

第一章 招标公告

招标公告

1. 招标条件

本招标项目石狮灵秀科技园 D1、D2 栋宿舍提升改造项目已由石狮市发展和改革局以闽发改备[2025]C070082号批准建设，建设单位为福建省石狮服装轻纺名城运营有限公司，建设资金来源企业自筹，招标人为福建省石狮服装轻纺名城运营有限公司，委托的招标代理单位为福建省源兴工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福建省泉州市石狮市；

2.2. 工程建设规模：总建筑面积 9636.40 平方米，其中 D1 栋宿舍建筑面积：4671.40 平方米、D2 栋宿舍建筑面积：4965.0 平方米，D1 栋宿舍地上 6 层、D2 栋宿舍地上 6 层（不含架空层），檐口高度：D1 栋宿舍 21.15 米，D2 栋宿舍 21.15 米，主要为二层到七层室内改造，具体范围和内容详见招标人提供的施工图纸和工程量清单；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：本招标项目系石狮灵秀科技园 D1、D2 栋宿舍提升改造项目施工招标，包括但不限于：对 D1、D2 宿舍楼进行改造，主要为二层到七层室内改造；楼梯间内墙翻新、房间旧墙体部分拆除改造，重新布局、局部新建外立面、内墙面及天棚采用无机涂料涂刷，相应新设门窗；强弱电、给排水改

造，增设视频监控系统；两栋间的空地进行硬化等，具体范围和内容详见招标人提供的施工图纸和工程量清单；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：总建筑面积 9636.40 平方米，檐口高度 21.15 米，最大单跨跨度 7.8 米；

用于确定注册建造师等级的相关数据：总建筑面积 9636.40 平方米，檐口高度 21.15 米，最大单跨跨度 7.8 米，建筑物层数 7 层；

用于确定类似工程业绩的相关数据：本项目不要求；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：5932625 元；

2.5. 工期要求：总工期为 120 个日历天，定额工期 ∟ 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）∟；

2.6. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》及现行相关工程施工与质量验收规范并达到合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 ∟ 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有施工总承包资质的联合体成员中的确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的个。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的个标段投标，但最多允许中标个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：1、福建省外建筑企业参加投标，应按《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》（闽建筑〔2015〕35号文）、《关于做好建筑施工企业信息与工程招投标活动衔接的通知》（闽建办筑〔2016〕18号文）规定，自行办理信息登记。2、本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。3、根据福建省住房和城乡建设厅关于印发《福建省建筑施工企业信用评价结果应用细则》的通知(闽建[2025]13号)，删除本项目招标公告第 3.4 条款中“应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；”。4、其它具体要求详见招标文件。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 06 月 27 日 09 时 00 分至 2025 年 07 月 02 日 18 时 00 分通过泉州市公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.jy.quanzhou.gov.cn>），采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用海迈电子标书软件最新版本打开。投标人获取招标文件后，应检

查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：应于投标截止时间前到账。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币 11 万元整。

6.3. 投标保证金提交的方式：(1) 本项目执行《泉州市发展和改革委员会等 12 部门关于全面开展全市政府投资项目投标保证金减免工作的通知》（泉发改规[2024]5 号），无失信记录的投标人可在投标文件中提供《免缴投标保证金承诺函》，予以免缴投标保证金；(2) 投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并注明工程招标编号。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 07 月 10 日 09 时 30 分 00 秒，投标人应在截止时间前通过泉州市公共资源交易信息网递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<http://ggzyfw.fj.gov.cn/>) 上发布。

9. 联系方式

招 标 人：福建省石狮服装轻纺名城运营有限公司

地 址：石狮市石龙路服装城综合服务中心大楼七楼，邮编：362700

电子邮箱：/

电 话：13805980510，传真：/

联 系 人：龚先生

招标代理机构：福建省源兴工程管理有限公司

地 址：泉州市泉港区埭沙路飞达商业街 C 幢 206 室，邮编：362802

电子邮箱：fjggvx@163.com

电 话：0595-87993888/17706082788，传真：/

联 系 人：林舜华、林霞、郑新香

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网 址：http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn

联系电话：0595-22135506

招投标监督机构名称：石狮市住房和城乡建设局

地 址：石狮市长福路 31 号原交通局大楼



联系电话：0595-83869317

公共资源交易中心名称：石狮市公共资源交易中心

地 址：石狮市濠江路 1398 号政务服务中心 5 楼

联系电话：0595-83051275