

南安市创新总部中心（重新招标）

中标候选人公示

招标编号：南建标（2025）007号

本招标项目于2025年02月21日08:30时在南安市公共资源交易中心开标，评标委员会按招标文件要求，对有关投标人的投标文件进行评审，并报招标人确定中标候选人，现公示如下：

1、项目概况：

招标人：南安市新区投资建设有限公司；

项目名称：南安市创新总部中心（重新招标）；

招标编号：南建标（2025）007号；

2、评标办法及评标参数

评标办法：综合评估法

评标参数K值：8.32%

3、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前 报价(元)	修正后 报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/

4、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/

5、中标候选人及其投标文件相关内容：

评标委员会按招标文件要求，对有关投标人的投标文件进行评审，并依法推荐了一名中标候选人：

中标候选人	投标报价	工期	质量	项目负责人及其证书名称与注册编号
福建建工集团有限责任公司(联合体：福建省源博物业发	961619935.76元	1095个日历日	①勘察设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，装配式建筑及装修	余轩，一级注册建筑师 (20243501996)

展有限公司)			设计阶段须按规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定；②施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，装配式建筑须按规定通过建设行政主管部门的装配式建筑认定；③采购及安装质量标准须满足设计文件要求及有关部门制定的质量规范要求。
--------	--	--	--

响应招标文件要求的资格能力条件

- (1) 主体工程设计单位（福建建工集团有限责任公司）具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质，主体工程施工单位（福建建工集团有限责任公司）具备建筑工程施工总承包特级和《施工企业安全生产许可证》。
- (2) 工程总承包项目负责人：余轩、一级注册建筑师（20243501996）。
- (3) 设计项目负责人：余轩、一级注册建筑师（20243501996）。
- (4) 施工项目负责人：庄泽志，一级注册建造师（闽 1352022202301690），安全生产考核合格证书【闽建安 B(2024)1015360】。

6、中标候选人的类似业绩：

类似业绩	项目名称
类似工程业绩	福建中医药大学附属第二人民医院病房综合楼项目
类似工程业绩	泉州银行福州大楼
类似运营业绩	泉州经济技术开发区官桥园区物业管理服务
类似运营业绩	南安市能源工贸投资发展集团有限公司 物业管理服务
类似运营业绩	泉州市新能源汽贸城(B13 地块)零碳驿站 投建营一体化项目
运营负责人类似运营业绩	泉州经济技术开发区官桥园区物业管理服务
运营负责人类似运营业绩	南安市能源工贸投资发展集团有限公司 物业管理服务

7、公示时间

公示期为 2025 年 02 月 24 日 至 2025 年 02 月 27 日。

8、异议提出

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间以书面形式向招标人提出。

9、联系方式

招标人：南安市新区投资建设有限公司

地址：福建省泉州市南安市美林街道梅亭村江北保障房 306 室

联系人：黄先生

电话：17720741085



招标代理机构：中国投资咨询有限责任公司

地址：福州市鼓楼区洪山园路 1 号华润万象三期 Tb 栋 31 楼

邮编：350001

联系人：朱先生

联系电话：180 5908 9703



监督部门：南安市住房和城乡建设局

地址：南安市柳城街道柳南西路 41 号

联系电话：0595-86390739、0595-86390793



招标人：南安市新区投资建设有限公司



招标代理机构：中国投资咨询有限责任公司



王洋

日期：2025 年 02 月 24 日