

泉州晋江国际机场中庭改造工程(改造部分) 补充通知及答疑纪要

各投标人：

泉州晋江国际机场股份有限公司的泉州晋江国际机场中庭改造工程(改造部分)（招标编号：晋建施招 20241023044），现发布补充通知及答疑纪要如下：

一、关于招标文件的补充修改：

1、本项目工程量清单及招标控制价已重新发布，具体详见本通知附件，请各投标人自行前往泉州市公共资源交易信息网下载查阅。

2、本项目《招标文件》专用本第 1 章 招标公告中“2.2 工程建设规模和 2.3 招标范围和内容”修改为：

2.2 工程建设规模：本项目为泉州晋江国际机场中庭改造工程(改造部分)，地下 1 层，地上部分 1 层，改造总建筑面积 4159 m²，其中地下室建筑面积 3622 m²，地上一层为新建设备机房和电梯出地面顶盖，建筑面积为 537 平方米，单跨最大跨度为 9m，高度为 4.9m，脚手架高度 4.9m；主要包括拆除工程、新建工程、装饰工程、安装工程等；具体以招标人发出的设计文件及工程量清单为准。

2.3 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：本项目为泉州晋江国际机场中庭改造工程(改造部分)，地下 1 层，地上部分 1 层，改造总建筑面积 4159 m²，其中地下室建筑面积 3622 m²，地上一层为新建设备机房和电梯出地面顶盖，建筑面积为 537 平方米，单跨最大跨度为 9m，高度为 4.9m，脚手架高度 4.9m；主要包括拆除工程、新建工程、装饰工程、安装工程等；具体以招标人发出的设计文件及工程量清单为准。

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：总造价 8568105 元，改造总建筑面积 4159 m²，地下 1 层，地上部分 1 层，地上一层为新建设备机房和电梯出地面顶盖，单跨最大跨度为 9m，高度为 4.9m，脚手架高度 4.9m；

用于确定注册建造师等级的相关数据：总造价 8568105 元，改造总建筑面积 4159 m²，地下 1 层，地上部分 1 层，地上一层为新建设备机房和电梯出地面顶盖，单跨最大跨度为 9m，高度为 4.9m，脚手架高度 4.9m；

用于确定类似工程业绩的相关数据：无；

3、本项目《招标文件》专用本第2章第1节“投标须知前附表”第5项“**工程建设规模**”、第6项“**招标范围和内容**”的编列内容和第7章第1节“招标项目概况和说明”第(三)“**招标项目说明**”**内容修改为:**

本项目为泉州晋江国际机场中庭改造工程(改造部分),地下1层,地上部分1层,改造总建筑面积4159 m²,其中地下室建筑面积3622 m²,地上一层为新建设备机房和电梯出地面顶盖,建筑面积为537平方米,单跨最大跨度为9m,高度为4.9m,脚手架高度4.9m;主要包括拆除工程、新建工程、装饰工程、安装工程等;具体以招标人发出的设计文件及工程量清单为准;

4、本项目《招标文件》专用本“第4章合同条款及格式-第3节合同专用条款-3.1. 承包人的一般义务-(10) 承包人应履行的其他义务”中**第13)、14)、17)、18)、22)、23)、24)、25)、27)、29)条款内容修改为:**

13) 承包人须严格执行《建筑工人实名制管理办法(试行)》(建市(2019)18号)、住房和城乡建设部人力资源社会保障部关于修改《建筑工人实名制管理办法(试行)》的通知(建市(2022)59号)、《福建省建筑工人实名制管理实施细则(2023年版)》(闽建(2023)15号)、福建省人力资源和社会保障厅等九部门关于印发《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》的通知(闽人社发(2021)3号)、福建省人力资源和社会保障厅等七部门关于印发《福建省工程建设领域农民工工资保证金管理实施办法》的通知(闽人社发(2024)4号)、《泉州市人力资源和社会保障局等七部门关于转发〈福建省工程建设领域农民工工资保证金管理实施办法〉的通知》(泉人社文(2024)170号)和《晋江市人民政府办公室关于在建筑施工项目深入开展创建无欠薪项目部活动的通知》(晋政办(2017)38号),创建“无欠薪项目部”,落实施工项目作业人员实名制管理,按月足额支付农民工工资。

14) 承包人须按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准、民航相关消防法规标准,以及经消防设计审查合格或者满足工程需要的消防设计文件组织施工,不得擅自改变消防设计进行施工,降低消防施工质量;

17) 承包人应负责已完成部分工程的保护工作,应做好防雷电、防火、防盗等的安全防护工作,承担施工现场和施工人员的治安、环境卫生、计生、外来人员暂住手续等管理工作和相关费用;

18) 承包人须按照消防设计要求、施工技术标准和合同约定检验消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备的质量,使用合格产品,保证消防施工质量;

22) 承包人须按合同约定的工作内容和施工进度要求、现场实际情况,编制施工组织设计、施工措施计划、不停航施工方案,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责。

23) 承包人须按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备设施和施工组织的安全。

24) 本工程投入使用前，承包人应负责开荒保洁和门牌标志标识制作及安装工作，必须达到发包人无需做清洁卫生及门牌制作安装，即可投入使用。

25) 承包人应参加建设单位组织的建设工程竣工验收，对建设工程消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量负责。

27) 由于本项目涉及现有航站楼和设施等的拆除工作，承包人应认真履行、妥善完成拆除工作。承包人负责完成本项目中所需的所有拆除工作，涉及拆除的事物（发包人另行指定进行保护性拆除的固定资产除外）归承包人所有，由承包人自行妥善处理，并于拆除后5个日内清理出施工现场，保护性拆除的固定资产由承包人免费运至机场范围内发包人指定场所。

29) 因本项目涉及机场施工，承包人须审核所用施工人员的犯罪记录及政审情况，不得聘用且应拒绝有犯罪记录或政审无法通过的人员进入施工现场进行施工。因施工人员有犯罪记录或政审无法通过，造成无法办理机场施工人员相关证件而产生的工期延误等情况，由承包人自行承担。

5、本项目《招标文件》专用本“第4章合同条款及格式-第3节合同专用条款-12.4.1工程进度款支付”**修改为：**

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月支付工程进度款，即按照当月单价子目已完成合格工程量相应金额的80%（不含设计变更、签证等原因增加部分及主材价格调整部分）支付进度款，直至工程完成竣工验收并经有关部门进行验收符合《工程施工质量验收规范》合格标准发包人支付至已完成合格工程量相应金额的80%（不含设计变更、签证等原因增加部分及主材价格调整部分），但如承包人被发包人处罚或违约，相应的罚金或违约金发包人有权从履约保证金或合同价款中扣除，另发包人应按第12.2.1款的约定扣回预付款；工程完成竣工结算并经泉州晋江国际机场股份有限公司工程评审科室审核（备案）批准，且完成工程移交、档案资料移交后，发包人支付至经泉州晋江国际机场股份有限公司工程评审科室审核（备案）批准后的结算金额总价97%的工程款（设计变更、签证等原因增加部分及主材价格调整部分，在工程结算时一并增减），剩余3%作为工程质量保证金，发包人应按14.4款（最终结清）、15.3款（质量保证金）的约定退还质量保证金；

所有款项支付前承包人必须出具同等金额的合法税务发票，未依约提供的发包人有权延迟支付款项且无需承担违约责任。

6、本项目《招标文件》专用本“第4章合同条款及格式-第3节合同专用条款-14.2竣

工结算”修改为：

承包人提交竣工结算申请单的期限：按通用合同条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用合同条款执行。

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用合同条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用合同条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条款执行。

工程结算由业主单位委托符合规定的中介机构进行评审，其结算价以泉州晋江国际机场股份有限公司工程评审科室的备案（复核）意见为准。

7、本项目《招标文件》专用本“第4章合同条款及格式-第3节合同专用条款-16.2.3 因承包人违约解除合同”修改为：

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用合同条款及本合同相关条款约定执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人承担。

二、投标人提问的回答：

提问 1：根据闽建〔2024〕9 号《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标项目计价实施细则》附件 2 第七条及第九条：最新信息价为 2024 年 9 月，控制价xml和编制说明均为 2024 年 7 月，未执行最新信息价，请调整；

答：按本项目的预算文件执行。

提问 2：本项目层数为地下 1 层，地上部分 1 层，模板中未肯换“三层及以下”、“地下室柱梁板”系数，地下室防水卷材中未换算地下室防水系数，请调整；

答：投标人按特征说明自行报价。

提问 3：xml控制价为 8560367 元，招标文件控制价为 8568105 元，二者矛盾，请明确；

答：xml格式文件以重新发布的为准，详见本通知附件。

提问 4：铝单板 3 厚，材料单价 252.21 元/m²，低于市场价不符合闽建〔2024〕9 号文件要求，请调整；

答：经咨询本项目预算单位回复，该材料未低于市场价，投标人报价时自行考虑。

提问 5：招标文件中的超过风险范围以外的调整方式：无。不符合闽建〔2024〕9 号文件要求，请调整；

答：本项目招标文件专用合同 12.1 内容为通用合同条款约定以外的其他风险内容，本项目不单独约定其他风险内容，风险范围执行通用合同条款约定。

提问 6：本项目的材料表中有出现现拌普通混凝土，不符合现行规范要求，请调整；

答：经咨询本项目预算单位回复，根据项目实际情况和涉及的专业类别，符合现行规范，按本项目的预算文件执行。

提问 7：招标文件中未明确本项目余方弃置运距可以调整，不符合闽建〔2024〕9 号文件要求，请调整。

答：按本项目的预算文件执行，其结算价以泉州晋江国际机场股份有限公司工程评审科室的备案（复核）意见为准。

三、本补充通知及答疑纪要内容是招标文件的组成部分，对所有投标人具有约束力；补充通知及答疑纪要若与招标文件内容有不一致之处，以本补充通知及答疑纪要为准。本补充通知及答疑纪要同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<http://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）上发布，投标人应自行查阅，否则后果自负。

招标人：泉州晋江国际机场股份有限公司（盖章）

法定代表人或项目负责人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：福建省建信工程管理集团有限公司（盖章）

法定代表人或项目负责人：_____（签字或盖章）



林锦

日期：2024 年 10 月 31 日