

# 海丝跨境电商产业园项目股权合作、工程总承包（EPC）及招商运营一体化项目答疑纪要及补充通知

各投标人：

海丝跨境电商产业园项目股权合作、工程总承包(EPC)及招商运营一体化项目(招标编号:狮建招[2026]006号),现发布通知如下:

## 一、关于投标人提问的答复:

1、第八章投标文件格式资格文件封面、商务文件封面、投标函及投标函附录中的“投标人:\_\_\_\_\_”(盖单位公章)”,若是联合体投标的,是否横线上只需填写联合体牵头方的单位名称并加盖联合体牵头方的电子公章即可,请代理明确回答是或否,谢谢!

**答复:是,除另有说明外,投标格式说明中的“(盖公章)”或“盖单位公章”系指加盖独立投标人或联合体牵头人单位电子公章。**

2、第八章投标文件格式第一节资格文件中的“十三、类似工程业绩情况汇总表”,若有联合体方提供相应业绩,则表格下方“投标人:\_\_\_\_\_”(盖单位公章)是否横线上只需填写业绩提供方的联合体单位名称?请代理明确回答是或否,谢谢!

**答复:是,除另有说明外,投标格式说明中的“(盖公章)”或“盖单位公章”系指加盖独立投标人或联合体牵头人单位电子公章。**

3、第八章投标文件格式定标要素响应情况表中的“投标人:\_\_\_\_\_”(盖单位公章)”,若是联合体投标的,且由联合体各方提供各自子要素材料,是否横线上只需填写联合体牵头方的单位名称并加盖联合体牵头方的电子公章即可。

**答复:是,除另有说明外,投标格式说明中的“(盖公章)”或“盖单位公章”系指加盖独立投标人或联合体牵头人单位电子公章。**

4、招标文件投标须知前附表 3.2.3 最高投标限价为 1006696828 元(含暂定金额:86575514 元)。其中:建筑安装工程费为 966663328 元(含暂定金额:86575514 元),工程建设其他费 33050000 元,设计费为 6983500 元(施工图设计费 5983500 元、BIM 专项设计费(含设计阶段和施工阶段)1000000 元)同时第八章投标文件格式第二节商务文件中的“投标函”中其中:“①勘察费(如有):/,设计费:\_\_\_元,②建筑安装工程费:\_\_\_元,③其他费用:\_\_\_元;”,请问投标函中③其他费用:是否指的是投标须知所描述的工程建设其他费 33050000 元,是否直接填写 33050000 元即可,请代理明确回答是或否,谢谢!

**答复:是**

5、电子标书制作软件“报价信息”的质量目标,因软件填写文字个数的限制,招标文件中质量要求描述的文字较多,标书软件无法录入相应信息,是否可以在质量目标这一栏直接填写“响应招标文件要求”,请代理明确回答,谢谢!

**答复:可以**

6、第八章投标文件格式第1节资格文件中的“十一、项目管理机构人员到位承诺书、增加附件1、建筑业企业诚信守法承诺书、建机一体化承诺书”是否只需要由独立投标人或者联合体牵头方提供即可？请代理明确回答是或否，谢谢！

**答复：**本次招标允许组成联合体投标的，招标文件第八章投标文件格式第1节资格文件中的“十一、项目管理机构人员到位承诺书”由独立投标人提供或联合体牵头人提供；“建筑业企业诚信守法承诺书”由独立投标人提供或联合体各成员均需提供。

7、招标文件中按照《关于工程勘察单位设立土工试验室有关问题的通知》（闽建办科〔2018〕16号）文件执行，在福建省参加投标的工程勘察单位，应在我省设立相应的土工试验室，并配备相应的技术人员。请问：该内容是否中标后提供核查。如需投标时提供，具体要提供哪些证件资料？

**答复：**提供福建省内建设行政主管部门出具的证明材料的扫描件或网页截图。

8、电子标书制作软件内容编制正文中“三、已标价模拟清单（如有）”，是否需要导入上传整份报价文件PDF及编制说明，并加盖联合体牵头方的电子公章？

**答复：**投标人应根据招标人另册提供的模拟清单编制已标价的模拟清单，已标价模拟清单应当按照招标文件第五章“工程总承包模拟清单及计价”和我省有关计价和计量规则的规定进行编制。同时需要上传已标价模拟清单PDF及EXCEL文件。

9、电子标书制作软件内容编制数据文件中需上传哪些内容？是否仅需上传xml文件和对应PDF及EXCEL文件？

**答复：**投标人应根据招标人另册提供的模拟清单编制已标价的模拟清单，已标价模拟清单应当按照招标文件第五章“工程总承包模拟清单及计价”和我省有关计价和计量规则的规定进行编制。同时需要上传已标价模拟清单PDF及EXCEL文件。

10、评标办法中的工程业绩（3分）、资信（3分）和其他因素（K2=10%）（招商引资能力的承诺）相关得分材料是否直接上传至资格文件其他资料？

**答复：**投标文件商务文件“四、其他资料”中提供。

11、根据本招标文件中第六章招标人要求中的勘察范围：包括但不限于工程测量、岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土检测、勘探超前钻（如需要）、详勘要求每柱不少于一个勘探点，其余应满足审查机构的岩土工程详细勘察要求以及出具符合国家相关规范规定及满足审查机构要求的岩土工程详细勘察报告等。同时基坑支护设计纳入工程勘察招标范围。

本次招标未提供图纸进行测算勘察工作量，但根据项目面积规模等进行测算，本次勘察根据每柱不少于一个勘探点，本次勘探点数量预计为一千个，勘察工作量巨大，本次勘察费用预估需要400万元，而根据最高投标限价或其计算方法（P103），勘察费用包含在设计费中，设计费预估为788万左右，明显不合理。建议勘察费用单独计算，不包含在设计费中。

**答复：**按招标文件执行，投标报价前，联合体成员内部应协商一致，充分考虑招标文件所列勘察设计等费用。若认为费用设置不合理，填报建筑安装工程费时考虑该因素。中标后，由联合体成员内部自行平衡费用差额。

12、项目工程进度款支付方式未明确，请确认支付方式是否为银行转账。

**答复：**已补充，详见补充通知第1条

- 13、BIM 技术服务要求：①建模阶段：招标文件要求LOD400 是需要满足几何精度、信息完备性等与实际产品一致，如需严格达到此标准，该费用较高，可能在 10 元/m<sup>2</sup>，大概预估 340 万，且对于工业园区完全没有必要。通常LOD300 精度已经是行业内比较高的水准，而且建议只做地下室和个别楼栋，其它楼栋可再相应降低标准到Lod200，满足基本施工需求即可。
- ②机电装配式深化：将设备专业全部管线及器材拆分成详细构件详图再出清单，这块一般是供应商与施工方会单独测算，没必要去拆分，BIM建模会有个清单总量已经可以满足造价预算。
- ③室内装修深化：这块深度极高，一般只适合高端酒店医院的特殊区域才做，对于工业园区完全没必要，费用可能在 4-5 元/m<sup>2</sup>。建议要做也只是局部大堂或者会议室等做下，仅吊顶做即可，地面和墙面完全没必要。减少不必要支出。
- ④方案必选及交底，施工虚拟样板：这两个按视频每项通常 2 分钟，估算 14000 一项，总的要求做到 30+20=50 个视频，估计费用在 70 万左右，对于一个工业园区完全没有应用的必要。
- ⑤BIM+三维扫描：这个需租赁设备，费用要再 3-5 万一次，外加人工服务费，也是没必要。
- ⑥BIM大赛要求国家级奖项不少于 2 项(其中 1 项为最高奖项),其他奖项不少于 2 项,其中单国赛一等奖的商务费就估算再 30 万左右，而且还不保证第一时间拿到，需要排队。其它三等奖 5 万左右一个。本项目如果没有要求评选鲁班奖，做这些没有必要。
- ⑦工业化认定包含了云平台的租赁费用和专家费用，不含装配式认定的人工费就要 6 万。
- ⑧其它还有个别专项收费，需根据实际面积测算。

**答复：按招标文件执行，投标报价前，联合体成员内部应协商一致，充分考虑招标文件所列BIM 技术服务等费用。若认为费用设置不合理，填报建筑安装工程费时考虑该因素。中标后，由联合体成员内部自行平衡费用差额。**

14、人员社保证明是否可以使用分公司社保？

**答复：可以。**

## 二、关于招标文件的补充通知：

1、招标文件第四章专用合同条款第 17.4.1 付款周期增加：3、发包人支付的工程款全部以银行转账形式支付，承包人收取工程款前应向发包人提交同等金额的正式增值税专用发票，否则发包人不予支付。

2、招标公告及招标文件中“其他资格要求第 3 点修改为“3、按照《关于工程勘察单位设立土工实验室有关问题的通知》（闽建办科〔2018〕16 号）文件执行，在福建省参加投标的工程勘察单位，应在我省设立相应的土工实验室，并配备相应的技术人员（提供福建省内建设行政主管部门出具的证明材料的扫描件或网页截图）”。

注：本通知是招标文件的组成部分，对所有投标人都具有约束力。本通知内容若与招标文件有不一致之处，以本通知的内容为准，本通知同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（[ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn) 和 [ggzyfw.fj.gov.cn](http://ggzyfw.fj.gov.cn)）、泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）上发布，投标人应自行查阅，若因投标人的疏忽而未及时查阅，后果自负。



招标人：福建石狮园区开发建设有限公司

招标代理机构：福建省恒建工程管理有限公司

2026年02月25日

