

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 闽西南石狮装备制造产业园项目全过程工程咨询服务已由石狮市发展和改革局以《福建省投资项目备案证明（内资）》（闽发改备[2024]C070935）批准建设，项目业主为石狮闽西南工业园区开发有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。招标人为石狮闽西南工业园区开发有限公司，招标代理机构为卓知项目管理顾问有限公司，现对该项目的工程建设全过程咨询服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：闽西南石狮装备制造产业园项目全过程工程咨询服务

2.2 建设地点：福建省泉州市石狮市永宁镇院东村共富路东侧

2.3 计划总投资：建安造价约 24800 万元；

2.4 建设规模：用地面积 55966 平方米，总建筑面积 114941.49 平方米，拟建设标准厂房、配套设施等，将以高端装备、机械装备、智能制造、电子信息、纺织服装等相关产业作为主导产业进行龙头企业招商、产业链条招商，打造标志性产业园区，建设内容及规模以招标人提供的最终通过审查的施工图纸为准；

2.5 服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结（决）算、办理审核结（决）算（若有）、缺陷责任期（24 个月）结束及项目竣工后评价完成之日止。其中：

①项目管理服务周期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结（决）算、办理审核结（决）算（若有）、缺陷责任期（24 个月）结束及项目竣工后评价完成之日止。

②监理服务周期：从监理合同签订之日起至本工程竣工验收合格、结算，且缺陷责任期满、保修期满、监理资料归档完成止。本工程施工计划工期：1033 日历天。在工期内或超工期 3 个月内，监理费用不进行调整；如超工期 3 个月以上，则仅针对超期 3 个月以上部分按月按照派驻监理人员补贴监理费（以施工工期为准）。（注：分期施工，监理费不予调整。缺陷责任期、保修阶段的监理服务费已包含在中标监理费中。）

③造价编制服务周期：根据委托人要求的期限及工作内容完成造价文件编制。

2.6 项目管理目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求。

2.7 标段划分：（如有）\_\_\_\_\_ /

2.8 招标范围：

全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：配合业主单位进行各项报批手续等，组织协调全过程咨询内部各方关系、统筹安排各项全过程工程咨询内部各专业配合及工作。

工程监理：包括但不限于本项目工程前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、缺陷责任期阶段、重要设备制造监理（若有）等全过程监理服务，组织工程试运行、项目全过程各阶段涉及的验收等工作。

造价咨询：包括但不限于模拟清单编制（若有）、施工图预算、招标控制价清单编制、施工期造价咨询、工程结算初审、造价管理、造价鉴定的全过程造价服务（检查全部）。计算及审核工程预付款和进度款、变更、签证及索赔管理、材料及设备的询价，提供核价建议、施工现场造价管理、审核；配合完成竣工结算、决算相关工作；配合优化设计编制的造价对比成果文件，进行各种经济指标分析；协助招标人完成项目建设过程中各项专题、专章、专项以及决策所需的最高限价编制或审核等。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程建设全过程咨询服务能力：

(1)  建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程监理资质，具体为：具备建设行政主管部门核发有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。

(2)  工程造价咨询业务能力：应当通过福建省住房和城乡建设厅-福建省建设行业信息公开平台（网址：<https://220.160.52.164:8813/gaia/infoPublic/index.html#/dashboard>）工程造价企业登记基本信息。

(3) 本项目接受联合体投标。①联合体投标的，牵头人应为承担监理任务的单位，且必须为项目管理单位；联合体成员（含牵头人）不得超过 2 家。②联合体各方不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或者参加其他联合体在同一招标项目中投标；③联合体各成员应签订联合体协议书，明确联合体牵头人及联合体各成员应承担的职责，联合体各成员应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；④联合体投标的，拟派出的项目总负责人必须由联合体牵头人派出。

3.2 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

(1) 项目总负责人：1 人，具备①有效的注册一级建筑师证书或一级注册结构师证书或注册一级建造师证书或注册监理工程师注册执业证书，②工程类或工程经济类高级及以上职称。采用联合体投标的，拟派项目总负责人必须由联合体牵头单位委派。

(2) 专项咨询服务负责人

项目管理负责人：1 人，须具备有效的①工程类（或工程经济类）中级及以上职称或②中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书或国家一级注册造价工程师（或国家注册造价工程师）执业证书资格。

工程监理负责人（项目总监理工程师）：1 人，应具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程，且应是独立投标人或联合体成员中承担监理任务单位的本单位正式在岗职工。

造价咨询负责人：1 人，须具备合格有效的国家一级注册造价工程师（或国家注册造价工程师）执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担工程造价咨询任务单位的本单位正式在岗职工；

3.3 投标人“类似工程业绩”数量要求：/；

3.4 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似工程业绩”数量要求：  
/；

3.5 其他要求：①根据闽建办筑函〔2021〕10 号的要求，本招标项目不要求

中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应依法履行纳税义务；②详见招标文件。

#### 4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

4.2 定标方法：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

#### 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 01 日 00 时 00 分 00 秒至 2024 年 11 月 05 日 23 时 59 分 59 秒通过 泉州市公共资源交易信息网 (<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>) 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用海迈电子标书制作软件打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

网上报名的具体操作方法详见 泉州市公共资源交易信息网（网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）下载专区中的相关操作指南。注：投标人（联合体投标的，包括所有成员）应在投标截止时间前在“泉州市公共资源交易信息网 (<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>)”注册并完善企业相关信息（具体操作详见：泉州市公共资源交易信息网—办事指南—企业数据库建立—企业注册流程，咨询电话 0595-22135508）。如投标人（联合体投标的，包括所有成员）未能及时在“泉州市公共资源交易信息网”注册并完善企业相关信息，导致开标时无法完成开标数据的填写，视为自动弃权，放弃参加投标。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：在投标截止时间之前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币 36000 元。

6.3. 投标保证金提交的方式：详见投标人须知前附表。

#### 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 11 月 22 日

09时 30分 00秒，投标人应在截止时间前通过 泉州市公共资源交易信息网 完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 福建省公共资源交易电子公共服务平台 (ggzyfw.fujian.gov.cn 和 ggzyfw.fj.gov.cn)、泉州市公共资源交易信息网 (http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn) 上发布。

## 9. 联系方式

招标人：石狮闽西南工业园区开发有限公司

地址：福建省石狮市永宁镇黄金大道452号，邮编：362700

电子邮箱：          /

电话：0595-22055997，传真：          /

联系人：钟黎

招标代理机构：卓知项目管理顾问有限公司

地址：泉州市丰泽区城东街道浔美工业区西辅路云玳建筑大厦3楼，邮编：362000

电子邮箱：xmzzqz@163.com

电话：0595-22287183/18065276538，传真：

联系人：吴建昆



公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn

联系电话：0595-22135508

招投标监督机构名称：石狮市住房和城乡建设局

地址：石狮市长福路31号原交通局大楼

联系电话：0595—83869317

公共资源交易中心名称：石狮市公共资源交易中心

地址：石狮市濠江路 1398 号政务服务中心 5 楼

联系电话：0595—83051275