

前坑片区改造-C-08 地块项目施工监理（重新公示）中标候选人公示

招标编号：狮监招【2025】003 号

前坑片区改造-C-08 地块项目施工监理于 2025 年 04 月 24 日在石狮市公共资源交易中心开标，因收到投标人异议，于 2025 年 5 月 06 日发布暂停公告。现已答复完毕，现将中标候选人重新公示如下：

1、评标委员会推荐的中标候选人

中标候选人排序	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人名称	福建海川工程监理有限公司	华盛光正项目管理有限公司	厦门勤奋建设工程监理有限公司
监理服务费	建设工程施工阶段监理服务费：可将国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号文）标准收费的 50%作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费 2047786 元。 工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》（发改价格[【2007】670 号）规定的 50%计取作为参考依据，专业系数 1.0、复杂系数 1.0 及高程系数 1.0 计算，调整本项目的监理服务费。		
企业信用分	房建市政监理/82.03	房建市政监理/86.33	房建市政监理/80.64
资格能力条件	房屋建筑工程监理甲级	房屋建筑工程监理甲级	房屋建筑工程监理甲级
投标人业绩	海峡国际商贸城(ECO城)A、F 地块(三、四期)8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、19#、19-1#、20#楼及地下室；连江县敖江路片区棚户区改造安置项目(B、D 地块)；荷福小区	天马华耀城(81#地块)5#~20#楼及地下室；永春县温泉小区安置房(一期)；万盛滨海星城-1#-3#、5#-10#楼及地下室	百宏·御江南；中海 T2021P03 地块项目；中海国贸 2021P02 地块项目
总监理工程师	郑序政	周长玲	王朝勇

证书名称	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书		
证书编号	35009656	35005567	35005073
总监理工程师 业绩	莲花湖安置小区二期	永春县温泉小区安置房(一期)	卡达凯斯五期
总得分	100	100	100
监理服务期	监理服务期: 901 日历天, 且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。		
质量要求	达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准, 装配式建筑须按《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法(试行)》(闽建〔2024〕6 号)等最新文件要求。		

2、入围投标人总监理工程师答辩错题情况表

签到 序号	投标人名称	错题情况			是否扣 分
		题号	投标人答案	标准答案	
28	福建华源阳光工程 管理有限公司	1(第一章 125 题)	C	A	扣 1.5 分
		2(第三章 325 题)	B	C	
		3(第五章 725 题)	D	A	
		4(第六章 913 题)	A	B	
		8(第八章 1212 题)	C	A	
		9(第九章 1340 题)	B	C	
		12(第九章 1418 题)	A	B	
6	福建省中福工程建 设监理有限公司	4(第六章 913 题)	D	B	否
9	福建互华土木工程 管理有限公司	12(第九章 1418 题)	D	B	否
42	厦门勤奋建设工程 监理有限公司	9(第九章 1340 题)	B	C	否
		14(第四章 489)	A	C	否
54	福建嘉和建设监理 有限公司	6(第十三章 1909)	C	D	否
		9(第九章 1340)	B	C	

3、评标办法：综合评估法

4、被判定为废标的投标人名称、原因及依据：

投标人名称	评审结果	被否决投标的原因及依据	备注
福建省新茂泰工程项目管理有限公司	否决其投标	未响应招标文件要求、未提供总监理工程师社保证明材料	
上海华谊建设工程监理有限公司	否决其投标	未按要求提供工程业绩中竣工验收证明，未附由建设单位、监理单位、施工单位、设计单位共同加盖公章的证明材料的。	

5、公示时间：2025年5月20日 09:00 至 2025年5月23日 17:30

6、联系方式

招标人：石狮市土地整理开发有限公司

法定代表人或其授权委托代理人：郭灿文（签字或盖章）

地址：石狮市子芳路512号7楼703，邮编：3627004

电话：0595-68870813

联系人：林工

招标代理机构：泰宇建筑工程技术咨询有限公司

法定代表人或其授权委托代理人：李振（签字或盖章）

地址：福建省泉州市丰泽区宝洲街146号成洲工业区5号楼402，

邮编：362400

电话：0595-26388865/13788835785

联系人：李小岚/殷哑如

见证单位：石狮市公共资源交易中心

办公地址：石狮市政务服务中心1398号5楼公共资源交易中心

联系电话：0595-83051275

6、异议提出

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间以书面形式向招标人提出。

7、行政监督部门

招投标监督机构名称：石狮市住房和城乡建设局

地址：石狮市长福路31号原交通局大楼

联系电话：0595-83869317

日期：2025年5月20日