙柱混凝土强度等级均为C35，1#坡道墙柱混凝土强度等级均为C35，板上周围挡土墙混凝土强度等级为C25；
3. 依设计回复：结施01-锚杆平面布置图与结施-02基础平面图，筏板范围标高不一致，依结施-01基础平面图为准；
4. 依设计回复：柱帽按边线外扩，墙下补充条基，外扩400mm；
5. 依设计回复：6#7#地下室基础垫层宽出厚度与砖胎膜厚度齐平；
6. 依设计回复：砖胎膜高度不大于600mm，厚度按120mm；砖胎膜高度600-1200mm，厚度按240mm；砖胎膜高度1200-1800mm，厚度按370mm；
7. 依设计回复：1#坡道基础顶标高为26.95m；
8. 依设计回复：操场以下填充墙采用190mm厚煤矸石烧结砖具体尺寸为245X190X90强度等级为MU10,砂浆强度等级为M10；
9. 依设计回复：排水沟装修做法详建施-PM01（首层平面图），结构做法详结构大样；室内排水沟的深度详建施-PM01（首层平面图），室外排水沟的深度1000mm；
10. 依设计回复：7#地下室精装图侧厅、强弱电间按精装计算，下一层走道、音响间按主体装修计；
11. 依设计回复：7#地下室7-A轴交7-3旁的窗户按照C3167计算；
12. 依设计回复：7#地下室卫生间图集LB85厚，查看图集LB20装修做法不足85厚，余下厚度按照垫层调节厚度；
13. 依设计回复：售饭窗口大样，木方刷防火涂料2遍；
14. 依设计回复：6#7#地下室卫生间隔断高度按2.0米计入；
15. 依设计回复：售饭区窗口板装修做法按瓷砖面层；
16. 依设计回复：电梯基坑、集水坑沟内采用20mm厚聚合物水泥防水砂浆；封闭管道井、电梯井砖墙面采用15厚1:2水泥砂浆随砌随抹光；
17. 入口平台、室外平台采用开敞式外廊做法；6#地下室的白案间（电热加工，蒸煮间、粗加工）均为厨房操作间，采用卫生间做法；6#地下室的报警阀室、污水间、强电间（配电室）采用空调机房做法；
18. 依设计回复：6#地下室馆外球场柱子3m以上按照外墙面装饰做法；
19. 依设计回复：6#地下室馆外球场独立柱子3m以下做墙裙（除斜坡看台的独立柱）；其余墙面不做墙裙；
20. 依设计回复：6#地下室馆外球场的单梁装饰按照外墙面装饰做法；
21. 依设计回复：6#地下室看台位置的墙面和天花装饰及大台阶做法按敞开式外廊做法；
22. 依设计回复：钢桁架天棚不做装饰；
23. 依设计回复：7#地下室排球场地面做法详景观，墙面采用外墙面做法，天棚采用板底抹灰刮腻子顶棚(A级)饰面层采用无机涂料两道05J909-DP5-棚4A1无机涂料做法参05J909-TL10-内涂1；
24. 依设计回复：地面未做防水，墙面有防水做法的房间，防水高度随墙面装饰高度计入；
25. 依设计回复：地面、墙面有防水做法的房间，防水高度随墙面装饰高度计入，且地面与墙面不同材料防水层的搭接宽度按100mm计入；
26. 依设计回复：斜坡看台栏杆高度按900mm，图集详22J403-1 PB21/3-33；临空栏杆高度按1200mm，图集详22J403-1 PB21/3-33；
27. 依设计回复：就餐区吊顶高度3900mm，其余吊顶高度3300mm；
28. 依设计回复：7#地下室7-2~7-3轴交7-A~7-E轴往下2.3米范围处的高差，余下部分需素土回填；
29. 依设计回复：6#7#操场顶板防水上反完成面250mm计入；
30. 依设计回复：部分砌体未在梁下，梁随砌体位置移动；
31. 依设计回复：6#7#地下室砖墙面、砼墙面、梁面、柱面均需做保温，不扣除内墙面抹灰厚度；保温砂浆范围如下：











**7#报告厅精装**

1. 根据设计回复，FD-01-01节点地面地砖及石材结合层做法为界面剂一道，30厚DSM15砂浆（1:3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉；
2. 根据设计回复，FD-01-04弱电间地面找平做法为界面剂一道，20厚DSM20砂浆（1:2.5水泥砂浆）找平层，2厚DTA砂浆结合层；
3. 根据设计回复，FD-01-02、03地毯基层找平层做法为20厚DSM20砂浆（1:2.5水泥砂浆）找平层；
4. 根据设计回复，舞台垫高内部平铺40\*40\*3mm镀锌方钢，间距400mm，面层一层12厘阻燃板，面贴地毯；
5. 根据设计回复，舞台垫高内部平铺40\*40\*3mm镀锌方钢，间距400mm，面层一层12厘阻燃板，面贴地毯;
6. 根据设计回复，天棚白色铝方通上部楼板及四周墙面需要刷界面剂一道，刮腻子两遍磨平，抗碱封闭底漆一道；
7. 根据设计回复，墙面轻钢龙骨基层高度至顶；
8. 根据设计回复，铝方通厚度为0.6厚；
9. 根据设计回复，报告厅FD-08-16节点图中龙骨的规格按35\*50镀锌方钢管，间距为600mm，厚度按3mm厚计算；
10. 根据设计回复，护墙板基层水泥砂浆找平层做法为10mm厚1:3水泥砂浆，对应强度等级为M15；
11. 天花转换层的做法不明，按图集12J502-2/A31倒三角法计算，规格按U型38\*12\*1计算；
12. 根据设计回复，休息厅吊顶节点FD-02-01镀锌角钢的间距≤800mm。

**钢网架**

1. 金属构件除锈按抛丸除锈计入；
2. 金属构件运输的运距由投标单位自行考虑；
3. 钢网架吊装按整体提升法计取；
4. 根据设计回复，钢结构焊接球大样图与平面布置图型号不一致，以支座详图为准；
5. **安装工程：**

**共性安装：**

1.消火栓系统进户管计至外墙皮，开敞走廊采用20mm厚橡塑保温，其余按图计算到位；

2.喷淋系统进户管计至外墙皮，其余按图计算到位；

3.空调套管按图计算到位；

4.根据设计回复，挡烟垂壁材质采用防火玻璃，其余按图计算到位；

5.分体式空调规格不详，不计入本次预算；

6.智能化系统仅计预埋管、盒、桥架，其余不计入本次预算；

7.由配电室引至配电柜的进线电缆，因进线规格不明确，不计入本次预算；

8.电梯参数不详，不计入本次预算；

9.火灾报警系统的进线按图计算到位；

10.充电桩系统本次仅计电源箱及桥架预留；

11.直饮型电开水器不计本预算；

12.非机动车充电桩按图计算至配电箱处，配电箱计算本次范围；

13.根据设计回复，穿管线型按2~3根穿JDG20管，4根时穿JDG25，5~6根时穿JDG32计算；

14.根据设计回复，智能化出入口控制系统，平面图未设计，不计入本次预算；

15.智能灯控系统平面图未有具体位置，按就近预埋JDG20接至电井门外安装；

16.给水系统进户管计至外墙皮，吊顶部分给水管采用10mm厚橡塑保温，开敞走廊采用20mm厚橡塑保温，其余按图计算到位；

17.排水系统出户管预留至外墙皮1.5m处，其余按图计算到位；

18.根据设计回复，连接消防电话分机及手动报警按钮的电话线按分别计算，但穿一根管即可；

19.火灾报警系统调试已考虑计算在消控室主机内，不另行计算；

**4#安装：**

1.地下室与上部以±0.00为界限；

2.根据设计回复，配电柜B1回路编号为1-1接至一~三层层箱电缆型号系统图与干线图不一致，按照系统图WDZB-YJY-4\*150+1\*70计算；

3.根据设计回复，电梯用电箱AP-DT的nk1回路改为备用，N1回路为电梯控制箱回路，控制箱定按置于电梯口位置计入，具体由中标电梯厂家确定；

4.根据设计回复，取消开水器配电箱KS编号为N2的回路；

5.根据设计回复，加压送风配电箱ADE-PY接至排烟风机回路管径按SC50计算；

6.根据设计回复，火灾报警系统，防火阀数量平面图与系统图的数量以平面图数量为准；

7.根据设计回复，防火门监控系统，平面图与系统图配件的数量不一致，以平面图数量为准；

8.根据设计回复，地下室火灾报警系统及智能化系统进户管后桥架规格按照300\*100计算；

9.根据设计回复，火灾报警系统，地下室一层补充一条防火槽盒-150\*100-CE桥架；

10.根据设计回复，雨水系统YL-7~8,19~20出户管排至海绵设施，计算至图示断点，Y11~Y14排至雨水井，Y1Y3Y6排至海绵设施，计算至图示断点；

**6#安装：**

1.根据设计回复，挡烟垂壁材质为防火玻璃挡烟垂壁；

2.根据设计回复，6#食堂，地下室电力桥架的规格为150\*100；

3.根据设计回复，6#食堂，火灾报警系统，EFM为电气火灾监控模块；FDM为消防电源监控模块；FM为防火门监控模块；

4.根据设计回复，6#食堂，首层照明，应急照明集中电源的EL1回路系统管径规格为WDZN-RYJS-2X2.5-JDG20；

5.根据设计回复，配电箱系统图I-1进线为XL-CF2-1；配电箱系统图II-1进线为XL-CF1-1；

6.根据设计回复，6#食堂，地下室电力，取消未接线的空调控制面板；

7.根据设计回复，6#食堂，厨房配电箱ALCF1的nl3、4与np2、3回路平面图未体现，厨房配电箱ALCF2的np3回路改为备用回路；

8.根据设计回复，智能化桥架200\*200，开洞250\*250；消防报警桥架调整为200\*100，开洞250\*150；消防电力桥架200\*200，开洞250\*250；非消防电力桥架400\*200，开洞450\*250；

9.根据设计回复，6#食堂，增加一配电箱，接至1-3干线，该干线电缆由4\*35+1\*16-SC70改为4\*50+1\*25-SC100；

10.根据设计回复，风机盘管连接至温控开关按7根线计量；

11.根据设计回复，控制箱按设置于电梯口位置计入，具体由中标电梯厂家确定；

**7#安装：**

1.根据设计回复，挡烟垂壁材质为防火玻璃挡烟垂壁；

2.根据设计回复，空调冷媒管保温厚度φ6.4mm~φ25.4mm按15mm以上计算，φ28.1mm~φ54.1mm按20mm以上计算；

3.根据设计回复，配电箱AL-PQ引至隔离箱的回路，按WDZB-BYJ-5\*2.5计算；

4.根据设计回复，控制箱系统图个数及规格与平面不符的，按平面图所示计算；

5.根据设计回复，报告厅区域应急照明按主体图纸，涉及精装区域按精装图纸计算；

6.根据设计回复，7#楼首层nl5回路接入AL-PQ配电箱；

7.根据设计回复，7#楼防雷接地未有引下线点位；

8.根据设计回复，报告厅nl1.nl2，zl5.6回路，按2条计算；

9.根据设计回复，7#楼精装修智能化系统连接至电梯轿厢的监控取消；

10.根据设计回复，7#楼视频监控系统及校园广播系统，系统图与平面图个数不符的按平面图计算；

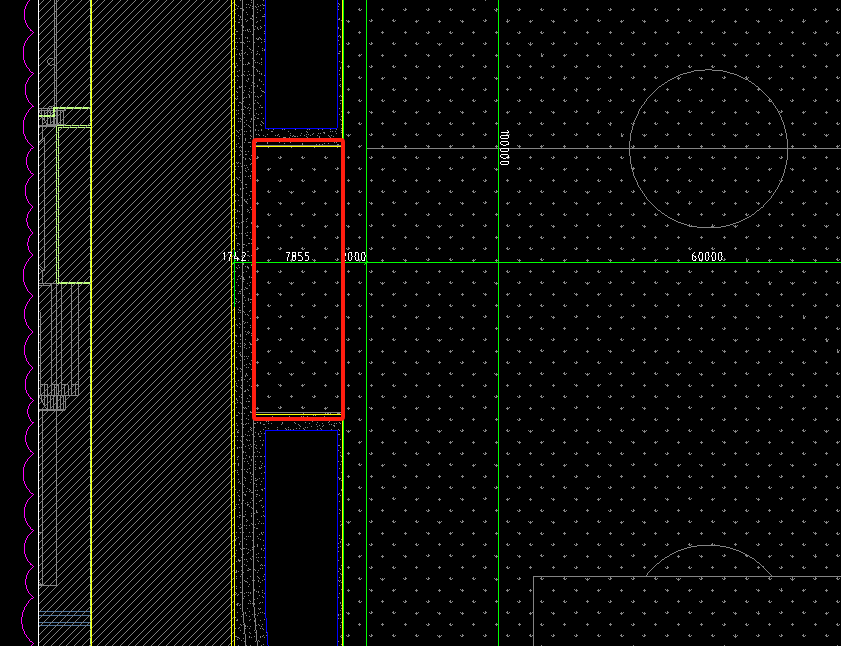
11.根据设计回复，风机盘管连接至温控开关按7根线计量；

12.根据设计回复，控制箱按设置于电梯口位置计入，具体由中标电梯厂家确定；

1. **室外总体：**

**室外总体工程**

1. 根据设计回复，混凝土路面加强做法为整个4米横向路；
2. 根据设计回复，800X250X200操场望胶与草地交接边石 8J933-1(V12-3)取消钢筋配筋；
3. 根据设计回复，下图红圈所示区域按天然草坪；



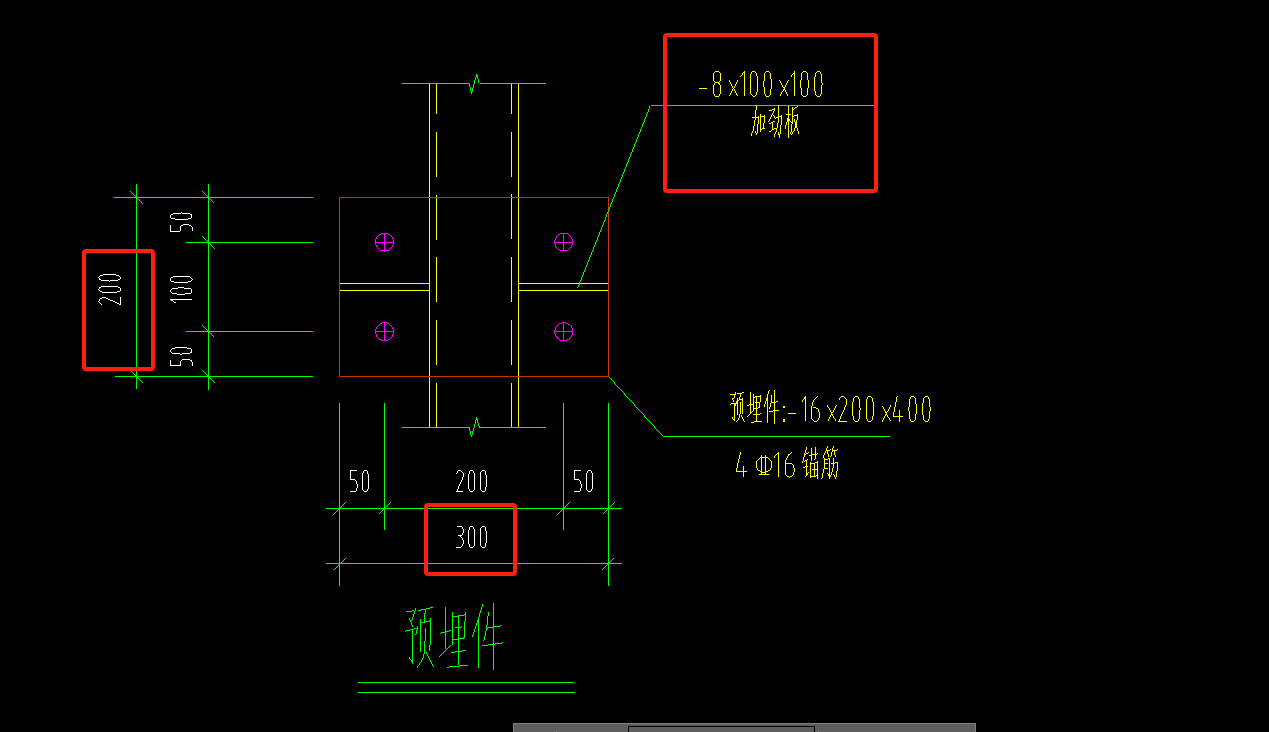
1. 根据设计回复,成品排水沟尺寸内宽300，基础尺寸两侧各包100宽，规格如图：



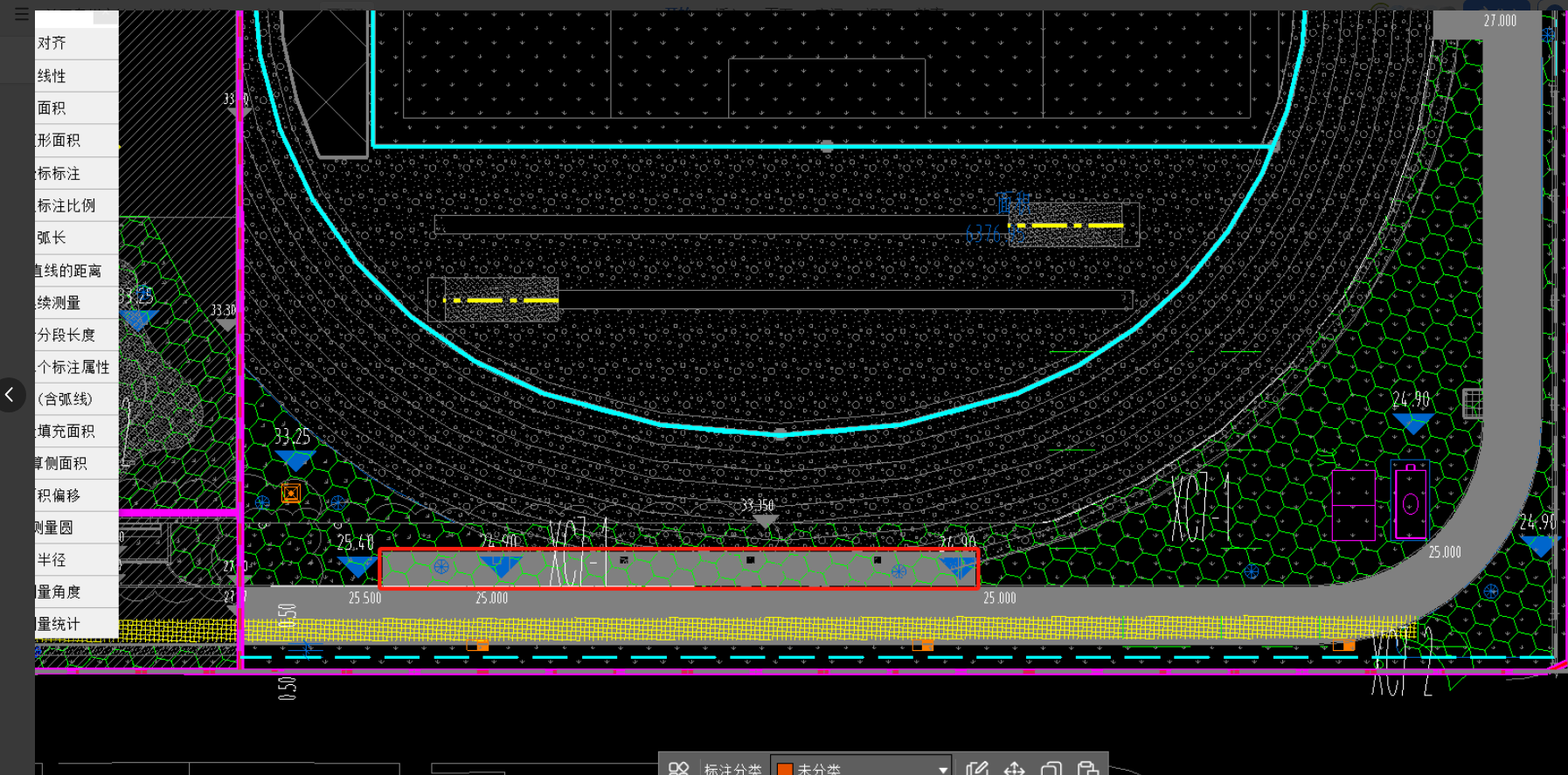
1. 根据设计回复，成平采购设施材料和规格按下图成品设施表；



1. 根据设计回复，2.9m高围网的立杆采用口100X100X6X6钢方管，预埋件规格按下图红圈所示；



1. 根据设计回复，下图红圈所示为混凝土路面；



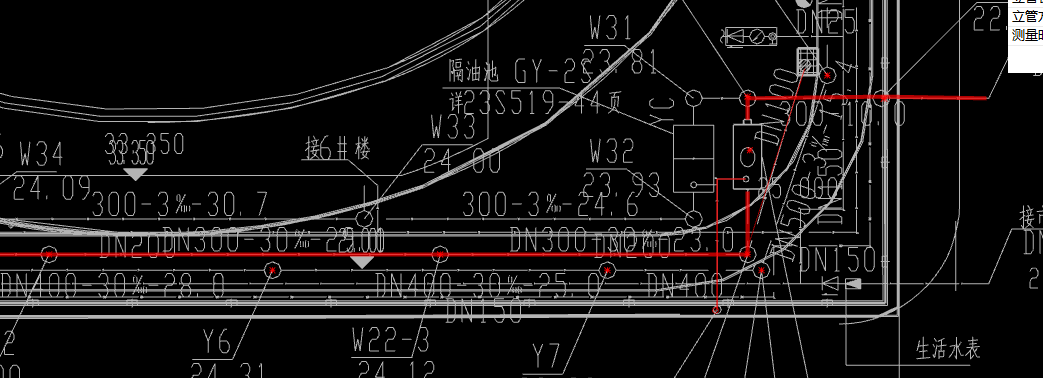
1. 根据设计回复，篮球场和足球场的标记划线的宽度为50mm;
2. 根据设计回复，成品集水井内口净宽300mm，深度600~800mm；
3. 根据设计回复，7mm厚硅PU塑胶铺地修改为8mm厚硅PU塑胶铺地；
4. 根据设计回复，日常养护期按一年计入；
5. M7.5砂浆砌筑毛石挡墙的泄水管按DN100塑料管计入；
6. 根据设计回复，造型铁艺围墙仅需计算操场上部部分；
7. 根据设计回复，普通草地采用的材料为“结缕草、狗牙根混播草皮，比例要求结缕草、狗牙根混播比例3:1”；
8. 根据设计回复，混凝土路面加强做法剖面图增加200厚天然级配砂石；
9. 根据设计回复，塑胶铺地和人造草坪无需回填素土；
10. 根据设计回复，室外挡墙为M7.5砂浆毛石砌筑挡墙；
11. 根据设计回复，圈边做法通用图同塑胶铺地大样图，面上划白色漆；
12. 根据设计回复，4#自行车车库入口处，挡墙以内范围混凝土路面采用透水混凝土；
13. 操场网栏在景观中计入，混凝土栏板在土建中计入；
14. 根据设计回复，硅pu基层采用细石混凝土；
15. 根据设计回复，加强混凝土路面基层采用200mm碎石；
16. 根据设计回复，土建#6#7中部分坡道合计356.940㎡计入景观中，做法按普通混凝土路面做法。
17. 根据设计回复，排球场755.71m2（7-7轴到7-9轴交7-A到7-G轴）计入景观，做法按硅pu塑胶铺地；

**室外管网工程**

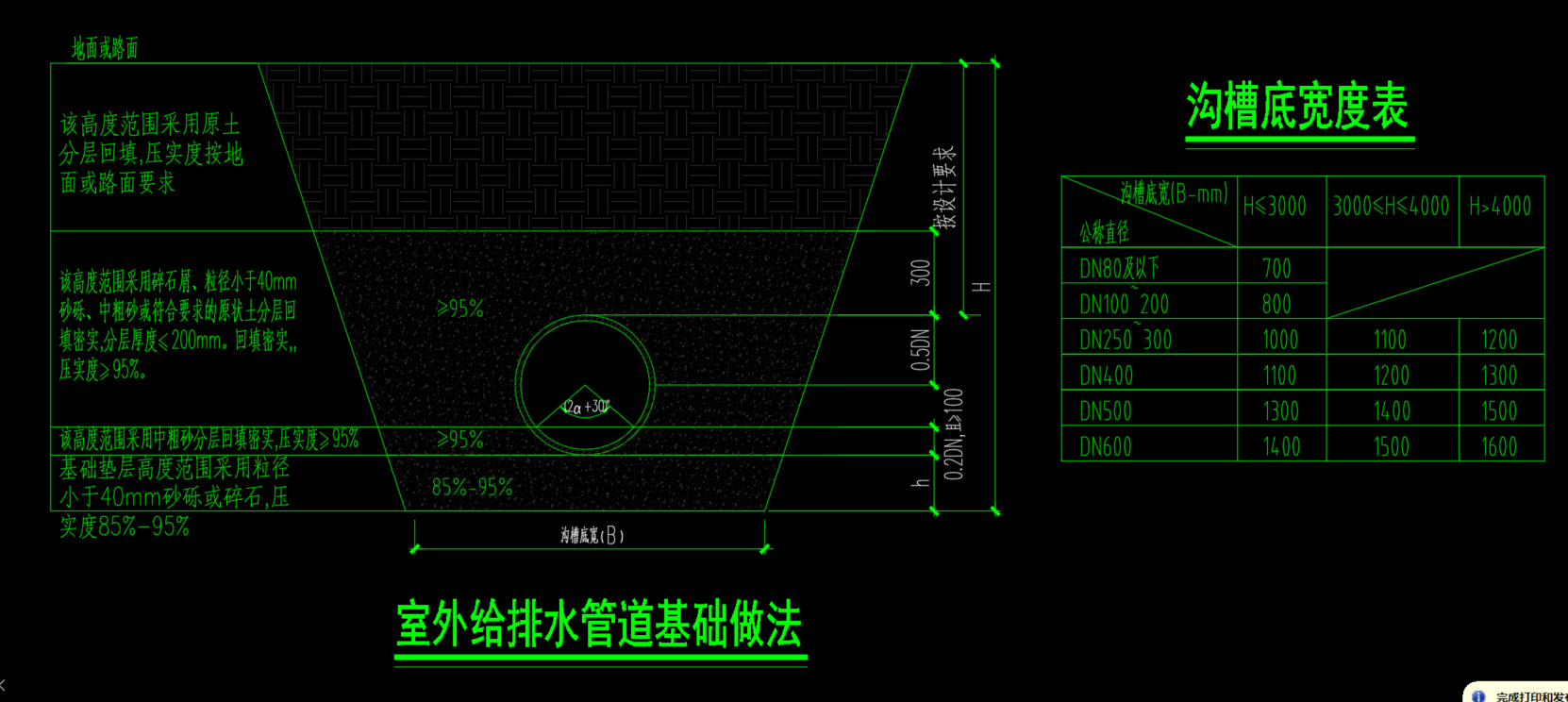
1. 景观照明配电箱进线路径不详，不计入本次范围；

**室外雨污水工程**

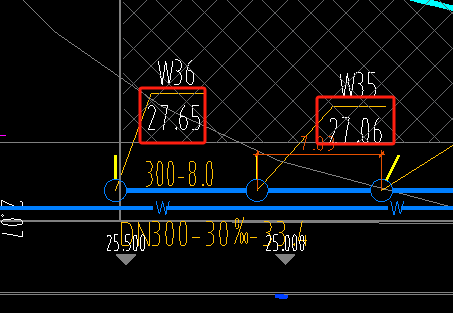
1. “泉州市第九中学城东小区（二期）-高中部分”项目已计入Y1、Y2、Y3、Y4、Y5、Y6、Y7、Y8、Y9、Y10、Y11、Y12、Y13（含Y13）之间的雨水井及雨水管道;本项目仅计入Y8-1、Y8-2、Y8-3、Y8-4、Y8（不含Y8）之间的雨水井及雨水管道，Y13、Y14、Y15、Y16、Y17、Y18、Y19、Y19-1、Y19-2、Y19-3、Y19-4、Y19-5之间（不含Y13,含Y19）之间的雨水井及雨水管道；
2. “泉州市第九中学城东小区（二期）-高中部分”项目已计入W22、W22-1、W22-2、W22-3、W22-4、W30、W37、相应化粪池（1座G4-9SQF有效容积9m³）及排水管接入市政污水管（含透气管、DN100连接管）,本项目预算不计上述内容（备注下图红线所示上期项目已计入）；



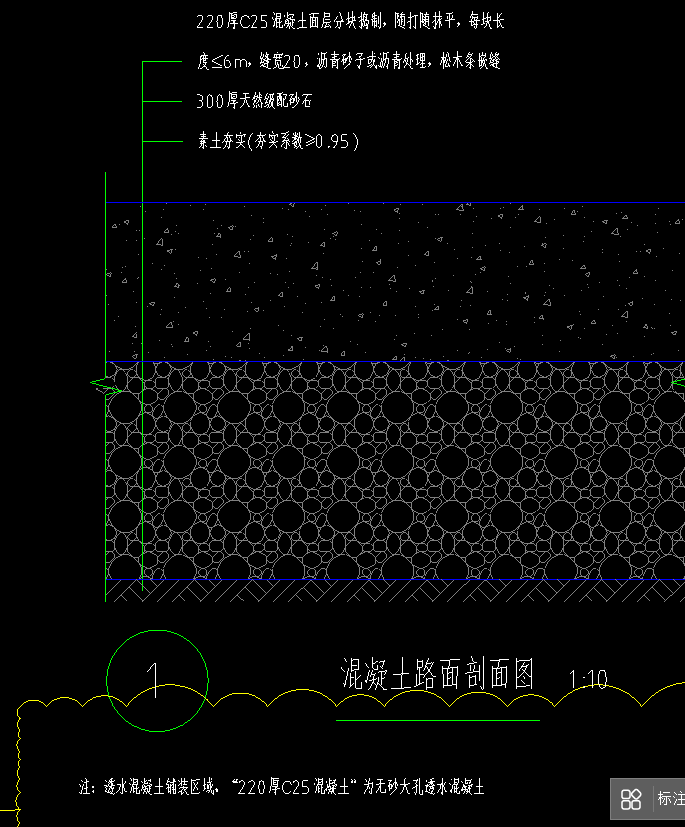
1. 根据设计回复,室外给排水管道基础做法按下图，其中垫层回填按100mm厚砂砾，胸腔回填按砂砾，管顶回填按砂砾，砂：砾石=8:2；开挖沟槽深度小于1.5m时，不放坡，大于1.5m时，放坡系数是否按1:0.33计入；



1. 根据设计回复，室外化粪池上的通气管的材质按UPVC管；
2. 根据设计回复，下图红圈所示位置标高调整为24.5m；



1. 根据设计回复，化粪池、隔油池均有地下水、有覆土，可过汽车，隔油池尺寸以图集为主。
2. **海绵城市：**
3. 根据设计回复，下凹式绿地、雨水花园和下沉式绿地的建筑物外侧设置的4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材的高度为500mm；
4. 根据设计回复，溢流式雨水口井壁高度H按0.9m高计入；
5. 根据设计回复，海绵城市管道沟槽开挖及回填参照图号室外给排水管道基础做法计算；
6. 根据设计回复，海绵城市透水铺装区域调整为无砂大孔透水混凝土，按以下结构层计入；



1. 根据设计回复，图号【HM-08】环保雨水口的井壁采用C20混凝土材质；
2. 根据设计回复，沉砂井大样图图纸砾石、卵石填充按100厚砾石填充；
3. 根据设计回复，下沉、下凹绿地不做碎石层；
4. 海绵工程土方统一计入室外雨水工程；
5. 根据设计回复，聚乙烯防渗膜的厚度为1mm；
6. 根据设计回复，防渗土工布的厚度为0.3mm；
7. 根据设计回复，雨水口以海绵图纸大样为准，环保雨水口垫层混凝土强度等级为C20,厚度15cm；
8. 根据设计回复，下凹绿地和下沉绿地距离围墙小于5m时不设置聚乙烯防渗膜防渗，且不再在构筑物基础外侧设置防水层（4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材）；
9. 根据设计回复，环保型雨水口以图号【HM-08】大样为准；
10. 根据设计回复，溢流式雨水口以图号【HM-08】大样为准；
11. **招标控制价审核情况：**详见审核报告。