

# 招标公告

## 1. 招标条件

晋江市池店镇唐厝小学的编号为晋设招 20250122003 的晋江市池店镇唐厝小学改扩建项目已由晋江市发展和改革局以晋发改审〔2024〕148 号批准建设，项目业主为晋江市池店镇唐厝小学，建设资金来自自筹，出资比例为 100%，委托的招标代理单位为福建华源经纬工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的勘察、设计进行公开招标，选定勘察、设计单位。

## 2. 项目概况

2.1. 项目名称：晋江市池店镇唐厝小学改扩建项目勘察设计；

2.2. 建设地点：晋江市池店镇唐厝村；

2.3. 工程建设规模：本项目总用地面积约 23010 平方米，拟新建用地面积约 18334 平方米，总建筑面积约 31168.67 平方米，拟新建建筑面积约 25275 平方米，其中：地上建筑面积约 21715 平方米；地下建筑面积约 3560 平方米，单体最大面积约 13910 平方米，楼层最高为五层。主要建设内容为教学综合楼、艺术综合楼、体育馆、食堂、设备用房、连廊、门卫以及地下室等配套设施。容积率  $0.8 < R < 1.5$ ，建筑密度  $20\% < D < 35\%$ ，绿地率  $G \geq 25\%$ ；地上（根据规划条件中的限高要求，统筹设计）层，建筑高度不得大于 36 米且符合晋江机场净空限高要求，规划指标均以招标人最终确定提供的指标为准。岩土工程勘察等级为乙级，地基基础设计等级为乙级，基坑工程安全等级为三级，边坡工程安全等级为三级，红线范围均以招标人最终确定提供的红线图为准。

2.4. 投资总额：人民币 12364.83 万元。其中，工程费用限额人民币 10173.21 万元；

2.5. 招标类型：工程勘察、实施性方案设计招标；

2.6. 招标范围和内容

2.6.1. 招标范围：①工程勘察范围包括但不限于：出具土石方比例报告、岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测（含管线探测）等，按招标人项目设计需要及国家规范来提供全部勘察报告和资料，并配合设计单位、施工单位的后续服务（如后续施工过程的补勘等）等；②设计范围包括但不限于：方案设计（含优化）、初步设计及概算（如需）、施工图设计、专项设计及后续设计服务等，并配合业主办理相关报批工作、施工期间指导与现场配合服务、施工图及其文件审查配合服务、本项目各阶段所需的专题、专项报告的编制、工程竣工验收、备案等其他服务，最终以招标人实际需求为准。



2.6.2. 内容：①工程勘察内容主要包括但不限于：岩土工程勘察、基坑及边坡设计、波速测试、抽水测试、场地测量放样以及出具符合国家相关规范及满足审查机构要求的岩土工程详细勘察报告等。根据工程要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制工程勘察文件和岩土工程设计文件等；②设计内容包括但不限于：土建、结构、给排水、电气、暖通、消防、门窗专项设计、装饰、智能化、通信、防雷、供配电、照明、绿色建筑设计（包括绿色建筑设计及相应的第三方服务如土壤氡检测等）等与工程建设相关的所有设计内容，最终以招标人实际需求为准。

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于  年  月开工，工程建设周期  36月，最终以实际建设周期为准。

### 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备建设行政主管部门颁发的有效的（1）工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；（2）①工程勘察综合资质甲级；②或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质；

备注：参加投标的工程勘察单位，应在我省设立相应的土工试验室，并配备相应的技术人员。具体内容按《关于工程勘察单位设立土工试验室有关问题的通知》（闽建办科〔2018〕16号）的要求执行。

3.2. 本项目  接受  联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应  具备有效的一级国家注册建筑师执业证书；（备注：若为联合体投标的，设计项目负责人应由联合体牵头人派出。）

3.4. 投标人及其拟派出担任本  设计项目负责人均应具备  项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：  自本招标公告发布之日起的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的  不适用。

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

### 4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 26 日 08 时 00 分 00 秒至 2025 年 02 月 05 日 17 时 30 分 00 秒通过泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）获取“投标码”并下载招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价 0 元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价 无。

#### 5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：不要求；

6.2. 投标保证金提交的方式：（1）本项目执行《泉州市发展和改革委员会等 12 部门关于全面开展全市政府投资项目投标保证金减免工作的通知》（泉发改规[2024]5 号）和《晋江市公共资源交易管理委员会办公室关于印发政府投资项目部分实行“信用+承诺”免缴投标保证金有关事项的通知》（晋公管办[2024]5 号），无失信记录的投标人可在投标文件中提供《投标人免缴投标保证金信用承诺函》，予以免缴投标保证金；（2）投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并注明工程招标编号；

6.3. 投标保证金提交的金额：2.4 万元人民币。

#### 7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间：2025 年 02 月 27 日 09 时 30 分 00 秒，提交地点为泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）；

投标人在投标截止时间前应使用投标报名凭证（或签到凭证）进行电子签到，逾期未签到的，招标人不予受理；投标人应在开始解密时间（开标时间）起 30 分钟内使用 CA 数字证书（与“投标文件固化”CA 数字证书一致）进行电子投标文件的解密操作。支持远程签到及解密操作。关于项目在线开标签到及解密操作方式详见“泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）”通知公告中《海迈交易平台项目在线开标签到及解密操作》。

7.2. 根据省住建厅通知，本项目投标人拟派出担任设计项目负责人或企业技术负责人不必到开标现场验证登记。

7.3 本项目递交投标文件方式： 采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件； 采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件； 采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：资格审查文件，商务文

件，采用线下书面形式提交的投标文件内容为：技术文件，其他技术文件。具体要求详招标文件投标须知。

#### 8. 费用

8.1. 本项目勘察设计费用：招标人公布勘察设计项目的工程勘察设计收费按单价 48 元/平方米含税包干计算，即本项目工程勘察设计费总额暂定为人民币 121.32 万元。最终按施工图审图合格的建筑面积计算。以上勘察设计的费用总额包括了为实施和完成本项目全部勘察工作全过程、各环节所需的全部费用，包括但不限于为完成本项目范围内的各专业工程的方案设计、初步设计、概算、施工图设计(含设计变更)及后续设计服务，以及咨询费、评审费、专家费、图纸印刷、税费、工程勘察过程(含补勘)及成果的所有费用(含税费)，招标人不再支付其他费用。

8.2. 招标人公布的工程勘察收费已包含于勘察设计中，招标人不再另外支付。此费用已包含工程勘察过程及成果的所有费用，招标人不再支付其他费用。

#### 9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>)、泉州市公共资源交易信息网 (<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>) 上发布。

#### 10. 联系方式

招标人：晋江市池店镇唐厝小学；

法定代表人或项目负责人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地址：晋江市池店镇唐厝村北区 89 号，

邮编：362212；电子邮箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

电话：13959756718，传真：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

联系人：李老师。

招标代理机构：福建华源经纬工程管理有限公司

法定代表人或项目负责人：陈建斌（签字或盖章）

地址：福建省晋江市长兴路 617 号新闻花苑 1 幢 501 室；

邮编：362212；电子邮件：43420632@qq.com；

电话：15260834219/15959592809，传真：/；

联系人：杨志峰/陈建斌。

投标保证金银行帐号（以下两个帐号任选一）：

开户银行：建设银行晋江福埔支行

帐户名称：晋江市建设工程招标投标中心



帐 号： 35001656238052502213-0003

开户银行： 中国银行晋江分行

帐户名称： 晋江市建设工程招标投标中心

帐 号： 424758379456

交易中心名称： 晋江市公共资源交易中心；

地址： 晋江市青阳街道崇德路金融广场 1 幢、2 幢连接体 101、107 单元（中国银行  
晋江分行对面）。

招投标监督机构名称： 晋江市住房和城乡建设局；

地址： 晋江市梅岭街道桂华路 88 号F栋 12 楼；

联系电话： 0595-85684406。

